

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



EXPERIENCIA PROFESIONAL

· Para optar el título Profesional de

ARQUITECTO

PEDRO SALDIAS PANDURO

Asesor:

Arq. Alberto Velarde Andrade

Lima – Perú
2007

Dedicado a mis padres Isabel y Pedro

INTRODUCCIÓN

El presente documento registra mi experiencia profesional durante los años 2003 al 2006, se realiza con el fin de acceder a la titulación profesional.

En el presente mi actividad dedicada alrededor de la arquitectura desde lo proyectual hasta lo constructivo.

Se puede identificar aquellos proyectos en los que participo colaborando con otros arquitectos como es el caso de la Constructora León SAC. ya sea en el diseño, desarrollo de proyectos y en algún caso en la supervisión de obra.

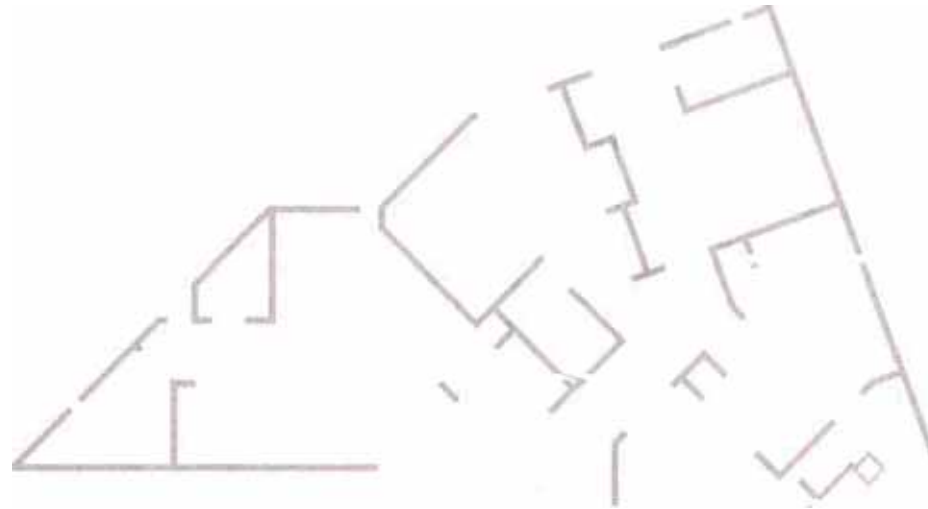
Mi labor profesional aun habiendo trabajado eventualmente en algunas oficinas se realiza principalmente de manera independiente.

Mi paso por la constructora me ha dado las herramientas y la experiencia para desarrollar proyectos de manera independiente, estos van desde diseño y desarrollo del proyecto hasta la ejecución de la obra.

INDICE DE PROYECTOS

TIPO	NOMBRE DEL PROYECTO	PARTICIPACION			ESTADO
		ANTEPROYECTO	PROYECTO	SUPERVISION DE OBRA	
EDIFICIO Y ESPACIO PUBLICO	1. Ampliación zona oeste de la Clínica Geriátrica Bikur Joelim	90%	90%		OBRA EJECUTADA
	2. Ampliación de servicios complementarios de la Iglesia Matriz de San Bartolomé	100%			ANTEPROYECTO
	3. Remodelación de la Plaza de San Bartolomé	100%			ANTEPROYECTO
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	4. Edificio Multifamiliar Sucre		50%	30%	OBRA EJECUTADA
	5. Edificio Multifamiliar Antolin	90%	90%		OBRA EJECUTADA
	6. Edificio Multifamiliar Aguarico	85%	85%		OBRA EJECUTADA
	7. Edificio multifamiliar Parreño	100%			ANTEPROYECTO
	8. Edificio multifamiliar en Chorrillos	100%	100%		OBRA EN EJECUCION
	9. Edificio Bifamiliar Musa	100%	100%	100%	OBRA EJECUTADA
	10. Edificio Multifamiliar Las Praderas	100%	100%	100%	OBRA EN EJECUCION
VIVIENDA UNIFAMILIAR	11. Casa de Playa Gaviotas	95%	95%		OBRA EJECUTADA
	12. Casa D	100%	100%		PROYECTO

Edificio y Espacio público



Ampliación Zona Oeste (4 departamentos de la Clínica Geriátrica Bikur Jolim)



Participantes:

Arq. Fernando Lino Boyd.
Pedro Saldias Panduro.

Responsable Proy.:

Arq. Fernando Lino Boyd.

Participación:

Anteproyecto 90%
Proyecto 90%

Referente:

Constructora León SAC.

Propietario:

Clínica Bikur Jolim

Ubicación:

Av. Guardia Civil N° 175
San Borja - LIMA

Área de Intervención:

173.50 m².

Área Techada:

113.24 m².

Fecha:

Junio 2003

Estado:

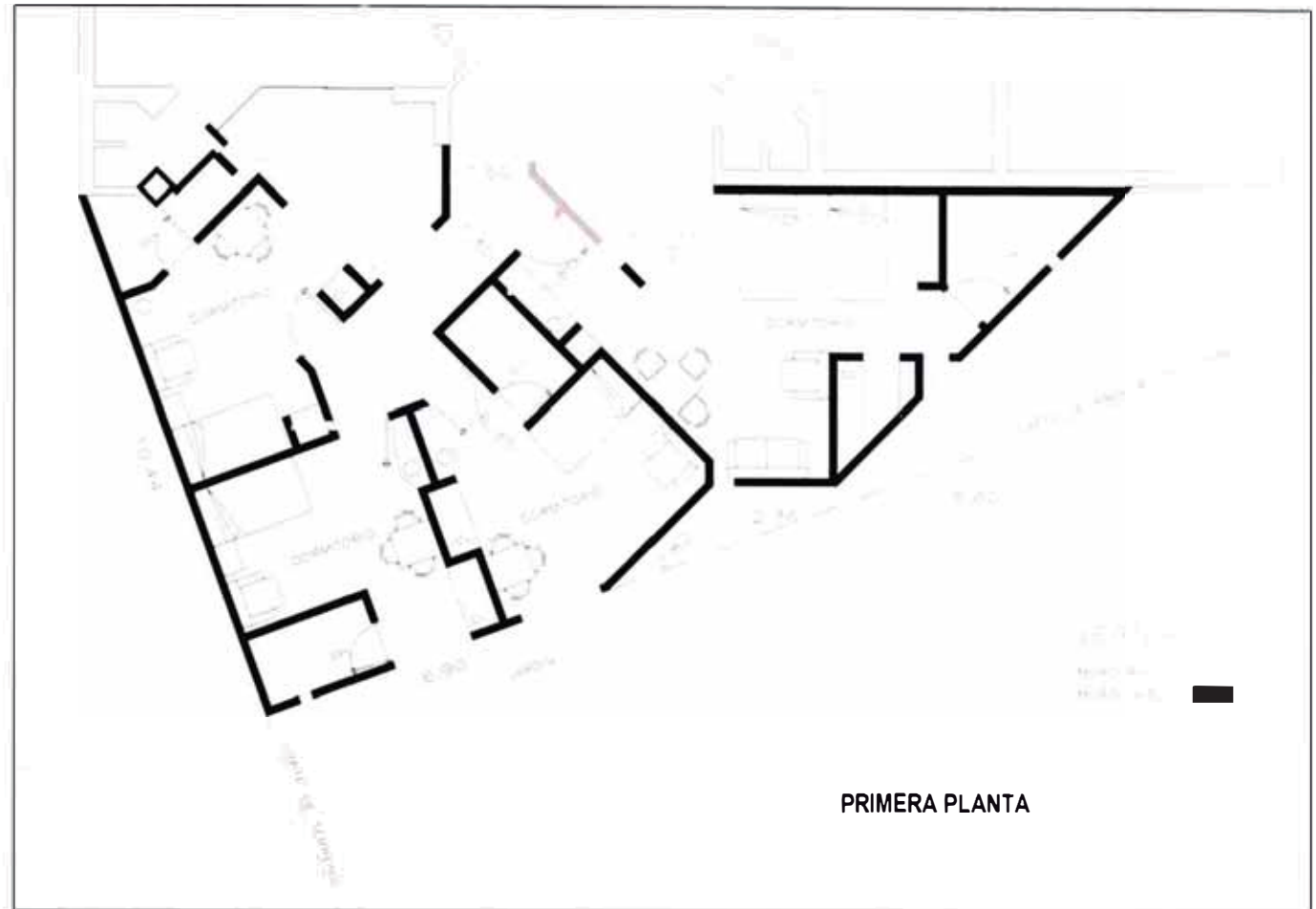
Obra ejecutada

1. Ampliación Zona Oeste de la Clínica Geriátrica Bikur Jolim



MEMORIA DESCRIPTIVA

Este proyecto es parte de un conjunto de edificaciones de una clínica geriátrica. En la parte Oeste se aprovechó para hacer una ampliación de 4 departamentos, en esta parte se contaba con un límite irregular así que se adaptó esta forma como envolvente para el proyecto, cada departamento tiene un área de cama, estar, closet y un baño incorporado. Todos los dormitorios miran hacia áreas de jardines ya sea interiores o exteriores.



Participante:
Pedro Saldias Panduro.

Responsable Proy.:
Arq. Ricardo Nomberto Agüero

Participación:
Anteproyecto 100%

Propietario:
Comunidad de San Bartolomé

Ubicación:
Av. Colón s/n San Bartolomé
Huarochiri - LIMA

Área del Terreno:
311.00 m².

Área Techada:
144.00 m².

Área Intervenido:
440.00m²

Fecha:
Mayo 2005

Estado:
Anteproyecto



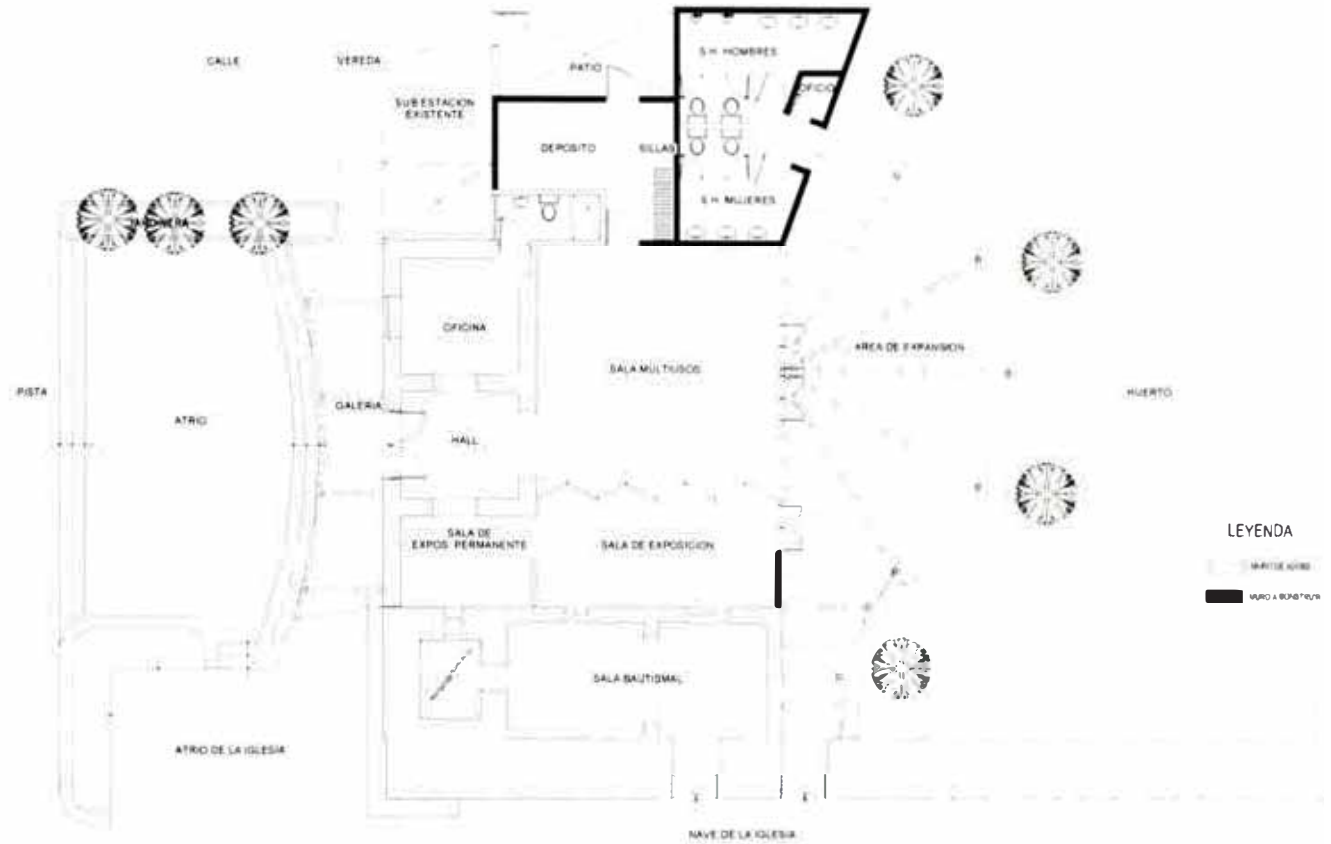
2. Ampliación de servicios complementarios de la Iglesia de San Bartolomé

Ampliación de Servicios Complementarios de la Iglesia Matriz de San Bartolomé



UBICACION

Av. Colon s/n San Bartolomé
Distrito de Huarochiri - LIMA.



PLANTA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La comunidad de San Bartolomé requeria tener espacios de reunión para desarrollar actividades complementarias a la iglesia y también contar con un área de exposición de diversos muebles de madera relacionados con la historia de la comunidad.

Se ha optado por conservar la edificación de adobe adyacente a la iglesia y hacer la ampliación hacia la parte posterior con un techo de estructura ligera y con un área de expansión tratada con una pérgola radial que integra el exterior con el interior. Hacia el frente de la iglesia se ha conservado lo existente de la fachada y se ha adicionado un nuevo atrio de tal manera de recuperar esta área integrándolo al atrio existente de la iglesia, esto hace que exista una continuidad espacial de tal manera de integrar las actividades a realizarse.

La Sala de Usos Múltiples y la Sala de Exposición están separados por un biombo, de tal manera que se puedan integrar estas áreas en caso de ser requerido como en una reunión social.



Perspectiva aérea del conjunto



Perspectiva del la parte posterior



Foto de la iglesia junto a la edificación a intervenir.



Perspectiva de la nueva edificación junto a la Iglesia.



Foto del atrio de la iglesia y el área sin uso de la edificación a intervenir



Foto de la fachada de la edificación a intervenir



Participante:
Pedro Saldías Panduro.

Responsable Proy.:
Arq. Ricardo Nomberto Agüero.

Participación:
Anteproyecto 100%

Propietario:
Municipalidad de San Bartolomé.

Ubicación:
Plaza central de la Municipalidad de
San Bartolomé, Huarochiri - LIMA

Área del terreno:
460.00 m².

Área intervenida:
460.00 m².

Fecha:
Mayo 2005

Estado:
Anteproyecto

3. Remodelación de la Plaza de San Bartolomé



MEMORIA DESCRIPTIVA

El requerimiento del Alcalde era de tener una plaza con un nivel homogéneo de tal manera que se puedan realizar con mas comodidad distintas actividades cívicas y ferias.

Se encuentra actualmente con jardineras desordenadas que incomodan ya que actualmente tiene desniveles haciendo que se limiten las actividades.

Se propone hacer una losa plana, conservar algunas jardineras y hacer nuevas de tal manera que estén ubicadas a los costados a modo de parapetos ya que la losa al ser plana fuerza a tener gradas que comunican a las veredas.

Se definió un área cívica frente a la municipalidad la cual esta rodeada con jardineras. Se definió un área cívica frente a la municipalidad, la cual esta rodeada con jardineras, también un área recreativa hacia la calle por donde llegan los visitantes a la ciudad, contando con más área verde, sillas y la ubicación de una pérgola que identifique este espacio.



PLANTA



Estado actual de la plaza, ingreso principal



Perspectiva del ingreso principal



Perspectiva aérea

Vivienda Multifamiliar

**Participantes:**

Arq. Fernando Lino Boyd.
Pedro Saldias Panduro.

Responsable Proy.:

Arq. Fernando Lino Boyd.

Participación:

Proyecto 50%
Supervisión de la obra 30%

Referente:

Constructora León SAC.

Propietario:

Constructora León SAC.

Ubicación:

Calle Independencia (Antes
Sucre) N° 365
Magdalena del Mar – LIMA

Área del Terreno:

600.00 m².

Área Techada:

1er piso: 394.10 m²
2do al 6to piso: 1968.70 m²
Total construido: 2,362.80 m².

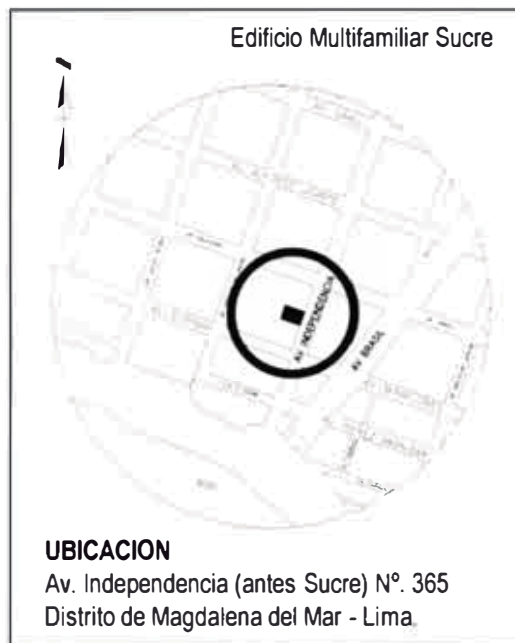
Fecha:

Enero 2003

Estado:

Obra ejecutada

4. Edificio Multifamiliar Sucre



MEMORIA DESCRIPTIVA

Este proyecto es requerido en la Constructora y se manejan áreas mínimas para ser incluido dentro del programa Mi vivienda.

El partido del proyecto es tener 2 bloques de dptos. ambos de 6 pisos integrados por un patio central donde se encuentra el núcleo de circulación vertical (ascensor y escalera), de esta forma se tiene una adecuada ventilación e iluminación.

Se proponen 6 dptos. por piso, a excepción del 1er piso que tiene 5 dptos, y 7 estacionamientos en el retiro municipal.

Se tienen básicamente 3 tipos de departamentos:
 Tipo "A" (67,00m²): 3 dormitorios, 2 baño (uno integrado al dormitorio principal), sala-comedor, cocina y lavandería.

Tipo "B" (47,00m²): 2 dormitorios, 1 baño, cuarto de trabajo, 1 estar TV, sala-comedor, cocina y lavandería.

Tipo "C" (57,00m²): 1 dormitorio, cuarto de trabajo, 1 baño, sala-comedor, cocina y lavandería.

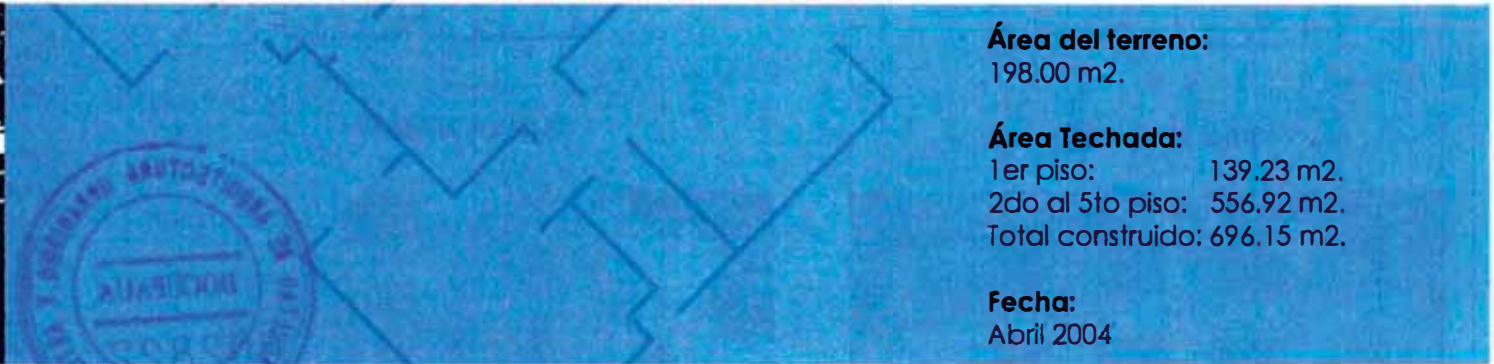


PRIMERA PLANTA



PLANTA TIPICA DEL 2do AL 6to PISO





Participantes:

Arq. Fernando Lino Boyd.
Pedro Saldias Panduro.

Responsable Proy.:

Arq. Fernando Lino Boyd.

Participación:

Anteproyecto 90%
Proyecto 90%

Referente:

Constructora León SAC.

Propietario:

Importdan EIRL.

Ubicación:

Calle Antolín Zela N°. 516
Urb. Santa Catalina
La Victoria - LIMA

Área del terreno:

198.00 m².

Área Techada:

1er piso: 139.23 m².
2do al 5to piso: 556.92 m².
Total construido: 696.15 m².

Fecha:

Abril 2004

Estado:

Obra ejecutada

5. Edificio Multifamiliar Antolin



MEMORIA DESCRIPTIVA

Este proyecto es requerido en la Constructora y se manejan áreas mínimas para ser incluido dentro del programa Mi vivienda, se manejan criterios de iluminación, ventilación y aprovechamiento del terreno al máximo.

En un terreno en esquina de 10x19.80 se propone 5 pisos de altura con 2 departamentos por piso con una escalera central y un patio posterior que ventila e ilumina dormitorios y área de servicio. En el primer piso se tienen estacionamientos en el retiro municipal.

Se plantea básicamente 2 tipos de dpto. "A" y "B", siendo los del 1er piso variantes de estos.

Tipo "A" (69,47m²): 3 dormitorios, 2 baños (uno integrado al dorm. principal), sala-comedor, cocina, lavandería.

Tipo "B" (61,28m²): 2 dormitorios, 1 baño, sala-comedor, cocina, lavandería.

El sistema constructivo es de concreto armado con muros y losas de 10cm de espesor.



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



**Participantes:**

Arq. Fernando Lino Boyd.
Pedro Saldias Panduro.

Responsable Proy.:

Arq. Fernando Lino Boyd.

Participación:

Anteproyecto 85%
Proyecto 85%

Referente:

Constructora León SAC.

Propietario:

Constructora León SAC.

Ubicación:

Calle Aguarico N° 649
Breña - LIMA

Área del terreno:

1,290.00 m².

Área Techada:

1er piso: 868.32 m².
2do al 5to piso: 3,455.97 m².
Total construido: 4,324.29 m².

Fecha:

Agosto 2004

Estado:

Obra ejecutada

6. Edificio Multifamiliar Aguarico

Edificio Multifamiliar Aguarico

AV VENEZUELA

UBICACION

Jr. Aguarico N° 649
Breña - Lima.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Este proyecto es requerido en la Constructora y se manejan áreas mínimas para ser incluido dentro del programa Mi vivienda.

Teniendo como referencia el entorno se proponen varios tipos de departamentos de acuerdo a las necesidades de la gente del lugar, por eso se proponen departamentos de 1 dormitorio en la parte de atrás.

Se plantea a modo de quinta con una circulación que va a todo lo largo del terreno, esta comunica a todos los departamentos desarrollados en 5 pisos, haciendo un total de 68 dptos.

Se tienen básicamente 3 tipos de dptos y en la entrada se hacen variantes para lograr la forma de una portada de ingreso

Tipo "A" (29,00m²): 1 dormitorio, 1 baño, sala-comedor, kitchenette.

Tipo "B" (64,00m²): 2 dormitorios, 1 cuarto de trabajo, 1 baño, sala-comedor, cocina - lavandería.

Tipo "C" (86,00m²): 3 dormitorios, 2 baños, sala-comedor, cocina - lavandería.



PRIMERA PLANTA



PLANTA TIPICA DEL 2do. AL 5to. PISO



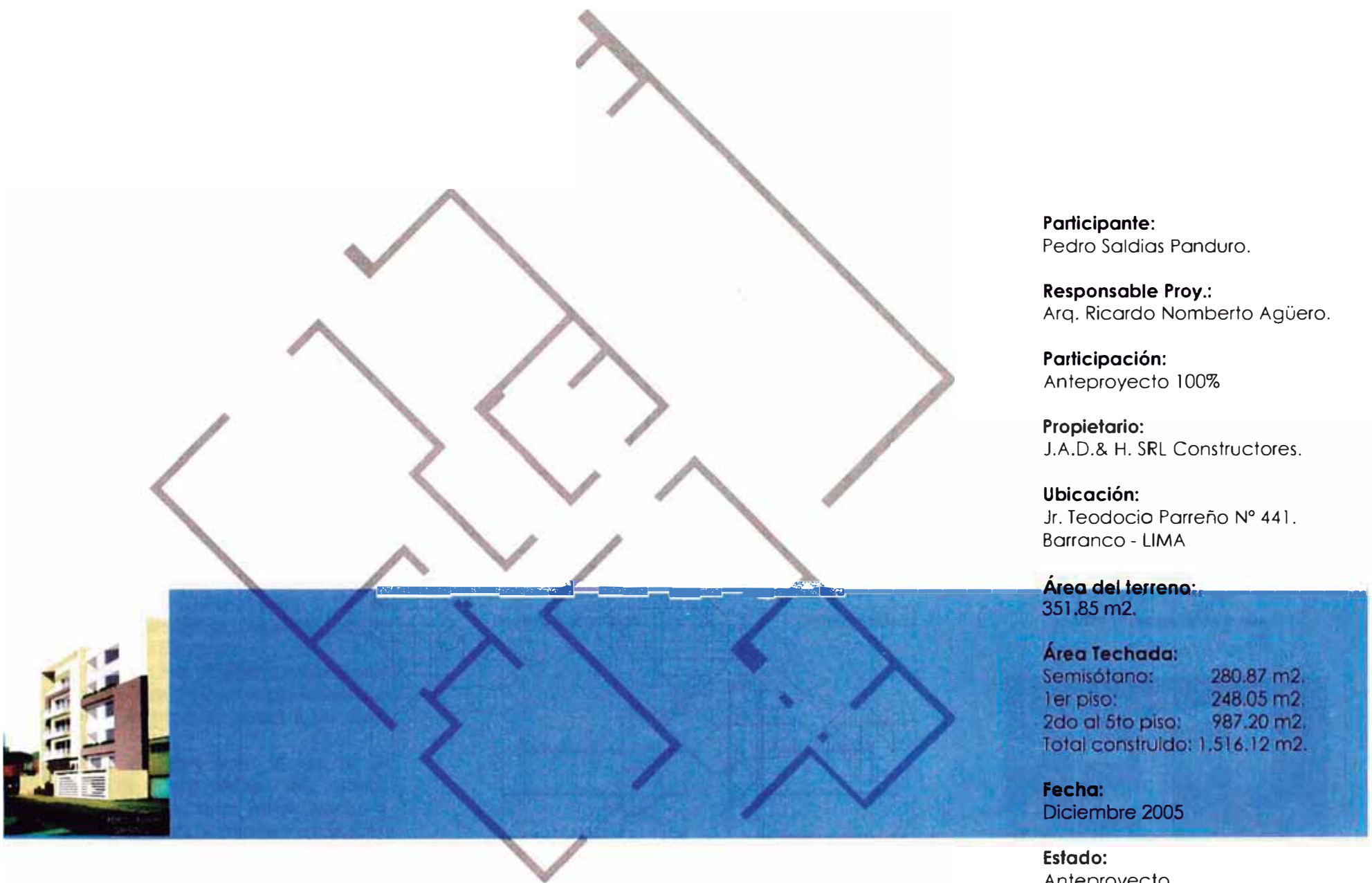
Vista de la calle interior hacia el ingreso



Escalera metálica



Detalle de cocina



Participante:
Pedro Saldias Panduro.

Responsable Proy.:
Arq. Ricardo Nomberto Agüero.

Participación:
Anteproyecto 100%

Propietario:
J.A.D.& H. SRL Constructores.

Ubicación:
Jr. Teodocio Parreño N° 441.
Barranco - LIMA

Área del terreno:
351.85 m².

Área Techada:

Semisótano:	280.87 m ² .
1er piso:	248.05 m ² .
2do al 5to piso:	987.20 m ² .
Total construido:	1.516.12 m ² .

Fecha:
Diciembre 2005

Estado:
Anteproyecto

7. Edificio Multifamiliar Parreño

Edificio Multifamiliar Parreño



UBICACION

Jr. Teodosio Parreño N°441
Distrito de Barranco - LIMA.

MEMORIA DESCRIPTIVA

En una zona de baja densidad R3 se hace una propuesta para un edificio R5 según el plan de cambio de zonificación aprobado por la municipalidad de Barranco.

El planteamiento tiene por objetivo realizar el perfil urbano de la zona, brindándole una fachada que respete el entorno y no agreda a las casas aledañas.

El terreno esta entre lotes, se opta por la alternativa de un dpto. delante y otro posterior, separados por la circulación vertical (ascensor y escalera presurizada), se propone 1 tipo de dpto. en 5 pisos, 2 por piso y estacionamiento en semisótano. En el primer piso se tiene una 1 dpto. más pequeño teniendo así un área de recepción y acceso al edificio.

Tipo "A" (115,00m²): 2 dormitorios, cuarto de trabajo, 2 baños, sala-comedor, terraza, deposito, cocina y lavandería.

Tipo "B" (61,00m²): 1 dormitorio, cuarto de trabajo, 1 baño, sala, Kitchenette.



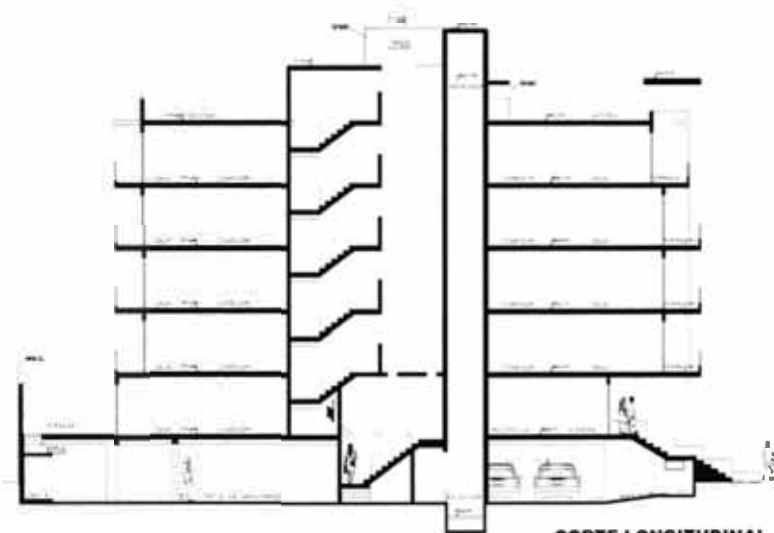
PLANTA SEMISOTANO



PRIMERA PLANTA



PLANTA TIPICA DEL 2° AL 5° PISO



CORTE LONGITUDINAL



**Participante:**

Pedro Saldias Panduro.

Responsable Proy.:

Arq. Ricardo Nomberto Agüero

Participación:

Anteproyecto 100%

Proyecto 100%

Propietario:

Sr. Francisco Ramírez Jiménez y
Sra.

Ubicación:

Av. Alfonso Ugarte N° 144
Chorrillos - LIMA

Área del terreno:

196.02 m².

Área Techada:

1er piso: 159.80 m².

2do piso: 668.96 m².

Total construido: 828.76 m².

Fecha:

Mayo 2006

Estado:

Obra en ejecución

8. Edificio Multifamiliar en Chorrillos

Edificio Multifamiliar en Chorrillos



UBICACION

Av. Alfonso Ugarte N° 144
Chorrillos - LIMA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Este edificio de 2 pisos era un almacén y una tienda en el 1er piso y en el 2do una mezanine de 40m² que hacía de vivienda.

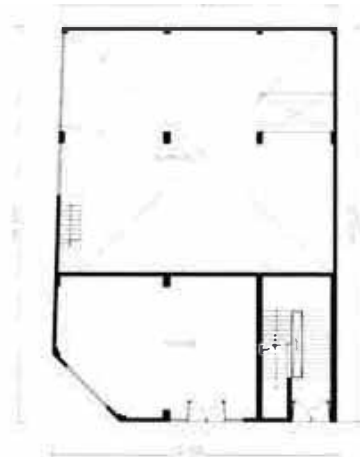
De la edificación original solo se conservaron las columnas y el 80% de la losa ya que se tuvo que demoler por que no cumplía con el área libre.

La escalera no cumplía con las medidas mínimas de pasos que eran de 20cm y se aprovechó para reubicarla, siendo esta la que hizo posible que se hiciera un proyecto que cumpla con los requerimientos del cliente y con el reglamento.

Se proponen 2 Dptos. por piso del 2do al 5to piso y en el primer piso 4 estacionamientos y un área comercial de 70m² aprox.

Se tiene básicamente un tipo de Dpto. que tiene: Sala-comedor, balcón, 1 dormitorio principal con baño incorporado, 1 dormitorio, 1 cto. de trabajo, baño común, cocina y lavandería.

Estos tienen 2 metrajes, el de esquina 72m² aprox. y el otro de 83 m² aprox.



PRIMERA PLANTA ANTES DE LA INTERVENCION



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA ANTES DE LA INTERVENCION



PLANTA TIPICA 2º,3º,4º y 5º PISO





Foto montaje del proyecto



Perspectiva del proyecto



Avance de la obra



Perspectiva aérea



9. Edificio Bifamiliar Musa

Participante:

Pedro Saldías Panduro.

Responsable Proy.:

Arq. Ricardo Nomberto Agüero

Participación:

Anteproyecto 100%

Proyecto 100%

Supervisión de la obra 100%

Propietario:

Sr. Raúl Domidel Ambulodigüe Tito

Ubicación:

Mz. 16 Lote 2 Urb. Musa I Etapa

La Molina - LIMA

Área del terreno:

87.12 m².

Área Techada:

1er piso: 82.06 m².

2do piso: 81.30 m².

Total construido: 163.36 m².

Fecha:

Noviembre 2006

Estado:

Obra ejecutada



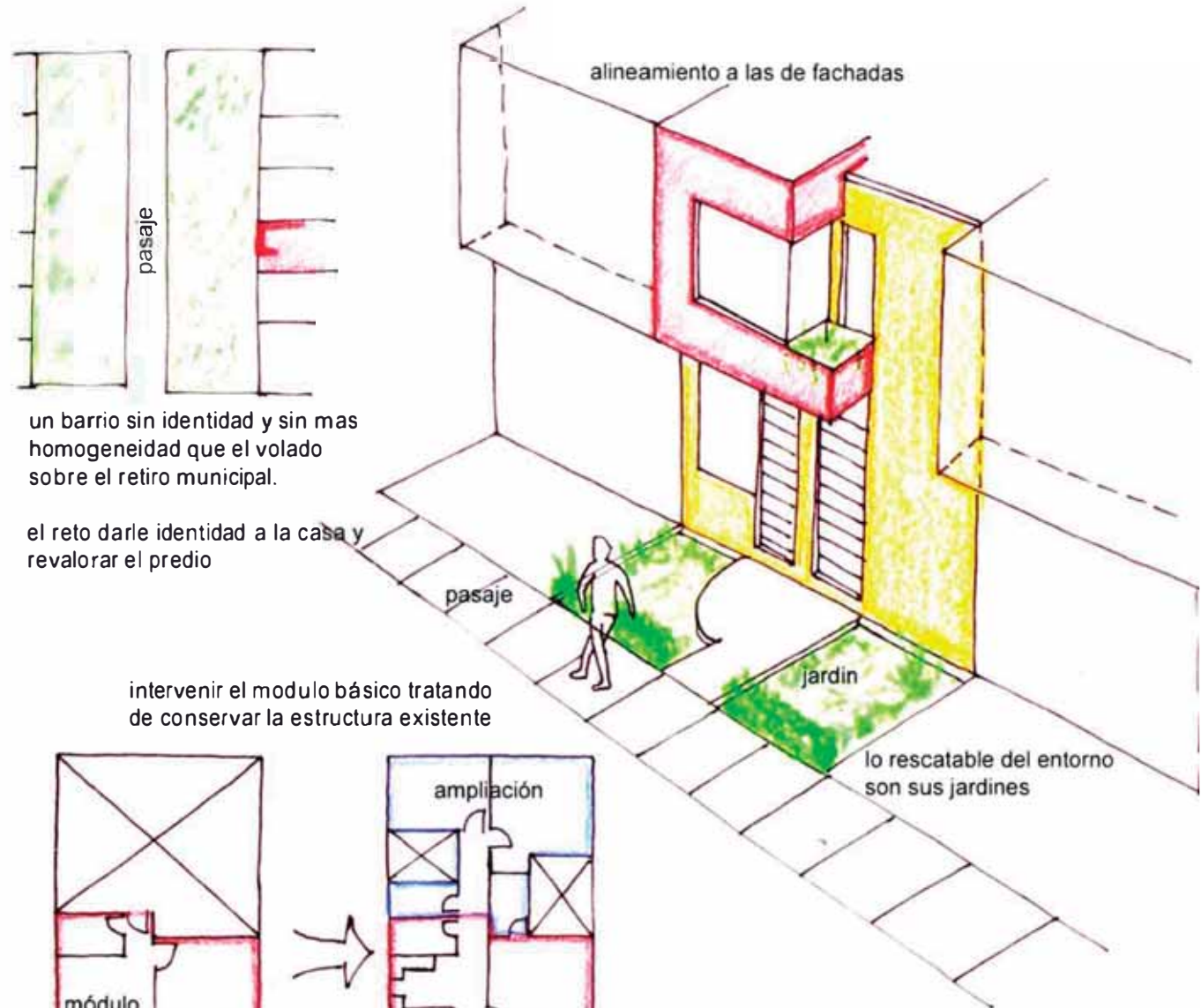
MEMORIA DESCRIPTIVA

El lote se encuentra en un pasaje el cual tiene jardines frontales. Se ha alineado la fachada a las edificaciones vecinas respetando el entorno y a la vez haciendo que la edificación dialogue con el pasaje a través del tratamiento de ventanas amplias y jardineras.

El proyecto partió de una ampliación de un módulo típico existente, el cual estaba en condiciones precarias.

Se transformó el módulo en una edificación que resuelve mas necesidades; para ello se ampliaron 2 dormitorios hacia la parte posterior del lote, se reubicó el área de servicios de tal manera de concentrarlos, se integra la sala - comedor y kitchenette, teniendo así una secuencia espacial mas dinámica e iluminada.

Esto mismo se repite en el departamento del 2do piso con la diferencia de que se amplía la sala por medio de un volado hacia el pasaje, permitiendo hacer un juego volumétrico en la fachada.

