

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



EXPERIENCIA PROFESIONAL

PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE

ARQUITECTO

JUAN JOSÉ GALLARDO VILLANUEVA

ASESOR

ARQ. ALBERTO VELARDE ANDRADE

Lima – Perú 2,007

El vino y las artes llevan alegría al corazón; pero mucho mas da el amor a la sabiduría

PRESENTACION

ACTIVIDAD ARQUITECTONICA

Durante mi incursión en la actividad arquitectónica desde el año 2000 al presente, he participado en el desarrollo y diseño de diversos Proyectos Arquitectónicos, como también en labores de apoyo en Residencia y Supervisión de Obras, los que han ido incrementando mis conocimientos adquiridos durante mi época universitaria; contando además con la dirección y asesoramiento de Arquitectos e Ingenieros quienes me brindaron constantemente un activo apoyo, basado fundamentalmente en su experiencia.

Mi primer acercamiento a la labor de Arquitecto, lo realicé en Oficinas Particulares desde mi época de estudiante allá por el año 1996, donde inicialmente realicé trabajos de dibujo de diversos tipos de proyectos como: Viviendas, Centros de Salud, Centros Comerciales y Locales Industriales.

Posteriormente desde el año 2001 he realizado labores para las siguientes constructoras: **PROMING SRL**. Empresa que construye algunas obras financiadas por el Banco de Materiales, en la que participe en la elaboración de proyectos de Viviendas de Interés Social; **MAVIC SRL**. empresa que construye edificios de departamentos en el Distrito de la Molina, participando en la elaboración de proyectos de Viviendas Multifamiliares. En la actualidad laboro en la Gerencia Técnica de **SERPAR-LIMA** participando en la elaboración de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura de los Parques Zonales, desde el planteamiento del proyecto hasta la ejecución de la misma. Siendo mi participación en todos los casos guiada y coordinada por un Arquitecto de la entidad.

PARTICIPACION EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS

He laborado en la of. de los siguientes Arquitectos, participando en el desarrollo de proyectos, en las etapas de dibujo del anteproyecto, proyecto y desarrollo de detalles arquitectónicos. De los siguientes proyectos:

Locales Industria

- Nueva sede para **ANDESA**, industria naval, (AC 2,000m² - Ventanilla) - of. del **Arq. Fernando Bernardini Y.**
- Ampliación de **Universal Textil**, (AC 600m² - Av. Venezuela) - of. del **Arq. Fernando Bernardini Y.**
- Adecuación de las nuevas instalaciones de **Textil La Mar** (AC 6,000m² - Av. Argentina) - of. del **Arq. José Cavero G.**
- Nuevos Angares para **Industria** (AC 1,200 m² - Av. Argentina) y **Deposito** (AC 300 m². - Collique) – of. del **Arq. Leoncio Ravello Echevarria.**

Centros de Salud

- Nuevo **Centro de Salud en Puente Piedra**, (AC 2,000m²) - of. del **Arq. Alejandro Enríquez Esquives.**
- Adecuación del nuevo **Hospital de la Solidaridad** en La Victoria (AC 1,200 m²), - of. de la **Arq. Katherine Arce G.**

Otros

- Nuevo **Colegio Salesiano** de Trujillo, (Área Construida 1,350m²), - of. del **Arq. Cesar Mendoza Cárdenas**
- 5 Proyectos de **Estaciones de Servicio** (AC de 600m² a 2,000m²) - of. del **Arq. Leoncio Ravello Echevarria**
- 4 proyectos de **Galerías Comerciales** en la Victoria (AC de 200 a 2,500M²) - of. del **Arq. Carlos Teodoro Supanta**
- Ampliación sector de vuelos internacionales del **Aeropuerto Internacional Jorge Chávez** (AC 1,800m²) of. del **Arq. Pedro Puente Rocca.**

PARTICIPACIÓN EN OBRAS

He participado en coordinación con los Ingenieros encargados de obra, en labores de apoyo en Residencia y Supervisión de Obras, así como en el desarrollando de detalles constructivos y de acabados de obra en: madera, concreto, acero, y drywall para los proyectos de las siguientes entidades

- Construcción de Edificios de Departamentos en el Distrito de la Molina a cargo de la constructora **MAVIC SRL**
- Construcción de Viviendas de Interés Social (obras financiadas por el Banco de Materiales) a cargo de la constructora **PROMING SRL**
- Obras del Proyecto Complejo de Piscinas Recreativas y Equipamiento Complementario en el Parque Zonal Cápac Yupanqui y en el Parque Zonal Sinchi Roca a cargo de **SERPAR LIMA**

PARTICIPACIÓN EN CURSOS Y SEMINARIOS

- "Seminario de la Enseñanza de la Ingeniería, Ciencia y Arquitectura", organizado por la UNI. - Teatro de la UNI. Año 1996
- "Seminario Construcción y Supervisión de Obra", organizado por el ACI-UNI. - Facultad de Ing. Civil de la UNI. Año 2004
- "Curso de Prevención y Medidas de Seguridad", organizado por Serpar - Auditorio del Parque de la Exposición. Año 2006

PARTICIPACIÓN EN EL PLANTEAMIENTO DE PROYECTOS

He participando en los siguientes Proyectos de Vivienda y en Áreas de Recreación, que se describen en el siguiente Índice, en las etapas del planteamiento del anteproyecto, desarrollo de detalles constructivos y en otras ocasiones de la ejecución de la obra, los cuales han sido desarrollados en coordinación con los Arquitectos encargados por las entidades donde ha laborado,

INDICE

CLASIFICACION POR TIPOLOGIA

CAPITULO 1: PROYECTOS DE VIVIENDA

VIVIENDAS MAS IMPORTANTES

- V1** Vivienda Unifamiliar Trujillo
- V2** Vivienda Multifamiliar López Sánchez
- V3** Vivienda Multifamiliar Gayoso

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

- V4** Vivienda Unifamiliar Misad
- V5** Vivienda Unifamiliar Peña
- V6** Vivienda Unifamiliar Soto

VIVIENDAS BIFAMILIARES

- V7** Vivienda Bifamiliar Paulet
- V8** Vivienda Bifamiliar Savedra
- V9** Vivienda Bifamiliar Zuta

VIVIENDAS MULTIFAMILIARES

V10 Vivienda Multifamiliar Bermejo

V11 Vivienda Multifamiliar Palomino

V12 Vivienda -Comercio Castro

V13 Vivienda -Comercio Añazgo

V14 Vivienda Multifamiliar López Franco

CAPÍTULO 2: PROYECTOS EN AREAS DE RECREACION.

R1 COMPLEJO DE PISCINAS RECREATIVAS Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO EN EL PARQUE ZONAL CÁPAC YUPANQUI

A Piscina Recreativa

B Piscinas Semiolimpicas

C Piscina para Niños (patera)

D SS.HH - Duchas Hombres

E SS.HH - Duchas Mujeres

F SS.HH - Duchas Niños

G Maloca

H Tribuna, Tópico y Almacén

R2 COMPLEJO DE PISCINAS RECREATIVAS Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO EN EL PARQUE ZONAL SINCHI ROCA

- J** Plazuela de Ingreso
- K** Piscina Recreativa
- L** Piscina Semiolímpica
- M** Piscinas para Niños (patera)
- N** Duchas Adultos
- O** SS.HH - Adultos
- P** SS.HH - Duchas Niños
- Q** Tópico

R3 PARQUE ZONAL CAHUIDE

- X** Cafetería
- Y** Vivero

CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS

PROYECTOS DE VIVIENDA		Propietario	*Fecha	Estado	Ubicación	A. terreno	A. construida	Participacion con	%
1	Vivienda Unifamiliar 2 pisos con piscina	Sr. Felix Trujillo y Sra.	ago-2003	EC	Canta	5000.00	535.00	Arq. Walter Gonzales A.	70
2	Vivienda Multifamiliar 3 pisos	Sr. Raúl López S.	oct-2002	C	La Molina	172.00	356.15	Arq. Leoncio Ravello E.	70
3	Vivienda Multifamiliar 3 pisos	Sr. Fernando Gayoso P.	ene-2001	C	La Molina	248.00	481.00	Arq. Leoncio Ravello E.	70
4	Vivienda Unifamiliar 1 piso	Sr. Oscar Misad N.	sep-2001	EP	La Molina	1,093.00	193.00	Arq. Cesar Mendoza C.	40
5	Vivienda Unifamiliar 3 pisos con piscina	Sr. Wilber Peña y Sra	may-2004	C	La Molina	233.00	314.85	Arq. Leoncio Ravello E.	70
6	Vivienda Unifamiliar 2 pisos, semisotano y piscina	Sr. Manuel Soto y Sra.	jul-2002	EP	La Molina	1100.00	628.00	Arq. Leoncio Ravello E.	70
7	Vivienda Bifamiliar 2 pisos	Sr. Angel Paulet B. y Sra	ene-2001	EC	La Molina	144.00	194.00	Arq. Leoncio Ravello E.	70
8	Vivienda Bifamiliar 3 pisos y Azotea	Sr. Marlon Saavedra y Sra.	abr-2003	EP	SMP	144.00	316.30	Arq. Leoncio Ravello E.	70
9	Vivienda Bifamiliar 3 pisos	Sra. Maritza Zuta	mar-2003	EP	La Molina	115.00	243.00	Arq. Leoncio Ravello E.	40
10	Vivienda Multifamiliar 3 pisos	Sra. Carolina Bermejo P.	oct-2003	C	La Molina	140.00	294.60	Arq. Leoncio Ravello E.	70
11	Vivienda Multifamiliar 3 pisos	Sra. Jeny Palomino G.	abr-2003	EC	La Molina	140.00	295.50	Arq. Leoncio Ravello E.	70
14	Vivienda Multifamiliar-Comercio 3 pisos	Sra. Vilma Castro C.	abr-2002	C	La Molina	200.00	440.70	Arq. Leoncio Ravello E.	40
15	Vivienda Multifamiliar 4 pisos	Sra. Magdalena Añazgo D.	feb-2006	EP	Carabaylo	200.00	565.40	Arq. Leoncio Ravello E.	70
16	Vivienda Multifamiliar 3 pisos	Sra. Antonia Lopez F.	ene-2001	C	La Molina	340.00	688.00	Arq. Leoncio Ravello E.	70
PROYECTOS EN AREAS DE RECREACION									
R1	Complejo de Piscinas en el Parque Zonal Cápac Yupanqui								
A	Piscinas Recreativas	SERPAR- Municipalidad de Lima	oct-2005	C	Rimac		1770.00	Arq. Manuel Pizarro G.	60
B	Piscinas Semiolímpicas	SERPAR- Municipalidad de Lima	oct-2005	C	Rimac		462.00	Arq. Manuel Pizarro G.	40
C	Piscinas para Niños (Patera)	SERPAR- Municipalidad de Lima	oct-2005	C	Rimac		156.00	Arq. Manuel Pizarro G.	60
D	SS.HH - Duchas Hombres	SERPAR- Municipalidad de Lima	may-2006	C	Rimac		170.00	Arq. Manuel Pizarro G.	60
E	SS.HH - Duchas Mujeres	SERPAR- Municipalidad de Lima	oct-2005	C	Rimac		110.00	Arq. Manuel Pizarro G.	40
F	SS.HH- Duchas Niños	SERPAR- Municipalidad de Lima	oct-2005	C	Rimac		56.00	Arq. Manuel Pizarro G.	60
G	Maloca	SERPAR- Municipalidad de Lima	dic-2005	C	Rimac		58.00	Arq. Manuel Pizarro G.	60
H	Tribuna, Tópico y Almacén	SERPAR- Municipalidad de Lima	dic-2005	C	Rimac		136.00	Arq. Manuel Pizarro G.	40
	TOTAL						8,640.00	6,390.00	60
R2	Complejo de Piscinas en el Parque Zonal Sinchi Roca								
J	Plazuela de Ingreso	SERPAR- Municipalidad de Lima	-	EP	Comas		400.00	Arq. Jose Atuncar P.	60
K	Piscinas Recreativas	SERPAR- Municipalidad de Lima	feb-2007	EC	Comas		3,468.00	Arq. Jose Atuncar P.	60
L	Piscinas Semiolímpica	SERPAR- Municipalidad de Lima	nov-2006	EC	Comas		300.00	Arq. Jose Atuncar P.	60
M	Piscinas para Niños (Patera)	SERPAR- Municipalidad de Lima	nov-2006	EC	Comas		191.00	Arq. Jose Atuncar P.	60
N	Duchas Adultos	SERPAR- Municipalidad de Lima	nov-2006	EC	Comas		296.00	Arq. Jose Atuncar P.	60
O	SS.HH. Adultos	SERPAR- Municipalidad de Lima	nov-2006	EP	Comas		152.00	Arq. Jose Atuncar P.	60
P	SS.HH- Duchas Niños	SERPAR- Municipalidad de Lima	-	EP	Comas		21.90	Arq. Jose Atuncar P.	60
Q	Tópico	SERPAR- Municipalidad de Lima	-	EP	Comas		24.40	Arq. Jose Atuncar P.	60
	TOTAL						20,285.00	11,200.00	60
R3	Parque Zonal Cahuide								
X	Cafeteria	SERPAR- Municipalidad de Lima	ago-2006	C	Ate Vitarte		7 8.00	Arq. Leoncio Ravello E.	60
Y	Viveros	SERPAR- Municipalidad de Lima	jul-2005	C	Ate Vitarte		150.00	Arq. Leoncio Ravello E.	60

*LA FECHA CORRESPONDE A LA FINALIZACION DEL PROYECTO

LEYENDA DE ESTADO: C =CONSTRUIDO EC =EN CONSTRUCCION EP = EN PROYECTO

PROYECTOS DE

VIVIENDA

MEMORIA DESCRIPTIVA SOBRE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA

Mi experiencia en proyectos de Vivienda la inicio con los Arq. Leoncio Ravello Echevarria, Walter González Arnao, Cesar Mendoza Cárdenas y el Bach. Arq. Miguel Vilela Estrada ex inspector de la Municipalidad de la Molina, participando en el desarrollo de 20 proyectos de Vivienda Multifamiliar para la constructora **MAVIC SRL**. (Gerente General es el Ing. Fernando Gayoso Pérez); desde el año 2000 hasta el año 2005, y en el desarrollo de 80 proyectos de Viviendas de Interés Social (obras financiadas por el Banco de Materiales) para la Constructora **PROMIG SRL** (Gerente General- Ing. Pedro Paico Ruiz) desde el año 2001 hasta el año 2005.

VIVIENDA UNIFAMILIAR TRUJILLO

FICHA TECNICA

V-1

Nombre del Proyecto

Vivienda unifamiliar Trujillo

Estado actual

En construcción

Propietario/cliente

Sr. Félix Trujillo y esposa

Uso

Residencial

Ubicación

Km. 41 carretera Lima-Canta localidad de Zapan. Prov. de Canta.

Area construida

535.00 m²

Fecha de realización

Agosto 2003

Arquitecto responsable

Arq. Walter Gonzàles A.

Participación

70%

Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectónico.

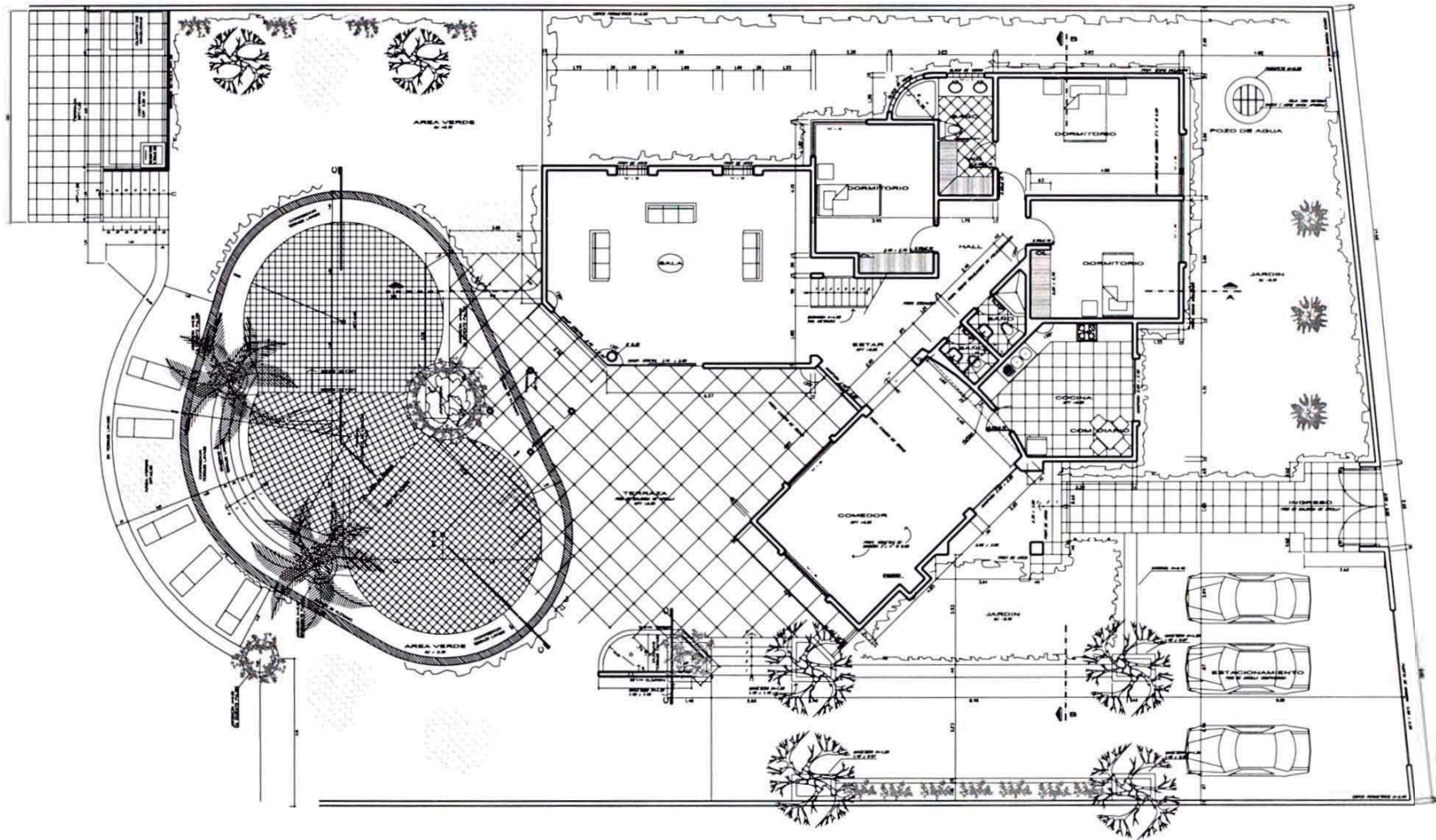
VIVIENDA UNIFAMILIAR TRUJILLO

El presente Proyecto de Vivienda realizado en Agosto del año 2,003, que en la actualidad se halla en la etapa final de su construcción, se encuentra ubicada en la localidad de Zapan, distrito de Santa Rosa de Quites, Km. 41 de la carretera Lima-Canta, Provincia de Canta; Fue concebido sobre un terreno de relieve irregular, donde el Propietario Sr. Félix López Trujillo solicitó que se aprovechara la basta área total del terreno (5Has.), de manera que el área neta de Vivienda construida estuviera localizada en la parte media y central de la propiedad a fin que todos los ambientes posean una relación directa con las áreas verdes circundantes, sacando así provecho para obtener una óptima ventilación, iluminación y además de una agradable percepción visual.

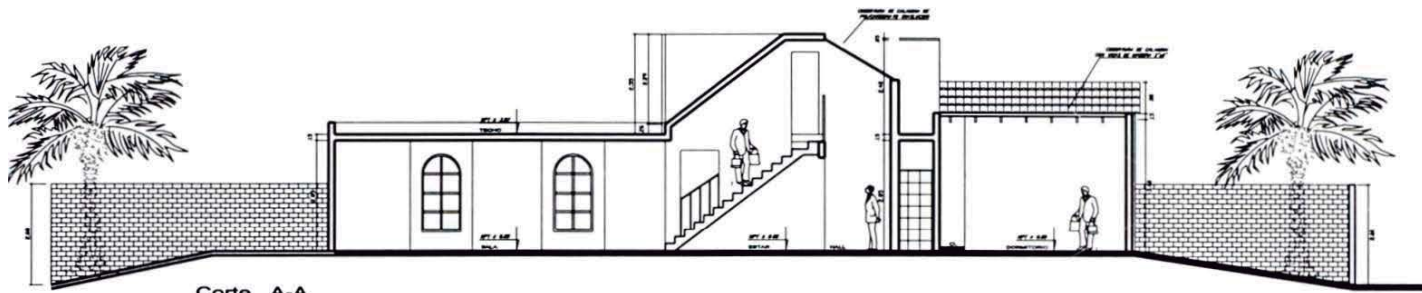
La Vivienda la cual es destinada para casa de campo, tiene como acceso un sendero que cruza el jardín delantero llegando a un hall conformado por una arquería de dos cuerpos por donde se ingresa a la edificación, que esta a un nivel elevado, debido a que el terreno tiene pendiente cuesta arriba. El proyecto consta de: Sala - Comedor, con vista a la Terraza y Piscina posterior, dispuestos de tal forma que posean independencia uno del otro, lo cual permite resolver individualmente sus relaciones internas de circulación y equipamiento, Cocina ubicada contigua al Comedor, tres Dormitorios, donde el de padres posee Baño individual, ubicando los otros dos Baños (el común y el de visita) en el Pasadizo que relaciona la zona íntima con la social,

En el segundo piso, se ubica el Estudio, que es el único ambiente ubicado en ese nivel; para el cual se aplicó la premisa de lograr un espacio de extrema tranquilidad que permita realizar actividades de carácter intelectual, a la vez de obtener una vista preferencial del entorno campestre que circunda a la Vivienda. Adicionalmente todos los ambientes poseen gran amplitud en sus áreas.

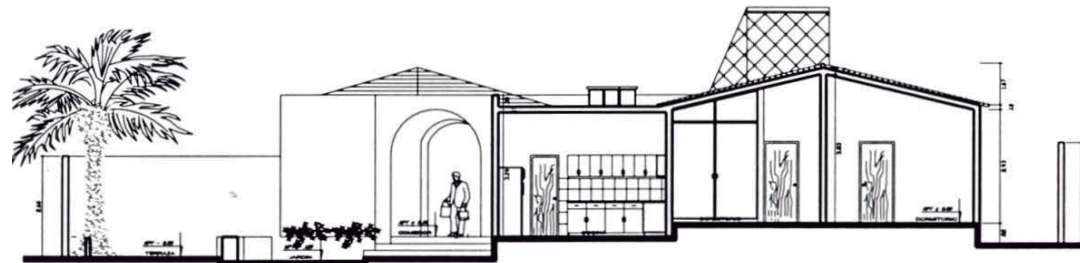
El Proyecto considera complementariamente una amplia zona para estacionamiento de vehículos y de amplios jardines donde se ubica la zona de Parrillas y Barbacoa, además cuenta con una Piscina de forma sinuosa de 100m² de espejo de agua, que se ubica próxima a la Terraza., Las paredes de la Edificación son de ladrillo, combinando inclinaciones de techos a dos aguas con techos planos y cobertura de tejas.



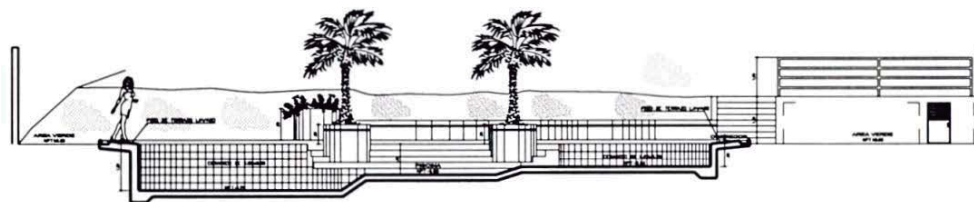
Primer Piso



Corte A-A



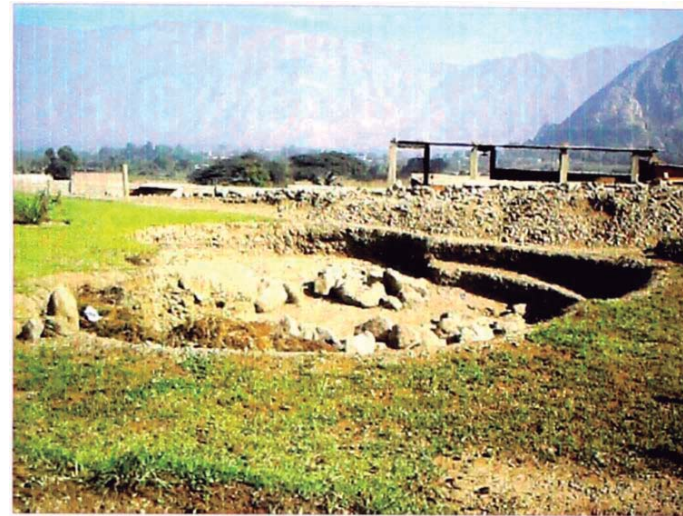
Corte B-B



Corte C-C



VISTA FACHADA POSTERIOR Y
EXCAVACION POZA DE PISCINA



VISTA EXCAVACION POZA DE PISCINA



VISTA INTERIOR COCINA



VISTA HALL DE INGRESO

VIVIENDA MULTIFAMILIAR LOPEZ SANCHEZ

FICHA TECNICA

V-2

Nombre del Proyecto

Vivienda multifamiliar López Sánchez

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

Sr. Raúl López Sánchez y esposa.

Uso

Residencial

Ubicación

Ca. Zaragoza Mz. O Lt 18 Urb. La Capilla. La Molina.

Area construida

356.15 m²

Fecha de realización

Octubre 2002

Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

Participación

Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectónico.

70%

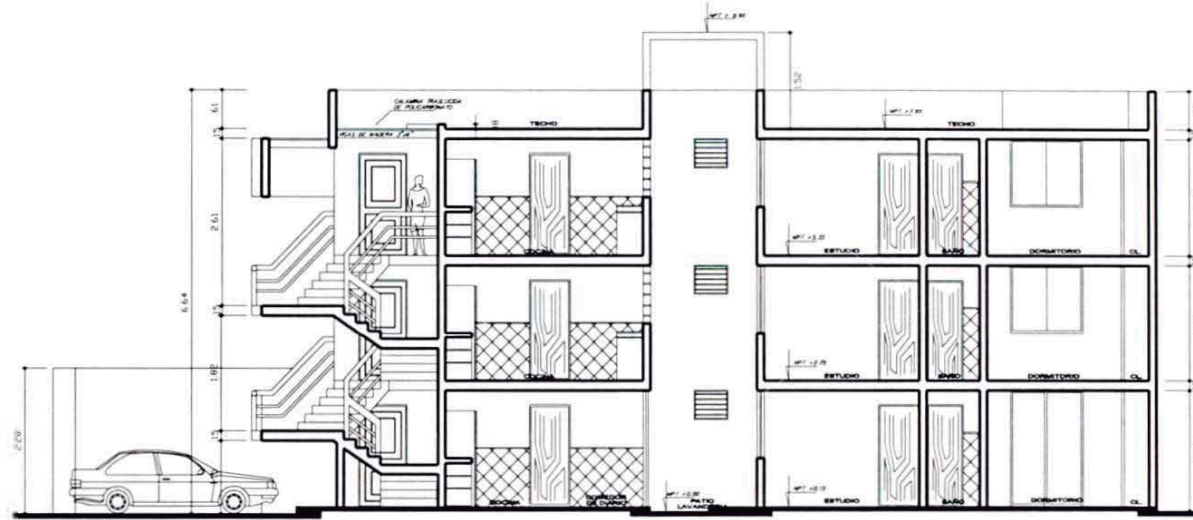
VIVIENDA MULTIFAMILIAR LOPEZ SANCHEZ

El proyecto de Vivienda Multifamiliar realizado en Junio del 2002, cuya construcción se encuentra concluida, se ubicada en la Urb. La Capilla distrito de la Molina, en un lote medianero que limita en su lado posterior con un cerro.

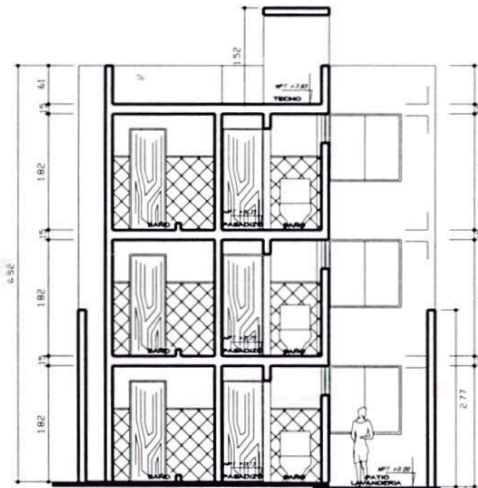
La Edificación de 3 departamentos, dispuestos cada uno en un piso, se accede por un sendero que da al hall donde se ubica la escalera de circulación vertical. Cada departamentos es de planta típica, siendo la del primer nivel la que posee algunas variantes y espacios exteriores adicionales. El Proyecto consta de: Sala - Comedor y Balcón con vista a la calle, Cocina contigua al Comedor, 3 Dormitorios donde la de padres posee Baño Individual, ubicando los otros dos Baños (el común y el de visita) en el pasadizo que relaciona la zona Intima con la Social. Adicionalmente todos los ambientes poseen una adecuada ventilación e iluminación natural.

Exteriormente la fachada cuenta con Balcones sobresalidos de trazo ondulado, las que contrastan con la escalera que sobresale en ángulo y es de trazo recto. La carpintería metálica es ligera y transparente, lo cual, finalmente genera en el conjunto del edificio variedad y proporción en sus partes de llenos y vacíos.

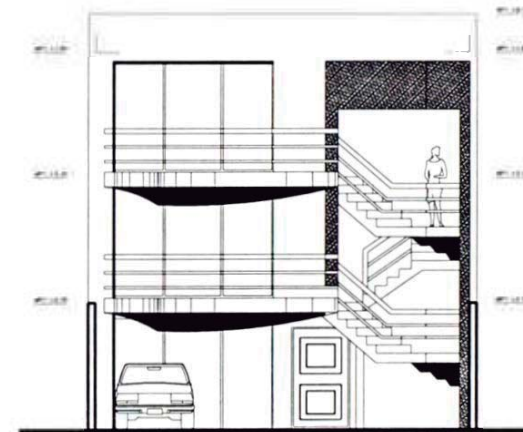
El Proyecto considera complementariamente un área de Estacionamiento en el retiro frontal, Jardines y Patio en el primer nivel. Los Departamentos poseen los siguientes acabados: piso cerámico en Sala, Comedor y Baños, piso parquet en los Dormitorios,. Paredes tarrajeadas y pintadas con pintura látex, Puertas internas de madera contraplacada y la principal de madera maciza en caoba, Ventanas corredizas de cristal de 6 mm de espesor, Adicionalmente cuenta con: Intercomunicador, Teléfono, TV- cable, sistema de agua fría y caliente.



CORTE A - A



CORTE B - B



ELEVACION FRONTAL



VISTA FACHADA INTERIOR



VISTA FACHADA PRINCIPAL



VISTA SALA



VISTA COMEDOR

VIVIENDA MULTIFAMILIAR GAYOSO

FICHA TECNICA

V-3

Nombre del Proyecto

Vivienda multifamiliar Gayoso

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

Sr. Fernando Gayoso P.

Uso

Residencial

Ubicación

Mz. D7 Lt. 10 urb. Las Portadas del Sol. La Molina.

Area construida

481.00 m2

Fecha de realizaciòn

Enero 2001

Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

Participaciòn

70%

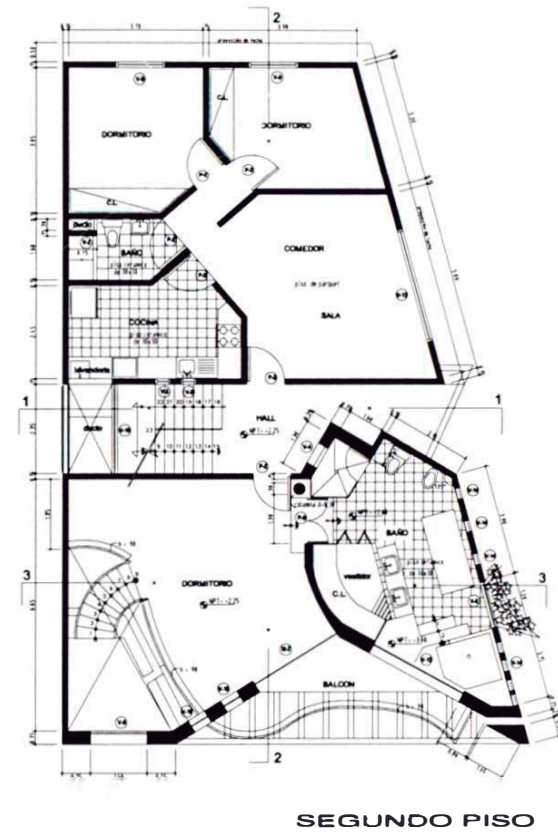
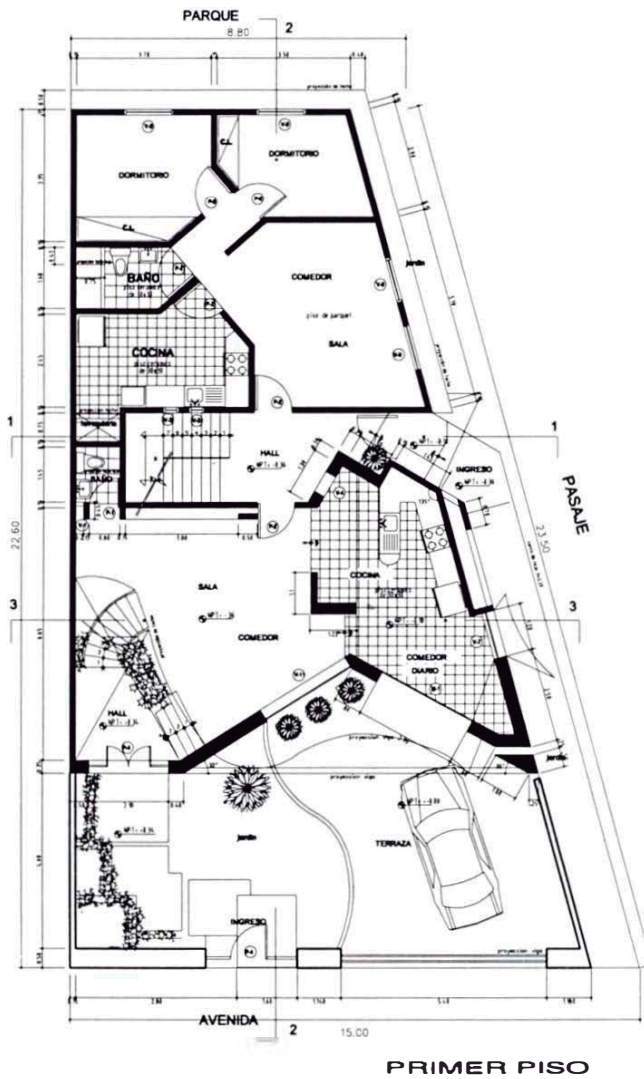
Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectònico.

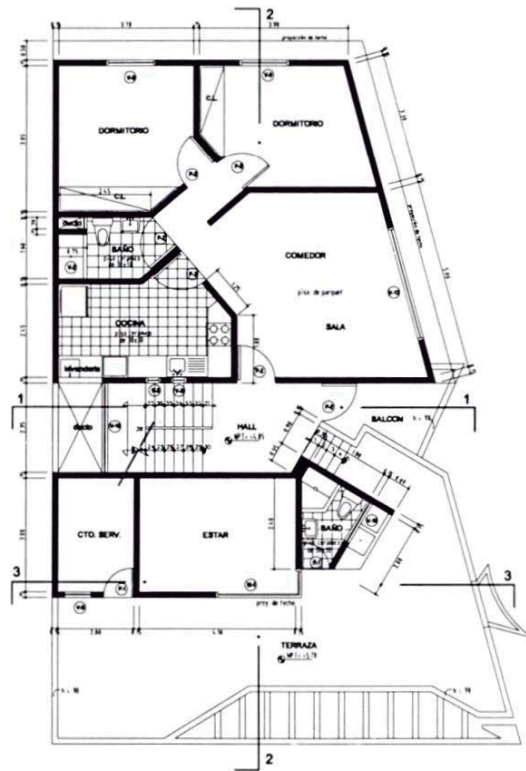
VIVIENDA MULTIFAMILIAR GAYOSO

El proyecto de Vivienda Multifamiliar realizado en Enero del 2001, cuya construcción esta concluida, se encuentra ubicada en la Urb. Portada del Sol, del distrito de la Molina, en un lote con 3 frentes que limita en su lado frontal con calle, en el lateral con pasaje peatonal y el posterior con parque de uso publico. La Edificación de 3 pisos, cuenta con 2 accesos, uno por la calle principal que da acceso a la Vivienda tipo dúplex y el otro por el pasaje peatonal que da acceso a los 3 departamentos tipo flat.

