

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL**



**LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO
POBLADO PAMPLONA ALTA DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE
MIRAFLORES**

INFORME DE SUFICIENCIA

Para optar el Título Profesional de:

INGENIERO CIVIL

EDWIN WILFREDO CCAPA LUQUE

Lima- Perú

2013

ÍNDICE

RESUMEN	4
LISTA DE CUADROS	5
LISTA DE FIGURAS	7
LISTA DE FOTOS	8
INTRODUCCION	9
CAPÍTULO I. GENERALIDADES	12
1.1 ASPECTOS GENERALES DEL DISTRITO	12
1.1.1 Reseña Histórica del Distrito	12
1.1.2 Historia del Centro Poblado de Pamplona Alta	14
CAPITULO II. MEDIO FISICO	16
2.1 UBICACIÓN.....	16
2.2 LIMITES.....	16
2.3 AREA Y FISIOGRAFIA	17
2.4 CONDICIONES METEOROLOGICAS	18
2.5 SUELOS	20
2.6 GEOLOGIA Y MORFOLOGIA.....	21
CAPITULO III. LA POBLACION	24
3.1 GENERALIDADES	24
3.2 CARACTERISTICAS DEMOGRAFICAS.....	25
3.2.1 Población Total	25
3.2.2 Densidad Poblacional	26
3.3 COMPOSICION DE LA POBLACION POR SEXO Y EDAD.....	27
3.3.1 Composición de la Población por Sexo	27
3.3.2 Composición de la Población por Edad.....	31
3.3.3 Crecimiento Poblacional.....	31
3.3.4 Crecimiento Intercensal	34
3.4 INDICADORES DE CRECIMIENTO	34
3.4.1 Natalidad.....	34
3.4.2 Mortalidad	35
3.4.3 Morbilidad	36
3.5 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.....	37
3.5.1 Definiciones	37
3.5.2 Población Económicamente Activa según Sexo y Edad.....	37

3.5.3 Población por Nivel Educativo.....	39
3.6 CARACTERISTICAS SOCIALES.....	42
3.6.1 Estado Civil.....	42
3.6.2 Religión.....	44
3.6.3 Idioma.....	44
CAPITULO IV. MEDIO RACIONALIZADO.....	47
4.1 ESTRUCTURA REGIONAL.....	47
4.1.1 Usos del Suelo.....	47
4.1.2 Diagrama de Red Vial y Comunicaciones.....	50
4.2 FISICO (INFRAESTRUCTURA).....	51
4.2.1 Infraestructura Vial y de Comunicaciones.....	51
4.2.2 Infraestructura de Salud.....	55
4.2.3 Infraestructura de Educación.....	56
4.3 INFRAESTRUCTURA NO FISICA.....	56
4.3.1 Estructura Productiva, Básica.....	56
4.3.2 Estructura de Servicios.....	59
CAPITULO V. NIVEL DE VIDA.....	63
5.1 NIVELES DE EMPLEO Y OCUPACION.....	64
5.2 SITUACION DE LA INFRAESTRUCTURA.....	65
5.2.1 Salud.....	65
5.2.2 Educación.....	66
5.2.3 Vivienda.....	67
5.2.4 Seguridad.....	70
CAPITULO VI. DIAGNOSIS Y PROGNOSIS.....	72
6.1 DIAGNOSTICO URBANO AMBIENTAL.....	72
6.2 DIAGNOSTICO SOCIO ECONOMICO.....	77
6.3 DIAGNOSTICO SEGURIDAD INTEGRAL.....	78
6.4 PROGNOSIS.....	79
6.4.1 Prognosis Urbano Ambiental.....	79
6.4.2 Prognosis Socio Económico.....	79
6.4.3 Prognosis Seguridad Integral.....	80
CAPITULO VII. LINEAMIENTOS DE DESARROLLO.....	82
7.1 ANALISIS ESTRATÉGICO FORTALEZA, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES Y AMENAZAS (FODA).....	82

7.2 PROPUESTAS DE SOLUCION A ALGUNOS PROBLEMAS SOCIO ECONOMICOS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES	85
7.2.1 Problema de Alcohol y Drogadiccion.....	85
7.2.2 Salud.....	85
7.2.3 Aspecto Economico	86
7.2.4 Seguridad	87
7.2.5 Pandillaje.....	87
7.3 PROPUESTAS DE SOLUCION A ALGUNOS PROBLEMAS URBANOS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES	88
7.3.1 Transporte Urbano.....	88
7.3.2 Contaminacion del Ambiente	88
7.3.3 Tratamiento de Residuos Sólidos.....	89
7.3.4 Tratamiento de áreas urbanas críticas	89
7.3.5 Saneamiento.....	90
7.4 PROPUESTAS DE INFRAESTRUCTURA FISICA (OBRAS DE INGENIERIA CIVIL REQUERIDAS)	90
7.4.1 Mitigación del riesgo.....	90
7.4.2 Muro de contención: Muro de mampostería de Piedra braza	90
7.4.3 Tanque de Ferrocemento para Almacenamiento de Agua	91
7.5 LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS DE DESARROLLO DISTRITAL	91
7.5.1 Línea de Desarrollo Socio-Económico	92
7.5.2 Línea de Desarrollo Urbano-Ambiental	92
7.5.3 Línea de Desarrollo de Seguridad Integral	93
CAPITULO VIII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	94
8.1 CONCLUSIONES	95
8.2 RECOMENDACIONES	97
BIBLIOGRAFÍA	99
ANEXO	100

RESUMEN

El objetivo del presente trabajo es contribuir a mejorar el nivel de vida en el distrito de San Juan de Miraflores específicamente en el centro poblado de Pamplona Alta. Por medio de perfeccionar el acceso a vivienda, crear las condiciones de habitabilidad, crear más y mejores espacios públicos, agilizar los servicios básicos, son elementos necesarios para atacar mejor esta problemática.

Esto se conseguirá analizando su problemática actual y futura, la cual permitirá plantear Lineamientos para su desarrollo Urbano.

Lista de Cuadros

Nº		Pag.
1	Sectores que pertenecen al centro poblado de Pamplona Alta	19
2	Población y tasas de crecimiento del área sur de Lima y San Juan de Miraflores.	24
3	Población de las zonas en el distrito de San Juan de Miraflores.	25
4	Población por grandes grupos de edad en el distrito de San Juan de Miraflores	25
5	Proporción de la población de Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores con respecto a la población total del país.	26
6	Densidad poblacional, según distritos	28
7	Composición de la población por sexo e índice de masculinidad, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, años 1993, 2007.	29
8	S.J.M: población total, por sexo, y según grupos quinquenales de edad, 2007.	29
9	Pamplona Alta: población total, por grandes grupos, 2007.	30
10	SJM: población censada, por sexo y según grandes grupos de edad, 2007	31
11	Lima Metropolitana: población total y tasa de crecimiento en los censos.	31
12	Población Lima Metropolitana, por zonas geográficas	32
13	Población Lima Sur	32
14	San Juan de Miraflores: población total y tasa de crecimiento intercensal.	34
15	Nacimientos por grupos de sexo, para Lima Metropolitana y SJM, 2008.	35
16	Defunciones por grupos de sexo, para Lima Metropolitana y SJM, 2007, 2008.	35
17	Principales causas de morbilidad según el ministerio de salud 2003.	36
18	SJM: población económicamente activa de 15 años y mas, según sexo, 2007.	38
19	SJM: población económicamente activa de 6 y mas años, por sexo, según grupos de edad, 2007	38
20	SJM: población económicamente censada, tasa de actividad y tasa de crecimiento, por sexo, 1993 y 2007.	39
21	SJM: población total censada de 15 y mas años de edad por sexo y condición de alfabetismo, 2007.	39
22	SJM: población censada de 15 y mas años por grupo de edad y condición de alfabetismo, 2007	40
23	Tasa de analfabetismo de la población de 15 y mas años, por sexo, para Lima Metropolitana y SJM, 1993, 2007.	40
24	Tasa de analfabetismo de la población de 15 y mas años, por grupos de edad, para Lima y SJM, 2007.	41
25	Tasa de asistencia escolar por grupos de edad y sexo, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, 2007.	42
26	San Juan de Miraflores: población de 5 años a más, según grupos de edad, según asistencia a un centro educativo de enseñanza regular. 2007.	42

27	Población de 12 y mas años de edad, por estado civil o conyugal, para Lima y San Juan de Miraflores, 2007.	43
28	Población por estado civil: Zonas del distrito de San Juan de Miraflores.	43
29	Población por religión que profesa: Lima Metropolitana y SJM, 2007.	44
30	Población de 3 y mas años, por idioma o dialecto materno aprendido en la niñez, para Lima Metropolitana y SJM, 2007.	45
31	SJM: población de 3 y mas años de edad, por idioma o dialecto materno aprendido en la niñez, según sexo, 2007	45
32	Evolución de la población de Lima Metropolitana.	47
33	Zonas destinadas para áreas verdes, según distritos.	49
34	SJM: uso predominante del suelo del centro poblado Pamplona Alta al 2012.	49
35	San Juan de Miraflores: Numero de predios según su uso.	50
36	San Juan de Miraflores: ubicación de las unidades económicas según zonas de la jurisdicción distrital	57
37	San Juan de Miraflores: clasificación de empresas según la cantidad de trabajadores.	58
38	San Juan de Miraflores: distribución de la actividad empresarial por sectores.	58
39	San Juan de Miraflores: unidades económicas según tipo de establecimiento.	58
40	Tipos de viviendas en el distrito de San Juan de Miraflores.	69
41	Puntos críticos de incidencia delictiva, Pamplona Alta, San Juan de Miraflores.	70
42	Análisis estratégico FODA en lo social	83
43	Análisis estratégico FODA en lo económico.	83
44	Análisis estratégico FODA en lo ambiental	84
45	Análisis estratégico FODA en lo político institucional	84
46	Volumen de 1 metro lineal de muro de mampostería	109
47	Cimentación en sustrato tipo III para pendientes de 5 a 20%, longitud de 1 metro lineal de muro.	110
48	Programa de trabajo, obra muro de contención	112
49	Costo de materiales	112
50	Costo de herramientas	112
51	Relación de insumos utilizados.	116
52	Pamplona Alta: Uso predominante del suelo hasta el año 2012.	118

Lista de Figuras

Nº		Pag.
1	San Juan de Miraflores: Población total, 2007	27
2	SJM: árbol de edades, porcentaje por quinquenios año 2007	30
3	Lima Metropolitana, por zonas geográficas	33
4	San Juan de Miraflores: Población económicamente activa de 6 y mas años, según grupos de edad, 2007	38
5	Tasa de analfabetismo de la población de 15 y mas años, por sexo, para Lima Metropolitana y SJM, 2007.	41
6	Crecimiento demográfico de lima metropolitana de los años: 1940, 1961, 1972, 1981, 1993, 2007.	47
7	Distribución de la población por jurisdicciones sanitarias en SJM. (%)	55
8	S.J.M: distribución de las empresas según tamaño, 2007 (en %)	57
9	Pamplona Alta: medios de transporte usados	60
10	Pamplona Alta: Tiempos en abordar un medio de transporte.	60
11	San Juan de Miraflores: tipos de negocios (%).	61
12	Lima Metropolitana, Lima Sur y San Juan de Miraflores: niveles de empleo.	65
13	Problemas ambientales en el distrito de San Juan de Miraflores	73
14	Estado de conservación de las áreas verdes en el distrito de San Juan de Miraflores.	76
15	Fuente de agua de las áreas verdes en el distrito de San Juan de Miraflores.	76
16	Vista panorámica de la obra terminada	103
17	Muro de mampostería de piedra braza con drenes y dentellón, para sitios con riesgo de deslizamiento.	106
18	Muro de mampostería con anclaje en suelos de material tipo III y pendientes mayores de 5%.	107
19	Modelo de muro de contención de 1 metro de longitud.	108
20	Componentes de un muro de mampostería con dentellón	111

Lista de Fotos

Nº		Pág.
1	Batalla de San Juan, 1881	12
2	Cubierta con el manto de aquella hermosa noche marchó la caravana al arenal cargando una esperanza, como si fuese un sueño se forjó así una ciudad.	13
3	Construcción de la ciudad entre los años 1956 y 1957	14
4	Formación geológica de los cerros de Pamplona Alta.	22
5	Empresa de Transportes y servicios Nueva América S.A	51
6	Empresa de Transportes San Pedro de Pamplona S.A	51
7	Avenida Panamericana Sur.	52
8	Avenida los Héroes	52
9	Avenida San Juan.	53
10	Avenida Camino Real, entrada al sector Nueva Rinconada	53
11	Mal estado de las pistas, avenida San Juan.	54
12	Moto taxi en paradero informal en el distrito de SJM.	59
13	Vivienda en las laderas de Pamplona Alta.	68
14	Tipo de viviendas en el sector nueva rinconada, Pamplona Alta.	68
15	Sector nueva rinconada, centro poblado de Pamplona Alta.	69
16	Quema de basura en la vía pública, Pamplona Alta.	73
17	Desmonte y Basura en la vía pública, Pamplona Alta.	73
18	Estado de la avenida central, Pamplona Alta.	74
19	Estado de la avenida prolongación San Juan, Pamplona Alta.	74
20	Estado de la avenida Edilberto Ramos, Pamplona Alta	75
21	Estado de la avenida Solidaridad, Pamplona Alta.	75
22	Transporte Local en el centro poblado de Pamplona Alta.	77
23	Personas de la tercera edad y discapacitados los más beneficiados con este proyecto.	104
24	Muro de contención AA.HH divino maestro, Pamplona Alta.	113
25	Construcción de Muro de contención, Av. Camino Real AA.HH Nueva Rinconada, Pamplona Alta.	113
26	Cimentación del tanque, vaciado de la losa de soporte	115
27	Armado del refuerzo horizontal y vertical.	117
28	Inicio del pañeteo interior.	117
29	Vista panorámica del tanque y la tapa antes del vaciado.	117

INTRODUCCIÓN

Desde que se fundó la ciudad de Lima, como la capital del Perú, en esta parte del territorio se concentró, la gran parte del movimiento económico financiero y de gestión que lleva al país al desarrollo tanto de la ciencia, la técnica, las artes y la cultura.

El país, en los años 80 del siglo pasado ha vivido un estado de guerra interna donde movimientos subversivos iniciaron acciones de lucha y enfrentamiento entre peruanos, causando divisionismo y terror a su paso, destruyendo poblaciones enteras a nivel nacional. Ante esta situación muchos pobladores huyeron de sus tierras y optaron por refugiarse en la capital.

Ante esta explosión demográfica, se afincaron en la capital y se instalaron en la periferia de la ciudad, constituyendo los denominados Pueblos Jóvenes y/o Asentamientos Humanos, que en la mayoría de las veces, eran terrenos del Estado y en otras eran propiedad privada, que no tenían resguardo por lo que fueron invadidos.

Uno de estos distritos emergentes lo constituye el distrito de San Juan de Miraflores, ubicado en el cono sur de Lima, que actualmente su extensión es de aproximadamente 23.98 Km², cerca de 2400 Ha y conto con una población de 362,643 habitantes según el censo del año 2007.

El centro poblado de Pamplona Alta pertenece al distrito de San Juan de Miraflores, contaba con una población de 120,909 habitantes según el censo del año 2007 y con un área de 7.9 km², cerca de 800 Ha.

El tema que se desarrolla en el presente informe de suficiencia, se titula "Lineamientos de Desarrollo urbano del Centro Poblado Pamplona Alta del distrito de San Juan de Miraflores".

Los objetivos del presente informe es la de presentar propuestas para el planeamiento y desarrollo urbano del Centro Poblado Pamplona Alta dentro del distrito de San Juan de Miraflores, que al ser ejecutados promuevan el desarrollo social, el crecimiento económico, respeto al medio ambiente y eficacia administrativa, cuyas consecuencias darán como resultado en la mejora de la calidad de vida de la población.

Algunas características principales en el distrito son:

- Buena cantidad de áreas comerciales, locales que ofrecen diversos servicios, mercados y comercio de todo tipo.
- La contaminación al medio ambiente es uno de sus grandes problemas, se registra un proceso de deterioro constante de la calidad del aire, ocasionado por la quema de basura, falta de áreas verdes, chancherías informales, carencia de servicio de agua y desagüe.
- La población del distrito de San Juan de Miraflores, específicamente del centro poblado de Pamplona Alta, está constituida principalmente por migrantes procedentes de diferentes partes del país, con diferentes costumbres, tradiciones e idiosincrasia.

El estudio está dividido en siete capítulos:

El primer capítulo Generalidades, presenta las características más notorias del distrito, así como su necesidad de planeamiento urbano.

En el capítulo II se presenta los aspectos referidos al Medio Físico como la ubicación, referencias a los límites, clima y geología.

El capítulo III estudia su población y diferentes características.

El capítulo IV considera aspectos referidos al Medio Racionalizado; aquí se hace un estudio de los usos del suelo, la infraestructura del distrito y las estructuras productiva, básica y de servicios.

El capítulo V está dedicado al Nivel de Vida de su población, en el que se cualifica y cuantifica aspectos referidos a la satisfacción de sus necesidades.

En el capítulo VI se procura establecer la Diagnósis y Prognósis.

En el capítulo VII se propone los Lineamientos de Desarrollo, tanto sociales como urbanísticos, las obras de infraestructura a realizarse para mejorar la situación actual del distrito y del centro poblado Pamplona Alta.

Seguidamente, se presentan las Conclusiones y Recomendaciones del informe.

Con este informe se desea relevar la importancia del Planeamiento Urbano y Regional en el campo de la Ingeniería Civil. Plantear los problemas para luego solucionar y dar propuestas para su desarrollo que son necesarias para mejorar el nivel de vida de la población.

CAPITULO I

GENERALIDADES

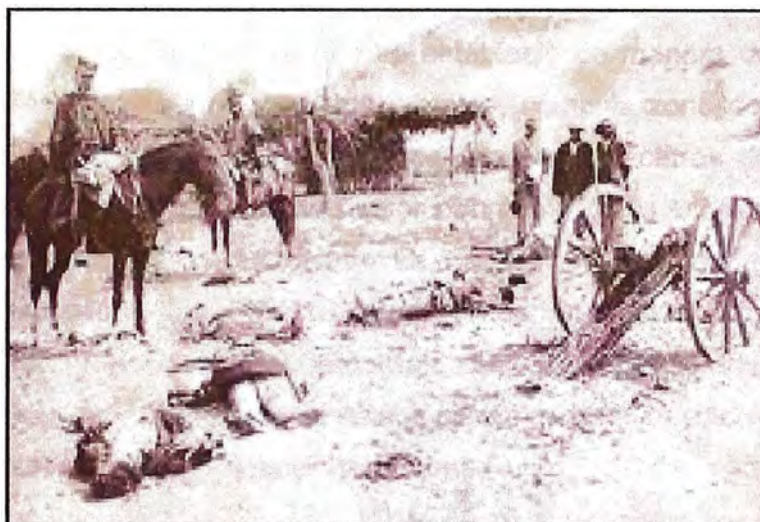
CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL DISTRITO

1.1.1 Reseña Histórica del Distrito de San Juan de Miraflores

San Juan de Miraflores es un distrito heroico, ya que en estas tierras se libró la batalla de San Juan en el año de 1881, en lo que fue la tercera línea de defensa en la Guerra del Pacífico, donde el pueblo y especialmente la juventud limeña se inmolaron defendiendo a la patria frente al invasor chileno.

Foto N°1.- Batalla de San Juan, 1881



Fuente: Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Memoria Institucional". Lima, Perú, 2009.

La historia del distrito de San Juan de Miraflores se inicia el 24 de diciembre de 1954, en la noche buena, cuando varios miles de familias de escasos recursos económicos se instalan con sus esteras, en el Km. 16 de la carretera a Atocongo, denominado Pampas de San Juan, liderados por el señor Alejandro López Ágreda. Debido a las fiestas navideñas y en alusión a ello, toma el nombre de "Ciudad de Dios". En los días siguientes, grupos de pobladores provenientes de diferentes puntos de la capital se ubicaban en los kilómetros 14 y 15 de la carretera a Atocongo. Es así como se da inicio a la primera y más grande invasión a nivel nacional. Ciudad de Dios constituye una comunidad en pleno proceso de integración.

En los años 60 del siglo pasado, se construye la Urbanización San Juan como un proyecto de la Junta Nacional de la Vivienda, que termina las obras de urbanización y entrega de lotes a grupos de familias, los cuales son ocupados de forma organizada.

El 12 de enero de 1965, mediante Ley N° 15382, el Congreso de la República aprueba la creación de un nuevo distrito, denominándose San Juan de Miraflores con su capital Ciudad de Dios, siendo el señor Miguel Campos Hormaza, su primer Alcalde. El crecimiento del distrito continúa en las décadas siguientes: en los años 70 del siglo pasado, con la expansión de la zona de Pamplona y en los 80 las Pampas de San Juan, María Auxiliadora y Panamericana Sur.

En la década del 90, este distrito se estableció de manera desordenada y sin planificación. Los últimos espacios urbanos, como la zona denominada Nueva Rinconada, que abarca las partes más altas de los cerros de Pamplona Alta, constituye una de las zonas de mayor pobreza y difícil acceso. No obstante, el crecimiento económico del distrito se ha logrado, gracias a la confianza de muchas empresas como Metro, Saga, Tottus, Cassinelli, Bancos, Financieras, entre otros, y entidades gubernamentales (Reniec, Defensoría del Pueblo, Sunarp, Sunass y otros), que se establecieron en esta jurisdicción, convirtiéndola en la capital comercial y financiera de Lima Sur¹.

Foto N°2.- Cubierta con el manto de aquella hermosa noche marchó la caravana al arenal cargando una esperanza, como si fuese un sueño se forjó



Fuente: Municipalidad de San Juan de Miraflores; Memoria Institucional". Lima, Perú, 2009.

¹ Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Memoria Institucional". Lima, Perú, 2009.

Foto N°3.- Construcción de la ciudad entre los años 1956 y 1957.



Fuente: Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Memoria Institucional". Lima, Perú, 2009.

1.1.2 Historia del Centro Poblado de Pamplona Alta

Este nombre fue tomado en honor a algunos de los misioneros españoles (quiénes eran de Pamplona, España), que ofrecieron su ayuda a los residentes.

El Poblamiento de Pamplona Alta se inició en 1963 con la llegada de grupos de familias de Tacora (Av. Aviación), que habían perdido sus viviendas en el incendio que arrasó ese lugar el 28 de mayo de ese año. A partir de este instante en los meses siguientes fueron llegando familias organizadas para obtener viviendas, provenientes en su mayoría de tugurios y barriadas enclavadas en diversos sectores de Lima.

Al año siguiente se produjo una invasión procedente de Ciudad de Dios, Surquillo y Chorrillos.

Se da a continuación la cantidad de familias registradas en el centro poblado de Pamplona Alta:

- En el año 1967 existían 1880 familias
- En el año 1968 existían 2626 familias
- En el año 1971 existían 5400 familias
- En el año 2007 existían 69,942 familias

Estos asentamientos humanos han sido ubicados de acuerdo a un proyecto urbanístico integral confeccionado por la división de proyectos de promoción comunal urbana del Ministerio de Vivienda. Incluye un adecuado sistema de vías y unidades residenciales. ².

² Noel Saldarriaga, Humberto; Planeamiento Urbano de Pueblos jóvenes de Pamplona Alta, Tesis Profesional, UNI-FIC; Lima-Perú 1972.

CAPITULO II

MEDIO FISICO

CAPITULO II

MEDIO FISICO

2.1 UBICACIÓN

El Perú se encuentra ubicado en la parte central y occidental de América del Sur, sus coordenadas geográficas se ubican entre los $81^{\circ}19'35''$ y $68^{\circ}30'11''$ de longitud oeste y desde los $0^{\circ}01'48''$ a $18^{\circ}21'05''$ de latitud sur; limita por el norte con Ecuador y Colombia, al sur con Chile, al este con Brasil y Bolivia, al oeste sus costas son bañadas por el Océano Pacífico. Hasta el año 2007, según el censo del Instituto Nacional de Estadística e Informática, contaba con una población de 28'220,764 hab, dentro de una superficie de 1'285,215.6 km² con 24 departamentos y una Provincia Constitucional, Callao.

El departamento de Lima está situado en la región central y occidental del territorio peruano, abarcando zonas interandinas y del litoral. Sus coordenadas geográficas se encuentran entre los $10^{\circ}16'18''$ y $13^{\circ}19'16''$ de latitud sur y $75^{\circ}30'18''$ y $77^{\circ}53'02''$ de longitud oeste del meridiano de Greenwich. Está conformado por 10 provincias, más la provincia constitucional del Callao. La extensión territorial del departamento de Lima es de 34,801.59 Km² equivalente a 2.7% del territorio nacional. La provincia de Lima tiene una superficie de 2,664.67 Km².

(Ver plano de ubicación del distrito de San Juan de Miraflores en el Perú, Anexo, pagina N°136).

(Ver plano de ubicación del distrito de San Juan de Miraflores Lima Metropolitana, Anexo, pagina N°137).

2.2 LIMITES

Los límites del distrito de San Juan de Miraflores son:

- Por el Norte: Con los distritos de Santiago de Surco y el distrito de La Molina.
- Por el Sur: Con el distrito de Villa El Salvador.
- Por el Este: con el distrito de Villa María del Triunfo.
- Por el Oeste: Con el distrito de Chorrillos.

El distrito de San Juan de Miraflores es heterogéneo, en el cual se puede ubicar 6 zonas territoriales de planificación, establecidas por el municipio, las cuales son:

- Zona 1: Sector Pamplona Alta.
- Zona 2: Sector Pamplona Baja.
- Zona 3: Sector San Juan.
- Zona 4: Sector María Auxiliadora.
- Zona 5: Sector Pampas de San Juan.
- Zona 6: Sector Panamericana Sur.

Los límites del Centro Poblado de Pamplona Alta son los siguientes:

- Por el Norte : Está delimitado por los Cerros Puquio y Mina, los cuales a su vez colindan con los distritos de Santiago de Surco y la Molina.
- Por el Sur : El límite es la Avenida Defensores de Lima que la separa de Pamplona Baja y la Urbanización Ciudad de Dios, colinda con el distrito de Villa el Salvador.
- Por el Este : El límite es con los Cerros Mina 1, 2, 3,4 y 5, que a su vez, colindan con el distrito de Villa María del Triunfo.
- Por el Oeste : El límite es con los Cerros Cascajal N° 2, 3, 4, 5, 6,7 y 8, los cuales a su vez colindan con los distritos de Santiago de Surco y Chorrillos.³

2.3 AREA Y FISIOGRAFIA

- San Juan de Miraflores es un distrito de la provincia de Lima, que pertenece al área inter distrital sur.
- Se encuentra ubicado en el área sur de Lima Metropolitana, a la altura del Km. 15 de la Panamericana Sur, a 141 m.s.n.m.
- El distrito de San Juan de Miraflores tiene un área de 23.98 Km², cerca de 2400 Ha que representan el 0.99% de Lima Metropolitana.

³ Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Memoria Institucional". Lima, Perú, 2009.

- El Centro Poblado Pamplona Alta representa un área aproximada de casi 1/3 del área del distrito de San Juan de Miraflores con 7.9 km², cerca de 800 Ha.
- El Centro Poblado Pamplona Alta se encuentra ubicado en la parte norte del distrito de San Juan de Miraflores, en terrenos accidentados de los cerros del mismo nombre. Está conformado por 5 asentamientos humanos, 3 asociaciones de viviendas, 26 sectores poblacionales, 45 ampliaciones.
- El Centro Poblado tiene un total de 79 pueblos jóvenes con una población de 120,909 habitantes según al censo de 2007, con tendencia a mayor crecimiento.

2.4 CONDICIONES METEOROLOGICAS

En invierno: Húmedo y de temperaturas que oscilan entre los 16 y 14 grados centígrados.

En verano: Caluroso y de temperaturas que oscilan entre los 23 y 25 grados centígrados.

La humedad es muy intensa tanto en invierno como en verano. A pesar del alto porcentaje de humedad, es muy extraño ver llover en Lima. El fenómeno más cercano a la lluvia es la "garúa", una manifestación extrema de la humedad y que sólo se da en invierno, unas pequeñas gotas de agua que casi se puede respirar. El alto porcentaje de humedad es la causa por la que, aproximadamente, el 90% de los limeños sufren de alguna alergia o enfermedad de vías respiratorias.⁴

Afecta también al clima la presencia de la cordillera, que es la que no permite pasar las corrientes lluviosas que vienen de la selva; y el estar ubicados en la orilla del mar, pues a pesar de estar muy cerca del ecuador, la corriente fría del mar del pacífico, baja las temperaturas.

La proximidad de la barriada con el respecto al mar es la causa de que en el invierno se vea afectada por la neblina la cual favorecida por presencia de cerros circundantes origina una cierta concentración de humedad atmosférica.

⁴ Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Plan Integral de gestión ambiental de residuos sólidos". Lima, Perú, 2004.

Cuadro N°1.- Sectores que pertenecen al centro poblado de Pamplona Alta, al año 2007.

Zona	Sectores
Pamplona Alta	La Rinconada, Nueva Rinconada, Alfonso Ugarte, San Francisco de la Cruz, 05 de Mayo, Ollantay, Miguel Grau, El Nazareno, 28 de Mayo, Nuevo Horizonte, Ampliación 3 – San Francisco, 15 de Setiembre, El Brillante, Buenos Milagros, 28 de Julio, Los Laureles, Los Ángeles, Leoncio Prado, Alfonso Ugarte, Víctor Raúl Haya de la Torre, Asentamiento Humano Hijos del Brillante, Los Girasoles, Primero de Mayo, 7 de Junio, 12 de Noviembre, José María Arguedas, Los Cedros de Villa San Luis, 26 de Febrero, Sector la Inmaculada, Ángeles Villas San Luis, Los Laureles, Divino Maestro, Las Malvinas, San Luis, Ampliación San Francisco el Mirador, Sector Lomas, Corazón de María, Las Américas, Fronteras Vivas, Sector Imperial, Virgen del Buen Paso, Sagrado Corazón, Nueva Jerusalén, Asentamiento Humano Bellavista I, Viñas de Pamplona, Asociación de Pobladores los Jardines, Virgen de Fátima, Nueva Esperanza 2000, Halcón Sagrado, La Cumbre, La Colina, Los Pinos, Las Praderas, La capilla, Villa Alborada, Vista Alegre, El Paraíso, Defensores de Familia, Torres de Pamplona, Pedregales Altos, José Olaya, Las Tunas, Girasoles parte Baja, Virgen de la Merced, Nueva Florida, 10 de Enero, Villa Hermosa, Nuevo Milenio, Girasoles Parte Alta, Los Jardines Zona C, Señor de Muruhuay, Villa Jardín Asociación 7 de Enero, 7 de Julio, Villa San Juan, 6 de Enero, Quebrada 2000 Grupo I, Quebrada 2000 Grupo II, Santa Rosa, Villa la Paz.

Fuente: Elaboración Propia

Salubridad de la Zona:

En el Perú hay 3 tipos de contaminación ambiental del aire, del suelo y del agua. La contaminación del aire es producto por las industrias y los vehículos automotores que afectan a las grandes ciudades de Lima.

La contaminación del suelo se produce a través del aire que deposita sustancias tóxicas.

La contaminación del agua afecta a varios ríos del país. Es la alteración de sus características naturales principalmente producida por la actividad humana que la hace total o parcialmente inadecuada para el consumo humano o como soporte de vida para plantas y animales.

El río Lurín, principal colector de la cuenca y del cono Sur, pertenece al sistema hidrográfico del Pacífico y tiene su origen en los nevados y lagunas de la Cordillera Occidental de los Andes. El cauce en su inicio toma el nombre de río Chalilla y al juntarse con la quebrada Taquíá cambia de nombre al de río Lurín.

Tiene una longitud media de 108,57 km, y en su recorrido recibe el aporte de numerosos ríos y quebradas.

La pendiente del río Lurín, a medida que se acerca al mar, va disminuyendo; así en su curso superior hasta la localidad de San Damián, la pendiente es de 6,8% y en el curso medio hasta la localidad de Manchay es de 3,2% y en el curso inferior hasta su desembocadura al Océano Pacífico es de 1,8%.

Principales causas de contaminación del Rio Lurín:

- Arrojo de residuos sólidos domésticos e industriales.
- Descarga de desagües domésticos e industriales.

Dentro del concepto de salubridad de una zona existen factores significativos que determinan las condiciones buenas o malas para el desarrollo normal de la vida en dicha zona.

Estos factores pueden ser:

- Sistema de agua y alcantarillado
- Sanidad de alimentos.
- Iluminación.

Enfocando estos factores dentro del centro poblado de Pamplona Alta, se puede afirmar:

- a) El agua que se consume en las partes altas del centro está contaminada en gran dosis debido que el abastecimiento de agua es mediante camión cisterna.
- b) No existe en las partes altas un servicio de desagüe, siendo arrojado las aguas servidas a las calles.
- c) La existencia de basurales en las calles trae como consecuencia la aparición de ciertas plagas, entre ellas, moscas, roedores, etc.
- d) En la zona, y debido a la no existencia de fábricas industriales el aire no está contaminado químicamente, sin embargo, debido a la presencia de chancherías, el aire que se respira tiene un olor desagradable.
- e) La acción de instituciones privadas y públicas destinadas a velar por la salud entre los pobladores son muy deficientes.

2.5 SUELO

El suelo del área de Lima Metropolitana y Callao se ubica en la costa del Océano Pacífico. Tiene una extensión aproximada de 3,923.56 Km² y una longitud de

costa de 65 Km. Hacia el Este se inicia en las estribaciones del ramal occidental de la cordillera de los Andes. Por el norte limita con el valle río Chillón y por el sur con el valle del río Lurín. El área es predominantemente plana con pendiente de 4 a 5% en dirección NE-SO. El río Rímac atraviesa el casco urbano para desembocar al norte del puerto del callao.

El suelo del centro poblado de Pamplona Alta es predominantemente de suelos finos, arenas de gran espesor y depósitos de rellenos sueltos de desmontes.

2.6 GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA

Lima se ubica sobre los abanicos de deyección cuaternarios de los ríos Rímac y Chillón. Los sedimentos del río Chillón son más finos y las gravas son de origen volcánico, en cambio los del río Rímac provienen de rocas intrusivas como granito, granodiorita, etc. El material aluvial se hace más arcilloso en profundidad.

En Chorrillos se aprecia que en el acantilado los detritos arenosos predominan.

En el Callao hay predominancia de limos arenosos. Existen depósitos eólicos en Tablada de Lurín, en la margen derecha del río Chillón, Surco y La Molina.⁵

La Formación Pamplona es una secuencia estratigráfica cuya edad está comprendida desde el Valanginiano superior hasta el Barremiano superior (Sistema Cretáceo inferior) la cual está compuesta por calizas, margas (lutitas calcáreas), limolitas y lutitas abigarradas. El término abigarrado corresponde a una litología que posee diversos colores o tonalidades, tal es el caso de dichas limolitas y lutitas las cuales poseen colores rojizos, rojizos violeta, verdosos y hasta gris amarillento. Muchas de estas capas estratificadas se encuentran fracturadas y rellenas por vetillas de yeso.

Las características geomorfológicas en el centro poblado de Pamplona Alta se describen a continuación:

Piedra Pequeña: De forma de lajas, proveniente de la existencia de lutitas de la zona. Se le utiliza como componente de concreto pobre, debido a las alteraciones químicas que han sufrido y su poca dureza estas rocas no deben ser utilizadas.

