

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

TITULACION PROFESIONAL EXTRAORDINARIA

**BACHILLER: FREDY RAUL MESIA RIOS
ASESOR : ARQ. VICTOR NARVAEZ GARCIA**

CONTENIDO GENERAL

TOMO I	MEMORIA DESCRIPTIVA DE EXPERIENCIA PROFESIONAL
TOMO II	PROYECTO 1 : OFICINA CENTRAL TELEFONICA "CONDEVILLA"
TOMO III	PROYECTO 2 : AMPLIACION DE CENTRO EDUCATIVO (Auditorio, Laboratorios, Biblioteca)
	PROYECTO 3 : VIVIENDA UNIFAMILIAR
	PROYECTO 4 : CASA DE HUESPEDES

MEMORIA DESCRIPTIVA DE EXPERIENCIA PROFESIONAL

INDICE

I	DATOS PERSONALES	3
II	EDUCACION PROFESIONAL	5
III	TRABAJO Y EXPERIENCIA	7
	1.00 ACTIVIDAD DEPENDIENTE	8
	2.00 ACTIVIDAD INDEPENDIENTE	18
	2.01 PROYECTOS ARQUITECTONICOS	19
	2.01.01 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	19
	2.01.02 EDIFICIOS MULTIFAMILIARES	23
	2.01.03 QUINTAS	24
	2.01.04 PLANTAS INDUSTRIALES	25
	2.01.05 EDIFICIOS COMERCIALES	28
	2.01.06 EDIFICIOS COMERCIO-VIVIENDA	30
	2.01.07 ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE	32
	2.01.08 VARIOS	33
	2.02 CONCURSOS ARQUITECTONICOS	35
	2.03 CONSTRUCCIONES	36

I DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos : FREDY RAUL MESIA RIOS
Lugar y Fecha de Nac : 3 de Noviembre de 1949
Prov. Andahuaylas
Dpto. Apurimac
Estado Civil : Casado
Nacionalidad : Peruano
Libreta Militar N° : 239983449
Libreta Electoral N° : 07932341
Libreta Tributaria N°: F425488
Carné Seguro Social : 4911031MTRSF003
Licencia de Conducir : 303583
Domicilio : Jr. Torre Tagle 1968
Dpto. 9 - Pueblo Libre
Teléfono : 636304

II EDUCACION PROFESIONAL

- Estudios de Arquitectura en la Facultad de Arquitectura Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería. Egresado el año 1980.
- Grado Académico de BACHILLER EN CIENCIAS CON MENCIÓN EN ARQUITECTURA.
- Computación Básica: DOS, WORD PERFECT, LOTUS, HTPM, AUTOCAD11.

julio 1994

III TRABAJO Y EXPERIENCIA

1.00 ACTIVIDAD DEPENDIENTE:

1.01 MARROQUIN Y MERINO INGS. S.A. (Mar. 1967-Ag. 1972)

- . Proyectista y dibujante de Edificios y Residencias
- . Participación en el Estudio de Factibilidad de la Urbanización "San Antonio" en Huancayo, realizando anteproyectos de viviendas tipo de 120, 180 y 220 m² de área construida en lotes de 160.00 m²
- . Participación en el Proyecto de la Central Hidroeléctrica de Chinchán en Huariaca - Cerro de Pasco. Como ayudante de topografía y dibujante.

1.02 P. y V. Ings. S.A. (Set. 1972- Abril 1973)

- . Auxiliar de Ingeniería y Dibujante en la Oficina de Supervisión de las Obras de construcción del CASPP (Centro Administrativo del Sector Público Pesquero), ubicado en la esquina de Av. Javier Prado Este con la Av. Aviación.
(Verificación en obra del cumplimiento de las especificaciones de arquitectura, actualización permanente de los planos, de acuerdo a los cambios de obra).

1.03 CONSORCIO METRO-LIMA (Mayo 1973- Julio 1973)

- . Como dibujante en el proyecto de las redes para el metro de Lima. Rutas norte-sur y este-oeste.

1.04 MINISTERIO DE PESQUERIA (Agosto 1973-Octubre 1974)

En la Oficina de Supervisión de las Obras de construcción del CASPP (Centro Administrativo del Sector Público Pesquero), ubicado en la esquina de Av. Javier Prado Este con la Av. Aviación.

- a. Asesor de la Oficina de Apoyo de Diseño Interior.
(Coordinaciones con las decoradoras acerca del tipo de tratamiento de los diferentes espacios del complejo).
- b. Supervisor de Acabados de Arquitectura.
Desarrollo de detalles diversos (tabiquerías, encuentros de pisos, etc.).

- 1.05 ARQO ERNESTO ANTUNEZ A. DE MAYOLO (Mar.79-Ene.81)
- . Como dibujante para el desarrollo del proyecto arquitectónico de remodelación de una casona de un piso con 300 m2 de A.C., en zona monumental en el Jr. Ica-El Cercado.
- 1.06 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU (Mar.81-Ene.82)
- . Como dibujante para el desarrollo del proyecto arquitectónico del conjunto habitacional "Limatambo" en San Borja.
 - . Coordinador de dibujo encargado del Desarrollo del proyecto Arquitectónico del conjunto habitacional Santa Rosa en el Callao
 - Realización de anteproyectos de edificios en base a esquemas ejecutados por los proyectistas.
 - Organización, Supervisión y Control de dibujantes durante el desarrollo del proyecto Arquitectónico.
 - Desarrollo de detalles arquitectónicos varios.
- 1.07 COMPANIA ORRANTIA S.A. (Enero 1982- Enero 1983).
(Banco Popular del Perú).
- . Supervisor Técnico de Levantamientos y Dibujo.
 - Realización de levantamientos de locales del Banco, incluyendo mediciones y dibujo de planos.
 - Ejecución de proyectos de remodelación acondicionando los locales para el funcionamiento de agencias bancarias.
 - Desarrollo de detalles varios (muebles fijos, cielos rasos, enchapes).
- 1.08 INFIFERSA (Marzo 1983- Marzo 1984).
- . Residente de obra para la construcción de un edificio multifamiliar de tres pisos en San Borja.
 - Desde el trazado para la excavación de cimientos, hasta la etapa de acabados.
 - Supervisión y control de avances de obra.
 - Valorizaciones mensuales.
 - Desarrollo de detalles diversos no contemplados en el proyecto, (carpintería metálica, detalles de ingreso, pisos, acabados).
 - Metrados y Compras de materiales.