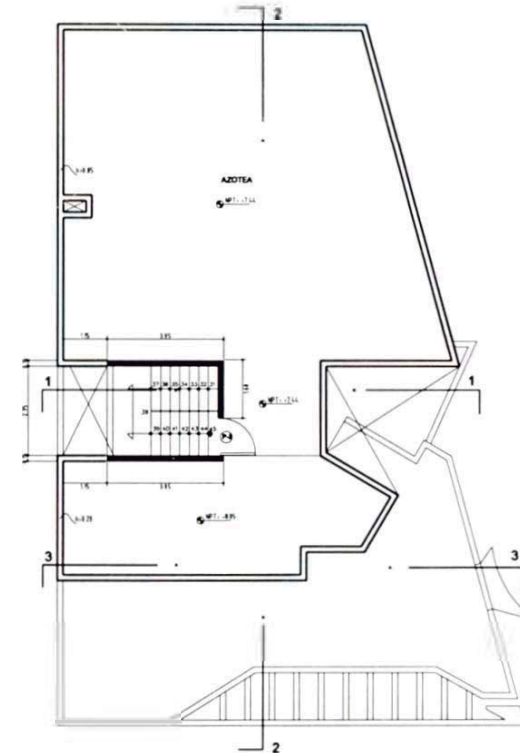
El proyecto comprende la utilización de un área disponible a semi-construir en el lado del frente del lote que da a la calle, sobre la cual se planteo desarrollar la Vivienda Unifamiliar ,en la que se busco integrar la nueva propuesta con la edificación existente, tanto en sus circulaciones internas como en sus fachadas exteriores. Se accede a la Vivienda por la calle principal, la cual cuenta con un retiro en la que se ubican las jardineras y la terraza que es aprovechada también como área de estacionamiento, un sendero conduce al hall de la Vivienda en la que se ubica la Escalera y a continuación la Sala Comedor, Cocina y en un extremo al Baño de Visita; En el 2 nivel se halla el Dormitorio Principal y el Baño con vestidor y jacuzzi; En el 3 nivel por un acceso aparte se halla el Estudio, Cuarto de Servicio, Baño y una amplia Terraza, asimismo todos los ambientes poseen una adecuada iluminación y ventilación debido a las amplias mamparas de cristal. Exteriormente la fachada principal cuenta con un Balcón que sobresale de la edificación y es de trazo ondulado la que se encuentra enmarcada por una gran portada semi-desplomada

El acceso a la Vivienda Multifamiliar es por el pasaje peatonal, que da al hall de ingreso, para luego acceder por la escalera a los 3 departamentos (existentes) cada uno en un piso. La cual tiene una distribución de planta típica, funcional y de geometría trapezoidal. Y consta de: Sala - Comedor con vista al pasaje, Cocina contigua al Comedor, 3 Dormitorios de los cuales 2 tienen vista al parque y un Baño Común en el Pasadizo, que relaciona la zona Íntima con la social, adicionalmente todos los ambientes poseen una adecuada ventilación e iluminación natural.

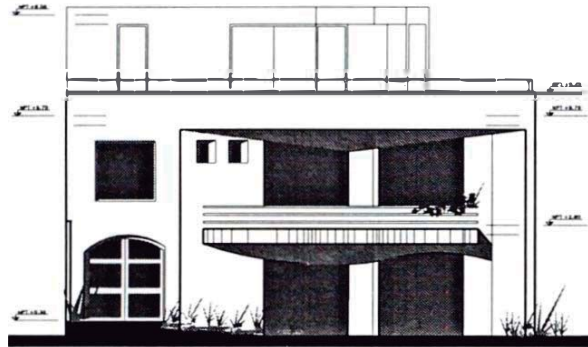




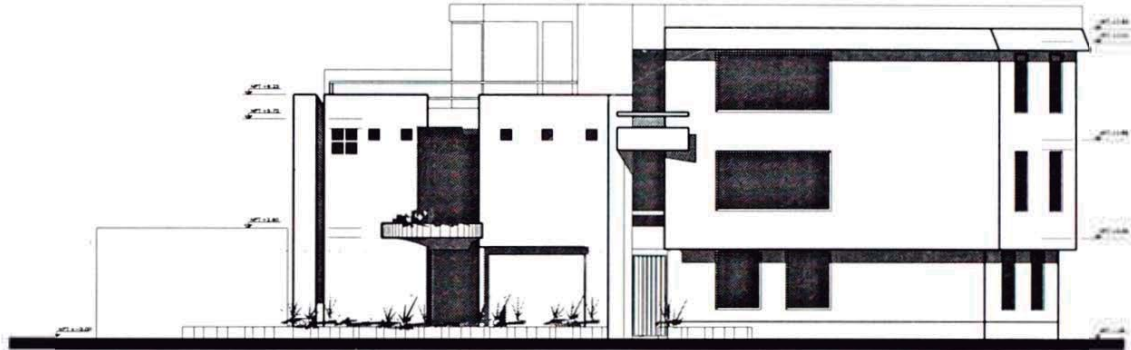
TERCER PISO



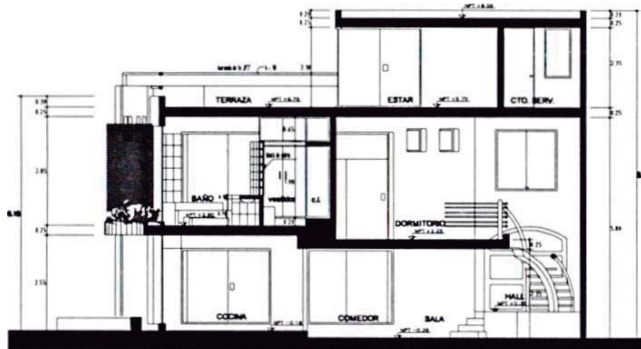
AZOTEA



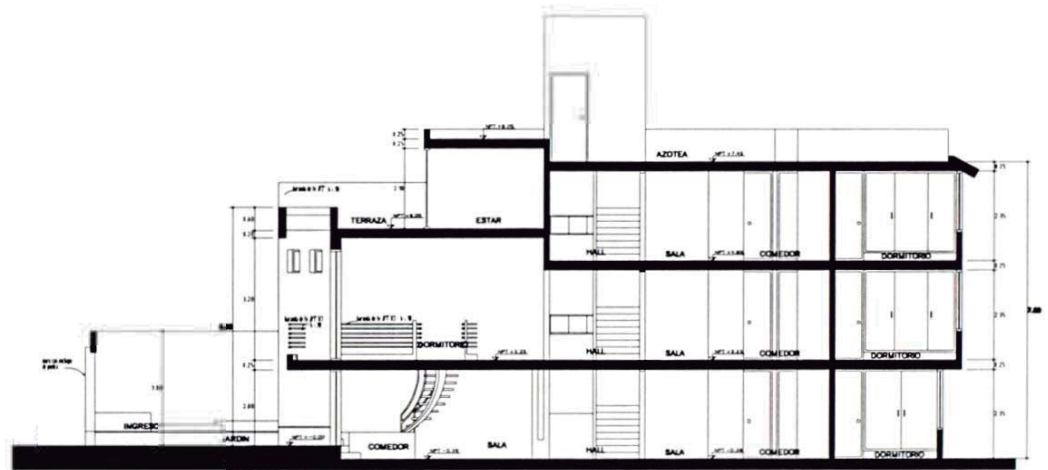
ELEVACION FRONTAL



ELEVACION LATERAL



CORTE 3-3



CORTE 2-2



VISTA FACHADA PRINCIPAL



VISTA SALA-COMEDOR



VISTA ESTAR-COMEDOR



VISTA BALCON EXTERIOR

OTROS PROYECTOS DE VIVIENDAS

VIVIENDA UNIFAMILIAR MISAD

El Proyecto se ubica en un lote medianero que colinda el lado del fondo con la ladera de un cerro de la Urb. Santa Patricia del Distrito de la Molina. Diseñada a manera de casa de campo, se caracteriza por poseer una distribución sencilla y funcional, a gusto del propietario, en la que se desarrolla el área construida sobre una plataforma elevada que aprovecha el nivel del terreno de la parte posterior, para así lograr una amplia visual del jardín delantero.

VIVIENDA UNIFAMILIAR PEÑA

La Vivienda se ubica en un lote medianero con dos frentes que dan a la calle y sobre un terreno con pendiente ,en la ladera de un cerro. La Edificación esta conformada geométricamente por dos volúmenes, las cuales crean un patio común, En el primero ubicada al ingreso, se da la actividad social y recreativa y en el segundo ubicada en la parte posterior, la Vivienda propiamente y cuenta con un Patio posterior en la que se ubican: la Piscina, el Jardín y las Terrazas en la ladera de cerro

VIVIENDA UNIFAMILIAR SOTO

El Proyecto se ubica en un lote medianero, sobre un terreno con pendiente en la ladera de un cerro, el acceso se da por el nivel mas elevado de la propiedad, la cual sé desarrollada en plataformas de niveles distintos para aprovechar la topografía natural de terreno y así obtener agradables visuales de la parte baja del entorno, que esta compuesta por la laguna y de amplias áreas verdes. Adicionalmente la Vivienda posee amplios ambientes con adecuada iluminación y ventilación natural y en su exterior de amplias áreas de recreación.

VIVIENDA BIFAMILIAR PAULET

La Edificación se ubica en un lote medianero, sobre un terreno con ligera pendiente en la falda de un cerro, siendo el acceso por el nivel mas elevado del la propiedad. Consta de dos Departamentos de planta típica, uno en cada piso, siendo su distribución de: Sala - Comedor con vista a la calle, Cocina, 2 Dormitorios y 2 Baños. Adicionalmente todos los ambientes poseen de una adecuada ventilación e iluminación natural.

VIVIENDA BIFAMILIAR SAAVEDRA

El Proyecto se desarrolla sobre un lote medianero de mínimas dimensiones (en especial en el ancho), lo que obliga a optimizar el diseño de los ambientes. Consta de un Departamento tipo dúplex, que tiene en el 1ª piso: Sala-Comedor con vista a una pequeña Piscina y Jardín posterior; Cocina, Baño de visita; y en el 2 piso accediendo por una escalera interna: el Estar, 3 Dormitorios y 2 Baños; En el 3ª piso accediendo por la escalera externa, se desarrolla un Departamento tipo flat de dos Dormitorios y en la Azotea el Salón de esparcimiento familiar.

VIVIENDA BIFAMILIAR ZUTA

El Proyecto se desarrolla sobre un lote medianero de forma trapezoidal, lo cual genera una Vivienda compacta. Consta de un Departamento tipo dúplex (en el 1ª y 2ª nivel) de 3 Dormitorios y un Departamento tipo flat en el 3ª nivel, de 2 dormitorios, La edificación tiene una fachada trazo sencillo, y es resalta el ingreso con una doble altura.

VIVIENDA MULTIFAMILIAR BERMEJO

El Proyecto se desarrolla sobre un lote medianero y consta de 3 Departamentos, cada uno en un piso, a los que se accede por una escalera de circulación vertical. Cada Departamentos es de planta típica, siendo su distribución de: Sala Comedor y Balcón con vista a la calle, Cocina contigua al Comedor, 3 Dormitorios donde la de padres posee Baño individual, ubicando el Baño común en el pasadizo que relaciona la zona íntima con la social.

VIVIENDA MULTIFAMILIAR PALOMINO

La Edificación se desarrolla sobre un lote medianero con ligera pendiente hacia la parte posterior y se encuentra actualmente en proceso de construcción. Consta de 3 departamentos, cada uno en un piso, a los que se accede por una escalera de circulación vertical. Cada departamento es de planta típica, donde el primer piso se halla un metro sobre el nivel de la calle, de manera que aprovechando la pendiente natural del terreno se logre una mejor percepción del entorno así como de una mayor privacidad.

VIVIENDA - COMERCIO CASTRO

La Vivienda - Comercio se desarrolla sobre un lote en esquina, y se ubica al lado posterior de la Facultad de Derecho de la Universidad San Martín del distrito de la Molina. Consta en la parte frontal del primer piso de Locales Comerciales, en la posterior de una Vivienda, y en los pisos superiores de dos Departamentos por piso, a los que se accede por una escalera de circulación vertical. Cada Departamento es de planta típica, siendo su distribución de: Sala - Comedor, Cocina, 2 Dormitorios y Baños.

VIVIENDA - COMERCIO AÑAZGO

El Proyecto se desarrolla sobre un lote medianero frente a una avenida principal del distrito. En el que se destina el frente del primer piso para 2 Locales Comerciales y un Departamento de dos Dormitorio en la parte posterior; En los 3 niveles superiores se ubican dos departamentos por piso (en total 7). Cada departamento es de planta típica, siendo su distribución de: Sala - Comedor, Cocina, 2 Dormitorios, Baño común en el Pasadizo que relaciona la zona íntima con la social.

VIVIENDA MULTIFAMILIAR LOPEZ FRANCO

El Proyecto se ubica en un lote medianero que colinda el lado del fondo con la ladera de un cerro de la Urb. Portada del Sol del Distrito de la Molina, Consta de 3 Departamentos por piso (en total 9) a los que se accede por una Escalera de circulación vertical que da a un Corredor común. Cada Departamentos es de planta típica, siendo su distribución de: Sala Comedor, Cocina, 2 Dormitorios y 2 Baños, donde el Baño Común se ubica en el Pasadizo que relaciona la zona íntima con la social.

VIVIENDA UNIFAMILIAR MISAD

FICHA TECNICA

V-4

Nombre del Proyecto

Vivienda unifamiliar Misad

Estado actual

Proyecto

Propietario/cliente

Sr. Oscar Misad y esposa.

Uso

Residencial

Ubicación

Mz. G1, Lt. 1 Urbanización Santa Patricia 3º etapa. La Molina.

Area construida

193.00 m²

Fecha de realización

Setiembre 2001

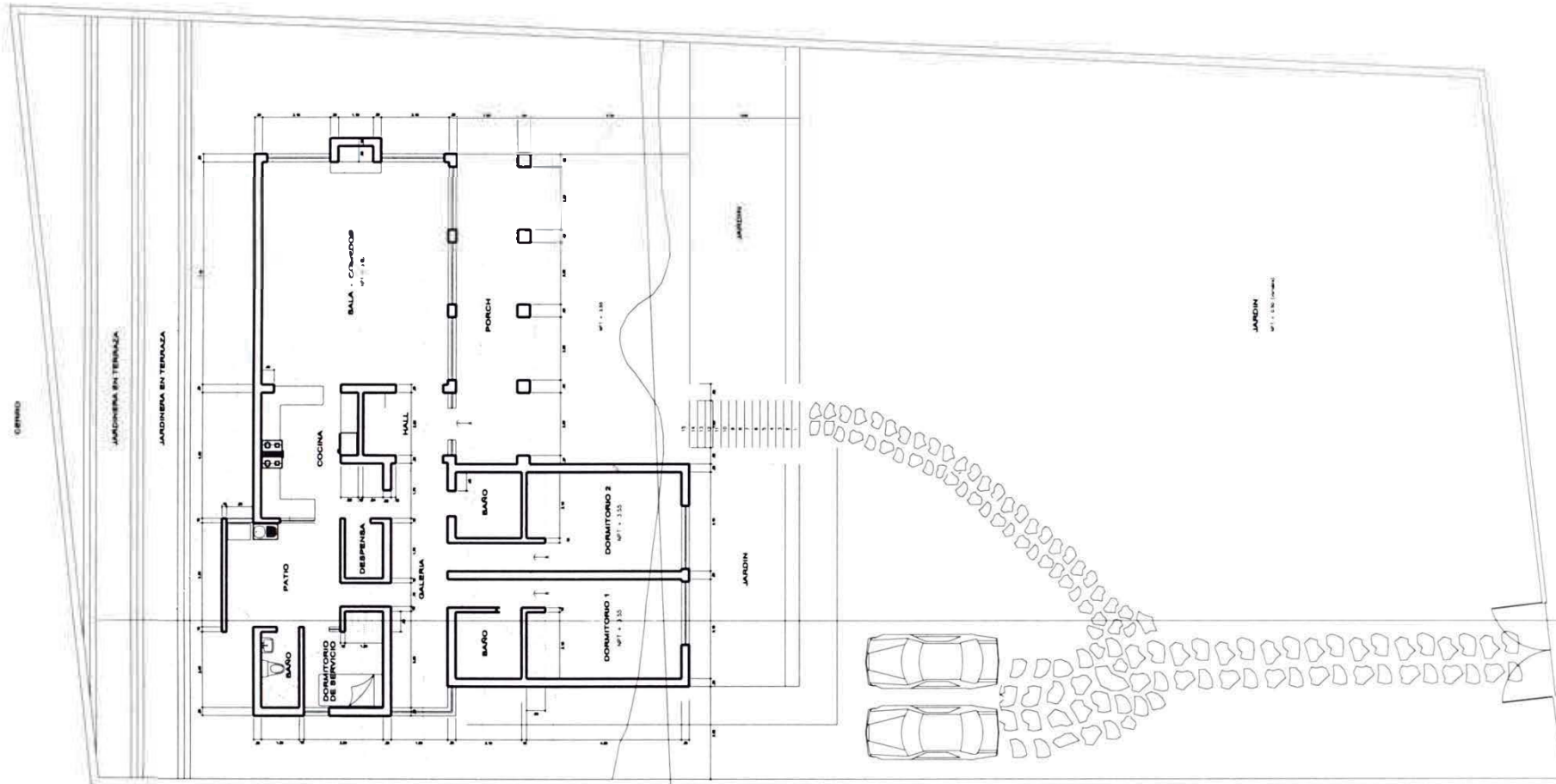
Profesional responsable

Arq. César Mendoza C.

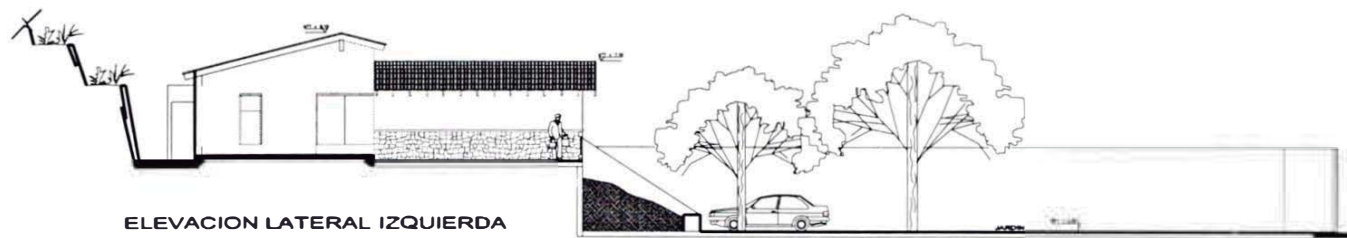
Participación

40%

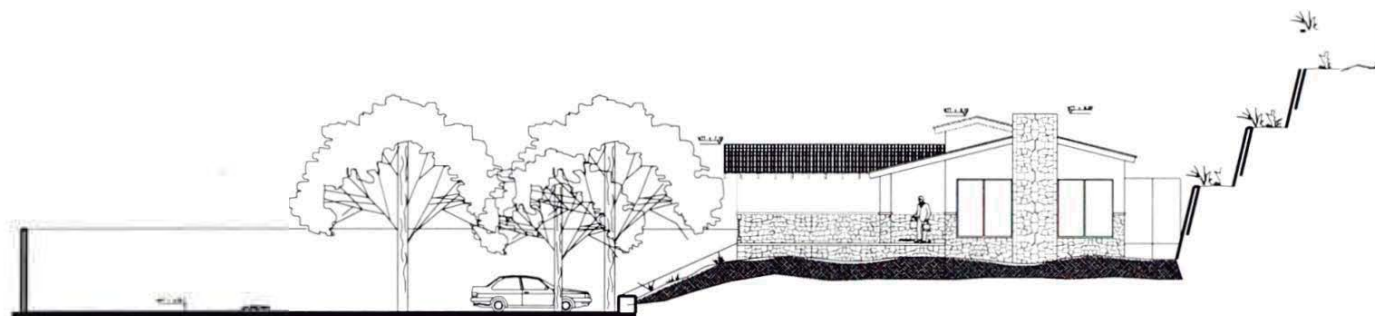
Desarrollo de proyecto arquitectónico y coordinación con los ingenieros especialistas



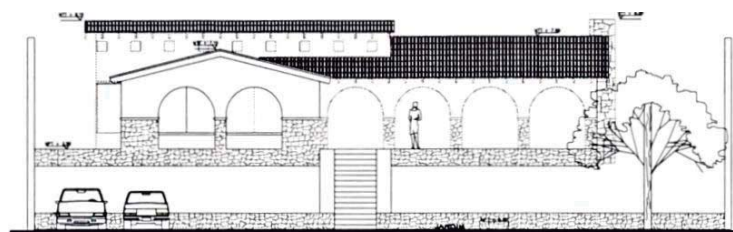
PRIMER PISO



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA



ELEVACION LATERAL DERECHA



ELEVACION FRONTAL

VIVIENDA UNIFAMILIAR PEÑA

FICHA TECNICA

V-5

Nombre del Proyecto

Vivienda unifamiliar Peña

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

Sr. Wilber Armando Peña y esposa.

Uso

Residencial

Ubicación

Ca. Río Paraná Mz. D1 Lt 3. Urb. Las Praderas de la Molina. La Molina

Area construida

314.85 m².

Fecha de realización

Mayo 2004.

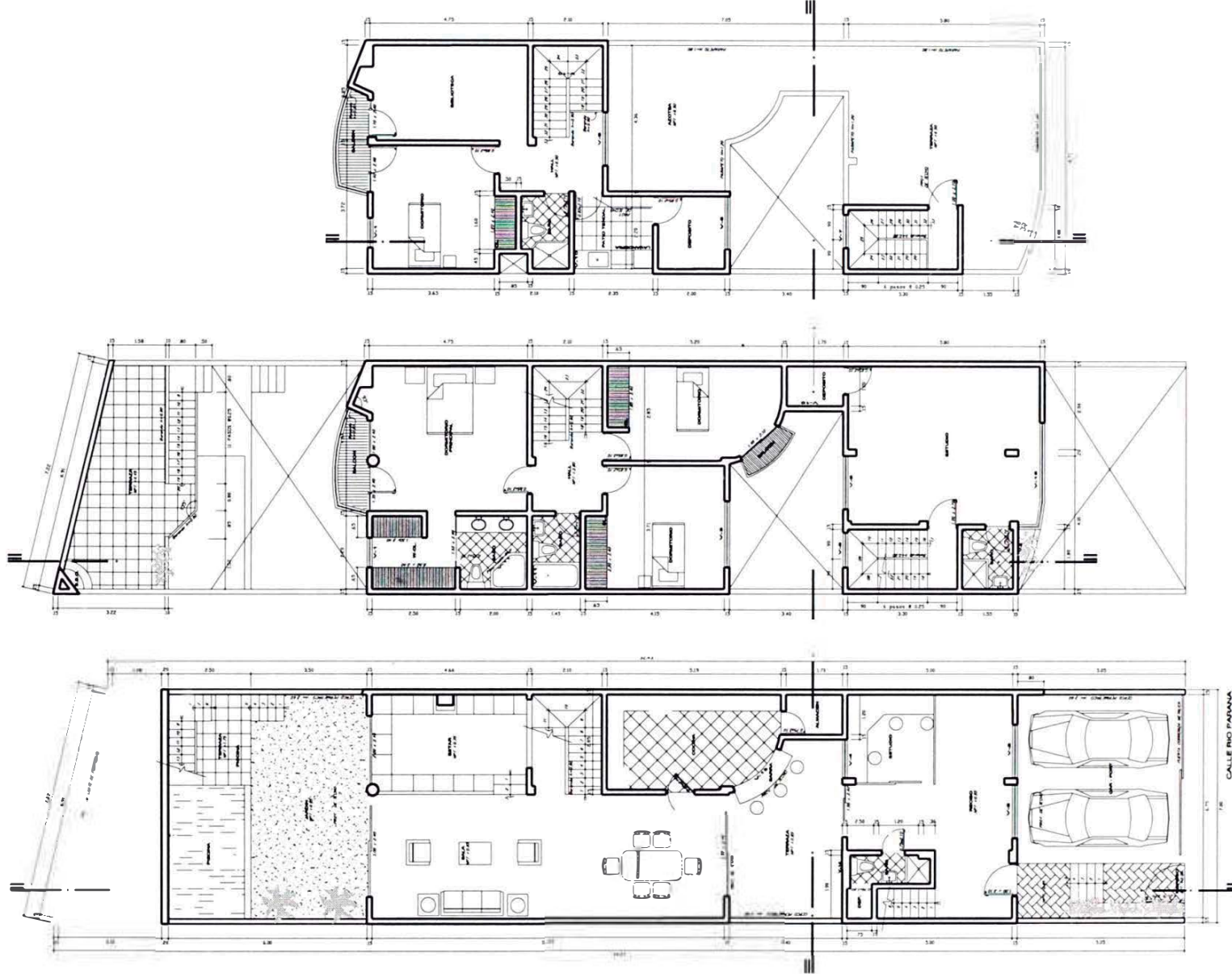
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

Participación

70%

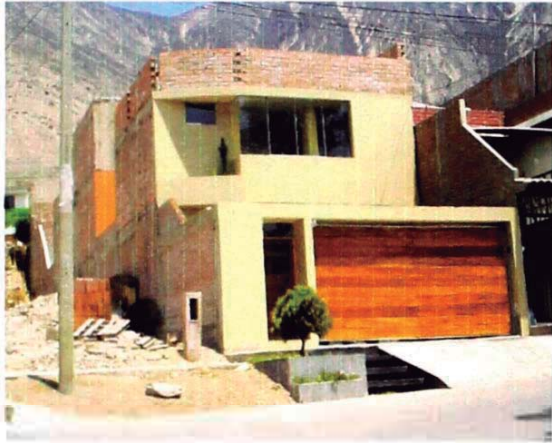
Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectónico.



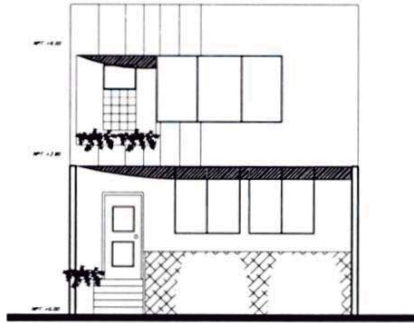
Azotea
1:100 1/4"

Segundo Piso
1:100 1/4"

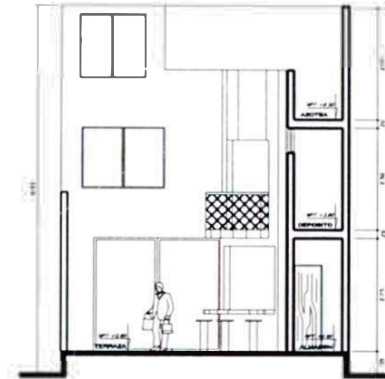
Primer Piso
1:100 1/4"



VISTA FACHADA PRINCIPAL



Elevación Principal



Corte B - B



Corte A - A

VIVIENDA UNIFAMILIAR SOTO

FICHA TECNICA

V-6

Nombre del Proyecto

Vivienda unifamiliar Soto

Estado actual

Proyecto

Propietario/cliente

Sr. Manuel Soto y esposa

Uso

Residencial

Ubicación

Urbanización Los Huertos de La Molina. Distrito de La Molina.Lima.

Area construida

628.00 m²

Fecha de realización

Julio 2002

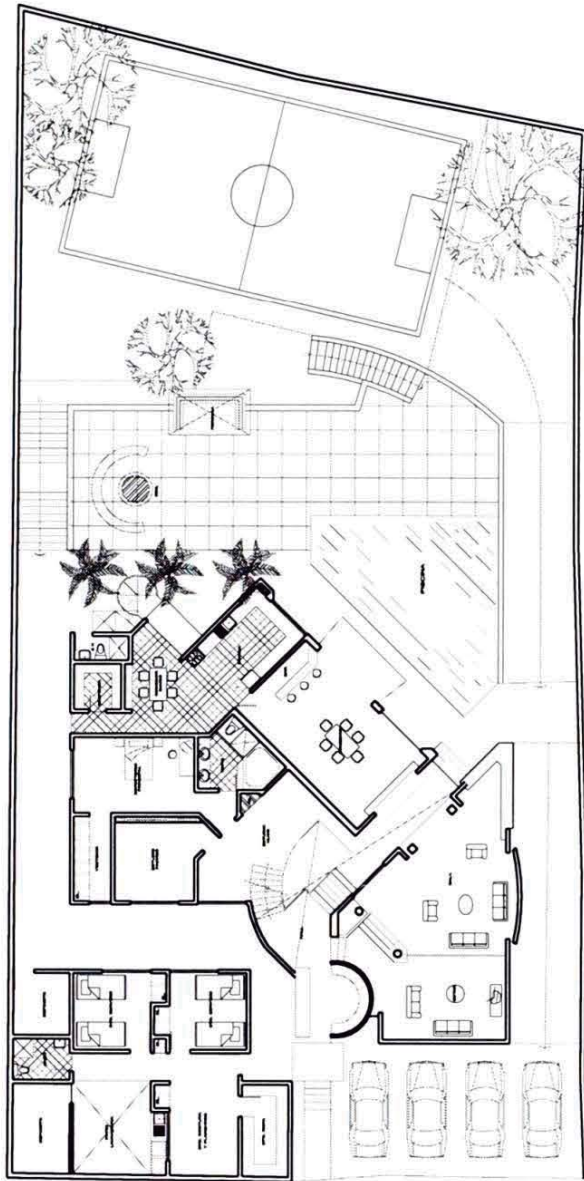
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

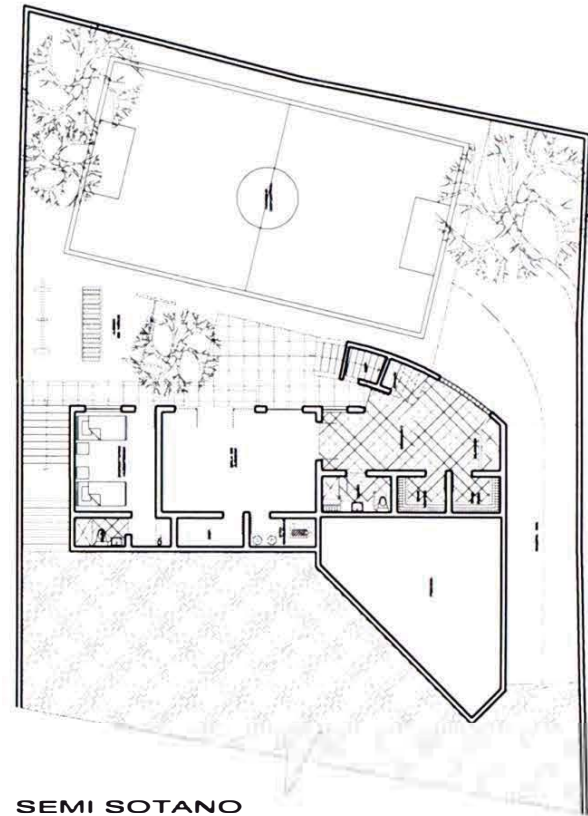
Participación

Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectónico.

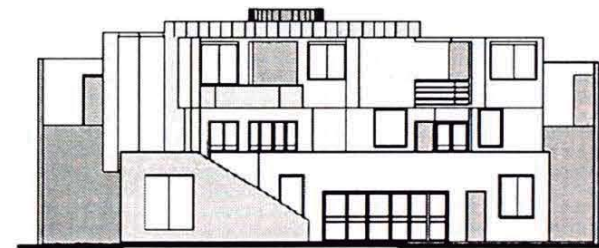
70%



PRIMER PISO



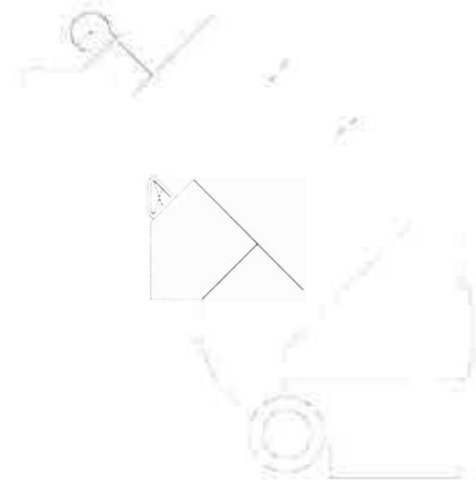
SEMI SOTANO



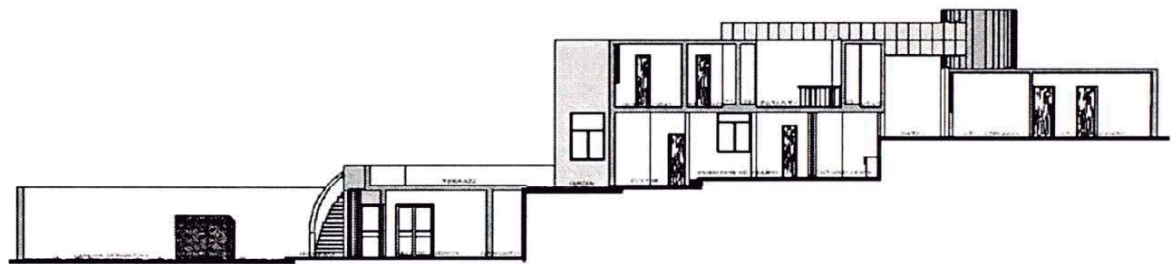
ELEVACION POSTERIOR



SEGUNDO PISO



PLANO TECHO



CORTE TRANSVERSAL

VIVIENDA BIFAMILIAR PAULET

FICHA TECNICA

V-7

Nombre del Proyecto

Vivienda bifamiliar Paulet

Estado actual

En construcción

Propietario/cliente

Sr. Angel Paulet B. y esposa.

Uso

Residencial

Ubicación

Prolong. Av. Principal Mz. S3 Lt 33 Urb. Portada del Sol .La Molina.

Area construida

194.00 m2

Fecha de realizaciòn

Enero 2001

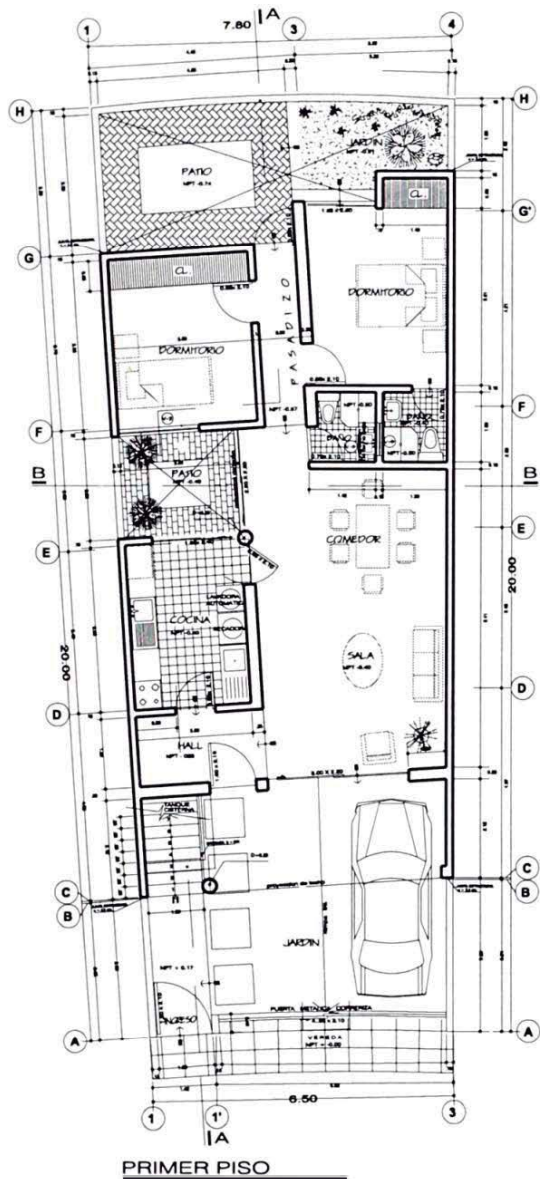
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

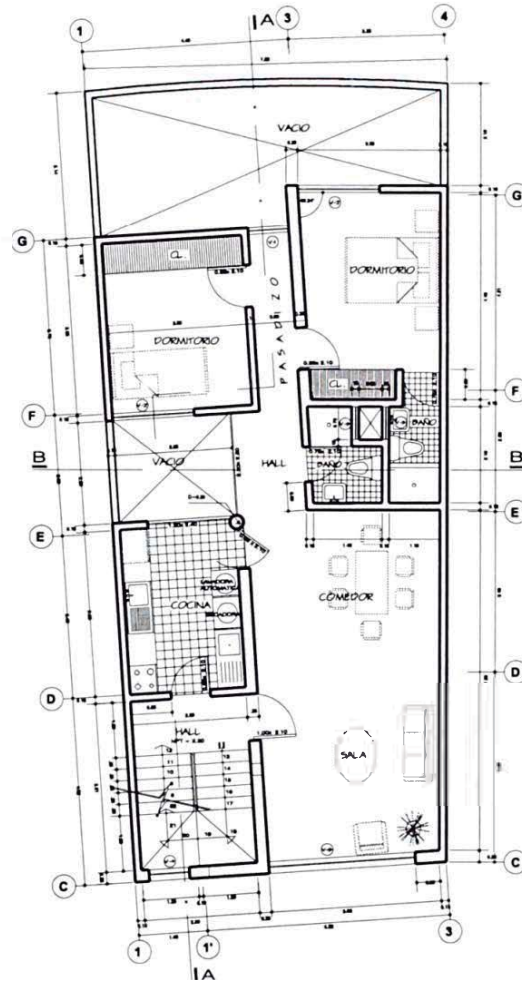
Participación

70%

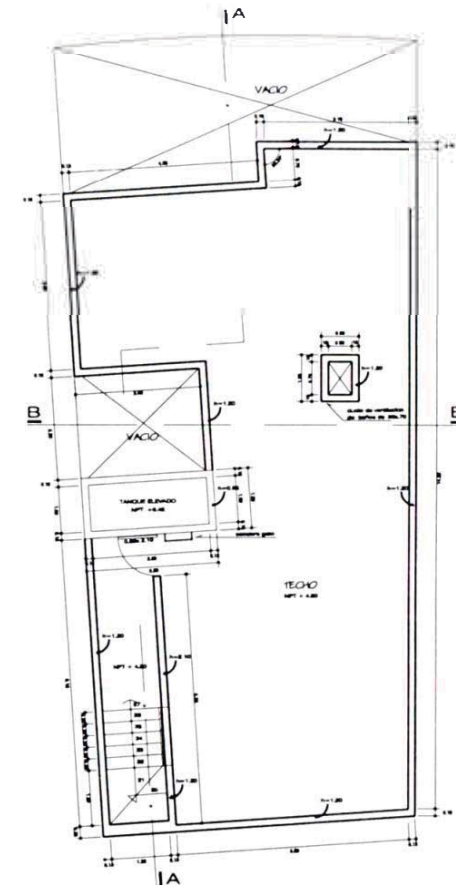
Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectónico.



