UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TESIS

ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS PRELIMINARES PARA EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EN LIMA UTILIZANDO UNA BASE DE DATOS

TOMO II
ANEXOS

PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL

ELABORADO POR

DIEGO ALONSO LÓPEZ MEZA

ID: 0009-0009-3145-544X

ASESOR

MBA. EDWARD ANDREI GARCIA MORI

ID: 0000-0002-0280-1667

Lima- Perú

2024

© 2024, Universidad Nacional de Ingeniería. Todos los derechos reservados

“El autor autoriza a la UNI a reproducir la tesis en su totalidad o en parte, con fines estrictamente académicos.”
Diego Alonso López Meza.
dlopezm@uni.pe
987-909-762

ANEXOS

Anexo 01: Modelo Vacío de Formato Uniformat II..... 145

Anexo 02: Resumen de Características de la Muestra - Información por Proyecto..... 152

Anexo 03: Base de Datos de Presupuestos Analizados Estadísticamente en Formato Uniformat II..... 154

Anexo 04: Presupuestos originales de los proyectos de la muestra..... 179

Anexo 05: Presupuestos originales convertidos al Formato Uniformat II..... 191

Anexo 01:
Modelo Vacío de Formato Uniformat II

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Estructura de Costos			Cant / ATT	ATT (m2)					Costo/ATT
				Elemento					
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
A00	**Sub Estructura**				**m2**	**Área techada de Subestructura**			
A10	Cimentación				m2	Área de impresión			
A10	A1010	Cimentación Normal			m2	Área de impresión			
A10	A101001	Cimentación de Placas - Muros de Corte			m2	Área de impresión			
A10	A101002	Cimentación de Muros de Contención			ml	Perímetro de Área de sostenimiento			
A10	A101003	Cimentación de Columnas			m2	Área de impresión			
A10	A101004	Drenaje de cimentación			m2	Área drenada			
A10	A101005	Sub cimientos			m2	Área de impresión			
A10	A101099	Otras cimentaciones normales			m2	Área Intervenida			
A10	A1020	Cimentaciones Especiales			m2	Área de impresión			
A10	A102001	Pilotes			m2	Área intervenida			
A10	A102002	Caisones			m2	Área intervenida			
A10	A102003	Recalce (calzaduras)			m2	Área intervenida			
A10	A102004	Drenaje de cimentación			m2	Área intervenida			
A10	A102005	Platea de cimentación			m2	Área intervenida			
A10	A102006	Inyección a presión de grouting			m2	Área intervenida			
A10	A102099	Otras cimentaciones especiales			m2	Área intervenida			
A10	A1030	Losas sobre Terreno			m2	Área de impresión			
A10	A103001	Losa de concreto simple			m2	Área de losa			
A10	A103002	Losa de concreto armado			m2	Área de losa			
A10	A103003	Losa de concreto inclinada			m2	Área de losa			
A10	A103004	Trincheras			ml	Longitud de trinchera			
A10	A103005	Pits			und	Número de pits			
A10	A103006	Bases			und	Número de bases			
A10	A103007	Drenaje de cimentación			m2	Área drenada			
A10	A103099	Otras losas sobre terreno			m2	Área de losa			
A10	A1040	Reservorios enterrados			m3	Volumen de muros y losas			
A10	A104001	Cisterna de agua potable			m3	Volúmenes de muros y losas			
A10	A104002	Cisterna ACI			m3	Volúmenes de muros y losas			
A10	A104003	Camara de bombeo			m3	Volúmenes de muros y losas			
A10	A104004	Cuarto de bomba de cisterna			m3	Volúmenes de muros y losas			
A10	A104099	Otros reservorios enterrados			m3	Volúmenes de muros y losas			
A20	Construcción de Sotano				m2	Área techada de Subestructura			
A20	A2010	Excavación de Sotano			m3	Volumen de excavación			
A20	A201001	Excavación de sótano			m3	Volumen de excavación			
A20	A201002	Relleno y compactación detrás de muros			m3	Volumen de relleno			
A20	A201099	Otras excavaciones de sótano			m3	Volumen de Excavación			
A20	A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento			m2	Área de Sostenimiento de Sotano			
A20	A202001	Muros perimetrales			m3	Volúmen de muros			
A20	A202002	Sistema de Sostenimiento			m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado			
A20	A202099	Otros Sistemas de Sostenimiento			glb	Global			
A20	A2030	Elementos Verticales			m2	Área techada de Subestructura			
A20	A203001	Columnas			m3	Volúmen de columnas			
A20	A203002	Placas - Muros Corte			m3	Volúmen de placas			
A20	A203003	Impermeabilización			m2	Área impermeabilizada			
A20	A203099	Otros elementos verticales			m2	Área Intervenida			
A20	A2040	Elementos Horizontales			m2	Área Techada de Losa Horizontal			
A20	A204001	Losas aligeradas			m2	Área de losa			
A20	A204002	Losas macizas			m2	Área de losa			
A20	A204003	Losas colaborantes			m2	Área de losa			
A20	A204004	Losas prefabricadas			m2	Área de losa			
A20	A204005	Losa Postensado			m2	Área de losa			
A20	A204006	Losa Nervada			m2	Área de losa			
A20	A204007	Sistema Postensado			tn	Tonelada			
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)			m2	Área de terminación			
A20	A204099	Otros elementos horizontales			m2	Área de Elemento Horizontal			
A20	A2050	Elementos Inclinados			m2	Área de Escalera Encofrada			
A20	A205001	Escaleras de concreto armado			m2	Área de escalera			
A20	A205002	Escaleras Metálicas			m2	Área de escalera			
A20	A205003	Rampas de losa aligerada			m2	Áreas de rampas			