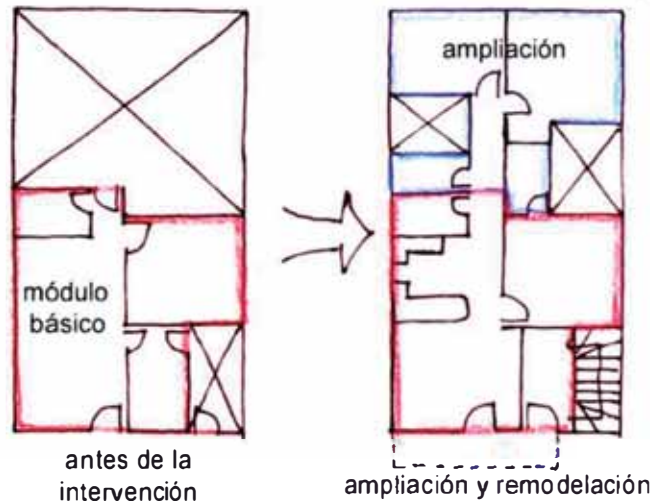


un barrio sin identidad y sin mas homogeneidad que el volado sobre el retiro municipal.

el reto darle identidad a la casa y revalorar el predio

intervenir el modulo básico tratando de conservar la estructura existente

lo rescatable del entorno son sus jardines



antes de la intervención

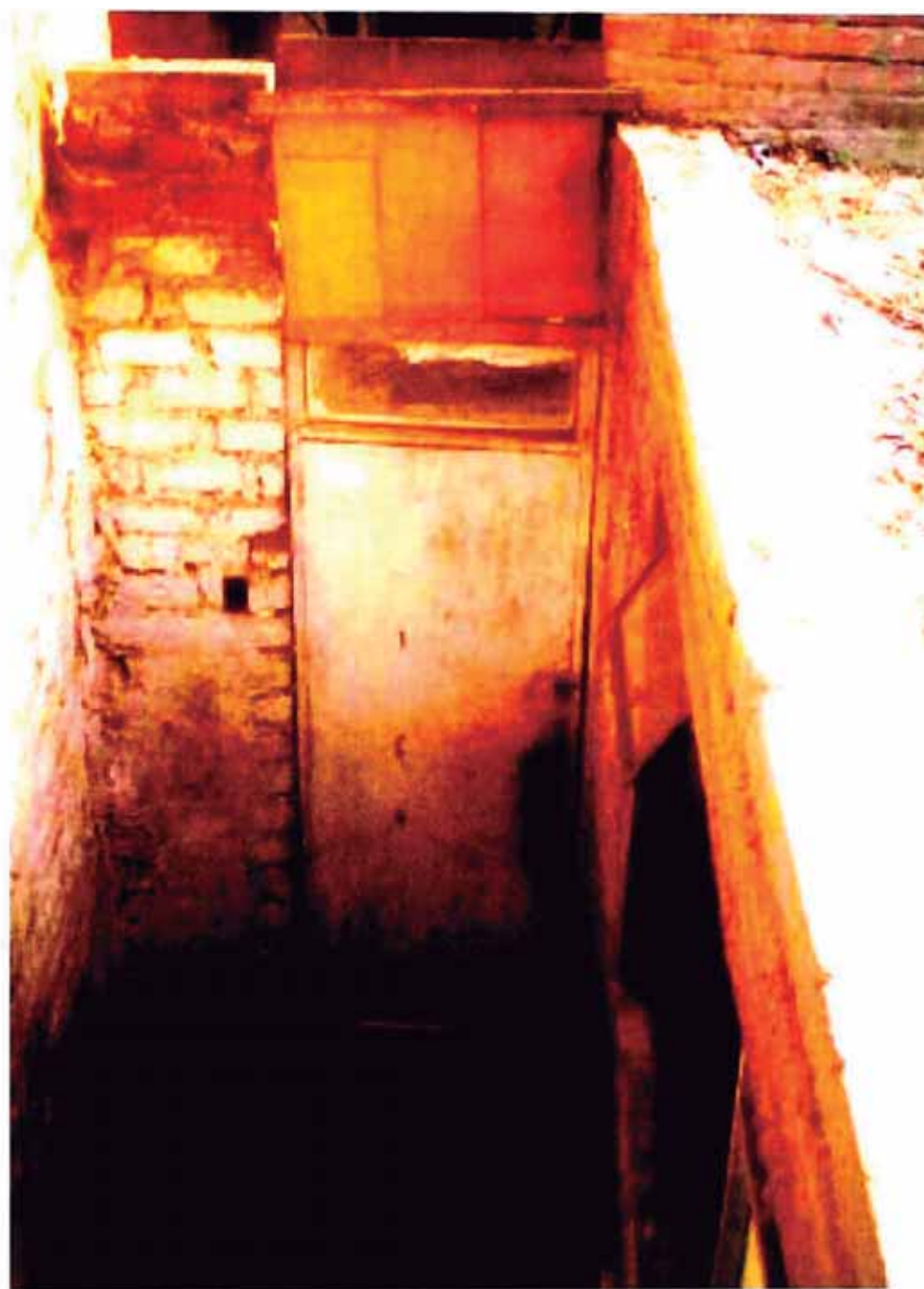
ampliación y remodelación



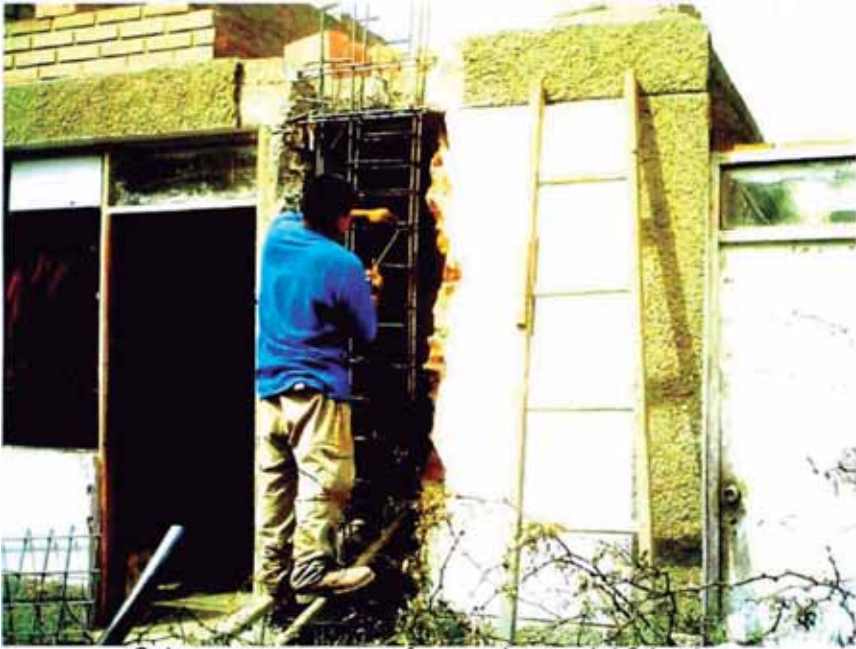
Fachada antes de la intervención



Patio posterior antes de la intervención



Patio de lavandería, futuro espacio para la escalera



Columna nueva que refuerza el peso del 2do piso



Construcción de la nueva fachada



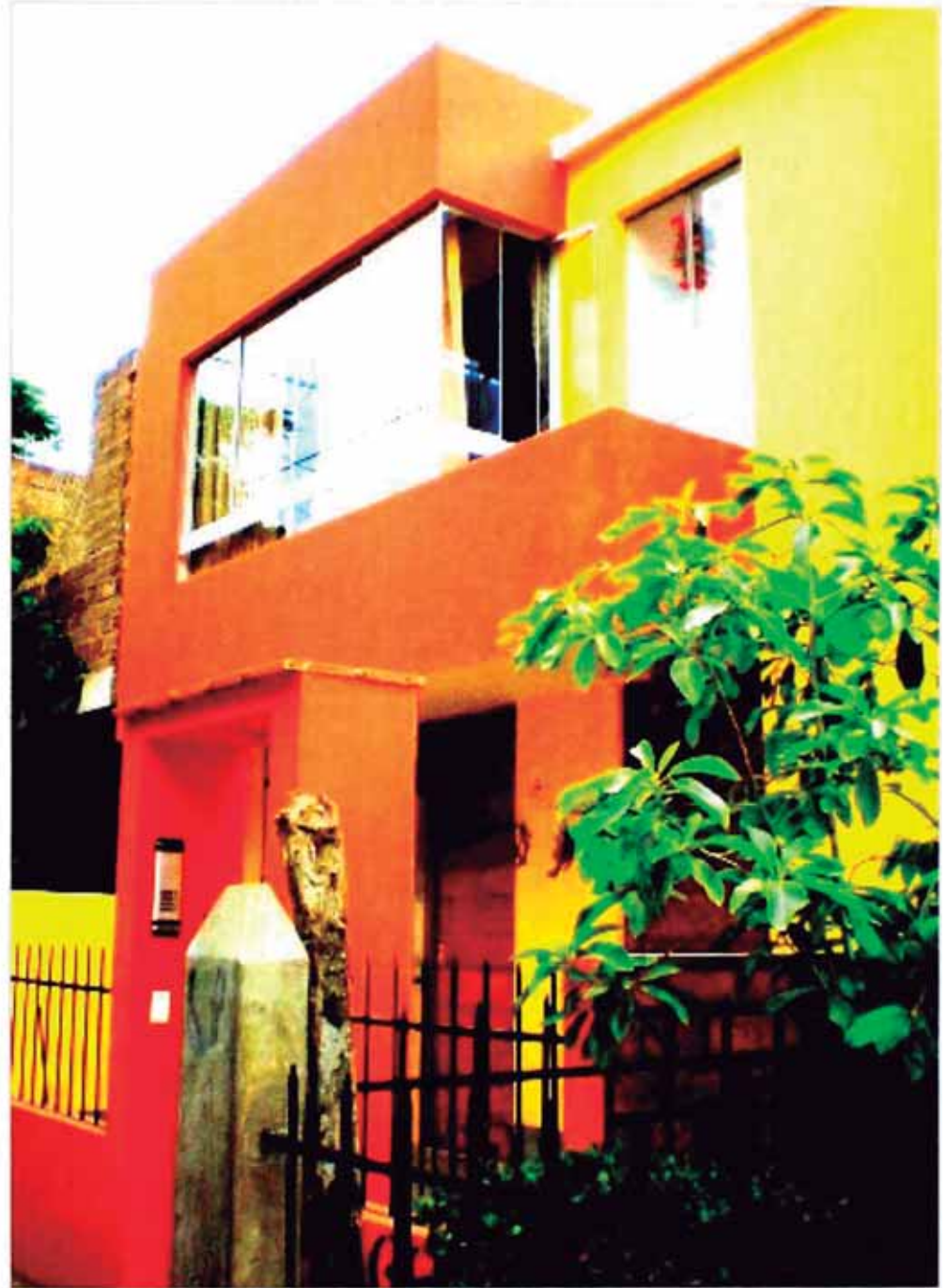
Columna nueva, se plantaron varias de estas para poder hacer el 2do piso



Foto del pasaje hacia la vivienda



Detalle de la fachada



Fachada de la vivienda



Foto desde el kitchenette a la sala



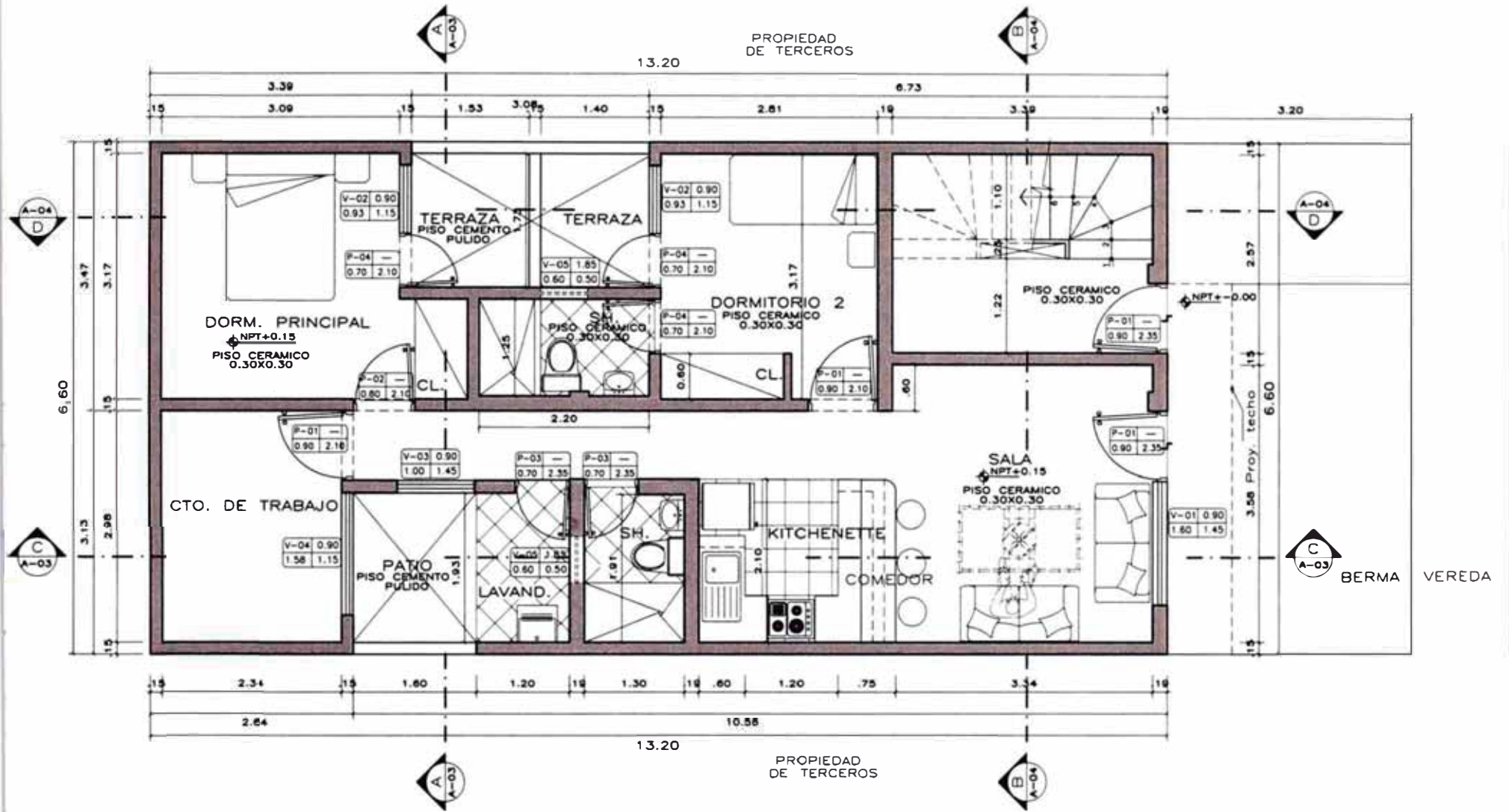
Foto desde la sala al kitchenette



Detalle de escalera



Detalle de Kitchenette

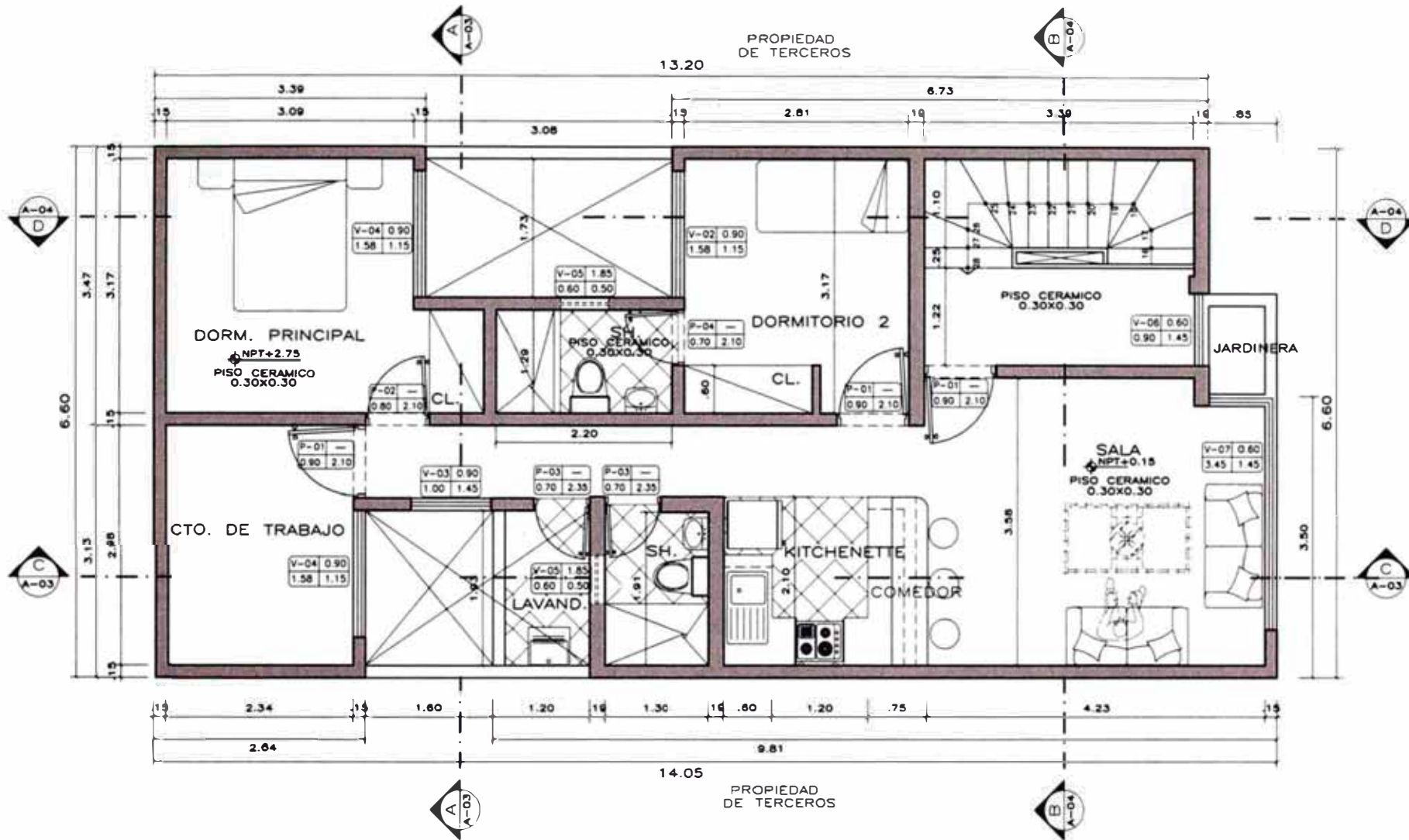


PLANTA PRIMER PISO

PROPIETARIO	RAUL DOMIDEL AMBULODIGUE TITO		
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arg. Ricardo Nomberto Agüero	CAP.	5448
PROYECTO	REGULARIZACION DE LICENCIA DE OBRA SEGUN ORDENANZA N°129	UBICACION	MB. LOTE 2 URB. MUSA I ETAPA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE UMA
TIPO DE OBRA	VIVIENDA BIFAMILIAR		
PLANTA PRIMER PISO			
ESCALA:	1/75	FECHA:	NOVIEMBRE 2006
		DISEÑO:	PEDRO SALDIAS

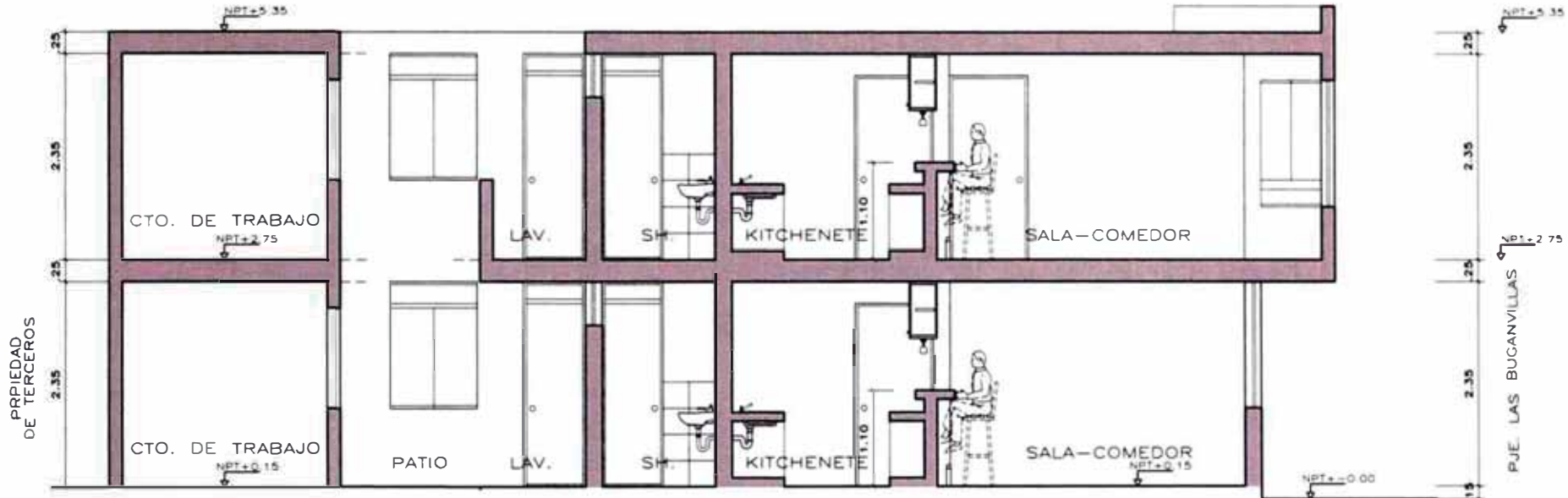
A-01

DE 04

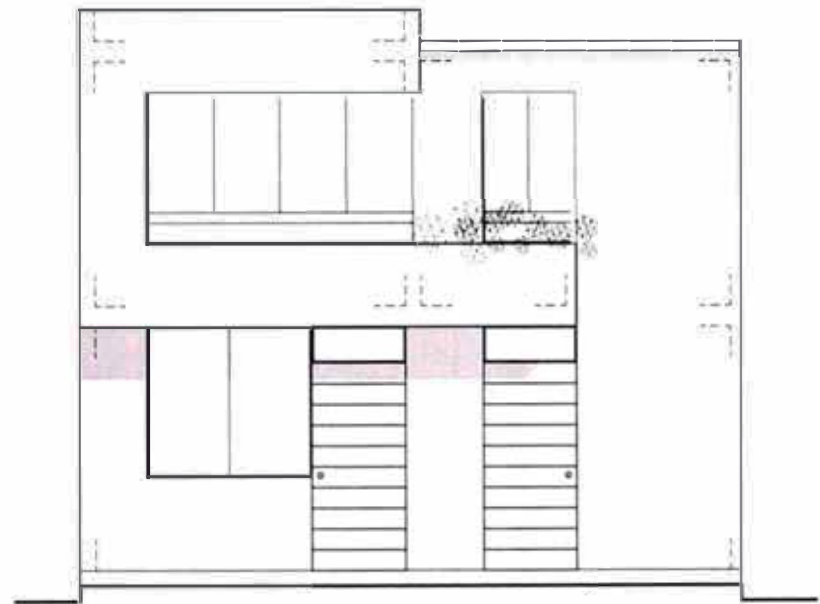


PLANTA SEGUNDO PISO

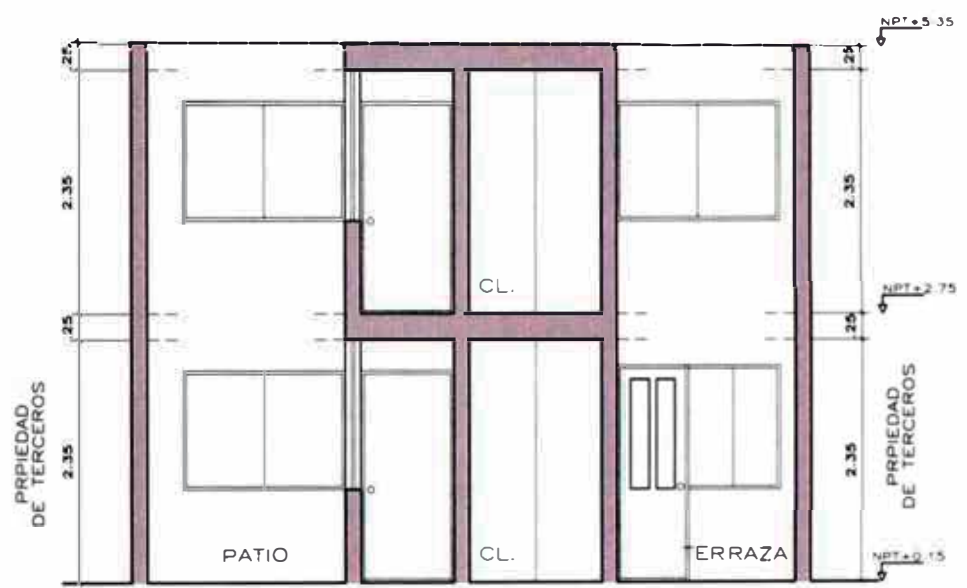
PROPIETARIO		RAUL DOMIDEL AMBULODIGUE TITO	
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE		Arg. Ricardo Nomberto Aguero CAP 8448	
PROYECTO		REGULARIZACION DE LICENCIA DE OBRA SEGUN ORDENANZA N°129 VIVIENDA BIFAMILIAR	
UBICACION		MZ 18, LOTE 2 URB. MUSA 1 ETAPA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
PLANTA		PLANTA SEGUNDO PISO	
ESCALA	FECHA	DISEÑO	LABORA
1/100	NOVIEMBRE 2006	PEDRO SALDAS	A-02



CORTE C-C

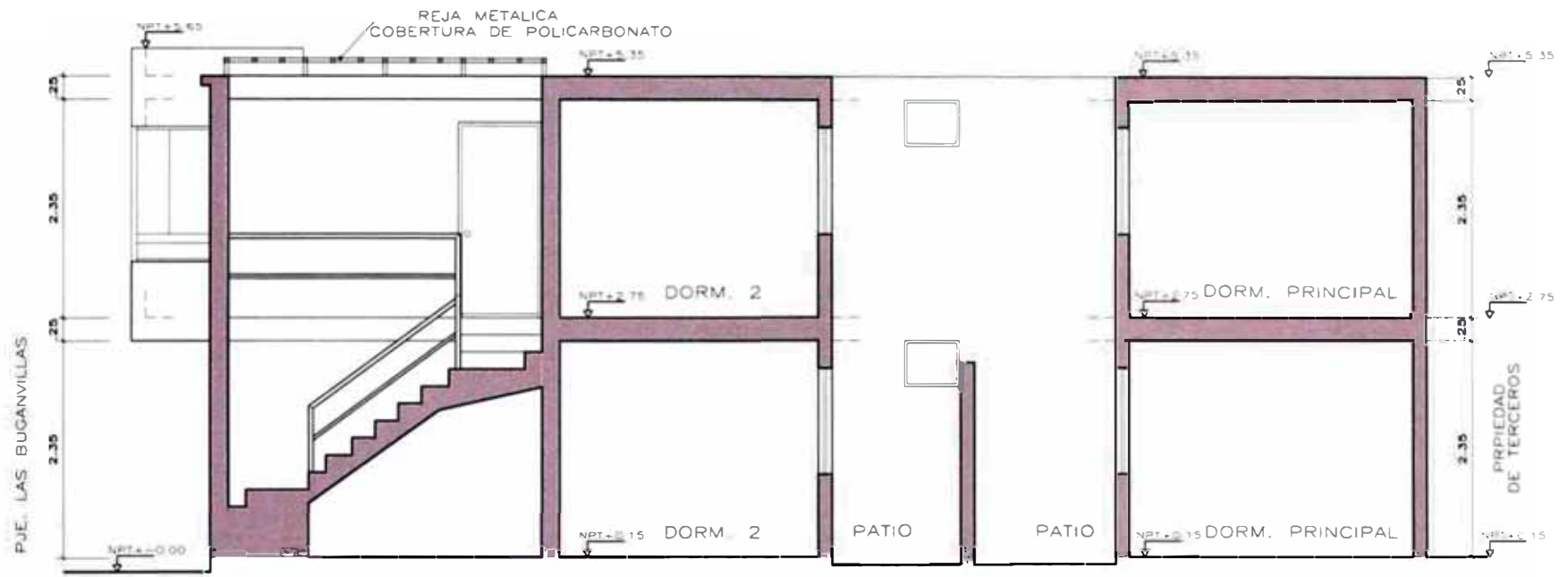


ELEVACION

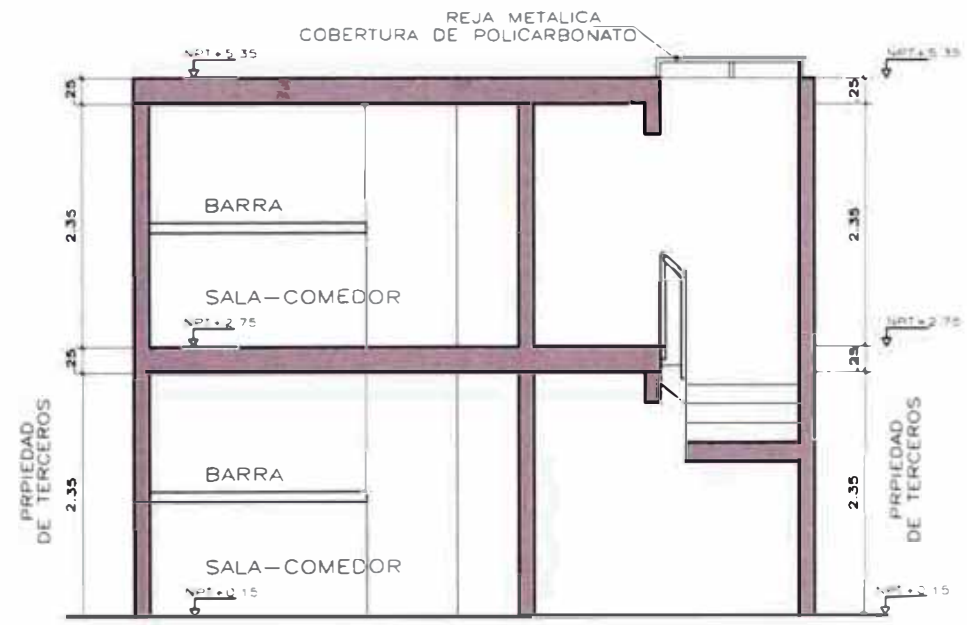


CORTE A-A

PROPIETARIO: RAUL DOMIDEL AMBULODIGUE TITO			
SELLO Y FIRMA:			
PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq. Ricardo Nomberto Agüero		CAP: 6448	
PROYECTO: REGULACION DE LICENCIA DE OBRA SEGUN ORDENANZA N°129 VIVIENDA (FAMILIAR)		UBICACION: Ms. 18, LOTE 2 URB. MUSA I ETAPA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
PLANO DE: CORTES Y ELEVACIONES		AUTORA:	
ESCALA: 1/75	FECHA: NOVIEMBRE 2008	DISEÑO: PEDRO SALDAS	



CORTE D-D



CORTE B-B

PROPIETARIO
RAUL DOMIDEL AMBULODIGUE TITO

SELLO Y FIRMA

PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq Ricardo Norberto Agüero CAP 6448

PROYECTO: BARRIO MZ 18 LOTE 2

REGULARIZACION DE LICENCIA DE OBRA SEGUN ORDENANZA N°129 URB MUSA I ETAPA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA

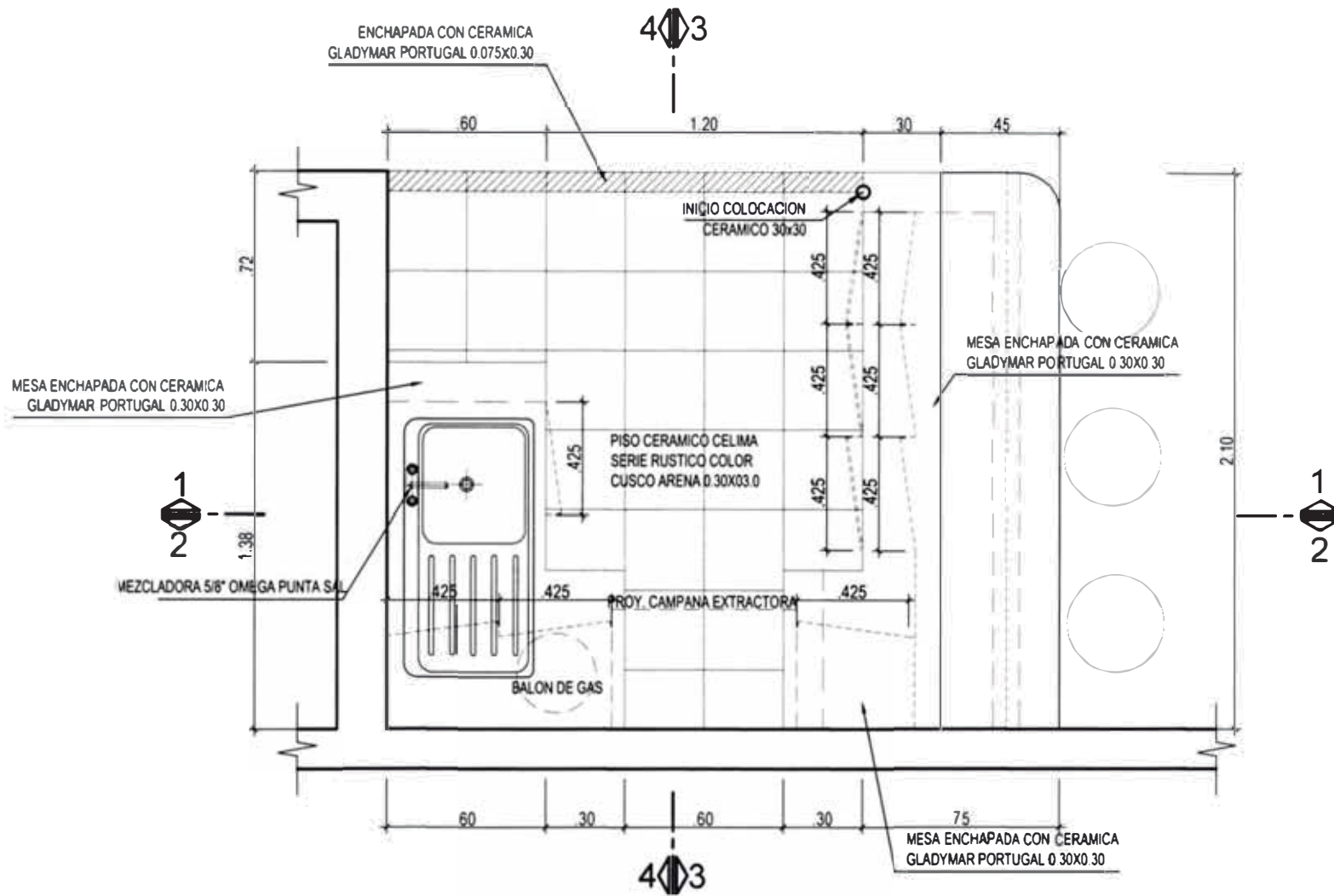
VIVIENDA BIFAMILIAR

PLANO DE

CORTES B-B y D-D

1/75 N OMBRE 2006 PEDRO SALDIAS

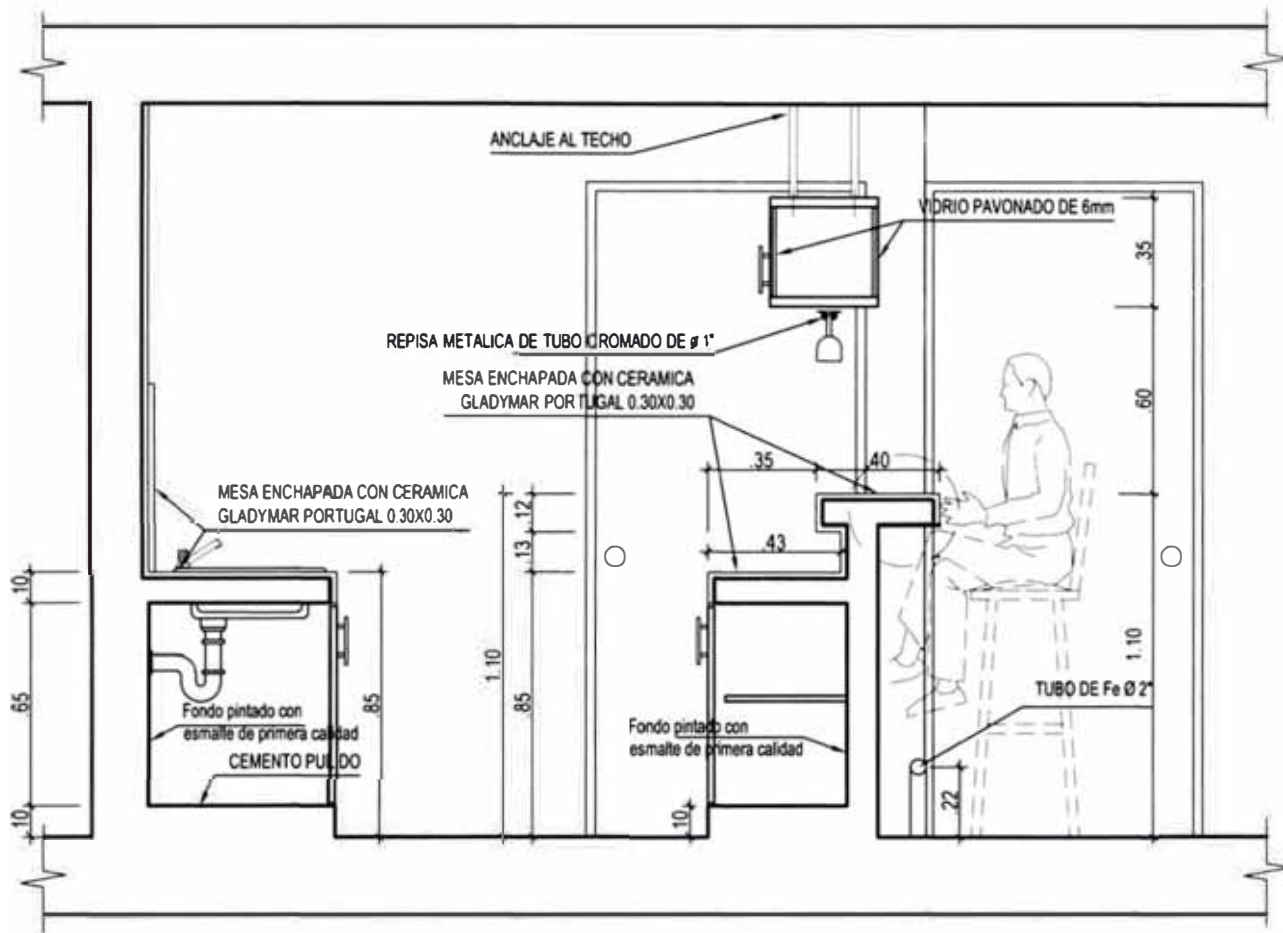
A-04 DE 04



KITCHENETTE TIPICO

PLANTA
ESC. 1/25

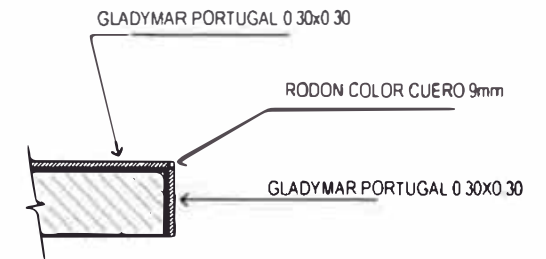
PROPIETARIO: RAUL DOMIDEL AMBULODIGUE TITO			
SELLO Y FIRMA:			
PROFESIONAL RESPONSABLE	A/q Ricardo Nomberto Agüero	CAP. 8448	
REGULACION DE LICENCIA DE OBRA SEGUN ORDENANZA N°129	RECADOS	ME: 16, LOTE 2	URB. MUSA I ETAPA
VIVIENDA BIFAMILIAR		DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
PLANO DE: DETALLE DE KITCHENETTE			LAMINA: D-01
ESCALA: 1/25	FECHA: NOVIEMBRE 2008	DISEÑO: PEDRO SALDAS	



KITCHENETTE TIPICO

CORTE 1-1

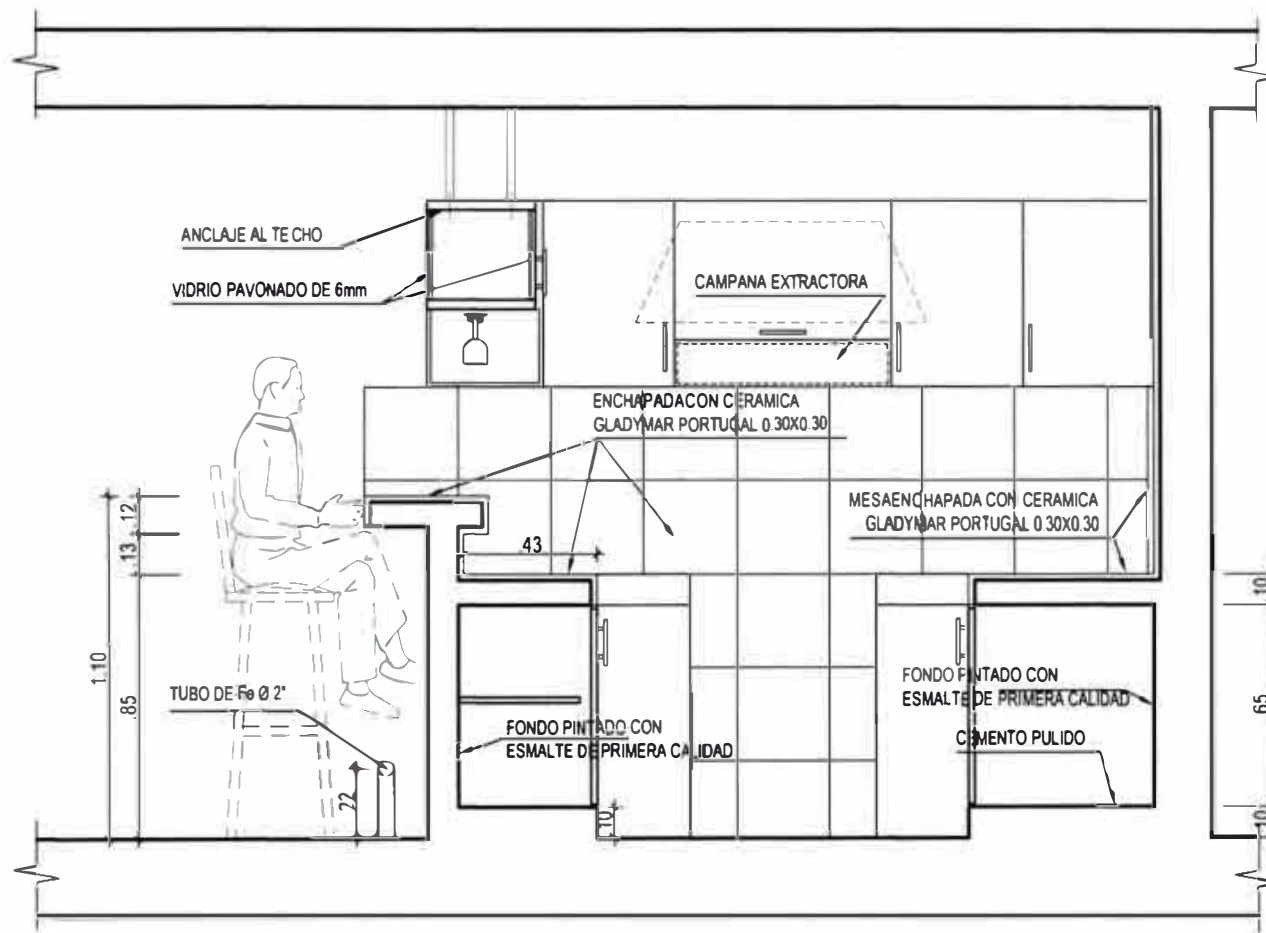
ESC. : 1/25



DETALLE DE TABLERO

ESC. : 1/10

PROPIETARIO			
RAUL DOMIDEL AMBULODIGUE TITO			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arq. Ricardo Humberto Agüero	CAP. 8448	
PROYECTO	REGULARIZACION DE LICENCIA DE OBRA SEGUN ORDENANZA N°129	UBICACION	MEL 18, LOTE 2 URB. MUSA I ETAPA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA
PLANO DE	DETALLE DE KITCHENETTE	LAMINA	D-02
ESCALA	1/25	FECHA	NOVIEMBRE 2008
		DISEÑADO POR	PEDRO SALDAS

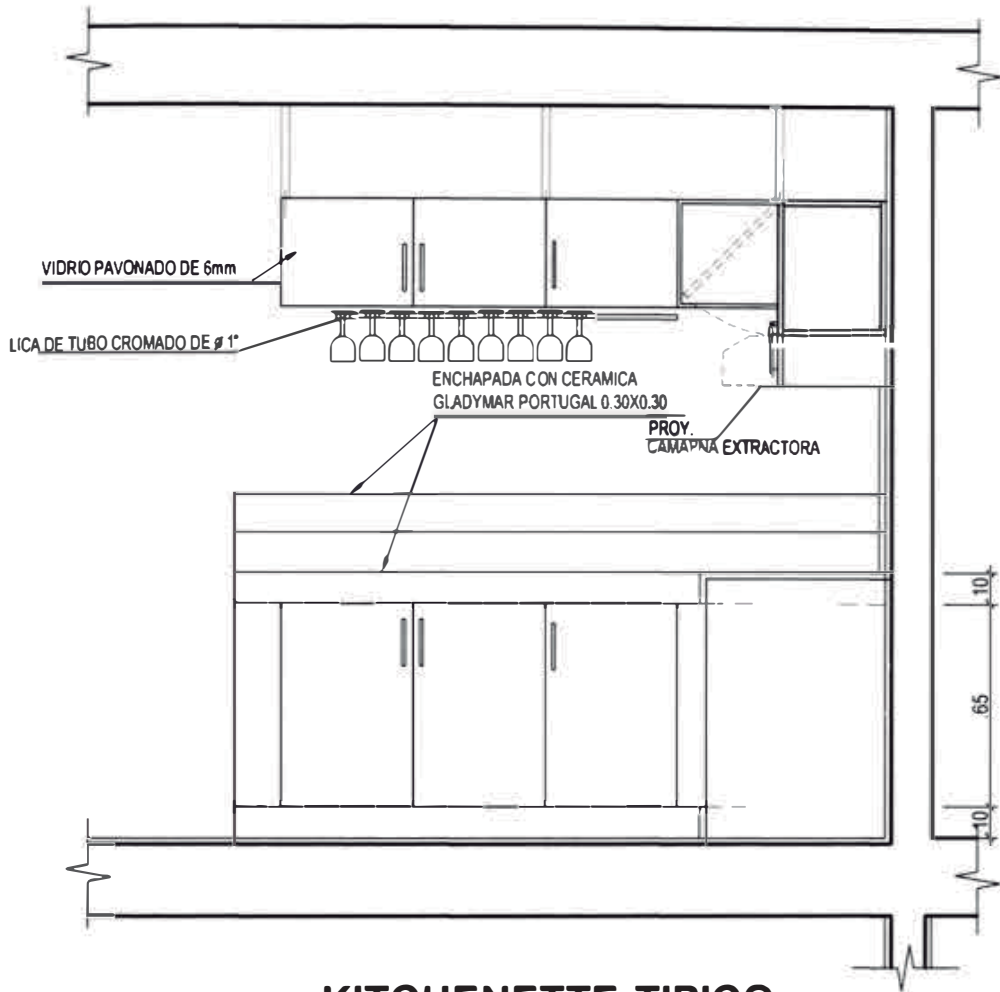


KITCHENETTE TIPICO

CORTE 2-2

ESC. : 1/25

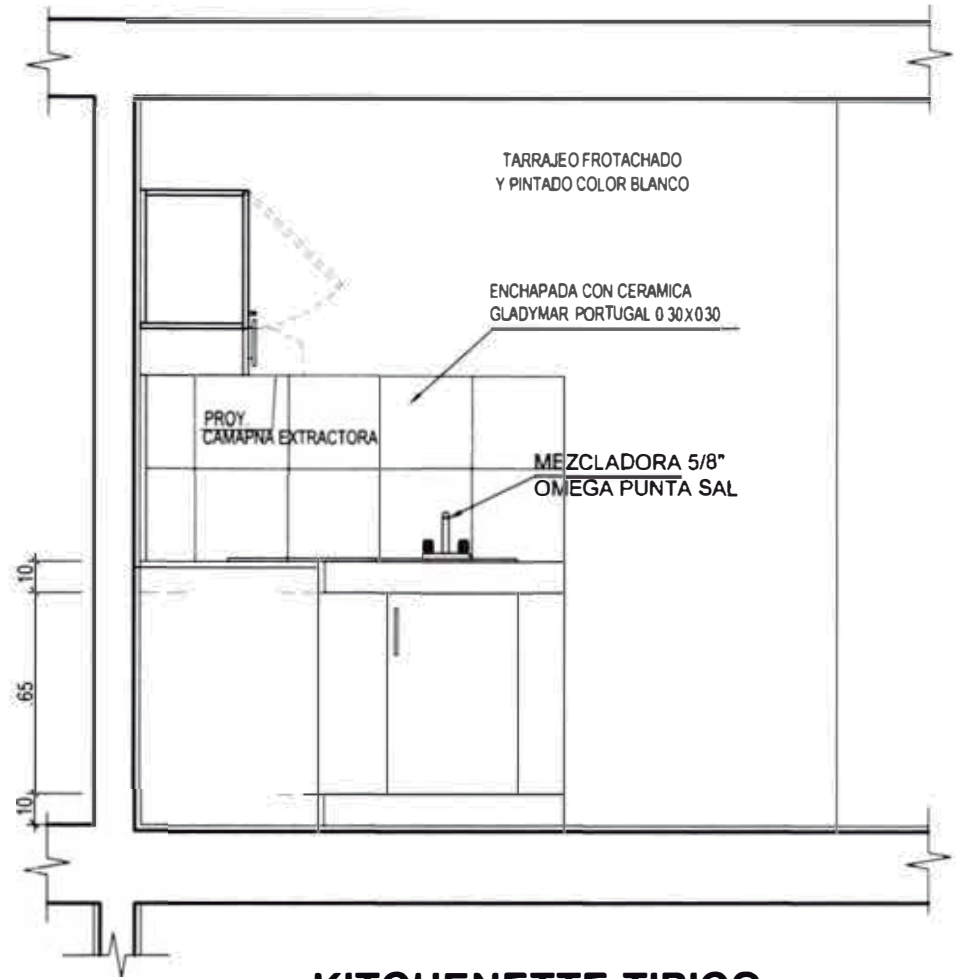
PROPIETARIO			
RAUL DOMIDEL AMBULODIGUE TITO			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arc. Ricardo Nomberto Agüero	CAP.	8448
PROYECTO	REGULARIZACION DE LICENCIA DE OBRA SEGUN ORDENANZA N°129 VIVIENDA BIFAMILIAR	UBICACION	ME: 18, LOTE 2 URB. MUSA I ETAPA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA
PLANO DE	DETALLE DE KITCHENETTE		LAMINA
ESCALA	FECHA	LIBRERO	D-03
1/25	NOVIEMBRE 2008	PEDRO SALDAS	



KITCHENETTE TIPICO

CORTE 3-3

ESC. : 1/25



KITCHENETTE TIPICO

CORTE 4-4

ESC. : 1/25

PROPIETARIO			RAUL DOMIDEL AMBULODIGUE TITO		
SELLO Y FIRMA					
PROFESIONAL RESPONSABLE			Arq. Ricardo Humberto Agüero CAP. 8448		
PROYECTO			VERIFICACION		
REGULARIZACION DE LICENCIA DE OBRA SEGUN ORDENANZA N°129			ME: 18, LOTE 3 URB. MUSA I ETAPA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA		
PLANO DE			LAMINA		
DETALLE DE KITCHENETTE					
ESCALA:	FECHA:	DISEÑO:	D-04		
1/25	NOVIEMBRE 2006	PEDRO SALDAS			

**Participante:**

Pedro Saldías Panduro.