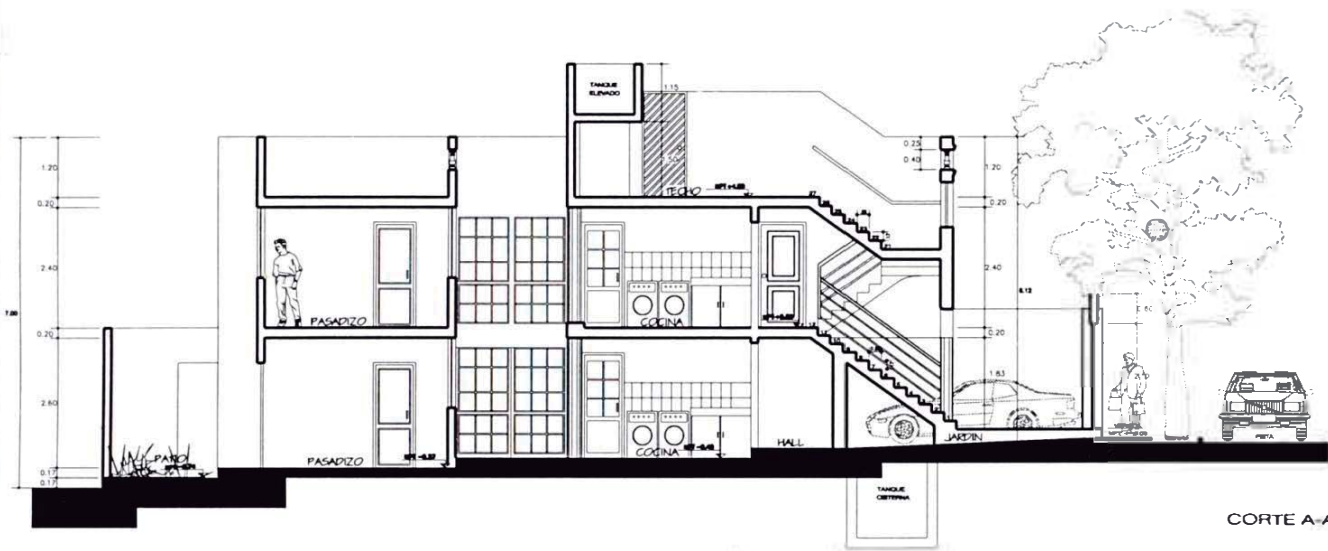
PRIMER PISO



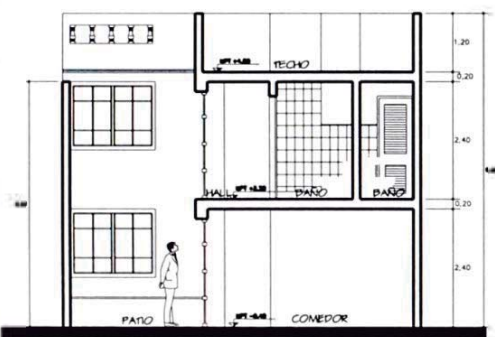
SEGUNDO PISO



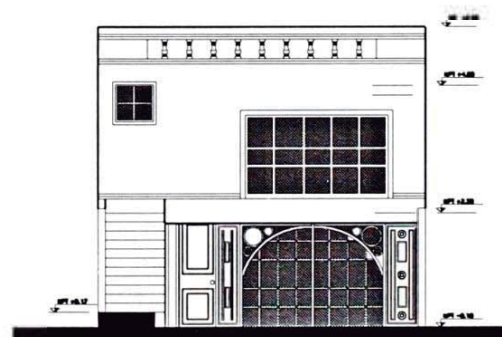
AZOTEA



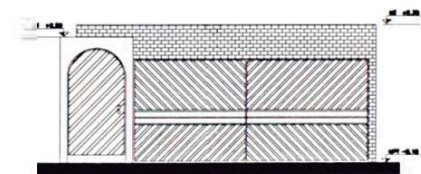
VISTA DE LA EDIFICACION EN OBRAS PRELIMINARES



CORTE B-B



ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION CERCO

VIVIENDA BIFAMILIAR SAAVEDRA

FICHA TECNICA

V-8

Nombre del Proyecto

Vivienda bifamiliar Saavedra

Estado actual

Proyecto

Propietario/cliente

Sr. Marlon Saavedra y esposa.

Uso

Residencial

Ubicación

Calle 5 Mz. E Lt. 12 Urb. El Pacífico. Distrito San Martín de Porres.

Area construida

316.30 m²

Fecha de realización

Abril 2003

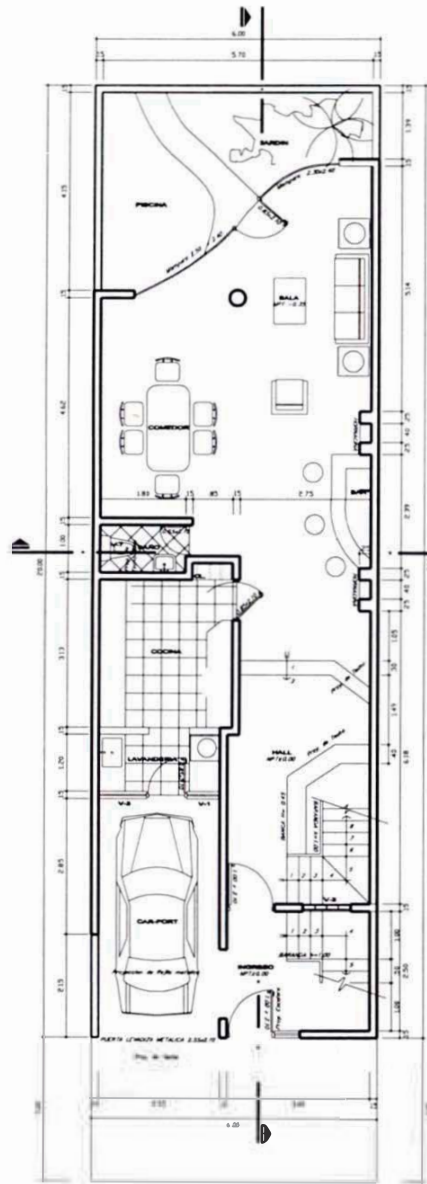
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

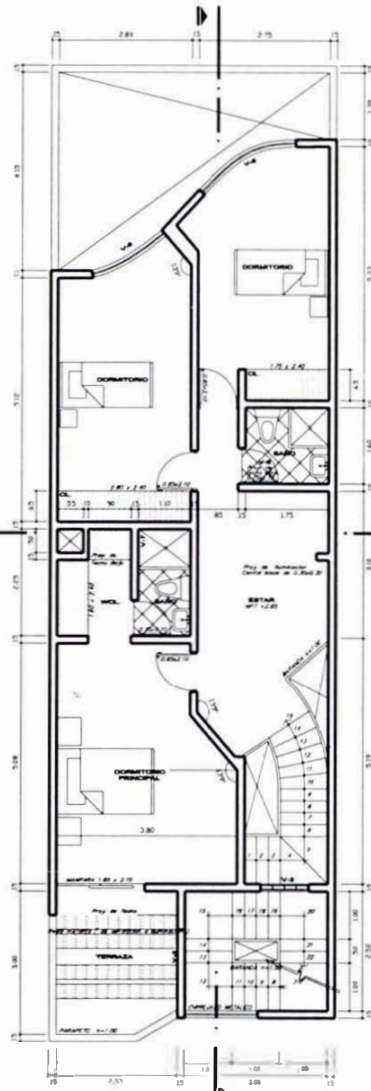
Participación

70%

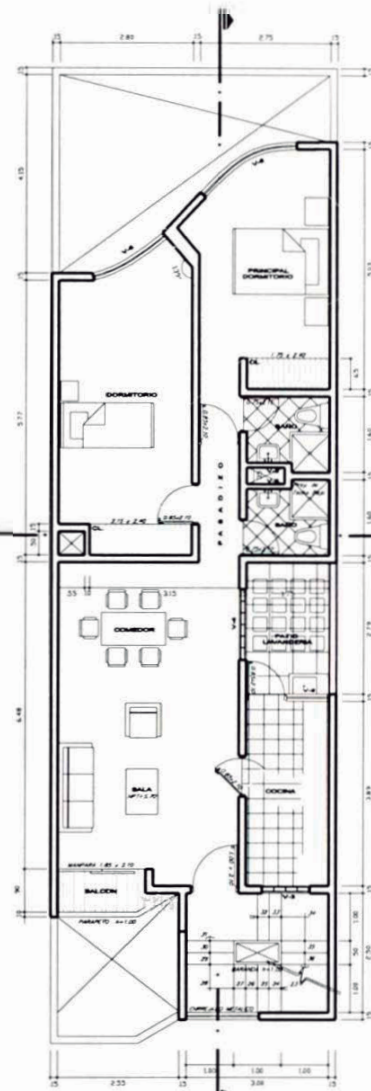
Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectónico.



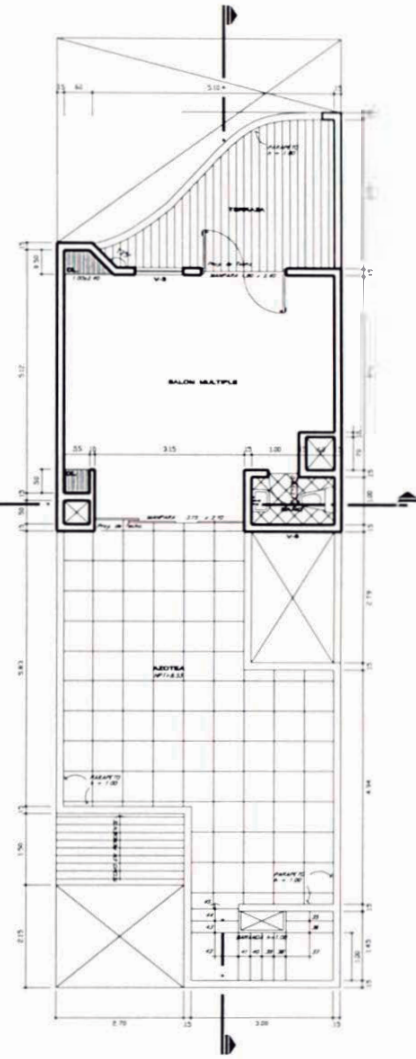
Primer Piso



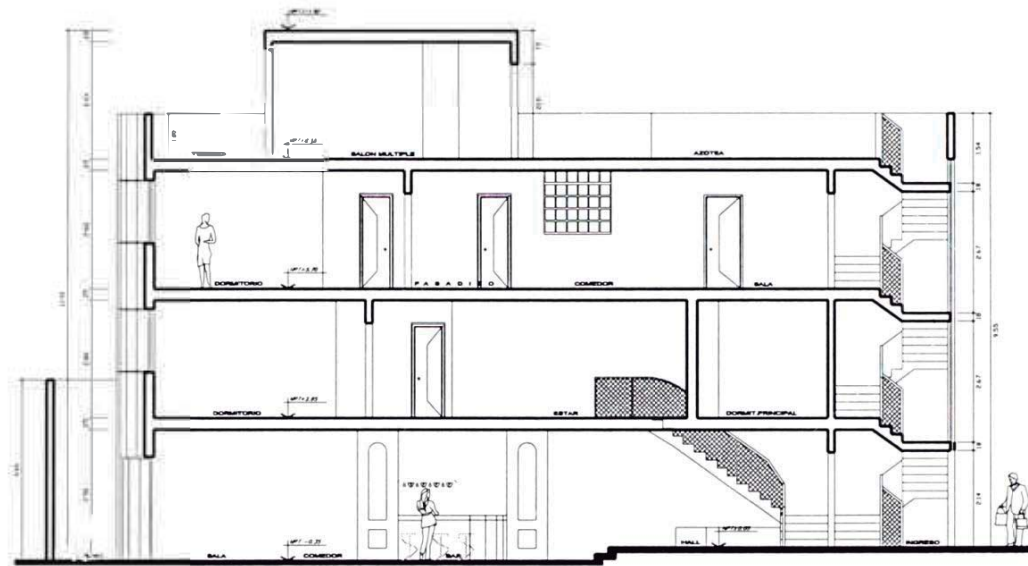
Segundo Piso



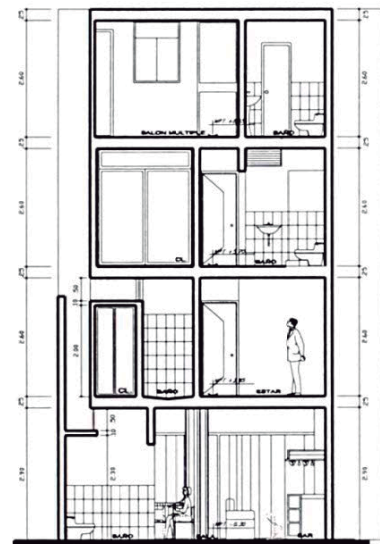
Tercer Piso



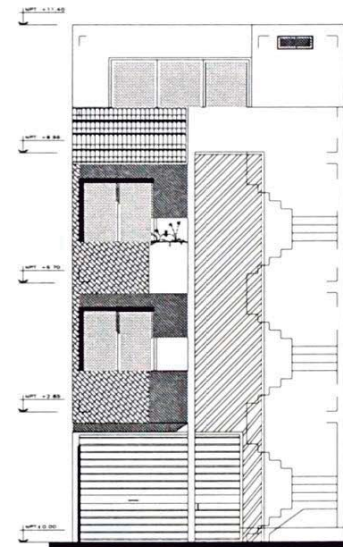
Planta Azotea



Corte B-B



Corte A-A



Elevacion Principal

VIVIENDA BIFAMILIAR ZUTA

FICHA TECNICA

V-9

Nombre del Proyecto

Vivienda bifamiliar Zuta

Estado actual

Proyecto

Propietario/cliente

Sra. Maritza Zuta

Uso

Residencial

Ubicación

Calle 2 Mz. G2 Lt. 2 Urb. Covima. Distrito La Molina.

Area construida

243.00 m2

Fecha de realización

Marzo 2003

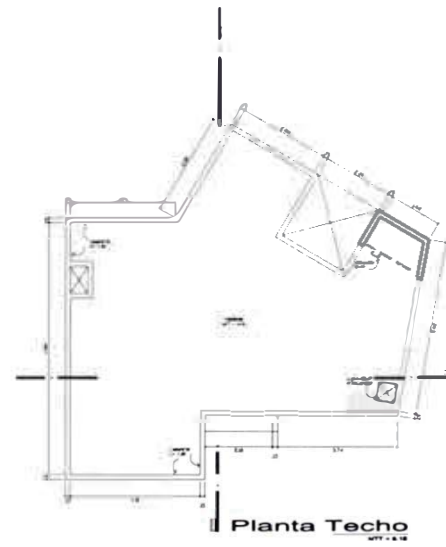
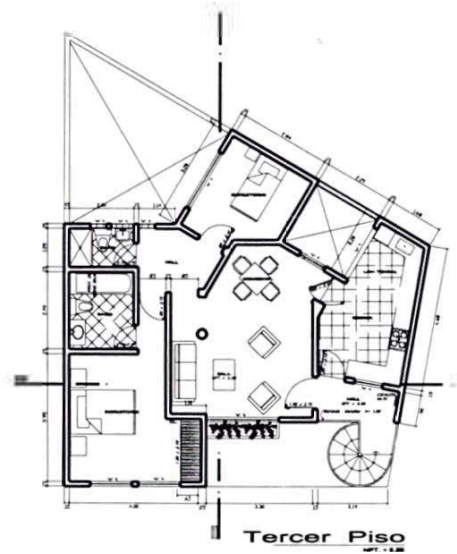
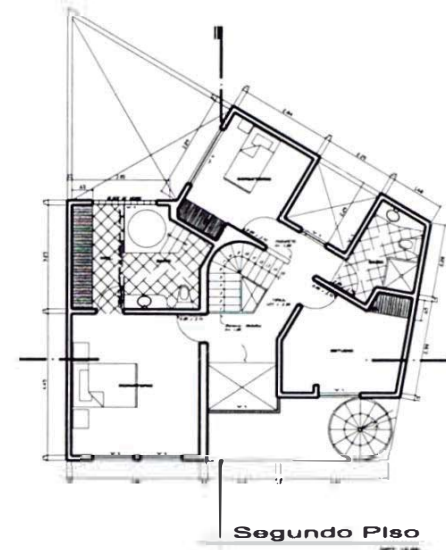
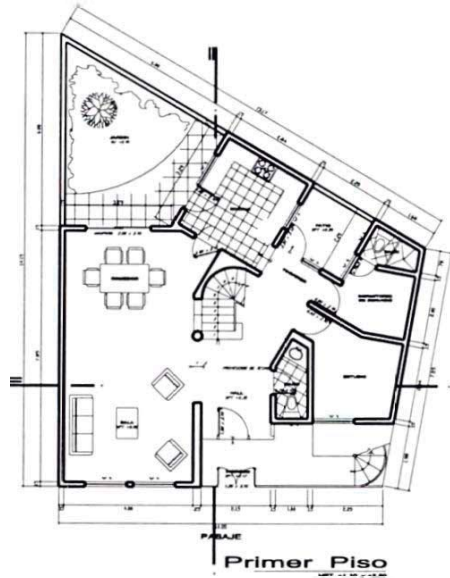
Profesional responsable

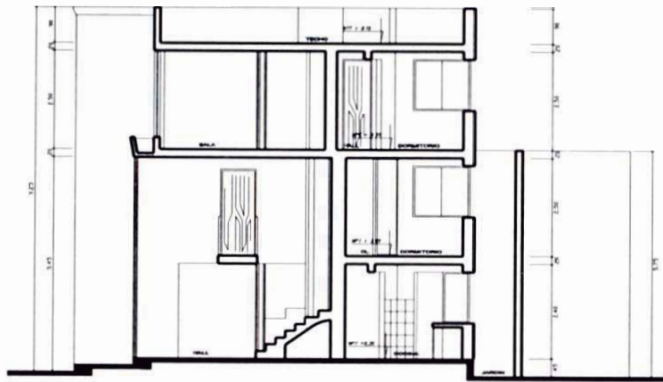
Arq. Leoncio Ravello E.

Participación

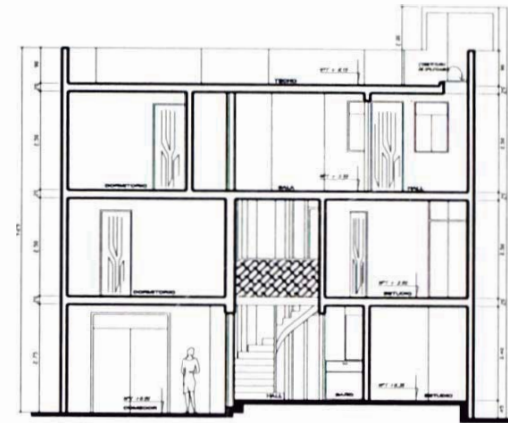
40%

Desarrollo de proyecto arquitectónico y coordinación con ingenieros especialistas.

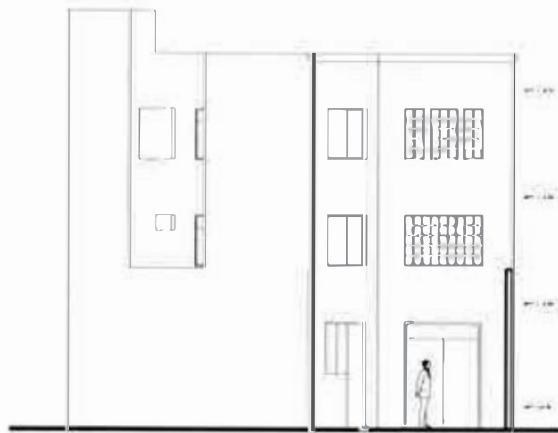




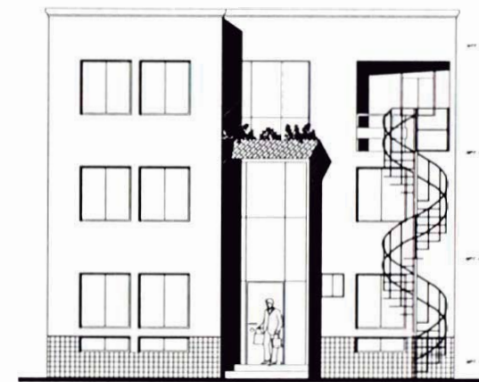
CORTE A-A



CORTE B-B



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION PRINCIPAL

VIVIENDA MULTIFAMILIAR BERMEJO

FICHA TECNICA

V-10

Nombre del Proyecto

Vivienda multifamiliar Bermejo

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

Sra. Carolina Bermejo P.

Uso

Residencial

Ubicación

Ca. Marcahuasi Mz. E1 Lt 14 Urb. Portada del sol. 3º etapa . La Molina.

Area construida

294.60 m2

Fecha de realizaciòn

Octubre 2003

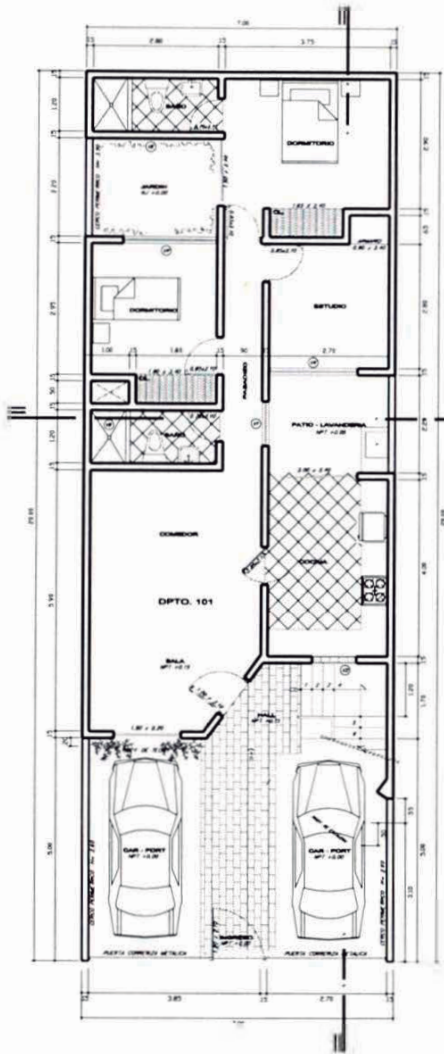
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

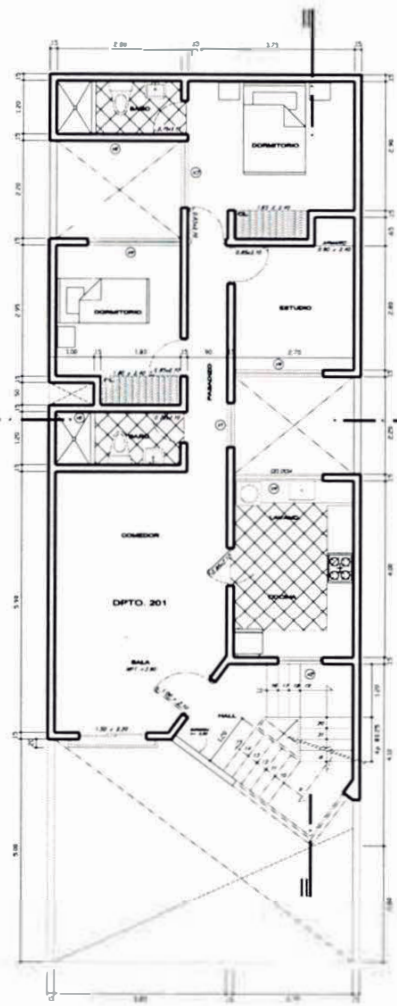
Participaciòn

70%

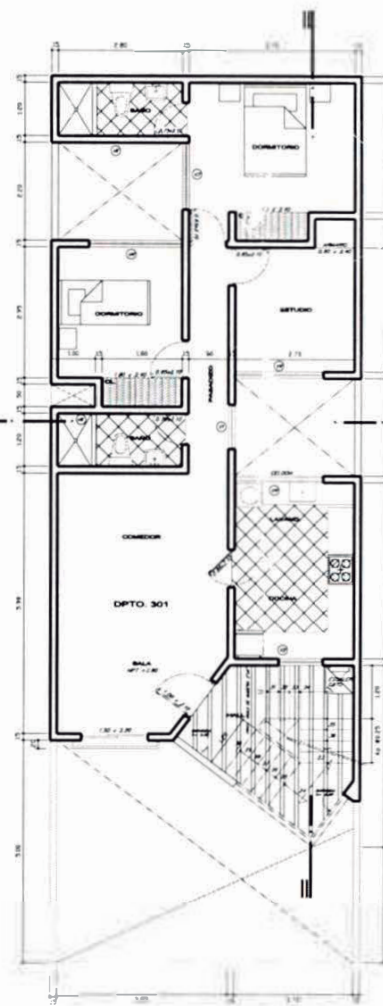
Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectònico.



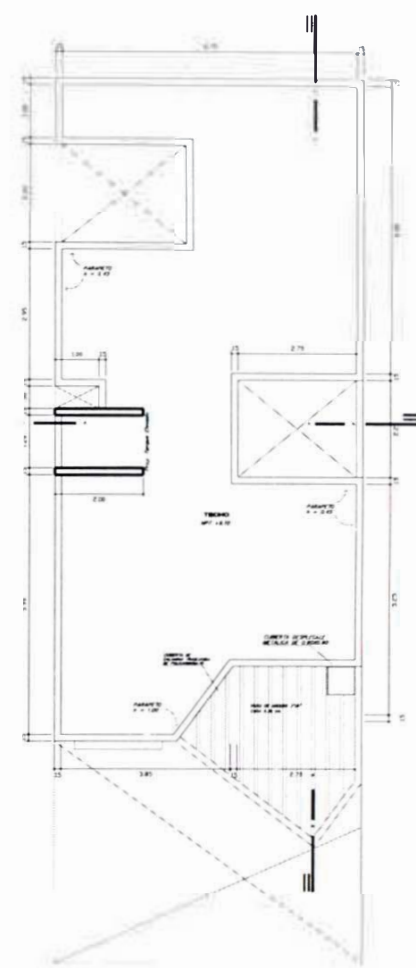
Primer Piso



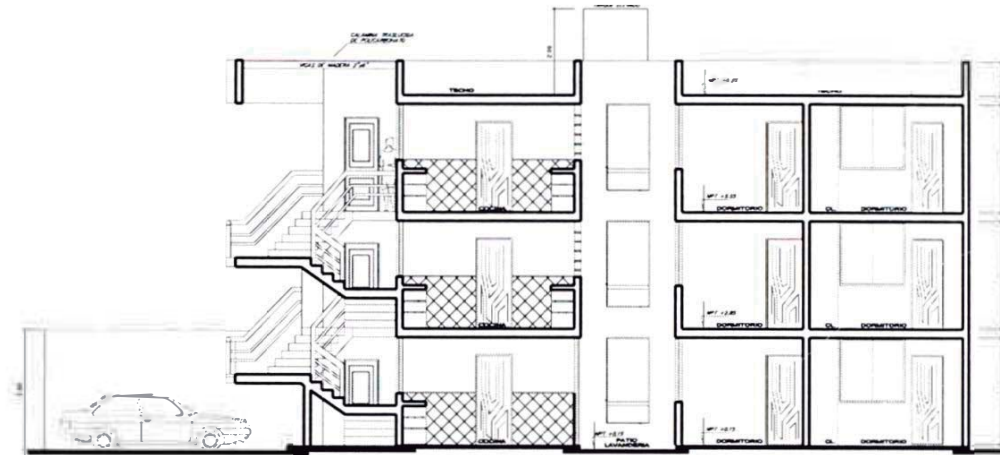
Segundo Piso



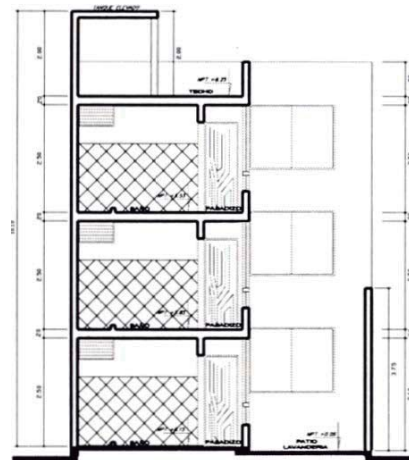
Tercer Piso



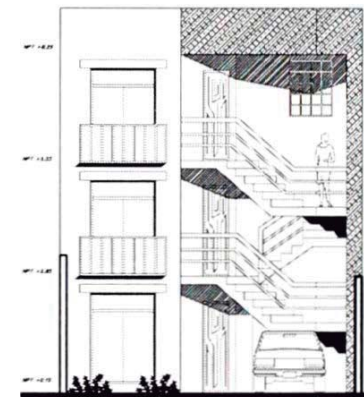
Planta Techo



Corte A - A



Corte B-B



Elevacion Principal

VIVIENDA MULTIFAMILIAR PALOMINO

FICHA TECNICA

V-11

Nombre del Proyecto

Vivienda multifamiliar Palomino

Estado actual

Proyecto

Propietario/cliente

Sra. Jeny Palomino G.

Uso

Residencial

Ubicación

Ca. Puruchuco Mz. E4 Lt 65 Urb. Portada del sol. La Molina.

Area construida

295.50m²

Fecha de realizaciòn

Abril 2003

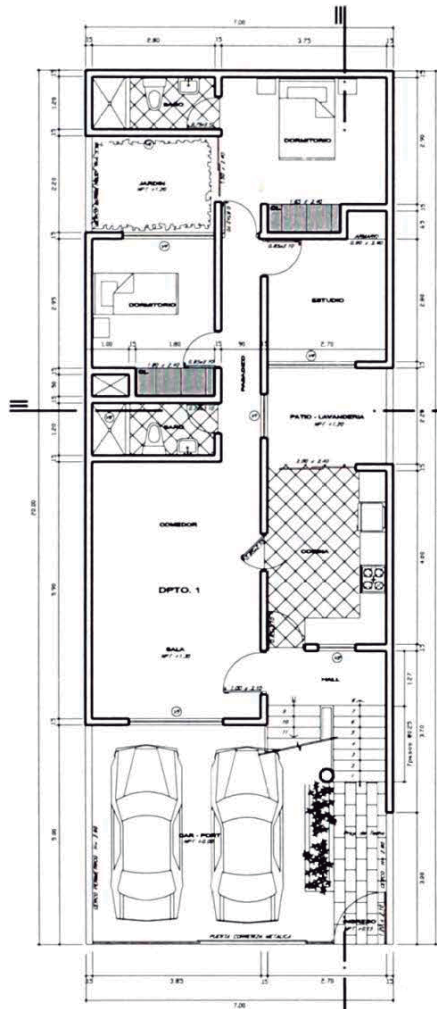
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

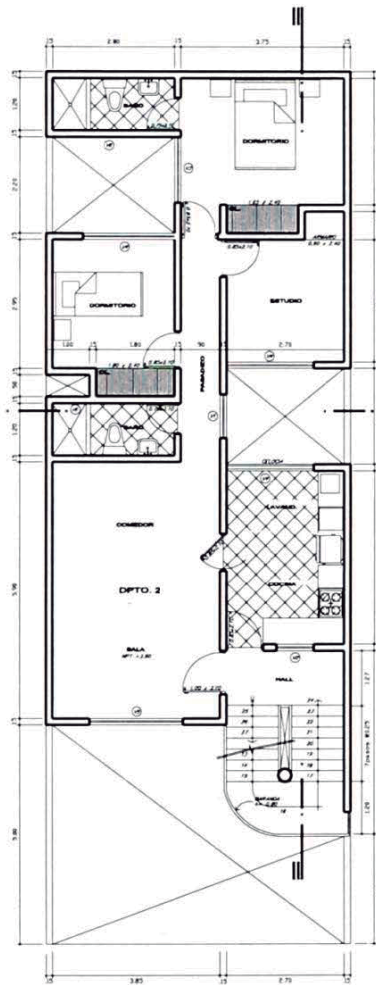
Participaciòn

Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectònico.

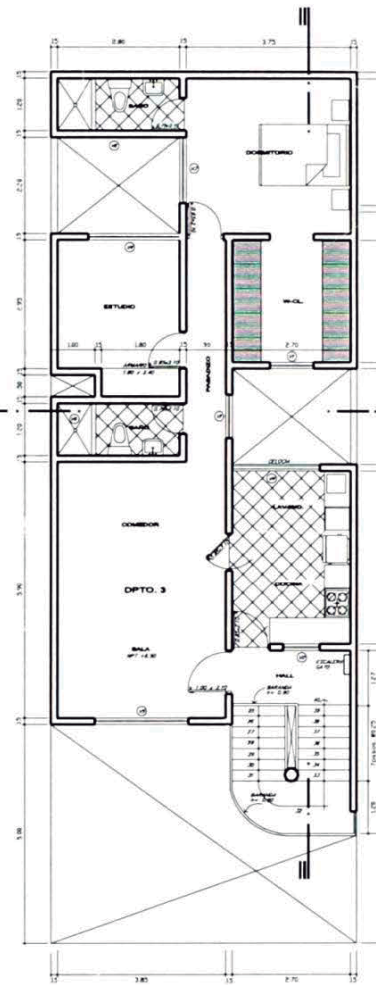
70%



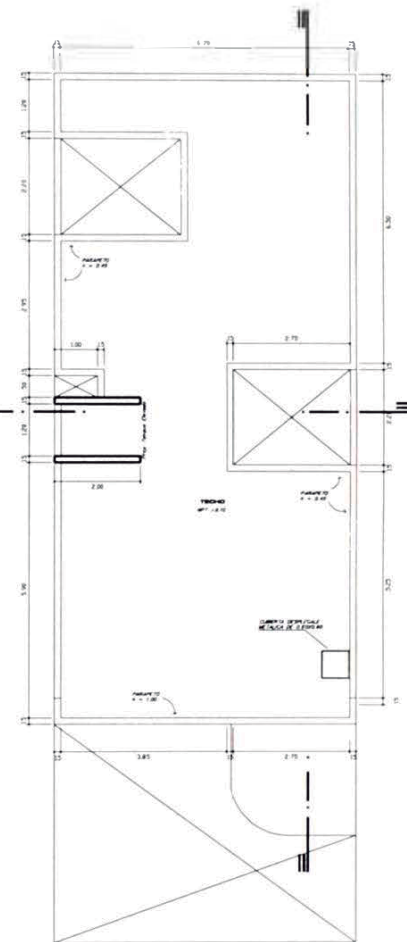
PRIMER PISO



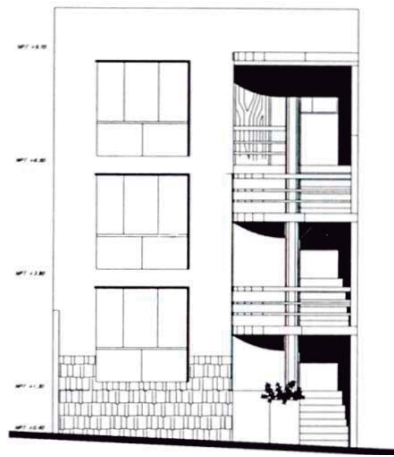
SEGUNDO PISO



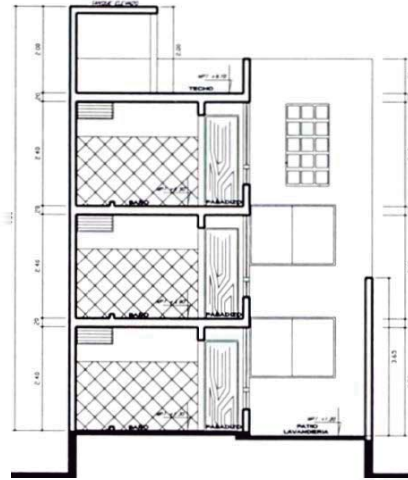
TERCER PISO



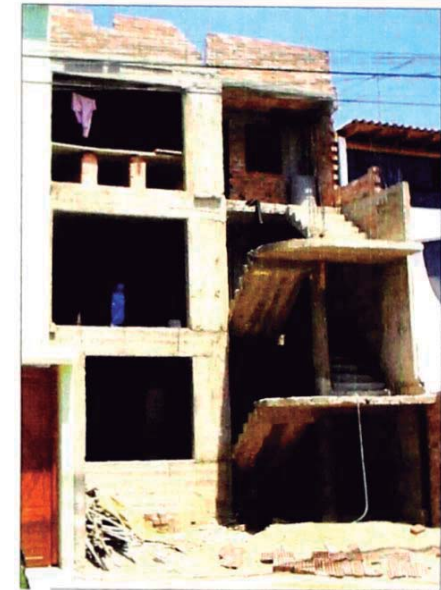
PLANTA TECHO



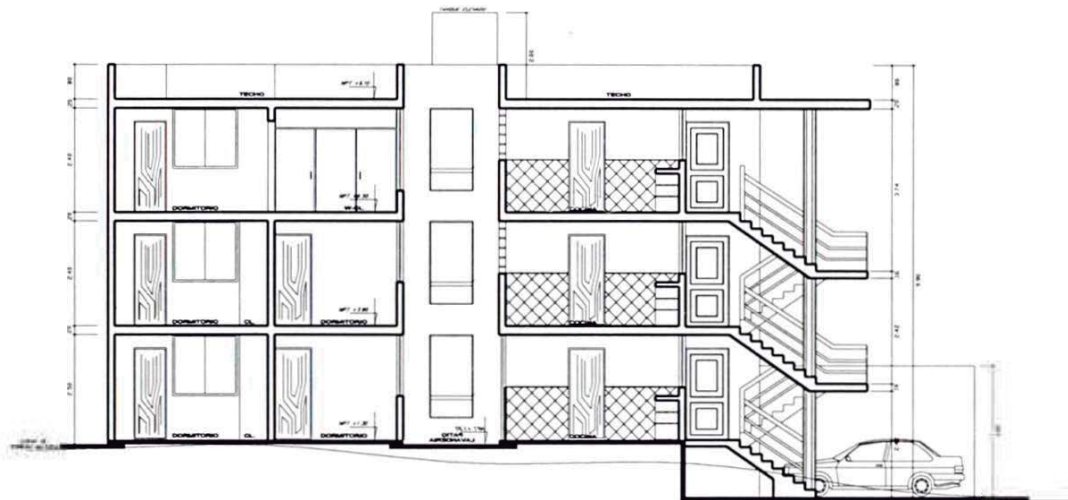
ELEVACION PRINCIPAL



CORTE B-B



VISTA DEL EDIFICIO EN CONSTRUCCION



CORTE A - A

VIVIENDA MULTIFAMILIAR-COMERCIO CASTRO

FICHA TECNICA

V-12

Nombre del Proyecto

Vivienda multifamiliar-comercio Castro

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

Sra. Vilma Castro C.

