

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



“SUPERMERCADOS WONG Y METRO”

1. Remodelación y Restauración de Metro – Barranco
2. Ampliación Patio de Comidas Wong y Metro
3. Hipermercado Metro – Ate.

INFORME DE COMPETENCIA PROFESIONAL

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE

ARQUITECTO

GUSTAVO ADOLFO VALVERDE CONTRERAS

Asesor

ARQ. ALBERTO VELARDE ANDRADE

Lima – Perú 2,008

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y
ARTES**



EXPERIENCIA PROFESIONAL

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO
GUSTAVO ADOLFO VALVERDE CONTRERAS**

ASESOR

Arqº ALBERTO VELARDE ANDRADE

LIMA, PERÚ 2008

INDICE

1. PRESENTACION	
Breve reseña histórica	4
Presentación del informe	5
2. AGRADECIMIENTOS	6
3. PROYECTOS SUPERMERCADO WONG Y METRO	
METRO SHELL	01a – 01d
ECO COMAS	02a – 02d
ECO BELLAVISTA	03a – 03d
METRO BARRANCO	04a – 04d
ECO MARTINO	05a – 05d
ECO ANGELICA GAMARRA	06a – 06d
METRO HUMTEC	07a – 07d
AMPLIACION METRO COMAS	08a – 08d
AMPLIACION WONG SAN MIGUEL	09a – 09d
AMPLIACION WONG LARCO – TRUJILLO	010a – 010d
METRO ATE	011a – 011d
4. CHECK LIST PRE INVERSION Y FACTIBILIDAD	
Microlocalizacion	8
Estudio de mercado	8
Anteproyecto Arquitectónico	9
Plan de negocios	10
5. AMBIENTES DE TIENDA	
Ambientes, divisiones, secciones y categorías de tienda.	15
6. EXPEDIENTE TECNICO	
Índice	27
Indicaciones generales para realización del proyecto	27
Definición de adecuación del local para supermercado Wong ó Metro	27
7. PROCESO DISEÑO Y OBRAS	
Objetivo	38
Alcance	38
Normas a consultar	38
Definiciones y/o Abreviaturas	38
Políticas/reunions	39
Registros	39
8. LICITACIONES DE OBRA	
Bases	62
Modelo de contrato	68
9. ESTRUCTURA DE COSTOS	
Presupuesto de Inversión	77
Presupuesto de Obra	81
10. EQUIPAMIENTO	
Cronograma de Equipamiento	85
Activos Fijos	87

11. FICHAS ARQUITECTONICAS
Detalles Arquitectónicos

D01-D018

12. SEÑALETICA
Señalización Vertical

13. CURRICULUM

94

14. ANEXOS

1.- PRESENTACION

BREVE RESEÑA HISTORICA

Supermercados Wong nace en la bodega ubicada en la calle 2 de Mayo en San Isidro. Don Erasmo hizo de su tienda una bodega muy surtida y reconocida por expender productos de calidad. Con el tiempo se ganaron la confianza de los clientes.

Siempre se preocuparon por tratar muy bien al cliente, por innovar, por tener un crédito limpio y por enseñar a toda su gente a valorar y amar el trabajo.

Cuando se abre el primer supermercado en el Ovalo Gutiérrez lo que se hizo es trasladar esos detalles propios de la bodega al supermercado. Los años 80 se caracterizo por el desarrollo del supermercado-autoservicio y todos los supermercados manejaron este concepto mientras que Wong le agrego al supermercado tradicional toda la calidez del servicio personalizado de la bodega.

En los años 90 aparece el nuevo formato, Hipermercados Metro, dirigido al sector C y D, muestra desde sus inicios fachadas muy herméticas, producto de la situación social del momento, acabados de construcción austeros, este formato empieza a expandirse hacia los conos, generando polos de desarrollo comercial. Posteriormente en el año 2004 se crea los Almacenes Eco, tiendas de 1000 m2 aproximadamente, con muy poca área en trastienda, ubicándose en varios distritos de Lima.

Actualmente se tiene:

Supermercados Wong	14 tiendas
Hipermercados Metro	12 tiendas
Supermercados Metro	13 tiendas
Almacenes Eco	8 tiendas
TOTAL	47 Tiendas.

PRESENTACION

El presente manual de diseño y habilitación de locales comerciales, es el compendio ordenado de datos de todas las etapas de un proyecto de Infraestructura para supermercados. Experiencia lograda en doce años de continuo trabajo en la construcción, remodelación y habilitación de locales para Supermercados Wong y Metro.

Comprende todas las etapas desde: Planeamiento, Diseño, Obra y Equipamiento, el cual pretende orientar a modo de check list al Gerente de Proyectos y Obra encargado de una tienda específica ya sea obra nueva, ampliación o remodelación.

Este documento técnico es también una herramienta en desarrollo, su manejo es fundamental para el desempeño del colaborador del área de Infraestructura y toda persona involucrada en proyectos de Supermercados, para optimizar los costos finales de obra.

Las fichas aquí mostradas sólo son una muestra del estándar alcanzado a determinada fecha o circunstancia y deberán ser perfeccionadas en el tiempo.

Este documento va ir cambiando en el tiempo, debido a la nueva administración, encargo que tengo en proceso y como objetivo a corto tiempo.

Por último, agradeceré enviar cualquier opinión o sugerencia ya sea personalmente o a la dirección electrónica siguiente: gvalverde@ewong.com

Sin otro particular.

Atentamente,

Gustavo Valverde Contreras

Agradezco:

- A mis padres, por darme la vida, sus consejos y enseñanza.
- A mi esposa e hijos por su apoyo constante y comprensión.
- Al Arqº Alberto Velarde por su asesoría.
- Al Arqº Gustavo Valverde por su apoyo incondicional como padre y profesional.
- A los arquitectos Carlos Chinén y Rocío Forero por darme la oportunidad de formar parte del equipo de proyectos Wong y Metro.

3. PROYECTOS SUPERMERCADOS WONG Y METRO

CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS

	PROYECTO	FECHA	AREA (M2)	COSTO (US\$)	PROPIETARIO	UBICACIÓN	OFICINA	PARTICIPACION	
								PROYECTO	OBRA
PROYECTOS DE LOCALES COMERCIALES COORP. WONG	METRO SHELL	22/12/2005	2696.30	350000.00	CORP. WONG	MIRAFLORES	E. WONG	40%	70%
	ECO COMAS	30/01/2006	1500.00	1002000.50	TRES PALMERAS	COMAS	E WONG	30%	60%
	ECO BELLAVISTA	12/07/2006	2202.00	958533.16	CORP. WONG	BELLAVISTA	E WONG	50%	80%
	METRO BARRANCO	13/09/2006	2569.15	1535794.30	EQUITY ONE SAC	BARRANCO	E WONG	40%	100%
	ECO MARTINTO	26/08/2006	1932.69	403000.00	CORP. WONG	BREÑA	E WONG	30%	70%
	ECO ANGELICA GAMARRA	22/09/2006	1747.25	780519.20	CINCO ROBLES	CALLAO	E WONG	20%	50%
	METRO HUMTEC	15/11/2006	3661.00	1472426.18	CORP. WONG	COMAS	E WONG	40%	30%
	AMPLIACION METRO COMAS	30/10/2006	4631.50	2068608.00	TRES PALMERAS	COMAS	E WONG	40%	80%
	AMPLIACION WONG SAN MIGUEL	19/07/2007	1800.00	602000.00	CORP. WONG	SAN MIGUEL	E WONG	30%	100%
	AMPLIACION WONG LARCO-TRUJILLO	30/11/2007	2895.50	957894.74	CORP. WONG	TRUJILLO	E WONG	50%	85%
METRO ATE	EN CONSTRUCCION	8171.40	5200000.00	TRES PALMERAS	ATE	E WONG	40%	80%	
			33,806.79	\$15,330,776.08					

RATIO \$/M2 453.4821579



REMODELACION LOCAL JUGUETON- METRO SCHELL

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO
USO
ESTADO ACTUAL
FECHA
PLAZO
COSTO

COORPORACION WONG SAC
TIENDA SUPERMERCADO METRO
CONSTRUIDO

22 de diciembre de 2005
105 dias

\$350.000,00

REMODELAR EL LOCAL COMERCIAL ANTERIORMENTE TIENDA JUGUETON, SOBRE UN AREA CONSTRUIDA DE 2696,3 m², PRIMER NIVEL PARA SALA DE VENTAS Y RECEPCION DE MERCADERIA, SEGUNDO NIVEL PARA TRASTIENDA Y ZONA DE COLABORADORES, EN UN PLAZO DE 105 DIAS Y A UN COSTO DE 350,000 DOLARES AMERICANOS.

ALCANCE DEL PROYECTO

MODALIDAD DE CONTRATACION
UBICACIÓN
AREA DE TERRENO
AREA CONSTRUIDA

PRECIOS UNITARIOS

CALLE SCHELL Nº 270- MIRAFLORES

1080.45 m²

2696,30 m²

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

Arq. Rocio Forero Lora

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras

Ing. Jorge Avendaño

Ing. Henry Vergara Terry

Ing. Cesar Buraschi

Cold Import-York Perú

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras

Graña y Montero - Ing. Edwin Vidal R.

ESTRUCTURAS

INSTALACIONES ELECTRICAS

INSTALACIONES SANITARIAS

REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO

SUPERVISION

CONSTRUCCION

PARTICIPACION EN PROYECTO

DESARROLLO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA

DESARROLLO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

COMPATIBILIZACION DE PROYECTO DE INSTALACIONES

40%

PARTICIPACION EN OBRA

ELABORACION DE BASES DE CONCURSO Y CONTRATO DE OBRA
SUPERVISOR DE OBRA

ELABORACION DE PRESUPUESTO BASE DE OBRA

REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA

EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA

70%



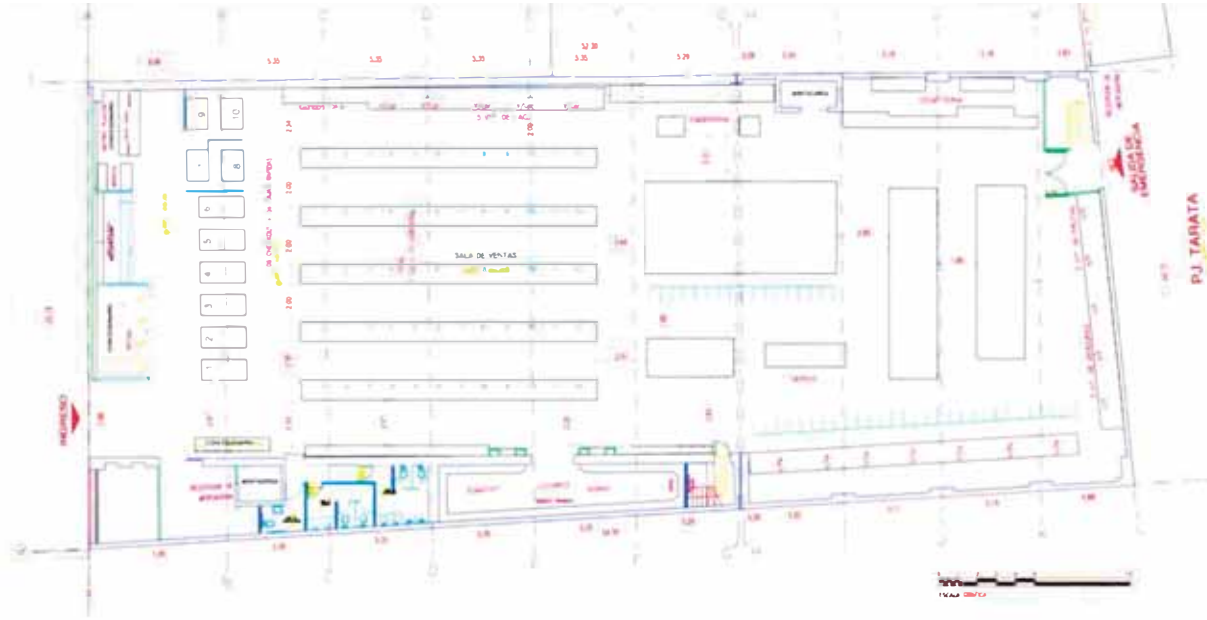
Wong Metro

METRO
SCHELL
ARQUITECTURA

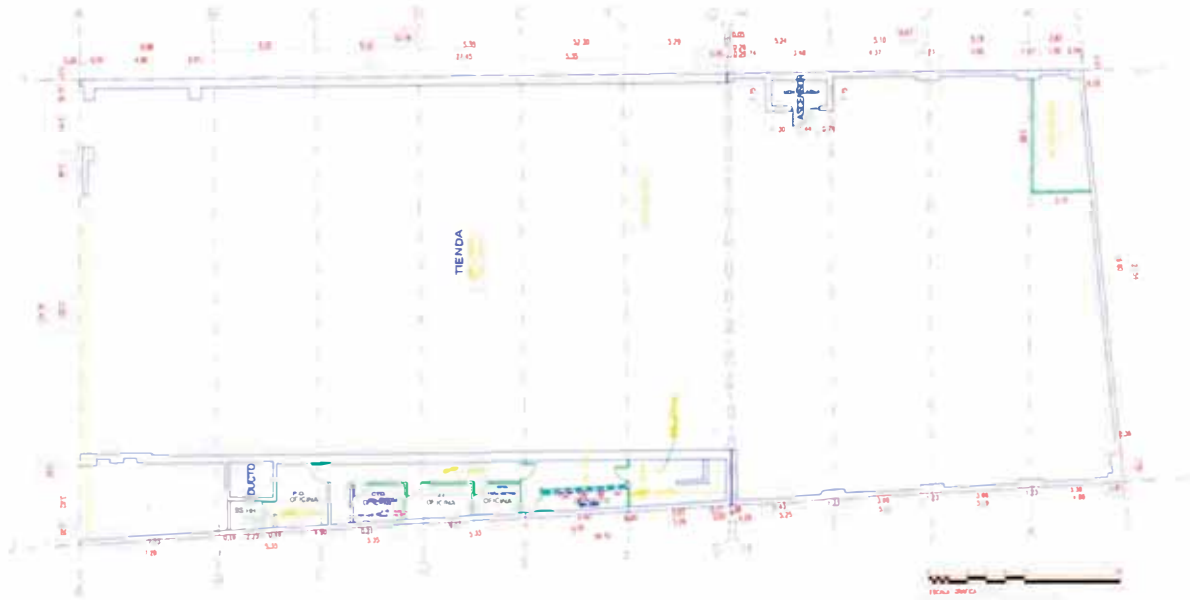
FICHA TECNICA

01a

CL. SCHELL



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA MEZANINNE



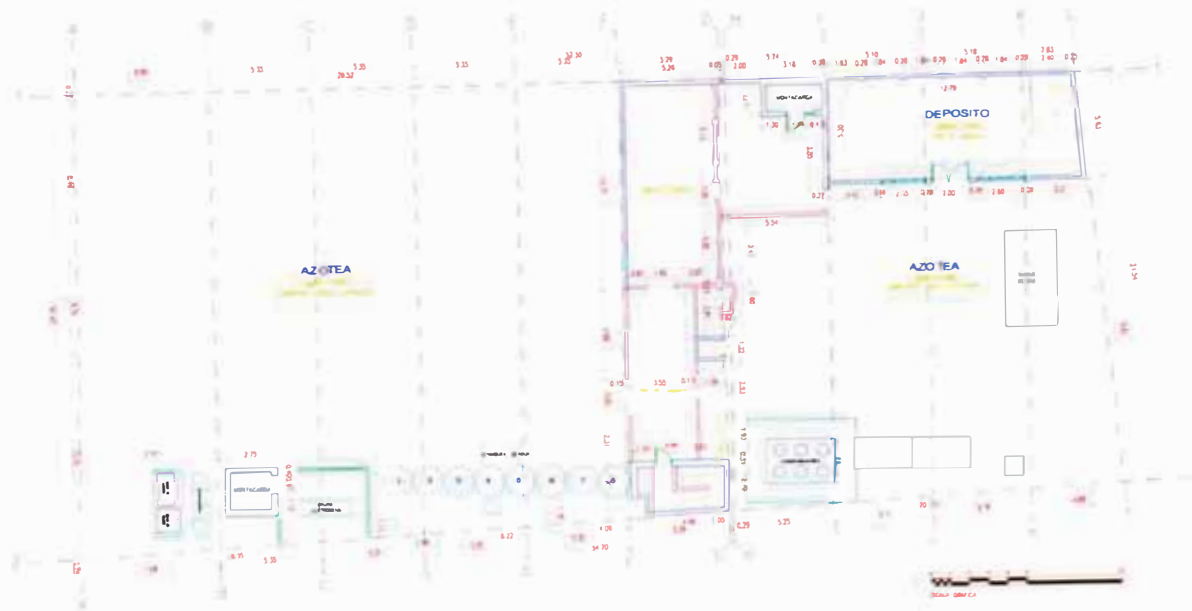
METRO
SCHELL
ARQUITECTURA

PRIMER PISO Y
MEZANINNE

01_b



PLANTA SEGUNDO PISO



AZOTEA



**METRO
SCHELL
ARQUITECTURA**

**SEGUNDO PISO
Y AZOTEA**

01_c



MONTAJE DE CONDENSADOR



LICORERIA



SALA DE VENTAS - FRUTAS Y VERDURAS



MONTAJE DE EQUIPO DE FRIO



PANADERIA



VITRINAS DE PERECIBLES



METRO
SCHELL
ARQUITECTURA

FOTOS

01_d



CONSTRUCCION DE SUPERMERCADO ECO - COMAS

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO	TRES PALMERAS S.A.
USO	TIENDA HIPERMERCADO METRO
ESTADO ACTUAL	CONSTRUIDO
FECHA	30 DE ENERO DE 2006
PLAZO	70 DIAS
COSTO	\$1.002.000,50

ALCANCE DEL PROYECTO

EL PROYECTO DE SUPERMERCADO ECO FUE DESARROLLADO SOBRE UN TERRENO DE 20,000 M2, DONDE EXISTIA UNA EDIFICACION DE 400M2 QUE FUE DEMOLIDO. SE TRABAJO EL ENTORNO DEL LOCAL COMERCIAL, PLAYA DE ESTACIONAMIENTO, PIRCA DE PIEDRA, ILUMINACION DE LOS EXTERIORES, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE AGUA Y DESAGUE. EL PLAZO DE ESTA OBRA FUE DE 70 DIAS Y EL COSTO 1000000 DE DOLARES

MODALIDAD DE CONTRATACION

PRECIOS UNITARIOS

UBICACIÓN	AV. TUPAC AMARU CUADRA 39 ESQUINA CALLE CASANOVA - COMAS
ÁREA DE TERRENO	20000 M2
ÁREA CONSTRUIDA	1500,00 M2

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

Arq. Rocio Forero Lora
 Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
 PRISMA - Ing. Marcos Ticman
 Ing. Henry Vergara Terry
 Ing. Augusto Valdivia Beytia
 Cold Import - York Perú
 Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
 SGS del Perú - Ing. Pool Saavedra
 Graña y Montero - Ing. Edwin Vidal R.

ESTRUCTURAS

INSTALACIONES ELECTRICAS

INSTALACIONES SANITARIAS

REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO

COORDINADOR DE PROYECTO

SUPERVISION

CONSTRUCCION

PARTICIPACION EN PROYECTO

30%

DESARROLLO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA

DESARROLLO DE DETALLES DE ARQUITECTURA

COMPATIBILIZACION DE PROYECTO DE INSTALACIONES

PARTICIPACION EN OBRA

60%

PROCESO DE LICITACION Y ADJUDICACION DE OBRA

COORDINADOR DE OBRA

ELABORACION DE PRESUPUESTO BASE DE OBRA

REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA

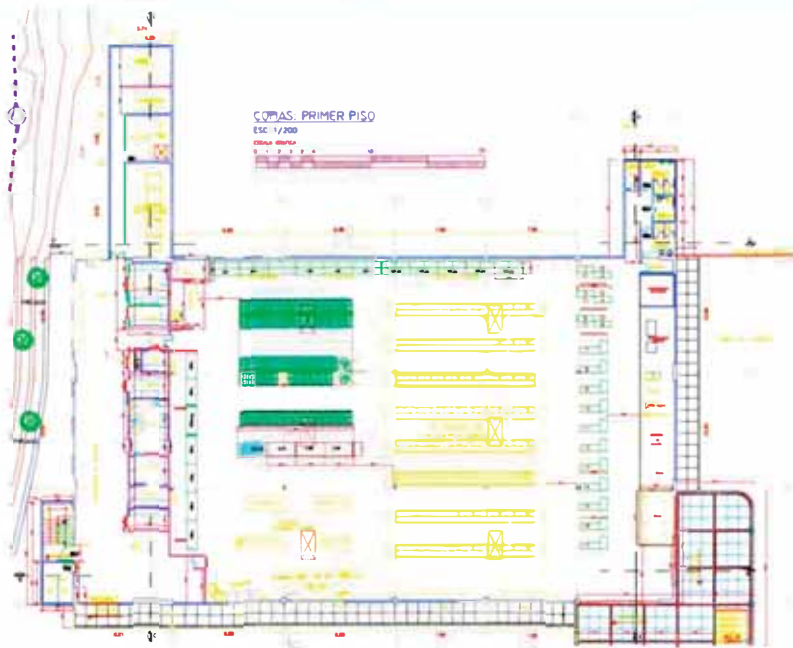
EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA



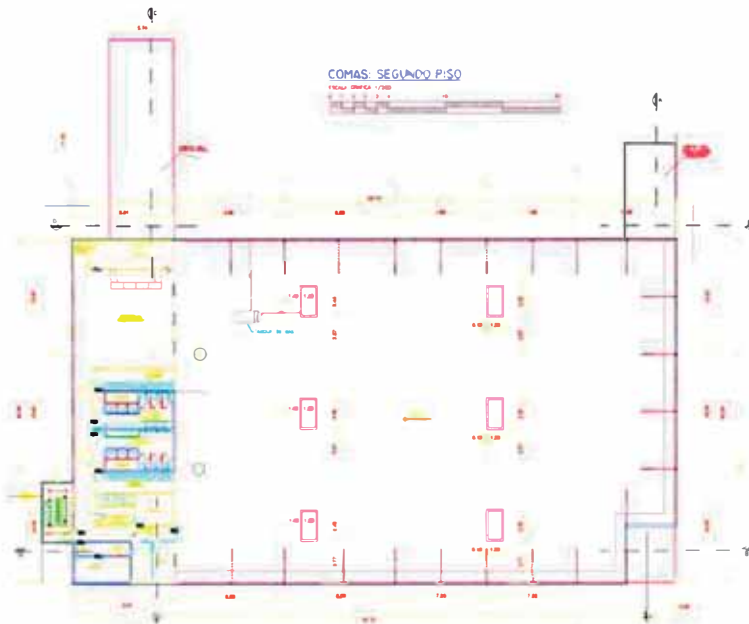
COMAS
 ECO 2
 ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

02_a



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

ECO almacen

COMAS
ECO 2
ARQUITECTURA

PRIMER Y
SEGUNDO PISO

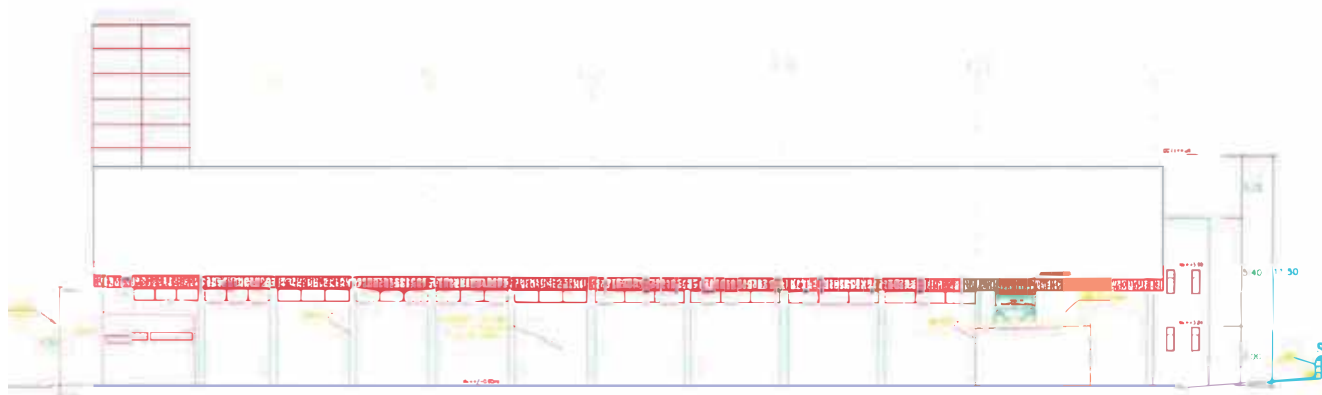
02_b



ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION LATERAL



ELEVACION POSTERIOR

ecoalmacenes

COMAS
ECO 2
ARQUITECTURA

ELEVACIONES

02_c



ANDENES DE PIRCA



PERGOLA METALICA



ALAMEDA PEATONAL



ANDENES DE PIRCA



INSTALACION PISO CERAMICO



MONTAJE DE TOTEM



COMAS
ECO 2
ARQUITECTURA

FOTOS



REMDELACION EX -LOCAL MONTERREY - ECO BELLAVISTA

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO
USO
ESTADO ACTUAL
FECHA DE ENTREGA DE OBRA
PLAZO
COSTO

COORPORACION WONG SAC
TIENDA COMERCIAL SUPERMERCADO ECO
CONSTRUIDO - REMODELADO
12 DE JULIO DE 2006
60 DIAS
\$958.533,16

ALCANCE DEL PROYECTO

MODALIDAD DE CONTRATO
UBICACIÓN
AREA DE TERRENO
AREA CONSTRUIDA

EL PROYECTO CONSISTIO EN INTERVENIR EL LOCAL QUE ANTERIORMENTE HABIA FUNCIONADO COMO TIENDAS MONTERREY, SEGÚN LOS ANTECEDENTES ESTE LOCAL SUFRIÓ UN INCENDIO, POR ESTA RAZÓN SE VERIFICÓ LA ESTRUCTURA DE TECHO QUE SON TIJERALES DE MADERA. PRECIOS UNITARIOS
AV. COLONIAL CRUCE CON JR. NOGAL - BELLAVISTA - CALLAO
4912,2 m²
2202,0 m²

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

Arq. Rocio Forero Lora / Arq. David Larco
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Ing. Jorge Avendaño

ESTRUCTURAS

INSTALACIONES ELECTRICAS
INSTALACIONES SANITARIAS
REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO
COORDINADOR DE PROYECTO
SUPERVISION
CONSTRUCCION

Ing. Henry Vergara Terry
Ing. Cesar Buraschi/ Ing. Francisco Vargas
Siam Perú -York Perú
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Schmidt & Chávez_Tafur - Ing. Martin Pacheco Echevarria
Constructora Masterwall SA - Ing. Carlos Merino

PARTICIPACION EN PROYECTO

DESARROLLO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA
DESARROLLO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS
DESARROLLO DE DETALLES DE ARQUITECTURA

50%

PARTICIPACION EN OBRA

ELABORACION DE BASES DE CONCURSO Y CONTRATO DE OBRA
PROCESO DE LICITACION Y ADJUDICACION DE OBRA
COORDINADOR DE OBRA
ELABORACION DE PRESUPUESTO BASE DE OBRA
REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA
EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA

80%



BELLAVISTA
ECO 5
ARQUITECTURA

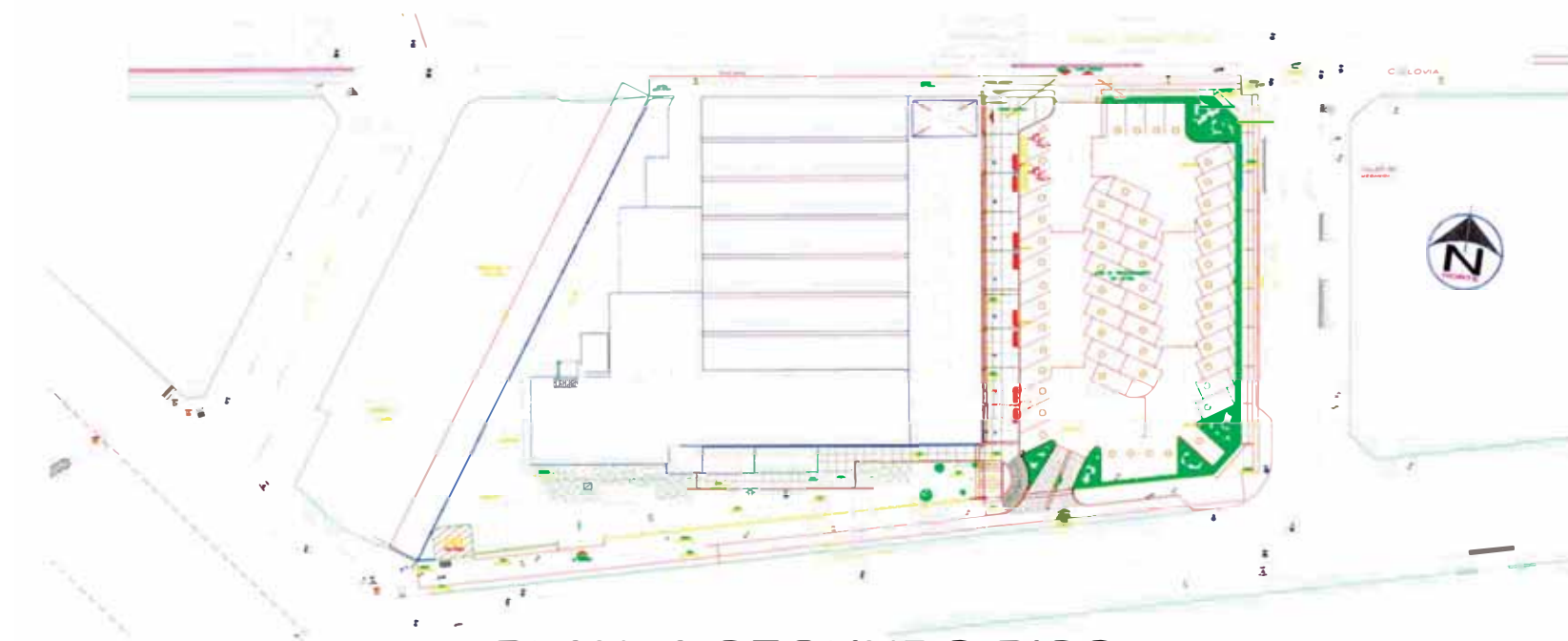
FICHA TECNICA

03_a

Sistema de Bellavista ?



PLANTA PRIMER PISO



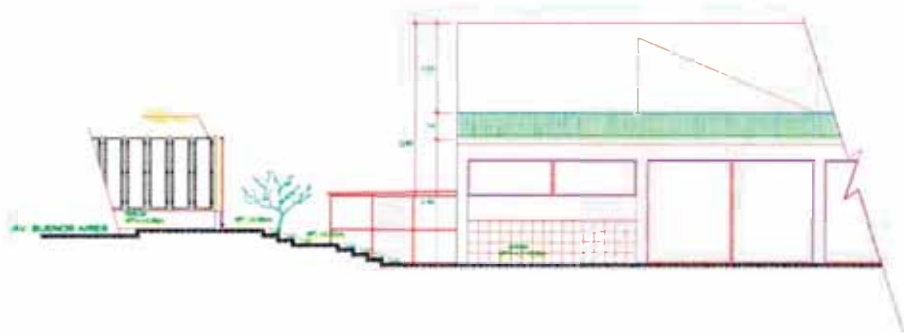
PLANTA SEGUNDO PISO

ECO almacenes

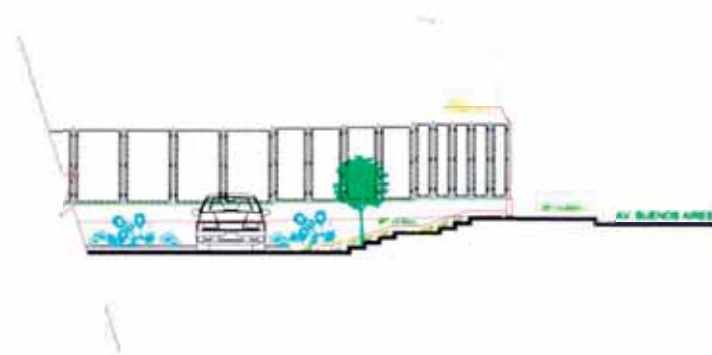
BELLAVISTA
ECO 5
ARQUITECTURA

PRIMER Y
SEGUNDO PISO

03_b



ELEVACION



eco almacenes

BELLAVISTA
ECO 5
ARQUITECTURA

ELEVACIONES

03_c



INSTALACION PISO - CERAMICO



RESTAURACION CARPINTERIA MADERA



SALA DE VENTAS - FRUTAS Y VERDURAS



INSTALACION DE LUMINARIAS



DUCTOS DE ENERGIA ELECTRICA



SALA DE VENTA



DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO

EQUITY ONE SAC

USO

TIENDA SUPERMERCADO METRO

ESTADO ACTUAL

RESTAURADO/CONSTRUIDO

FECHA

13 DE SETIEMBRE DE 2006

PLAZO

90 DIAS

COSTO

\$1.535.794,30

ALCANCE DEL PROYECTO

EL PROYECTO CONSISTE EN LA INTERVENCIÓN DEL EXMERCADO DE BARRANCO, CATALOGADO COMO MONUMENTO HISTÓRICO POR EL INC, PARA SER USADO COMO SUPERMERCADO, POR ESTA RAZÓN SE HIZO UN ESTUDIO PROFUNDO SOBRE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTE PARA DAR SEGURIDAD AL CLIENTE Y CONSERVARLO COMO PATRIMONIO CULTURAL.

MODALIDAD DE CONTRATACION

SUMA ALZADA

UBICACIÓN

AV. GRAU 513 - BARRANCO

AREA DE TERRENO

2076,49 M2

AREA CONSTRUIDA

2569,15 M2

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

Arq. Rocio Forero Lora/Arq. Bach. Doris Yauri

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras

Arq. Rocio Forero Lora/Arq. Bach. Doris Yauri

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras

ESTRUCTURAS

Ing. Daniel Torrealva Dávila

INSTALACIONES ELECTRICAS

Ing. Henry Vergara Ferry

INSTALACIONES SANITARIAS

Ing. Augusto Valdivia Beytia

REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO

Siam PerúYork Perú

EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA

COORDINADOR DE PROYECTO

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras

SUPERVISION

SGS del Perú - Ing. Walter Chuecas

CONSTRUCCION

Constructora Graña y Montero - Ing. Raúl Leon Placencia

PARTICIPACION EN PROYECTO

40%

DESARROLLO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

DESARROLLO DE DETALLES DE ARQUITECTURA

COMPATIBILIZACION DE PROYECTO DE INSTALACIONES

COORDINACION CON PROYECTISTAS Y CONTRATISTA

PARTICIPACION EN OBRA

100%

ELABORACION DE BASES DE CONCURSO Y CONTRATACION DE OBRA

PROCESO DE LICITACION Y ADJUDICACION DE OBRA

COORDINADOR DE OBRA

ELABORACION DE PRESUPUESTO BASE DE OBRA

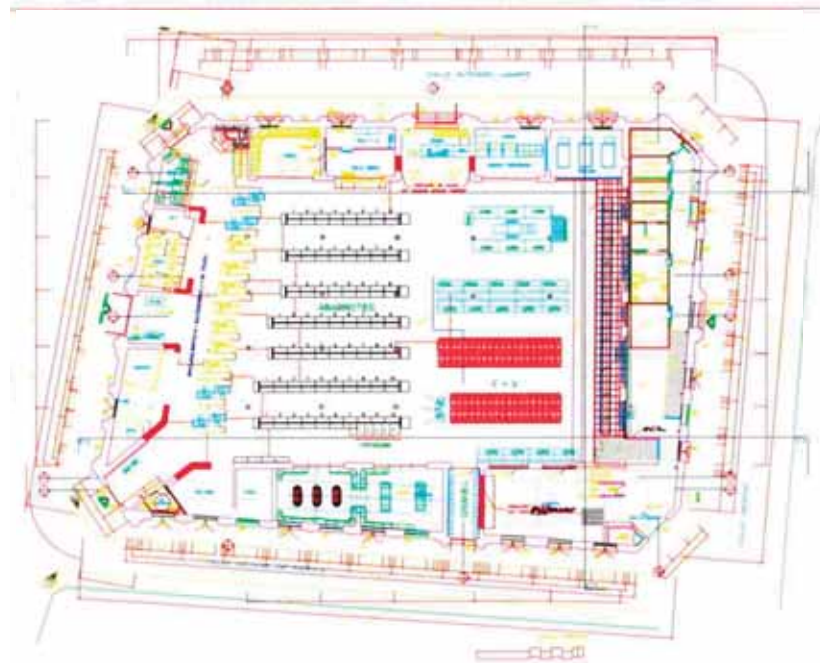
REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA



METRO
BARRANCO
ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

04a



PLANTA PRIMER PISO



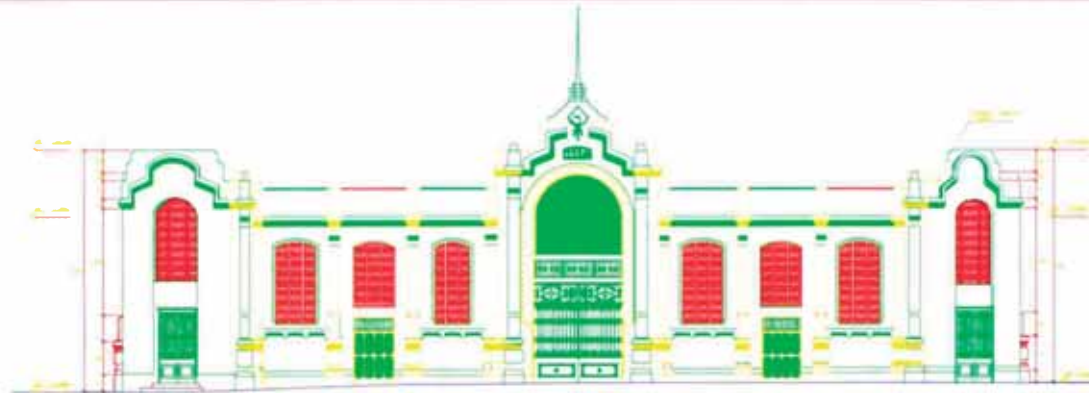
PLANTA SEGUNDO PISO



**METRO
BARRANCO
ARQUITECTURA**

**PRIMER Y
SEGUNDO PISO**

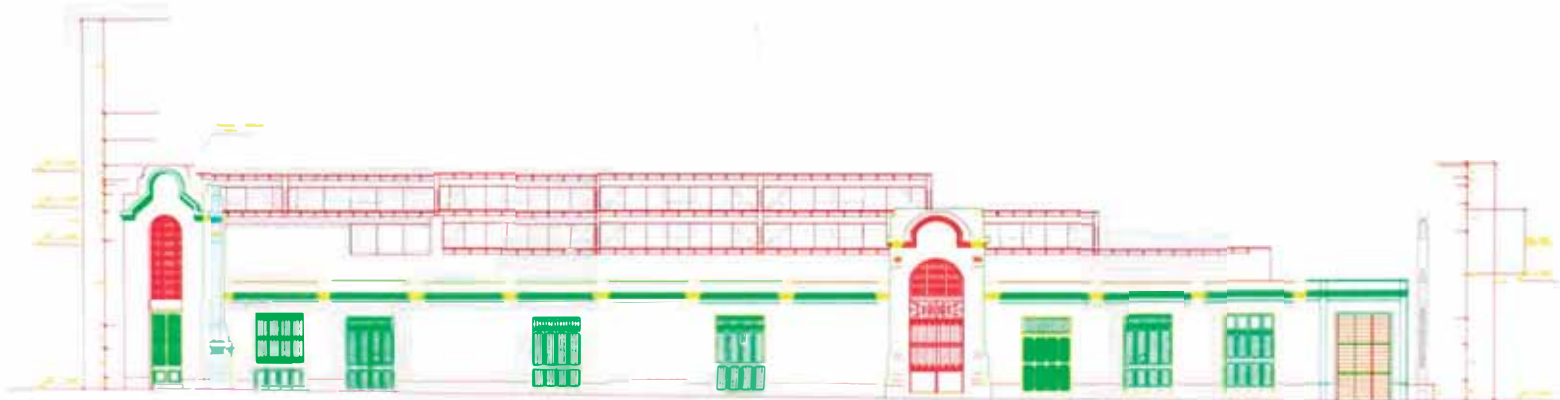
04_b



ELEVACION GRAU



ELEVACION ALFONSO UGARTE



ELEVACION PIEROLA



METRO
BARRANCO
ARQUITECTURA

ELEVACIONES

04_c



REFUERZO DE FACHADA CON ZUNCHOS



LICORERIA



REPARACION DE COLUMNA



REFUERZO DE FACHADA CON MALLA



SALA DE VENTAS



COLUMNA ANTIGUA



**METRO
BARRANCO
ARQUITECTURA**

FOTOS

04_d



REMDELACION LOCAL MARTINTO SUPERMERCADO ECO

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO	COORPORACION WONG SAC
USO	TIENDA COMERCIAL SUPERMERCADO ECO
ESTADO ACTUAL	CONSTRUIDO
FECHA	REALIZADO EN MAYO DE 2006
PLAZO	107 DIAS
COSTO	\$403.000,00

ALCANCE DEL PROYECTO

EL PROYECTO COMPRENDE LA REMODELACION TOTAL DEL EDIFICIO MARTINTO EN LA AV. ARICA, LOCAL ANTERIORMENTE USADO PARA VENTA DE REPUESTOS DE AUTOS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PARA CONVERTIRSE EN UN LOCAL COMERCIAL DE SUPERMERCADO, EL PRIMER NIVELSE DESTINO PARA SALA DE VENTA Y EL SEGUNDO NIVEL PARA COLABORADORES Y TRASTIENDA , LA AZOTEA PARA CTO DE EQUIPOS. PRECIOS UNITARIOS

MODALIDAD DE CONTRATACION

UBICACIÓN	AV ARICA582 ESQUINA CON JR. JORGE CHAVEZ BREÑA
AREA DE TERRENO	813,84 m2
AREA CONSTRUIDA	1932,69 m2

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

Arq. Rocio Forero Lora
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Ing. Jorge Avendaño
Ing. Henry Vergara Terry
Ing. Francisco Vargas
Cold Import sac.

ESTRUCTURAS

INSTALACIONES ELECTRICAS

INSTALACIONES SANITARIAS

REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO

COORDINADOR DE PROYECTO

SUPERVISION

CONSTRUCCION

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Schmidt & Chávez_Tafur-Ing. Lucio Arevalo Villacorta
Constructora Fujita Gumi SAC

PARTICIPACION EN PROYECTO

30%

DESARROLLO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA

DESARROLLO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

COMPATIBILIZACION DE PROYECTO DE INSTALACIONES

PARTICIPACION EN OBRA

70%

COORDINADOBE OBRA

ELABORACION DE PRESUPUESTO BASE DE OBRA

REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA

EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA

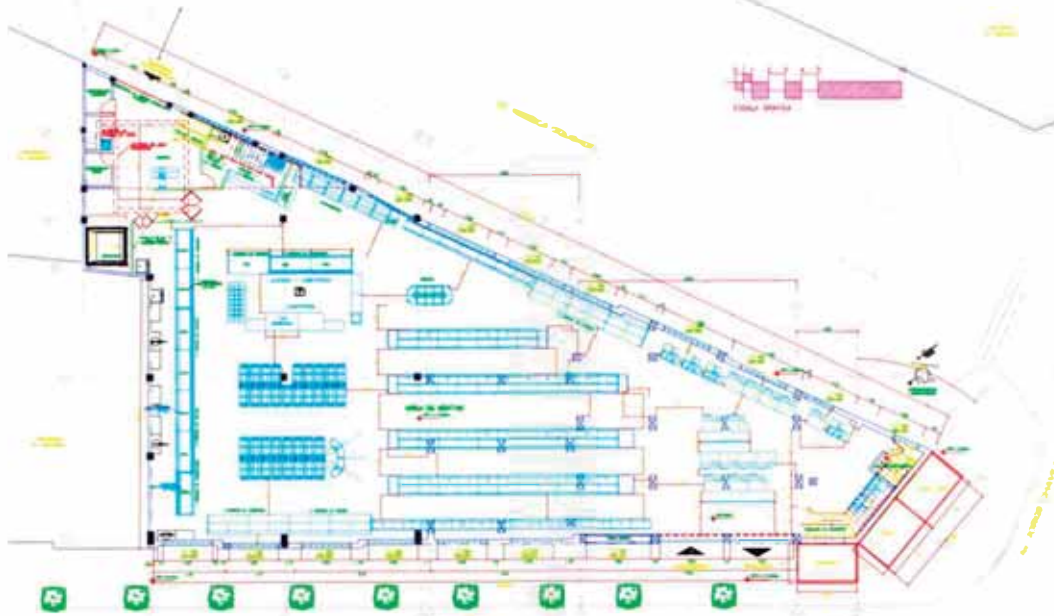


eco almacenes

MARTINTO
ECO 7
ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

05_a



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

eco almacenes

MARTINTO
ECO 7
ARQUITECTURA

PRIMER Y
SEGUNDO PISO

05_b



ELEVACION AV. ARICA



ELEVACION JR. REBECA OQUENDO



CORTE A-A



FACHADA ANTIGUA



TECHO ALIGERADO



SALA DE VENTAS



FACHADA ACTUAL



TRABAJOS DE CIMENTACION



VITRINAS DE PERECIBLES



CONSTRUCCION DE SUPERMERCADO ECO ANGELICA GAMARRA

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO
USO
ESTADO ACTUAL
FECHA ENTREGA DE OBRA
PLAZO
COSTO

CINCO ROBLES SAC
TIENDA SUPERMERCADO ECO
CONSTRUIDO
22 DE SETIEMBRE DE 2006
110 DIAS
\$780.519,20

ALCANCE DEL PROYECTO

MODALIDAD DE CONTRATACION
UBICACIÓN
AREA DE TERRENO
AREA CONSTRUIDA

EL PROYECTO SE DESARROLLO SOBRE UN TERRENO DE 1357 M2 DONDE ANTERIORMENTE FUNCIONO COMO GRIFO, SE DESARROLLO PROYECTOS DE VIAS EXTERIORES PARA DAR ACCESIBILIDAD A LA TIENDA.
SUMA ALZADA
CRUCE AV. ANGELICA GAMARRA Y AV. TOMAS VALLE - CALLAO
1,357,00 M2
1747,25 M2

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

ESTRUCTURAS
INSTALACIONES ELECTRICAS
INSTALACIONES SANITARIAS
REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO
COORDINADOR DE PROYECTO
SUPERVISION
CONSTRUCCION

Arq. Rocio Forero Lora/Arq. Antonio Castro
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Ing. Jesús Gattas Abugattas Abuid
Ing. Henry Vergara Terry
Ing. Augusto Valdivia Beytia
Cold Import -York Perú
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Schmidt & Chávez_Tafu Ing. Flavio Ramos Morales
Graña y Montero Ing. Rafael Graña Sarmiento

PARTICIPACION EN PROYECTO

COMPATIBILIZACION DE PROYECTO DE INSTALACIONES
COORDINACION CON PROYECTISTAS Y CONTRATISTA

20%

PARTICIPACION EN OBRA

PROCESO DE LICITACION Y ADJUDICACION DE OBRA
COORDINADOR DE OBRA
REVISIÓN Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA
EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA

50%

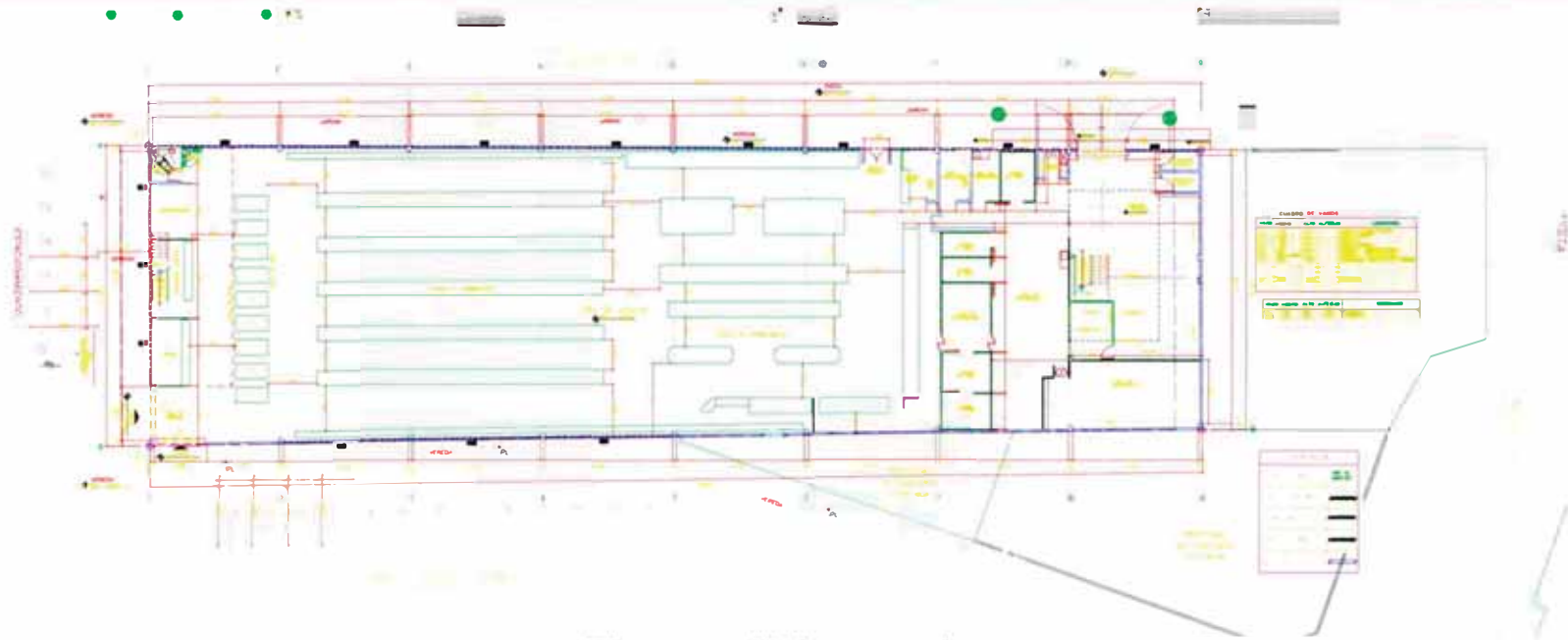


almacén
ECO

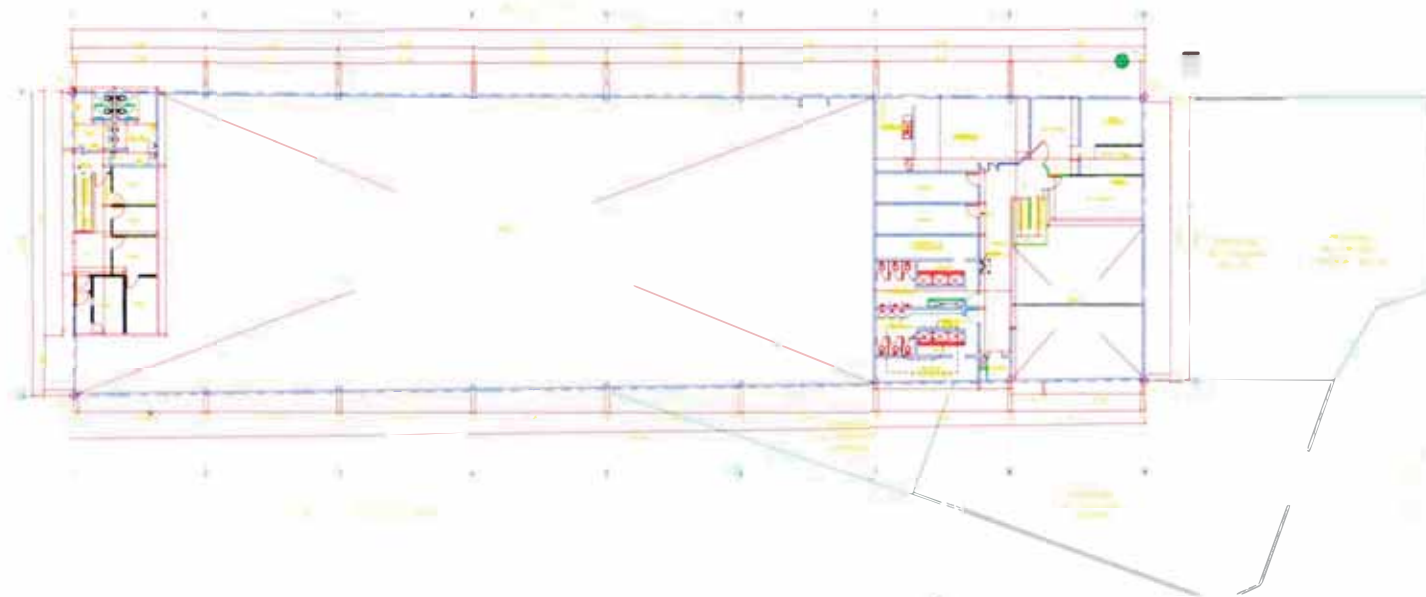
ANGELICA
GAMARRA
ECO 8
ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

06a



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

ECO almacenes

ANGELICA
GAMARRA
ECO 8
ARQUITECTURA

PRIMER Y
SEGUNDO PISO

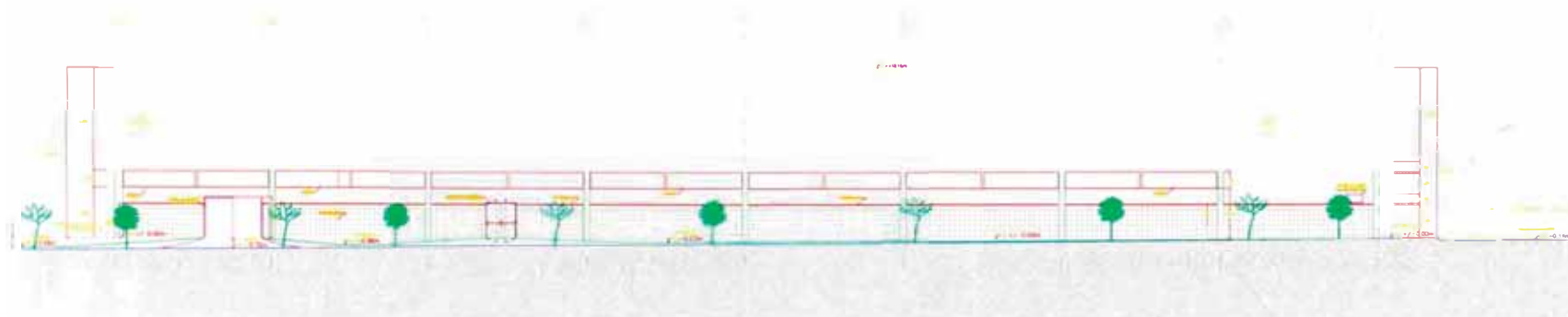
06_b



ELEVACION AV. COLECTORA



ELEVACION AV. TOMAS VALLE



ELEVACION CALLE 35

eco almacenes

ANGELICA
GAMARRA
ECO 8
ARQUITECTURA

ELEVACIONES

06_c



FACHADA ACTUAL



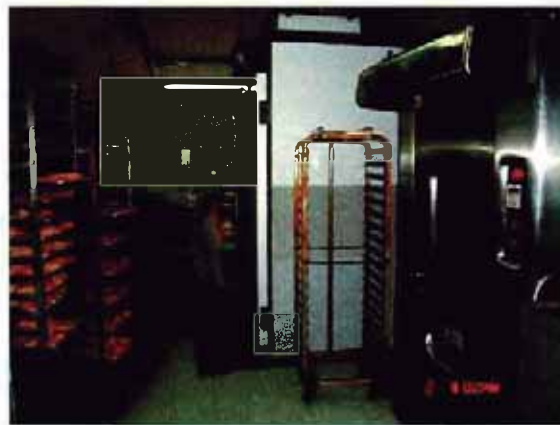
CAMARAS DE REFRIGERACION



SALA DE VENTAS - FRUTAS Y VERDURAS



FACHADA ANTIGUA



PANIFICADORA



VITRINAS DE PERECIBLES



CONSTRUCCION SUPERMERCADO METRO HUMTEC

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO
USO
ESTADO ACTUAL
FECHA
PLAZO
COSTO

COORPORACION WONG SAC
TIENDA SUPERMERCADO METRO
CONSTRUIDO

15 DE NOVIEMBRE DE 2006

75 DÍAS

\$1.472.426,18

EL PROYECTO SE DESARROLLO SOBRE UN TERRENO DEL COLEGIO HUMTEC DE COMAS, SE GESTIONO EL CAMBIO DE ZONIFICACION PARA QUE SEA COMPATIBLE CON EL USO DE SUPERMERCADO, SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE 2 AVENIDAS IMPORTANTES DEL DISTRITO.