⁵ Dr. Alva Hurtado Jorge, Micro zonificación Sísmica de Lima, CISMID,LIMA- PERU 2004

Arena: Existe en abundancia no se utiliza debido que ha sido acarreado por transporte eólico desde las playas cercanas contiene un alto porcentaje de salinidad que lo hace inconveniente para la construcción.

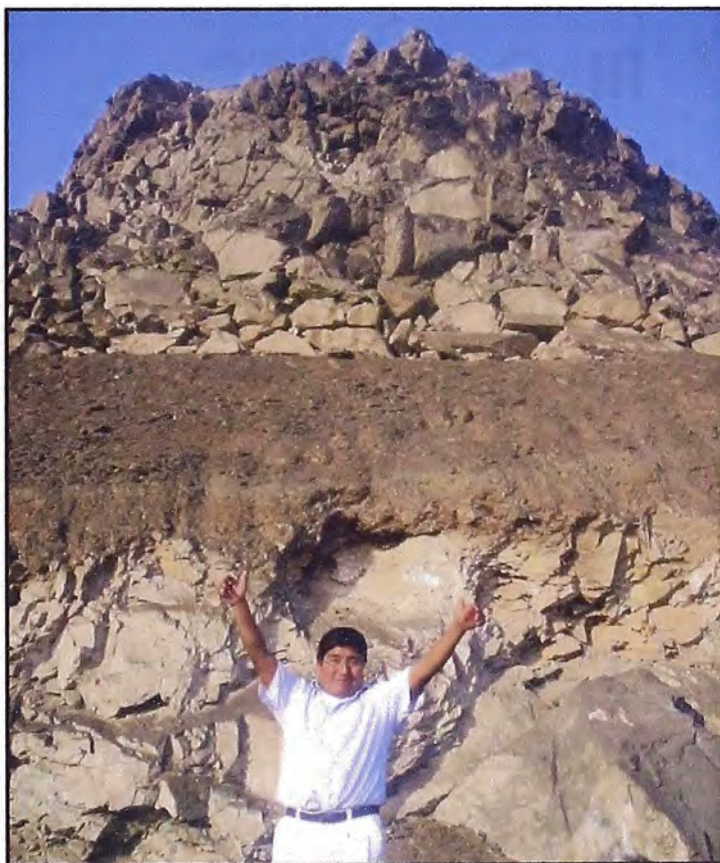
Ripio: Cuarzo redondeado y sub redondeado que soporta esfuerzos de compresión. Cada grano está aislado del otro por una fina matriz silícea y esporádicamente por dolomita. Tiene textura granular.

Este material ha servido para hacer el enripiado de algunas vías de comunicación del centro Poblado Pamplona Alta.⁶

(Ver plano Curvas topográficas de Lima, Anexo, pagina N°138).

(Ver plano Geomorfología de Lima, Anexo, pagina N°139).

Foto N°4.- Formación geológica de los cerros de Pamplona Alta.



Fuente: Autor

⁶ Noel Saldarriaga, Humberto; Planeamiento Urbano de Pueblos jóvenes de Pamplona Alta, Tesis Profesional, UNI-FIC, Lima-Perú 1972.

CAPÍTULO III

LA POBLACIÓN

CAPÍTULO III LA POBLACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La población es un término definido en demografía y señala la cantidad de personas que viven en un determinado lugar en un momento en particular. Si bien se trata de un concepto que se define en términos bastante sencillos, el estudio de la población es, sin duda, de gran aporte para múltiples disciplinas.

San Juan de Miraflores es uno de los distritos más sobresalientes del Cono Sur, en la actualidad se ha detectado una tendencia de disminución de la tasa de crecimiento, prácticamente se ha llegado al límite de la posibilidad de expansión, por consiguiente se consolida los espacios ocupados con el incremento y mejoramiento de los servicios, infraestructura y equipamiento urbano.

Según el VIII Censo Nacional de 1981 el distrito de San Juan de Miraflores tuvo 165,765 habitantes censados; de los cuales 83,267 (50.20%) fueron hombres, y 82,498 (49.80%) mujeres. Para el año de 1993 los resultados del IX Censo Nacional del 11 de Julio de 1993, fueron de 283,349 habitantes censados; de los cuales 139,936 (49.40%) fueron hombres, y 143,413 (50.60%) mujeres.

En el año 2007, la población de San Juan de Miraflores fue aproximadamente de 362,643 habitantes censados; de los cuales 178,331 (49.20%) fueron hombres, y 184,643 (50.80%) mujeres. (Ver cuadro N°2).

Cuadro N°2.- Población y tasas de crecimiento del cono Sur y San Juan de Miraflores.

Ambito	Población			Tasa de Crecimiento	
	1981	1993	2007	1981-1993	1993-2007
San Juan de Miraflores	165,765	283,349	362,643	4.6	1.7
Cono Sur	652,264	1,286,765	1,859,110	5.8	2.7
Lima Metropolitana	4,164,597	5,706,127	7,605,742	2.7	2.1

Fuente: INEI, Censos Nacionales: 1981, 1993 y 2007.

En el cuadro N°3 se muestra que el centro poblado de Pamplona Alta, con una población en hombres de 60,325 y en mujeres en 60,584, tiene un total de 120,909 habitantes; y es el que representa la mayor población, respecto a todas las zonas del distrito de San Juan de Miraflores.

Cuadro N°3.- Población de las zonas en el distrito de San Juan de Miraflores.

Características	Zonas del Distrito					
	Pamplona Alta	Pamplona Baja	San Juan	María Auxiliadora	Pampas de San Juan	Panam Sur
Población	120,909	42,099	77,420	13,149	64,991	44,075
Hombres	60,325	20,437	37,065	6,497	32,284	21,723
Mujeres	60,584	21,662	40,355	6,652	32,707	22,352

Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

En el cuadro N°4; se presenta la distribución por grupos de edad y zonas del distrito de San Juan de Miraflores; en el que se aprecia claramente que el mayor grupo de edades está representado por jóvenes de 15 a 29 años, con 35,748 habitantes, pertenecientes al centro poblado de Pamplona Alta, la cual es mayoritaria con respecto de los demás zonas del distrito de San Juan de Miraflores.

Cuadro N°4.- Población por grandes grupos de edades en el distrito de San Juan de Miraflores.

Población por Grandes Grupos	Zonas del Distrito					
	Pamplona Alta	Pamplona Baja	San Juan	María Auxiliadora	Pampas de San Juan	Panam. Sur
Población	119,810	41,717	76,717	13,028	64,400	43,675
< 1 año	2,101	586	926	200	1,127	782
1 a 14 años	31,594	9,395	15,519	3,008	15,414	11,399
15 a 29 años	35,748	11,711	19,026	4,334	22,026	14,071
30 a 44 años	28,355	9,241	17,718	2,503	12,809	9,969
45 a 64 años	16,582	7,326	14,964	2,501	10,912	6,209
>65 años	5,430	3,458	8,564	482	2,112	1,245

Fuente: XI Censo de Población y VI de Vivienda de 2007.

3.2 CARACTERISTICAS DEMOGRAFICAS

3.2.1 Población Total

Según el XI Censo de Población y VI de Vivienda de 2007, la población total del Lima Metropolitana fue de 7'605,742 habitantes, mientras que el distrito de San Juan de Miraflores obtuvo 362,643 habitantes, lo cual representan el 4.77 % de la población de Lima Metropolitana.

Para el centro poblado de Pamplona Alta su población fue de 120,909 habitantes lo que representa el 1.6 % de la población de Lima Metropolitana.

En la actualidad, San Juan de Miraflores es el séptimo distrito más poblado de Lima Metropolitana con 4.77 %, siendo el primer distrito San Juan de Lurigancho con 898,443 habitantes que representa el 11.8%, y el distrito de menor población es Santa María del Mar con tan solo 761 habitantes, representa el 0.01%. El proceso de crecimiento demográfico de San Juan de Miraflores es debido a las migraciones masivas de la población rural a la ciudad y la necesidad de la vivienda propia. En los años siguientes ese proceso de crecimiento fue disminuyendo debido a que ya no había áreas de expansión, más bien, los nuevos habitantes empezaron a poblar las partes altas del distrito.

En el cuadro N°5, se puede observar, que en el año 2007, Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores representa el 26.95% y 1.29% respectivamente respecto a la población total del país.

Cuadro N°5.- Proporción de la población de Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores con respecto a la población total del país.

Años	Población Total			% Respecto al País	
	Perú	Lima Metropolitana	S.J.M	Lima Metropolitana	S.J.M
1981	17'762,231	4'164,597	165,765	23.5	0.93
1993	22'639,443	5'706,127	283,349	25.2	1.25
2007	28'220,764	7'605,742	362,643	26.9	1.29

Fuente: INEI; Censos Nacionales: 1981, 1993 ,2007

3.2.2 Densidad Poblacional

La densidad poblacional, es un indicador que permite evaluar la concentración de la población de una determinada área geográfica, comprende el número de habitantes por unidad de superficie, que se encuentran en una determinada extensión territorial.

$$\text{Densidad} = \frac{\text{Población}}{\text{Superficie}}$$

La superficie territorial de Lima Metropolitana, aproximadamente 2,664.67 km², cerca de 267,000 Ha, ocupando solamente el 0.2% del territorio nacional y se constituye en una de las áreas de mayor densidad en el país.⁷

En el cuadro N°6, según los censos de los años 1981, 1993 y 2007, las densidades poblacionales para el distrito de San Juan de Miraflores son de 69.13, 118.20 y 151.23 respectivamente, notándose un aumento de hab/Ha.

3.3 COMPOSICION DE LA POBLACION POR SEXO Y EDAD

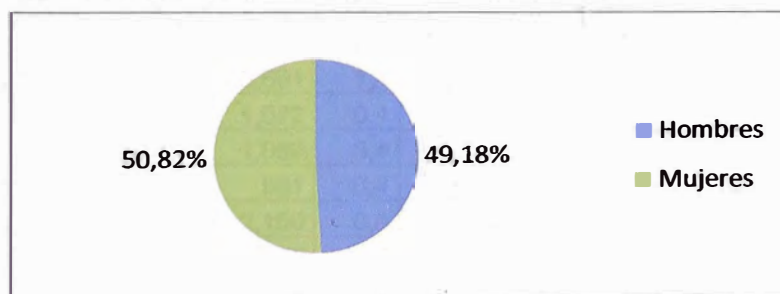
El sexo y la edad son las dos características más importantes en la composición de la población, pues es difícil realizar algún análisis en el que la información utilizada no esté clasificada por sexo y edad o al menos por una de ellas.

3.3.1 Composición de la Población por Sexo

Las cifras censales del año 2007, revelan que la población masculina de Lima Metropolitana fue de 3'713,471 que representaron el 48,82% de la población total. La población femenina fue de 3'892,271, es decir el 51,18% del total, lo cual indicaba que existía un mayor número de población femenina. Esta estructura es casi similar a la registrada en el censo de 1993, en que la población masculina fue el 49,39% y la población femenina el 50,61%.

Para el caso del distrito de San Juan de Miraflores, estas cifras censales de 2007, revelaron que su población masculina fue de 178,331 habitantes; cifra que representó el 49.18 % de la población total. La población femenina fue de 184,312 es decir el 50.82 % del total, lo cual indica que existía un mayor número de mujeres.⁸

Figura N°1.- San Juan de Miraflores: Población total, 2007



Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

⁷ INEI; Perfil Socio-Demográfico de Lima Metropolitana; Lima –Perú, 2008

⁸ INEI; Censos Nacionales 1993 y 2007

Cuadro Nº 6.- Densidad poblacional, según distritos.

Provincia de Lima	Según Distrito Años 1981, 1993 y 2007					
	Distrito	Superficie		Densidad Poblacional Hab/Ha		
		Ha	%	1981	1993	2007
Lima	2,198	0,8	16.9	15.4.9	13.6.3	
Ancón	29,864	11,2	0.28	0.66	1.1	
Ate	7,772	2,9	1.4.5	3.4.3	6.1.54	
Barranco	333	0,1	13.9.6	12.2.1	10.1.81	
Breña	322	0,1	34.9.1	27.9.4	25.4.38	
Carabaylo	34,688	13	1.52	3.1	6.2	
Chaclacayo	3950	1,5	7.99	9.11	1.0.41	
Chorrillos	3,894	1,5	3.6.4	5.5.7	7.3.7	
Cieneguilla	24,033	9	0.18	0.37	1.11	
Comas	4,875	1,8	5.9.5	8.2.9	9.9.9	
El Agustino	1,254	0,5	10.3.1	12.2.83	14.3.75	
Independencia	1,456	0,5	10.5	12.6.3	14.2.62	
Jesús María	457	0,2	18.2	14.3.5	14.4.8	
La Molina	6,575	2,5	2.23	1.1.9	2.0.2	
La Victoria	874	0,3	30.9.8	25.9.6	22.0.51	
Lince	303	0,1	26.5.5	20.7.7	18.2.32	
Los Olivos	1,825	0,7	4.7.9	12.5.0	17.4.32	
Lurigancho	23,647	8,9	2.75	4.24	7.2	
Lurín	18,026	6,8	0.96	1.9	3.5	
Magdalena del Mar	361	0,1	15.3.8	13.5.6	14.0.62	
Magdalena Vieja	438	0,2	19.1.7	16.9.1	16.9.33	
Miraflores	962	0,4	10.7.5	9.0.6	8.8.43	
Pachacamac	16,023	6	0.42	1.24	4.3	
Pucusana	3,166	1,2	1.3	1.34	3.36	
Puente Piedra	7,118	2,7	4.76	1.4.5	3.2.82	
Punta Hermosa	11,950	4,5	8.5	0.28	0.48	
Punta Negra	13,050	4,9	4.2	0.18	0.41	
Rímac	1,187	0,4	15.5.4	15.9.8	14.8.42	
San Bartolo	4,501	1,7	0.64	0.73	1.3	
San Borja	996	0,4	5.6.55	10.0.34	10.5.5	
San Isidro	111	0,4	6.2.3	5.6.8	5.2.30	
San Juan de Lurigancho	13,125	4,9	1.9.76	4.4.42	6.8.45	
San Juan de Miraflores	2,398	0,9	6.9.13	11.8.2	15.1.23	
San Luis	349	0,1	14.5.2	14.0.14	15.6.54	
San Martín de Porres	3,691	1,4	8.0.1	10.3.1	15.7.02	
San Miguel	1,072	0,4	9.2.6	10.9.6	12.0.44	
Santa Anita	1,069	0,4	6.6.2	11.1.0	17.2.7	
Santa María del Mar	981	0,4	0.098	0.19	0.78	
Santa Rosa	2,150	0,8	0.23	1.8	5.1	
Santiago de Surco	3,475	1,3	4.0.2	5.7.8	8.3.34	
Surquillo	346	0,1	26.9.9	25.5.7	25.8.1	
Villa El Salvador	3,546	1,3	3.8.2	7.1.8	10.7.67	
Villa María del Triunfo	7,057	2,6	2.5.3	3.7.35	5.3.63	
TOTAL	266,468	100.0	15.6	21.4	28.5	

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda, 1981, 1993 y 2007.

El índice de masculinidad en el 2007, que expresa porcentualmente el número de hombres por cada 100 mujeres, para el año 2007 fue de 96.8%. En el censo del año 1993 el índice de masculinidad fue de 97.6%. (Ver cuadro N°7).

Cuadro N° 7.- Composición de la población por sexo e índice de masculinidad, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, años 1993, 2007.

Distritos	1993				2007				Índice de Masculinidad	
	Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		1993	2007
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%		
Lima Metrop.	2'783,886	48.8	2'922,241	51.2	3'713,471	48.8	3'892,271	51.2	95.3	95.4
SJM	139,936	49.4	143,413	50.6	178,331	49.2	184,312	50.8	97.6	96.8

Fuente: INEI, Censos Nacionales de 1993 y 2007.

En el cuadro N°8, se presenta la distribución por sexo y grupos quinquenales de edad del distrito de San Juan de Miraflores, para luego con esos datos graficar y presentar el árbol de edades.

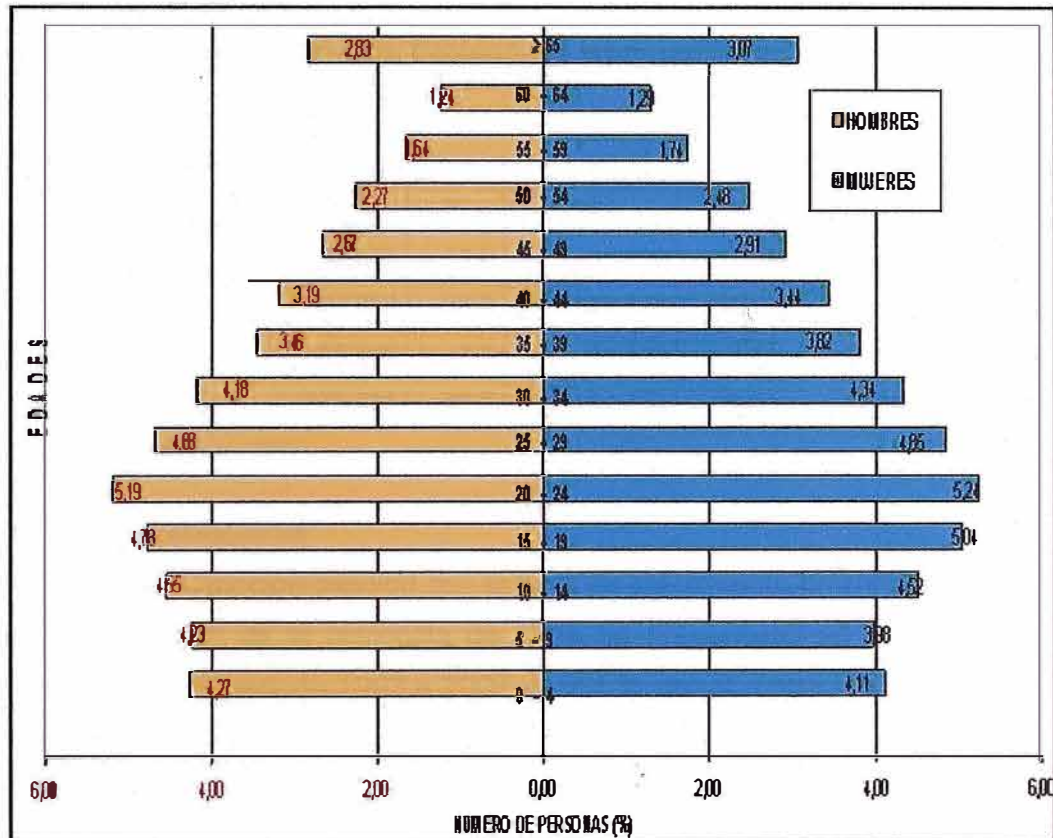
Cuadro N°8.- San Juan de Miraflores: Población total, por sexo, y según grupos Quinquenales de edad, 2007.

Grupos quinquenales de edad (años)	Población Censada					
	Hombres		Mujeres		Total	
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%
0 a 4	15,472	4.27	14,914	4.11	30,386	8.38
5 a 9	15,354	4.23	14,434	3.98	29,788	8.21
10 a 14	16,488	4.55	16,391	4.52	32,879	9.07
15 a 19	17,326	4.78	18,278	5.04	35,604	9.82
20 a 24	18,826	5.19	18,997	5.24	37,823	10.43
25 a 29	16,970	4.68	17,588	4.85	34,558	9.53
30 a 34	15,163	4.18	15,737	4.34	30,900	8.52
35 a 39	12,534	3.46	13,860	3.82	26,394	7.28
40 a 44	11,574	3.19	12,466	3.44	24,040	6.63
45 a 49	9,667	2.67	10,554	2.91	20,221	5.58
50 a 54	8,221	2.27	8,996	2.48	17,217	4.75
55 a 59	5,964	1.64	6,301	1.74	12,265	3.38
60 a 64	4,507	1.24	4,670	1.29	9,177	2.53
65 a Mas	10,265	2.83	11,126	3.07	21,391	5.90
Total	178,331	49.2	184,312	50.8	362,643	100.0

Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

De la figura N°2, llamado árbol de edades, se aprecia claramente que el mayor grupo quinquenal de edades está representado por jóvenes de 20 a 24 años, siendo estos el 10.43% de la población de San Juan de Miraflores; y el de menor grupo quinquenal conformado por las personas de 60 a 64 años, quienes representan solo el 2.53% de la población total de San Juan de Miraflores.

Figura N°2.- San Juan de Miraflores: árbol de edades, porcentaje por quinquenios año 2007.



Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

En el centro poblado de Pamplona Alta. Los jóvenes de 15 a 29 años ocupan el primer lugar con 35,748 habitantes (Ver cuadro N°9)

Cuadro N°9.- Pamplona Alta: población total, por grandes grupos, 2007.

Grupos de edad	Población	
	Total	%
Menos de 1 año	2,101	1.8
1 a 14 años	31,594	26.4
15 a 29 años	35,748	29.8
30 a 44 años	28,355	23.7
45 a 64 años	16,582	13.8
65 a mas años	5,430	4.5
Total	119,810	100.0

Fuente: INEI, Censos Nacionales, 2007.

3.3.2 Composición de la Población por Edad

San Juan de Miraflores tiene una población mayor en el grupo perteneciente a las edades de 15 a 64 años, considerada como la fuerza laboral del distrito, con 248,199 habitantes, representando un 68.4% de personas en edad de trabajar, de los cuales el 35.1% representa a las mujeres y el 33.3% representa a los hombres. (Ver cuadro N°10).

Cuadro N°10.-San Juan de Miraflores: Población censada, por sexo, y según grandes grupos de edad, 2007

Grandes grupos de edad (años)	Población					
	Hombres		Mujeres		Total	
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%
0 a 14	47,314	13.0	45,739	12.6	93,053	25.7
15 a 64	120,752	33.3	127,447	35.1	248,199	68.4
65 a mas	10,265	2.8	11,126	3.1	21,391	5.9
Total	178,331	49.2	184,312	50.8	362,643	100.0

Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

3.3.3 Crecimiento Poblacional

El incremento de la población medido por la tasa de crecimiento promedio anual, indica que la población de la provincia de Lima ha presentado un crecimiento promedio anual para el periodo 1993 a 2007 de 2.1 % anual. Entre los censos de 1981 a 1993, el crecimiento de la población fue de 2.7% anual; este nivel fue mayor en el periodo intercensal 1972 a 1981 con 3.8% anual. (Ver cuadro N°11)

Cuadro N°11. Lima Metropolitana: Población total y tasa de crecimiento en los censos.

Año	Población Total	Incremento Intercensal		Incremento Anual (Hab.)	Tasa de crecimiento intercensal (Promedio Anual)
		Absoluto (Hab.)	%		
1940	577,437	1'054,933	182.7	50,235	5.1
1961	1'632,370	1'348,922	82.6	122,629	5.6
1972	2'981,292	1'183,305	39.7	131,478	3.8
1981	4'164,597	1'541,530	37.0	128,461	2.7
1993	5'706,127	1'899,615	33.3	135,687	2.1
2007	7'605,742				

Fuente: INEI, Censos Nacionales:1961, 1972, 1981,1993 Y 2007

El área de Lima Metropolitana, para efectos de un determinado análisis, se ha dividido en: Lima Centro, Lima Norte, Lima Sur, Lima Este. (Ver cuadro N°12)

Cuadro N°12.- Población Lima Metropolitana, por zonas geográficas

Zonas Geográficas	Hombres	Mujeres	Total	% Total	Área (Ha)	Densidad (Hab./Ha)
Lima Centro	705,810	791,316	1'497,126	19.68	10,959	136.6
Lima Este	1'073,734	1'092,189	2'165,923	28.48	71,047	30.5
Lima Norte	1'023,838	1'059,745	2'083,583	27.39	85,667	24.3
Lima Sur	910,089	949,021	1'859,110	24.44	98,794	18.8
Total	3'713,471	3'892,271	7'605,742	100.00	266,467	28.54

Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

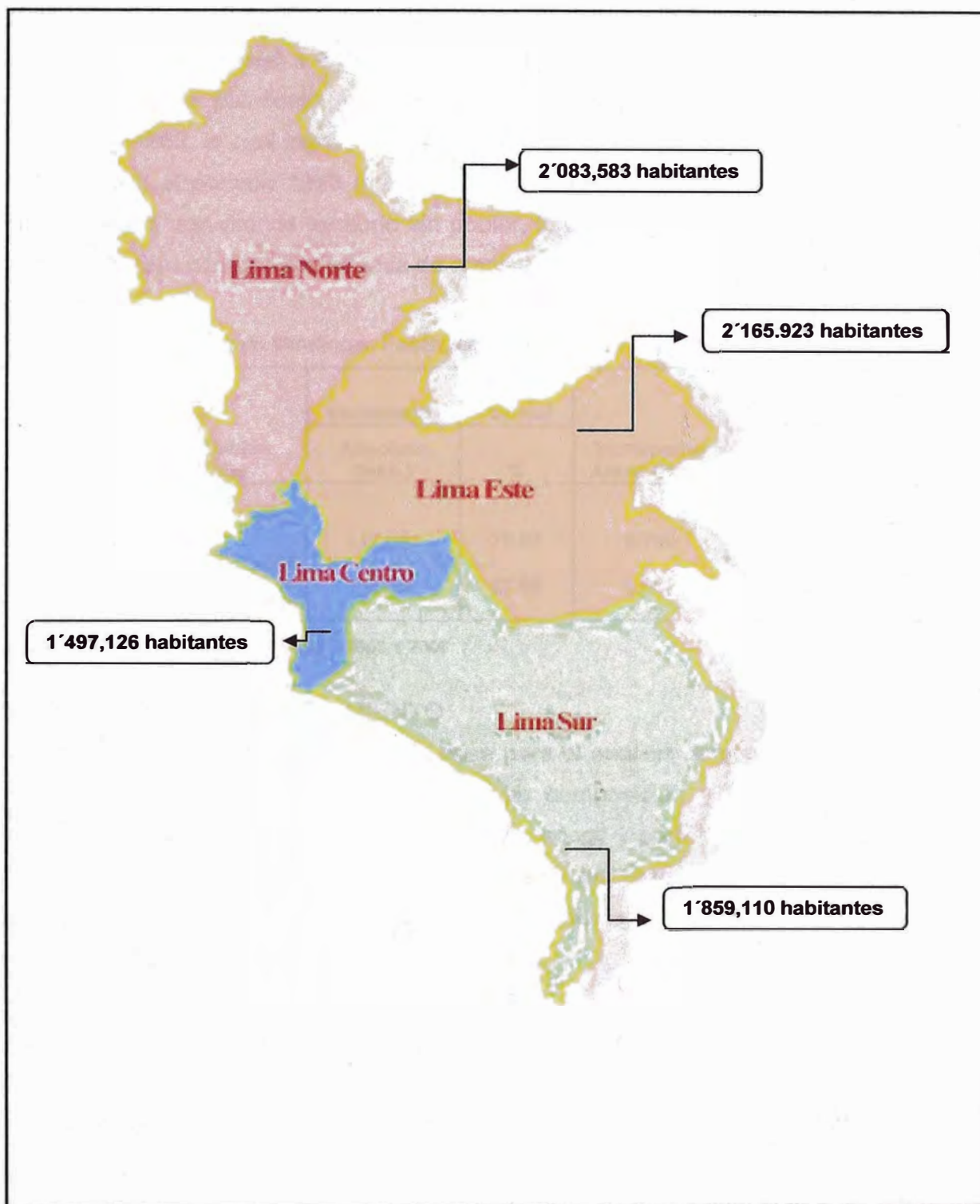
El área Sur, con una población en el año 2007, de 1'859,110 habitantes, repartidos en 12 distritos, que representaron el 24.44% de la población de Lima. El distrito de San Juan de Miraflores ocupa el tercer lugar con 362,643 habitantes. (Ver cuadro N°13).

Cuadro N°13.- Población Lima Sur

Lima Sur				
Distritos		Censo 1993	Censo 2007	Incremento Poblacional
1	Chorrillos	217,000	286,977	69,977
2	Lurin	34,268	62,940	28,672
3	Pachacamac	19,850	68,441	48,591
4	Pucusana	4,233	10,633	6,400
5	Punta Hermosa	3,281	5,762	2,481
6	Punta Negra	2,373	5,284	2,911
7	San Bartolo	3,303	6,412	3,109
8	San Juan de Miraflores	283,349	362,643	79,294
9	Santa María del Mar	181	161	-20
10	Santiago de Surco	200,732	289,597	88,865
11	Villa el Salvador	254,641	381,790	127,149
12	Villa María del Triunfo	263,554	378,470	114,916
Población Total		1'286,765	1'859,110	572,345

Fuente: INEI; Censos Nacionales, 1993 Y 2007

Figura N°3.- Lima Metropolitana, por zonas geográficas.



Fuente: INEI; Censos Nacionales, 2007

3.3.4 Crecimiento Intercensal

En el distrito de San Juan de Miraflores se observó un notable crecimiento poblacional en el período comprendido entre los años 1981 a 1993, donde la tasa de crecimiento llegó a 4.6%. Este gran incremento se debió a que el distrito de San Juan de Miraflores empezaba con un gran proceso de urbanización iniciado en 1963, lo cual significaba poblar la mayoría del territorio disponible del distrito. Para el período 1993 a 2007, el distrito se encontraba en proceso de consolidación, con menos territorio sin poblar, lo que produce un decrecimiento en su población con una menor tasa de crecimiento de 1.7%. (Ver cuadro N°14).

Cuadro N°14.- San Juan de Miraflores: Población total y tasa de crecimiento intercensal.

Año	Población Total	Incremento Intercensal		Incremento Anual (Hab.)	Tasa de crecimiento intercensal (Promedio Anual)
		Absoluto (Hab.)	%		
1981	165,765				
1993	283,349	117,584	70.93	9,799	4.6
2007	362,643	79,294	27.98	5,663	1.7

Fuente: INEI; Censos Nacionales 1981, 1993 Y 2007

3.4 INDICADORES DE CRECIMIENTO

Las estadísticas vitales constituyen la base para el análisis demográfico, el que permite conocer la dinámica poblacional, su composición y distribución; así mismo es útil para la planificación económica, social y para estudios analíticos especiales. Estas estadísticas sirven para medir las tendencias de natalidad, nupcialidad, mortalidad y analizar el comportamiento de la población con el fin de efectuar la compatibilidad a nivel local y regional.

3.4.1 Natalidad

Es el suceso de nacimientos, importante por su significación y trascendencia en el crecimiento poblacional de un país. Es evaluada a través de la tasa de natalidad que es el cociente entre el total de nacimientos vivos ocurridos en una población durante un año y la población media en ese lapso, es el número anual de nacidos vivos por cada mil habitantes.

Del cuadro N°15, se observa que en Lima Metropolitana, en el año 2008 se registraron 178,566 nacimientos, 51% fueron hombres y 49% fueron mujeres. Para el distrito de San Juan de Miraflores se registraron 11,648 nacimientos, se puede observar que, del total de nacimientos registrados, 53% fueron Hombres y 47% Mujeres, lo que indica una ligera superioridad de niños recién nacidos.

Cuadro N°15.-Nacimientos por grupos de sexo, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, 2008.

Área	Grupos de edad y sexo				
	Nacimientos				
	Hombres	%	Mujeres	%	Total
Lima Metropolitana	91,262	51	87,304	49	178,566
SJM	6,173	53	5,475	47	11,648

Fuente: INEI, Perú: nacimientos, defunciones y matrimonios 2008

3.4.2 Mortalidad

La muerte es un riesgo al que toda la población está expuesto durante toda la vida y además es un hecho que ocurre una sola vez a cada persona. En el año 2007, en Lima Metropolitana y en el distrito de San Juan de Miraflores, se han registrado 30,426 y 1,763 defunciones respectivamente.

En el 2008, en Lima Metropolitana y en el distrito de San Juan de Miraflores, se han registrado 33,373 y 1,695 defunciones respectivamente. Haciendo la comparación de las defunciones ocurridas entre los años 2007 a 2008, a nivel de Lima Metropolitana las defunciones van en aumento en 2,497 habitantes. Mientras que en el distrito de San Juan de Miraflores las defunciones disminuyen en 68 habitantes.⁹ (Ver cuadro N°16).

Cuadro N°16.- Defunciones para Lima Metropolitana, San Juan de Miraflores, 2007 y 2008

Área	Grupos de edad y sexo					Grupos de edad y sexo				
	Defunciones 2007					Defunciones 2008				
	Hombres	%	Mujeres	%	Total	Hombres	%	Mujeres	%	Total
Lima Metropolitana	15,718	51.7	14708	48.3	30,426	17647	52.9	15,726	47.1	33,373
SJM	840	47.7	923	52.3	1,763	880	51.9	815	48.1	1,695

Fuente: INEI, PERU: Nacimientos, Defunciones y Matrimonios 2008

⁹ INEI; Censos Nacionales, XI de Población y VI de Vivienda año 2007 Lima: Perfil Socio – demográfico, nivel distrital. Lima, Perú, 2008.

3.4.3 Morbilidad

La morbilidad es la cantidad de personas o individuos considerados enfermos o víctimas de una enfermedad en un espacio y tiempo determinados. La morbilidad es un dato estadístico de importancia para poder comprender la evolución, avance o retroceso de una enfermedad, así también como las razones de su surgimiento y las posibles soluciones.

El distrito con más casos de enfermedades respiratorias es San Juan de Miraflores, seguido por el Cercado de Lima y Villa el Salvador.¹⁰

Según el cuadro N°17, las enfermedades agudas respiratorias debido al clima con mucha humedad que hay en el distrito, tienen el más alto porcentaje con 7.24%, seguido de enfermedades hipertensivas con un 6.27%.

Cuadro N°17.- Principales causas de morbilidad según el Ministerio de Salud 2008.

Diagnóstico	Números de casos	%
Infecciones agudas de las vías respiratorias superiores	63,554	7.24
Enfermedades hipertensivas	55,036	6.27
Enfermedades del esófago, estomago y duodeno	43,685	4.98
Enfermedades de la cavidad bucal, glándulas salivales y maxilares	41,789	4.76
Poliartropatias inflamatorias	28,500	3.25
Enfermedades infecciosas intestinales	28,036	3.19
Enfermedades crónicas de las vías respiratorias inferiores	25,788	2.94
Artrosis	21,710	2.47
Enfermedades de los órganos genitales masculinos	17,154	1.95
Diabetes Mellitus	13,251	1.51
Otras	539,159	61.44
Total	877,662	100.00

Fuente: Ministerio de Salud, 2008.

¹⁰ Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Memoria Institucional". Lima, Perú, 2009.

3.5 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA)

3.5.1 Definiciones

En las encuestas efectuadas por el INEI, considera a la población económicamente activa a la población mayor de seis años.

Esta población que ya se encuentra en edad para trabajar se divide en dos:

- Población Económicamente Activa (PEA)
- Población Económicamente no Activa (no PEA)

La PEA está constituida por las personas en edad para trabajar, de uno u otro sexo, que suministran la mano de obra disponible para la producción de bienes y servicios.

La no PEA es el conjunto de personas en edad de trabajar que no participa en el mercado laboral. Este grupo, básicamente está constituido por los estudiantes, jubilados o pensionistas, etc.

3.5.2 Población Económicamente Activa según Sexo y Edad

Según el censo del año 2007, la población económicamente activa del distrito de San Juan de Miraflores fue predominantemente femenina, la PEA masculina fue de 131,017 hombres, esto es el 48.6% del total, mientras que la PEA femenina alcanzó el 51.4% (Ver cuadro N°18).