Uso

Residencial-comercial

Ubicación

Av. Los Cóndores esq. Ca. El Tambo Mz. W Lt. 24 .La Molina.

Area construida

440.70 m2

Fecha de realizaciòn

Abril 2002

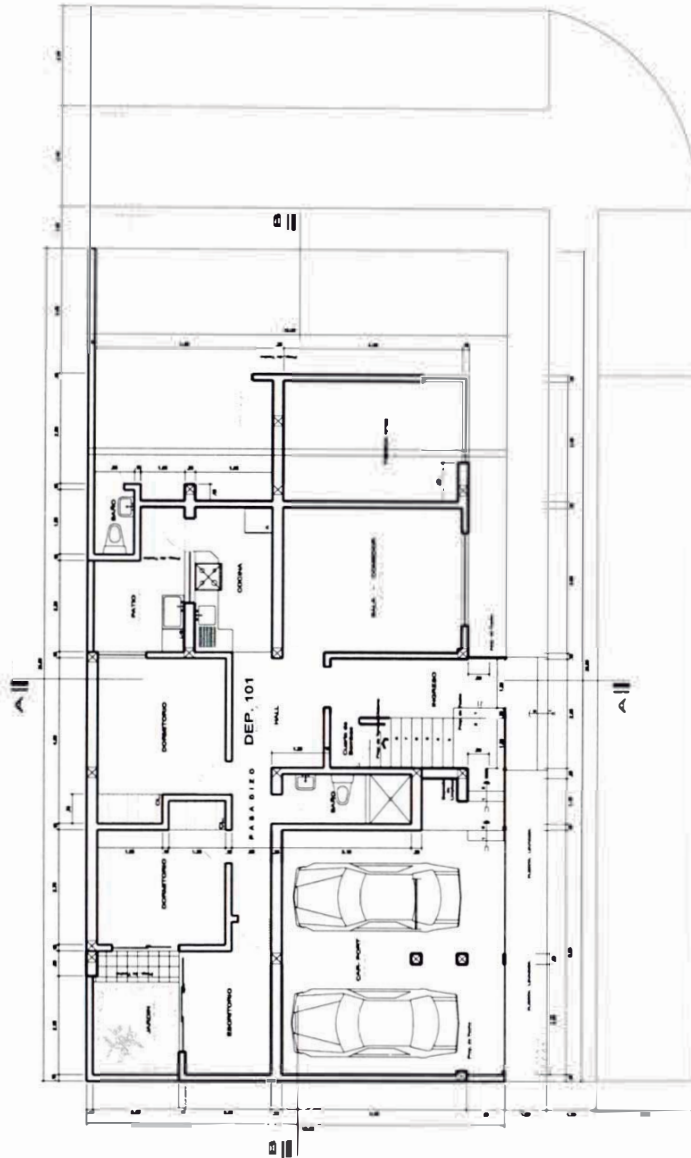
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

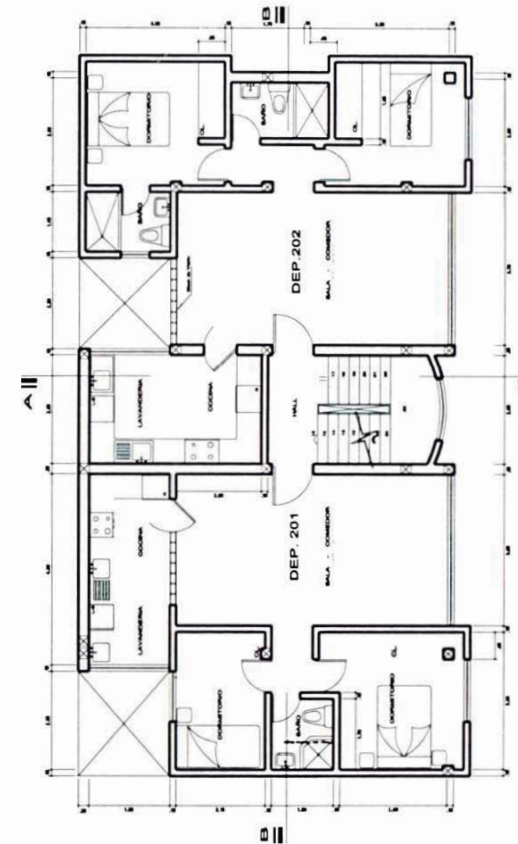
Participaciòn

40%

Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectònico.

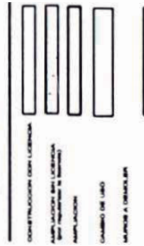


PRIMER PISO



SEGUNDO Y TERCER PISO

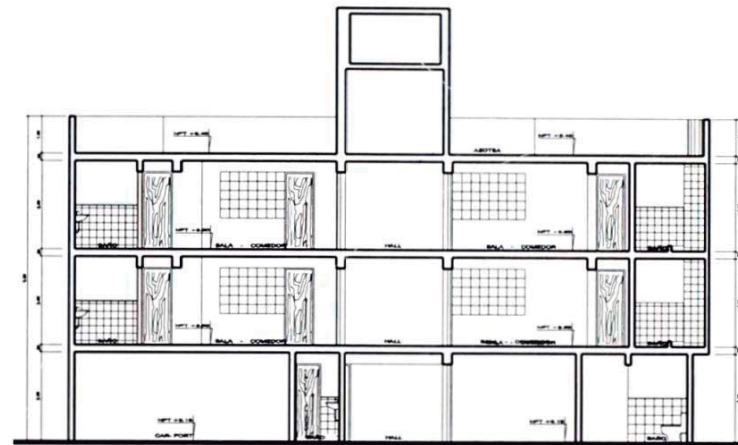
LEYENDA



- CONSTRUCCION DEL LUGAR
- CONSTRUCCION DEL LUGAR
- CONSTRUCCION DEL LUGAR
- CONSTRUCCION DEL LUGAR
- CONSTRUCCION DEL LUGAR



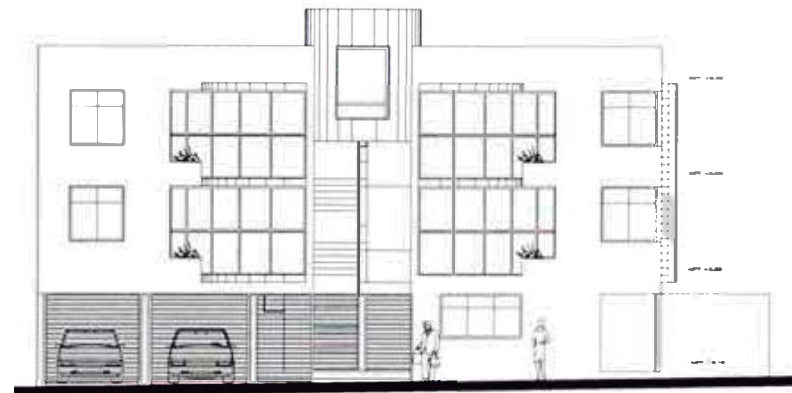
VISTA FACHADA PRINCIPAL



CORTE B-B



ELEVACION LATERAL



ELEVACION FRONTAL

VIVIENDA MULTIFAMILIAR AÑAZGO

FICHA TECNICA

V-13

Nombre del Proyecto

Vivienda multifamiliar Añazgo

Estado actual

Proyecto

Propietario/cliente

Sra. Magdalena Añazgo D.

Uso

Residencial

Ubicación

Av. Miguel Grau N° 254. AA.HH José Carlos Mariátegui. VMT.

Area construida

565.40 m2

Fecha de realizaciòn

Febrero 2006

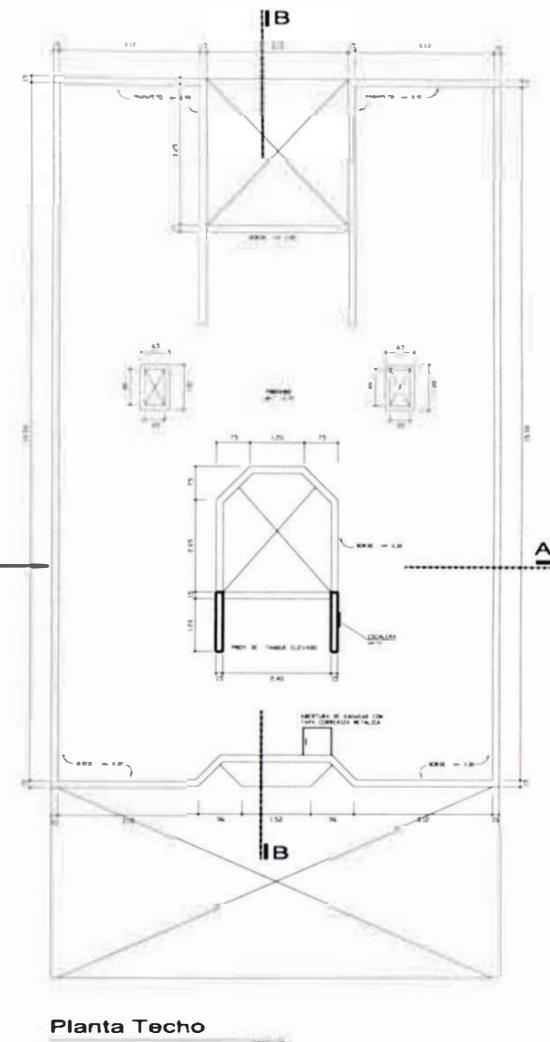
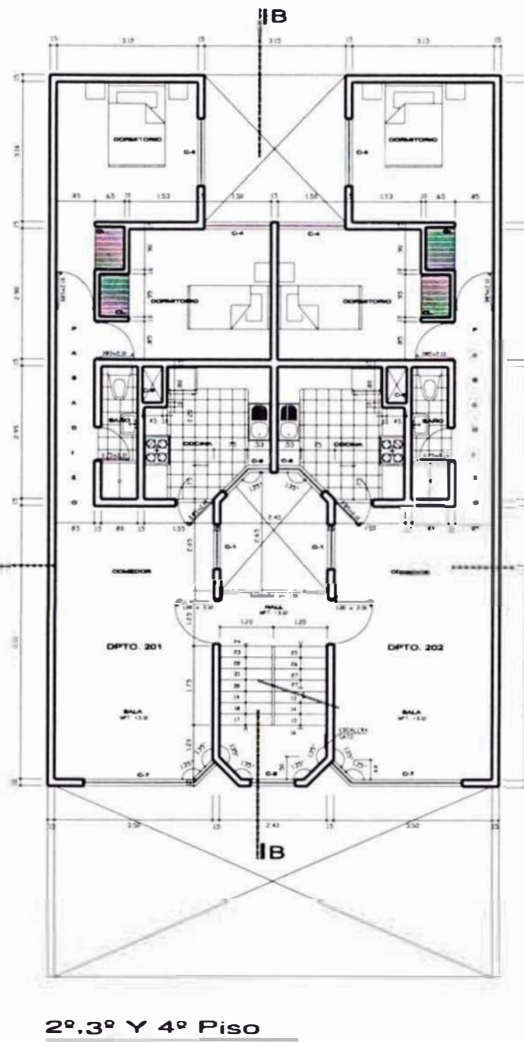
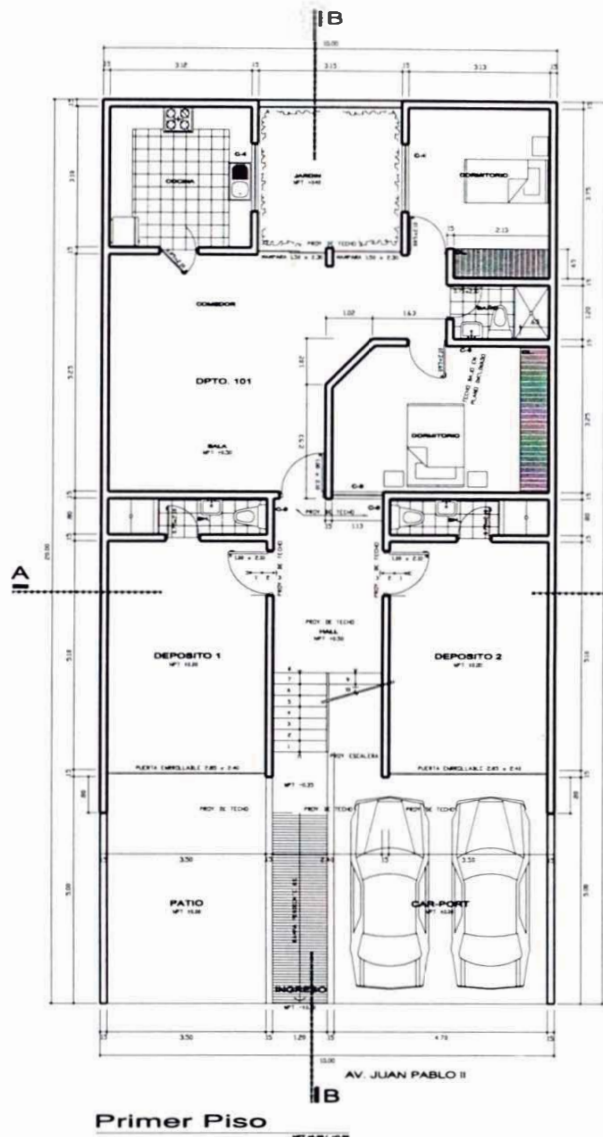
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

Participaciòn

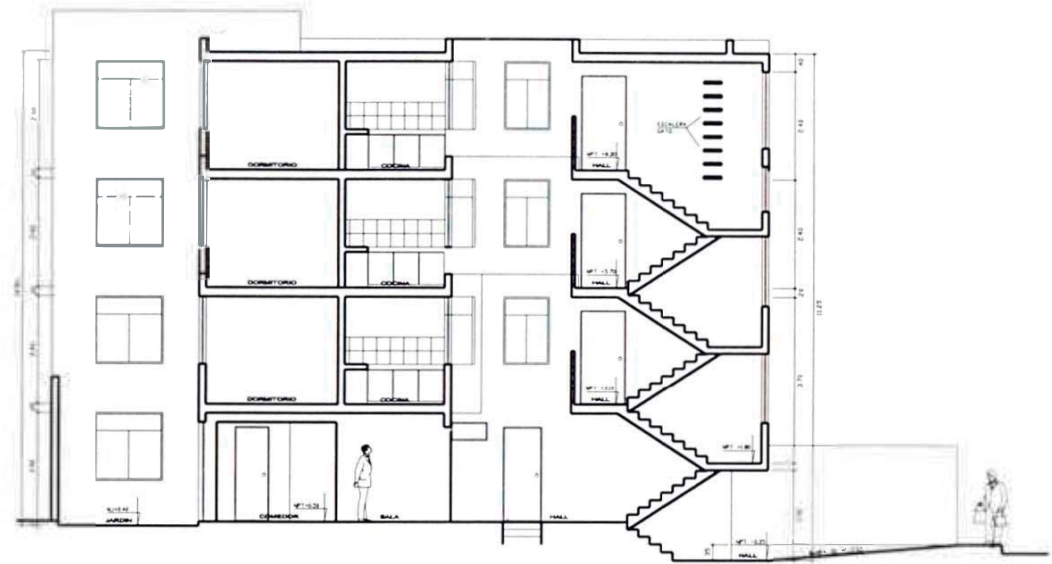
Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectònico.

70%





Elevación frontal



Corte Longitudinal

VIVIENDA MULTIFAMILIAR LOPEZ FRANCO

FICHA TECNICA

V-14

Nombre del Proyecto

Vivienda multifamiliar López Franco

Estado actual

Proyecto

Propietario/cliente

Sra. Antonia López Franco

Uso

Residencial

Ubicación

Ca. Zaragoza Mz. T5 Lt. 4 Urb. Portada del Sol. 3º etapa. La Molina.

Area construida

688.00 m2

Fecha de realización

Enero 2001

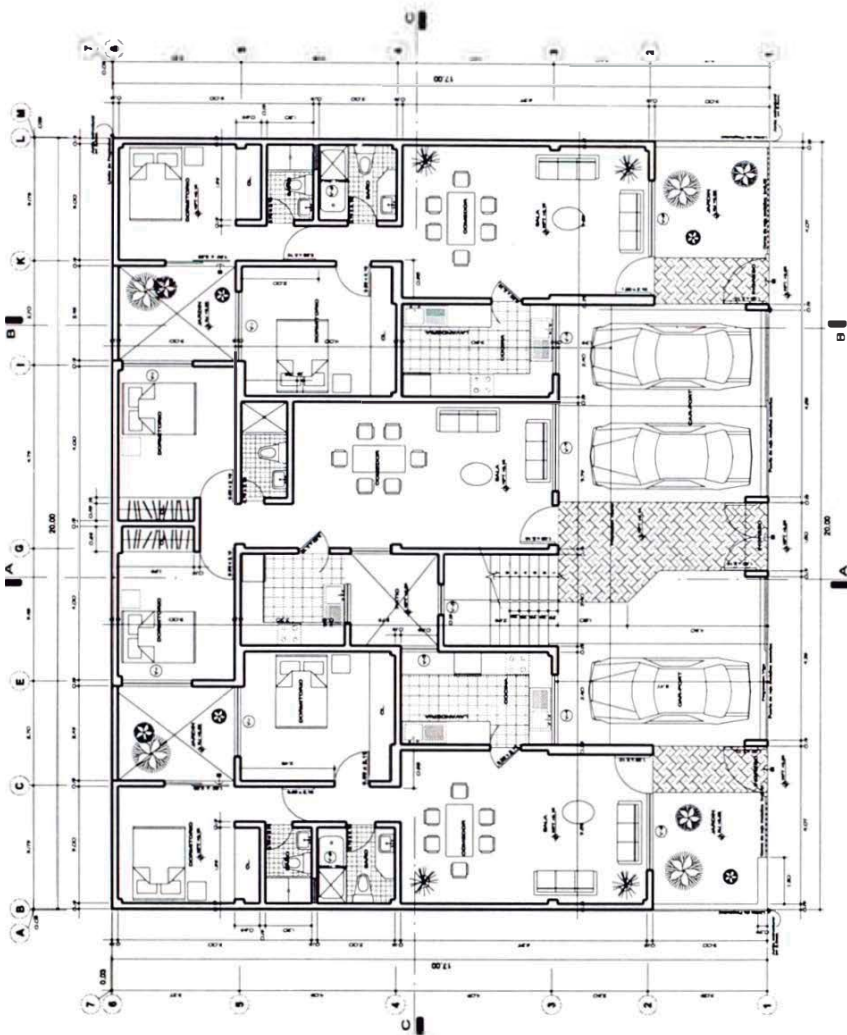
Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

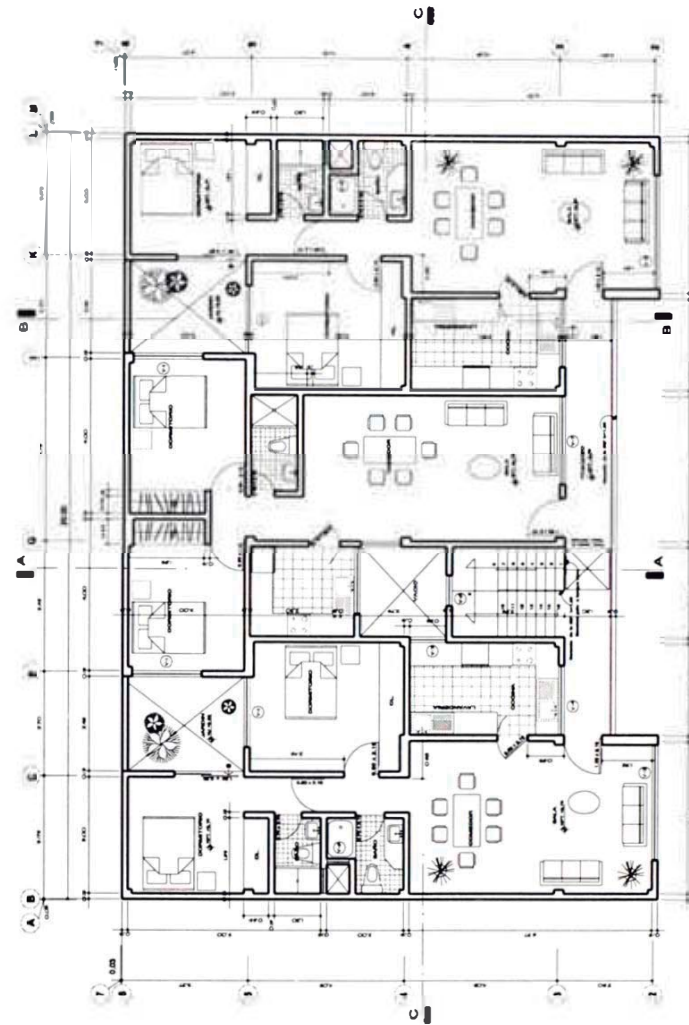
Participación

Planteamiento de anteproyecto y desarrollo de proyecto arquitectónico.

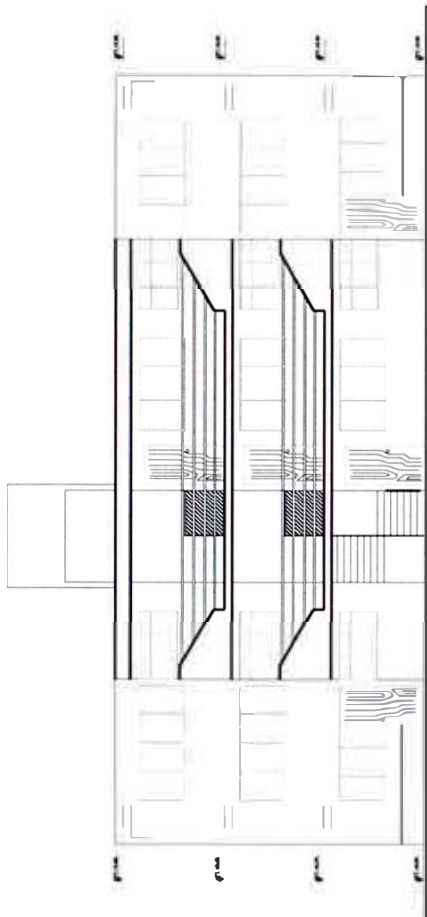
70%



PRIMER PISO



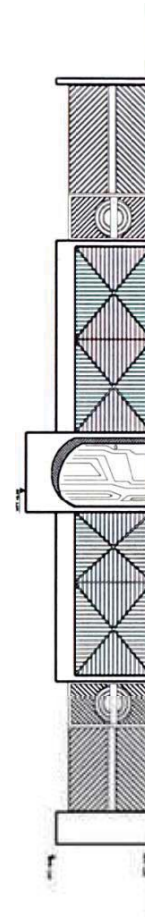
SEGUNDO Y TERCER PISO



ELEVACION PRINCIPAL



CORTE C-C



ELEVACION CERCO



VISTA FACHADA PRINCIPAL

PROYECTOS EN

AREAS
RECREA-
CIONALES

MEMORIA DESCRIPTIVA SOBRE LOS PROYECTOS EN AREAS DE RECREACION

Mi participación en Proyectos en Áreas de Recreación se da a fines de Junio del año 2005 al laborar en SERPAR-LIMA en el área de la Gerencia Técnica con los Arquitectos: Leoncio Ravello, Echevarria, Manuel Pizarro Garcés, Carolina Soto, José Luis Atuncar Pachas y Cesar Huerta Azabache. Con quienes participe en la elaboraron de Proyectos para los Parques Zonales que son administrados por la Entidad, Entre los cuales están: Viveros, Remodelación de SS.HH. y Fuente de Soda, para el Parque Zonal Cahuide ubicado en el distrito de Ate-Vitarte; Los Complejos de Piscinas en: el Parque Zonal Cápac Yupanqui ubicado en el distrito del Rimac y del Parque Zonal de Sinchi Roca ubicado en el distrito de Comas, Así mismo he participado en la ejecución de las obra realizando coordinaciones, con Ingenieros, Contratistas y Proveedores de materiales.

La Entidad (SERPAR-LIMA) tiene entre sus principales objetivos la de impulsar programas sociales que integren a la población que se encuentra ubicada en zonas periféricas y laderas de la ciudad, que logre estimular las buenas practicas deportivas y recreativas, las que permitirán desarrollar actitudes y valores positivos en los jóvenes que no cuentan con los recursos suficientes, y den mejores condiciones para sus actividades físicas y mentales, además de lograr un desarrollo económico y urbanístico de la zona, que se vera reflejado en una mejor calidad de vida de la población y de los alrededores, para lo cual se busca a través del desarrollo de Proyectos lograr mejorar las condiciones de la infraestructura de los diversos Parques de Lima y así dotar a la ciudad de agradables áreas de recreación, que además sean seguras, limpias. y modernas

COMPLEJO DE PISCINAS EN PARQUE ZONAL CAPAC YUPANQUI

FICHA TECNICA

R-1

Nombre del Proyecto

Complejo de piscinas en el Parque Zonal Cápac Yupanqui.

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR-Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

Av. Arzola esq. con Av. Prolongación Amancaes. Distrito de Comas.

Area construida

6 390.00 m²

Fecha de realizaciòn

Octubre 2005-Mayo 2006

Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

Participación

60%

Planteamiento de anteproyecto, desarrollo de proyecto y detalles arquitectónicos.

COMPLEJO DE PISCINAS EN EL PARQUE ZONAL CÁPAC YUPANQUI

El Proyecto “Complejos de Piscinas” desarrollado para el Parque Zonal Cápac Yupanqui, se encuentra ubicado entre las Av. Prolongación Flor de Amancaes y Av. Arzola, de la urbanización Flor de Amancaes del distrito del Rimac. Este Parque cuenta con un área aprox. de 3.1 hectáreas y tiene como contexto a las edificaciones que se ubican en las laderas de los cerros, las cuales se encuentran rodeando al Parque; Siendo esta administrada por la Municipalidad Metropolitana de Lima, a través del Servicio de Parques de Lima (SERPAR-LIMA).

El Complejo se encuentra ubicado al lado derecho del ingreso al Parque, sobre un terreno con pendiente, cuenta con un área construida de 6,390.00m² y un área total de 8,640m². y comprende la construcción de una gran Piscina Recreativa, dos Piscina Semi-olímpica temperadas (para Niños y Adultos) una Piscina para Niños (patera) y el Equipamiento Complementarios

Las Piscinas se desarrollan en plataformas de niveles distintos que se interconectan mediante Rampas, Escaleras y amplias Terraza, las cuales aprovechan la ligera pendiente del terreno, logrando así integrarse a la topografía del contexto. Asimismo la infraestructura de los SS.HH-Duchas de Hombres y Mujeres, Cuarto de Maquina y Caldero se ubican en un nivel semi hundido, con el objetivo de obtener una mayor amplitud en las áreas externas, así como de una amplia visual del entorno. Además en los acabados en los muros perimétricos, de infraestructura, mobiliario, pisos .. etc. Se busco con los colores de los materiales y pinturas integrarlos al entorno, con el fin de que estos se pierdan en el contexto que esta rodeado de cerros, y lograr así una mayor amplitud visual. Finalmente el Complejo se integra con el Parque al encontrarse este rodeado de amplias áreas verde..

El Proyecto tiene alcance interdistrital y cubre un amplio sector de la población, teniendo una gran afluencia de público en los dos últimos veranos, siendo los fines de semana los de mayor demanda para ingresar a las Piscinas, llegando a 1,200 personas en un turno de dos horas. La obra se inicio en Septiembre del 2005 y se concluyo en Marzo del 2006. Finalmente el proyecto tuvo con cierto grado de dificultad debido a la exigencia contar con un ajustado presupuesto de obra, pues la Entidad cuenta con recursos propios limitados.

RELACIONES DE OBRAS A REALIZARSE:

a) Principales Obras

- Escalera y Rampa de Acceso y Salida
- Piscina Recreativa
- 2 Piscina Semiolímpica (Adulto y de Niños)
- Piscina para Niños (Patera)
- SS.HH.- Duchas y Guardarropas de Mujeres
- SS.HH – Duchas y Guardarropas de Hombres
- SS.HH – Duchas de Niños
- Tribunas A con Tópico y SS.HH Personal del Parque
- Tribunas B con Deposito
- Maloca
- Cuarto de Máquinas
- Caldero

b) Obras Menores

- Duchas de Ingreso
- Duchas Externas Adultos
- Escalinata Principal
- Tobogán
- Bancas de Concreto
- Jardineras de Concreto
- Bebederos
- Cerco Perimétrico

DESCRIPCION DE ALGUNAS OBRAS

PISCINAS RECREATIVA, SEMIOLIMPICA Y DE NIÑOS (PATERA)

La Piscina Recreativa se ubica al lado izquierdo del ingreso al Complejo, cuenta con un espejo de agua de 1,770m² y tiene en el lado mas largo 80.00 ml. y de ancho medio 25.00ml, es de forma sinuosa y esta compuesta por cuatro zonas:

- La zona de Adultos ubicada a la derecha de la Piscina, con acceso en Rampa de 12% de pendiente (a manera de playa) y de profundidad 1.50mt.
- La zona de Jóvenes ubicada al centro de la Piscina, entre las zonas de Niños y Adultos y de profundidad 1.10 mt.
- La zona de Niños ubicada a la izquierda de la Piscina, con acceso en Rampa de 8% de pendiente (a manera de playa) y de profundidad 0.80mt..
- La zona del Tobogán ubicada a un lado de las zona de Jóvenes y tiene una profundidad de 1.50 mt.

Las Piscinas Semi-olímpica para Adultos de 300m² de área y **Semi-olímpica para Niños** de 162m² de área, tienen forma rectangular y cuentan con un sistema de agua temperada.

La Piscina para Niños (patera de 156m²) tiene la forma de dos círculos interceptados, y una profundidad de 0.45 cm. además presenta en el centro de la Piscina una boquilla decorativa, por la cual sale un chorro de agua.

Las Piscina Recreativa, la Semi-olímpica para Adultos y la Semi-olímpica para Niños, presentan a lo largo de sus perímetros una ligera pendiente hacia el interior (6%) a manera de playa de 2.50 ml de ancho en la cual ubica la canaleta de rebose y es donde llega el máximo nivel del agua de las Piscinas. Cuenta con piso de terrazo antideslizante, de amplias áreas de Terraza que sirven de circulación y descanso de los usuarios y se encuentra rodeado de amplias áreas verdes

SS.HH. - DUCHA Y GUARDARROPA DE MUJERES Y HOMBRES

Mujeres: Se ubica al lado derecho del ingreso al Complejo y tiene planta de forma rectangular y consta de: dos ambientes para las Duchas que cuenta con 10 duchas individuales con separadores de cristal para el confort de los usuarios frente a la banca de concreto que se ubica a lo largo de la pared, dos ambientes para los SS.HH. con 9 Inodoros frente al Lavadero Corrido y al centro se ubica el Guardarropas con ventanilla de atención tipo puerta con capacidad para 450 casilleros y se encuentra enchapado en cerámico color gris,

Hombres: Se ubica frente al modulo de Mujeres, y al lado izquierdo del ingreso al Complejo y tiene planta en forma de "L" y consta de un zona de Duchas que cuenta con 20 duchas individuales con separadores de cristal para el confort de los la zona de Vestir que cuenta con bancas de concreto a lo largo de su perímetro. La zona de los SS.HH. con 10 Inodoros, Lavadero Corrido y urinario corrido, y los Guardarropas con ventanilla de atención en puerta la cual cuenta con capacidad para 800 casilleros, exteriormente se encuentra enchapado en cerámico color crema.

Ambos módulos cuentan con SS.HH. para Discapacitados, Botaderos con poza de aseo y Rampa para Discapacitados. Adicionalmente todos los ambientes poseen iluminación natural a través ductos en el techo.

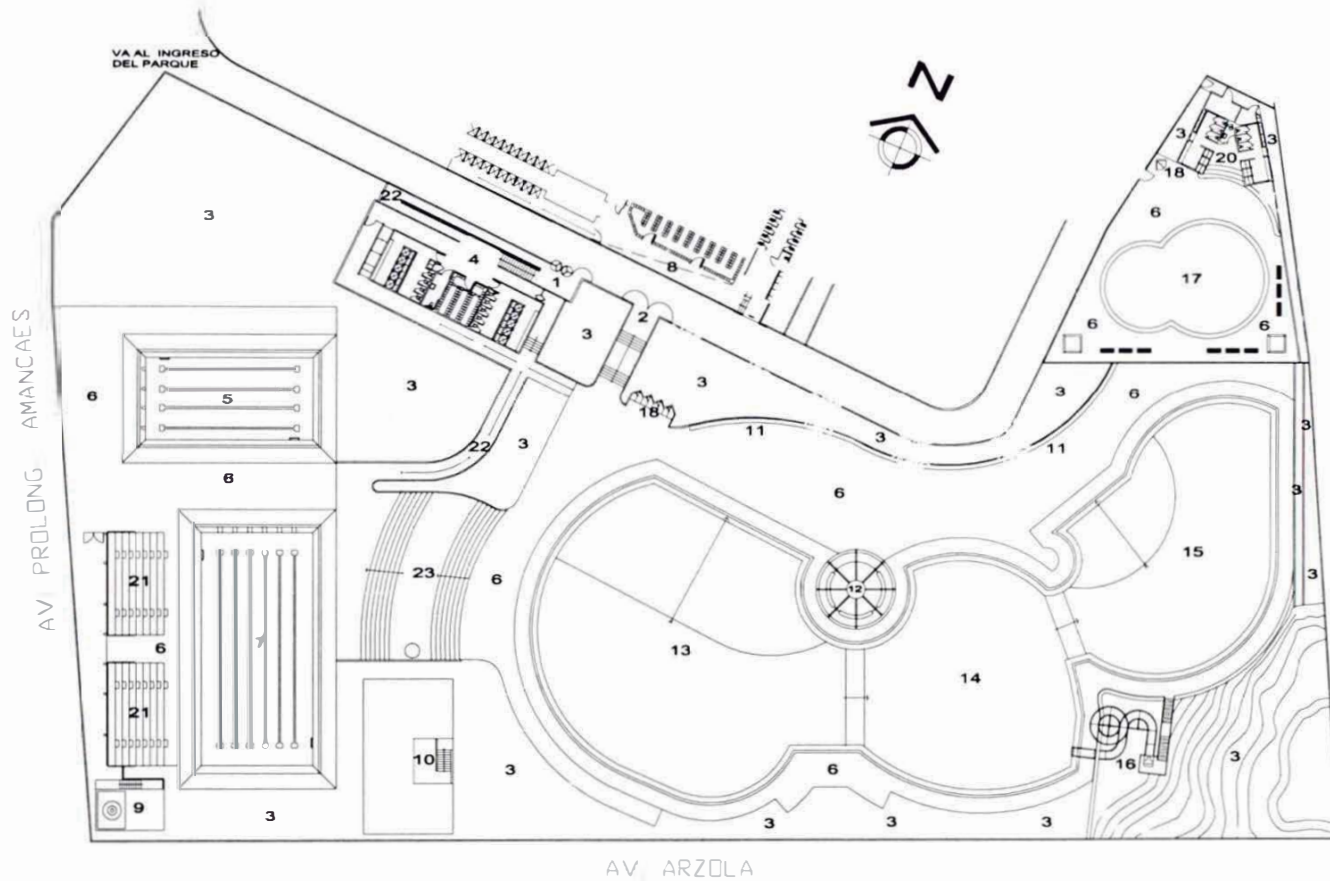
SERVICIO HIGIENICO PARA NIÑOS

Los SS.HH. para Niños se ubica frente a la Piscina para Niños, al lado izquierdo y en el extremo posterior del Complejo y cuenta con acceso independiente, en un nivel mas elevado con respecto al resto del complejo. El proyecto consta de:

- SS.HH Niños con tres Inodoros baby, tres Duchas, Bancas de concreto, un Urinario Corrido y Pañalera,
- SS.HH. Niñas con tres Inodoros baby, tres Duchas, Bancas de concreto y Pañalera,
- SS.HH. de Adultos, Cuarto de Bombas y Cuarto de aseo

LEYENDA

- | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|
| ① INGRESO DEL PUBLICO | ⑤ PISCINA SEMIOLIMPICA NIÑOS | ⑨ CTO. CALDERO | ⑬ PISCINAS RECREATIVA ADULTOS | ⑮ TOBOGAN | ⑳ S H NIÑOS |
| ② PUERTA DE SERVICIO | ⑥ TERRAZA | ⑩ CTO. MAQUINAS | ⑭ PISCINAS RECREATIVA JOVENES | ⑯ PATERA | ㉑ TRIBUNA |
| ③ JARDIN | ⑦ PISCINA SEMIOLIMPICA ADULTOS | ⑪ BANCA | ⑰ PISCINAS RECREATIVA NIÑOS | ⑲ DUCHA EXTERNA DE ADULTOS | ㉒ RAMPA |
| ④ S.H. DAMAS | ⑧ S.S. HH. Y DUCHAS DE HOMBRES | ⑫ MALOCA | | ㉓ DUCHA EXTERNA DUCHA NIÑOS | ㉔ ESCALERA |



PLANTA GENERAL



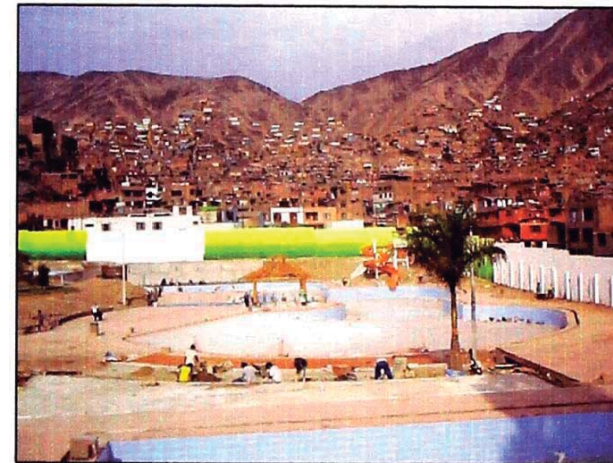
VISTA SENDERO DE ACCESO AL COMPLEJO DE PISCINAS



VISTA ACTUAL DE LAS PISCINAS



VISTA ANTIGUA DEL TERRENO A INTERVENIR



VISTA PISCINAS EN CONSTRUCCION



PISCINA RECREATIVA

PISCINAS RECREATIVAS

FICHA TECNICA

A

Nombre del Proyecto

Piscinas recreativas

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En complejo de piscinas en el Parque zonal Cápac Yupanqui.