ALCANCE DEL PROYECTO

MODALIDAD DE CONTRATACION
UBICACIÓN
AREA DE TERRENO
AREA CONSTRUIDA

SUMA ALZADA

ESQUINA AV. UNIVERSITARIA Y AV BELAUDE (COMAS)

5005,00 m²

3661,00 m²

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

ESTRUCTURAS

INSTALACIONES ELECTRICAS

INSTALACIONES SANITARIAS

REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO

COORDINADOR DE PROYECTO

SUPERVISION

CONSTRUCCION

Arq. Rocio Forero Lora

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras

Ing. Jesús Gattas Abugattas Abuid

Ing. Henry Vergara Terry

Ing. Augusto Valdivia Beytia

Cold Import -York Perú

Arq. Bach. Gustav o Valverde Contreras

Schmidt & Chávez_Tafur - Ing. Fidel Avalos Siguenza

Constructora Fujita Gumi SAC

40%

PARTICIPACION EN PROYECTO

DESARROLLO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA

DESARROLLO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

DESARROLLO DE DETALLES DE ARQUITECTURA

PARTICIPACION EN OBRA

COORDINADOR DE OBRA

REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA

30%



Metro

METRO
HUMTEC

ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

07_a



FACHADA EXISTENTE AV. UNIVERSITARIA



CONSTRUCCION MURO PERIMETRICO



SALA DE VENTAS - FRUTAS Y VERUDRAS



FACHADA EXISTENTE AV. BELAUNDE



TERRENO ANTIGUO



ISLA DE QUESOS Y EMBUTIDOS



METRO
HUMTEC
ARQUITECTURA

FOTOS

07_d



AMPLIACION HIPERMERCADO METRO COMAS

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO
USO
ESTADO ACTUAL
FECHA
PLAZO
COSTO

TRES PALMERAS S.A.
TIENDA HIPERMERCADO METRO
CONSTRUIDO
30 DE OCTUBRE DE 2006
119 DIAS
\$2.068.608,00

ALCANCE DEL PROYECTO

MODALIDAD DE CONTRATACION
UBICACIÓN
AREA DE TERRENO
AREA CONSTRUIDA

EL PROYECTO CONSISTIÓ EN AMPLIAR LA TIENDA ECO QUE TENÍA UN ÁREA DE 1500 M2 PARA TERMINAR EN UNA TIENDA DE 6000 M2, LA CARACTERÍSTICA DE ESTE PROYECTO RADICÓ EN AMPLIAR LA TIENDA EN LA PARTE ANTERIOR Y POSTERIOR CON LA TIENDA ECO FUNCIONANDO.
ADMINISTRACION DIRECTA / CIFRA TOPE
AV. TUPAC AMARU CUADRA 39 ESQUINA CALLE CASANOVA-COMAS
20000 M2
4631,5 M2

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

ESTRUCTURAS

INSTALACIONES ELECTRICAS
INSTALACIONES SANITARIAS
REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO
COORDINADOR DE PROYECTO
SUPERVISION
CONSTRUCCION

Arq. Rocio Forero Lora
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Ing. Jorge Avendaño A.
Ing. Henry Vergara Terry
Ing. Augusto Valdivia Beytia
Cold Import-York Perú
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Schmidt & Chávez_Tafur - Ing. Fidel Avalos Siguenza
Graña y Montero - Ing. Rafael Graña Sarmiento

PARTICIPACION EN PROYECTO

40%

DESARROLLO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA EXTERIORES
DESARROLLO DE DETALLES DE ARQUITECTURA
COMPATIBILIZACION DE PROYECTO DE INSTALACIONES

PARTICIPACION EN OBRA

80%

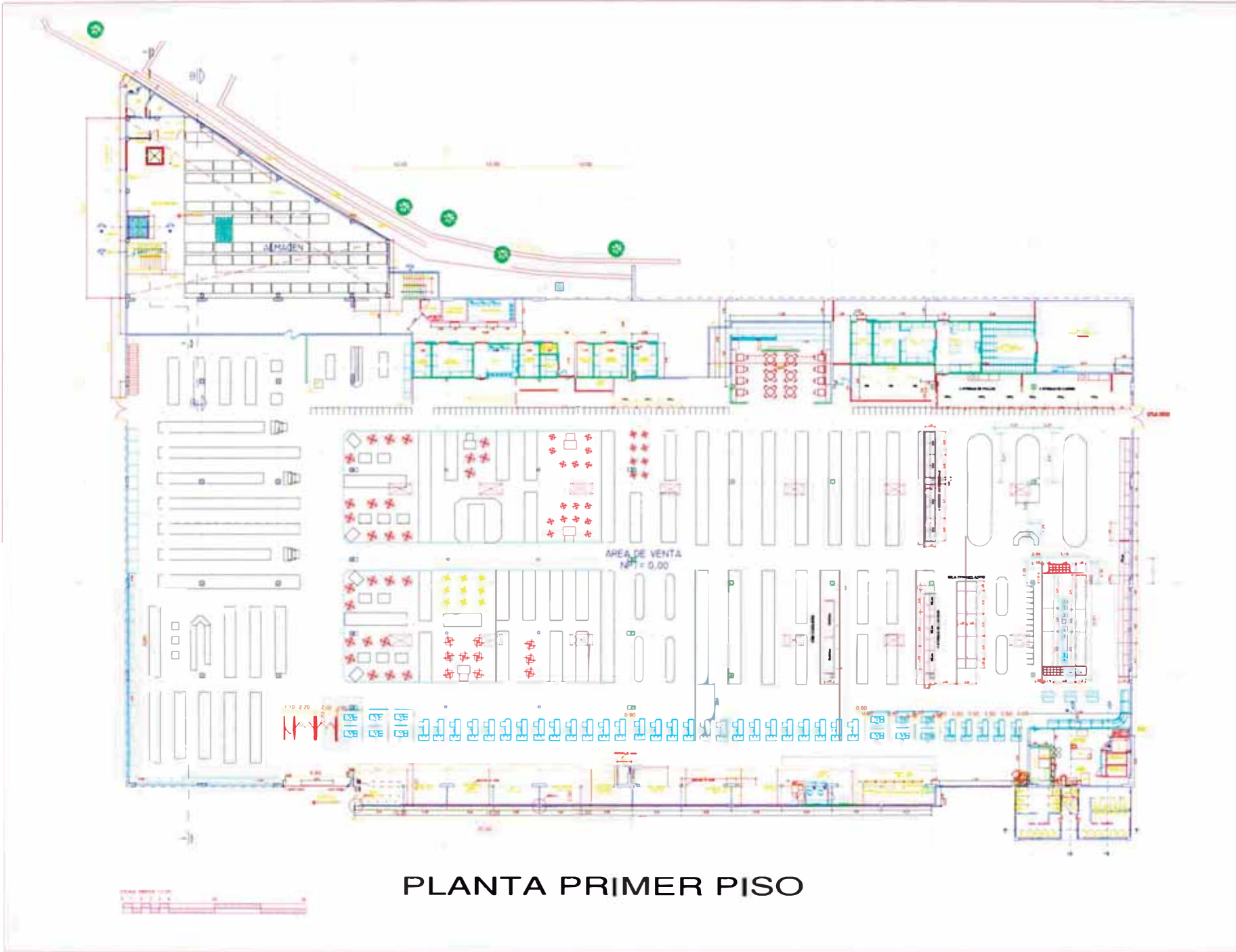
ELABORACION DE BASES DE CONCURSO Y CONTRATO DE OBRA
PROCESO DE LICITACION Y ADJUDICACION DE OBRA
COORDINADOR DE OBRA
REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA
EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA



METRO
COMAS
ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

08_a



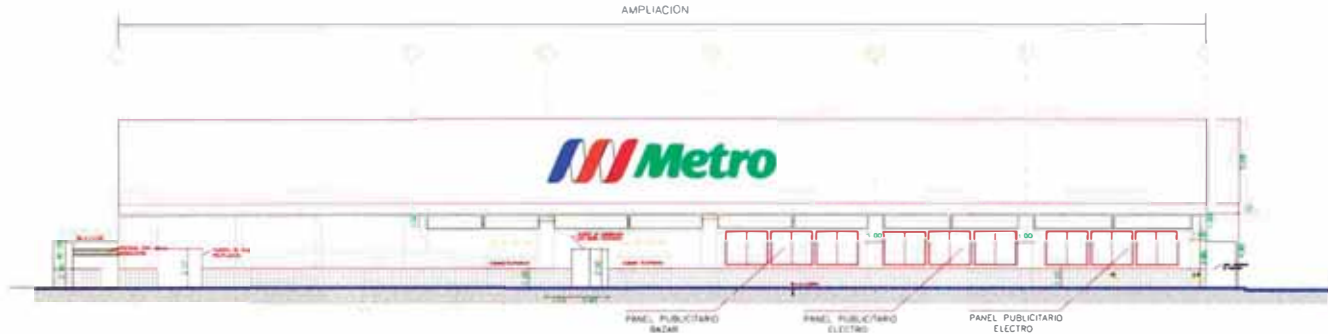
PLANTA PRIMER PISO



METRO
COMAS
ARQUITECTURA

PRIMER PISO

08_b



ELEVACION PRINCIPAL AV. TUPAC AMARU



ELEVACION LATERAL



METRO
COMAS
ARQUITECTURA

ELEVACIONES

08_c



LICORERIA



SALA DE VENTAS FRUTAS Y VERDURAS



SALA DE VENTAS ELECTRODOMESTICOS



LICORERIA



VITRINA DE PERECIBLES



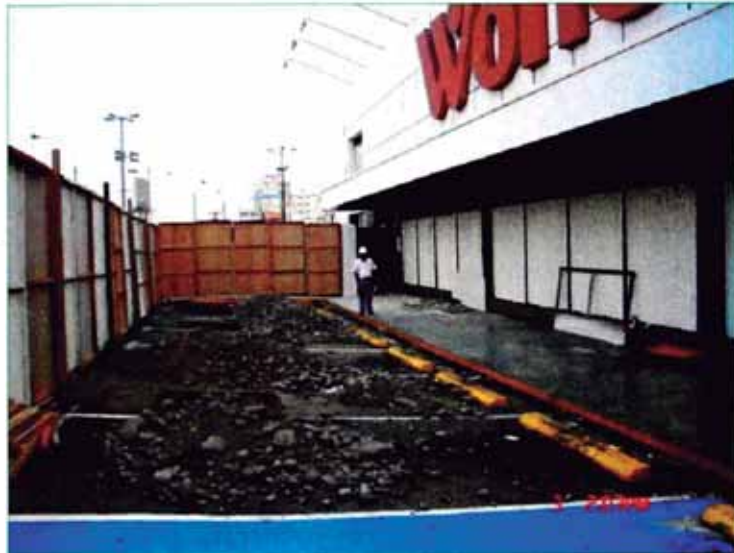
SALA DE VENTAS CORREDOR CENTRAL



METRO
COMAS
ARQUITECTURA

FOTOS

08_d



AMPLIACION Y REMODELACION WONG SAN MIGUEL

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO
USO
ESTADO ACTUAL
FECHA
PLAZO
COSTO

COORPORACION WONG SAC
LOCAL COMERCIAL
AMPLIACION REALIZADA
REALIZADO EN JUNIO -JULIO 2007
60 DIAS

\$602.000,00

AMPLIACION Y REMODELACION DE LA SALA DE VENTAS Y PATIO DE COMIDAS EN EL SUPERMERCADO WONG DE SAN MIGUEL. SE TRABAJO EL CAMBIO DE IMAGEN PROPONIENDO UN MURO CORTINA SOBRE LA AV. UNIVERSITARIA

ALCANCE DEL PROYECTO

MODALIDAD DE CONTRATACION
UBICACIÓN
AREA DE TERRENO
AREA CONSTRUIDA (AMPLIACION)

PRECIOS UNITARIOS
CENTRO COMERCIAL PLAZA SAN MIGUEL
450 M2
1800M2

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

Arq. Rocio Forero Lora
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Ing. Jorge Avendaño
Ing. Henry Vergara Terry
Ing. Cesar Buraschi
Cold Import-York Perú
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Ing. David Reyna
MASTER WALL SA CONTRATISTAS GENERALES

ESTRUCTURAS

INSTALACIONES ELECTRICAS
INSTALACIONES SANITARIAS
REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO
COORDINADOR DE PROYECTO
SUPERVISION
CONSTRUCCION

PARTICIPACION EN PROYECTO

DESARROLLO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS
DESARROLLO DE DETALLES DE ARQUITECTURA

30%

PARTICIPACION EN OBRA

ELABORACION DE BASES DE CONCURSO Y CONTRATO DE OBRA
PROCESO DE LICITACION Y ADJUDICACION DE OBRA
SUPERVISOR DE OBRA
ELABORACION DE PRESUPUESTO BASE DE OBRA
REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA
EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA

100%

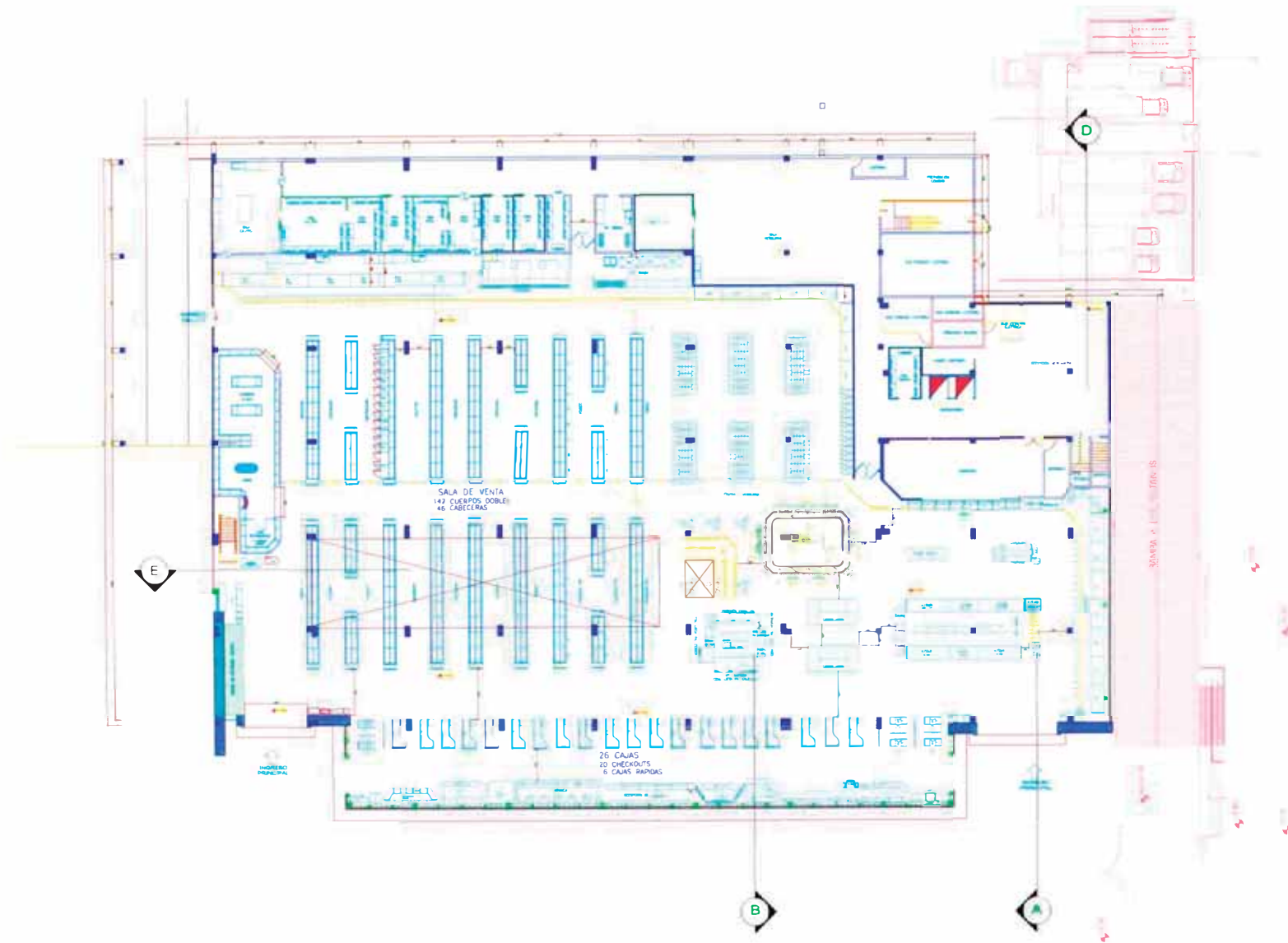


Wong

WONG
SAN
MIGUEL
ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

09_a



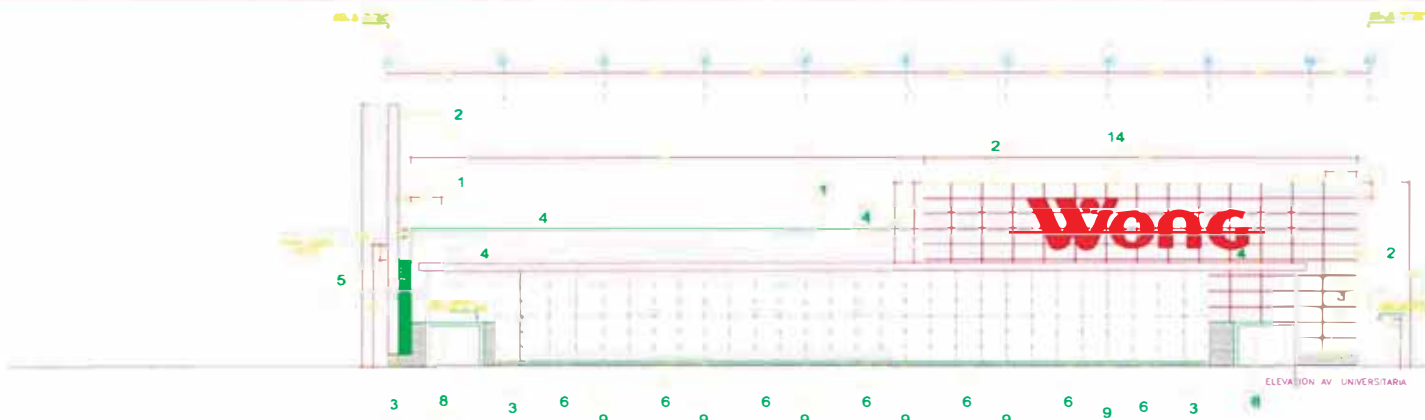
PLANTA PRIMER PISO

Wong

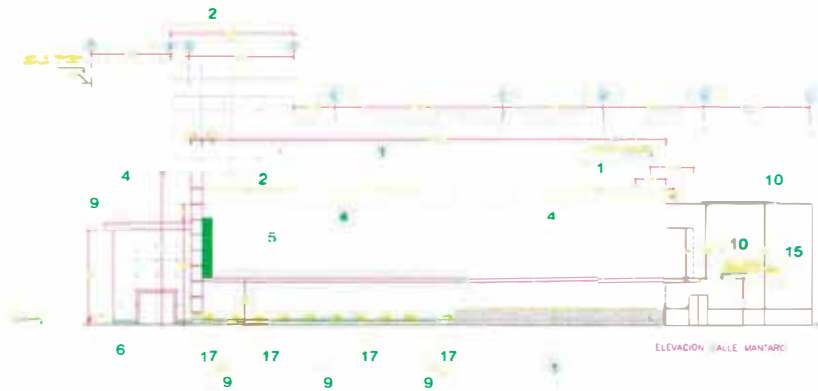
WONG
SAN
MIGUEL
ARQUITECTURA

PRIMER
PISO

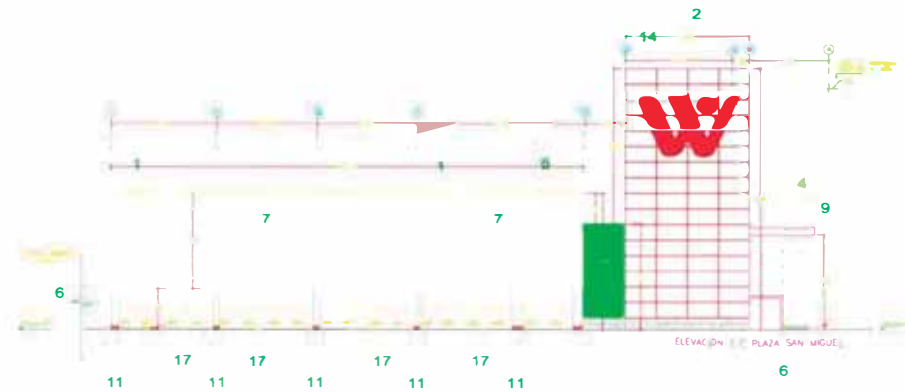
09_b



ELEVACION AV. UNIVERSITARIA



ELEVACION CALLE MANTARO



ELEVACION C.C PLAZA SAN MIGUEL

Wong

**WONG
SAN
MIGUEL**
ARQUITECTURA

ELEVACIONES

09_c



CONSTRUCCION DE ZAPATAS



INSTALACION DE LUMINARIAS



CONSTRUCCION TECHO METALICO



CONSTRUCCION DE COLUMNAS



PATIO DE COMIDA



VACEADO LOSA ALIGERADA

Wong

WONG
SAN
MIGUEL
ARQUITECTURA

FOTOS

09_d



AMPLIACION Y REMODELACION WONG LARCO -TRUJILLO

DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO
USO
ESTADO ACTUAL
FECHA
PLAZO
COSTO

COORPORACION WONG SAC
TIENDA COMERCIAL SUPERMERCADO WONG
CONSTRUIDO
REALIZADO EN NOVIEMBRE DE 2007
45 DIAS
S/. 2.730.000,00

ALCANCE DEL PROYECTO

MODALIDAD DE CONTRATACION
UBICACIÓN
AREA DE TERRENO
AREA CONSTRUIDA DE AMPLIACION
AREA CONSTRUIDA DE REMODELACION

EL PROYECTO SE CONCEPTUALIZO EN EL CAMBIO DE IMAGEN DEL SUPERMERCADO EXISTENTE (MERPISA) SE PROPUSO LA AMPLIACION DEL LOCAL Y REMODELACION DE LA TIENDA QUE EN NINGUN MOMENTO CERRO SUS PUERTAS PARA ATENCION AL CLIENTE.

PRECIOS UNITARIOS
AV LARCO 957 LA MERCED TRUJILLO
2392.00 m2
854.50 m2
2041.00 m2

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

ESTRUCTURAS
INSTALACIONES ELECTRICAS
INSTALACIONES SANITARIAS
REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO
COORDINADOR DE PROYECTO
SUPERVISION
CONSTRUCCION

Arq. Rocio Forero Lora
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Ing. Jorge Avendaño
Ing. Henry Vergara Terry
Ing. Cesar Buraschi
Cold Import
Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras
Ing. Americo Guerrero
Constructora Moreno Linch

PARTICIPACION EN PROYECTO

DESARROLLO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA
DESARROLLO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS
DESARROLLO DE DETALLES DE ARQUITECTURA
COMPATIBILIZACION DE PROYECTO DE INSTALACIONES

50%

PARTICIPACION EN OBRA

COORDINADOR DE OBRA
ELABORACION DE PRESUPUESTO BASE DE OBRA
REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA
EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA

85%

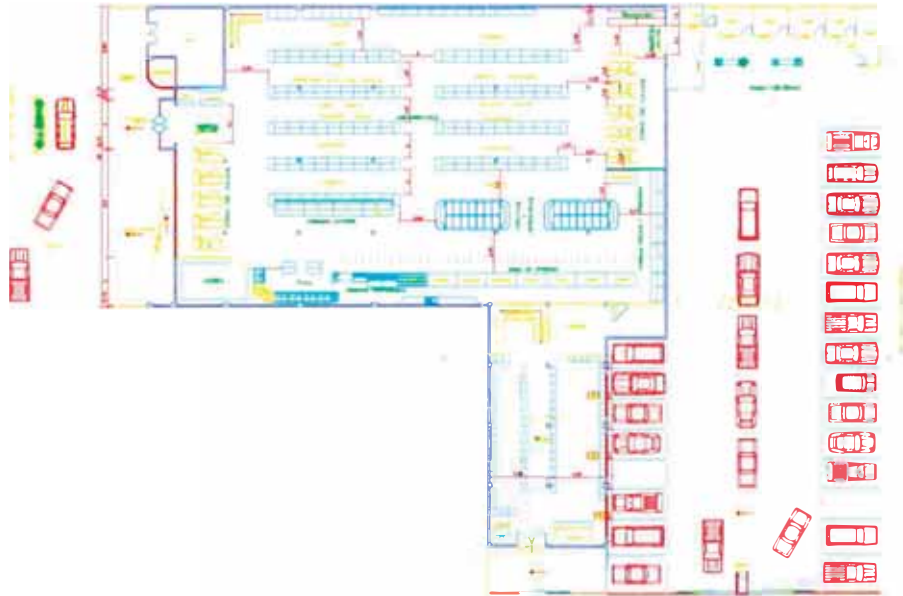


Wong

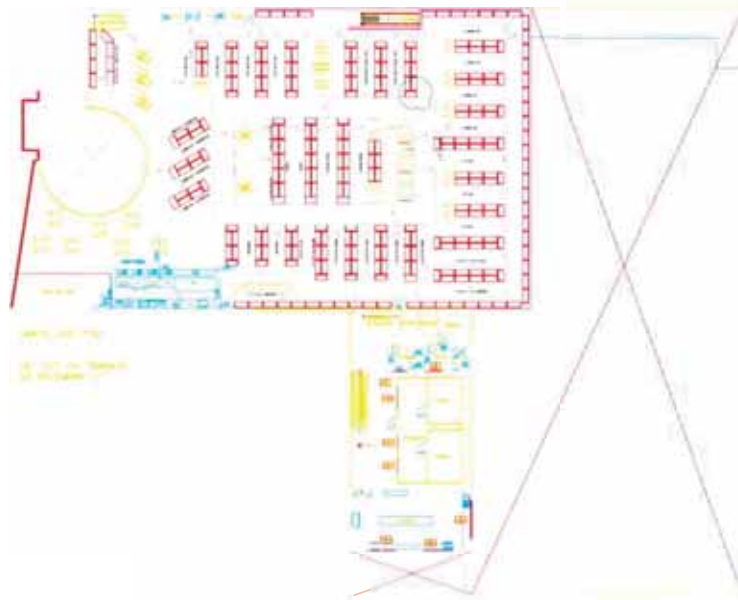
WONG
LARCO
ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

10a



PLANTA PRIMER PISO



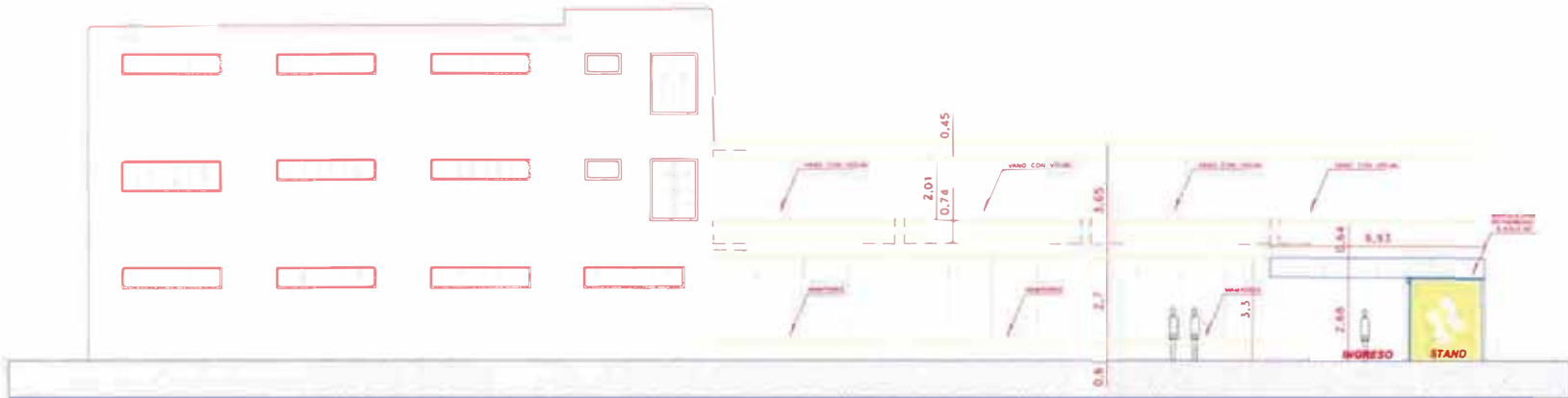
PLANTA SEGUNDO PISO

Wong

WONG
LARCO
ARQUITECTURA

PRIMER Y
SEGUNDO PISO

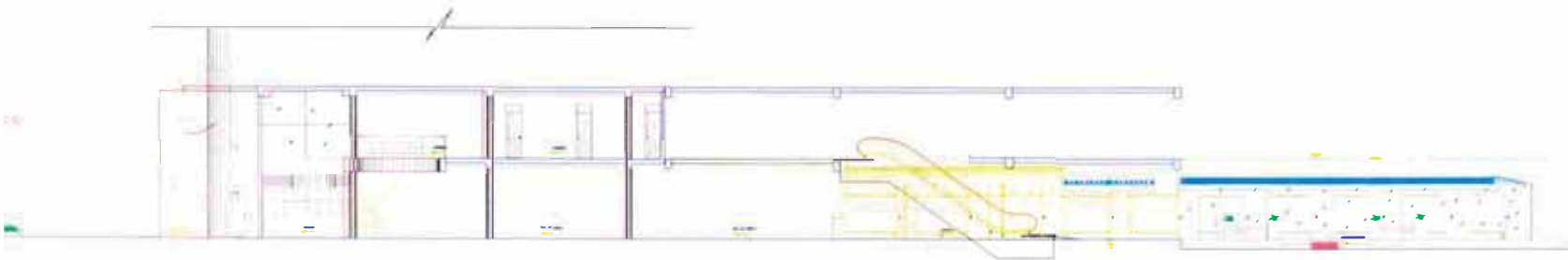
10_b



ELEVACION INTERIOR



ELEVACION INTERIOR



CORTE A-A

Wong

WONG
LARCO
ARQUITECTURA

ELEVACIONES

10_c



CONSTRUCCION DE ZAPATA



SALA DE VENTAS ANTIGUA



INGRESO A TIENDA



MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA



SALA DE VENTAS ACTUAL



SAL A DE VENTAS

Wong

WONG
LARCO
ARQUITECTURA

FOTOS

10_d

CONSTRUCCION HIPERMERCADO METRO ATE



DATOS DEL PROYECTO

PROPIETARIO
USO
ESTADO ACTUAL
FECHA DE ENTREGA DE OBRA
PLAZO
COSTO

TRES PALMERAS S.A.
TIENDA HIPERMERCADO METRO
EN PROCESO DE CONSTRUCCION
15 DE OCTUBRE DE 2008

150 DIAS
\$5.200.000,00

ACTUALMENTE SE ESTA CONSTRUYENDO EL HIPERMERCADO METRO EN EL DISTRITO DE ATE, SOBRE UN TERRENO ARRENDADO POR ACE HOME CENTER DONDE FUNCIONA UNA DE SUS TIENDAS. LA OBRA SE ENCUENTRA EN UN 50% DE AVANCE FISICO.

ALCANCE DEL PROYECTO

MODALIDAD DE CONTRATACION
UBICACIÓN
AREA DE TERRENO
AREA CONSTRUIDA

EPC-SUMA ALZADA
AV. LA MOLINA CDA. 3-DISTRITO DE ATE
10000 M2
8171,40 M2

EQUIPO PROFESIONAL

ARQUITECTURA

Arq. Rocio Forero Lora/ Arq. Antonio Castro Ch.

ESTRUCTURAS

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras

INSTALACIONES ELECTRICAS

Ing. Milagros Aparicio M.

INSTALACIONES SANITARIAS

Ing. Roberto Nevado

REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO

Ing. Augusto Valdivia Beytia

COORDINADOR DE PROYECTO

Cold Import -York Perú

SUPERVISION

Arq. Bach. Gustavo Valverde Contreras

CONSTRUCCION

Schmidt & Chávez_Tafur - Ing. Janet Calle

HV Contratistas sac - Ing. Guillermo Rodriguez

PARTICIPACION EN PROYECTO

40%

DESARROLLO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA

DESARROLLO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

DESARROLLO DE DETALLES DE ARQUITECTURA

PARTICIPACION EN OBRA

80%

ELABORACION DE BASES DE CONCURSO Y CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE LICITACION Y ADJUDICACION DE OBRA

GERENCIA DE OBRA

REVISION Y APROBACION DE LIQUIDACION DE OBRA

EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TIENDA

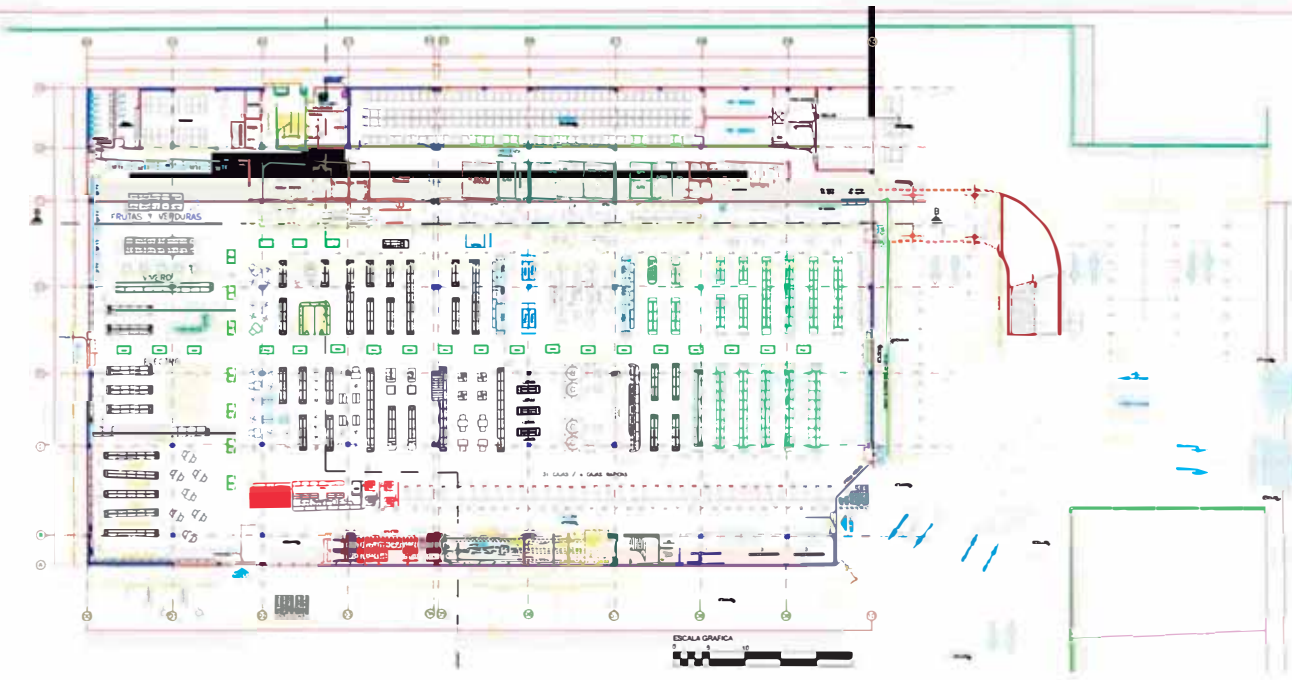


Metro

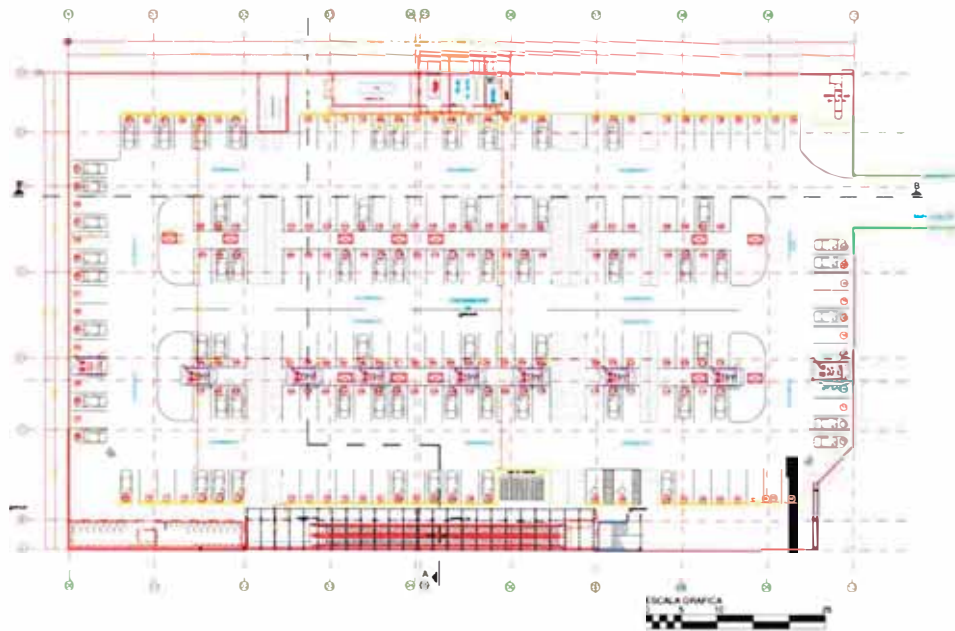
METRO
ATE
ARQUITECTURA

FICHA TECNICA

11a



PLANTA PRIMER PISO



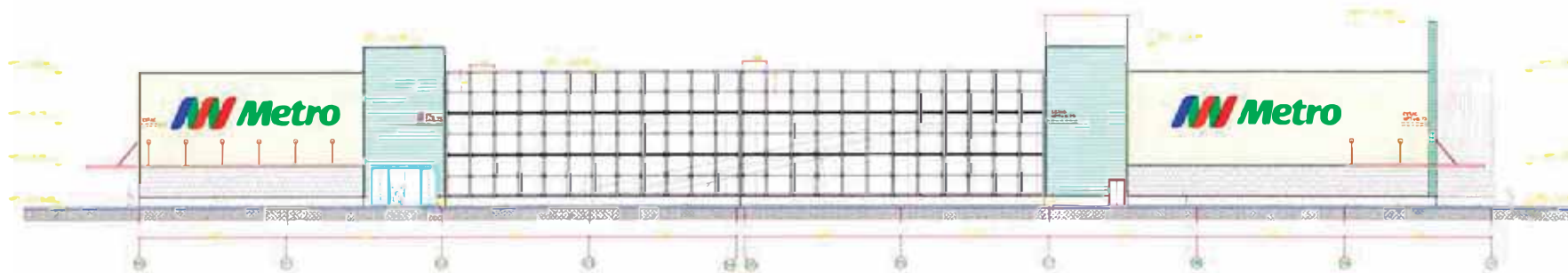
PLANTA SEGUNDO PISO



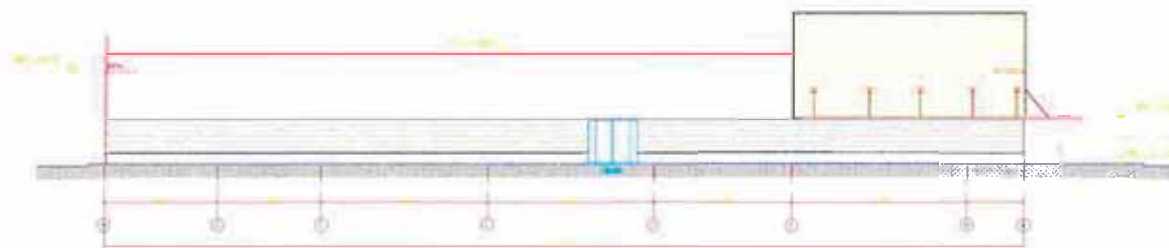
METRO
ATE
ARQUITECTURA

PRIMER Y
SEGUNDO PISO

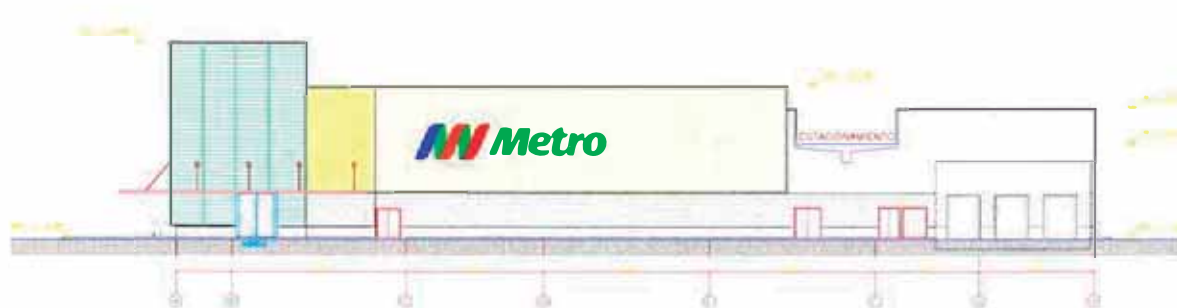
11_b



ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION LATERAL HACIA ACE



ELEVACION LATERAL HACIA AV. LA MOLINA



METRO
ATE
ARQUITECTURA

ELEVACIONES

11c



CONSTRUCCION DE COLUMNAS



LOSA ALIGERADA



CONSTRUCCION DE ZAPATAS



LOSA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO



ENCOFRADO LOSA ALIGERADA



COLUMNAS DE CONCRETO



METRO
ATE
ARQUITECTURA

FOTOS

11d

4. CHECK LIST PRE INVERSIÓN

4.00 CHECK LIST PREINVERSION Y FACTIBILIDAD

4.1) MICROLOCALIZACION

4.1.1 ESTUDIO URBANO

- Ubicación a nivel Metropolitano
- Plan Vial
- Densidad Poblacional
- Accesibilidad Tiempos y Movimientos
- Plano de Actividades Comerciales
- Condiciones Ambientales
- Desarrollo de la Zona
- Buena Ubicación
- Ocupabilidad Territorial Oportuna

4.1.2 FACTIBILIDAD DE SERVICIO

- Estudio de Infraestructura Básica
 - Pistas, veredas
 - Energía
 - Agua Desagüe
 - Comunicación y Teléfonos
- Otros Servicios
 - Serenazgo, Recolección basura
 - Suministro de Gas
 - Avisos Publicitarios
- Solicitud de Factibilidad
- Obtención de conexión Domiciliaria
- Contratación de Suministros
- Acuerdos Municipales

4.1.3 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

- Planos IGN
- Levantamiento del Terreno
- Lev. Edificaciones Interiores
- Perfiles Longitudinales

4.1.4 ESTUDIO DE SUELO

- Análisis del Suelo
- Calicatas Profundas
- Vulnerabilidad
- Recomendaciones para la Obra

4.1.5 ESTUDIO DE TRAFICO

- Mediciones del Flujo Total
- Clasificación Vehicular
- Horas de mayor Tráfico
- Días, estación y periodo

4.1.6 NORMATIVIDAD (Uso de Suelo)

- Zonificación y Normatividad
- Uso de suelo Actual y Entorno
- Lote Normativo / Retiro Municipal
- Áreas Mínimas / Coeficiente

- 4.1.7 GESTION MUNICIPAL
 - Consultas
 - Habilitación del Terreno
 - Constatación Registros Públicos
 - Inicial Expedientes
 - Acuerdos Municipales

4.2) ESTUDIO MERCADO

- 4.2.1 PERFIL SOCIO ECONOMICO
 - Reseña Histórica del Sector
 - Aspectos Geográficos
 - Población / Tasa Crecimiento
 - P. Sociales / Tipo de Vivienda y Hogar
 - P. Económicas; Bancarias; Comerciales
 - Estratos Sociales - ABCD
 - Tendencia de Desarrollo
- 4.2.2 DEMANDA POTENCIAL
 - Gasto Mensual por Estrato Social en Lima
 - Gasto por Rubros en Shopping Centers
- 4.2.3 MERCADO RESIDUAL
 - Captura por área de influencia
 - Cálculo de Mercado Residual
 - Venta Potencial
- 4.2.4 LEY DE REILLY (Verificación)
 - Ley de Gravitación Minorista
 - Determinación del área de Mercado Potencial
 - Fórmula: población y distancia
 - Análisis para no sobre cargar la zona

4.3) ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

- 4.3.1 LAY OUTS APROBADO POR ING. MITO
 - Área de Venta
 - 2 Área Trastienda
 - Equipamiento Básico
 - Estrategia Crecimiento
- 4.3.2 PLANOS DE ARQUITECTURA
 - Plantas
 - Cortes
 - Elevaciones
 - Perspectivas
- 4.3.3 ANTEPROYECTO DE ESPECIALIDADES
 - Estructuras
 - Inst. Eléctricas
 - Inst. Sanitarias
 - Perspectivas
- 4.3.4 COSTOS DIRECTOS
- 4.3.5 CONSULTA MUNICIPAL
- 4.3.6 PRE SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR

4.4) PLAN NEGOCIOS

4.4.1 ESTRUCTURA DE COSTOS

1 Directos

Indirectos

4.4.2 PERFIL DEL PROYECTO

Inversión

Terreno

Estudio y Proyecto

Edificación

Servicios Públicos

Equipamiento

Puesta en marcha y Publicidad

4.4.3 RENTABILIDAD / FLUJOS / TIR / VAN

4.4.4 MODELO DE CONTRATO

Propiedad /

Arriendo / Derecho superficie

Fijo

2 Variable

Anticipo

Garantía

Plazo Mínimo

Otras condiciones

4.4.5 SELECCIÓN DE ENTIDAD FINANCIERA

Esquema de Financiamiento

Inversión Directa

Financiamiento Externo

Leasing de equipamiento

4.4.6 SOLICITUD DE CREDITO

4.4.7 NEGOCIACION DE TASAS Y CONDICIONES

4.4.8 CONTROL DE DESEMBOLSOS

4.4.9 AMORTIZACION Y PAGO DE INTERESES

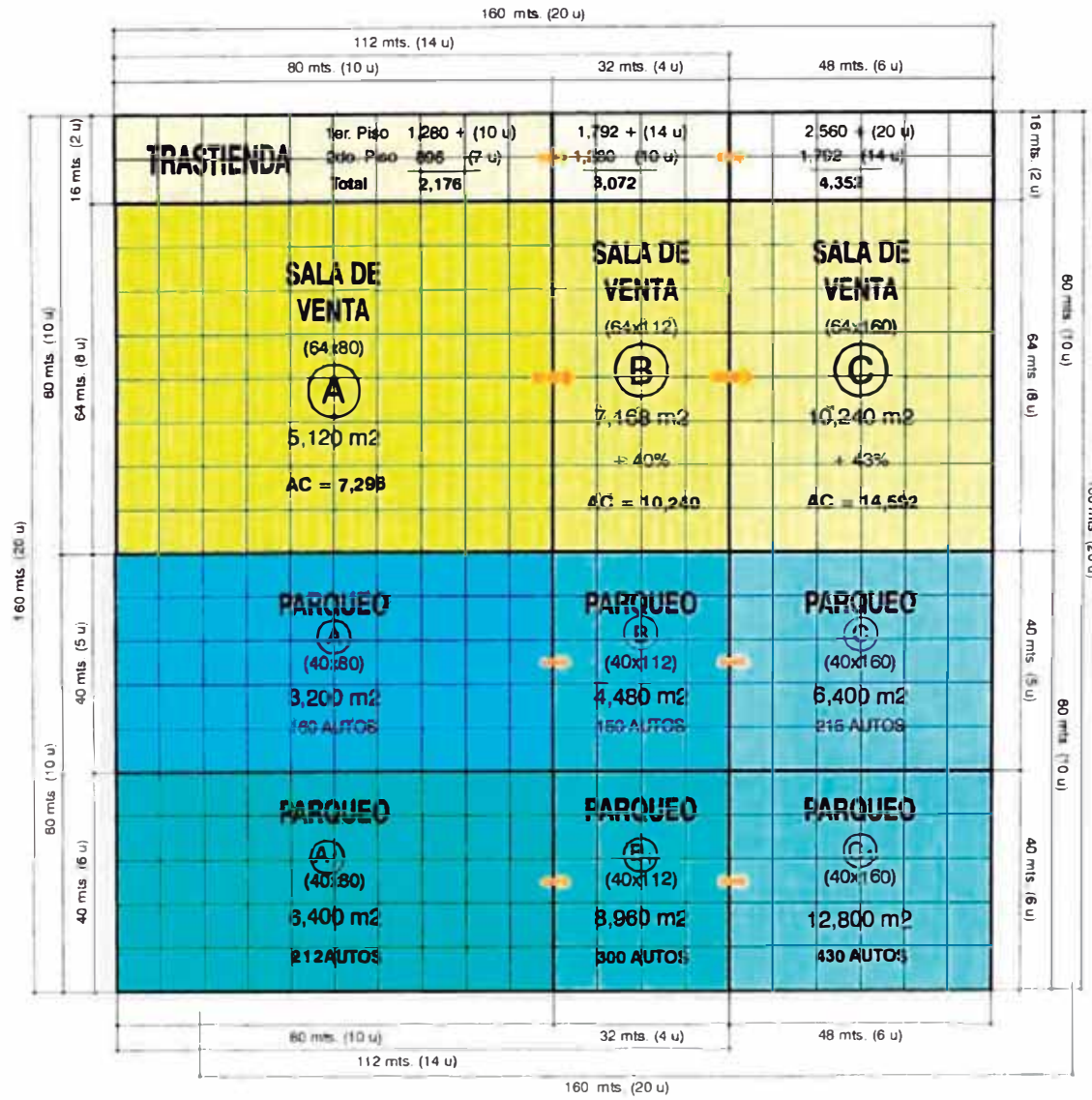
4.4.10 LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

4.4.11 VISION A LARGO PLAZO

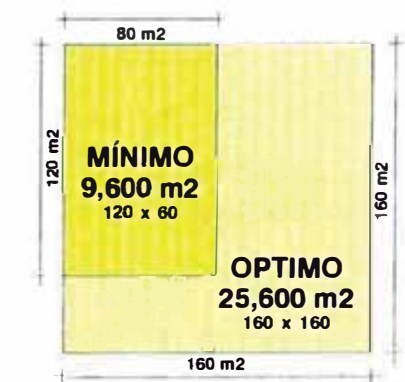
4.4.12 PLUSVALIA

**CUADRO DE CARACTERISTICAS MINIMAS BASICAS
DE MICROLOCALIZACION DE TERRENOS**

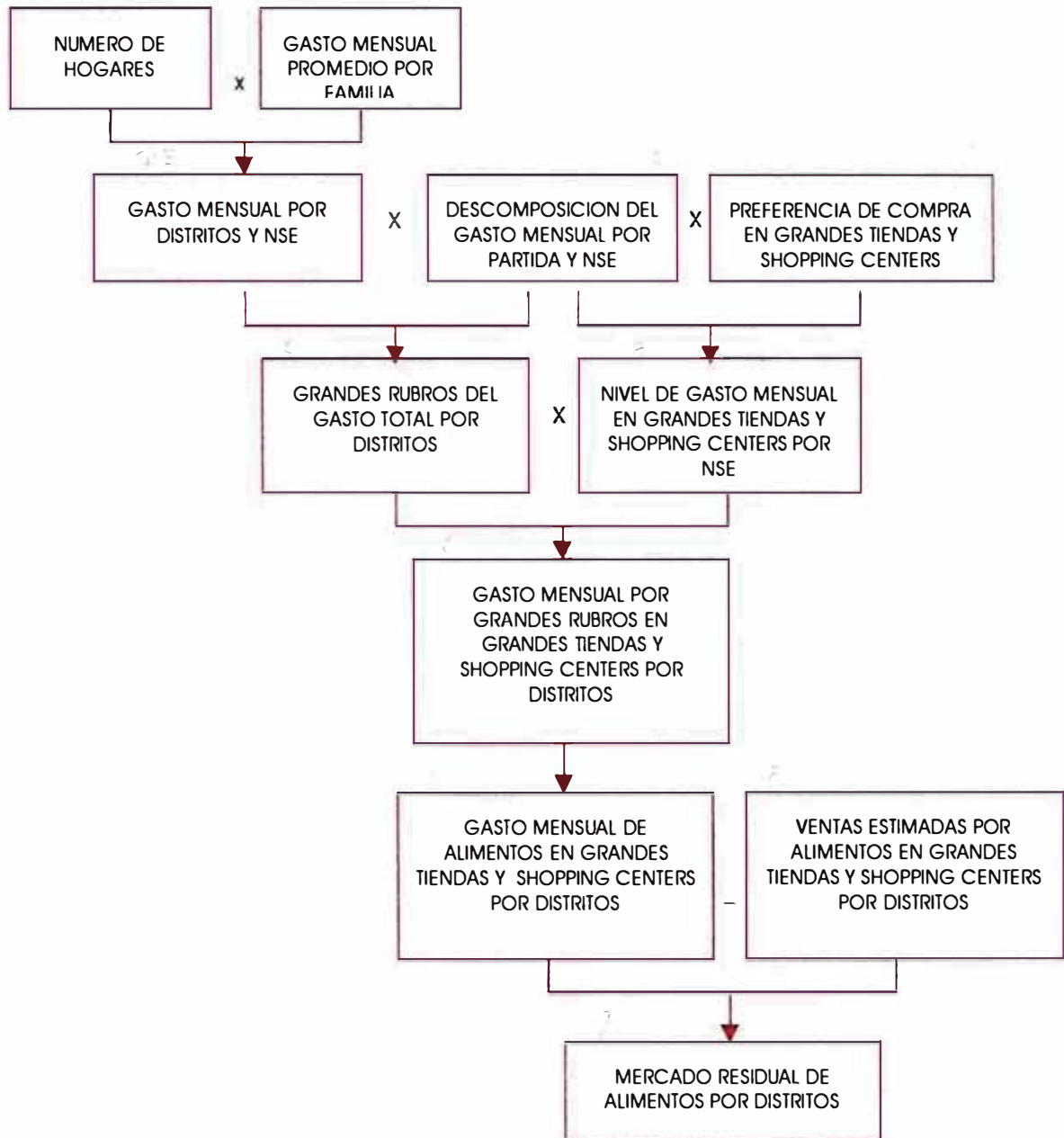
	ASPECTOS	TIENDAS E.WONG	HIPERMERCADOS METRO
1.0	UBICACION	EN ESQUINA O CRUCE DE AVENIDAS	CRUCE DE AVENIDAS INTER DISTRITALES
2.0	USO DE SUELOS	C -3 / C - 5	C-3
3.0	CALIFICACION	HABILITADO URBANO	HABILITADO EN PROCESO
4.0	AREA TERRENO (RANGOS MINIMOS)	7,000 A 12,500 M2.	30,000 A 60,000 M2.
4.1	A.VENTA 1er. Piso	2,700 A 5,500 M2.	6,000 A 10,000 M2.
4.2	A.TRASTIENDA 1er. Piso	1,000 A 1,500 M2.	2,500 A 5,000 M2.
4.3	USOS COMPLEMENTARIOS	3,000 A 5,000 M2. 3,000 A 5,000 M2.	5,000 A 15,000 M2. 16,500 A 30,000 M2
4.4	PARQUEOS		
5.0	FORMATO TERRENO	REGULAR RECTANGULAR	RECTANGULAR
6.0	DIMENSIONES TERRENO		
6.1	LARGO	100 A 125	200 A 300
6.2	ANCHO MINIMO	70 A 100	150 A 200
7.0	DIMENSIONES AREA VENTA		
7.1	LARGO	60 A 90	100 A 125
7.2	ANCHO MINIMO	45 A 65	60 A 80
8.0	ENTORNO / COLINDANCIA	CON POSIBILIDAD DE EXPANSION	
9.0	SERVICIOS BASICOS		
	AGUA / CAUDAL	φ MINIMO ¾" / 1" 4 A 5 LITROS / SEG.	φ MINIMO 1" / OPTIMO 1½" 7 A 8 LITROS / SEG.
	CISTERNA	100 /120 M3.	266 M3
	DESAGUE	() 6"	o 6"
	ENERGIA	630 KVA	1000 KVA
	TELEFONO	SI	SI
	PISTAS - VEREDAS		



TERRENO OPTIMO MÍNIMO



RESUMEN DE LA METODOLOGIA PARA ESTIMAR EL MERCADO RESIDUAL DE ALIMENTOS DE LIMA METROPOLITANA



ESTRATOS SOCIALES • SUPERMERCADO SURQUILLO
POBLACION CAPTADA MAPINFO

CLASES SOCIALES	HABITANTES r= 1000m.	FAMILIAS	% pref. de compra. en G.T.	total fam. compra	Gasto prom X MES	% gasto alim y beb. en G.T.	GASTO X MES	GASTO TOTAL
A	3,086	657	80.0%	525	\$3,180.00	23.2%	\$737.44	\$387,361
B	11,771	2,504	50.0%	1,252	\$1,066.00	39.7%	\$423.63	\$530,482
C	13,508	2,874	15.0%	431	\$574.00	45.9%	\$263.52	\$113,607
D	15,848	3,372	3.5%	118	\$379.00	49.4%	\$187.19	\$22,091
E	21,124	4,494	1.0%	45	\$211.00	53.0%	\$111.89	\$5,029
TOTAL				2,372				\$1,058,570

pesimista

HABITANTES r= 1500m.	FAMILIAS	% pref. de compra. en G.T.	total fam. compra	Gasto prom X MES	% gasto alim y beb. en G.T.	GASTO X MES	GASTO TOTAL
3,086	657	88.0%	578	\$3,180.00	23.2%	\$737.44	\$426,097
11,771	2,504	55.0%	1,377	\$1,066.00	39.7%	\$423.63	\$583,530
13,508	2,874	16.5%	474	\$574.00	45.9%	\$263.52	\$124,967
15,848	3,372	3.9%	130	\$379.00	49.4%	\$187.19	\$24,301
21,124	4,494	1.1%	49	\$211.00	53.0%	\$111.89	\$5,532
TOTAL			2,609				\$1,164,427

esperado

HABITANTES r= 1500m.	FAMILIAS	% pref. de compra. en G.T.	total fam. compra	Gasto prom X MES	% gasto alim y beb. en G.T.	GASTO X MES	GASTO TOTAL
3,086	657	96.8%	636	\$3,180.00	23.2%	\$737.44	\$468,707
11,771	2,504	60.5%	1,515	\$1,066.00	39.7%	\$423.63	\$641,883
13,508	2,874	18.2%	522	\$574.00	45.9%	\$263.52	\$137,464
15,848	3,372	4.2%	143	\$379.00	49.4%	\$187.19	\$26,731
21,124	4,494	1.2%	54	\$211.00	53.0%	\$111.89	\$6,085
TOTAL			2,870				\$1,280,870

optimista

5. AMBIENTES DE TIENDA

5.- AMBIENTES DE TIENDA WONG

CODIGO	VENTAS	AREAS
101	SALA BAZAR	103,97
102	JUGUETERIA	216,93
103	ABARROTOS	357,57
105	FRUTAS Y VERDURAS	160,68
108	VITRINAS PESCADOS	32,22
109	EMBUTIDOS	41,4
110	LACTEOS	154,38
112	CARNES	23,65
113	POLLOS	23,65
116	DULCES	9,05
124	PANADERIA	32,04
125	TORTAS / PASTELERIA	30,46
126	LICORERIA	26,56
127	FARMACIA / BOTICA	34,53
128	LIBRERIA	14,67
133	CHECKOUTS	132,42
134	CAJAS RAPIDAS	38,59
137	AREAS OTROS	191,47
	TOTAL VENTAS	1624,24
CODIGO	CONCESIONARIOS LOCALES	AREAS
206	PERFUMERIA	17,69
210	VIDEOS/ TELEVIDEO	7,83
	TOTAL CONCESIONARIOS	25,52
CODIGO	SERVICIOS AL CLIENTE	AREAS
301	RECEPCION CLIENTES	27,72
303	PLAZA BILETA	43,46
305	BAÑOS DAMA	2,85
306	CABALLEROS	5,22
	TOTAL SERVICIOS AL CLIENTE	79,25
CODIGO	SALAS DE PREPARADO	AREAS
402	CARNES	45,29
403	POLLOD	24,25
406	FRUTAS Y VERDURAS	64,29
410	COCINA	39,04
416	LIMPIEZA	11,68
	TOTAL SALAS PREP.	184,55
CODIGO	CAMARAS DE REFRIGERADOS	AREAS
502	CARNES	24,24
503	POLLOS	6,77
505	PESCADOS HIDROBIOLOGICOS	6,74
506	FRUTAS Y VERDURAS	22,08
	TOTAL CAMARAS	59,83