1 09 INGO JUAN KUDAKA UECHI (Nov. 1984- Junio 1986).

. Supervisor de Obras de Construcción Civil
(residencias)..

- Visitas de inspección diaria a obras para evaluar su avance y requerimientos de materiales.
- Controles de gastos.
- Compras de materiales..

1.10 COMPAÑIA PERUANA DE TELEFONOS S.A.

1.10.1 Oficina de Demanda Telefónica (Jun 86-Mar 88)

. Jefe de Grupo: ejecución de levantamientos catastrales con wincha y teodolito.

- Levantamientos catastrales con wincha en cuadrillas de 6 personas en : La Molina Vieja, El Agustino, Pamplona Alta (San Juan de Miraflores), Rinconada del Lago.
- Levantamientos catastrales con teodolito: En La Molina, Comas, Cercado, Lince.

1.10.2. Oficina de Administración de Areas
(Julio 1988 - Diciembre 1988)

. Levantamiento y dibujo de planos de

- Edificios propiedad de la CPTSA.
- Edificio San Martín de 8 pisos y sótano.
- Edificio Washington I, 5 pisos y sótano.

1.10.3 Gerencia de Ingeniería Civil

Departamento de Proyectos

Cargo: Arquitecto de Proyectos: (Enero 1991-
En ejercicio).

- Elaboración de proyectos de arquitectura de edificaciones nuevas, ampliaciones, remodelaciones, y otros:

1.- Diseño de Ampliación en Edificio Venezuela (100 m²), en Av. Venezuela 3070, Lima.

Ampliación en la que funcionan la oficina del servicio social, oficina de seguridad, y talleres de carpintería y electricidad, cuya construcción se hizo con estructura combinada de muros portantes de ladrillo con columnas y vigas concreto armado, y columnas y vigas de madera, techos con viguetas de madera y fibrablock, con cobertura de isofloc. Detalles en general.

El proyecto también incluye el diseño de galpones movibles para el almacenaje de herramientas, de 1.50 x 1.50 x 2.10m con estructura de fierro, cerramientos laterales y

superior con malla de alambre tejido galvanizado y enchape interior con triplay pintado con latex lavable, piso de madera, y cobertura de triplay forrado con plástico corofán. Detalles.

Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

- 2.- Diseño y detalles de tabiquería ciega de aluminio y triplay pintado al duco, en ambiente existente de edificio Washington II, para habilitar la oficina de Diseño de Planta Externa.

Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

- 3.- Proyecto Arquitectónico de Estación Base CPT-Celular Cerro Grande (Ventanilla), consistente en la edificación de una caseta de 50 m² ubicada en una esquina del área (200 m²) de la concesión existente, y construida con paredes de ladrillo con columnas y vigas de amarre y techo de concreto armado, siendo el acabado interior de las paredes y cieloraso tarrajeado y pintado y exterior con ladrillo caravista con columnas y vigas tarrajeadas y pintadas; piso vinílico, puerta de dos hojas de fierro, y cobertura con ladrillo pastelero. Detalles varios.

Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

- 4.- Proyecto Arquitectónico de la Estación Base CPT-Celular Chosica, consistente en una caseta de 60 m² ubicada en el segundo piso del edificio existente de la Central Chosica (Av. Las Diamelas 172 - Chosica) y construida continuando la estructura original del edificio, es decir, pórticos de concreto armado con techos aligerados; cerramientos con paredes de ladrillo con columnetas y vigas de amarre aisladas de la estructura. Los acabados de las paredes son tarrajeadas y pintadas tanto interior como exteriormente al igual que los cielos rasos; los pisos son de vinílico y la puerta de ingreso de madera contraplacada de dos hojas pintada al duco.

Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

- 5.- Proyecto Arquitectónico de la Remodelación de la Gerencia de Contabilidad en el 8º piso del edificio de la Av. Arequipa 1155, Santa Beatriz, Lince (área de 830.80 m²) y comprende lo siguiente:
Redistribución de áreas en función de requerimientos actualizados, utilizando tabiquería modular desmontable, permitiendo la flexibilidad necesaria previendo futuras modificaciones.
Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.
- 6.- Proyecto Arquitectónico de caseta acústica para grupo electrógeno de 100 Kw en 3º piso de edificio en esquina de Av. 28 de Julio con Jr. Washington constituida por paredes contraplacadas con planchas de Fibrablock de 2" y 1" sobre estructura de columnas y vigas de madera tornillo, techo también contraplacado con viguetas de madera, con acabado interior el fibrablock al natural exterior tarrajado y pintado, cobertura de ladrillo pastelero y puerta contraplacada de 3" con tratamiento acústico interior. Detalles varios.
Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.
- 7.- Proyecto Arquitectónico de Remodelación y acondicionamiento de Local (Av. Camino Real 111, San Isidro), de 380.00 m² alquilado para el funcionamiento de la Oficina Comercial de Lince. El proyecto consiste en la distribución de áreas de acuerdo a los requerimientos de las oficinas a instalarse (representantes de servicio, nuevos abonados, cajeros, oficinas administrativas); remodelación de S.H. existentes, diseño de tabiquerías, muebles de caja, cambio de pisos.
Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.
- 8.- Proyecto Arquitectónico de una Ampliación (100 m²) provisional para la Oficina de Ingeniería de Planta Externa, en una esquina del estacionamiento interior, en el Local existente de la Oficina Central Callao 65 (esquina calle Arequipa Norte 190 con calle Moctezuma, Callao).