Area construida

1 770.00 m²

Fecha de realización

Octubre 2005

Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

Participación

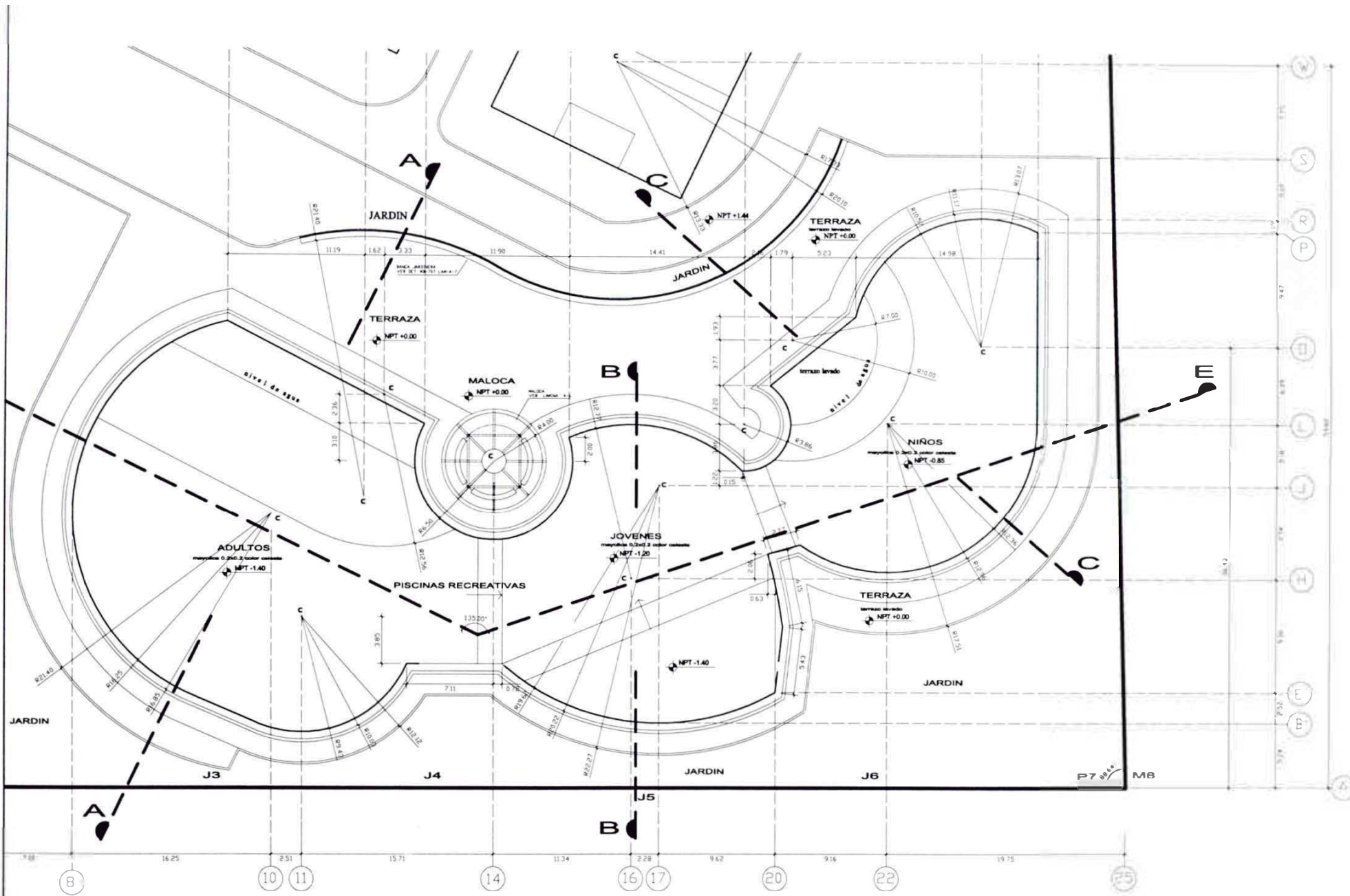
60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades

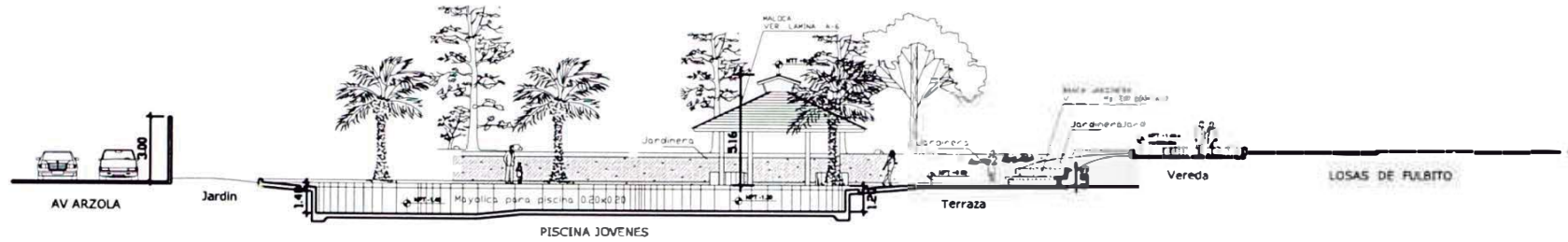


PISCINA RECREATIVA

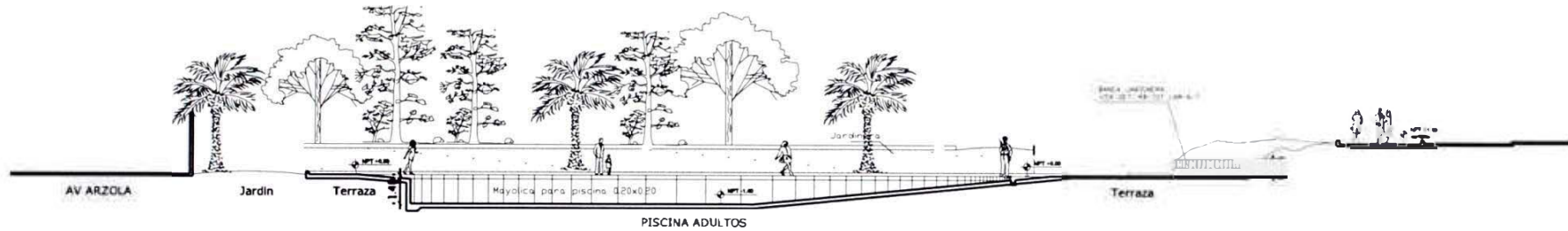
Autor : Bach. Arq. Juan Jose Gallardo Villanueva

TITULACION POR MODALIDAD EXPERIENCIA PROFESIONAL

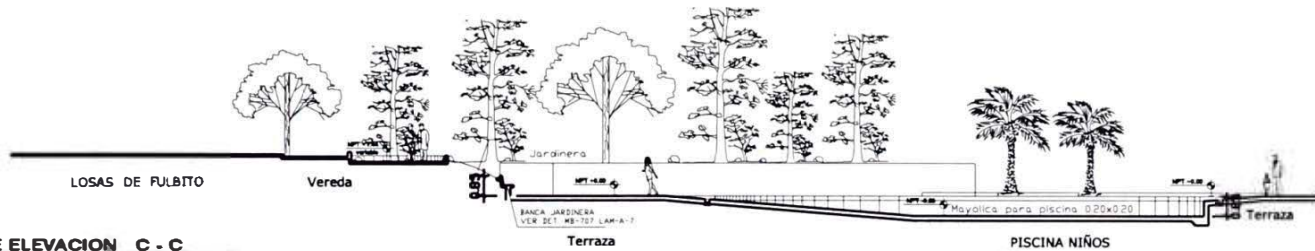
Asesor : Arq. Alberto Velarde Andrade



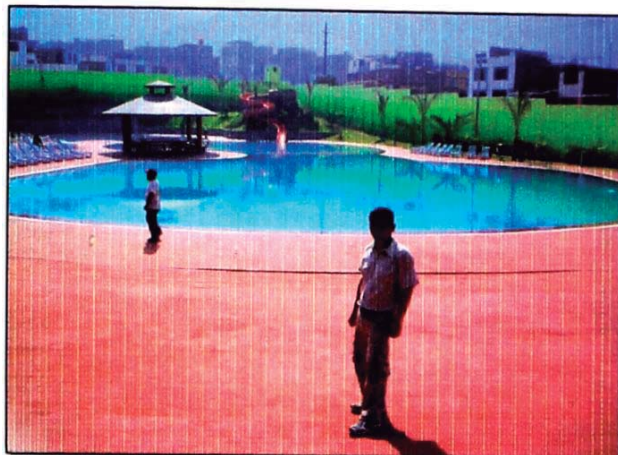
CORTE ELEVACION B - B



CORTE ELEVACION A - A



CORTE ELEVACION C - C



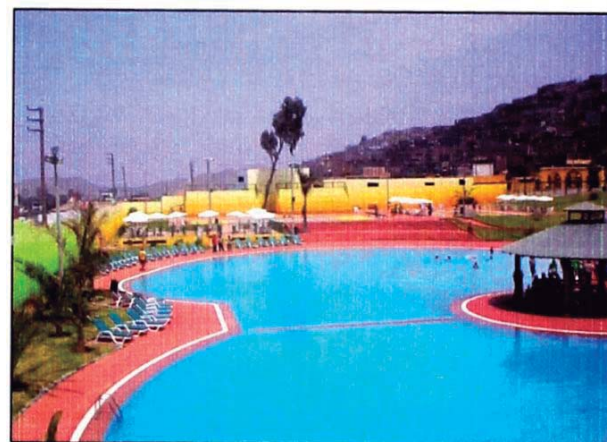
VISTA ACTUAL DE PISCINA RECREATIVA



VISTA DE PISCINA DESDE EL EXTREMO DERECHO



VISTA DE LA PISCINA EN ACABADOS FINALES



VISTA DE PISCINA DESDE EL EXTREMO IZQUIERDO

PISCINAS SEMIOLIMPICAS

FICHA TECNICA

B

Nombre del Proyecto

Piscinas semiolímpicas

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En complejo de piscinas en el Parque zonal Cápac Yupanqui.

Area construida

462.00 m²

Fecha de realización

Octubre 2005

Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

Participación

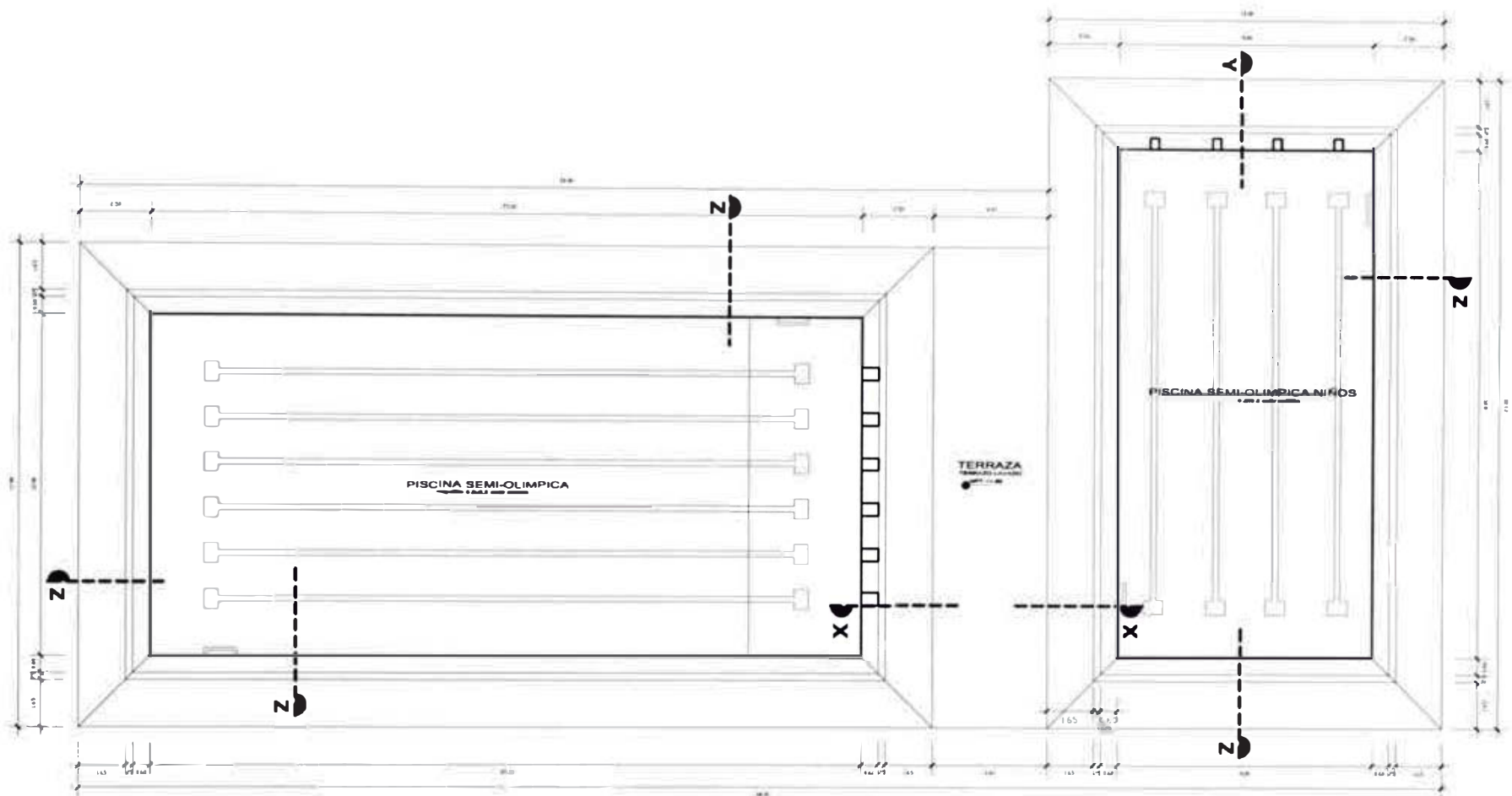
40%

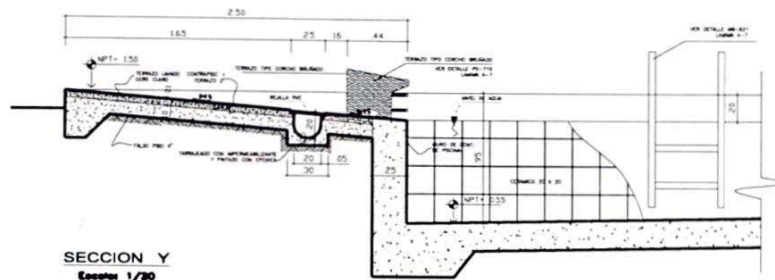
Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

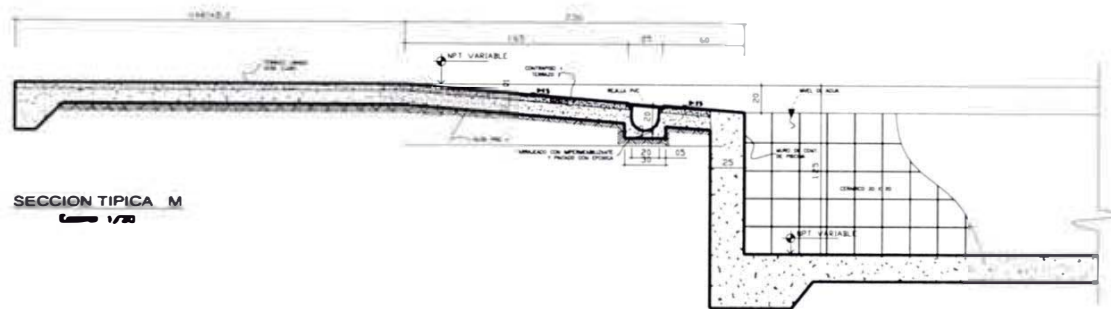
Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades

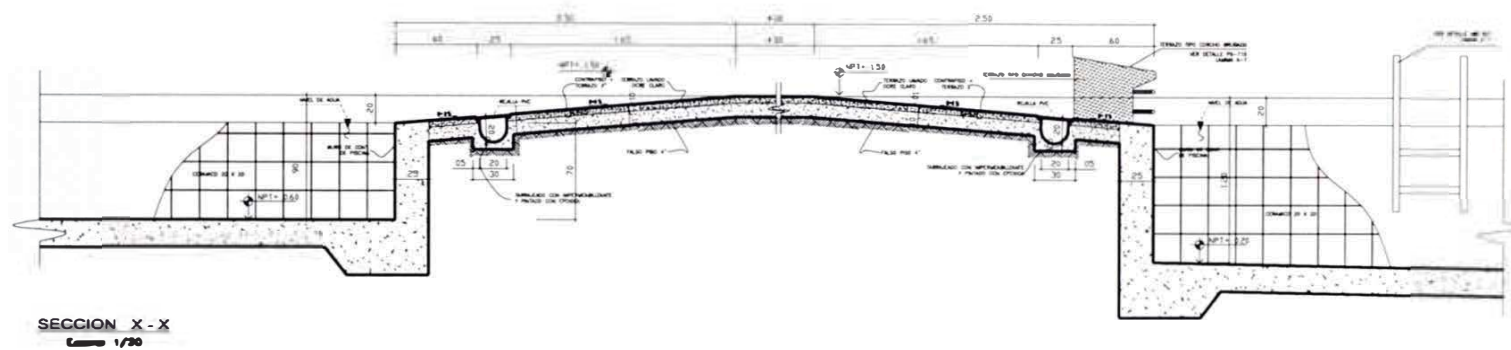




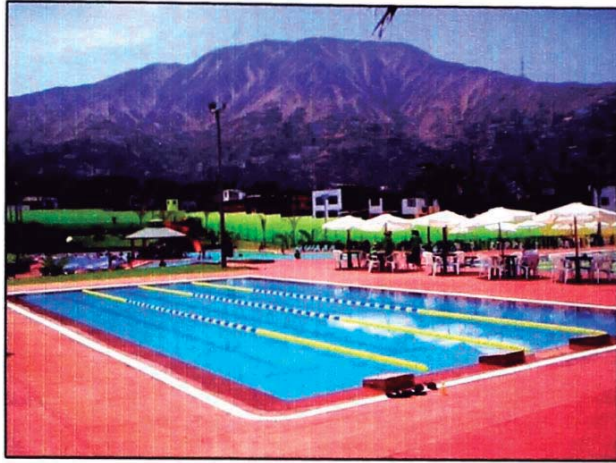
SECCION Y
Escala: 1/20



SECCION TIPICA M
Escala: 1/20



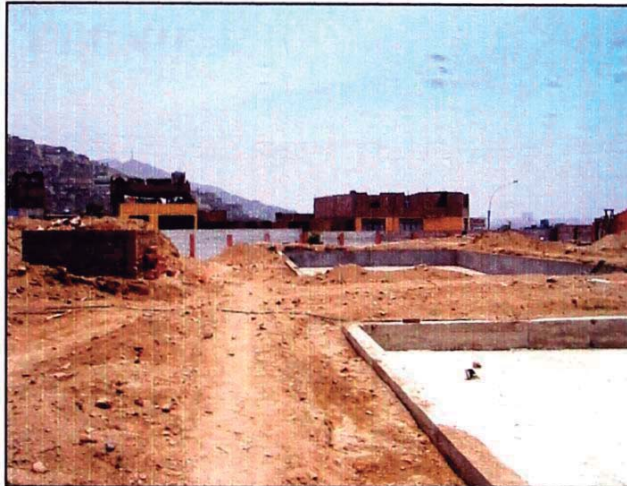
SECCION X - X
Escala: 1/20



VISTA PISCINA SEMIOLIMPICA NIÑOS



VISTA PISCINA SEMIOLIMPICA ACTUAL



VISTAS DE PISCINAS EN CONSTRUCCION



VISTA PISCINA SEMIOLIMPICA EN ACABADOS FINALES

PISCINAS PARA NIÑOS (PATERA)

FICHA TECNICA

C

Nombre del Proyecto

Piscinas para niños - patera

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En complejo de piscinas en el Parque zonal Cápac Yupanqui.

Area construida

156.00 m²

Fecha de realización

Octubre 2005

Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

Participación

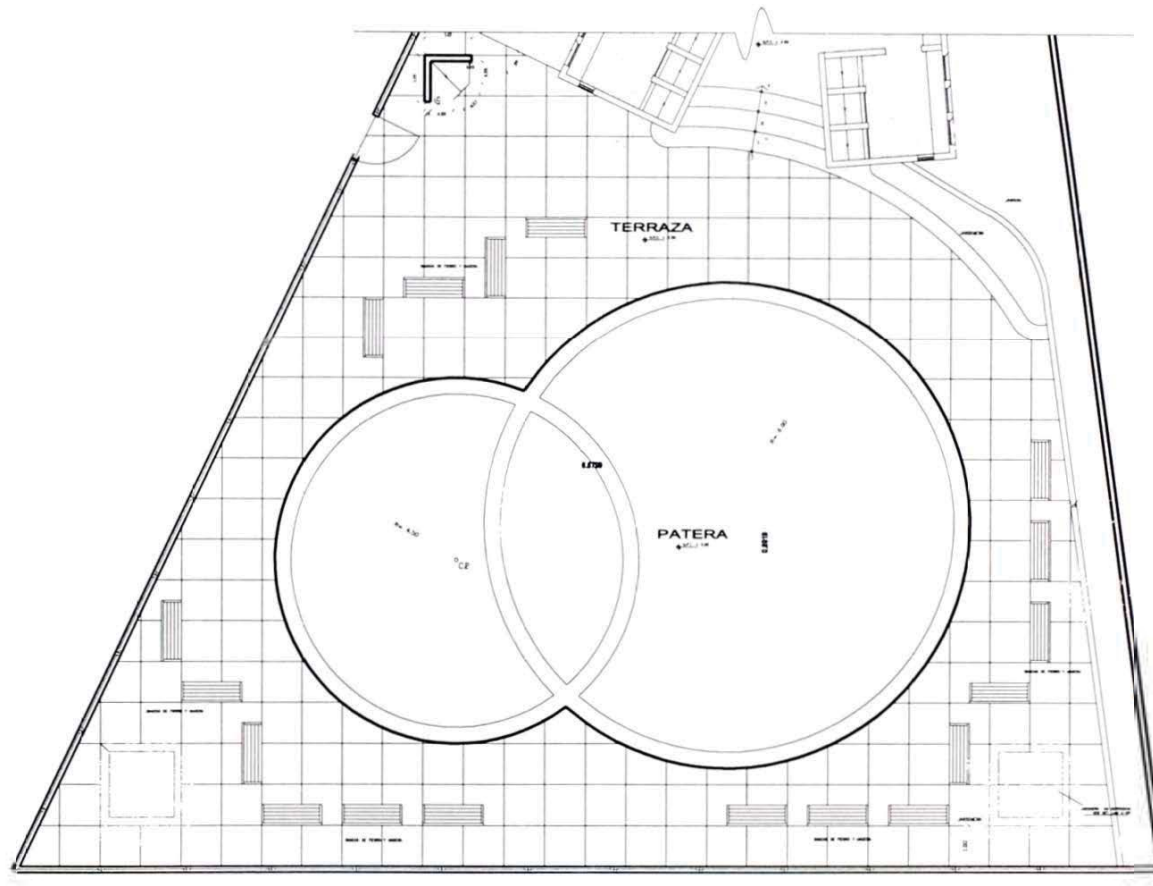
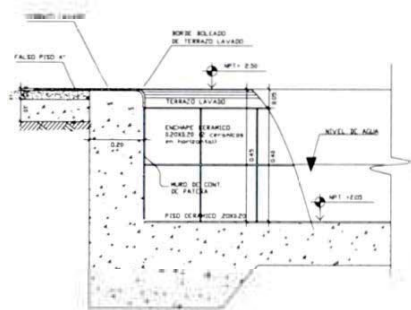
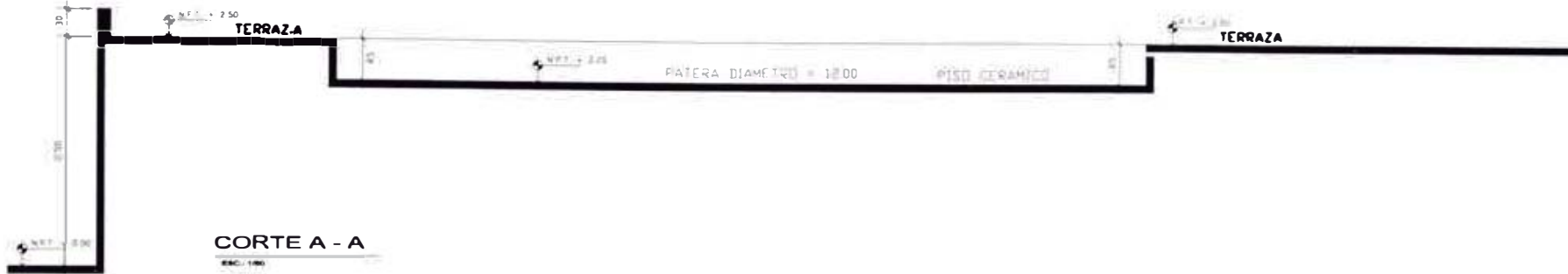
60%

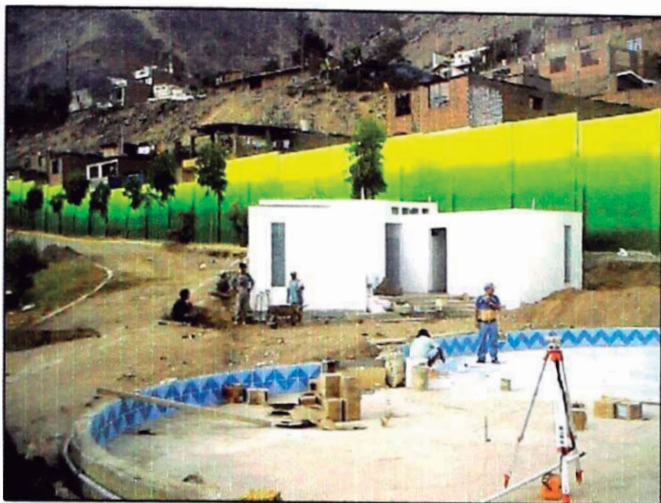
Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

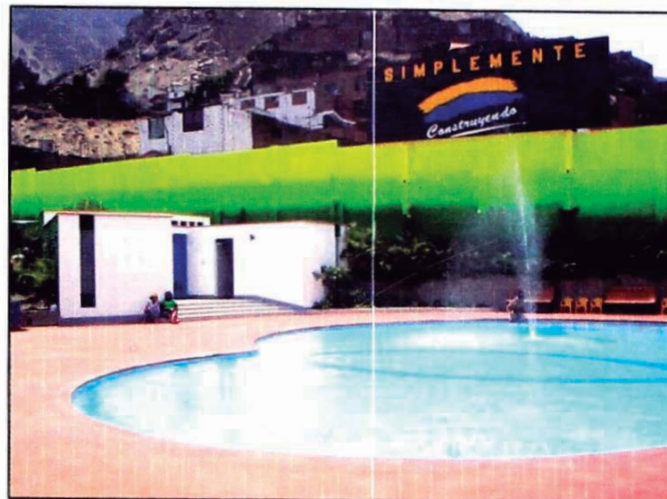
Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades





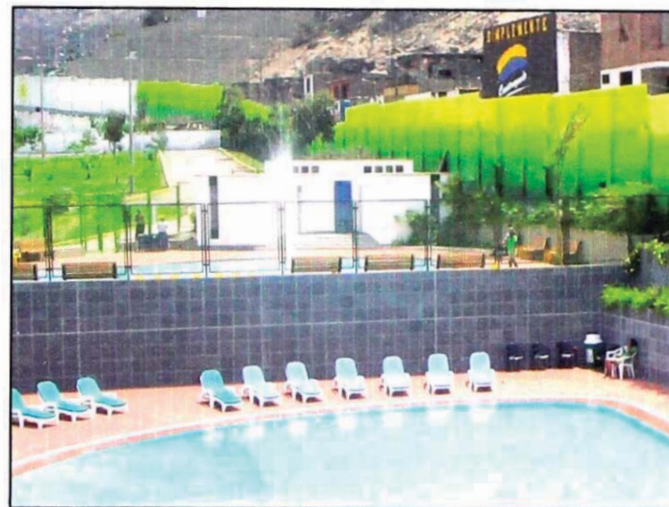
VISTA PREPARACION DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PISCINA DE NIÑOS



VISTA PISCINA DE NIÑOS, A LA IZQUIERDA SS.HH DE NIÑOS



VISTA EXCAVACION DE ZANJAS PARA MURO CONTENCIÓN



VISTA ACTUAL MURO DE CONTENCIÓN ZONA PISCINA DE NIÑOS Y PISCINA RECREATIVA

PATERA

Autor : Bach. Arq. Juan Jose Gallardo Villanueva

TITULACION POR MODALIDAD EXPERIENCIA PROFESIONAL

Asesor : Arq. Alberto Velarde Andrade

FAUA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
facultad de arquitectura urbanismo y artes

SERVICIOS HIGIENICOS – DUCHAS HOMBRES

FICHA TECNICA

D

Nombre del Proyecto

Servicios higiénicos- duchas hombres

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En complejo de piscinas en el Parque zonal Cápac Yupanqui.

Area construida

170.00 m²

Fecha de realización

Mayo 2006

Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

Participación

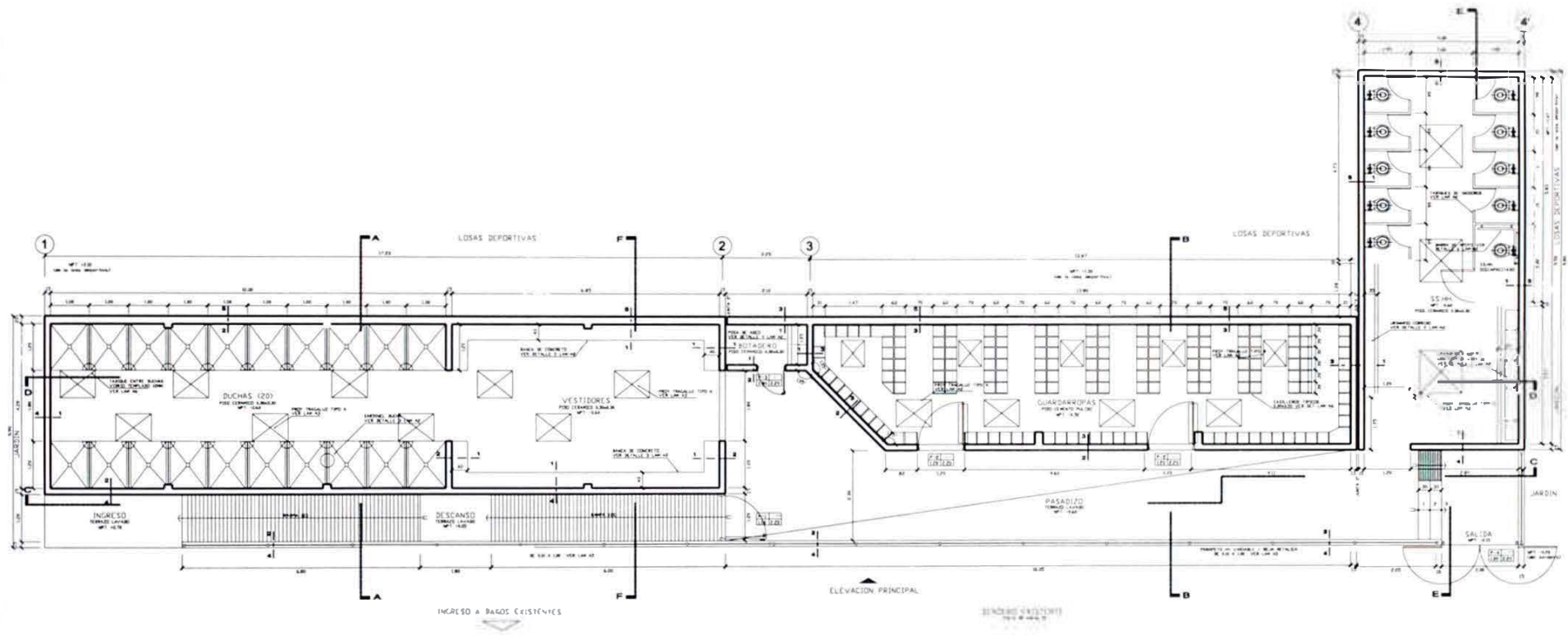
60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

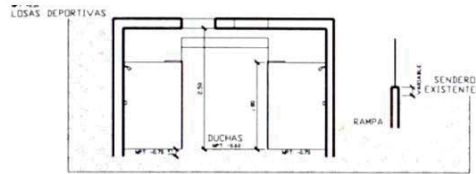
Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

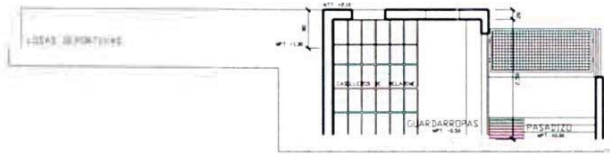
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



PLANTA GENERAL



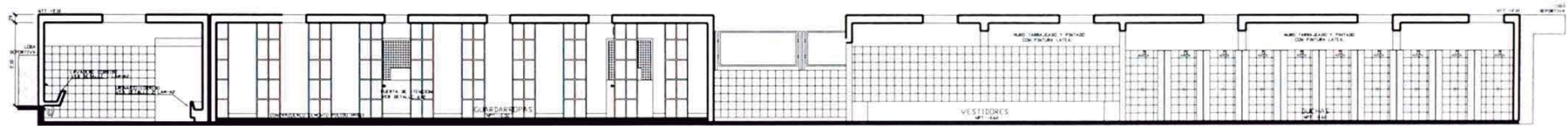
Corte A-A



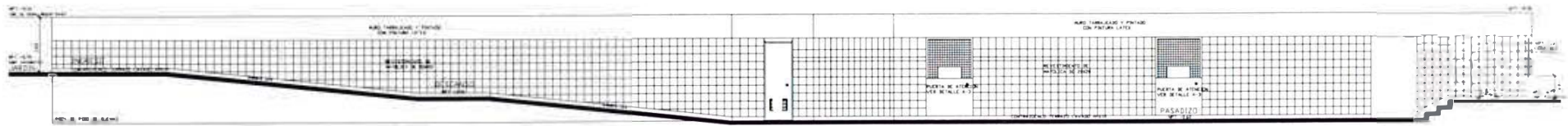
Corte B-B



Corte F-F



Corte D-D



Corte C-C



VISTA CORREDOR DE ACCESO



VISTA EXTERIOR ZONA DE GUARDARROPAS



VISTA INTERIOR ZONA DE SS.HH



VISTA INTERIOR ZONA DE DUCHAS

SERVICIOS HIGIENICOS – DUCHAS MUJERES

FICHA TECNICA



Nombre del Proyecto

Servicios higiénicos-duchas mujeres

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En complejo de piscinas en el Parque zonal Cápac Yupanqui.