Responsable Proy.:

Arq. Ricardo Nomberto Agüero

Participación:

Anteproyecto 100%

Proyecto 100%

Supervisión de la obra 100%

Propietario:

Sr. Raúl Marcelino Pérez Alvarado y
Sra.

Ubicación:

Mz. Z' Lote 10 Urb. Las Praderas de
la Molina, La Molina – LIMA.

Área del terreno:

198.00 m².

Área Techada:

1er piso: 136.69 m².

2do piso: 136.20 m².

Azotea: 13.13 m²

Total construido: 286.02 m².

Fecha:

Diciembre 2006

Estado:

Obra en ejecución

10. Edificio Multifamiliar Las Praderas

Vivienda Multifamiliar



UBICACION

Mz. Z' Lote 10
Urb. Las Praderas de la Molina
La Molina - LIMA

MEMORIA DESCRIPTIVA

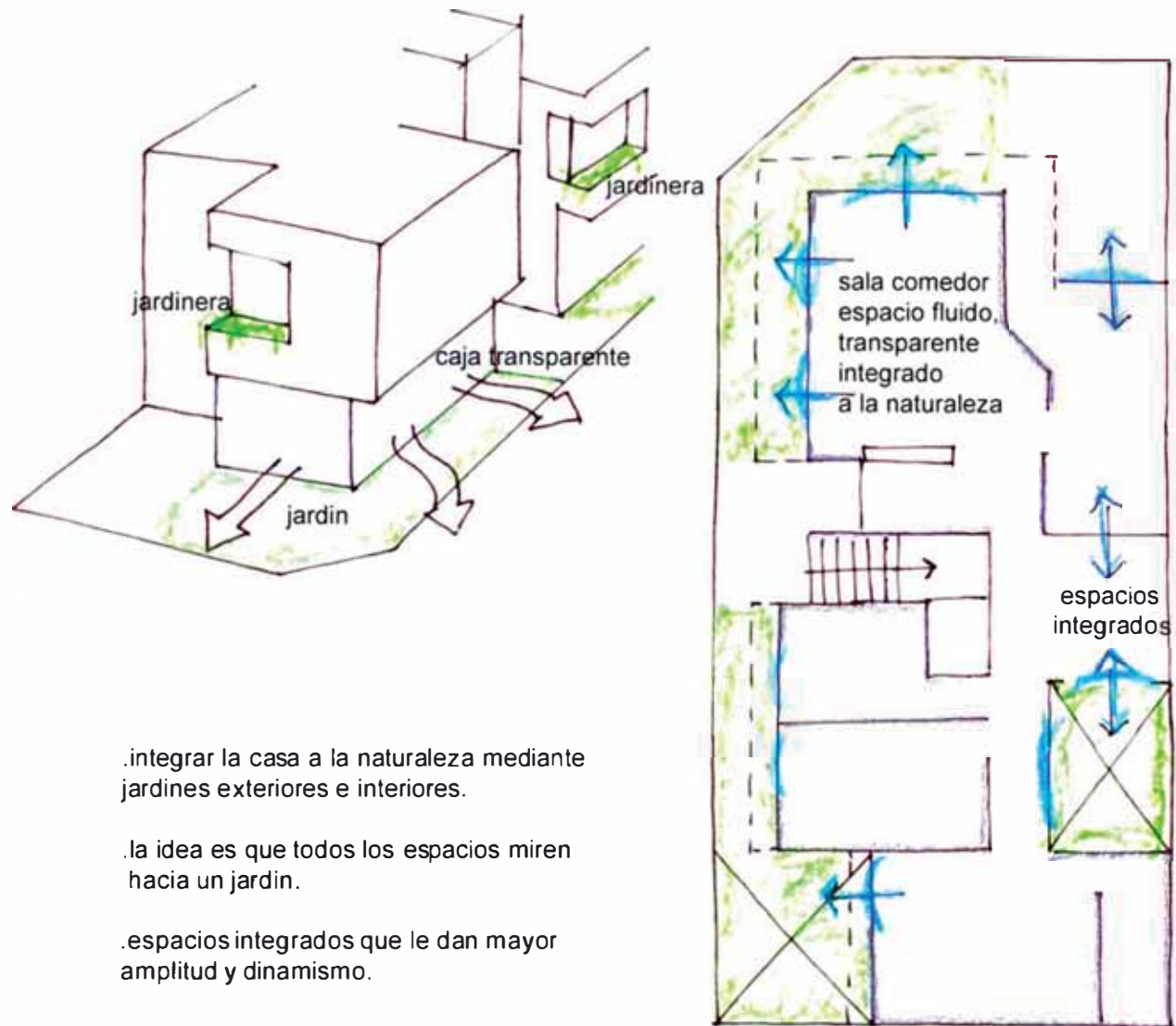
El lote esta en un esquina que da hacia dos calles, una principal y otra secundaria.

Se plantea un edificio multifamiliar de 3 departamentos, 1 en el 1er piso y 2 en el 2do piso, teniendo como acceso principal por la calle secundaria.

El proyecto en el Primer Piso plantea ambientes integrados que se relacionen con las áreas exteriores, el caso de la sala comedor ha sido concebido como una caja transparente integrada al espacio exterior mediante mamparas y ventanas de gran formato.

El proyecto se adecua a los retiros especificados en los parámetros teniendo de esa manera un retiro de 3x3 m. en parte del dormitorio principal, el cual ha sido aprovechado para un área de jardín.

En el segundo piso se desarrollan 2 departamentos de 1 y 3 dormitorios.



.integrar la casa a la naturaleza mediante jardines exteriores e interiores.

.la idea es que todos los espacios miren hacia un jardín.

.espacios integrados que le dan mayor amplitud y dinamismo.

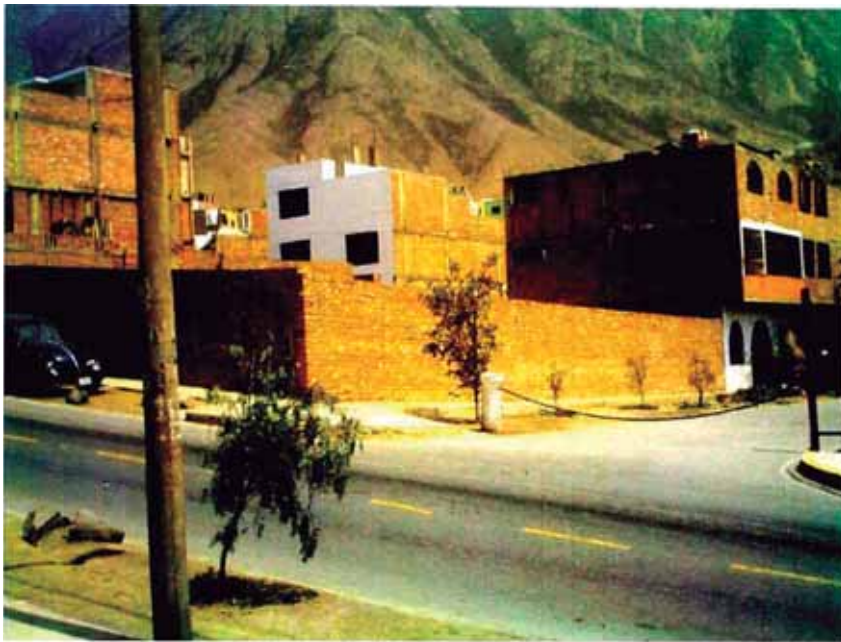


Foto del terreno antes de la intervención



Perspectiva del proyecto



Perspectiva aérea



Perspectiva desde Prol. Jr. Los Fresnos



Foto del avance de la obra, el cimiento es con viga de cimentación



Detalle de vigas en el volado.



Foto de la armadura del techo

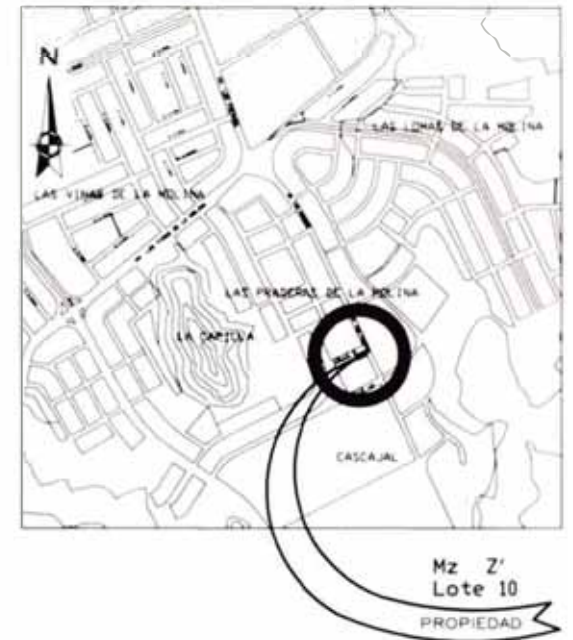
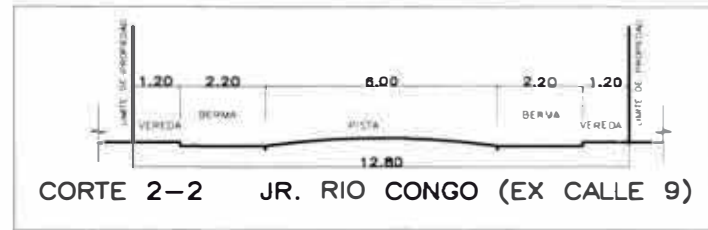
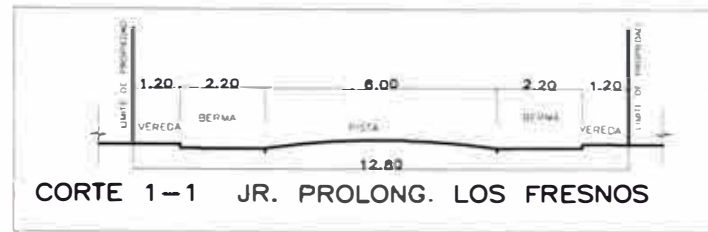
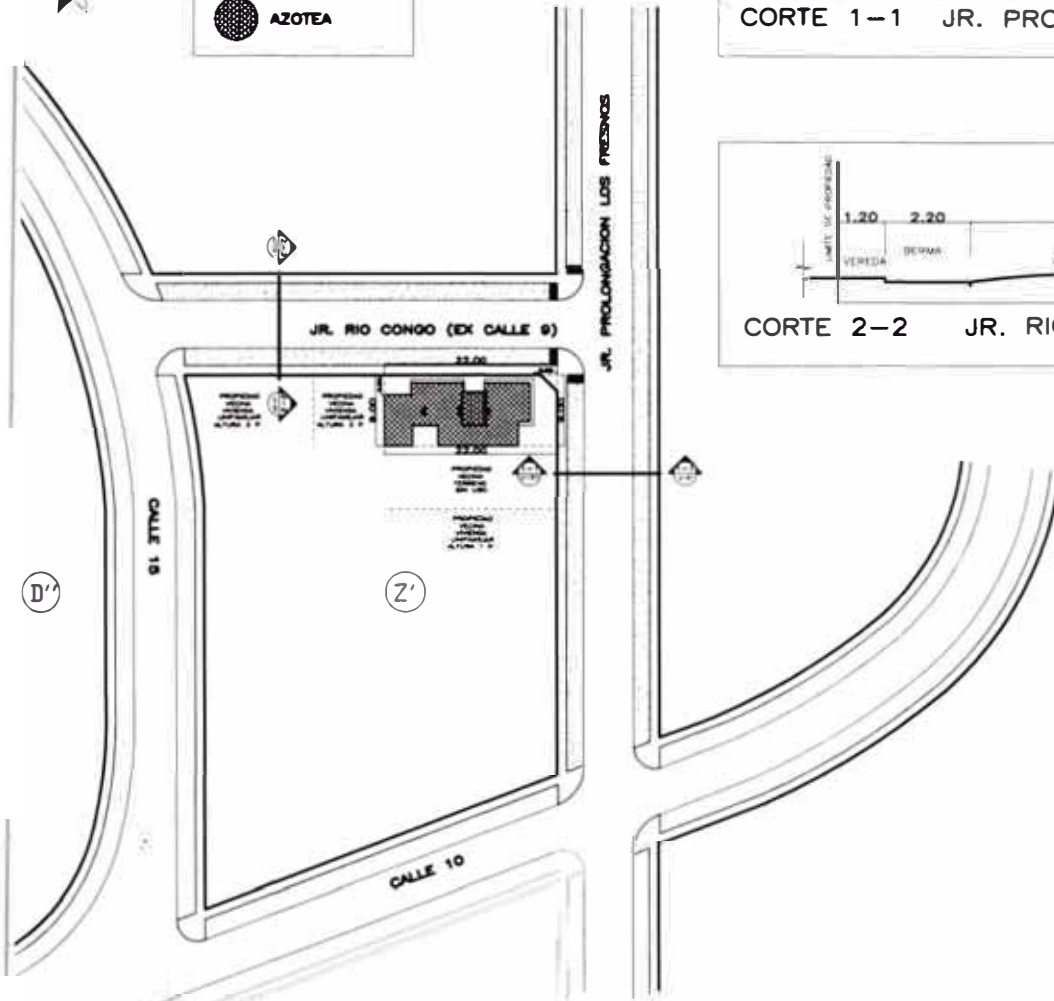


Foto de la sala comedor



LEYENDA

- PRIMER PISO
- SEGUNDO PISO
- AZOTEA



ESQUEMA DE LOCALIZACION
S/E

AREA DE ESTRUCTURACION	III
ZONIFICACION	R-4

PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	LA MOLINA
URBANIZACION	LAS PRADERAS DE LA MOLINA
MANZANA	Z'
LOTE	10

PLANO DE UBICACION
S/E

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	CERTIFICADO DE PARAMETROS	PROYECTO
TIPO DE PERMITIDO	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR
COEFICIENTE DE EDIFICACION	500 Hab. Ha.	9 Hab.
AREA DE LOTE NORMATIVO	2.10	1.44
AREA LIBRE MINIMA	120.00 m ² .	198.00 m ² .
AREA MAXIMA DE EDIFICACION	30%	30.95%
ANCHO FRONTAL	3 Pisos	2 Pisos
ANCHO LATERAL DERECHO	3.00mts.	3.00mts.
ESTACIONAMIENTO	1.00mts.	1.00mts.
	1 CADA 3 VIVIENDAS	1 Estacionamiento

CUADRO DE AREAS (m²)

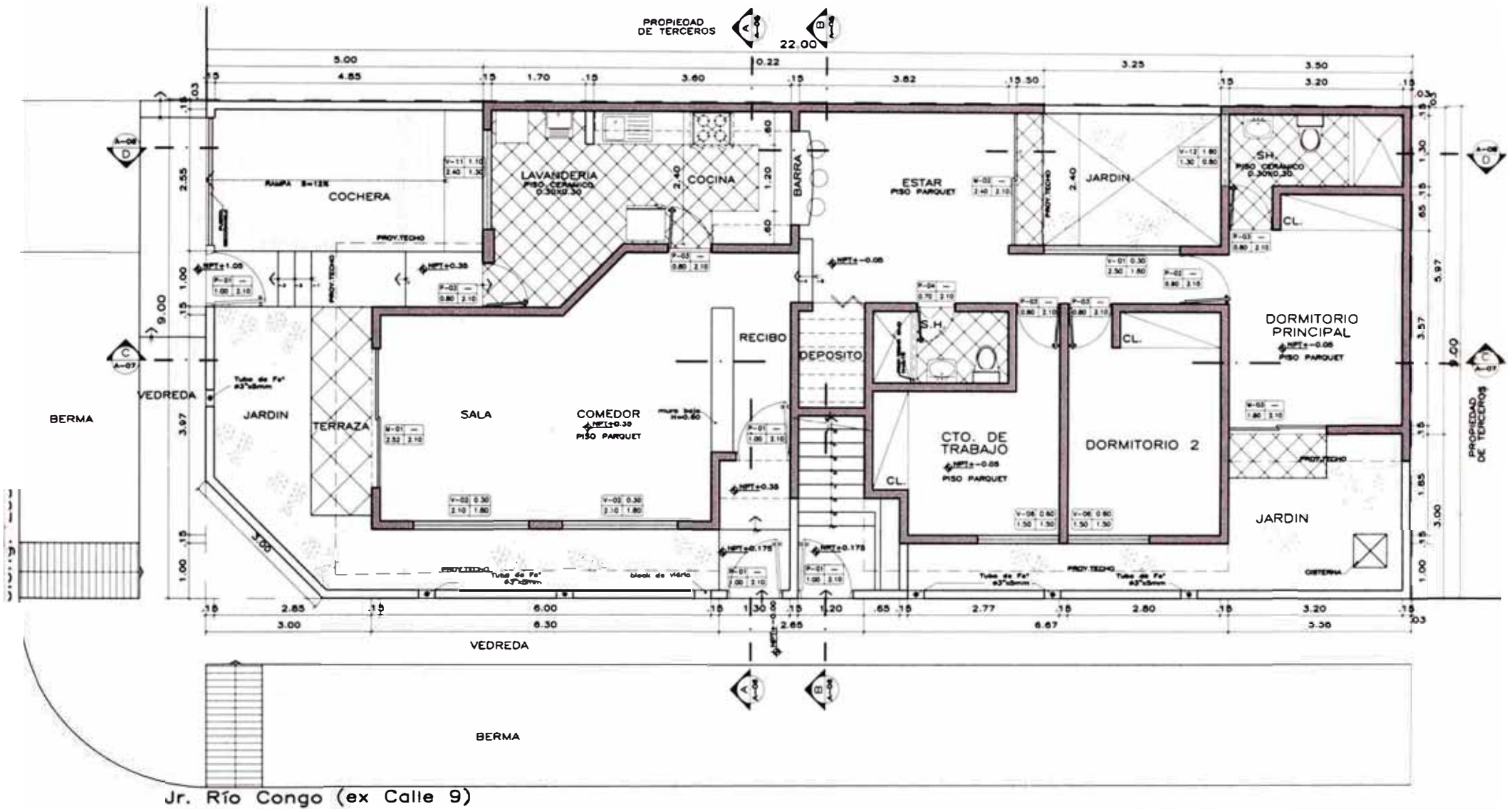
AREAS	AREA CONSTRUIDA	TOTAL
PRIMER PISO	138.69 m ² .	288.02 m ² .
SEGUNDO PISO	138.20 m ² .	
AZOTEA	13.13 m ² .	
AREA CONSTRUIDA		288.02 m ² .
AREA TERRENO		198.00 m ² .
AREA LIBRE		61.31 m ² .

PROPIETARIO: **RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA**
SELO Y FAVA

PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq. Ricardo Nomberto Agüero CAP 8448
UBICACION: Mz 2', LOTE 10, URB. LAS PRADERAS DE LA MOLINA, DISTRITO LA MOLINA, PROV. DE LIMA

PLANO DE LOCALIZACION Y UBICACION
FECHA: DICIEMBRE 2006 PEDRO SALDIAS

U-01



PLANTA PRIMER PISO

PROPIETARIO
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA

SELLO Y FIRMA

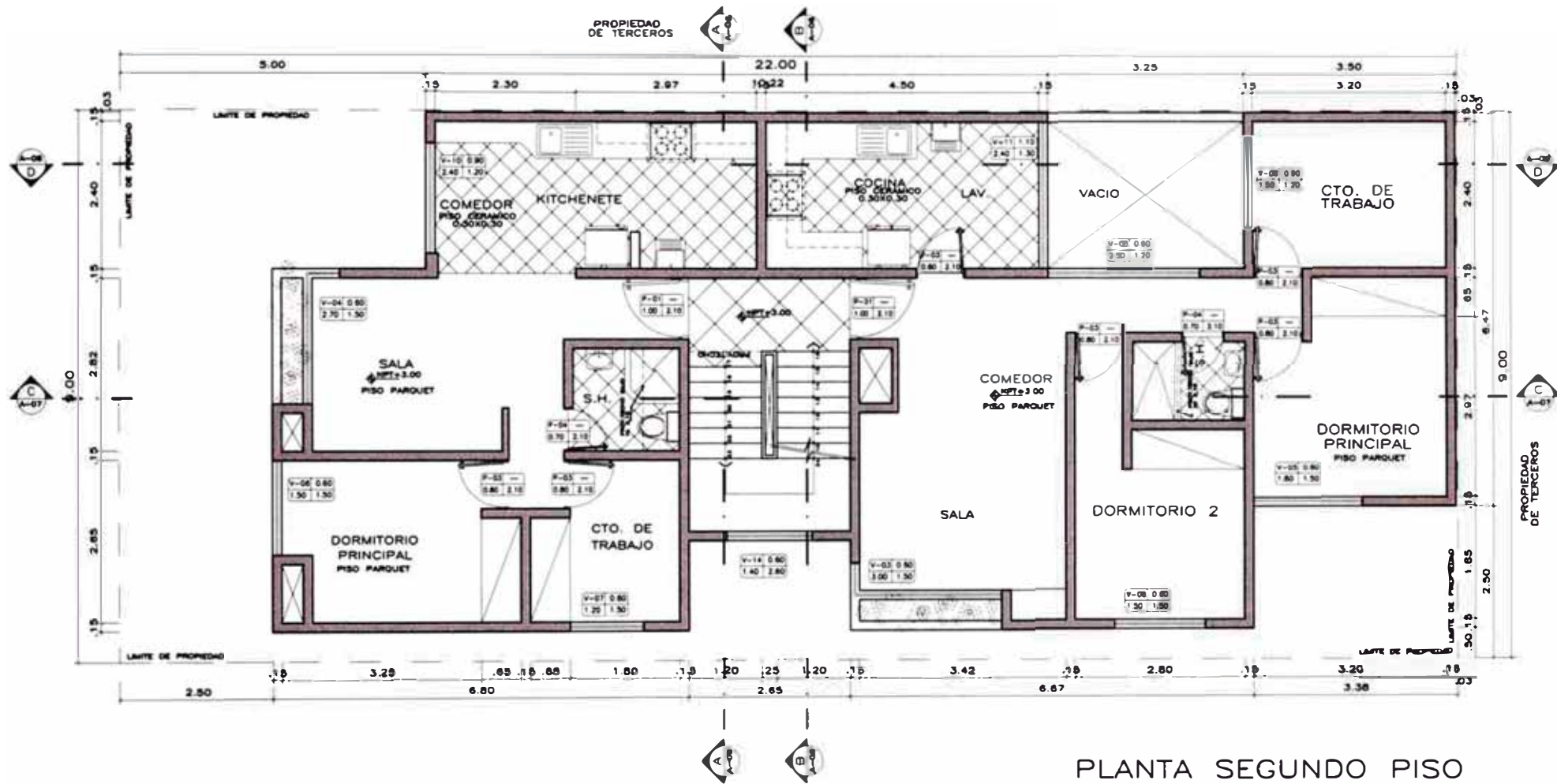
PROFESIONAL RESPONSABLE Arq Ricardo Humberto Agüero CAP 8448

OBRA VIVIENDA MULTIFAMILIAR 9 PAC FOLIO M9 2º LOYE 10 URB LAS PRAEDAS DE LA MOLINA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA

PLANO DE PLANTA PRIMER PISO

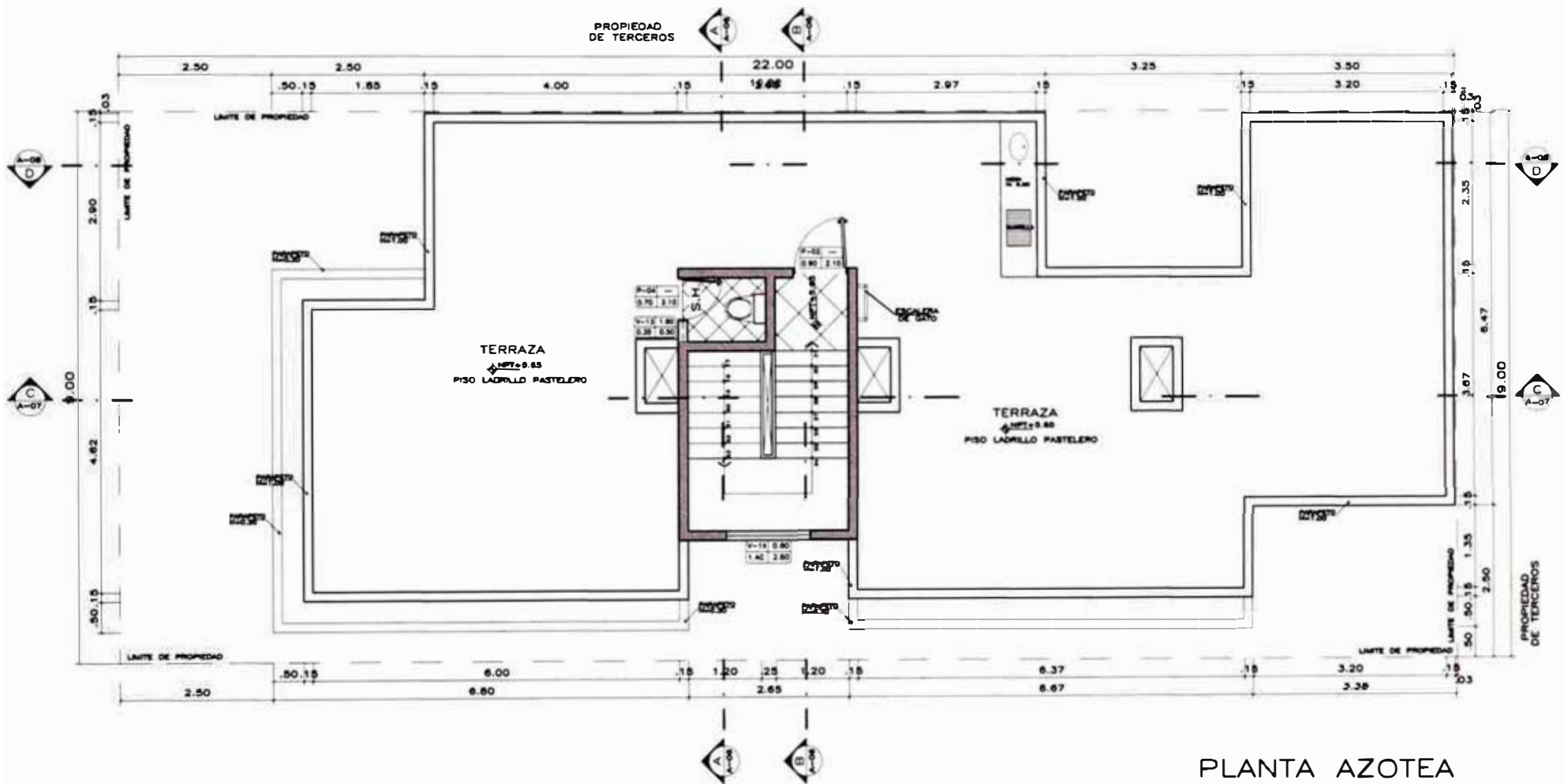
FECHA 1/100 DICIEMBRE 2008 DISEÑO PEDRO SALDAS

A-01



PLANTA SEGUNDO PISO

SECRETARIO			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
DISEÑO Y PUNTA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arq. Ricardo Nomberto Agüero	CAP	6448
TÍTULO	UBICACION		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Mz 2', LOTE 10 URB LAS PRADERAS DE LA MOLINA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LMA		
PLANO DE PLANTA			
PLANTA SEGUNDO PISO			
ESCALA	FECHA	CHUBO	OTRO
1/100	NOVIEMBRE 2008	PEDRO SALDAS	A-02



PLANTA AZOTEA

PROPIETARIO			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
PROYECTO			
PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq. Ricardo Humberto Agüero CAP 8448			
OBRA: VIVIENDA MULTIFAMILIAR		UBICACION: Nro. 27, LOTE 10 URB. LAS PRADERAS DE LA MOLINA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
TITULO DE		FECHA	
PLANTA AZOTEA		DICIEMBRE 2008	
ESCALA: 1/100		DISEÑADO: PEDRO SALDAS	
			A-03 DE 08



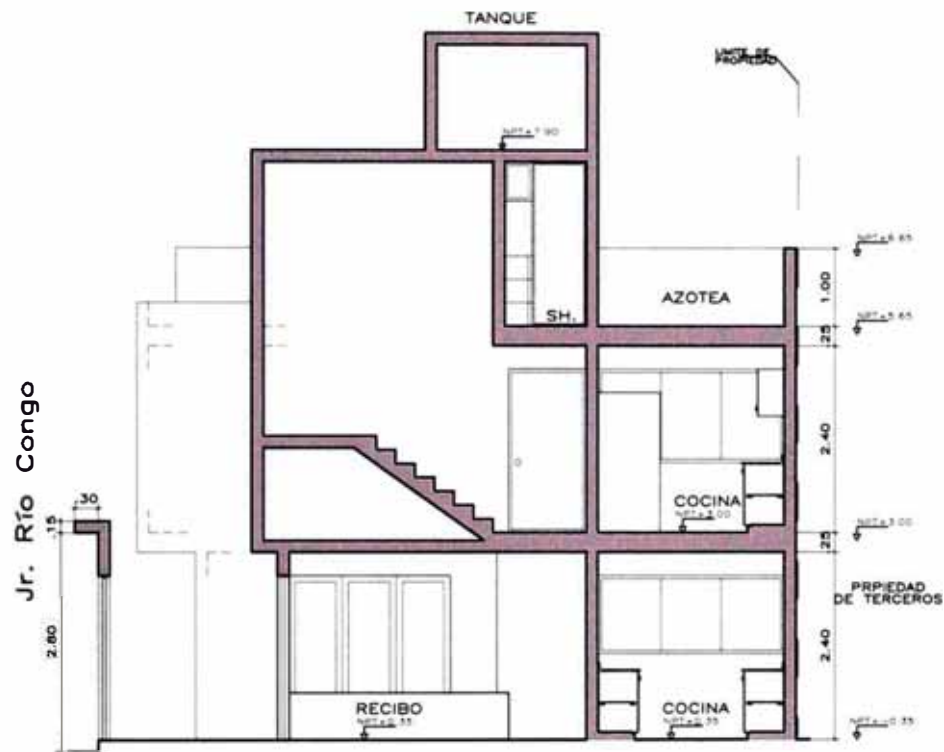
ELEVACION DESDE JR. RIO CONGO (EX CALLE 9)

PROPIETARIO			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
ESCALA: 1/100			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Art. Registrado	NOMBRE	Agosto
DIR. DE		CAP	6448
VIVIENDA MULTIFAMILIAR		UBICACION	Mz. 21, LOTE 10
		URB. LAS PRADERAS DE LA MOLINA	
		DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
PLANO DE	ELEVACION DESDE		RIO CONGO
ESCALA	FECHA	USUARIO	JAN 04
1/100	NOVIEMBRE 2006	PEDRO SALDIAS	A-04
			DE 08

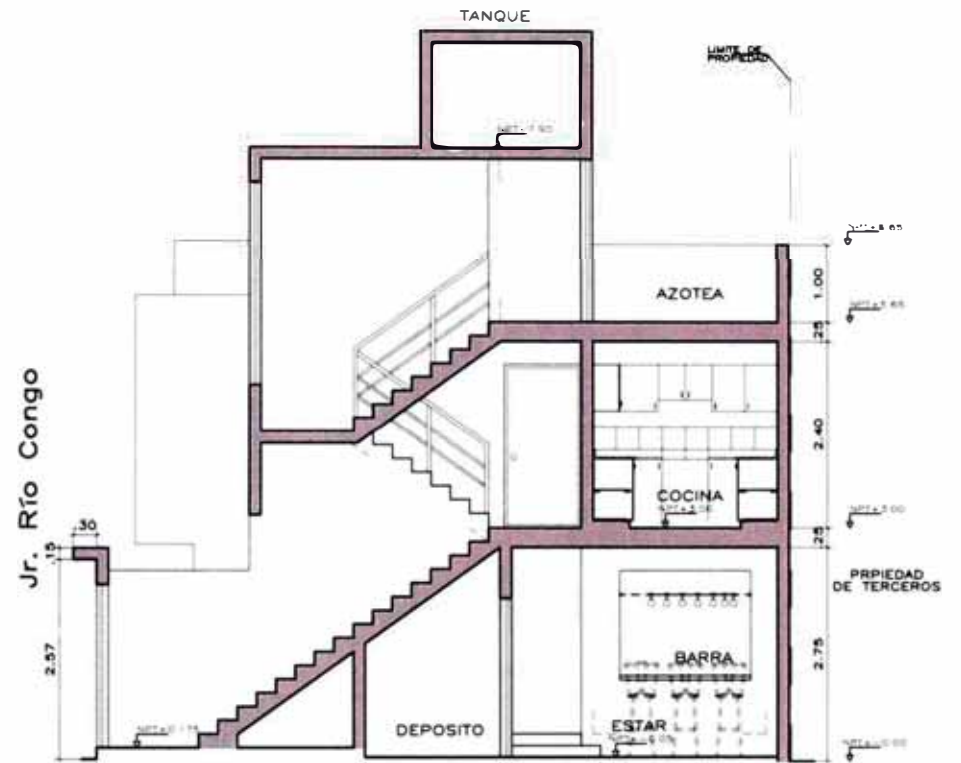


ELEVACION DESDE JR. LOS FRESNOS

PROPIETARIO:			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
SECC. Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	ING. Ricardo Nambato Aguirre	CAP. 6448	
UBICACION	MA 2°, LOTE 10		
UBICACION	URB. LAS PRADERAS DE LA MOLINA		
UBICACION	DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA		
PLANO DE	ELEVACION DESDE LOS FRESNOS		LAMINA
ESCALA	FECHA	DISEÑO	A-05 DE 08
1/100	DICIEMBRE 2008	PEDRO SALDIAS	

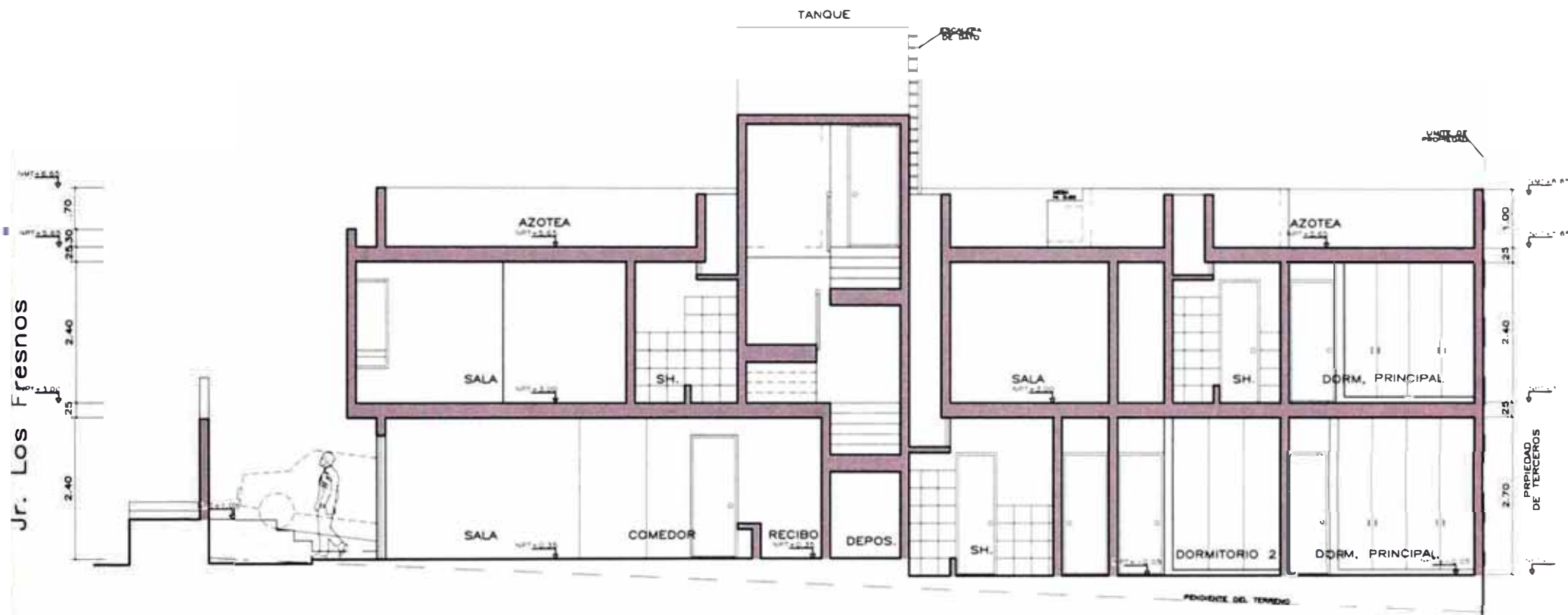


CORTE A-A



CORTE B-B

PROPIETARIO			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
SECCION			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arq. Ricardo Humberto Aguero CAP 6448		
CUBA	SECCION M ² , LOTE 10		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR		URB. LAS PRADERAS DE LA MOLINA	
		DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
PUNTO	CORTE A-A y B-B		
ESCALA	FECHA	DISEÑO	
1/100	DICIEMBRE 2008	PEDRO SALDAS	