CODIGO	RECEPCION MERCADERIA	AREAS
701	RECEPCION MERCADERIA	77,38
	TOTAL RECEP. MERC.	77,38

CODIGO	AREA DE COLABORADORS	AREAS
801	SH CABALLEROS	34,7
802	SH DAMAS	32,52
803	VESTUARIOS CABALLEROS	30,94
804	VESTUARIOS DAMAS	18,17
812	SCA (SIST. CONTROL DE ASIST.) / HALL	12,56
	TOTAL AREA COLABORADORES	128,89

CODIGO	OFICINAS	AREAS
904	ASISTENTA DE BIENES SOCIAL	8,64
905	COORDINADORA DE PERSONAL	12,1
907	P.O. BOVEDA	9,09
914	C.C.U.	18,87
918	HALL ESPERA EXCLUSA	22,28
922	DEPOSITO MANTENIMIENTO	12,49
	TOTAL OFICINAS	83,47

CODIGO	CASA DE FUERZA	AREAS
1012	MOTORES DE CAMARAS Y VITRINAS	33,71
	TOTAL CASA DE FUERZA	33,71

CODIGO	PASILLOS/ ESCALERAS / INGRESOS	AREAS
1102	PASILLOS DE TRASTIENDA	150,51
1106	ADMNISTRACION	41,94
1107	PUENTE	11,09
1111	ESCALERA / RAMPA PERSONAL	10,39
1113	TIENDA	54,8
1115	INGRESO PUBLICO	22,16
1119	PASILLO / HALLA	18,75
	TOTAL PASILLOS	309,64

CODIGO	EXTERIORES	AREAS
1203	ESTACIONAMIENTO CLIENTES	517,26
1209	TERRAZA DE INGRESO	144,75
	TOTAL EXTERIORES	662,01

CODIGO	ALMACENES	AREAS
601	GENERAL	63,93
602	ABARROTOS	305,12
604	BAZAR	22,82
605	LIBRERÍA	26,6
606	LICORES	74,2
608	CONFITERIA	18,48
613	PRODUCTOS IMPORTADOS	59,18
617	USO INTERNO	12,2
620	SELECCIÓN Y CODIFICACION	61,11
621	DEPOSITO ALMACEN	74,5
624	SH	6,01
625	MANTENIMIENTO	11,64
TOTAL ALMACENES		736,79

AMBIENTES DE TIENDA METRO

CODIGO	VENTAS	AREAS
101	SALA BAZAR	2063,19
103	ABARROTOS	1685,33
104	TEXTILES	1345,45
105	FRUTAS Y VERDURAS	529,65
107	POLLOS A LA BRASA	43,77
108	VITRINAS PESCADO	35,31
109	EMBUTIDOS	52,74
110	LACTEOS	104,21
111	QUESOS	37,26
112	CARNES	68,89
113	POLLOS A LA BRASA	46,69
114	CONGELADOS	56,3
115	CONFITERIA	84,64
117	SALAD - BAR	37,28
118	DELICATESSEN	69,59
124	PANADERIA	41,92
125	TORTAS / PASTELERIA	46,55
126	LICORERIA	226,65
127	FARMACIA / BOTICA	78,11
128	LIBRERÍA	109,23
131	PROMOCIONES	84,98
133	CHECKOUTS	609,57
134	CAJAS RAPIDAS	161,7
135	CAJAS BAZAR	3,92
140	ELECTRODOMESTICOS	525,28
144	ACEITUNAS - MERMELADAS	52,75
145	GRANEL	45,16

TOTAL VENTAS	8246,12
---------------------	----------------

CODIGO	CONCESIONARIOS LOCALES	AREAS
201	INTERBANK/MONEY MARKET	64,62
203	KODAK	32,28
209	LAVANDERIA	96,42
214	JUEGOS INFANTILES	130,72
217	CONCESIONARIO	354,52
220	MASTERCOM	21,65
221	DROKASA	64,78

TOTAL CONCECIONARIOS	764,99
-----------------------------	---------------

CODIGO	SERVICIOS AL CLIENTE	AREAS
301	RECEPCION / CLIENTES	123,15
303	PLAZA / PILETA	82,32
304	VESTIDORES	17,28
305	BAÑOS DAMAS	29,07
306	CABALLEROS	31,86
310	VARIOS: CORREOS / LLAVES/ ENVOLTURAS	60,23
311	BONUS	32,68

TOTAL SERVICIOS AL CLIENTES	376,62
------------------------------------	---------------

CODIGO	AREA DE COLABORADORES	AREAS
801	SH. CABALLEROS	56,34
802	SH. DAMAS	56,34
803	VESTUARIOS CABALLEROS	38,68
804	VESTUARIO DAMAS	38,68
807	BOTADERO - LIMPIEZA	7,25
808	COCINA	24,88
809	COMEDOR GENERAL	180,62

TOTAL AREA COLABORADORES	406,79
---------------------------------	---------------

CODIGO	OFICINAS	AREAS
902	JEFE TIENDA/ ADMINISTRACION	26,74
904	ASISTENTA DE BIENESTAR SOCIAL	12,97
905	COORDINADORA DE PERSONAL	13
906	OFICINA	18,42
907	P.O BOVEDA	11,28
908	CONTEO	11,94
914	C.C.U.	22,43
915	ATENCION C.C.U.	8,33
918	HALL / ESPERA /EXCLUSA	6,28
923	GARABATOS	12,01

TOTAL OFICINAS	143,1
-----------------------	--------------

CODIGO	CASA DE FUERZA	AREAS
1001	SUB - ESTACION (ALTA TENSION)	21,84
1004	SISTEMA PARELELO	54,27
1008	TABLERO ELECTRICO	15,6
1009	GRUPO ELECTROGENO	30,55
1010	CTO, ESTABILIZADORES	9,06

TOTAL DE FUERZA	131,32
------------------------	---------------

CODIGO	PASILLO/ ESCALERAS / INGRESOS	AREAS
1102	PASILLOS DE TRASTIENDA	209,98
1105	PERSONAL	94,53
1106	ADMINISTRACION	9,72
1111	ESCALERA / RAMPA PERSONAL	9,51
1112	TRASTIENDA	35,36
1114	ADMINISTRACION	17,82
1115	INGRESO PUBLICO	175,8

TOTAL PASILLOS	552,72
-----------------------	---------------

CODIGO	EXTERIORES	AREAS
1203	ESTACIONAMIENTO CLIENTES	15372,55
1207	ESTACIONAMIENTO DE DESCARGA	243
1208	CARRITOS	66,86

TOTAL EXTERIORES	15676,41
-------------------------	-----------------

CODIGO	SALAS DE PREPARADO	AREAS
401	CARNES Y POLLOS	46,43
404	POLLOS A LA BRASA	22,84
405	PESCADOS / HIDROBIOLOGICOS	37,22
406	FRUTAS Y VERDURAS	132,7
407	DEGUSTACION	17,53
409	PANADERIA	91,63
410	COCINA	29,15
411	ACEITUNAS	8,13
415	BOTADERO	13,41

TOTAL SALAS DE PREPARADO	480,04
---------------------------------	---------------

CODIFO	CAMARAS DE REFRIGERADOS	AREAS
501	CARNES Y POLLOS	39,87
504	CONGELADOS	21
505	PESCADOS / HIDROBIOLOGICOS	37,22
506	FRUTAS Y VERDURAS	46,98
507	QUESOS	14,27
508	LACTEOS	22,2
510	EMBUTIDOS	20,54
512	PANADERIA	10,79

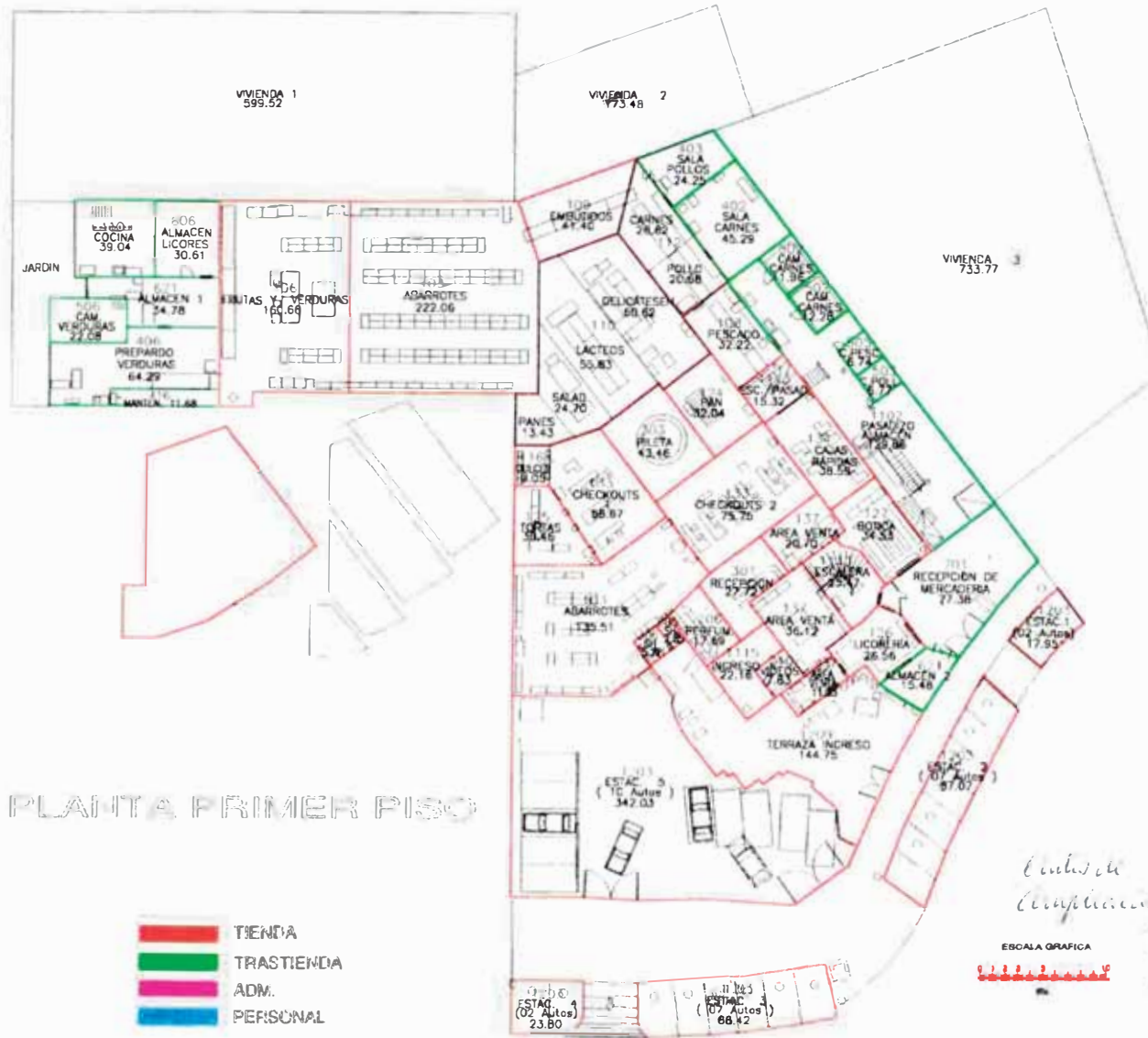
TOTAL CAMARAS	212,87
----------------------	---------------

CODIGO	ALMACENES	AREAS
601	GENERAL	411,57
602	ABARROTES	536,47
604	BAZAR	427,72
610	ELECTRODOMESTICOS	99,37
612	PANADERIA	11,77

TOTAL ALMACENES	1486,9
------------------------	---------------


CODIGO	RECEPCION MERCADERIA	AREAS
701	RECEPCION MERCADERIA	141,53
702	CARGA Y DESCARGA	34,95
704	CONTROL	6,07
707	HUEVERO	13,97
708	DESPERDICIO HUMEDO	15,52
709	SECO	9,61

TOTAL RECEP. MERCAD.	221,66
-----------------------------	---------------



PLANTA PRIMER PISO

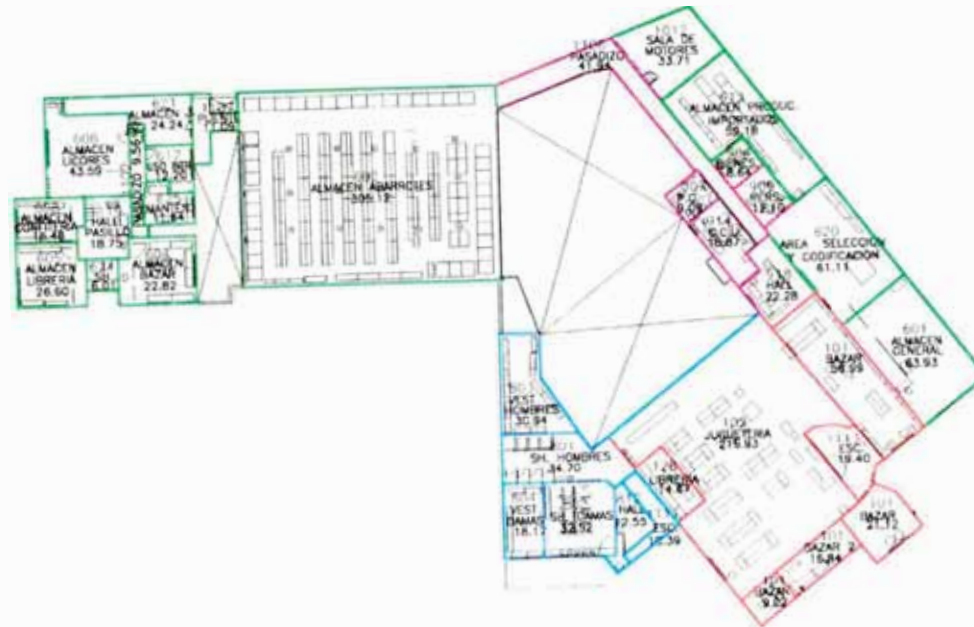
- TIENDA
- TRASTIENDA
- ADM.
- PERSONAL

*Antonio
Carrascosa*
ESCALA GRAFICA


W
DUOM 3

OVALO
GUTIERREZ
T 02
PRIMER PISO
PLANO
DE AREAS

A 01



PLANTA SEGUNDO PISO

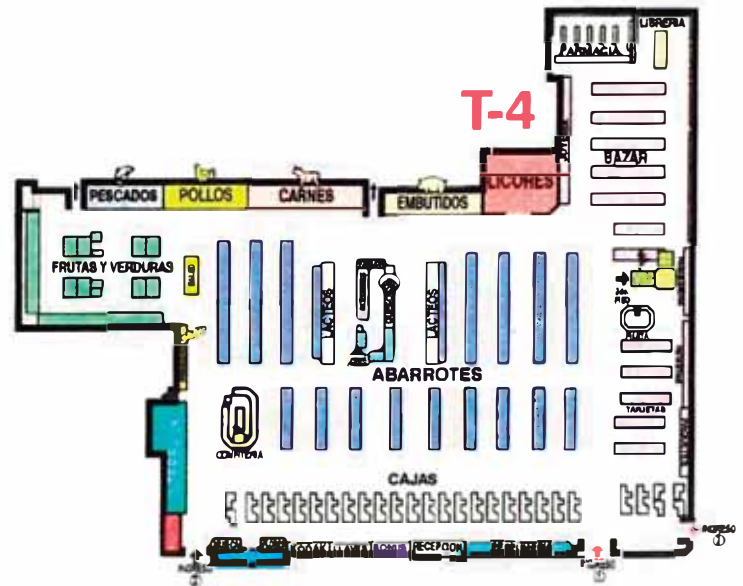
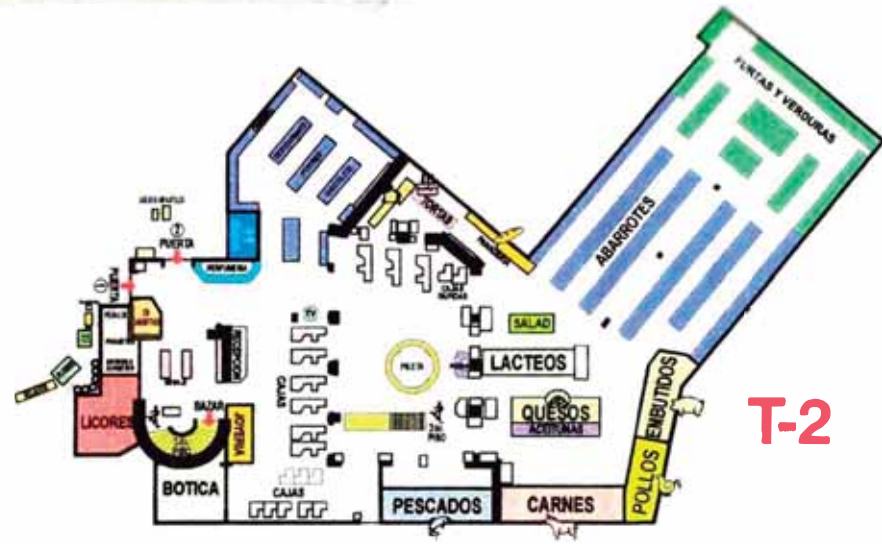
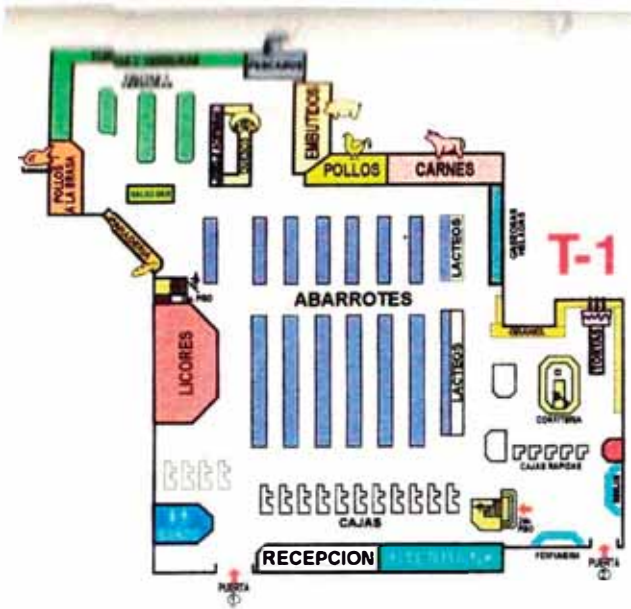
- TIENDA
- TIENASTIENDA
- ADM.
- PERSONAL

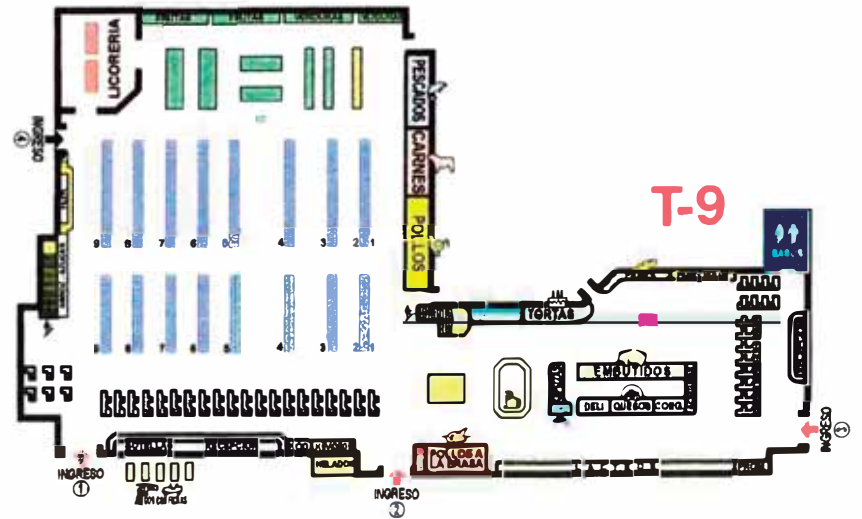
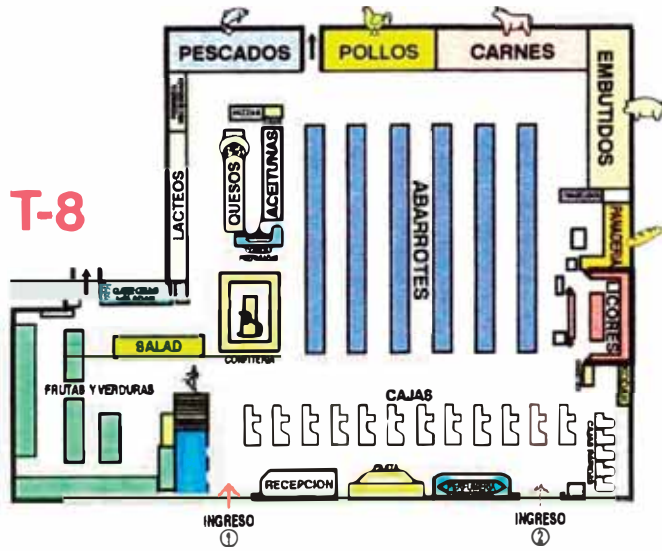
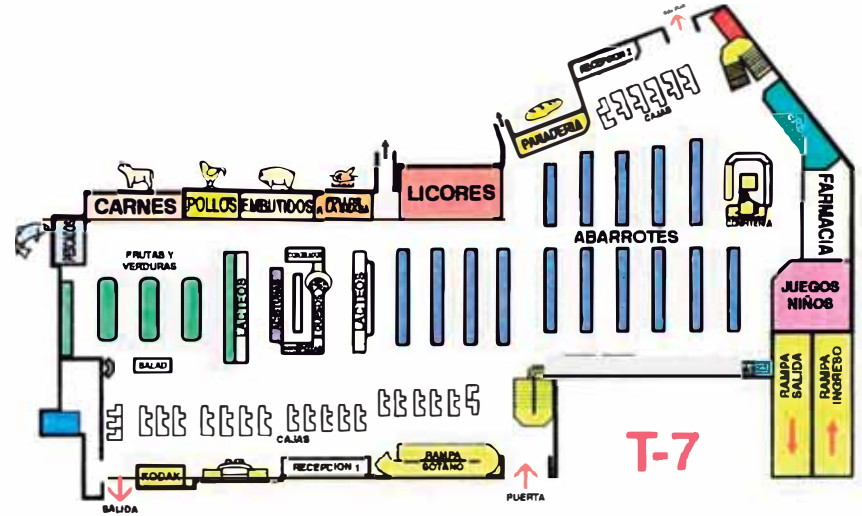
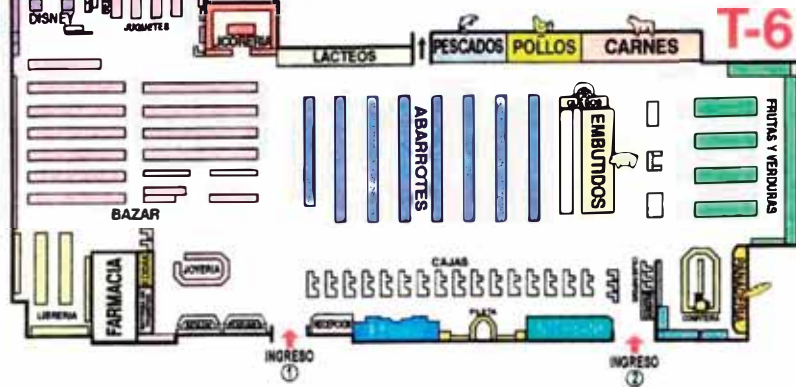
ANEXO DE
ALMACEN

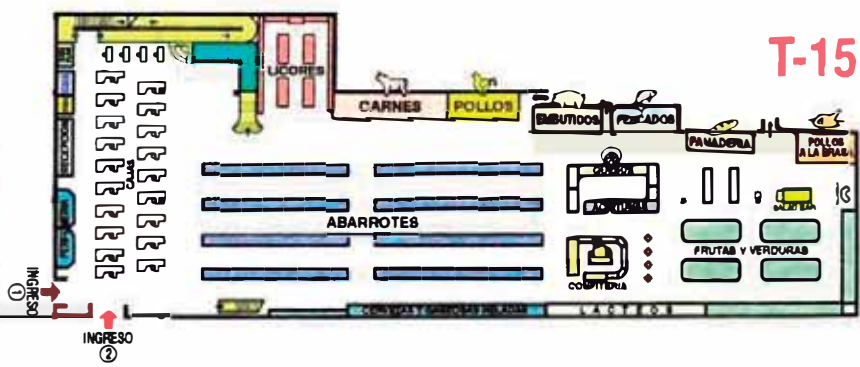
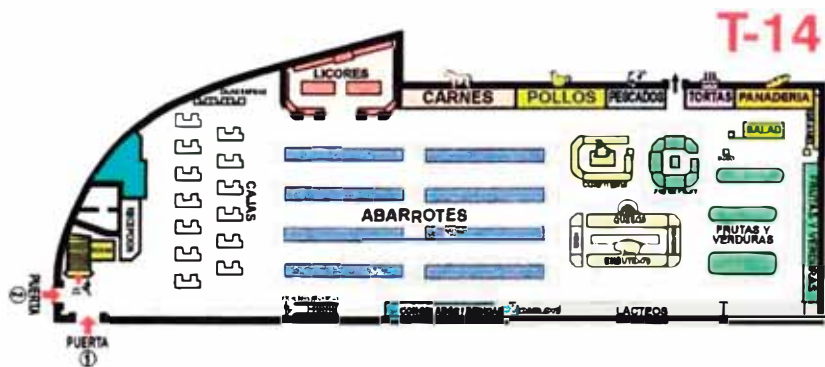
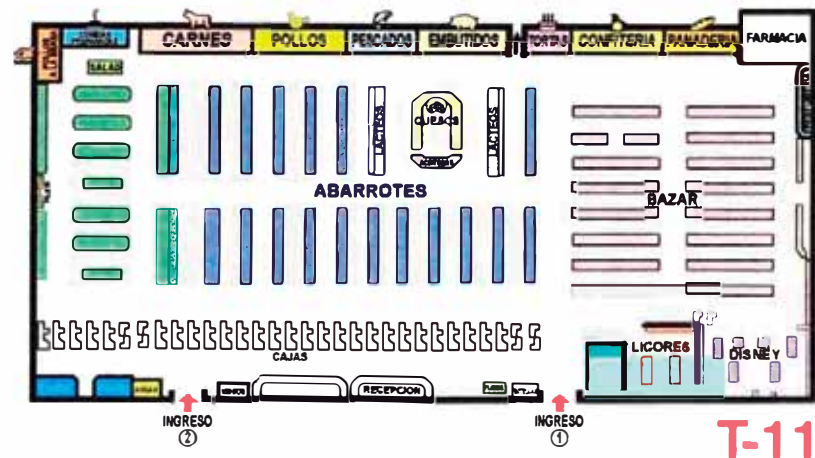
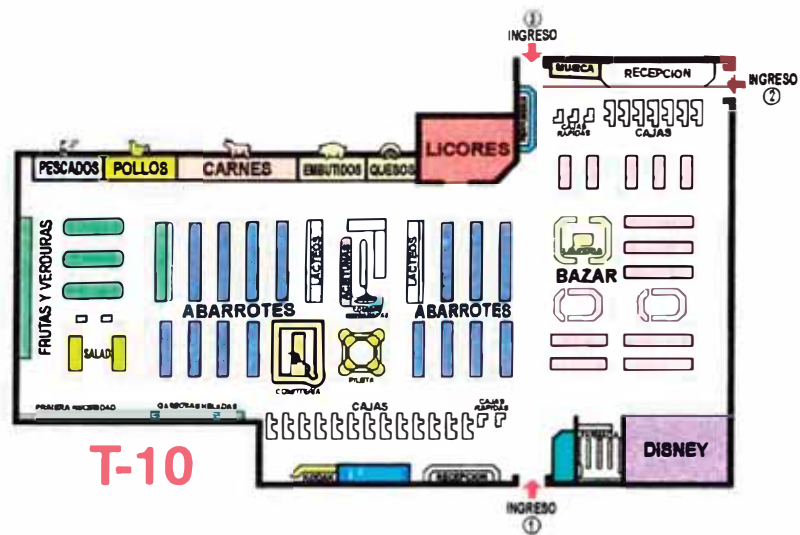


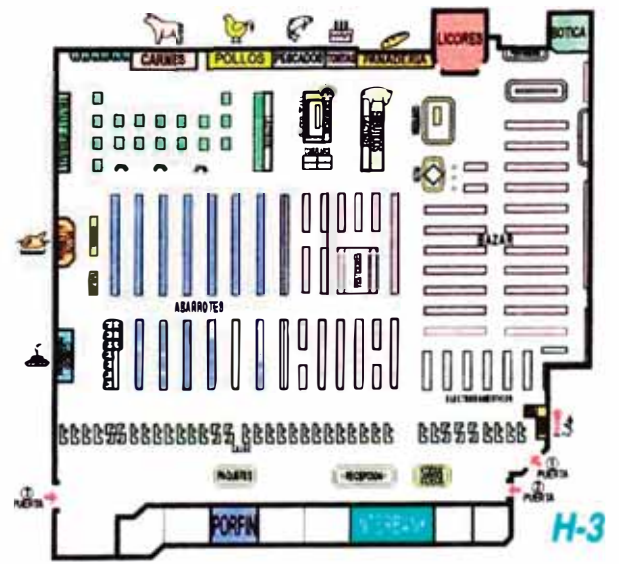
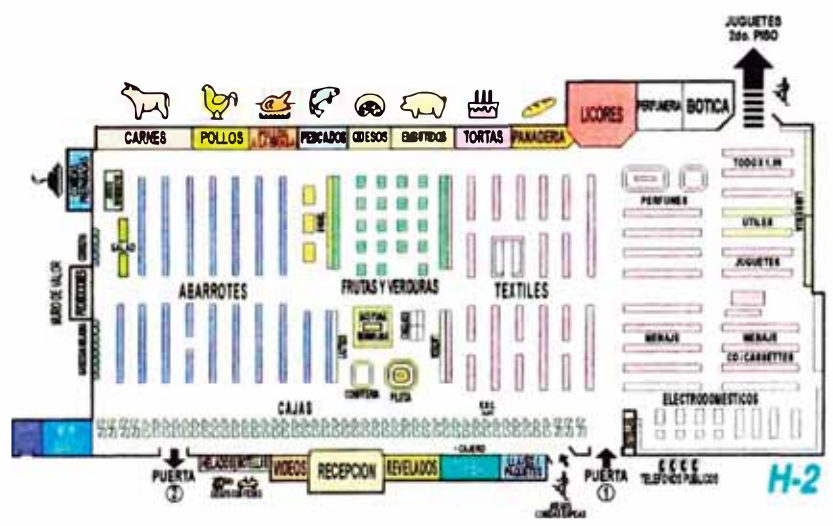
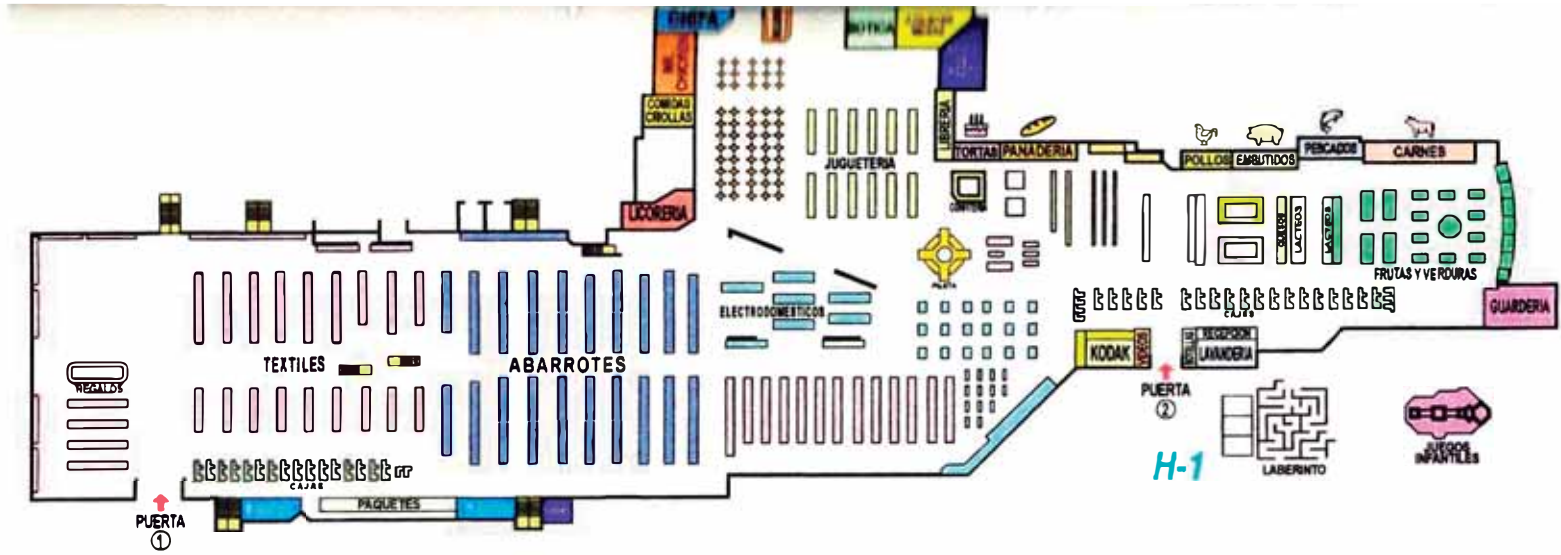
OVALO
GUTIERREZ
T 02
SEGUNDO PISO
PLANO
DE AREAS

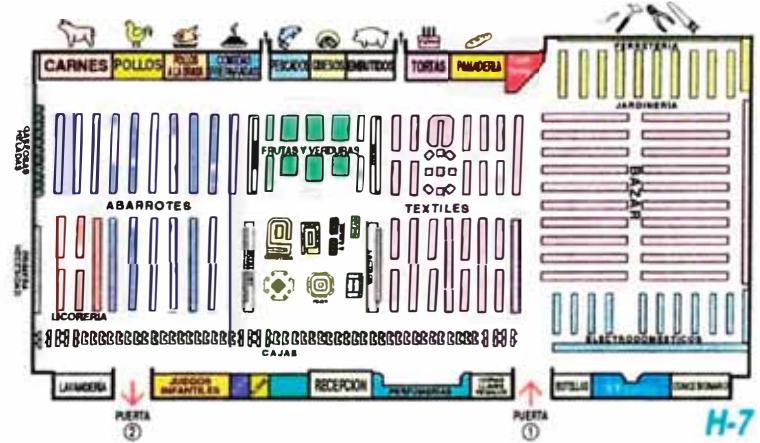
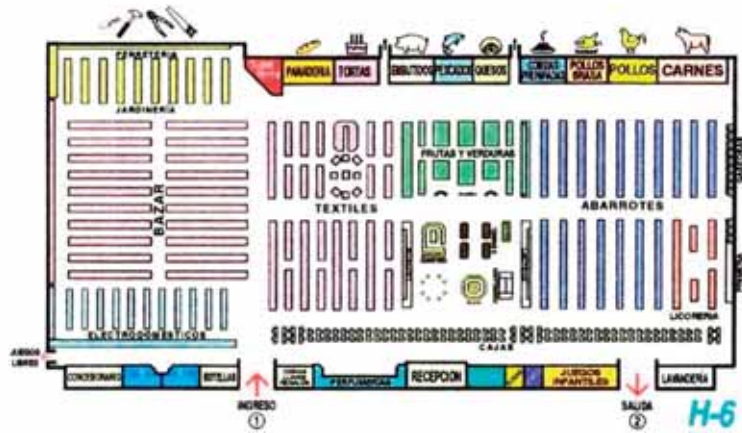
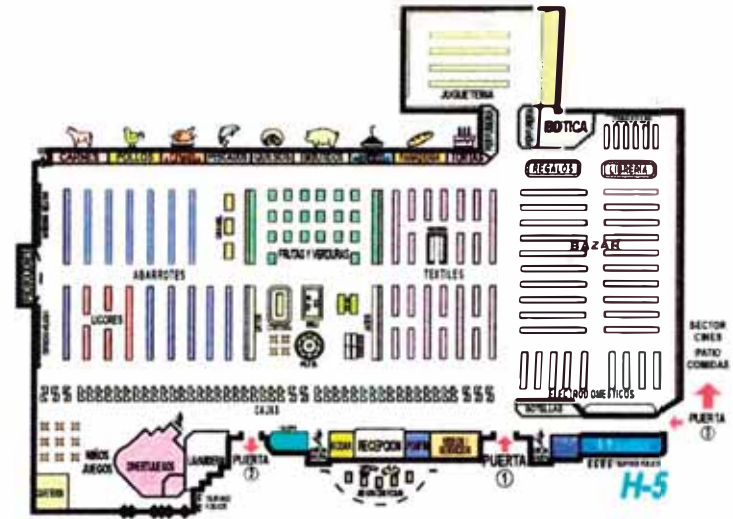
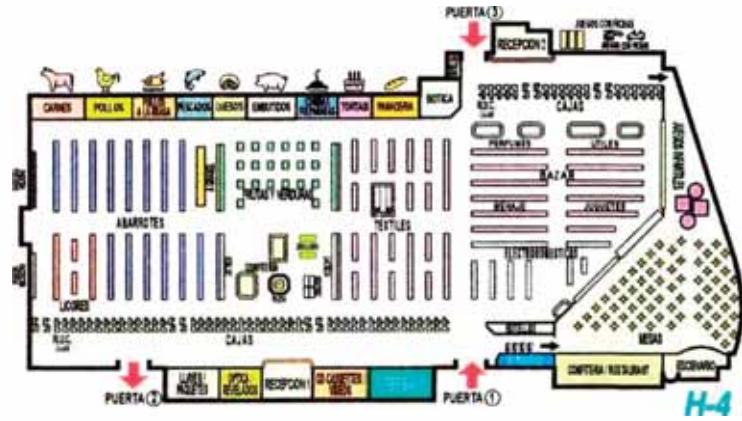
A 02

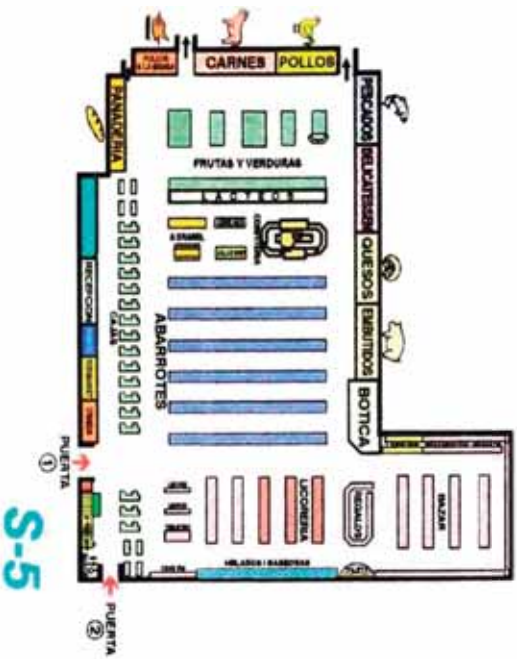
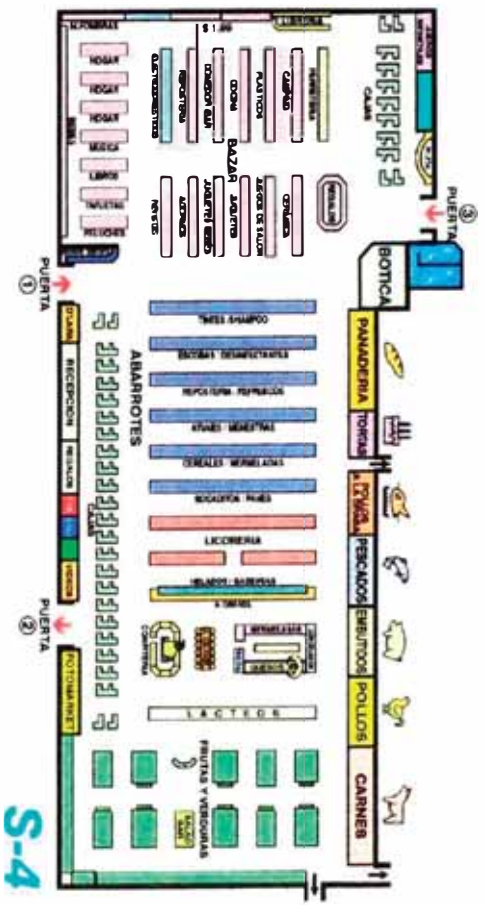












6. EXPEDIENTE TÉCNICO

6.- EXPEDIENTE TECNICO

- 6.1 INDICE GENERAL
- 6.2 INDICACIONES GENERALES PARA REALIZAR EL PROYECTO DEL LOCAL DE USO COMERCIAL (LUC)
 - 6.2.1 Materiales, sus usos y limitaciones
 - Iluminación
 - Pisos
 - Muros y tabiques
 - Cristales
 - Techos (Cielos)
 - 6.2.2 Requerimientos Básicos
- 6.3 DEFINICION DE CASCO VESTIDO / CONDICIONES GENERALES PARA ARRENDAR Y/O ADECUAR UN LOCAL PARA SUPERMERCADO WONG O HIPERMERCADO METRO
 - 6.3.1 Estructuras
 - 6.3.2 Arquitectura
 - Pisos
 - Exteriores
 - Interiores
 - Sótanos
 - Muros y tabiques
 - Exteriores
 - Interiores
 - Cielo rasos / falso cielos
 - Puertas, ventanas y/o rejas
 - 6.3.3 Instalaciones Eléctricas
 - Área de sub estación en 10 kv
 - Área de Tablero General
 - Cables a tierra
 - Cables y Acometidas
 - Llaves Térmicas
 - Toma corrientes Blindados a prueba de agua
 - Tuberías para las Montantes y Distribución
 - Cajas de pase y puntos de salidas
 - Montantes de sub estación a tablero general
 - Área de Refrigeración
 - Recinto de Motores
 - Ductos
 - 6.3.4 Instalaciones Sanitarias
 - 6.3.5 Protección contra Incendio
 - Evacuación
 - Protección
 - Organización de Emergencias
 - 6.3.6 Sistema de Gas Licuado de Petróleo
 - Legislación aplicable
 - Tanques de almacenamiento
 - Especificaciones del Tanque
 - Sistema de Protección Contra Incendio
 - 6.3.7 Montaje de red de tuberías

6.2 INDICACIONES GENERALES PARA REALIZAR EL PROYECTO DEL LOCAL DE USO COMERCIAL (LUC)

6.2.1 Materiales, sus usos y limitaciones

Iluminación

Todas las instalaciones de iluminación serán entubadas y cableadas.

Se dejara instalado las bandejas para permitir la instalación de luminarias de la tienda.

Pisos

Pisos de mármol, granito o pétreos en general

Son todos recomendables y aceptados, estando bien instalados y bien mantenidos.

Porcelanatos

Se acepta en su totalidad el uso reconstituídos e imitaciones de locales afines a estos materiales, instalados y fraguados. Al interior de los locales del Food Court se podrán usar pisos cerámicos.

Otros Pisos

Otros pisos se aceptan en forma particular, luego de conocer muestras o visitando obras donde se encuentren instalados. Deberá tenerse presente que el CENTRO COMERCIAL velará siempre porque los productos que en él se instalen, sean de primerísima calidad.

Muros y tabiques

Se podrá utilizar albañilería, estructuras en madera o metálica recubiertas con planchas de yeso, enchapadas en maderas u otros materiales con fina terminación. Las tabiquerías internas que no sean soportantes, no podrán ser utilizadas para colgar muebles o soportar instalaciones que dañen su resistencia.

Cristales

La totalidad de los cristales, tanto de vitrina, repisas, cubiertas de mesas, etc., deberán estar calculados según normas internacionales al respecto.

No se permitirá el uso de cristales defectuosos, sobretodo en vitrinas. Los cristales usados como repisas no podrán ser inferiores a 8mm. y sus cantos deberán ser redondeados y pulidos a máquina.

Se exigirá la inmediata reposición de cristales dañados para evitar accidentes.

Techos (cielos)

Los techos deberán ser construidos con materiales nobles e indeformables, pudiéndose usar la más amplia gama de materiales para dicha solución. Deberá considerarse un lugar de ingreso a manera de

escotilla, donde poder acceder el sistema eléctrico, aire acondicionado y otros.

6.2.2 Requerimientos Básicos

En el local se debe contar como mínimo con:

- A. Un tablero eléctrico proyectado para cubrir en forma segura las necesidades del local, conectado a la red general del CENTRO COMERCIAL y contando con la capacidad instalada de acuerdo al mismo.
- B. Un medidor según proyecto.
- C. Una instalación eléctrica perfectamente estudiada por el especialista (autorizado por servicios eléctricos), entubado y dimensionado según normas. Dicho proyecto deberá ser recepcionado junto con los otros antecedentes para su aprobación final.
- D. Detector de humo conectado a la red general del Centro Comercial.
- E. Ducto interior para distribución y conexión de teléfonos y io citófonos.
- F. Equipo de extintores de 6 kilos por cada 20 m². de LOCAL, según proyecto de Sistema contra incendio.
- G. Un ducto para conectar alarma de fuego, conectado a la red general del Hipermercado o Supermercado.
- H. Un sistema de cierre seguro para proteger el LOCAL durante las horas de ausencia de su personal.
- I. Se colocará sprinklers de acuerdo a las normativas vigentes de seguridad en el Perú, conectados a la red general de la Tienda.

6.3 DEFINICION DE CASCO VESTIDO / CONDICIONES GENERALÉS PARA ARRENDAR Y/O ADECUAR UN LOCAL PARA SUPERMERCADOS E WONG O HIPERMERCADOS METRO

6.3.1 Estructuras; cumplirán con las normas del RNC para Locales Comerciales.

- Si son de concreto:
Todos los elementos estructurales verticales, horizontales, laminares, fundaciones y estructuras especiales deberán estar terminadas listas para recibir enchapes o recubrimientos o tarrajeadas o con terminado caravista, si así estuvieran previstas.

Se incluye: cimentación columnas, vigas, escaleras, techos, columnas y vigas de confinamiento requeridos por la mampostería, dinteles para puertas y ventanas, rampas de carry boy, rampas vehiculares, caja de montacargas, cisterna, cuarto de bombas, cámaras de desagüe, cajones para tanques

de gas y petróleo silo indican los planos, bases para sub estación, tablero general, grupo electrógeno, tanques de gas y petróleo, motores de refrigeración, etc. y, en general cualquier elemento de concreto, armado o simple indicado en los planos incluyendo calzaduras y sub zapatas, de ser el caso.

- Si son de acero: de alma llena, tijerales o espaciales: La estructura deberá estar terminada en todos sus elementos con por o menos dos manos de pintura anticorrosiva y dos manos de pintura final (esmalte industrial y marino).
- Las columnas deberán estar protegidas del fuego con un material que asegure una resistencia mínima de 1 hora.
- Para los cierres laterales (típanos colindantes) la resistencia al fuego del protector será mínimo de 2 horas.

6.3.2 Arquitectura; de acuerdo al RNC y ambientes de la Tienda (ver Ficha). En general el Local deberá cumplir con los requisitos mínimos e Habitabilidad para conformidad de Obra es decir: cerramientos, :aos, pisos.

6.3.3 Pisos: de acuerdo al cuadro de vestiduras de la Tienda (ver ficha programa arquitectónico) E.W y HM ambientes y/o contrato de arrendamiento.

Exteriores

- Parqueos; pueden ser de asfalto.
- Veredas en zonas de propiedad pública: De 15 cm de espesor total, terminadas en cemento pulido con acabado barrido superficial o con esponja, bruñado, cuadrulado a 1 metro. Terminadas en falso piso burdo, si llevan encima materiales como adoquín o similar.
- Las rampas para minusválidos, coches de mercado y carry boys deberán ser alabeados sin bordes contundentes a diferencia del RNC, cuyas especificaciones y detalles se muestran en los anexos y fichas técnicas (ver ficha foto Hrvl-EW).
- Veredas en zonas de propiedad privada: De 15 cm de espesor total, incluido el material de acabado a superponer, cuando corresponda. Donde no lleven otro material superpuesto, serán terminadas en cemento pulido, con acabado barrido superficial o con esponja, bruñado, cuadrulado a 1 metro. Terminadas en falso piso burdo, si llevan encima materiales como adoquines, loseta veneciana o mármol o en contrapiso de tarrajeo grueso, si llevan encima materiales pegables como piso cerámico, mayólica o vinílico.

Interiores

- En la Sala de Venta en general la vestidura será piso vinílico blanco tipo Armstrong 30 x 30 o loseta veneciana 40 x 40 blanca microvibrada tipo Wong.
- En los ambientes que indiquen piso de concreto, ésta tendrá un acabado pulido y bruñado según planos de pisos, de al menos 2' de espesor sobre el falso piso o la losa estructural

- e En falso piso burdo, si llevan materiales como mármol o porcelanato.
- En contrapiso de tarrajeo grueso frotachado, si llevan materiales pegables como piso cerámico, mayólica o vinílico blanco de 3.2 mm. alto tránsito
- En las Cámaras, (sector trastienda) en contrapiso delgado de tarrajeo grueso frotachado, el que llevará encima un aislamiento térmico de poliuretano de espesor según el uso de la Cámara, sobre el cual un piso delgado de concreto armado con acero. En el caso de salas, loseta veneciana 40 x 40. En el sector de cámaras de frío, la losa se debe deprimir entre 15 a 20 cm., para recibir el aislamiento térmico.

Sótanos

- Similar a pisos interiores en ambientes propios de trastienda, excepto en zona de estacionamiento donde será de concreto de $f'c = 175$ kg/cm². De 15 cm. Con acabado frotachado (en un solo vaciado) con junta de dilatación entre paños y alrededor de las columnas, rellenas con un material flexible. Deberán tener canaletas con sumidero y rejillas en cantidad suficiente, según diseño.
- Los ambientes especiales tendrán una vereda de 15 cm. o un sardinel de protección sobre la ceta predominante, de acuerdo a los planos respectivos.
- El tratamiento final deberá contemplar vitrificado con fórmula Ashford (ver ficha especificaciones técnicas).

Muros y Tabiques

Exteriores

- Las fachadas de los frentes predominantes llevarán un friso con aplicaciones de los tratamiento y colores corporativos de Supermercados Metro.
- Deberá preverse una plataforma en la parte superior del edificio para la instalación de un globo inflable corporativo.

Interiores

- Si son de ladrillo: Deben estar terminados con tarrajeo fino (enlucido) listo para ser pintado y deben contar con los elementos de confinamiento reglamentarios y/o indicados por el Ingeniero estructural, en concordancia con lo indicado en punto 1: estructuras.
- Si han de llevar enchapes de madera o cerámica o cualquier tipo de material pegado el tarrajeo, será burdo, rayado y con el desplome necesario para un buen embate con otros tarrajes o recubrimientos e Los derrames de los vanos estarán a escuadra y deberán tener ya los tacos, tarugos o perforaciones para la futura instalación de los marcos de puertas y/o ventanas.

Cielorosos / Falso Cielos

En los ambientes con estructura de ladrillo o concreto que no lleven baldosa acústica (ambientes de trastienda). Llevarán enlucido de yeso

y/o mortero arena, cemento y/o mortero arena, cal y cemento y estará listo para pintura.

Puertas, Ventanas y/o rejas

El área a concesionar o arrendar contemplará un mínimo de seguridad por tanto deberá proveer un cerramiento mínimo de muros de ladrillo y mamparas de vidrio templado como cerramientos perimetrales (Ej. Hipermercado Limatambo, EWong San Miguel y Camacho). Interiormente, prevee la colocación de puertas y ventanas. El cerramiento que separa de pasadizos, veredas o lugares de tránsito público deben ceñirse a lo indicado en los planos respectivos; estas pueden ser puertas de cortinas metálica, cristal templado o puerta de hierro, nunca de madera.

Instalaciones Eléctricas

Las Instalaciones Eléctricas y Electro Mecánicas en general deberán ser coordinadas con el Departamento de Mantenimiento de E. Wong e Hipermercados Metro para discusión un plan de funcionamiento y mantenimiento preventivo adecuado.

El suministro de energía eléctrica será en baja tensión (220v) y las instalaciones tendrán las siguientes características:

Area de sub estación en 10 kv

Area de Tablero General

Cables a tierra

- De pozo a tablero general y sub tableros (cable desnudo)
- De Sub Tablero a circuitos de línea (cable amarillo)
- De Pozo Tierra de cajas registradoras a Sub Tableros (cable desnudo)
- De Sub-Tableros a circuitos de línea (cable desnudo)
- Los cables por tierra de UPS, Balanzas, Estabilizador, Banco, son las mismas características de la tierra de cajas registradoras.
- Los pozos de gas, petróleo, Grupo Electrógeno, Refrigeración, tendrán cables desnudos.

- Medidas de resistencia de pozos para sistemas, cajas, estabilizadores, tableros eléctricos $< 3 \text{ ohm}$ o $< 10 \text{ ohm}$.
- Tableros de 60 polos, platinados con barras especiales plastificado de 400 amp, sobre aisladores de resma epóxica sometida a proceso de alto vacío (norma IEC)
- Tableros de 48 polos platinada con barras especiales plastificado de 400 amp (norma IEC)
- Tableros de 36 polos platinado con barras especiales plastificado de 400 amp (norma IEC)
- Tableros de 24 polos con aislamiento trifexil.

Cables y Acometidas

- Los cables de acometidas de sub-estación a tablero general serán con cable NYY calibre 185 mm².
- Los cables de tablero general a sub tableros de distribución serán con cable NYY calibre 120, 70 y 35mm² más línea a tierra cable desnudo en ductos separados.
- Los cables de acometidas en NYY serán de marca (INDECO)
- Los cables de circuito de distribución serán de (Marca indeco) en todas los calibres. Tipos THWTWG
- Los conductores serán cableados con un 30% de exceso con respecto al consumo nominal y en el caso del alumbrado, deben permitir el encendido de los artefactos de iluminación al 25%, 50% y 100% del total de acuerdo a los circuitos previstos por el proyecto de instalaciones eléctricas. En todos los casos, los conductores permitirán la colocación de los artefactos de iluminación sin necesidad de cableados adicionales, excepto por las mechas propias de su instalación.

Llaves Térmicas

- Todas las llaves termomagnéticas de fuerza serán marca Mitsubishi original japonés en su totalidad.
- Todas las llaves termomagnéticas tipo QC, distribución serán marca Mitsubishi original japonés en su totalidad, tipo tornillo.

Tomacorriente Blindados a prueba de agua

Todos los puntos de salida para tomacorriente en la sala de preparados, cocinas, baños y otras, zonas húmedas se colocarán con tapa a prueba de estanqueidad.

Tuberías para las Montantes y Distribución

Todas las tuberías de acometidas de sub estación a tablero general y de tablero general a sub tableros serán de marca Matusita PVC SAP en todos sus diámetros.

Cajas de pase y puntos de salidas

Todas las cajas de pase y puntos de salida serán en plancha galvanizadas pesadas de 1/16".

Montantes de sub estación a Tablero General

Todas las Montantes serán con tubos PVC SAP marca Matusita empotrados.

Los motores y condensadores deben estar en lo posible contiguos; en algunos casos los condensadores podrán estar en la azotea debidamente ínsulado contra el ruido pero ventilado en forma natural.

Área de Refrigeración

Pisos de cámaras

Para evitar condensación entre pisos, el sector de las cámaras deberá tratarse de acuerdo a lo descrito en el capítulo 16.2.1 b. O sea un aislamiento térmico de poluretano.

Pisos para vitrinas en sala de ventas

En los sectores en donde se emplazarán las vitrinas y visicoolers se contemplará el paso de canaletas para el recorrido de la red de refrigeración y sus respectivos puntos de desagüe de condensación los que serán suministrados en medidas milimétricas junto con el plano de distribución de equipos (lay out - frio).