A20	A205004	Rampas de losa maciza			m2	Áreas de rampas			
A20	A205005	Rampas de losa colaborante			m2	Áreas de rampas			
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada			m2	Áreas de rampas			
A20	A205007	Rampas de losa postensada			m2	Áreas de rampas			
A20	A205008	Rampas de losa Nervada			m2	Áreas de rampas			
A20	A205009	Sistema Postensado			tn	Tonelada			
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)			m2	Área terminada			
A20	A205011	Graderías			m2	Área de graderias			
A20	A205099	Otros elementos inclinados			m2	Área de Elemento Inclinado			
A20	A2060	Reservorios no Enterrados			m3	Volumen de muros y losas			
A20	A206001	Cisterna de agua potable			m3	Volúmenes de muros y losas			
A20	A206003	Camara de bombeo			m3	Volúmenes de muros y losas			
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna			m3	Volúmenes de muros y losas			
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados			m3	Volúmenes de muros y losas			
B00	**Casco**				**m2**	**Área techada de Superestructura**			
B10	Superestructura				m2	Área techada de Superestructura			
B10	B1010	Elementos Verticales			m2	Área techada de Superestructura			
B10	B101001	Columnas de concreto armado			m3	Volúmen de columnas			
B10	B101002	Columnas metálicas			kg	Acero estructural			
B10	B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)			m3	Volúmen de placas			
B10	B101004	Crucetas metálicas			kg	Acero estructural			
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería			m2	Área de muro			
B10	B101099	Otros elementos verticales			m2	Área Intervenida			
B10	B1020	Elementos Horizontales			m2	Área techada de Losa Horizontal			
B10	B102001	Losas aligeradas			m2	Área de losa			
B10	B102002	Losas macizas			m2	Área de losa			
B10	B102003	Losas colaborantes			m2	Área de losa			
B10	B102004	Losas prefabricadas			m2	Área de losa			
B10	B102005	Losa Postensado			m2	Área de losa			
B10	B102006	Losa Nervada			m2	Área de losa			
B10	B102007	Sistema Postensado			tn	Tonelada			
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)			m2	Área de terminación			
B10	B102099	Otros elementos horizontales			m2	Área de Elemento Horizontal			
B10	B1030	Elementos Inclinados			m2	Área de Escalera Encofrada			
B10	B103001	Escaleras de concreto armado			m2	Área de escaleras			
B10	B103002	Escaleras Metálicas			m2	Área de escaleras			
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas			m2	Área de rampas			
B10	B103004	Rampas de losas macizas			m2	Área de rampas			
B10	B103005	Rampas de losas colaborante			m2	Área de rampas			
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas			m2	Área de rampas			
B10	B103007	Rampa de losa Postensado			m2	Área de rampas			
B10	B103008	Rampa de losa Nervada			m2	Área de rampas			
B10	B103009	Sistema Postensado			tn	Tonelada			
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)			m2	Área de terminación			
B10	B103011	Graderias			m2	Área de graderias			
B10	B103099	Otras elementos inclinados			m2	Área de Elemento Inclinado			
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas			m2	Área techada de estruc. de Cubierta			
B10	B104001	Estructuras metálicas			kg	Acero estructural			
B10	B104002	Estructuras de concreto armado			m2	Área de cubierta			
B10	B104003	Estructuras de madera			m2	Área de cubierta			
B10	B104004	Estructuras en Arco			m2	Área de cubierta			
B10	B104099	Otras estructuras de azotea			m2	Área de cubierta			
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas			m2	Área techada de soporte			
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado			m2	Área de escaleras			
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas			m2	Área de escaleras			
B10	B105003	Balcones			m2	Área de balcones			
B10	B105004	Canopis			m2	Área de cubierta			
B10	B105005	Teatinas			m2	Área de cubierta			
B10	B105099	Otras estructuras de azotea			m2	Área de estruc. Prefabricada			
B10	B1060	Reservorios no Enterrados			m3	Volumen de muros y losas			
B10	B106001	Cisterna de agua potable			m3	Volúmenes de muros y losas			
B10	B106002	Cisterna ACI			m3	Volúmenes de muros y losas			
B10	B106003	Camara de bombeo			m3	Volúmenes de muros y losas			
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna			m3	Volúmenes de muros y losas			
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados			m3	Volúmenes de muros y losas			
B20	Cerramientos Exteriores				m2	Área de Cerramiento Exterior			
B20	B2010	Cerramientos Opacos			m2	Área de Cerramiento Opaco			
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado			m2	Área de tabiquería			
B20	B201002	Tabiquería de albañilería			m2	Área de tabiquería			
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel			m2	Área de tabiquería			
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit			m2	Área de tabiquería			
B20	B201005	Estructura metálica de soporte			m2	Área reforzada			
B20	B201006	Aislamiento			m2	Área con aislamiento			
B20	B201007	Parapetos			ml	Longitud de parapeto			
B20	B201008	Pantalllas & Persianas			m2	Área de pantallas & Persianas			