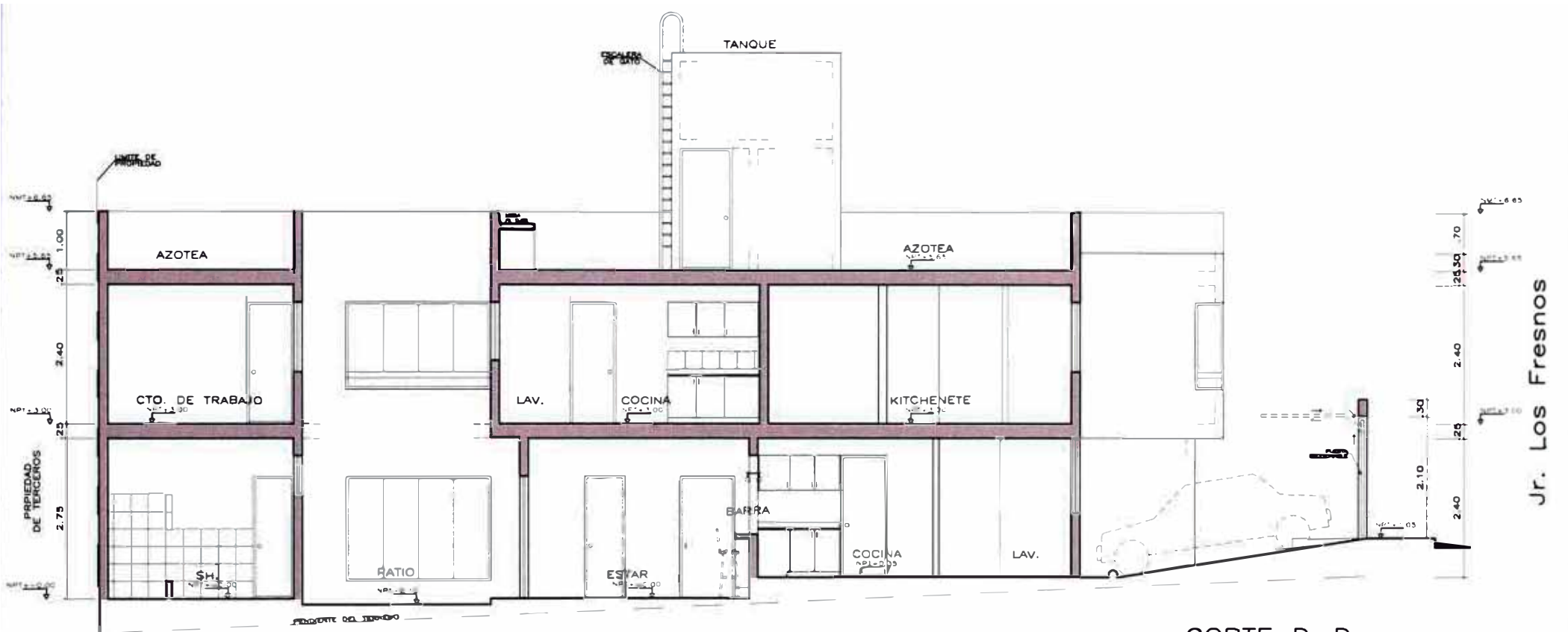


CORTE C-C

PROYECTOS:
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA

PROFESIONAL RESPONSABLE	ING. Ricardo Nolasco Aguero	CAP. 8448
UBICACION	URB. LAS PRADEAS DE LA MOLINA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
PLANO DE	CORTE C-C	
ESCALA	1/100	FECHA: DICIEMBRE 2006 DISEÑO: PEDRO SALDIAS

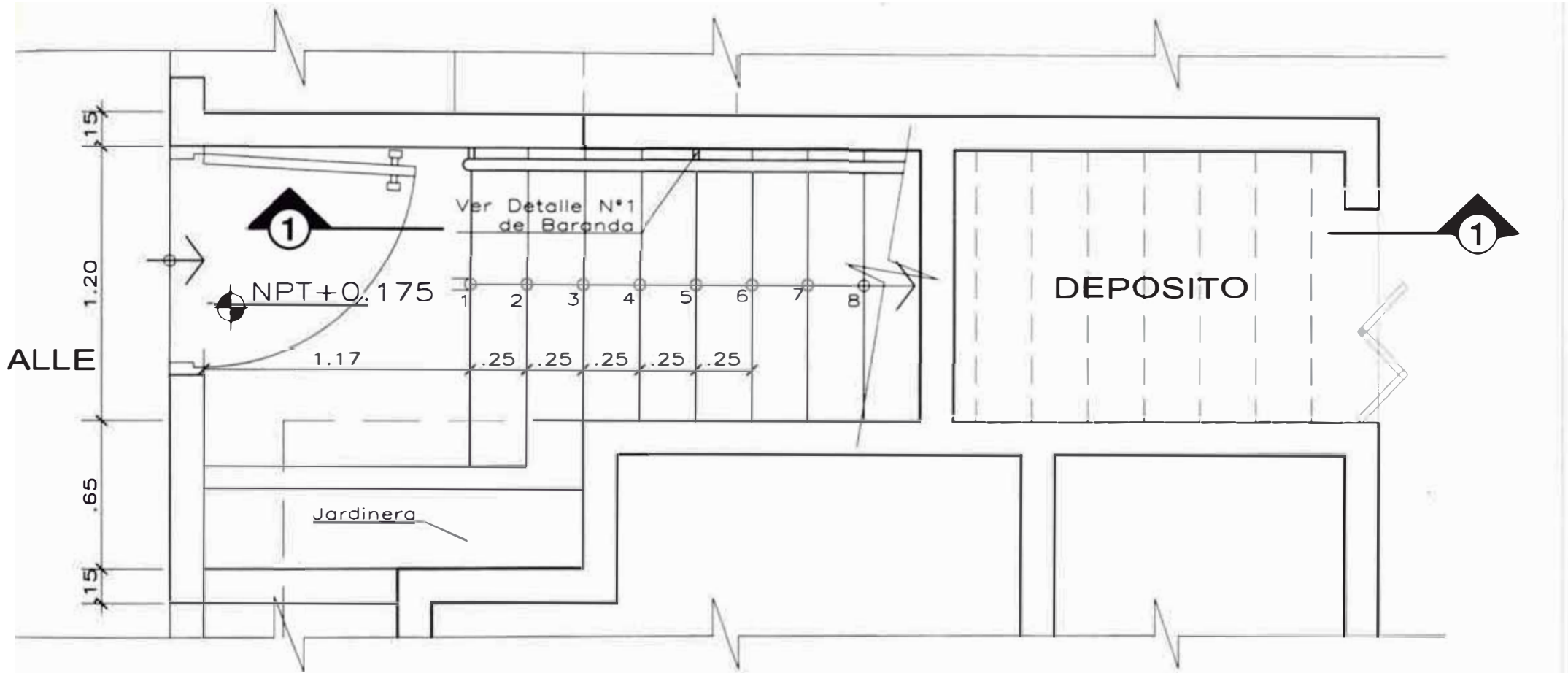
A-07



CORTE D-D

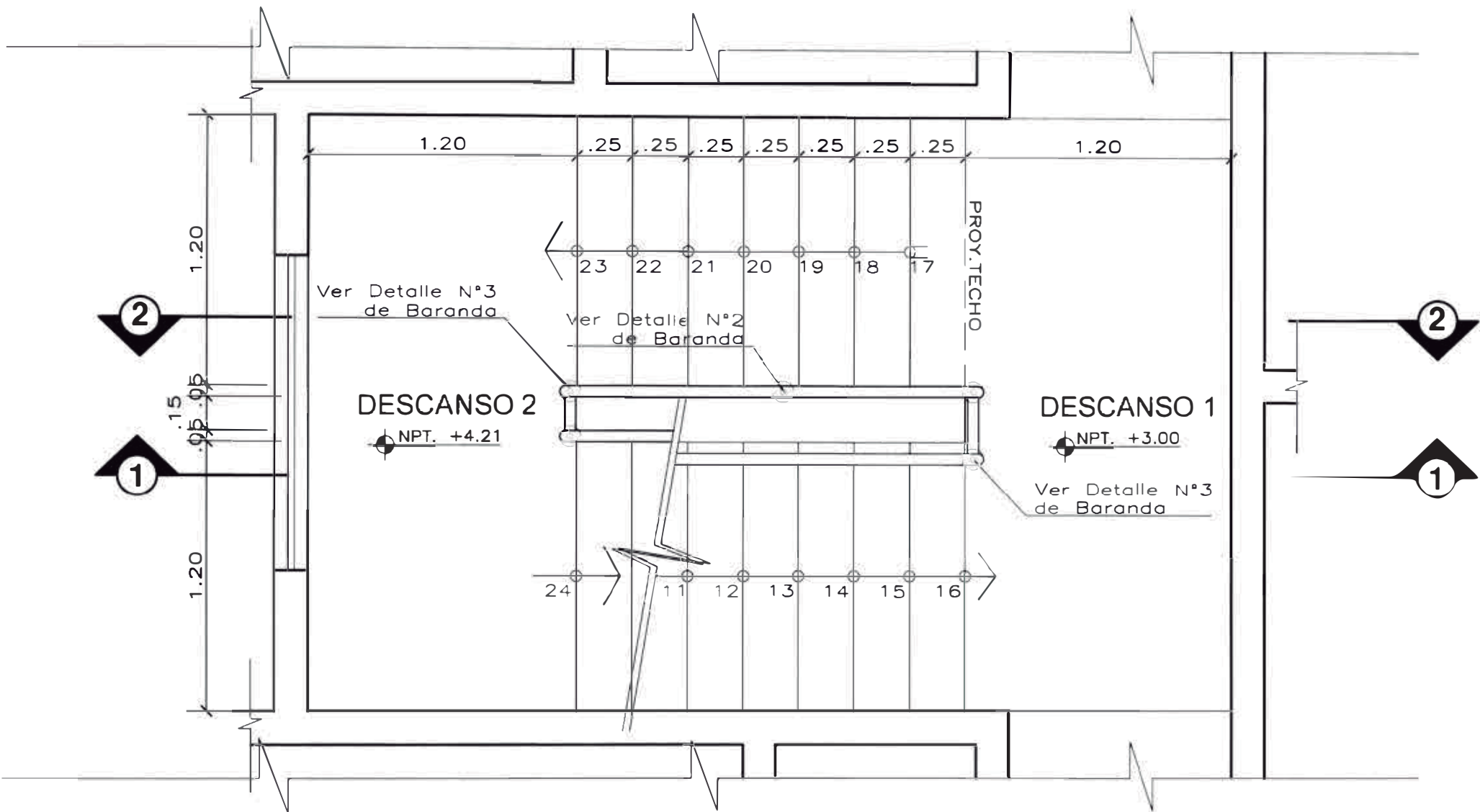
Jr. Los Fresnos

PROPIETARIO:			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arg. Ricardo Humberto Agüero	CAP. 8448	
UBR:	UBR LAS PRADERAS DE LA MOLINA		
UBR:	DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA		
PLANO DE:	CORTE D-D		
ESCALA:	FECHA:	TOSFEGO:	JURADO:
1/100	DICIEMBRE 2006	PEDRO SALDÍAS	A-08
			DE 08



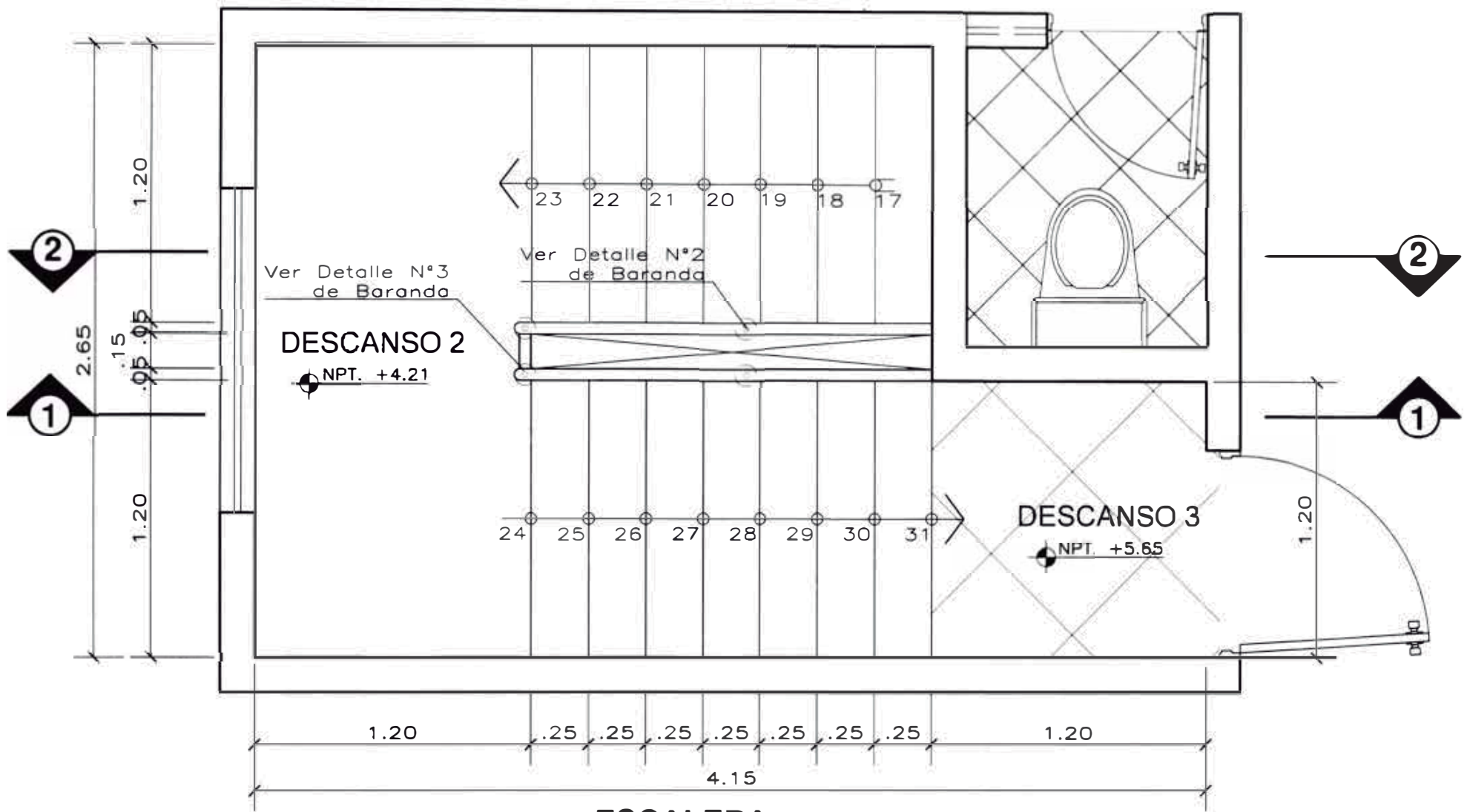
ESCALERA
 PRIMERA PLANTA
 ESC. : 1/25

PROPIETARIO			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE		Arg. Ricardo Norberto Agüero CAP. 8448	
UBICACION	MSE. 2°, LOTE 10		
UBICACION	URB. LAS PRADERAS DE LA MOLINA		
UBICACION	DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA		
PLANO DE	DETALLES DE ESCALERA		LAMINA
ETIQUETA	FECHA	USUARIO	D-01
1/25	DICIEMBRE 2008	PEDRO SALDAS	



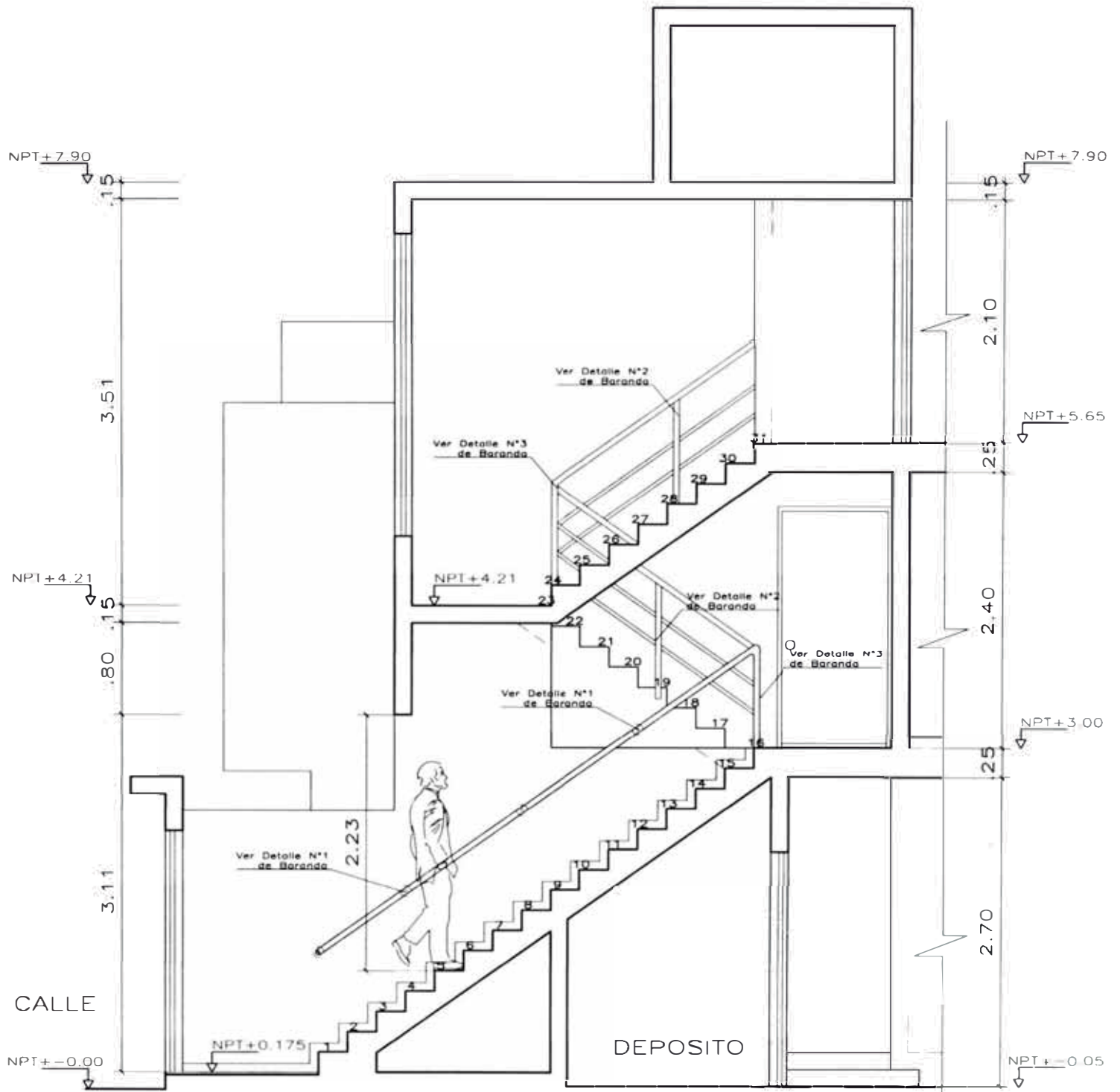
ESCALERA
 SEGUNDA PLANTA
 ESC. : 1/25

PROPIETARIO			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE Arq. Ricardo Naimberto Agüero CAP. 6448			
OBRA		UBICACION	
VIVIENDA MULTIFAMILIAR		Mz. 2', LOTE 10 URB. LAS PRADERAS DE LA MOLINA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
PLANO DE			LAMINA
DETALLES DE ESCALERA			D-02
ESCALA	FECHA	DISEÑO	
1/25	DICIEMBRE 2008	PEDRO SALDIAS	



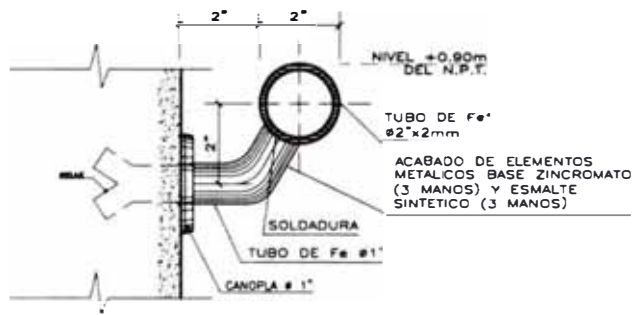
ESCALERA
PLANTA AZOTEA
 ESC. : 1/25

PROPIETARIO			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE		Arq. Ricardo Nomberto Agüero CAP. 8448	
OBRA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	UBICACION	MZ. 2°, LOTE 10 URB. LAS PRADERAS DE LA MOYNA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA
PLANO DE		DETALLES DE ESCALERA	LÁMINA
ESCALA	1/25	FECHA	DICIEMBRE 2008
		DISEÑO	PEDRO SALDAS
			D-03

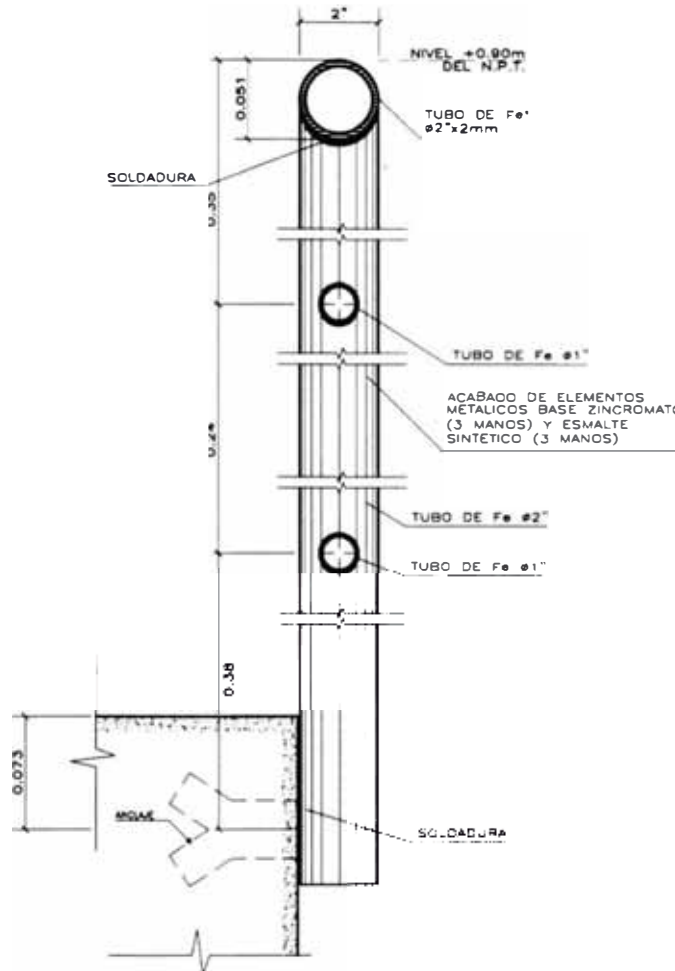


ESCALERA
CORTE 1-1
ESC. 1/50

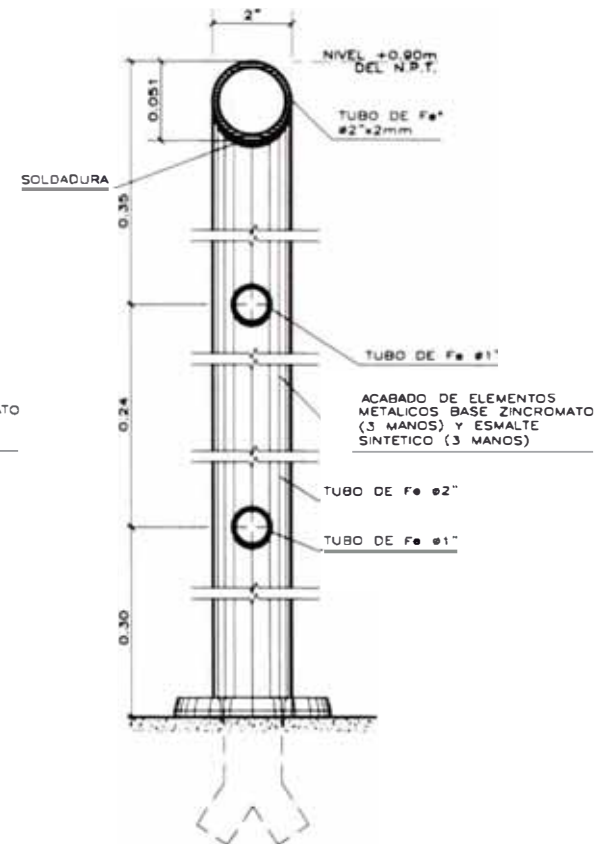
PROPIETARIO			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE Arq Ricardo Namberto Agüero CAIP 6448			
OBRA		UBICACION	
VIVIENDA MULTIFAMILIAR		M2 2, LOTE 10 URB LAS PRADERAS DE LA MOLINA DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
PLANO DE			LAMINA
DETALLES DE ESCALERA			D-04
ESCALA	FECHA	DISEÑO	
1/50	DICIEMBRE 2006	PEDRO SALDÍAS	



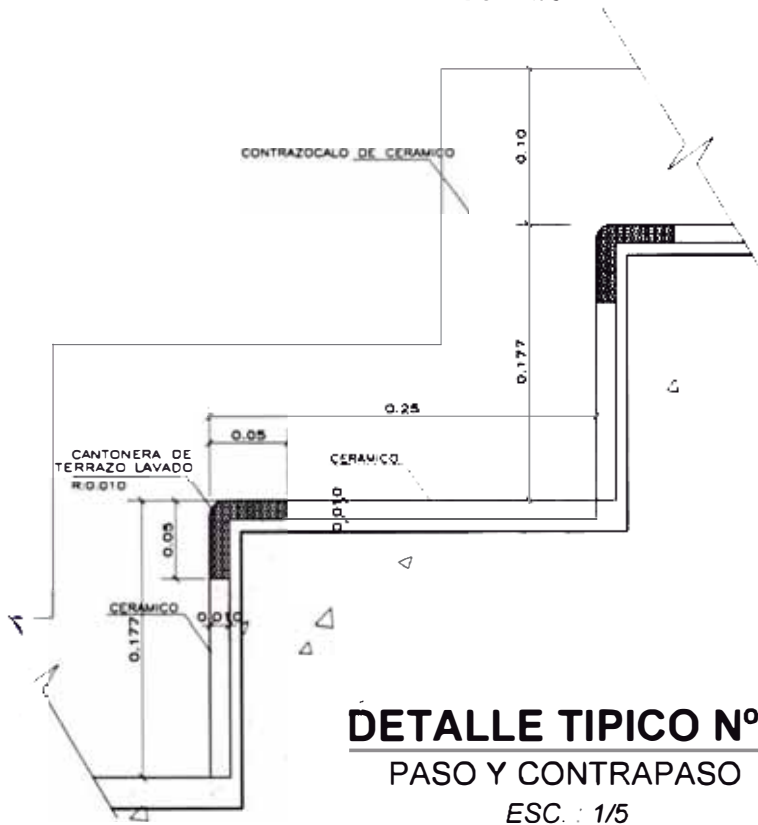
DETALLE TIPICO N°1
BARANDA DE Fe°
 ESC. : 1/5



DETALLE TIPICO N°2
BARANDA DE Fe°
 ESC. : 1/5



DETALLE TIPICO N°3
BARANDA DE Fe°
 ESC. : 1/5



DETALLE TIPICO N°4
PASO Y CONTRAPASO
 ESC. : 1/5

PROFESIONAL RESPONSABLE			
RAUL MARCELINO PEREZ ALVARADO Y SRA			
C.A.P. 8448			
UBICACION		No. 2', LOTE 10	
VIVIENDA MULTIFAMILIAR		URB LAS PRADERAS DE LA MOLINA	
		DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA DE LIMA	
DETALLES DE ESCALERA			
FECHA	DISEÑO		
1/30	DICIEMBRE 2006	PEDRO SALDAS	

Vivienda Unifamiliar

Participantes:

Arq. Fernando Lino Boyd.
Pedro Saldías Panduro.

Responsable Proy.:

Arq. Fernando Lino Boyd.

Participación:

Anteproyecto 95%
Proyecto 95%

Referente:

Constructora León SAC.

Propietario:

Sr. Luis León Sternberg

Ubicación:

Urbanización Conjunto
Residencial de Playa
"Gaviotas" Manzana "L" lote 2.
Asia - Cañete - LIMA

Área del terreno:

200.00 m².

Área Techada:

1er piso: 140.59 m².

Azotea terraza

cobertura de lona: 23.49 m².

Total construido: 140.59 m².

Fecha:

Abril 2004

Estado:

Obra ejecutada



11. Casa de playa Gaviotas



MEMORIA DESCRIPTIVA

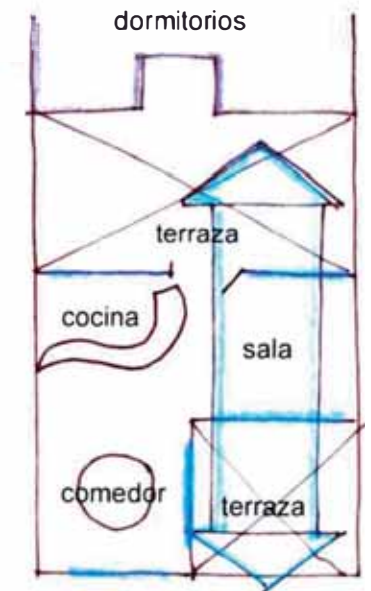
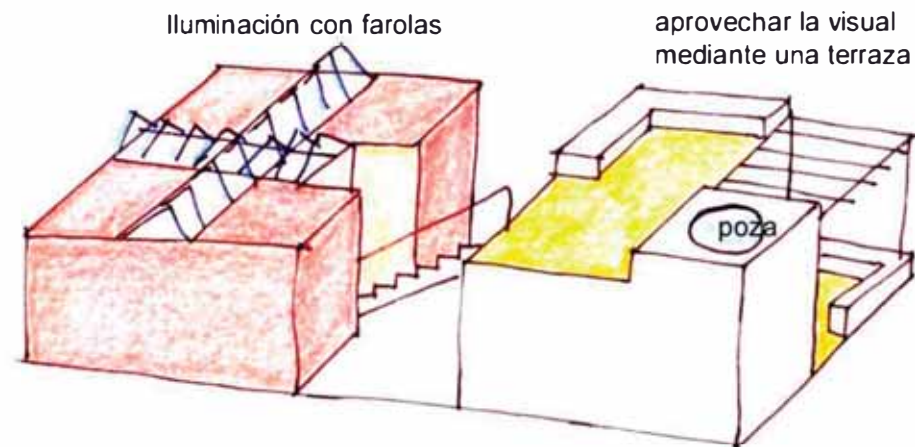
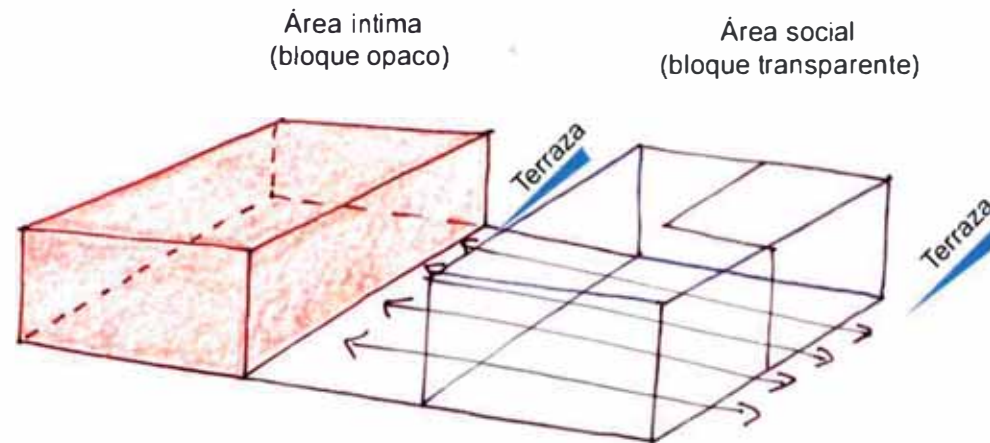
El lote se encuentra en segunda fila por eso el proyecto ha sido concebido de tal manera que genere sus propios espacios visuales.

Básicamente se manejan dos bloques bien definidos que son el área social y el área íntima, integrados por una terraza donde esta la escalera que llega al segundo nivel.

El área social ha sido concebido como un caja transparente de tal manera que se integre visualmente a las terrazas creando un espacio transparente y fluido, a la vez de aprovechar la visual desde el área íntima.

La cocina tiene una forma de barra curva y esta integrada a la sala comedor de tal manera que dinamiza esta secuencia de espacios.

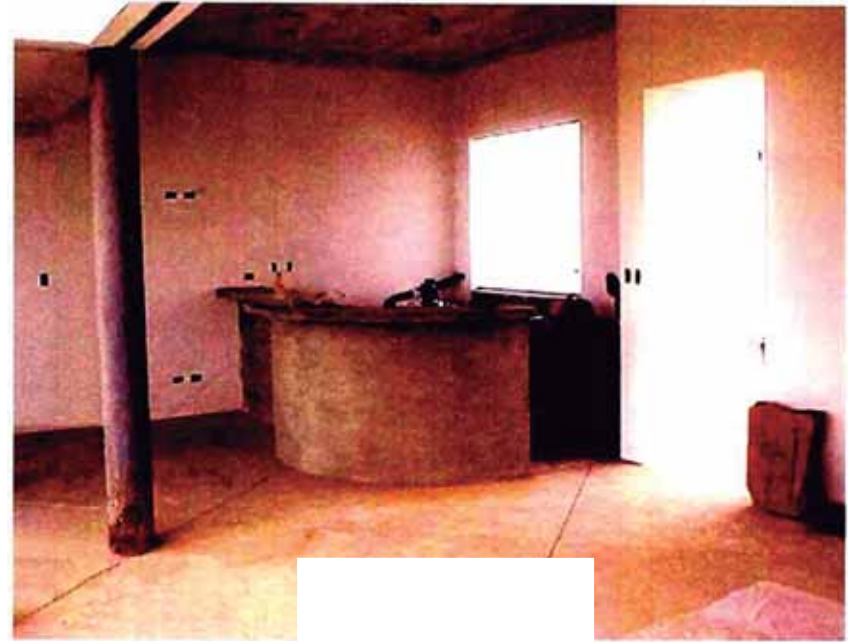
El segundo nivel ha sido concebido como un área abierta, de tal manera que se realicen actividades de reposo y contemplación.



Espacios fluidos e integrados con las terrazas



La escalera desde la terraza interior



Barra del Kitchenette



La escalera desde el área de dormitorios



Detalle del techo de madera de la terraza que da a la calle



Baño principal



Asiento semicircular del Jacuzzi



Cama de concreto



Asiento de concreto en la terraza



LOCALIZACION



UBICACION

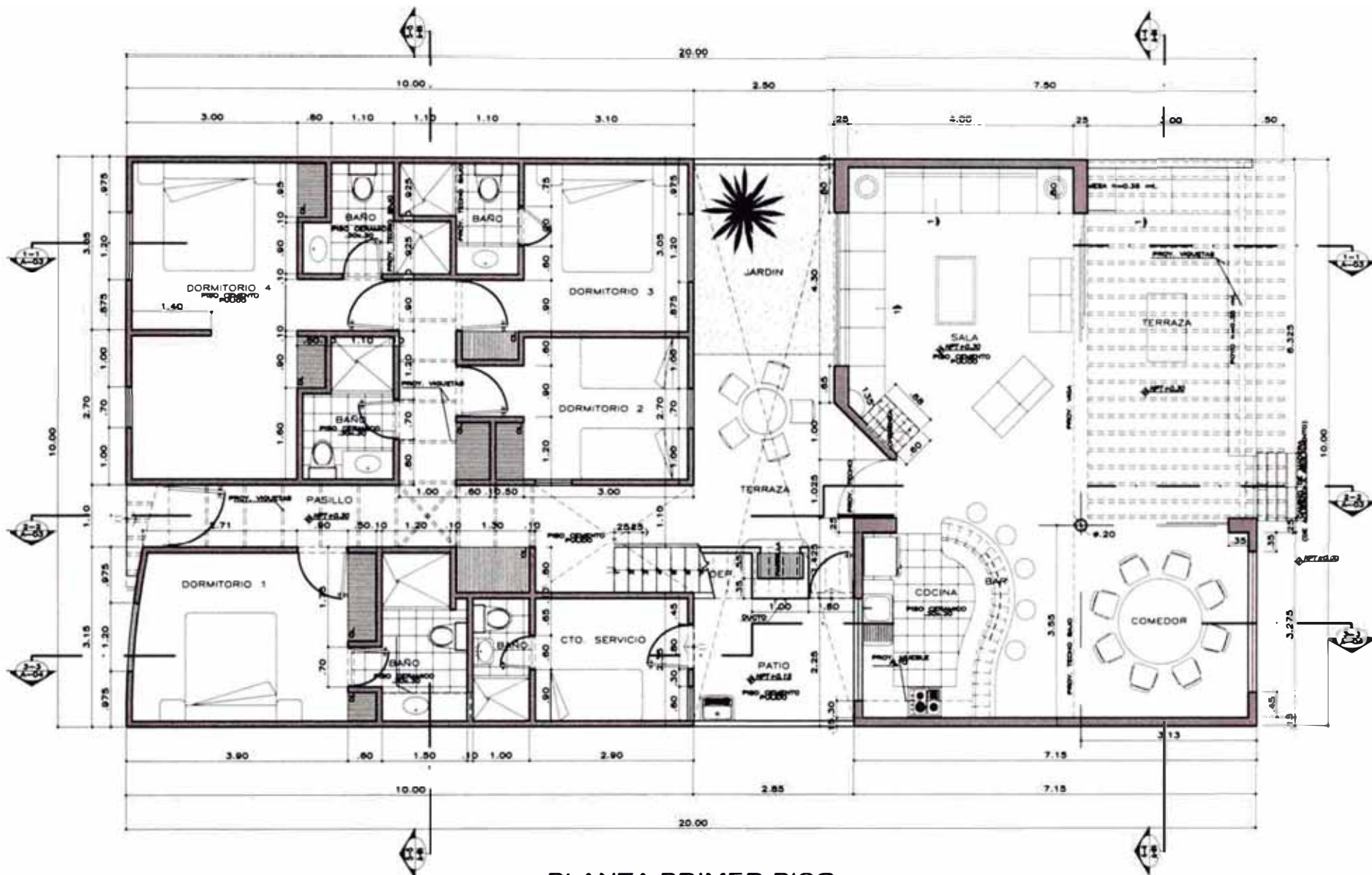
CUADRO COMPARATIVO		
	REGLAMENTO	PROYECTO
ZONIFICACION		
USOS	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR
ALTURA	4.50mts.	4.50mts.
DENSIDAD	900/Hab./Ha=18Hab	16 Hab
COEFICIENTE DE EDIF	1.05	0.70
AREA LIBRE	25%	29.7%

UBICACION
 DEPARTAMENTO DE PLAYA
 PROVINCIA CANETE
 DISTRITO ASIA
 URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIAL
 DE PLAYA "GAVIOTAS"
 MANZANA
 AREA DE TERRENO 200.00m²

CUADRO DE AREAS			
	AREA TECHADA	AREA LIBRE	TOTAL
1er PISO	140.59m ²	59.41m ²	200.00m ²
2do PISO TERRAZA	23.49m ²		

LUIS LEON STERNBERG	
PROYECTO	CASA DE PLAYA PLAYA GAVIOTAS
PROYECTISTA	ING. FERRUCIO J. NO. B.110
UBICACION	
FECHA	1994.07.14