Por su carácter provisional se determinó hacer un edificio que eventualmente pudiera desmontarse y reubicarse considerando la posibilidad de recuperar en lo posible los materiales utilizados, es así que se decidió utilizar una estructura mixta de columnas de madera empernadas a anclajes metálicos previamente colocados en el piso, y vigas de fierro por la luz que debían cubrir (7 m), apoyadas y unidas a las columnas mediante elementos metálicos también empernados, igualmente las viguetas de madera se apoyan y sujetan a las vigas metálicas mediante uniones y pernos metálicos. Los techos son de fibrablock y cobertura de isofloc. Los cerramientos laterales están constituidos por tabiquería de madera contraplacada modulada y desmontable, la que incluye ventanas corredizas de madera. Todos los detalles se diseñaron especialmente. Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

9.- Diseño de tabiquería de madera contraplacada para aislar cuarto de máquinas de montacargas en segundo piso de Edificio anexo Surquillo (Av San Felipe 1155, Surquillo); asimismo de tabiques metálicos en el sótano y primer piso en vanos de puertas de montacargas. Detalles. Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

10.- 2 Proyectos Arquitectónicos de habilitación de ambiente para la instalación de equipos de transmisión de datos para la sucursal CPT-Teledata en el tercer piso del edificio de la O.C. Camino Real (Av. Camino Real 210, San Isidro) con 40 m², y en el primer piso de la O.C. Washington II (Jr. Washingtón 1370, Lima) con 42 m²; consistente en el confinamiento de un área mediante tabiquería de aluminio, triplay pintado al duco, y Kartonplast, con sobrepiso prefabricado con estructura de fierro, y "galletas" de maderba de 60x60 cm con pases para las interconexiones entre equipos, acabadas con pisos vinílicos y cantoneras de aluminio. Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuestos.

- 11.- Proyecto Arquitectónico de caseta de 30 m² en la azotea de la O.C. La Victoria (Jr. Manuel Gamarra 1525, La Victoria), para la instalación de equipos de transmisión de datos para la sucursal CPT-Teledata, consistente en un ambiente con paredes de fibrablock confinadas con columnas metálicas de sección cuadrada, viga perimetral de iguales características y viguetas metálicas sobre las que se apoyan planchas de fibrablock como techo, y cobertura de isofloc. El acabado de las paredes es tarrajado y pintado con latex lavable tanto interior como exteriormente, igualmente el cielo raso. Los elementos metálicos son pintados con esmalte. También lleva un sobrepiso con las mismas características que el proyecto anterior. Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

- 12.- Proyecto Arquitectónico de rejas de seguridad para equipos inyectoros de aire seco en las O.O.C.C. El Cercado, Rimac, Washigtón I, Washingtón II, consistente en el diseño de cerramientos transparentes (estructuras de fierro y malla tejida de fierro galvanizado) para aislar e independizar el área (12 m² en promedio), ocupada por los equipos de presurización existentes. Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

- 13.- Proyecto Arquitectónico de caseta acústica (35 m²), para grupo de emergencia (250 KW), en la O.C. Grimaldo del Solar (Calle Grimaldo del Solar 292, Miraflores), con estructura de pórticos de concreto armado, cerramientos con paredes de ladrillo hasta 2.10 m de altura y tabiques contraplacados de madera y fibrablock por encima de los muros de ladrillo, los que a su vez son enchapados interiormente con fibrablock, el techo también está constituido por viguetas de madera forradas con planchas de fibrablock, la cobertura es con isofloc. El acabado exterior de los cerramientos verticales es tarrajado y pintado con latex lavable. Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

- 14.- Proyecto Arquitectónico de Ampliación del módulo técnico la O.C. Rimac (calle Esteban Salmón 715, Rimac), con 277.20 m², para la instalación de equipos de conmutación Pentaconta para 3000 líneas, como parte del plan de expansión de 100,000 líneas de la CPTSA. Consistente en un local de dos ambientes, con estructuras de concreto armado aporticada, techos aligerados, adyacente a la sala de conmutación existente, a la que se integró. La separación entre los ambientes (sala de conmutación Pentaconta y sala de transmisiones) se ejecutó con tabiquería media vidriera de 3.00 m de altura de aluminio, triplay pintado al duco y vidrio triple transparente. El acabado interior tanto de paredes y cielos rasos es tarrajeado y pintado con latex lavable, así como las paredes exteriores; las puertas son de madera contraplacada pintadas con óleo mate, los pisos son vinílicos con contrazócalos y rodón de madera cedro.
Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.
- 15.- Proyecto Arquitectónico de mejoras de seguridad en el edificio Washington I (Jr. Washington 1334, Lima), consistente en la modificación y reforzamiento de las puertas de ingreso (rejas de aluminio), y la colocación de una estructura espacial de fierro con malla de alambre galvanizado cubriendo el área (20 m²), correspondiente a un patio interior accesible desde propiedades vecinas.
Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.
- 16.- Proyecto Arquitectónico de remodelación del Módulo de Recursos Humanos del edificio anexo Surquillo de 2 pisos con 170 m² en total de área techada. (Av. San Felipe 1100, Surquillo), consistente en la remodelación de local existente acondicionándolo para el funcionamiento del Departamento Médico, S.H. de personal y Fustel (primer piso), Oficina de Seguridad, Trámite documentario y Asistencia Social (segundo piso).
Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

- 17.- Proyecto Arquitectónico de Oficina Central Condevilla en terreno de 1200 m² con cuatro frentes ubicado en la intersección de las calles Juan Hague y Adan F. Mejía, urbanización Condevilla Señor, San Martín de Porres.
- El Proyecto contempla la distribución del terreno, tomando como referencia los ingresos (vehicular y peatonal) ubicados con frente a la calle Juan Hague, de manera que al lado izquierdo se deja un área de reserva para futuros requerimientos de la CPTSA; al centro, el patio de maniobras y estacionamiento; y a la derecha se ubican tres volúmenes de la Oficina Central (Módulo Técnico, Módulo Técnico de Sucursales y Módulo de Vigilancia y servicios). El conjunto arquitectónico totaliza un área techada de 1,052.70 m².

Modulo Técnico: Es el edificio que alberga todos los equipos electrónicos y electromecánicos que constituyen la central telefónica. Consta de un sótano (hall de escaleras, túnel de cables, cuarto de bombas y cisterna); primer piso (hall de ingreso y escaleras; que comunica con la sala de MDF y sala de usos múltiples para equipos de transmisiones, baterías, rectificadores y conmutación. También la sala de Fuerza donde se ubica el grupo de emergencia y los tableros eléctricos a la que se ingresa desde una vereda exterior en el retiro); segundo piso (hall de escaleras y sala de usos múltiples igual que la del primer piso, también se prevee un área para la colocación de una torre para antenas). Las salas de uso múltiple requieren de aire acondicionado.

Módulo Técnico de Sucursales: Es el edificio que alberga los equipos electrónicos y electromecánicos para el servicio de telefonía celular móvil y el sistema de transmisión de datos. Es de un piso y dos ambientes (CPT-Celular y CPT-Teledata, ambos requieren de aire acondicionado), con ingreso independiente cada uno desde el patio de maniobras.