Area construida

110.00 m²

Fecha de realización

Octubre 2005

Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

Participación

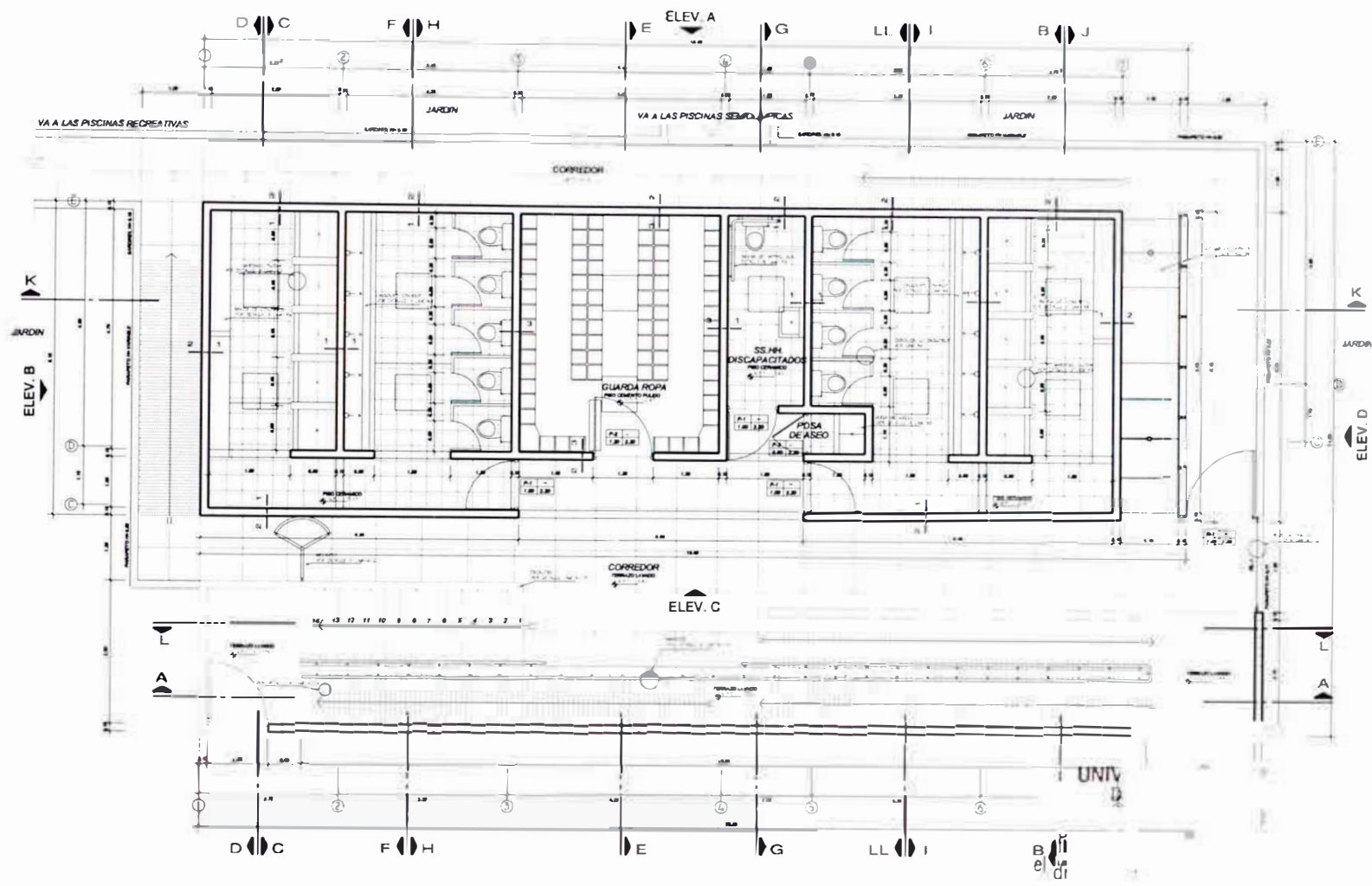
40%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

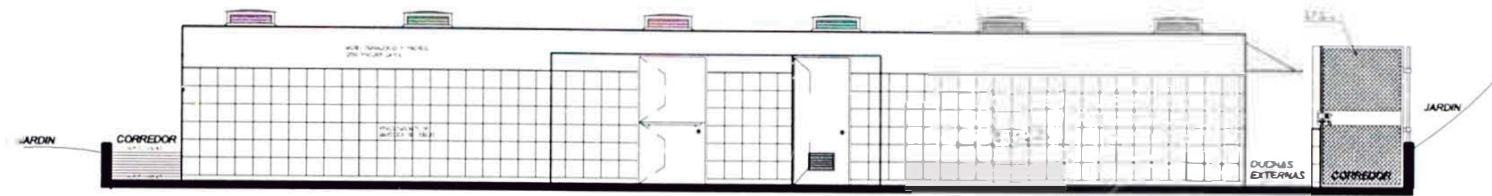
Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

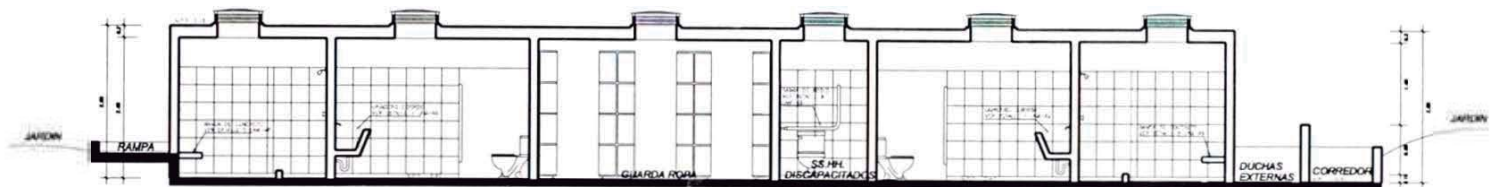
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



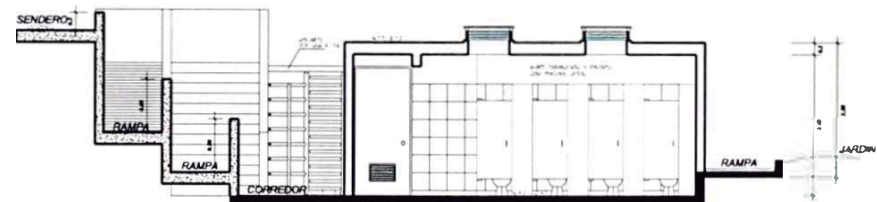
PLANTA GENERAL BAÑOS



ELEVACION C



CORTE K - K



CORTE LL - LL



ETAPA DE CIMENTACION Y COLUMNAS



VISTA SUPERIOR DEL CONJUNTO



VISTA INTERIOR DUCHAS Y VESTUARIOS



VISTA CORREDOR DE ACCESO



VISTA INTERIOR SS.HH.

SERVICIOS HIGIENICOS – DUCHAS NIÑOS

FICHA TECNICA

F

Nombre del Proyecto

Servicios higiénicos- duchas niños

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En complejo de piscinas en el Parque zonal Cápac Yupanqui.

Area construida

56.00 m²

Fecha de realización

Octubre 2005

Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

Participación

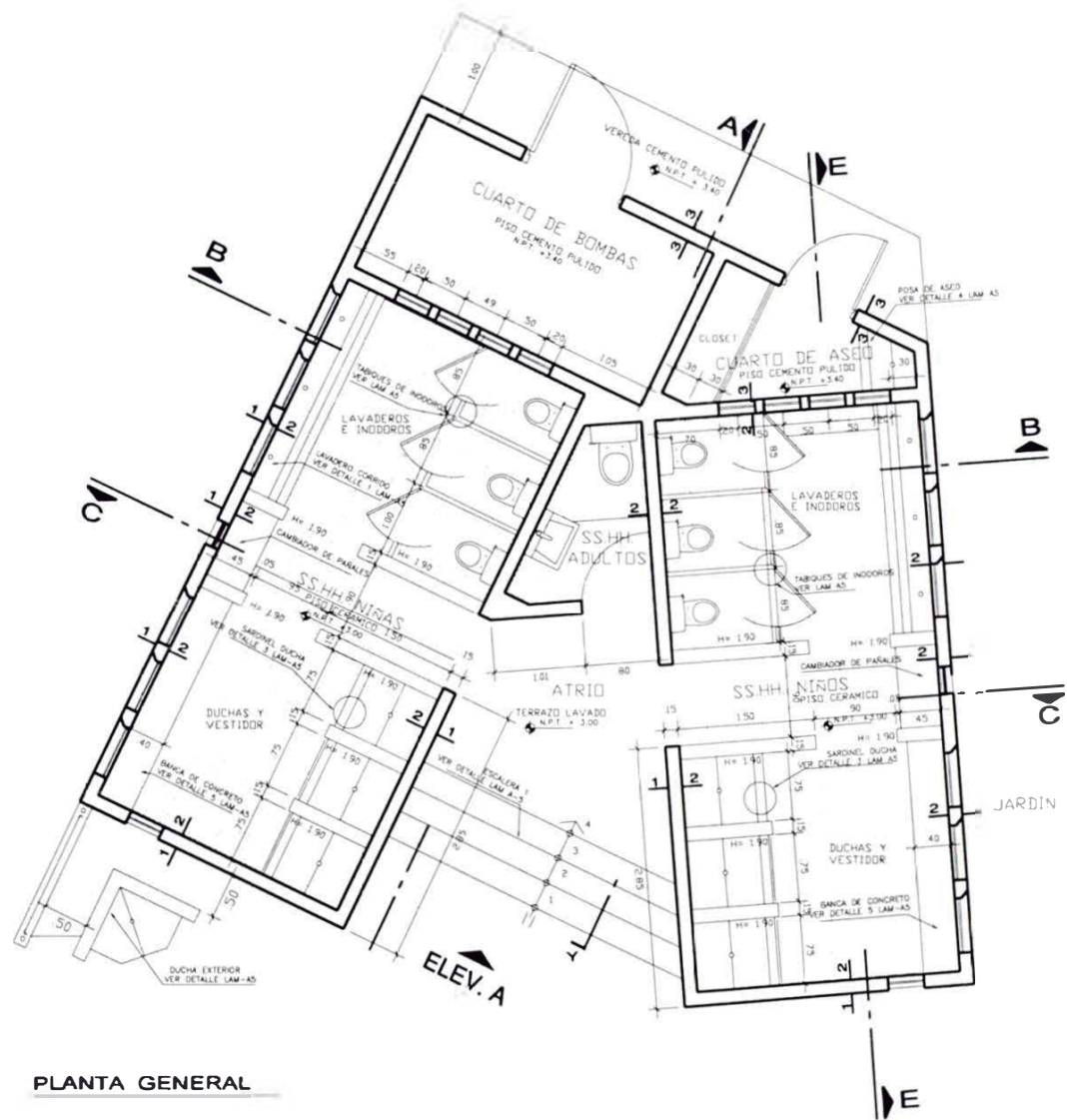
60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



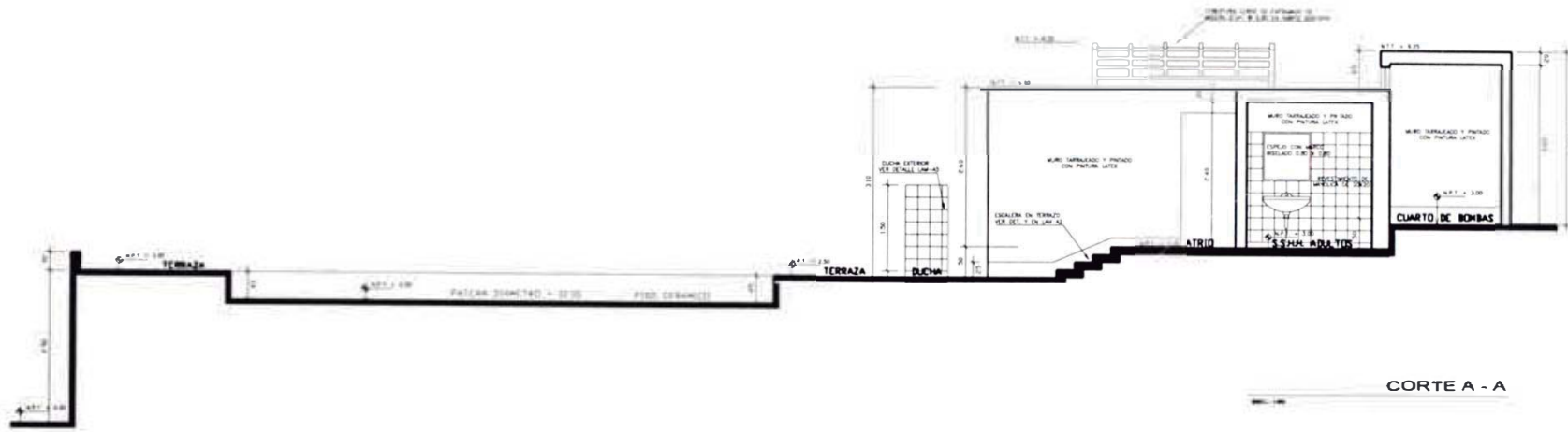
PLANTA GENERAL

SERVICIOS HIGIENICOS NIÑOS

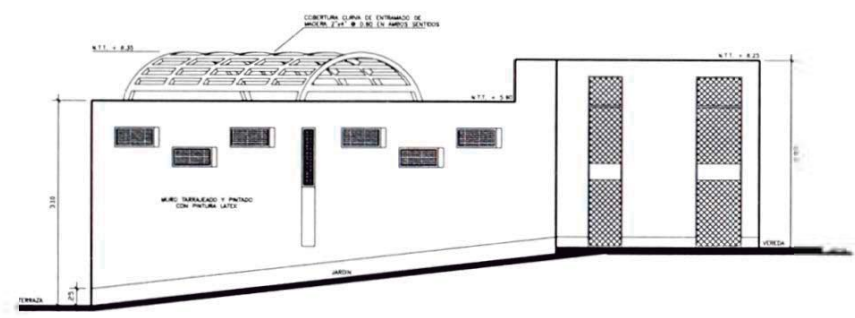
Autor : Bach. Arq. Juan Jose Gallardo Villanueva

TITULACION POR MODALIDAD EXPERIENCIA PROFESIONAL

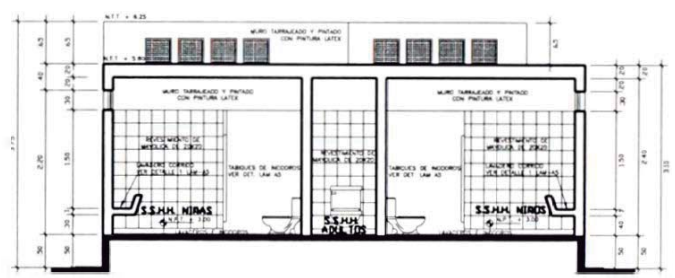
Asesor : Arq. Alberto Velarde Andrade



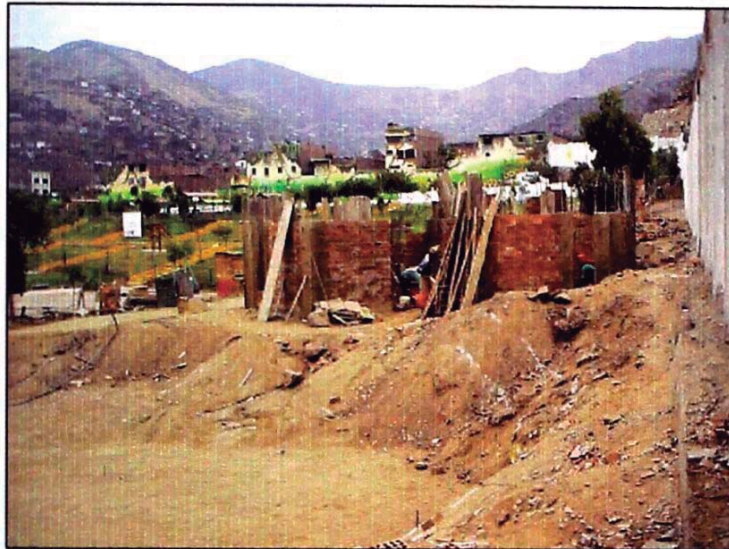
CORTE A - A



ELEVACION LATERAL



CORTE B - B



SERVICIOS HIGIENICOS EN CONSTRUCCION



SERVICIOS HIGIENICOS NIÑOS EN CASCO TARRAJEADO

MALOCA

FICHA TECNICA

G

Nombre del Proyecto

Maloca

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En complejo de piscinas en el Parque zonal Cápac Yupanqui.

Area construida

58.00 m²

Fecha de realización

Diciembre 2005

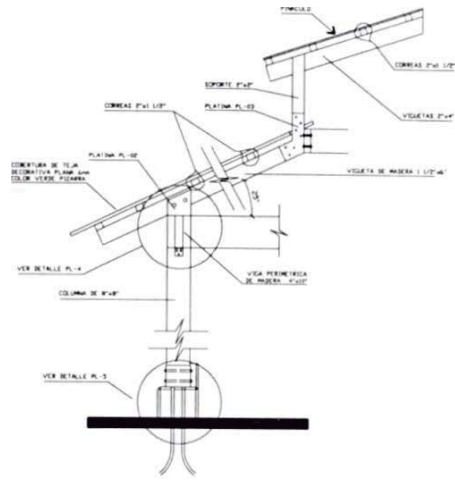
Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

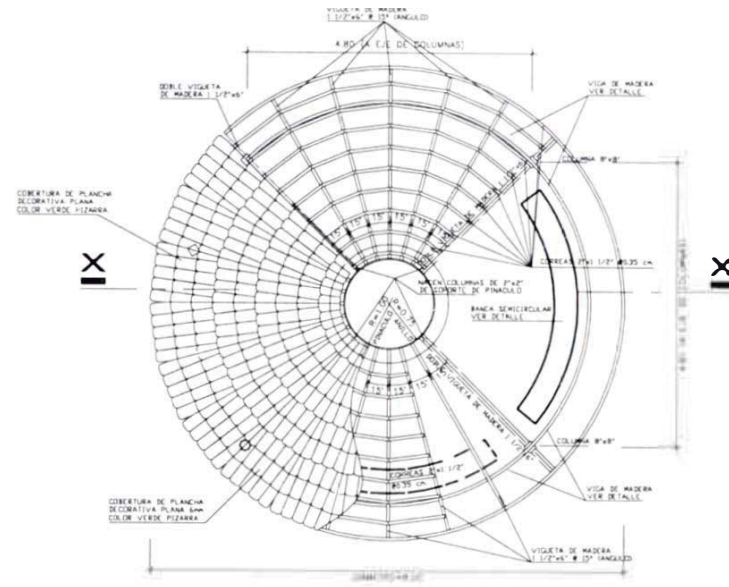
Participación

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.
Coordinación y desarrollo de proyecto.
Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades

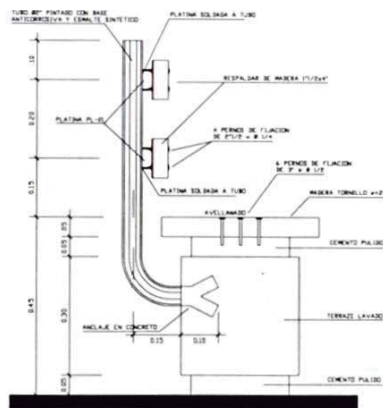
60%



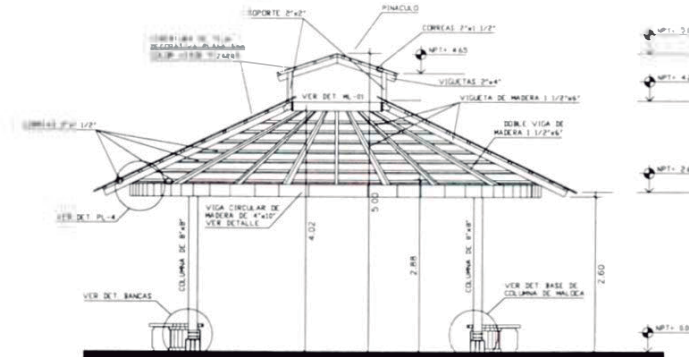
SECCION TIPICA DE MALOCA
Escala 1/25



**PROCESO CONSTRUCTIVO
TECHO DE MALOCA**
Escala 1/100



ELEVACION LATERAL
Escala 1/10



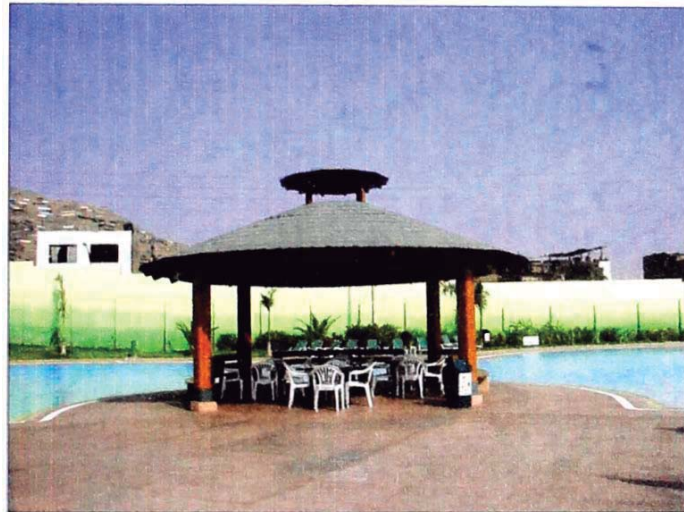
SECCION X-X DE MALOCA
Escala 1/100



VISTA OBRAS PRELIMINARES ZONA MALOCA



VISTA OBRAS PRELIMINARES EN MADERA DE MALOCA



VISTA OBRA TERMINADA DE MALOCA



VISTA NOCTURNA DE MALOCA CON SISTEMA DE ILUMINACION

TRIBUNA, TOPICO Y ALMACEN

FICHA TECNICA



Nombre del Proyecto

Tribuna, tópicos y almacén

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En complejo de piscinas en el Parque zonal Cápac Yupanqui.

Area construida

136.00 m²

Fecha de realización

Diciembre 2005

Profesional responsable

Arq. Manuel Pizarro G.

Participación

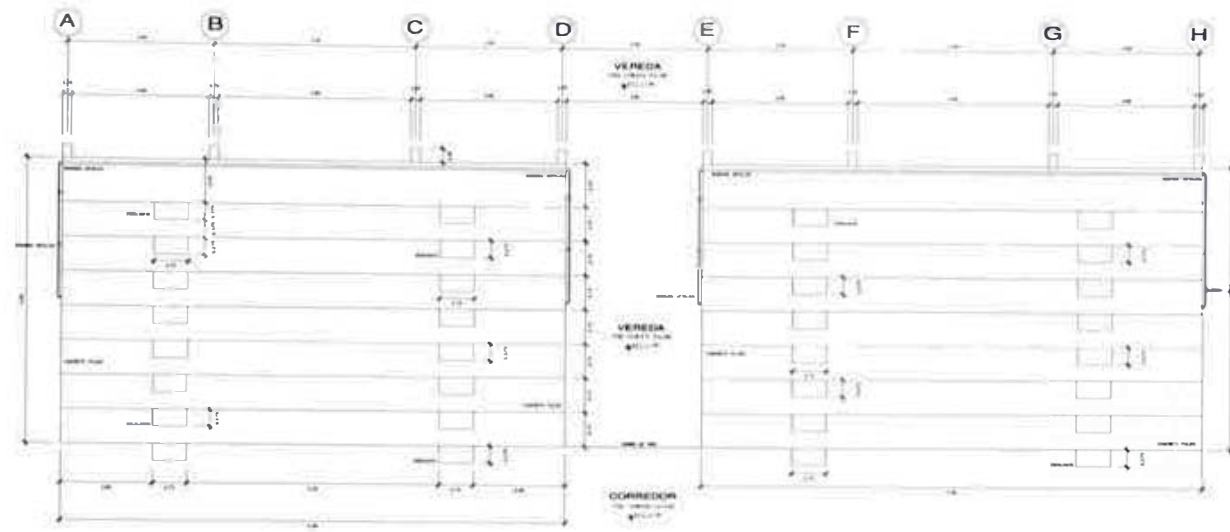
40%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

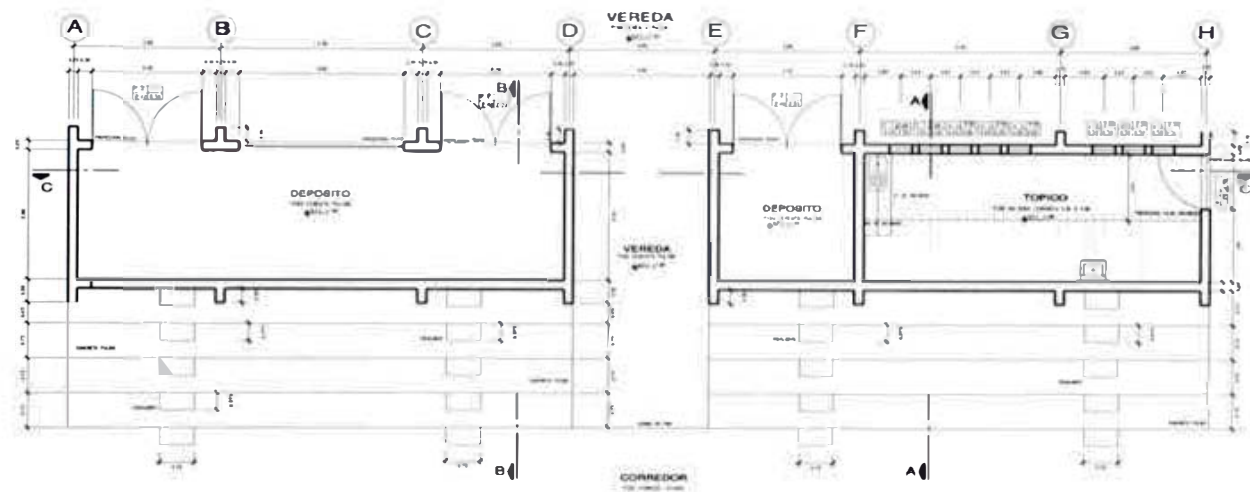
Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

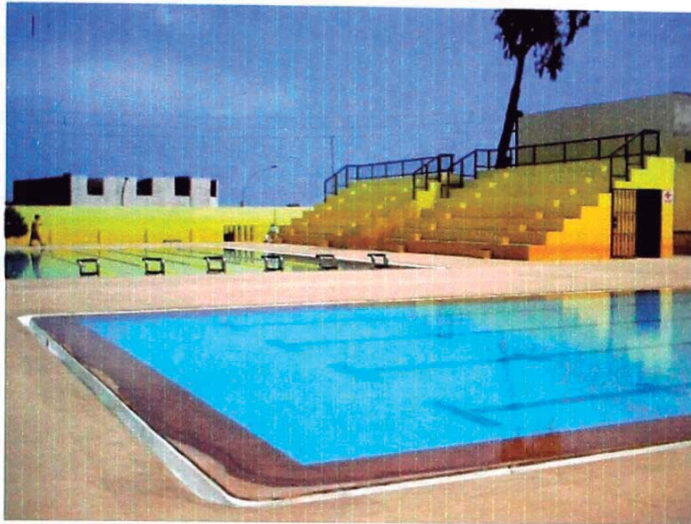
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



PLANTA GRADERIAS EN TRIBUNAS



PLANTA INTERIOR DE TRIBUNAS



VISTA ACTUAL DE TRIBUNAS



VISTA LATERAL DE TRIBUNA



VISTA DE TRIBUNAS EN CASCO TARRAJEADO



VISTA POSTERIOR DE TRIBUNA

COMPLEJO DE PISCINAS EN PARQUE ZONAL SINCHI ROCA

FICHA TECNICA

R-2

Nombre del Proyecto

Complejo de piscinas en el Parque Zonal Sinchi Roca.

Estado actual

En construcción

Propietario/cliente

SERPAR-Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

Av. Universitaria s/n esq. con Av. Jamaica. Distrito de Comas.

Area construida

11 200.00 m²

Fecha de realización

Noviembre 2006- Julio 2007 (en ejecución)

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

Participación

60%

Planteamiento de anteproyecto, desarrollo de proyecto y detalles arquitectónicos.

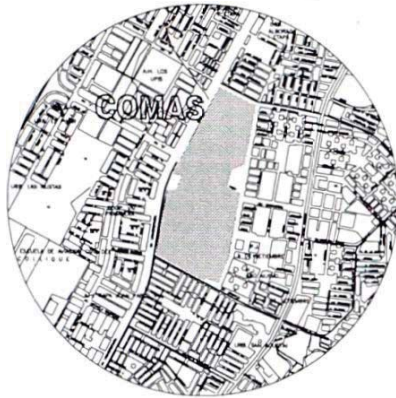
COMPLEJO DE PISCINAS EN EL PARQUE ZONAL SINCHI ROCA

El Proyecto "Complejos de Piscinas" desarrollado para el Parque Zonal Sinchi Roca se encuentra ubicado entre las Av. Universitaria y Av. Jamaica, de la urbanización Año Nuevo del distrito de Comas. Este Parque cuenta con un área aprox. de 54 hectáreas y tiene como contexto a las edificaciones de las Viviendas de 2 pisos en promedio que rodean al parque y se encuentra en una Av principal del distrito.

El Proyecto Complejo de Piscinas se encuentra ubicado al lado derecho del ingreso al parque que da a la Av. Universitaria y se accede por un sendero elevado que remata en una Plazuela (nivel +2.80) y donde se ubican las rampas de acceso y salida que al Complejo el cual se ubica en la Zona Sur - Oeste del Parque Zonal Sinchi Roca y colinda:.

- Por el Norte con el ingreso al Parque que da a la Av. Universitaria,
- Por el Sur con Campo de Fútbol
- Por el Este con Bosque
- Por el Oeste con el cerco del parque que da a la Av. Universitaria

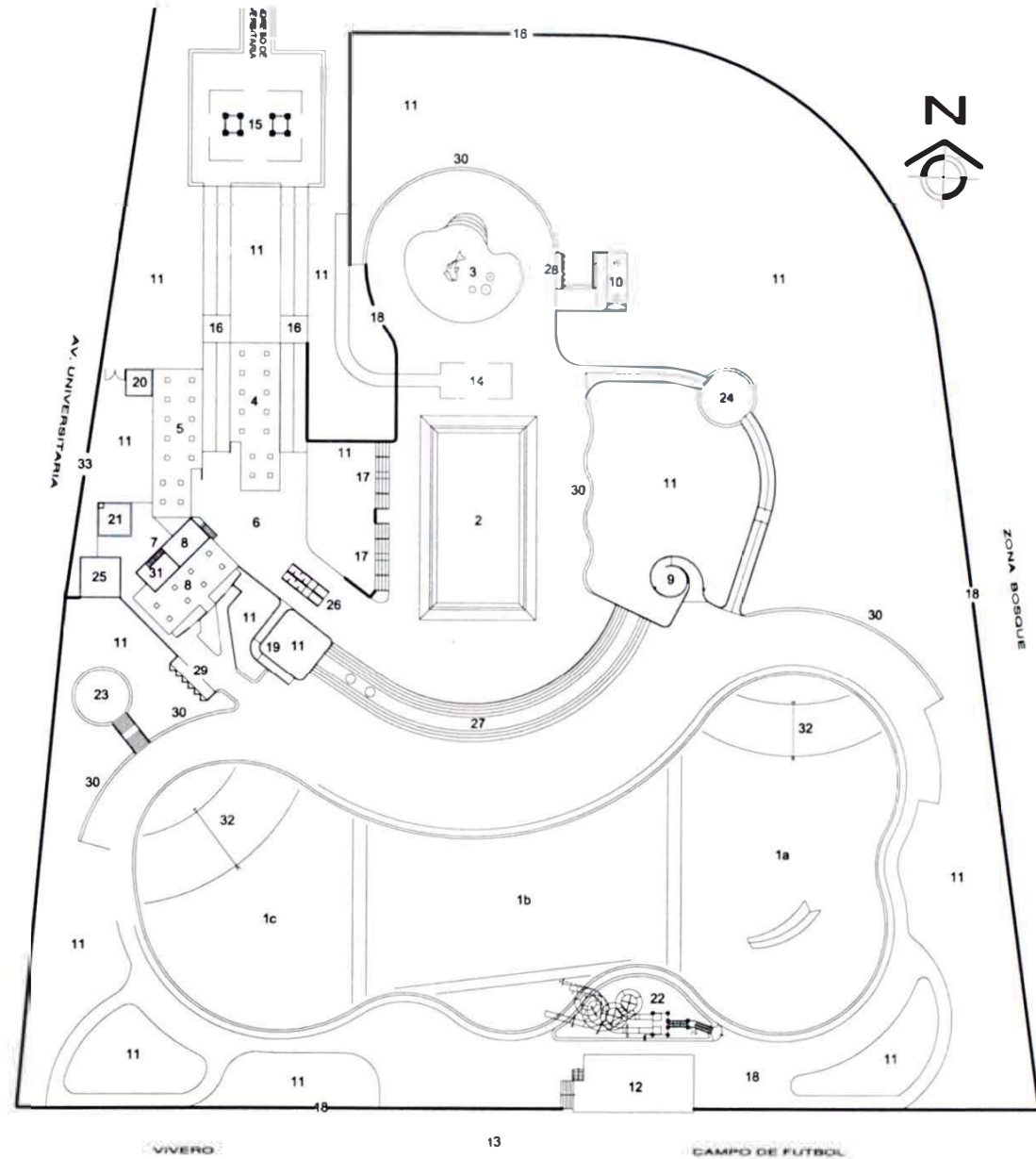
El Proyecto Comprende la construcción de una gran Piscina Recreativa de 3,460 m², Servicios Complementarios y la remodelación de una Piscina Semiolímpica de 300 m², Piscina para Niños de 190m² (patera) Cuarto de Bomba y la demolición de los Servicios Higiénicos existentes La infraestructura de Servicios Complementarios son de un piso, salvo la Sala de Audio que están en un segundo nivel. El proyecto se distribuye en 2 niveles de terrazas El nivel superior la Piscina Semiolímpica y la patera, Miradores Tribunas SS.HH. de Niños, Deposito, Caldero y desde el cual se puede tener una amplia visual del Complejo. Las Duchas - Guardarropas de Hombres y Mujeres son de iguales características y se ubican a un lado de las Piscinas Recreativas, con el fin de no obstruir las visuales .En el nivel inferior se ubica la piscina recreativa, Tópico, los SS.HH adultos, Cuarto de Maquinas Tobogán, Cisternas, y SS.HH. del personal. Las que se encuentran conectados por medio Graderías, rampas y terrazas que sirven de circulación y descanso de los usuarios y además cuenta con Bebederos, Bancas de concreto



LEYENDA

- | | | |
|--------------------|--|--|
| PISCINA RECREATIVA | | |
| 1a | NIÑOS | |
| 1b | JOVENES | |
| 1c | ADULTOS | |
| 2 | PISCINA SEMI OLIMPICA | |
| 3 | PISCINA PATERA | |
| 4 | DUCHAS, GUARDARROPAS Y VESTUARIOS DE DAMAS | |
| 5 | DUCHAS, GUARDARROPAS Y VESTUARIOS DE HOMBRES | |
| 6 | SERVICIOS HIGIENICOS HOMBRES Y MUJERES | |
| 7 | SH PERSONAL DEL PARQUE | |
| 8 | SALA DE AUDIO | |
| 9 | TÓPICO | |
| 10 | SERVICIOS HIGIENICOS DE NIÑOS | |
| 11 | JARDIN | |
| 12 | CUARTO DE MÁQUINAS PISCINA RECREATIVA | |
| 13 | CISTERNA PISCINA RECREATIVA | |
| 14 | CUARTO DE MÁQUINAS | |
| 15 | PLAZUELA DE ACCESO | |
| 16 | RAMPAS DE ACCESO Y SALIDA | |
| 17 | TRIBUNAS | |
| 18 | CERCO PERIMETRICO | |
| 19 | RAMPAS DISCAPACITADOS | |
| 20 | CALDERO | |
| 21 | CISTERNA DE AGUA TRATADA | |
| 22 | TOBOGAN | |
| 23 | ESTAR - MIRADOR 1 | |
| 24 | ESTAR - MIRADOR 2 | |
| 25 | DEPOSITO | |
| 26 | DUCHAS DE INGRESO | |
| 27 | ESCALERA PRINCIPAL | |
| 28 | DUCHAS EXTERNAS NIÑOS | |
| 29 | DUCHAS EXTERNAS ADULTOS | |
| 30 | BANCAS DE CONCRETO | |
| 31 | TERRAZA | |
| 32 | RAMPA DE ACCESO A PISCINA | |
| 33 | MURO EXISTENTE | |

PLANTA GENERAL





COMPLEJO DE PISCINAS

Autor : Bach. Arq. Juan Jose Gallardo Villanueva

TITULACIÓN POR MODALIDAD EXPERIENCIA PROFESIONAL

Asesor : Arq. Alberto Velarde Andrade

FAUJA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
facultad de arquitectura urbanismo y artes

PLAZUELA DE INGRESO

FICHA TECNICA

J

Nombre del Proyecto

Plazuela de ingreso

Estado actual

En proyecto

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En Complejo de piscinas en el Parque zonal Sinchi Roca.

Area del proyecto

400.00 m²

Fecha de realización

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

Participación

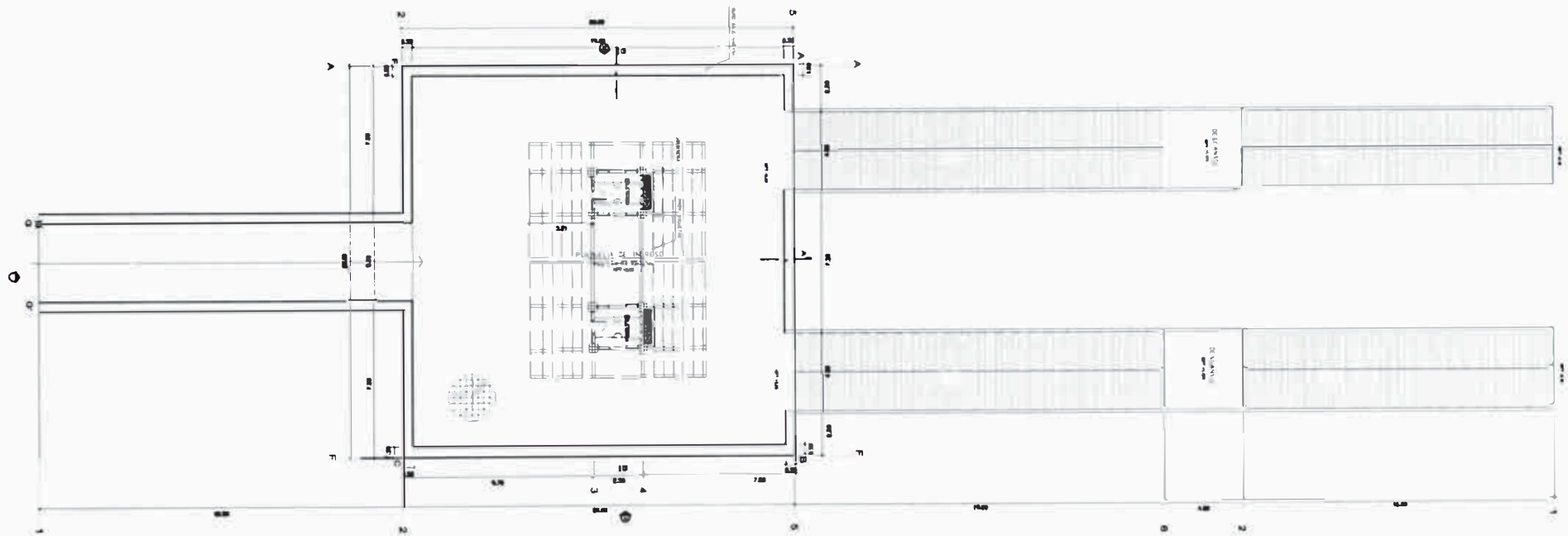
60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

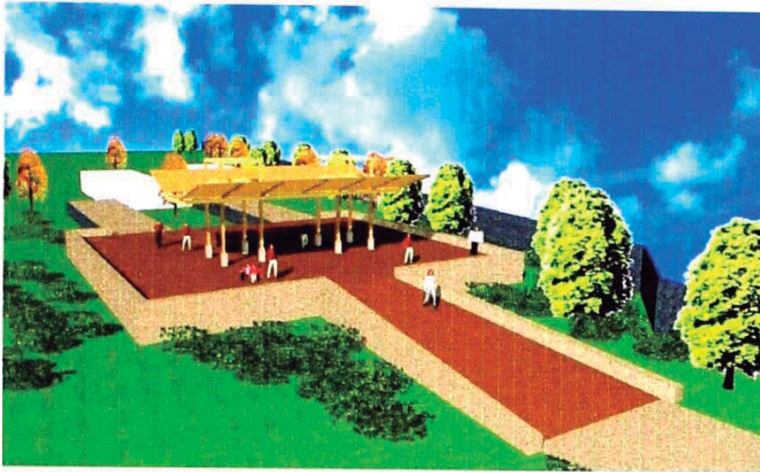
Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

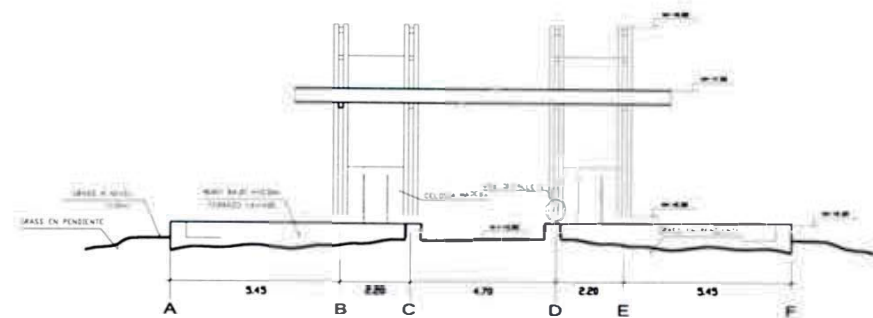
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



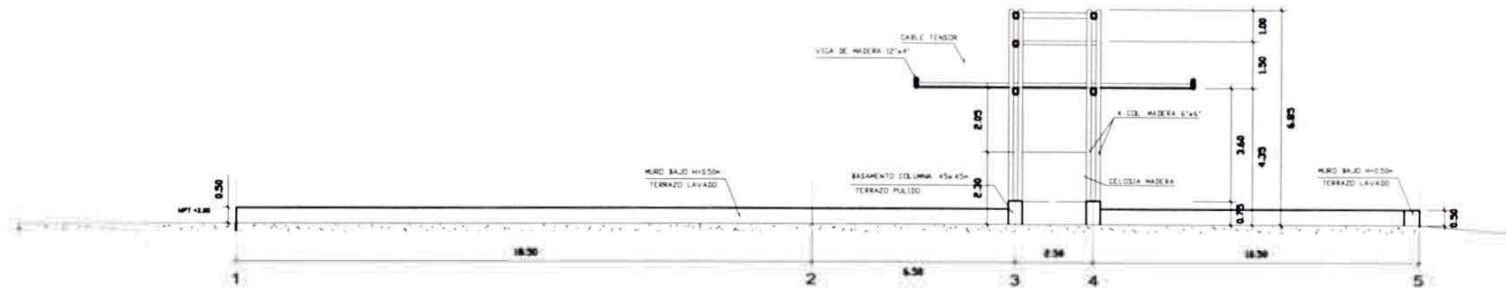
PLANTA PLAZUELA DE INGRESO



VISTA VIRTUAL PLAZUELA DE INGRESO



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION LATERAL

PISCINA RECREATIVA

FICHA TECNICA

**Nombre del Proyecto**

Piscinas recreativas

Estado actual

En construcción

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En Complejo de piscinas en el Parque Zonal Sinchi Roca.