6.3.4 Instalaciones Sanitarias

- En general deberá cumplirse con las normas del RNC para locales de Supermercados.
- En particular de acuerdo al contrato de arrendamiento los supermercados e Hipermercados contarán con baños para clientes y colaboradores bien diferenciados; para los colaboradores (empleados) contarán con núcleos de baños y vestidores diferenciados con las siguientes descripciones de aparatos mínimos:

	Lavatorios	Urinarios	Inodoros	Duchas
Hombres	5	6	4	6
Mujeres	6	Ninguno	6	6

- El sistema de agua fría será impulsada a los aparatos y equipos que así lo requieran, por un equipo hidroneumático, el que estará ubicado en la sala de máquinas o casa de bombas (debidamente ubicado), y éste estará compuesto de 2 electrobombas con succiones positivas, las cuales funcionarán en forma alternada para un caudal de bombeo de acuerdo al tamaño y la demanda de la tienda.
- Deben dejarse los pases para las tuberías de agua y desagüe que figuren en planos.
- Toda válvula compuerta que va en cajuela o nicho debe ir con 02 uniones universales y el nicho debe tener una medida mínima para poder dar mantenimiento a la válvula.
- Las salidas para agua fría de aparatos sanitarios serán con accesorios de fierro galvanizado.
- Los materiales a usarse deben ser de reconocida marca en el mercado nacional y debe contar con la aprobación de la supervisión y del propietario.

6.3.5 Protección Contra Incendio

La estructura del edificio debe encontrarse de acuerdo a lo establecido en el RNC para cada zona de fuego según

determina cada municipio y en todo caso, la protección no debe ser menor de dos horas.

La tienda de E Wong o Metro deberá estar protegida del resto del Centro Comercial o Mall con barreras corta fuego en todos los ductos verticales y horizontales sin excepción (agua, desagüe, informática, energía, aire acondicionado).

El sistema de aire acondicionado debe ser independiente entre el Centro Comercial y la tienda, no debe permitirse el pase de ductos de aire o extracción y/o extracción de grasas por el interior del área de tiendas y el sistema general del Centro Comercial debe contar con una serie de barreras corta fuego y corta humo.

La bomba contra incendio que dé servicio al supermercado debe ser listada por UL e instalada según Norma NFPA 20 preferentemente, será una motobomba. En el caso sea ésta eléctrica, debe contar con una fuente secundaria de energía con capacidad para arranque directo a máxima carga o preverse una conexión al equipo eléctrico.

El sistema contra incendio que dé servicio al supermercado o Hipermercado debe asegurar en la tienda 500 gpm a 60 libras en el lugar más desfavorable de la tienda.

El Centro Comercial debe contar con un sistema de detección y alarma de incendios que a su vez monitoree las válvulas de sectorización del sistema contra incendio y que este a su vez tenga capacidad para recibir las señales que emita el panel de la tienda y que sea accesible al personal de mantenimiento de E.Wong pudiendo ser operado por éste de ser necesario.

Evacuación

El sistema de evacuación del centro comercial debe contar como mínimo con los requerimientos que establece el RNC en anchos útiles de descarga y en recorridos. En el caso que el centro comercial considere puntos o áreas de aglomeraciones mayores de personas tales como: cines, áreas de esparcimiento, entre otros, la ruta de evacuación de la tienda debe mantenerse inalterable en el ancho útil de descarga sin ser afectado por los volúmenes que requieran otros locatarios.

Protección

El centro comercial debe asegurar el sistema de vigilancia a través de una empresa de garantía, y que éste a su vez disponga de una supervisión permanente que pueda recibir información, opiniones y o solicitud de apoyo por parte del Jefe de Seguridad de E. Wong.

El centro comercial debe tener claramente especificado una organización de emergencia específica para asaltos en donde se defina la responsabilidades del servicio de vigilancia y la coordinación con la policía nacional, debiendo estar claramente explicado que la primera prioridad es la PROTECCIÓN AL CLIENTE y que debe evitarse el uso de armas y respuesta mientras exista presencia de clientes.

Organización de Emergencias

El centro comercial debe proveer una organización de emergencia entrenada con planes generales y específicos que incluyan la responsabilidad de los locatarios como E. Wong.

Esta organización debe especificar los procedimientos para casos de sismo, e incendio y el centro comercial debe asegurar personal entrenado en distintas brigadas y que éstas deben coordinar con E. Wong los planes de entrenamiento y simulacros de evacuación.

6.3.6. Sistema de Gas Licuado de Petróleo

Legislación Aplicable

Considerando que las instalaciones de GLP estarán ubicadas dentro del edificio, y que las tuberías recorrerán parte de los locales hacia los equipos a abastecer, las normas y códigos de seguridad han sido considerados primordiales y deben ser aplicados escrupulosamente, manteniéndose el criterio, que ante cualquier duda, se optará por la de mayor exigencia y seguridad para las instalaciones y personas.

Tanques de Almacenamiento de GLP

Para el almacenamiento de Gas Licuado de Petróleo se podrán usar tanques estacionarios en superficie o tanques estacionarios soterrados, dependiendo de las condiciones de espacio para la ubicación de los mismos y de conformidad con las normas anteriormente mencionadas.

Si se va a instalar un tanque en superficie, se deberá tener en cuenta el Reglamento, instalándose sobre bases de concreto u otro similar no combustible perfectamente nivelados, sin techo y distante 3.00 m. de colectores de desagüe, ductos o instalaciones eléctricas, según el Art. 127° del D.S. N° 027-99- EM y de conformidad con el Art. 1300 del mismo

La mínima distancia desde el tanque de almacenamiento de GLP a una Sub estación Eléctrica deberá ser por lo menos de 15 metros, de conformidad con lo dispuesto en el Art° 27 D.S. N° 052-93-EM.

El vaporizador (en el caso de instalarse), deberá estar a una distancia no menor de 4.60 metros del punto de transferencia de los tanques de almacenamiento, SEGÜN NORMA nfpa 58, Tabla 3-3.3.5.

La capacidad recomendada para supermercado es de 1000 galones.

Especificaciones del Tanque

Cada tanque para GLP, será de tipo cilíndrico horizontal de cabezales toriesféricos y estacionario.

Los tanques serán fabricados en plancha de acero estructural ASTM 455 grado A de 3/8" de espesor para las tapas y 5116" para el cuerpo.

La construcción será de acuerdo a Normas ASME Sección VIII, División Recipientes a Presión; y las planchas y los fondos serán unidos por soldadura eléctrica.

Cada tanque deberá haber sido sometido a pruebas hidrostáticas de presión de diseño a 250 PSI y presión de prueba a 375 PSI; y pruebas radiográficas al 100% de la soldadura.

En la generatriz superior dispondrán de golletes soldados de acero forjado para roscar las válvulas.

Los tanques tendrán una placa grabada con los datos referidos a la fecha de construcción, fabricante, norma de fabricación, dimensiones, uso, capacidad, pruebas y certificación ASME.

- Accesorios: Conexiones para todos los instrumentos.
- Instrumentos:
 - Medidor de volumen
 - Manómetro de O * 300 PSI.
 - Válvula de exceso de flujo en las conexiones de ingreso y salida.
 - Válvula de seguridad, de acuerdo al volumen de tanque
 - Válvula y línea de drenaje.
 - Una válvula de llenado de 1 ¼
 - Válvula de retorno de ¾ "
 - Multiválvula

La superficie exterior se metalizará con zinc y se preparan con un granallado, una capa de imprimante anticorrosivo y dos capas de pintura esmalte color blanca.

Los tanques de almacenamiento deberán estar anclados a las bases de concreto.

Los tanques estacionarios para almacenamiento de GLP a granel cuya capacidad de almacenamiento que excedan los 5000 Kg, deberán contar con un sistema de enfriamiento de agua, conforme a lo establecido en el Artículo 73 d& D.S. 027- 94-EM.

Si la capacidad de almacenamiento de los tanques excede a los 2000 Kg. Se deberá contar con un sistema de descarga de corriente estática.

Sistema de Protección Contra Incendio

De acuerdo a la capacidad de almacenamiento del local (superior a 500 Kg) se dispondrá de lo siguiente:

- Si la capacidad de almacenamiento del tanque es superior a 5000 Kg., se deberá disponer de un Sistema de Enfriamiento a base de rociadores.
- Extintores portátiles de polvo químico seco de 09 kgs. y 12 kgs., tipo ABC, colocados en un lugar visible y de fácil acceso.

6.3.7 Montaje de la Red de Tuberías

Las tuberías de combustible y ventilación que vayan enterradas, deberán estar protegidas con zincromato y dos capas de pintura epóxica y forrada con yute y alquitrán.

7. PROCESO DISEÑO OBRA

7.- PROCESO DISEÑO Y OBRAS

7.1 OBJETIVO

Asegurar el seguimiento correcto de todas las fases y actividades para llevar a cabo la administración eficiente de los proyectos a realizarse por el área de Diseño (Tiendas nuevas, Ampliaciones y Remodelaciones)

7.2 ALCANCE

La norma es administrada por el jefe del departamento de Diseño y es fuente de aplicación y consulta para los Arquitectos e Ingenieros asignados a estas labores. El procedimiento describe el flujo que debe ser seguido para la correcta administración de todo el proyecto de construcción de tiendas nuevas.

7.3 NORMAS A CONSULTAR

Los siguientes documentos complementan la siguiente norma:

- “Plan de Trabajo Anual” PTA
- “Check List de estudios de Pre-Inversión”
- “Agenda de Reunión”
- “Cronograma de Obra”
- “Presupuesto de Mobiliario”
- “Presupuesto de Equipos”
- “Informe Semanal de Obra”
- “Acta de Reunión”
- “Resumen de Cumplimiento al Presupuesto”
- “Informe Final de Obra”

7.4 DEFINICIONES Y/ABREVIATURAS

- **Modelo Conceptual:** Es el deber ser del proceso. Ruta que las actividades toman dentro del proceso de aperturas de Tiendas Nuevas, Ampliaciones y Remodelaciones. Nos ayuda a entender el área y a identificar rápidamente problemas de producción, operación, administración, calidad y servicio. Cuando se lleva a cabo adecuadamente, provee de actividades, unidades de medida, volumen, asignaciones de trabajo, programación y requisitos del sistema y permite tomar acciones preventivas y correctivas para el correcto control del presupuesto.
- **PTA: Plan de Trabajo Anual.** Es la planeación de las actividades que se realizarán durante el año de acuerdo al objetivo estratégico del crecimiento de tiendas, en la cual se detallan las ubicaciones elegidas así como los costos y m² estimados que se desarrollarán por tienda, las mismas que se encuentran programadas en el tiempo para asegurar que esté en conformidad con los requerimientos de la Gerencia General.
- **Check List de Estudios de Pre-Inversión:** Documento de control de las actividades y estudios a realizarse antes de iniciar el proyecto. Se detallan los estudios de microlocalización, estudios de mercado, anteproyecto arquitectónico así como el plan de negocios (Análisis Financiero y Legal previo al inicio del proyecto)
- **Lay out:** Esquema gráfico o plano e distribución de los diferentes ambientes de la tienda así como de los elementos (equipos, mobiliario, etc.) distribuidos en cada m² del terreno a construir.

- **Explosión de materiales:** Detalle de materiales que conforman una unidad o mueble. Se detallan los costos unitarios de los materiales que toman parte de cada unidad o mueble fabricado en el taller con la finalidad de conocer el costo de cada uno de ellos y obtener un presupuesto real.
- **Carpeta de documentación del Proyecto:** Carpeta blanca ancha de argollas en la cual se colocan en bolsas de plástico todos los formatos y reportes de control detallados en el modelo conceptual de diseño. Cada tienda debe contar con una carpeta de documentación.

7.5 POLITICAS:

- El Jefe de Diseño, Jefe de Logística y Jefe de Mantenimiento deben reunirse obligatoriamente una vez a la semana con el fin de planear las actividades a realizarse dentro del proceso.
- Jefe de Diseño y personal de diseño deben llevar una agenda de reunión a todas las reuniones internas con otros departamentos y un Acta de Reunión para todas aquellas reuniones sostenidas con terceros.
- Jefe de Diseño debe verificar fechas de las actividades con los responsables de acuerdo a cronograma de obra y los involucrados deben firmar cronograma de obra.
- El Jefe de Diseño, Adjunto Financiero y Adjunto Legal deben reunirse obligatoriamente para la realización del Plan de Negocios (Análisis Financiero y legal) década una de las tiendas al inicio de cada proyecto.
- Se debe presentar al Gerente General los resultados de los estudios antes de iniciar un proyecto.
- Jefe de Diseño y Arquitectos deben dar seguimiento a la compatibilización de planos y especialidades así como a las fechas de terminación acordadas en el cronograma de obra.
- Jefe de Diseño debe hacer el seguimiento a equipos en mantenimiento, así como al equipamiento por comprar.
- El presupuesto de mobiliario y equipos debe ser entregado al contralor y al SAU para el debido control del mismo.

7.6.- REGISTROS:

NOMBRE	TIPO	COPIA	OBSERVACION
Plan de Trabajo Anual	Documento	1	Generado por el área de Diseño
Check List Pre-inversión	Documento	1	Generado Diseño. Finanzas y legal
Agenda de Reunión	Documento	1	Generado por el área de Diseño
Acta de Reunión	Documento	1	Generado por el área de Diseño
Cronograma de Obra	Documento	1	Generado por el área de Diseño
Explosión de materiales	Documento	1	Generado por el área de Diseño
Presupuesto de Mobiliario	Documento	1	Generado por el área de Diseño
Presupuesto de Equipos	Documento	1	Generado por el área de Logística
Informe semanal de obra	Documento	1	Generado por el área de Diseño
Resumen de cumplimiento	Documento	1	Generado por el área de Diseño
Informe Final de Obra	Documento	1	Generado por el área de Diseño

7.7 PERIODICIDAD DE REVISION:

PERIODICIDAD	VIGENCIA	1º REVISION	2º REVISION
Trimestral	Junio 2008	15 Julio 2008	15 Dic. 2008

CHECK LIST DE ESTUDIOS DE PRE - INVERSION

1. USO

Registrar o listar los estudios y/o actividades realizarse antes de iniciar un proyecto cuyo objetivo es conocer en detalle el orden, secuencia, fecha de ejecución y responsable de cada estudio, para la correcta administración de la información que ayude a tomar decisiones acerca de las futuras características de las tienda.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora

3. PERIODICIDAD DE USO

Diario (Al inicio de cada proyecto)

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo del área

Copia: Gerencia General, Finanzas, Legal

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	TIENDA	Se coloca el nombre de la tienda para la cual se van a desarrollar y/o actividades.
2	ESTUDIOS	En esta columna se detallan los nombres de los estudios a realizarse.
3	OK	Se coloca OK como marca de aquellos estudios escogidos que se realizaran.
4	V°B°	Una vez realizados los estudios se coloca visto bueno en señal de que ya se culminó el desarrollo de los mismos.
5	US \$	Se coloca el precio de cada uno de los estudios con la finalidad de conocer el gasto total que se realizara.
6	AVANCE %	Se va marcando con colores el porcentaje de avance en la realización de cada uno de los estudios (33,66,99%)
7	FECHA	Fecha limite de ejecución en la que debe ser culminado el estudio
8	RESPONSABLE	Nombre del responsable de la realización de cada estudio y/o actividad.
9	NUMERACION	Correlativo numérico de los estudios.
10	MICROLOCALIZACION	Se detallan los estudios correspondientes a
11	ESTUDIO	Se detallan los estudios de mercado a realizarse.
12	PROYECTO	Se detallan los planos y actividades correspondientes al desarrollo del Proyecto Arquitectónico.
13	ARQUITECTONICO PLAN DE NEGOCIOS	Se detallan las actividades de análisis financieros y legales a realizarse por

14 TOTAL GENERAL

ubicación o proyecto.

En esta fila se coloca el total general del costo de los estudios a realizarse así como el total del % de Avance de cada estudio y/o actividad.

TIENDA: (1)

(2)	ESTUDIOS	OK	V°B°	US \$	AVANCE %	FECHA	RESPONSABLE
(9)	MICROLOCALIZACION	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
(10)							
(11)	ESTUDIOS DE MERCADO						
(12)	PROYECTO ARQUITECTONICO						

AGENDA DE REUNION

1. USO

Planear de forma ordenada los temas a tratar en la reunión, así como llevar un registro escrito de los acuerdos acordados en dicha reunión.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora / Archivo magnético enviado vía mail

3. PERIODICIDAD DE USO

Semanal o Diario (De acuerdo al numero de reuniones al día o a la semana)

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo del área

Copia: Toso a los asistentes a la reunión

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	AGENDA DE REUNION – AREA	Agenda de reunión y nombre del área que convoca la reunión.
2	FECHA	Fecha de reunión.
3	HORA	Hora de la reunión
4	LUGAR	Lugar donde se llevara a cabo la reunión.
5	PRESENTES	Nombre de las personas que participaran en la reunión.
6	TEMAS A TRATAR	Descripción de los temas que se trataran en la reunión.
7	NUMERO	Numero correlativo del tema a tratarse en la reunión.
8	TIEMPO	Tiempo en minutos que tomara cada uno de los temas a tratar.
9	ACUERDOS TOMADOS	Se detallan los acuerdos y compromisos acordados en la reunión.

CRONOGRAMA DE OBRA

1. USO

Cronograma de todas las actividades necesarias para hacer el seguimiento adecuado a las mismas y para controlar y asegurarse que se cumplan en el plazo establecido con la finalidad de alcanzar los objetivos cuantitativos y cualitativos del proyecto.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora / Archivo magnético (uso y llenado en PC)

3. PERIODICIDAD DE USO

Eventual (Al inicio de cada proyecto)

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo del área

Copia: Gerencia General, Logística y Mantenimiento

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	CRONOGRAMA DE OBRA	Titulo: Cronograma de Obra
2	TIENDA	Abreviatura de la tienda que se informa (Ej. H - 8)
3	FECHA	Fecha de elaboración del cronograma de obra
4	RESPONSABLE	Nombre del responsable de la implementación y seguimiento al cronograma.
5	N° DIAS PLAN	Se detalla el numero de días en los cuales se planea terminar las actividades.
6	N° DIAS REAL	Se detalla el numero de días reales que demoro la realización de cada actividad.
7	MES	Meses del año en los cuales se van a llevar a cabo las actividades
8	ACTIVIDADES	Descripción detallada de todas las actividades concernientes a la implementación de una tienda nueva
9	TOTALES	Numero total de días planeados para la realización de las actividades y numero total de días reales en que se realizaron dichas actividades.
10	ELABORADO POR	Nombre del responsable de la elaboración del cronograma.
11	ELABORADO POR	Nombre de la persona que aprobó el cronograma de obra. (Jefe de Diseño)
12	FECHA	Dia, mes y año en la que se aprobó el cronograma
13	OBSERVACIONES	Se coloca alguna observación o sugerencia

PRESUPUESTO DE MOBILIARIO

1. USO

Reporte de descripción de muebles a confeccionar en el taller por tienda nueva, en el cual se detallan los costos unitarios y totales de los mismos con la finalidad de programar la confección y compra del material necesario, así como el control previo a la inversión.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora / Programa de software S – 10

3. PERIODICIDAD DE USO

Eventual (Cada vez que se abra una tienda)

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo de Taller

Copia: Archivo del Área de Diseño, Gerencia General, Finanzas, Logística, SAU y Contralor

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	OBRA	Abreviatura de la tienda para la cual se hace el presupuesto (Ej. H-8)
2	FORMULA	Descripción de mobiliario de la tienda Metro, Wong o Supermercado Metro para la cual se hace el presupuesto.
3	CLIENTE	Descripción de Metro, Wong o Supermercados
4	DEPARTAMENTO	Nombre del departamento en el cual se hace el presupuesto (Lima)
5	PROVINCIA	Nombre de la provincia en la cual se hace el presupuesto (Lima)
6	DISTRITO	Nombre del distrito en la cual se hace el presupuesto (Lima)
7	PAGINA	Numero correlativo de la pagina del presupuesto
8	FECHA	Día, mes y año en el cual se realizo el presupuesto
9	COSTO AL	Día, mes y año de referencia en el cual se costearon los precios unitarios
10	ITEM	Numero correlativo por mueble
11	DESCRIPCION	Descripción detallada de los muebles a confeccionar (incluye medidas)
12	UNIDAD	Unidad de medida en la cual se confeccionan los muebles (und. M2, m3, etc)

13	METRADO	Numero de unidades requeridas por tienda.
14	PRECIO	Precio unitario de los muebles.
15	PARCIAL	En este campo se coloca el precio parcial obtenido de multiplicar el numero de unidades requeridas por el precio unitario de los muebles
16	COSTO DIRECTO	Costo neto total del mobiliario a confeccionar
17	GASTOS GENERALES	Gastos generales en los cuales se incluye la mano de obra, herramientas, etc-
18	COSTO PARCIAL	Suma del costo directo mas los gastos generales
19	IGV	Impuesto General a las Ventas (18%)
20	PRESUPUESTO TOTAL	Costo total presupuestado en mobiliario por tienda
21	SON:	Costo total presupuestado en mobiliario expresado en palabras

PRESUPUESTO GENERAL DE COMPRAS DE EQUIPOS PARA IMPLEMENTACION

(DESCONTADO STOCK ACTUAL DE EQUIPOS)
EXPRESADOS EN DOLARES SIN IGV

06/22/00

CODIGO RO.1.3.6

SECCION	DESCRIPCION	MEDIDAS O PROVEEDOR	CANT. REF EQUIP.		CANT. COMP.		CANT X MIXTO	STOCK TOTAL	PRECIO UNIT. US \$	COSTO TOTAL US \$ H08
			METRO H08	METRO H08	METRO H08	METRO H08				
GONDOLAS MOBILIARIO ACCESORIOS										
TOTAL GENERAL US\$										

PRESUPUESTO DE EQUIPOS

1. USO

Reporte de descripción de muebles a confeccionar en el taller por tienda nueva, en el cual se detallan los costos unitarios y totales de los mismos con la finalidad de programar la confección y compra del material necesario, así como el control previo a la inversión.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora / Archivo magnético (uso y llenado en PC)

3. PERIODICIDAD DE USO

Eventual (Cada vez que se planee abrir una tienda nueva)

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo del área

Copia: Gerencia General, Finanzas, Diseño, SAU y Contralor

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	PRESUPUESTO GENERAL DE COMPRA DE EQUIPOS PARA IMPLEMENTACION DE TIENDA NUEVA	Presupuesto general de compra de equipos para implementación de tienda nueva.
2	FECHA	Fecha en la cual se realizo el presupuesto.
3	SECCION	Especificación de equipos por sección dentro de la tienda, así como el tipo de cada uno: mobiliario, equipo y/o accesorio.
4	DESCRIPCION	Descripción de cada uno de los equipos.
5	MEDIDAS PROVEEDOR	O Medidas de los equipos y/o nombres del proveedor en caso que no se tengan las medidas.
6	CANTIDAD REFERENCIAL DE EQUIPOS	DE Cantidad de equipos requeridos por tienda según Lay Out.
7	CANTIDAD COMPRAR	A Cantidad de equipos a comprar descontando el stock actual en almacén y/o mantenimiento.
8	CANTIDAD OK ALMACEN	EN Cantidad de equipos ya adquiridos que se encuentran en almacén.
9	CANTIDAD MANTENIMIENTO	POR Cantidad de equipos que están en el taller para mantenimiento o refacción los cuales

		serán enviados a tienda nueva en el momento oportuno.
10	STOCK TOTAL	Suma de cantidades de los puntos 8 y 9 (stock en almacén + equipos en mantenimiento)
11	PRECIO UNITARIO	Costo unitario del equipo
12	COSTO TOTAL	Total de equipos requeridos por el costo unitario por equipo.
13	TOTAL GENERAL US \$	Total general de inversión presupuestada en equipamiento para la tienda nueva expresada en US \$

INFORME SEMANAL DE LA OBRA

1. USO

Llevar de manera detallada el control de las actividades que se realizan durante la ejecución de la obra, así como llevar el control del presupuesto de forma ordenada a fin de informar a la Gerencia General semanalmente los avances y problemas detectados con la finalidad de tomar las acciones correctivas correspondientes.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora / Archivo magnético (uso y llenado en PC)

3. PERIODICIDAD DE USO

Semanal

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo del área

Copia: Jefe de Diseño, Jefe de Obra, Gerente General, Gerente Financiero, Adj. Financiero, Contador.

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	INFORME TECNICO	Se coloca el N° correlativo del Informe Semanal
	SEMANAL	
2	DEL: AL:	Fecha de inicio y termino de la semana en curso
3	INFORMACION GENERAL	Detalle de la información General de la Obra
4	OBRA	Nombre de la obra
5	CONTRATISTA	Nombre de la empresa contratista elegida en el proceso de licitación
6	PRESUPUESTO BASE	Monto del presupuesto base establecido por el área de Ingenieria de Wong, con el cual se parte ganador de la licitacion expresado en US \$
7	PRESUPUESTO OFERTA	Monto del presupuesto Ofertado por el contratista ganador de la licitación expresado en US \$
8	ADELANTO	Monto total del adelanto otorgado al contratista al inicio de la obra. (Expresado en US \$)
9	FECHA DE INICIO	Fecha de inicio de la ejecución de la obras
10	PLAZO DE EJECUCION	Numero de días de duración de la obra

11	FECHA DE TERMINO	Fecha de termino establecida de la ejecución de la obra
12	AREA DE TERRENO	Numero de metros cuadrados correspondientes a área no techada (exteriores, estacionamientos, etc)
13	AREA CONSTRUIDA	Numero de metros cuadrados de área techada.
14	ORGANIZACIÓN	Detalle de nombres del contratista, supervisora externa y E. Wong.
15	CONTRATISTA	Nombre de los ingenieros residentes del contratista.
16	SUPERVISORA EXTERNA	Nombre de los ingenieros de la supervisora externa.
17.	E. WONG. S.A.	Nombre de los ingenieros de E. Wong asignados a la obra
18	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA	Detalle escrito de las principales actividades realizadas durante la semana.
19	CRONOGRAMA DE OBRA	Cronograma de la obra correspondiente a la semana en curso.
20	ACTIVIDADES	Descripción de las actividades o partidas realizadas durante la semana.
21	AVANCE REAL	Grafica lineal que representa el avance real de las actividades realizadas durante la semana.
22	AVANCE PROGRAMADO	Grafica lineal que representa el avance programado de las actividades a realizarse en la semana.
23	LEYENDA	Resumen del avance real Vs. Avance programado expresado en líneas diferentes.
24	AVANCE FISICO	Detalle del avance real, avance programado y avance acumulado expresado en porcentaje. Incluye el % de cumplimiento total de la semana.
25	AVANCE FINANCIERO	Detalle del avance real cuantificado en US \$ y expresado en porcentaje, avance programado cuantificado en US \$ y expresado en porcentaje y cumplimiento de los pagos a realizarse de acuerdo a lo avanzado expresado en porcentaje.
26	COMENTARIOS DEL SUPERVISOR EXTERNO	Comentarios escritos del Supervisor Interno de Obra en la cual detalla algunos puntos críticos durante la ejecución de la obra.
27	CONTROLES Y PRUEBAS	Listado de los controles y pruebas realizadas en la obra en el transcurso de la semana
28	FOTOGRAFIA	Fotografia de la situación actual de la obra

			de la semana en curso
29	DESCRIPCION		Descripción escrita de la fotografía.
30	ELABORADOR POR		Nombre del Coordinador Interno de la Obra, firma y fecha del Informe Semanal.
31	REVISADO POR		Nombre del Jefe de Obra, firma y fecha de revisión del Informe Semanal.
32	PARA CONOCIMIENTO Y OBSERVACIONES		Nombre del Jefe de Diseño, firma y fecha de revisión del Informe Semanal.
33	FINANZAS		Nombre del Adjunto Financiero, firma y fecha de recepción del Informe Semanal.
34	GERENCIA FINANCIERA		Nombre del Gerente Financiero, firma y fecha de la recepción del Informe Semanal.
35	GERENCIA GENERAL		Nombre del Gerente General, firma y fecha de recepción del Informe Semanal
36	MONTOS PAGADOS		Detalle del control financiero de la obra
37	VALORIZACION SEMANAL		Detalle de las valorizaciones semanales de la obra
38	DESCRIPCION DE PARTIDAS	DE	Descripción de las partidas programadas a realizarse durante la semana
39	PARCIAL		Montos parciales asignados por partida de acuerdo al presupuesto ofertado por el contratista.
40	AVANCE AL %		Avance físico total de la obra expresado en US \$
41	AVANCE TOTAL		Avance físico total de la obra expresado en US \$
42	AVANCE ACUMULADO %		Avance real acumulado de la obra por partidas expresado en porcentajes
43	SALDO AL %		Porcentaje de saldo por partidas a ejecutarse, expresado en porcentaje.
44	SALTO TOTAL		Monto del saldo por partidas a ejecutarse, expresado en US \$
45	VALORIZACIONES OBRS	DE	Detalle individual de las valorizaciones (N° de valorización y monto del avance real valorizado pagado al contratista expresado en US \$)
47	AMORTIZACIONES		Detalle individual de las amortizaciones (N° de amortizaciones realizadas y monto de cada una de ellas, expresado en US \$)
48	FONDOS DE GARANTIA		Detalle individual de los fondos de garantía (retenciones numeradas y cuantificadas por US \$)
49	TOTAL PAGOS NETOS		Suma total de las valorizaciones de obra realizadas, expresadas en US \$
50	TOTAL AMORTIZACIONES		Suma total de amortizaciones de obra realizadas, expresadas en US \$

51	TOTAL FONDOS GARANTIA	DE	Suma total de los fondos de garantía retenidos durante la ejecución de la obra expresado en US \$
52	ADICIONALES MODIFICACIONES	/	Detalle de todos los gastos adicionales y/o modificaciones realizadas durante la semana.
53	N° PRESUPUESTO		Numero del presupuesto de cada una de las modificaciones y/o adicionales
54	DESCRIPCION		Descripción escrita del concepto del gasto adicional.
55	PROVEEDOR		Nombre del proveedor del servicio o contratista que realizo el presupuesto
56	VALOR UNITARIO		Monto neto de la modificación y/o adicional presupuestado expresado en US \$
57	IGV		Impuesto general a las ventas sobre el valor unitario del adicional y/o modificación, expresado en US \$
58	MONTO TOTAL		Monto total de la modificación y/o adicional.
59	TOTAL DE ADICIONALES / MODIFICACIONES PRESENTADAS		Suma de los montos de los adicionales y/o modificaciones a ejecutarse en la semana en curso
60	ACCIONES CORRECTIVAS		Detalle de las acciones correctivas a tomar para resolver los problemas detectados y detallados en el punto 26.
61	RESPONSABLE		Nombre del responsable de ejecutar la acción correctiva.
62	FECHA		Fecha limite de ejecución de la acción correctiva

ACTA DE REUNION

1. USO

Registrar los puntos tratados y los acuerdos acordados en las reuniones realizadas con terceros con el fin de dar el seguimiento correcto a las acciones a tomar así como a las fechas acordadas para la realización de las mismas.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora / Archivo magnético (uso y llenado en PC y enviado vía mail)

3. PERIODICIDAD DE USO

Eventual (cada vez hayan reuniones con terceros)

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo del área

Copia: Todas las personas que participaron en la reunión.

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	PARTICIPANTES	Nombres de los colaboradores de Wong (Arquitectos, Ingenieros, Mantenimiento) que participan en la reunión.
2	ESPECIALIDADES	Nombre de los especialistas (terceros) que asisten a la reunión
3	PROYECTISTAS	Nombre de los proyectistas (terceros) que asisten a la reunión.
4	N°	Numero correlativo asignado a cada uno de los temas tratados.
5	PUNTOS TRATADOS	Detalle de los puntos o temas tratados en la reunión.
6	ACCIONES A TOMAR	Se detallan los acuerdos o acciones que se tomaran con la finalidad de resolver los problemas que pudieran presentarse.
7	RESPONSABLE	Nombre de la persona(s) responsable de llevar a cabo dicha acción o acuerdo.
8	FECHA DE ACCION	Fecha limite en la que se ejecutara la acción acordada.
9	FIRMAS	Firmas de las personas que asistieron a la reunión en señal de conformidad con los acuerdos tomados.

RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTO

1. USO

Reporte para llevar el control del presupuesto en obra de manera semanal, en el cual se va controlando el presupuesto asignado por partida vs. El gasto real efectuado, lo cual permite obtener un porcentaje de variación y el motivo de la variación con la finalidad de tomar las acciones correctivas necesarias ante una variación muy elevada del presupuesto.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora / Medio magnético (uso y llenado en PC)

3. PERIODICIDAD DE USO

Semanal

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo del área

Copia: Archivo del área, Jefe de Obra, Jefe de Diseño.

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	TIENDA	Abreviatura de la tienda que se informa (Ej. H – 8)
2	HOJA RESUMEN SEMANAL	
3	DESCRIPCION DE PARTIDA	Descripción de las principales partidas en las cuales se divide el presupuesto total de la obra.
4	PRESUPUESTO BASE US \$	Monto del presupuesto inicial ofertado por el contratista expresado en US \$
5	GASTO REAL US \$	Monto del gasto real acumulado efectuado durante la ejecución de la obra (Montos expresados en US \$)
6	VARIACION US \$	Es el monto de diferencia entre lo presupuestado inicialmente (Base) vs. El gasto real efectuado expresado en US \$
7	VARIACION %	Es el monto de diferencia entre lo presupuestado inicialmente (Base) vs. El gasto real efectuado expresado en porcentaje.
8	MOTIVO VARIACION	DE Motivo o causa de la variación de las cifras.
9	TOTAL	Sumas totales de las columnas de los puntos 4,55 6 y 7
10	ESTADISTICA ERRORES /	DE Detalle de las causas o motivos por los cuales se dio la variación entre lo presupuestado y el gasto

RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTO

TIENDA:

HOJA RESUMEN SEMANAL

DESCRIPCION DE PARTIDA	PRESUPUESTO BASE S/	GASTO REAL S/	VARIACION S/.	% VARIACION	MOTIVO DE VARIACION
ESTUDIOS					
ESTRUCTURAS					
ARQUITECTURA					
INSTALACIONES SANITARIAS					
INSTALACIONES ELECTRICAS					
SISTEMA CONTRA INCENDIOS					
GAS LIC. DE PETROLEO Y DIESEL					
ADICIONALES / MODIFICACIONES					
MOBILIARIO					
EQUIPOS					
TOTAL					

ESTADISTICA DE ERRORES / DESVIACIONES

INFORME FINAL DE OBRA

1. **USO** Retroalimentar a la Gerencia General sobre los resultados cuantitativos y cualitativos del proyecto, comparando el presupuesto inicial vs. El gasto real efectuado, la variación del mismo y los principales errores y recomendaciones para mejorar la administración de los próximos proyectos.

2. MEDIO DE EMISION

Impresora

3. PERIODICIDAD DE USO

Eventual (Al final de cada proyecto)

4. EJEMPLARES Y DESTINO

Original: Archivo del área

Copia: Gerencia General, Finanzas, Legal, Contabilidad, SAU, contralor y Personal de diseño.

5. DESCRIPCION DE CAMPOS

Nro	CAMPO	DESCRIPCION
1	TIENDA	Abreviatura de la tienda que se informa (Ej. H-8)
2	INFORME FINAL	
3	NOMBRE DE LA TIENDA	Nombre específico de la tienda (Ej. Abancay)
4	FASE / PARTIDAS	Principales fases o partidas en que se distribuye el presupuesto total de la obra.
5	PRESUPUESTO BASE	Se detallan los costos presupuestados por partidas de acuerdo al presupuesto origen realizado por los Ingenieros de la empresa. (Los montos son expresados en US \$)
6	GASTO REAL	Se detalla el monto real gastado por cada partida presupuestada (Montos expresados en US \$)
7	VARIACION DEL PRESUPUESTO BASE VS. GASTO REAL US \$	Es el monto de diferencia entre lo presupuestado inicialmente (Base) vs. Gasto real efectuado expresado en US \$
8	VARIACION DEL PRESUPUESTO BASE VS. GASTO REAL US %	Es el monto de diferencia entre lo presupuestado inicialmente (Base) vs. Gasto real efectuado expresado en porcentaje (%.)
9	MOTIVO DE VARIACION	Detalle de las causas o motivos por los cuales se dio la variación entre lo presupuestado y lo real

			gastado.
10	TOTAL		Se totalizan los montos de los puntos, 4,5,6,7 y 8
11	CUADRO RESUMEN	DE	En este cuadro se hace un resumen por las tres principales partidas: estudios, obra y equipamiento tomando en cuenta la misma información de los puntos 4,5,6, 7 y 8
12	FECHA APERTURA PLANEADA	DE	Fecha de apertura de la tienda programada en el Plan de Trabajo Anual.
13	FECHA APERTURA REAL	DE	Fecha real de la apertura de la tienda.
14	VARIACION EN DIAS	N°	Variación en N° de días entre la fecha de apertura planeada y la fecha de apertura real.
15	NOTA		En este campo se colocan las observaciones o notas importantes.
16	ESTADISTICA ERRORES MEJORAS Y SUGERENCIAS	DE	En este campo se registran los errores cometidos durante el proceso de planeacion, asignación, seguimiento, reporte y control del proyecto con la finalidad de aprender de lo negativo y tomar las acciones correctivas para el futuro.

TIENDA:

INFORME FINAL DE OBRA

FASE / PARTIDAS	PRESUPUESTO BASE S/	GASTO REAL S/	Variacion Gasto Real vs. Ppto. Base US \$	% Variacion Gasto Real vs. Ppto. Oferta	MOTIVO DE VARIACION
ESTUDIOS					
OBRA					
EQUIPAMIENTO					
TOTAL					

CUADRO RESUMEN

FASE	PRESUPUESTO BASE	GASTO REAL EFECTUADO	Variacion Gasto Real vs. Ppto. Base US \$	% Variacion Gasto Real vs. Ppto. Oferta
ESTUDIOS				
OBRA				
EQUIPAMIENTO				
TOTAL				

CUMPLIMIENTO DE FECHA

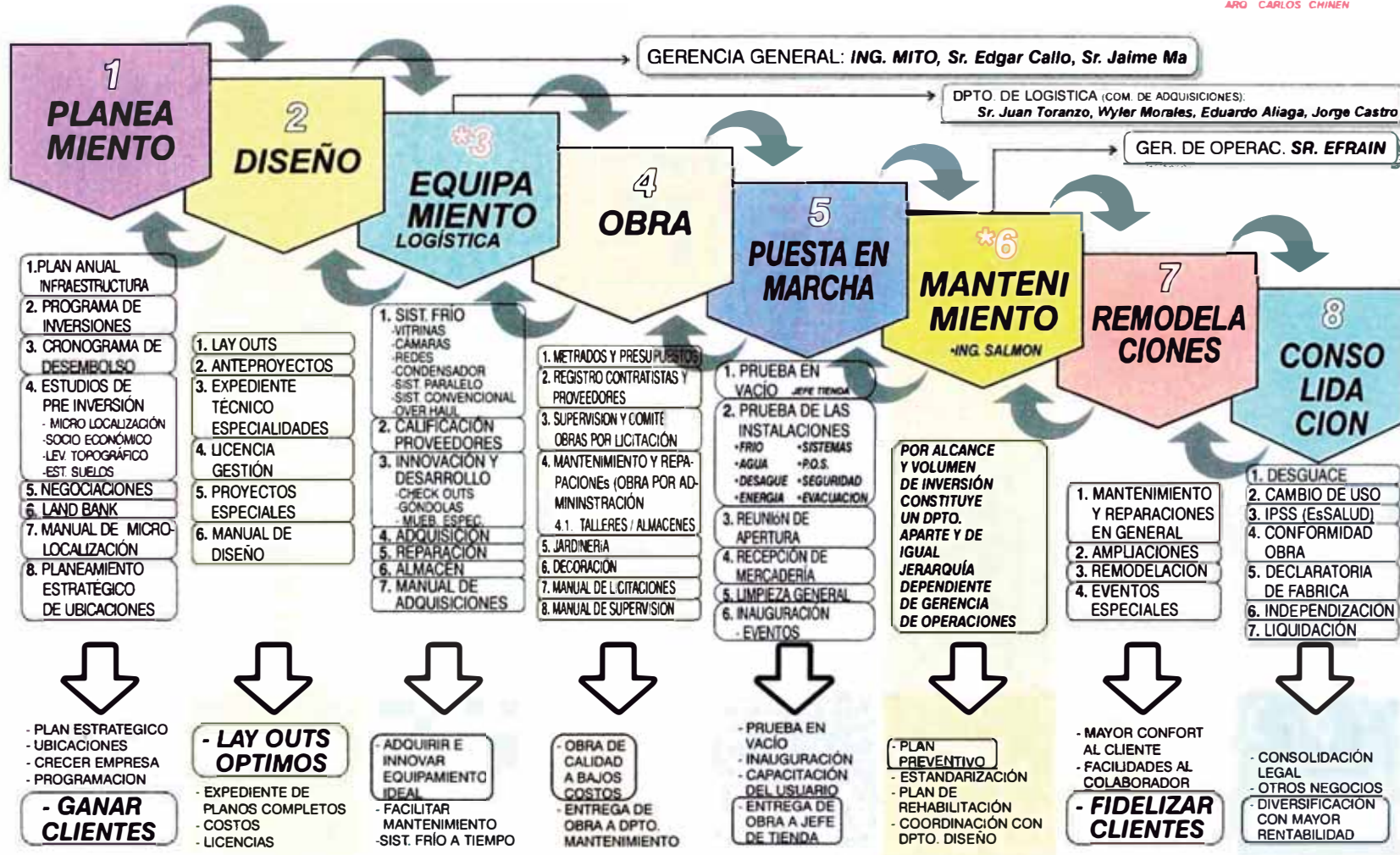
FECHA APERTURA PLANEADA	FECHA APERTURA REAL	VARIACION EN N° DE DIAS

NOTA:

CICLO DE VIDA DE UN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA E. WONG

FLUJO DE PROCESO
DEPARTAMENTO
DE DISEÑO
ARG. CARLOS CHINEN

69



8. LICITACIÓN DE OBRA

8. LICITACIONES DE OBRA

BASES PARA PRESENTACION DE PROPUESTA A SUMA ALZADA Y SIN REAJUSTES

CONCURSO PRIVADO PARA LA CONSTRUCCION DE TIENDA ECO OVALO BALTA

GENERALIDADES

1. CORPORACIÓN E. WONG S.A.C., en adelante CW, ha invitado a Compañías Constructoras de prestigio para el Concurso de la referencia, bajo los alcances de una invitación a ofrecer según lo dispuesto en el Capítulo Tercero del Título IX del Código Civil vigente.
2. La Obra comprende la construcción de un local comercial para la Tienda ECO Ovalo Balta, de acuerdo al Expediente Técnico adjunto, sobre un área de 1,340.35 m², ubicado en Ovalo Balta N° 1098 y 1102 y Av. Panamericana 118, Distrito de Barranco, Provincia y Departamento de Lima.
3. El alcance del presente Concurso abarca la construcción de la tienda mencionada en el ítem 2 y, en general, todos los trabajos no considerados en el párrafo siguiente.
CW asumirá los siguientes trabajos:
 1. Suministro de equipos de iluminación (Instalación a cargo del contratista)
 2. Suministro e instalación de la S.E. a cargo de Luz del Sur
 3. Suministro de cobertura y cerramientos verticales (Frisos). Instalación a cargo del contratista
 4. Suministro del Grupo Eléctrico (Instalación a cargo del contratista)
 5. Suministro e instalación de cámaras y equipos de refrigeración.
 6. Suministro de Tableros Eléctricos y llaves de conmutación. (Instalación a cargo del contratista).
 7. Sistema de:
 - a) Red de CCTV, Control de Alarmas y robo
 - b) Red de alarma contra incendio (Sistema de detección de humos)
 - c) Red húmeda, red de agua contra incendio.
 - d) Música ambiental y perifoneo de la tienda
 - e) GLP
 - f) Ventilación forzada
 - g) Data
 - h) Extractores para cocinas y pollo a la brasa

El contratista será depositario de los materiales adquiridos por la CW que lleguen a la obra si así ocurriere, conforme a la programación acordada con la CW para ser utilizadas en ella, siendo responsable de su conservación, hasta la Recepción Provisoria de las obras.

Sin embargo, el Contratista se compromete a extender la Declaratoria de Fábrica de la edificación totalmente concluida, previa constatación de los acabados y equipamiento ejecutados directamente por CW y que no forman parte del presente Concurso.
4. Tratándose de una invitación a ofrecer, las Empresas Constructoras invitadas serán consideradas oferentes, reservándose CW el derecho a seleccionar a la empresa que considere más conveniente a sus intereses, o no elegir a ninguna de ellas, declarando desierto el Concurso. Asimismo, CW podrá suspender o

- cancelar el presente Concurso, sin que para ello tenga que motivar su decisión, y en ningún caso asumirá responsabilidad pre-contractual frente a las empresas invitadas.
5. La entrega de la propuesta por parte de los Postores, en adelante "La Propuesta", supone una formal aceptación de todos y cada uno de los documentos entregados por CW o su representante durante el desarrollo del presente Concurso, tales como: Condiciones Generales, Planos, Memorias Descriptivas, Especificaciones Técnicas, Bases, respuestas a consultas y otros documentos.
 6. Consecuentemente, el incumplimiento de cualquiera de los puntos de estas Bases puede invalidar, a juicio de CW, toda La Propuesta, dándose por no presentada.
 7. CW no reconocerá pago alguno a los postores por la elaboración de su Propuesta.
 8. El postor designado como ganador quedará obligado a prestar su asistencia técnica y administrativa a CW para coadyuvar en cualquier gestión Municipal o en otra entidad relacionada a licencias, permisos y servicios para la construcción y posterior recepción y aceptación de la obra.
 9. El postor deberá visitar el sitio donde se ejecutarán las Obras para conocer sus características, así como los accesos al mismo. Tratándose de una Oferta a Suma Alzada y Sin Reajustes, la Propuesta deberá considerar la solución a las condiciones de acceso, transporte vertical y otras facilidades que el Contratista pueda requerir para ejecutar las Obras, no aceptándose reclamos posteriores por tales conceptos.
 10. CW contratará a una empresa especializada que se dedicará a la Supervisión de la Obra, en adelante LA SUPERVISIÓN, quien aprobará en primera instancia los avances, valorizaciones y otros documentos de obra y velará por la buena calidad de los mismos, del personal profesional, administrativo y obrero, y el cumplimiento de Normas y Reglamentos vigentes así como, de la calidad de los trabajos.

SISTEMA DE CONCURSO

1. Las obras se contratarán bajo la modalidad de Suma Alzada y Sin Reajustes, e incluirán todos los trabajos descritos en los Planos, Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas que se adjuntan en estas Bases y en todos los documentos complementarios entregados durante el proceso del presente concurso.
2. Con la Invitación, se entregará a los postores la siguiente información :
 - a. Planos del Proyecto en versión electrónica.
 - b. Memorias Descriptivas y Fichas Arquitectónicas en versión electrónica.
 - c. Especificaciones Técnicas en versión electrónica.
 - d. Bases del Concurso en versión electrónica.
 - e. Relación de partidas referenciales.
 - f. Formato de Carta Propuesta.
 - g. Relación de documentos
 - h. Constancia de Visita al Terreno

FORMA DE LA PROPUESTA

1. Para determinar el costo directo de los trabajos a ser ejecutados bajo la modalidad de Suma Alzada sin reajustes, los Postores deberán indicar en su Propuesta los costos unitarios directos en Dólares Americanos de las partidas de la Relación proporcionada por CW, multiplicándolos por los metrados calculados por el postor. En estos costos unitarios, el Postor deberá considerar el suministro de los equipos, materiales, mano de obra, técnicos, personal

- auxiliar, instrumentos, material de consumo, herramientas, facilidades de transporte para su personal, agua, desagüe y energía eléctrica, obras temporales, pruebas de laboratorio, y en general todo lo necesario para la completa y correcta ejecución de los trabajos contratados, hasta su entrega a satisfacción de CW.
2. Para la elaboración de la Propuesta, los Postores deberán considerar sus gastos generales estableciendo un monto fijo hasta la recepción total de la Obra por parte de CW, descompuestos en gastos generales fijos y gastos generales variables con su respectivo presupuesto analítico. El plazo a considerar para el cálculo de estos gastos generales será el plazo total propuesto de ejecución de la Obra.
 3. Los Postores ofertarán su Utilidad estableciendo un porcentaje del Costo Directo definido en el acápite C1 de estas Bases.
 4. CW podrá contratar directamente algunos trabajos, que serán deducidos del Presupuesto del Contratista (Costo Directo más utilidad) si hubieran estado contemplados en los alcances originales del Contrato.
 5. El plazo de ejecución será propuesto por el Postor, lo que se tendrá en cuenta en la evaluación de la Propuesta. El plazo máximo será de sesenta (60) días calendario.
 6. El Postor ganador presentará antes de la firma del Contrato de Obra, los análisis de costos unitarios para todas y cada una de las partidas de su propuesta. En el caso de existir algún trabajo adicional o complementario, solicitado por CW, cuyo precio unitario esté considerado en la Propuesta del Contratista, se aplicará este precio unitario, y de haber partidas nuevas, se pactará el precio correspondiente antes del inicio de los trabajos.
 7. Con la finalidad de permitir a CW comparar las Propuestas, queda claramente establecido que los Postores respetarán la relación de partidas entregadas por CW.
 8. En caso de encontrar los Postores alguna diferencia en las partidas, las incluirá en una relación independiente, valorizándolas como anexo al costo directo de su Propuesta básica. La suma de ésta y el anexo darán el costo directo de la Obra propuesto por el Postor.
 9. No se aceptarán Propuestas que no se ajusten a lo estipulado en estas Bases.

CONSIDERACIONES ADICIONALES A SER TOMADAS EN CUENTA POR LOS POSTORES PARA LA ELABORACION DE LA PROPUESTA.

1. A la firma del Contrato de Obra, CW entregará al Contratista un adelanto en efectivo por un monto equivalente al 20 por ciento (20 %) del presupuesto señalado en su Propuesta, contra entrega de una carta fianza bancaria, con las características de ser solidaria, incondicional, irrevocable, de realización automática y sin beneficio de excusión, por el mismo monto antes indicado, la cual deberá mantenerse vigente hasta la amortización total del adelanto, debiendo emitirse por un plazo inicial de noventa (90) días, renovable trimestralmente con diez (10) días de anticipación a su vencimiento, por el saldo del adelanto por amortizar al final de cada trimestre.
2. El Contratista entregará a la firma del Contrato de Obra, una carta fianza bancaria por el "fiel cumplimiento de dicho contrato", con las características de ser solidaria, irrevocable, incondicional, de realización automática y sin beneficio de excusión, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del presupuesto señalado en su Propuesta, garantizando todas y cada una de las obligaciones contractuales. La presente carta fianza deberá mantenerse vigente por un plazo mínimo de noventa (90) días adicionales a la fecha de suscripción del acta de recepción definitiva de la Obra, debiendo ser renovada

- por el tiempo que sea necesario hasta que el Contratista cumpla con todas sus obligaciones contractuales.
3. CW pagará la retribución pactada en el Contrato de Obra en valorizaciones mensuales. Al monto de la valorización mensual se le descontará la suma correspondiente a la amortización del adelanto recibido.
 4. El Contratista deberá tener en cuenta que CW efectuará los pagos a los cuarenta y cinco días (45) de recibida la factura.
 5. El Contratista deberá contratar un seguro CAR que incluya la Responsabilidad Civil Cruzada, así como los seguros que cubran los riesgos de accidente de los empleados y obreros a su servicio, por su cuenta y cargo.
 6. El Contratista deberá tomar las medidas necesarias para reducir al mínimo la posibilidad de aparición de fisuras de contracción en el concreto estructural. En cualquier caso, deberá asumir la reparación de todas las fisuras que pudieran presentarse, bajo su garantía de calidad.
 7. El Contratista deberá considerar en su Presupuesto todos aquellos elementos, estructuras, terminaciones, etc., que estando en Arquitectura y/o en sus Especificaciones Técnicas, no aparezcan en los Proyectos de Estructuras y/o instalaciones. También deberá considerar en su Presupuesto todas aquellas obras civiles y/o terminaciones que señaladas en Planos o Especificaciones de instalaciones, no figuren en Planos de Arquitectura o Estructuras. En caso que existan partidas o elementos que el Contratista no pueda presupuestar, éstos deberán ser claramente indicados en una Relación independiente denominada "Exclusiones al Presupuesto".
 8. El Contratista deberá considerar la construcción provisional de oficinas de obra y para la Supervisión, almacenes, servicios higiénicos para el personal administrativo y obrero.
 9. De igual manera El Contratista deberá asumir los costos de las diferentes pruebas que garantizarán la calidad de la obra, como son: pruebas de resistencia del concreto, protocolos de instalaciones de agua, desagüe, eléctricas y demás que sean necesarias.
 10. No se tendrán como imprevistos o no considerados, y en consecuencia no darán derecho a reconocimiento de adicionales, aquellos items que hayan debido ser tenidos en cuenta por el Contratista luego de un acabado análisis de las especificaciones o planos, aun cuando estos items no estén explícitamente incorporados a las especificaciones o planos, o existan contradicciones entre los mismos, que hubieran debido preverse o hacerse notar. Bastará con que un item sea mencionado en las especificaciones técnicas, en alguna indicación en los planos, o de cualquier forma análoga, para que se entienda forma parte integrante del Contrato de Construcción y por lo tanto incluido en la oferta del postor. Con todo, la no mención de un item en alguna de las formas mencionadas precedentemente no eximirá al postor, si por su naturaleza o de cualquier otra forma, el postor pudo haber previsto su inclusión.
 11. Sólo en caso de producirse modificaciones en los planos y especificaciones técnicas puede generarse un presupuesto adicional, siempre que sea necesario para cumplir con la meta prevista. Los Presupuestos Adicionales que pudieran generarse estarán afectos al porcentaje de Utilidad del Presupuesto Contractual más no a gastos generales. Toda obra adicional que sea ejecutada por el Contratista sin autorización escrita de LA SUPERVISIÓN se entenderá que es de costo exclusivo de El Contratista.
 12. Las ampliaciones de plazo autorizadas por cualquier concepto, darán derecho al reconocimiento de gastos generales variables. El monto diario a considerar se obtendrá dividiendo el monto de gastos generales variables de la Propuesta del Contratista entre el plazo de obra del Contrato original, con las siguientes limitaciones: a) los primeros siete días que se generen por cualquier concepto justificado serán absorbidos por el Contratista y por tanto deberá recuperarlos

- so pena de multa; b) los siguientes siete días serán reconocidos como tiempo adicional pero sin pago de gastos generales adicionales; c) A partir del décimo quinto día de ampliación de plazo que se genere se reconocerán los mayores gastos generales especificados en este numeral.
13. Los Presupuestos Deductivos que se generen incluirán el porcentaje de utilidad de la Propuesta del Contratista más no gastos generales. Si la suma algebraica de Presupuestos Adicionales y Deductivos arroja un Deductivo neto mayor al 10% del Presupuesto Contractual, se reconocerá al Contratista el 50% de la utilidad sobre el exceso a dicho 10% como toda compensación por la reducción del alcance de la obra.
 14. La penalidad por atraso en la entrega de la obra será de 3/1000 del Presupuesto Contractual, más adicionales, deductivos, mayores gastos generales, etc., antes del IGV, por cada día de atraso.
 15. El Contratista se obliga a gestionar dentro de los treinta (30) días posteriores a la culminación de la obra, el Certificado de Finalización y Zonificación Municipal, el Certificado de Numeración de la obra, elaborar y presentar la Declaratoria de Fábrica aprobada por la Municipalidad respectiva y los planos de replanteo (As Built). El pago de los derechos correspondientes y la inscripción de la Declaratoria de Fábrica en los Registros Públicos serán asumidos por CVI.
 16. La Propuesta del postor deberá tener una validez mínima de 120 días a partir de la fecha de entrega de Propuestas indicada abajo

CRONOGRAMA DEL CONCURSO

El cronograma del presente Concurso es el siguiente:

1. Invitación	30 de Marzo del 2,006
2. Entrega de Documentos y 30 hrs.	31 de Marzo de 8 y 30 a 10
3. Visita al terreno	31 de Marzo a las 16 horas
4. Presentación de Consultas horas	03 de Abril hasta las 17
5. Respuesta de Consultas	05 de Abril a las 17 horas
6. Entrega de Propuestas horas	12 de Abril hasta las 18
7. Empresa pre seleccionada	15 de Abril
8. Negociación	17 de Abril
9. Buena pro	18 de Abril
10. Entrega del terreno	19 de Abril
11. Inicio de obras	19 de Abril

Las Consultas deberán formularse por correo electrónico a la siguiente dirección: gvalverde@ewong.com con copia a aorams@infonegocio.net.pe. Las Respuestas serán remitidas por correo electrónico a todos los postores.

Las Propuestas deberán entregarse en sobres cerrados dirigidos a CORPORACIÓN E. WONG S.A.C., indicando el nombre del Postor, en la siguiente dirección: Augusto Angulo N° 130 Miraflores.

DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

1. La Propuesta se presentará en dos sobres cerrados, conteniendo la siguiente documentación:
 - a) Primer Sobre
 - Carta de Invitación.
 - Planos, especificaciones, Bases del Concurso, Respuestas a Consultas y demás documentos entregados por CW sellados y firmados.
 - Certificado de visita al lugar de la obra entregado por CW.
 - Plan de Trabajo.
 - Plan de Seguridad.
 - b) Segundo Sobre
 - Carta Propuesta.
 - Propuesta económica detallada.
 - Plazo de ejecución propuesto.
 - Cronograma de obra en MS Project.
 - Analítico de gastos generales.
2. Todos los documentos serán presentados, foliados, suscritos y sellados, cada uno de ellos, en todas sus páginas por el representante legal del Postor.

OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

Las Propuestas que presenten los Postores serán analizadas por CW.

Tratándose de un Concurso Privado, CW se reserva el derecho de seleccionar a la empresa ganadora que considere más conveniente a sus intereses.