Módulo de Vigilancia y Servicios: Es el edificio de un piso ubicado al ingreso y está constituido por la oficina de vigilantes, oficina de seguridad, S.H., además de los SS.HH. generales y depósito de limpieza con botadero.

Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, metrados y presupuesto.

2.00 ACTIVIDAD INDEPENDIENTE:

2.01 PROYECTOS ARQUITECTONICOS:

2.01.01 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

- 1.- **Julia Tokuda y Hermanas**
Urb. Suta, Mz. J, Lote 49 (200.00 m2), Pueblo Libre.
Octubre 1973 2 pisos+Azotea A.C.=269.00 m2
- 2.- **Bernardo Nakashima Miguita**
Urb. San Joaquín, Mz. U, Lote 11, Bellavista, Callao
Noviembre 1973 A.C.=280.00 m2
- 3.- **Juan Hori Asano (Ampliación en 1er. piso)**
Urb. La Mar, Mz. K, Lote 17, Pueblo Libre.
Marzo 1974 Amp. A.C.= 62.00 m2
- 4.- **Alejandro Fukuhara Nakama**
Urb. San José, Mz.18-B, lote 1, Bellavista, Callao
Marzo 1974 A.C.=310.90 m2
- 5.- **Carlos Aznarán Santisteban**
Urb. San Joaquín, Mz. U, Lote 2, Bellavista, Callao.
Junio 1974 A.C.=211.20 m2
- 6.- **Kuanko Yha Higahonna**
Urb. Corpac, Mz. C-24, Lote 3, San Isidro.
Noviembre 1974 A.C.=250.00 m2
- 7.- **Vicente Bavetón Hernández**
Urb. Santa María, Mz. L, Lote 5a, Lurigancho de
Chosica.
Diciembre 1973 A.C.=483.20 m2
- 8.- **Alejandro Shimabukuro Miyashiro**
Urb. Maranga, Mz. HL-2, Lote 5, San Miguel.
Enero 1975 A.C.=333.80 m2
- 9.- **Teódulo Torres Refukio**
Urb. Santa Catalina, Mz.C-5, lote 3, La Victoria.
Abril 1975 A.C.=294.85 m2
- 10.- **Felipe Mirez**
Urb. Los Pinos, Mz. D, Lote 6 (416.00 m2), Santiago
de Surco.
Abril 1976 A.C.=328.40 m2
- 11.- **Elena Hurtado Costa (Ampliación).**
Urb. Higuiereta, Mz. C-3, Lote 1, Santiago de Surco.
Mayo 1976 A.C.=252.00 m2

- 12.- **Guillermina Linares de Rivera**
 Urb. San Borja, Mz. P-6, Lote 11, San Borja.
 Junio 1977 A.C.=248.00 m2
- 13.- **Daniel Hokama Tokashiqui**
 Urb. Corpac, Mz. C-10, Lote 31, San Isidro.
 Mayo 1979 A.C.=289.10 m2
- 14.- **Antonio Uechi Naka**
 Urb. San Bernardo, Mz. 4-C, Lote 3, Pueblo Libre.
 Diciembre 1979 A.C.=374.20 m2
- 15.- **Victor Oshiro Higa**
 Urb. Pando 6ª Etapa, Mz. E-3, Lote 14, San Miguel.
 Enero 1980 A.C.=251.10 m2
- 16.- **Elias Choque M.**
 Urb. Pro 5º sector 2ª etapa, Mz. N-5, Lote 40
 (249.15 m2).
 Julio 1981 A.C.=322.60 m2
- 17.- **Miguel Chang Castillo**
 Urb. Urb. El sol de la Molina 1ª etapa, Mz. D, Lote
 1-A (1,800.00 m2), La Molina
 Febrero 1982 A.C.=398.20 m2
- 18.- **Jose Santos Gutierrez (Remodelación-Ampliación).**
 Calle Morelli 308, San Borja.(lote de 300 m2)
 Febrero 1984 A.C. exist.=164.85 m2
 amp. =266.75 m2
 Total =431.60 m2
- 19.- **José Yep Chi Wong**
 Urb Maranga, Mz C-2, Lote 4 (250.00 m2), San Miguel.
 Abril 1984 A.C.=222.00 m2
- 20.- **Victor Granda G. (Remodelación-Ampliación).**
 Urb. Los Laureles Mz. Y Lote 9 (184.80 m2)
 Calle Tegucigalpa 125, Chorrillos.
 Abril 1984 A.C. exist.= 97.38 m2
 amp. =170.87 m2
 Total =268.25 m2
- 21.- **Roberto Chac Su (Vivienda Bifamiliar)**
 Urb Maranga 6ª etapa, Mz. DK, Lote 17 (265.62 m2),
 San Miguel.
 Junio 1984 A.C.=395.00 m2
- 22.- **Genny Martínez Uribe (Remodelación)**
 Calle Mayta Capac Nº 1232-1234, Jesús María.
 Abril 1985 A.C.=280.00 m2

- 23.- **Jorge Mesía Ríos**
 Urb. Las Lomas de la Molina Vieja, Mz. R, Lotes 7-8
 (240.00 m²), calle Alameda de los Reyes, La Molina.
 Julio 1985 A.C.=265.00 m²
- 24.- **José Caballero y Sra.**
 Urb. Los Rosales 1ª et., Mz. R, Lote 25 (207.05 m²),
 Santiago de Surco.
 Diciembre 1985 A.C.=220.00 m²
- 25.- **Keifuku Tamashiro Tamashiro** (Vivienda Bifamiliar).
 Urb. Huerta la Virreyna, Mz 2, lote A, Esq. Jr.
 Pomabamba y Pje Chacas, Breña.
 Setiembre 1985 A.C.=238.40 m²
- 26.- **Teodoro Tsuja Yara**
 Calle Río Moche N° 340, Pueblo Libre. (Ampliación).
 Diciembre 1985 A.C.=116.55 m²
- 27.- **Pedro Egúzquiza P.**
 Urb. Santa Patricia 1ª etapa, Mz. T-1, Lote 6
 (160.00 m²), La Molina.
 Febrero 1986 A.C.=191.00 m²
- 28.- **Seiho Arasaki Azama**
 Urb. La Perla, Mz. 98, Lote 49/50-B, La Perla,
 Callao.
 Junio 1986 A.C.=184.00 m²
- 29.- **Irma P. Pando Machuca**
 Urb. Las Leyendas, Mz. F, Lote 17 (160.00 m²), San
 Miguel.
 Julio 1987 A.C.=255.00 m²
- 30.- **Joel Mantilla J.** (Remodelación, Ampliación)
 Calle Alemania 2553, Chacra Ríos, Breña.
 Abril 1988 A.C.=176.00 m²
- 31.- **Jorge Sugahara** (Casa de Huéspedes de madera y
 fibrablock de 1 piso).
 Urb. Fundo Cieneguilla 2ª etapa, Mz. D, Lote 3,
 Cieneguilla.
 Mayo 1988 A.C.= 73.00 m²
- 32.- **Hector Chang Castillo.**
 Urb. Las Vegas, Mz. E, Lote 6, Puente Piedra.
 Octubre 1988 A.C.=260.00 m²
- 33.- **Jorge Ramón Abasolo y Sra.** (Remodelación-Ampliación)
 Urb. La Molina Vieja, Mz. , Lote , La Molina.
 Agosto 1989 A.C. Exist.=289.25 m²
 . Amp. =132.50 m²
 Total =421.75 m²