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Estructura de Costos			Cant / ATT	ATT (m2)					Costo/ATT
				Elemento					
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
B20	B201009	Parasoles			m2	Área de parasoles			
B20	B201010	Sellos y tapajuntas			ml	Longitud de sellos			
B20	B201099	Otros muros exteriores			glb	Global			
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores			m2	Área techada intervenida			
B20	B202001	Pintura o estucos			m2	Área con terminación aplicada			
B20	B202002	Enchapes			m2	Área con terminación aplicada			
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros			m2	Área con terminación aplicada			
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques			m2	Área con terminación aplicada			
B20	B202005	Capas especiales en tabiques			m2	Área con terminación aplicada			
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores			m2	Área con terminación aplicada			
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras			m2	Área con terminación aplicada			
B20	B2030	Ventanas Exteriores			und	Unidad de Ventanas exteriores			
B20	B203001	Ventanas			und	Unidad de ventanas			
B20	B203003	Muros Cortinas			m2	Área de muro cortina			
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico			m2	Área de ventanas			
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)			m2	Área de ventanas			
B20	B2040	Puertas exteriores			m2	Área de Puertas Exteriores			
B20	B204001	Puertas solidas			m2	Área de la puerta			
B20	B204002	Puertas de vidrio			m2	Área de la puerta			
B20	B204003	Puertas giratorias			m2	Área de la puerta			
B20	B204004	Puertas enrrollables			m2	Área de la puerta			
B20	B204005	Puertas de hangares			m2	Área de la puerta			
B20	B204006	Puertas cortafuegos			m2	Área de la puerta			
B20	B204007	Puertas enrrejada			und	Unidad de Elemento			
B20	B204099	Otras puertas exteriores			m2	Área de la puerta			
B30	Cubiertas				m2	Área de cubierta			
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos			m2	Área de cubierta Opaca			
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento			m2	Área de cubierta			
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento			m2	Área de cubierta			
B30	B301003	Membrana inferior			m2	Área con membrana			
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos			m2	Área con aislamiento			
B30	B301005	Flashings			m2	Área de cubierta			
B30	B301006	Canaletas y Drenajes			m2	Área de cubierta			
B30	B301007	Impermeabilización de techo			m2	Área de cubierta			
B30	B301008	Sellos y tapajuntas			ml	Longitud de sellos y tapajuntas			
B30	B301099	Otras cubiertas			m2	Área de cubierta			
B30	B3020	Aberturas de Techos			m2	Área de Abertura			
B30	B302001	Skylights			m2	Área de Abertura			
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)			m2	Área de Abertura			
B30	B302099	Otras aberturas de techo			m2	Área de Abertura			
C00	**Interiores**				**m2**	**Área techada total**			
C10	Construcciones Interiores				m2	Área techada total			
C10	C1010	Tabiquerías			m2	Área techada total			
C10	C101001	Tabiquerías fijas			m2	Área de tabiquería			
C10	C101002	Tabiquerías desmontables			m2	Área de tabiquería			
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles			m2	Área de tabiquería			
C10	C101004	Barandas interiores			ml	Longitud de barandas			
C10	C101005	Ventanas interiores			und	Cantidad de elementos			
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio			und	Cantidad de elementos			
C10	C101007	Cristales interiores			ml	Longitud			
C10	C101008	Sellos de juntas			ml	Longitud de sellos			
C10	C101009	Otras tabiquerias			m2	Área de tabiquería			
C10	C1020	Puertas Interiores			m2	Área techada total			
C10	C102001	Puertas interiores estandares			und	Número de hojas			
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio			und	Número de hojas			
C10	C102003	Puertas cortafuegos			und	Número de hojas			
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas			m2	Área de puerta			
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores			m2	Área de puerta			
C10	C102006	Rejas interiores			und	Número de hojas			
C10	C102007	Cerrajerias Puertas			und	Número de hojas			
C10	C102099	Otras puertas interiores			und	Número de hojas			
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas			und	Número de escaleras			
C10	C103001	Escaleras de madera			und	Número de escaleras			
C10	C103002	Escaleras metálicas			und	Número de escaleras			
C10	C103003	Escalera de concreto			und	Número de escaleras			
C10	C103004	Escaleras móviles			und	Número de escaleras			
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas			und	Número de escaleras			
C10	C1040	Accesorios			m2	Área techada total			
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH			und	Número de compartimentos			
C10	C104002	Accesorios de Baños			und	Número de accesorios			
C10	C104003	Tableros / Pizarras			m2	Área de tableros			
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)			m2	Área señalizada			
C10	C104005	Lockers			und	Número de lockers			
C10	C104006	Estanterías			ml	Longitude de estantería			
C10	C104007	Mostradores			ml	Longitud de mostradores			
C10	C104008	Closets			und	Cantidad de Muebles			
C10	C104009	Pisos elevados en accesos			m2	Área de pisos			
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado			und	Número de accesorios			
C10	C104099	Otros accesorios			glb	Global			
C20	Terminaciones Interiores				m2	Área Techada Total			
C20	C2010	Terminaciones de muros			m2	Área techada total			
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C201008	Capas especiales en tabiques			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C201099	Otras terminaciones de muros			m2	Área con terminación aplicada			
C20	C2020	Terminaciones de pisos			m2	Área techada total			
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos			m2	Área de acabado			
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido			m2	Área de acabado			
C20	C202003	Pisos de madera			m2	Área de acabado			
C20	C202004	Pisos de vinil			m2	Área de acabado			
C20	C202005	Pisos de altotransito			m2	Área de acabado			
C20	C202006	Alfombras			m2	Área de acabado			
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)			m2	Área de acabado			
C20	C202008	Pintura y selladores protectores			m2	Área de acabado			
C20	C202009	Contrazócalos			ml	Longitud			
C20	C202010	Zócalos			m2	Área de acabado			
C20	C202011	Tapajuntas			ml	Longitud			
C20	C202012	Pisos Estacionamientos			m2	Área de acabado			
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos			m2	Área de acabado			
C20	C2030	Terminaciones de techos			m2	Área techada total			
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto			m2	Área de acabado			
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado			m2	Área de acabado			
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)			m2	Área de acabado			
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso			m2	Área de acabado			
C20	C203005	Techos de madera			m2	Área de acabado			
C20	C203006	Pintura en cielorasos			m2	Área de acabado			
C20	C203007	Sistema de suspención			m2	Área de acabado			
C20	C203008	Cielorasos metálicos			m2	Área de acabado			
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos			m2	Área de acabado			
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras			m2	Área de Escaleras			
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos			m2	Área de acabado			
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido			m2	Área de acabado			
C20	C204003	Pisos de madera			m2	Área de acabado			
C20	C204004	Pisos de vinil			m2	Área de acabado			
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)			m2	Área de acabado			
C20	C204006	Alfombras			m2	Área de acabado			
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)			m2	Área de acabado			
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores			m2	Área de acabado			
C20	C204009	Barandas o parapetos			und	Cantidad (tipo de Baranda)			
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos			ml	Longitud del contrazocalo			
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal			m2	Área de acabado			
C20	C204012	Endurecedores y selladores			m2	Área de acabado			
C20	C204013	Sellos y tapajuntas			ml	Longitud de sellos y tapajuntas			
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos			m2	Área de acabado			
C20	C2050	Terminaciones de rampas			m2	Área de Rampas			
C20	C205001	Terminaciones con cerámico			m2	Área de acabado			
C20	C205002	Terminaciones de madera			m2	Área de acabado			
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)			m2	Área de acabado			
C20	C205004	Terminaciones de piedra			m2	Área de acabado			
C20	C205005	Terminaciones de cemento			m2	Área de acabado			
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito			m2	Área de acabado			