CONTRATO DE OBRA A SUMA ALZADA SIN REAJUSTES

CONSTRUCCION DEL LOCAL COMERCIAL TIENDA

Conste por este documento, el **CONTRATO DE OBRA A SUMA ALZADA SIN REAJUSTES** (en adelante, el "Contrato") que celebran, de una parte, CORPORACIÓN E. WONG S.A.C., con RUC N° 20504912851, con domicilio en Calle Augusto Angulo N° 130, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por el Sr. -----, identificado con Documento Nacional de Identidad N° -----, y por el Sr. -----, identificado con Documento Nacional de Identidad N° -----, a quien en adelante se le denominará **CW**; y de la otra parte ----- con RUC N° ----- con domicilio en la Av. -----, Distrito de -----, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por don -----, identificado con Documento Nacional de Identidad N° -----, y don -----, identificado con Documento Nacional de Identidad N° -----, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida N° ----- del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral N° ----- – Sede Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**, en los términos y condiciones siguientes:

1. PRIMERA.- DEFINICIONES

- 1.1 Para efectos de este Contrato las partes acuerdan definir los conceptos que se mencionan a continuación, de la siguiente manera:
- 1.2 "**CW**": es la entidad contratante, es decir Corporación E. Wong S.A.C.
- 1.3 "**EL PROYECTO**": Es el esfuerzo temporal que se inicia después de otorgar la buena pro al ganador del concurso de precios a **SUMA ALZADA** y la suscripción del **ACTA DE ENTEGA DEL TERRENO**. Se sustenta en el conjunto de planos que, han sido elaborados por los especialistas de arquitectura, estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y mecánicas que se complementan entre sí, las Bases del Concurso, anexos y demás documentos, necesarios para la construcción de la **OBRA** descrita en el párrafo siguiente y finaliza con la entrega de **OBRA** y la suscripción del **ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA DE OBRA**.
- 1.4 "**LA OBRA**": Es la ejecución de los trabajos diseñados y los necesarios para completar la ejecución de **EL PROYECTO** correspondientes a la construcción de la **TIENDA.....**, ubicado en el Distrito de -----, Provincia y Departamento de Lima.
- 1.5 "**EL SUPERVISOR**": Es la empresa especializada contratada por **CW** para controlar y supervisar la correcta ejecución de **LA OBRA** y el cumplimiento de lo señalado en este Contrato.
- 1.6 "**EL CONTRATISTA**": Es la empresa encargada por **CW** para ejecutar **LA OBRA**, de acuerdo a los términos de este Contrato.
- 1.7 "**SUMA ALZADA**": Es el monto fijo sin reajustes que **CW** pagará a **EL CONTRATISTA** por la ejecución de LA OBRA, de acuerdo a su Propuesta Técnico-Económica, con sus respectivas Consideraciones Generales, que forma parte de este Contrato como Anexo 2, y a los términos de este Contrato.

2. SEGUNDA.- OBJETO DEL CONTRATO

- 2.1. Por el presente Contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar **EL PROYECTO** a favor de **CW** según las Bases del Concurso sus anexos, los planos de arquitectura, estructuras, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas e instalaciones mecánicas y sus memorias descriptivas y especificaciones técnicas de **EL PROYECTO**. Estos documentos aprobados por **CW** pasaran a formar parte integrante del presente Contrato como Anexo I.
- 2.2. **LA OBRA** será ejecutada bajo la modalidad de **SUMA ALZADA** sin reajustes.
- 2.3. **EL CONTRATISTA** ejecutará **LA OBRA** de acuerdo a lo señalado en **EL PROYECTO** y a lo establecido en su Propuesta Técnico-Económica con sus respectivas Consideraciones Generales, los cuales incluyen la descripción de los trabajos a ser realizados y el suministro de todos los elementos necesarios para la correcta y completa ejecución y funcionamiento de **LA OBRA**, a satisfacción de **CW**, en los términos señalados en este Contrato, así como todos aquellos trabajos o instalaciones que sean necesarios de acuerdo con las normas técnicas y procedimientos de ingeniería y reglamentos vigentes.
- 2.4. Se deja constancia que **EL CONTRATISTA** ha visitado y/o tiene conocimiento cabal de la zona donde se realizara **EL PROYECTO** y el área del terreno donde se construirá **LA OBRA**, ratificando su conocimiento de las condiciones en que se encuentran.
- 2.5. **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar **EL PROYECTO** y la construcción de **LA OBRA**, utilizando su organización, experiencia, capacidad técnica (ingenieros y trabajadores) y equipos de construcción necesarios para la correcta y oportuna realización de los trabajos conforme a su propuesta técnica – económica y las Bases del Concurso.

3. TERCERA.- IMPORTE DEL CONTRATO

- 3.1. El importe que **CW** pagará a **EL CONTRATISTA** por la ejecución de **EL PROYECTO**, será el siguiente:
El presupuesto de **EL PROYECTO** que se ejecutará bajo la modalidad de **SUMA ALZADA** asciende al importe de S/. ----- Nuevos Soles, más el Impuesto General a las Ventas ("IGV"). Este monto fue ofertado por **EL CONTRATISTA** en su propuesta económica que aparece en el Anexo 2 de este Contrato.
- 3.2. El presupuesto a **SUMA ALZADA** incluye, además de los costos directos de **EL PROYECTO**, los gastos generales y la utilidad propuesta por **EL CONTRATISTA**, comprendiendo todo aquello que se requiera para su correcta ejecución. Por tanto, incluye sin que se entienda limitado a ellos, el equipo de profesionales para el diseño, los materiales, mano de obra, remuneraciones, leyes sociales, retenciones, adquisición o alquiler de equipos y/o herramientas, transportes de todo tipo, trabajos preliminares, elementos de seguridad de obra y protección a terceros, demoliciones, seguros, dirección técnica y administrativa, así como todos los tributos que graven la adquisición o prestación de los bienes o servicios antes mencionados de cargo de **EL CONTRATISTA** conforme a las disposiciones tributarias vigentes, y; en general, cualquier costo y/o gasto necesario para

la correcta y completa ejecución de **EL PROYECTO**, sin reserva ni limitación alguna dentro de los alcances de este Contrato.

Dicha retribución comprende también los trabajos que **EL CONTRATISTA** ejecute a través de subcontratos, de acuerdo a lo establecido en este Contrato.

- 3.3. **EL CONTRATISTA** ha considerado en su presupuesto el diseño, gestiones para permisos y licencias y de factibilidades de servicios así como todos aquellos elementos, estructuras, terminaciones, etc., que estando en arquitectura y/o en sus especificaciones técnicas, no aparezcan en los proyectos de estructuras y/o instalaciones. También ha considerado en su presupuesto todas aquellas obras civiles y/o terminaciones que, señaladas en planos o especificaciones de estructuras y/o instalaciones, no figuren en planos de arquitectura.

4. CUARTA.- DEL PLAZO

- 4.1. **EL PROYECTO** se ejecutará por **EL CONTRATISTA** en un plazo máximo de --- (--) días calendario.
- 4.2. Este plazo será contado a partir del cumplimiento de alguna de las siguientes condiciones: (i) la entrega de la Orden de Compra (O/C) del adelanto por parte de **CW** a **EL CONTRATISTA** o (ii) la entrega del terreno donde se ejecutará **LA OBRA**.
- 4.3. La ejecución de los trabajos se efectuará en base al calendario de avance de **EL PROYECTO** que como Anexo III forma parte integrante de este Contrato. Sin embargo, si **EL PROYECTO** se demorase por (i) presentarse alguna de las causales de fuerza mayor o caso fortuito (según se describen en la Cláusula Décimo Tercera de este Contrato); (ii) por paralizaciones por cambios o indefiniciones en **EL PROYECTO** que afecten la Ruta Crítica del Plazo; todos los cuales deberán estar debidamente acreditados y siguiendo lo indicado en el numeral **26. DEL PLAZO Y SUS AMPLIACIONES** de las bases del concurso.
- 4.4. Para el caso en que por causas de fuerza mayor o caso fortuito ajenas a **EL CONTRATISTA** surgiese la necesidad de paralizar temporalmente los trabajos, deberán contemplarse periodos de desactivación y/o reactivación según sea el caso. Los gastos generales se regirán de acuerdo al acápite 21.6 de las bases del concurso.

5. QUINTA.- FORMA DE PAGO

- 5.1. **ADELANTO:** A solicitud de **EL CONTRATISTA**, **CW** le entregará el adelanto de obra según lo indicado en la Bases del Concurso en los numerales **19. FORMA DE PAGO Y VALORIZACIONES**, las fianzas y garantías indicadas en el numeral **20. GARANTIAS** y de la presentación de la Póliza de Seguro CAR mencionada en el numeral **31. SEGUROS**. El Pago en efectivo del Adelanto deberá ser efectuado en un Plazo no mayor a los quince (15) días calendario de entregada a **CW** la Factura y la carta Fianza correspondientes en la Oficina Central de **CW**; caso contrario, se afectará el Plazo Final de la Obra. Este adelanto se descontará de cada una de las valorizaciones.
- 5.2. **VALORIZACIONES:** **CW** pagará el saldo de la retribución pactada (después del adelanto) en el numeral **19. FORMA DE PAGO Y VALORIZACIONES** de las Bases del Concurso, de acuerdo al avance de

- los trabajos, mediante valorizaciones presentadas por **EL CONTRATISTA a EL SUPERVISOR**, donde se detallará el avance porcentual de las partidas del presupuesto contratado, ocurrido en el periodo anterior, las cuales tendrán el carácter de pagos a cuenta del valor convenido por la ejecución total de **LA OBRA**.
- 5.3. Cabe señalar que las valorizaciones previamente descritas en el numeral 5.2 no serán aprobadas, ni se considerarán aprobadas por **CW**, en tanto **EL CONTRATISTA** no haya efectuado el envío del flujo estimado de desembolso en base al periodo de las valorizaciones y presupuesto de obra.
 - 5.4. **CW** pagará las facturas aprobadas por **EL SUPERVISOR** dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario posteriores a la recepción de la respectiva factura en la Oficina Central de **CW**.
 - 5.5. De cada valorización se descontará el Veinte por ciento (20%) de su valor para amortizar el monto del adelanto en efectivo a que se refiere el numeral 5.1 de este Contrato, hasta el momento en que dicho adelanto quede totalmente amortizado.
 - 5.6. Asimismo de cada valorización se descontará el cinco por ciento (5%) de su valor como "fondo de garantía" para posibles reparaciones, este "fondo de garantía" será devuelto de acuerdo a lo establecido en el acápite 19.12 de las bases.
 - 5.7. Las mediciones parciales de **EL PROYECTO** sólo se efectuarán para determinar el porcentaje que sobre **EL PROYECTO** total representa el avance de ejecución de **EL PROYECTO**.
 - 5.8. Cada valorización deberá presentarse acompañada de la documentación que la sustente, y adicionalmente por aquella necesaria para demostrar el cumplimiento de las disposiciones previsionales del personal, dentro de las cuales se incluyen los pagos mensuales a **ESSALUD, SENCICO, CONAFOVICER**, y otros vinculados a la ejecución de **EL PROYECTO**, según corresponda.
 - 5.9. No se incluirá en la valorización la provisión de materiales fuera de obra y los anticipos a los subcontratistas.
 - 5.10. Respecto de aquellas obras que por el avance de los trabajos vayan a quedar ocultas por otras, se dará el previo aviso necesario a **EL SUPERVISOR** para el examen de medición y aprobación de tales obras y su posterior inclusión en la correspondiente valorización.

6. SEXTA.- INGENIERO RESIDENTE

- 6.1 **EL CONTRATISTA** tendrá destacado permanentemente en **LA OBRA** al ingeniero civil colegiado ---- identificado con CIP N° ---- (en adelante, el "Ingeniero Residente"), quien deberá reunir los conocimientos y la experiencia necesarias para la buena ejecución de **LA OBRA**.
- 6.2 La designación del Ingeniero Residente deberá ser aprobada por escrito por **CW** a través de **EL SUPERVISOR**, así como también su eventual reemplazo por otro ingeniero civil colegiado. **EL SUPERVISOR** podrá ordenar el cambio del Ingeniero Residente de **EL CONTRATISTA** cuando este demuestre incapacidad profesional, falta de ética, incumplimiento de las obligaciones contractuales y/o sin expresión de causa.

6.3 El Ingeniero Residente tendrá la calidad de representante de **EL CONTRATISTA** para todos los efectos técnicos y es quien recibirá las instrucciones que imparta **EL SUPERVISOR**, las cuales en general se consignarán en el(los) cuaderno(s) de obra o se harán de su conocimiento mediante comunicación escrita específica.

7. SEPTIMA.- EL SUPERVISOR

7.1 La ejecución de **EL PROYECTO** será supervisada por una empresa especializada, quien actuando en nombre y representación de **CW** tendrá las funciones indicadas en el numeral 16 y 17 de las Bases del Concurso, según corresponda.

Para el cumplimiento de sus funciones, **EL SUPERVISOR** designará un ingeniero colegiado con experiencia adecuada quien asumirá la representación técnica de **EL SUPERVISOR** en **LA OBRA**.

7.2 **EL CONTRATISTA** será notificado del nombramiento de **EL SUPERVISOR** y del Ingeniero Residente de **EL SUPERVISOR** a la fecha de entrega del terreno.

7.3 Todas las indicaciones de **CW** a **EL CONTRATISTA** con relación a este Contrato serán dadas a través de **EL SUPERVISOR**. Asimismo toda comunicación de **EL CONTRATISTA** a **CW** deberá canalizarse a través de **EL SUPERVISOR**.

7.4 **EL CONTRATISTA** se compromete a dar todas las facilidades del caso a **EL SUPERVISOR**, debiendo acatar con prontitud todas sus indicaciones.

7.5 En caso de que **EL SUPERVISOR** comprobara defectos u omisiones en parte de los trabajos por causas atribuibles a **EL CONTRATISTA** o sus dependientes, estos defectos u omisiones deberán ser inmediatamente subsanados o corregidos por **EL CONTRATISTA** bajo su responsabilidad técnica y administrativa y sin costo adicional alguno.

7.6 Cualquier consulta técnica que efectúe **EL CONTRATISTA** a **EL SUPERVISOR** deberá ser absuelta por este último en el plazo máximo establecido en el acápite 17.2. de las Bases del concurso. Vencido el plazo indicado sin absolverse la consulta de **EL CONTRATISTA**, éste tendrá derecho a suspender los trabajos y/o a solicitar la prórroga del plazo por el tiempo correspondiente a la demora en la absolución de la consulta efectuada, siempre y cuando esta demora comprometa la continuidad de **EL PROYECTO** y/o el plazo de ejecución del mismo.

7.7 **EL CONTRATISTA** proporcionará a **EL SUPERVISOR** espacio y mobiliario según lo indicado en el acápite 15.2. de las Bases del concurso, para el adecuado desempeño de sus funciones, así como una sala de reuniones.

8. OCTAVA.- CUADERNO DE OBRA

8.1 El Cuaderno de Obra será abierto al inicio de los trabajos, el mismo que constará de un (01) original y tres (03) copias, con cada una de sus páginas debidamente foliadas y selladas por Notario, según lo indicado en el acápite 14.2.5. y 15.2.2.

8.2 Un juego de copias podrá ser retirado por **EL CONTRATISTA** y otro por **EL SUPERVISOR**, debiendo el original permanecer indefectiblemente en **LA OBRA**, el cual, luego de concluida ésta, será entregado a **CW** para su archivo.

8.3 El Ingeniero Residente y el Supervisor consignarán y suscribirán en el Cuaderno de Obra, las consultas y observaciones que tengan respecto a las incidencias que surjan en la ejecución de **LA OBRA**, las incongruencias de **EL PROYECTO**, el proceso constructivo, etc.

8.4 **EL CONTRATISTA** y **EL SUPERVISOR** designarán a la persona o personas que tendrán autorización para hacer anotaciones en este cuaderno. Cualquier anotación de personas no autorizadas deberá ser refrendada por persona autorizada para ser tomada en cuenta para los efectos de **LA OBRA**.

9. NOVENA.- LAS RESPONSABILIDADES

9.1 **EL CONTRATISTA** será responsable de **EL PROYECTO** según lo indicado en el numeral 18 de las Bases del Concurso.

10. DECIMA.- CESION, SUBCONTRATACION Y CONTRATACION DE CONTRATISTAS ESPECIALIZADOS

11.9 **EL CONTRATISTA** no podrá ceder su posición contractual en forma total o parcial en este Contrato, ni alguno de sus derechos y obligaciones a favor de terceras personas, sin autorización previa y por escrito de CW.

11.10 **EL CONTRATISTA** podrá subcontratar a terceras personas para algunas partidas específicas de **EL PROYECTO**, con el consentimiento previo y por escrito de CW, manteniendo plena responsabilidad por el íntegro de los trabajos. En todo caso, **EL CONTRATISTA** será el único responsable frente a CW respecto a dichos trabajos subcontratados. **EL CONTRATISTA** está obligado a la inmediata separación de cualquier subcontratista, empleado u obrero, cuando a juicio razonable de **EL SUPERVISOR**, sea necesario adoptar tal medida, ya sea por incapacidad, insubordinación, desórdenes o cualquier otro motivo que tenga relación directa con la buena y correcta ejecución de **EL PROYECTO**. Cuando este hecho ocurra, **EL SUPERVISOR** lo hará constar en el Cuaderno de Obra. Será de responsabilidad directa de **EL CONTRATISTA** cualquier hecho imputable a la persona separada hasta el momento de su retiro total de **EL PROYECTO**.

11. DECIMO PRIMERA.- RESPONSABILIDAD PATRONAL

11.11 En la ejecución de este Contrato, **EL CONTRATISTA** operará como un contratista independiente y no como un agente de CW. Por lo tanto, todas las personas que **EL CONTRATISTA** emplee para llevar a cabo los trabajos materia de este Contrato serán empleados, obreros y/o dependientes de **EL CONTRATISTA**, no existiendo vínculo laboral alguno con CW.

11.12 **EL CONTRATISTA** tendrá total y exclusiva responsabilidad por el pago de los salarios, sueldos y beneficios sociales de su personal; así como también por los pagos correspondientes a las indemnizaciones, vacaciones, gratificaciones, préstamos, pensiones de jubilación, seguro social, fondo de jubilación de empleados particulares y, en general, cualquier otra contribución similar y/o impuesto creado o por crearse relacionado con el pago a su personal.

11.13 Se entiende y acuerda que el importe de este Contrato incluye todas las compensaciones laborales a cargo de **EL CONTRATISTA** y, por lo tanto, **CW** se encuentra libre de cualquier reclamo que pudiera hacer el personal y/o los dependientes de **EL CONTRATISTA** por esos conceptos.

12.DECIMO SEGUNDA.- SEGUROS

EL CONTRATISTA se compromete a contratar, por su cuenta y cargo, los seguros indicados en el Numeral 31 de las Bases del Concurso.

13.DECIMO TERCERA.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

13.1 Las partes convienen en someterse en forma expresa a lo dispuesto en el artículo 1315° del Código Civil, para efectos de definir el caso fortuito y la fuerza mayor. Sin que tenga carácter limitativo y siempre y cuando estén comprendidas dentro de la definición que antecede, se consideran causales de fuerza mayor o caso fortuito las que se deriven directa o indirectamente de: acciones militares, invasión, guerra civil, luchas civiles, insurrecciones, motines, bloqueos de pistas y carreteras, huelgas y otros conflictos laborales, desabastecimiento sostenido de materiales debidamente comprobado, catástrofes naturales como terremotos, deslizamiento de tierras y/o piedras, aluviones o desbordamiento de ríos, incendios o inundaciones, interrupciones de puentes y carreteras y cualquier otro daño y/o retraso por causa no imputable a **EL CONTRATISTA**.

13.2 De producirse cualquiera de estas causas, la parte afectada deberá informarlo por escrito a la otra y el trámite seguirá lo indicado en las bases del concurso, **25. DEL PLAZO Y SUS AMPLIACIONES**

14.DECIMO CUARTA.- SUSPENSION Y RESOLUCION DEL CONTRATO

14.1 **CW** podrá resolver de pleno derecho este Contrato, sin necesidad de declaración judicial previa, ante la ocurrencia de cualquiera de las causales señaladas en el acápite 33 de las Bases del concurso.

15.DECIMA QUINTA.- PENALIDADES

15.1 Se aplicará lo indicado en el numeral **29 PENALIDADES** de las Bases del Concurso.

16.DECIMO SEXTA.- PROCESO DE RECEPCION Y LIQUIDACION DE EL PROYECTO

16.1 Se aplicará lo indicado en el numeral **26 LA RECEPCIÓN DE LA OBRA** de las Bases del Concurso.

17.DECIMO SEPTIMA.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y/O MINUTA DE DECLARATORIA DE FABRICA

17.1 Se aplicará lo indicado en el numeral **28 MEMORIA DESCRIPTIVA...** de las Bases del Concurso.

18. DECIMO OCTAVA. SEGURIDAD

- 18.1 Para esta cláusula se tomara en cuenta lo indicado en el numeral **23 SEGURIDAD EN OBRA** de las Bases del Concurso.
- 18.2 **EL CONTRATISTA** deberá adoptar todas las disposiciones y medidas necesarias de seguridad y vigilancia en la zona de trabajo para evitar accidentes de los obreros y empleados a su servicio, daños a **LA OBRA** y a las instalaciones de los servicios públicos, así como también a terceros o a las propiedades vecinas.
- 18.3 **EL CONTRATISTA** garantiza y se responsabiliza por los servicios de seguridad y vigilancia en **LA OBRA** los que serán suministrados durante el tiempo que dure la ejecución de los trabajos veinticuatro (24) horas al día y siete (07) días a la semana.
- 18.4 Los perjuicios que ocasione **EL CONTRATISTA** por los conceptos señalados los numerales anteriores, serán de su exclusiva responsabilidad. **CW** podrá retener y compensar el monto resultante de las sumas que adeude a **EL CONTRATISTA**. Asimismo, **CW** podrá retener y compensar el monto resultante de la ejecución de la carta fianza de fiel cumplimiento mencionada en los numerales **20 GARANTÍAS** y **31 SEGUROS** de las Bases del Concurso, hasta que sean indemnizadas todas las reclamaciones o acciones interpuestas.

19. DECIMO NOVENA.- DOMICILIO, NOTIFICACIONES Y OTRAS ESTIPULACIONES

- 19.1 Toda comunicación o notificación que deban cursarse las partes entre sí, ya sean judiciales o extrajudiciales, serán dirigidas a las direcciones que se señalan a continuación:
- 19.2 - **CW** Calle Augusto Angulo N° 130, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima
- 19.3 - **EL CONTRATISTA**: -----
- 19.4 Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado a la otra parte por carta notarial o entregada bajo cargo y para ser variado deberá estar situado en el radio urbano de la Ciudad de Lima. Luego de transcurridos seis (6) días calendario de la entrega de esta comunicación, dejarán de ser válidas las comunicaciones o notificaciones efectuadas en el domicilio anterior. En caso contrario, cualquier comunicación o notificación efectuada al domicilio anterior se tendrá por no efectuada.
- 19.5 Para otras estipulaciones, referirse al numeral **34 OTRAS ESTIPULACIONES** de las Bases del Concurso.
- 19.6 El contratista está obligado a mantener la confidencialidad de la información que recibe de acuerdo a lo establecido en el numeral **36 CONFIDENCIALIDAD** de las Bases del Concurso.

20. VIGÉSIMA.- SOLUCION DE CONTROVERSIAS

- 20.1 Se aplicará lo señalado en el acápite 35 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS de las Bases del Concurso.

21. VIGESIMO PRIMERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

- 21.1 Forman parte de este Contrato, en calidad de anexos, los siguientes documentos, cuya orden de prelación es como sigue:

- Anexo 1: Planos de arquitectura, estructuras e instalaciones sanitarias, eléctricas, A.C.I. y mecánicas, memorias descriptivas, especificaciones técnicas y demás documentos integrantes del Concurso de Precios en sus dos etapas y negociación posterior.
- Anexo 2: Propuesta técnico-económica de **EL CONTRATISTA** y Consideraciones Generales al Presupuesto.
- Anexo 3: Cronograma de Avance de Obra.
- Anexo 4: Organigrama de **EL CONTRATISTA**.
- Anexo 5: Orden de Compra por parte de **CW** a **EL CONTRATISTA**.

En señal de conformidad con el tenor de este documento, lo suscriben las partes por duplicado en Lima, a los 11 días del mes de Mayo del 2006.

**CORPORACION E. WONG
S.A.C.**

9. ESTRUCTURA COSTOS



HV SA CONTRATISTAS
 Cliente: Corporación Wong
 23/04/2008

Hipermercado Metro - Ate

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (U\$)	Parcial (U\$)	Parcial (U\$)
01	OBRAS PROVISIONALES					77,510.15
01 01	CONSTRUCCION DE CAMPAMENTO DE OBRA	GLB	1 00	10,140.00	10,140.00	
01 02	CONSTRUCCION DE CARTEL DE OBRA	UND	1 00	1,108.05	1,108.05	
01 03	CONSTRUCCION DE POZA PARA AGUA	GLB	1 00	629.90	629.90	
01 04	LIMPIEZA DURANTE LA OBRA	MES	5 00	1,524.00	7,620.00	
01 05	AGUA, ENERGIA Y TELEFONO PARA LA OBRA	MES	5 00	450.00	2,250.00	
01 06	VIGILANCIA DURANTE LA OBRA	MES	5 00	4,705.36	23,526.80	
01 07	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1 00	32,235.40	32,235.40	
02	TRABAJOS PRELIMINARES					39,353.95
	INGENIERIA	GLB	1 00	20,000.00	20,000.00	
02 01	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	7,543.00	0.27	2,036.61	
02 03	TOPOGRAFIA DURANTE LA OBRA	GLB	1 00	17,317.34	17,317.34	
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS					63,838.83
03 01	NIVELACION Y COMPACTACION DE TERRENO	M2	7,543.00	1.44	10,861.92	
03 02	EXCAVACION PARA ZAPATAS	M3	2,189.61	5.89	12,896.80	
03 03	EXCAVACION PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	62.84	7.62	478.84	
03 04	EXCAVACION PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	343.75	7.62	2,619.38	
03 05	EXCAVACION PARA CIMIENTOS REFORZADOS	M3	141.86	7.62	1,080.97	
03 06	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	M3	1,378.67	4.29	5,914.49	
03 07	RELLENO Y COMPACTADO INTERIOR CON AFIRMADO E=20 CM	m3	1,450.54	10.60	15,375.72	
03 08	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO PARA RAMP	M3	264.00	14.27	3,767.28	
03 09	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	1,343.67	8.07	10,843.42	
04	CONCRETO SIMPLE					140,490.35
04 01	SOLADO DE CONCRETO POBRE 1 12 E=5 CM	M2	1,351.44	6.33	8,554.62	
04 02	CIMIENTOS CORRIDOS				4,735.13	
04 02 01	CONCRETO CICLOPEO F'C=100 KG/CM2 + 30% P.G	M3	72.05	65.72	4,735.13	
04 03	SOBRECIMENTOS				7,733.59	
04 03 01	CONCRETO CICLOPEO F'C=140 KG/CM2 + 25% P.M.	M3	31.44	82.10	2,581.22	
04 03 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOBRECIMENTOS	M2	419.20	11.93	5,001.06	
04 03 03	CURADO NORMAL CON AGUA	M2	458.50	0.33	151.31	
05 10	LOSA DE PISO				119,467.03	
05 10 01	CONCRETO PREM F'C=210 KG/CM2 PARA LOSA DE PISO	M3	1,087.91	107.08	116,493.40	
05 10 03	CURADO PARA LOSA DE PISO	M2	7,252.74	0.41	2,973.62	
05	CONCRETO ARMADO					1,477,775.79
05 01	ZAPATAS				164,778.90	
05 01 01	CONCRETO PREM F'C=210 KG/CM2 PARA ZAPATAS	M3	1,208.88	93.61	113,163.26	
05 01 02	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA ZAPATAS	KG	35,252.00	1.45	51,115.40	
05 01 03	CURADO CON AGUA PARA ZAPATAS	M2	1,220.10	0.41	500.24	
05 02	VIGA DE CIMENTACION				7,249.17	
05 02 01	CONCRETO PREM F'C=210 KG/CM2 PARA VIGA DE CIMENTACION	M3	14.54	80.97	1,177.30	
05 02 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VIGA DE CIMENTACION	M2	72.69	8.48	616.41	
05 02 03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA VIGA DE CIMENTACION	KG	3,738.00	1.45	5,420.10	
05 02 04	CURADO CON AGUA PARA VIGA DE CIMENTACION	M2	86.22	0.41	35.35	
05 03	CIMIENTO REFORZADO				10,578.68	
05 03 01	CONCRETO PREM F'C=210 KG/CM2 PARA CIMIENTO REFORZADO	M3	63.92	102.31	6,539.66	
05 03 02	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA CIMIENTO REFORZADO	KG	2,751.00	1.45	3,988.95	
05 03 03	CURADO CON AGUA PARA CIMIENTO REFORZADO	M2	122.13	0.41	50.07	
05 04	MUROS REFORZADOS				12,491.68	
05 04 01	CONCRETO PREM F'C=210 KG/CM2 PARA MUROS REFORZADOS	M3	32.70	82.60	2,701.02	
05 04 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA MUROS REFORZADOS	M2	244.01	11.25	2,745.11	
05 04 03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA MUROS REFORZADOS	KG	4,790.00	1.45	6,945.50	
05 04 04	CURADO PARA MUROS REFORZADOS	M2	244.01	0.41	100.04	
05 05	COLUMNAS				160,726.90	
05 05 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA COLUMNAS	M2	1,766.96	12.58	22,228.36	
05 05 01	CONCRETO PREM F'C=245 KG/CM2 PARA COLUMNAS	M3	259.97	95.43	24,808.94	
05 05 03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA COLUMNAS	KG	77,907.00	1.45	112,965.15	
05 05 04	CURADO PARA COLUMNAS	M2	1,766.96	0.41	724.45	
05 06	PLACAS				145,438.11	
05 06 01	CONCRETO PREM F'C=210 KG/CM2 PARA PLACAS	M3	379.71	100.28	38,077.32	
05 06 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA PLACAS	M2	2,273.48	7.26	16,505.46	
05 06 03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA PLACAS	KG	62,016.00	1.45	89,923.20	
05 06 04	CURADO PARA PLACAS	M2	2,273.48	0.41	932.13	
05 07	VIGAS				546,257.64	
05 07 04	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA VIGAS	KG	185,469.00	1.45	268,930.05	
05 07 01	CONCRETO PREM F'C=210 KG/CM2 PARA VIGAS	M3	1,184.57	90.61	107,333.89	
05 07 05	CURADO PARA VIGAS	M2	6,476.05	0.41	2,655.18	
05 07 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VIGAS	M2	4,280.81	24.46	104,708.61	

Hipermercado Metro - Ate

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (U\$)	Parcial (U\$)	Parcial (U\$)
05 07 03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VIGAS DOBLE ALTURA	M2	2,195.23	28.53	62,629.91	
05 08	LOSA ALIGERADA				239,257.35	
05 08 01	CONCRETO PREM. F'C=210 KG/CM2 PARA LOSA ALIGERADA	M3	541.83	103.60	56,133.59	
05 08 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA ALIGERADA	M2	503.74	7.27	3,662.19	
05 08 04	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA LOSA ALIGERADA	KG	8,983.00	1.45	13,025.35	
05 08 03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA ALIGERADA (Doble altura)	M2	4,999.17	9.11	45,542.44	
05 08 07	BOVEDILLA FIRTH H=15 CM	UND	3,254.00	1.11	3,611.94	
05 08 05	VIGUETA PRETENSADA FIRTH F'C=350 KG/CM2, V 101	ml	12,255.00	5.05	61,887.75	
05 08 06	VIGUETA PRETENSADA FIRTH F'C=350 KG/CM2, V 102	ml	1,478.00	5.65	8,350.70	
05 08 08	BOVEDILLA FIRTH H=12 CM	UND	42,187.00	1.05	44,296.35	
05 08 09	CURADO PARA LOSA ALIGERADA	M2	6,700.10	0.41	2,747.04	
05 09	LOSA MACISA				121,357.09	
05 09 03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA LOSA MACISA	KG	46,071.00	1.45	66,802.95	
05 09 01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA MACISA	M3	284.05	89.78	25,502.01	
05 09 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA MACISA	M2	1,988.36	14.11	28,055.76	
05 09 04	CURADO PARA LOSA MACISA	M2	2,430.18	0.41	996.37	
05 11	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO				37,834.14	
05 11 01	CONCRETO FLUIDO F'C=210 KG/CM2 PARA COLUMNAS DE CONFINAMIENTO	M3	67.76	103.60	7,019.94	
05 11 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA COLUMNAS DE CONFINAMIENTO	M2	778.64	10.84	8,440.46	
05 11 03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA COLUMNAS DE CONFINAMIENTO	KG	15,210.00	1.45	22,054.50	
05 11 04	CURADO PARA COLUMNAS DE CONFINAMIENTO	M2	778.64	0.41	319.24	
05 12	VIGAS DE CONFINAMIENTO				31,806.15	
05 12 01	CONCRETO FLUIDO F'C=210 KG/CM2 PARA VIGAS DE CONFINAMIENTO	M3	57.35	103.60	5,941.46	
05 12 02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VIGAS DE CONFINAMIENTO	M2	673.40	25.79	17,366.99	
05 12 03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2 PARA VIGAS DE CONFINAMIENTO	KG	5,589.00	1.45	8,104.05	
05 12 04	CURADO PARA VIGAS DE CONFINAMIENTO	M2	960.13	0.41	393.65	
06	ESTRUCTURA METALICA					123,933.00
06 01	ESTRUCTURA METALICA	gib	1.00	123,933.00	123,933.00	
07	VARIOS					32,001.31
07 01	APOYO DE NEOPRENO DE 200x250x35 MM, DUREZA 60	UND	2.00	37.57	75.14	
07 02	JUNTAS DE DILATACION (JD) E=12 MM	ML	1,045.93	6.88	7,196.00	
07 03	JUNTAS DE CONTRACCION (JC) E=3 mm, ALREDEDOR DE COLUMNAS	ML	385.64	7.77	2,996.42	
07 04	JUNTAS DE PISO EN BORDE DE MURO	ML	495.48	8.35	4,137.26	
07 05	DOWELL DE ACERO 5/8" PARA ALBAÑILERIA	UND	338.00	4.16	1,406.08	
07 06	JUNTAS DE TECNOPORT PARA ALBAÑILERIA	ML	1,567.40	7.61	11,927.91	
07 07	SELLO DE POLIURETANO SONOLASTIC NP1	ML	8.70	1.91	16.62	
07 08	TAPAJUNTA PARA PISTA, Junta de 4 cm	ML	7.50	20.00	150.00	
07 09	MANTA PLASTICA E=0.4 MM PARA IMPERMEABILIZACION DE LOSA	M2	7,252.74	0.30	2,175.82	
07 10	LIMPIEZA PARA RECEPCION DE OBRA	GLB	1.00	1,465.24	1,465.24	
07 11	ESTRUCTURA DE APOYO DE VIGA DE RAMPA VEHICULAR	GLB	1.00	454.82	454.82	
01	ALBAÑILERIA					46,288.82
01 01	Muro de ladrillo e=0.25m	m2	57.44	28.57	1,641.06	
01 02	Muro de ladrillo e=0.15m	m2	2,106.85	17.67	37,228.04	
01 03	Muro de albañilería armada con bloques de concreto 0.19x0.39x0.19 m H=0.25m	m2	240.90	30.80	7,419.72	
02	CONCRETO SIMPLE					9,787.19
02 01	Veredas en estacionamiento	m2	591.11	13.51	7,985.90	
02 02	Veredas en estacionamiento ancho promedio	m2	148.77	11.38	1,693.00	
02 03	Sardinel para duchas	ml	11.90	9.10	108.29	
03	REVOQUES Y ENLUCIDOS					76,592.59
03 01	Tarrajeo de cielo raso	m2	1,458.57	5.69	8,299.26	
03 02	Tarrajeo de cieloraso a doble altura	m2	272.90	10.59	2,890.01	
03 03	Tarrajeo de columnas	m2	1,438.68	7.31	10,516.75	
03 04	Tarrajeo de vigas	m2	824.70	8.06	6,647.08	
03 05	Tarrajeo de vigas a doble altura	m2	166.53	10.28	1,711.93	
03 06	Tarrajeo frotachado de muros interiores	m2	4,518.07	6.16	27,831.31	
03 07	Tarrajeo frotachado de muros interiores doble altura	m2	163.57	6.45	1,055.03	
03 08	Tarrajeo rayado	m2	781.49	5.13	4,009.04	
03 09	Solaqueo de vigas	m2	3,456.11	1.80	6,221.00	
03 10	Solaqueo de vigas doble altura	m2	2,028.70	2.76	5,599.21	
03 11	Solaqueo de cieloraso de la rampa	m2	257.46	2.34	602.46	
03 12	Derrames	ml	348.56	3.47	1,209.50	
04	PISOS					406,347.25
04 01	Contrapiso	m2	7,161.84	6.81	48,772.13	
04 02	Piso Cemento Pulido con aislamiento termico	m2	125.12	21.89	2,738.88	
04 03	Piso Cemento Pulido con juntas cortes de 4mm C/4ml	m2	1,589.17	21.89	34,786.93	
04 04	Piso Ceramico Celima Sene Piedra Blanco 30x30 cm	m2	649.98	18.55	12,057.13	
04 05	Piso Ceramico Granilla 30x30 cm	m2	198.80	26.80	5,327.84	
04 06	Piso Porcelanato Pulido Marazzi Dakota 40x40 cm	m2	6,313.06	47.72	301,259.22	
04 07	Acabado de piso en rampa de estacionamiento	m2	257.82	5.45	1,405.12	
05	CONTRAZOCALOS					6,267.02
05 01	Ceramico Celima Sene Piedra Blanco 30x30 cm h=0.10	ml	217.16	5.41	1,174.84	
05 02	Porcelanato Pulido Marazzi Dakota 40x40 cm h=0.10	ml	388.45	6.40	2,486.08	

Hipermercado Metro - Ate

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (US\$)	Parcial (US\$)	Parcial (US\$)
05 03	Sanitario o 1/2 caña de cemento pulido R=1 50cm	ml	511 00	5 10	2.606 10	
06	ZOCALOS					24.736 68
06 01	Ceramico Celima Serie Piedra Blanco 30x30 cm h=0 30	m2	36 67	22 39	821 04	
06 02	Ceramico Granilla 30x30 cm h=0 30	m2	68 98	18 58	1.281 65	
06 03	Ceramico Celima Blanco America 30x30 cm h=2 40	m2	491 57	19 19	9.433 23	
06 04	Porcelanato Pulido Marazzi Dakota 40x40 cm h=2 20	m2	184 26	46 52	8.571 78	
06 05	Zocalo de granito h 0 10m	m2	22 70	203 92	4.628 98	
07	FALSO CIELO RASO Y COBERTURA					22.188 62
07 01	Termotecho color Blanco	m2	348 00	57 56	20.030 88	
07 02	Cielo raso Celotex Selene de 60x60 cm	m2	82 99	26 00	2.157 74	
08	TABIQUERIA					5.271 00
08 01	Tabiquera de aluminio y vidrio h=2 10mt	m2	80 70	60 71	4.899 30	
08 02	Tabiquera de madera	m2	12 39	30 00	371 70	
09	CERRAMIENTO LATERAL					422.488 58
09 01	Rejilla	m2	342 00	65 00	22.230 00	
09 02	Cerramiento CC-30	m2	2.291 00	33 52	76.794 32	
09 03	Superboard	m2	197 00	29 80	5.870 60	
09 04	Muro Cortina	m2	557 00	320 81	178.691 17	
09 05	Cristal interior	und	1 00	1.989 02	1.989 02	
09 06	Cristal en sala de reuniones	und	1 00	1.239 71	1.239 71	
09 07	Cristal en ambiente digitadores	und	1 00	974 61	974 61	
09 08	Cristal en oficina jefe inventarios	und	1 00	549 64	549 64	
09 09	Cristal en oficina bienestar	und	1 00	1.042 03	1.042 03	
09 10	Cristal en oficina de personal	und	1 00	1.056 03	1.056 03	
09 11	Cristal en CCTV	und	1 00	974 50	974 50	
09 12	Cristal en Sala de estar	und	1 00	873 65	873 65	
09 13	Cerramiento Lateral	kg	3.458 00	8 85	30.603 30	
09 14	Paneles, puertas y cámaras frigoríficos	glb	1 00	99.600 00	99.600 00	
10	VARIOS					883 03
10 01	Rejilla metálica en psos ancho=0 15 m	ml	56 75	15 56	883 03	
11	PUERTAS					18.840 00
11 01	Puertas de madera				7.410 00	
11 01 01	Contrapl con rejilla de 75x25mm	und	13 00	305 00	3.965 00	
11 01 02	Puerta Apersianada 2H	und	4 00	460 00	1.840 00	
11 01 03	Contrapl con mirilla vavén de 20x30mm 2H (P-4)	und	1 00	390 00	390 00	
11 01 04	Contrapl con mirilla vavén de 20x30mm 2H (P-10)	und	2 00	445 00	890 00	
11 01 05	Contrapl con mirilla vavén de 20x30mm 2H (P-10A)	und	1 00	325 00	325 00	
11 02	Puertas metálicas				11.430 00	
11 02 01	Rejilla en cámara PL D-06-1 20x0 15m	und	1 00	80 00	80 00	
11 02 02	Escalera metálica PL D-08	glb	1 00	7.840 00	7.840 00	
11 02 03	Puerta P-03	und	5 00	440 00	2.200 00	
11 02 04	Puerta P-05	und	1 00	530 00	530 00	
11 02 05	Puerta P-08	und	1 00	780 00	780 00	
12	PINTURA					18.349 36
12 01	Esmalte Sintético Marfil Congo h=1 50 m en muros	m2	1.880 56	3 79	7.127 32	
12 02	Pintura Latex en cielo raso	m2	1.278 21	2 60	3.323 35	
12 03	Pintura Látex en muros	m2	3.250 49	2 43	7.898 69	
13	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS					31.407 90
13 01	Aparatos Sanitarios				15.686 15	
13 01 01	Ovalin Trebol	und	36 00	113 91	4.100 76	
13 01 02	Inodoro con fluxometro	und	28 00	243 68	6.823 04	
13 01 03	Urinario con fluxometro	und	17 00	187 05	3.179 85	
13 01 04	Colocación de Aparatos Sanitarios	und	75 00	21 10	1.582 50	
13 02	Accesorios Sanitarios				2.059 10	
13 02 01	Papelera simple acero inoxidable marca leeyes	und	17 00	35 00	595 00	
13 02 02	Dispensador líquido de jabón para tablero - leeyes	und	18 00	35 00	630 00	
13 02 03	Secador de manos world dryer xa54	und	2 00	245 00	490 00	
13 02 04	Colocación de accesorios	und	37 00	9 30	344 10	
13 03	Varios				13.662 65	
13 03 01	Separador de tablero post-formado en melamine para urinarios de 0 30x0	und	7 00	120 00	840 00	
13 03 02	Tablero post-formado en melamine color champagne de h=1 50m	ml	62 70	60 00	3.762 00	
13 03 03	Tablero de granito negro zimbawe ancho=0 60m	m	19 10	120 00	2.292 00	
13 03 04	Lavadero corrido ancho=0 50m	m	7 40	543 38	4.021 01	
13 03 05	Espejo empotrado biselado 2cm	m2	32 71	84 00	2.747 64	
14	INSTALACIONES SANITARIAS					265.056 47
14 01	Instalaciones Sanitarias	glb	1 00	64.611 47	64.611 47	
14 02	Sistema de Bombeo ACI al Manifold existente	glb	1 00	38.844 00	38.844 00	
14 03	Sistema de detección de incendios y extinción	glb	1 00	144.835 00	144.835 00	
14 04	Bomba agua potable y sumidero	glb	1 00	16.766 00	16.766 00	
15	INSTALACIONES ELECTRICAS					1.025.513 14
15 01	Instalaciones Eléctricas	glb	1 00	559.079 14	559.079 14	
15 02	Suministro de luminarias	glb	1 00	97.442 00	97.442 00	

Hipermercado Metro - Ate

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio (U\$)	Parcial (U\$)	Parcial (U\$)
15 03	Equipos de Aire acondicionado	gib	1 00	81,755 00	81,755 00	
15 04	Instalación de ductos, rejillas, soporte, etc del sistema de aire acondicionado	gib	1 00	98,521 00	98,521 00	
15 07	Sistema de media tensión	gib	1 00	62,415 00	62,415 00	
15 08	Tableros de distribución	gib	1 00	81,921 00	81,921 00	
15 09	Grupo Generador	gib	1 00	44,380 00	44,380 00	
Total Costo Directo						4,334,921.03
Gastos Generales						431,586.87
<i>Utilidad</i>						<i>433,492.10</i>
Total Sin IGV						5,200,000.00

REQUERIMIENTO DE SUPERVISIÓN DE OBRAS	Tarifa	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		Liquid. Hasta el Final
		Dedicación	Participación	Dedicación	Participación	Dedicación	Participación	Dedicación	Participación	Dedicación	Participación	Dedicación	Participación	
GASTOS DE PERSONAL														
INGENIERO GERENTE DE PROYECTO AL 20%	14 645	20%	100%	20%	100%	20%	100%	20%	100%	20%	100%	20%	100%	10%
INGENIERO JEFE DE SUPERVISIÓN AL 100%	8,360	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%
INGENIERO ASISTENTE DE SUPERVISIÓN AL 100%	4 533			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%
INGENIERO ELECTRICO AL 50%	6 974	50%	50%	50%	100%	50%	100%	25%	100%	25%	100%			
INGENIERO SANITARIO AL 25%	6 974	25%	50%	25%	100%	25%	100%	25%	100%	25%	100%			
COSTO DE PERSONAL - MENSUAL			13,904.25		21,052.50		21,052.50		19,309.00		19,309.00		16,822.00	7,911
GASTOS DE OPERACIÓN														
NEXTEL	160		157.5%		295.0%		295.0%		270.0%		270.0%		220.0%	110%
SEGUROS	95		157.5%		295.0%		295.0%		270.0%		270.0%		220.0%	110%
MOVILIDAD	600		169.5%		295.0%		295.0%		270.0%		270.0%		220.0%	
COMPUTADOR	440		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%	50%
UTILES	55		169.5%		295.0%		295.0%		270.0%		270.0%		220.0%	
COSTOS DE OPERACIÓN - MENSUAL			1,951.85		3,124.50		3,124.50		2,897.00		2,897.00		2,442.00	500.50
RESUMEN														
COSTO DIRECTO -MENSUAL			16,858.10		24,177.00		24,177.00		22,206.00		22,206.00		18,264.00	8,412
GASTOS OFICINA CENTRAL	12%		1 902.73		2,901.24		2,901.24		2 664.72		2 664.72		2,191.68	1,009.38
UTILIDAD	6%		951.37		1,450.62		1,450.62		1,332.36		1,332.36		1,095.84	504.69
TOTAL MENSUAL - Soles Nuevos			18,710.20		28,528.86		28,528.86		26,203.08		26,203.08		21,551.52	9,926

Total Costo de Supervisión para SEIS meses de obra + liquidación: Soles Nuevos	159,651	más IGV
Promedio por mes de Obra (Incluye costo de liquidac.): Soles Nuevos	24,562	más IGV

NOTAS IMPORTANTES

- 1 - Los honorarios propuestos en este cuadro, se refieren unicamente a las LABORES de SUPERVISION de la Obra Metro Ate. Av La Molina
- 2 - Se entiende que el proyecto esta terminado .
- 3 - Se entiende que hay un Contratista designado
- 4 - Se entiende que los tramites de licencia municipal son por cuenta del propietario o que ya han sido culminados.

10. EQUIPAMIENTO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES COORPORACION WONG

Nº	ACTIVIDADES	REQUERIMIENTO EN OBRA	TIEMPO DE EJECUCION			
			SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4
1.00	REFRIGERACION					
	MOTORES DE REFRIGERACION					
	INSTALACION DE REDES					
	EQUIPAMIENTO DE CAMARAS					
	INSTALACION DE VITRINAS					
2.00	INSTALACIONES DE GAS					
	DISTRIBUCION DE REDES					
	INSTALACION DE TANQUE DE GAS					
3.00	COMUNICACIONES					
	CABLEADO DE REDES					
	INSTALACION DE EQUIPOS					
	CUARTO DE MONITOREO					
4.00	CHECK POINT (IP)					
	CABLEADO DE REDES					
	INSTALACION DE EQUIPOS					
5.00	CAJAS					
	CABLEADO DE REDES					
	INSTALACION DE CHECK OUT					
	CUARTO DE ESTABILIZADORES					
6.00	INTERCOMUNICADOR					
	P.O					
	CABLEADO DE REDES					
	INSTALACION DE EQUIPOS					
7.00	RAMPA MECANICA					
	MANIOBRA					
	MONTAJE E INSTALACION					
	PUESTA EN MARCHA					
8.00	LOGOTIPOS					
	FABRICACION	O/C				
	INSTALACION	FRISO INSTALADO Y REFUERZOS				
9.00	AIRE FORZADO					
	BANO CLIENTES					
	PO					
	PERSONAL/OFICINAS					
	BANO PERSONAL					
10.00	RACKS DE ALMACEN ABARROTÉS					
	FABRICACION	O/C				
	MONTAJE	PISO ACABADO Y TECHADO				
11.00	CASILLEROS PARA CLIENTES (MALETEK)					

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES COORPORACION WONG

N°	ACTIVIDADES	REQUERIMIENTO EN OBRA	TIEMPO DE EJECUCION			
			SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4
	IMPORTACION	O/C				
	INSTALACION	PISO EN SALA DE VENTAS				
12.00	PANADERIA					
	INSTALACION DE CAMARAS DE FERMENTACION					
	INSTALACION DE HORNO					
	EQUIPOS DE PANADERIA (DIVISORA, AMASADORA, MESAS)					
	DUCTERIA DE EXTRACCION					
13.00	SALAS DE PREPARADO					
	MESAS					
	ANDAMIOS					
	EQUIPOS (CORTADORA, BALANZA, ETC.)					
	DUCTERIA DE EXTRACCION (COCINA)					
14.00	POLLOS A LA BRASA					
	INSTALACION DE HORNOS Y FREIDORAS					
	DUCTERIA DE EXTRACCION					
15.00	VISICOLOR					
	INSTALACION DE EQUIPOS					
16.00	MOBILIARIO					
	FABRICACION					
	INSTALACION					
17.00	GONDOLAS					
	MANTENIMIENTO					
	INSTALACION					
18.00	SENALETICA					
	FABRICACION					
	INSTALACION Y MONTAJE					
19.00	VISUAL					
	FABRICACION					
	INSTALACION Y MONTAJE					

Cuadro de Equipamiento para Implementación Hiper Ate

01/09/2008

Preparado: Pedro Arce

Item	Sección	Código Sap	Descripción	Necesidad Tda	Stock Actual	Cant a comprar	Observación	Situación			
1	Góndolas	Mobiliario	Góndolas Fortezza P25 (Argentina)	1	1	0	Importado	Stock			
			s/cod Conjunto de vesbdores textiles	1	0	1	Nacional	Cobzar			
			s/cod Vibriñas de electro esquineros	3	0	3	Nacional	Cobzar			
			s/cod vitrinas de electro rectas	6	0	6	Nacional	Cobzar			
			s/cod Mueble para computadora	1	0	1	Nacional	Cobzar			
			s/cod Mesa de prueba	1	0	1	Nacional	Cobzar			
			s/cod Lomunto de mesas de Repaleria Bazar	3	0	3	Nacional	Cobzar			
			s/cod Exhibidor de colchones	5	0	5	Nacional	Cobzar			
			s/cod Exhibidor de alfombras	3	0	3	Nacional	Cobzar			
			s/cod Modulo de exhibición Pan	10	0	10	Nacional	Cobzar			
			242053 BRACKETS DE 12" PARA SLAT WALL C/BLANCO	72	0	72	Nacional	15583905			
			REPIISA DE VIDRIO 0.70X0.30MT	36	0	36	Nacional	Memo			
			262631 PORTACARTEL ADHES 30X40X50 22X8 5/16"BAND	30	0	30	Nacional				
			PORTACARTEL P/POSTE 0.45x1.05mt	150	0	150	Nacional				
					0						
2	Coches	Mobiliario	236179 CANASTILLA DE MANO 20L. ZINC.	360	2.699	0	Importado	Stock			
			236180 Carro aptador de canastillas	18	293	0	Importado	Stock			
			236182 Carro autoservicio Wanzl DR180 lts.	600	3.000	0	Importado	Stock			
			314844 Rueda especiales para rampa	2.400	0	2.400	Importado	15502237			
			236185 Coche FUN MOBIL 130 lts. Wanzl	6	48	0	Importado	Stock			
			236286 Coche portabebe DR185	10	90	0	Importado	Stock			
			246159 Coche portacolchones	1	3	0	Importado	Stock			
			218760 COCHE DE 22 LT (NIÑOS)	10	156	0	Importado	Taller			
			262734 CONTAINERS	20	199	0	Importado	Taller			
			s/cod COCHE TRASTIENDA CON PORTA HUEVOS	6	0	6	Nacional	Taller			
			s/cod COCHE TRASTIENDA	20	14	6	Nacional	Taller			
			s/cod COCHE CARGA PESADA GRANDE	16	3	13	Nacional	Taller			
			s/cod COCHE PORTAJABAS NEGRO	12	0	12	Nacional	Taller			
			s/cod TINA CON TAPA (COCHE DE HUEVOS)	2	0	2	Nacional	Taller			
			218548 SILLA DE RUEDAS METRO / WONG	2	0	2	Nacional	15491173			
			235438 CARRETILLA HIDRAULICA MOD. 520	6	0	6	Nacional	15491173			
			242025 CAMBIADOR DE PAÑALES	1	0	1	Nacional	15491173			
			3	Cajas	Mobiliario	81488 Caja rápida c/ embolsado lado derecho (Fortezza)	3	24	0	Importado	Stock
						81488 Caja rápida c/ embolsado lado izquierdo (Fortezza)	3	23	0	Importado	Stock
						246610 Checkout completo c/ embolsado faja larga (Fortezza)	34	120	0	Importado	Stock
						s/cod Soporite inox. POS para Check Out Fortezza	34	0	34	Nacional	Taller
						253327 Poste ordenador rollabamer rebatible 2.3 mt	16	47	0	Importado	Stock
						218733 Muebles antecajas Fortezza grande	34	142	0	Importado	Stock
						154418 BARANDA DE TRAFICO INOX	10	15	0	Nacional	Taller
242043 SILLA CAJERA NEGRO	45	0				45	Nacional	15491173			
s/cod MUEBLE DE GRANEL	1	0				1	Nacional	Memo			
s/cod MUEBLE BAJO LICORERIA	3	0				3	Nacional	Memo			
4	Bazar	Mobiliario	s/cod MUEBLE TALLERO 1.33X0.50X3.00MT	2	0	2	Nacional	Cobzar			
			s/cod EXHIBIDOR ACCESORIO BAÑO 1.20X1.20X1.35MT	3	3	0	Nacional	Stock			
			s/cod CONTENDOR ALMOHADAS 1.20X1.20X1.00MT	2	2	0	Nacional	Stock			
			s/cod EXHIBIDOR CAMA 1.65X1.00X1.80	2	0	2	Nacional	Cobzar			
			231420 EXHIB.MESA PINO 2REP. 1.00X0.90X0.80MT	8	0	8	Nacional	15583905			
			231421 EXHIB.MESA PINO 1REP. 0.80X0.75X0.65MT	12	10	2	Nacional	15583905			
			s/cod MUEBLE DE LIBROS CUERPO 1.50MT	8	0	8	Nacional	Memo			
			s/cod MUEBLE DE LIBROS CABECERA 1.50MT	4	0	4	Nacional	Memo			
			s/cod MUEBLE REVISTERO ALTO	3	0	3	Nacional	Memo			
			s/cod MUEBLE LIBRERO ALTO	3	0	3	Nacional	Memo			
			208392 MUEBLE ALZADOR TORRE 0.30X0.30X0.90 PINO	5	0	5	Nacional	Memo			
			208416 MUEBLE ALZADOR TORRE 0.30X0.60X0.90 PINO	5	0	5	Nacional	Memo			
			208419 MUEBLE EXHIB CUBO 0.35X0.35X0.15 PINO	24	0	24	Nacional	Memo			
			208423 MUEBLE EXHIB CUBO 0.35X0.15X0.15 PINO	24	0	24	Nacional	Memo			
			6	Textiles	Mobiliario	242011 VAPORIZADOR J-4000M JIFFY	1	0	1	Nacional	15491173
						231416 EXHIBIDOR CIRCULAR ADULTO	9	18	0	Nacional	Stock
231418 EXHIB.ISLA 4 BRAZOS ADULTO	16	51				0	Nacional	Stock			
231419 EXHIB.ISLA 4 BRAZOS NIÑO	6	6				0	Nacional	Stock			
248805 EXHIBIDOR INOX-PINO 8 BRAZOS BEBE	4	0				4	Nacional	15491173			
231417 EXHIB.ISLA 12 BRAZOS P/LENCERIA	2	17				0	Nacional	Stock			
231424 EXHIB.MESA PINO 2REP. 1.30X0.90X0.80MT	3	0				3	Nacional	15583905			
231425 EXHIB.MESA PINO 1REP. 1.10X0.75X0.65MT	3	0				3	Nacional	15583905			
231070 EXHIBIDOR MULTIBARRA 1300X1500MM FAMILIA	10	10				0	Nacional	Stock			
s/cod BANCO DE PRUEBA CALZADO C/ESPEJO 0.63X0.40X0.46h	2	0				2	Nacional	Memo			
s/cod PASARELLA MANIQUETES 2.40X1.00X0.60MT	1	0				1	Nacional	Memo			
284457 COLGADOR PERRONNET 0.38 2 NIVELES P/BARRA	20	0				20	Nacional	15583905			
253484 COLGADOR TUBO 440X20MM RECTO GRIS	50	0				50	Nacional	15583905			
250144 CERRO EXPO MANIQUI 665X200MM	10	0				10	Nacional	15583905			
230541 Maniqui Dama Entera con Base de Metal Pintada	3	0				3	Nacional	15491173			
230542 Maniqui Hombre Entero con Base de Metal Pintado	1	0				1	Nacional	15491173			
230544 Maniqui 3/4 Dama s/cabeza c/brazos con Base de metal Pintado	18	0				18	Nacional	15491173			
230545 Maniqui 3/4 Hombre s/cabeza c/brazos con Base de metal Pintado	10	0				10	Nacional	15491173			
230578 Maniqui Junior Dama Entera con Base de Metal Pintado	1	0			1	Nacional	15491173				
230579 Maniqui Junior Hombre Entera con Base de Metal Pintado	1	0			1	Nacional	15491173				
230585001 MANIQUI NIÑO 10 AÑOS	3	0			3	Nacional	15491173				
230585002 MANIQUI NIÑA 10 AÑOS	3	0			3	Nacional	15491173				
230598001 MANIQUI NIÑO 6 AÑOS	2	0			2	Nacional	15491173				
230598002 MANIQUI NIÑA 6 AÑOS	2	0			2	Nacional	15491173				
230599001 MANIQUI NIÑO 4 AÑOS	2	0			2	Nacional	15491173				
230599002 MANIQUI NIÑA 4 AÑOS	2	0			2	Nacional	15491173				
230600001 MANIQUI NIÑO 1 AÑO	2	0			2	Nacional	15491173				
230600002 MANIQUI NIÑA 1 AÑO	2	0			2	Nacional	15491173				
230602001 MANIQUI NIÑO 1 AÑO SENTADO	2	0			2	Nacional	15491173				
230602002 MANIQUI NIÑA 1 AÑO SENTADO	2	0			2	Nacional	15491173				
Accesorios											