- 34.- **Carlos Casassa B.**
 Urb. Monterrico Norte 4ta. etapa, Mz. R, Lote 4
 (712.20 m2), Calle 2 s/n, San Borja.
 Noviembre 1989 1 piso A.C.=221.00 m2
- 35.- **Manuel Li Wu**
 Urb. Las Viñas de la Molina, Mz. C-1, Lote 40
 (160.00 m2), Av. Alameda del Corregidor s/n, La
 Molina.
 Agosto 1990 2 pisos+Azotea A.C.=196.20 m2
- 36.- **Juan Antonio Mendizabal Nolte**
 Urb. Las Viñas de la Molina, Mz. J, Lote 35 (160.00
 m2) , Av Las Palmeras s/n, La Molina.
 Junio 1994 3 pisos A.C.=231.25 m2

2.01.02 EDIFICIOS MULTIFAMILIARES :

- 1.- **Luis Susanibar Perez** (3 pisos, 1 Dpto-3dorm/piso)
Urb. Pando, Mz. M-3, Lote 16 (160.00 m2) San Miguel.
Agosto 1985 A.C.=332.20 m2
- 2.- **Enrique Arango León** (3 pisos, 1 Dpto-3 dorm/piso)
Urb. Asociación de Vivienda Las Cascadas de Javier
Prado, Mz H, Lote 12 (160.00 m2), Ate- Vitarte.
Noviembre 1985 A.C.=433.95 m2
- 3.- **Olga Miyahira Taira** (3 pisos, 1 Dpto-3 dorm/piso).
Urb. Prolongación Benavides 2ª Etapa, Mz U-2, Lote
25 (160.00 m2), Santiago de Surco.
Junio 1986 A.C.=304.50 m2
- 4.- **Lidia Tam Vda. de Yep - Carlos Yep Tam** (2 pisos, con
2 Dptos. de 2 dormit. y 2 salones de uso común en
primer piso, y 3 Dptos. de 2 dormit. en segundo
piso.
Urb. Lotización El Cármen, Mz. C, Lotes 3-4 (535.40
m2). Santiago de Surco.
Setiembre 1987 A.C.=604.90 m2
- 5.- **Joel Mantilla J.** (3 pisos, 1 Dpto de 3 dorm/piso).
Urb. Cooperativa de Vivienda Reducto Ltda. No. 508,
Mz. R, Lote 17 (187.25 m2), Surquillo.
Diciembre 1987 A.C.=405.00 m2
- 6.- **Javier Nikaido O.** (3 pisos, con área de estacionam.
y 1 Dpto de 3 dorm. en 1er. piso y 2 dptos. de 3
dorm. en cada planta típica).
Urb. Corpac, Mz. C-10, Lote 47 (360.00 m2), San
Isidro.
Junio 1988 A.C.=641.00 m2
- 7.- **Moisés A. Ku Ch.** (3 pisos, 1 dpto-3 dorm
escrit./piso)
Urb. Portada del Sol, Mz. C, Lote 10 (190.00 m2), La
Molina.
Enero 1991 3 pisos A.C.=368.00 m2
- 8.- **Enrique y Pedro Passalacqua T.** (Remodelación y
ampliación de vivienda unifamiliar de 2 pisos en
edificio multifamiliar de 4 pisos y azotea con 8
departamentos de 1 dormitorio).
Av. Arequipa 3055, San Isidro.
Noviembre 1991 A.C.=670.00 m2
- 9.- **Enrique y Pedro Passalacqua T.** (Remodelación y
ampliación de vivienda unifamiliar de 2 pisos en
edificio multifamiliar de 4 pisos y azotea con 8
departamentos de 1 dormitorio).
Av. Arequipa 3060, San Isidro.
Abril 1994 A.C.=665.30 m2

2.01.03 QUINTAS:

- 1.- **Yasushigue Uechi Naka** (2 viviendas de 3 pisos y sala de juegos y patio común en primer piso).
Calle Lloque Yupanqui 1068, Jesús María
Octubre 1983 A.C.=421.45 m2
- 2.- **Miguel A. Lahura, José Salas La Cruz** (2 viviendas, 3 pisos c/u)
Urb. Club Las Lagunas de la Molina, Mz. L, Lote 10
(1200.00 m2), La Molina.
Febrero 1985 A.C.=663.00 m2
- 3.- **Victor Huaman Vallejo** (3 viviendas, 3 pisos c/u)
Pueblo Joven Villa María del triunfo, Mz. A-1, Lote 6, Villa María del Triunfo.
Setiembre 1985 A.C.=455.00 m2
- 4.- **Gloria Barboza, Renato Sandoval, Fredy Mesía** (4 viviendas, 3 pisos c/u)
Urb. El Sol de la Molina 1ª etapa, Mz. C; Lote 1-A, La Molina.
Setiembre 1991 A.C.=770.40 m2