Según el cuadro N°19, el grupo de edad comprendido entre 6 y 14 años tiene un total de 56,859 personas, que representa el 17.42% del total de la población en el distrito. Este porcentaje se refiere a la población teóricamente no apta para trabajo laboral, pero está en la PEA, y generalmente esta población juvenil dedicados a actividades no específicas, como por ejemplo vendedores ambulantes, trabajadores del hogar y otros.

La mayor población de la PEA está entre las edades de 15 a 29 años con 107,985 personas que representan el 33.08%, del total de la población del distrito, le sigue con un 24.91% la población de 30 a 44 años, quienes representan 81,334 personas¹¹.

¹¹ INEI; Censos Nacionales, XI de Población y VI de Vivienda año 2007 Lima: Perfil Socio – Demográfico, Nivel Distrital. Lima, Perú, 2008.

Cuadro N°18.- San Juan de Miraflores: Población económicamente activa de 15 años y mas, según sexo, 2007.

Sexo	Población	
	Total	%
Hombres	131,017	48.6
Mujeres	138,573	51.4
Total	269,590	100.0

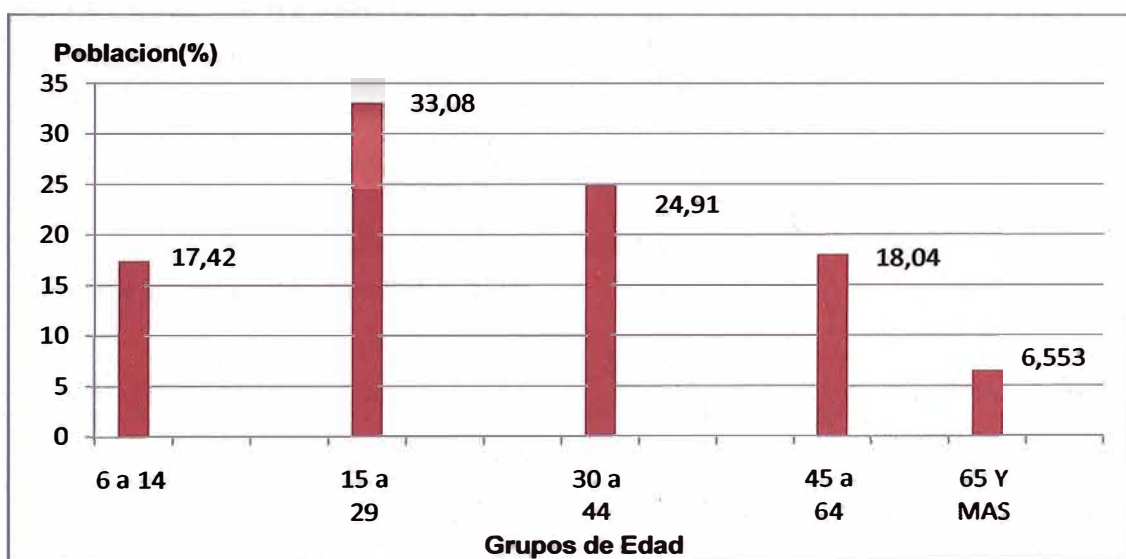
Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

Cuadro N°19.- San Juan de Miraflores: Población económicamente activa de 6 y mas años, según grupos de edad, 2007.

Grupos de edad (años)	Población	%
6 a 14	56,859	17.42
15 a 29	107,985	33.08
30 a 44	81,334	24.91
45 a 64	58,880	18.04
65 a mas	21,391	6.55
Total	326,449	100.0

Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

Figura N°4.- San Juan de Miraflores: Población económicamente activa de 6 y mas años, según grupos de edad, 2007



Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

Una de las principales características que revela los resultados del Censo del año 2007, fue la creciente presencia de la mujer en la actividad económica. Si bien, la mujer se ha incorporado con mayor dinamismo al mercado laboral, su participación aún no alcanza a tener el mismo nivel de sus pares masculinos. Los hombres presentan mayor tasa de actividad que las mujeres. El distrito de San Juan de Miraflores tiene una tasa de actividad de 72.7% en hombres y 46.6% en mujeres. (Ver cuadro N°20).

Cuadro N°20.- San Juan de Miraflores: Población económicamente censada, tasa de actividad y tasa de crecimiento, por sexo, 1993 y 2007.

Distrito	Censo 1993				Censo 2007				Tasa de crecimiento promedio anual de la PEA	
	Hombre	Tasa Activ.	Mujer	Tasa Activ.	Hombre	Tasa Activ.	Mujer	Tasa Activ.	Hombre	Mujer
SJM	68,133	71.4	34,169	34.2	97,726	72.7	66,225	46.6	2.60	4.70

Fuente: INEI, Censos Nacionales, 1993, 2007

3.5.3 POBLACION POR NIVEL EDUCATIVO

a. Analfabetismo

El analfabetismo es una variable socio-educativa, que nos indica el nivel de desarrollo de un país y se considera analfabeto a toda persona de 15 y más años de edad que no sabe leer ni escribir.

En el distrito de San Juan de Miraflores fue predominantemente femenina, con 5,275 mujeres que no saben leer y escribir, la población masculina fue de 1,150 hombres que no saben leer y escribir. (Ver cuadro N°21)

Cuadro N°21.- San Juan de Miraflores: Población total censada de 15 y mas años de edad por sexo y condición de alfabetismo, 2007.

Sexo	Población			
	Total	Sabe leer y escribir	No sabe leer y escribir	Tasa de analfabetismo
Hombres	131,017	129,867	1,150	0.9
Mujeres	138,573	133,298	5,275	3.8

Fuente: INEI, Censos Nacionales 2007.

Según el cuadro N°22, el grupo de edad comprendido entre 40 y 64 años, tiene un total de 2,779 personas, que representan el mayor grupo de analfabetos en el distrito de San Juan de Miraflores.

Cuadro N°22.- San Juan de Miraflores: Población censada de 15 y mas años por grupo de edad y condición de alfabetismo, 2007

Condición de alfabetismo	Grupos de edad en años					Total
	15 a 19	20 a 29	30 a 39	40 a 64	65 y mas	
Alfabeto	35,442	72,082	56,879	80,141	18,621	263,165
Analfabeto	162	299	415	2,779	2,770	6,425
Total	35,604	72,381	57,294	82,920	21,391	269,590

Fuente: INEI, Censos Nacionales, 2007.

La tasa de analfabetismo para el distrito de San Juan de Miraflores sigue la misma tendencia que el presentado por Lima Metropolitana. En el año de 1993 se tuvo en el distrito de San Juan de Miraflores un decrecimiento en la tasa de analfabetismo de la población femenina, de 7.5% en 1993 a 3.8% en el 2007, mientras que en la población masculina, existe una reducción de 2.1% en el año 1993 a 0.9% en 2007.¹² (Ver cuadro N°23).

Cuadro N°23.- Tasa de analfabetismo de la población de 15 y mas años, por sexo, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, 1993 y 2007.

Área	Tasa de analfabetismo: 1993			Tasa de analfabetismo: 2007		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Lima Metropolitana	1.7	5.5	7.2	0.7	2.9	3.6
SJM	2.1	7.5	9.6	0.9	3.8	4.7

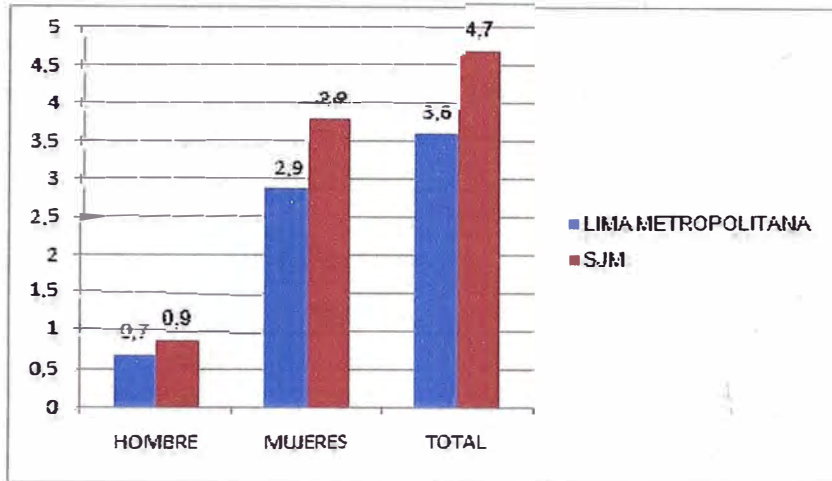
Fuente: INEI, Censos Nacionales, 1993 Y 2007

En la figura N°5, se puede observar una comparación entre la tasa de analfabetismo de San Juan de Miraflores y de Lima Metropolitana, en el que se observan valores por encima del promedio, situando a San Juan de Miraflores dentro de un rango medio de cultura, teniendo un 3.8% de analfabetismo en

¹² INEI; Censos Nacionales, XI de Población y VI de Vivienda año 2007 Lima: Perfil Socio – Demográfico, Nivel Distrital. Lima, Perú, 2008.

mujeres y solo un 0.9% en hombres; esto se debe a que una gran parte de pobladores de la zona, migrantes de la región andina, poseen poco o nada de conocimiento de lectura y escritura.

Figura N°5.- Tasa de analfabetismo de la población de 15 y mas años, por sexo, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, 2007.



Fuente: INEI. Censos Nacionales 2007: XI de población y VI de vivienda

En el cuadro N°24, se puede observar la tasa de analfabetismo según grupos de edad, donde tanto para Lima Metropolitana como para San Juan de Miraflores en ese orden se tiene que en el grupo de 65 a más años, hay una tasa de 12.9% siendo esta la más alta y la tasa de analfabetismo más bajo con 0.4% está en el rango de 20 a 29 años.

Cuadro N°24.- Tasa de analfabetismo de la población de 15 y mas años, por grupos de edad, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, 2007.

Distritos	Grupos de edad					Total
	15 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 64	65 y MAS	
Lima Metropolitana	0.4	0.5	0.7	2.3	8.7	12.6
SJM	0.5	0.4	0.7	3.4	12.9	17.9

Fuente: INEI. Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda

b. Escolaridad

La participación del estado es clave para el desarrollo de la educación. A pesar de que hay cada vez una mayor expansión en el sistema educativo, este no beneficia a toda la población, por lo heterogéneo que son, social y culturalmente las diversas regiones del país.

En el cuadro N°25, se observan las tasas de asistencia escolar para la población de 6 a 17 años, tanto para Lima Metropolitana, como para el distrito de San Juan de Miraflores, en ese mismo orden, se tiene: asistencia escolar en los niños de 6 a 11 años fue de 96.5% y 96.4%; y entre los jóvenes de 12 a 17 años, fue de 92.5% y 92.4%. Esto significa que en el distrito de San Juan de Miraflores, para el año de 2007, 96 de cada 100 niños concurren a las escuelas al igual que 92 de cada 100 jóvenes.

Cuadro N° 25.-Tasa de asistencia escolar por grupos de edad y sexo, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, 2007.

Área	Grupos de edad y sexo					
	6 a 11 Años			12 a 17 Años		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
lima metropolitana	96.5	96.5	96.5	92.8	92.2	92.5
SJM	96.2	96.6	96.4	92.6	92.1	92.4

Fuente: INEI, Censos Nacionales, 2007

En el cuadro N°26, se observa que para las edades de 5 a 9 años y 10 a 14 años, la asistencia a centros educativos se da con normalidad con 28,110 y 31,448 niños, respectivamente, son los que asisten a centros educativos.

En las edades de 20 a 29 años, es fuerte la no asistencia a ningún centro educativo de enseñanza regular o han comenzado a estudiar pero lo dejaron y se dedican a trabajar, o simplemente no pueden acceder a llevar a cabo estudios superiores.

Cuadro N°26.- San Juan de Miraflores: Población de 5 años a más, según grupos de edad, según asistencia a un centro educativo de enseñanza regular, 2007.

Asistencia	Grupos de edad (años)							Total
	5 a 9	10 a 14	15 a 19	20 a 29	30 a 39	40 a 64	65 a Mas	
SI Asiste	28,110	31,448	24,349	17,260	4,745	3,889	384	110,185
NO Asiste	1,678	1,431	11,255	55,121	52,549	79,031	42,398	243,463
Total	29,788	32,879	35,604	72,381	57,294	82,920	42,782	353,648

Fuente: INEI, Censos Nacionales, 2007

3.6 CARACTERISTICAS SOCIALES

3.6.1 Estado Civil

El conocimiento del estado civil o conyugal de la población tiene importancia porque constituye uno de los factores condicionantes de la fecundidad. Además,

su análisis es indispensable para el estudio de la nupcialidad, las separaciones legales, la viudez y en general los problemas con la organización familiar.

En el cuadro N° 27 se puede observar a la población de 12 y mas años de edad, por estado civil; a nivel de Lima metropolitana el 46.2% son solteros, mientras que en el distrito de San Juan de Miraflores los solteros representan el 21.6 %.¹³

Cuadro N°27.- Población de 12 y mas años de edad, por estado civil o conyugal, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, 2007.

	Estado civil o conyugal (Distribución Relativa)											
	Soltero		Casado		Conviv.		Viudo		Divorciado o Separado		Total	
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%
LIMA	2'520,284	46.2	1'781,670	35.4	1'308,977	12.1	207,705	3.4	139,479	2.9	4'809,624	100
SJM	120,644	21.6	82,584	14.8	64,868	11.6	8,755	1.5	282,635	50.5	559,486	100

Fuente: INEI, Censos Nacionales, 2007

En el cuadro N°28, se observa, el centro poblado de Pamplona Alta con 25,736 habitantes, son convivientes más que el número de personas casadas que llega a 23,946 habitantes. Observándose que en estos tiempos se prefiere primero la convivencia antes que el matrimonio.

Cuadro N°28.- Población por estado civil: Zonas del distrito de San Juan de Miraflores, 2007.

Zonas del distrito de San Juan de Miraflores							
Características	Pamplona Alta	Pamplona Baja	San Juan	María Auxiliadora	Pampas de San Juan	Panam. Sur	Total
Conviviente	25,736	6,434	8,314	2,518	12,701	8,434	64,137
Separado(a)	4,136	1,320	2,239	383	1,896	1,219	11,193
Casado(a)	23,946	10,204	23,041	2,824	13,113	8,943	82,071
Viudo(a)	2,529	1,369	2,723	281	1,140	659	8,701
Divorciado(a)	313	186	686	41	191	124	1,541
Soltero(a)	36,537	14,497	26,793	4,438	22,406	14,935	119,606
Estado Civil (Total)	93,197	34,010	63,796	10,485	51,447	34,314	

Fuente: INEI, Censos Nacionales, 2007.

¹³ INEI; Censos Nacionales, XI de Población y VI de Vivienda año 2007 Lima: Perfil Socio – Demográfico, Nivel Distrital. Lima, Perú, 2008.

3.6.2 Religión

La población de Lima Metropolitana continúa siendo mayoritariamente católica. El 82.8% de la población, es decir 5'053,467 personas, declararon ser católicos. El distrito de San Juan de Miraflores tuvo características similares con una gran mayoría de 83.4% que declararon ser católicos, 10.2% evangélicos, 3.3% que profesaban otras religiones y el 3.0% declararon no profesar ninguna religión (Ver cuadro 29).

Cuadro N°29.- Población por religión que profesa: Lima Metropolitana y S.J.M, 2007

Distritos	Religión (Distribución relativa)								Total
	Católica		Evangélica		Otra		Ninguna		
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	
Lima Metropolitana	5'053,467	82.8	664,957	10.9	192,050	3.1	190,797	3.1	6'101,271
SJM	241,709	83.4	29,672	10.2	9,634	3.3	8,706	3.0	289,721

Fuente: INEI - Censos Nacionales, 2007.

3.6.3 Idioma

Según el censo del año 2007, En Lima Metropolitana el castellano es el idioma aprendido en la niñez con un 93.0% seguido del quechua con un 6.31% y el aymará con un 0.36%, son los idiomas mas hablados en la capital. En el distrito de San Juan de Miraflores el castellano posee un 88.85%, seguido del quechua con un 9.82% y el aymará con un 2.17% (Ver cuadro N°30).

Cuadro N°30.- Población de 3 y mas años, por idioma o dialecto materno aprendido en la niñez, para Lima Metropolitana y San Juan de Miraflores, 2007.

Distritos	Idioma o dialecto materno (Distribución relativa)														Total
	Castellano		Quechua		Aymara		Ashaninka		Otra lengua nativa		Idioma extranj.		Sordo /Mudo		
	Hab.	(%)	Hab.	(%)	Hab.	(%)	Hab.	(%)	Hab.	(%)	Hab.	(%)	Hab.	(%)	
Lima Metropolitana	6'725,320	93.00	456,225	6.31	25,898	0.36	1,750	0.02	4,651	0.06	12,692	0.18	5,065	0.07	7'231,601
SJM	306,324	88.85	33,853	9.82	3,676	1.07	70	0.02	519	0.15	85	0.02	239	0.07	344,766

Fuente: INEI, Censos Nacionales de 2007.

Cuadro N°31.- San Juan de Miraflores: Población de 3 y mas años de edad, por idioma o dialecto materno aprendido en la niñez, según sexo, 2007.

Área y sexo	Idioma o dialecto materno														Total
	Castellano		Quechua		Aymara		Ashaninka		Otra lengua nativa		Idioma extranj		Sordo /mudo		
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	
Hombres	151,316	89.43	15,663	9.26	1,738	1.03	27	0.02	278	0.16	42	0.02	137	0.1	169,201
Mujeres	155,008	88.29	18,190	10.36	1,938	1.15	43	0.03	241	0.14	43	0.03	102	0.1	175,565
SJM	306,324	88.85	33,853	9.82	3,676	2.17	70	0.04	519	0.15	85	0.05	239	0.1	344,766

Fuente: INEI, Censos Nacionales de 2007.

CAPITULO IV

MEDIO RACIONALIZADO

CAPÍTULO IV MEDIO RACIONALIZADO

4.1 ESTRUCTURA REGIONAL

4.1.1 Usos del Suelo

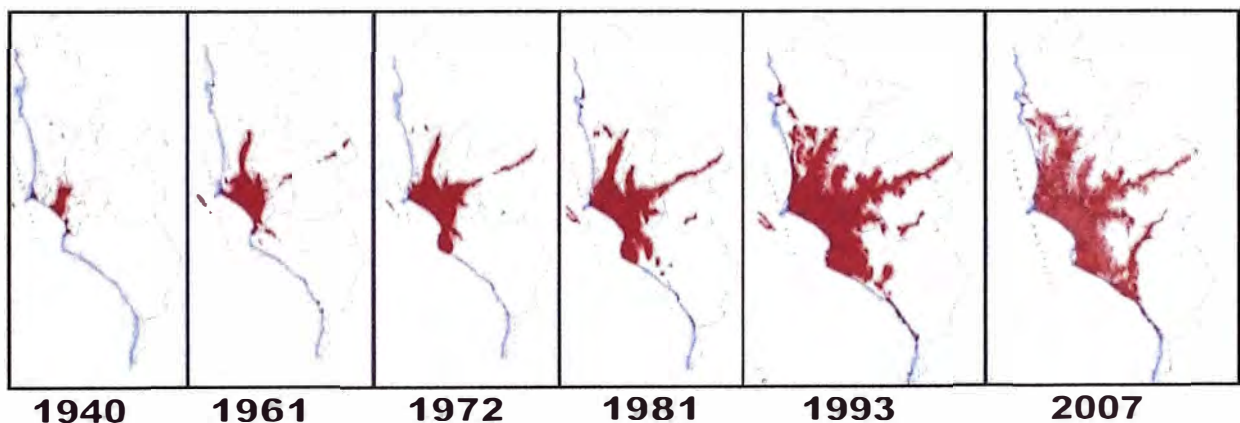
Desde la década del 40 del siglo pasado, el área metropolitana de Lima ha experimentado un proceso de crecimiento demográfico explosivo y una forma de ocupación extensiva del territorio.

Cuadro N°32.- Evolución de la población de Lima Metropolitana.

AÑO	1940	1961	1972	1981	1993	2007
POBLACION	577,437	1'632,370	2'981,292	4'164,597	5'706,127	7'605,742

Fuente: INEI; Registro nacional de municipalidades, 2008

Figura N°6.- Crecimiento demográfico de Lima Metropolitana de los años: 1940, 1961, 1972, 1981, 1993, 2007.



Fuente: INEI; Registro nacional de municipalidades, 2008

El patrón de ocupación del suelo urbano es producto de las modalidades de asentamiento de las poblaciones migrantes. Se aprecia que la ciudad se ha desarrollado vertiginosamente con un patrón residencial extensivo, ocupando terrenos áridos, laderas desérticas, como áreas de cultivo. El período de mayor relevancia en el proceso de expansión se presenta entre los años 60, 80 y 90 cuando se ocupan arenales y cuan espacio libre por invadir denominándose luego asentamientos humanos destinados a familias de bajos recursos; en aquellos años se consolida la ocupación de Pamplona Alta.

A continuación según el plan de desarrollo urbano de San Juan de Miraflores elaborado para el año 2008, se presenta los diversos usos que tiene el suelo en San Juan de Miraflores hasta el año 2007 se detallan:

A. Uso Residencial

La ocupación de las áreas urbanas para uso residencial se realiza a partir de una habilitación previa de las áreas a ocuparse de acuerdo a los patrones convencionales de habilitación urbana.¹⁴

El área aproximada que ocupa este uso de suelo representaba el 82.2 % del área ocupada.

B. Uso Comercial

El uso comercial representaba el 14.3% del área ocupada y se instala significativamente a lo largo de los principales ejes de circulación vehicular del distrito, específicamente en las avenidas San Juan, Los Héroes, Defensores de Lima, Central, Prolongación San Juan.

C. Uso Industrial

El uso industrial representaba el 0.27% del área ocupada y se instala significativamente a lo largo de la Av. Panamericana Sur.

D. Equipamiento Urbano

Los equipamientos de salud y educación representaba el 0.5%, lo cual ratifica, la poca previsión de áreas de equipamiento para estos rubros en el distrito.

El uso recreacional y áreas verdes representaba el 0.97%. Existe déficit en las áreas de reserva destinadas para recreación.

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS) recomienda entre 10 á 15 metros cuadrados por habitantes con respecto a los espacios públicos y específicamente a las áreas verdes 9 metros cuadrados por habitante.

Como se puede apreciar en el cuadro N° 34, el distrito de Puente Piedra tiene menor área verde por habitante de Lima Metropolitana con 1.71 m²/hab. El mayor con 8.23 m²/hab; es el distrito de San Isidro, San Juan de Miraflores con 4.78 m²/hab, no está cumpliendo según las normas de la Organización Mundial de la Salud.

¹⁴ NEYRA CRUZ, CARLOS; "Lineamientos para el desarrollo de la ciudad de Comas". Tesis para optar Título Profesional, UNI, FIC, Lima, Perú, 2008.

Cuadro N°33.- Zonas destinadas para áreas verdes, según distritos

Distritos	Extensión por distrito (Ha)	Área verde (Ha)	Área cementada (Ha)	Área verdes total (Ha)	Población censada 2007 (Hab)	(m2)/Hab con el área verde existente	(m2)/Hab con el área verde disponible
Puente Piedra	4,917	37.16	2.76	39.93	233,602	1.59	1.71
San Juan de Miraflores	2,247	172.52	0.68	173.20	362,643	4.76	4.78
San Isidro	971	38.64	9.12	477.63	58,056	6.66	8.23

Fuente: Instituto Metropolitano de Planificación, Lima 2010

A continuación según el plan de desarrollo urbano del centro poblado de Pamplona Alta del distrito de San Juan de Miraflores elaborado para el año 2013, se presenta los diversos usos que tiene el suelo en Pamplona Alta hasta el año 2012.

La ocupación de las áreas urbanas para los diferentes usos se detalla en el cuadro N°52 y Lamina 05, en el anexo de la página N°140.

Cuadro N°34.- San Juan de Miraflores: uso predominante del suelo del centro poblado Pamplona Alta al 2012.

Comercio	4.59 %
Vivienda	86.37 %
Educación	3.06 %
Salud	0.42 %
Recreación	4.72 %
Otros usos	0.96 %
Total	100.0 %

Fuente: Autor

Cuadro N°35.- San Juan de Miraflores: Numero de predios según su uso

Uso del predio	Cantidad
Casa Habitación	57,130
Comercio	9,940
Industrias en General	190
Servicio Público en General	676
Sector Educacional	204
Organización Sociales	7
Sector Religioso	106
Sector Salud	33
Mercados	192
Servicio de Hospedaje	184
Hipermercado	3
Totales	68,665

Fuente: INEI, Censos Nacionales, 2007

4.1.2 Diagrama de Red Vial y Comunicaciones

El distrito de San Juan de Miraflores se encuentra ubicado en el cono sur de Lima Metropolitana; es un distrito periférico, desde donde se consumen tiempos de viaje mayores a los 50 minutos para trasladarse al centro de la ciudad y así poder atender las necesidades de trabajo, estudio, recreación, etc.

El medio más utilizado por los usuarios para transportarse de un lugar a otro de la ciudad es el transporte público (se estima en más del 80%). Actualmente la infraestructura vial existente se utiliza básicamente para acceder a las principales áreas de destino; centro de Lima, zona Este, zona Norte y zona Oeste de la ciudad.

El transporte en nuestra ciudad es caótico no solo por sus unidades si no lo peor por sus pistas principales. Haciendo que el usuario reciba un mal servicio.

Entre las principales Empresas de Transporte de servicio público, específicamente en el sector de Pamplona Alta, se da a continuación:

- Empresa de Transportes y Servicios Nueva América S.A.
- Empresa de Transportes y Servicios San Pedro de Pamplona S.A.
- Empresa de Transportes y Servicios Nueva Jerusalén S.A.

Foto N °5.- Empresa de Transportes y Servicios Nueva América S.A



Fuente: Autor

Foto N °6.- Empresa de Transportes San Pedro de Pamplona S.A



Fuente: Autor

4.2 INFRAESTRUCTURA FISICA

4.2.1 Infraestructura Vial y de Comunicaciones

A. Infraestructura Vial

La infraestructura vial de la ciudad de lima se limita a la Vía Expresa de Paseo de la República, la Vía Expresa de Javier Prado, así como la Vía de Evitamiento.

Las vías de acceso principales al distrito son:

- Av. Panamericana Sur.
- Av. Alipio Ponce que lo comunica con el distrito de Chorrillos.
- Av. Los Héroes que comunica con Villa María del Triunfo y Villa el Salvador.
- Av. Defensores Lima que comunica con Villa María de Triunfo.

(Ver Plano del distrito de San Juan de Miraflores, Sistema Vial en el Anexo de la página N°141)

El Sistema vial en el distrito de San Juan de Miraflores, está compuesto por 4 categorías de vías:

1.-Vía Expresa.-

Se denomina a aquella vía destinada al tránsito expreso (que recorre generalmente distancias largas sin detenerse a mayores velocidades).¹⁵

Foto N°7.- Avenida Panamericana Sur.



Fuente: Autor

2.-Vías Arteriales.-

En esta vía el flujo deberá ser ininterrumpido, excepto en intersecciones semaforizadas para el cruce con vehículos y peatones. Las intersecciones son a nivel, y en algunos casos, en el cruce con vías arteriales, se habilitarán pasos a desnivel para aumentar el régimen de velocidad y capacidad.

Foto N°8.- Avenida los Héroes



Fuente: Autor

¹⁵ NEYRA CRUZ, CARLOS; "Lineamientos para el desarrollo de la ciudad de Comas". Tesis para optar Título Profesional, UNI, FIC, Lima, Perú, 2008.

3.-Vías Colectoras.-

Son aquellas que tienen por función llevar el tránsito de las vías locales a las vías arteriales y en algunos casos a las vías expresas.

Entre estas vías se puede mencionar a las Av. San Juan, Av. Pedro Miotta

Foto N°9.- Avenida San Juan.



Fuente: Autor

4.-Vías Preferenciales.-

Son aquellas vías cuya función principal es proveer acceso a los predios o lotes, debiendo llevar únicamente su tránsito propio, generado tanto de ingreso como de salida.¹⁶

Entre estas vías se puede mencionar a las Av. Joaquín Bernal, Av. Solidaridad, Av. Gabriel Torres, Av. Centenario, Av. Central, Av. Camino Real.

Foto N°10.- Av. Camino Real, entrada al sector Nueva Rinconada.



Fuente: Autor

¹⁶ NEYRA CRUZ, CARLOS; "Lineamientos para el desarrollo de la ciudad de Comas". Tesis para optar Título Profesional, UNI, FIC, Lima, Perú, 2008.

Estado de Pavimentos.-

El estado de pavimentos es un tema crítico que ocasiona el maltrato y el deterioro de los diferentes tipos de vehículos. Los problemas de pavimentos más críticos encontrados en el distrito de San Juan de Miraflores son los baches y la ausencia de carpeta asfáltica.

Foto N°11.- Mal estado de las pistas, avenida San Juan



Fuente: Autor

B. Infraestructura de Comunicaciones

a. Telefonía

En la actualidad existen varias empresas importantes que brindan el servicio de comunicaciones tales como MOVISTAR, NEXTEL y CLARO.

El internet es un medio de comunicación masivo en estos últimos años, puede definirse como una red de redes de alcance mundial, que permite a millones de usuarios conectarse al mismo tiempo para poder intercambiar información, comprar productos desde cualquier lugar del mundo.

b. Servicio Postal

Servicios Postales del Perú S.A. – SERPOST S.A., cuya actividad principal es la prestación de los servicios postales en todas sus modalidades con ámbito de acción a nivel nacional e internacional.

Los lugares de ubicación de SERPOST S.A. en el distrito de San Juan de Miraflores son:

- Centro Cívico Zona "A"
- Av. Héroes de San Juan Mz. 11 Lote 20
- Av. Guillermo Billingurst 1005 - Zona D
- Av. Los Héroes N° 655.

4.2.2 Infraestructura de Salud

San Juan de Miraflores, a nivel del estado, cuenta solamente con 4 centros de salud, 13 Postas, un Hospital Materno Infantil, y un Hospital General (María Auxiliadora) para todo el Cono Sur. Todo esto indica todavía un alto déficit en cuanto a infraestructura de salud en el distrito.

Esta red de servicios está conformada por seis jurisdicciones sanitarias, según se detalla a continuación:

1) Jurisdicción Sanitaria del Centro de Salud Materno Infantil “Manuel Barreto”

Población atendida: 55,697 Habitantes (14% de la población del distrito)

2) Jurisdicción Sanitaria del Centro de Salud “Villa San Luís”

Población atendida: 40,435 Habitantes (13% de la población del distrito)

3) Jurisdicción Sanitaria del Centro de Salud “Trébol Azul”

Población atendida: 58,495 Habitantes (15% de la población del distrito)

4) Jurisdicción Sanitaria del Centro de Salud “San Juan de Miraflores”

Población atendida: 126,389 Habitantes (32% de la población del distrito)

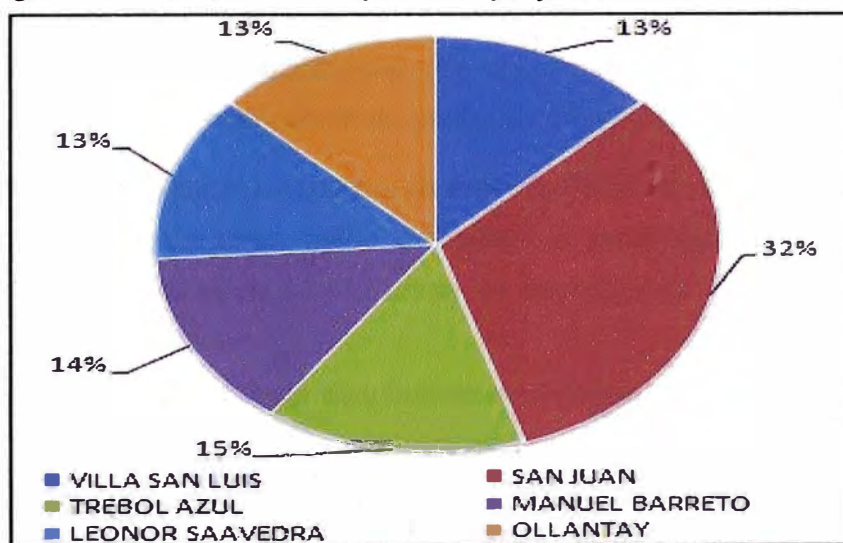
5) Jurisdicción Sanitaria del Centro de Salud “Ollantay”

Población atendida: 50,975 Habitantes (13% de la población del distrito)

6) Jurisdicción Sanitaria del Centro de Salud “Leonor Saavedra”

Población atendida: 51,717 Habitantes (13% de la población del distrito)

Figura N°7.- Distribución de la población por jurisdicciones sanitarias en S.J.M. (%)



Fuente: Análisis situacional de salud, distrito de San Juan de Miraflores, 2007

4.2.3 Infraestructura de Educación

San Juan de Miraflores cuenta con 493 Centros Educativos; 133 Estatales y 360 Particulares en sus distintos niveles y modalidades, los cuales se encuentran distribuidos en las diferentes zonas del distrito: 203 C.E. en Pamplona Alta, 85 C.E. en Pampas de San Juan, 55 C.E. en San Juan, 87 C.E. en Pamplona Baja, 16 C.E. En María Auxiliadora y 47 C.E. en Panamericana Sur.

La Unidad de Gestión Educativa Local (UGEL) N°1, es la encargada de administrar los servicios educativos.

Los institutos superiores tecnológicos también se encuentran en la parte urbana del sector de San Juan, entre los principales se tienen los siguientes:

- I.S.T Publico Gilda Liliana Ballivian Rosado.
- I.S.T Cesca.
- I.S.T Sise.

4.3 INFRAESTRUCTURA NO FISICA

4.3.1 Estructura Productiva, Básica

A. Tipo de Actividades Económicas en el distrito

En la actualidad se sabe que las actividades económicas en San Juan de Miraflores se realizan principalmente a través de pequeñas y microempresas, las denominadas PYMES; las mismas que en el ámbito mundial constituyen un fenómeno económico social, tanto porque posibilitan la generación de empleo mejorando los ingresos de las personas, porque regulan el precio de libre mercado.

Es necesario entonces esclarecer el alcance de la categoría PYME correspondiente a una clasificación de unidades económicas de menor tamaño.

Según Información proporcionada por la municipalidad de acuerdo al registro de licencias otorgadas ya sean estas definitivas o provisionales, el número de empresas en el distrito es de 11,682 unidades económicas.

Estas empresas se encuentran distribuidas en 9 zonas del distrito. Tal como se muestra en el cuadro N°36, las mayores concentraciones de unidades económicas se encuentran ubicadas en Pamplona Alta con 28.8%, la urbanización San Juan con 25.3%, Pampas de San Juan con 21.3%.