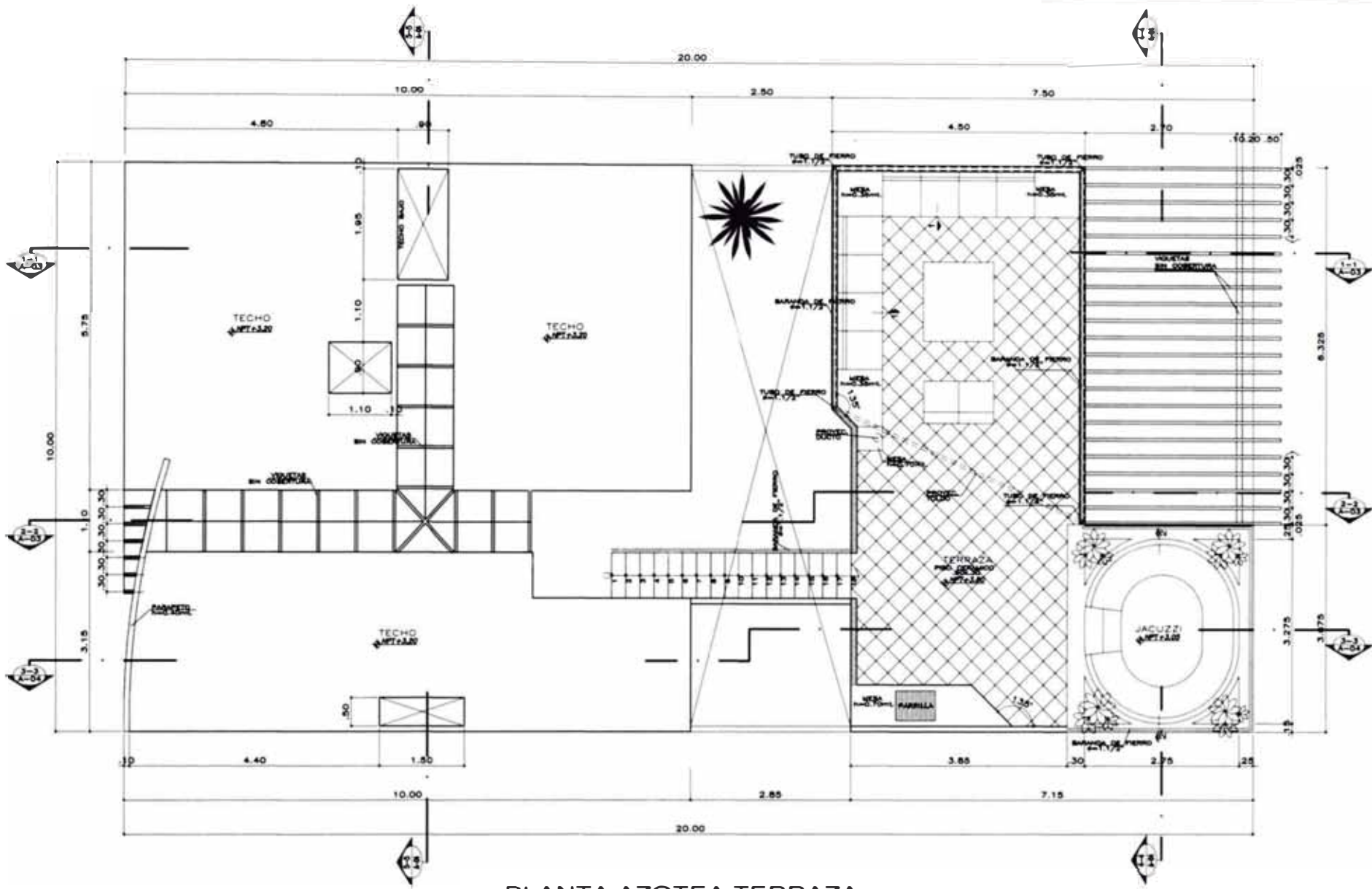
UB



PLANTA PRIMER PISO

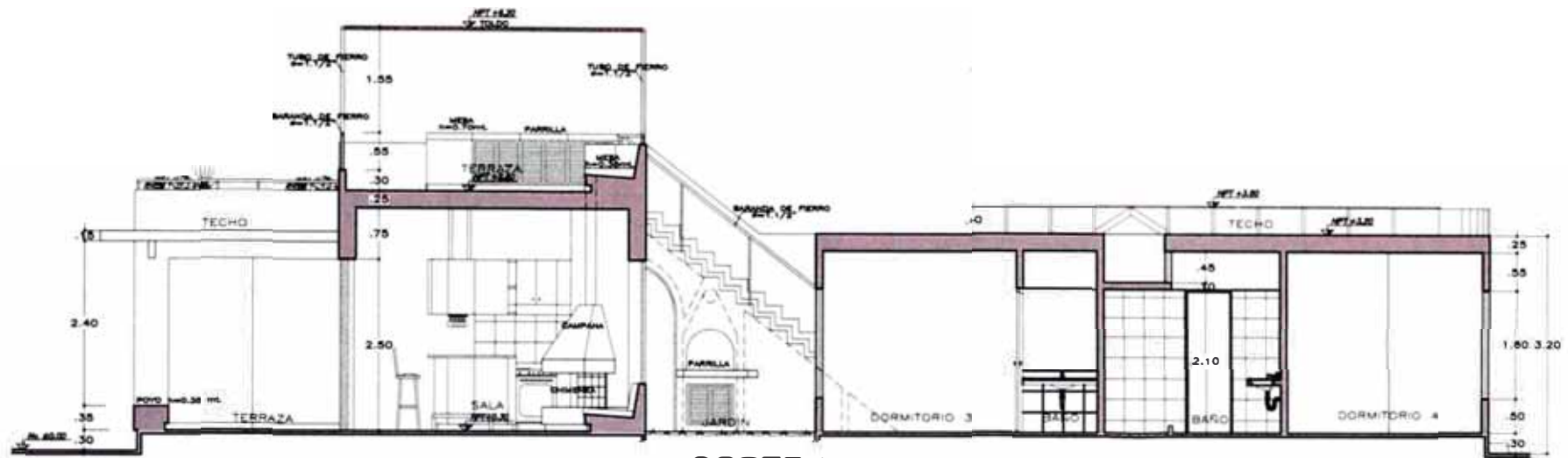
ESC: 1/100

PROPIETARIO:	LUIS LEON STERNBERG	
PROYECTO:	CASA DE PLAYA PLAYA CAVIOTAS	LABORA:
PROFESIONAL:	ARQ. FERNANDO LINO BOYD REG. CAP. 0718	A-01
PLANO:	PLANTA PRIMER PISO	
ESCALA:	1/100	
FECHA:	JUNIO 2004	DISEÑO:
		PEDRO SALDIAS



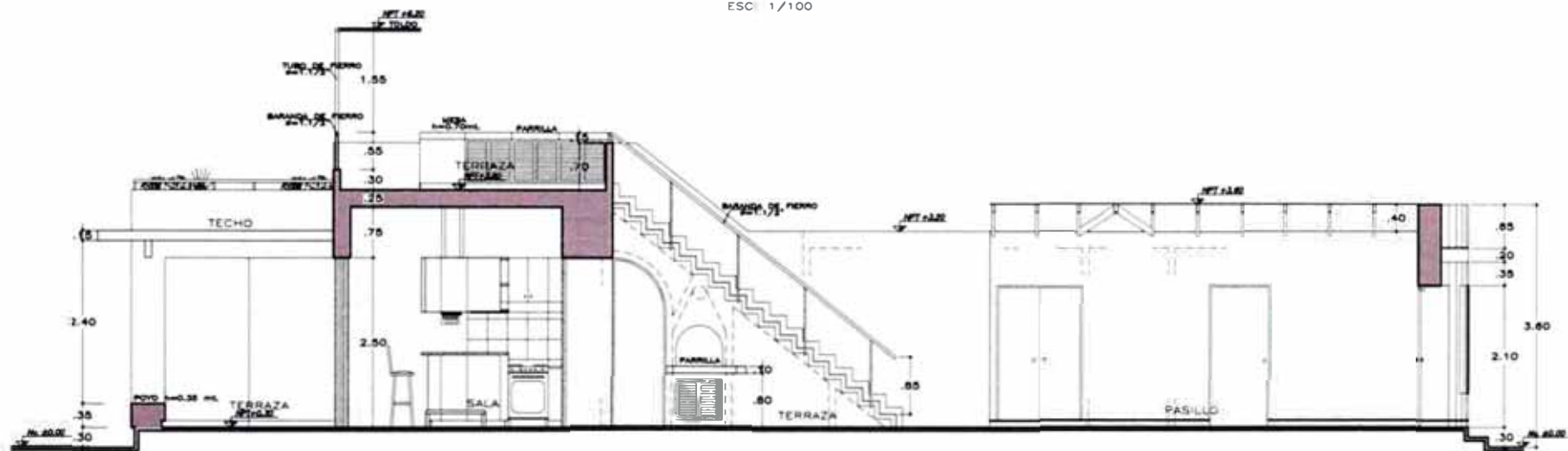
PLANTA AZOTEA TERRAZA
 ESC. 1/100

PROPIETARIO:	LUIS LEON STERNBERG	
PROYECTO:	CASA DE PLAYA PLAYA GAVIOTAS	LÁMINA:
PROFESIONAL:	ARQ. FERNANDO LINO BOYD RES. CAP. 9718	A-02
PLANO:	PLANTA AZOTEA TERRAZA	
ESCALA:	1/100	FECHA:
		JUNIO 2004
		DISEÑO:
		PEGRO SALLAS



CORTE 1-1

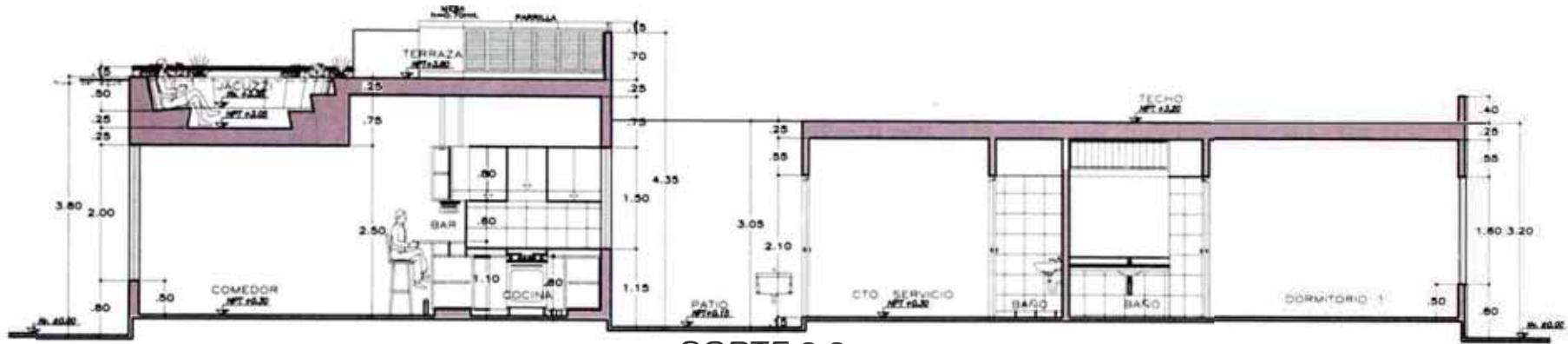
ESC. 1/100



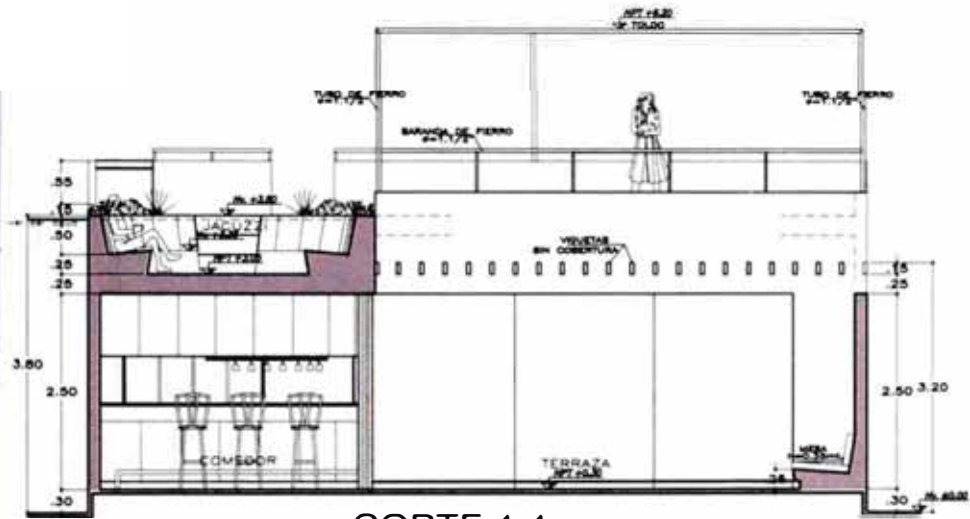
CORTE 2-2

ESC. 1/100

PROPIETARIO:	LUIS LEON STERNBERG		
PROYECTO:	CASA DE PLAYA PLAYA GAVIOTAS	LÁMINA:	
PROFESIONAL:	ARQ. FERNANDO LINO BOYD REG. CAP. 9718	A-03	
PLANO:	CORTES		
ESCALA:	1/100	FECHA:	
		JUNIO 2004	DISEÑO:
			PEDRO SALDÍAS



CORTE 3-3
 ESC: 1/100

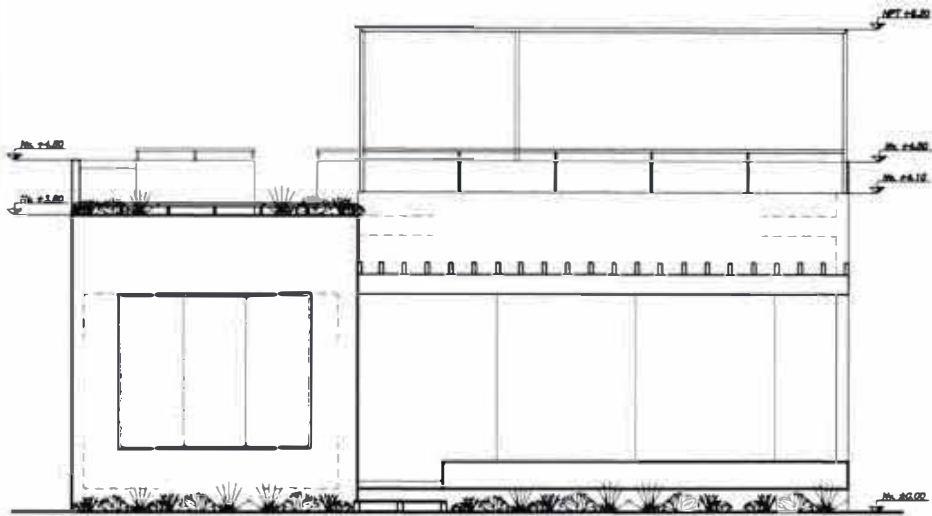


CORTE 4-4
 ESC: 1/100

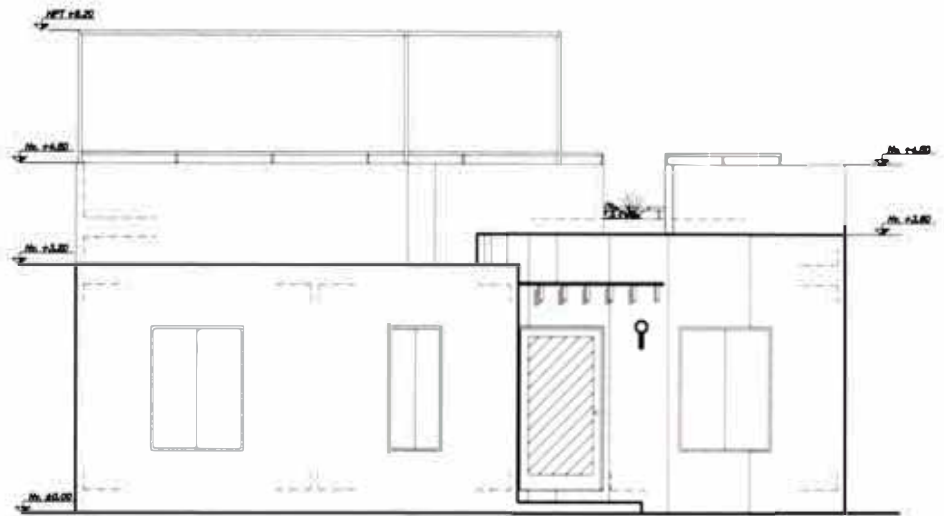


CORTE 5-5
 ESC: 1/100

PROPIETARIO		LUIS LEON STERNBERG	
PROYECTO	CASA DE PLAYA PLAYA CAVIOTAS		LAMA
PROFESIONAL	ARQ. FERNANDO LINO BOYD RES. CAP. 0718		A-04
PLANO	CORTES		
ESCALA	1/100	FECHA	JUNIO 2004
		DISEÑO	PEDRO SALDIAS

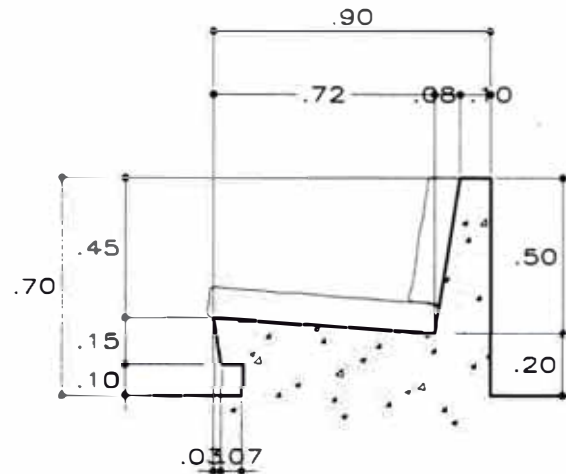


ELEVACION PRINCIPAL
ESC: 1/100



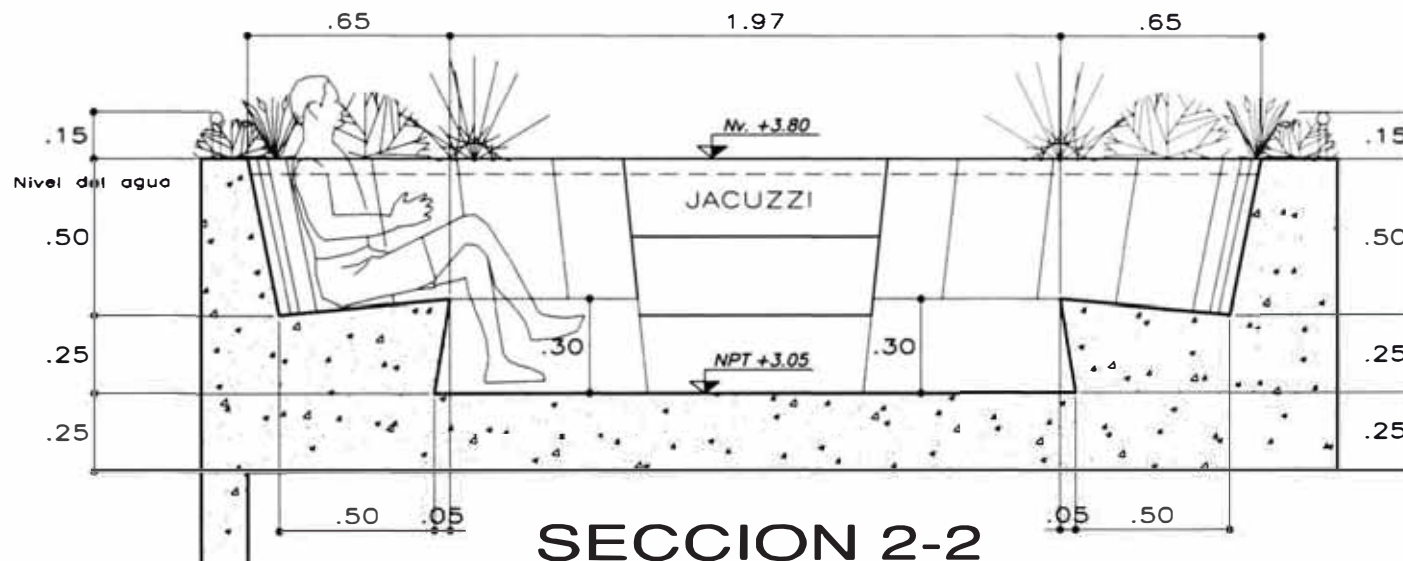
ELEVACION POSTERIOR
ESC: 1/100

PROPIETARIO:			LUIS LEON STERNBERG
PROYECTO:		CASA DE PLAYA PLAYA GAVIOTAS	LAMINA A-05
PROFESIONAL:		ARQ FERNANDO LINO BOYD REG. CAP. 9718	
PLANO:		ELEVACIONES	
ESCALA:	FECHA:	USUARIO:	
1/100	JUNIO 2004	PEDRO SALDIAS	DE 06



SECCION 1-1

ESC: 1/50



SECCION 2-2

ESC: 1/50

PROPIETARIO:	LUIS LEON STERNBERG	
PROYECTO:	CASA DE PLAYA PLAYA GAVIOTAS	LAMINA:
PROFESIONAL:	ARQ. FERNANDO LINO BOYD REG. CAP. 6719	A-06
PLANO:	DETALLES	
ESCALA:	1/50	FECHA:
		JUNIO 2004
		DISEÑO:
		PEDRO SALDIAS

Participante:
Pedro Saldías Panduro.

Responsable Proy.:
Arq. Víctor Luis Jiménez Campos.

Participación:
Anteproyecto 100%
Proyecto 100%

Propietario:
Sra. Eva Rosaura Zegarra Lozada.

Ubicación:
Calle 23, Mz. D8 Lote 1, Urb. Sol de
Huampaní II Etapa
Lurigancho - Chosica, LIMA

Área del terreno:
120.00 m².

Área Techada:

1er piso:	79.93 m ² .
2do piso:	81.20 m ² .
Azotea:	9.55 m ²
Total construido:	170.68 m ² .

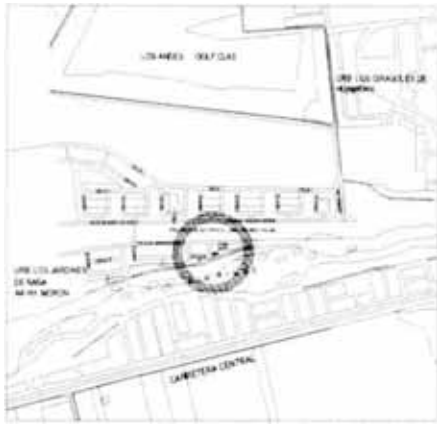
Fecha:
Marzo 2006

Estado:
Proyecto



12. Casa D

Vivienda Unifamiliar



UBICACION

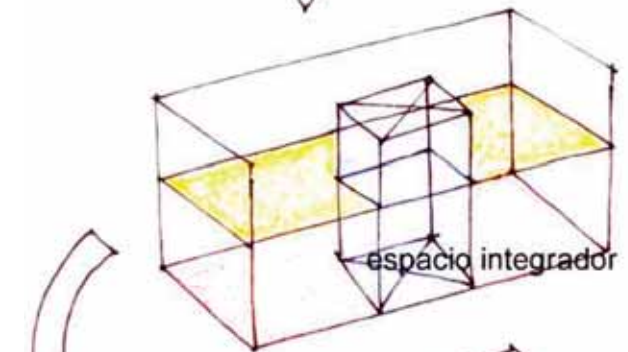
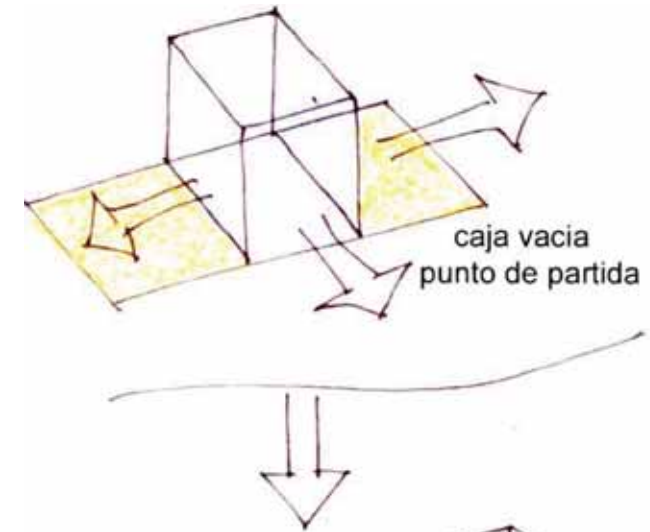
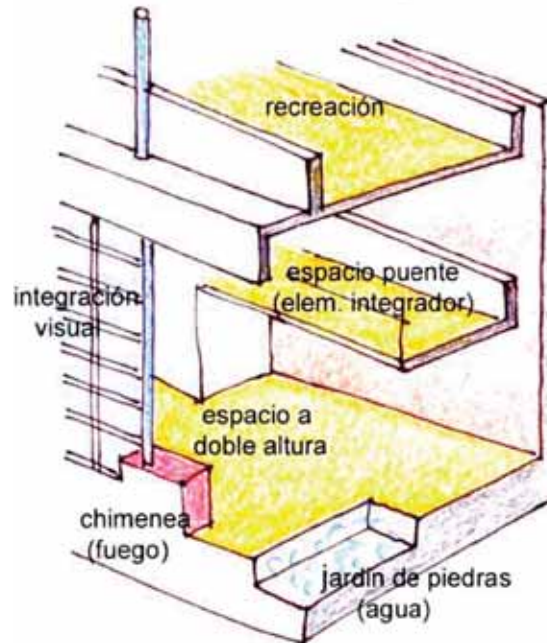
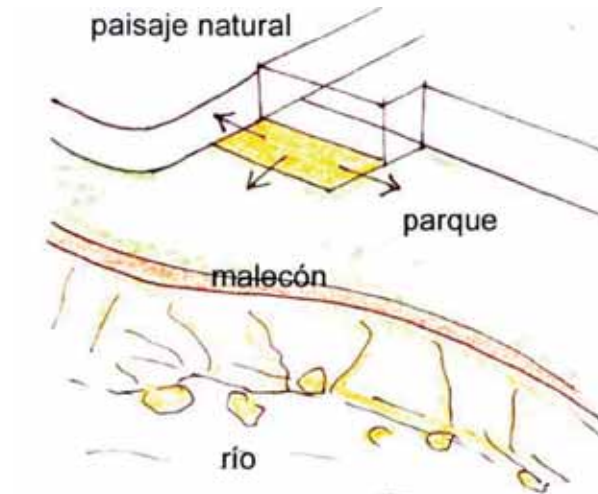
Calle 23, Mz. D8 Lote 1
Urb. Sol de Huampani II Etapa
Lurigancho - Chosica, Prov. de LIMA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La ubicación de esta vivienda es privilegiada ya que tiene un frente mayor que mira al parque, al malecón y al río, por eso el emplazamiento de este proyecto es axial de tal manera que se aproveche al máximo la visual del paisaje.

La casa se ha concebido como una caja vacía (o espacio vientre) que es la Sala a doble altura integrada al Estar TV, estos se abren y miran hacia el paisaje, a partir de ellos se articula toda la casa,

En el primer piso área social y de servicios articulados por la Sala a doble altura y en el segundo piso dormitorios articulados por el Estar TV.





Perspectiva aérea



Perspectiva desde el parque



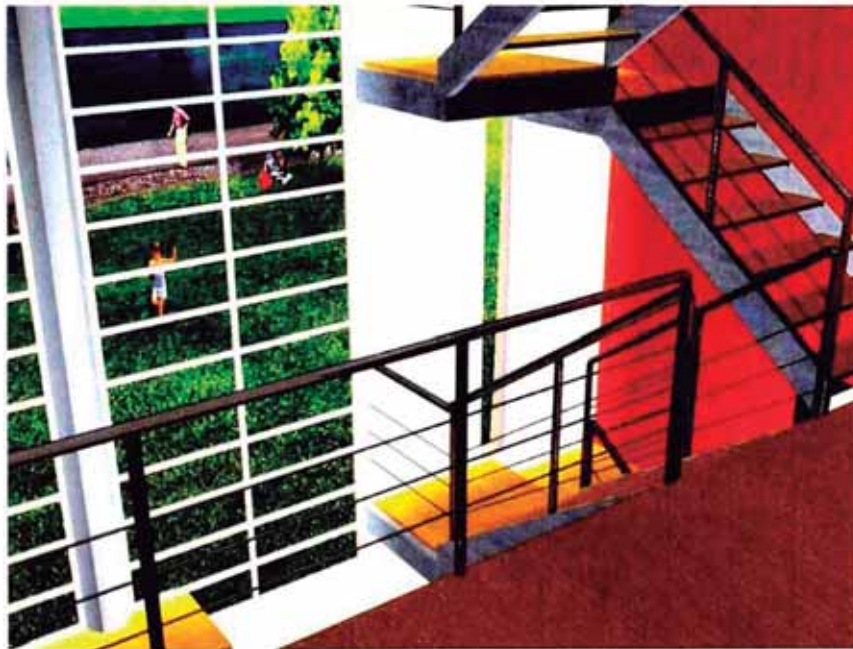
Detalle de fachada



Perspectiva interior del ingreso



Perspectiva desde el estar

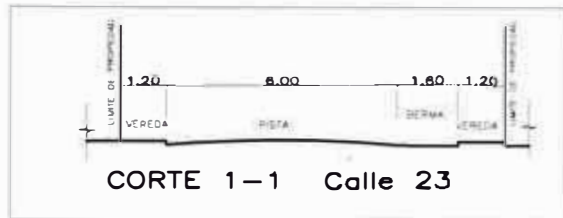


Perspectiva desde el estar TV, se aprecia el parque, el malecón y el río.

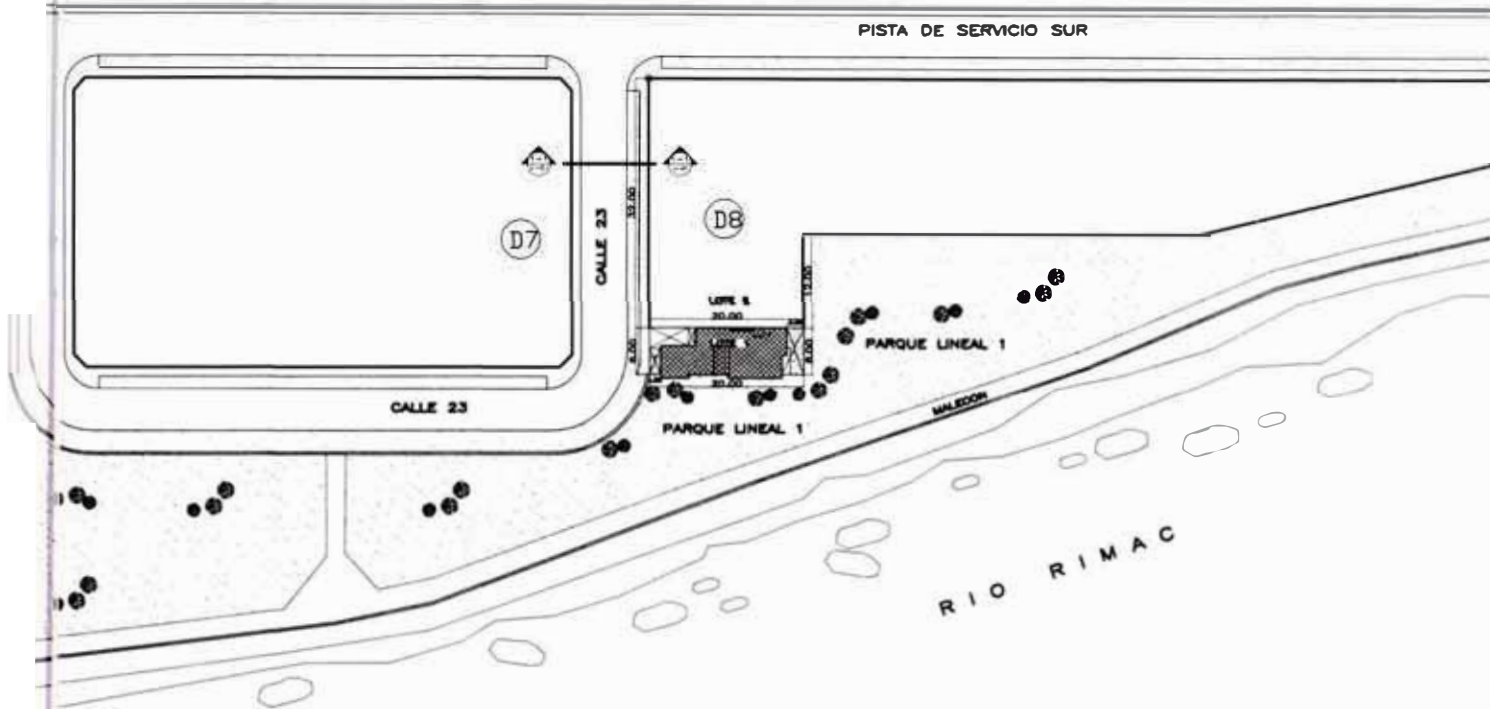
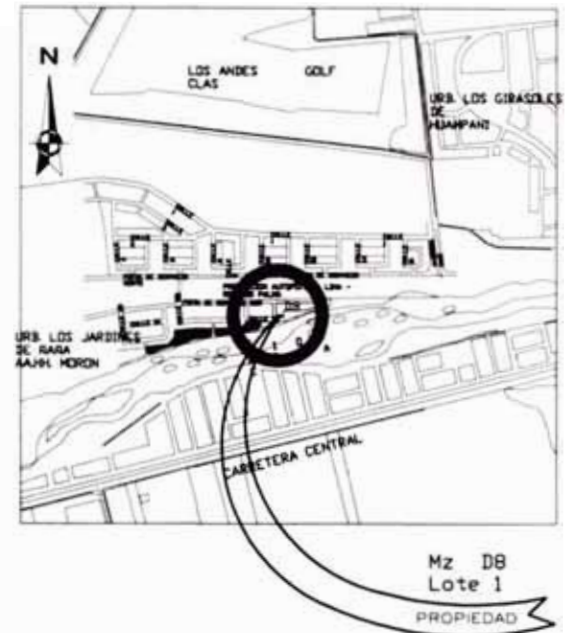


Perspectiva desde el dormitorio principal hacia el parque

LEYENDA	
	PRIMER PISO
	SEGUNDO PISO
	AZOTEA



PROYECCION AUTOPISTA LIMA - RICARDO PALMA



AREA DE ESTRUCTURACION	I
ZONIFICACION	R-4

PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	LURIGANCHO - CHOSICA
URBANIZACION	SOL DE HUAMPANI II ETAPA
MANZANA	D8
LOTE	1
CALLE	CALLE 23

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	CERTIFICADO DE PARAMETROS	PROYECTO
USO PREVISTO	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR
DENSIDAD NETA	500 Hab./Ha.	416 Hab./Ha.
COEFICIENTE DE EDIFICACION	1.80	1.42
AREA LOTE NORMATIVO	120.00 m ²	120.00 m ²
AREA COBERTA MINIMA	30%	29.80%
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	3 Pisos	2 Pisos
RETORNO MINIMO	1.50mts. FRONTAL Y POSTERIOR	1.50 mts.
REQUISITO	No exigible	1 Estacionamiento

CUADRO DE AREAS (m²)

AREAS	AREA CONSTRUIDA	TOTAL
PRIMER PISO	79.93 m ²	170.68 m ²
SEGUNDO PISO	81.20 m ²	
AZOTEA	9.55 m ²	
AREA CONSTRUIDA		170.68 m ²
AREA TERRENO		120.00 m ²
AREA LIBRE		35.75 m ²

NOTA: PARA EL AREA LIBRE SE EXCLUYE EL TECHO DEL PRIMER PISO QUE VUELA 50 CENTIMETROS SOBRE EL PARQUE (ESTE VOLADO HACE UN TOTAL DE 355 M²)

RECIBIENDO DE SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA

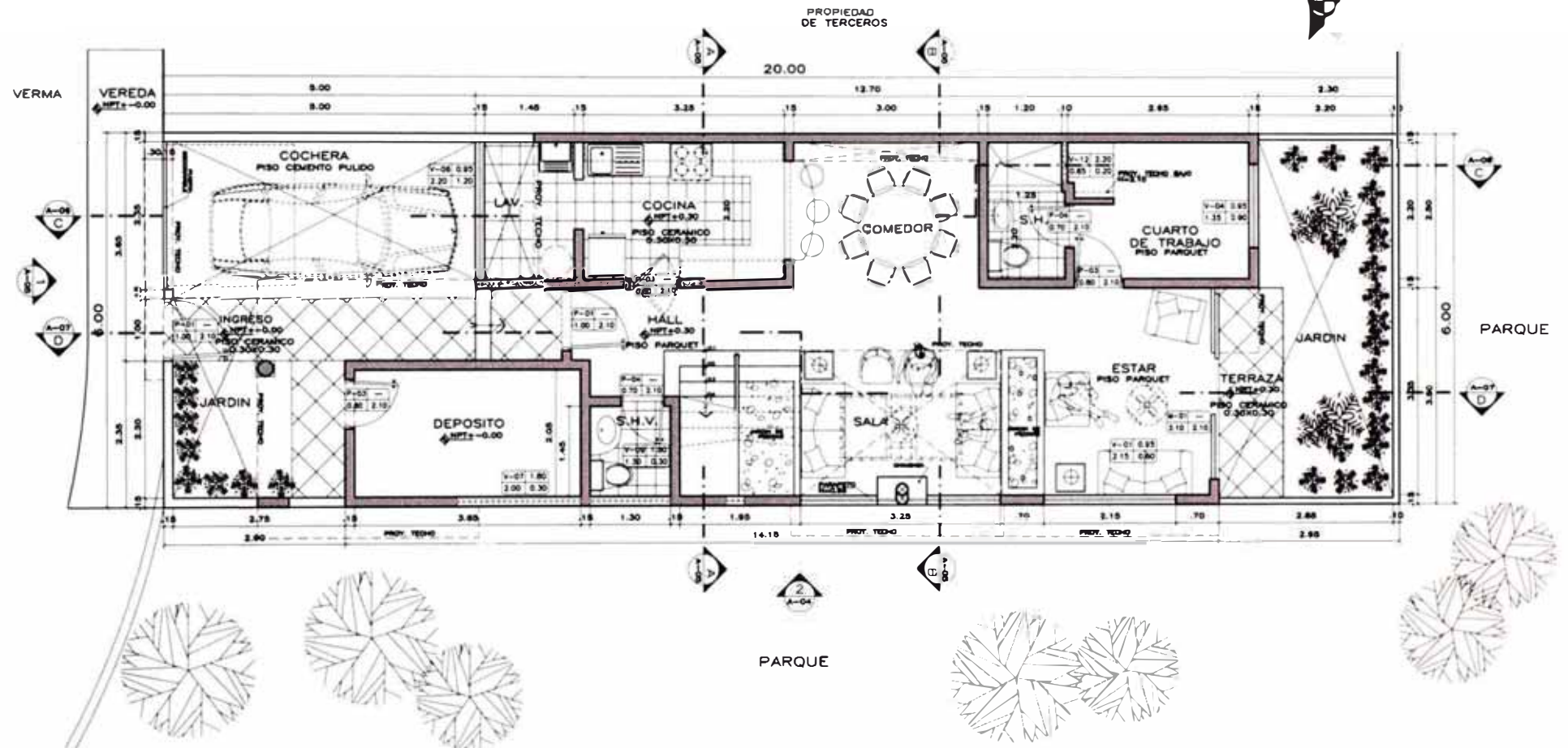
PROFESIONAL RESPONSABLE	ING. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023
UBICACION	CALLE 23, MZ D8, LOTE 1, URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA, DISTRITO LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	

PLANO DE LOCALIZACION Y UBICACION	FECHA: MAYO 2006	DISEÑOS: PEDRO SALDIAS
-----------------------------------	------------------	------------------------

U-01

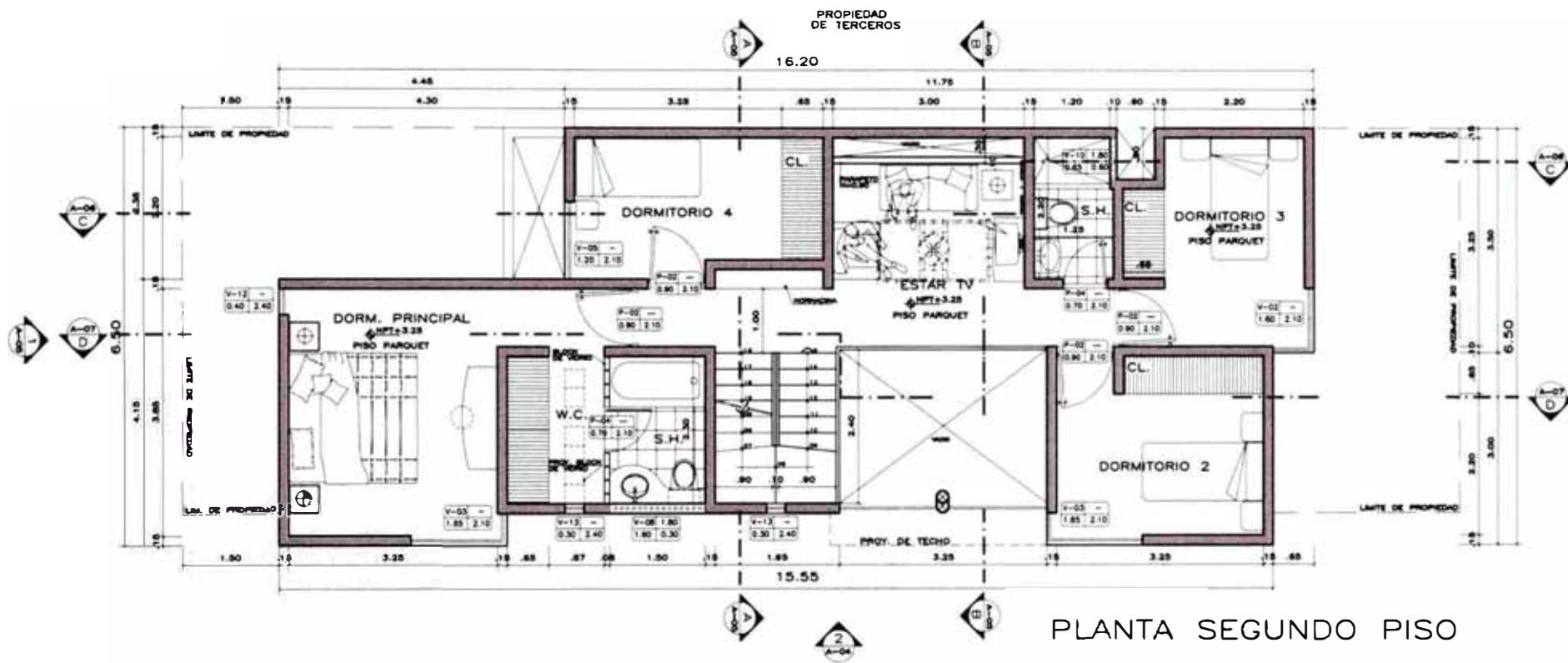


PISTA
VERMA
Calle 23



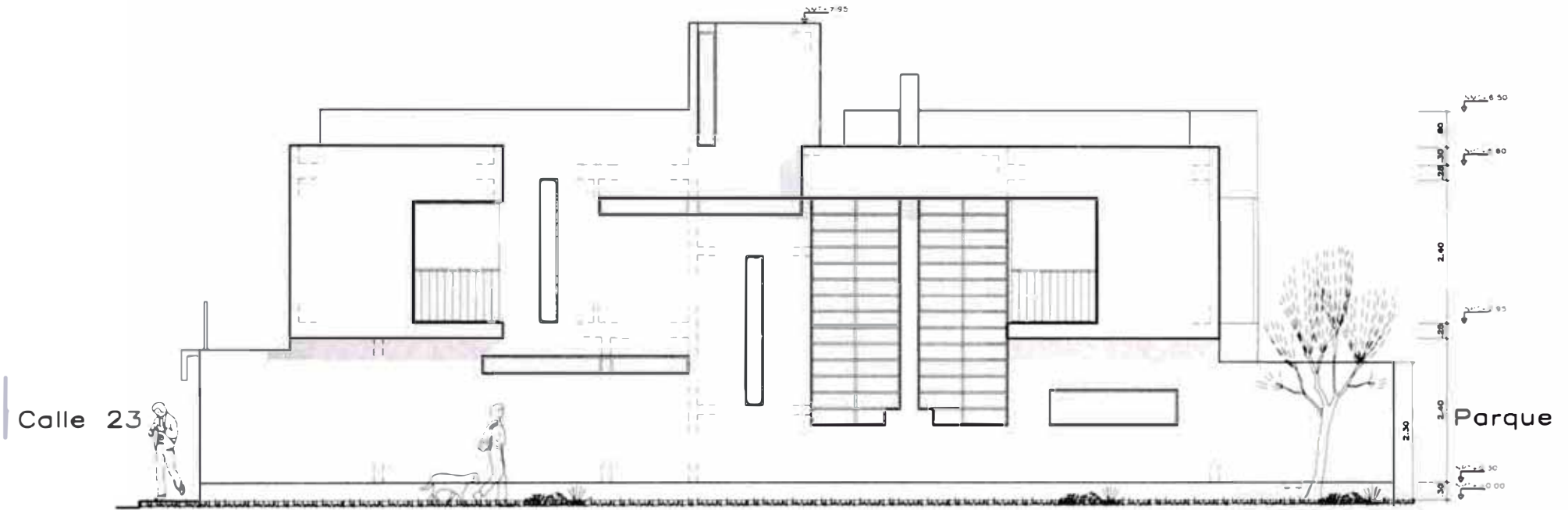
PLANTA PRIMER PISO

PROPIETARIO		SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA	
SELO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE		ARQ VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS CAP 4023	
OBRA		VIVIENDA UNIFAMILIAR	
LUGAR		CALLE 23, WZ. DB, LOTE 1 URB. SOL DE HUAMPAN 1 ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE UMA	
PLANO DE	PLANTA PRIMER PISO	LÁMINA	
ESCALA	1/100	FECHA	MAYO 2008
DISEÑADO		PEDRO SALDAS	
			A-01
DE 07			