2.01.04 PLANTAS INDUSTRIALES

- 1.- Planta para la fabricación de balanzas "El Condor", con los siguientes ambientes:
Primer Piso: Hall de ingreso y Recepción para oficinas en segundo piso, Patio de ingreso de vehículos, Depósito de productos terminados, Depósito y embalaje, Almacén, Depósito de zinc y bronce, zona de hornos (bronce, rotativo, zinc y cubilete), 4 canchas para el secado de piezas metálicas, área de esmerilado, Cuarto de compresora, Zona de pintado con horno, dos salas de máquinas, Vestuarios y SS.HH. de personal, corredor de circulación conectando todos los espacios.
Segundo Piso: Hall, Oficina común para secretaria y empleados, Gerencia, SS.HH. (damas y caballeros), Comedor Trabajadores, Plataforma metálica para alimentación de horno de cubilete.
Francisco Yep y Cia. S.A.
Urb. Santa Rosa, Mz. G, Lote 8-A (1,037.50 m²), Ate-Vitarte
Setiembre 1979
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 2 pisos Alig.= | 279.91 m ² |
| Est. Met.= | 508.30 m ² |
| A.C. Total = | 788.21 m ² |
- 2.- Planta para la fabricación de estructuras metálicas, comprende los siguientes ambientes:
Primer piso: Ingreso peatonal y vehicular, oficina de ventas y control con S.H., depósito, SS.HH. de trabajadores, zona de taller.
Segundo piso: Patio, oficina de jefatura con S.H., oficina de empleados con S.H.
Ingemet
Urb. Santa Raquel 2ª Etapa Industrial, Mz B, Lote 5 (1,087.00 m²), Calle 1, Ate-Vitarte.
Diciembre 1985
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 2 pisos Alig.= | 139.80 m ² |
| Est. Met.= | 824.50 m ² |
| A.C. Total = | 964.30 m ² |
- 3.- Planta para el mantenimiento de vehículos de carga, con los siguientes ambientes:
Primer piso: Ingreso vehicular, Ingreso peatonal, Hall de ingreso a edificio de 4 pisos, local comercial con SS.HH. (damas y caballeros), depósito, oficina de control con S.H. en parte delantera; depósito de vehículos en reparación y zona de talleres, SS.HH. de trabajadores en parte posterior del lote.

Segundo piso: Planta típica de oficinas sobre área de local comercial, guardianía sobre of. de control y oficinas administrativas de la planta con SS.HH. (damas y caballeros), sobre zona de talleres.

Transportes Andinos del Perú

Urb. Lotización Industrial Santa Rosa, Mz M, Lotes 14A y 14B, Ate-Vitarte. 4 pisos Alig.= 716.00 m²
Agosto 1985 Est. Met.= 911.10 m²
A.C. Total =1627.10 m²

- 4.- Planta para la fabricación de insumo para la elaboración de papel, comprendiendo los siguientes ambientes:

Primer piso: Ingreso peatonal y vehicular, control, estacionamiento, patio de descarga de materia prima, patio de carga de producto terminado, depósito de materia prima, depósito de producto terminado, planta de producción; oficinas de secretaría, logística, personal, finanzas, marketing y gerencia de producción, SS.HH. empleados (damas y caballeros), tóxico, laboratorio, SS.HH y vestuarios para trabajadores de planta, Comedor con cocina.

Segundo piso: Secretaría y espera, Gerencia General, S.H., Directorio.

Industria Química Peruana

Lotización Industrial "Santo Domingo de Bocanegra", Mz D, Lote 8, Callao.
Junio 1988

2 pisos Alig.= 306.60 m²
Est. Met.= 522.70 m²
A.C. Total = 929.30 m²

- 5.- Planta para la fabricación de estructuras metálicas, comprendiendo los siguientes ambientes:

Primer piso: Ingreso vehicular, ingreso peatonal, of. control y administración, of. jefe de planta con depósito y S.H., almacén, SS.HH. y vestuarios, patio de maniobras, área para habilitación de material para estructuras, área de esmerilado, área de armado, área de soldadura, área de corte de materiales, sala de fuerza, sub-estación eléctrica.

Segundo piso: Secretaría y espera, depósito, gerencia con S.H., directorio, of. de empleados, SS.HH. (damas y caballeros).

Servimetales

Urb. Parque Industrial Cono Sur de Lima, Parcela II, Mz. K, lote 6 (1763.22 m²), Esquina Av. Pachacutec con Av. Juan Velasco Alvarado, Villa el Salvador.
Noviembre 1989

2 pisos Alig.= 356.70 m²
Est. Met.= 940.00 m²
A.C. Total =1296.70 m²

6.- Ampliación de Planta Industrial que comprende los siguientes ambientes:

Primer piso: Zona fabricación de Bujías y oficina de jefatura, Area de Maestranza y oficina de jefatura, Control de Calidad y oficina de jefatura, Hall de ingreso, SS.HH. (hombres y mujeres).

Segundo piso: Oficinas de Superintendencia, Ingeniería y Capacitación; y SS.HH. (hombres y mujeres).

Ipasa

Prolongación Av. Victor Andrés Belaunde s/n,
Distrito de Pueblo Nuevo, Prov. de Chincha Alta.

Marzo 1992 1 piso Alig.= 729.00 m2
Est. Met.= 3307.20 m2
A.C. Total = 4036.20 m2

2.01.05 EDIFICIOS COMERCIALES:

- 1.- Edificio DENKY (7 pisos).
- Primer Piso: Estacionamiento público, Sala de exhibición y venta de artefactos eléctricos, Hall de ascensores y escaleras, Zona de talleres en parte posterior; todos con ingreso independizado.
- Mezanine: Sobre parte de la sala de exhibición y conectado a ella mediante una escalera circular, se ubican las oficinas administrativas de la tienda.
- Planta Típica: Los pisos del 2º al 6º se han proyectado para el uso de oficinas con sus respectivas áreas de S.H. para hombres y mujeres.
- Sétimo Piso: Ultimo piso en el que se ubica el comedor de empleados con sus respectivas áreas de cocina y servicios.

DENKY S.A.

Av. Colonial- Callao

Agosto 1973

A.C. Total = 000.00 m2

- 2.- Local para la instalación y venta de equipos de sonido y autopartes. Consistente en un edificio de 2 pisos en parte delantera (ventas y depósito en primer piso, y administración en el segundo), y una área de estacionamiento e instalaciones en parte posterior techado parcialmente con estructura metálica.

Francisco Iwamoto y Hermanos

Urb. Santa Ana, Mz. 43, Lote 9, San Isidro.

Agosto 1973

A.C.=137.00 m2

- 3.- Ampliación para Consultorio Médico, en segundo piso de edificio existente, con estructuras de columnas y vigas de concreto armado, techado con fibrablock sobre viguetas de madera y cobertura de ladrillo pastelero.