Item	Sección	Código Sap	Descripción	Necesidad Tda	Stock Actual	Cant a comprar	Observación	Situación	
		237609	MANIQUI JUNIOR 3/4 BASE METAL S/CABEZA HOMBRE	5	0	5	Nacional	15491173	
		237610	MANIQUI JUNIOR 3/4 BASE METAL S/CABEZA MUJER	5	0	5	Nacional	15491173	
		s/cod	MANIQUI NIÑO 4 AÑOS COLOR PIEL	1	0	1	Nacional	15491173	
		s/cod	MANIQUI NIÑA 4 AÑOS COLOR PIEL	1	0	1	Nacional	15491173	
		s/cod	MANIQUI NIÑA 10 AÑOS COLOR PIEL	1	0	1	Nacional	15491173	
		74246	GANCHO PLASTICO # 16	10.200	0	10.200	Importado	Cobizar	
		s/cod	GANCHO PLASTICO # 24	10.080	0	10.080	Importado	Cobizar	
		74250	GANCHO PLASTICO # 25	10.080	0	10.080	Importado	Cobizar	
		s/cod	GANCHO PLASTICO LENCERIA DAMA# 6 A	39.800	0	39.600	Importado	Cobizar	
		107470	TALLADOR 16	10.000	0	10.000	Importado	Cobizar	
		107454	TALLADOR 2	5.000	0	5.000	Importado	Cobizar	
		s/cod	TALLADOR 24	10.000	0	10.000	Importado	Cobizar	
		107472	TALLADOR 28	10.000	0	10.000	Importado	Cobizar	
		107475	TALLADOR 34	10.000	0	10.000	Importado	Cobizar	
		107476	TALLADOR 36	10.000	0	10.000	Importado	Cobizar	
		107455	TALLADOR 4	10.000	0	10.000	Importado	Cobizar	
		107456	TALLADOR 6	10.000	0	10.000	Importado	Cobizar	
		107452	TALLADOR XS	10.000	0	10.000	Importado	Cobizar	
7	Acrílicos	Accesorios	239177	FICHAS DE RECEPCION 1 DOBLES	40	0	40	Nacional	15508498
			239178	FICHAS DE RECEPCION 1 SIMPLES	40	0	40	Nacional	15508498
			238945	FICHAS CANASTILLAS DOBLES 1/8	10	0	10	Nacional	15508498
			239176	FICHAS CANASTILLAS SIMPLES	10	0	10	Nacional	15508498
			238231001	FOTOCHECK ACRIL 8X5CM 3/32" AUTORIZ	15	0	15	Nacional	15508498
			238231003	FOTOCHECK ACRIL 8X5CM 3/32" PROVEED	15	0	15	Nacional	15508498
			238231002	FOTOCHECK ACRIL 8X5CM 3/32" VISITA	15	0	15	Nacional	15508498
			239180	CAJITA PORTASUGERENCIAS 1/8	2	0	2	Nacional	15508498
			238228001	PLACA DE SUGERENCIA EN 3/32 MM	2	0	2	Nacional	15508498
			238220001	CARTEL 60 X 40 CM 1/8 "NO INGRESAR CON BOLSAS AL	2	0	2	Nacional	15508498
			238217002	PLACA CAMBIO DEL DIA 3 JGOS. N° 0 AL 9 4	2	0	2	Nacional	15508498
			238217001	PLACA COLABORADOR DEL MES 1/8	1	0	1	Nacional	15508498
			238202007	PLACA DOBLE "SIRVASE DEJAR SUS PAQUETES"	1	0	1	Nacional	15508498
			238202006	PLACAS ACRILICAS 1/8 "NO DEJAR OBJETOS DE VALOR"	1	0	1	Nacional	15508498
			238485	BARRAS ACRILICAS SEPARADORAS	34	0	34	Nacional	15508498
			238487	CARTELES TRIANGULARES DE CAJA CERRADA	34	0	34	Nacional	15508498
			238205001	PANEL CELTEC RAPIDA 3MM.	6	0	6	Nacional	15508498
			238205003	PANEL CELTEC 40 X 8 CM. 3MM. MOTIVO : FACTURA	6	0	6	Nacional	15508498
			238198002	PLACA CAJA RAPIDA SOLO CANASTILLAS 50 X	1	0	1	Nacional	15508498
			238222002	PLACA EN CELTEC AMARILLO DE 40 X 25 N° CAJA	45	0	45	Nacional	15508498
			239183	CUCHARON ACRILICO P/MUEBLE ACETUNA Y ME SIN ORIF.	15	0	15	Nacional	15508498
			239184	CUCHARON ACRILICO P/MUEBLE ACETUNA Y MER CON ORIF.	15	0	15	Nacional	15508498
			239186	PALETA EN ACRILICO TRANSPARENTE 3/8, 35	5	0	5	Nacional	15508498
			239185	ESCAMADORES ACRILICO DE PESCADOS	3	0	3	Nacional	Cobizar
			238225001	PLACAS ACRILICAS 4 MM 48 X 38 CM "INSTRUC SELLAD	4	0	4	Nacional	15508498
			238168002	PLACA CELTEC 90X46CM 3MM BALANZA FVY	1	0	1	Nacional	15508498
			238221001	PLACA SIRVASE COLOCAR SU BOLSA SOBRE LA BAL	4	0	4	Nacional	15508498
			238221002	PLACAS ACRILICAS DE RECOMENDACIONES A PERECIB	5	0	5	Nacional	15508498
			239187	PORTACUCHILLOS 46 X 42,5 CM 1/4	3	0	3	Nacional	15508498
			239188	PORTACUCHILLOS 47 X 47 CM 1/4	5	0	5	Nacional	15508498
			239192	SEPARAD 17X10X5CM 4MM EMB	30	0	30	Nacional	15508498
			239193	SEPARADORES DE EMBUTIDOS 75 X 15 +5 4 MM	10	0	10	Nacional	15508498
			239195	TAPAS DE MERMELADA 31,5 X 25,5 CM 4 MM C	21	0	21	Nacional	15508498
			239196	PORTAPREC. ACRIL MOD. NUEVACOPLAD A ALAS TAPAS MERM	21	0	21	Nacional	15508498
			238227001	PLACA "HAGA SU COMPRA PLACENTERA. NO DESC	6	0	6	Nacional	15508498
			238202003	PLACA NO ESTA PERMITIDO LA VENTA DE BEBI	1	0	1	Nacional	15508498
			238223001	PLACAS ACRILICAS "INGRESO RESTRINGIDO" 4	4	0	4	Nacional	15508498
			238197002	PANEL EN CELTEC 75 X 35 CM.C/03 PLACAS P/SEÑALIZ	36	0	36	Nacional	15508498
			238075002	PLACAS PLAYA DE INSTACIONAMIENTO	10	0	10	Nacional	15508498
			238175001	PLACAS DE HORARIO DE ATENCION 60 X 40 C	2	0	2	Nacional	15508498
			238175002	PLACAS HORARIOS RECEPCION MERCADERIA 60	1	0	1	Nacional	15508498
			239214	CAJA PROTECTORA P/LECTORA DE PERSONAL 1/	2	0	2	Nacional	15508498
			238198003	PLACA CELTEC 60X25CM 3MM CAJA PREFERENCIAL	1	0	1	Nacional	15508498
			238222001	PLACA CELTEC 40X25CM 3MM AFORO	2	0	2	Nacional	15508498
			238202002	PLACA CELTEC 36X24CM 3MM RESP PERD OBJ	2	0	2	Nacional	15508498
			238202005	PLACA CELTEC 36X24CM 3MM NO CONSUMO TDA	1	0	1	Nacional	15508498
			238230001	PLACA CELTEC 20X14,5CM 3MM MNTTO SS HH	1	0	1	Nacional	15508498
			238216001	PLACA CELTEC 32X5,5CM 3MM BAGUETTE	1	0	1	Nacional	15508498
			238216003	PLACA CELTEC 32X5,5CM 3MM CHICO	1	0	1	Nacional	15508498
			238216004	PLACA CELTEC 32X5,5CM 3MM MED	1	0	1	Nacional	15508498
			238216002	PLACA CELTEC 32X5,5CM 3MM GRANDE	1	0	1	Nacional	15508498
			238224001	PLACA ACRILICA "BOLSAS P/PAN" 50 X 31 CM	1	0	1	Nacional	15508498
			238168004	PLACA BALANZA PANADERIA 46 X 90 CM 1/8" CELTEC	1	0	1	Nacional	15508498
			238202004	PLACAS ACRILICAS "SIRVASE USAR LA PINZA"	2	0	2	Nacional	15508498
			239198	PORTAPINZAS ACRILICA C/BARRA ACERO DE 1/	10	0	10	Nacional	15508498
			238198001	CARTEL ACRILICO DOBLE CARA "PAGO DE SERV	1	0	1	Nacional	15508498
			238229001	PLACA SILUETA DE SS. HH. 11,5 X 20 CM 3	5	0	5	Nacional	15508498
			249237	BASE CELTEC 76X10X10CM P/SEPARADOR CARNES	23	0	23	Nacional	15508498
			249061002	SEPARADOR CELTEC 76X23CM 3MM METRO CARNE	13	0	13	Nacional	15508498
			249061004	SEPARADOR CELTEC 76X23CM 3MM METRO POLLO	10	0	10	Nacional	15508498
			231130	PORTAPRECIO ACRIL A4 IMANTADO REFRIG.	40	0	40	Nacional	15508498
			239210	PORTAPRECIO ACRIL A5 IMANTADO LAVAD.	15	0	15	Nacional	15508498
			239203	ALZADOR ACRILICO CHICO	10	0	10	Nacional	15508498
			239213	ALZADOR ACRILICO MEDIANO	10	0	10	Nacional	15508498
			239212	ALZADOR ACRILICO GRANDE	10	0	10	Nacional	15508498
			239204	PORTAPLATO MAD RECTO	10	0	10	Nacional	15508498
			239205	PORTAPLATO MAD TRIANGULAR	10	0	10	Nacional	15508498
			239207	PORTAPLATO TRIANGULAR FIJO	15	0	15	Nacional	15508498
			239208	PORTAPLATO TRIANGULAR REBATTIBLE	15	0	15	Nacional	15508498
			239209	PORTAPLATO TAZA METAL 9X28CM	20	0	20	Nacional	15508498
			231131	PORTATECLADO PC EXHIBICION ACRILICO	15	0	15	Nacional	15508498
8	Señalización Precios	Accesorios	262234	Gancho para vidriero Yudiqar tipo bandera	100	3.000	0	Importado	15491173
			262228	Cip eco. P/Meieras - estantes (vid. Yudiqar)	3.000	3.500	0	Importado	15491173
			262241	Gancho resistente para rejilla container	500	0	500	Importado	15491173
			262240	Gancho colgante para rejilla tipo bandera	200	2.000	0	Importado	15491173
			262276	Carro portaaprecio Mochila	300	1.000	0	Importado	15491173
			262251	Portagráfica para vidrios (simple p/vidrio doble)	200	5.000	0	Importado	15491173

Item	Sección	Código Sap	Descripción	Necesidad Tda	Stock Actual	Cant a comprar	Observación	Situación
		262224	Portafiche ángulo perpendicular a la base	800	8.000	0	importado	15491173
		262236	Gancho con chupon tipo bandera	100	800	0	importado	15491173
		262238	Gancho con chupon	250	1.000	0	importado	15491173
		262235	Gancho brazo móvil	50	3.000	0	importado	15491173
		262288	SUJETADOR ACRILICO 80MM	150	0	150	importado	15491173
		262219	PICA HIELO ACRIL 150MM LARGO	50	300	0	importado	15491173
		262218	PICA HIELO ACRIL 100MM CORTO	100	400	0	importado	15491173
		262271	Soporte tipo clip móvil corto	150	0	150	importado	15491173
		262270	Soporte articulado con pinza largo	50	0	50	importado	15491173
		262239	Gancho tipo clip 3 piezas	100	400	0	importado	15491173
		262225	Gancho porta afiches p/ envase gaseosas	50	350	0	importado	15491173
		262252	Gancho magnetico p/ techos y estante de metal	600	1.500	0	importado	15491173
		262269	PORTAPR SOPORTE ARTICU C/BASE 18" LARGO	50	0	50	importado	15491173
		262266	Soporte Arbolito Imantado	50	450	0	importado	15491173
		262226	Arbolito Transparente con Base	50	400	0	importado	15491173
		262264	Porta Precio para Perceques Extruido	4.000	0	4.000	importado	15491173
		262275	Soporte Lateral Magnetico	100	280	0	importado	15491173
		262286	Separador de embudidos 5"	50	800	0	importado	15491173
		262284	Adorno para separador de embudidos y carnes	50	1.800	0	importado	15491173
		262256	Marco A3 Horizontal gns (abertura costado)	500	0	500	importado	15491173
		262259	Marco A4 Horizontal gns (abertura costado)	200	0	200	importado	15491173
		262260	Marco A4 Vertical gns (abertura arriba)	50	0	50	importado	15491173
		262262	Marco A6 Horizontal gns (abertura costado)	500	0	500	importado	15491173
		262258	Marco A4 con Base y parante extensible 30cm gns	30	0	30	importado	15491173
		262254	Marco A3 con base y parante extensible 30cm gns	50	0	50	importado	15491173
		262255	Parante Extensible para cortadores con Marco A3	10	150	0	importado	15491173
		262274	Soporte p/marco doble A3, A6 transparente (par)	1.100	0	1.100	importado	15491173
		262246	Gancho p/ colgar marco A4 transparente	800	3.000	0	importado	15491173
		262247	Gancho p/ colgar marco A4 rotativo	300	600	0	importado	15491173
		262237	Gancho p/colgar marco c/chupon	100	0	100	importado	15491173
		262283	Tubo de Aluminio p/colgar carteles 2.00mt dia 25mm	50	600	0	importado	15491173
		262229	Conector de tubo de aluminio dia 25 mm	30	0	30	importado	15491173
		262281	Tapas p/ tubo de aluminio	20	100	0	importado	15491173
		262243	Ganchos para fijar marcos y tubo	500	6.000	0	importado	15491173
		262279	Soporte tubo p/marco fijac oval	20	800	0	importado	15491173
		262280	Soporte tubo p/marco fijac redondo	20	500	0	importado	15491173
		262265	Soporte plastico "T" p/marco	40	800	0	importado	15491173
		262223	Abrazadera 25-40 Zinc	10	150	0	importado	15491173
		262221	Pizarra sintetica A 3 2mm Negro	100	0	100	importado	15491173
		262196004	Marcador solvente al agua 15mm Blanco	20	0	20	importado	15491173
		262196001	Marcador solvente al agua 15mm Naranja	20	0	20	importado	15491173
9	Trastienda y salas de proceso cámaras de refrigeración	Mobiliario	230764 Estantera Inox. Sniv 1/16" 1.16x0.55x1.8 mts	35	3	32	Nacional	15491173
			242021 Coche portabandeja Ca y Po	2	2	0	Nacional	Stock
			242119 Lavadero 1 Poza lado derecho 1.22x0.57x0.90mt	4	0	4	Nacional	15491173
			242117 Lavadero 1 onza lado izquierdo 1.22x0.57x0.90mt	2	0	2	Nacional	15491173
			242120 Lavadero 2 pozas, 2 escurderos 2.40x0.60x0.90mt	5	2	3	Nacional	15491173
			242039 Lavadero inox. p/ pescados standard 0.78x0.60x0.90mt	2	3	0	Nacional	Stock
			242035 Mesa inox. De trabajo standard 2.30x1.10x0.90mt	1	1	0	Nacional	Stock
			242313 Mesa inox. De trabajo standard 1.16x0.80x0.90mt	2	1	1	Nacional	15491173
			242189 Mesa inox. De trabajo standard 1.16x0.70x0.90mt	16	0	16	Nacional	15491173
			242033 Mesa inox. Con respaldo y amoste 1.16x0.80x0.90mt	10	0	10	Nacional	15491173
			242026 Mesa inox. Con respaldo y amoste 1.16x0.70x0.90mt	10	0	10	Nacional	15491173
			242028 Mesa inox.c/ respaldo y ovalin central 1.16x0.70x0.90mt	4	0	4	Nacional	15491173
			242222 Modulo caliente 3 onzas tavola 1.16x0.80x1.30mt	2	0	2	Nacional	15491173
			242218 MESA INOX P/CUBIERTOS MANDIL 3L REPISA 1.16x0.80x0.90mt	1	0	1	Nacional	15491173
			242217 MESA INOX P/BANDEJAS MANDIL 3 LADOS REP 1.16x0.80x0.90mt	1	0	1	Nacional	15491173
			242221 DESLIZADOR INOX DE BANDEJAS 5.84X0.3M 5.84x0.30mt	1	0	1	Nacional	15491173
			colitzar Mueble inox 1.16x0.70x0.90 Division	5	0	5	Nacional	REDSA
			242031 Mesa inox. C/ repisa y mandil lateral Embudidos 1.16x0.80x0.90mt	2	0	2	Nacional	15491173
			242029 MESA INOX C/OVALIN Y MANDIL DEL/TRAS EMBUT 1.16x0.80x0.90mt	1	2	0	Nacional	Stock
			242032 MESA INOX CENTRAL C/REPISA P/QUESOS 1.16x0.80x0.90mt	2	0	2	Nacional	15491173
			242015 Lavamano inox. Con pedal 0.45x0.45x0.85mt	10	1	9	Nacional	15583905
			242132 Rampa metalica tubo verde	64	110	0	Nacional	Stock
			219194 Bandeja inox. P/ carnes y pollos 740x250x50mm	70	0	70	Nacional	15491173
			242014 Bandeja inox. P/ carnes y pollos 740x250x25mm	100	0	100	Nacional	15491173
			219196 Bandeja inox. P/ carnes y pollos 740x430x50mm	70	0	70	Nacional	15491173
			249350 EQUIPO DISPENSADOR TICKETS TURNO Matic (Incluye rollo)	4	0	4	Nacional	15583905
			242048 Tubo inox. Embudidos 2.40 mt 2"	1	0	1	Nacional	15491173
			242047 Gancho "S" p/ tubo embudidos	10	0	10	Nacional	15491173
			s/cod Caja termica para embudidos	1	0	1	Nacional	Taller
			242051 Remica superior inox. 0.30x1.20mt	3	0	3	Nacional	15491173
			218472 Colgador de 12 ganchos p/ cocina	1	11	0	Nacional	Stock
			254391 Colgador inox 1/16" 6 mandiles 60 cms.	3	0	3	Nacional	15491173
			s/cod Parachoque esquintero acero "U"	6	20	0	Nacional	Stock
			s/cod Parachoque esquintero acero "L"	31	31	0	Nacional	Stock
			272582 REJILLAS NEGRAS PARA FVV	150	0	150	Nacional	15491173
10	Refrigeración	Mobiliario	218695 MUEBLE P/ACETUN/MERMEI 2.4X0.96X0.9M	2	2	0	Nacional	Stock
			s/cod MUEBLE DE ACETUNAS Y ESPECERIAS C/ VIDRIO CURVO	1	0	1	Nacional	REDSA
			s/cod RECIPIENTES DE POLICARBONATO 1/2x6.5	20	0	20	importado	MRL
			219117 RECIPIENTES DE POLICARBONATO 1/2x10	6	0	6	importado	15491173
			219118 RECIPIENTES DE POLICARBONATO 1/2x15	42	0	42	importado	15491173
			242020 RECIPIENTES DE POLICARBONATO 1/4x15	12	20	0	importado	Stock
			241976 RECIPIENTE INOX GN 1/1X2CM	6	14	0	importado	Stock
			241977 RECIPIENTE INOX GN 1/1X4CM	6	0	6	importado	15491173
			219100 RECIPIENTE INOX GN 1/1X6.5CM	6	26	0	importado	Stock
			241979 RECIPIENTE INOX GN 1/1X10CM	6	0	6	importado	15491173
			241980 RECIPIENTE INOX GN 1/1X15CM	6	5	1	importado	15491173
			242216 RECIPIENTE INOX GN 1/1X20CM	4	0	4	importado	15491173
			219101 RECIPIENTE INOX GN 1/2X10CM	26	39	0	importado	Stock
			241981 RECIPIENTE INOX GN 1/2X6.5CM	26	4	22	importado	15491173
			219098 RECIPIENTE INOX GN 1/3X10CM	15	56	0	importado	Stock
			219102 RECIPIENTE INOX GN 1/3X6.5CM	15	87	0	importado	Stock
			219121 RECIPIENTE INOX GN 1/4X10CM	20	0	20	importado	15491173
			219105 RECIPIENTE INOX GN 1/6X6.5CM	24	74	0	importado	Stock
			219103 RECIPIENTE INOX GN 1/6X10CM	12	124	0	importado	Stock

Item	Sección	Código Sap	Descripción	Necesidad Tda	Stock Actual	Cant a comprar	Observación	Situación
		241996	RECIPIENTE INOX GN 1/9X10CM	20	0	20	Importado	15491173
		255797	SEPARADOR RECTO LACTEOS 0.75x0.38cm (203)	60	100	0	Nacional	Stock
11	Limpeza/General	Mobiliario	242044 TACHO BASURA TIPO DISNEYS 1.06x0.50mt	9	9	0	Nacional	Stock
			227702 STIKER P/BASURERO GRANDE (200)	18	18	0	Nacional	Stock
			227701 STIKER P/BASURERO CHICO (200)	18	18	0	Nacional	Stock
12	Pollos a la Brasa		242022 VITRINA EXH POLLO CALEFACTOR 1.20x1.0x1.25mt	1	0	1	Nacional	15491173
			242036 MESA NEUTRA SERVIDO DE POLLOS	2	3	0	Nacional	Stock
			514410 RECIPIENTE P/CORTE DE POLLO +PARRILLA INFERIOR	1	1	0	Nacional	Stock
			514378 ESTANTE PORTA SPIEDO DOBLE 1.44 x0.62 x1.71 mt	2	2	0	Nacional	Stock
		s/cod	CAJA TERMICA PARA POLLOS BRASA	1	0	1	Nacional	Taller
			249353 BATERIA COOLER 400Z COLEMAN AZUL WPEDID	6	0	6	Nacional	15491173
			249352 COOLERS POLIURETANO 175 LTS	1	0	1	Nacional	15491173
13	Seguridad	Equipos	241750 RADIO PORTATIL EP 450 15583905	30	0	30	Nacional	15491173
			254970 BATERIA NNTN-4970A EP-450 MOTOROLA (203) 15583905	30	0	30	Nacional	15491173
			255478 HAND FREE microfono audifono dl radio (203) 15583905	20	0	20	Nacional	15491173
			241748 EXTINTOR POS/ABC 12SLB UL-FM USA	1	4	0	Nacional	Stock
			218770 EXTINTOR POS/ABC 20LB UL-FM USA	28	0	28	Nacional	15491173
			218771 EXTINTOR CO2/BC 10LB UL-FM USA	6	0	6	Nacional	15491173
			218772 EXTINTOR AP/K 2.5GL UL-FM USA	3	0	3	Nacional	15491173
			218058 EXTINTOR H2O/A 2.5GL UL-FM USA	11	0	11	Nacional	15491173
			278170 LINTERNAS DE MANO MAGLITE 4D Cbza G (203)	8	0	8	Nacional	15491173
			244964 CAMILLA DE VAN CONSULTORIO MEDICO 1.80X40 5C 12H	1	0	1	Nacional	15491173
			242024 CAJA FUERTE C/CERR-M 900x640x655	1	0	1	Nacional	15491173
14	PANADERIA	equipos	218456 EMPACADORA MANUAL CW-450 CAS	1	1	0	Nacional	Stock
			244944 ABLANDADOR H2O 2GPM 1/2"NPT 20-80PSI	1	1	0	Nacional	Stock
			243181 BALANZA ELECTRN 30KG AD/ADH CAS	1	3	0	Nacional	Stock
			244945 BALANZA ELECTRN 5KG AD/ADH CAS	1	2	0	Nacional	Stock
			218713 TANQUE ENFRIADOR H2O 175LT +3PC	1	0	1	Nacional	15491173
			218750 BANDEJA ALUMINIO 0.65X0.45M P/PAN	400	0	400	Nacional	15491173
			244937 AMASADORA-SOBADORA INOX 50-80XG 4-6HP TRIF 380	1	0	1	Nacional	15491173
			244947 DIVISORA MASA INOX 3KG 30P MANUAL	1	0	1	Nacional	15491173
			244955 COCHE DE FERMENTACION SIN GARRUCHAS	16	2	14	Nacional	15491173
			263612 COCHE INOX HORNEO 18NIV 36BAND ARGENTAL	1	1	0	Nacional	Stock
			514328 HORNO ROTATIVO MAGNIFICA 7090 ARGENTAL INC 1 COCHE	1	3	0	Importado	Stock
			514329 CAMARA FERMENTACION MATORPAN125A COLIP	2	7	0	Importado	Stock
		s/mod	GONDOLA MADERA PARA PAN	5	0	5	Nacional	Memo
		s/cod	MUEBLE PARA BALANZA PANADERIA	1	0	1	Nacional	Franjo
		s/cod	MUEBLE PARA BOLSAS PAN	1	0	1	Nacional	Franjo
			218677 COCHE PORTABANDEJERO ZINCADO	2	0	2	Nacional	15491173
			230764 ANDAMIO INOX 1.16X0.55X1.80M 1/16" SDIV	2	0	2	Nacional	15491173
			240994 PARIHUELA DE PLASTICO 1X1.20X0.13M	14	0	14	Nacional	15491173
			242035 MESA INOX 2.30X1.10X0.90M 1/16"	1	0	1	Nacional	15491173
			242051 REPISA INOX 1.20X0.30M 1/16" PARED	3	0	3	Nacional	15491173
			242107 LA VAD INOX 0.56X0.60X0.90M 1/16" 1 POZ	1	4	0	Nacional	Stock
			242313 MESA AUXILIAR DE TRABAJO 1.10 x .8 x .9	3	0	3	Nacional	15491173
			253879 CESTO DE MADERA MIMBRE 60X50X22 CM PANADERIA	42	0	42	Nacional	15491173
			164523 RODILLO INOX 40 CMS	8	0	8	Nacional	CODIGO
		FCN	500072 PINZA MULTUSOS TRAM.MOD.63800/620 PAN	42	0	42	Nacional	CODIGO
		FCN	500087 TABLA PARA PICAR DE POLIPROPILENO	0	31	0	Nacional	CODIGO
		FCN	500113 CUCHILLOS TRAMONTINA # 10	3	0	3	Nacional	CODIGO
		FCN	501364 ESCOBILLAS PARA LIMPIAR MUEBLES CON MANGO	3	0	3	Nacional	CODIGO
		FCN	502582 GUANTES DE CUERO CROMO 14 P/PANADERIA	2	0	2	Nacional	CODIGO
		FCN	513681 TACHO PLASTICO SANSON 140 LTS. AZUL	3	0	3	Nacional	CODIGO
		FCN	513684 BASURERO 80 LTS.MARFIL T/VAIVEN MARRON	4	0	4	Nacional	CODIGO
		FCN	513705 TACHO PLASTICO SANSON 75 LTS. ROJO	2	0	2	Nacional	CODIGO
		UTENSILIOS	NA BALDE GRADUADO INDUSTRIAL CON TAPA	1	0	1	Nacional	Revision
			NA BOLA DE ACERO INOXIDABLE # 18	4	0	4	Nacional	Revision
			NA BOLA DE ACERO INOXIDABLE # 22	2	0	2	Nacional	Revision
			NA COLADOR DE METAL DE MANGO	2	0	2	Nacional	Revision
			NA CORTADORES DE MASA ACERO INOX	4	0	4	Nacional	Revision
			NA CUCHARON DE ACERO INOX 1 / 2 KILO	6	0	6	Nacional	Revision
			NA CUCHARON DE ACERO INOX 1 KILO	6	0	6	Nacional	Revision
			NA ESPATULA ALABNIL MANGO DE PLASTICO	6	0	6	Nacional	Revision
			NA ESPATULA LIMPIA MOLDES PLASTICA	13	0	13	Nacional	Revision
			NA ESPUMADERA DE 16 CM	2	0	2	Nacional	Revision
			NA JARRA MEDIDORA DE 2 LITROS	2	0	2	Nacional	Revision
			NA MARCADORES DE PAN	6	0	6	Nacional	Revision
			NA RASPA PLASTICA PARA MASA	6	0	6	Nacional	Revision
			NA RODILLO DE MADERA # 7	1	0	1	Nacional	Revision
			NA TACHOS DE INGREDIENTES CON TAPA	6	0	6	Nacional	Revision
15	COMIDA REFRIG Y CONG	FCN	NUEVO VITRINAS VERTICALES REFRIGERADAS DE 0 A 4°C ABIERTAS	1	0	1	Importado	V Valdivia
		FCN	NA VITRINAS CONGELADAS ISLAS DE 4.44 X 2	2	0	2	Importado	V Valdivia
	HELADOS	FCN	NA VITRINAS CONGELADAS ISLAS DE 5.44 X 2 HELADOS	1	0	1	Importado	V Valdivia
	HIELO	FCN	NA VISICOOOLER 0.70 MT HIELO	2	0	2	Importado	Comercial
16	CONFITERIA Y TORTAS	Mobiliario	s/cod MESAS PARA CONFITERIA ESPECIAL	4	0	4	Nacional	Cobzar
			s/cod SILLONES PARA CONFITERIA	14	0	14	Nacional	Cobzar
			s/cod MESAS PARA CONFITERIA	8	0	8	Nacional	Cobzar
			s/cod SILLAS PARA CONFITERIA	32	0	32	Nacional	Cobzar
		FCN	s/cod VITRINA AUTOSERVICIO DE TORTAS X 3.75 M.	1	0	1	Importado	V Valdivia
		FCN	s/cod VITRINA DE TORTAS ATENDIDAS X 2.5 M CON REFRIG	1	1	0	Nacional	V Valdivia
		FCN	s/cod VITRINA DE TORTAS ATENDIDAS X 2.5 M SIN REFRIG	1	1	0	Nacional	V Valdivia
			242038 MUEBLE INOX 1.40X0.70X0.90M 1/16" NEUTRO	2	10	0	Nacional	Stock
			242110 MUEBLE INOX 1.40X0.70X0.90M 1/16" 1 POZA	2	13	0	Nacional	Stock
			242039 MUEBLE INOX 1.40X0.70X0.90M 1/16" REFRIG	2	10	0	Nacional	Stock
			242037 MUEBLE INOX 1.40X0.70X0.90M 1/16" DIVISI	5	12	0	Nacional	Stock
			242023 VITRINA INOX 1.25X0.80X1.15 REFR CONFIT DUL Y SAL	3	7	0	Nacional	Stock
			242312 VITRINA INOX 1.20X0.97X1.23 REFR HELADOS	1	5	0	Nacional	Stock
			230765 VITRINA CEDRO 0.60X0.80X1.23M S/V CONFIT	3	0	3	Nacional	15491173
			230757 VITRINA CEDRO 1.25X0.80X0.90M S/V CONFIT	2	0	2	Nacional	15491173
			230756 VITRINA CEDRO 1.25X0.80X1.23M S/V CONFIT	2	0	2	Nacional	15491173
			263631 CRISTAL INCOL CURVEX 6MM VITRINA 230765	0	0	0	Nacional	15491173
			263662 CRISTAL INCOL CURVEX 6MM VITRINA 230757	2	0	2	Nacional	15491173
			263663 CRISTAL INCOL CURVEX 6MM VITRINA 230756	2	0	2	Nacional	15491173
			242329 BANDEJA ACRIL 35X251.5CM 1/8" CONFIT	80	400	0	Nacional	Stock

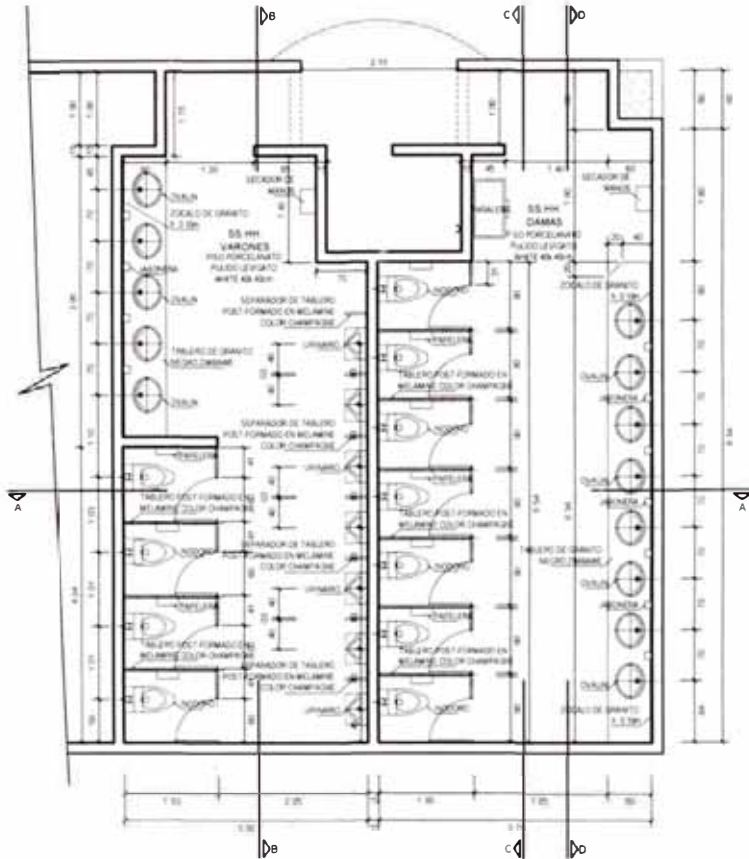
Item	Sección	Código Sap	Descripción	Necesidad Tda	Stock Actual	Cant a comprar	Observación	Situación
		FON	NUEVO AZAFATES CAMBRO PARA AUTOSERVICIO 30 X 41 CM	20	100	0	Importado	Stock
		FON	NUEVO ORGANIZADOR CON SOPORTE X 9 COMPARTIMENTOS CAMBRO	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	NUEVO VINAGRERA DE VIDRIO (LIMON, ACEITE Y AJI)	3	0	3	Nacional	Revision
		FON	NUEVO DISPENSADOR DE AZUCAR	3	0	3	Nacional	Revision
		FON	NUEVO SILLONCITO PARA BEBE	2	0	2	Nacional	Revision
		FON	NUEVO TACHO DE BASURA GRANDE COLOR MARFIL	2	0	2	Nacional	Revision
		FON	NUEVO SECADORES PARA COCINA	5	0	5	Nacional	Revision
		FON	NA CUCHILLO TIPO SERRUCHO DE 30 CM TRAMONTINA	2	0	2	Nacional	Revision
		FON	NA CUCHILLO DE CHEF	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	NA ESPATULA TRINAGULAR PORCIONES	4	0	4	Nacional	Revision
		FON	NA ESPATULAS CUADRADA PORCIONES	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	NA PINZAS PARA PAN	4	0	4	Nacional	Revision
		FON	NA ESPATULA DE ALBAÑIL EN ACERO	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	NA BROCHA SUAVE PARA PINTAR EMPANADAS	2	0	2	Nacional	Revision
		FON	NA SET DE COLADORES COLOR BEIGE	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	NA FRASCO DE VIDRIO PORTA COMOS (HELADOS)	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	NA CUCHARA BOLEADORA DE HELADOS	6	0	6	Nacional	Revision
		FON	NA PALETA PARA PEINAR HELADOS	2	0	2	Nacional	Revision
		FON	NA EXPRIMIDOR DE LIMON	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	NA DISPENSADOR PARA CAÑELA EN POLVO	2	0	2	Nacional	Revision
		FON	NA DISPENSADOR PARA SAL	2	0	2	Nacional	Revision
		FON	SERVILLETERO	4	0	4	Nacional	Revision
		FON	HORNO MICROONDAS	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	HORNO ELECTRICO THOMAS	1	0	1	Nacional	Revision
		FON	PLANCHA PARA SANDWICHES	1	0	1	Nacional	Revision
17	CENTRAL TORTAS	Equipos	242341 MOLDE INOX 28.5X9.5CM 1/27" CIRC CREMAV	10	0	10	Nacional	15491173
			231288 MOLDE INOX 25.50X10CM 0.9MM BISCOCHUELO	20	0	20	Nacional	15491173
			245802 BANDEJA ALUMINIO 45X65CM LISA	18	0	18	Nacional	15491173
			282021 COCHE INOX 0.85X0.85X1.75M 1/20" 8D TORT	12	0	12	Nacional	15491173
			282022 COCHE INOX 0.70X0.70X1.75M 1/20" 7D TORT	2	0	2	Nacional	15491173
		crear	BALANZA ELECTRONICA 15KG DIGI	1	50	0	Importado	Stock
		crear	BALANZA ELECT 10 Kg CAS (Presión de 1 gramo)	1	0	1	Importado	Colocar
		crear	BANDEJA INOX 60 X 40 X 4.5 cm Biscochuelo Plancha	12	0	12	Nacional	Revision
		crear	BANDEJA INOX 82 X 60 X 3 cm PARA TORTA X KG	36	0	36	Nacional	Revision
		crear	ARO CORAZON INOX 24 X 24 X 4.3 cm PAST FINA	20	0	20	Nacional	Revision
		crear	DISCO INOX CIRCULAR Diámetro:29 cm	50	0	50	Nacional	Revision
			218472 COLGADOR INOX 1.20M 1/16" 12 MANDILES	1	11	0	Nacional	Stock
			242313 MESA AUXILIAR DE TRABAJO 1.10 x 0.8 x 0.9	1	0	1	Nacional	15491173
			240991 JABA CERRADA INS 78X48Q28.5CM ANARANAU	2	0	2	Nacional	15491173
			162455 CUCHILLOS MANGO BLANCO #8	2	0	2	Nacional	Revision
			500087 TABLAS DE PICAR BLANCAS 18 X 12" (CRUDOS)	2	0	2	Nacional	Revision
			500097 TERMOMETROS	8	0	8	Nacional	Revision
			500113 CUCHILLOS PARA CARNE DE TRAMONTINA 40 CM #12	1	0	1	Nacional	Revision
			Sin Código CERNIDORES DE ACERO Diámetro 7 cm	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código CERNIDORES DE ACERO Diámetro 18 cm	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código CERNIDORES DE ACERO Diámetro 28 cm	3	0	3	Nacional	Revision
			Sin Código COLADORES DE PLASTICO MEDIANO #4	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código CORTAHUEVOS en cuartos (Tipo gajos)	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código ESPATULA ALBAÑIL MANGO DE PLASTICO	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código JARRA MEDIDORA DE 2 LITROS	4	0	4	Nacional	Revision
			Sin Código JARRA MEDIDORA DE 1 LITROS	4	0	4	Nacional	Revision
			Sin Código JARRA MEDIDORA DE 0.5 LITROS	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código JARRA MEDIDORA DE 0.250 LITROS	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código OLLAS #60 (Altura 45 cm)	1	0	1	Nacional	Revision
			Sin Código RODILLO DE MADERA # 7	1	0	1	Nacional	Revision
			Sin Código TAZON DE ACERO RECORD GRANDE # 55	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código TAPPER RECTANGULAR GRANDE # 6	4	0	4	Nacional	Revision
			Sin Código TAPPER CIRCULAR PARA INSUMOS	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código ENCENDEDOR RECARGABLE	2	0	2	Nacional	Revision
			Sin Código BOQUILLA DE ACERO Nº 30 WILTON	6	0	6	Nacional	Revision
			Sin Código ADAPTADOR PLASTICO PARA BOQUILLA Nº 30	6	0	6	Nacional	Revision
			Sin Código CUCHILLO SERRUCHO TRAMONTINA Nº 35	4	0	4	Nacional	Revision
			Sin Código CUCHARA DE ACERO PLANA 0.71 X 0.15	1	0	1	Nacional	Revision
18	COMIDAS PREPARADAS	FON	NUEVO VITRINA PARA EMPACADOS AUTOSERVICIO	1	0	1	Importado	V Valdivia
		FON	NUEVO VITRINA TIPO SAPORO CALIENTE ABIERTA	1	0	0	Importado	Stock
		FON	NUEVO VITRINA TIPO SAPORO FRIA CERRADA	3	15	0	Importado	Stock
		FON	221532 COCINA EN VIVO C/COOK	1	0	1	Nacional	REDSA
		FON	NUEVO CEBICHE BAR ISLA BAHIA	1	0	1	Nacional	REDSA
		FON	81491 MODULO REFRIG SALAD BAR ISLA 1.2X1.3X0.8 ESPECERIAS	1	0	1	Nacional	REDSA
		FON	75599 MODULO REFRIG SALAD BAR ISLA 3.0X1.3X0.8 SALAD BAR	1	0	1	Nacional	REDSA
		FON	25806 MICROONDAS 1 PIE CUBICO	1	0	1	Nacional	CODIGO
			CAMPANA PARA 4 COCINAS (12 HORNILLAS)	1	0	1	Nacional	JOSUE
		s/cod	COCINAS A GAS DE 4 HORNILLAS C/U	2	0	2	Nacional	Taller
		s/cod	COCINAS A GAS DE 2 HORNILLAS C/U	2	0	2	Nacional	Taller
		NA	DISPENSADOR DE JABON ANTIBACTERIAL	5	0	5	Nacional	Revision
		NA	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	3	0	3	Nacional	Revision
		MOBILIARIO	230764 ANDAMIO INOX 1.16X0.55X1.80M 1/16" SDIV	12	0	12	Nacional	15491173
			242051 REPISA INOX 1.20X0.30M 1/16" PARED	9	4	5	Nacional	15491173
			242339 COCHE INOX 0.70X0.40X1.50M 1/16" 7DIV	2	0	2	Nacional	15491173
			218472 COLGADOR INOX 1.20M 1/16" 12 MANDILES	1	11	0	Nacional	Stock
			242335 PARRILLA PINO 28X33X5CM SOBREMESA	4	5	0	Nacional	Stock
			242336 PARRILLA PINO 28X33X10CM SOBREMESA	14	10	4	Nacional	15491173
		FON	218652 COCHE INOX P/TACHOS 0.75X0.75M	1	5	0	Nacional	Stock
		UTENSILIOS	278173 RECIPIENTE POLICARBONATO GN 1/2X10CM	20	0	20	Importado	15491173
			219117 RECIPIENTE POLICARBONATO GN 1/2X10CM	25	0	25	Importado	15491173
			219120 RECIPIENTE POLICARBONATO GN 1/1X15CM	10	0	10	Importado	15491173
		NA	ABRELATAS DE MARIPOSA ILKO	1	0	1	Nacional	Revision
		NA	AFILADOR DE PIEDRA	1	0	1	Nacional	Revision
		NA	BADES DE 10 LT C/TAPA	20	0	20	Nacional	Revision
		NA	BATIDORES MANUALIS MEDIANOS MATFER	2	0	2	Nacional	Revision
		NA	CERNIDORES DE ACERO CHICOS #18 ILKO	1	0	1	Nacional	Revision
		NA	CERNIDORES DE ACERO GRANDES #26 ILKO	1	0	1	Nacional	Revision
		NA	COLADERA DE ACERO RECORD #40	2	0	2	Nacional	Revision
		NA	COLADOR DE ALAMBRE	2	0	2	Nacional	Revision
		NA	COLADOR DE PLASTICO CON MANGO	4	0	4	Nacional	Revision

Item	Sección	Código Sap	Descripción	Necesidad Tda	Stock Actual	Cant a comprar	Observación	Situación	
	FCN	NA	COLADORES DE PLASTICO MEDIANO #4	7	0	7	Nacional	Revision	
	FCN	NA	COLADORES PLASTICO CHICOS #2	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CONDIMENTEROS GRANDES	12	0	12	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CONDIMENTEROS MEDIANOS	5	0	5	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CORTAHUEVOS en cuartos	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CUCHARA BOLEADORA	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CUCHARA DE MADERA PLANA	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CUCHARA GRANDE DE METAL SERVIDORA INDIA	6	0	6	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CUCHARAS BOCONAS	40	0	40	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CUCHARAS DE MADERA GRANDES 50 CM #8	6	0	6	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CUCHARAS PARA SOPAS # HALCO 35 ACERO	10	0	10	Nacional	Revision	
	FCN	NA	CUCHARAS PASTERA	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	ESPATULA PARA CAUSA	4	0	4	Nacional	Revision	
	FCN	NA	ESPOLVOREADOR DE CANELA	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	ESPUMADERAS 40-50CM #10	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	ESPUMADERAS 40-50CM #15	4	0	4	Nacional	Revision	
	FCN	NA	EXPRIMIDOR DE LIMON	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	JARRAS MEDIDORAS X 2 LT	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	MANTEL DE VITRINA	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	MOTA PARA LA PIZARRA	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	OLLAS # 30	3	0	3	Nacional	Revision	
	FCN	NA	OLLAS #32	5	0	5	Nacional	Revision	
	FCN	NA	OLLAS #36	7	0	7	Nacional	Revision	
	FCN	NA	OLLAS #46	4	0	4	Nacional	Revision	
	FCN	NA	OLLAS PARA SOPAS	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	PELAPAPAS DE DOBLE HOJA	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	PEROL	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	PINZAS PARA COMIDA	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	PINZAS PARA SALAD	12	0	12	Nacional	Revision	
	FCN	NA	PIZARRA ACRILICA	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	PLUMON PARA PIZARRA	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	PRESNA PAPAS	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	RALLADORES GRANDES	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	RELOJ DE PARED	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	SARTEN CHICO X 28 CM	3	0	3	Nacional	Revision	
	FCN	NA	SARTEN GRANDE X 50 CM	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	SARTEN MEDIANO X 40 CM	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	SARTEN TEFLON chica	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	SARTEN WOK CHICO X 28 CM	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	NA	SARTEN WOK MEDIANO X 45 CM	4	0	4	Nacional	Revision	
	FCN	NA	TAZON DE ACERO RECORD CHICO #22	20	0	20	Nacional	Revision	
	FCN	NA	TAZON DE ACERO RECORD GRANDE #45	5	0	5	Nacional	Revision	
	FCN	NA	TAZON DE ACERO RECORD MEDIANO #30	20	0	20	Nacional	Revision	
	FCN	NA	TRINCHE PARA ARROZ DE ACERO X 80-90 CM	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	NA	TRINCHE PEGUENO	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	112875	ESPATULA POSTRES	5	0	5	Nacional	Revision	
		242330	CUCHARON ACRIL 9X4.5X28CM 3/16" POSTRES	10	0	10	Nacional	15508498	
		242337	CUCHARON ACRIL 7X1.5X30CM 5/32" COMIDAS	55	0	55	Nacional	15508498	
		162455	CUCHILLOS MANGO BLANCO #8	6	0	6	Nacional	Revision	
	FCN	500087	TABLAS DE PICAR BLANCAS 18 X 12" (CRUDOS)	5	0	5	Nacional	Revision	
	FCN	500097	TERMOMETROS	1	0	1	Nacional	Revision	
	FCN	500113	CUCHILLOS PARA CARNE DE TRAMONTINA 40 CM#12	2	0	2	Nacional	Revision	
	FCN	513681	TACHO PLASTICO SANSON 70 L	4	0	4	Nacional	Revision	
		241981	RECIPIENTE INOX GN 1/2X6.5CM	14	0	14	Nacional	15491173	
		240991	JABA CERRADA INS 78X48X28.5CM ANARANJ	2	0	2	Nacional	15491173	
		242331	FUENTE ACRIL 40X30X5.5CM 5/32" OVAL COMI	55	0	55	Nacional	15508498	
		242334	PINZA ACRIL 22.5CM 1/8" COMIDAS	3	0	3	Nacional	COMPRAR	
		242338	FUENTE ACRIL 20X30X7.6CM 5/32" GUA BAKER	10	0	10	Nacional	COMPRAR	
		242340	FUENTE ACRIL 23X33X6.5CM 5/32" REC PASTA	8	0	8	Nacional	COMPRAR	
		242342	BOWL ACRIL 34X11CM 5/32" POSTRES	8	0	8	Nacional	COMPRAR	
		242344	FUENTE ACRIL 22X52X6CM 5/32" CAUSA	5	0	5	Nacional	COMPRAR	
		219100	RECIPIENTE INOX GN 1/1X6.5CM	18	0	18	Importado	15491173	
		219101	RECIPIENTE INOX GN 1/2X10CM	12	0	12	Importado	15491173	
		219098	RECIPIENTE INOX GN 1/3X10CM	12	0	12	Importado	15491173	
		219103	RECIPIENTE INOX GN 1/6X10CM	10	0	10	Importado	15491173	
	FCN	NUEVO	TABLAS DE PICAR MARRONES 18 X 12" (COCIDOS)	3	10	0	Nacional	Stock	
19	Electromecanicos	Equipos	217318	BALANZA ELECTRN 15KG SM500TDP DIGI	22	0	22	Importado	15491173
			217422	BALANZA ELECTRN 50KG PBA330 PANTHER METL	1	1	0	Importado	Stock
			217441	CORTADORA INOX CARNES 350-370 SAMMIC	1	1	0	Importado	Stock
			217452	CORTADORA INOX EMBUTIDOS 2612 HOBART	4	0	4	Importado	15491173
			217721	HORNO INOX POLLOS 48P AUTOMATICO	2	0	2	Nacional	15491173
			217814	CALCULADORA ELECTRN DR120L-LB-TM-BK CASIO	2	0	2	Nacional	15491173
			218456	EMPACADORA MANUAL 70-130°C 45CM 220V	6	1	5	Nacional	15491173
			218458	LICUADORA INOX 4LT SEMI-IND SB-4 HALLDE	1	1	0	Nacional	Stock
			218685	FREIDORA INOX PAPAS 8.0KG AUTOMATICA	2	0	2	Nacional	15491173
			218766	ELIMINADOR INSECTOS INOX 2X20W UV	6	0	6	Nacional	15491173
			218822	LICUADORA INOX 250-22 2V VIDRIO OSTER	2	0	2	Nacional	15491173
			218823	LUSTRADORA 20" 175RPM 1.5HP BAJA REV	4	2	2	Nacional	15491173
			218925	SECADOR MANOS AUTOMAT OXAS4 WORLD DRYER	5	2	3	Nacional	15491173
			230075	SIERRA INOX CARNES 6801 HOBART	1	1	0	Importado	Stock
			234828	MOLEDORA INOX CARNES 4146 HOBART	1	0	1	Importado	15491173
			235437	CARRETIILLA HIDRAULICA 2.000KG 1.20X0.68M	8	0	8	Importado	15491173
			243146	BALANZA AGU11% COLGANTE INOX 20KG BALPER	5	0	5	Nacional	15491173
			243154	ASPIRADORA 7.1-8 GL POLVO-AGUA	1	0	1	Nacional	15491173
			243173	BALANZA ELECTRN 1000KG 2256 PANTHER METL	1	0	1	Nacional	15491173
			243181	BALANZA ELECTRN 30KG AD/ADH CAS	1	3	0	Importado	Stock
			243184	OZONIZADOR 1GH-HR N4000	2	7	0	Nacional	Stock
			243207	BALANZA ELECTRN 300KG PBA330 PANTHER MET	1	0	1	Nacional	15491173
			243324	BALANZA ELECTRN 15KG SM500TEB DIGI	8	0	8	Importado	15491173
			244945	BALANZA ELECTRN 5KG AD/ADH CAS	1	2	0	Importado	Stock
			262198	LICUADORA INOX 20LT 1.5HP 3F INDUSTRIAL	1	0	1	Nacional	15491173
		s/cond	TRIZADORA DE POLLOS	1	0	1	Nacional	Taller	
		s/cond	ELEVADOR VERTICAL WORFORCE 10MT	1	0	1	Importado	Colocar	
20	Oficina	Mobiliario	242041	SILLA TUBO REDONDO 1 1/4 x 7/8" MARRON	15	0	15	Nacional	15491173

Item	Sección	Código Sap	Descripción	Necesidad Tda	Stock Actual	Cant a comprar	Observación	Situación	
21	Botica	Mobiliario	s/cod	Mostrador Exhibidor Grande 1,20 x 0,60	2	0	2	Nacional	J Zavala
			s/cod	Mostrador Exhibidor Chico 0,60 x 0,60	1	0	1	Nacional	J Zavala
			s/cod	Modulo Caja 0,60 x 0,60	1	0	1	Nacional	J Zavala
			s/cod	Modulo Pcs 0,60 x 0,60	2	0	2	Nacional	J Zavala
			s/cod	Modulo de Ingreso 0,40 x 0,60	1	0	1	Nacional	J Zavala
	Gondolena	Estantena de metal 0,30x0,90 x2 15	20	17	3	Nacional	P Arce		

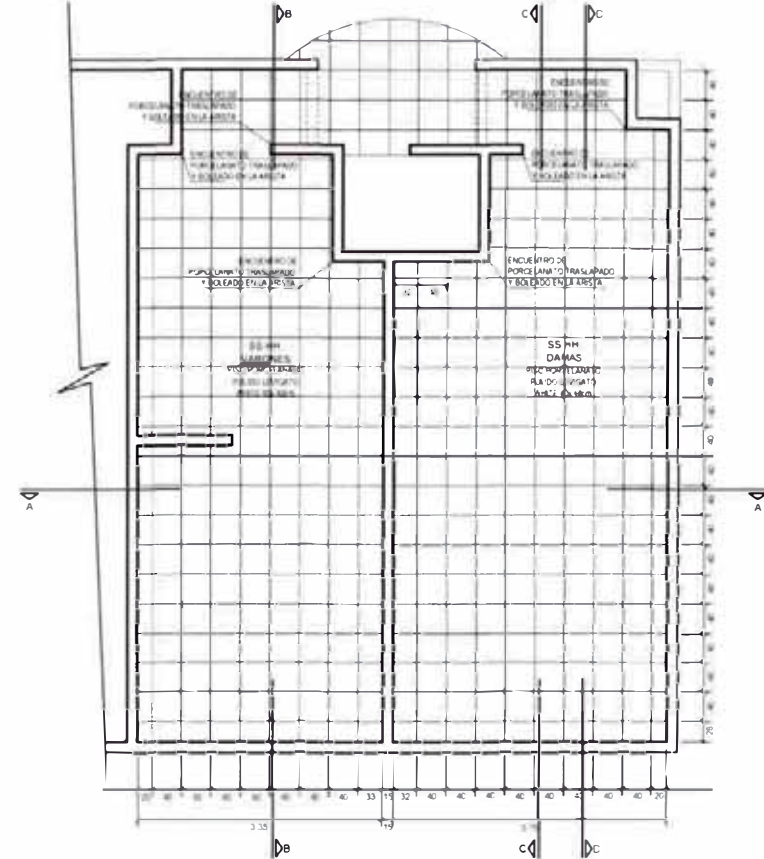
11. FICHAS ARQUITECTÓNICAS

REVISIÓN	FECHA	INDICACIONES
REVISIÓN 1		
REVISIÓN 2		
REVISIÓN 3		
REVISIÓN 4		
REVISIÓN 5		



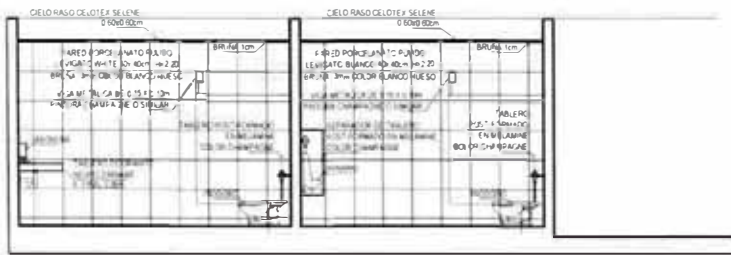
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