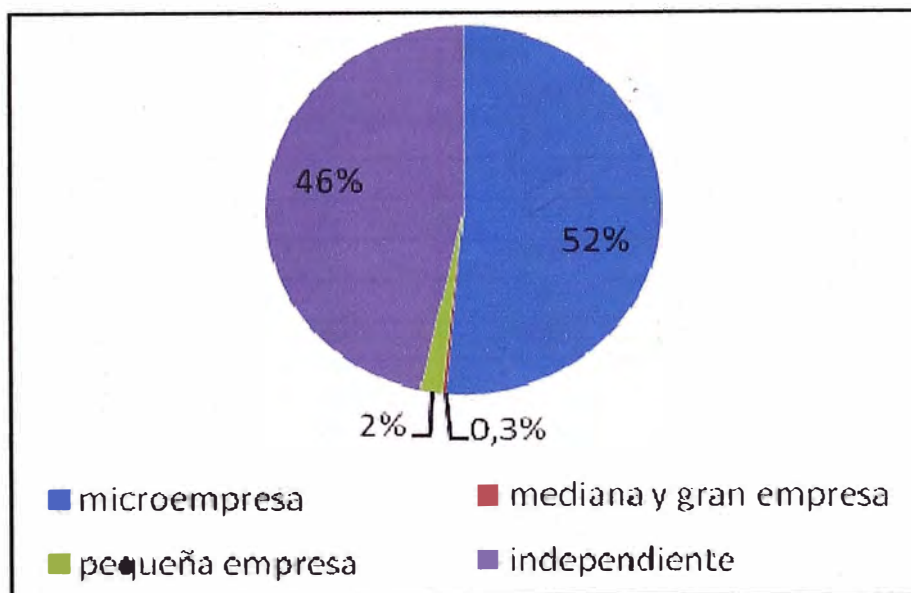
Cuadro N°36.- San Juan de Miraflores: Ubicación de las unidades económicas según zonas de la jurisdicción distrital.

Zona	Organizaciones económicas	
	Total	%
Pamplona Alta	3,372	28.8
Pamplona Baja	499	4.3
Ciudad de Dios	707	6.1
Arenal	65	0.5
San Juanito	212	1.8
Zona Urbana	2,956	25.3
Pampas de San Juan (centro)	2,487	21.3
Margen Derecha	1,024	8.8
Margen Izquierda	360	3.1
Total	11,682	100.0

Fuente: Propoli, Censos de Unidades Económicas en Establecimientos, 2007

En la figura N°8 se observa una gran mayoría en el negocio independiente con un 52%, seguido de la microempresa con 46%, pequeña empresa con 2% y la mediana y gran empresa con 0.3%.

Figura N°8.- San Juan de Miraflores: Distribución de las empresas según tamaño, 2007 (%).



Fuente: INEI, Censos Nacionales, 2007.

Cuadro N°37.- San Juan de Miraflores: Clasificación de empresas según la cantidad de trabajadores.

Tipo	Número de trabajadores
Independiente	1
Microempresa	2 a 9
Pequeña empresa	10 a 49
Mediana y gran empresa	50 a mas

Fuente: Propoli, Censos de Unidades Económicas en Establecimientos, 2007

En el distrito se tiene un promedio de 11,682 empresas (Ver cuadro N°38)

Cuadro N° 38.- San Juan de Miraflores: Distribución de la actividad empresarial por sectores.

Rubro	Cantidad	%
Comercio	10,512	90
Producción	324	3
Servicios	846	7
Total de Empresas	11,682	100

Fuente: Propoli, Censos de Unidades Económicas en Establecimientos, 2007

San Juan de Miraflores, distrito comercial de Lima Sur. (Ver cuadro N°39).

Cuadro N°39.- San Juan de Miraflores: Unidades económicas según tipo de establecimiento.

Tipo de establecimiento	Cantidad	
	Total	%
Bodega / tienda	3,868	33.11
Restaurante	670	5.74
Internet	529	4.53
Mueblería	114	0.98
Carpintería	166	1.42
Fábrica	61	0.52
Hostal, Hospedaje y Hotel	196	1.68
Maderera	14	0.12
Establo	3	0.03
Granja	5	0.04
Centro recreacional	10	0.09
Minimarket	17	0.15
Banco	10	0.09
Otras Unidades económicas	6,019	51.52
Total	11,682	100.00

Fuente: Propoli, Censos de Unidades Económicas en Establecimientos, 2007

4.3.2 Estructura de Servicios

A. Transporte

El transporte público en el distrito de San Juan de Miraflores se divide en dos:

- Transporte público de carácter metropolitano, cuya administración está dada por la Municipalidad Metropolitana de Lima.
- Transporte público de carácter local, administrado por la Municipalidad distrital.

Los vehículos desarrollan rutas cortas, como las combis, moto taxis, utilizan avenidas primarias y/o secundarias, partiendo de paraderos hasta las faldas de los cerros o zonas inaccesibles para buses.

Foto N°12.- Moto taxi en paradero informal en el distrito de San Juan de Miraflores.



Fuente: Autor

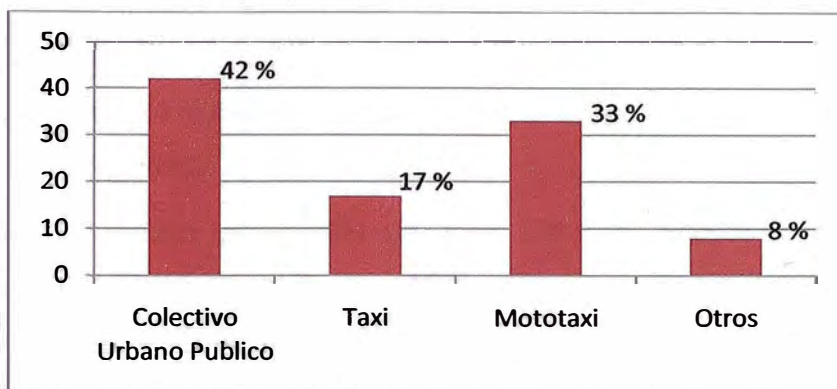
Se estima que son alrededor de 3500 vehículos menores que circulan en San Juan de Miraflores correspondientes a 57 empresas autorizadas por la Municipalidad de San Juan de Miraflores.

Otro de los problemas del transporte en el distrito es sin duda la contaminación generada por los vehículos, aproximadamente el 80% de vehículos que transitan en el distrito de San Juan de Miraflores contaminan el ambiente.¹⁷

En cuanto al acceso a los medios de transporte utilizados observamos que un 42% accede a colectivo urbano público, un 33% a moto taxis, un 17% a taxis y un 8% a otros. Cabe mencionar que los mismos encuestados refirieron destinar un alto porcentaje de sus ingresos familiares en gasto por concepto de uso del servicio de transporte. (Ver figura N°9).

¹⁷ Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Plan Integral de gestión ambiental de residuos sólidos". Lima, Perú, 2004.

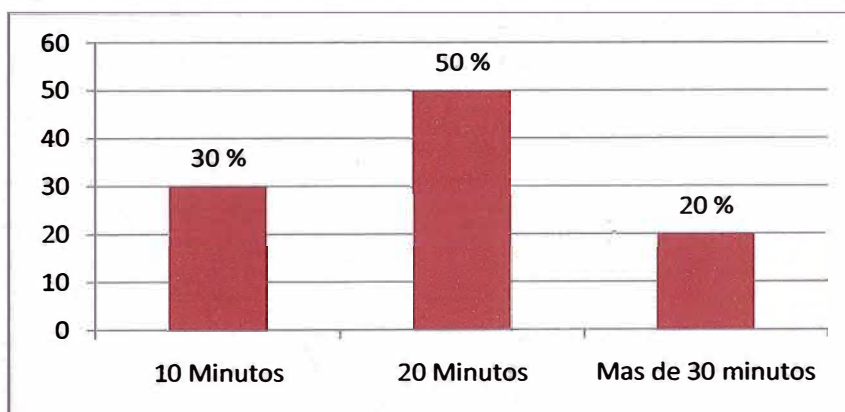
Figura N° 9.- Pamplona Alta: Medios de transporte usados



Fuente: Autor

En cuanto al tiempo en tomar un colectivo desde su vivienda es predominantemente de un promedio de 20 minutos en un 50% seguido de 10 minutos en un 30% y un considerable 20% refiere tomarle más de 30 minutos. Esto debido a la distancia en la que se encuentra sus viviendas hasta la vía más cercana pavimentada. (Ver figura N°10)

Figura N° 10.- Pamplona Alta: Tiempos en abordar un medio de transporte.



Fuente: Autor

B. Establecimientos de Comercio y Servicios.

En el distrito de San Juan de Miraflores se han otorgado hasta el año 2008 más de 12 mil licencias de funcionamiento para unidades comerciales, Una de las características de sus actividades económicas es que se concentran alrededor de sus principales ejes viales, (Av. Los Héroes, Av. San Juan, Av. Prolongación San Juan, Av. Defensores de Lima).

La zona de Ciudad de Dios, es la de mayor movimiento comercial de Lima Sur, por las características de su variada oferta y diversidad de productos durante años ha sido el proveedor de esta área de la ciudad.

En el distrito, han incursionado tres supermercados; Tottus, Hipermercados Metro y ECO Almacenes.

Las actividades dentro del distrito de San Juan de Miraflores han crecido expansivamente. Principalmente en actividades de comercio al por menor y servicios, todos ellos en zonas residenciales, donde muchas veces el uso no es compatible por la configuración espacial de los barrios.

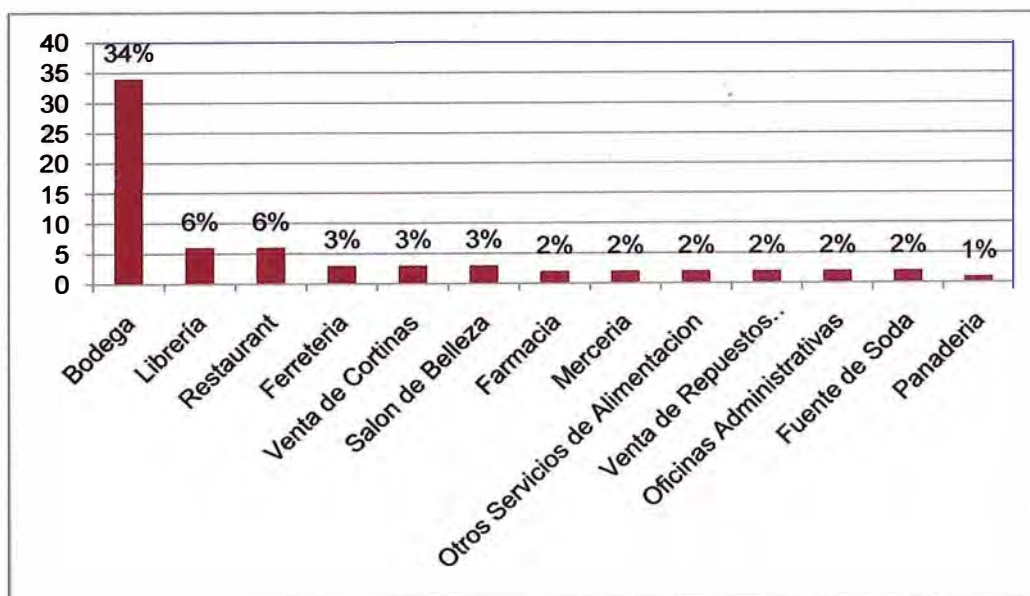
De igual forma, en los últimos años, crece la instalación de servicios de hospedaje, restaurantes, y discotecas, incentivados por una población juvenil.

Las bodegas son los establecimientos más frecuentes en el distrito, representan el 34% del total de microempresas.

Otro rubro importante en este sector son las librerías y bazar que son un 6%.

De igual forma, el rubro de Restaurant, Pollería y Cevichería. (Ver figura N°11).

Figura N°11.- San Juan de Miraflores: Tipos de negocios (%).



Fuente: INEI; Censos de Unidades Económicas en Establecimientos, 2007.

CAPITULO V

NIVEL DE VIDA

CAPÍTULO V NIVEL DE VIDA

Lima es la ciudad más urbanizada, industrializada y productiva del país. Concentra los mayores índices de inversión, movimiento financiero y demás indicadores macroeconómicos. Pero al mismo tiempo, preocupantes indicadores sociales y niveles de vida en sus denominados conos.

Según los resultados de los Censos Nacionales: XI de Población y VI de Vivienda del año 2007, el 61,8 % de la población de Lima, nacieron y residen en esta ciudad, en tanto que, el 37,6% nacieron en otro departamento y el 0,6% en otro país.

Las cifras también revelan, que del total de la población inmigrante a la ciudad de Lima, el 32,9 % proviene de la región Sierra, siendo los departamentos que más contribuyen al volumen poblacional: Junín con (10,7%), Ancash (8,8 %), Ayacucho (6,8 %) y Cajamarca (6,6 %).¹⁸

Concentra además gran parte de los órganos del Gobierno Central, así como los recursos financieros y humanos más calificados del país.

Por eso Lima es el polo del desarrollo nacional, y cuando ella es afectada por deficiencias de cualquier orden, todo el país es afectado por ello.

Lima Metropolitana, y dentro de ella San Juan de Miraflores, enfrenta una serie de problemas que reflejan los que afectan al país en su conjunto, y que son propios del subdesarrollo que se padece en el Perú.

(Ver plano estratigráfico a nivel de manzana por ingreso per capita del hogar, anexo, pagina N°142)

¹⁸ INEI; Censos Nacionales, XI de Población y VI de Vivienda año 2007 Lima: Perfil Socio – Demográfico, Nivel Distrital. Lima, Perú, 2008.

5.1 NIVELES DE EMPLEO Y OCUPACION

Lima Sur es una de las zonas de la periferia de Lima Metropolitana con más antigüedad de formación, en la década del cincuenta se dio la primera migración masiva denominada "Ciudad de Dios", ubicada en lo que hoy es el centro del distrito de San Juan de Miraflores. Esta etapa migratoria, que se extiende hasta la década de los años noventa, se caracterizó por la gran expansión poblacional y territorial de la ciudad de Lima Sur. La importancia de este notable desplazamiento humano radica en que se convirtió en nuevo foco de crecimiento y a su vez permitió migraciones posteriores.

De este modo, Lima Sur actualmente está formada por once distritos los cuales son: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta negra, San Bartolo, San Juan de Miraflores, Santa María, Villa El Salvador y Villa María del Triunfo.

Así mismo, su población es mayoritariamente proveniente de los departamentos de la sierra sur del Perú; tales son los casos de Ayacucho y Huancavelica en mayor porcentaje, también como de los departamentos de Huánuco, Cuzco y Puno en menor porcentaje.

La búsqueda de una mejora en la calidad de vida y en otros casos en busca de refugio por causa del terrorismo, hicieron que estos nuevos pobladores se fueran instalando en aquellas zonas que les resultaban más accesibles, ya sea por cercanía o por la existencia de familiares y amigos en aquellos nuevos asentamientos en la zona sur de Lima.

Lima Sur, es el cono con más próspero desarrollo y con gran potencial económico, experimentando los más acelerados procesos de crecimiento, en términos demográficos, económicos y urbanísticos; pero a la vez de una aguda heterogeneidad cultural, social, económica, ambiental, política e institucional. Habitan cerca de 1'859,110 millones de personas, según el último censo del año 2007, San Juan de Miraflores posee el 19.5% de la población de los distritos que conforman Lima Sur.

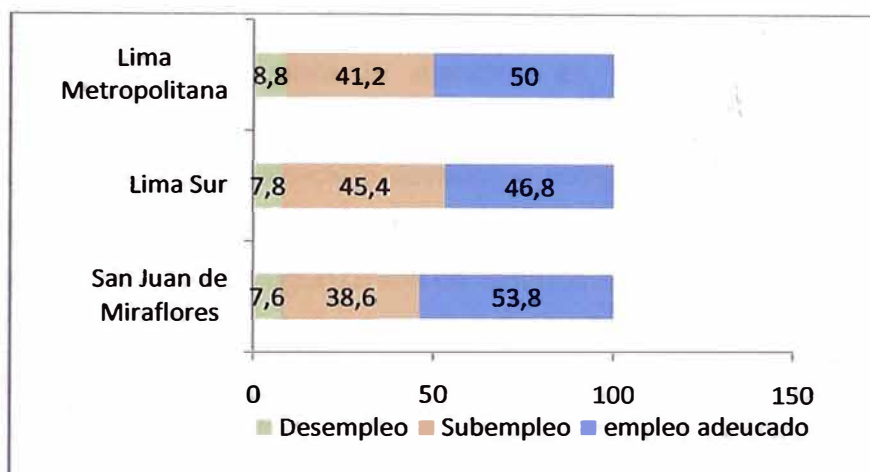
Característica de la Oferta Laboral:

- El 59.6% de la PEA ocupada del distrito de San Juan de Miraflores labora fuera del distrito, su ingreso laboral promedio es de S/.955 nuevos soles.
- El 40.4% de la PEA de San Juan de Miraflores trabaja en el distrito, su ingreso laboral promedio es de S/.679 nuevos soles.

- El total de jóvenes desocupados es de 7,747 personas
- El 72.6% se encuentra en el rango de 15 a 24 años de edad y el resto, 27.4% se encuentra entre 25 a 29 años de edad.
- Por sexo, el 66.6% de desocupados son hombres.

Según la figura N°12, el nivel de empleo adecuado a nivel de Lima Sur representa una gran mayoría con respecto al subempleo y desempleo, Se tiene que en San Juan de Miraflores el 53.8% tienen empleo adecuado, 38.6% es subempleo y un 7.6% es desempleado.

Figura N°12.- Lima Metropolitana, Lima Sur y San Juan de Miraflores: Niveles de Empleo.



Fuente: Propoli, Lima Sur. Encuesta de Hogares Especializada en Niveles de Empleo, Diciembre 2006.

5.2 SITUACION DE LA INFRAESTRUCTURA

5.2.1 Salud

Todo esto indica todavía un alto déficit en cuanto a infraestructura de salud en el distrito, especialmente en sus zonas más deprimidas. En relación a los recursos humanos, en el distrito de San Juan de Miraflores, existen de 1 a 2 médicos por cada 10,000 habitantes, cuando lo que se requiere es por lo menos 10 médicos. En cuanto a la infraestructura hospitalaria, el único centro de salud en condiciones de atender partos es el Centro de Salud Materno Infantil Manuel Barreto, el cual no está capacitado para atender cesáreas, ni partos de alto riesgo, o cualquier complicación que se pudiera presentar, por ello, muchas madres son derivadas al Hospital María Auxiliadora.

Esto viene a ser muy perjudicial para las madres ya que muchas veces son trasladadas de emergencia, incrementando las tasas de mortalidad en la madre y el niño. Al ocurrir esto, el Hospital María Auxiliadora se satura en la atención materno infantil. Por ello, el proyecto del Hospital Especializado Materno Infantil sería un anexo a dicho hospital de manera que pueda atender a dicha población, habilitando de esta manera al hospital para la atención de otras especialidades. Sin embargo, desde hace algunos años, existen esfuerzos desde el Ministerio de Salud, y del sector privado a través de algunas ONG quienes vienen interviniendo en la prevención de la salud del distrito incorporando la participación de las organizaciones sociales de base.

Ambientes para la atención:

El número de ambientes para la atención es insuficiente en todos los establecimientos de salud de la red San Juan de Miraflores. Esto genera una sobre utilización de la infraestructura llevando a compartir los servicios como los tópicos que son usados a la vez como consultorios, además de la subdivisión de los ambientes generando la tugurización de algunos establecimientos.

5.2.2 Educación

San Juan de Miraflores concentra una fuerte oferta de capacitación, siendo la oferta privada la que absorbe buena parte de la demanda juvenil, por lo que retiene el 19% de la demanda de capacitación del distrito.

Hay una mayor demanda de institutos de capacitación en el distrito debido a que la población juvenil es creciente. De esta población el 52% elige estudiar en un Instituto Superior Tecnológico, mientras que el 28% elige la Universidad, existiendo una marcada preferencia por estudiar una carrera técnica.

El 50% de la población total de San Juan de Miraflores está compuesta por jóvenes y niños en edad escolar, lo que convierte a la educación en una demanda muy significativa en la población. No se debe olvidar que casi el 30% de los niños y jóvenes en edad escolar no asisten a la escuela, y que se tiene todavía una alta tasa de analfabetismo de 4.7%.

En ese sentido, la necesidad de mayor cobertura educativa pero principalmente su calidad, es una de las reivindicaciones más sentidas por la población y que ha

sido recogido de los distintos talleres realizados con la presencia de dirigentes de todas las zonas del distrito. Esta calidad educativa no sólo tiene que ver con la infraestructura o una buena metodología sino con la promoción de valores humanos y una visión integral del desarrollo.

5.2.3 Vivienda

Con relación a los hogares encontramos que, de acuerdo a estimaciones en base a los datos del último censo, San Juan de Miraflores cuenta con aproximadamente 76, 538 viviendas de las cuales un 16.5% se encuentran en situación de hacinamiento y casi el 10 % no cuentan todavía con servicios de agua, desagüe y luz eléctrica.

Otra característica importante del distrito es que más del 55% de la población se encuentra en situación de pobreza, habiendo más de 10% en situación de extrema pobreza, especialmente en las partes altas de Pampas de San Juan y de Pamplona Alta. Los niveles de insatisfacción de las necesidades básicas son altos. El 21% de la población vive en viviendas hacinadas y el 14% vive en viviendas sin agua y desagüe. De los 360 mil habitantes de San Juan de Miraflores, el 6% no tiene agua, el 2% no cuenta con desagüe y un 4% vive sin luz. En el año 2000 se ocupó la zona denominada la Nueva Rinconada que abarca las partes altas de los cerros de Pamplona Alta (Chancherías). Constituye una de las zonas de mayor pobreza y de más difícil acceso en distrito de San Juan de Miraflores.

Hasta finales de enero del año 2013, está ocupada casi en su totalidad por poblaciones que han ido asentando sus viviendas en las laderas de los cerros de alta pendiente. Las familias se ubican sobre un territorio de suelos inestables y de alto riesgo sísmico, aprovechándose los pocos espacios llanos, así como las laderas de alta pendiente y de difícil acceso.

Sólo en el sector de Nueva Rinconada existen alrededor de 106 asentamientos humanos que tienen una población aproximada de 23,278 habitantes.

Del mismo modo, la población de Nueva Rinconada carece de conexiones domiciliarias de agua y alcantarillado. La disposición de excretas se realiza a través de silos o letrinas 98% y al aire libre en un 2%. Estas condiciones, son las que configuran un escenario altamente vulnerable para estas poblaciones, que lidian a diario con las carencias, viviendo permanentemente en una situación de emergencia.

En el sector de Nueva Rinconada de Pamplona Alta, la vulnerabilidad está asociada a diversos factores: físicos, económicos, sociales, políticos y educativos. En lo físico, las viviendas están construidas en su mayoría con materiales livianos; se encuentran asentadas en laderas de pendientes que varían entre 15° y 40°, se caracterizan por tener muros de contención en base al “pircado” de piedras, tal como se observa en la foto N°13.

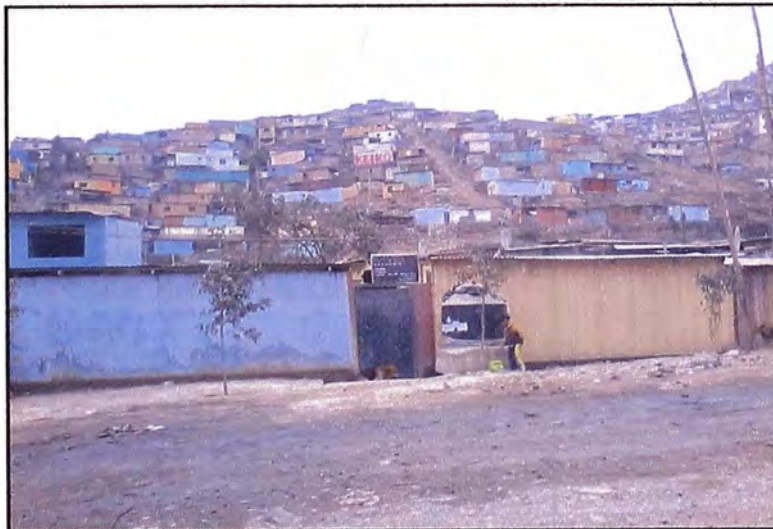
Foto N°13.- Vivienda en las laderas de Pamplona Alta.



Fuente: Autor

En la foto N°14 se puede observar las construcciones de las viviendas de materiales como triplay, madera y otros, ubicadas en Pamplona Alta, Sector Nueva Rinconada.

Foto N°14.- Tipo de viviendas el sector Nueva Rinconada, Pamplona Alta



Fuente: Autor

En la foto N°15, tomada desde la parte más alta de los cerros de Pamplona Alta, se ve un panorama de extrema pobreza, para la población no hay lugar malo donde puedan vivir y tener una propiedad.

Foto N°15.- Sector Nueva Rinconada, Centro Poblado de Pamplona Alta



Fuente: Autor

En el cuadro N°40, el tipo de vivienda que presenta la población en el distrito en una gran mayoría: Casa independiente (91.26%), seguido de departamento en edificio (5.19%).

Cuadro N°40.- Tipos de Viviendas en el distrito de San Juan de Miraflores.

CATEGORIAS	CASOS	%
Casa Independiente	65,989	91.26
Departamento en Edificio	3,720	5.19
Vivienda en Quinta	302	0.42
Vivienda en Casa de Vecindad	308	0.43
Vivienda Improvisada	1,706	2.36
Local no destinado para habitación	111	0.15
Otro tipo de particular	23	0.03
Hotel, Hostal, Hospedaje	68	0.09
Casa Pensión	12	0.02
Hospital Clínica	5	0.00
Cárcel, Centro de readaptación social	2	0.00
Asilo	1	0.00
Aldea Infantil, Orfanato	1	0.00
Otro tipo de Colectiva	24	0.03
Persona sin vivienda	3	0.00
TOTAL	72,305	100.0

Fuente: censos INEI 2007, XI Población VI vivienda.

5.2.4 Seguridad

En el contexto de pobreza, desempleo y crisis se agudizan los problemas de seguridad; como por ejemplo:

- Delitos contra el patrimonio
- Violencia familiar especialmente contra mujeres y niños
- Violencia juvenil (pandillaje, barras bravas, etc.)
- Drogadicción y alcoholismo
- Asaltos a mano armada

Ante este panorama existe una débil respuesta de parte del estado, Municipalidad, Policía Nacional del Perú, y de la sociedad civil que presenta una falta de organización.

Cuadro N°41.- Puntos críticos de incidencia delictiva, Pamplona Alta, San Juan de Miraflores

Av. Hernando la Valle con la Av. los Héroes y Av. San Juan
Av. Central con el Sector Alfonso Ugarte
Av. Centenario con la Av. Defensores de Lima
Av. Central con el Sector Miguel Grau (Loza Deportiva)
Av. Defensores de Lima con Gabriel Torres
Av. Defensores de Lima con la Av. Solidaridad
Av. los Héroes con Torres Paz.
Av. San Juan con la Av. Defensores de Lima
Av. San Juan con el Parque el Brillante
La Rinconada zona que colinda con Sector Mariátegui.
La Rinconada Entrada la Chanchería
Sector .Agro Industrial en las zonas A, B, y C. que son cerros
Sector Rinconada Cementerio Pamplona Alta.
Sector 15 Setiembre (Parque)
Sector 5 de Mayo.
Sector 7 de Junio, altura mercado Israelitas
Sector Agropecuaria, Pamplona Alta
Sector el Nazareno Paradero 20- Av. Prolongación San Juan.
Sector la Rinconada: Mz. N2, y R2, Asoc. Ind. Agro. "La Rinconada" (Chanchería)
Sector Nuevo Horizonte Mz. 1 (El Monte)
Sector San –Francisco de la Cruz (Capilla)
Sector Villa San Luis (Parque Seco)

Fuente: Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Plan Integral de Gestión Ambiental de Residuos Sólidos". Lima-Perú, 2008.

CAPÍTULO VI

DIAGNOSIS Y PROGNOSIS

CAPÍTULO VI DIAGNOSIS Y PROGNOSIS

El concepto de diagnóstico tiene su origen en el campo médico y supone el estudio riguroso de la sintomatología que aparece en un sujeto enfermo. En el área de Planeamiento Urbano, la aplicación de este concepto es similar. Los síntomas que muestra un sujeto enfermo, son análogos a la percepción que adquiere un planificador al revisar la información obtenida por medio del recojo de datos estadísticos, encuestas, charlas participativas y relaciones humanas con la población de la zona de estudio.

La medición de los signos vitales (pulso, temperatura, presión arterial, etc.) son análogos a los análisis realizados a los índices e indicadores socio- económicos como los índices de natalidad, PEA, mortalidad, asistencia escolar, etc.

El diagnóstico médico es análogo al diagnóstico del planificador, donde se reconocen los problemas que aquejan a los pobladores de la zona en estudio, detallando su gravedad y sus causas. Finalmente, la receta del médico es análoga a los lineamientos de desarrollo, planteados por el planificador.

San Juan de Miraflores es un distrito de Lima Metropolitana, que pertenece al área inter distrital sur, llamado también Cono Sur de la provincia de Lima. No escapa de los problemas de Lima Metropolitana, también tiene sus propios problemas urbano – sociales, algunos de los cuales son graves y han creado desequilibrios en el distrito.

6.1 DIAGNOSTICO URBANO AMBIENTAL

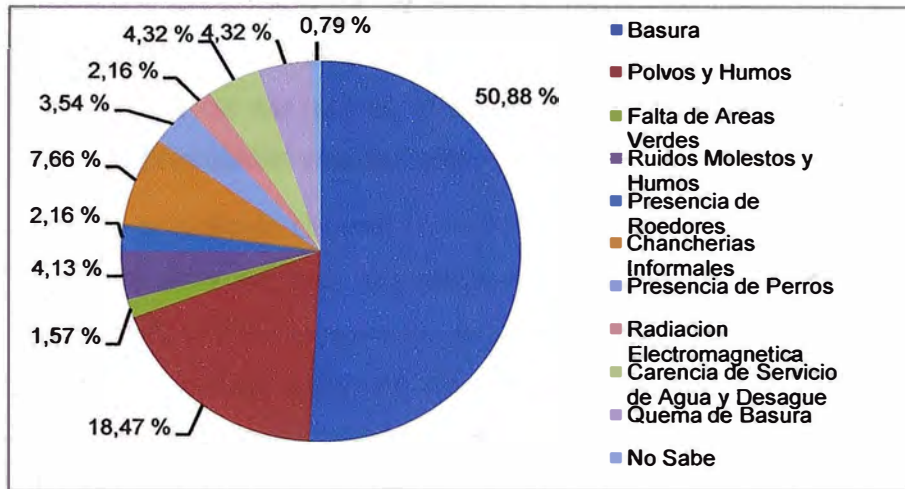
La situación urbano ambiental en el distrito es un problema grave y está estrechamente ligada a las condiciones del hábitat humano y en forma específica a los impactos que el desarrollo inadecuado de las actividades urbanas ocasiona en el distrito de San Juan de Miraflores.

A) Contaminación del Ambiente

En la actualidad, San Juan de Miraflores no tiene un compromiso participativo en el cuidado del medio ambiente. Desde el descuido en el regadío de las plantas hasta la despreocupación de crear más áreas verdes.

En el distrito de San Juan de Miraflores existen varios factores que inciden en la contaminación ambiental debido al problema de los residuos sólidos como uno de los más graves. (Ver figura N°13)

Figura N°13.- Problemas ambientales en el distrito de San Juan de Miraflores.



Fuente: Municipalidad de San Juan de Miraflores; "Memoria Institucional". Lima, Perú, 2009.

En las fotos N°16 y N°17, se aprecia que la zona de Pamplona Alta es un lugar altamente contaminado, los gobiernos actuales poco o nada han hecho para mejorar la situación de la zona.

Foto N°16.- Quema de basura en la vía pública, Pamplona Alta.



Fuente: Autor

Foto N°17.- Desmote y basura en la vía pública, Pamplona Alta.



Fuente: Autor

B) Estado de las Vías Principales.

Para el diagnóstico del estado de las calles se realizaron inspección in situ por las calles del distrito, así como preguntas a los vecinos del lugar sobre el mantenimiento, edad de las pistas, problemas de las vías y causas que lo originan, entre las principales vías del distrito:

- Estado de la Avenida Central

El tramo de esta avenida que pertenece al centro poblado de Pamplona Alta va desde la Av. Defensores de Lima hasta la Av. Principal. Se puede mencionar que este tramo es de aproximadamente de 1000 metros de longitud donde se cuenta con 4 carriles principales.

Foto N°18.- Estado de la avenida Central, Pamplona Alta.



Fuente: Autor

- Estado de la Avenida Prolongación San Juan, Pamplona Alta

Esta es una de las avenidas más transitadas, en cuanto al estado del pavimento se encuentra deteriorado, no existe señalización vertical ni horizontal, la berma central descuidada con acumulaciones de basura.

Foto N°19.- Estado de la avenida prolongación San Juan, Pamplona Alta.



Fuente: Autor

- Estado de la Avenida Edilberto Ramos

Esta es una de las avenidas que pertenece al centro poblado de Pamplona Alta, posee vía de doble sentido la cual es más transitada por vehículos particulares y moto taxis.

Foto N°20.- Estado de la avenida Edilberto Ramos, Pamplona Alta.



Fuente: Autor

- Estado de la Avenida Solidaridad

Esta avenida es transitada por vehículos particulares, moto taxis y vehículos de transporte urbano en menor proporción.

Foto N°21.- Estado de la avenida solidaridad, Pamplona Alta.



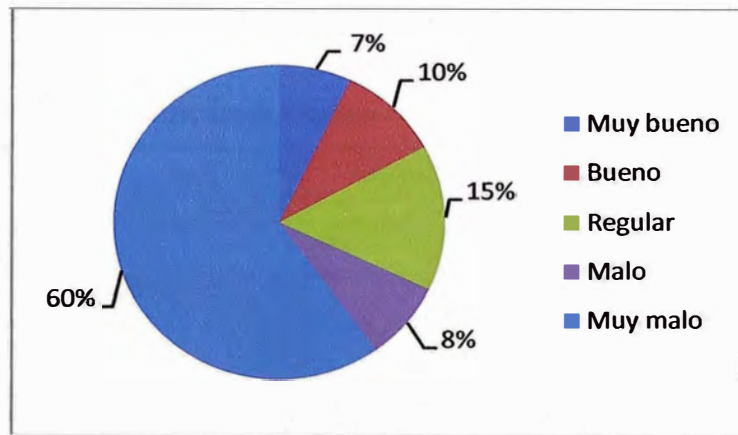
Fuente: Autor

C) Estado de los Parques

El centro poblado de Pamplona Alta mantiene mal nivel en lo que se refiere al mantenimiento de sus parques, según el censo de Parques y Jardines realizado por el Instituto Metropolitano de Planificación (IMP) en el año 2010, se señala que el distrito de San Juan de Miraflores con una extensión de 2,247 Hectáreas. El área verde es de 173 Hectáreas de los cuales un 7% están clasificados como

“muy buenos”, 10% “buenos” y 15 “regulares”, 8% “Malos” y 60% “Muy Malos”, también se puede decir que el cuidado de estos parques no se encuentra solo a cargo del municipio si no que en muchos casos los vecinos contribuyen para el mejoramiento de sus parques. (Ver figura N°14).

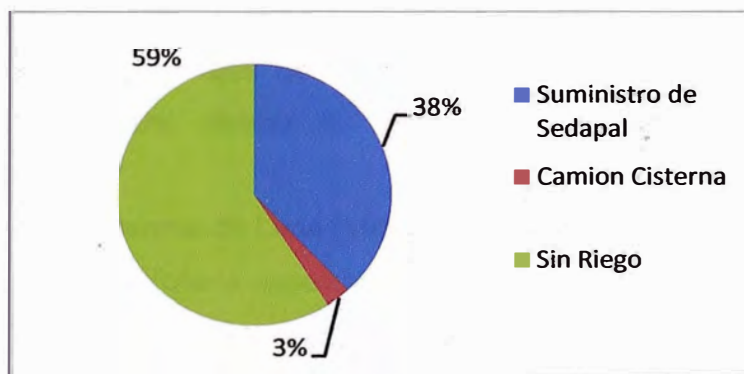
Figura N°14.- Estado de conservación de las áreas verdes en el distrito de San Juan de Miraflores.