Carola Gushiken

Av. México 1706

Mayo 1985

A.C.=110.00 m2

- 4.- Remodelación y Ampliación de edificio con un local comercial de 2 pisos para transformarlo en edificio de 4 pisos ubicando en los tres primeros una Galería de tiendas Comerciales y en el cuarto un Gimnasio.

Victor Huaman Vallejos

P.J. Villa María del Triunfo, Mz. H-1, Lote 2.

Av. Pachacutec, Villa María del Triunfo.

Julio 1986

A.C.=1155.00 m2

- 5.- Ampliación y remodelación de local existente de un piso con tiendas comerciales, para transformarlo en un edificio de 4 pisos de galerías comerciales, distribuidos de la siguiente manera:

Primer piso: 28 loc. comerc. A.C. exist. 829.48 m2

amp. 411.02 m2

total 1er. piso 1240.50 m2

Planta típica: 32x3=96 loc. comerc. amp. 3841.90 m2

A.C. Total = 5082.40 m2

René Saux Pacheco

Av. Iquitos 301, Jr. García Naranjo 210, Jr Saenz

Peña 208, La Victoria.

Agosto 1989

2.01.06 EDIFICIOS COMERCIO-VIVIENDA

- 1.- Edificio de 4 pisos, con tiendas comerciales en el primer piso, y departamentos en los pisos 2º al 4º.
Choy Ken Lau
Av. Saenz Peña Nº 643, Callao.
Octubre 1973 A.C.=490.30 m2
- 2.- Edificio de 3 pisos, con tiendas comerciales en el primer piso, y departamentos en los pisos 2º y 3º.
Carmen Rosa de Kameko
Urb. Maranga, Mz. H-D, Lote 2, San Miguel
Diciembre 1973 A.C.=359.00 m2
- 3.- Edificio de 4 pisos, con tiendas comerciales en el primer piso, y departamentos duplex en los pisos 2º, 3º y azotea.
Juan Kudaka Uechi-Victor Oshiro Higa
Urb. Maranga, Mz. E-C, Lote 17, San Miguel
Diciembre 1975 A.C.=1232.30 m2
- 4.- Ampliación de un edificio de Comercio en primer piso (existente) y departamentos en los pisos 2º al 4º (ampliación).
Miguel Isa Higa
Urb. Rimac, Mz. 30, Lote-B, Rimac.
Junio 1980 A.C.= 320.00 m2
- 5.- Edificio de 3 pisos con local comercial, garaje (3 vehículos) y Hall de ingreso a edificio, en primer piso; y un departamento con tres dormitorios y escritorio por piso como planta típica.
Julián Cavero Peña
Urb. Pando 4ta. Etapa, Mz. 1-2, Lote 1 (225.00 m2), San Miguel.
Setiembre 1984 A.C.= 417.00 m2
- 6.- Edificio de 4 pisos con 3 locales comerciales en primer piso, 4 oficinas en segundo piso, 1 dpto. de 3 dormitorios en tercer piso y 2 dptos. de un dormitorio en cuarto piso.
Pedro Vargas Oliva
Esquina Jr. Amazonas y Jr. Arequipa, La Merced, Chanchamayo, Dpto. de Junín.
Enero 1985 A.C.= 642.10 m2

- 7.- Edificio de tres pisos con dos tiendas comerciales con mezanine en parte delantera y depósito de madera en parte posterior, sobre el área de las tiendas en segundo piso se ubica un departamento con un dormitorio y escritorio.

Ronald Aspilcueta A.

Urb. San Rafael, Mz. L, Lotes 23-24 (500.50 m2),
Chacra Ríos Norte, Lima.

Enero 1985

A.C.=252.70 m2

- 8.- Local para el acopio y distribución de aves en tránsito para exportación, en parte delantera del lote, y vivienda de propietarios en parte posterior. La parte delantera se compone de los siguientes ambientes:

1er. piso: Cochera, ingreso peatonal, Almacén de jaulas, oficina, depósito de alimentos, depósito general, S.H., Salón de jaulas para aves pequeñas, zona de jaulas para aves grandes, taller de embalaje, jardín.

2º piso: Oficinas administrativas, S.H., depósito, zona de cuarentena.

Jean De Coninck de Waelle

Urb. La Campiña, Mz. Y, Lote 15-A , sub-lote 1
(386.93 m2).

Av. El Sol 953, Chorrillos.

Diciembre 1985

A.C.= 290.00 m2

- 9.- Edificio de 5 pisos, con 2 locales comerciales e ingreso vehicular en parte delantera y estacionamiento para 8 vehículos en parte posterior del primer piso; 3 oficinas en segundo piso; y 3 departamentos de un dormitorio por cada planta típica.

René Saux Pacheco y Otros.

Jr. Saenz Peña 261-271, La Victoria

Diciembre 1989

A.C.= 867.60 m2

2.01.07 ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

- 1.- Hotel 2 estrellas, de 8 pisos, con 114 habitaciones. El proyecto consta de un edificio distribuido de la siguiente forma:

SOTANO - Estacionamiento vehicular.

PRIMER PISO - Ingreso principal al Hotel con frente a la Av. Emancipación, Tiendas comerciales hacia ambos frentes, Ingreso vehicular y de servicio, Hall de recepción, Ascensores y Escaleras, Salón Principal con guardarropa y SS. HH., Zona de servicio con escaleras y montacargas, Estacionamiento vehicular, escalera de emergencia.

SEGUNDO PISO - Comedor, Cocina, Bar, Servicio, SS.HH.

PLANTA TIPICA (30-80 pisos) - Hall de ascensores y escaleras; 19 Habitaciones que incluyen 1 suite, 6 simples y 12 dobles; Estar; y Oficio de piso.

Shinho Okuhama N. y Otros

Esquina de la Plaza Castilla (ex Plaza Unión), y la Av. Emancipación, Lima.

Octubre 1974

A.C.=6,134.15 m²

- 2.- Hostal Residencial 1 estrella (ampliación de tres pisos sobre un local comercial existente de un piso)

Compañía Infifersa

Av. 28 de Julio- Distrito de la Victoria

Julio 1984

2.01.08 VARIOS

- 1.- Local Social para Cooperativa, consistente en un edificio de 3 pisos y semisótano, distribuidos de la siguiente manera:

Semisótano: Vestidor, Depósito y Cisterna, debajo de escenario.