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Estructura de Costos			Cant / ATT	ATT (m2)					Costo/ATT
				Elemento					
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
C20	C205007	Barandas o parapetos			ml	Longitud de baranda			
C20	C205008	Endurecedores y sellos			m2	Área de acabado			
C20	C205099	Otras terminaciones			m2	Área de acabado			
D00	**Servicios**				**m2**	**Área techada total**			
D10	Transporte Mecánico				m2	Área techada total			
D10	D1010	Elevadores y ascensores			und	Número de Equipos			
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias			glb	Global			
D10	D101002	Ascensores de pasajeros			und	Número de paradas			
D10	D101003	Montacargas			und	Número de equipos			
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos			und	Número de equipos			
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores			und	Número de equipos			
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas			und	Número de equipos			
D10	D102001	Rampas mecánicas			und	Número de rampas mec.			
D10	D102002	Escaleras mecánicas			und	Número de Escaleras mec.			
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas			und	Número de equipos			
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material			und	Número de sistemas			
D10	D103001	Correo neumático			und	Número de equipos			
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje			und	Número de equipos			
D10	D103003	Puentes grúa			und	Número de puentes grua			
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)			und	Número de chutes			
D10	D103005	Fajas transportadoras			und	Número de fajas			
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material			und	Número de equipos			
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte			und	Número de sistemas			
D10	D109001	Placas giratorias			und	Número de placas giratorias			
D10	D109002	Andamios moviles			und	Número de andamios			
D10	D109003	Transportadores			und	Número de transportadores			
D10	D109099	Otros sistemas de transporte			und	Número de equipos			
D20	Instalaciones Sanitarias				m2	Área techada total			
D20	D2010	Aparatos sanitario			und	Número de aparatos			
D20	D201001	Inodoros			und	Número de aparatos			
D20	D201002	Urinarios			und	Número de aparatos			
D20	D201003	Lavatorios			und	Número de aparatos			
D20	D201004	Duchas / Tinas			und	Número de aparatos			
D20	D201005	Bebederos			und	Número de aparatos			
D20	D201006	Bidets			und	Número de aparatos			
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios			und	Número de aparatos			
D20	D2020	Distribución sanitaria			pto	Número de puntos			
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría			pto	Número de puntos			
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente			pto	Número de puntos			
D20	D202003	Válvulas y griferías			pto	Número de puntos			
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario			und	Número de equipos			
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria			ml	Longitud de tuberia			
D20	D202099	Otra distribución sanitaria			glb	Global			
D20	D2030	Desecho Sanitario			pto	Número de puntos			
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)			pto	Número de puntos			
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación			pto	Número de puntos			
D20	D203003	Drenajes de piso			pto	Número de puntos			
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario			glb	Global			
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario			ml	Longitud de tuberia			
D20	D203006	Buzones y caja de registro			und	Número de buzones o registros			
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario			glb	Global			
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias			m2	Área de Techo			
D20	D204001	Tuberías y montantes			m2	Área de Techo			
D20	D204002	Drenajes de techo			m2	Área de Techo			
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias			m2	Área de Techo			
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias			ml	Longitud de tubería aislada			
D20	D204005	Buzones y caja de registro			und	Número de buzones o registros			
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje			glb	Global			
D20	D2050	Otros sistemas			m2	Área techada total			
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías			und	Número de puntos			
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos			und	Número de puntos			
D20	D205003	Sistemas de filtrado			und	Número de puntos			
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas			m3	Metros cúbicos piscina			
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido			kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado			
D20	D205006	Sistema de sanitización			kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado			
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios			glb	Global			
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)				m2	Área Techada con HVAC			
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas			KW	Potencia			
D30	D301001	Sistema de energía carburante			KW	Potencia			
D30	D301002	Sistema de energía a gas			KW	Potencia			
D30	D301003	Sistema de energía a carbón			KW	Potencia			
D30	D301004	Sistema de energía al vapor			KW	Potencia			
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente			KW	Potencia			
D30	D301006	Sistema de energía solar			KW	Potencia			
D30	D301007	Sistema de energía eólica			KW	Potencia			
D30	D301099	Otros sistemas de energía			glb	Global			
D30	D3020	Sistema de generación de calor			KW	Potencia			
D30	D302001	Caldera de vapor			KW	Potencia			
D30	D302002	Caldera de agua caliente			KW	Potencia			
D30	D302003	Estufas			KW	Potencia			
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible			KW	Potencia			
D30	D302005	Equipamiento auxiliar			KW	Potencia			
D30	D302006	Aislamiento térmico			KW	Potencia			
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor			glb	Global			
D30	D3030	Sistema de generación de frío			Ton	Potencia de refrigeración			
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)			Ton	Potencia de refrigeración			
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)			Ton	Potencia de refrigeración			
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial			Ton	Potencia de refrigeración			
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío			glb	Global			
D30	D3040	Sistema de distribución			m2	Área techada total			
D30	D304001	Distribución de aire frío			Ton	Potencia de refrigeración			
D30	D304002	Distribución de aire caliente			KW	Potencia			
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor			KW	Potencia			
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente			KW	Potencia			
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada			Ton	Potencia de refrigeración			
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción			m3	Volumen de aire del uso			
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido			m3	Volumen de aire del uso			
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas			und	Número de campanas			
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire			m3	Volumen de aire del uso			
D30	D304099	Otros sistemas de distribución			glb	Global			
D30	D3050	Terminales y unidades compactas			Ton	Potencia			
D30	D305001	Unidades de ventilación			m3	Volumen de aire del uso			
D30	D305002	Unidades de calefacción			KW	Potencia			
D30	D305003	Unidades fancoils			Ton	Potencia de refrigeración			
D30	D305004	Estufas			und	Número de equipos			
D30	D305005	Calentadores eléctricos			und	Número de equipos			
D30	D305006	Unidades compactas			und	Número de equipos			
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas			glb	Global			
D30	D3060	Control e instrumentación			Ton	Potencia			
D30	D306001	Control de HVAC			Ton	Potencia de refrigeración			
D30	D306002	Controles eléctricos			und	Número de equipos			
D30	D306003	Controles neumáticos			und	Número de equipos			
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido			und	Número de equipos			
D30	D306005	Sistema de purga de gas			und	Número de equipos			
D30	D306099	Otros controles e instrumentación			glb	Global			
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos			KW	Potencia			
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos			und	Número de equipos especiales			
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas				m2	Área techada total			
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN			und	Número de puntos			
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP			und	Número de puntos			
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN			und	Número de puntos			
D50	Protección Contraincendio				m2	Área techada total protegida			
D50	D5010	Sprinklers			und	Número de cabeza de sprinklers			
D50	D501001	Sprinklers y accesorios			und	Número de cabezas de sprinkers			
D50	D501002	Tuberías y Montantes			und	Número de puntos			
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)			und	Número de accesorios			
D50	D501004	Manifold			und	Número de manifold			
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas			und	Número de equipos			
D50	D5020	Sistema de Extinguidores			und	Número de extinguidores			
D50	D502001	Extintores			und	Número de extinguidores			
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio			m2	Área techada total			
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono			und	Número de sistemas			
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma			und	Piezas del equipamiento			
D50	D509003	Sistema de agente limpio			und	Número de sistemas			
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio			m3	Volumen de aire del uso			
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio			glb	Global			