Esc. 1/75



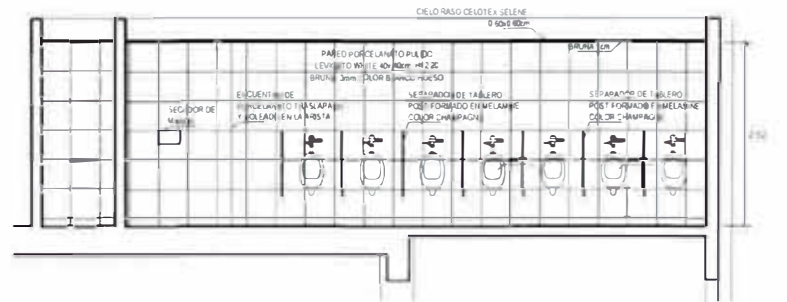
PLANTA DE PISOS

Esc. 1/75



CORTE A-A

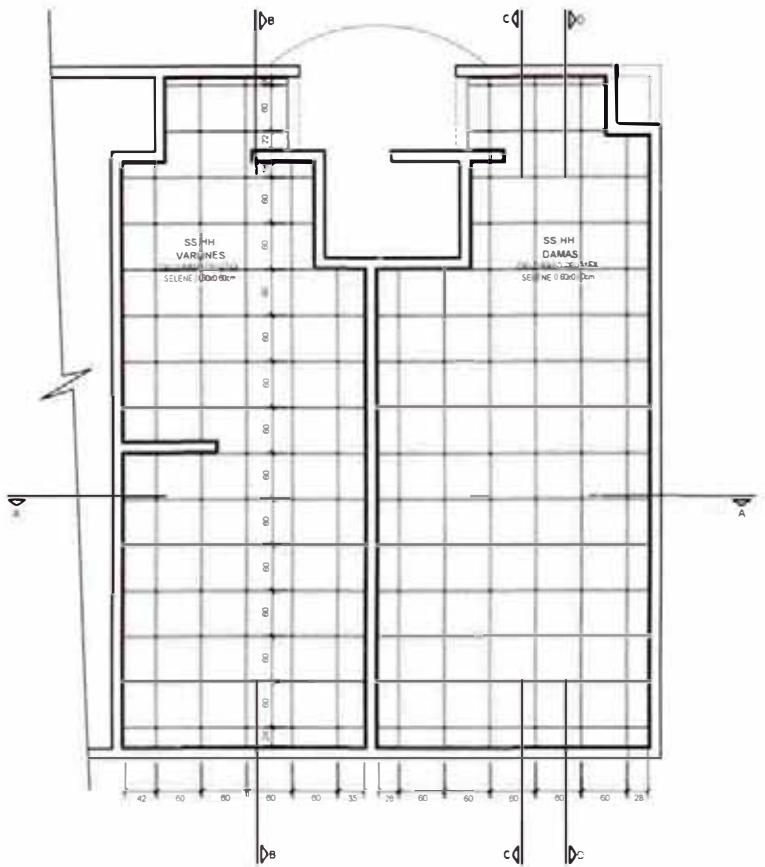
Esc. 1/75



CORTE B-B

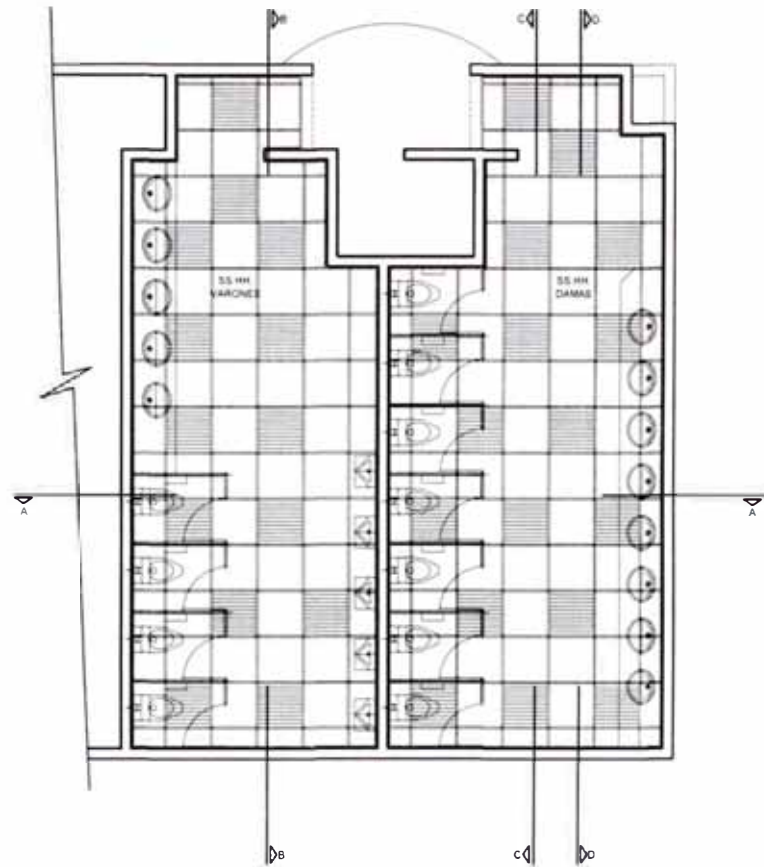
Esc. 1/75

FECHA	DESCRIPCION



PLANTA DE CIELO RASO

Esc 1/75



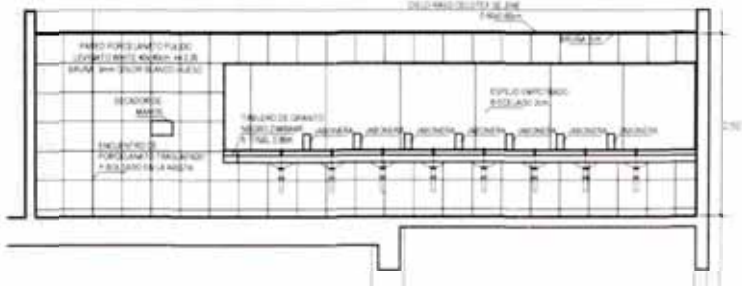
PLANTA DE LUMINARIAS

Esc 1/75



CORTE C-C

Esc 1/75



CORTE D-D

Esc 1/75

NO.	FECHA	DESCRIPCION

ARQ. CARLOS CHINEN

ARQ. ROCIO FORERO
ARQ. ANTONIO CASTRO

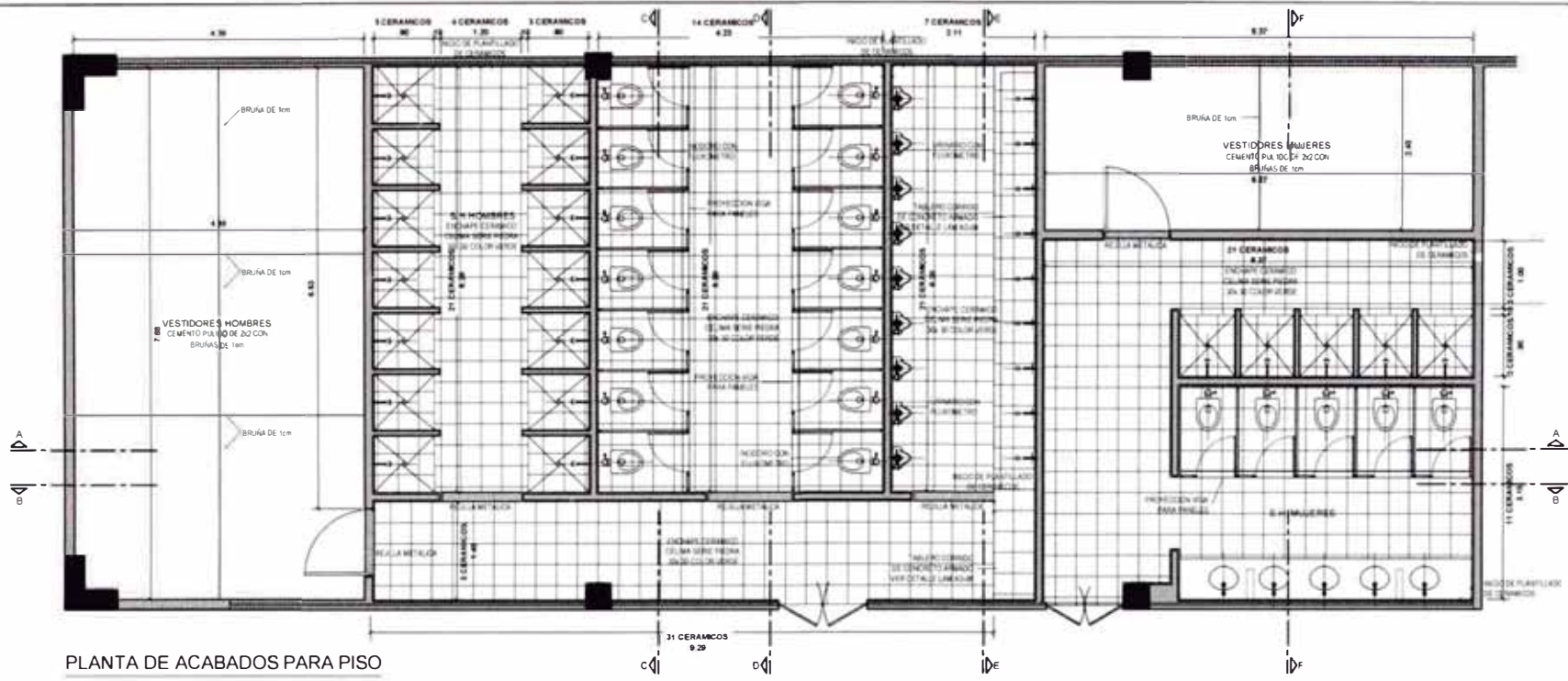
CONSTRUYO Y DISEÑA
EQUIPADO POR: VERCE

FECHA: 2007-05-14

CLASE DE PROYECTO: C METRO DETALLES DWG

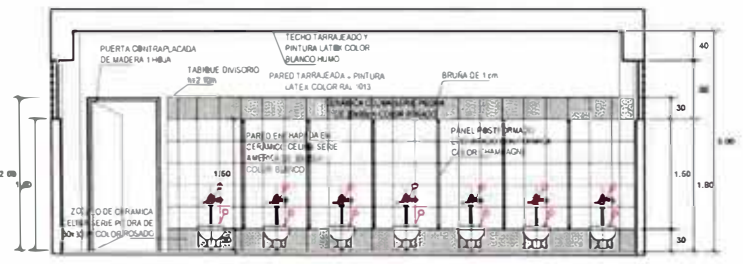
PLANTA DETALLE BAÑOS COLABORADORES

D-04



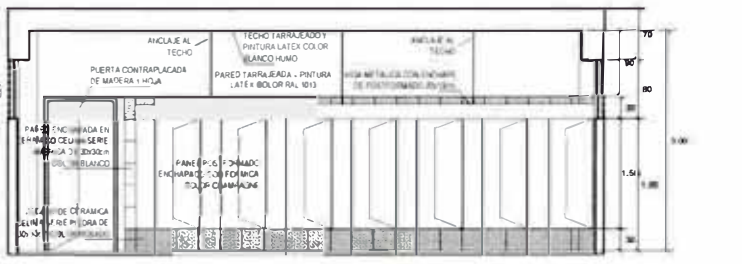
PLANTA DE ACABADOS PARA PISO

Esc 1/75



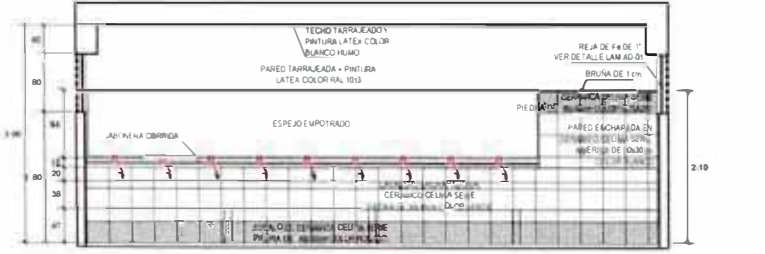
CORTE C-C

Esc 1/75



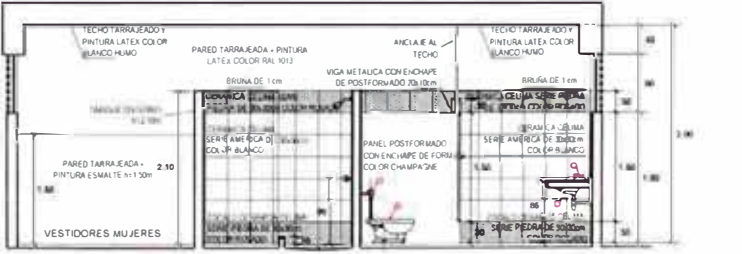
CORTE D-D

Esc 1/75



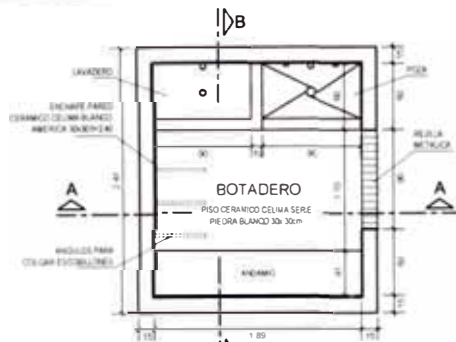
CORTE E-E

Esc 1/75



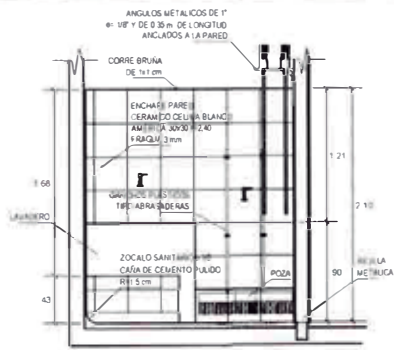
CORTE F-F

Esc 1/75



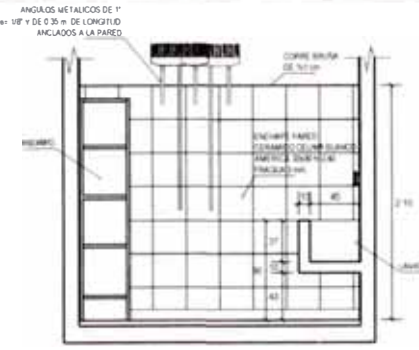
PLANTA BOTADERO

Esc. 1/50



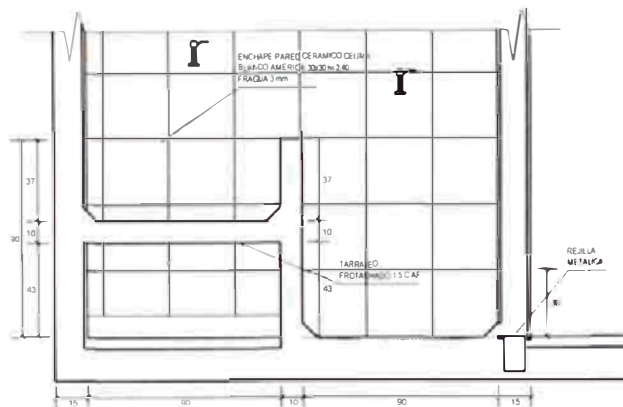
CORTE A-A - BOTADERO

Esc. 1/50



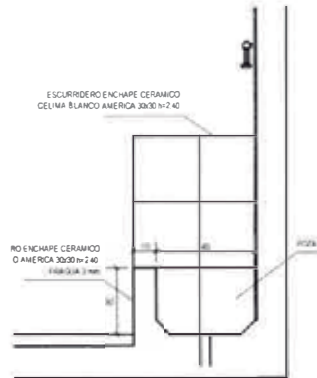
CORTE B-B - BOTADERO

Esc. 1/50



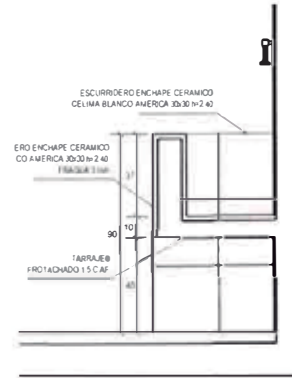
SECCIÓN LAVADERO Y POZA

Esc. 1/25



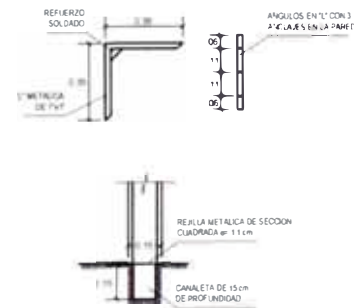
SECCIÓN POZA

Esc. 1/25



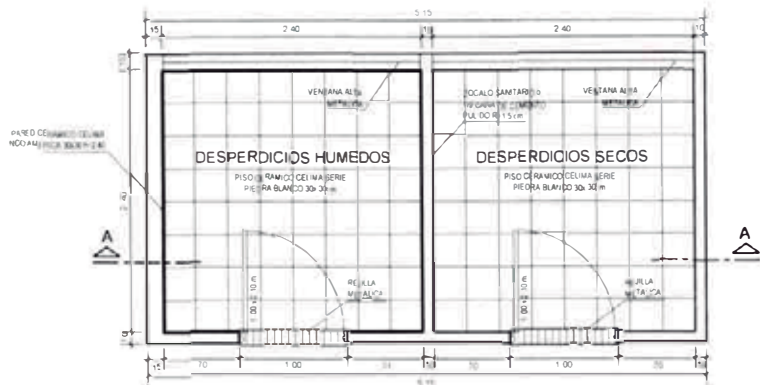
SECCIÓN LAVADERO

Esc. 1/25



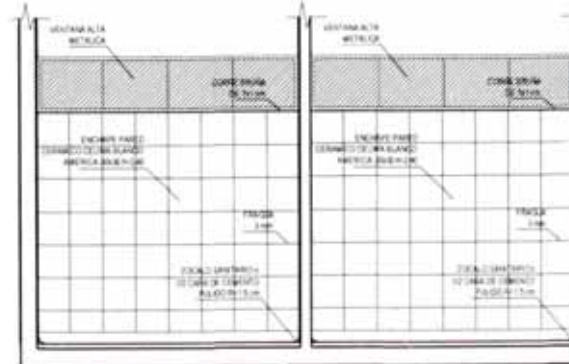
DETALLES DE PERFILES

Esc. 1/25



PLANTA DESPERDICIOS HUMEDOS Y SECOS

Esc. 1/50



CORTE A-A - DESPERDICIOS HUMEDOS Y SECOS

Esc. 1/50



HIPERMERCADO METRO

DETALLES CONSTRUCTIVOS

PLANTA DETALLES

REVISIONES

REVISION	FECHA	ELABORADO	REVISADO

PROYECTO

ARG. CARLOS CHINEN

PROYECTO EJECUTOR

ARG. ROGIO FORERO

ARG. ANTONIO CASTRO

CONSEJO Y CLIENTE

GUATEMALA VALVERDE C

FECHA

SEPTIEMBRE 2007 INDICADA

PLAN DE REVISIONES

C. METRO DETALLES DWG

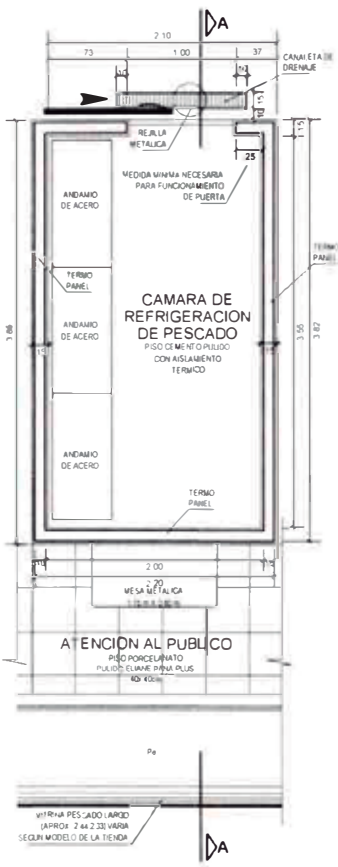
PLANTA

DETALLE BOTADERO Y DESPERDICIOS H Y S

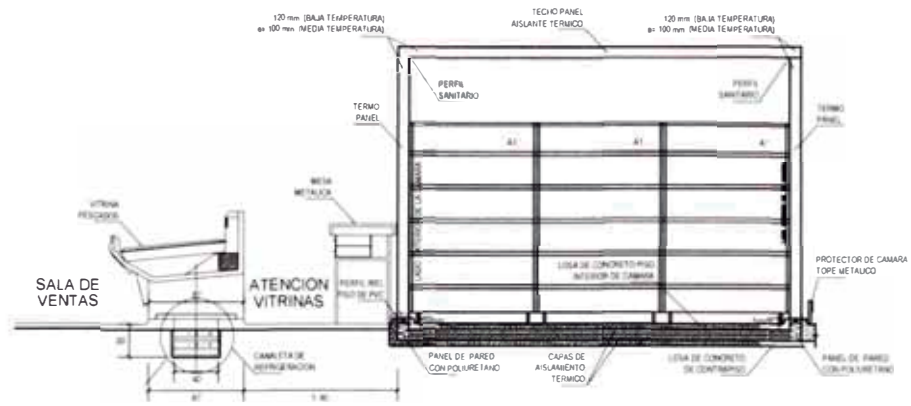
LABOR

D-05

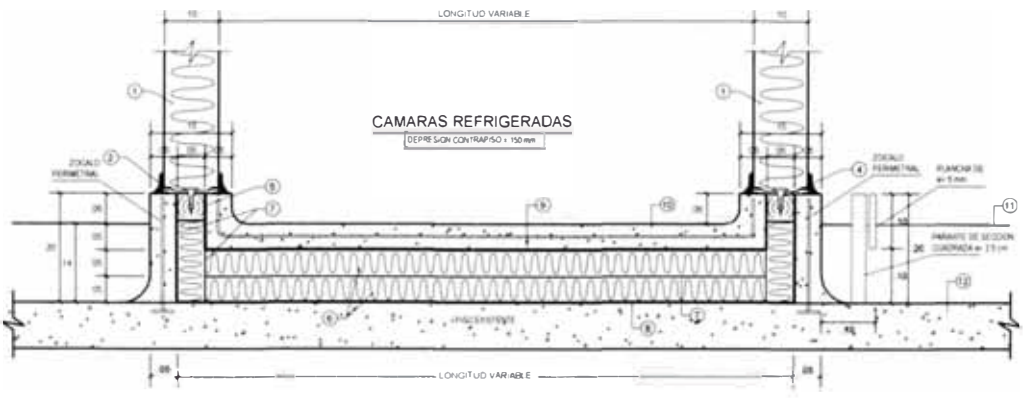
NO.	FECHA	DESCRIPCION



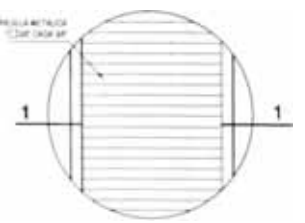
PLANTA CAMARA
Esc 1/50



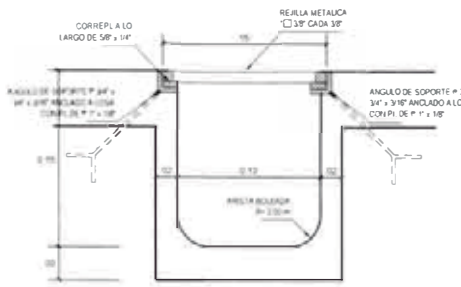
CORTE A-A
Esc 1/50



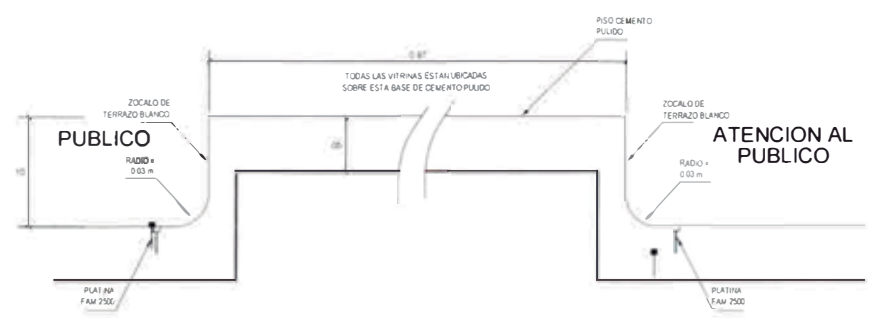
DETALLE DE PISO DE CAMARA
Esc 1/10



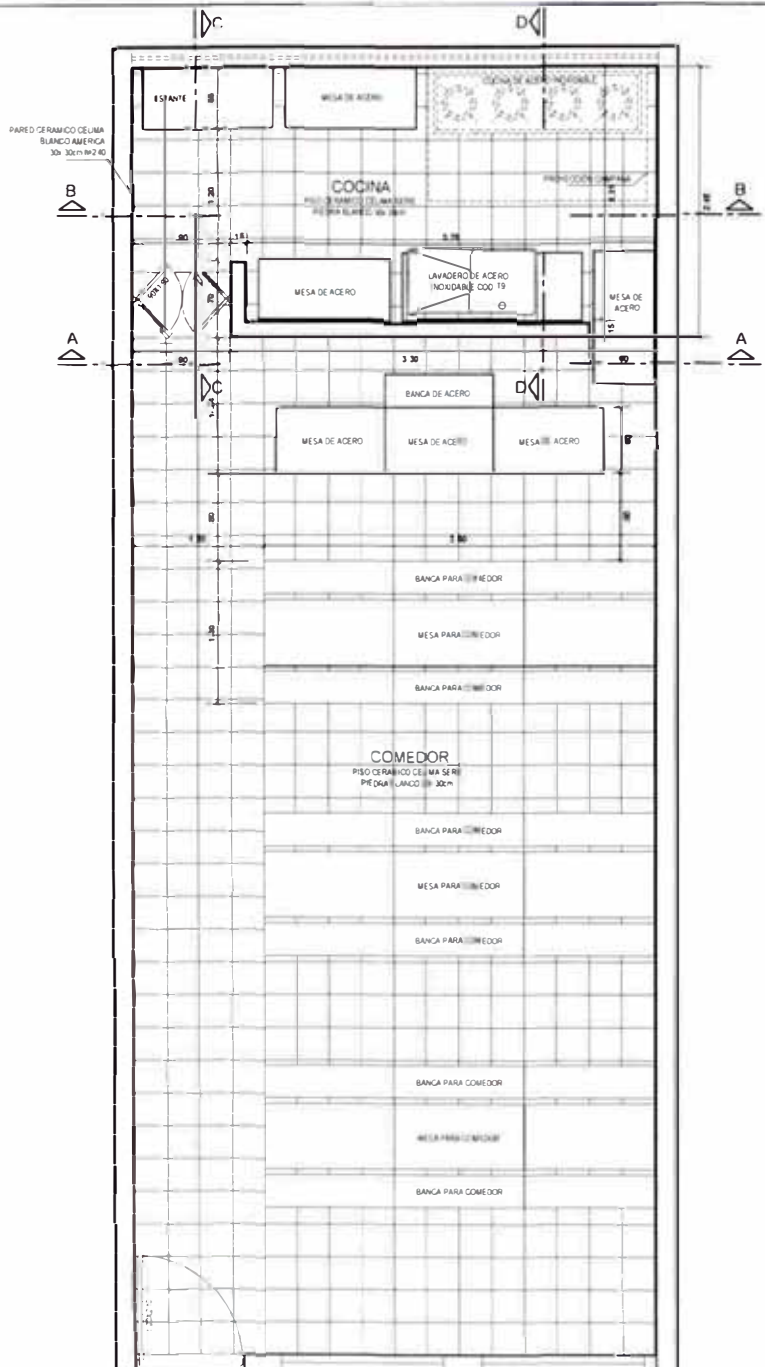
DETALLE REJILLA DE FIERRO
Esc 1/5



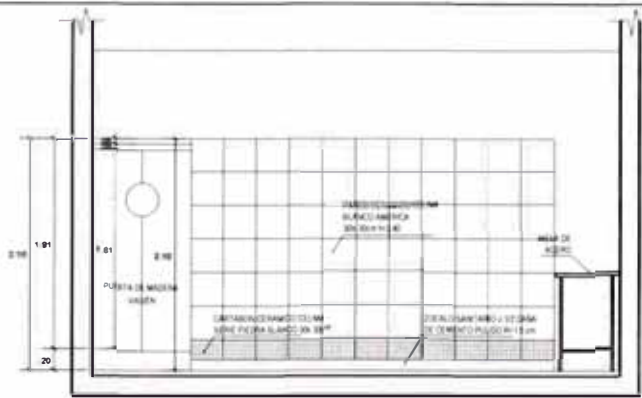
CORTE 1-1 DETALLE CANALETA CON REJILLA METALICA
Esc 1/5



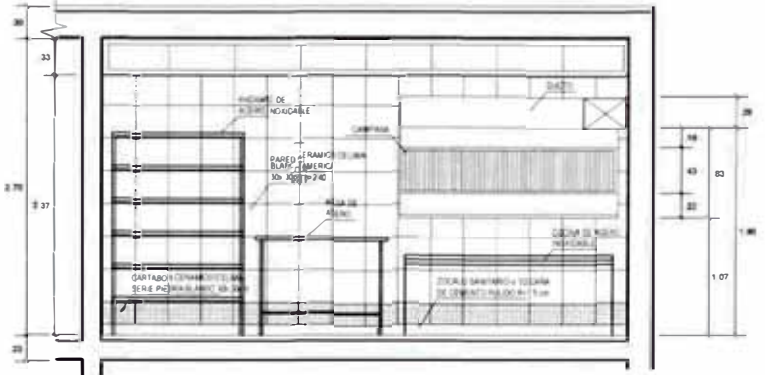
DETALLE ZOCALO PARA RECIBIR VITRINAS DE EXHIBICION Y VENTAS
Esc 1/5



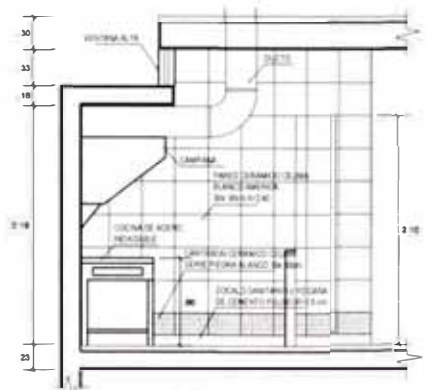
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
Esc: 1/50



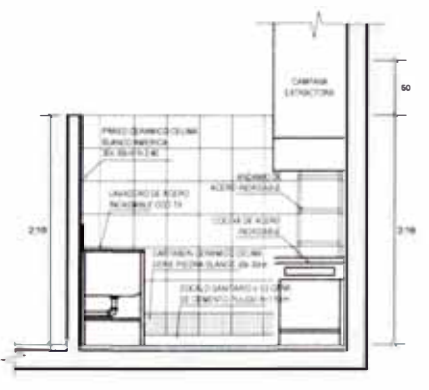
CORTE A-A
Esc: 1/50



CORTE B-B
Esc: 1/50



CORTE C-C
Esc: 1/50



CORTE D-D
Esc: 1/50



PROYECTO:
HIPERMERCADO METRO
DETALLES CONSTRUCTIVOS
PLANTA:
DETALLES

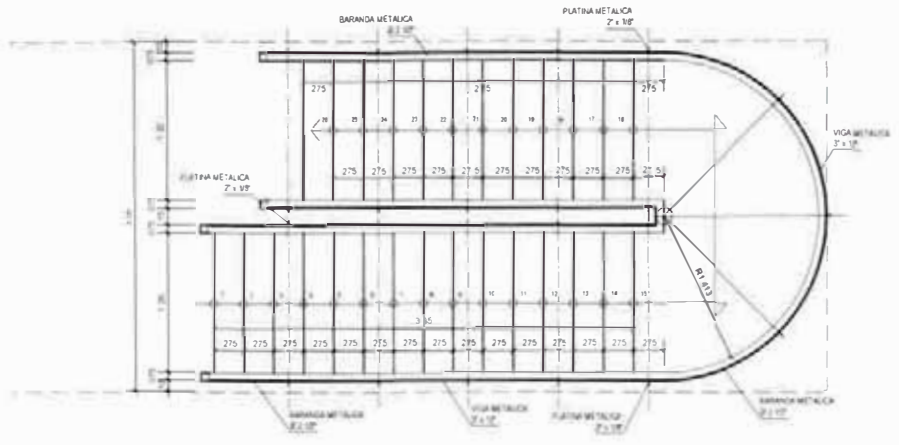
REVISIONES

ETAPA	FECHA	DESCRIPCION
ETAPA 1		
ETAPA 2		
ETAPA 3		
ETAPA 4		

ARQ. CARLOS CHAMEN
ARQ. RICARDO FUERRIO
ARQ. ANTONIO LARSEN
CONSEJO Y SERVICIO
FIRMAS:
SERVICIO DE ARQUITECTURA
CALLE DEL PUEBLO
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

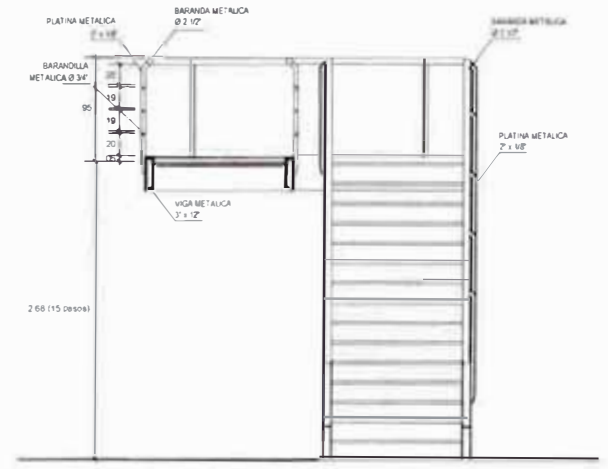
PLANTA:
DETALLE COCINA Y COMEDOR COLABORADORES

D-07



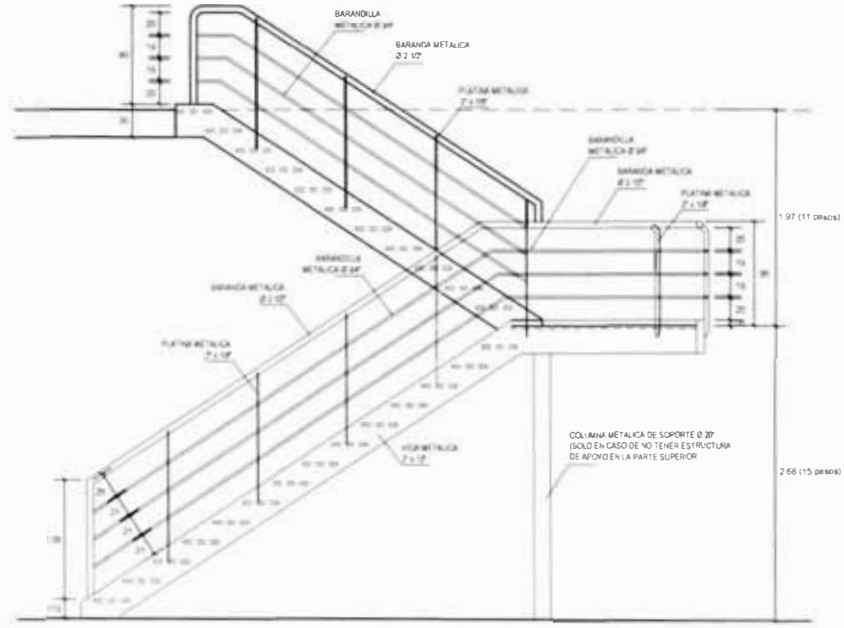
PLANTA ESCALERA METALICA

Esc 1/50



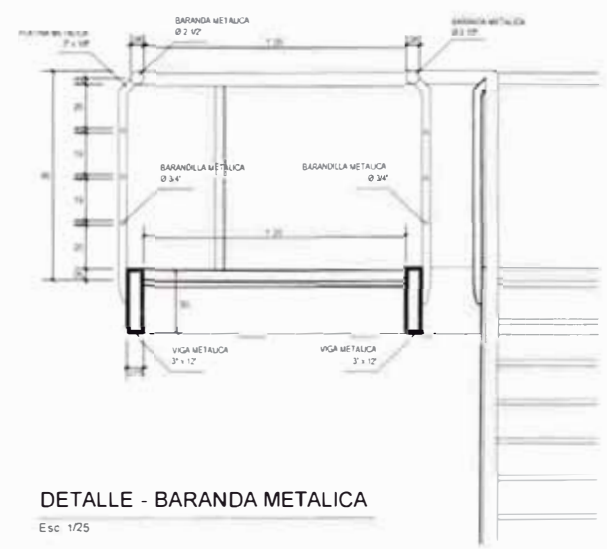
ELEVACION 2 - ESCALERA METALICA

Esc 1/50



ELEVACION 1 - ESCALERA METALICA

Esc 1/50



DETALLE - BARANDA METALICA

Esc 1/25



PROYECTO
HIPERMERCADO METRO

PROYECTO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

PROYECTO
DETALLES

REVISIONES

REVISION	FECHA	DESCRIPCION

PROYECTO
ARQ. CARLOS CHINEN

PROYECTO
ARQ. ROGIO FORERO
ARQ. ANTONIO CASTRO

PROYECTO
GUSTAVO VALVERDE C.

PROYECTO
SET ENEMBRE 2007
ADICIONADA

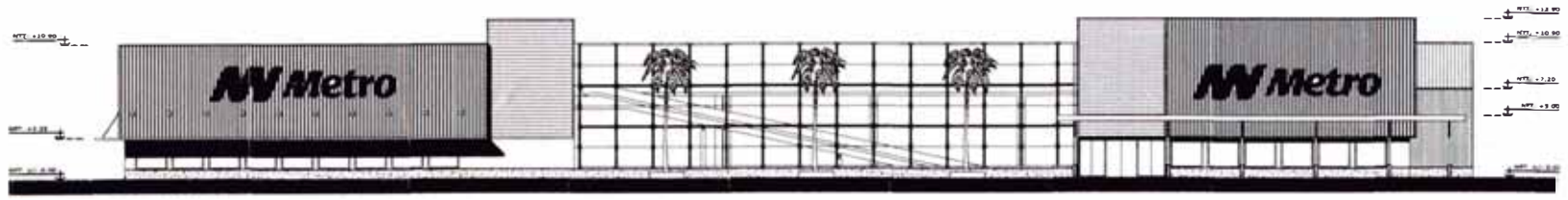
PROYECTO
C: METRO DETALLES DWG

PROYECTO
DETALLE
ESCALERA METALICA

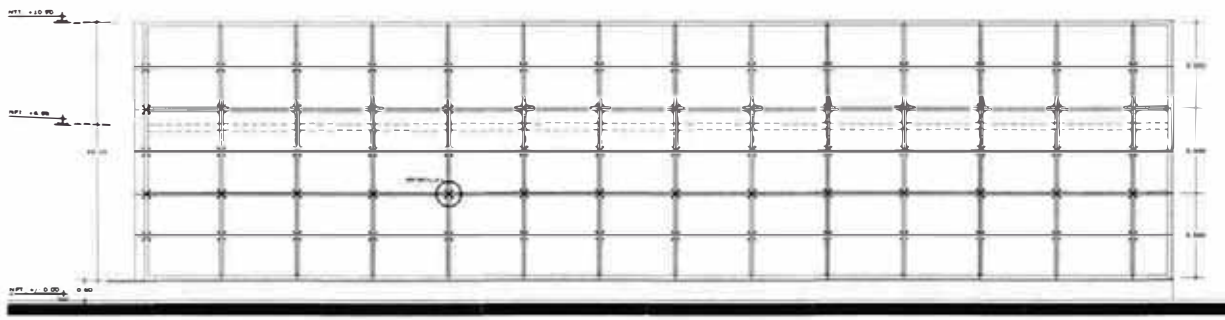
PROYECTO
D-08



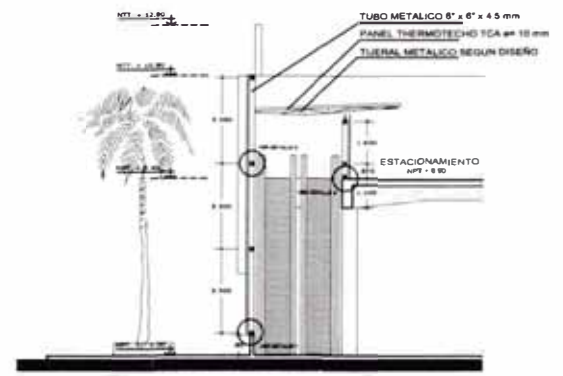
M Metro



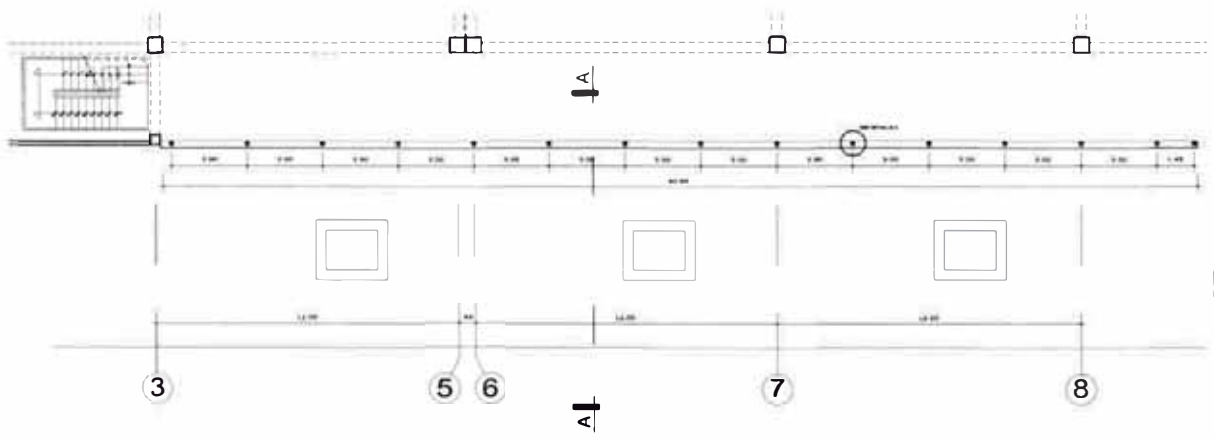
Elevación Principal
ESCALA 1/200



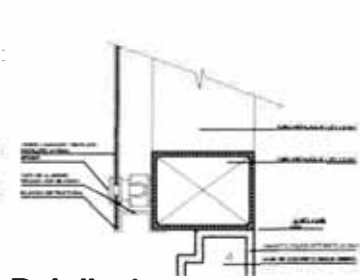
Estructura Muro Cortina
ESCALA 1/500



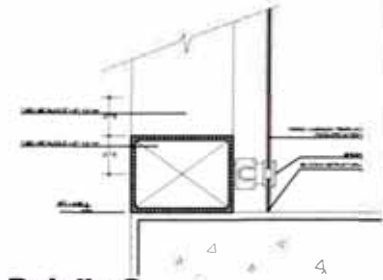
Corte A-A
ESCALA 1/1000



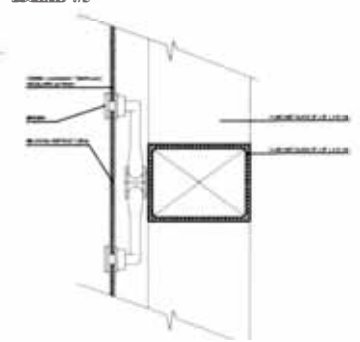
Planta Estructura Muro Cortina
ESCALA 1/500



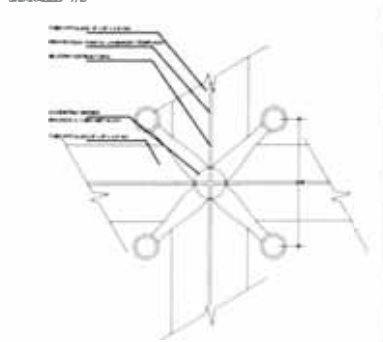
Detalle 1
ESCALA 1/5



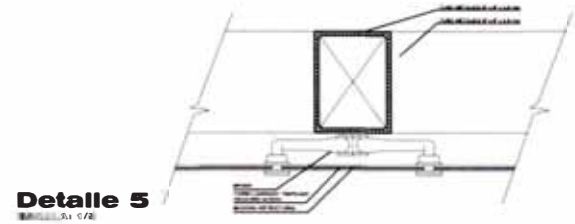
Detalle 2
ESCALA 1/5



Detalle 3
ESCALA 1/5



Detalle 4
ESCALA 1/5



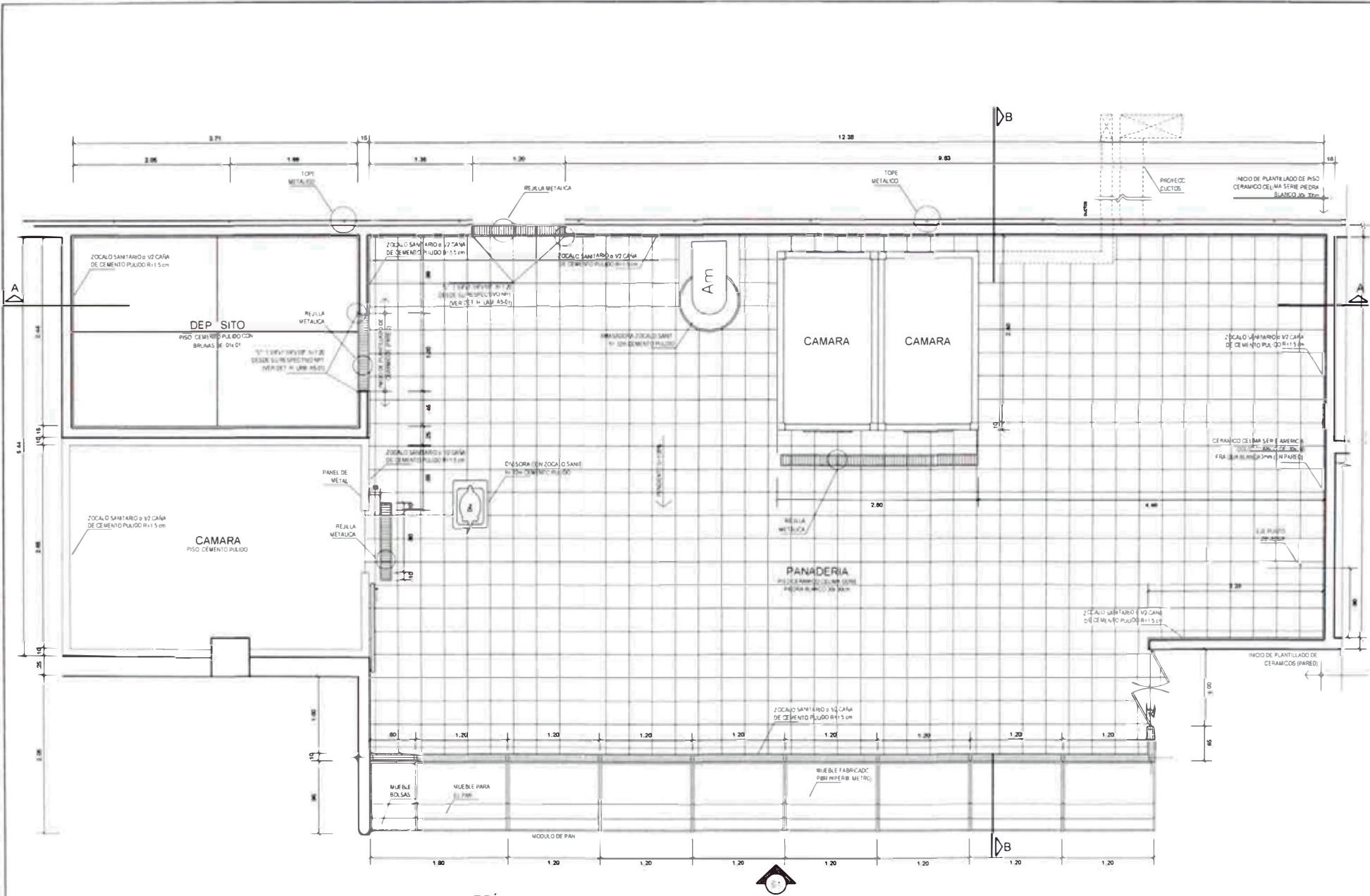
Detalle 5
ESCALA 1/5

REVISIONES

PROYECTO	
CLIENTE	
FECHA	
ESCALA	
INDICADA	
ARQUITECTURA	
METRO	

DETALLE FACHADA

D-18



PLANTA PANADERIA

Esc 1/50

PROYECTO
HIPERMERCADO METRO

PROYECTO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

PLANTA
DETALLES

REVISIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCION

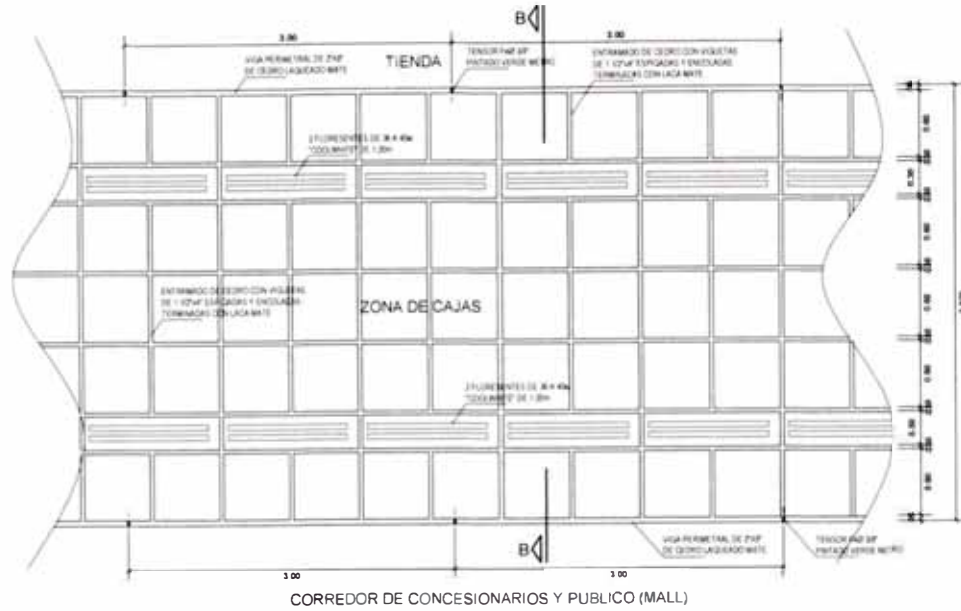
AREA DE RESPONSABILIDAD

- ARO CARLOS CHINEN
- PROYECTO ESPECIAL
- ARO ROCIO FORERO
- ARO ANTONIO CASTRO
- PROYECTO Y DISEÑO
- GUSTAVO VALVERDE C.
- PROYECTO Y DISEÑO
- CONSTRUCCION Y MONTAJE
- AC-13CA
- PROYECTO Y DISEÑO
- C. METRO DETALLES DWG

PLANTA
DETALLE

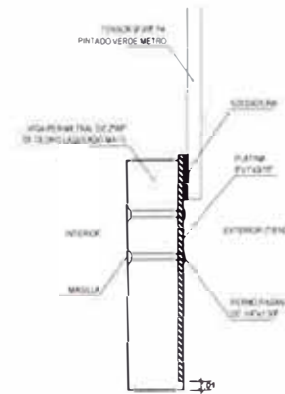
PLANTA PANADERIA

PLANTA
D-09



PLANTA PERGOLA -CAJAS

Esc 1/50

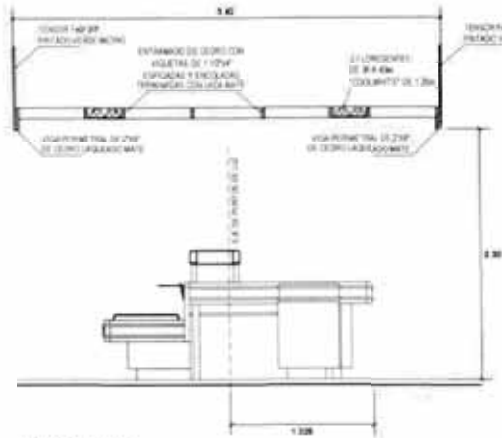


DETALLE-1
ESC 1/5

UNIDADES SIMILARES AL DETALLADO

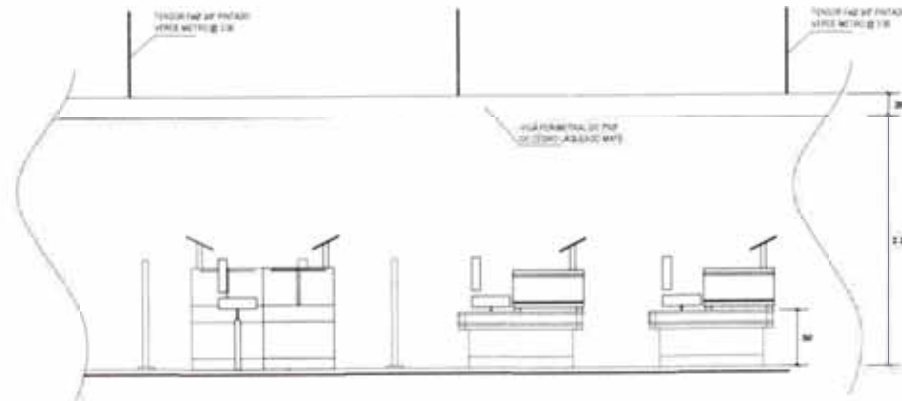
IMPORTANTE:

1. La Planta de la Pergola debe ser hecha de aluminio, acero inoxidable o aluminio anodizado y pintado con pintura especial para exteriores.
2. Todas las mallas constructivas deben ser compatibles y puestas según sea el material con el que se va a utilizar en obra.
3. Toda la madera que se vaya a utilizar debe ser de primera calidad, tratada con productos que eviten la humedad y protejan contra los insectos y otros tipos de ataques.
4. Todos los encuentros de madera con "aluminio" deben ser con "aluminio" que sea inoxidable.
5. Si se requiere cualquier otro detalle de esta planta de la Pergola debe ser con el mismo material que sea necesario. No se permite la mezcla de materiales que puedan dar origen a problemas.



CORTE A-A

Esc 1/50



ELEVACION

Esc 1/50

PROYECTO:
HIPERMERCADO METRO

PROYECTO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

PLAN:
DETALLES

REVISIONES:

REVISION	FECHA	REALIZADO	APROBADO
REVISION 1			
REVISION 2			
REVISION 3			
REVISION 4			
REVISION 5			
REVISION 6			
REVISION 7			
REVISION 8			
REVISION 9			
REVISION 10			

LISTA DE AUTORIZACIONES:

ARG. CARLOS CHIRIN

PROYECTO AUTORIZADO

ARG. ROGER FORERO

ARG. ANTONIO CASTRO

CONSEJO Y DISEÑO

GUATEMALA S.A.S.

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

REDA

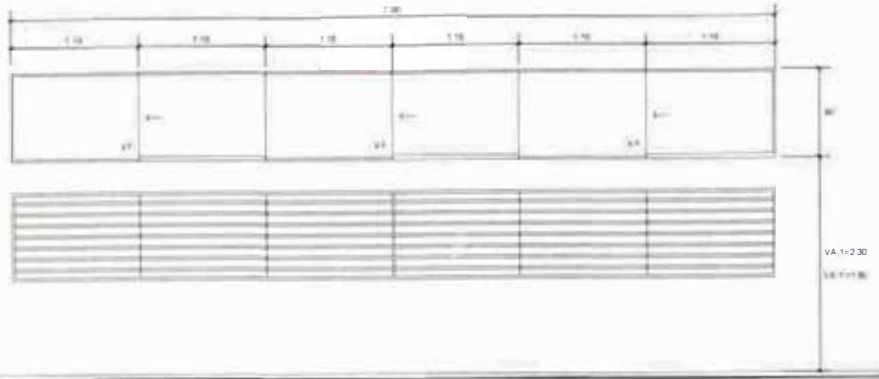
REDA

REDA

REDA

PLAN:
DETALLE PERGOLA -CAJAS

PROYECTO:
D-11

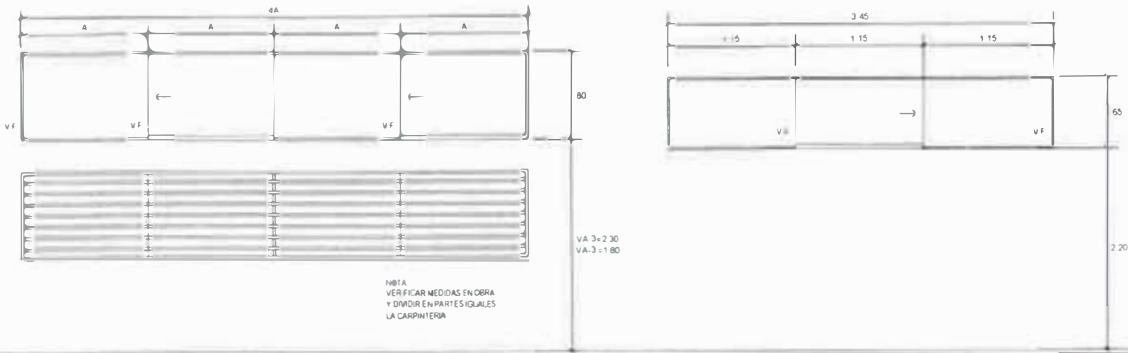


¡IMPORTANTE!
 LAS MEDIDAS DE LOS VANOS DEBEN
 VERIFICARSE EN OBRA
 LAS ADOTACIONES ESTAN EN
 CENTÍMETROS O PIA GADAS SEGUN SEA
 EL CASO

VA 1-2-30
 VA 1-1-80

ELEVACIÓN 1 PERSIANAS

Esc 1/50

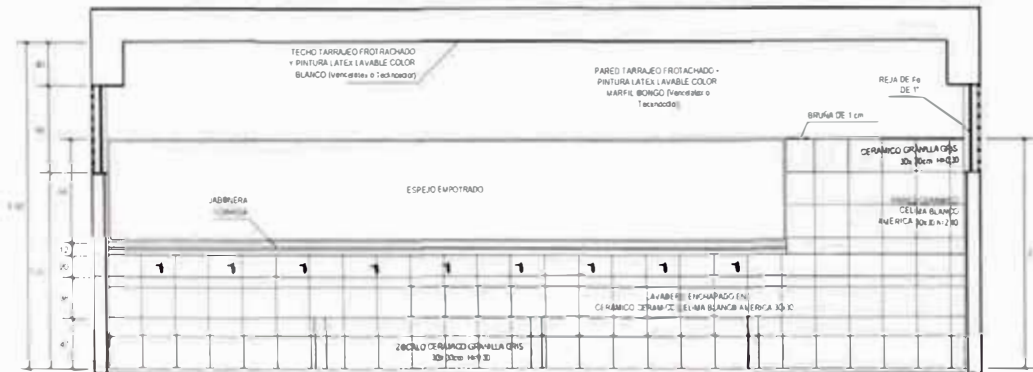


NOTA
 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA
 Y DIVIDIR EN PARTES IGUALES
 LA CARPINTERIA

VA 3-2-30
 VA-3-1-80

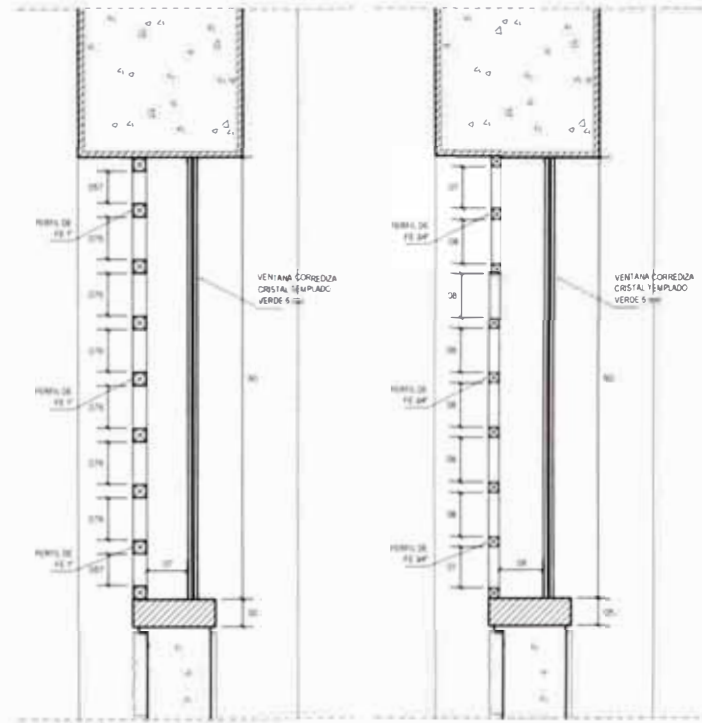
ELEVACIÓN 2 PERSIANAS

Esc 1/50



ELEVACIÓN 1 POZA CORRIDA

Esc 1/50



SECCIÓN 1 PERSIANAS

Esc 1/10

SECCIÓN 2 PERSIANAS

Esc 1/10



SECCIÓN POZA CORRIDA

Esc 1/25



HIPERMERCADO METRO

DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLES

REVISIONES

NO.	FECHA	CONTENIDO

ARQ. CARLOS CHINEN

ARQ. ROCIO FOREIRO

ARQ. ANTONIO CASTRO

CONSEJO Y OBRA

GUSTAVO VALVERDE C.

