

**RESUMEN EJECUTIVO DEL RO - FEBRERO 2009**

**PROYECTO: PILOTO 3A**  
**CLIENTE: UNI**  
**SUPERVISIÓN: UNI**  
**FECHA: FEBRERO DEL 2009**

**CUADRO COMPARATIVO ENTRE PRESUPUESTOS VENTA Y LÍNEA BASE (COMPROMISO)**

DESCRIPCIÓN	VENTA (S/.)	LÍNEA BASE (S/.)	DELTA (S/.)	(%)
COSTO DIRECTO	15,119,740.27	14,902,459.32	217,280.9518	1.44%
GASTOS GENERALES	1,136,886.19	1,135,133.29	1,752.90	0.15%
UTILIDAD	1,376,956.86	1,595,990.72	219,033.86	15.91%
% DE UTILIDAD S/CD	9.11%	10.71%		
<b>TOTAL</b>	<b>17,633,583.33</b>	<b>17,633,583.33</b>		
<b>% DE UTILIDAD S/VENTA</b>	<b>7.81%</b>	<b>9.05%</b>		

**INFORMACIÓN DE OBRA:**

**CONTROL DE PROCESOS:**

PLAZO CONTRACTUAL 316 DÍAS	INICIO DE OBRA:	22/09/2008	CUMPL.	OK
PLAZO PREVISTO: 365	REUNIÓN DE TRANSFERENCIA:			
ESTADO DE CONTRATO:	REUNIÓN DE COMPROMISOS:	06/01/2009		OK
AVANCE DE OBRA: 18.10%				
AVANCE REAL DE OBF 17.90%				
	FIN DE OBRA CONTRACTUAL:	21/09/2009		
	REUNIÓN DE CIERRE:	20/11/2009		

**RESULTADO POR CATEGORIAS - RESUMEN DE COSTOS**

VENTA	PRESUPUESTO	VALORIZADO	VALORIZADO	PROYECTADO
Venta Contractual	17,633,583.33	3,399,132.07	3,399,132.07	16,611,474.77
Adicionales Aprobados	-	-	-	-
Adicionales por Aprobar	-	-	-	-
CATEGORIA	PRESUPUESTADO LINEA BASE	ACUMULADO SEGÚN PRESUPUESTO LINEA BASE (1)	ACUMULADO ACTUAL - REAL (2)	PROYECCIÓN TODA LA OBRA - PRES. META (3)
	S/.	S/.	S/.	S/.
<b>Sub-Total</b>	<b>17,633,583.33</b>	<b>3,399,132.07</b>	<b>3,399,132.07</b>	<b>16,611,474.77</b>
		<b>AVANCE EJECUTADO</b>	<b>COSTO REAL</b>	<b>PROYECTADO META</b>
Mano de Obra	3,437,998.62	277,467.82	328,527.45	3,508,370.34
Materiales	8,130,215.21	994,953.89	892,151.08	7,121,130.48
Equipos	868,470.82	148,027.65	254,301.91	1,016,960.45
Subcontratos	2,465,774.67	1,209,352.84	934,462.02	2,223,321.49
Gastos Generales	1,135,133.29	462,581.15	496,025.37	1,139,442.29
<b>Sub-Total</b>	<b>16,037,592.61</b>	<b>3,092,383.34</b>	<b>2,905,467.84</b>	<b>15,009,225.05</b>
<b>MARGEN BRUTO (S/.)</b>	<b>1,595,990.72</b>	<b>306,748.73</b>	<b>493,664.24</b>	<b>1,602,249.72</b>
<b>MARGEN BRUTO (%)</b>	<b>9.05%</b>	<b>9.0243%</b>	<b>14.52%</b>	<b>9.65%</b>

\*Margen Bruto=utilidad/venta

**ESTADO DE VALORIZACIONES A LA FECHA (Sin IGV)**

ADELANTO	S/.	8,282,546.22
<b>MONTO TOTAL VALORIZADO A LA FECHA</b>	<b>S/.</b>	<b>2,072,870.84</b>
Facturado y cobrado (FC)	S/.	1,579,466.10
Facturado pendiente de pago (FPP)	S/.	-
Presentado por aprobar (PA)	S/.	493,404.54
AVANCE VALORIZADO DE OBRA	S/.	3,399,132.07
MONTO DE AMORTIZACIÓN DE ADELANTO	S/.	-1,326,261.43
<b>SALDO DE OBRA POR EJECUTAR</b>	<b>S/.</b>	<b>13,212,342.89</b>