Fuente: Instituto Metropolitano de Planificación, Diciembre 2010

En la figura N°15 se observa que el 59% de las áreas verdes están sin riego, el 38% es suministrado por Sedapal y el 3% por camiones cisternas.

Figura N°15.- Fuente de agua de las áreas verdes en el distrito de San Juan de Miraflores.



Fuente: Instituto Metropolitano de Planificación, Diciembre 2010

D) Transporte Urbano

El transporte local (en su mayoría combis y mototaxis), es el transporte de carácter metropolitano que transita por el distrito, tienen una serie de problemas que atender de manera rápida.

El servicio de Transporte en Mototaxis en el distrito de San Juan de Miraflores es un complemento al transporte público regular que cubre una demanda de movilidad insatisfecha por el sistema convencional especialmente en la periferia

de la ciudad y se ha convertido en fuente de ingresos para un número importante de población.

Las Mototaxis se asocian principalmente con la informalidad que genera una serie de efectos perjudiciales a la ciudad como son:

- a) Falta de educación en seguridad vial de los choferes.
- b) Incumplimiento de las normas de tránsito y seguridad vial.
- c) Baja capacidad de fiscalización y control del servicio por parte de la autoridad.

Foto N°22.- Transporte local en el centro poblado de Pamplona Alta.



Fuente: Autor

6.2 DIAGNOSTICO SOCIO ECONOMICO

A) Mejoramiento de las actividades económicas.

Las actividades de comercio y servicios que se están consolidando e intensificando en los ejes de las principales avenidas del centro poblado de Pamplona Alta del distrito de San Juan de Miraflores se describen a continuación:

- Av. Defensores de Lima (oferta especializada en servicios automotrices)
- Av. Central (oferta especializada en comercio)
- Av. Prolongación San Juan (Oferta especializada en servicios automotrices)

B) Características de la Población.

San Juan de Miraflores se configura como un distrito pobre, de bajos ingresos, siendo la población en su mayoría del estrato socioeconómico medio bajo y bajo.

Composición Social:

Hombres: 49.9%	Jóvenes: 40%
Mujeres: 50.1%	Niños: 18%
	Ancianos: 42%

La mayoría de los pobladores son trabajadores dependientes como obreros y empleados. Existe un grupo significativo de comerciantes y vendedores ambulantes. También hay un sector que se encuentra desocupado.

Existen zonas de creciente formación, a raíz de la invasión de la zona conocida como Nueva Pamplona, que constituye el último polo de crecimiento territorial del distrito. Estas invasiones se han ubicado en áreas geográficas no aptas para la vida humana y no cuentan con acceso a los servicios básicos permanentes.

C) Salud en San Juan de Miraflores

La situación de pobreza, sumada a la insuficiente infraestructura de salud, se ve deteriorada por el desmejoramiento del nivel de vida de la población que trae como consecuencia la mala nutrición, la proliferación de enfermedades contagiosas y el aumento de la morbilidad y la tuberculosis, siendo los más afectados los niños y madres en nivel de riesgo. Tienen prevalencia las infecciones respiratorias agudas y las enfermedades diarreicas agudas, situación que se encuentra asociada a los niveles de acceso a servicios básicos y factores climáticos.

6.3 DIAGNOSTICO SEGURIDAD INTEGRAL

A) Imagen de distrito inseguro para el desarrollo de las actividades económicas.

En el contexto de pobreza, desempleo y crisis se agudizan los problemas de seguridad:

- Delitos contra el patrimonio.
- Violencia familiar especialmente contra mujeres y niños.
- Violencia juvenil (pandillaje, barras bravas, etc.).
- Drogadicción y alcoholismo.
- Aumento de la prostitución.
- Asaltos a mano armada.

Existe una débil respuesta de parte del estado y la sociedad civil.

B) Instituciones orientadas al trabajo con la comunidad especialmente entre mujeres y niños.

Existen instituciones para la atención de los derechos de los niños, adolescentes y mujeres que vienen promoviendo una cultura de derechos y buen trato.

La implementación de programas de atención y sensibilización de organismos del Estado (PROMUDEH, INABIF, PNP, IPD, DEMUNA y ONG); vienen contribuyendo a promover una cultura de derechos y buen trato dadas sus propias posibilidades.

6.4 PROGNOSIS

6.4.1 Prognosis Urbano Ambiental

- Los índices de contaminación seguirán aumentando, debido a las actividades propias del distrito, el deficiente parque automotor antiguo que transita por el distrito, así como también al aumento de puntos de almacenamiento de residuos sólidos en ciertas zonas del distrito, especialmente las que se encuentran cercanas a las vías principales contarán con un mayor índice de contaminación ocasionando que existan en la población problemas respiratorios.
- Habrán instituciones que implementen programas en materia de protección ambiental con los cuales la población, las empresas y las instituciones se sensibilizarán respecto a la conservación del ambiente.
- La contaminación generada por la disposición de excretas al aire libre y la existencia de chancherías clandestinas, en las zonas altas del distrito específicamente en el sector Nueva Rinconada del centro poblado de Pamplona Alta, se convertirán en focos infecciosos de enfermedades de alto riesgo.
- La cobertura de las redes de los servicios de agua y desagüe se incrementará pero el déficit del abastecimiento de agua potable en las partes altas del sector de Nueva Rinconada, del centro poblado de Pamplona Alta, aun se abastecen mediante cisternas.

6.4.2 Prognosis Socio Económico.

- Las relaciones económicas con los demás distritos se verán fortalecidas e intensificadas, sobre todo las áreas comerciales del distrito en las principales avenidas de alcance interdistrital como son las avenidas San Juan, Los Héroes, Defensores de Lima y la Panamericana Sur.
- Un incremento en la PEA y mejorar el nivel de educación, harán que exista mano de obra calificada, lo que significará mayores oportunidades de empleo

y a su vez una mayor capacidad adquisitiva, lo que permitiría tener acceso a una diversidad de productos y servicios, consecuentemente a ello se tendrá una población culta y más consciente de los problemas en lo que se refiere a limpieza, orden y organización.

- El posible crecimiento de la PEA y el mejoramiento del nivel educativo alcanzado, hará posible considerar la apertura de nuevas pequeñas empresas de carácter familiar, de la misma manera el incremento de la PEA femenina puede significar la constitución de negocios en las viviendas tales como bodegas, bazares, librerías, restaurantes, etc.
- El mal estado de la infraestructura escolar en la mayoría de los colegios hacen que las condiciones para el dictado de clases sean inadecuadas.
- La salud en San Juan de Miraflores se verá deteriorada por el posible aumento de focos infecciosos, debido sobre todo a la contaminación ambiental, la proliferación de enfermedades contagiosas y la insuficiente infraestructura de salud.
- Implementación de centros de promoción empresarial, programas de formalización y fomento de las Pymes; se logrará el fortalecimiento de los circuitos productivos, comerciales y de servicios, en las avenidas Defensores de Lima, Central y Prolongación San Juan.

6.4.3 Prognosis Seguridad Integral

- La falta de seguridad en el distrito, se convertirá en una amenaza que limitará sus posibilidades de desarrollo futuro, el cual incluye condiciones desfavorables para la inversión privada, la paz y la tranquilidad.
- Se elaborarán programas de atención y sensibilización orientados por las instituciones encargadas de los derechos de los niños y adolescentes. Estas instituciones (PROMUDEH, INABIF, PNP,) promoverán una cultura de respeto de los derechos de los menores.
- La delincuencia y la inseguridad seguirán en un aumento gradual, los robos seguirán llevándose a cabo, tanto en las viviendas como en los comercios que deben contar con nuevos sistemas de seguridad.
- Habrá una mayor coordinación entre las oficinas de participación ciudadana que promoverán y elaboraran reuniones con los vecinos para la prevención de la seguridad ciudadana.

CAPÍTULO VII

LINEAMIENTOS DE DESARROLLO

CAPÍTULO VII

LINEAMIENTOS DE DESARROLLO

7.1 ANALISIS ESTRATÉGICO FORTALEZA, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES Y AMENAZAS (FODA).

El Análisis FODA se efectuó con la idea de identificar las mejores condiciones para proyectar Lineamientos de Desarrollo, este procedimiento nos ayuda a analizar y caracterizar tanto el “Entorno” como lo “Interno” del distrito de San Juan de Miraflores, mediante el reconocimiento de nuestras Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas.

Se considera como la parte Interna a todas las capacidades, recursos y limitaciones del distrito. Aquí se identificaron las Fortalezas y Debilidades.

En cuanto el Entorno, se encuentra formado por todo aquello que se realiza fuera del ámbito del distrito, pero que tiene influencia sobre éste. Aquí se identificaron las Oportunidades y Amenazas.

Las Fortalezas son aquellas características positiva del distrito, que pueden servir para lograr su desarrollo y con las que se puede contar para aprovechar las oportunidades y para defenderse de las Amenazas.

Las Debilidades son aquellas características negativas del distrito, las mismas que hacen difícil lograr los objetivos de desarrollo y disminuyen las posibilidades para aprovechar las Oportunidades.

Las Oportunidades son factores externos favorables al distrito, con ellos se identifican las necesidades insatisfechas, intuidas o percibidas en la sociedad en general o en un segmento de ella, o la posibilidad, respecto de necesidades ya atendidas de satisfacerlas. Estos factores tendrán que ser aprovechados para avanzar en los objetivos y hacer realidad la Visión de Desarrollo.

Las Amenazas son factores externos al distrito, que actúan contra su desarrollo integral, las mismas que no se pueden resolver en este ámbito, sin embargo hay que tratar de evadirlos o enfrentarlos para que no afecten y/o impidan avanzar hacia el desarrollo.

Cuadro N°42.- Análisis estratégico FODA en lo social.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Voluntad política para implementar un gobierno vecinal. - La población de San Juan de Miraflores cuenta con una identidad hacia su distrito. - San Juan de Miraflores cuenta con un gran porcentaje de gente joven y con estudios superiores. 	<ul style="list-style-type: none"> - Redes de organización nacionales e internacionales para el desarrollo cultural. - Desarrollo de sistemas de comunicación e información. - Conciencia de querer mejorar como distrito.
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> - Estratos sociales con marcadas diferencias. - Drogadicción y delincuencia juvenil. - Bajo interés en la promoción de servicios culturales. 	<ul style="list-style-type: none"> - Incremento de la pobreza urbana, delincuencia, drogas. - Gran contaminación socio – cultural. - Pérdida de valores y respeto al derecho ajeno.

Cuadro N°43.- Análisis estratégico FODA en lo económico.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Alta proporción de la PEA con formación profesional y técnica. - Presencia de zonas de comercio especializado. - Crecimiento de la calidad de los servicios y comercios. 	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimiento del sector comercial. - Disponibilidad de tecnología en el mercado. - Búsqueda de excelencia en la calidad de productos y servicios.
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> - Caída de ingresos de la población de estratos medio y bajo. - Falta de proyectos para generación de empleo. - Actividades económicas informales. 	<ul style="list-style-type: none"> - Persistencia de la recesión económica y disminución de la inversión. - Incremento de desempleo y sub-empleo a nivel metropolitano. - Presencia de monopolios y oligopolios en el mercado metropolitano.

Cuadro N°44.- Análisis estratégico FODA en lo ambiental.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Mayor conciencia ambiental de la población. - Mejora del sistema de recolección de desechos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Mayor interés nacional e internacional por el medio ambiente. - Tecnología en mercado para tratamiento de residuos sólidos.
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de zonas con alto riesgo sísmico. - Insuficientes áreas verdes en sectores de clase media y baja. 	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de riesgo ante desastres naturales. - Parque automotor de servicio público con alto grado de obsolescencia.

Cuadro N°45.- Análisis estratégico FODA en lo político institucional.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de liderazgo municipal. - Interés de la población por un Gobierno Local participativo y concertado. 	<ul style="list-style-type: none"> - Descentralización en Gobiernos Locales. - Experiencias exitosas de gestión de desarrollo local participativo. - Innovación tecnológica.
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> - Insuficiente coordinación interinstitucional. - Ingresos y egresos municipales estancados. 	<ul style="list-style-type: none"> - Incumplimiento de legislación ambiental de competencia del sector público y Gobiernos Locales. - Organismos nacionales y normas intervienen sin coordinar. - Pérdida de credibilidad en las autoridades.

7.2 PROPUESTAS DE SOLUCION A LOS PROBLEMAS SOCIO ECONOMICOS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

7.2.1 Problema de Alcohol y Drogadiccion

Este problema es uno de los más difíciles de resolver, tanto el alcohol como las drogas empiezan a ganar espacio dentro de las costumbres de la población joven de Pamplona Alta del distrito de San Juan de Miraflores.

Para eliminarlos es necesario empezar a trabajar desde la niñez que son los futuros jóvenes del distrito, inculcándoles buena educación, cultura y respeto a sus semejantes.

También tenemos que involucrar a los padres para que pongan todo de su parte en la formación de los futuros jóvenes del mañana.

Se debe fortalecer las escuelas de padres, esta labor estará supervisada por alguna institución pública o privada, en estos casos se puede contar con las ONG que se dediquen exclusivamente en esos temas.

Para eliminar estos problemas el municipio debería de realizar frecuentemente campañas de erradicación y decomiso de productos derivados del alcohol de dudosa procedencia, contando siempre con el apoyo de la Policía Nacional. Las zonas de venta y consumo de licores son conocidos en el distrito.

En lo referente a las drogas, la Municipalidad y las comisarías de San Juan de Miraflores, tienen que erradicar de una vez la venta de drogas, las autoridades tienen conocimiento de los lugares de puntos de venta de drogas, pero estos no hacen su trabajo, todo eso con respecto a los vendedores de drogas y alcohol; pero no existiría venta sin consumidores entonces la municipalidad conjuntamente con las ONG deben atacar al cliente final; creando un centro de rehabilitación y orientación de jóvenes drogadictos mediante la atención en colocación laboral, orientación psicológica, salud y familia para su posible inserción en la comunidad.

7.2.2 Salud

Son muchas las acciones que se desarrollan en el área de la salud y del medio ambiente en el distrito, lo que genera una dispersión de esfuerzos y de recursos

humanos, logísticos y económicos, que restringen las posibilidades que se aborden de manera integral e interinstitucional los grandes problemas del distrito. Para mejorar esta situación se debe elaborar un diagnóstico y plantear el plan a seguir para el cuidado del medio ambiente de manera concertada y participativa entre todas las instituciones, públicas, privadas y las organizaciones sociales involucradas en estos temas. Porque cuidar el medio ambiente es cuidar nuestra salud.

Sin embargo le corresponde al estado la planificación y ejecución de las políticas a través del Ministerio de Salud; en concordancia con la Municipalidad que complementariamente realiza coordinaciones con el mismo sector cuando lo considere conveniente. Como por ejemplo campañas oftalmológicas, despistaje de enfermedades y otros.

Además, convocar a las organizaciones respectivas, tales como el Ministerio de Salud, municipalidad y las ONG, a participar, realizando charlas educativas en forma periódica sobre educación sexual, y la forma adecuada de detectar, prevenir enfermedades que puedan afectar al ser humano.

7.2.3 Aspecto Económico

El desarrollo de las empresas en el distrito de San Juan de Miraflores es clave para el despegue económico del distrito.

Es necesario un ordenamiento en el uso del suelo para el desarrollo de actividades productivas y de mayores servicios financieros, y una mejor infraestructura de servicios básicos y adecuado equipamiento urbano.

Para lograr estos lineamientos hay que fortalecer las Pymes productivos, comerciales y de servicios actuales, consolidar y reglamentar los ejes empresariales con mayor intensidad del uso del suelo.

Promocionar la actividad empresarial implementando centros de promoción y capacitación empresarial, donde se fortalezcan las capacidades de los empresarios del distrito en diversos aspectos relacionados a la competitividad empresarial.

También es necesario reordenar y formalizar el comercio ambulatorio, ya que actualmente esta actividad genera problemas sociales – urbanos en el distrito de San Juan de Miraflores.

7.2.4 Seguridad

La seguridad integral es un elemento básico para garantizar condiciones adecuadas para la vida y el bienestar social, así como la inversión privada y el orden público.

Para la solución de este problema, se requiere del esfuerzo unido entre las comisarias del distrito, junto a las autoridades distritales y comités vecinales que definan estrategias y planes de acción de trabajo conjunto, permitiendo que el trabajo de la seguridad ciudadana se ataque de manera frontal y directa.

Algunas líneas de acción son las siguientes:

- Fomentar la participación ciudadana en las actividades para la prevención de la seguridad, educar a la población para que tomen sus propias medidas de seguridad en sus domicilios y fuera de ellos.
- Ubicar patrulleros de la policía en las zonas más peligrosas del distrito, los cuales deberán funcionar las 24 horas del día. Estos deberán contar con buenos y adecuados sistemas de comunicación y patrullaje.

7.2.5 Pandillaje

Para la solución a este problema no solo hay que castigar a los miembros de dichas pandillas, si no solucionar las causas que las originan. Por ello, algunas de las propuestas son las siguientes:

- Crear dentro de las escuelas nacionales talleres de capacitación y de producción altamente rentables para que los alumnos al terminar su educación secundaria puedan salir con una carrera técnica para enfrentar la vida.
- Viendo a futuro se debe enfrentar este problema mediante un sistema educativo integral, orientado a la formación de valores que perfeccionen al ser humano para la vida. Se empezará por las escuelas, para que los niños aprendan los hábitos democráticos y respeto a los demás.
- Crear un espacio de servicios para recuperar a los jóvenes integrantes de pandillas, mediante la atención en colocación laboral, orientación psicológica, salud y familia para su posible inserción en la comunidad.

7.3 PROPUESTAS DE SOLUCION A ALGUNOS PROBLEMAS URBANOS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES.

7.3.1 Transporte Urbano

El distrito de San Juan de Miraflores, al igual que Lima Metropolitana, tiene al transporte urbano como uno de los problemas más preocupantes en la actualidad, la posible solución es mejorando el parque automotor con la renovación de los vehículos antiguos por nuevos.

A nivel de Lima Metropolitana es necesario la construcción de vías subterráneas para el des congestionamiento vehicular que pasarían por las avenidas principales de los distritos, que unan los conos norte, sur, este y oeste con el centro de Lima, cada tren equivale en tener 5 buses de 12 metros.

A nivel distrital, la Municipalidad de San Juan de Miraflores deberá participar activamente de las normas establecidas a nivel metropolitano y realizar un análisis del transporte público dentro del distrito, dentro del cual se tendrá que especificar: rutas, cantidad de vehículos, su estado, su capacidad, la calidad del servicio y los horarios de trabajo de los operadores.

Por intermedio de la Municipalidad de San Juan de Miraflores y el Ministerio de Transportes; su objetivo sería llegar tanto a los habitantes del distrito como a los operadores de los vehículos, poniendo en conocimiento los derechos y deberes que estos deben cumplir.

7.3.2 Contaminacion del Ambiente

El calentamiento global es un problema mundial que afecta a toda la humanidad. El descuido del hombre en el cuidado del medio ambiente nos ha llevado a un punto crítico del cual pone en riesgo nuestras vidas, la vida de nuestros hijos y de las futuras generaciones.

El problema ambiental en el distrito se ha tornado como uno de los más graves; Pamplona Alta, que pertenece al distrito de San Juan de Miraflores se contaminan por los residuos sólidos que se arrojan a la vía pública.

Se debe tomar medidas inmediatas contando para ello con la participación de las autoridades y de la población de manera conjunta.

Incrementar las áreas verdes en el distrito, previo diseño y densificación de estas, en las bermas centrales de las avenidas principales y otras zonas del distrito; y mejorar las existentes.

Otros lineamientos a tener en consideración son:

- Generar una mayor conciencia ciudadana referente a salud y medio ambiente, mediante programas y campañas de higiene.
- Revisar periódicamente las condiciones de salubridad en los diferentes establecimientos públicos del distrito.
- Controlar el manejo de gases tóxicos contaminantes, evitando la quema de basura, que es constante en Pamplona Alta.

7.3.3 Tratamiento de Residuos Sólidos

El problema de la basura es una triste realidad que siempre se presenta en el distrito, por lo que se proponen las siguientes acciones:

- Realizar un ordenamiento del comercio informal y crear conciencia en la población en mantener limpias las calles.
- Manejo integral de los residuos sólidos domiciliarios.
- Llevar a cabo un mejor control de los puntos de acopio de basura, en los permitidos, recoger la basura periódicamente para evitar su acumulación.
- Fortalecer la unidad de limpieza pública del municipio de San Juan de Miraflores, con mayor personal capacitado, mejor equipamiento y adecuada infraestructura.

7.3.4 Tratamiento de áreas urbanas críticas

San Juan de Miraflores, fue diseñada para alojar a 250,000 habitantes, sin embargo ya se superó largamente esa cifra. Es por ello que en los últimos años, se observa un crecimiento vertical de las viviendas con el objeto de hacer más espacio para el crecimiento de las familias o generar un ingreso adicional mediante el alquiler de departamentos. Sin embargo, un buen número de viviendas no cuenta con un diseño adecuado de construcción porque la mayoría

de las familias lo construyen solamente con el maestro de obra ignorando el diseño y el proceso constructivo que se debe tener supervisado por un ingeniero civil a fin de reducir los efectos negativos que pueda ocasionar un posible sismo o desastre natural.

7.3.5 Saneamiento

En lo referente a esta área, se debe otorgar los servicios básicos de agua y desagüe a las zonas que carecen de ellos, para que la población tenga un nivel de vida aceptable, sobre todo en los asentamientos humanos y pueblos jóvenes; de Pamplona Alta que no cuentan con dicho servicio.

Ampliar y mejorar la cobertura de servicios de agua y desagüe, mediante programas que permitan su financiamiento mediante la participación de los mismos pobladores. Para esto se deberá coordinar con las instituciones pertinentes, SEDAPAL y/o alguna ONG.

7.4 PROPUESTAS DE INFRAESTRUCTURA FISICA (OBRAS DE INGENIERIA CIVIL REQUERIDAS)

La Ingeniería Civil desempeña un papel muy importante en la humanidad, pues sin ella sería imposible la creación y desarrollo de las ciudades. Dentro de las obras civiles que requiere el centro poblado de Pamplona Alta del distrito de San Juan de Miraflores se puede mencionar:

7.4.1 Mitigación del Riesgo: Fortalecimiento de capacidades de los comités de defensa civil en conocimiento del riesgo y formulación de planes de operaciones de emergencia ante sismos en el centro poblado Pamplona Alta del distrito de San Juan de Miraflores. (Ver detalle Anexo, pagina N° 101)

7.4.2 Muro de contención: Muro de mampostería de piedra brasa.

El muro de contención es una estructura sólida hecha a base de mampostería y concreto armado que está sujeta a flexión por tener que soportar empujes horizontales de diversos materiales, sólidos, granulados y líquidos.

Desarrollar alternativas de muros de contención menor, posible de replicar por autoconstrucción que permitan la nivelación y uniformización de lotes de terreno destinados a vivienda. (Ver detalle Anexo, pagina N°105)

7.4.3 Tanque de Ferrocemento para Almacenamiento de Agua: uso consumo humano.

El Ferrocemento es un material novedoso en nuestro medio, a pesar de tener ya un amplio historial desde su primera aparición pública y ocupar una privilegiada posición como materia prima de la Ingeniería.

El Ferrocemento es un material estructural por excelencia, no solo por sus propiedades mecánicas, extendidas a las solicitaciones dinámicas, sino también por sus propiedades de durabilidad, en ambientes altamente agresivos como el marino y el hidráulico.

El Ferrocemento es un material similar al concreto reforzado, que consiste en una capa de mortero de cemento de espesor delgado, reforzado con malla de alambre o de un emparrillado de acero de diámetro pequeño, debidamente ligados para obtener una estructura rígida. Es una alternativa económica de construcción que responde satisfactoriamente a las exigencias técnicas de tanques de almacenamiento de agua. (Ver detalle anexo, pagina N°114)

7.5 LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS DE DESARROLLO DISTRITAL

Los grandes lineamientos del desarrollo local en una dimensión integral (social, económica, territorial, ambiental e institucional), con participación y de inclusión social que contribuyan en el proceso de toma de decisiones.

San Juan de Miraflores, distrito líder en actividades, comerciales, financieras, productivas y de servicios competitivos en el área sur de Lima; promotor de salud integral, educación, deporte y cultura de calidad; es una comunidad para todos identificada con su distrito, basada en valores y en busca de un adecuado desarrollo urbano – ambiental.

En este sentido, San Juan de Miraflores contribuirá para que Lima sea una región metropolitana moderna, ordenada e integrada que consolida los esfuerzos

desarrollados por peruanos emprendedores y progresistas, siendo reconocida como una ciudad que alienta la educación, la cultura y revaloriza la naturaleza y el espacio público, preservando los valores de la vida familiar y la buena vecindad en el centro poblado.

Para alcanzar la visión de los lineamientos de desarrollo de San Juan de Miraflores, es necesario potenciar las tendencias positivas, fortalezas y oportunidades del distrito; y disminuir los efectos negativos de las debilidades y amenazas que dificultan su desarrollo, a partir de los siguientes lineamientos:

7.5.1 Línea de Desarrollo Socio-Económico.

a. Despegue y desarrollo económico del distrito:

Fomentando los centros de promoción empresarial.

Mejorando la imagen del distrito para el desarrollo de las actividades económicas.

Mejorando los niveles de productividad de las Pymes para crear las condiciones de expandir el mercado al exterior.

b. Implementación de espacios de recreación y esparcimiento:

Promoviendo proyectos de parques y áreas recreacionales.

Fomentando entre la población el mantenimiento y disfrute de las áreas recreacionales.

c. Participación ciudadana en el desarrollo del distrito:

Organizando comités de seguridad ciudadana y defensa civil en cada sector del distrito.

Incorporando a los técnicos y profesionales en actividades para el desarrollo distrital.

7.5.2 Línea de Desarrollo Urbano-Ambiental.

a. Reducción de los niveles de contaminación.

Mejorando el sistema de recolección de desperdicios.

Implementando un sistema de gestión ambiental de tratamiento de aguas servidas y residuos sólidos.

b. Mejoramiento de la infraestructura de transportes:

Reordenando el sistema de transporte urbano local.

Implementando un sistema de transporte con unidades modernas y mayor capacidad de pasajeros acorde al desarrollo distrital.

Construyendo y rehabilitando pistas, veredas, paraderos e interconexiones viales.

Desarrollando un programa de educación vial que llegue tanto a los habitantes del distrito como a los operadores de los vehículos de transporte.

c. Mitigación del riesgo de desastres

Identificando zonas de refugio en caso de sismos y otros peligros físico ambientales.

Elaborando un mapa de riesgos ambientales del distrito para identificar y ubicar las zonas con mayor peligro.

Reubicando a los pobladores asentados en las zonas de riesgo y desarrollando programas de control urbano a fin de evitar la construcción de viviendas en dichas zonas.

7.5.3 Línea de Desarrollo de Seguridad Integral.

Prevención de Seguridad Ciudadana:

Manteniendo a la población organizada y en permanente contacto con la policía.

Desarrollando y fomentando las brigadas escolares.

Ubicando puestos policiales y de serenazgo en las zonas peligrosas del distrito, los que deberán funcionar las 24 horas del día, equipándolos con todos los sistemas de comunicación adecuados.

Desarrollando programas de atención contra la violencia familiar y recuperación de jóvenes en pandillas.

CAPÍTULO VIII

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

8.1 CONCLUSIONES

1. San Juan de Miraflores es un distrito de Lima Metropolitana que pertenece al área interdistrital Sur.
2. Tiene sus propios problemas, algunos de los cuales son graves y han generado desequilibrio en toda la ciudad y el distrito.
3. Cuenta con un área de 23.98 km², cerca de 2400 Ha, que representa el 0.99% del territorio de Lima Metropolitana.
4. El Centro Poblado Pamplona Alta representa un Área aproximada de casi un tercio del área del distrito de San Juan de Miraflores, el cual es de 7.9 km², cerca de 800 Ha

Ámbito Urbano Ambiental

5. Existe una escasa cultura ambiental en la población de San Juan de Miraflores específicamente de Pamplona Alta, la misma que se agrava debido al gran número de necesidades básicas insatisfechas.
6. La insuficiente cobertura de áreas verdes constituye un gran problema distrital, y en Pamplona Alta casi no existe áreas verdes, dichas áreas son reemplazadas por basurales.
7. Existe riesgo en zonas altas de Pamplona debido a que las viviendas asentadas al pie de las laderas, de darse algún movimiento sísmico podrían colapsar.
8. El distrito de San Juan de Miraflores es un distrito periférico, debido a que se encuentra en las afueras del centro de la ciudad (Cono Sur); lo que consume tiempos de viaje mayores a los 50 minutos para que la población acceda a centros urbanos en búsqueda de servicios y así satisfacer sus necesidades básicas de trabajo y estudio.
9. El transporte público interno se desarrolla básicamente por los llamados mototaxis, combis y couster. Solo hay una sola empresa llamada "Empresa de Transporte y Servicio Nueva América" que ofrece al centro poblado de Pamplona Alta una flota de puros buses de 12 mts para poder viajar cómodamente a nuestro destino
10. Los problemas de pavimentación encontrados en el distrito de San Juan de Miraflores, específicamente en Pamplona alta, están siendo solucionadas en un 40% de la totalidad.

Ámbito Socio Económico

11. Pamplona Alta, en estos últimos años, ha crecido considerablemente por expansión del casco urbano, estando hoy en día en proceso de consolidación de los espacios ocupados y también de hacinamiento.
12. Pamplona Alta tiene una población que en su mayoría, pertenece a los niveles socioeconómicos inferiores y presenta un alto índice de desnutrición.
13. La población presenta un nivel educativo medio y su infraestructura requiere ser rehabilitada en algunos casos.
14. Los jóvenes que conforman la PEA de Pamplona Alta se encuentran en condiciones de subempleo, trabajos temporales e independientes y con bajos salarios, escasamente alcanzan para satisfacer sus necesidades básicas.
15. La mayoría de la población de Pamplona Alta se desempeñan en calidad de trabajadores manuales, así como también en trabajos no calificados de servicios y vendedores callejeros.
16. La población de Pamplona Alta es predominantemente joven, el 35.75% de la población es menor de 29 años.
17. La tasa de analfabetismo de Pamplona Alta es alta con respecto a todas las zonas del distrito por todas las condiciones de vida que se lleva.
18. La salud en Pamplona Alta se ve deteriorada por el desmejoramiento del nivel de vida de la población, sumado a la insuficiente cobertura médica y la contaminación ambiental traen como consecuencia la mala nutrición, la proliferación de enfermedades infecto contagiosas y el aumento de la morbilidad, siendo los niños, madres y ancianos los más afectados.
19. El abastecimiento de agua no está resuelto. El 12 % de la población recurre al camión cisterna, principalmente en las partes altas de Pamplona Alta.

Ámbito Seguridad Integral

20. Los problemas del orden social como la delincuencia, drogadicción y pandillaje no son ajenos a la realidad del distrito de San Juan de Miraflores, específicamente en el centro poblado de Pamplona Alta.
21. La delincuencia y violencia juvenil que presenta Pamplona Alta es un problema que las autoridades tienen que dar solución.

8.2 RECOMENDACIONES

1. Diseñar un plano de zonificación urbana distrital, con el propósito de establecer un ordenamiento urbano y equipamiento social, respetando las zonas residenciales, comerciales, áreas verdes, entre otros.
2. Cada vez que se proyecte alguna acción se recomienda tener en cuenta que el desarrollo sostenible debe satisfacer las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer el derecho de las generaciones futuras.
3. Se recomienda que el proceso de planificación sea el resultado del trabajo de un equipo especializado conjuntamente con la población y sus representantes, pues, caso contrario, se estará construyendo un instrumento de planificación técnico burocrático.
4. En San Juan de Miraflores la población debe organizarse o fortalecer sus trabajos de prevención para identificar sus factores de vulnerabilidad, formular sus pedidos a las autoridades y comprometerse a participar activamente en las tareas de prevención o reconstrucción.
5. Los medios de comunicación a su vez, deben recibir capacitación en los conceptos de desastres, prevención, y participar directamente en las campañas de difusión de normas y planes de prevención. La prensa hablada y escrita puede cumplir un rol educativo decisivo en este campo.
6. La prevención de desastres comprende un conjunto de actividades tanto técnicas como sociales. Se debe estudiar tanto los sistemas constructivos como el lugar donde se ubican las obras civiles. Existen centros de investigación en Universidades, como el CISMID de la UNI que han venido ensayando materiales y modelos de edificaciones sismo-resistentes.
7. La municipalidad debe evaluar y ejecutar proyectos para una mejor eliminación de la basura y/o tratamiento de los residuos sólidos.
8. Instalación de letrinas y/o módulos de baños en las zonas sin redes de desagüe.
9. Los centros educativos deben ser los verdaderos centros de promoción de actividades culturales, laborales, y actitudes cívicas de los pobladores, promoviendo la participación directa de todas las organizaciones en estas actividades.

10. Difusión de conocimientos y principios relativos a la planificación familiar y a la paternidad responsable, haciendo énfasis en la niñez y adolescencia distrital; así como campañas de profilaxis sexual, las cuales se llevarían a cabo en los diferentes colegios del distrito y estarían a cargo de la municipalidad del distrito.
11. El Internet ha hecho de Lima otra ciudad para los jóvenes. Es un lugar nuevo y común, un espacio semi público de uso tan frecuente. Allí, en la virtualidad real de las comunicaciones, se juega, se hacen negocios, surgen amistades y se conoce el mundo desde cualquier lugar, Pero el Internet no está incorporado de manera interactiva a las políticas municipales ni del estado, no cuenta para hacer sociedad, gestionar mejor, lograr calidad de vida. Y eso es una pérdida ya que se podría lograr un aporte considerable de parte de los jóvenes.
12. El municipio de San Juan de Miraflores, en coordinación con las comisarías, deberán organizarse para establecer planes a corto, mediano y largo plazo, priorizando los problemas de droga y pandillaje con los que cuenta el distrito.
13. Los problemas que atacan al distrito de San Juan de Miraflores podrán ser solucionados solamente si las responsabilidades se comparten entre la gestión municipal y los propios habitantes del distrito.

BIBLIOGRAFIA

- **INEI**; Censos Nacionales, IX de Población y IV de Vivienda año 1993
Lima: Perfil Socio – Demográfico, Nivel Distrital. Lima, Perú, 1994.
- **INEI**, Planos Estratigráficos de Lima Metropolitana en el Ámbito de
Manzanas, Según Estrato Socio Económico de Hogares. Lima, Perú,
1998.
- **INEI**; Censos Nacionales, XI de Población y VI de Vivienda año 2007
Lima: Perfil Socio – Demográfico, Nivel Distrital. Lima, Perú, 2008.
- **MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**; “Memoria
Institucional”. Lima, Perú, 2009.
- **MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**; “Plan Integral de
gestión ambiental de residuos sólidos”. Lima, Perú, 2004.
- **NOEL SALDARRIAGA, HUMBERTO**; “Planeamiento Urbano de Pueblos
jóvenes de Pamplona Alta”. Tesis para optar Título Profesional, UNI-FIC,
Lima, Perú, 1972.
- **NEYRA CRUZ, CARLOS**; “Lineamientos para el desarrollo de la ciudad
de Comas”. Tesis para optar Título Profesional, UNI, FIC, Lima, Perú,
2008.
- **SILVA CAMACHO, DANIEL**; “Lineamientos de desarrollo urbano del
distrito de San Luis”. Tesis para optar Título Profesional, UNI-FIC, Lima
Perú, 2004.