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Estructura de Costos			Cant / ATT	ATT (m2)					Costo/ATT
				Elemento					
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.				m2	Área techada total			
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución			m2	Área techada total			
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión			KVA	KVA			
D60	D601002	Transformadores secundarios			KVA	KVA			
D60	D601003	Tableros principales			und	Número de tableros			
D60	D601004	Tableros de distribución			und	Número de tableros			
D60	D601005	Paneles de control			und	Número de tableros			
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT			KVA	KVA			
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT			KVA	KVA			
D60	D601008	Centro de control de motores			Amp	Amperaje			
D60	D601099	Otros servicios y distribución			glb	Global			
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza			m2	Área techada total			
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado			W	Vatios			
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza			W	Vatios			
D60	D602003	Equipamiento de iluminación			und	Cantidad de Equipos			
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación			glb	Global			
D60	D6030	Comunicación y Seguridad			m2	Área techada total			
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio			pto	Número de puntos			
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)			pto	Número de puntos			
D60	D603003	Sistema de megafonia			pto	Número de puntos			
D60	D603004	Sistema de intercomunicación o citofonía			m2	Área Techada			
D60	D603005	Sistema reloj & programa			pto	Número de relojes			
D60	D603006	Sistema de televisión por cable			pto	Número de paneles control			
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas			pto	Número de paneles control			
D60	D603008	Señaletica de seguridad			m2				
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas			glb	Global			
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos			m2	Área techada total			
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)			m2	Área techada			
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos			KVA	KVA			
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)			und	Número de equipos			
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)			KVA	KVA			
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico			KVA	KVA			
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT			und	Número de sistemas			
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT			und	Número de sistemas			
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones			und	Número de sistemas			
D60	D609009	Proteccion contrarayos			m2	Área techada			
D60	D609010	Calefación eléctrica			m2	Área techada			
D60	D609011	Sistema de control energético			Nª	Número de sistemas			
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes			glb	Global			
E00	**Equipamiento y Mobiliario**				**m2**	**Área techada total**			
E10	Equipamiento				m2	Área techada intervenida			
E10	E1010	Equipamiento Comercial			m2	Área techada intervenida			
E10	E101001	Equipamiento en checkroom			und	Número de equipamiento			
E10	E101002	Equipamiento de registro			und	Número de equipamiento			
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores			und	Número de equipamiento			
E10	E101004	Equipamiento de lavandería			und	Número de equipamiento			
E10	E101005	Equipamiento de seguridad			und	Número de equipamiento			
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales			und	Número de equipamiento			
E10	E101007	Equipamiento mercantil			und	Número de equipamiento			
E10	E101008	Equipamiento de oficina			und	Número de equipamiento			
E10	E101099	Otro equipamiento comercial			glb	Global			
E10	E1020	Equipamiento Institucional			m2	Área techada intervenida			
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)			und	Número de equipamiento			
E10	E102002	Equipamiento médico			und	Número de equipamiento			
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio			und	Número de equipamiento			
E10	E102004	Equipamiento funerario			und	Número de equipamiento			
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados			und	Número de equipamiento			
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca			und	Número de equipamiento			
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico			und	Número de equipamiento			
E10	E102008	Equipamiento instrumental			und	Número de equipamiento			
E10	E102009	Equipamiento audiovisual			und	Número de equipamiento			
E10	E102099	Equipamiento de detención			und	Número de equipamiento			
E10	E1030	Equipamiento Vehicular			m2	Área techada Vehicular			
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)			und	Número de equipamiento			
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)			und	Número de equipamiento			
E10	E103003	Equipamiento en almacén			und	Número de equipamiento			
E10	E1090	Otros Equipos			m2	Área techada intervenida			
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento			und	Número de equipamiento			
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida			und	Número de equipamiento			
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos			und	Número de equipamiento			
E10	E109004	Equipamiento residencial			und	Número de equipamiento			
E10	E109005	Mobiliario de cocinas			und	Número de equipamiento			
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros			und	Número de equipamiento			
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético			und	Número de equipamiento			
E10	E109008	Equipamiento de planetario			und	Número de equipamiento			
E10	E109009	Equipamiento de observatorio			und	Número de equipamiento			
E10	E109010	Equipamiento agrícola			und	Número de equipamiento			
E10	E109099	Otros equipamientos			glb	Global			
E20	Mobiliario				m2	Área techada intervenida			
E20	E2010	Mobiliario Fijo			m2	Área techada intervenida			
E20	E201001	Obras de arte fijas			ml	ml mobiliario fijo			
E20	E201002	Tratamiento de ventanas			m2	Área intervenida			
E20	E201003	Asientos fijos			und	Número de equipamiento			
E20	E201004	Rejillas fijas en piso			und	Número de equipamiento			
E20	E201005	Paisajismo interior fijo			und	Número de equipamiento			
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos			glb	Global			
E20	E2020	Mobiliario movil			m2	Área techada intervenida			
E20	E202001	Obras de arte			und	Número de equipamiento			
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado			und	Número de equipamiento			
E20	E202003	Equipamiento autosoportado			und	Número de equipamiento			
E20	E202004	Alfombras y accesorios			und	Número de equipamiento			
E20	E202005	Asientos moviles			und	Número de equipamiento			
E20	E202006	Paisajismo interior móvil			und	Número de equipamiento			
E20	E202099	Otros moviliarios moviles			glb	Global			
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**				**m2**	**Área techada total**			
F10	Construccione Especiales				m2	Área techada total			
F10	F1010	Estructuras Especiales			m2	Área techada intervenida			
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico			m2	Área intervenida			
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores			m2	Área intervenida			
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte			m2	Área intervenida			
F10	F101099	Otras estructuras especiales			glb	Global			
F10	F1020	Construcciones Integradas			m2	Área techada intervenida			
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales			m2	Área intervenida			
F10	F102002	Asambleas integradas			m2	Área intervenida			
F10	F102099	Otras construcciones integradas			glb	Global			
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales			m2	Área techada intervenida			
F10	F103001	Bovedas			m2	Área de boveda			
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica			m2	Área intervenida			
F10	F103003	Protección contra radiación			m2	Área intervenida			
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales			glb	Global			
F10	F1040	Instalaciones Especiales			m2	Área techada intervenida			
F10	F104001	Piscinas interiores			m2	Área intervenida			
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles			m2	Área intervenida			
F10	F104003	Jaulas para animales			m2	Área intervenida			
F10	F104004	Incineradores			m2	Área intervenida			
F10	F104005	Pistas de hielo			m2	Área intervenida			
F10	F104099	Otras instalaciones especiales			glb	Global			
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales			m2	Área intervenida			
F10	F105001	Instrumentos de grabado			glb	Global			
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)			m2	Área intervenida			
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales			glb	Global			
F20	Demolición Localizada del Edificio				m2	Área de terreno			
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio			m2	Área de terreno			
F20	F201001	Subestructura y Superestructura			glb	Global			
F20	F201002	Cerramiento Exterior			glb	Global			
F20	F201003	Coberturas y techos			glb	Global			
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores			glb	Global			
F20	F201005	Sistemas de Transporte			glb	Global			
F20	F201006	Sistemas Mecánicos			glb	Global			
F20	F201007	Sistemas Eléctricos			glb	Global			
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario			glb	Global			
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio			glb	Global			
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos			m2	Área techada intervenida			
F20	F202001	Subestructura y Superestructura			glb	Global			
F20	F202002	Cerramiento Exterior			glb	Global			
F20	F202003	Coberturas y techos			glb	Global			