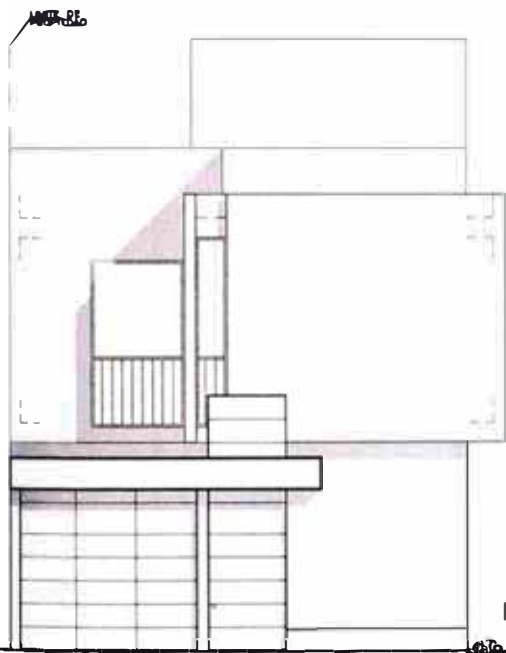
PLANTA SEGUNDO PISO

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
DISEÑO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE AVQ VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS		CAP 4023	
UBICACION CALLE 23, MZ 08, LOTE 1		URB SOL DE HUAMPANI II ETAPA	
CUBA VIVIENDA UNIFAMILIAR		DIST LURIGANCHO-CHOSICA, PROV DE OMA	
PLANO DE PLANTA SEGUNDO PISO		LARGURAS	
ESCALA 1/100	FECHA MAYO 2008	SILABO PEDRO SALDIAS	A-02
			DE 07

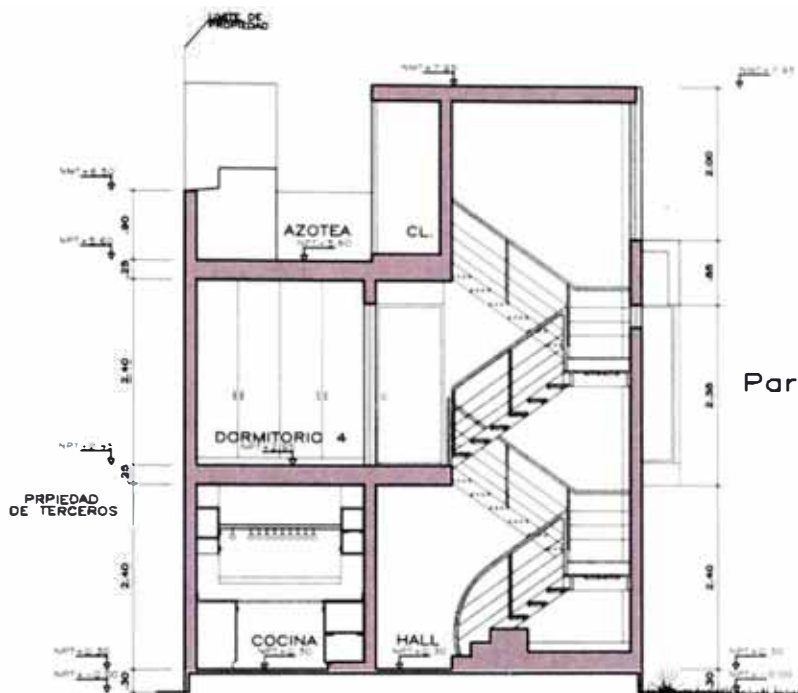


ELEVACION 2, DESDE PARQUE

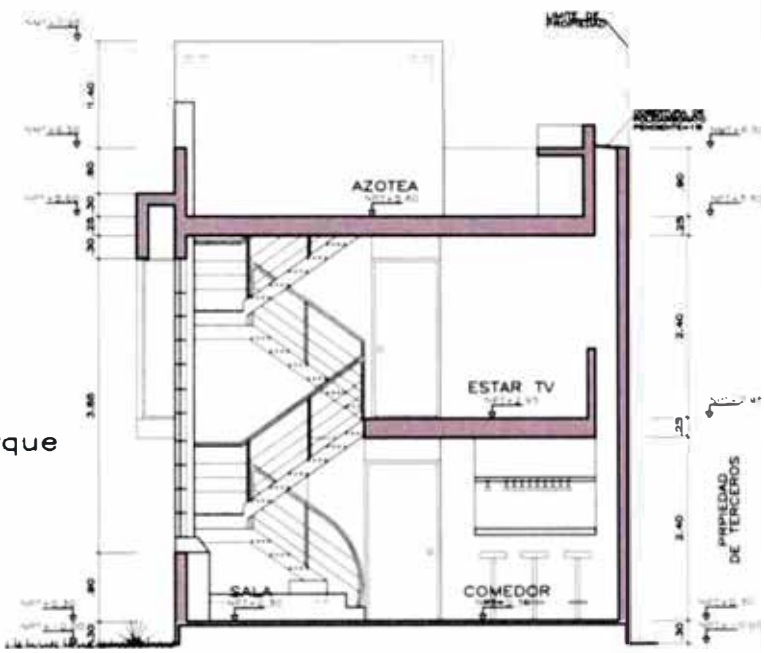
PROYECTO		SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA	
PROFESIONAL RESPONSABLE		ING. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS CAP. #023	
UBICACION		URB. SOL DE HUAMPAN - ETAPA II DIST. LURIGANCHO - CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE		ELEVACION DESDE PARQUE	
ESCALA	FECHA	DISEÑO	A-04 DE 03
1/100	MAYO 2006	PEERO SALDAS	



ELEVACION 1, DESDE CALLE 23



CORTE A-A



CORTE B-B



Parque

PROP. CLIENTA: SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
TEL. 011 5 2364			
PROFESIONA RESPONSABLE:	Arq. VICTOR LUIS JIMÉNEZ CAUPOS	CAP. #023	
TÍTULO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
UBICACIÓN:	CALLE 23 MZ. DB. LOTE 1		
	URB. SOL DE MUJAMPAN II ETAPA		
	DISTR. LEBIGANCHO - CHOSICA PROV. DE LIMA		
PLANO Nº:	CORTES Y ELEVACIONES		
ESCALA:	1/100	FECHA:	MAYO 2006
		DISEÑADO:	RODRIGO SALDAS
			DE 01

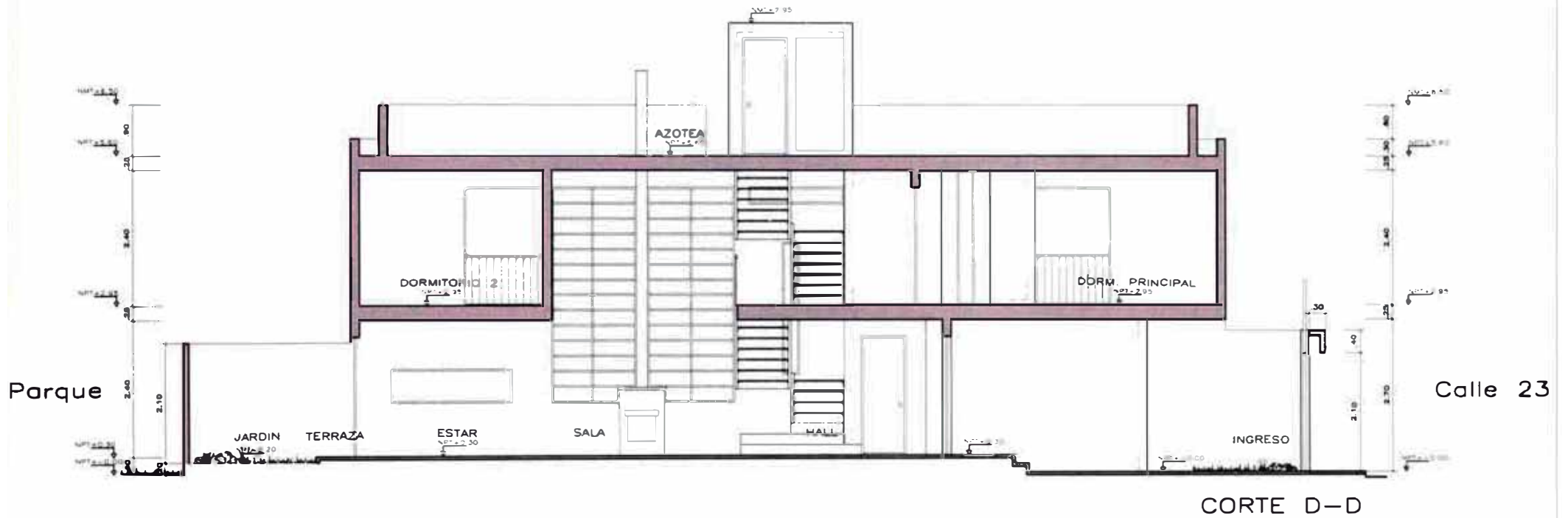
Parque



Calle 23

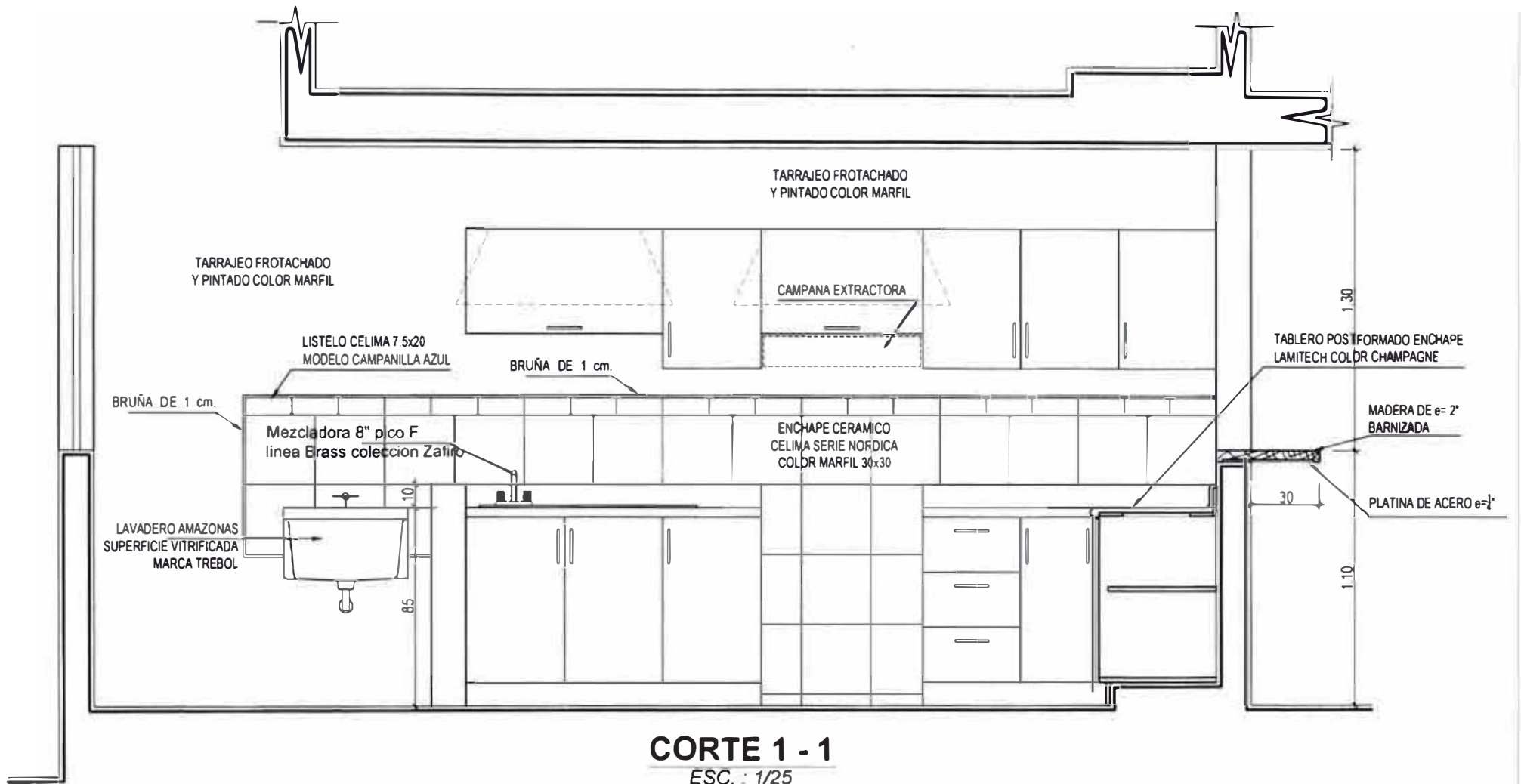
CORTE C-C

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
PROFESIONAL RESPONSABLE ARQ VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS CAP 4023			
VIVIENDA UNIFAMILIAR		UBICACION CALLE 23 MZ DB LOTE 1 URB SOL DE HUAMPANI ETAPA DIST LURIGANCHO-CHOSICA PROV DE LIMA	
PLANO DE CORTE C-C		FECHA	
ESCALA 1/100	FECHA MAYO 2008	DISEÑO PEDRO SALDAS	A-06

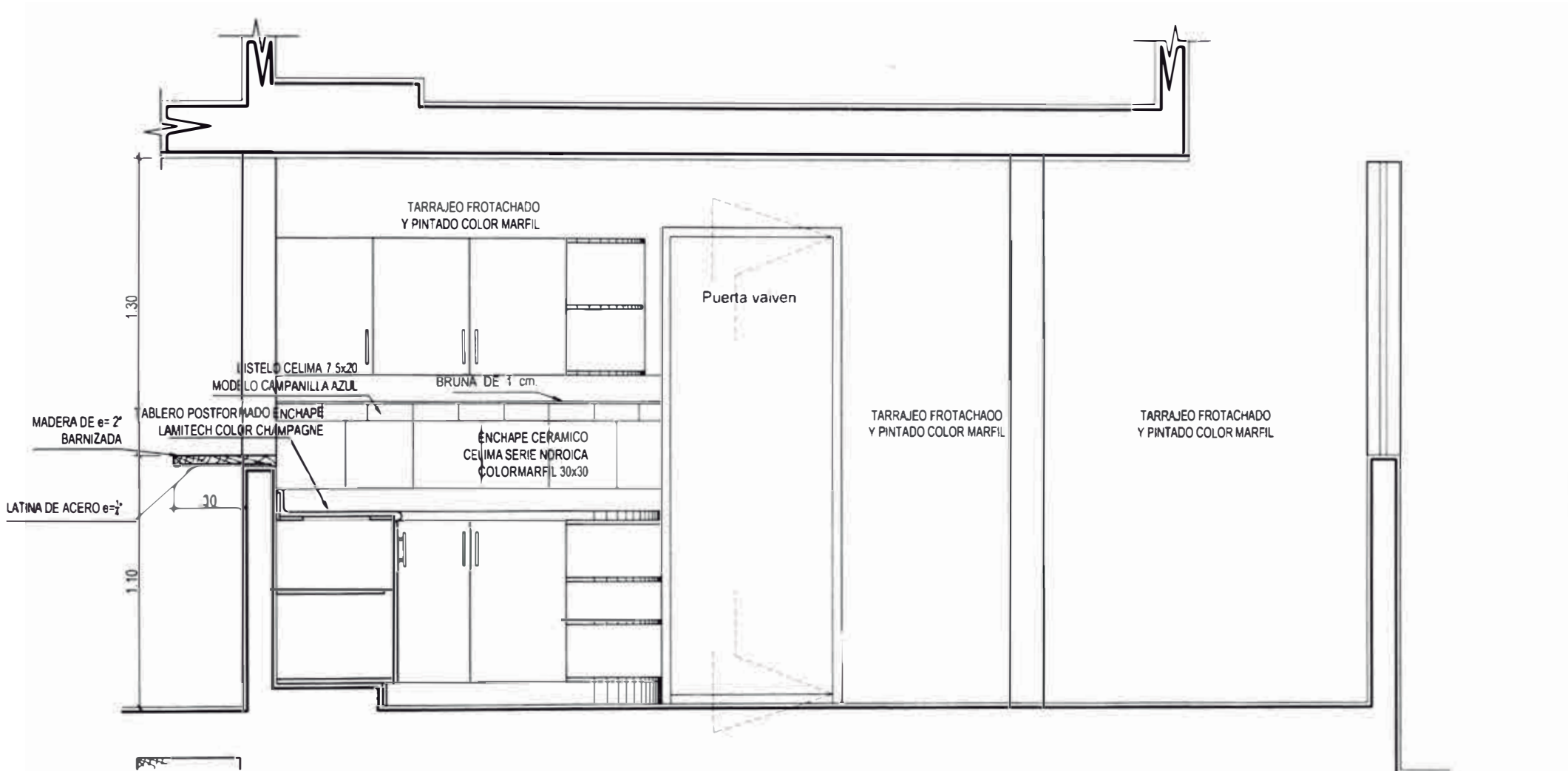


CORTE D-D

PROP. CARO: SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. VICTOR LUIS JIMÉNEZ CAMPOS CAP. #023			
UBICACIÓN: DIRECCIÓN CALLE 23 UZ DB LOTE 1		URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA	
TIPO: VIVIENDA UNIFAMILIAR		DIST. LURIGANCHO-CHIBCHA PROV. DE LIMA	
PLANO DE: CORTE D-D			
ESCALA: 1/100	FECHA: MAYO 2008	DISEÑO: PEDRO SALDÍAS	A-07

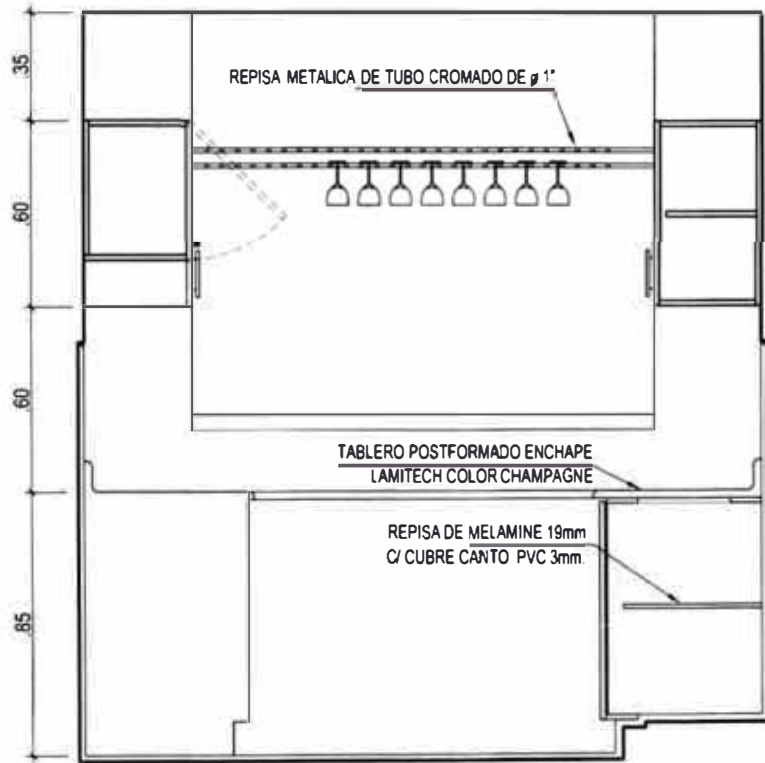


PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
DISEÑO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	ARQ. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
UBICACION	CALLE 23, MZ 08, LOTE 1	URB SOL DE HUAMPARI II ETAPA	
	DST. LUNAGUANDI - CHOSICA PROV. DE LIMA		
PLANO DE	DETALLE DE COCINA		LAFRANCA
ESCALA:	1/25	FECHA:	MAYO 2008
		DISEÑADOR:	PEDRO SALDAS
			D-02

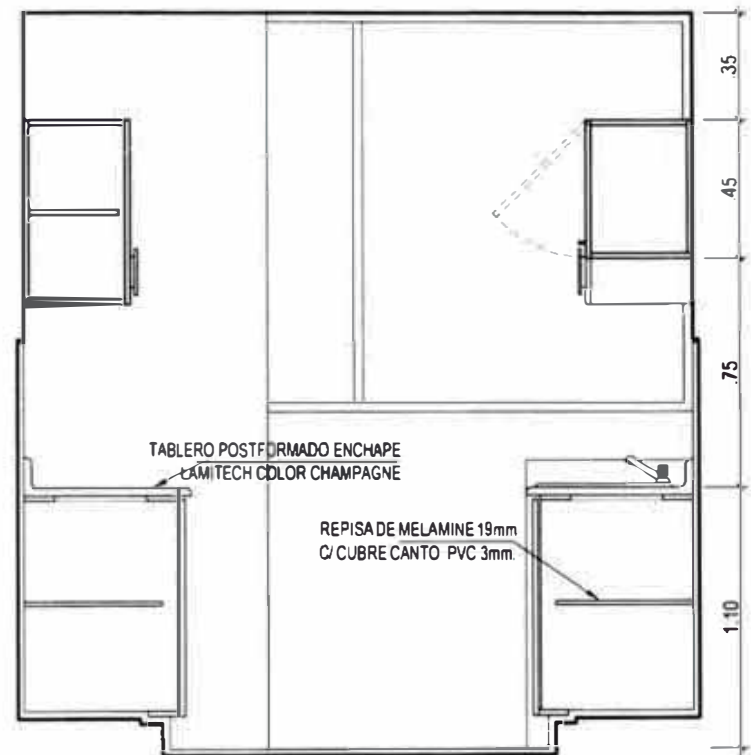


CORTE 2 - 2
 ESC. 1/25

PROYECTANTE SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
DISEÑO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE AVG. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS		CAP. 4023	
USO VIVIENDA UNIFAMILIAR		UBICACION CALLE 23, W2 DE LOTE 1 URB SOL DE HUAMPARI II ETAPA DIST LURIGANCHO - CHOSICA, PROV DE LIMA	
PLANO DE DETALLE DE COCINA		LABOR	
ESCALA 1/25	FECHA MAYO 2008	DESBARRIDO PEDRO SALDAS	D-03

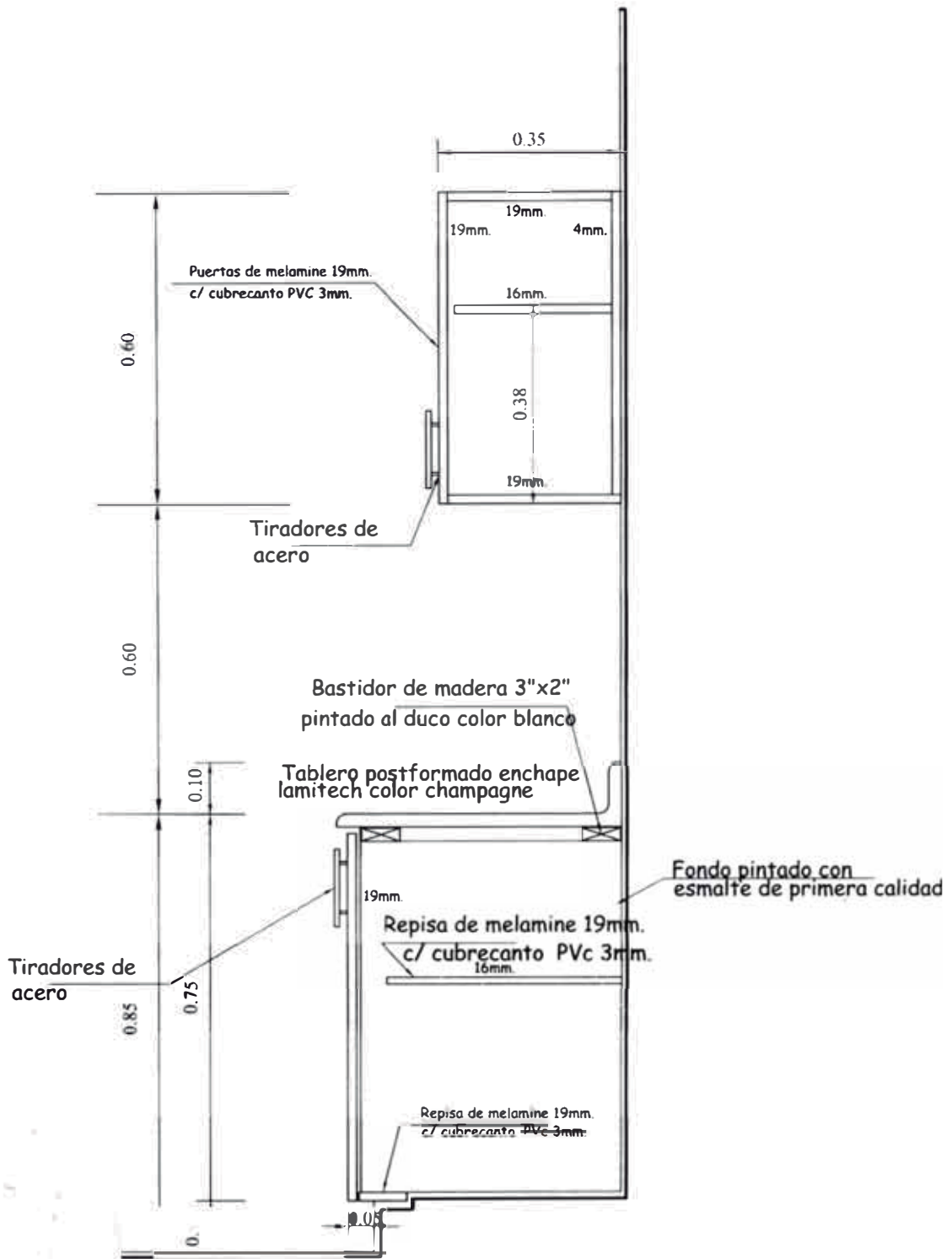


CORTE 3 - 3
ESC. : 1/25



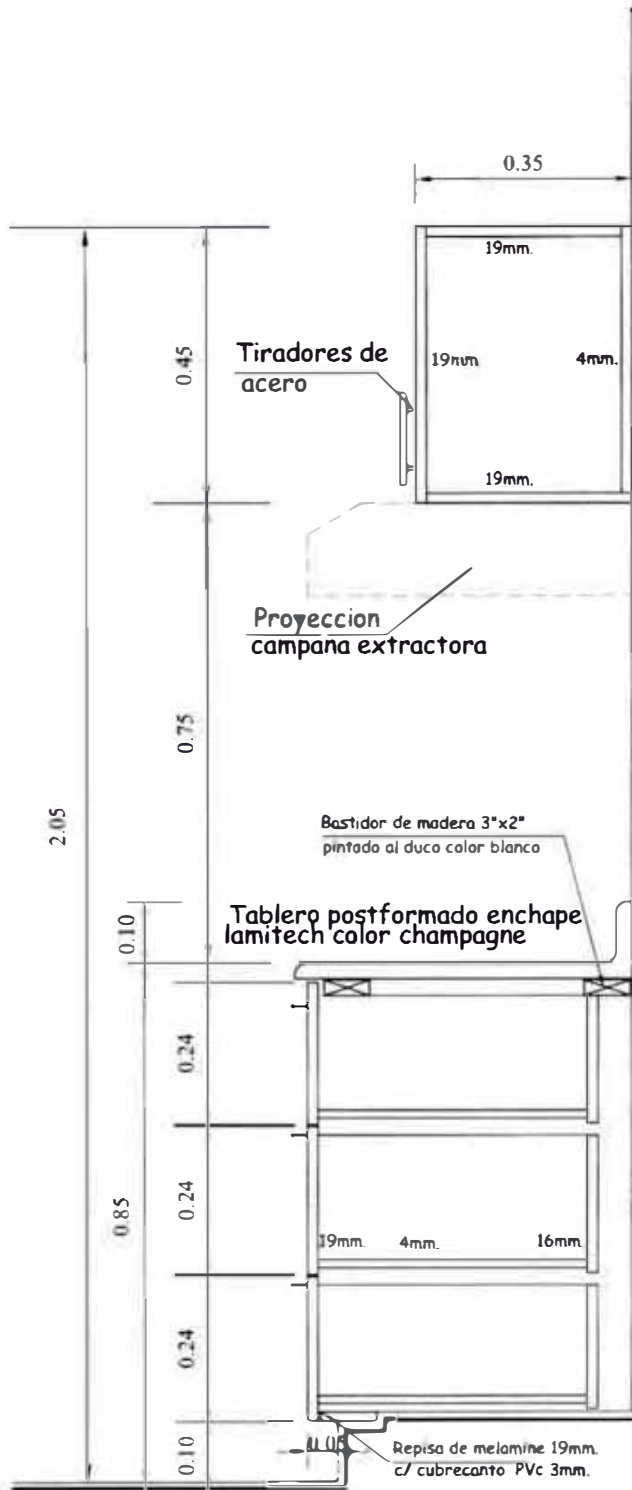
CORTE 4 - 4
ESC. : 1/25

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arq. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
OBRA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	UBICACION: CALLE 23, MZ 08, LOTE 1 URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE UMA	
PLANO DE	DETALLE DE COCINA		LAMA Nº
ESCALA	FECHA	DESARROLLADO	D-04
1/25	MAYO 2008	PEDRO SALDAS	



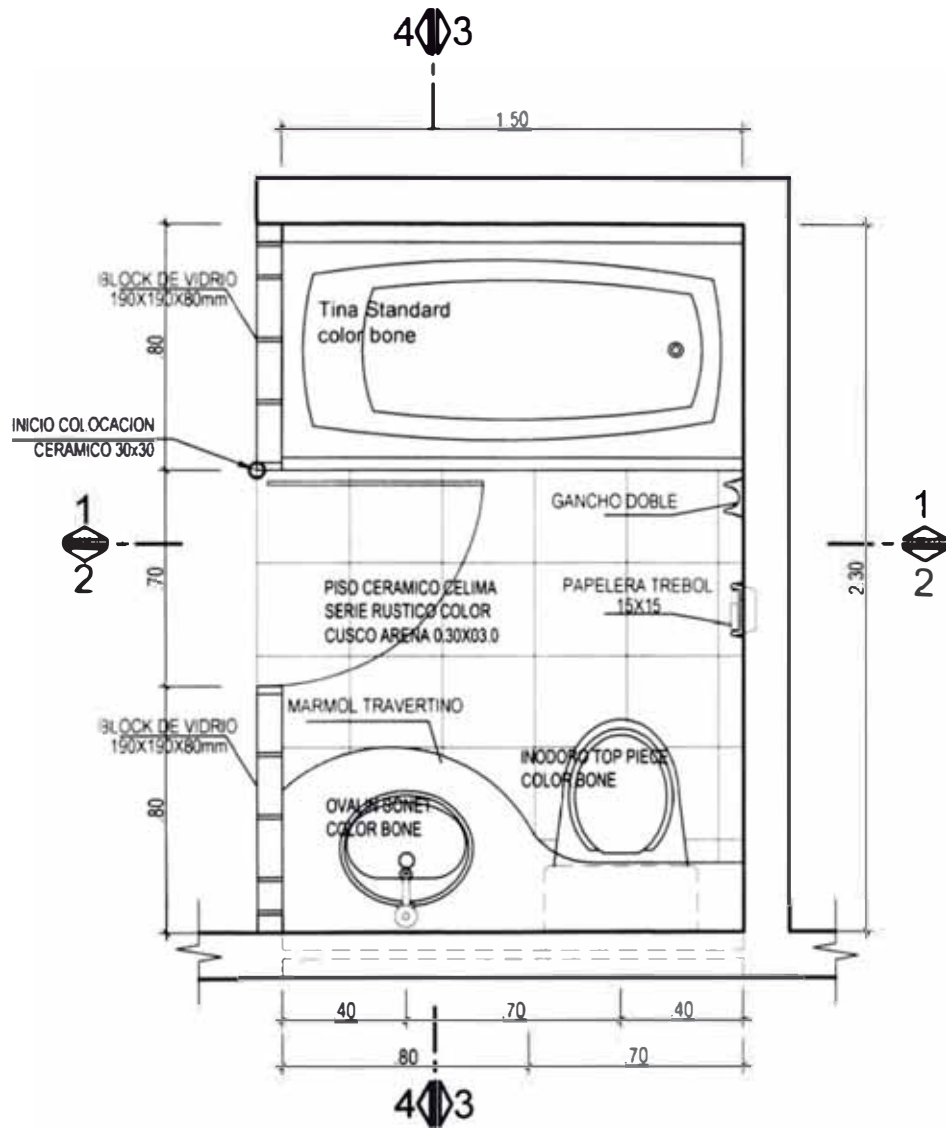
CORTE TIPICO DE REPOSTERO
 ESC. : 1/12.5

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE		ARQ. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023
USO		VIVIENDA UNIFAMILIAR	
UBICACION		CALLE 23, M2 DB, LOTE 1 URB. SOL DE HUASPARA II ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA PROV. DE LIMA	
PLANO DE		DETALLE DE COCINA	
ESCALA	FECHA	DESARROLLADO	LIMPIA
1/12.5	MAYO 2008	PEDRO SALDIAS	D-05

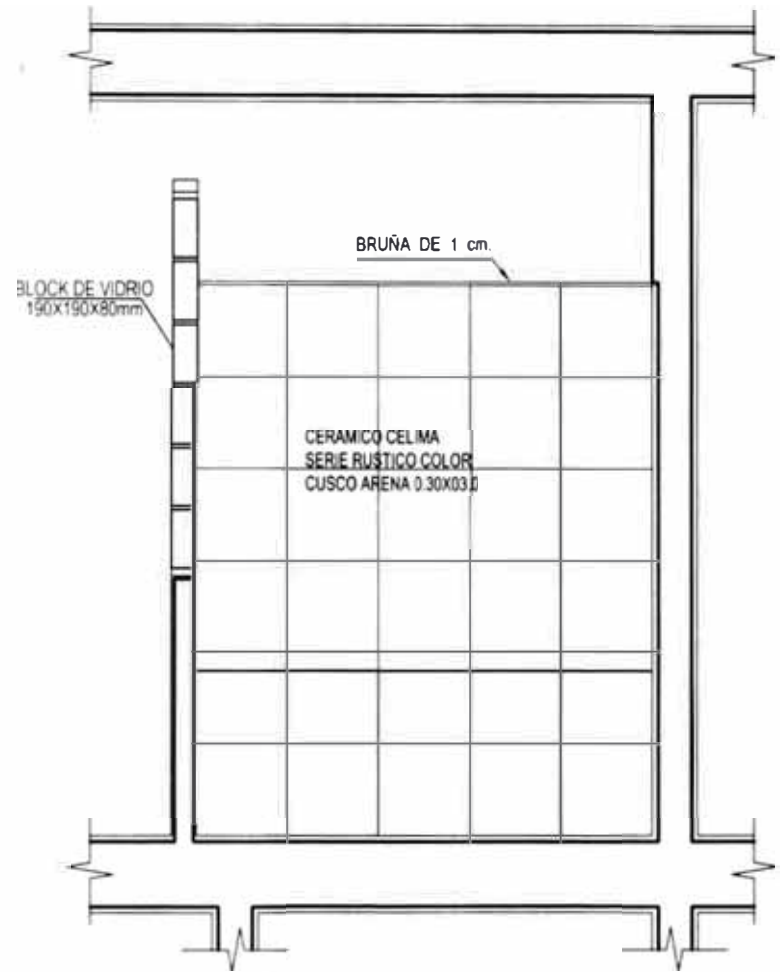


CORTE TIPO DE REPOSTERO
 ESC. : 1/12.5

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
PROFESIONAL RESPONSABLE Arq. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS CAP. 4023			
TIPO VIVIENDA UNIFAMILIAR		UBICACION CALLE 23, BZ. OS, LOTE 1	
		UBICACION SOL. DE PLAMPAH & ETAPA	
		DIST. URUBACAYO, CHOSICA, PROV. DE UBA	
PLANO DE DETALLE DE COCINA		FOLIO D-06	
ESCALA 1/12.5	FECHA MAYO 2008	DISEÑADOR PEDRO SALDAS	

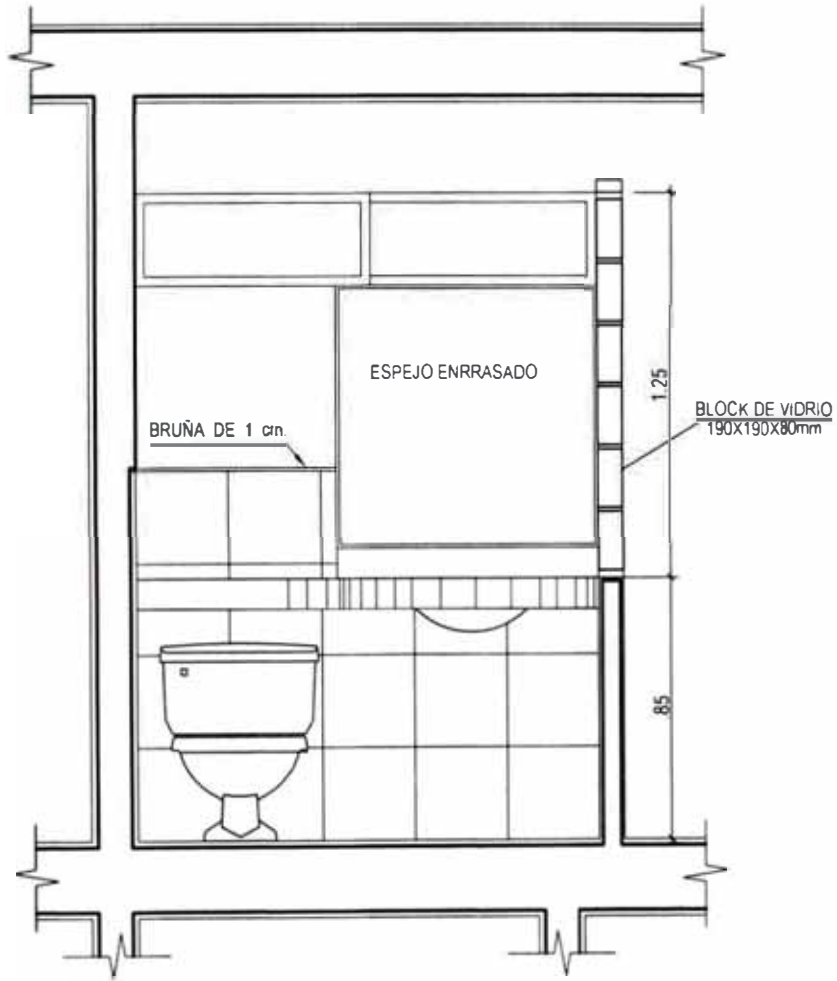


BAÑO
 PLANTA
 ESC. : 1/25

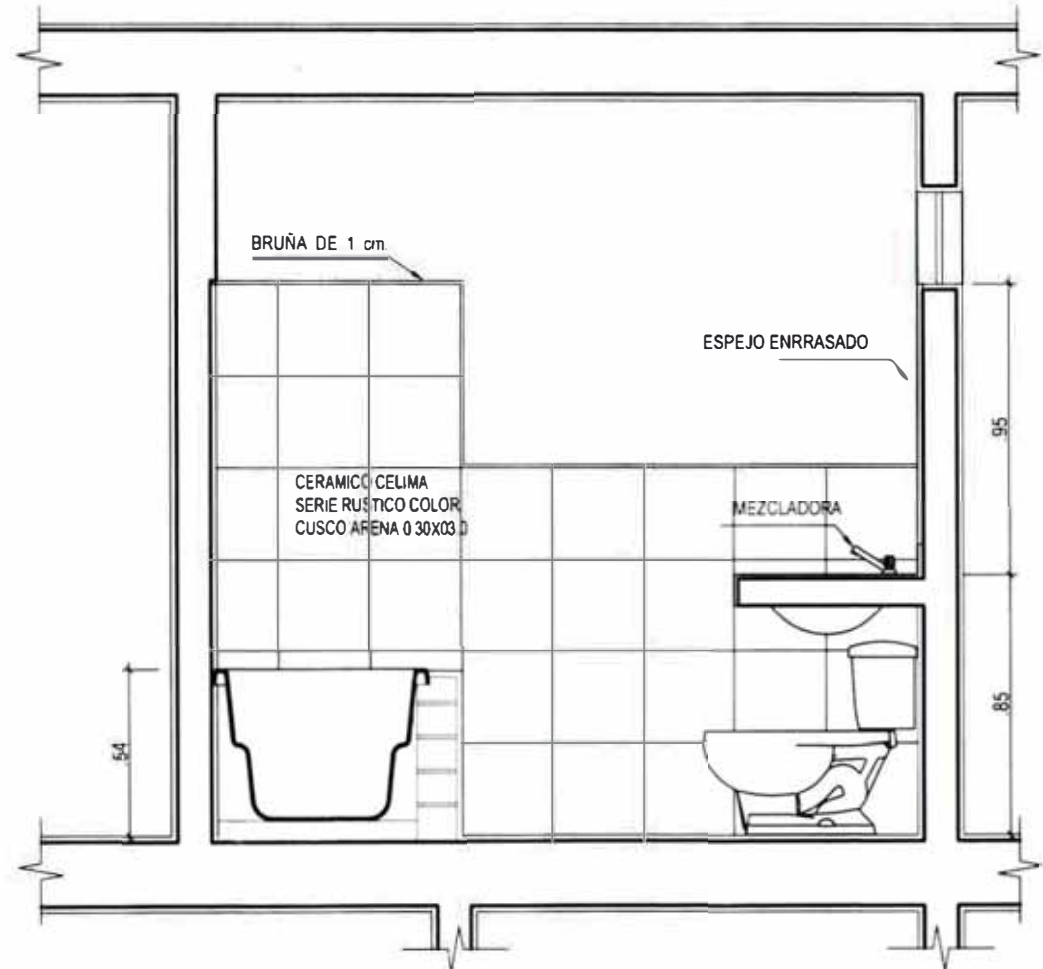


CORTE 1 - 1
 ESC. : 1/25

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	ARQ. VICTOR LUIS JIMÉNEZ CAMPOS	CAP. 4023	
UBICACIÓN CALLE 23, MZ D8, LOTE 1		URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA	
VIVIENDA UNIFAMILIAR		DISTR. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE	DETALLE BAÑO PRINCIPAL		LÁMINA
ESCALA	FECHA	DESBARRILLO	D-07
1/25	MAYO 2008	PEDRO SALDAS	