ANEXO

OBRA DE MITIGACIÓN DEL RIESGO

“Construyendo en ladera”

1.- ANTECEDENTES

Para presentar esta propuesta, se toma como frente el proyecto de “Fortalecimiento de capacidades de los comités de defensa civil en conocimiento del riesgo y formulación de planes de operaciones de emergencia ante sismos en el Centro Poblado Pamplona Alta del distrito de San Juan de Miraflores”.

A partir de ello, se plantean obras que reduzcan el impacto de un gran sismo.

2- CONSIDERACIONES GENERALES

La mitigación es una acción correctiva a una vulnerabilidad existente, y como tal tiene una función específica dentro del conjunto de la problemática de riesgo de la zona estudiada, buscando atenuar el impacto, en este caso, de un gran sismo y eventos asociados, sobre la población y sus medios de vida.

La propuesta de esta obra, no deben ser entendidas como una justificación para la consolidación o legalización de viviendas en zonas señaladas de alto riesgo.

Dadas las particulares características del riesgo en la zona, hay viviendas que por su alto grado de inestabilidad o exposición, no corresponde mitigar su riesgo, sino más bien reconstruir la estructura o bien reubicarla. Por ejemplo, la ocupación de laderas sumamente empinadas (mayores a 30°) como recientemente viene sucediendo en el Centro Poblado Pamplona Alta, o las edificaciones de ladrillo y concreto mal cimentadas, ubicadas sobre suelos de relleno o a punto de colapsar.

3.- OBJETIVO

Diseñar y ejecutar una obra piloto demostrativa, con el propósito de difundir en el distrito de San Juan de Miraflores los procedimientos adecuados para la construcción de viviendas seguras en ladera y promover en los asentamientos periféricos, la técnica de confección de pircas en pendiente y la implementación de sistemas constructivos alternativos al ladrillo y concreto, como el Ferrocemento, es un tipo de hormigón armado de pared delgada, formado normalmente por mortero de cemento y telas de malla de alambre continua y de poco diámetro.

El proyecto plantea, mejorar el emplazamiento de un mínimo de 5 viviendas no consolidadas, ubicadas en la misma línea de la pendiente, mediante el diseño y ejecución del tratamiento de estabilización de plataformas, muros de contención de taludes con pircado, así como la construcción de viviendas sismo resistentes, con sistemas alternativos al ladrillo-concreto, como las viviendas a base de Ferrocemento.

4.- DESCRIPCIÓN

La propuesta técnica incluye la capacitación a los beneficiarios en la confección de plataformas y viviendas, así como la señalización, rutas de escape y zonas de seguridad, para el caso que se produzca el sismo.

El Proyecto promoverá la participación directa y voluntaria de los propietarios en el proceso de remodelación del lugar, en calidad de mano de obra no calificada.

Los componentes a considerar son:

- Construcción de pircas como muros de contención de cada vivienda
- Compactación de las plataformas
- Cimentación profunda con concreto
- Edificación de viviendas de material ligero (vivienda de ferro cemento).

5.- RECURSOS BÁSICOS

5.1 Mano de obra

- Maestro de obra
- Albañiles y picapedreros
- Peones

5.2 Principales Materiales

- Cemento
- Hormigón, Piedra grande
- Madera para baranda de escaleras, madera para encofrados
- Planchas corrugadas para los techos

5.3 Herramientas

Palas, picos, barretas, winchas, cordeles, plomadas, cinceles, combas, etc.

6.- ILUSTRACIONES DE LA OBRA PILOTO

Figura N°16.- Vista panorámica de la obra terminada.



Fuente: Autor

7.- PARTIDAS Y COSTOS REFERENCIALES

Las partidas a considerar son:

- a) Limpieza del terreno.
- b) Cimentación de concreto ciclópeo.
- c) Construcción de la pirca asentada en concreto.
- d) Compactación de la plataforma (corte/relleno).
- e) Construcción de la vivienda (propuesta: vivienda en ferro cemento).
- f) Obras de acabado (veredas, jardines, etc.).

En lo que respecta a los costos de esta obra, serán calculados a partir de la elaboración del expediente técnico.

Se pueden considerar como referencia, los siguientes costos (al año 2012):

- a) Relleno Compactado con material propio, S/.18.0 x m³ (avance 6m³ x día)
- b) Corte de roca suelta S/.16.0 x m³ (avance 200 m³ x día).
- c) Pircado S/.680 x ml (h=3m).
- d) Vivienda de Ferrocemento S/.300 x m².
- e) Escalera de concreto S/.400 x m³.

El área aproximada de cada lote es 150 m².

El pircado de contención para cada plataforma (muro de mampostería de piedra asentada en mortero, de 3 m de altura), podría costar alrededor de 10,000 soles, considerando mano de obra.

ESCALERAS ELECTRICAS

La idea de las escaleras eléctricas al aire libre, es un proyecto complementario a la construcción de viviendas en las laderas, reemplazaran unos 350 escalones que hasta ahora sirven para acceder a las viviendas de las zonas de la nueva rinconada del centro poblado de Pamplona Alta, en el que residen aproximadamente unas 12,000 personas.

Esta experiencia es recogida del país colombiano exactamente del humilde barrio Las Independencias, en la Comuna 13 de Medellín (noroeste de Colombia).

COSTOS Y BENEFICIOS:

Los escalones de material aluminio, con acabados en acero inoxidable. Las plataformas de entrada tienen elementos de protección compuestos por una resina sintética. En total, el proyecto tendrá un costo aproximado de unos cinco millones de dólares.

Estamos acostumbrados a ver escaleras eléctricas en centros comerciales, pero las del centro poblado de Pamplona Alta, serán las primeras en usarse como transporte público, una solución de movilidad para estos barrios de difícil acceso.

Foto N°23.- Personas de la tercera edad y discapacitados los más Beneficiados con este proyecto.



Fuente: Diario uno.com.ar

MURO DE CONTENCION

Actividad: Desarrollo de tecnologías alternativas de bajo costo para edificaciones menores.

Antecedentes:

Ante la gran necesidad, en muchas zonas periféricas de Lima y del distrito de difundir técnicas sencillas, replicables por autoconstrucción, que permitan la nivelación y uniformización de lotes de terreno destinados a vivienda.

Objetivo:

Desarrollar alternativas de muros de contención menor, posible de replicar por autoconstrucción, previa capacitación, considerando las variantes de tipo de suelo existente en los asentamientos humanos del distrito de San Juan de Miraflores, específicamente en el centro poblado de Pamplona Alta.

Beneficios:

Son más económicos que otras estructuras de tabique u otros materiales ligeros, su cálculo y construcción son fáciles; no requieren de mantenimiento sofisticado, es fácil conseguir los materiales con que se construyen, tienen mayor durabilidad y resistencia al deterioro ambiental.

Desventaja:

Al construirlos, debido a su peso, no se pueden establecer en terrenos de baja consistencia y cohesión (muy húmedos). Se deben de eliminar todos los materiales indeseables tales como: fragmentos de roca, material vegetal, suelos arenosos e inestables.

Condiciones donde se establece:

Se requiere de terrenos con alta consistencia y resistencia, además de ubicación precisa para aprovechar al máximo su funcionamiento. Donde hay riesgo de desplazamientos de tierra; deben de anclarse adecuadamente. Los tipos de sustrato se clasifican en:

Tipo I: Sustrato suelto, para manejarlo se requiere de una pala.

Tipo II: Sustrato compactado, para su manejo se requiere de pico y pala.

Tipo III: Sustrato rocoso, para su manejo se requiere de martillos neumáticos.

Equipo:

Los trabajos se realizan manualmente; sin embargo, cuando el volumen de la obra sobrepasa 4.00 m de altura y 50.00 m de longitud puede ser necesario adquirir una revolvedora para mortero.

Especificaciones de diseño:

Emplear piedras mayores de 30 cm, que no tenga grietas e inclusiones de materiales diferentes que disminuyan su resistencia. Los espacios entre las piedras no deben ser mayores de 2.5 cm. En espacios mayores de 3 cm deberán éstos de acuñarse con piedras pequeñas del mismo material de las piedras.

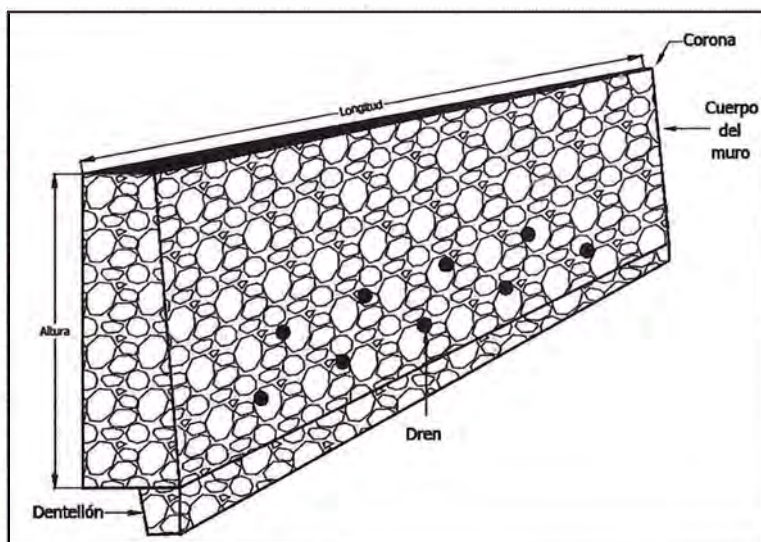
Para elaborar 1 m³ de mortero cemento-arena-agua, se requiere de 285 kg de cemento, 1.5 m³ de arena y 0.25 m³ de agua.

En la construcción del muro se vigilará que las piedras queden perfectamente tanto horizontal como verticalmente, con el fin de lograr un buen amarre.

Las piedras más grandes se colocarán en la parte inferior y se seleccionaran aquellas que posean formas y cortes adecuados para ser colocadas en esquinas y ángulos. Se recomienda primero desplantar las esquinas de los muros para que sirvan de apoyo y de guía. El material pétreo que se recomienda se denomina piedra braza, el cual debe tener una cara definida, la que se colocará buscando la vista principal del muro.

En caso de que exista el riesgo de que el muro pueda deslizarse, debido a la pendiente del terreno (entre el 5 y 20 %) y el empuje de la tierra, se recomienda hacer un dentellón en la base de la estructura para evitar el desplazamiento de la misma (Ver figura N°17).

Figura N°17.- Muro de mampostería de piedra braza con drenes y dentellón, para sitios con riesgo de deslizamiento.



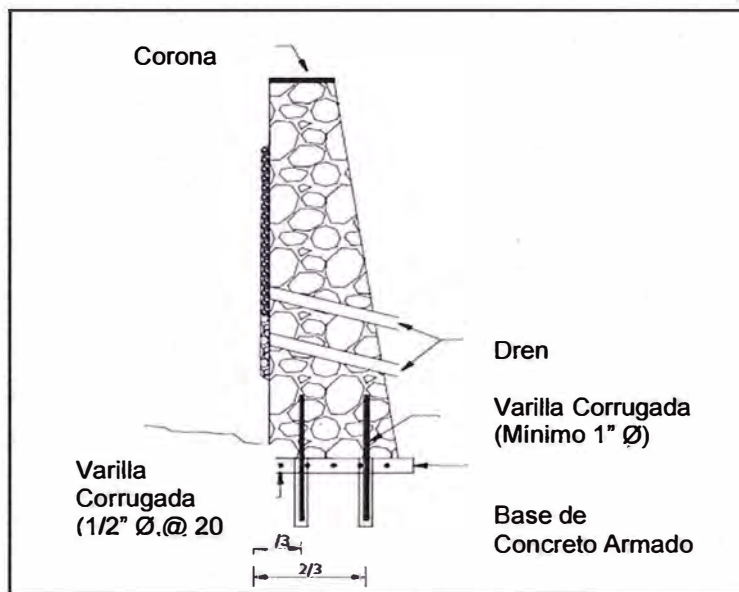
En caso de que el muro se vaya a colocar sobre un manto rocoso que tenga una pendiente superior a 5 grados, hacer obras de anclaje con varilla corrugada de diámetro mínimo de una pulgada, separadas a 1/3 y 2/3 del ancho de la base del muro; éstas se colocarán a una distancia de 2.00 metros longitudinalmente.

Las varillas serán de 1.00 metro de longitud; estarán ancladas hasta una profundidad de 30 cm en el terreno natural; 20 cm estarán amarradas a la varilla de la base, los 50 cm restantes estarán dentro del cuerpo del muro. Estas varillas evitarán el deslizamiento y volteamiento del muro. Para darle horizontalidad al desplante del muro y fijar las anclas, se construirá una base de concreto armado de 10 cm de espesor con varilla corrugada de media pulgada colocada con una separación de 20 cm en los dos sentidos (Ver figura N°18).

Las dimensiones de la base serán siempre las mismas para cualquier altura y longitud ya que se trata de darle horizontalidad al desplante para que las fuerzas se repartan uniformemente.

Para elaborar 1 m³ de concreto, se requiere de 365 kg de cemento, 0.5 m³ de arena, 0.75 m³ de grava y 0.25 m³ de agua.

Figura N° 18.- Muro de mampostería con anclaje en suelos de material tipo III y pendientes mayores de 5%.



En zonas de alta y media precipitación, el muro de contención debe tener drenes a diferentes alturas para evitar la acumulación de agua, éstos se colocaran en función de la altura del muro y permeabilidad del suelo.

A partir de 2.00 m de altura del muro de contención se recomienda colocar la primera línea de drenes a 0.50 m de la superficie del suelo, los subsecuentes se ubicarán con separaciones de 1.00 m entre sí, hasta la altura final del muro. En zonas de baja precipitación y volumen, la separación longitudinal de los drenes puede ser de 3.00 m o a la mitad. En el caso de que la frecuencia y el volumen de la lluvia sean altos la separación entre drenes será de 1.50 m.

Los drenes deben de tener un diámetro interior de 3 pulgadas y el material puede ser de concreto o de PVC.

En la parte posterior del muro de contención debe de colocarse un filtro de grava para evitar el taponamiento de los drenes con la tierra. En la corona o parte superior del muro se recomienda hacer una carpeta de mortero (cemento-agua-arena) de 3 cm de espesor, bien sea de forma rectangular con el fin de evitar el deterioro de la obra producido por el agua, el sol y la vegetación.

Mantenimiento:

Se debe evitar totalmente la proliferación de cualquier material vegetal en la estructura del muro de contención.

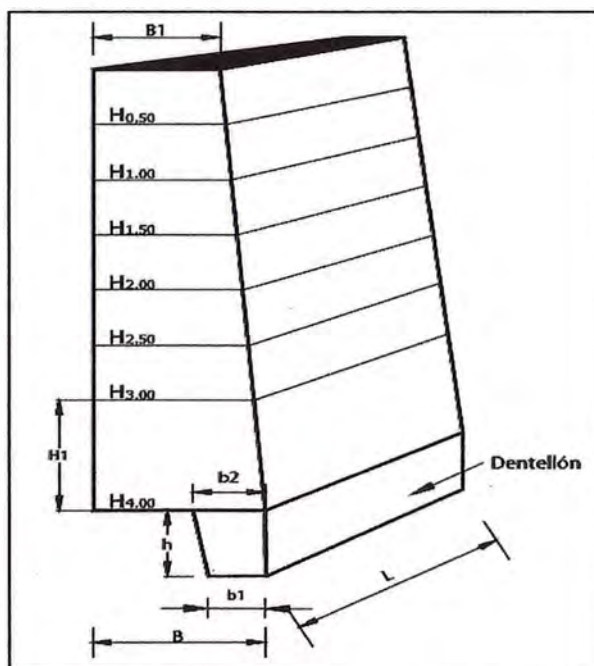
En caso de presentarse grietas o fisuras se deben reparar con un mortero (cemento expansivo) adicionado con aditivo que impermeabilice el área; previamente se deberá realizar una minuciosa limpieza del área afectada.

Cálculo de volúmenes de obra para un muro de contención de 1 m de longitud.

Sobre la capa de suelo se realizará una excavación donde se construirá el dentellón que servirá para evitar un posible deslizamiento del muro de contención, este tendrá una forma trapezoidal invertida. Las dimensiones del dentellón serán 60 cm de altura, la base mayor de 40 cm y la menor de 30 cm.

El dentellón deberá de hacerse en toda la longitud del muro (Ver Cuadro 46 y Figura 19).

Figura N°19.- Modelo de muro de contención de 1 metro de longitud.



Calculo:

Consideremos a manera de ejemplo que para evitar la obstrucción de un camino vecinal, debido a los derrumbes de tierra que se presentan, es necesario la construcción de un muro de contención de mampostería de piedra braza (con una de sus caras plana). Antes de construir el muro se recomienda remover el suelo que tenga baja consistencia.

Cuadro N°46.- Volumen de 1 metro lineal de muro de mampostería.

Altura Muro H (m)	Muro				Volumen ^{2/} Piedra (m ³)	Cemento ^{3/} (Kg)	Arena ^{4/} (m ³)	Agua ^{5/} (Lt)
	B (m)	B ¹ (m)	H (m)	V muro (m ³)				
1.0	0,45	0,3	1.0	0,38	0,57	32	0,16	30
1,5	0,65	0,35	1,5	0,75	1,13	62	0,31	59,25
Dentellón ^{1/}					0,32	17,5	0,09	17,00
2.0	0,8	0,6	2.0	1,40	2,10	116	0,57	111
2,5	1,05	0,6	2,5	2,06	3,10	171	0,84	163
3.0	1,2	0,6	3.0	2,70	4,05	225	1,10	213
3,5	1,44	0,6	3,5	3,57	5,36	297	1,50	282
4.0	1,64	0,6	4.0	4,48	6,72	373	1,83	354
4,5	1,85	0,6	4,5	5,54	8,31	461	2,26	438
5.0	2,05	0,6	5.0	6,65	9,98	554	2,71	525
5,5	2,25	0,6	5,5	7,86	11,80	654	3,20	621
6.0	2,47	0,6	6.0	9,18	13,77	810	3,75	725

^{1/} Las dimensiones del dentellón propuestas (b₂=0.40m, b₁=0.30m, h=0.60m) son válidas para muros de contención de 2.00 a 6.00 m de altura; por lo tanto el volumen del dentellón (0.21 m³) debe agregársele al volumen del muro. Para muros de menos altura no se requiere de dentellón. El dentellón va del nivel del suelo hacia abajo. El volumen de excavación del dentellón es igual al volumen de mampostería del mismo.

^{2/} Los volúmenes de piedra a comprar serán el resultado de multiplicar el volumen del muro y dentellón por 1.5 (coeficiente de abundamiento).

^{3/} Para pegar 1 m³ de mampostería se requieren de 83.3 kg de cemento.

^{4/} Para construir 1 m³ de mampostería se requiere de 0.408 m³ de arena.

^{5/} Para pegar 1 m³ de mampostería con mortero (cemento-arena-agua), se requiere de 79.00 Lt de agua.

V_d = Volumen dentellón.

V_m = Volumen muro.

Cuadro N 47°.- Cimentación en sustrato tipo III para pendientes de 5 a 20 % para una longitud de 1 metro lineal de muro.

Altura Muro H (m)	Cimentación				Varilla 1 pulgada (Kg)	Acero 1/2 pulgada (Kg)	Cemento (Kg)	Arena (m ³)	Grava (m ³)	Agua (Lt)	Alambre (g)
	B (m)	Longitud (m)	Espesor (m)	Concreto (m ³)							
2.0	0,80	1	0,1	0,08	7,95	11,06	29,00	0,04	0,06	19	80
2,5	1,10	1	0,1	0,11	7,95	14,54	39,80	0,05	0,08	26	105
3.0	1,20	1	0,1	0,12	7,95	15,43	43,40	0,06	0,09	28	120
3,5	1,40	1	0,1	0,14	7,95	18,10	50,70	0,07	0,10	33	144
4.0	1,60	1	0,1	0,16	7,95	20,26	58,00	0,08	0,11	38	164
4,5	1,90	1	0,1	0,18	7,95	22,61	65,20	0,09	0,13	43	185
5.0	2,10	1	0,1	0,20	7,95	24,90	72,40	0,10	0,14	47	205
5,5	2,30	1	0,1	0,23	7,95	22,28	83,30	0,11	0,16	54	225
6.0	2,50	1	0,1	0,25	7,95	31,10	90,50	0,12	0,18	59	250

Las características del muro son: 4.00 m de altura, y de 10.00 m de longitud.

Pasos a seguir:

- Localización del sitio donde se va a construir el muro.
- Limpieza del área.
- Trazo y nivelación.
- Excavación para la cimentación de la obra.
- Construcción del muro de contención.

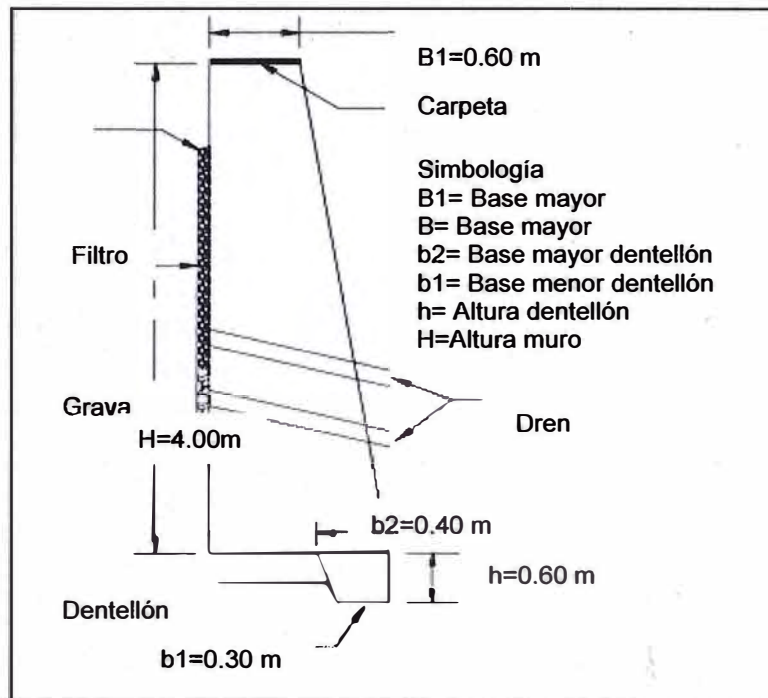
Características de la obra:

Para la altura de cuatro metros se requiere de un desplante de 1.50 m de ancho, con terminación en la corona de 60 cm de ancho.

La pared del muro será vertical en el lado interior y tendrá un escarpio (ángulo o inclinación que se da a las cimentaciones o muros de piedra brasa) hacia el lado exterior.

Es necesario, para evitar el deslizamiento de la obra, construir un dentellón en la parte exterior del muro, que servirá de anclaje a la estructura. El dentellón tendrá una forma trapezoidal invertida. Las dimensiones serán de 60 cm de altura, una base mayor de 40 cm y la base menor de 30 cm. El dentellón deberá de hacerse en toda la longitud del muro (Ver figura 20).

Figura N°20.-.Componentes de un muro de mampostería con dentellón.



El material con el que se va a pegar la piedra braza será con una mezcla cemento /arena en proporción 1:5.

Sobre la capa de suelo se realizará una excavación de 50 cm de profundidad por 1.50 de ancho y 10 m de longitud. Sobre esta excavación se realizará la cimentación que sirve como base para el desplante del muro de contención y como anclaje de la estructura.

Cálculo de volúmenes de obra:

- a) Volumen de excavación del dentellón (Ved).

$$Ved = ((0.40 \text{ m} + 0.30 \text{ m}) * (0.60 \text{ m})) / 2 * (10.00 \text{ m})$$

$$Ved = 2.10 \text{ m}^3$$

- b) Volumen del muro (Vm).

$$Vm = ((1.64 \text{ m} + 0.60 \text{ m}) (4.00 \text{ m})) / 2 * (10.00 \text{ m})$$

$$Vm = 44.80 \text{ m}^3$$

- c) Volumen total del muro de contención de mampostería (Vtm).

$$Vtm = Ved + Vm$$

$$Ved = \text{volumen de excavación del dentellón. } (2.10 \text{ m}^3)$$

$$Vm = \text{Volumen del muro } (44.80 \text{ m}^3)$$

$$Vtm = 2.10 \text{ m}^3 + 44.80 \text{ m}^3$$

$$Vtm = 46.90 \text{ m}^3$$

Costos.

Para la realización de los costos se debe hacer primero un programa de trabajo, el cual se detalla a continuación en el Cuadro N° 48.

Cuadro N° 48.- Programa de trabajo, obra muro de contención

Concepto	Semanas			
	1	2	3	4
Localización, limpieza	x			
Trazo y nivelación	x			
Excavación para la cimentación	x			
Construcción del muro	x	x	x	x

Cuadro N° 49.- Costo de materiales

Concepto	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo total(S/.)
Piedra braza/1	m ³	70	200	14,000
Cemento	Ton	4	17	68
Arena	m ³	19	57	1,083
Agua	m ³	3.5	1.4	5.0
Drenes	m	12	52	624
Total				15,780

/1 En un viaje se considera el 50% de vacíos.

Cuadro N°50.- Costo de herramientas

Concepto	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo total(S/.)
Picos	Pieza	3	30	90
Pala punta	Pieza	2	25	50
Pala cuchara	Pieza	2	20	40
Carretilla truper	Pieza	2	180	360
Comba 6 libras	Pieza	4	50	200
Cinta métrica	Pieza	2	30	60
Pala ancha	Pieza	3	8	24
Hilo (carrete)	Pieza	1	13	13
Total		21		837

Costos de personal:

Para la realización del muro de 4.00 de altura por 10.00m de longitud se estima un costo de 4 personas de 6,400 Nuevos Soles.

Costo de Materiales = S/. 15,780

Costo de Herramientas= S/. 837.0

Costo de Personal = S/. 6,400.0

Costo Total = S/. 23,017

Foto N°24.- Muro de contención, AA.HH divino maestro de Pamplona Alta



Fuente: Autor

**Foto N° 25.- Construcción de Muro de contención, Av. Camino Real
AA.HH Nueva Rinconada, Pamplona Alta.**



Fuente: Autor

CONSTRUCCION DE UN TANQUE DE FERROCEMENTO

1. Antecedentes:

El Ferrocemento es un tipo particular de hormigón armado formado por un mortero de arena y cemento hidráulico, reforzado con una armadura altamente subdividida (mallas de alambres de acero de pequeño diámetro) y distribuida en la masa de mortero, que posee una alta resistencia, compacidad y elasticidad, ello permite disminuir de forma notable las dimensiones de la sección transversal en los elementos hasta 10 - 60 mm. Como resultado de ello el peso propio de las estructuras y el volumen de los materiales pueden reducirse en más de un 50% y de la armadura hasta un 35% en comparación con las estructuras habituales de concreto armado.

El Instituto americano del Concreto (ACI) define el Ferrocemento como:

“Un tipo de hormigón armado que se construye en secciones de pared delgada habitualmente utilizado con mortero de cemento hidráulico reforzado con capas muy juntas de malla de alambre continuas y de diámetro relativamente pequeño la malla puede ser de acero u otro material que resulte adecuado”

2. Objetivo:

Implementar la opción tecnológica del Ferrocemento mediante la construcción de un tanque de almacenamiento de 35 m³ de capacidad que beneficie a una población carente del servicio de abastecimiento de agua.

3. Materiales empleados en la construcción

Cemento: Cemento Portland Puzolánico Tipo I,

Agregado fino: Hormigón y arena gruesa, el mismo que previamente tiene que ser lavado y zarandeado para evitar impurezas y tamaños mayores que impidan el paso por las mallas y el acero de refuerzo.

Agua: El agua potable, el mismo que será utilizado como fuente de abastecimiento futura del sistema.

Mortero de Ferrocemento: Mezcla compuesta de cemento Pórtland, arena y agua. Se trabajó con una mezcla en proporción 1:2 (cemento / arena gruesa).

La relación agua/cemento permitió obtener una consistencia seca con un slump promedio de 2”.

Malla de refuerzo: Uno de los componentes esenciales del ferrocemento es la malla de alambre, malla del tipo gallinero trenzada de $\frac{1}{2}$ ", que permite apoyar el mortero en su estado fresco en dos capas (interior y exterior).

Acero de armazón: Conformado por barras corrugadas que formaron el armazón de la estructura en diámetros de $\frac{1}{2}$ ", $\frac{3}{8}$ " y $\frac{1}{4}$ ".

Otros: Constituido por el resto de materiales como tuberías, válvulas y accesorios necesarios para garantizar una adecuada operación y mantenimiento del tanque durante su funcionamiento.

4. PROCESO CONSTRUCTIVO

El tanque está constituido, por una estructura circular de 4.5 metros de diámetro interno y 2.5 metros de altura, con un espesor de pared total de 6 cm, cubierta con una tapa del tipo cúpula armada, provista de una cámara de válvulas para facilitar las acciones de operación y mantenimiento.

- a) Limpieza, nivelación, trazo y excavación.
- b) Refuerzo de piso y paredes del tanque.
- c) Vaciado de base y pared del tanque.
- d) Tapa del tanque.

(Ver Laminas 8 y 9 del anexo, paginas 143 y 144)

Foto N°26.- Cimentación del tanque, vaciado de la losa de soporte.



Fuente: Autor

Cuadro N° 51.- Relación de insumos utilizados.

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Fierro de 3/8"	Var	69.0	17.5	1,207.5
Fierro de 1/2"	Var	6.0	32.0	192.0
Fierro de 1/4"	Var	45.0	8.2	369.0
Alambre N16	Kg	15.0	5.8	87.0
Malla de Gallinero Trenzada	Rollo	3.0	150.0	450.0
Arena Gruesa	m ³	6.0	75.0	450.0
Arena Fina	m ³	4.0	70.0	280.0
Cemento	Bl	85.0	25.0	2,125.0
Piedra Chancada	m ³	2.0	65.0	130.0
Plancha de Triplay 6 mm	Pl	12.0	48.0	576.0
Madera 3/4"x4"x4,5m	Pza	3.0	9.5	28.5
Madera 3/4"x8"x4,5m	Pza	2.0	19.0	38.0
Tubería de Agua de 2"	Und	2.0	39.5	79.0
Codo PVC de Agua 2"	Und	3.0	8.5	25.5
Tee PVC Sap 2"	Und	2.0	12.0	24.0
Válvula Compuerta 2"	Und	4.0	70.0	280.0
Unión Universal 2"	Und	8.0	20.0	160.0
Adaptador Upr PVC 2"	Und	8.0	5.0	40.0
Tapa FG 0,60 x 0,60	Und	2.0	120.0	240.0
Tub. FG Ventilación	Und	2.0	50.0	100.0
Transporte	Glb	1.0	400.0	400.0
Geometría	m ²	32.0	26.0	832.0
Mano de Obra				
01 Maestro Calificado 20 días		20	60	1200
02 Maestro Durante 20 días		20	45	1800
03 Ayudantes durante 20 días		20	30	1800
Costo total aproximado en nuevos soles				12,913.5

Foto N°27.- Armado del refuerzo horizontal y vertical.



Fuente: Autor

Foto N°28.- Inicio del pañeteo interior.



Fuente: Autor

Foto N°29.- Vista panorámica del tanque y la tapa antes del vaciado.



Fuente: Autor

CUADRO N°52.- CENTRO POBLADO DE PAMPLONA ALTA: USO PREDOMINANTE DEL SUELO HASTA EL AÑO 2012.