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Estructura de Costos			Cant / ATT	ATT (m2)					Costo/ATT
				Elemento					
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores			glb	Global			
F20	F202005	Sistemas de Transporte			glb	Global			
F20	F202006	Sistemas Mecánicos			glb	Global			
F20	F202007	Sistemas Eléctricos			glb	Global			
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario			glb	Global			
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos			glb	Global			
Goo	**Trabajos de Sitio**				**m2**	**Área intervenida**			
G10	Preparación de Sitio				m2	Área de Limpieza			
G10	G1010	Limpieza de sitio			m2	Área de Limpieza			
G10	G101001	Limpieza			m2	Área de Limpieza			
G10	G101002	Remoción de arboles			m2	Área de remoción			
G10	G101003	Remoción de arbustos			m2	Área con arbustos			
G10	G101004	Trozado			m2	Área intervenida			
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos			m2	Área removida			
G10	G101006	Poda selectiva			m2	Área de poda			
G10	G101007	Eliminación de material removido			m3	Volumen de material eliminado			
G10	G101099	Otras limpieza de sitio			glb	Global			
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio			m2	Área demolida			
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación			m2	Área demolida			
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio			m2	Área demolida			
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio			m2	Área demolida			
G10	G102004	Reubicaciones de edificios			m2	Área reubicada			
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales			m2	Área reubicada			
G10	G102006	Reubicación de cercos			ml	Longitud de cerco			
G10	G102007	Limpieza de sitio			m2	Área limpiada			
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio			glb	Global			
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio			m3	Volúmen de material Excavado			
G10	G103001	Tamizado / clasificación			m3	Volumen de material tamizado			
G10	G103002	Excavación común			m3	Volumen de material excavado			
G10	G103003	Excavación en roca			m3	Volumen de material excavado			
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo			m3	Volumen de material rellenado			
G10	G103005	Compactación			m3	Volumen compactado			
G10	G103006	Estabilización del suelo			m3	Volumen de suelo estabilizado			
G10	G103007	Estabilización de taludes			m2	Área estabilizada			
G10	G103008	Tratamiento del suelo			m2	Área tratada			
G10	G103009	Apuntalamiento temporal			m2	Área tratada			
G10	G103010	Drenaje temporal			m2	Área intervenida			
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal			m2	Área protegida			
G10	G103099	Otros trabajos			glb	Global			
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos			m3	Volúmen de material			
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado			m3	Volumen de suelo contaminado			
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo			m3	Volumen de suelo			
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas			glb	Global			
G20	Mejoras de Sitio				m2	Área de pavimento			
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares			m2	Área de pavimento			
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases			m2	Área de pavimento			
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas			ml	Longitud de cuneta			
G20	G201003	Carpeta de rodadura			m2	Área de pavimento			
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)			m2	Área de pavimento			
G20	G201005	Guardavias & barreras			ml	Longitud de protección			
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente			m2	Área de pavimento			
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras			glb	Global			
G20	G2020	Estacionamientos			N°	Número de estacionamientos			
G20	G202001	Bases y sub bases			m2	Área de pavimento			
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas			ml	Longitud de cuneta			
G20	G202003	Carpeta de rodadura			m2	Área de pavimento			
G20	G202004	Senalización			m2	Área de pavimento			
G20	G202005	Guardavias & barreras			ml	Longitud de protección			
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente			m2	Área de pavimento			
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios			glb	Global			
G20	G202099	Otros estacionamientos			glb	Global			
G20	G2030	Veredas (VE)			m2	Área del pavimento			
G20	G203001	Bases y sub bases			m2	Área de pavimento			
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas			ml	Longitud de cuneta			
G20	G203003	Carpeta de rodadura			m2	Área de pavimento			
G20	G203004	Guardavias & barreras			ml	Longitud de protección			
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente			m2	Área de pavimento			
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas			glb	Global			
G20	G2040	Obras Ornamentales			glb	Global			
G20	G204001	Rejas y puertas			ml	Longitud de reja			
G20	G204002	Muros de contención			m2	Área de muro			
G20	G204003	Mobiliario exteriores			und	Número de muebles			
G20	G204004	Estructuras de seguridad			und	Número de estructutras			
G20	G204005	Señalización			und	Número de señalizaciones			
G20	G204006	Piscinas y piletas			und	Número de piscinas y piletas			
G20	G204007	Campos de juegos			und	Número de campos de juegos			
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales			m2	Área de muro			
G20	G204009	Astas			und	Número de astas			
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)			glb	Global			
G20	G2050	Paisajismo			m2	Área paisajistia			
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo			m2	Área paisajistica			
G20	G205002	Medidas de control de erosión			m2	Área paisajistica			
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes			m2	Área paisajistica			
G20	G205004	Siembra			m2	Área paisajistica			
G20	G205005	Plantado			m2	Área paisajistica			
G20	G205006	Macetas			m2	Área paisajistica			
G20	G205007	Sistema de riego			m2	Área paisajistica			
G20	G205008	Paisajismo otros			glb	Global			
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio				m2	Área techada total			
G30	G3010	Suministro de agua			m2	Área Techada Total			
G30	G301001	Sistemas de pozos			und	Número de sistemas			
G30	G301002	Distribución de agua potable			m2	Área intervenida			
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio			ml	Longitud del sistema			
G30	G301004	Distribución de agua no potable			ml	Longitude del sistema			
G30	G301005	Estación de bombeo			L/S	Capacidad del sistema			
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua			L/S	Capacidad del sistema			
G30	G301099	Otros suministros de agua			glb	Global			
G30	G3020	Reservorios			m3	Volúmenes de muros y losas			
G30	G302001	Cisterna de agua potable			m3	Volúmenes de muros y losas			
G30	G302002	Cisterna ACI			m3	Volúmenes de muros y losas			
G30	G302003	Cisterna de riego			m3	Volúmenes de muros y losas			
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)			m3	Volúmenes de muros y losas			
G30	G302005	Trampas de grasas			m3	Volúmenes de muros y losas			
G30	G302006	Tanques elevados			m3	Volúmenes de muros y losas			
G30	G302099	Otros reservorios de agua			m3	Volúmenes de muros y losas			
G30	G3030	Alcantarillado sanitario			m2	Área Techada Total			
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado			ml	Longitud de tuberia			
G30	G303002	Buzones y caja de registro			N°	Número de sistemas			
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras			L/S	Capacidad del sistema			
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague			L/S	Capacidad del sistema			
G30	G303005	Tanques septicos			m3	Capacidad del tanque			
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas			ml	Longitud de drenaje			
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado			glb	Global			
G30	G3040	Sistema de agua pluvial			ml	Longitud del sistema			
G30	G304001	Tubería de agua pluvial			ml	Longitud de tuberia			
G30	G304002	Estructura de agua pluvial			und	Número de sistemas			
G30	G304003	Cámaras elevadoras			L/S	Capacidad del sistema			
G30	G304004	Alcantarillas			ml	Longitud de alcantarilla			
G30	G304005	Bocatomas			N°	Número de sistemas			
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación			m2	Área de control			
G30	G304007	Gestion pluvial			L	Volumen de recolección			
G30	G304099	Otros sistemas pluviales			glb	Global			
G30	G3050	Distribución de Calor			ml	Longitud del sistema			
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente			ml	Longitud del sistema			
G30	G305002	Sistemas generales de vapor			ml	Longitud del sistema			
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente			ml	Longitud del sistema			
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor			ml	Longitud del sistema			
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas			und	Número de registros			
G30	G305006	Estaciones de bombeo			und	Número de estaciones			
G30	G305099	Otras distribuciones de calor			glb	Global			
G30	G3060	Distribución de frío			ml	Longitud del sistema			
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración			ml	Longitud del sistema			
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración			ml	Longitud del sistema			
G30	G306003	Cajas de zanja			ml	Longitud del sistema			
G30	G306004	Pozos			und	Número de pozos			
G30	G306005	Estaciones de bombeo			und	Número de estaciones			
G30	G306006	Torres de enfríamiento			und	Número de torres			

