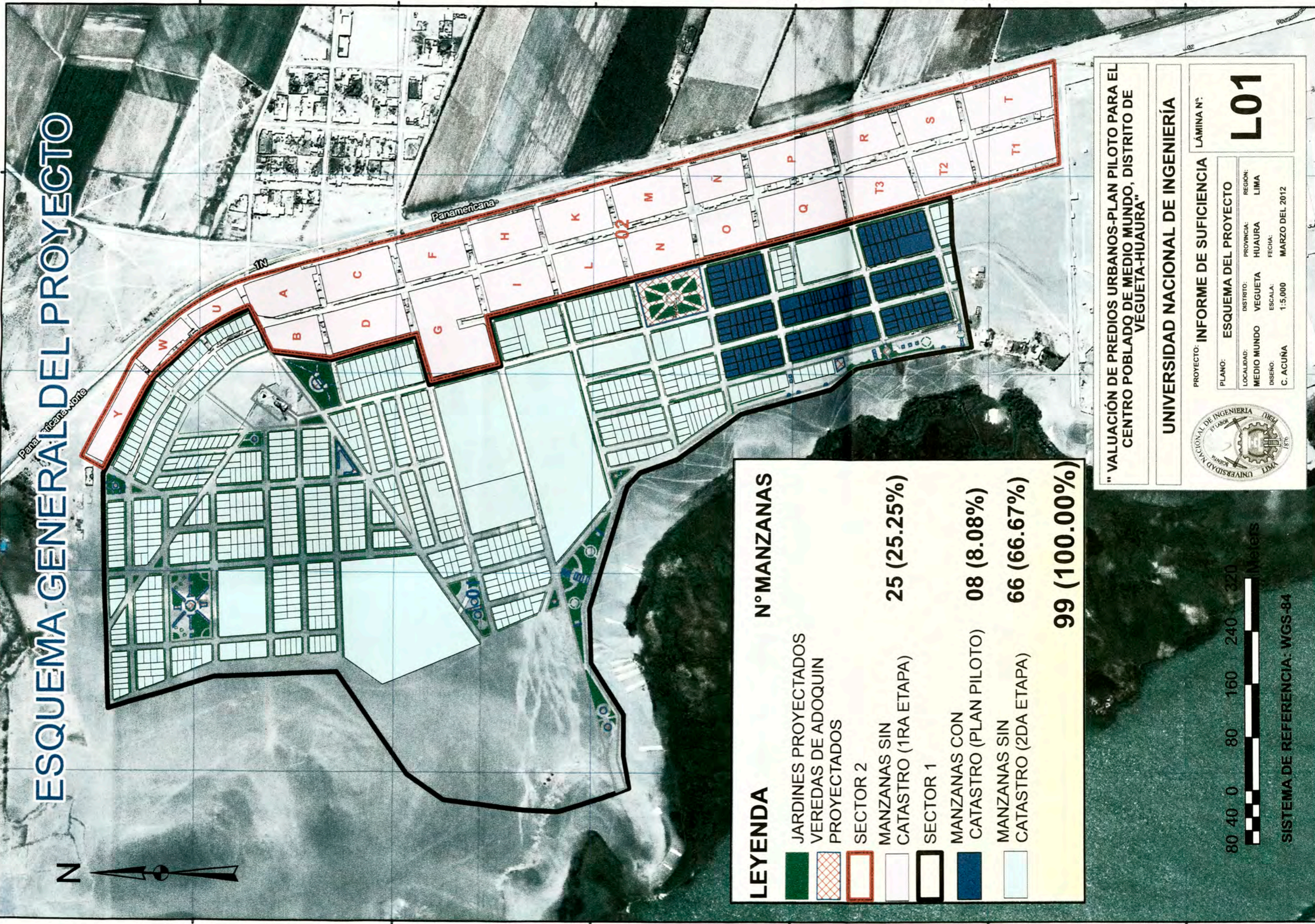


# ESQUEMA GENERAL DEL PROYECTO



LEYENDA	N° MANZANAS
JARDINES PROYECTADOS	
VEREDAS DE ADOQUIN PROYECTADOS	
SECTOR 2	25 (25.25%)
MANZANAS SIN CATASTRO (1RA ETAPA)	
SECTOR 1	08 (8.08%)
MANZANAS CON CATASTRO (PLAN PILOTO)	66 (66.67%)
MANZANAS SIN CATASTRO (2DA ETAPA)	99 (100.00%)

" VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO, DISTRITO DE VEGUETA-HUAURA"

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA LÁMINA N°:

**L01**



PLANO: ESQUEMA DEL PROYECTO  
 LOCALIDAD: MEDIO MUNDO  
 DISEÑO: C. ACUÑA  
 PROVINCIA: HUAURA  
 REGION: LIMA  
 ESCALA: 1:5,000  
 FECHA: MARZO DEL 2012



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

# RANGO DE VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS

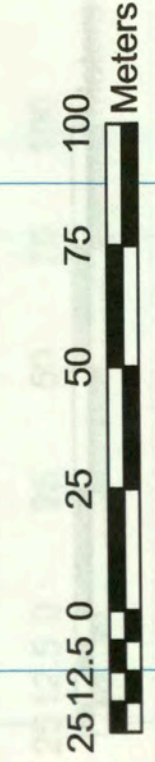


**LEYENDA**

**MAPA TEMATICO**

**VALUACION DE PREDIOS**

RANGO DE VALORES (/ S.)	CTD.
1,969.88 - 5,000.00	51
5,000.01 - 10,000.00	21
10,000.01 - 20,000.00	46
20,000.01 - 30,000.00	26
30,000.01 - 40,000.00	12
40,000.01 - 75,000.00	07
<b>TOTAL:</b>	<b>163</b>



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

**" VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO, DISTRITO DE VEGUETA-HUAURA "**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA**

PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA

LÁMINA N°: **L02**

PLANO: VALUACION DE PREDIOS

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA	REGION: LIMA
DISÑO: C. ACUÑA	ESCALA: 1:1,500	FECHA: MARZO DEL 2012	

210100 8790300 8790200 8790100 8790000 8789900 8789800

210000 210100







209900 209800

8790300 8790200 8790100 8790000 8789900 8789800

# TIPO DE MATERIAL EN MUROS



## LEYENDA MATERIAL EN MUROS

TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD
	Albañilería 90
	Adobe 43
	Madera 03
	Estera 24
	Terreno 01
	S/D 02
<b>TOTAL: 163</b>	



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84


" VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO, DISTRITO DE VEGUETA-HUAURA"

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA

LÁMINA N°: **L03**

PLANO: MATERIAL DE MUROS	REGIÓN: LIMA
LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	PROVINCIA: HUAURA
DISTRITO: VEGUETA	FECHA: MARZO DEL 2012
DISEÑO: C. ACUNA	ESCALA: 1:1,500