Mz.	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
1	3,420	0.34		0.34				
2	25,648	2.56		2.56				
3	3,193	0.32		0.32				
4	3,033	0.30		0.30				
5	5,879	0.59		0.59				
6	7,072	0.71		0.71				
7	7,474	0.75		0.75				
8	1,109	0.11		0.11				
9	16,544	1.65		1.65				
10	10,496	1.05		1.05				
11	6,625	0.66		0.66				
12	9,934	0.99		0.99				
13	5,377	0.54		0.54				
14	6,197	0.62		0.62				
15	5,716	0.57		0.57				
16	19,675	1.97		1.97				
17	10,698	1.07		1.07				
18	15,406	1.54		1.54				
19	9,941	0.99		0.99				
20	12,587	1.26		1.26				
21	8,317	0.83		0.83				
22	1,061	0.11		0.11				
23	11,407	1.14		1.14				
24	4,966	0.50		0.50				
25	9,120	0.91		0.91				
26	4,152	0.42		0.42				
27	15,615	1.56		1.56				
28	9,300	0.93		0.93				
29	8,094	0.81		0.81				
30	15,656	1.57		1.57				
31	8,267	0.83		0.83				
32	8,415	0.84		0.84				
33	15,522	1.55		1.55				
34	10,168	1.02		1.02				
35	10,063	1.01		1.01				
36	10,563	1.06		1.06				
37	9,296	0.93		0.93				
38	14,666	1.47		1.47				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
39	3,443	0.34		0.34				
40	3,666	0.37		0.37				
41	4,007	0.40		0.40				
42	14,707	1.47		1.47				
43	34,726	3.47		3.47				
44	1,070	0.11		0.11				
45	8,319	0.83		0.83				
46	11,249	1.12		1.12				
47	3,548	0.35		0.35				
48	2,144	0.21		0.21				
49	8,755	0.88		0.88				
50	2,153	0.22		0.22				
51	3,482	0.35		0.35				
52	1,937	0.19		0.19				
53	2,113	0.21		0.21				
54	4,579	0.46		0.46				
55	5,259	0.53		0.53				
56	3,633	0.36		0.36				
57	3,481	0.35		0.35				
58	3,316	0.33		0.33				
59	3,668	0.37		0.37				
60	14,647	1.46		1.46				
60A	39,404	3.94			3.94			
60B	3,948	0.39					0.39	
60C	3,048	0.30					0.30	
61	6,625	0.66		0.66				
62	9,934	0.99		0.99				
63	5,377	0.54		0.54				
64	6,197	0.62		0.62				
65	5,716	0.57		0.57				
66	19,675	1.97		1.97				
67	10,698	1.07		1.07				
68	15,406	1.54		1.54				
69	9,941	0.99		0.99				
70	12,587	1.26		1.26				
70A	1,121	0.11					0.11	
70B	23,781	2.38					2.38	
71	7,749.5	0.77		0.77				
72	19,263	1.93		1.93				
73	10,021	1.00		1.00				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
74	9,264	0.93		0.93				
75	13,302	1.33		1.33				
76	5,716	0.57		0.57				
77	8,149	0.81		0.81				
78	1,171	0.12		0.12				
79	2,295	0.23		0.23				
80	2,322	0.23		0.23				
81	3,810	0.38		0.38				
82	1,059	0.11		0.11				
83	7,200	0.72		0.72				
84	6,179	0.62		0.62				
85	1,002	0.10		0.10				
86	16,996	1.70		1.70				
87	13,117	1.31		1.31				
88	15,617	1.56		1.56				
89	3,656	0.37		0.37				
90	5,336	0.53		0.53				
90A	1,989	0.20					0.20	
91	6,078	0.61		0.61				
92	5,394	0.54		0.54				
93	4,977	0.50		0.50				
94	9,027	0.90		0.90				
95	3,965	0.40		0.40				
96	5,605	0.56		0.56				
97	8,763	0.88		0.88				
98	5,253	0.53		0.53				
99	5,058	0.51		0.51				
100	4,662	0.47		0.47				
101	6,508	0.65		0.65				
102	13,512	1.35		1.35				
103	2,201	0.22		0.22				
104	1,955	0.20		0.20				
105	6,586	0.66		0.66				
106	2,076	0.21		0.21				
107	12,255	1.23		1.23				
108	2,127	0.21		0.21				
109	7,459	0.75		0.75				
110	5,221	0.52		0.52				
111	1,914	0.19		0.19				
112	2,069	0.21		0.21				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
113	2,958	0.30		0.30				
114	1,920	0.19		0.19				
115	1,063	0.11		0.11				
116	3,154	0.32		0.32				
117	6,081	0.61		0.61				
118	5,812	0.58		0.58				
119	6,788	0.68		0.68				
120	6,451	0.65		0.65				
120A	1,636	0.16					0.16	
121	2,812	0.28		0.28				
122	9,757	0.98		0.98				
123	2,183	0.22		0.22				
124	3,398	0.34		0.34				
125	2,429	0.24		0.24				
126	2,775	0.28		0.28				
127	2,845	0.28		0.28				
128	3,270	0.33		0.33				
129	3,549	0.35		0.35				
130	1,156	0.12		0.12				
131	2,596	0.26		0.26				
132	946	0.09		0.09				
133	366	0.04		0.04				
134	1,168	0.12		0.12				
135	4,326	0.43		0.43				
136	3,467	0.35		0.35				
137	4,060	0.41		0.41				
138	17,333	1.73		1.73				
139	3,591	0.36		0.36				
140	2,803	0.28		0.28				
141	3,058	0.31		0.31				
142	5,740	0.57		0.57				
143	1,356	0.14		0.14				
144	5,826	0.58		0.58				
145	5,466	0.55		0.55				
146	5,368	0.54		0.54				
147	2,337	0.23		0.23				
148	2,360	0.24		0.24				
149	12,627	1.26		1.26				
150	6,873	0.69		0.69				
151	3,664	0.37		0.37				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
152	4,054	0.41		0.41				
153	4,459	0.45		0.45				
154	4,344	0.43		0.43				
155	4,358	0.44		0.44				
156	4,731	0.47		0.47				
157	11,587	1.16		1.16				
158	10,512	1.05		1.05				
159	12,742	1.27		1.27				
160	5,638	0.56		0.56				
161	12,034	1.20		1.20				
162	11,773	1.18		1.18				
163	15,171	1.52		1.52				
164	4,589	0.46		0.46				
165	10,003	1.00		1.00				
166	19,972	2.00		2.00				
167	12,060	1.21		1.21				
168	11,805	1.18		1.18				
169	7,611	0.76		0.76				
170	7,734	0.77		0.77				
170A	1,687	0.17		0.17				
170B	7,824	0.78		0.78				
171	8,934	0.89		0.89				
172	8,165	0.82		0.82				
173	7,330	0.73		0.73				
174	7,425	0.74		0.74				
175	11,240	1.12		1.12				
176	7,461	0.75		0.75				
177	7,528	0.75		0.75				
178	8,237	0.82		0.82				
179	8,034	0.80		0.80				
180	8,272	0.83		0.83				
180A	1,086	0.11		0.11				
181	5,179	0.52		0.52				
182	13,782	1.38		1.38				
183	3,743	0.37		0.37				
184	2,693	0.27		0.27				
185	3,349	0.33		0.33				
186	4,891	0.49		0.49				
187	6,647	0.66		0.66				
188	6,229	0.62		0.62				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
189	3,122	0.31		0.31				
190	2,676	0.27		0.27				
191	5,388	0.54		0.54				
192	31,307	3.13		3.13				
193	4,393	0.44		0.44				
194	4,401	0.44		0.44				
195	1,688	0.17		0.17				
196	5,476	0.55		0.55				
197	2,973	0.30		0.30				
198	6,428	0.64		0.64				
199	4,299	0.43		0.43				
200	5,083	0.51		0.51				
200A	1,504	0.15					0.15	
200B	1,723	0.17					0.17	
201	7,100	0.71		0.71				
202	5,515	0.55		0.55				
203	4,902	0.49		0.49				
204	5,952	0.60		0.60				
205	2,630	0.26		0.26				
206	3,436	0.34		0.34				
207	2,494	0.25		0.25				
208	3,043	0.30		0.30				
209	5,417	0.54		0.54				
210	3,990	0.40		0.40				
211	5,284	0.53		0.53				
212	1,784	0.18		0.18				
213	9,923	0.99		0.99				
214	4,481	0.45		0.45				
215	9,563	0.96		0.96				
216	9,650	0.97		0.97				
217	5,700	0.57		0.57				
218	3,530	0.35		0.35				
219	3,204	0.32		0.32				
220	2,725	0.27		0.27				
221	4,483	0.45		0.45				
222	7,428	0.74		0.74				
223	5,911	0.59		0.59				
224	1,982	0.20		0.20				
225	6,070	0.61		0.61				
226	3,938	0.39		0.39				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
227	7,251	0.73		0.73				
228	9,950	1.00		1.00				
229	8,336	0.83		0.83				
230	7,993	0.80		0.80				
231	6,148	0.61		0.61				
232	6,387	0.64		0.64				
233	6,784	0.68		0.68				
234	7,631	0.76		0.76				
235	7,874	0.79		0.79				
236	5,729	0.57		0.57				
237	9,908	0.99		0.99				
238	9,016	0.90		0.90				
239	10,193	1.02		1.02				
240	6,371	0.64		0.64				
241	965	0.10		0.10				
242	1,641	0.16		0.16				
243	1,481	0.15		0.15				
244	1,601	0.16		0.16				
245	8,320	0.83		0.83				
246	2,512	0.25		0.25				
247	2,602	0.26		0.26				
248	4,787	0.48		0.48				
249	2,014	0.20		0.20				
250	2,029	0.20		0.20				
251	11,478	1.15		1.15				
252	12,018	1.20		1.20				
253	11,782	1.18		1.18				
254	10,832	1.08		1.08				
255	1,229	0.12		0.12				
256	1,380	0.14		0.14				
257	1,822	0.18		0.18				
258	10,204	1.02		1.02				
259	5,194	0.52		0.52				
260	11,913	1.19		1.19				
260A	2,652	0.27	0.27					
260B	48,813	4.88						4.88
261	5,728	0.57		0.57				
262	4,383	0.44		0.44				
263	12,721	1.27		1.27				
264	5,505	0.55		0.55				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
265	9,156	0.92		0.92				
266	6,448	0.64		0.64				
267	3,394	0.34		0.34				
268	2,055	0.21		0.21				
269	13,614	1.36		1.36				
270	4,084	0.41		0.41				
270A	2,860	0.29					0.29	
270B	9,089	0.91					0.91	
271	5,742	0.57		0.57				
272	2,946	0.29		0.29				
273	6,352	0.64		0.64				
274	3,339	0.33		0.33				
275	7,468	0.75		0.75				
276	13,949	1.39		1.39				
277	6,915	0.69		0.69				
278	10,217	1.02		1.02				
279	8,549	0.85		0.85				
280	4,336	0.43		0.43				
280A	898	0.09						0.09
280B	727	0.07						0.07
281	3,363	0.34		0.34				
282	1,845	0.18		0.18				
283	3,066	0.31		0.31				
284	3,710	0.37		0.37				
285	1,518	0.15		0.15				
286	1,637	0.16		0.16				
287	3,837	0.38		0.38				
288	3,999	0.40		0.40				
289	6,394	0.64		0.64				
290	1,855	0.19		0.19				
291	1,806	0.18		0.18				
292	1,278	0.13		0.13				
293	7,808	0.78		0.78				
294	7,606	0.76		0.76				
295	7,156	0.72		0.72				
296	6,731	0.67		0.67				
297	9,219	0.92		0.92				
298	9,764	0.98		0.98				
299	11,816	1.18		1.18				
300	6,825	0.68		0.68				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
300A	1,910	0.19	0.19					
300B	744	0.07			0.07			
300C	705	0.07			0.07			
301	16,195	1.62		1.62				
302	1,011	0.10		0.10				
303	4,629	0.46		0.46				
304	2,087	0.21		0.21				
305	2,081	0.21		0.21				
306	3,131	0.31		0.31				
306A	177	0.02	0.02					
307	11,932	1.19		1.19				
308	5,302	0.53					0.53	
308A	771	0.08		0.08				
308B	6,733	0.67			0.67			
309	13,875	1.39		1.39				
310	3,637	0.36		0.36				
311	3,511	0.35		0.35				
311A	3,876	0.39					0.39	
312	3,884	0.39		0.39				
313	5,169	0.52		0.52				
314	4,849	0.48		0.48				
315	7,941	0.79		0.79				
316	37,830	3.78		3.78				
317	13,477	1.35		1.35				
318	7,918	0.79		0.79				
319	13,557	1.36		1.36				
320	10,343	1.03		1.03				
320A	1,418	0.14					0.14	
320B	6,598	0.66	0.66					
321	8,609	0.86		0.86				
322	8,798	0.88		0.88				
323	10,845	1.08		1.08				
324	5,947	0.59		0.59				
325	11,721	1.17		1.17				
326	10,423	1.04		1.04				
327	10,334	1.03		1.03				
327A	5,949	0.59					0.59	
328	9,433	0.94		0.94				
329	9,283	0.93		0.93				
330	11,937	1.19		1.19				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
330A	1,324	0.13		0.13				
331	11,178	1.12		1.12				
332	12,086	1.21		1.21				
333	8,883	0.89		0.89				
334	11,430	1.14		1.14				
335	10,444	1.04		1.04				
336	14,040	1.40		1.40				
337	26,544	2.65		2.65				
337A	26,109	2.61		2.61				
338	24,564	2.46		2.46				
339	8,753	0.88		0.88				
340	9,996	1.00		1.00				
341	10,203	1.02		1.02				
342	10,932	1.09		1.09				
343	11,573	1.16		1.16				
344	16,001	1.60		1.60				
345	12,717	1.27		1.27				
346	15,124	1.51		1.51				
347	27,756	2.78		2.78				
348	16,212	1.62		1.62				
349	21,616	2.16		2.16				
350	3,821	0.38		0.38				
350A	20,525	2.05					2.05	
350B	25,877	2.59				2.59		
351	9,398	0.94		0.94				
352	12,668	1.27		1.27				
353	7,189	0.72		0.72				
354	7,378	0.74		0.74				
355	7,603	0.76		0.76				
356	25,546	2.55		2.55				
357	15,077	1.51		1.51				
358	9,203	0.92		0.92				
359	9,819	0.98		0.98				
360	27,443	2.74		2.74				
361	9,663	0.97		0.97				
362	15,879	1.59		1.59				
362A	42,797	4.28			4.28			
362B	25,549	2.55	2.55					
363	19,701	1.97		1.97				
364	17,585	1.76		1.76				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
365	14,360	1.44		1.44				
366	17,565	1.76		1.76				
367	8,749	0.87		0.87				
368	9,253	0.93		0.93				
369	15,343	1.53		1.53				
370	13,406	1.34		1.34				
370A	11,660	1.17					1.17	
371	9,017	0.90		0.90				
372	8,803	0.88		0.88				
373	8,929	0.89		0.89				
374	11,602	1.16		1.16				
375	9,819	0.98		0.98				
376	9,671	0.97		0.97				
377	16,533	1.65		1.65				
378	19,159	1.92		1.92				
379	14,538	1.45		1.45				
380	8,193	0.82		0.82				
380A	42,883	4.29					4.29	
381	9,037	0.90		0.90				
382	8,531	0.85		0.85				
383	8,440	0.84		0.84				
384	14,774	1.48		1.48				
385	9,600	0.96		0.96				
386	10,186	1.02		1.02				
387	17,303	1.73		1.73				
388	10,549	1.05		1.05				
389	10,636	1.06		1.06				
390	16,920	1.69		1.69				
391	15,629	1.56		1.56				
392	10,244	1.02	0.32	0.70				
392A	2,679	0.27					0.27	
393	12,921	1.29	0.41	0.88				
393A	3,787	0.38					0.38	
394	14,580	1.46	0.47	0.99				
394A	5,215	0.52					0.52	
395	16,189	1.62	0.78	0.84				
395A	7,507	0.75					0.75	
396	10,892	1.09	0.22	0.87				
396A	2,502	0.25					0.25	

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
397	10700	1.07	0.22	0.85				
397A	2480	0.25					0.25	
397B	2277	0.23					0.23	
398	11410	1.14	0.23	0.91				
398A	1510	0.15					0.15	
398B	4766	0.48					0.48	
399	11496	1.15	0.46	0.69				
399A	1508	0.15					0.15	
399B	12418	1.24					1.24	
400	16011	1.60		1.60				
401	15545	1.55		1.55				
402	10121	1.01		1.01				
403	13658	1.37		1.37				
404	11528	1.15		1.15				
405	23860	2.39		2.39				
406	13278	1.33		1.33				
407	12538	1.25		1.25				
408	16402	1.64		1.64				
409	15860	1.59		1.59				
410	15846	1.58		1.58				
411	16209	1.62		1.62				
412	14657	1.47		1.47				
413	13701	1.37		1.37				
414	7580	0.76		0.76				
415	7688	0.77		0.77				
415A	3357	0.34	0.34					
415B	2991	0.30					0.30	
416	4978	0.50		0.50				
417	14347	1.43		1.43				
418	10051	1.01		1.01				
419	11202	1.12		1.12				
420	8799	0.88		0.88				
421	7359	0.74		0.74				
422	10214	1.02		1.02				
423	9677	0.97		0.97				
424	9606	0.96		0.96				
424A	2355	0.24		0.24				
425	8887	0.89		0.89				
426	10341	1.03		1.03				
427	11404	1.14		1.14				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
428	2484	0.25		0.25				
429	5398	0.54		0.54				
430	6563	0.66		0.66				
431	8355	0.84		0.84				
432	7811	0.78		0.78				
433	12085	1.21		1.21				
434	26487	2.65		2.65				
435	10413	1.04		1.04				
435A	3343	0.33					0.33	
436	13090	1.31		1.31				
437	13411	1.34		1.34				
438	10526	1.05		1.05				
439	5075	0.51		0.51				
440	8640	0.86		0.86				
441	9750	0.98		0.98				
441A	2548	0.25					0.25	
442	5799	0.58		0.58				
443	7541	0.75		0.75				
444	5417	0.54		0.54				
445	8710	0.87		0.87				
446	2890	0.29		0.29				
447	8604	0.86		0.86				
448	7617	0.76		0.76				
449	8277	0.83		0.83				
450	7502	0.75		0.75				
451	14591	1.46		1.46				
452	3329	0.33		0.33				
452A	10442	1.04			1.04			
453	15056	1.51		1.51				
454	101090	10.11		10.11				
455	21045	2.10		2.10				
456	13153	1.32		1.32				
457	36426	3.64		3.64				
458	19934	1.99		1.99				
459	16578	1.66		1.66				
460	15877	1.59		1.59				
460A	6601	0.66					0.66	
460B	4293	0.43						0.43
461	11303	1.13		1.13				
462	10656	1.07		1.07				

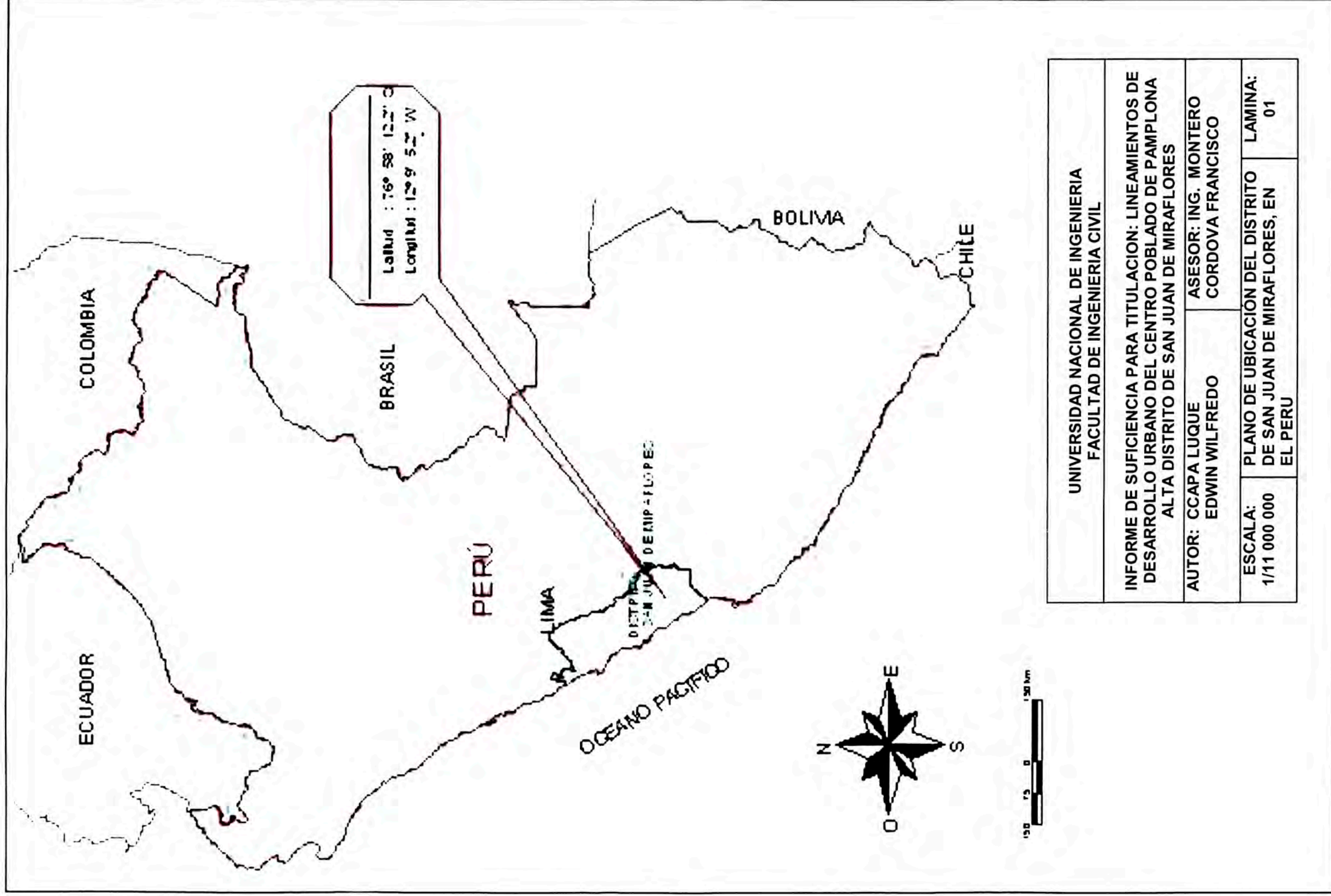
Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
463	10,415	1.04		1.04				
464	7,103	0.71		0.71				
465	11,253	1.13		1.13				
466	11,860	1.19		1.19				
467	6,515	0.65		0.65				
468	7,162	0.72		0.72				
469	6,350	0.64		0.64				
470	6,844	0.68		0.68				
471	7,050	0.71		0.71				
472	14,787	1.48		1.48				
473	13,306	1.33		1.33				
474	11,206	1.12		1.12				
475	1,924	0.19		0.19				
476	14,100	1.41		1.41				
477	7,095	0.71		0.71				
478	6,787	0.68		0.68				
479	6,910	0.69		0.69				
480	12,862	1.29		1.29				
481	13,344	1.33		1.33				
482	7,658	0.77		0.77				
483	8,391	0.84		0.84				
484	13,819	1.38		1.38				
485	7,740	0.77		0.77				
486	6,975	0.70		0.70				
487	3,625	0.36		0.36				
488	4,815	0.48		0.48				
489	5,089	0.51		0.51				
490	4,509	0.45		0.45				
491	4,348	0.43		0.43				
492	8,244	0.82		0.82				
493	14,115	1.41		1.41				
494	6,726	0.67		0.67				
494A	19,817	1.98			1.98			
495	8,851	0.89		0.89				
496	14,558	1.46		1.46				
497	15,167	1.52		1.52				
498	22,133	2.21		2.21				
499	15,156	1.52		1.52				
500	13,941	1.39		1.39				
500A	1,653	0.17					0.17	

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
501	4,967	0.50		0.50				
502	4,725	0.47		0.47				
503	10,179	1.02		1.02				
504	9,518	0.95		0.95				
505	17,377	1.74		1.74				
506	5,882	0.59		0.59				
507	7,400	0.74		0.74				
508	2,498	0.25		0.25				
509	3,347	0.33		0.33				
510	9,297	0.93		0.93				
510A	7,448	0.74					0.74	
511	1,933	0.19		0.19				
512	1,620	0.16		0.16				
513	5,978	0.60		0.60				
514	2,460	0.25		0.25				
515	5,918	0.59		0.59				
516	6,060	0.61		0.61				
517	6,564	0.66		0.66				
518	6,270	0.63		0.63				
519	9,191	0.92		0.92				
520	9,004	0.90		0.90				
521	4,765	0.48		0.48				
522	4,197	0.42		0.42				
523	4,067	0.41		0.41				
524	3,277	0.33		0.33				
525	7,415	0.74		0.74				
526	6,047	0.60		0.60				
527	4,872	0.49		0.49				
528	4,614	0.46		0.46				
529	2,927	0.29		0.29				
530	2,880	0.29		0.29				
531	5,228	0.52		0.52				
532	8,204	0.82		0.82				
533	3,691	0.37		0.37				
534	4,057	0.41		0.41				
535	7,252	0.73		0.73				
536	6,872	0.69		0.69				
537	6,031	0.60		0.60				
538	7,715	0.77		0.77				
539	6,372	0.64		0.64				

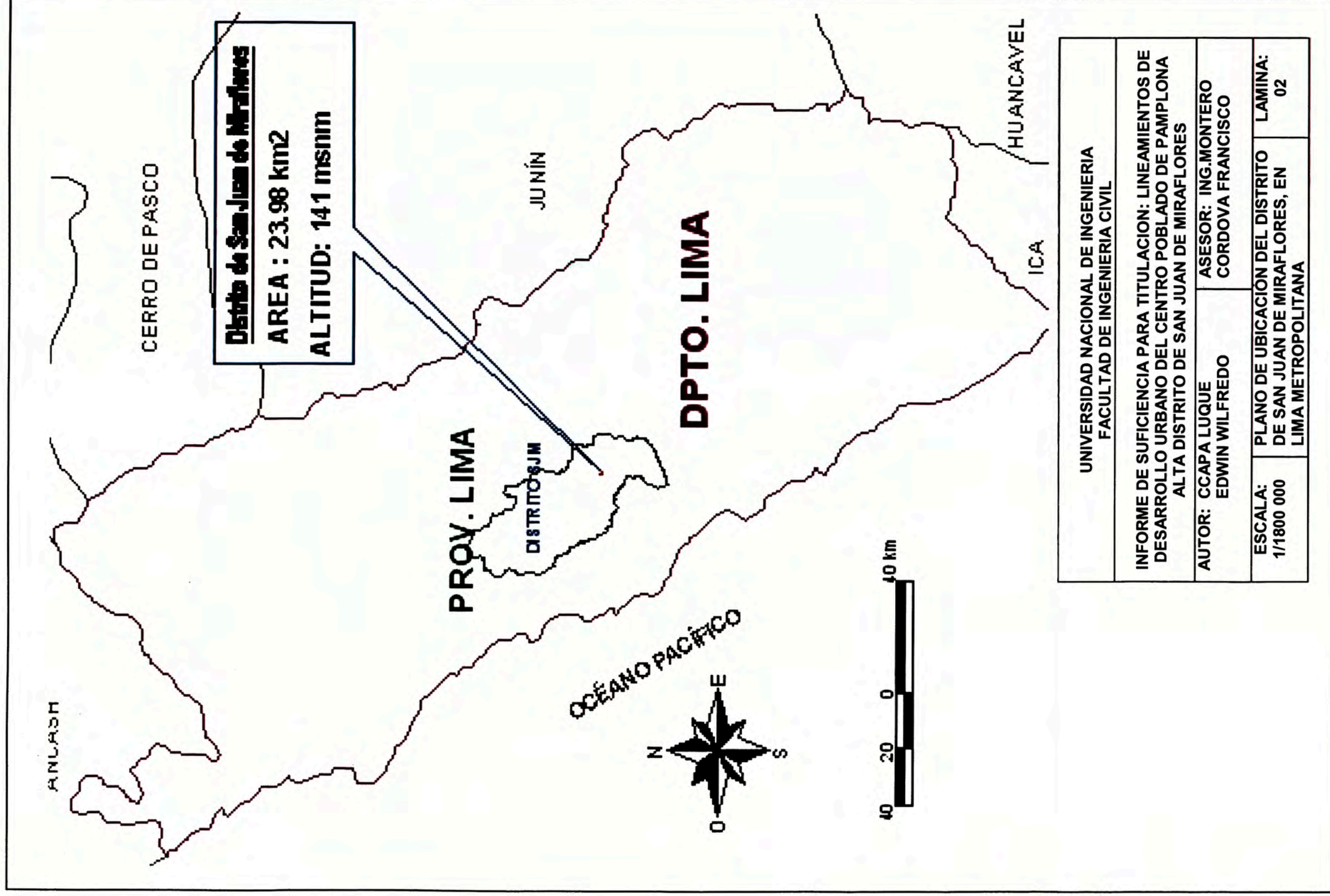
Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
540	3,117	0.31		0.31				
541	3,003	0.30		0.30				
542	47,472	4.75		4.75				
543	3,599	0.36		0.36				
544	4,276	0.43		0.43				
545	3,276	0.33		0.33				
546	3,324	0.33		0.33				
547	3,994	0.40		0.40				
548	7,262	0.73		0.73				
549	10,666	1.07		1.07				
550	10,498	1.05		1.05				
551	6,045	0.60		0.60				
552	5,338	0.53		0.53				
553	19,097	1.91		1.91				
554	9,257	0.93		0.93				
555	9,170	0.92		0.92				
556	5,970	0.60		0.60				
557	9,704	0.97		0.97				
558	18,069	1.81		1.81				
559	18,004	1.80		1.80				
560	12,781	1.28		1.28				
560A	9,935	0.99			0.99			
561	14,692	1.47		1.47				
562	6,074	0.61		0.61				
563	5,738	0.57		0.57				
564	12,343	1.23		1.23				
565	9,834	0.98		0.98				
566	13,144	1.31					1.31	
567	3,982	0.40		0.40				
568	14,200	1.42		1.42				
568A	1,707	0.17					0.17	
569	9,176	0.92		0.92				
570	10,968	1.10		1.10				
571	4,736	0.47	0.19	0.28				
571A	1,638	0.16					0.16	
572	4,649	0.46	0.18	0.28				
572A	1,845	0.18					0.18	
573	3,747	0.37	0.16	0.21				
573A	813	0.08					0.08	
574	3,494	0.35	0.14	0.21				

Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					Otros Usos
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	
574A	507	0.05					0.05	
575	3,659	0.37	0.13	0.24				
575A	527	0.05					0.05	
576	12,650	1.27	0.6	0.67				
576A	7,849	0.78		0.78			0.78	
577	4,410	0.44	0.23	0.21				
577A	1,279	0.13					0.13	
578	16,169	1.62	1.15	0.47				
578A	16,887	1.69					1.69	
579	10,480	1.05	0.6	0.45				
579A	10,404	1.04					1.04	
580	15,003	1.50	0.7	0.80				
580A	7,177	0.72					0.72	
581	9,596	0.96	0.17	0.79				
581A	14,771	1.48					1.48	
582	11,670	1.17	0.19	0.98				
583	8,732	0.87	0.12	0.75				
584	11,566	1.16	0.47	0.69				
585	12,709	1.27	0.48	0.79				
586	13,696	1.37	0.3	1.07				
587	15,139	1.51	0.43	1.08				
588	11,505	1.15	0.53	0.62				
589	6,615	0.66	0.27	0.39				
590	15,710	1.57	0.78	0.79				
591	10,475	1.05	0.27	0.78				
592	11,610	1.16	0.54	0.62				
593	14,685	1.47	0.26	1.21				
594	13,439	1.34	0.25	1.09				
595	26,733	2.67	1.13	1.54				
595A	28,320	2.83			2.83			
595B	4,973	0.50						0.50
595C	28,573	2.86			2.86			
596	174,385	17.44	2.10	15.34				
596A	2,237	0.22			0.22			
596B	348	0.03					0.03	
597	15,027	1.50	0.68	0.82				
598	15,027	1.50	0.8	0.70				
599	10,534	1.05	0.45	0.60				
600	10,450	1.05	0.44	0.61				
601	9,916	0.99	0.42	0.57				

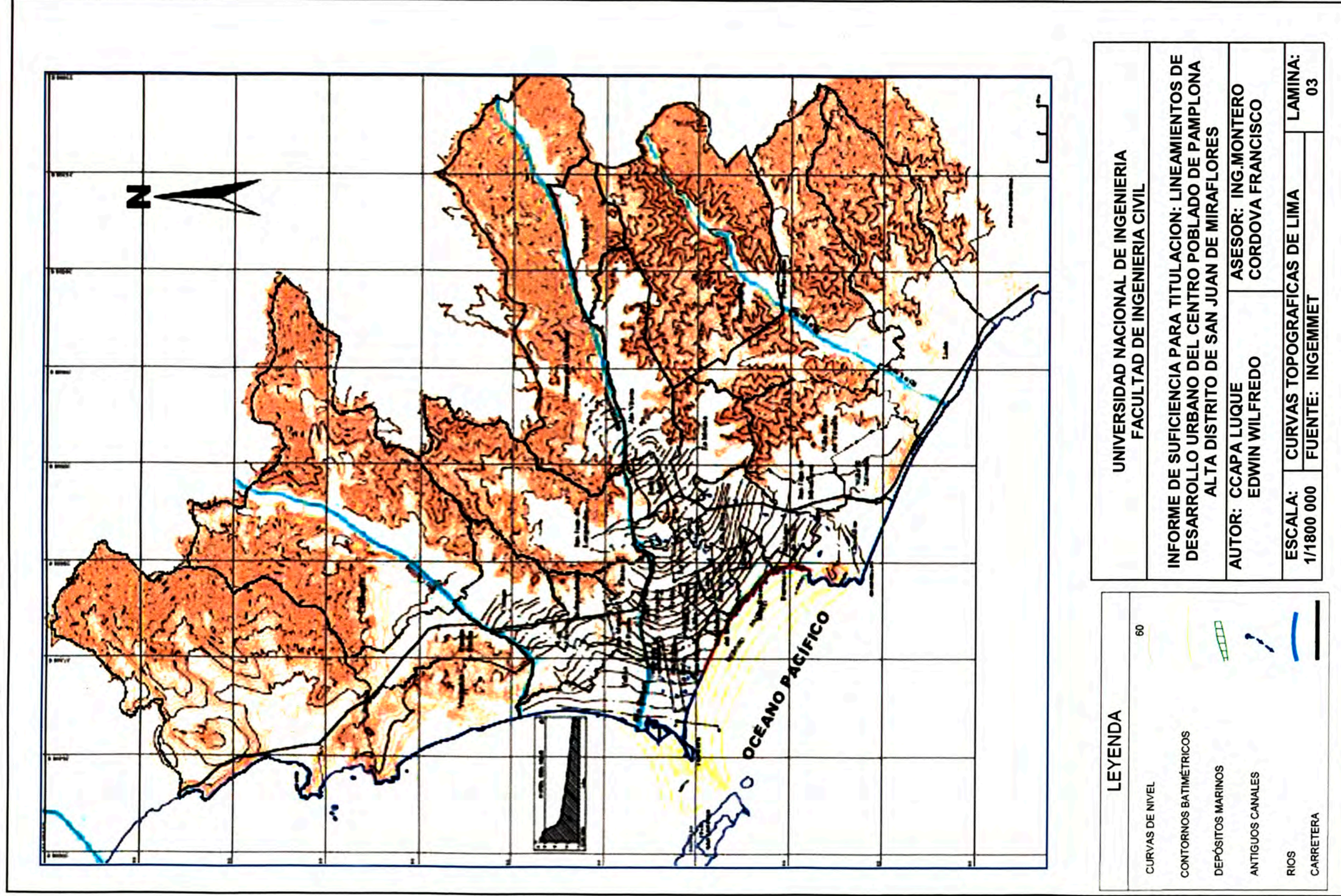
Mz	Área		Uso de Suelo (Ha)					
	m ²	Ha	Comercio	Vivienda	Educación	Salud	Recreación	Otros Usos
602	11,480	1.15	0.41	0.74				
603	10,058	1.01	0.42	0.59				
604	10,378	1.04	0.4	0.64				
605	9,009	0.90	0.39	0.51				
606	10,717	1.07	0.38	0.69				
607	10,820	1.08	0.5	0.58				
608	11,888	1.19	0.74	0.45				
609	11,347	1.13	0.48	0.65				
610	11,373	1.14	0.52	0.62				
611	9,630	0.96	0.4	0.56				
612	12,640	1.26	0.53	0.73				
613	2,790	0.28	0.12	0.16				
614	14,317	1.43	0.8	0.63				
	6'190,056	619.01	28.38	534.63	18.97	2.59	29.25	5.97
TOTAL	%	100.0	4.59	86.37	3.06	0.42	4.72	0.96



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL	
INFORME DE SUFICIENCIA PARA TITULACION: LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLADO DE PAMPLONA ALTA DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES	
AUTOR: CCAPA LUQUE EDWIN WILFREDO	ASESOR: ING. MONTERO CORDOVA FRANCISCO
ESCALA: 1/11 000 000	LAMINA: DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, EN EL PERU 01

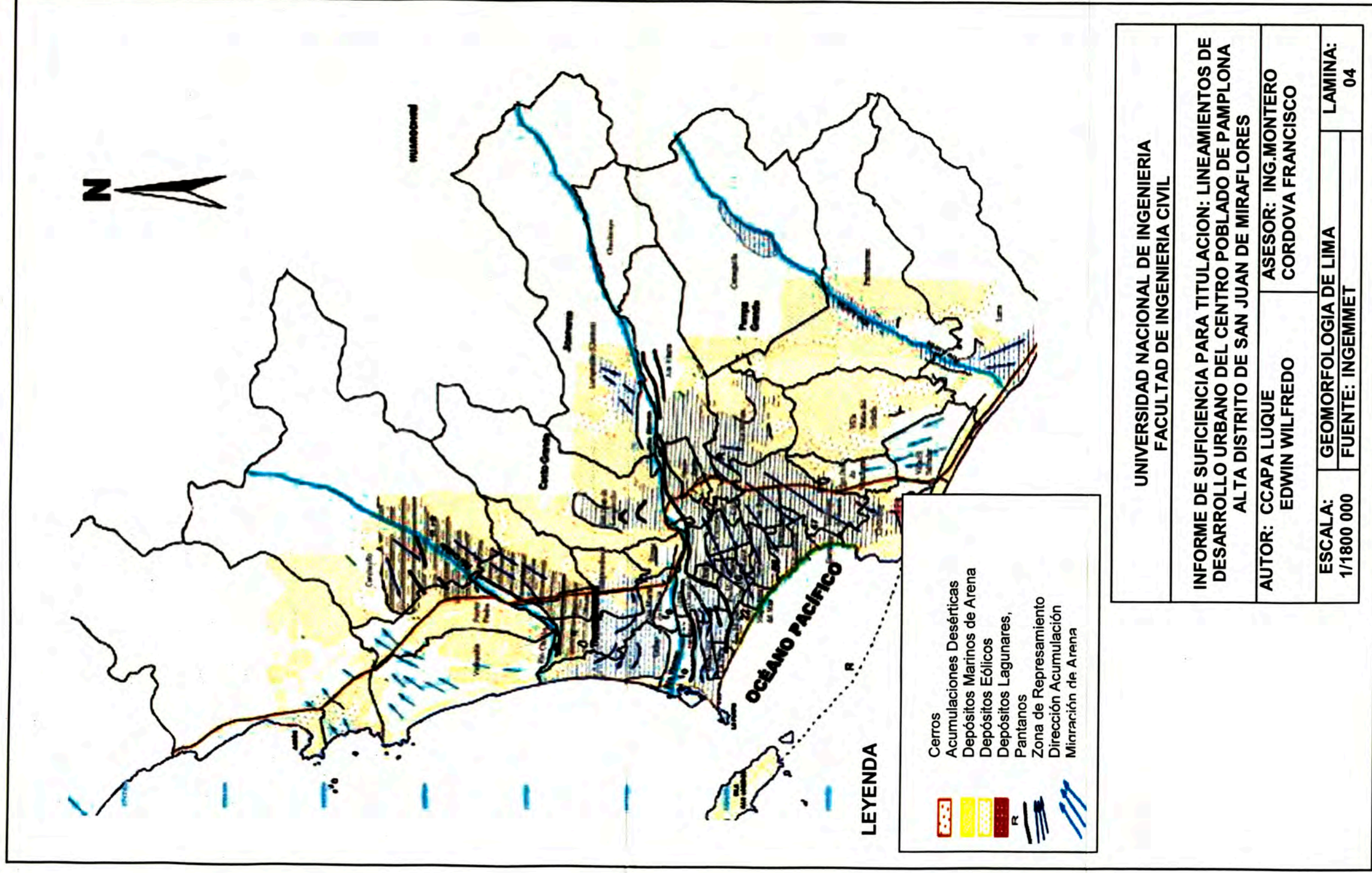


UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL	
INFORME DE SUFICIENCIA PARA TITULACION: LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLADO DE PAMPLONA ALTA DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES	
AUTOR: CCAPA LUQUE EDWIN WILFREDO	ASESOR: ING.MONTERO CORDOVA FRANCISCO
ESCALA: 1/1800 000	LAMINA: DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, EN LIMA METROPOLITANA 02