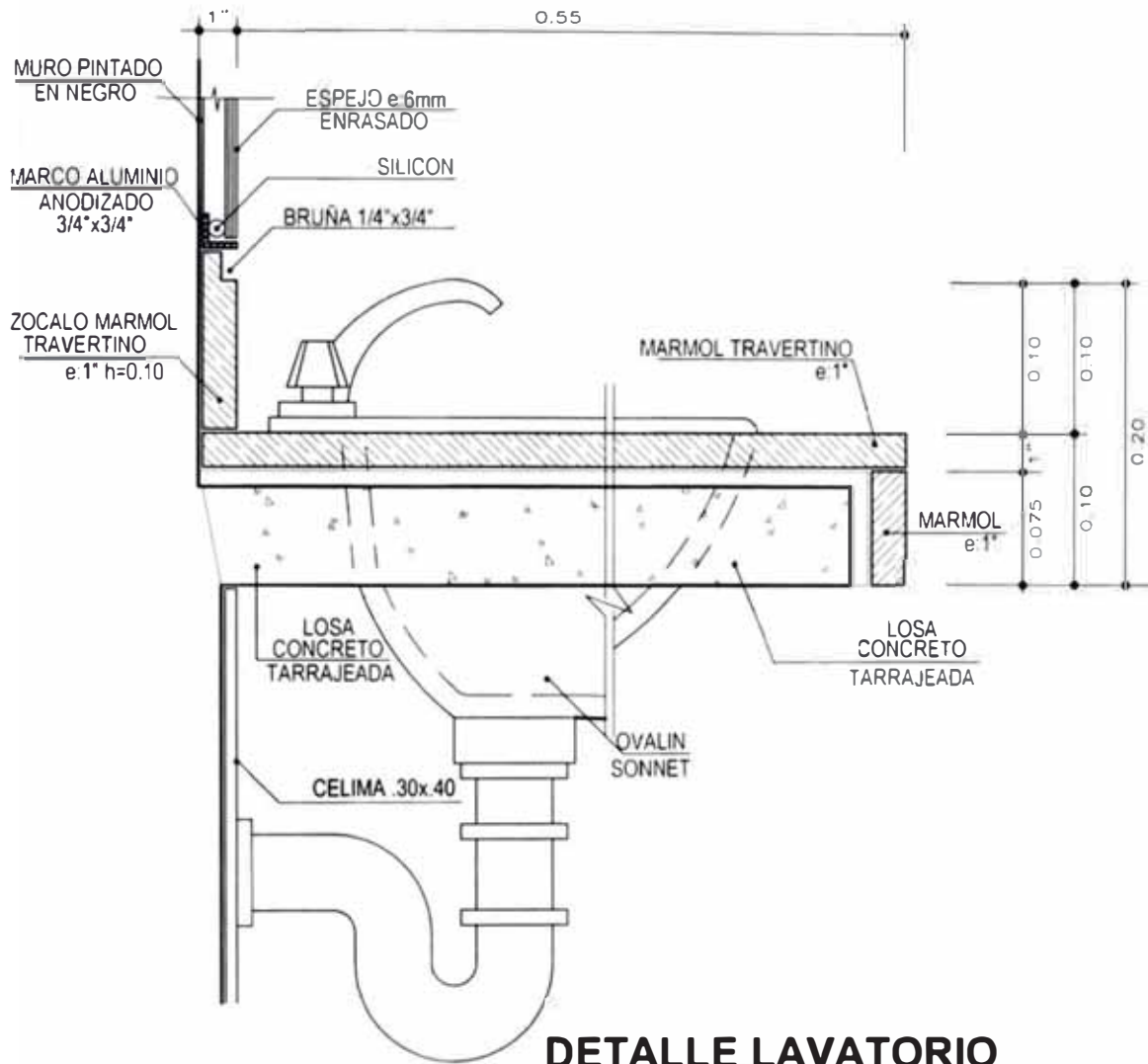


CORTE 2 - 2
ESC. : 1/25

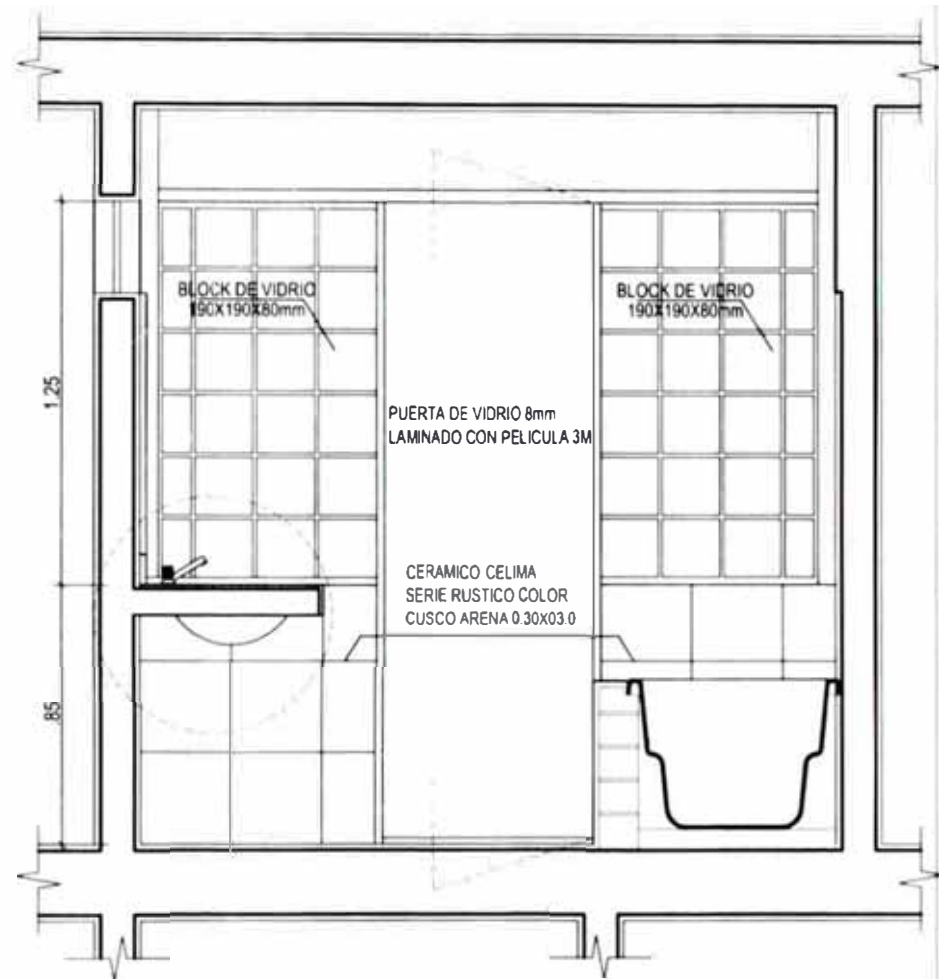


CORTE 3 - 3
ESC. : 1/25

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA		
DISEÑO Y FIRMA		
PROFESIONAL RESPONSABLE	A.V. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023
DIRECCION	USACON CALLE 23, W2 08, LOTE 1 URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE	DETALLE BAÑO PRINCIPAL	
ESCALA:	FECHA:	DESARROLLADO:
1/25	MAYO 2008	PEDRO SALDAS
		D-08

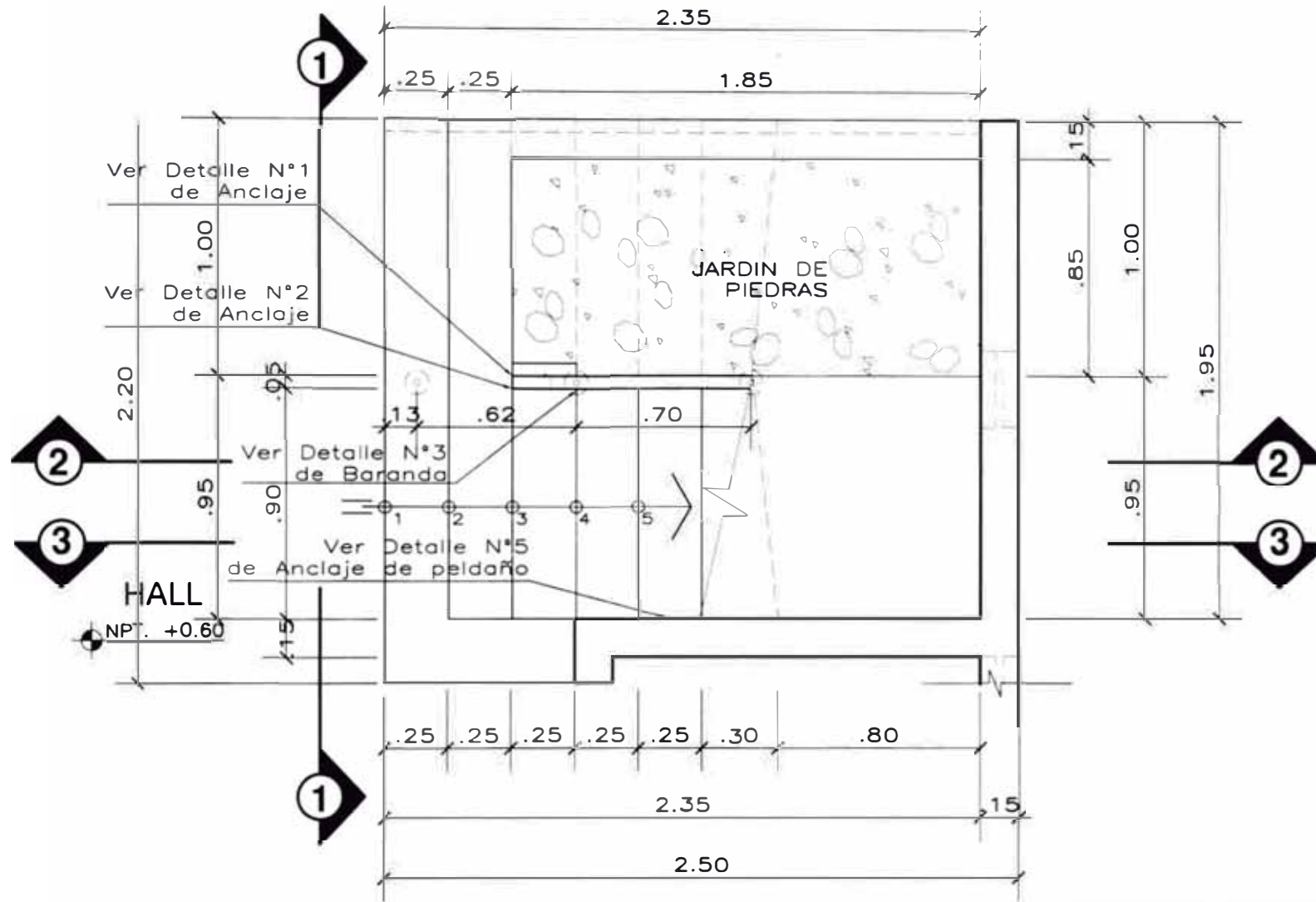


DETALLE LAVATORIO
ESC. : 1/5



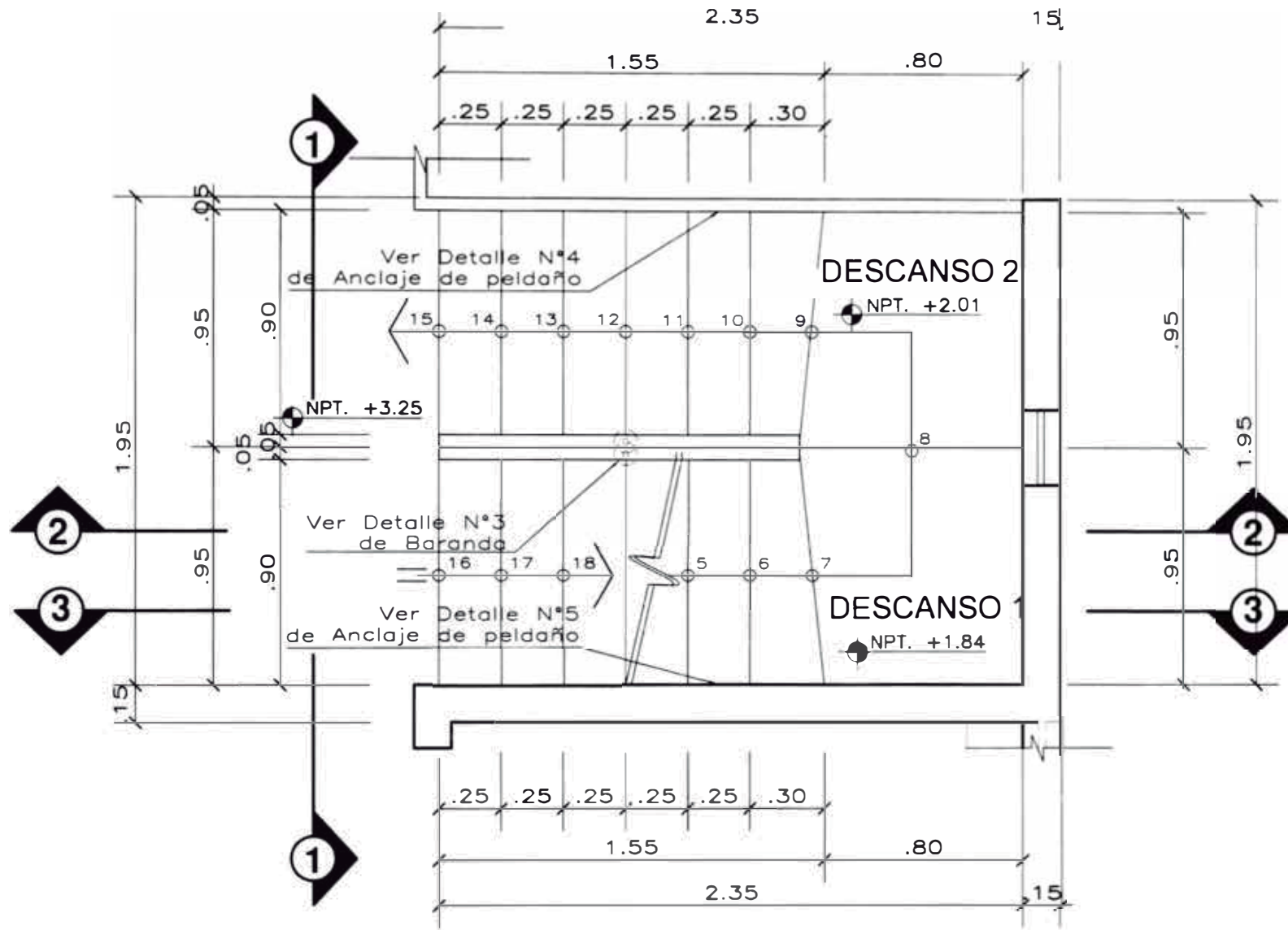
CORTE 4 - 4
ESC. : 1/25

PROPIETARIO : SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SEÑAL + FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	AV. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
UBICACION	JUNGAYON-CALLE 23, MZ 08, LOTE 1		
USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR	DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE	DETALLE BAÑO PRINCIPAL		LÁMINA
ESCALA	FECHA	DESARROLLADO	D-09
1/25	MAYO 2008	PEDRO SALDIAS	



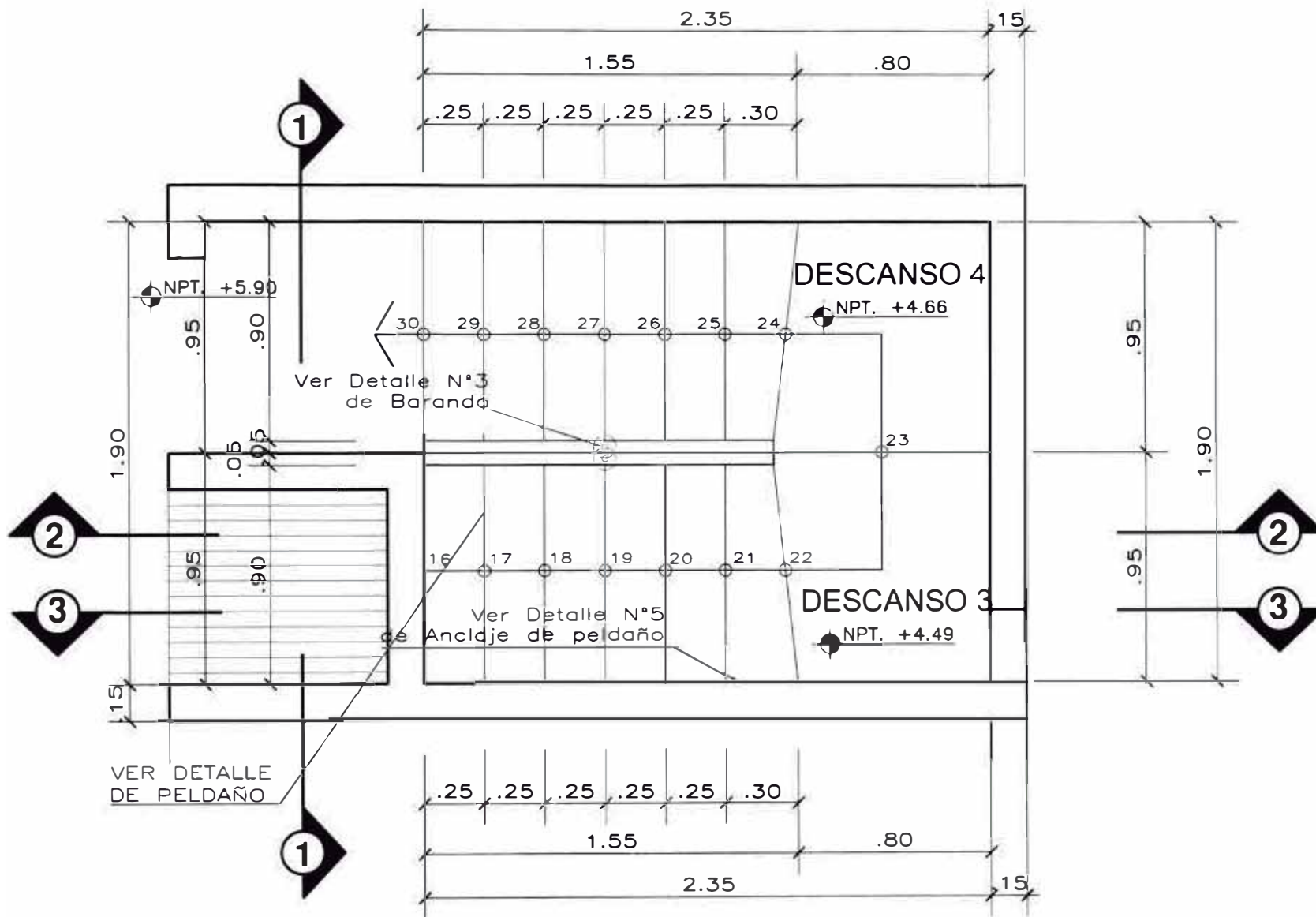
ESCALERA
PRIMERA PLANTA
 ESC. : 1/25

PROPIETARIO		SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA	
DISEÑO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE		ING. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS CAP. 4023	
UBICACION		CALLE 23, MZ 08, LOTE 1	
VIVIENDA UNIFAMILIAR		URB. SOL DE HUAMPARI - ETAPA	
		DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE		DETALLE DE ESCALERA	
ESCALA		LÁMINA	
1/25	FECHA	DISEÑADOR	D-10
	MAYO 2008	PEDRO SALDAS	



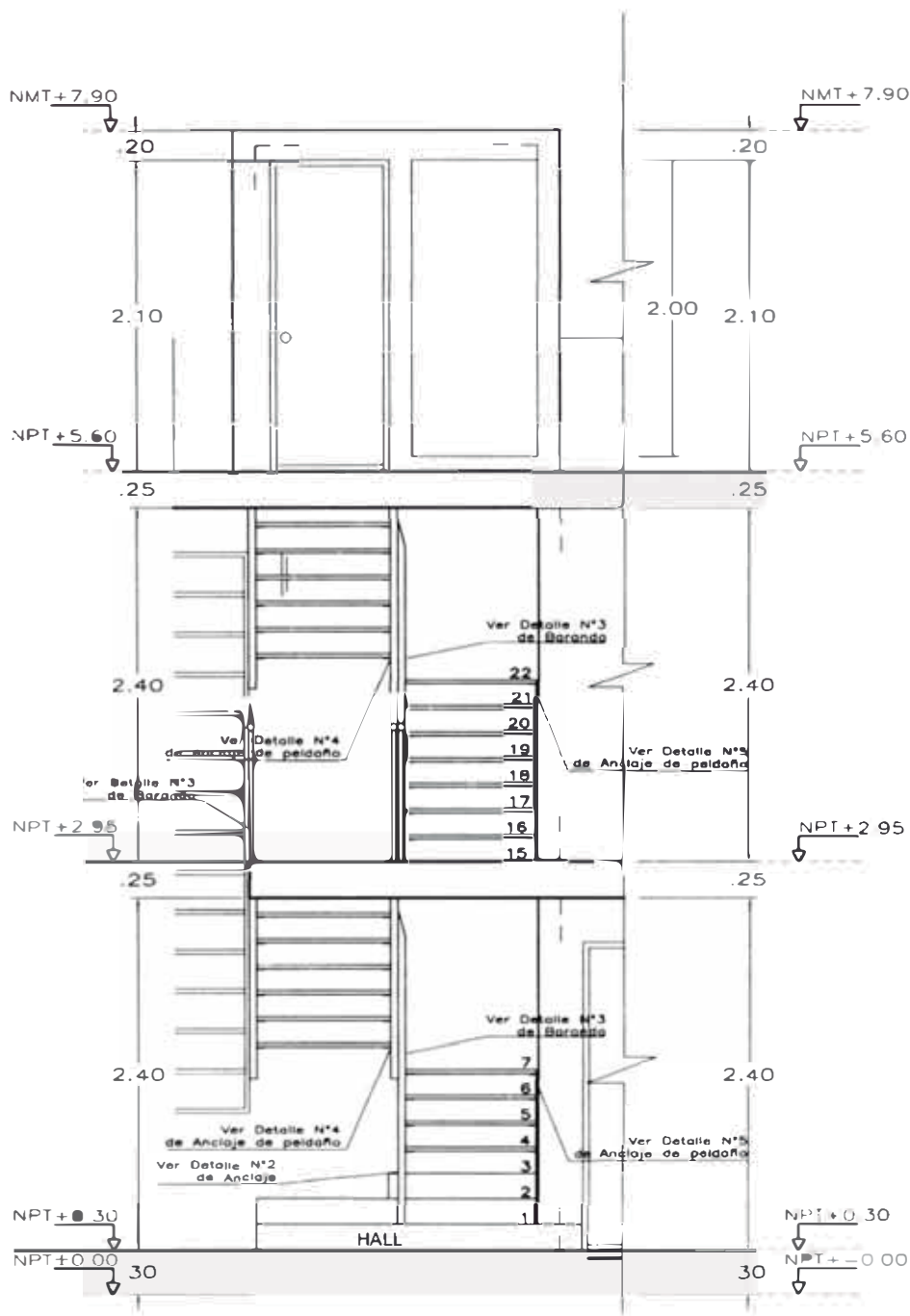
ESCALERA
SEGUNDA PLANTA
 ESC. : 1/25

PROPIETARIO: SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SOLLO Y FIRMA:			
PROFESIONAL RESPONSABLE:	Arq. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	UBICACION: CALLE 23, MZ 08, LOTE 1 URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE UMA	
PLANO DE:	DETALLE DE ESCALERA		LÁMINA:
ESCALA:	1/25	FECHA:	MAYO 2008
		DESBARRILADO:	PEDRO SALDAS
			D-11



ESCALERA
PLANTA AZOTEA
 ESC. : 1/25

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arq. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
OBRA	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
	UBICACION CALLE 23, M2 08, LOTE 1 URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE UMA		
PLANO DE	DETALLE DE ESCALERA		LAMINA
ESCALA	FECHA	DESARROLLO	D-12
1/25	MAYO 2008	PIEDRO SALDAS	

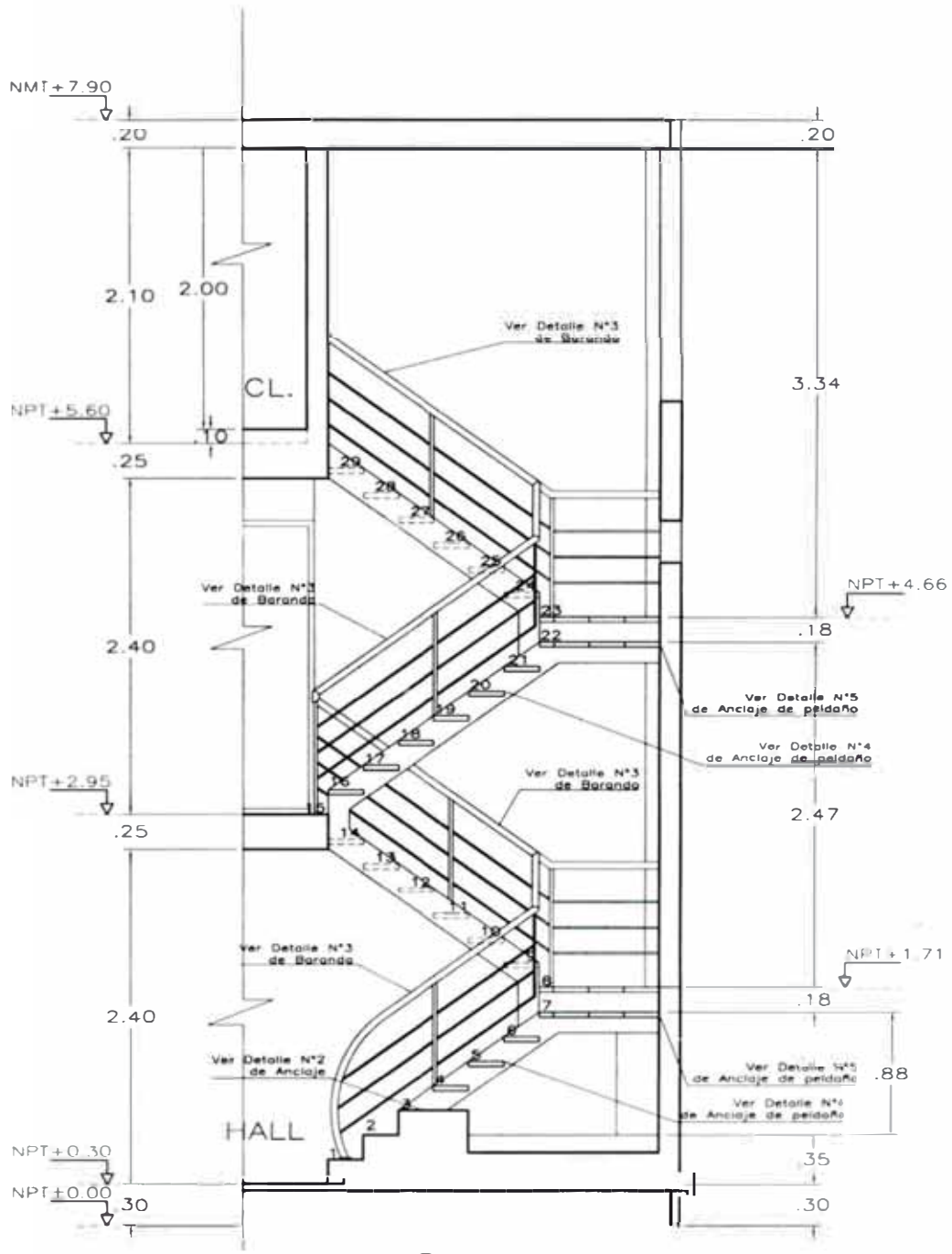


ESCALERA

CORTE 1-1

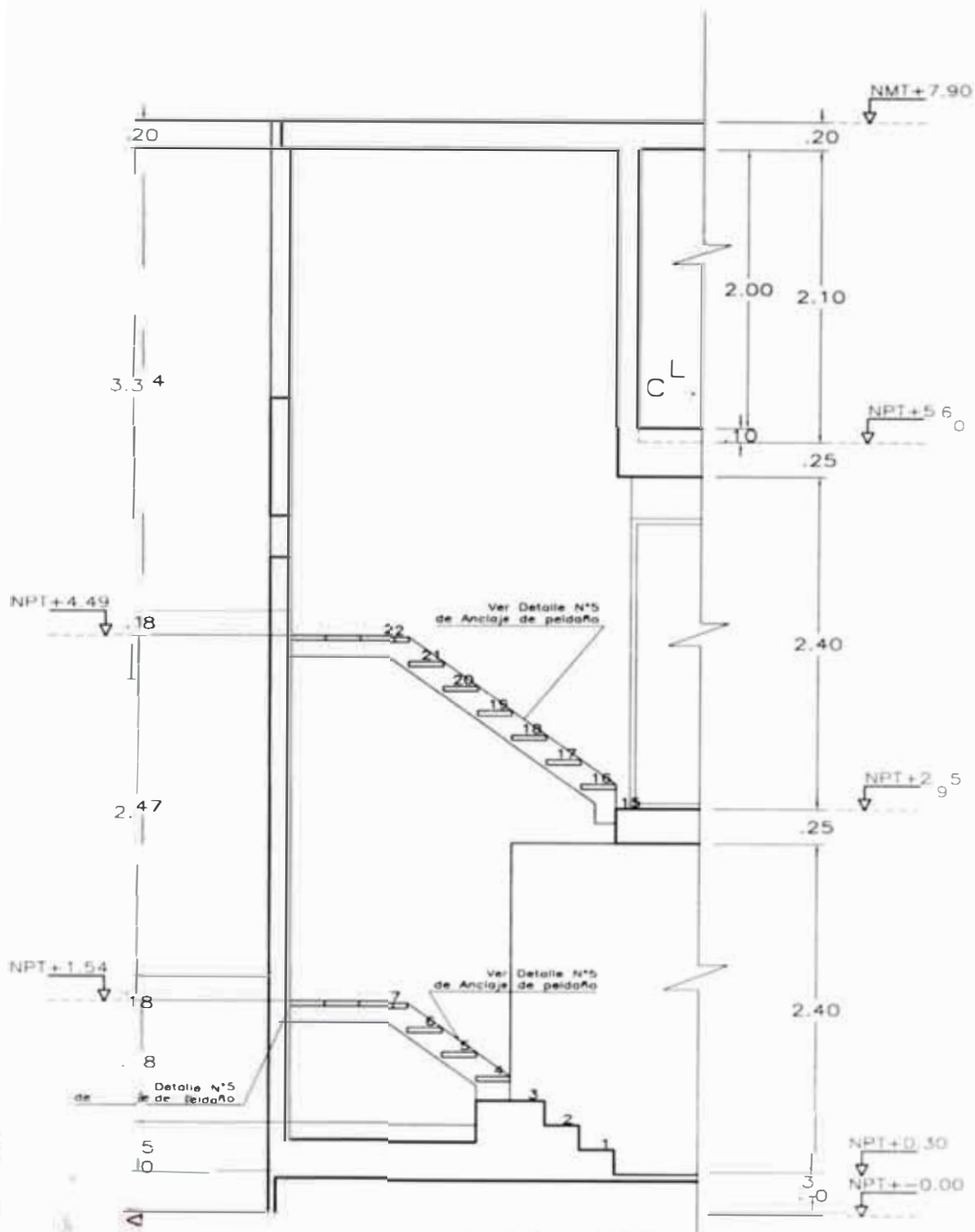
ESC. : 1/50

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
DISEÑO Y EJECUCIÓN			
PROFESIONAL RESPONSABLE Arq. VICTOR LUIS JIMÉNEZ CAMPOS		CAP: 4023	
UBICACIÓN: CALLE 23 N° 08 LOTE 1		URB. SOL DE PLUMBÓN II ETAPA	
VIVIENDA UNIFAMILIAR		DIST. LURIGANCHO-DHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE DETALLE DE ESCALERA			LÁMINA
ESCALA: 1/50	FECHA: MAYO 2008	DESARROLLADO: PEDRO SALDÍAS	D-13



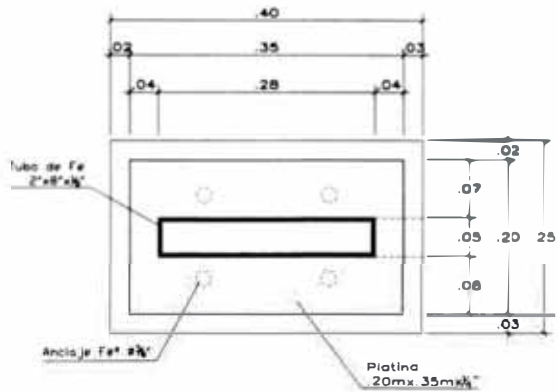
ESCALERA
CORTE 2-2
ESC. : 1/50

PROPIETARIO				SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SELO Y FIRMA							
PROFESIONAL RESPONSABLE				AÑO: VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS CAP. 4023			
UBICACION				UBICACION CALLE 23, M2 DB LOTE 1			
VIVIENDA UNIFAMILIAR				URB SOL DE HUAMPANI II ETAPA			
				DST LURIGANCHO - CHOSICA, PROV. DE LIMA			
PLANO DE				DETALLE DE ESCALERA			
ESCALA	FECHA	DESARROLLADO	FOLIO				
1/50	MAYO 2008	PEDRO SALDAS	D-14				



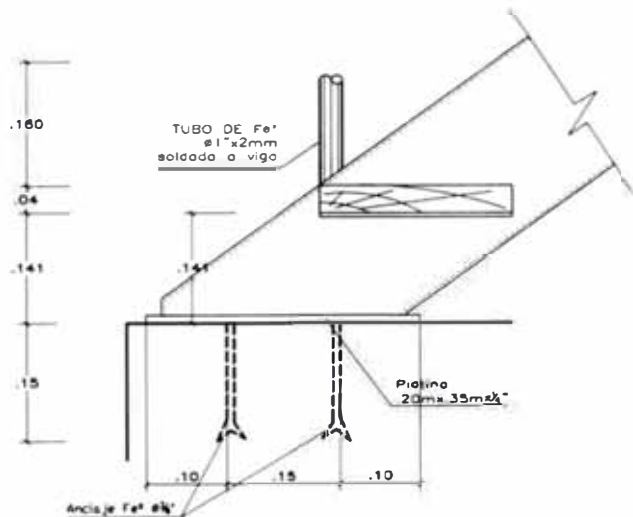
ESCALERA
CORTE 3-3
ESC. : 1/50

PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
DISEÑO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS		CAP. 4023	
UBICACION: CALLE 23, MZ. 08, LOTE 1		URB. SOL DE HUAMPANI - ETAPA	
DISTR. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA			
PLANO DE DETALLE DE ESCALERA		LAMINA	
ESCALA: 1/50	FECHA: MAYO 2008	DESARROLLADO: PEDRO SALDAS	D-15



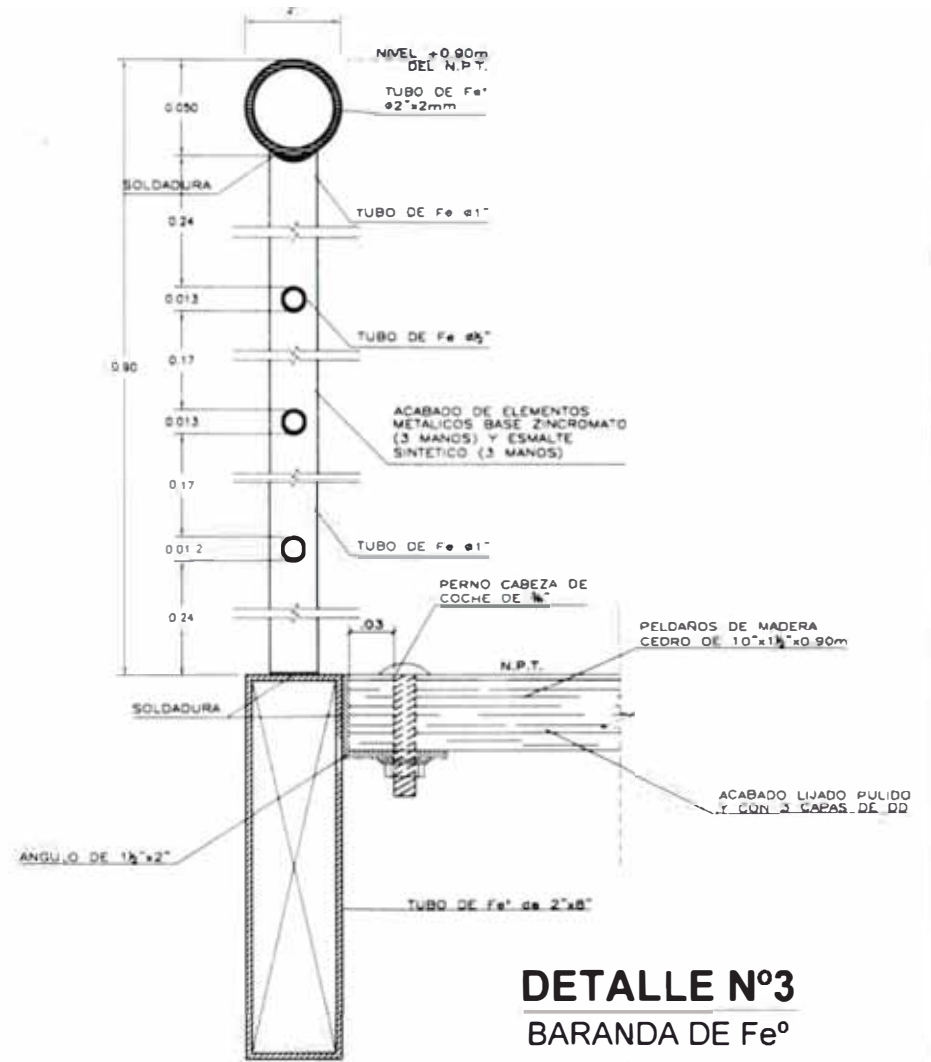
DETALLE N°1

ANCLAJE DE ESTRUCTURA DE Fe° APISO
PLANTA
ESC. : 1/10



DETALLE N°2

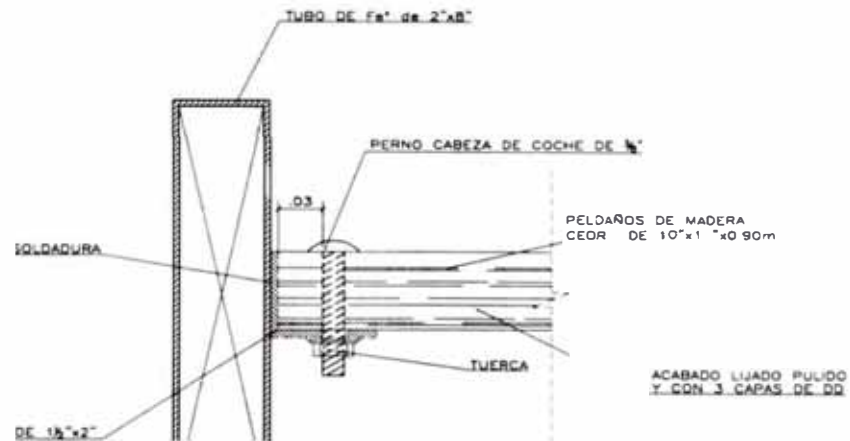
ANCLAJE DE ESTRUCTURA DE Fe° APISO
ESC. : 1/10



DETALLE N°3

BARANDA DE Fe°
ESC. : 1/5

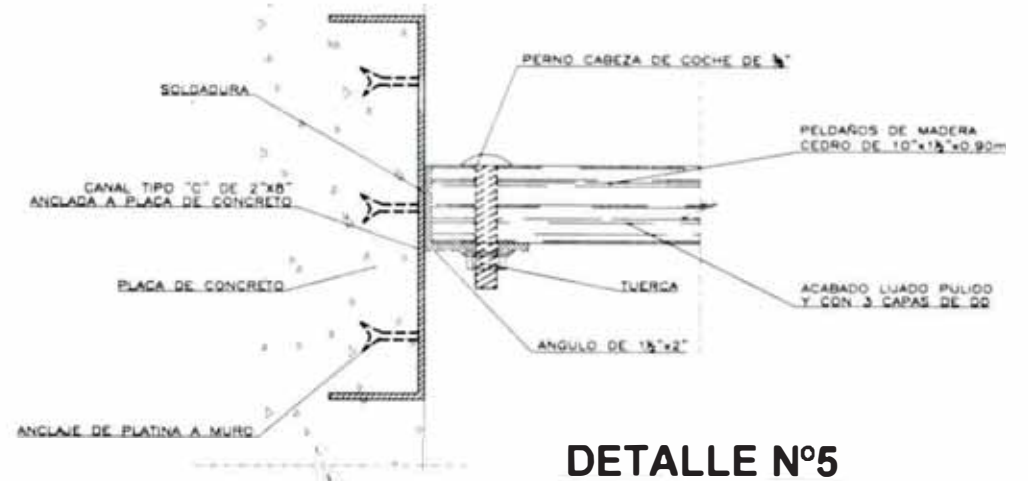
PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SELO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	AV. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
OBRA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	UBICACION CALLE 23, MZ DE LOTE 1 URB SOL DE HUAMPAN II ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE	DETALLE DE ESCALERA		JAMINA
ESCALA	FECHA	DESARROLLADO	
INDICADA	MAYO 2008	PEDRO SALDAS	D-16