Primer Piso: Salón Cooperativo de usos múltiples con escenario; Hall de ingreso; SS.HH. (Damas y Caballeros); Departamento Médico con Sala de espera, Consultorio, S.H. y Tópico; un estacionamiento vehicular.

Segundo Piso: Hall, Mezanine y Cabina de proyección del salón cooperativo, Cafetería, SS.HH. (damas y caballeros) y Of. Administrativa.

Tercer Piso: Biblioteca con Sala de Lectura y depósito de libros, Sala de Estar, Patios de recreación cubierta y al aire libre, Oficina de Educación y SS.HH. (damas y caballeros).

Cooperativa de Ahorro y Crédito Parroquial de Puente Piedra # 408.

Esquina calle La Victoria y calle Alfonso Ugarte (Puente Piedra) 432.22 m².

Febrero 1978

A.C. = 735.30 m²

- 2.- Ampliación de Centro Educativo, consistente en Auditorio en para 1200 personas, en 2 sótanos, debajo del patio principal del colegio con tres escaleras; con los siguientes ambientes:

2º Sótano: Hall público, SS.HH. (damas y caballeros), Platea de butacas (876), escenario, hall de vestuarios, Vestuario de mujeres con S.H., Vestuario de Hombres con S.H.

1er. Sótano: Hall público, Mezanine de butacas (318), SS.HH. (damas y caballeros), cabina de proyección, depósito

1er. Piso :Ingreso independiente a Auditorio con Hall Público y oficina de Control. Patio Principal.

2 Aulas (4º y 5º años de secundaria) SS.HH. y Vestuario de Alumnas.

Colegio "Nuestra Señora de Copacabana"

Jr. Cajamarca 247 - Rimac.

Setiembre 1984

A.C. Amp. =1820.00 m²

3.- Ampliación de Centro Educativo, mediante la implementación del Complejo de Infraestructura Educativa consistente en Auditorio para 777 personas, Laboratorios y Biblioteca, en 3 sótanos y primer piso, debajo del patio principal del colegio, con 3 escaleras; distribuidos de la siguiente manera:

3er Sótano: Auditorio: Hall Público 1, Hall Público 2 (Foyer), SS.HH. (damas y caballeros), Cto. de Limpieza, Sala de Butacas (555), Escenario con écran, Vestuarios con S.H. (damas y caballeros) y Depósito General.

Patio de estudiantes.

Laboratorio de Química + Depósito.

2o Sótano: Auditorio: Hall Público, sala de butacas en Mezanine (222), SS.HH. (damas y caballeros), Cuarto de Limpieza.

Hall de estudiantes

Biblioteca: Depósito de libros, Sala de Lectura 1.

Laboratorio de Lenguas.

Laboratorio de Física + Depósito.

SS.HH. (Alumnos y Alumnas).

1er. Sótano: Hall de estudiantes.

Biblioteca: Sala de Lectura 2.

Laboratorio de Biología + Depósito.

Sala de Computadoras.

SS.HH. (alumnos y alumnas).

1er. Piso : Auditorio: Ingreso independiente, Hall Público y oficina de Control.

Patio Principal.

2 Aulas (4o y 5o años de secundaria)

SS.HH. y Vestuario de Alumnas.

Depósito.

Colegio "Nuestra Señora de Copacabana"

Jr. Cajamarca 247 - Rimac.

Julio

1985

A.C. Amp. = 2155.40 m²

4.- Remodelación de la zona Administrativa

Colegio "Nuestra Señora de Copacabana"

Jr. Cajamarca s/n - Rimac.

Agosto

1985

A.C. = 129.75 m²

2.02 CONCURSOS ARQUITECTONICOS:

Formación de Equipo de Trabajo con el Arqº. Ernesto Antúnez A. de Mayolo para participar en Concursos Arquitectónicos:

1.- Convocados por el C.A.P.

- . Central del Banco Industrial de Arequipa, Feb 1980
- . Central del Banco Industrial de Chimbote, Ene 1981
- . Edificio de Oficinas y estacionamientos en Av. Emancipación- El Cercado, para Invermet. Mar 1982

2.- Invitación Privada.

- . Habilitación Urbana con Construcción simultánea de viviendas. Cuatro viviendas tipo de 60, 90, 120 y 150 m2.
Cooperativa Provivienda Bayer Mayo 1985

2.03 CONSTRUCCIONES

- 1.- Administración y Dirección Técnica de Construcción de Vivienda Unifamiliar.
Jorge Mesía Ríos
Urbanización Las Lomas de la Molina Vieja, Mz. R, lotes 7-8, La Molina.
Noviembre 1989 A.C.=306.00 m2
- 2.- Administración y Dirección Técnica de Construcción de Vivienda Unifamiliar.
Manuel Li Wu
Urbanización Las Viñas de la Molina, Mz. C-1, lote 40, La Molina.
Enero 1991 A.C.=210.00 m2
- 3.- Administración y Dirección Técnica de Construcción de Cerco ornamental transparente con ladrillos tipo celosía, con puertas de rejas de Fierro.
Colegio Reina de las Américas
Pje Las Esmeraldas s/n, Balconcillo, La Victoria.
Marzo 1992 90.00 ml.
- 4.- Administración y Dirección Técnica de Refacción de Centro Médico afectado por sismo, consistente en la reparación de tabiquería de ladrillo existente entre dos techos de "tridilosa". Se redujo la altura del ladrillo hasta 1/3 y sustituyó mediante la colocación de tabiquería de fibrablock, colocando además columnas de amarre de madera en las esquinas.
Parroquia Nuestra Señora de Guadalupe.
Parque Unión Panamericana, Balconcillo, La Victoria.
Junio 1992 A.C.=200.00 m2
- 5.- Administración y Dirección Técnica de Construcción de 2 viviendas en quinta de 4.
Gloria Barboza O. y Fredy Mesía Ríos
Urb. El Sol de la Molina 1ª etapa, Mz. C, Lote 1-A, La Molina.
En ejecución A.C.=375.70 m2
- 6.- Administración y Dirección Técnica de Remodelación de local existente para transformarlo y acondicionarlo para Centro de Capacitación en Computación (5 Aulas, SS.HH., Hall de recepción), y oficina administrativa de la Parroquia.
Parroquia Nuestra Señora de Guadalupe.
Parque Unión Panamericana s/n, Balconcillo.
Abril 1994 A.C.=250.00 m2