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL	
INFORME DE SUFICIENCIA PARA TITULACION: LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLADO DE PAMPLONA ALTA DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES	
AUTOR: CCAPA LUQUE EDWIN WILFREDO	ASESOR: ING.MONTERO CORDOVA FRANCISCO
ESCALA: 1/1800 000	LAMINA: 03
FUENTE: INGEMMET	

LEYENDA	
CURVAS DE NIVEL	60
CONTORNOS BATIMÉTRICOS	
DEPÓSITOS MARINOS	
ANTIGUOS CANALES	
RIOS	
CARRETERA	





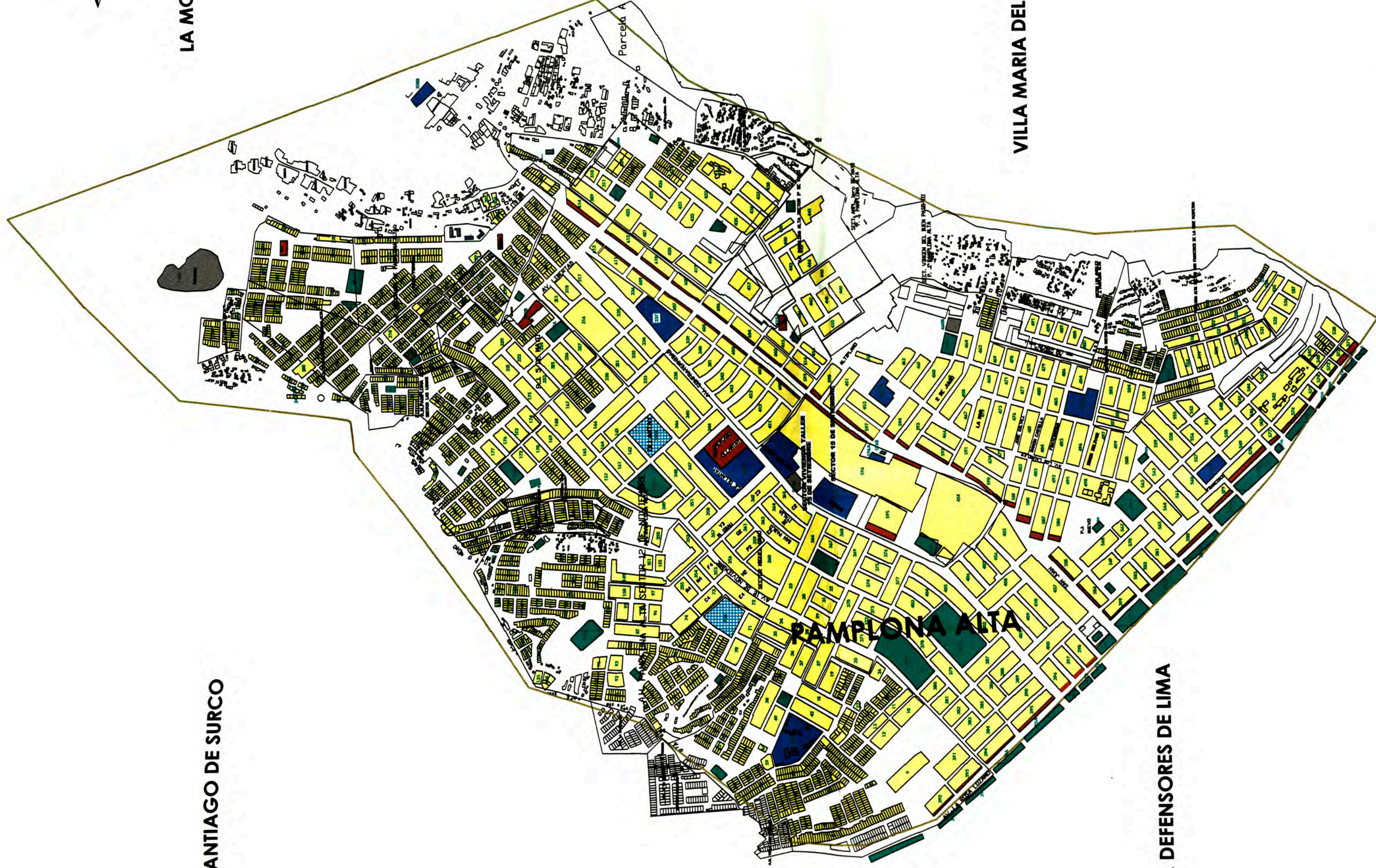
LA MOLINA

SANTIAGO DE SURCO

VILLA MARIA DEL TRIUNFO

AV. DEFENSORES DE LIMA

PAMPLONA ALTA



LEYENDA

- VIVIENDA
- COMERCIO
- EDUCACION
- SIN USO
- RECREACION
- OTROS USOS

LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLADO PAMPLONA ALTA DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

PLANO: ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO DE PAMPLONA ALTA

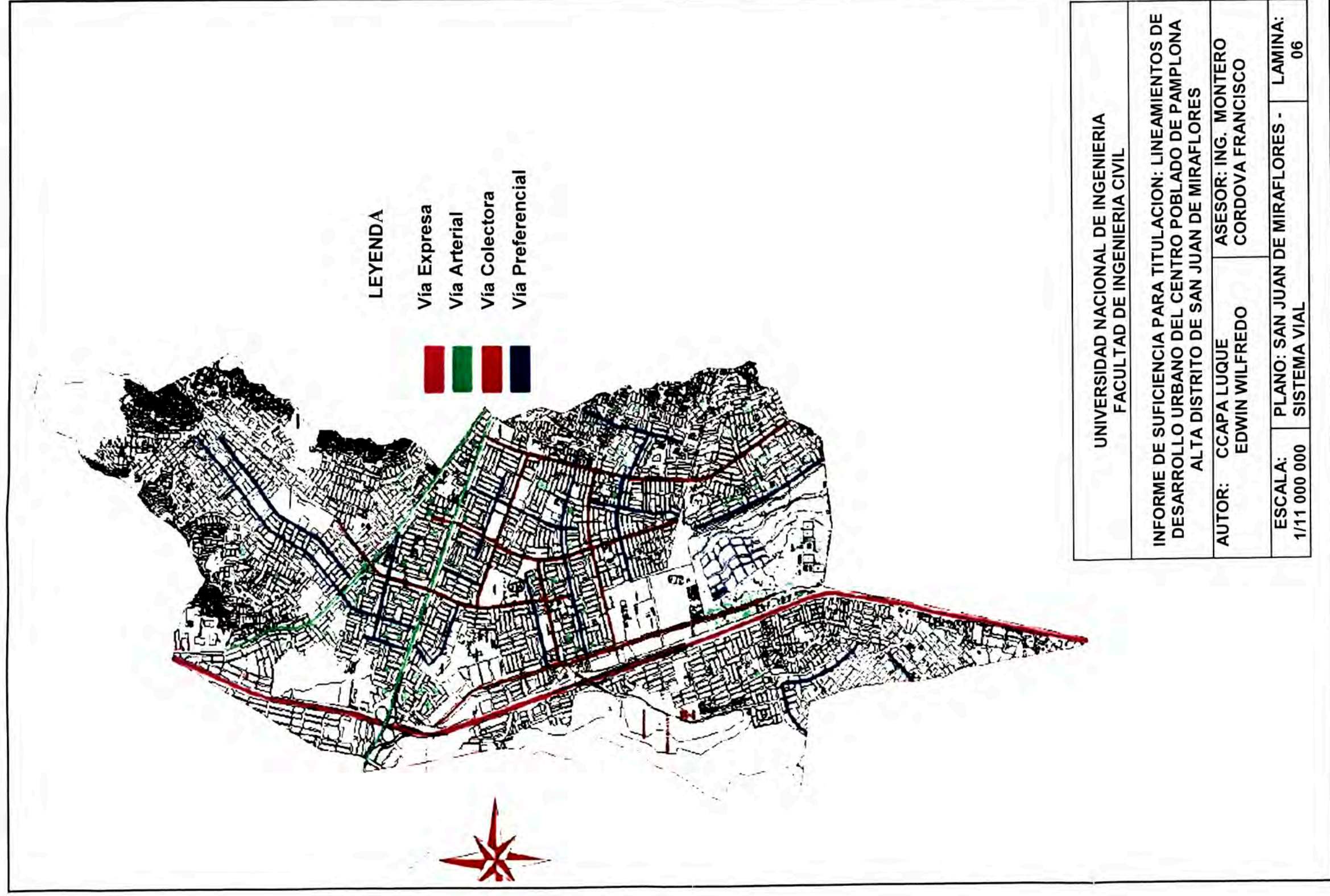
ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO CORDOVA

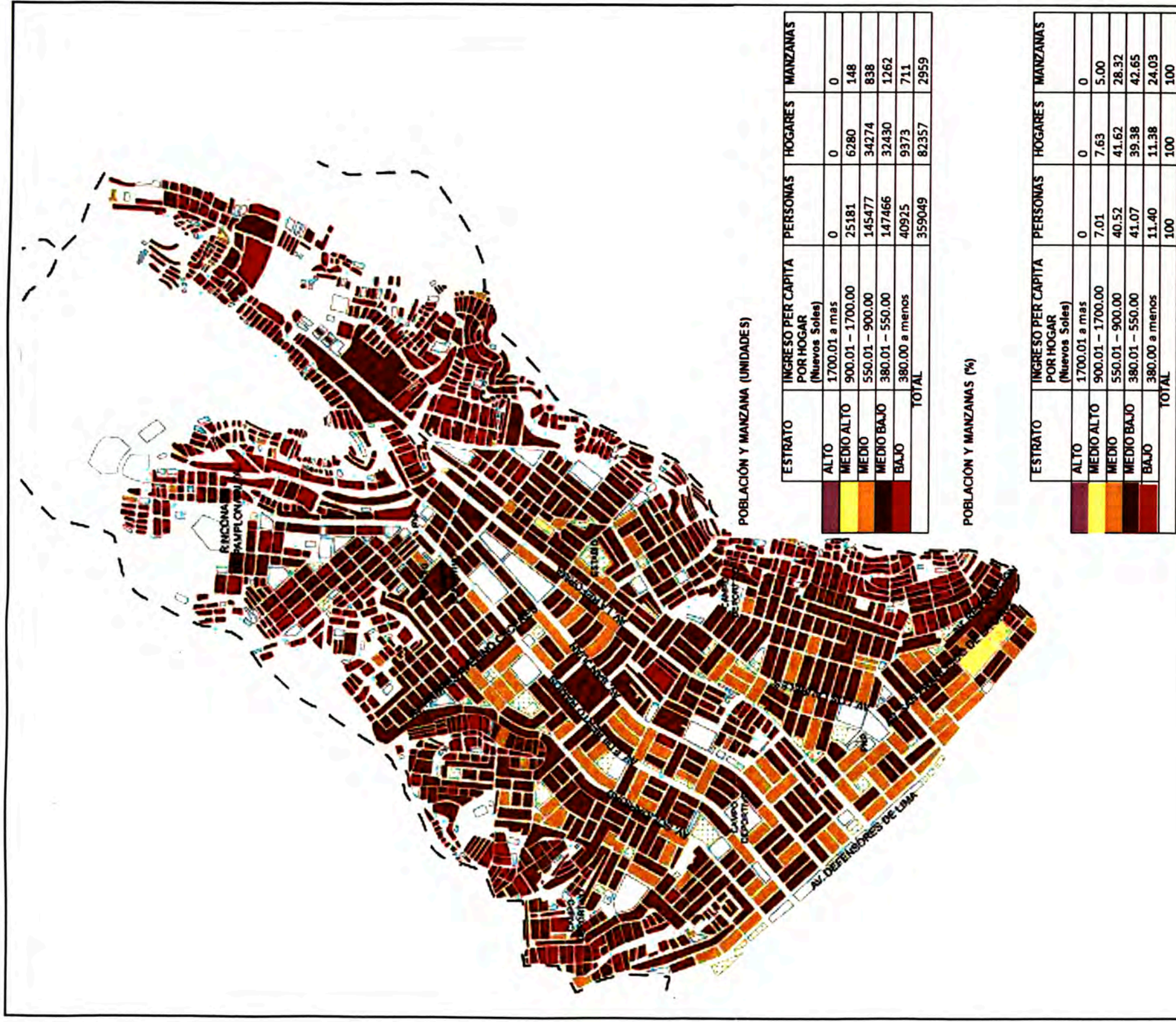
AUTOR: BACH. EDWIN WILFREDO CCAPA LUQUE

FUENTE: ELABORACION PROPIA
FECHA: ENERO 2013

Nro.

L-05



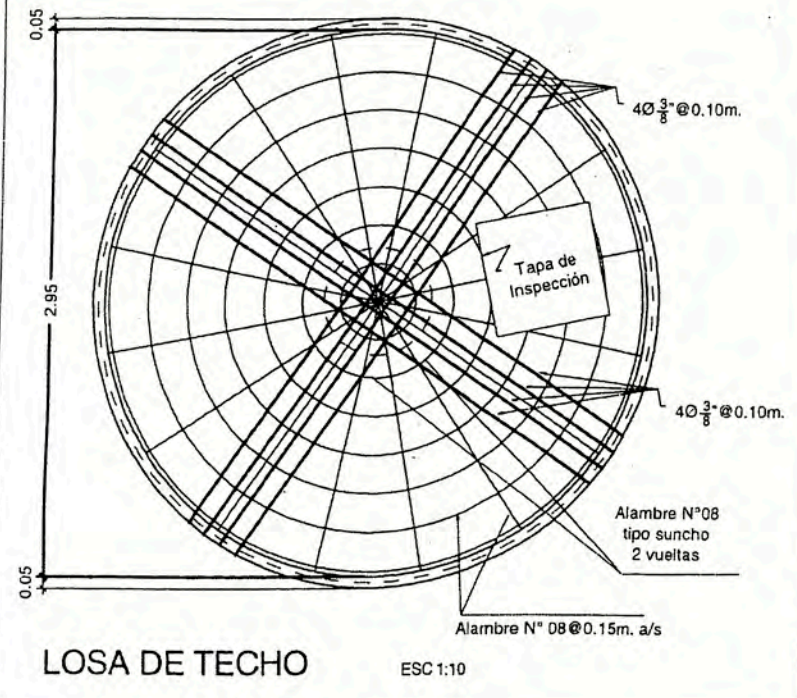


UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL

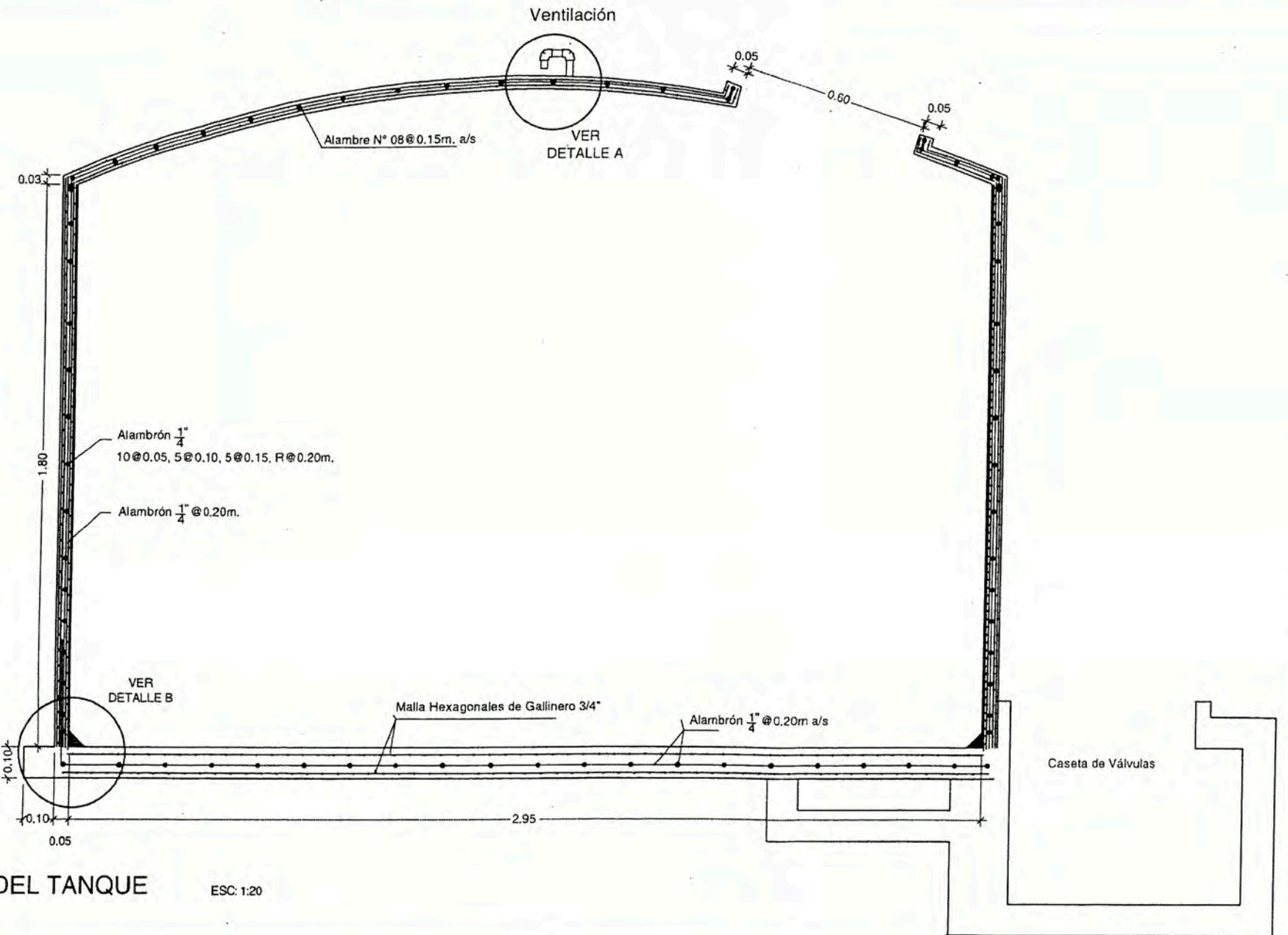
INFORME DE SUFICIENCIA PARA TITULACION: LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLADO DE PAMPLONA ALTA DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

AUTOR: CCAPA LUQUE EDWIN WILFREDO ASESOR: ING. MONTERO CORDOVA FRANCISCO

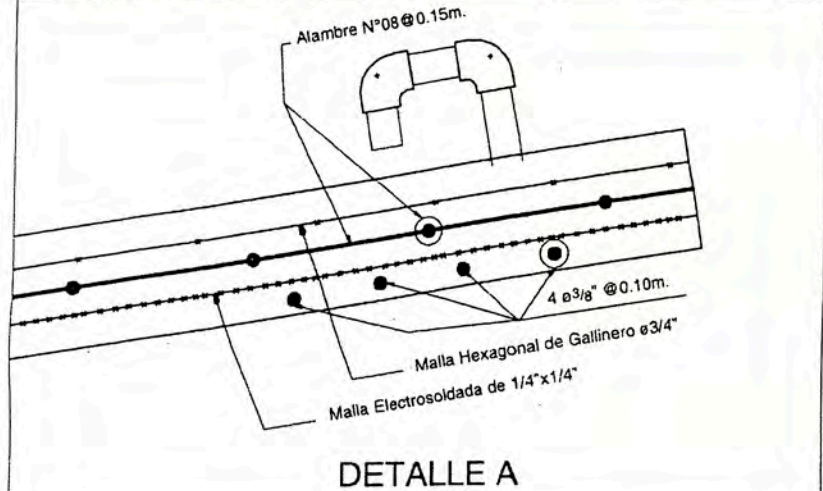
ESCALA: 1/11 000 000 PLANO ESTRATIGRAFICO A NIVEL DE MANZANA POR INGRESO PER CAPITA DEL HOGAR LAMINA: 07



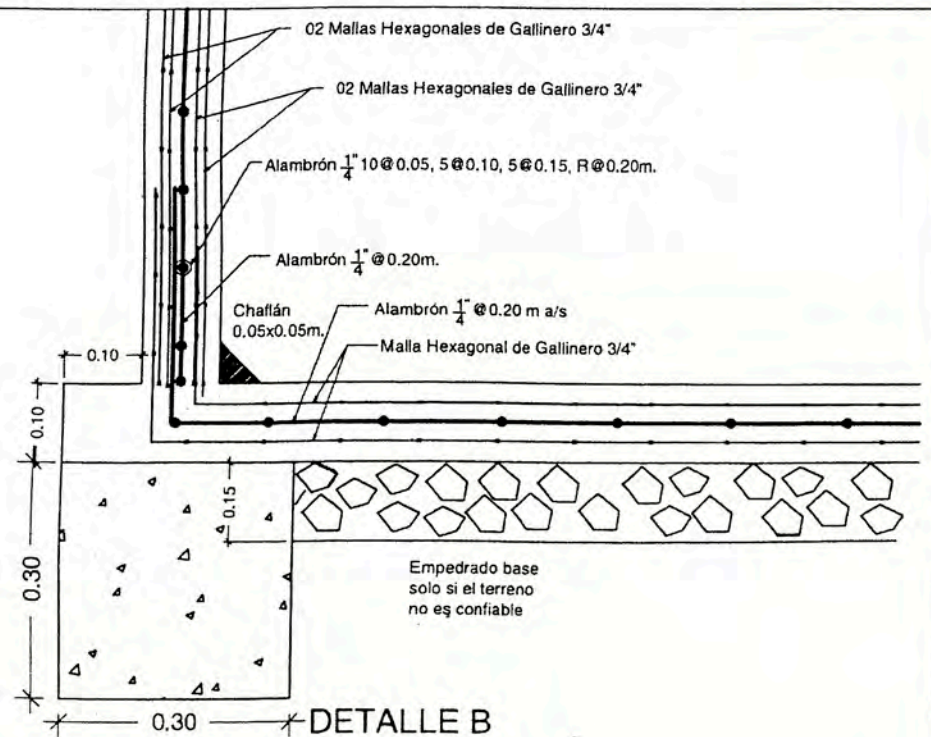
LOSA DE TECHO ESC 1:10



ARMADO DEL TANQUE ESC 1:20



DETALLE A

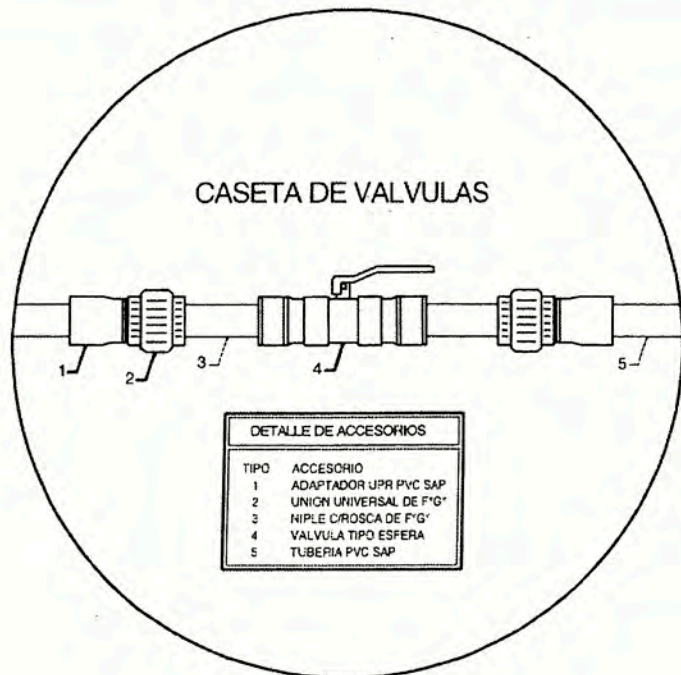


DETALLE B

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

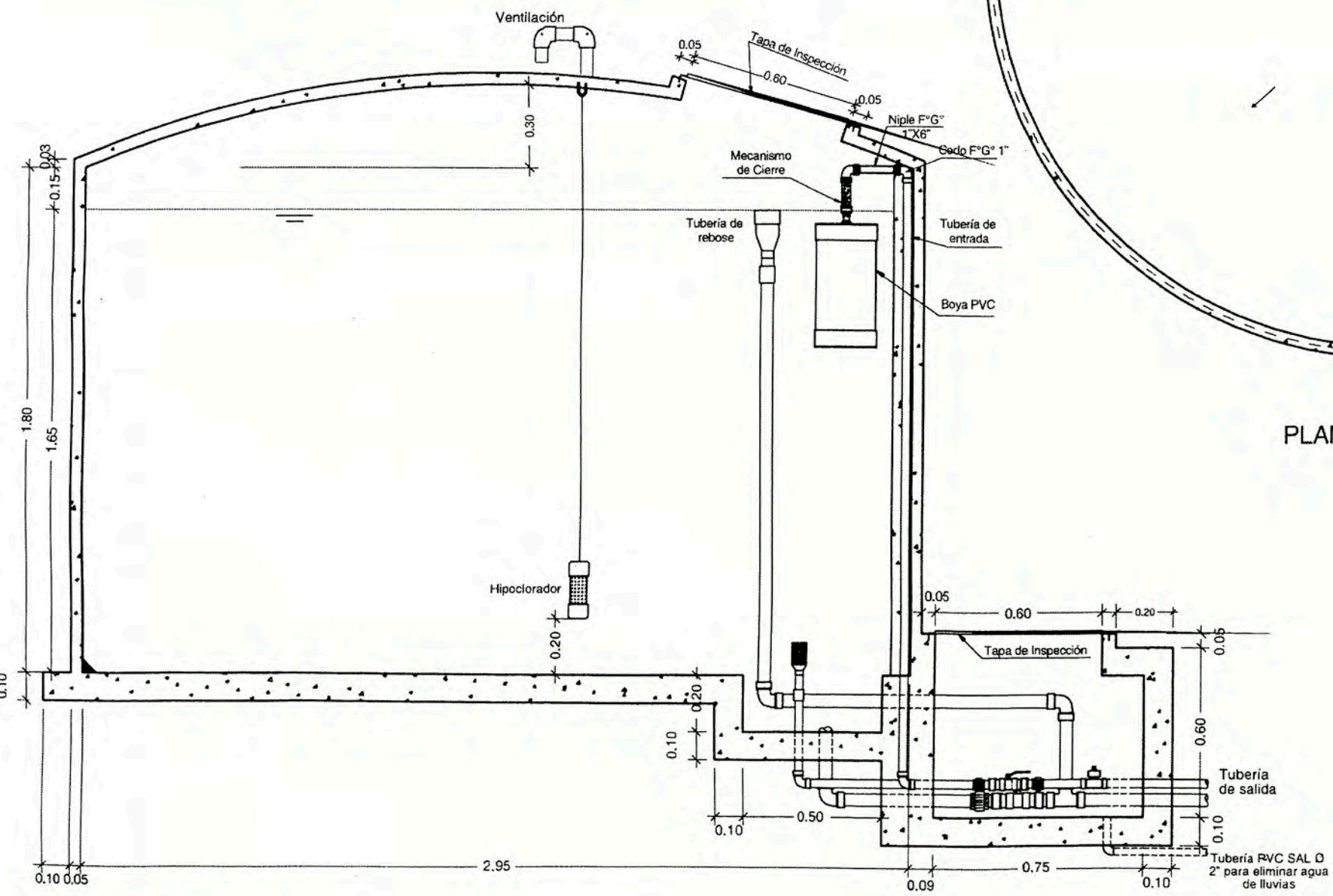
EMPALMES	
Alambre N° 8	30 cm.
Ø 3/8"	30 cm.
Malla hexagonal de 3/4"	30 cm.
TRASLAPES	
Alambre N° 8	30 cm.
Ø 3/8"	30 cm.
Malla Hexagonal de 3/4"	30 cm.
Malla electrosoldada 1/4 "	10 cm.
REFUERZO HORIZONTAL	En espiral (tipo zuncho)
EMPEDRADO	Estará en función de las características y capacidad portante del suelo de fundación.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL			
INFORME DE SUFICIENCIA PARA TITULACION: LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLADO DE PAMPLONA ALTA DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES			
AUTOR: CCAPA LUQUE EDWIN WILFREDO		ASESOR: ING. MONTERO CORDOVA FRANCISCO	
ESCALA: INDICADA	PLANO: ARMADO DE PARED, PISO Y LOSA DE TECHO	FECHA: 12/2012	LAMINA: 08

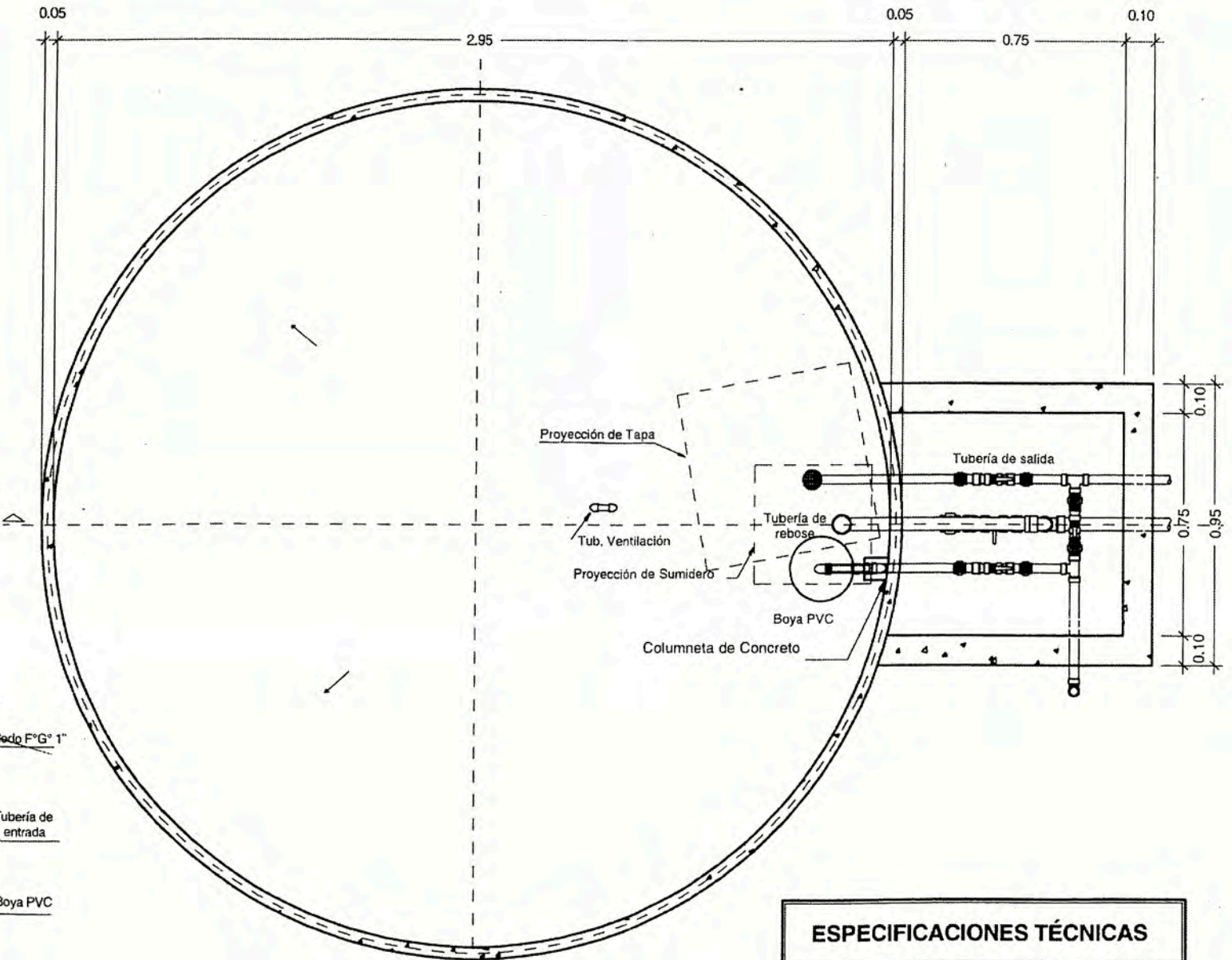


DETALLE DE ACCESORIOS

TIPO	ACCESORIO
1	ADAPTADOR UPR PVC SAP
2	UNION UNIVERSAL DE F°G°
3	NIPLE C/ROSCA DE F°G°
4	VALVULA TIPO ESFERA
5	TUBERIA PVC SAP



CORTE A - A' ESC. 1:20



PLANTA ESC. 1:20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
BORDE LIBRE	15 cm.
LIMPIAS Y REBOSE	Tubería PVC SAP 2"
ENTRADA Y SALIDA	Tubería PVC SAP
SUMIDERO	0.40 x 0.40 x 0.20 m.
TAPA METALICA DE INSPECCION	0.60 x 0.60 m.
TAPA METALICA DE CAJA DE VALVULAS	0.60 x 0.60 m.
VALVULAS	Tipo esfera
HIPOCLORADOR	Tubería Cribada PVC
VENTILACION	Tubería F°G°
ARENA LIMPIA	Pasa la malla 3/8"
CEMENTO	Portland Tipo IP
MORTERO DE FERROCEMENTO	
Dosificación	1:2
Relación s/c	0.45
Resistencia a la Comprensión	>210 Kg/cm ²
CASETA DE VALVULAS	
Concreto	fc= 175 Kg/cm ²

Nota: Dejar tubería para eliminación de agua de lluvias en la caseta de válvulas.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL			
INFORME DE SUFICIENCIA PARA TITULACION: LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO POBLADO DE PAMPLONA ALTA DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES			
AUTOR: CCAPA LUQUE EDWIN WILFREDO		ASESOR: ING. MONTERO CORDOVA FRANCISCO	
ESCALA: INDICADA	PLANO: PLANTA Y CONEXIONES	FECHA: 12/2012	LAMINA: 09