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Estructura de Costos			Cant / ATT	ATT (m2)					Costo/ATT
				Elemento					
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
G30	G306099	Otras distribuciones de frío			glb	Global			
G30	G3070	Distribución de combustibles			ml	Longitud del sistema			
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible			ml	Longitud de la tubería			
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones			ml	Longitud de la tubería			
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible			m3	Volumen de tanque de almacenamiento			
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible			und	Número de tanques			
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible			ml	Longitud de la zanja			
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas			ml	Longitud de la tubería			
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas			lt	Volumen del tanque de almacenamiento			
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas			ml	Longitud de la tubería			
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas			glb	Global			
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles			glb	Global			
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio			ml	Longitud del sistema			
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales			ml	Longitud del sistema			
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales			und	Número de registros			
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales			L/S	Capacidad de operación			
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales			und	Número de contenedores			
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales			ml	Longitud de la caja			
G30	G309099	Otros residuos industriales			glb	Global			
G40	Servicios Eléctricos de Sitio				KVA	KVA			
G40	G4010	Sistema de utilización			ml	Longitud del conductor			
G40	G401001	Subestación			KVA	KVA			
G40	G401002	Transformadores			KVA	KVA			
G40	G401003	Dispositivos de control y switches			und	Número de dispositivos			
G40	G401004	Conductores eléctricos generales			ml	Longitud del conductor			
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos			und	Número de torres			
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos			ml	Longitud del conductor			
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas			und	Número de dispositivos			
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra			und	Número de dispositivos			
G40	G401009	Medidores			und	Número de mediciones			
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas			und	Número de mediciones			
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución			glb	Global			
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)			ml	Longitud de distribución			
G40	G402001	Transformadores para iluminación			KVA	KVA			
G40	G402002	Conductores eléctricos generales			ml	Longitud del conductor			
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos			und	Número de torres			
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos			ml	Longitud del conductor			
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras			und	Número de dispositivos			
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior			und	Número de equipos			
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra			und	Número de dispositivos			
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad			und	Números de sistemas			
G40	G402099	Otras Áreas de iluminación			glb	Global			
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio			ml	Longitud de distribución			
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones			ml	Longitud de distribución			
G40	G403002	Sistema de sonido			ml	Longitud de distribución			
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio			ml	Longitud de distribución			
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV			ml	Longitud de distribución			
G40	G403005	Cables y cableado			ml	Longitud de distribución			
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras			und	Número de dispositivos			
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos			und	Número de torres			
G40	G403008	Camaras de TV y monitores			und	Número de camaras			
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra			und	Número de dispositivos			
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros			glb	Global			
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad			glb	Global			
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio			glb	Global			
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos			und	Número de anodos			
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción			ml	Longitud del conductor			
G40	G409003	Generación de energía de emergencia			KVA	KVA			
G40	G409099	Otros sistemas de protección			glb	Global			
G50	Otras construcciones de Sitio				glb	Global			
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio			ml	Longitud del túnel			
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio			ml	Longitud del túnel			
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados			ml	Longitud del túnel			
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio			glb	Global			
G50	G509001	Puentes			m2	Área de puentes			
G50	G509002	Líneas ferroviarias			ml	Longitud de lineas de ferrocarril			
G50	G509003	Sistemas de deshielo			und	Número de sistemas			
G50	G509099	Otras construcciones especiales			glb	Global			
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**				**mes**	**Plazo de obra**			
H10	Obras Provisionales & Preliminares				mes	Plazo de obra			
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares			mes	Plazo de obra			
H10	H101001	Obras Provisionales			%	Porcentaje del costo directo A			
H10	H101002	Movilización y desmovilización			%	Porcentaje del costo directo A			
H10	H101003	Servicios Generales de obra			%	Porcentaje del costo directo A			
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente			%	Porcentaje del costo directo A			
H10	H101005	Obras Preliminares			%	Porcentaje del costo directo A			
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares			%	Porcentaje del costo directo A			
						COSTO DIRECTO A			
Z00	**Otros**			**0.00**	**m2**	**Área techada total**			
Z10	Contingencias			0.00	%	Porcentaje del costo directo A			
Z10	Z1010	Contingencias		0.00	%	Porcentaje del costo directo A			
						COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)			
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**				**m2**	**Área techada total**			
Y10	Gastos Generales y Utilidad				m2	Área Techada Total			
Y10	Y1010	Gastos generales & utilidad			m2	Área Techada Total			
Y10	Y101001	Gastos generales			m2	Área Techada Total			
Y10		Gastos generales - Directos			%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG			
Y10		Gastos Generales - Indirectos			%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG y Utilidad			
Y10	Y101002	Utilidad			m2	Área Techada Total			
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)			
X00	**Reservas de Costo Directo**			**0.00**	**%**	**Porcentaje del costo directo A**			
X10	Reservas de Costo Directo			0.00	%	Porcentaje del costo directo A			
X10	X1010	Reservas de Costo Directo		0.00	%	Porcentaje del costo directo A			
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)			