**SEGURIDAD Y CALIDAD**

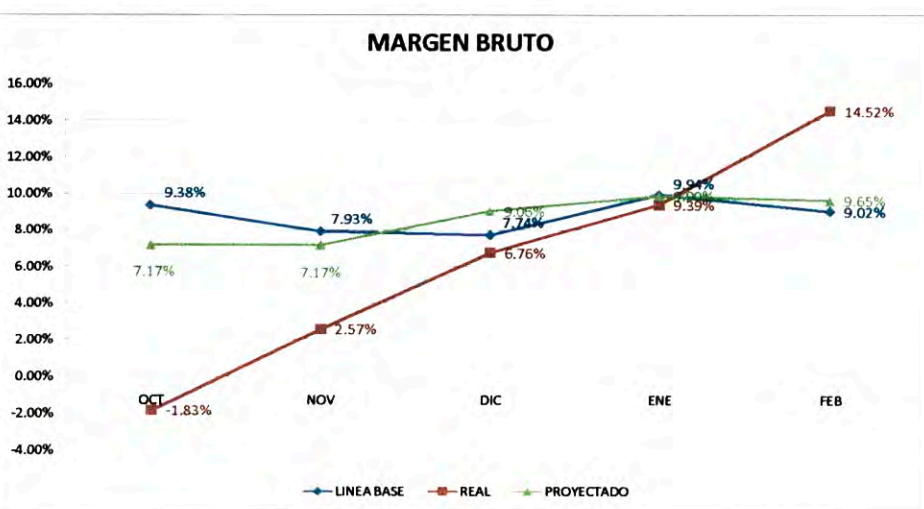
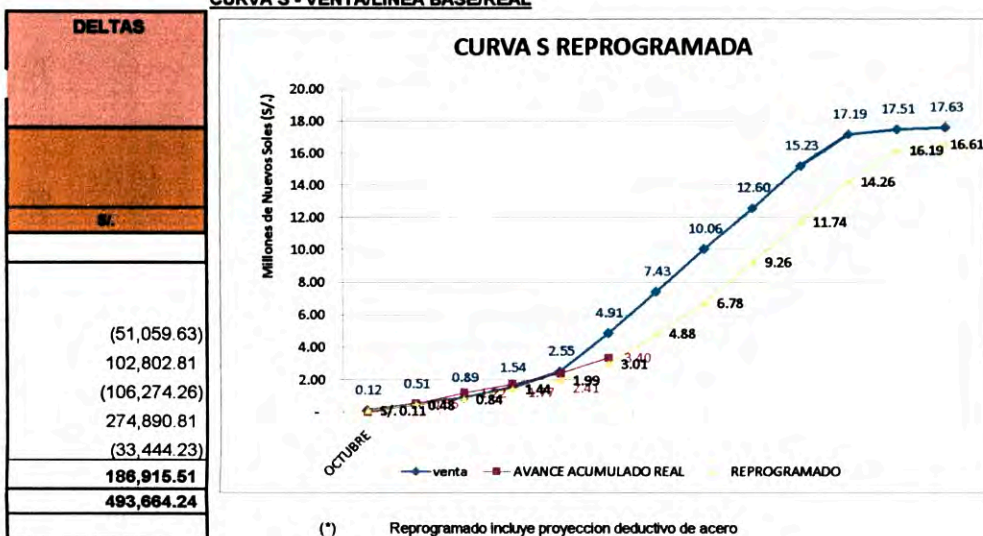
INDICES ACUM. DE OBRA	CALIDAD
Indice de Frecuencia:	0.00 N° de Reprocesos:
Indice de Severidad:	0.00 N° act. Programadas:
Indice de Accidentabilidad:	0.00 % de reprocesos:
HH trabajadas:	39,378.00
HH perdidas:	

**FOTOGRAFÍA ACTUAL DE OBRA**

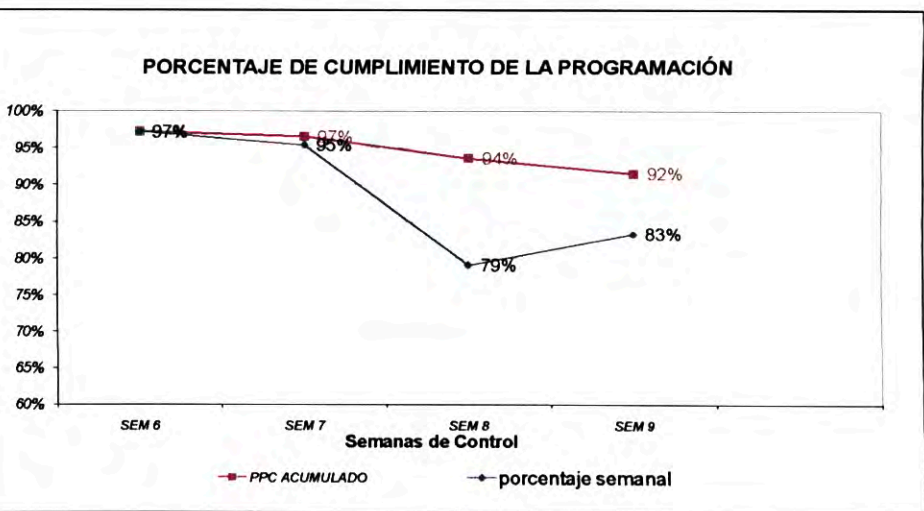


ING. RESIDENTE

**CURVA S - VENTA/LINEA BASE/REAL**



**PORCENTAJE DE PLAN CUMPLIDO (PPC)**



JEFATURA OFICINA TÉCNICA

ADMINISTRADOR

**HECHOS IMPORTANTES**  
 1 TERMINO DE EXCAVACION MASIVA  
 2 TERMINO DE TRABAJOS CON PILOTEST TERRATEST  
 3 VACIADO MASIVO DE CONCRETO 225 M3 EN UNA JORNADA

**AYUDA REQUERIDA**