15/11/2007

INDICADA

QUE EL PROYECTO

CONTIENE DETALLES DWG

DETALLE PERSIANAS Y POZA CORRIDA

D-12

NO.	FECHA	DESCRIPCION

ARQ. CARLOS CHINEN

PROYECTO: HIPERMERCADO METRO

ARQ. ROCIO FLORES

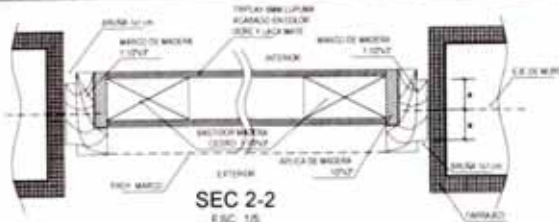
ARQ. ANTONIO CASTRO

PROYECTO Y DISEÑO: GUSTAVO VALVERDE C.

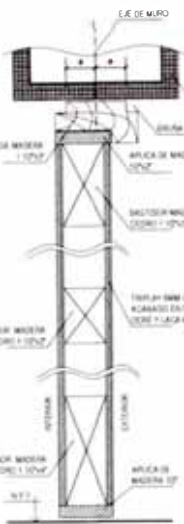
FECHA: ABRIL 2007

INDICADA: CLAVE DE REVISIONES

C: METRO/DETALLES DWG



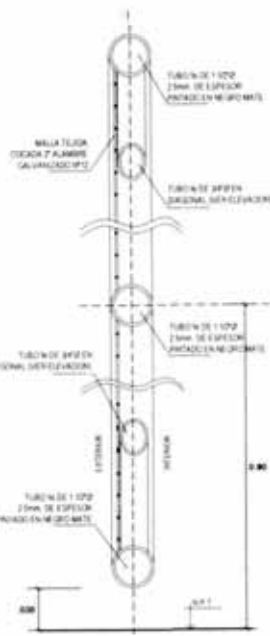
SEC 2-2
E.S.C. 1/5
PUERTA CONTRAPLACADA UNA HOJA



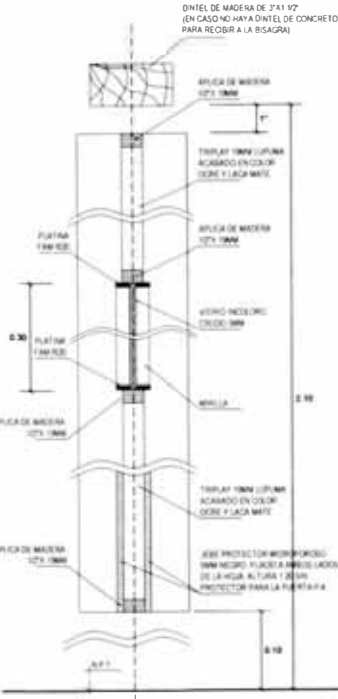
SEC 1-1
E.S.C. 1/5
PUERTA CONTRAPLACADA UNA HOJA



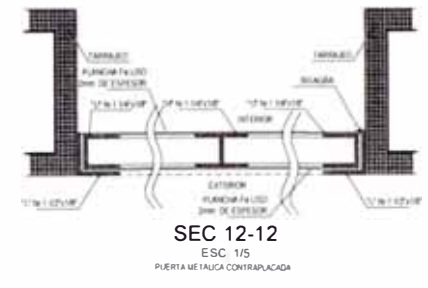
SEC 3-3
E.S.C. 1/5
PUERTA CON PERSIANA DE MADERA
MADERA CEDRO PINTADA AL DUCO BLANCO WONG



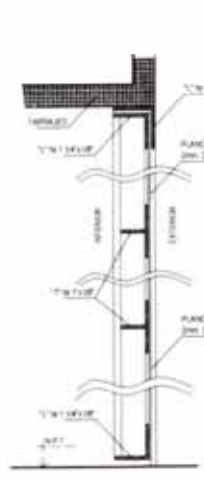
SEC 5-5
E.S.C. 1/5
REJA DE FIERRO CON MALLA METALICA



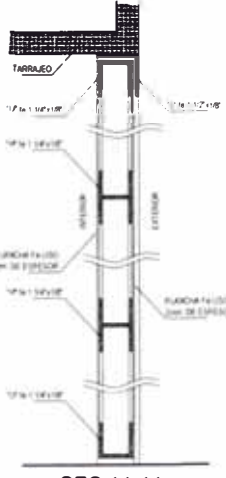
SEC 7-7
E.S.C. 1/5
PUERTA DE MADERA DOS HOJAS JAVEN



SEC 12-12
E.S.C. 1/5
PUERTA METALICA CONTRAPLACADA



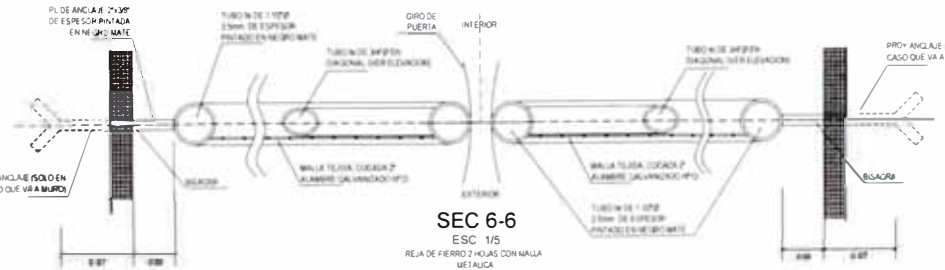
SEC 9-9
E.S.C. 1/5
PUERTA METALICA



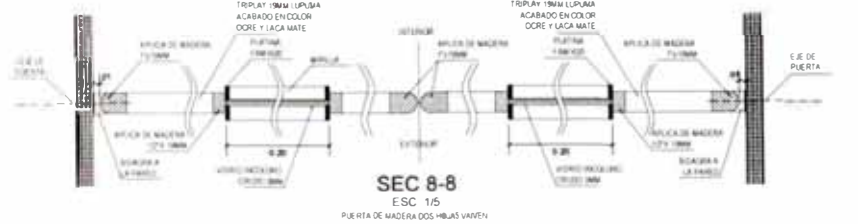
SEC 11-11
E.S.C. 1/5
PUERTA METALICA CONTRAPLACADA



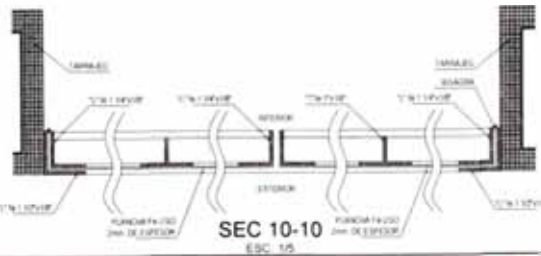
SEC 4-4
E.S.C. 1/5
PUERTA CON PERSIANA DE MADERA
MADERA CEDRO PINTADA AL DUCO BLANCO WONG



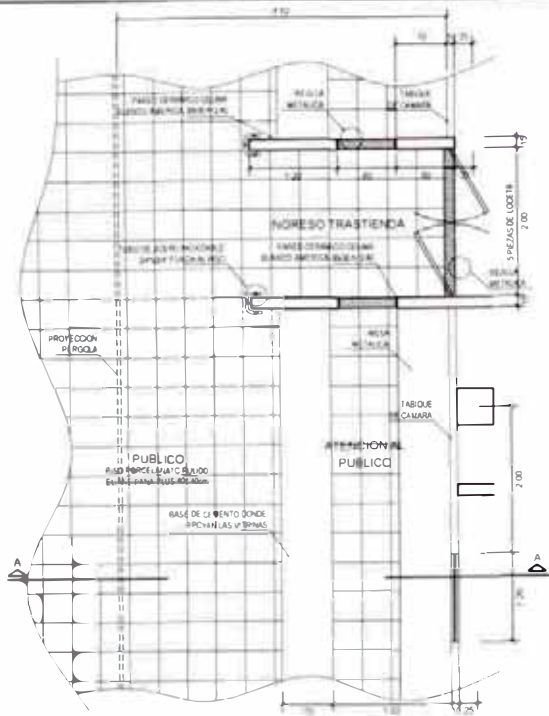
SEC 6-6
E.S.C. 1/5
REJA DE FIERRO 2 HOJAS CON MALLA METALICA



SEC 8-8
E.S.C. 1/5
PUERTA DE MADERA DOS HOJAS JAVEN

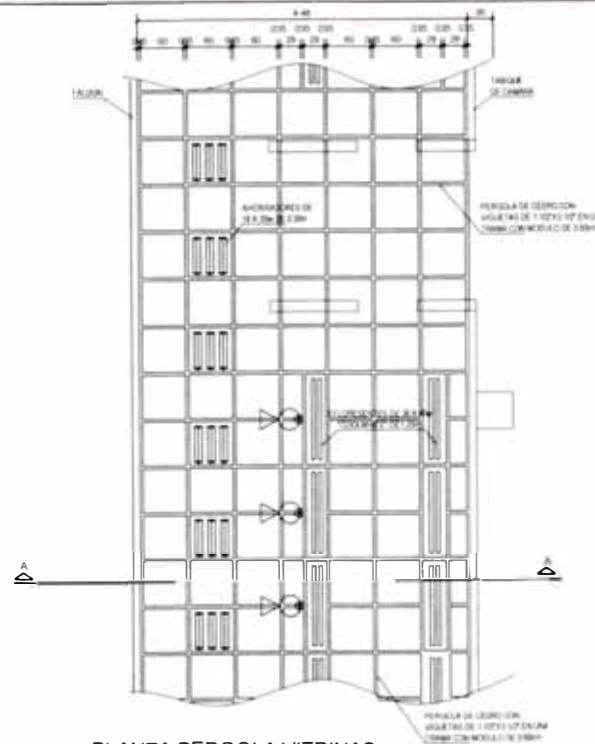


SEC 10-10
E.S.C. 1/5



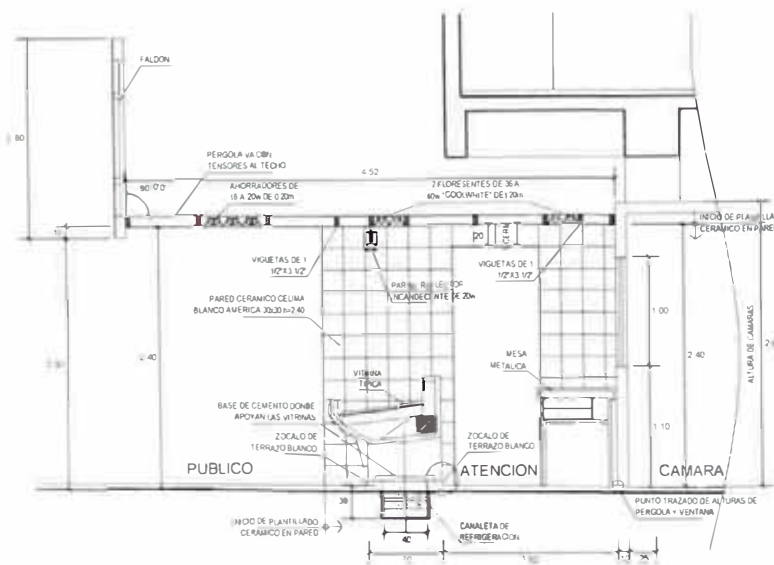
PLANTA VITRINA TIPICA

Esc 1/75



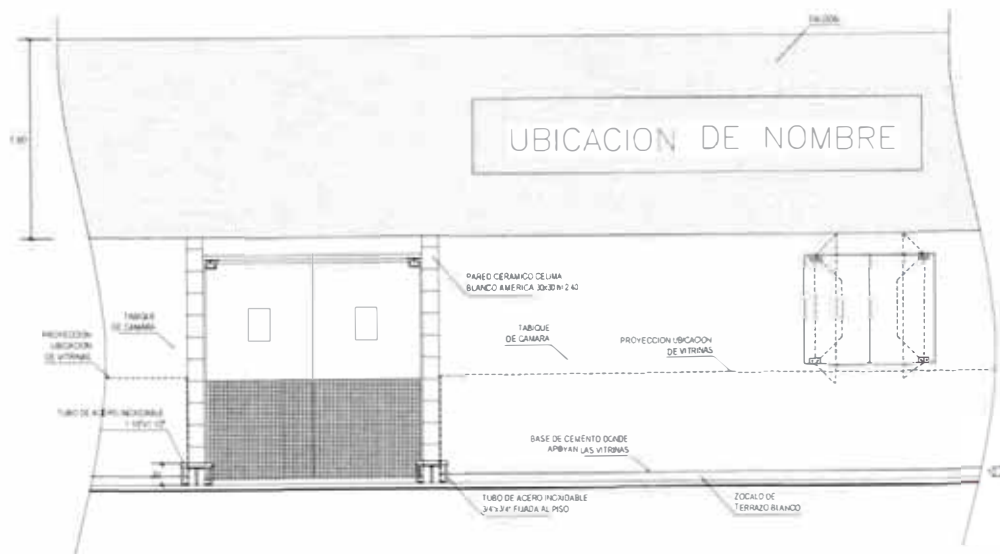
PLANTA PERGOLA VITRINAS

Esc 1/75



CORTE A-A VITRINA TIPICA

Esc 1/50



ELEVACION FRONTAL VITRINA TIPICA

Esc 1/50

Metro

PROYECTO
HIPERMERCADO
METRO

PROYECTO
DETALLES
CONSTRUCTIVOS

PLANO
DETALLES

REVISIONES

REVISION	FECHA	INDICADA

OPERA DE EJECUCION

ARQ. CARLOS CHINEN

PROYECTO RESPONSABLE

ARQ. ROCIO OREIRO

ARQ. ANTONIO CASTRO

CONSULTA Y DISEÑO

GUSTAVO VALVERDE C

FECHA

SEPTIEMBRE 2007

CLASE DE PROYECTO

C: METRO/DETALLES DWG

PLANO

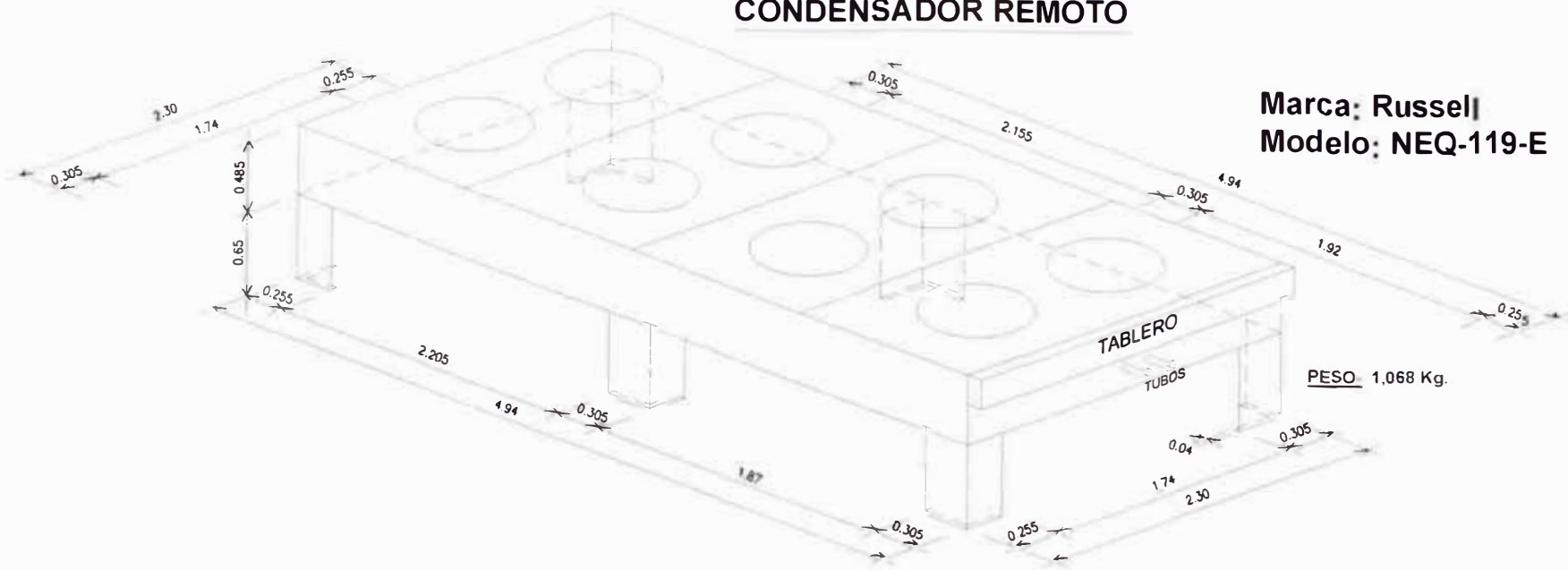
DETALLE

VITRINAS

PLANO

D-16

CONDENSADOR REMOTO

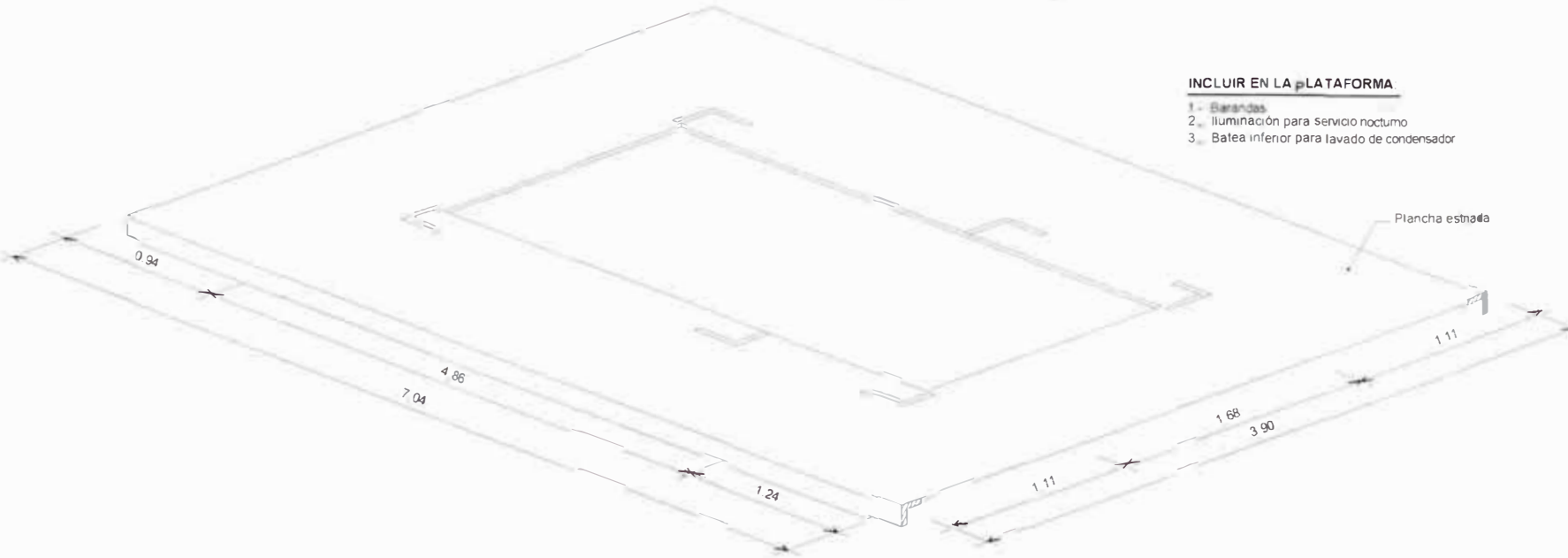


Marca: Russel
Modelo: NEQ-119-E

PESO 1.068 Kg.

INCLUIR EN LA PLATAFORMA

- 1 - Barandas
- 2 - Iluminación para servicio nocturno
- 3 - Batea inferior para lavado de condensador



PLATAFORMA PARA CONDENSADOR

WONG S.A.
SISTEMA DE REFRIGERACION
HIPER METRO - H2 AL FONSO UGARTE - BREÑA
DIMENSIONES DEL CONDENSADOR
Y PLATAFORMA METALICA

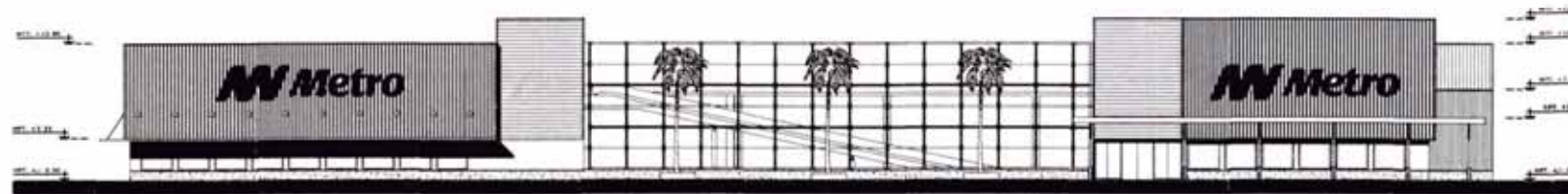
COLD IMPORT S.A.
a su servicio al cliente

Fig. 2. Condensador - 4.00.000.000 - 2017
© G. L. Frost US

PLANO

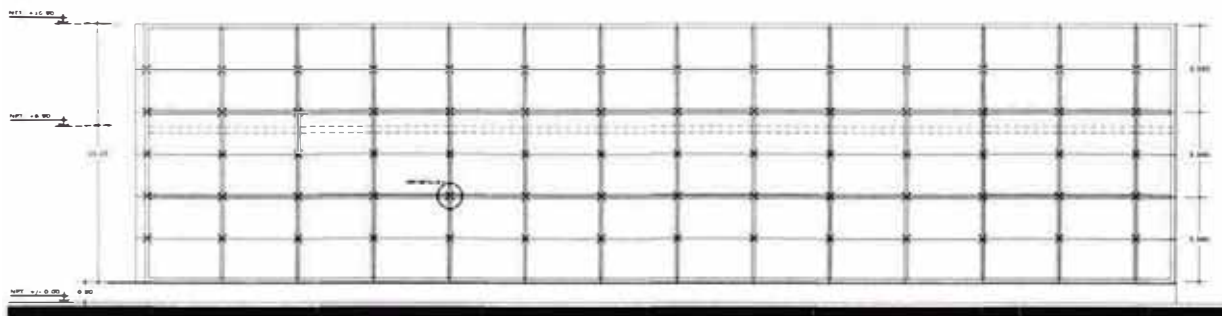
Anteproyecto
 Proyecto
 Montaje
 Final de obra

R-05 D-17



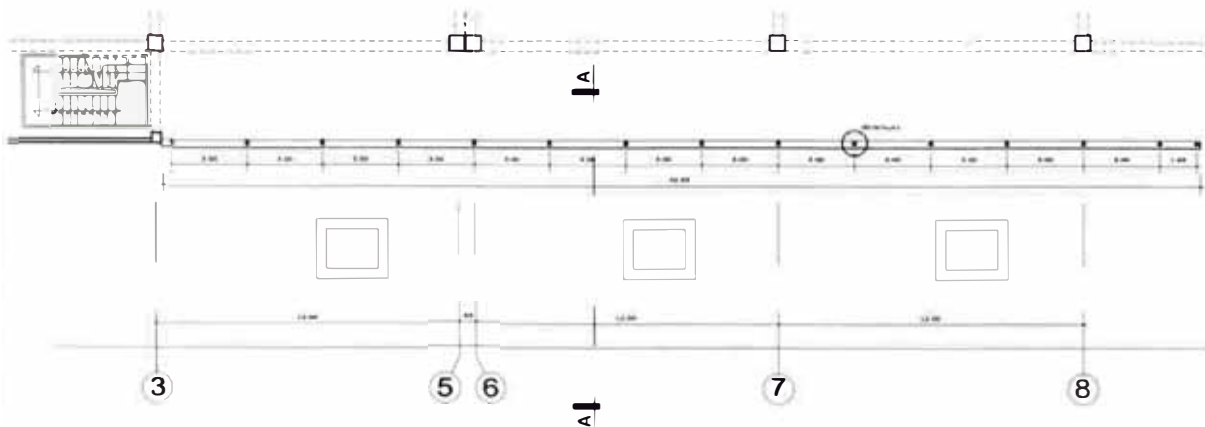
Elevación Principal

ESCALA 1/200



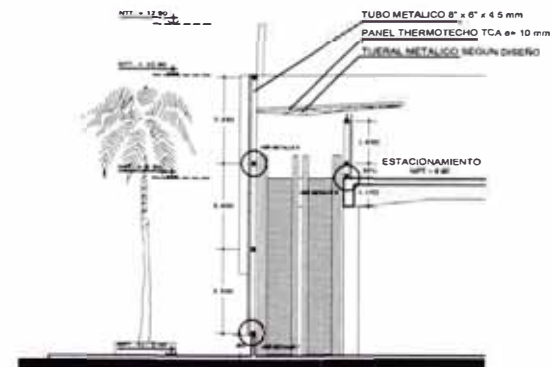
Estructura Muro Cortina

ESCALA 1/100



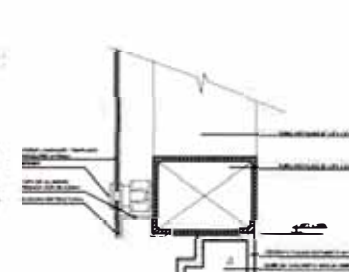
Planta Estructura Muro Cortina

ESCALA 1/100



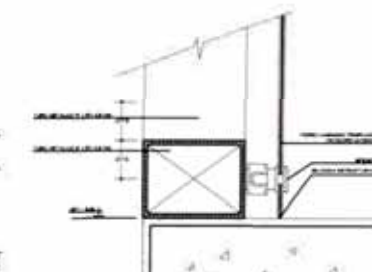
Corte A-A

ESCALA 1/100



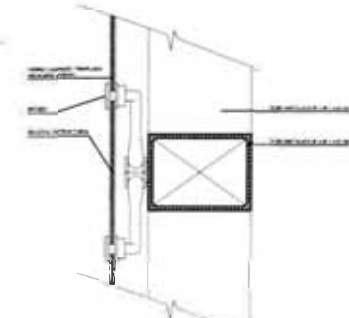
Detalle 1

ESCALA 1/2



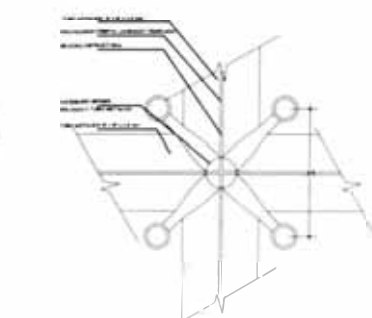
Detalle 2

ESCALA 1/2



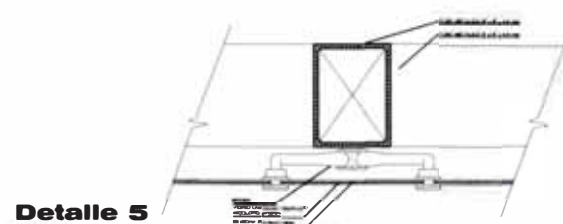
Detalle 3

ESCALA 1/2



Detalle 4

ESCALA 1/2



Detalle 5

ESCALA 1/2



M Metro

REVISIONES

FECHA DEL PROYECTO

INDICADA

SETO

DETALLE FACHADA

D-18

MANUAL DE MUEBLES DE MAESTRANZA

Codigo: 02.05.12

Descripcion : BASE PARA CAMA DE PINO LAQUEADO



CARACTERISTICAS TECNICAS

Mueble fabricado con madera pino radiata acabado laqueado natural. Lleva 4 esquineros de hacer inoxidable mate para evitar que sea dañado por los coches de tienda

Medidas : Largo 2.40
 Ancho 1.40
 Altura: 0.20

USOS :

Se usa en bazar para levantar y mejorar la exposicion de las camas y juegos de sábanas

UBICACIÓN:

Bazar

ESTRUCTURA DE COSTOS :

Mano de obra	US\$	21.15	27%
Materiales	US\$	54.83	71%
Equipos y Herramientas	US\$	1.05	1%
COSTO TOTAL DE MUEBLE	US\$	77.03	100%
Total Carpinteria	US\$	63.40	82%
Total Pintura	US\$	13.63	18%
Total Vidriera	US\$	0	0%
		77.03	
Tiempo estimado de Fabricacion		2 dias	

MANUAL DE MUEBLES DE MAESTRANZA

Codigo:

Descripcion : Cava Central de Vino



CARACTERISTICAS TECNICAS

Mueble fabricado con madera pino radiata acabado laqueado natural. Lleva en la parte superior una repisa inclinada para la exposicion de la botella de vino y en la parte inferior rejillas tipo cava para la colocacion del vino mostrado en la parte superior (exposicion en linea)

Medidas : Largo 1.95
Ancho 0.75
Altura: 1.20

USOS :

Este mueble se utiliza para la exposicion y venta de vinos en las licorerias , ya sean cerradas (tipo Wong) o enabiertas con pergola (tipo Metro)

UBICACIÓN:

Este mueble se suele ubicar frente a los muebles de panes en los tres formatos de tienda existentes en la Corporacion

ESTRUCTURA DE COSTOS :

Mano de obra	US\$	875.88	57%
Materiales	US\$	627.06	41%
Equipos y Herramientas	US\$	43.79	3%
COSTO TOTAL DE MUEBLE	US\$	1,546.73	100%
Total Carpinteria	US\$	1,034.08	67%
Total Pintura	US\$	512.65	33%
Total Vidrieria	US\$		0%
		1,546.73	
Tiempo estimado de Fabricacion		14 dias	

MANUAL DE MUEBLES DE MAESTRANZA

Código: 05.12.01
Descripción: Mueble Central de Pan



CARACTERISTICAS TECNICAS

Mueble de madera Cedro acabado laqueado natural con dos bandejas a cada lado y base tipo bandeja. En la parte frontal de la bandejas lleva un vidrio. Las bandejas estan sujetas al mueble con unas escuadras las cuales encajan en las creamlleras que se colocan en los parantes del mueble.

Medidas : Largo 1.27
 Ancho 1.12
 Altura: 1.40

USOS :

Este mueble se utiliza para la exposicion y venta de panes especiales (o artesanales), panes de molde, etc.

UBICACIÓN:

Este mueble se ubica en la zona central de las licorerias (cuando es cerrada) y en el pasadizo central de la licoreia (cuando esta se encuentra en gondola cubierta por pergola)

ESTRUCTURA DE COSTOS :

Mano de obra	US\$	98.73	37.33%
Materiales	US\$	159.89	60.45%
Equipos y Herramientas	US\$	5.89	2.23%
COSTO TOTAL DE MUEBLE	US\$	264.51	100%
Total Carpinteria	US\$	212.08	80.18%
Total Pintura	US\$	45.16	17.07%
Total Vidrieria	US\$	7.27	2.75%
		264.51	100.00%
Tiempo estimado de Fabricacion		07 dias utiles	

12. SEÑALÉTICA

T15



1.70x0.60

T4

PARQUEO CLIENTES

Wong

PARQUEO CLIENTES

14.45 x 1.69

PARQUEO CLIENTES

Wong

PARQUEO CLIENTES

9.55 x 0.76

PARQUEO CLIENTES

Wong

PARQUEO CLIENTES

6.50 x 0.76

PARQUEO
CLIENTES

Wong



0.60 x 0.90

SALIDA
VEHICULAR

Wong



0.60 x 0.90

INGRESO
VEHICULAR

Wong



0.60 x 0.90

PARQUEO
CLIENTES

Wong

PARQUEO
CLIENTES

5.80 x 0.76

T11



2.00 x .00



2.40 x 0.35



2.40 x 0.35



2.40 x 0.35

Parqueo Clientes

eco almacenes



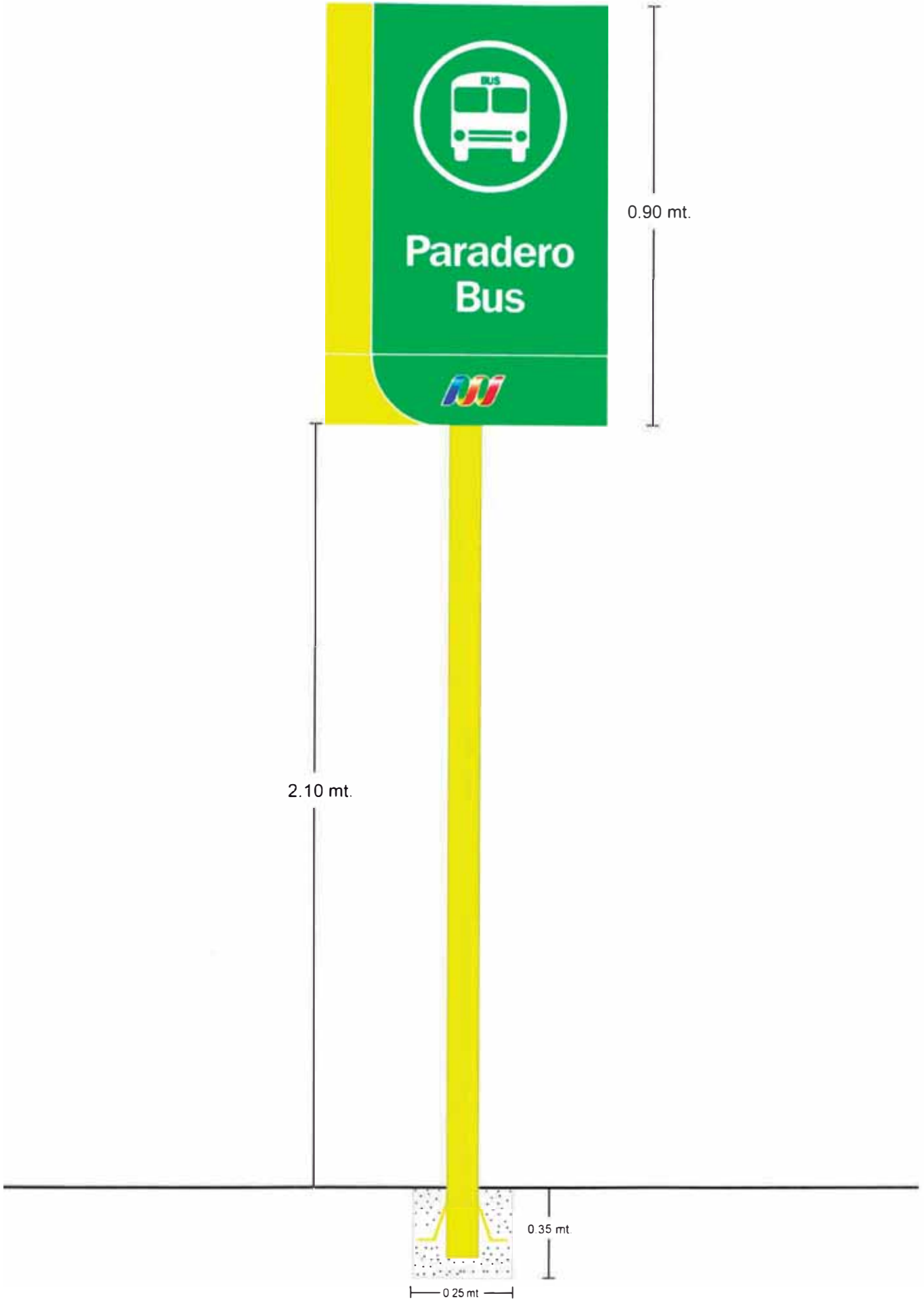
0.60 mt.

0.90 mt.

2.10 mt.

0.35 mt.

0.25 mt.





Paradero Bus



PLAZA 1 INGRESO 1

A- 1



B- 1



A1-A



B2-A



CC-1



PLAZA 2 A PATIO DE COMIDAS

C-1



D-1



E-1



F-1



PLAZA 3

G-1



H-1



I-1



J-1



PLAZA 4

K-1



L-1



D-1

BIENVENIDOS



PLAZA UNO

↑ METRO

↑ ACE MAESTRO

↑ ESTAC. "A"

↑ ESTAC. "C"

CINEMARK ↑

RIPLEY ↑

TOPICO ↵

PATIO DE COMIDAS ↑

GRACIAS
POR SU VISITA

ESTACIONAMIENTO

D

GRANJITA ↑

VIVERO ↑

TOPICO ↵

ENTRETENIMIENTO ↑

PATIO DE COMIDAS

BIENVENIDOS



PLAZA DOS

← RIPLEY

↑ CINEMARK

↑ DISCOTECA

↑ CENTRO MEDICO
RICARDO PALMA

PATIO DE COMIDAS ↑

EUROIDIOMAS ↑

GOLD'S GYM ↑

LA GRANJITA ↑

GRACIAS
POR SU VISITA

ESTACIONAMIENTO

A

ESTACIONAMIENTO "B" ↑

ESTACIONAMIENTO "A" ↑

ACE MAESTRO ←

RIPLEY ↑

PLAZA 3

BIENVENIDOS



PLAZA TRES

↑ METRO

← PATIO DE COMIDAS

← GOLD'S GYM

← EUROIDIOMAS

← ESTAC. "C"

CENTRO MEDICO
RICARDO PALMA ←

ENTRETENIMIENTO ←

RIPLEY ←

GRANJITA ←

CINEMARK ←

GRACIAS

POR SU VISITA

ESTACIONAMIENTO



ACE MAESTRO ↑

RIPLEY ←

ESTAC. "A" ↑

ESTAC. "B" ↑

D-1

BIENVENIDOS



PLAZA CUATRO

← RIPLEY

← CINEMARK

← PATIO COMIDAS

← GOLD'S GYM

ENTRETENIMIENTO ←

CENTRO MEDICO
RICARDO PALMA ←

GRANJITA ←

VIVERO ←

EUROIDIOMAS ←

GRACIAS

POR SU VISITA

ESTACIONAMIENTO



ACE MAESTRO ↑

RIPLEY →



SALIDA

LA CAMPIÑA
SAN JUAN
BARRANCO
MIRAFLORES

Plaza
Lima Sur



ESTACIONAMIENTO

A

METRO

ACE MAESTRO
PATIO DE COMIDAS

Plaza
Lima Sur

E=A



ESTACIONAMIENTO

B

PATIO DE COMIDAS

RIPLEY

METRO

Plaza
Lima Sur



SALIDA

LA CAMPIÑA

SAN JUAN

BARRANCO

MIRAFLORES

Plaza
Lima Sur

E=B



ESTACIONAMIENTO

B-C

CINEMARK

RIPLEY

PATIO DE COMIDAS



SALIDA

BARRANCO

MIRAFLORES



E=BC



ESTACIONAMIENTO

D

CINEMARK

RIPLEY

PATIO DE COMIDAS

Plaza
Lima Sur



SALIDA

BARRANCO

MIRAFLORES

Plaza
Lima Sur

E=D

INGRESO

INGRESO

1

CINEMARK

PATIO DE COMIDAS

SEGUNDO NIVEL

Plaza
Lima Sur



SALIDA

LA CAMPIÑA

SAN JUAN

BARRANCO

MIRAFLORES

Plaza
Lima Sur

INGRESO

INGRESO

2

CINEMARK

PATIO DE COMIDAS

SEGUNDO NIVEL

Plaza
Lima Sur



SALIDA

LA CAMPIÑA

SAN JUAN

BARRANCO

MIRAFLORES

Plaza
Lima Sur

INGRESO

INGRESO

3

METRO

PATIO DE COMIDAS

CINEMARK

Plaza
Lima Sur



SALIDA

LA CAMPIÑA

SAN JUAN

BARRANCO

MIRAFLORES

Plaza
Lima Sur

INGRESO

INGRESO

4

METRO

PATIO DE COMIDAS

CINEMARK

Plaza
Lima Sur



SALIDA

LA CAMPIÑA

SAN JUAN

BARRANCO

MIRAFLORES

Plaza
Lima Sur

INGRESO

INGRESO

5

CINEMARK

PATIO DE COMIDAS

SEGUNDO NIVEL

Plaza
Lima Sur



SALIDA

LA CAMPIÑA

SAN JUAN

BARRANCO

MIRAFLORES

Plaza
Lima Sur

ESTACIONAMIENTO

C - D





SALIDA



PANEL SALIDA frente a ripley



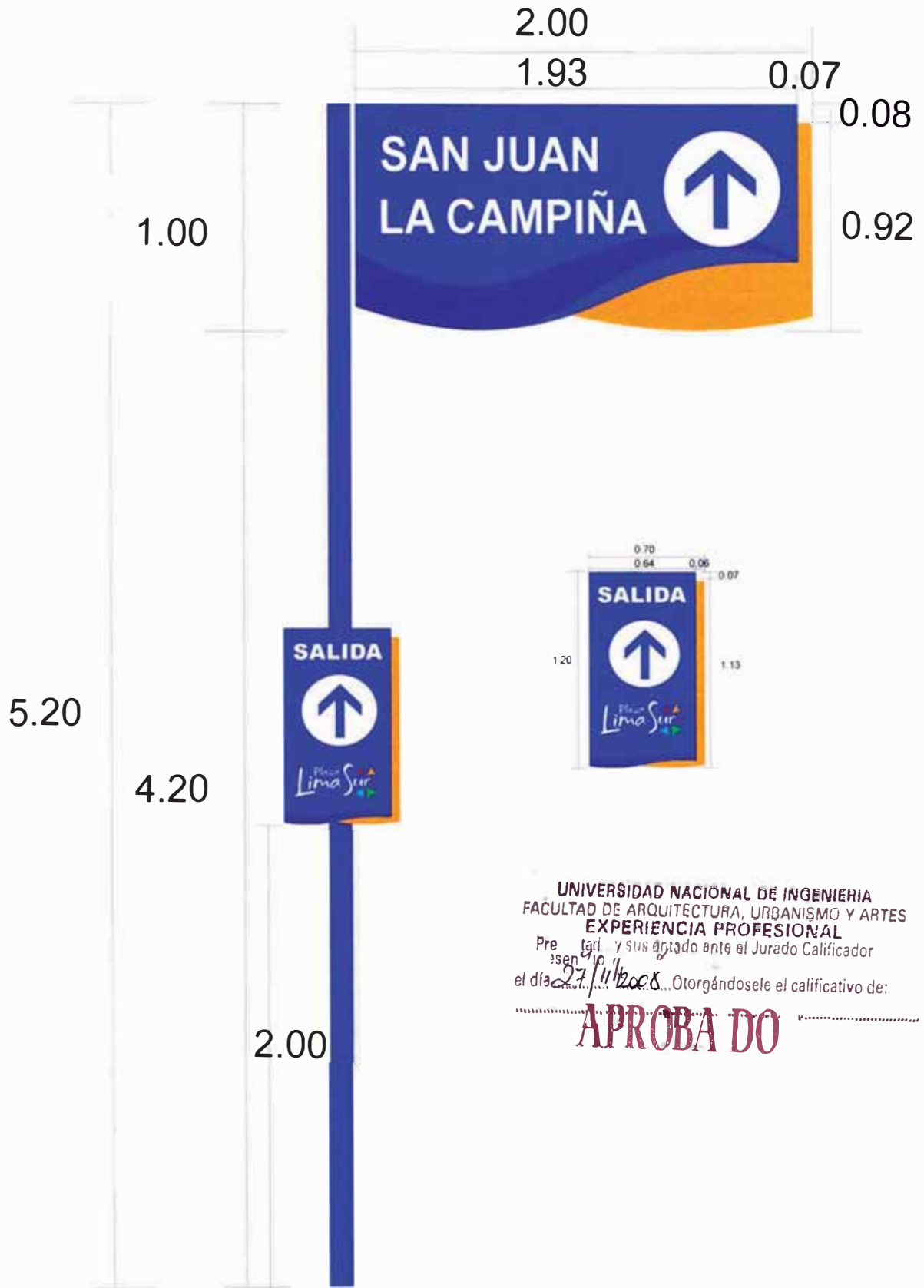
1 PANEL
(una cara)

Tipo bandera



PARA SALIDA A LA PUERTA DE LA ETE

Tipo bandera



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES
EXPERIENCIA PROFESIONAL
Presentado y sus datos ante el Jurado Calificador
el día 27/11/2008. Otorgándosele el calificativo de:

APROBADO

PARA SALIDA A LA CAMPIÑA



**Parqueo
Taxi**

Plaza
Lima Sur



**Ingreso
Taxi**

Plaza
Lima Sur



**Velocidad
Máxima**

Plaza
Lima Sur



**Cruce
Peatonal**

Plaza
Lima Sur

1.20

ESTIMADO CLIENTE

Plaza Lima Sur les brinda gratuitamente espacios para el estacionamiento de su vehiculo, lamentablemente no podemos hacernos responsable por cualquier perdida o daño que pudiera sufrir el mismo por cuanto no brindamos servicio de custodia o cuidado de vehiculos

Plaza Lima Sur

0.08
0.09
0.80

0.70

0.64

0.06

0.07

1.20

15
KPH

**Velocidad
Maxima**

Plaza Lima Sur

1.13

**Parqueo
Exclusivo**

Plaza Lima Sur

0.07



1.20

3.50

2.30

13. CURRÍCULUM

CURRÍCULUM VITAE

I.- DATOS PERSONALES:

NOMBRES	GUSTAVO ADOLFO.	
APELLIDOS	VALVERDE CONTRERAS.	
FECHA DE NACIMIENTO	03 DE ABRIL DE 1967.	
LUGAR	DISTRITO DE LIMA.	
NACIONALIDAD	PERUANA.	
PASAPORTE N°		
D.N.I. N°	08747630	
R.U.C. N°	10087476303	
LICENCIA DE CONDUCIR		
DOMICILIO:		
- LIMA	ROSARIO DEL NORTE MZ. F1 LOTE 6. DISTRITO LOS OLIVOS	
- CORREO ELECTRONICO	gvalverde@ewong.com gvalverde67@yahoo.es	
TELEFONOS	TELEFONO MOVIL	998040110
	RPM TELEFONICA	#992507
	NEXTEL	819*7488

II.- ESTUDIOS REALIZADOS:

PRIMARIA	: COLEGIO NACIONAL N° 2084, URB. SANTA ISABEL DISTRITO DE CARABAYLLO. 1974 – 1979.
SECUNDARIA	: COLEGIO NACIONAL MARIANO MELGAR. DISTRITO DE BREÑA 1980 – 1984.
SUPERIOR	UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA. FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES 1987 – 2005.

III.- ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

ESCUELA DE POSTGRADO DE LA UPC
DIPLOMADO EN GERENCIA DE LA CONSTRUCCION.
10 DE ABRIL-30 OCTUBRE 2007 LIMA.

IV.- TITULOS Y DIPLOMAS OBTENIDOS:

TITULO DE BACHILLER : BACHILLER EN ARQUITECTURA.
17.05.2005

DIPLOMA DE POST GRADO : GERENCIA DE LA CONSTRUCCION
13.10.2007.

V.- EVENTOS ASISTIDOS:

CICLO DE CONFERENCIAS : "INTRODUCCION A UNA NUEVA VISION DE LA
ARQUITECTURA PERUENA". 15 al 19 FEBRERO DE
1988.

CONGRESO "V CONGRESO NACIONAL DE ESTUDIANTES DE
ARQUITECTURA". EN CALIDAD DE PARTICIPANTE
REALIZADO EN LA CIUDAD DE CHICLAYO.
REALIZADO DEL 22 AL 30 DE JULIO DE 1989.

CONGRESO : "VI CONGRESO NACIONAL DE ESTUDIANTES DE
ARQUITECTURA" EN CALIDAD DE ASISTENTE.
REALIZADO EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE
INGENIERIA. DEL 05 AL 12 DE NOVIEMBRE DE 1990.

SEMINARIO ARQUITECTURA MODERNA DE LA URSS
REALIZADO EN EL MUSEO DE LA NACION LOS DIAS 11
y 12 DE DICIEMBRE DE 1990.

CURSO-TALLER : BUENAS PRACTICAS EN LA INFRAESTRUCTURA DE
LAS INSTALACIONES DE AUTOSERVICIOS.
REALIZADO EN LA CIUDAD DE LIMA EL DIA 15 DE
MARZO 2003

CURSO	: "AUTOCAD 2000 PRIMER NIVEL. DICTADO EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA. DEL 31 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2003.
CURSO	: "AUTOCAD 2000 SEGUNDO NIVEL. DICTADO EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA. DEL 26 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DEL 2003.
CURSO	"CONTROL Y GERENCIA DE PROYECTOS MS PROJECT" DICTADO EN LA ESCUELA SUPERIOR DE SENCICO EN EL MES DE MARZO DEL 2007.
CURSO	"SOFTWARE S10. MODULO DE PRESUPUESTOS VERSION 2005" DICTADO EN EL CENTRO DE CAPACITACION EMPRESARIAL. DESDE EL 08 DE MARZO HASTA EL 29 DE MARZO DEL 2008.
FORO	: FORO IBEROAMERICANO DE INNOVACIONES EN CONCRETO, REALIZADO EL 29 Y 30 DE ABRIL EN LA CIUDAD DE LIMA.
CURSO	FINANCIAMIENTO DE VIVIENDAS Y DE PROYECTOS INMOBILIARIOS. DICTADO EN LAS INSTALACIONES DEL ICG. LOS DIAS 27,28 Y 30 DE ABRIL LIMA-PERU

VI.- EXPERIENCIA PRE - PROFESIONAL:

- DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR, EN LA OFICINA DEL ARQ. GUSTAVO VALVERDE VELASQUEZ CAP 0907 DE 1987-1990.
- AYUNDATIA EN EL DEPARTAMENTO ACADEMICO DE EXPRESION GRAFICA, FACULTAD DE ARQUITECTURA-UNI, EN EL CURSO DE GEOMETRIA DESCRIPTIVA, ARQ. OSCAR LAVANDER EN LOS PERIODOS ACADEMICOS 1988-1 Y 1989-1.
- AYNDATIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA QUIMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS. EN EL CURSO DE GEOMETRIA DESCRIPTIVA. ING. ALEJANDRO MIRANDA CASTRO.

- DESARROLLO DE PROYECTOS MULTIFAMILIARES EN LA OFICINA DE ARQ. GUILLERMO MALAGA SOTOMAYOR Y ARQ. OSCAR BORASINO PESCHIERA EN EL PRERPERODO 1991-19994. EN LOS SIGUIENTES PROYECTOS:

1. PROYECTOS:

- EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN GABRIEL 777, AV. PEZET FRENTE AL GOLF EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO.
- CABALLERIZAS EN LIMA POLO CLUB, EN EL DISTRITO DE MONTECRICO.
- EDIFICIO MULTIFAMILIAR LOS NOGALES 444, ESQUINA LOS NOGALES Y JORGE BASADRE, EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO.
- EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN AV. REYNALDO VIVANCO EN MIRAFLORES, PROPIEDAD DE ENACE.

2. ANTEPROYECTOS:

- CONDOMINIO EL POLO
- CLUB HOUSE LIMA POLO CLUB
- CONJUNTO HABITACIONAL LA COLONIAL

3. CONCURSOS ARQUITECTONICOS:

- EDIFIO MULTIFAMILIAR ENACE
- SEDE PRINCIPAL DE BANCO DEL SUR
- EDIFICIO MULTIFAMILIAR MALECON DE LA RESERVA
- EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN SAN ISIDRO G.M.E.
- SEDE PRINCIPAL BIBLIOTECA NACIONAL.

- DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y SUPERVISION DE OBRAS DE SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS EN LA COORPORACION WONG. EN EL PERIODO DE 1996-2004, ENTRE LOS PRINCIPALES PROYECTOS:

- HIPERMERCADO METRO BREÑA Mayo 1996-Agosto 1996
- SUPERMERCADO WONG DE CAMACHO Set. 1996-Nov. 1996
- HIPERMERCADO METRO LIMATAMBO Nov. 1996-Dic. 1996
- HIPERMERCADO METRO INDEPENDENCIA Ene. 1997-Jun. 1997
- SUPERMERCADO WONG SURQUILLO Ago. 1997-Dic. 1997
- MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOCALES COMERCIALES WONG Y METRO Ene. 1998- Set. 1999
- SUPERMERCADO METRO GARZON Set 1999 - Feb. 2000
- SUPERMERCADO METRO ALCAZAR Oct. 2000 - Dic. 2000
- REMODELACION HIPERMERCADO METRO INDEPENDENCIA.
- PATIO DE COMIDAS METRO LA MARINA Julio 2004
- SUPERMERCADO WONG ASIA Set. 2004 - Dic. 2004
- SUPERMERCADO ECO FURUKAWA LA VICTORIA Abril 2005.

VII.- EXPERIENCIA LABORAL:

OBRA: REMODELACION LOCAL JUGUETON - METRO SCHELL

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO Y SUPERVISOR DE OBRA
COSTO : US \$ 350.000 Dólares Americanos.
PLAZO : 150 días
AREA : 2696.30 m2

OBRA: CONSTRUCCION DE SUPERMERCADO ECO-COMAS

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : US \$ 1002.55 Dólares Americanos.
PLAZO : 70 días
AREA : 1500 m2

OBRA: REMODELACION EX-LOCAL MONTERREY- ECO BELLAVISTA

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : S/. 958,533.16
PLAZO : 60 días
AREA : 2202.0 m2

OBRA : RESTAURACION MONUMENTO HISTORICO- METRO BARRANCO

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : US \$ 535.794.30
PLAZO : 90 días
AREA : 2569.15 m2

OBRA : REMODELACION LOCAL MARTINTO- ECO MARTINTO

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : US \$ 403.000
PLAZO : 107 días
AREA : 1932.69 m2

OBRA : CONSTRUCCION SUPERMERCADO ECO ANGELICA GAMARRA

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : US \$ 780,519.20
PLAZO : 110 días
AREA : 1747.25 m2

OBRA : CONSTRUCCION SUPERMERCADO METRO HUMTEC

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : US \$ 1 472,426.18
PLAZO : 75 días
AREA : 3661.00 m2

OBRA : AMPLIACION HIPERMERCADO METRO COMAS

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : US \$ 2 068,608.00
PLAZO : 119 días
AREA : 4631.50 m2

OBRA : AMPLIACION Y REMODELACION WONG SAN MIGUEL

CARGO : SUPERVISOR Y COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : US \$ 602,000.00
PLAZO : 60 días
AREA : 2550.00 m2

OBRA : AMPLIACION Y REMODELACION WONG LARCO-TRUJILLO

CARGO : COORDINADOR DE PROYECTO
COSTO : S/. 2 730,000.00
PLAZO : 45 días
AREA : 2895.50 m2

OBRA : CONSTRUCCION HIPERMERCADO METRO ATE

CARGO : GERENTE DE PROYECTO
COSTO : US \$ 5,2000, 00
PLAZO : 150 días
AREA : 8171.40 m2.

IX.- RECONOCIMIENTOS :

- DIPLOMA POR SU PARTICIPACION EN EL SEMINARIO HERRAMIENTAS PARA EL CRECIMIENTO EL CUAL SE LLEVO A CABO EL DIA 05 DE MAYO DEL 2000 EN LA CIUDAD DE LIMA.
- DIPLOMA DE HONOR POR PRIMER QUINQUENIO, CONTRIBUYENDO CON EL CRECIMIENTO DE NUESTRA ORGANIZACIÓN, COORPORACION E. WONG, JUNIO 2005.
- INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA EXTIENDE EL CERTIFICADO POR SU INCORPORACION COMO ASOCIADO DEL INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA SOCIO ICG N° 5421 03.03.2008.

X.- LABOR REALIZADA COMO PROFESIONAL INDEPENDIENTE:

- ❖ PROYECTO ARQUITECTONICO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR SURCO
- ❖ PROYECTO ARQUITECTONICO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR LOS OLIVOS
- ❖ CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CHORRILLOS
- ❖ REMODELACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SAN BORJA
- ❖ FACTIBILIDAD DE PROYECTO INMOBILIARIO SAN MIGUEL

Lima 13 de Julio de 2008.