Area del proyecto

3 468.00 m²

Fecha de realización

Febrero 2007

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

Participación

60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

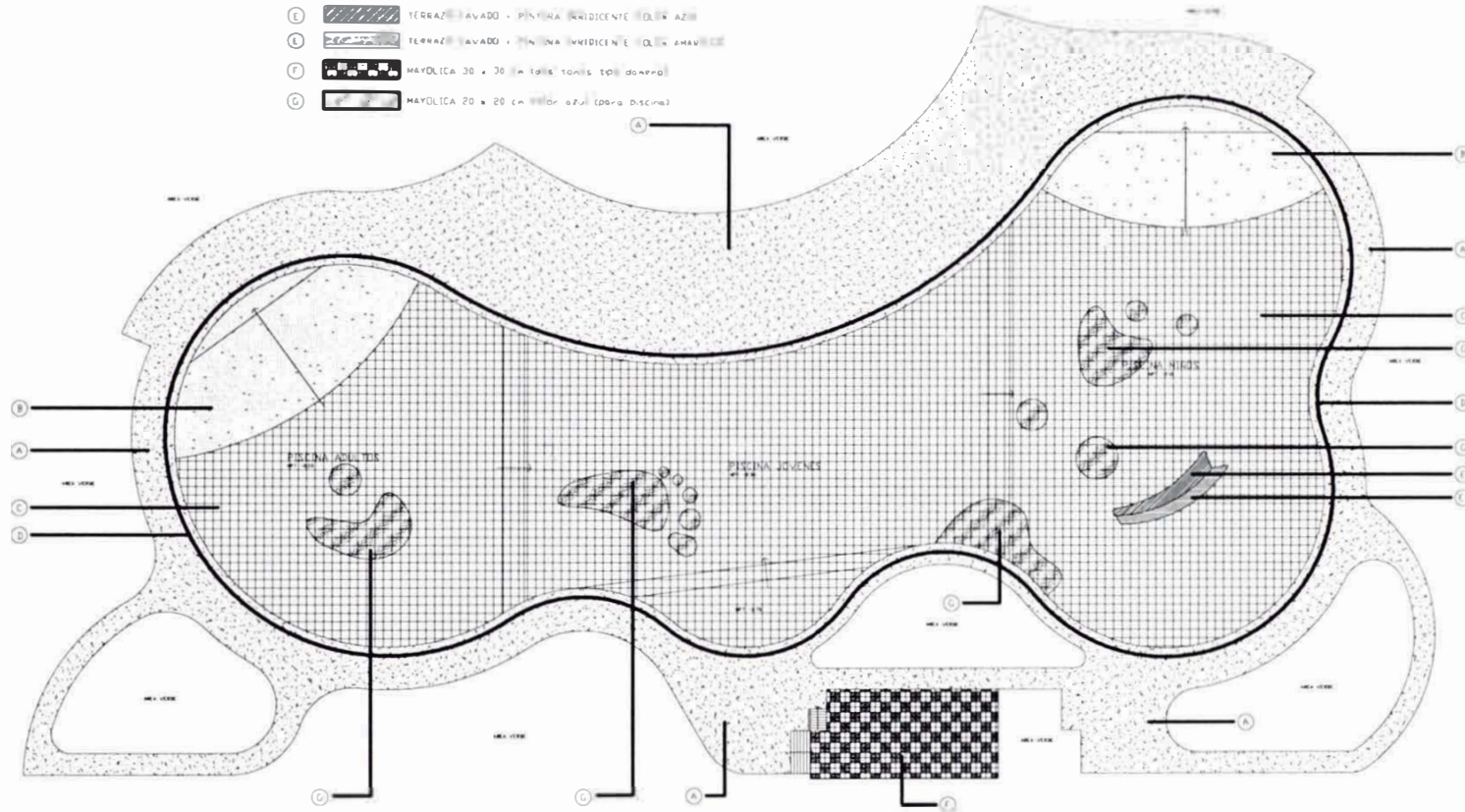
Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

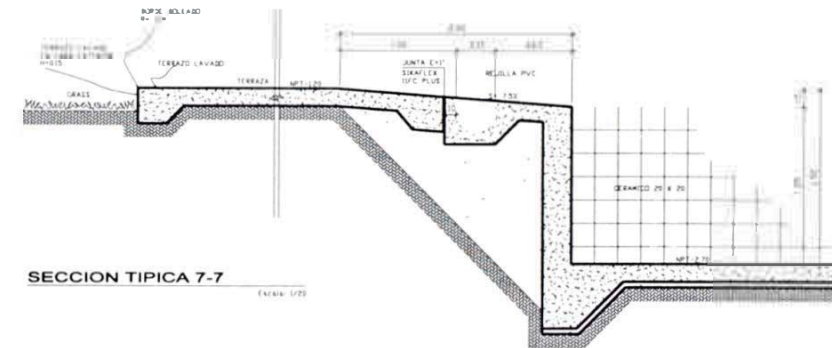
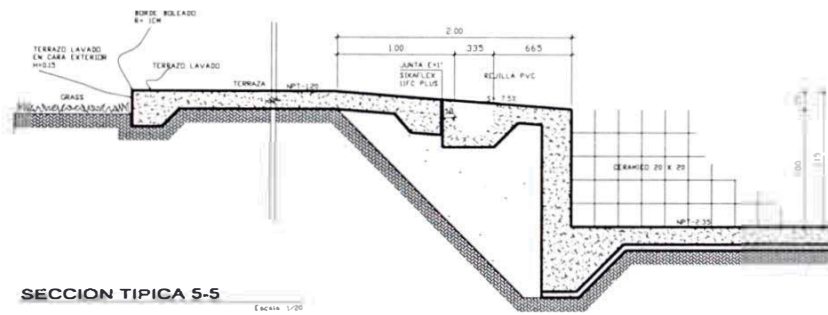
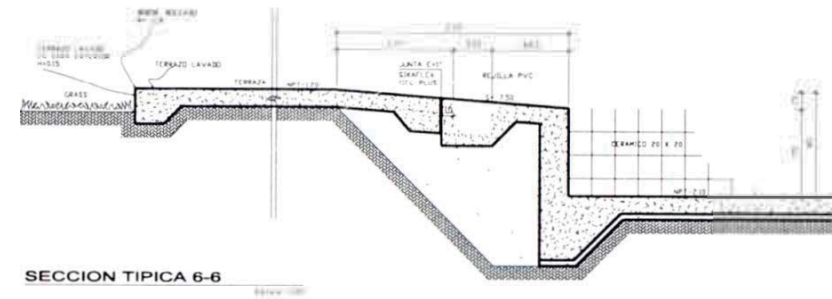
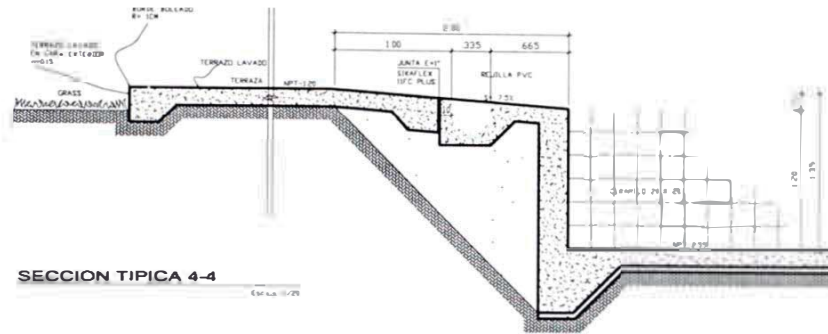
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades

LEYENDA DE ACABADOS

- (A) TERRAZO LAVADO COLOR TEURADIA
- (B) TERRAZO LAVADO COLOR AGUA MARINA
- (C) MAYOLICA 20 x 20 cm (para piscina)
- (D) CANALETA DE PVC
- (E) TERRAZO LAVADO - PINTURA IRIDISCENTE COLOR AZUL
- (F) MAYOLICA 30 x 30 cm (para tonel y para drenaje)
- (G) MAYOLICA 20 x 20 cm (para drenaje)



PLANTA DE ACABADOS



PLANO DE DETALLES



VISTA EXCAVACION POZAS PISCINA RECREATIVA



PISCINA EN PROCESO DE ENCHAPE CERAMICO



VISTA DE ZANJAS PARA TENDIDO DE TUBERIAS
DEL SISTEMA HIDRAULICO



VISTA AEREA DEL PROYECTO EN CONSTRUCCION

PISCINA SEMIOLIMPICA

FICHA TECNICA

**Nombre del Proyecto**

Piscina Semiolimpica

Estado actual

En construcción

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En Complejo de piscinas en el Parque zonal Sinchi Roca.

Area construida

300.00 m²

Fecha de realizaciòn

Noviembre 2006

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

Participación

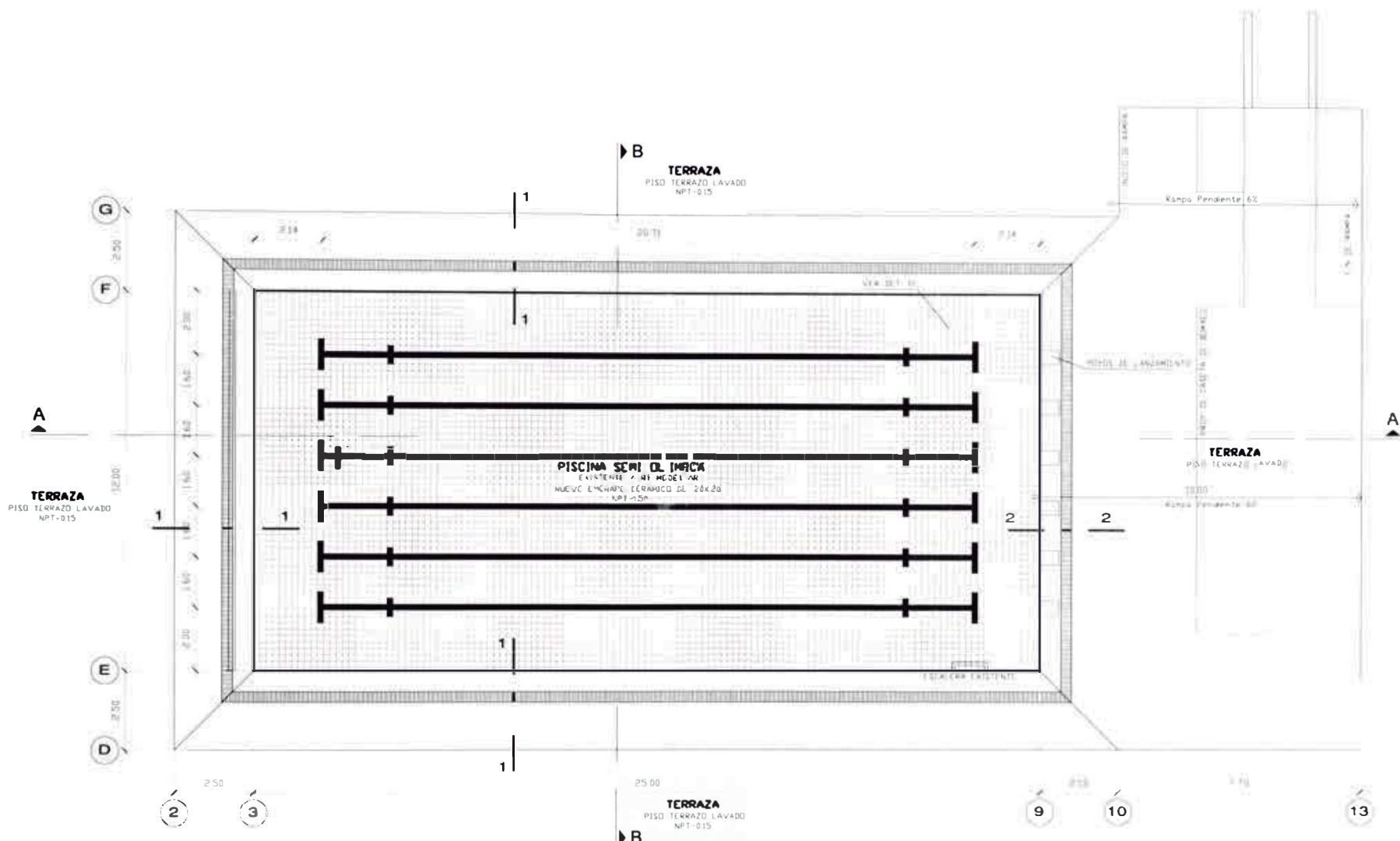
60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

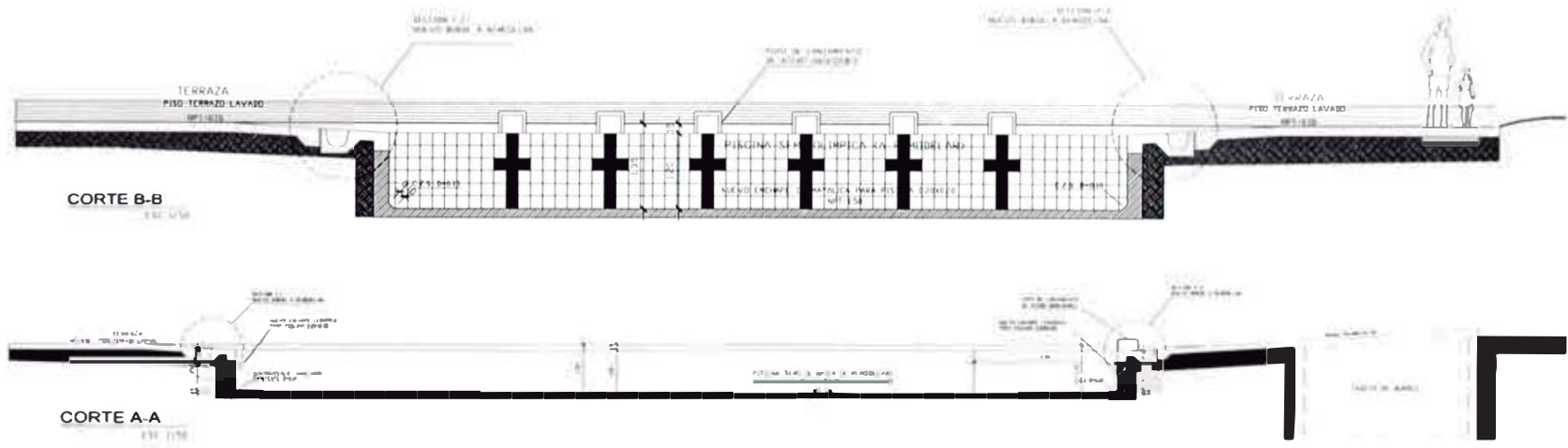
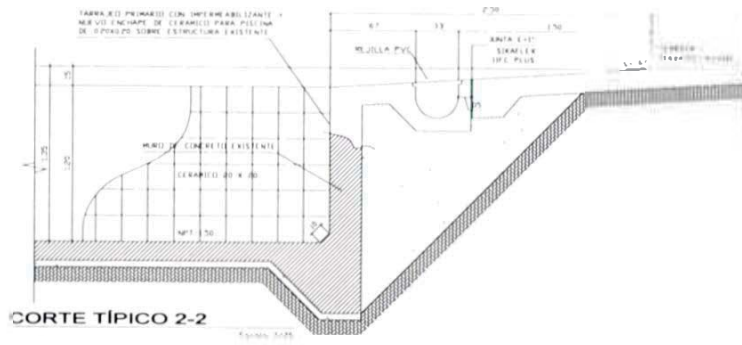
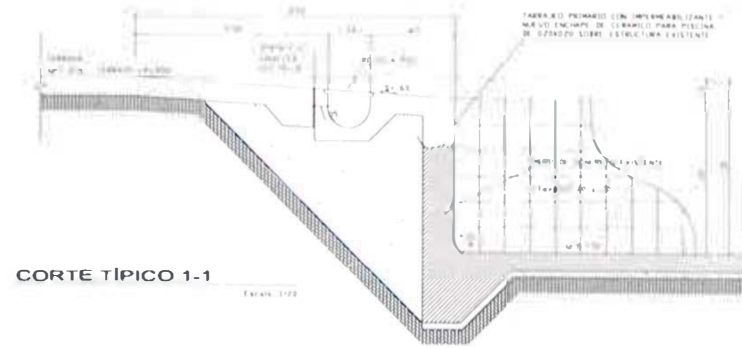
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



PLANTA DE PISCINA SEMIOLIMPICA A REMODELAR



VISTA DE LA REMODELACION DE LA PISCINA SEMIOLIMPICA



PISCINA PARA NIÑOS -PATERA

FICHA TECNICA

M

Nombre del Proyecto

Piscina para niños - Patera

Estado actual

En construcción

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En Complejo de piscinas en el Parque zonal Sinchi Roca.

Area construida

191.00 m²

Fecha de realización

Noviembre 2006

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

Participación

60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

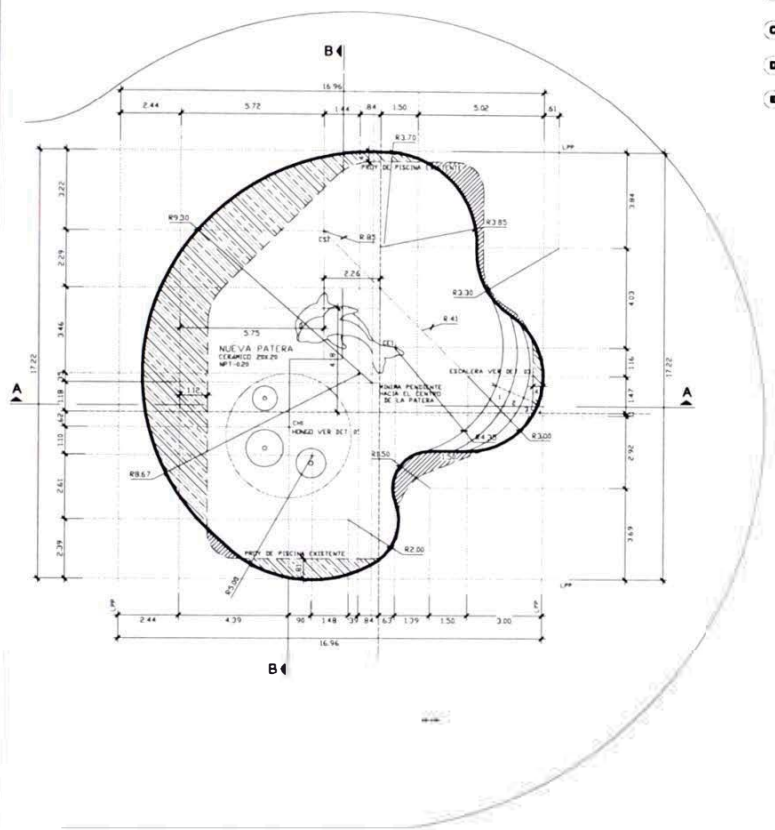
Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

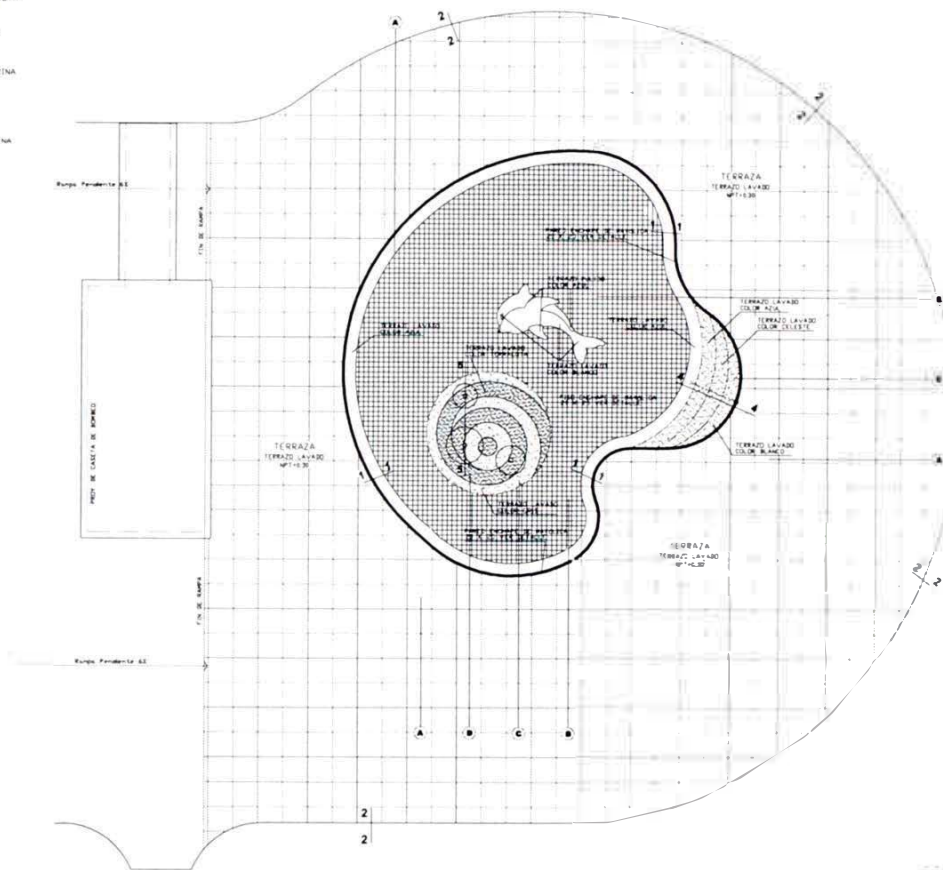
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades

LEYENDA ACABADOS

- A**  TERRAZO LAVADO COLOR TERRACOTA
- B**  CERAMICO PARA PISCINA 620x620
- C**  TERRAZO LAVADO COLOR AGUAMARINA
- D**  TERRAZO LAVADO COLOR GRIS
- E**  TERRAZO PULIDO COLOR AGUAMARINA



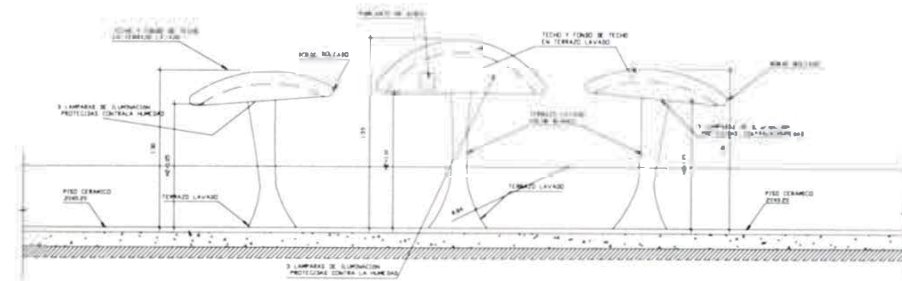
Plano de Trazado de Patera



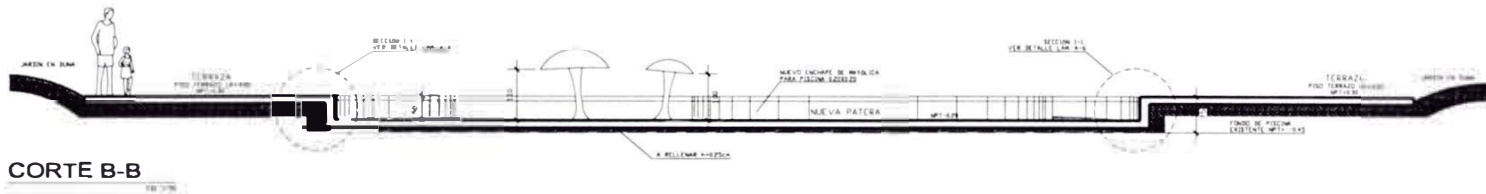
Plano de Acabados de Piso



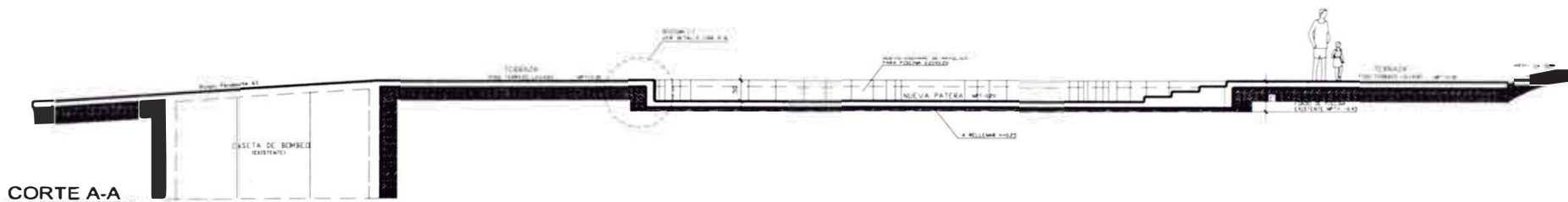
VISTA PATERA EN CONSTRUCCION



Elevacion



CORTE B-B



CORTE A-A

DUCHAS ADULTOS

FICHA TECNICA

N

Nombre del Proyecto

Duchas adultos

Estado actual

En construcción

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En Complejo de piscinas en el Parque zonal Sinchi Roca.

Area construida

296.00 m²

Fecha de realización

Noviembre 2006

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

Participación

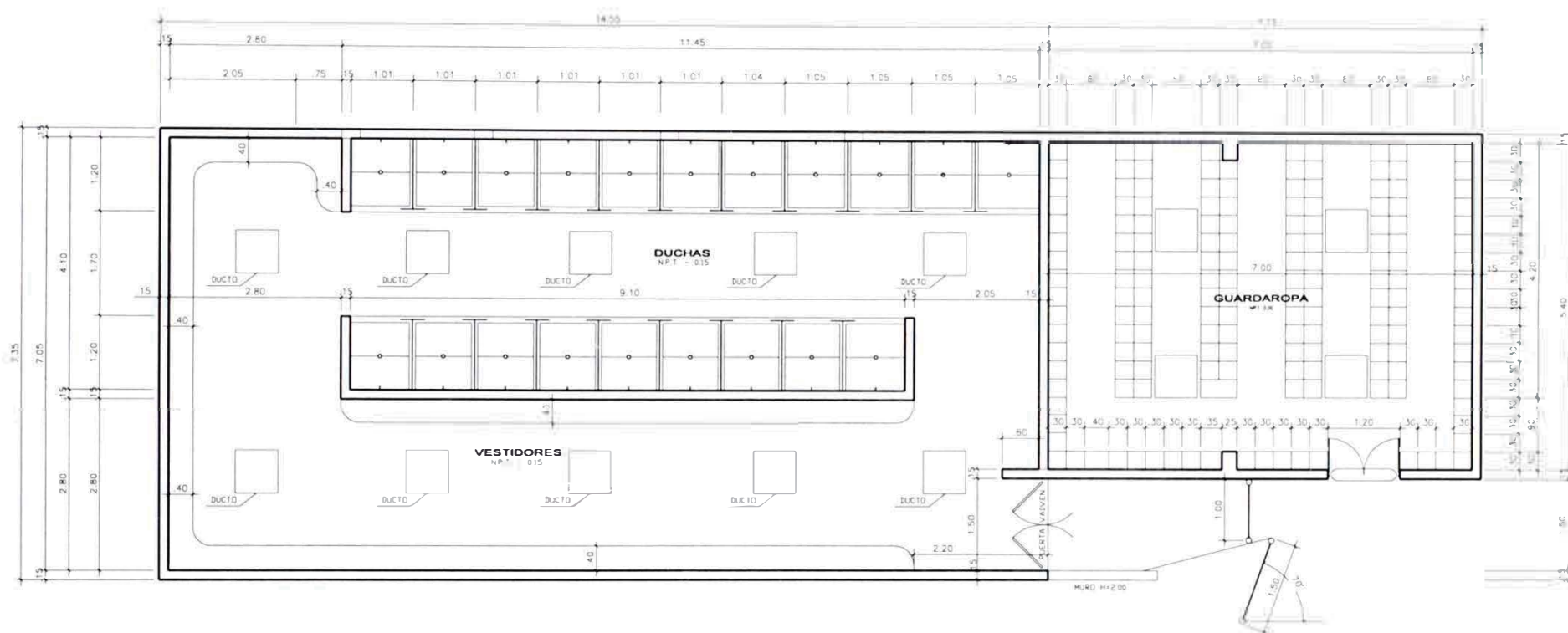
60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

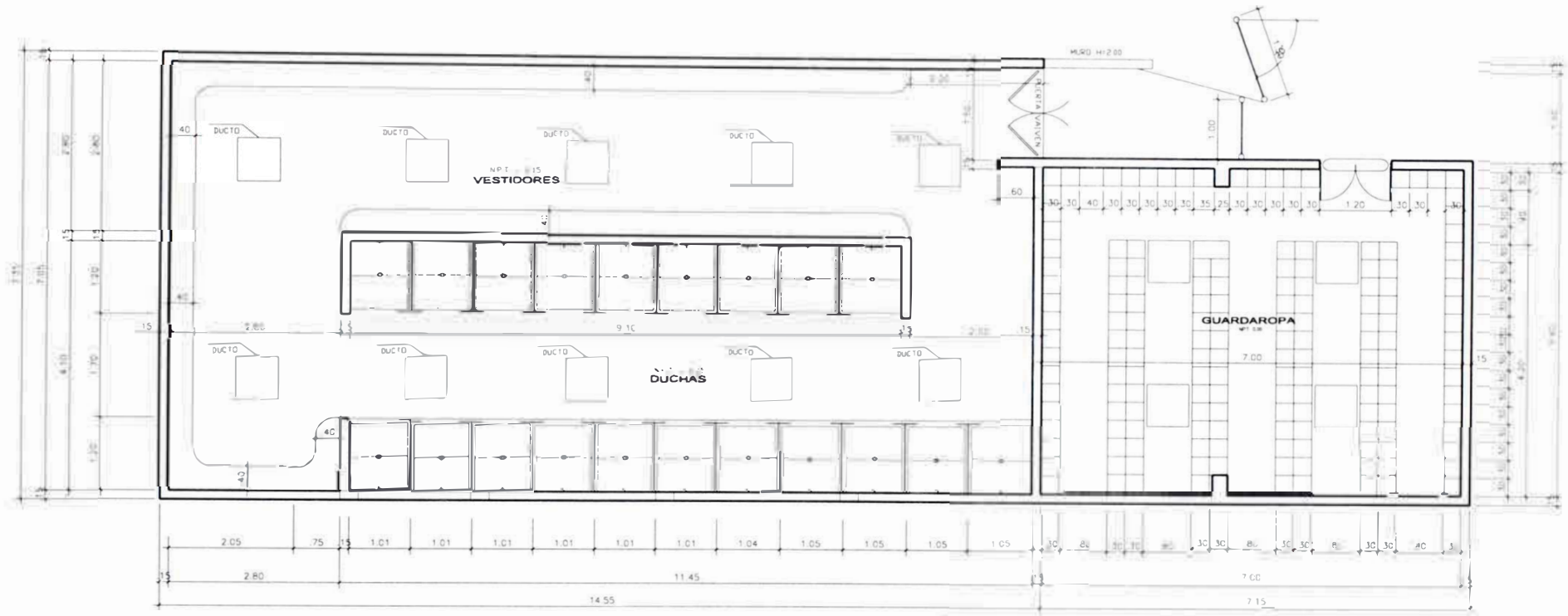
Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

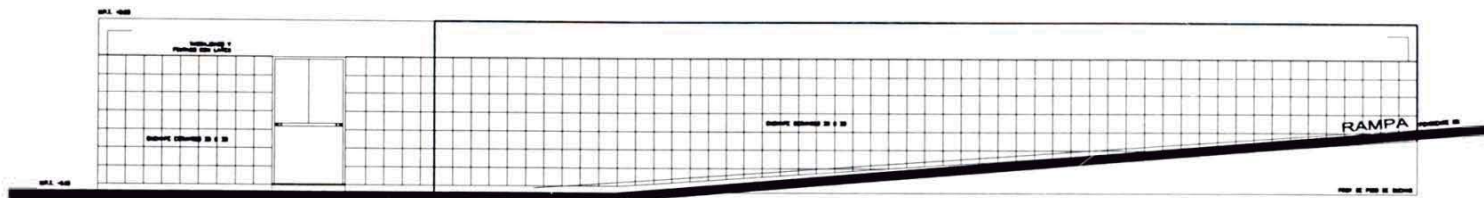
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



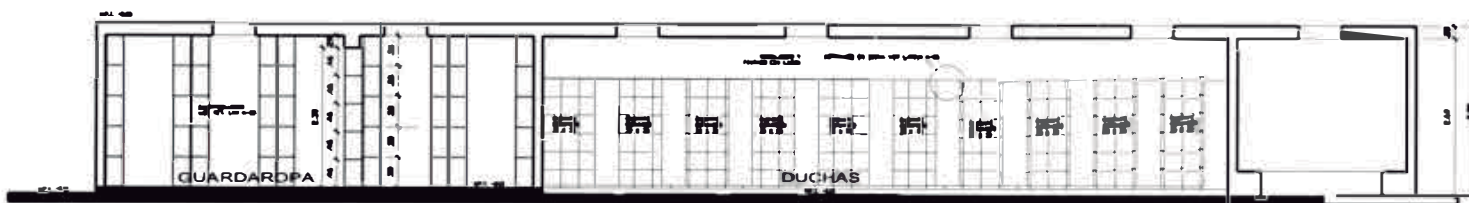
Planta de SS.HH. de Mujeres



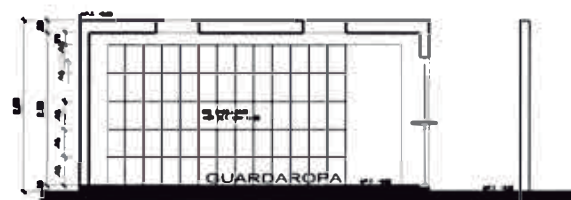
Planta de SS.HH. de Hombres



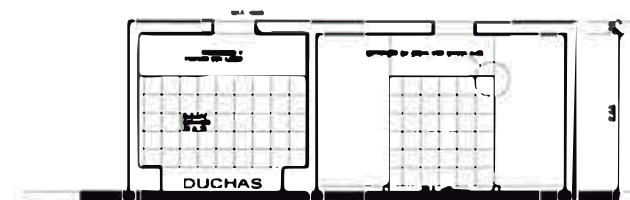
Elevación 1



Corte B-B



Corte C-C



Corte D-D



VISTA DEL INTERIOR DE LAS DUCHAS



VISTA DUCHAS, VESTUARIOS Y GUARDARROPAS DE HOMBRES



VISTA DUCHAS, VESTUARIOS Y GUARDARROPAS DE DAMAS

SERVICIOS HIGIENICOS ADULTOS

FICHA TECNICA

**Nombre del Proyecto**

Servicios higiénicos adultos

Estado actual

En proyecto

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En Complejo de piscinas en el Parque Zonal Sinchi Roca.