8790300 8790200 8790100 8790000 8789900 8789800

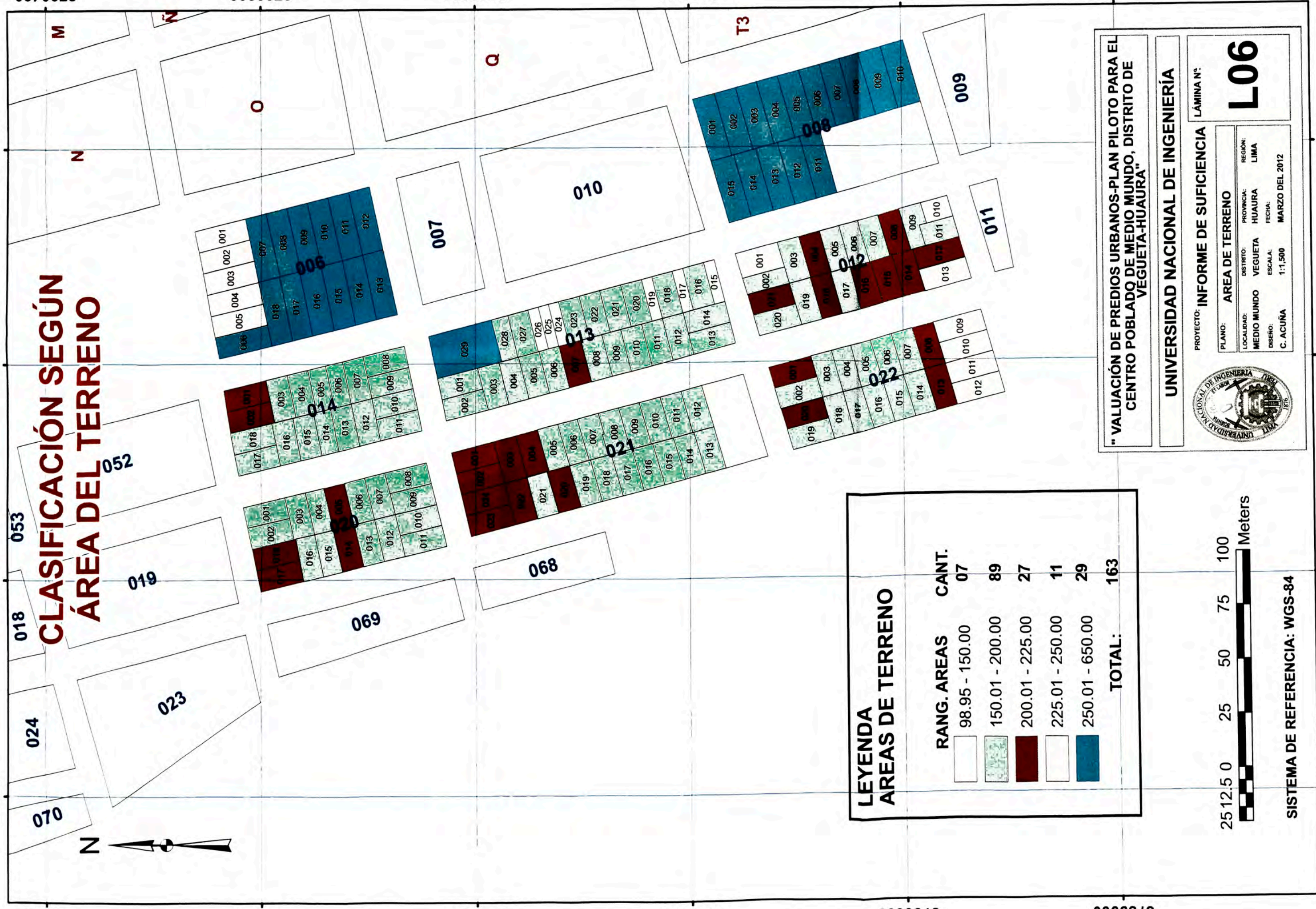
8790300 8790200 8790100 8790000 8789900 8789800

209800 209900 210000 210100



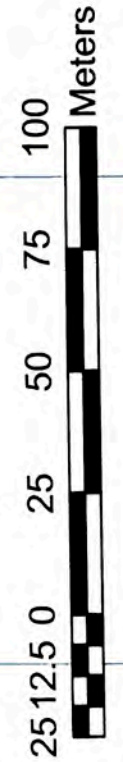


# CLASIFICACIÓN SEGÚN ÁREA DEL TERRENO



**LEYENDA**  
**AREAS DE TERRENO**

RANG. AREAS	CANT.
98.95 - 150.00	07
150.01 - 200.00	89
200.01 - 225.00	27
225.01 - 250.00	11
250.01 - 650.00	29
<b>TOTAL:</b>	<b>163</b>



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO, DISTRITO DE VEGUETA-HUAURA "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA

PLANO: AREA DE TERRENO

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA	REGION: LIMA
DISEÑO: C. ACUÑA	ESCALA: 1:1.500	FECHA: MARZO DEL 2012	

LÁMINA N°:

**L06**

209800

209900

210000

210100

8790400 8790300 8790200 8790100 8790000 8789900

8790400 8790300 8790200 8790100 8790000 8789900

# CLASIFICACIÓN SEGÚN ESTADO DE CONSERVACIÓN



**LEYENDA ESTADO CONSERVACIÓN**

ESTADO	CANT.
Buena	95
Mala	34
Regular	34
<b>TOTAL:</b>	<b>163</b>



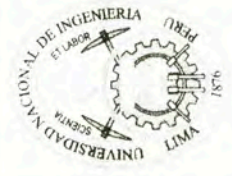
SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO, DISTRITO DE VEGUETA-HUAURA "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA LÁMINA N°:

PLANO:	ESTADO CONSERVACIÓN
LOCALIDAD:	MEDIO MUNDO
DISTRITO:	VEGUETA
PROVINCIA:	HUAURA
REGION:	LIMA
DESEÑO:	C. ACUÑA
ESCALA:	1:1.500
FECHA:	MARZO DEL 2012



**L07**

8789800 8789900 8790000 8790100 8790200 8790300

209800 209900 210000 210100