DETALLE N°4

ANCLAJE DE PELDAÑOS A VIGA METALICA

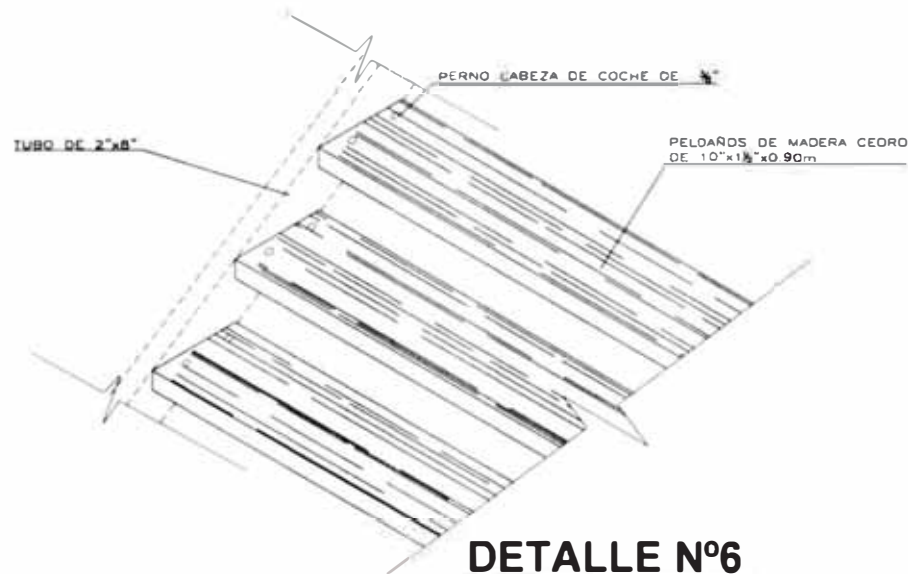
ESC. : 1/5



DETALLE N°5

ANCLAJE DE PELDAÑOS A MURO

ESC. : 1/5



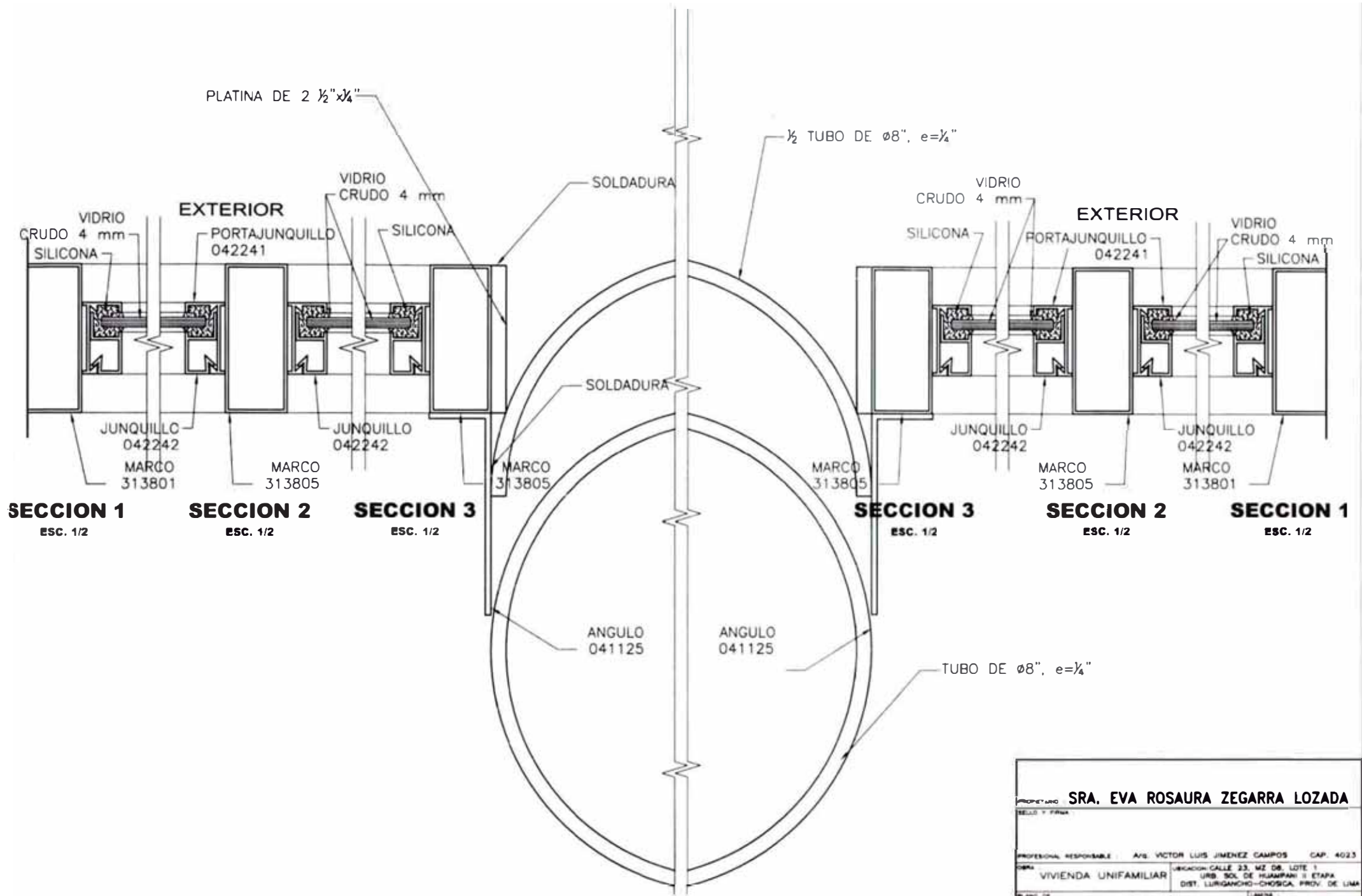
DETALLE N°6

ISOMETRICO DE PELDAÑOS Y BARANDAS DE Fe°

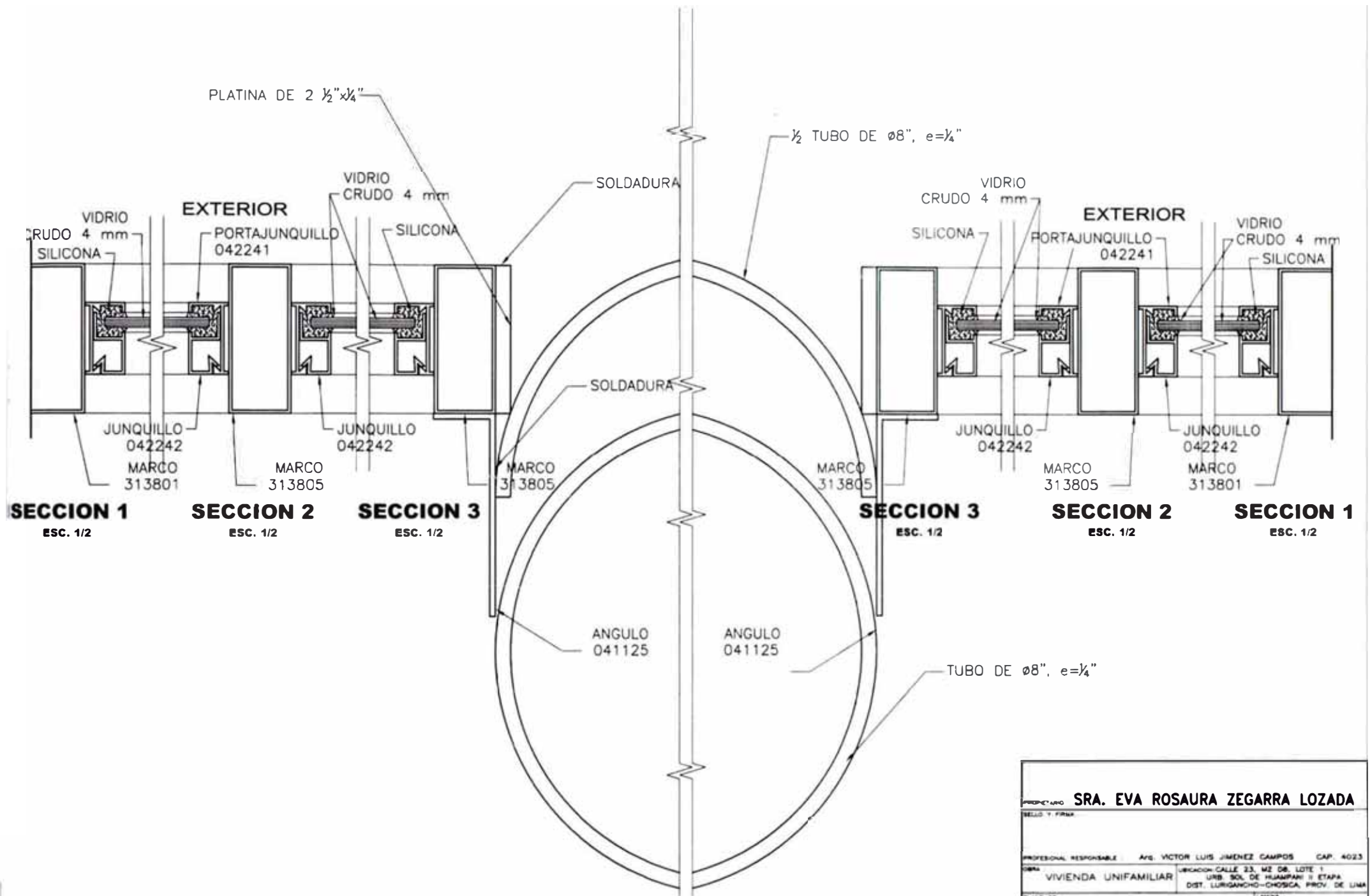
ESC. : 1/10

PROPIETARIO		SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA	
SECCION Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	ARQ. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
OBRA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	UBICACION: CALLE 23 N2 DB LOTE 1	
		URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA	
		DIST. LURIGANCHO-CHOSICA. PROV. DE LIMA	
PLANO DE	DETALLE DE ESCALERA		CARPETA
ESCALA	INDICADA	FECHA	MAYO 2006
		DESEÑADO POR	RODRIGO SALDAS

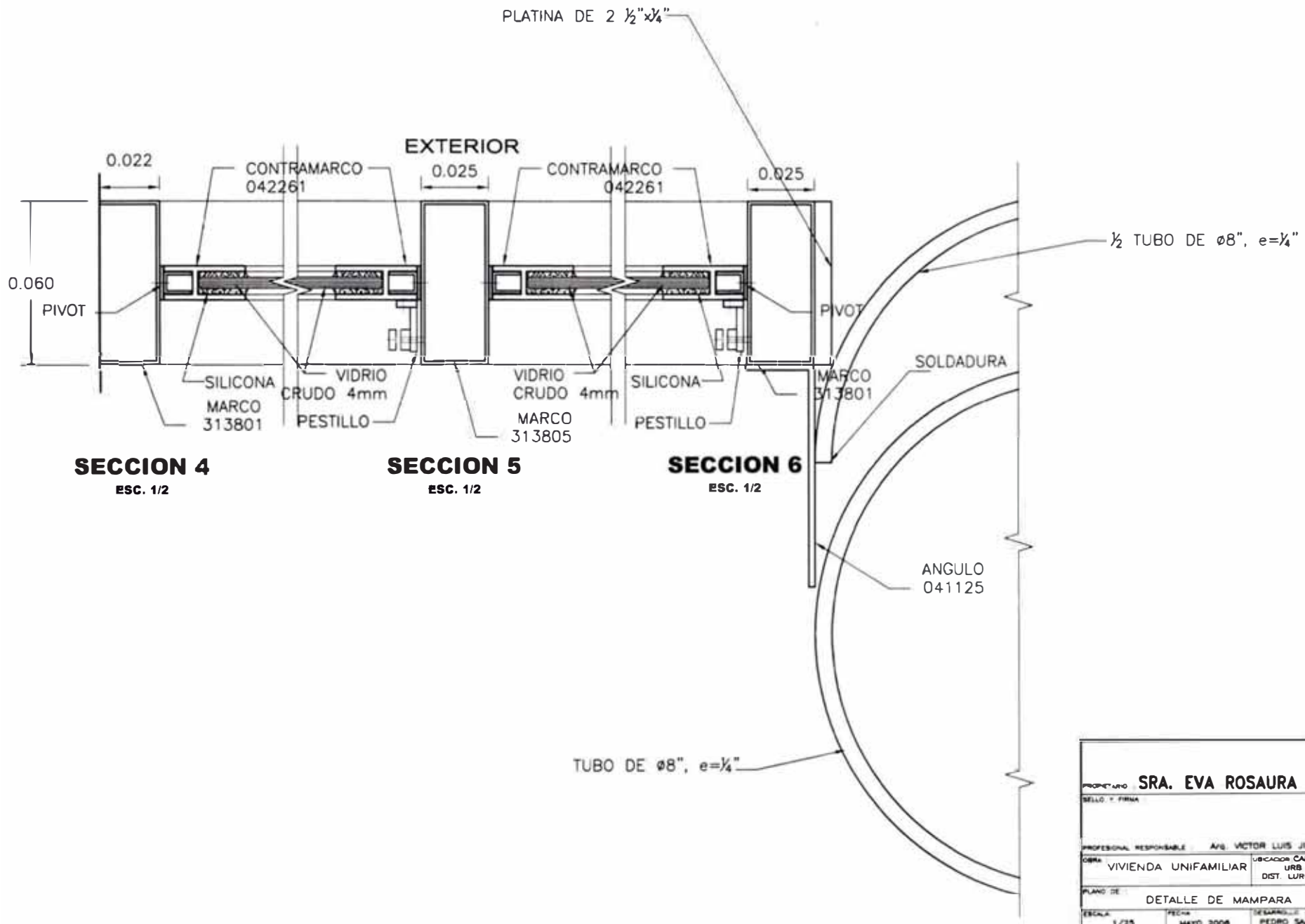
D-17



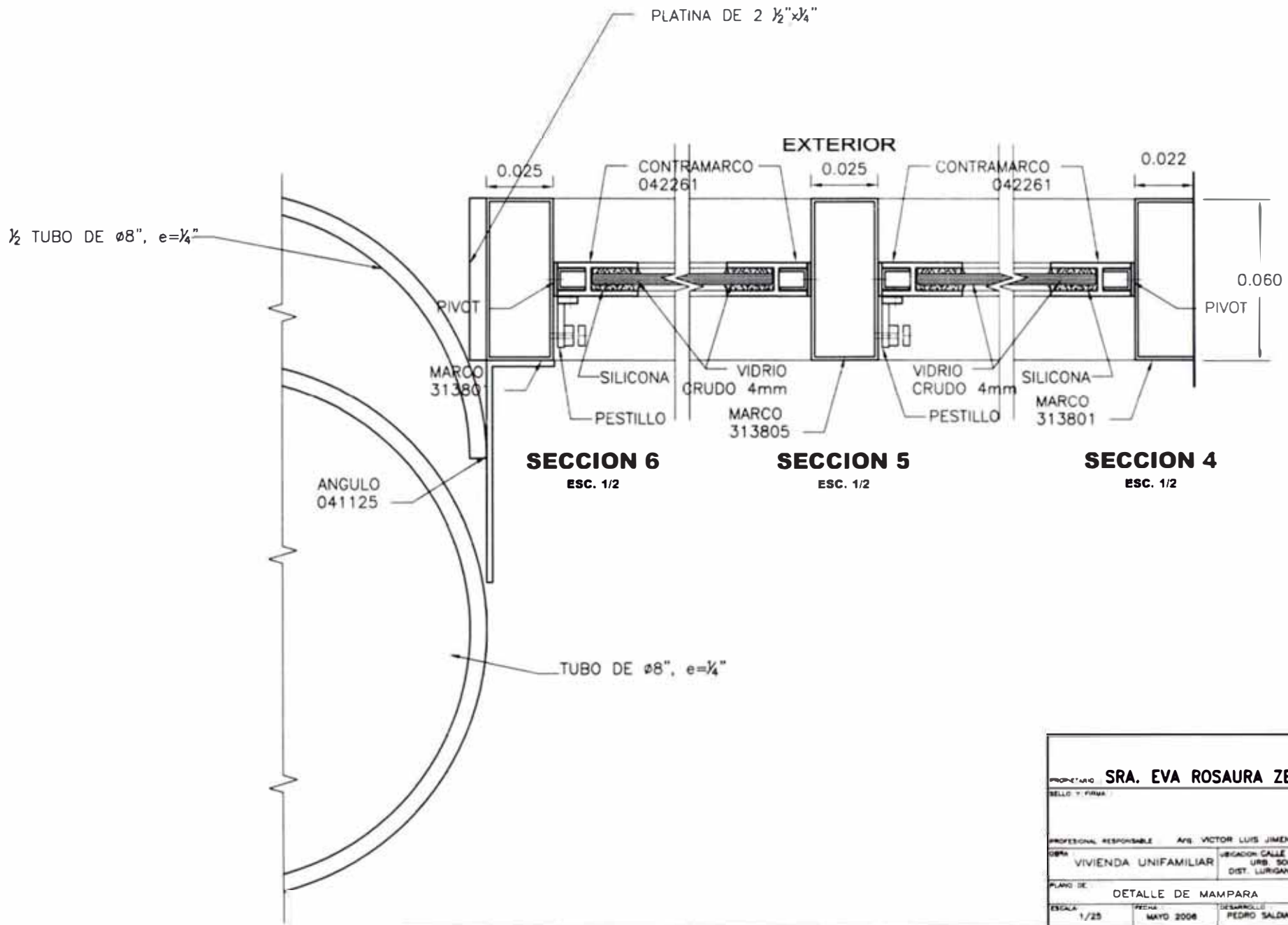
PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA		
SELO Y FIRMA		
PROFESIONAL RESPONSABLE	AVS. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023
UBICACION	URB. SOL DE HUAMPARI 2 ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
TITULO DE: DETALLE DE MAMPARA		
ESCALA	FECHA	ELABORADO
1/25	MAYO 2008	PEDRO SALDAS



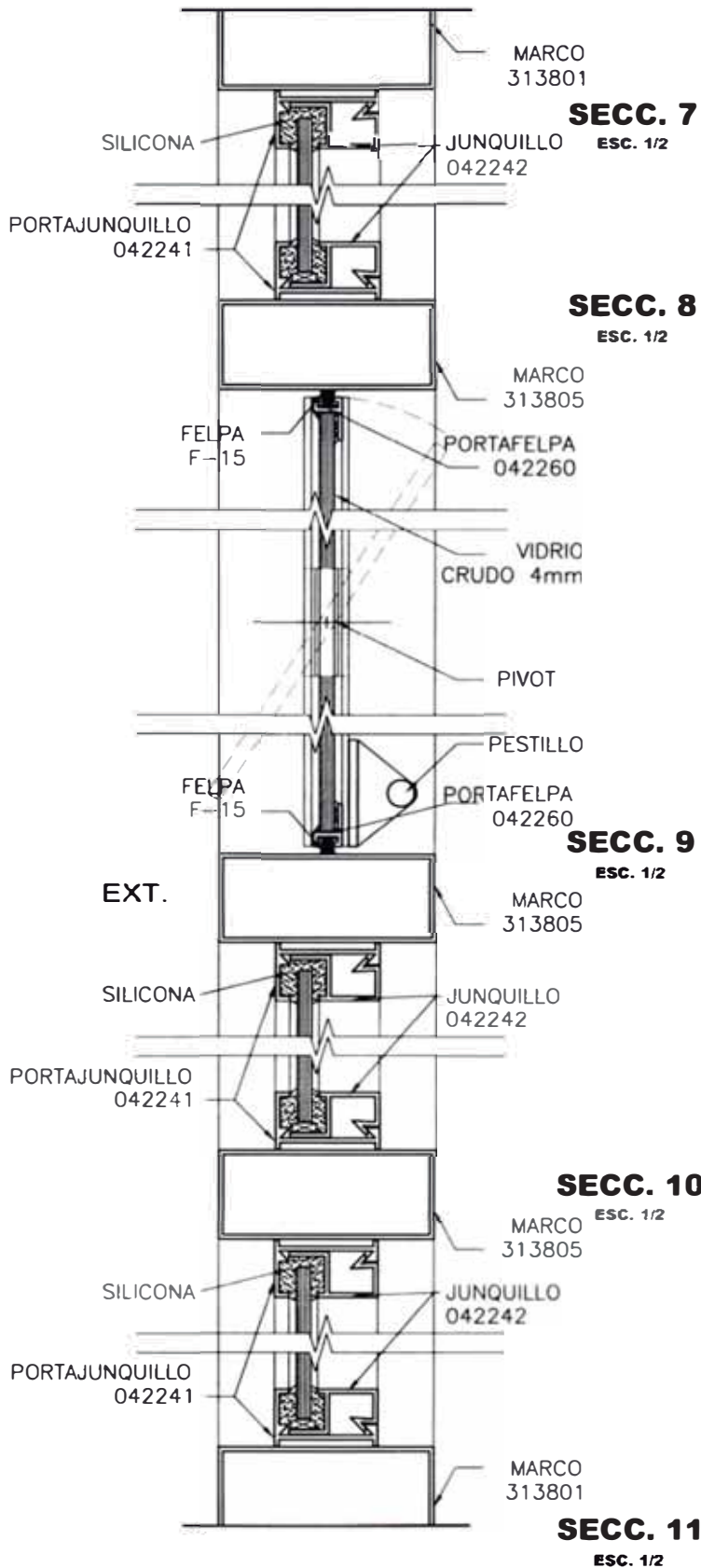
PROYECTO: SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
DISEÑO Y FIRMA:			
PROFESIONAL RESPONSABLE:	ING. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
TÍTULO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	UBICACIÓN: CALLE 23, MZ. 08, LOTE 1 DISTR. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE:	DETALLE DE MAMPARA		
ESCALA:	1/25	FECHA:	MAYO 2008
		DISEÑADOR:	PEDRO SALDAS



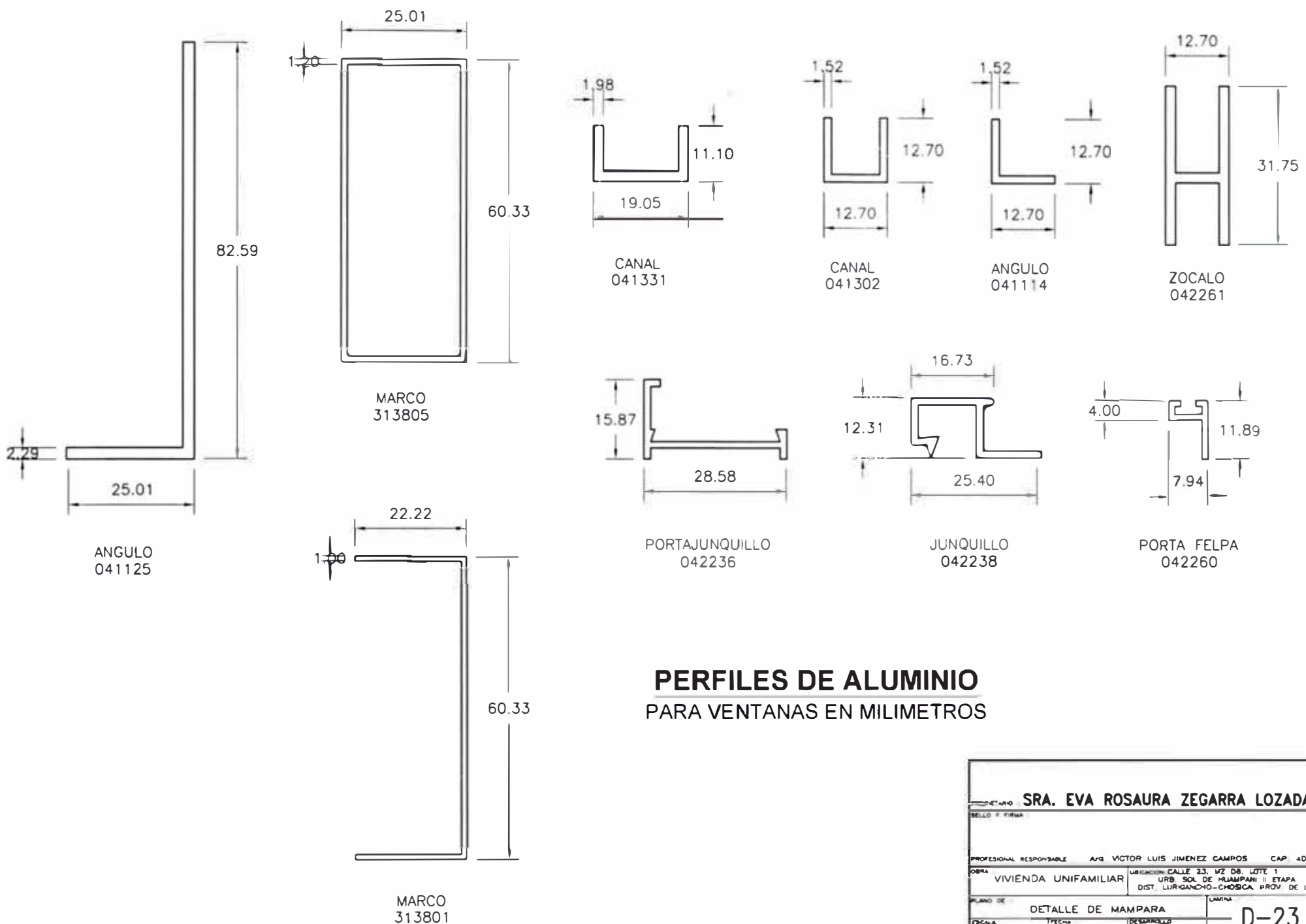
PROPIETARIO SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
SELLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	AVS. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS		CAP. 4023
OBRA	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
UBICACION		CALLE 23, MZ. 08, LOTE 1 URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE	DETALLE DE MAMPARA		LAMINA
ESCALA	FECHA	DESENÑADO POR	D-20
1/25	MAYO 2006	PEDRO SALDAS	



PROPIETARIO		SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA	
BELLLO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	ING. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023	
CUBA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	URB. SOL. DE HUAMPANI 1 ETAPA DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE:	DETALLE DE MAMPARA		LAMINA
ESCALA:	FECHA:	DESARROLLADO:	D-21
1/25	MAYO 2008	PEDRO SALDAS	

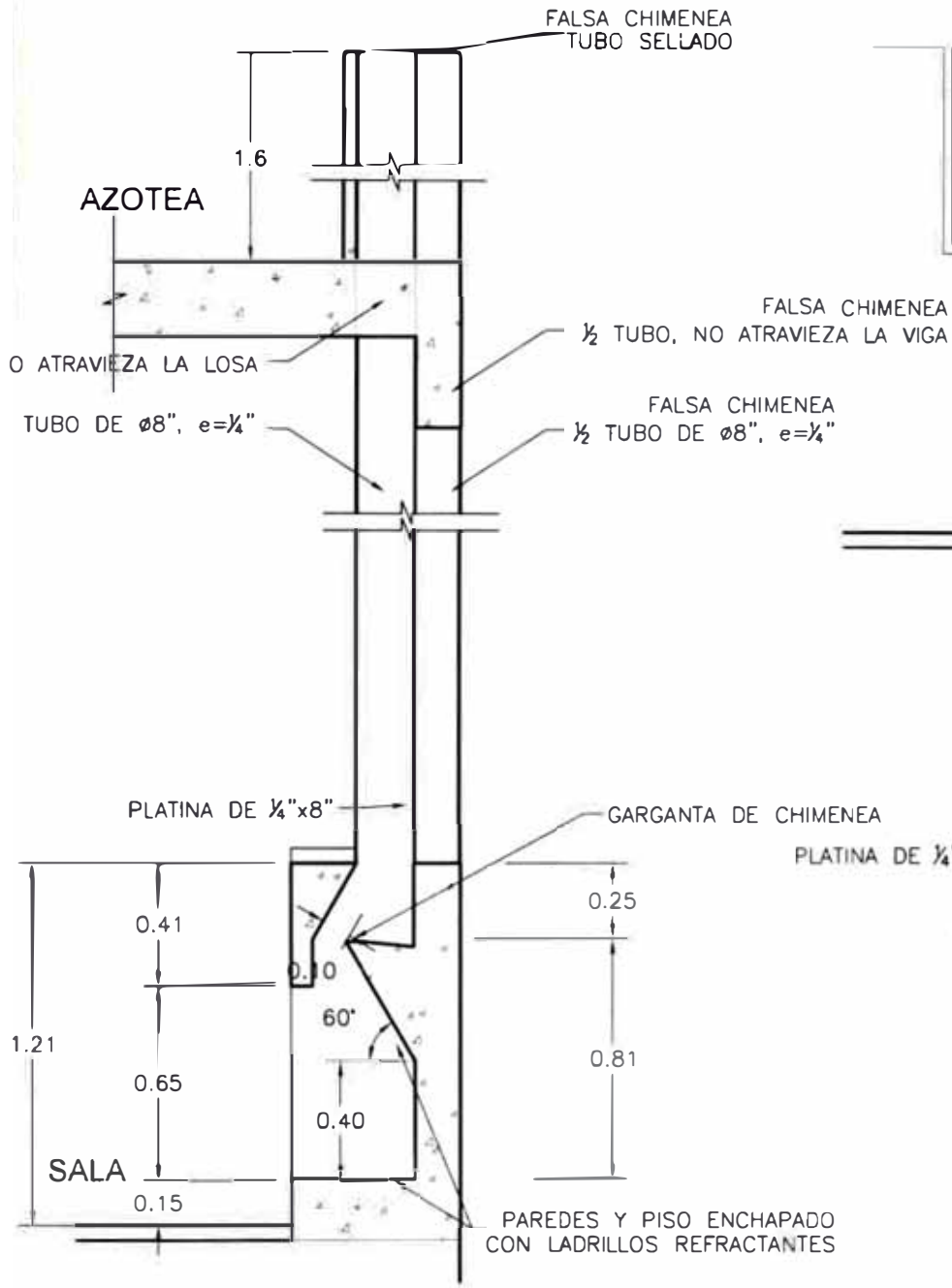


PROPIETARIO		SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA	
DISEÑO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE		Arg. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP. 4023
CUBA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	UBICACION: CALLE 23. 82 DB. LOTE 1 URB. SOL DE MAMPARA II ETAPA DIST. LURICANCIO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE		LABOR	
DETALLE DE MAMPARA			
ESCALA	FECHA	DESARROLLO	
1/25	MAYO 2008	PEDRO SALDAS	



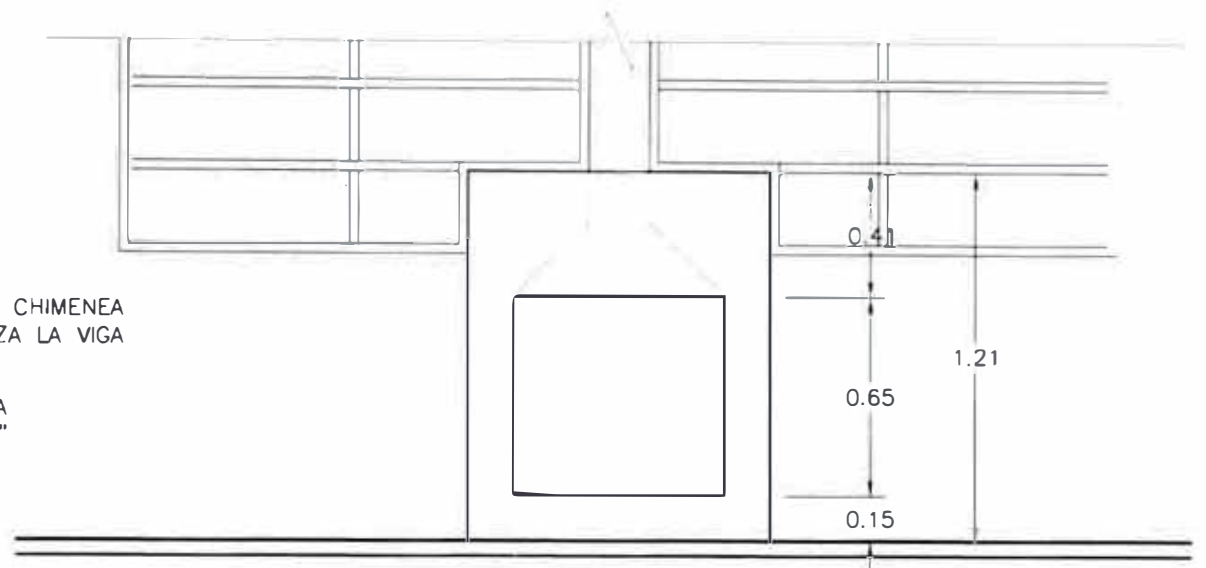
**PERFILES DE ALUMINIO
PARA VENTANAS EN MILIMETROS**

PROFESIONAL RESPONSABLE				SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA			
BELLLO Y FIRMA							
PROFESIONAL RESPONSABLE				AVO VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS CAP 4023			
OBRA				UBICACION: CALLE 23, WZ 08, LOTE 1			
VIVIENDA UNIFAMILIAR				URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA			
				DIST. LURIGANCHO-CHOSICA, PROV. DE LIMA			
PLANO DE				LAMA			
DETALLE DE MAMPARA				D-23			
ESCALA		FECHA		DESARROLLADO			
1/25		MAYO 2008		PEDRO SALINAS			



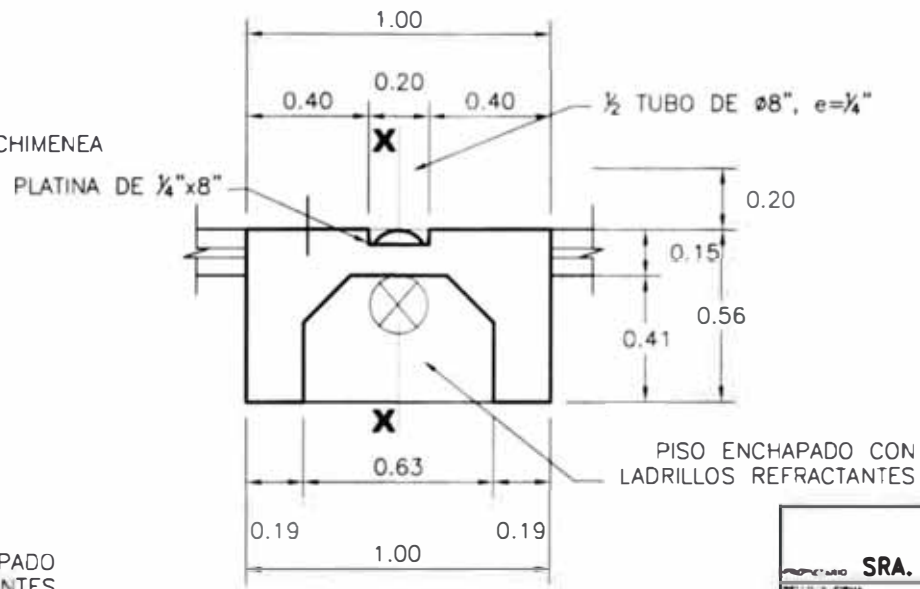
CHIMENEA - CORTE X-X

ESC. 1/25



CHIMENEA - ELEVACION

ESC. 1/25



CHIMENEA - PLANTA

ESC. 1/25

PROPIETARIO		SRA. EVA ROSAURA ZEGARRA LOZADA	
DISEÑO Y FIRMA			
PROFESIONAL RESPONSABLE	ING. VICTOR LUIS JIMENEZ CAMPOS	CAP.	4023
CUBA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	UBICACION CALLE 23, W2 D8, LOTE 1 URB. SOL DE HUAMPANI II ETAPA DISTR. LURIGANCINGO-CHOSICA, PROV. DE LIMA	
PLANO DE	DETALLE DE CHIMENEA	LAVINA	
ESCALA	1/25	FECHA	MAYO 2008
		DISEÑADOR	PEDRO SALDAS

D-24

Anexos

Carta de presentación

Lima 24 de Febrero 2006

Señor Arquitecto
Decano
Facultad de Arquitectura y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería
Arq. Raúl Flores García Rada
Presente.-

Señor Decano:

Por la presente, el que suscribe con plena vigencia profesional en la materia, me dirijo a su despacho, para presentar al Sr. Pedro Saldias, Bachiller de Arquitectura de vuestra casa de estudios, quien actualmente se encuentra tramitando ante su despacho, para optar el título profesional en la modalidad de experiencia profesional.

Al respecto, doy fe de su honorabilidad y declaro haberlo asesorado al Sr. Pedro Saldias en todos los trabajos que ha realizado en la entidad a la cual a represento.

Asi mismo, emito la presente a fin de dar constancia de la participación del Sr. Saldias en los siguientes proyectos, los mismos que contribuyen como parte de su experiencia profesional como futuro arquitecto:

1. Proyecto Edificio Multifamiliar Aquarico, ubicado en Jr. Aquarico N° 649, Distrito de Breña, Lima (Julio de 2004).

Proyecto arquitectónico desde la zonificación, desarrollo planos, presentación de expediente y trámites municipales.

2. Proyecto Casa de playa, ubicado en Mz. "L", Lote 2, Urb. Conjunto residencial playa "Gaviotas", distrito de Asia, provincia de Cañete, Lima (Junio 2004)

Proyecto arquitectónico desde la concepción, zonificación y desarrollo de planos.

3. Proyecto Edificio Multifamiliar Antolin, ubicado en calle Antolin Zela N° 516, Urb. Santa Catalina, distrito de La Victoria, Lima (Abril de 2004)

Proyecto arquitectónico desde la zonificación, desarrollo planos de encofrados metálicos, presentación de expediente y trámites municipales, presentación en colores y perspectiva y afiches de venta.

4. Proyecto Ampliación de clínica geriátrica Bickur Jolim, ubicado en Av. Guardia Civil N° 175 distrito de San Borja, Lima (Junio 2003)

Proyecto arquitectónico desde la zonificación y desarrollo de planos.

5. Proyecto de diseño, Edificio multifamiliar Sucre, ubicado en Av. Independencia N°365, distrito de Magdalena del mar, Lima (Diciembre del 2002)

Modificaciones de proyecto arquitectónico y fachada, desarrollo de encofrados metálicos, supervisión de obra, perspectiva y afiches de venta.

El Sr. Pedro Saldias ha demostrado profesionalismo y eficacia en cada uno de los trabajos, comportándose como bachiller de Arquitectura con la seriedad del caso en cuanto a su participación en el desarrollo de estos proyectos y teniendo mi confianza para que realice su ejercicio profesional en mi oficina.

Aprovecho esta oportunidad que me brinda la ocasión, para reiterarle a usted mi consideración mas distinguida y mas alta estima personal.

Atentamente,

Fernando Lino Boyd.
Arquitecto
CAP: 719

Lima 13 de Noviembre 2006

Señor Arquitecto
Decano
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la
Universidad Nacional de Ingeniería
Arq. Luis Soldevilla del Prado
Presente.-

Asunto: Responsabilidad de Proyecto

Por la presente, me dirijo a su despacho para presentar al Sr. Pedro Saldias, Bachiller de Arquitectura de la FAUA UNI, quien actualmente se encuentra realizando las gestiones del caso, a fin de optar el título profesional en la modalidad de experiencia profesional.

Al respecto, doy fe de su honorabilidad y declaro haberlo asesorado en el desarrollo del Proyecto de diseño, Vivienda unifamiliar en Huampani, ubicado en MZ. D8, Lote 1, Calle 23, Urb. Sol de Huampaní II Etapa, en el distrito de Lurigancho Chosica, Lima (Marzo de 2006)

Este proyecto arquitectónico que ha sido asumido por el Sr. Saldias desde la etapa de zonificación hasta el desarrollo final en un 100%. Así mismo, el Bachiller en mención ha realizado las coordinaciones del caso con el cliente y con los especialistas vinculados al desarrollo del proyecto (estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias).

El Sr. Pedro Saldias ha demostrado profesionalismo y eficacia en el trabajo del proyecto, participando como bachiller de Arquitectura con la seriedad del caso.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Víctor Luis Jiménez Campos.
Arquitecto
CAP 4023

Lima 29 de Marzo 2007

Señor Arquitecto

Decano

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería

Arq. Luis Soldevilla del Prado

Presente.-

Asunto: Responsabilidad de Proyecto

Por la presente, el que suscribe con plena vigencia profesional en la materia, me dirijo a su despacho, para presentar al Sr. Pedro Saldías, Bachiller de Arquitectura de vuestra casa de estudios, quien actualmente se encuentra tramitando ante su despacho, para optar el título profesional en la modalidad de experiencia profesional.

Al respecto, doy fe de su honorabilidad y declaro haberlo asesorado en los proyectos que menciono a continuación, en los cuales detallo el grado de participación del Sr. Saldías:

1. Proyecto de diseño, **Vivienda multifamiliar Las Praderas**, ubicado en Mz. Z', Lote 10, esquina Jr. Prolongación Los Fresnos con Jr. Río Congo (ex calle 9), Urb. Las Praderas de La Molina, en el distrito de La Molina, Lima (Diciembre del 2006)

Diseño y desarrollo del 100% del Proyecto arquitectónico desde la zonificación, perspectivas, coordinación con el cliente y con las especialidades, trámites ante la municipalidad y supervisión de la obra.

2. Proyecto de diseño, **Vivienda Bifamiliar Musa**, ubicado en Mz. 16, Lote 2, Urb. Musa, I Etapa, en el distrito de La Molina, Lima (Septiembre del 2006)

Diseño y desarrollo del 100% del Proyecto arquitectónico desde la zonificación, perspectivas, coordinación con el cliente y con las especialidades, trámites ante la municipalidad y supervisión de la obra.

3. Proyecto de diseño, **Vivienda Multifamiliar en Chorrillos**, ubicado en Av. Alfonso Ugarte N° 144, en el distrito de Chorrillos, Lima (Mayo del 2006)

Diseño y desarrollo del 100% del Proyecto arquitectónico desde la zonificación, perspectivas, coordinación con el cliente y con las especialidades.

4. Anteproyecto de diseño, **Vivienda multifamiliar Parreño**, ubicado en Teodocio Parreño N° 441, en el distrito de Barranco, Lima (Diciembre del 2005)

Diseño y desarrollo del 100% del Anteproyecto arquitectónico desde la zonificación, perspectivas, coordinación con el cliente, presentación del Anteproyecto en consulta ante la municipalidad,

5. Anteproyecto de diseño, **Ampliación de servicios complementarios de la Iglesia Matriz de San Bartolomé**, ubicado en Av. Colón s/n, San Bartolomé, Distrito de Huarochiri, Lima (Mayo del 2005)

Diseño y desarrollo del 100% del Anteproyecto arquitectónico desde la zonificación, perspectivas y coordinación con el cliente.

6. Anteproyecto de diseño, **Remodelación de la Plaza principal de San Bartolomé**, ubicado frente a la municipalidad de San Bartolomé, Distrito de Huarochiri, Lima (Mayo del 2005)

Diseño y desarrollo del 100% del Anteproyecto arquitectónico desde la zonificación, perspectivas y coordinación con el cliente.

El Sr. Pedro Saldias ha demostrado profesionalismo y eficacia en el trabajo de estos proyectos mencionados, participando como bachiller de Arquitectura con la seriedad del caso.

Aprovecho esta oportunidad para hacerle presente mis cordiales saludos.

Atentamente,

~~Ricardo~~ Norberto Agüero.
Arquitecto
CAP: 6448