Area del proyecto

152.00 m²

Fecha de realización

Noviembre 2006

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

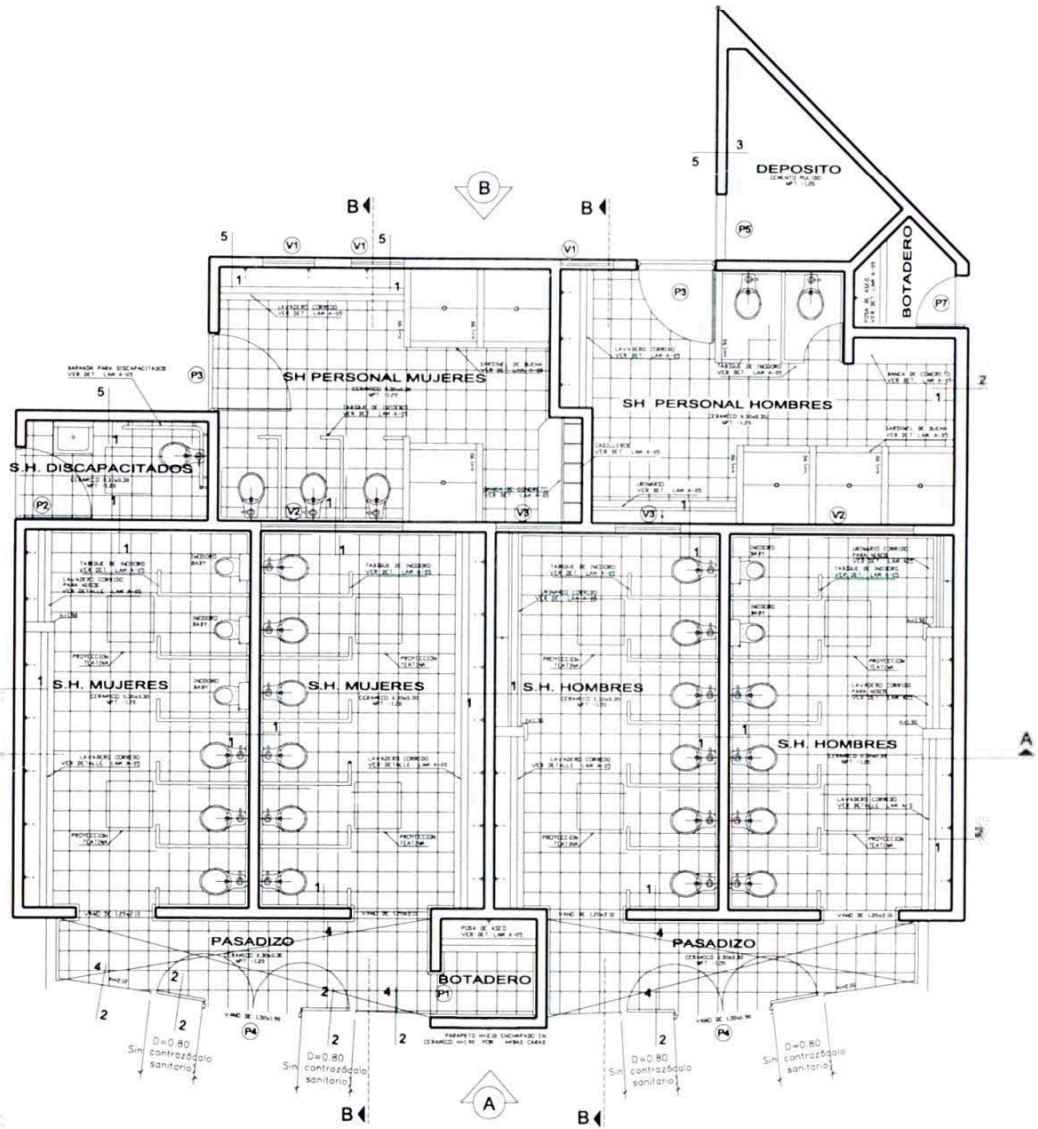
Participación**60%**

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



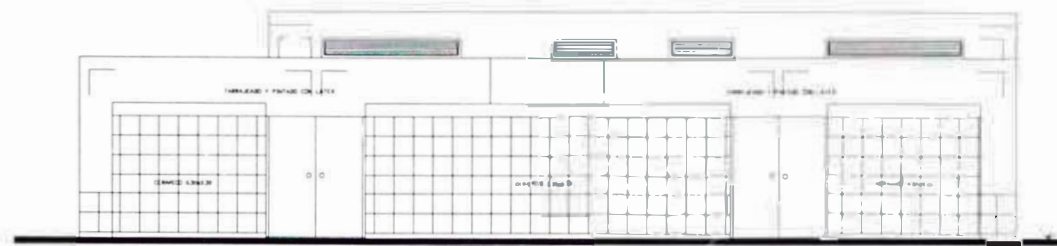
Planta de S.S.HH.



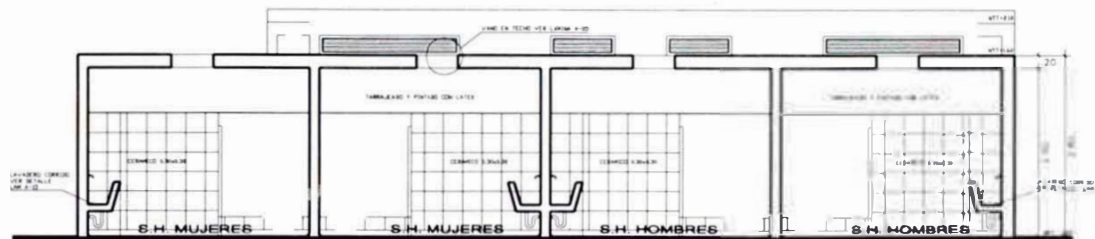
SERVICIOS HIGIENICOS PARA ADULTOS

Autor : Bach. Arq. Juan Jose Gallardo Villanueva

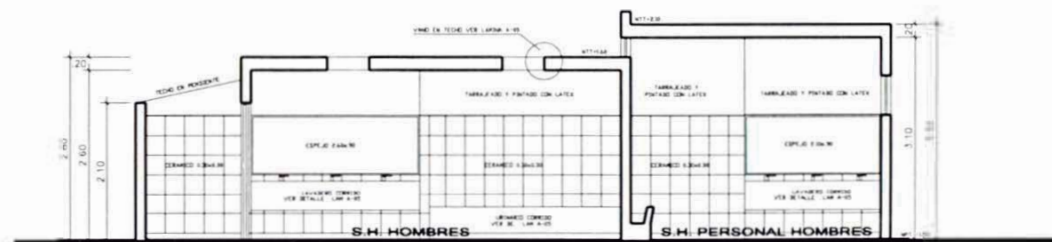
Asesor : Arq. Alberto Velarde Andrade



Elevacion A



Corte A-A



Corte B-B



URINARIO DE SS.HH. CABALLEROS



LAVATORIO DEL SS.HH. DE DAMAS



VISTA EXTERIOR DE LOS SS.HH. DE PERSONAL



VISTA EXTERIOR DEL INGRESO A LOS SS.HH.

SERVICIOS HIGIENICOS NIÑOS

FICHA TECNICA

P

Nombre del Proyecto

Servicios higiénicos niños

Estado actual

En proyecto

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En Complejo de piscinas en el Parque Zonal Sinchi Roca.

Area del proyecto

21.90 m²

Fecha de realización

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

Participación

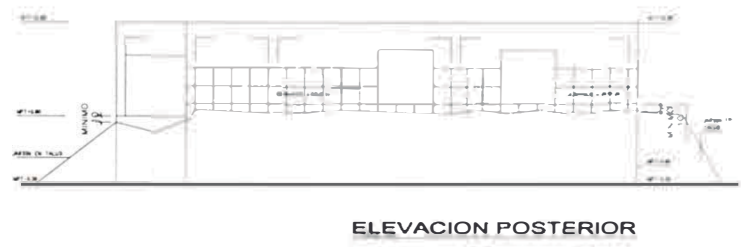
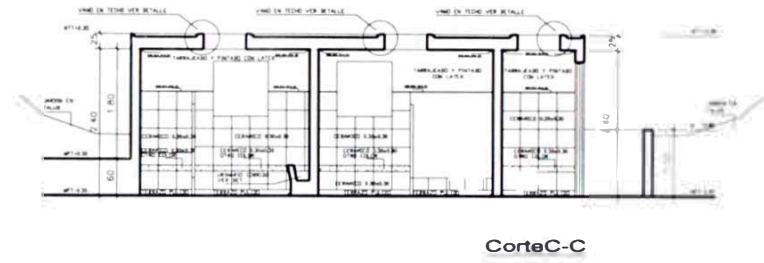
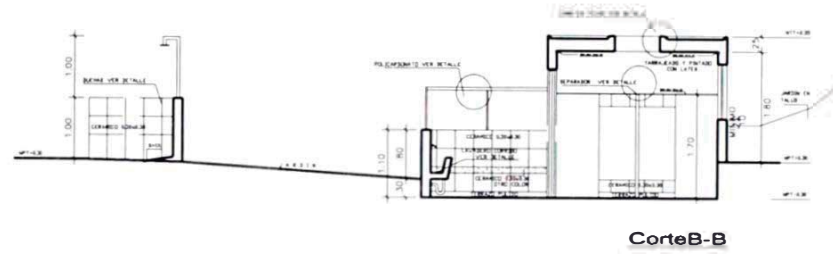
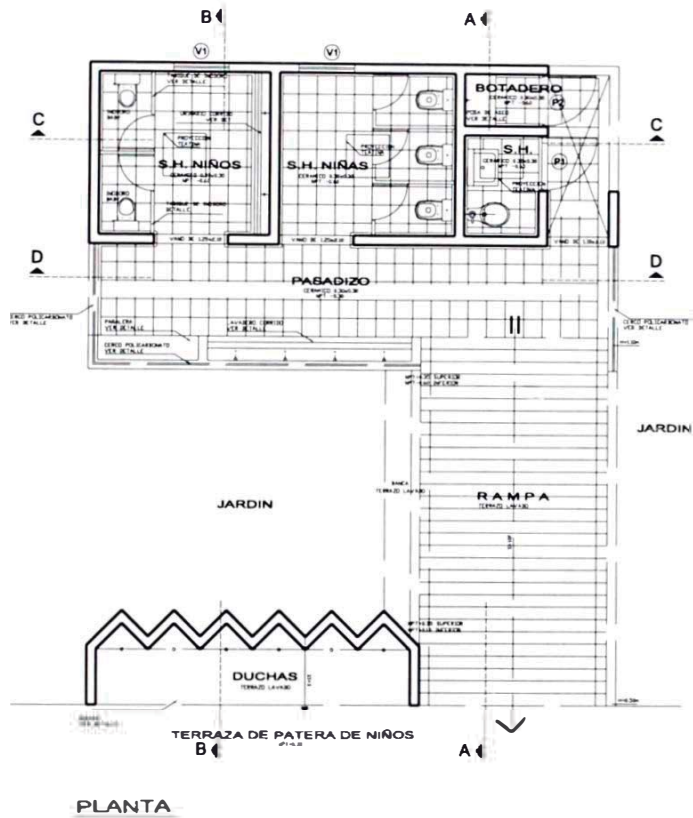
60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



TOPICO

FICHA TECNICA

Q

Nombre del Proyecto

Tópico

Estado actual

En proyecto

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En Complejo de piscinas en el Parque Zonal Sinchi Roca.

Area del proyecto

24.40 m2

Fecha de realización

Profesional responsable

Arq. José Atuncar P.

Participación

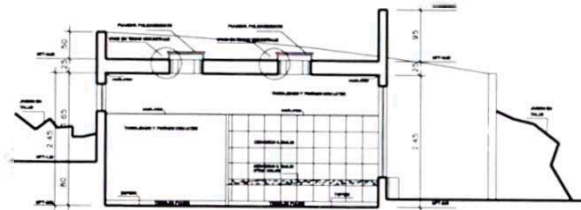
60%

Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

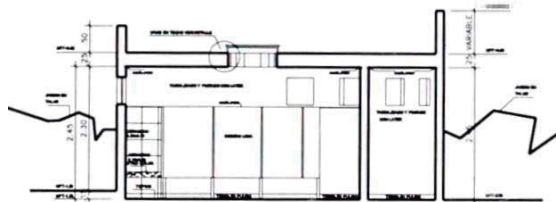
Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

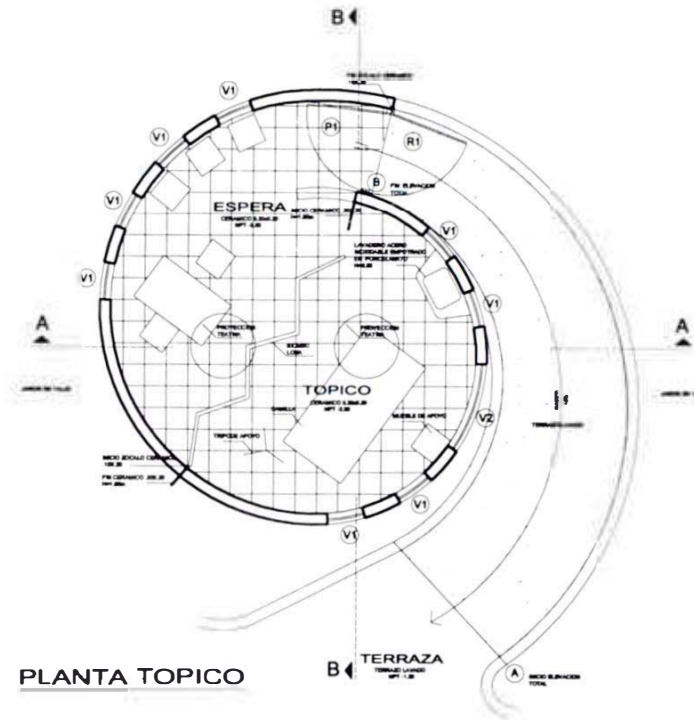
Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades



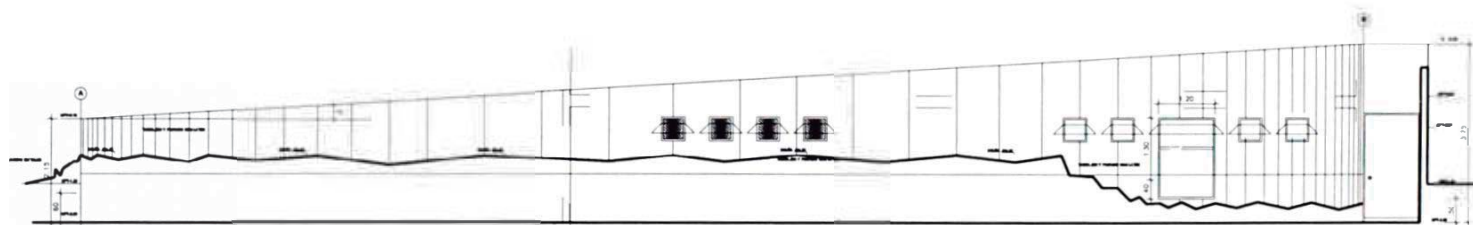
CorteA-A



CorteB-B



PLANTA TOPICO



ELEVACION DESARROLLADA

TOPICO

CAFETERIA Y VIVERO EN PARQUE ZONAL CAHUIDE

FICHA TECNICA

R-3

Nombre del Proyecto

Cafeteria y vivero en Parque zonal Cahuide

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR-Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

Urb. Valdiviezo. Ate Vitarte.

Area construida

228.00 m²

Fecha de realizaciòn

Julio 2005-Agosto 2006

Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

Participación

Planteamiento de anteproyecto, desarrollo de proyecto y detalles arquitectónicos.

70%

CAFETERIA

FICHA TECNICA

**Nombre del Proyecto**

Cafetería

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En el Parque Zonal Cahuide. Urb. Valdiviezo.Ate Vitarte.

Area del proyecto

78.00 m2

Fecha de realización

Agosto 2006

Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

Participación

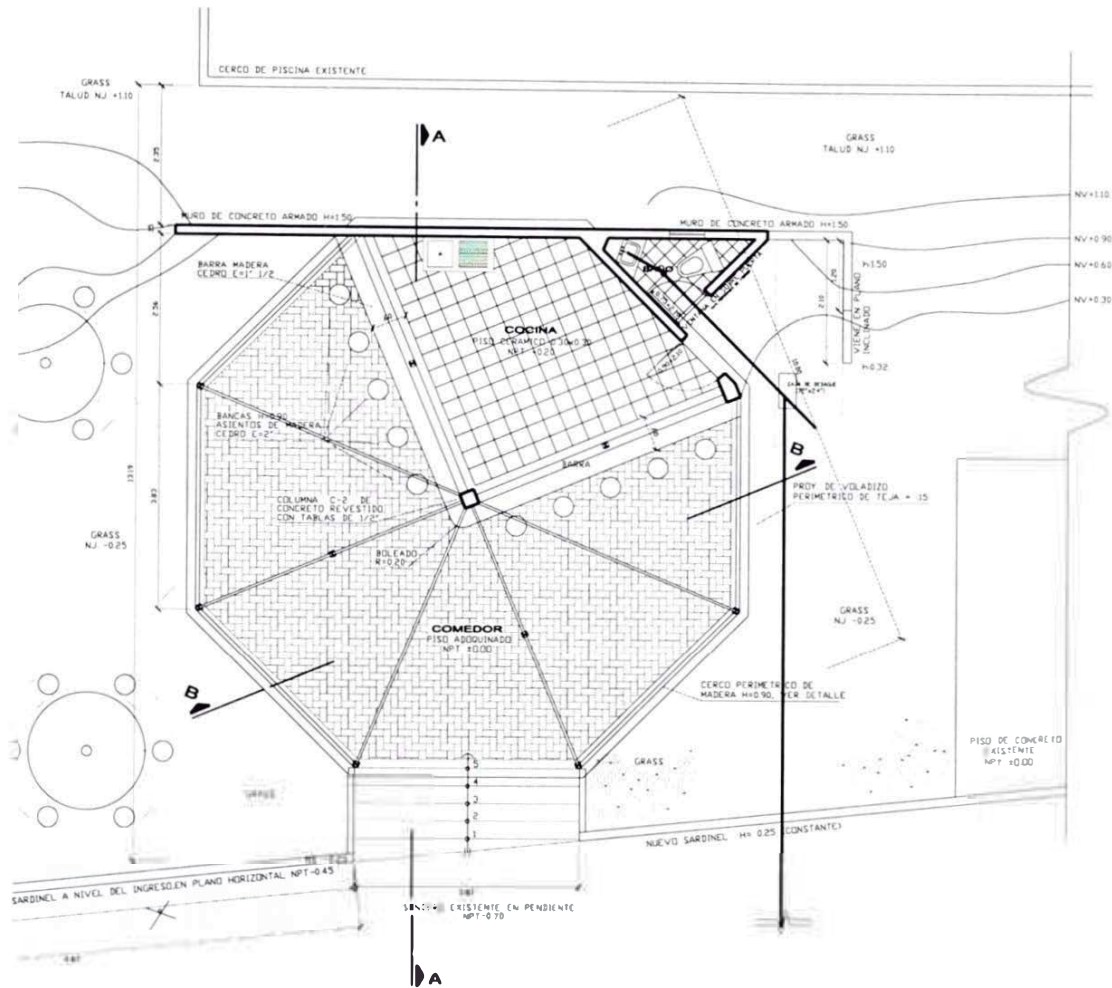
Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

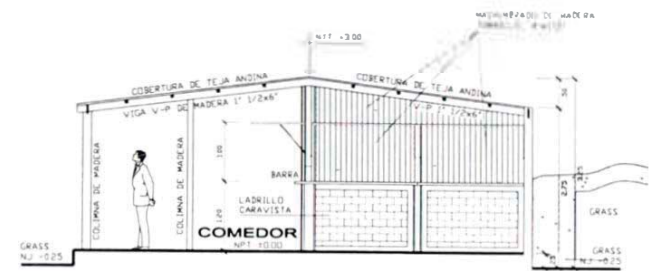
Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades

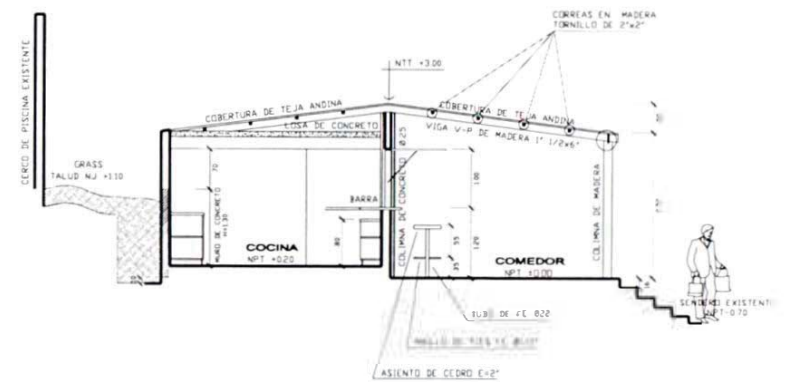
60%



PLANTA



CORTE B - B



CORTE A - A



VISTA PANORAMICA DE CAFETERIA



VISTA ZONA COMEDOR



VISTA DE LA PREPARACION DEL PISO
ADOQUINADO



VISTA MESAS EN TERRAZA

VIVEROS

FICHA TECNICA

**Nombre del Proyecto**

Viveros

Estado actual

Construido

Propietario/cliente

SERPAR – Municipalidad de Lima

Uso

Recreativo

Ubicación

En el Parque Zonal Cahuide. Urb. Valdiviezo. Ate Vitarte.

Area del proyecto

150.00 m²

Fecha de realización

Julio 2005

Profesional responsable

Arq. Leoncio Ravello E.

Participación

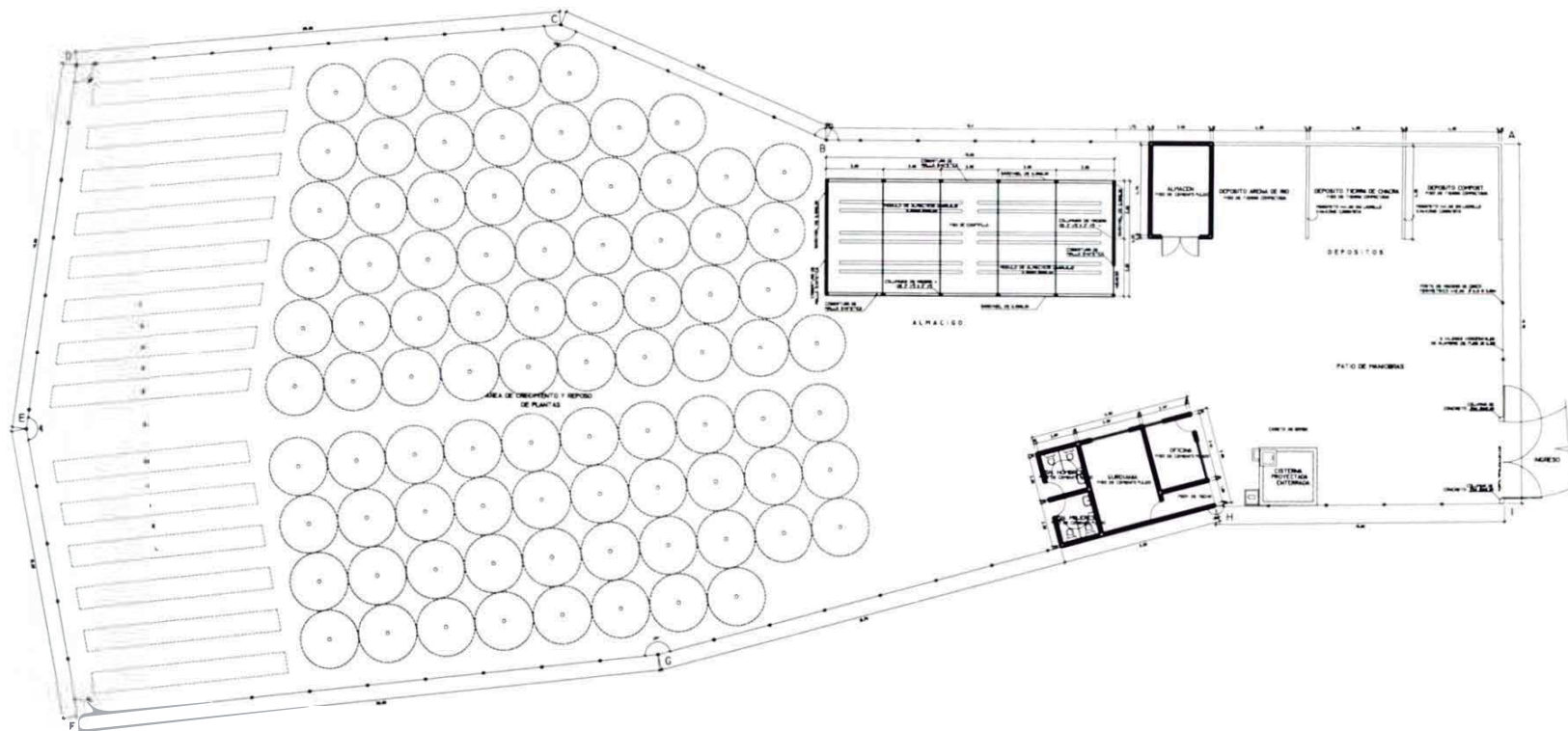
Participación en propuesta de diseño anteproyecto.

Coordinación y desarrollo de proyecto.

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

Coordinación en ejecución de obra y compatibilización de especialidades

60%



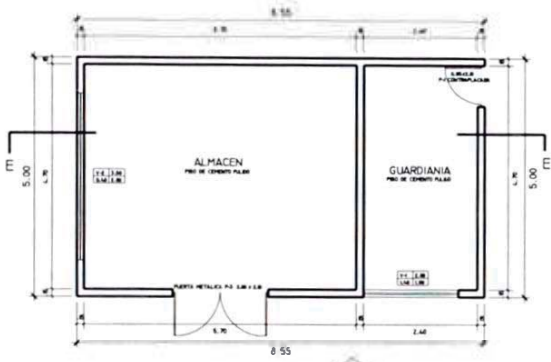
PLANTA GENERAL VIVERO

VIVERO

Autor : Bach. Arq. Juan Jose Gallardo Villanueva

TITULACION POR MODALIDAD EXPERIENCIA PROFESIONAL

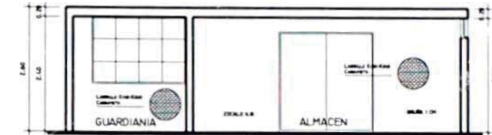
Asesor : Arq. Alberto Velarde Andrade



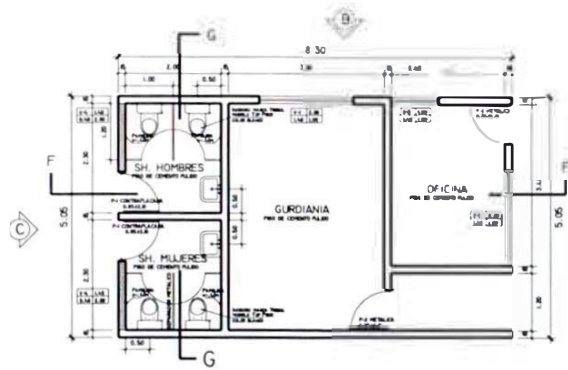
ALMACEN Y GUARDIANIA - ZONA BAJA



VISTA FRONTAL A



SECCION E - E



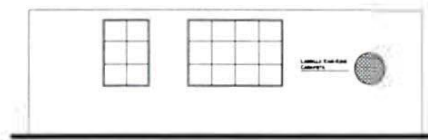
OFICINA, GURDIANIA Y S:H: - ZONA ALTA



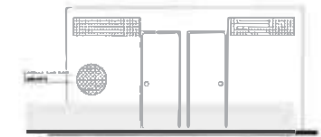
SECCION F - F



SECCION G - G



VISTA FRONTAL B



N



VISTA DE LA PREPARACION DEL TERRENO PARA EL VIVERO



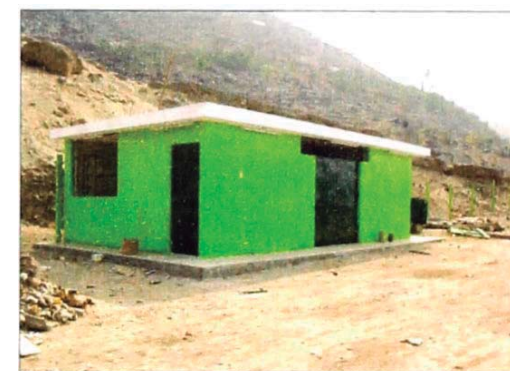
VISTA DE AMBIENTE ALMACIGO



VISTA ACCESO A VIVERO



VISTA DE DEPOSITOS INSUMOS DE VIVERO



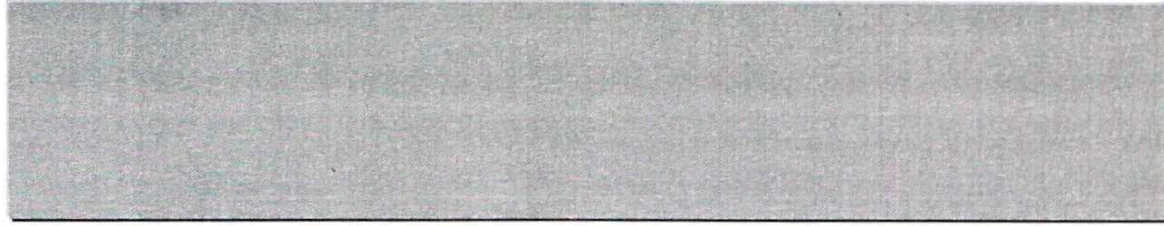
VISTA DE ALMACEN Y GUARDIANIA

VIVERO

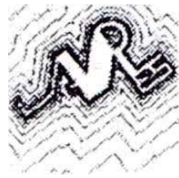
Autor : Bach. Arq. Juan Jose Gallardo Villanueva

TITULACION POR MODALIDAD EXPERIENCIA PROFESIONAL

Asesor : Arq. Alberto Velarde Andrade



ACREDI- TACIONES



CONSTANCIA DE TRABAJO

Lima 23 de Setiembre 1996

Por medio de la presente, el que suscribe certifica que el Sr. **JUAN JOSE GALLARDO VILLANUEVA** con DNI 09613965 ha laborado en mi oficina durante los meses de Enero a Abril de 1996 como arquitecto asistente, en el procesamiento de normas y reglamentos municipales, demostrando seriedad, profesionalismo y puntualidad durante su labor.

Se expide la presente constancia a solicitud de la parte interesada, para los fines que estime conveniente.


Raúl Flórez García-Rada
Gerente General

CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente el que suscribe certifica que el Sr. Juan José Gallardo Villanueva. Identificado con DNI N° 09613965 se ha desempeñado como **arquitecto asistente** en la elaboración de diversos proyectos de vivienda para la ciudad de Lima, durante su actividad demostró profesionalismo, seriedad y esmero,

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente,

• Sr. Wilber Peña P. y Sra.	Vivienda Unifamiliar	mayo 2004
• Sr. Cesar Soto y Sra.	Vivienda Unifamiliar	julio 2002
• Sra. Maritza Zuta	Vivienda Bifamiliar	marzo 2003
• Sr. Angel Paulet B. y Sra.	Vivienda Bifamiliar	enero 2001
• Sra. Carolina Bermejo P.	Vivienda Multifamiliar	octubre 2003
• Sra. Tatiana Palomino B.	Vivienda Multifamiliar	abril 2003
• Sr. Raúl López Sánchez	Vivienda Multifamiliar	octubre 2002
• Sr. Félix Santos Ríos	Vivienda Multifamiliar	enero 2002
• Sr. Fernando Gayoso P.	Vivienda Multifamiliar	marzo 2001
• Sra. Antonia López Franco	Vivienda Multifamiliar	dic. 2005

Lima Octubre del 2006



Arq. LEONCIO RAVELLO E.
CAP 3534

CERTIFICADO

Yo José Luis Atúncar Pachas, arquitecto colegiado con N° C.A.P 9767, proyectista del proyecto “Complejo de Piscinas Recreativas en el Parque Zonal Sinchi Roca y Equipamiento Complementario ” encargado por SERPAR LIMA (Servicio de Parques de la Municipalidad Metropolitana de Lima), CERTIFICO que Juan José Gallardo Villanueva bachiller en arquitectura, ha participado bajo mi dirección y coordinación, realizando la función de Jefe del equipo encargado de la elaboración, desarrollo y dibujo de los planos de arquitectura, durante el periodo que duro el proyecto desde Agosto del 2006 a Mayo del 2007 .

Asi mismo cabe mencionar que su participación ha sido idónea y ha demostrado seriedad, creatividad y profesionalismo, durante la elaboración del anteproyecto y su respectivo desarrollo.

Expido el presente certificado a pedido del interesado para los fines que considere pertinentes.

Jesus Maria 07 de Mayo del 2007

 JOSE L. ATÚNCAR PACHA
ARQUITECTO
C.A.P. 9767
Juan José Gallardo Villanueva

CONSTANCIA DE TRABAJO

El Arq. **WALTER GONZALES ARNAO**, con CAP 7506 quien suscribe, extiende la presente constancia de trabajo al Bach en Arq. **Juan José Gallardo Villanueva**, con DNI 09613965, quien se ha desempeñado en el desarrollado diversos proyectos de vivienda, los cuales he tenido bajo mi cargo, entre los que cabe resaltar:

- Sr. Felix Trujillo y Sra. Vivienda Unifamiliar 2 pisos (agosto 2003)
- Sr. Marlon Savedra y Sra. Vivienda Bifamiliar 3 pisos (abril 2003)
- Sr. Melchor Camargo Ch. Vivienda Multifamiliar 2 pisos (mayo 2006)
- Sra. Magdalena Añazgo Vivienda Multifamiliar 2 pisos (febrero 2006)
- Sr. Luis Medina C. Vivienda Multifamiliar 4pisos (diciembre 2005)

Durante los diversos trabajos en que ha participado, se ha desenvuelto de manera creativa, eficiente, seria y responsable,

Lima febrero del 2007



Arq. WALTER GONZALES ARNAO
CAP 7506



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA



SERPAR - LIMA
Servicio de Parques de Lima

CERTIFICADO DE PRESTACION DE SERVICIOS INDEPENDIENTES

Por el presente se deja constancia que el Bach. en Arquitectura, Gallardo Villanueva Juan José identificado con DNI. N° 09613965 y RUC. N° 10096139654, prestó servicios independientes, en la Gerencia Técnica del **SERVICIO DE PARQUES**, en calidad de Contratista bajo la modalidad contractual de Locación de Servicios No Personales.

Los resultados del servicios prestado por el contratista cumplieron los estándares de calidad exigidos por el área usuaria; servicios de carácter independiente, desarrollados en el marco legal de un contrato de naturaleza civil.

Se expide el presente a pedido del solicitante para los fines que estime por conveniente determinar.

Lima, 28 de Marzo del 2007

.....
FRANCISCO ESCATE BARCO
UNIDAD DE SERVICIOS AUXILIARES Y CP
SERVICIO DE PARQUES
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA



SERPAR LIMA
Servicio de Parques de Lima

CONSTANCIA DE TRABAJO

Se extiende la presente constancia de trabajo al Bach en Arq. **Juan José Gallardo Villanueva**, quién se ha venido desempeñando en el área de la gerencia técnica, como parte del equipo encargado de la elaboración y desarrollo de proyectos con fines recreativos, en los parques zonales: del Rimac "**Cápac Yupanqui**" y en Comas, el "**Sinchi Roca**" desarrollándose de manera eficiente, creatividad y seria, durante el desempeño de sus funciones entre el periodo de junio 2005 hasta la actualidad.

Lima Abril del 2007

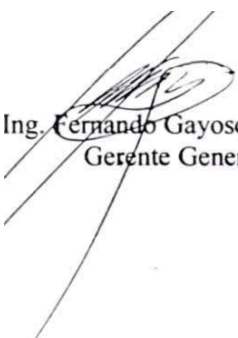
Director General
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

Constructora MAVIC S.R.L.

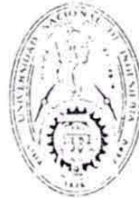
Calle Machupicchu N°420 La Molina -teléfono 3653160-93462713

CONSTANCIA DE TRABAJO

Se extiende la presente constancia de trabajo al Bach en Arq. Juan José Gallardo Villanueva, quién se ha desempeñado en el área de la gerencia de proyectos, durante el plazo que requirió el plan de inversión de la empresa destinado para 8 edificios de vivienda, por un monto aproximado de \$750,000 dólares, desde el desarrollo del diseño, ejecución, y cierre de los proyectos multifamiliares ubicados en el distrito de la Molina desarrollándose con mucho profesionalismo, creatividad, seriedad, y colaboración durante el desarrollo de su trabajo en equipo, entre el periodo del año 2000 al 2005.



Ing. Fernando Gayoso Pérez
Gerente General



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
"PRIMER SEMINARIO DE ENSEÑANZA DE
LA INGENIERIA, CIENCIA Y ARQUITECTURA"

CERTIFICADO

Otorgado a: **Ing. Juan, GALLARDO V.**

Por su participación como **ASISTENTE**

En el evento realizado los días 27, 28 y 29 de Noviembre de 1996
Crédito para el Ascenso y Ratificación de Docentes.

Dr. RAFAEL MUÑOZ SOTO
Secretario General

Lima, Noviembre de 1996

Arq. JAVIER SOTA NADAL
Rector



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERPAR - LIMA



Certificado

Otorgado a: Juan José Gallardo Villanueva

Por haber participado en el Curso de:

“PREVENCIÓN Y ADOPCIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD”

*Organizado por el Servicio de Parques de Lima SERPAR - LIMA; realizado los días
25 y 26 de Abril del 2006, con una duración de 10 horas lectivas.*

Lima, Abril del 2006

CIP 171400
JORGE NIÑA ASANZA
CIP 171400
Jefe Depto. de Investigación y
DIVINSEC

EXPOSITOR

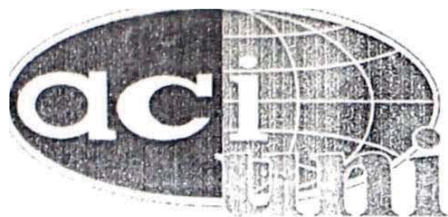
ADA GONZALO LINARES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SERVICIO DE PARQUES
M. VALOR ADMINISTRATIVO

GERENCIA ADMINISTRATIVA

JUAN JOSÉ GALLARDO VILLANUEVA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SERVICIO DE PARQUES
M. VALOR ADMINISTRATIVO

GERENCIA GENERAL

Construyendo



american concrete institute
CAPÍTULO DE ESTUDIANTES DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

CERTIFICADO


Otorgado por el ACI-UNI a :

BACH. JUAN JOSÉ GALLARDO VILLANUEVA

En calidad de asistente al seminario:

**CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN
DE OBRA**

Desarrollado el 25 y 26 de Junio del 2004, con una duración de 06 horas en el Auditorio de la
Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Nacional de Ingeniería



Sr. Jimmy Mimbela Torres
Presidente del ACI-UNI



Sra. Erika Molina Benavente
Vice - Presidente del ACI - UNI