Anexo 02:

Resumen de Características de la Muestra - Información por Proyecto

Parámetros Generales												
N°	Código	Ubicación	Año	Área Techada Total	Área Subestructura	Área Súperestructura	Número de Departamentos	Número de Sótanos	Número de Pisos	Área de Terreno	Presupuesto Total - Sin IGV	Tipo de Cambio
1	01-MOD-SANMIGUEL-01	San Miguel / Lima / Lima / Perú	2016	7,582.00	2,443.15	5,138.85	60.00	5.00	15.00 + AZOTEA	575.00	11,520,899.99	3.24
2	02-MOD-LINCE-01	Lince / Lima / Lima / Perú	2017	14,453.15	4,010.00	10,443.15	108.00	5.00	20.00 + AZOTEA	1,018.00	21,448,442.13	3.24
3	03-MOD-LINCE-02	Lince / Lima / Lima / Perú	2017	8,183.64	2,272.77	5,910.87	59.00	2.00	7.00 + AZOTEA	1,466.50	12,351,427.67	3.24
4	04-TOP-SURCO-01	antiago de Surco / Lima / Lima / Per	2016	24,981.62	10,738.43	14,243.19	103.00	4.00	12.00 + AZOTEA	1,681.00	37,993,967.66	3.46
5	05-TOP-MIRAFLORES-01	Miraflores / Lima / Lima / Perú	2016	21,940.71	6,175.00	15,765.71	124.00	7.00	20.00 + AZOTEA	1,104.00	31,343,147.38	3.46
6	06-TOP-MIRAFLORES-02	Miraflores / Lima / Lima / Perú	2016	6,868.74	2,289.35	4,579.39	22.00	4.00	7.00 + AZOTEA	830.16	12,646,360.67	3.46
7	07-TOP-MIRAFLORES-03	Miraflores / Lima / Lima / Perú	2015	4,271.00	1,512.00	2,759.00	17.00	3.00	7.00 + AZOTEA	521.60	7,061,796.29	3.31
8	08-TOP-SANISIDRO-01	San Isidro / Lima / Lima / Perú	2014	5,347.25	2,104.94	3,242.31	17.00	3.00	9.00 + AZOTEA	646.00	9,526,161.86	2.90
9	09-TOP-SANISIDRO-02	San Isidro / Lima / Lima / Perú	2014	2,690.99	1,173.34	1,517.65	10.00	3.00	5.00 + AZOTEA	520.24	4,473,284.48	2.90
10	10-TOP-BARRANCO-01	Barranco / Lima / Lima / Perú	2016	10,382.32	3,420.49	6,961.83	125.00	4.00	5.00 + AZOTEA	1,572.49	16,379,081.86	3.46
11	11-TOP-BARRANCO-02	Barranco / Lima / Lima / Perú	2017	19,082.12	6,270.00	12,812.12	204.00	6.00	20.00 + AZOTEA	1,086.60	30,929,737.60	3.24

Anexo 03:

Base de Datos de Presupuestos Analizados Estadísticamente en Formato Uniformat II

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				02-MOD-LINCE-01			01-MOD-SANMIGUEL-01			08-TOP-SANISIDRO-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
A00	Sub Estructura	Área techada de Subestructura	m2	4,010.00	589.41	2,363,516.75	2,443.15	514.15	1,256,149.38	2,104.94	737.41	1,552,203.17
Cimentación		Área de impresión	m2	840.00	424.61	356,675.76	344.00	695.64	239,300.72	484.46	576.70	279,384.31
A1010	Cimentación Normal	Área de impresión	m2	840.00	236.08	198,303.82	344.00	388.82	133,752.41	484.46	253.81	122,957.95
A1020	Cimentaciones Especiales	Área de impresión	m2									
A1030	Losas sobre Terreno	Área de impresión	m2	840.00	36.90	30,995.90	344.00	56.58	19,461.87	484.46	29.00	14,051.25
A1040	Reservorios enterrados	Volumen de muros y losas	m3	147.23	865.15	127,376.03	111.13	774.65	86,086.44	225.24	632.10	142,375.12
Construcción de Sotano		Área techada de Subestructura	m2	4,010.00	500.46	2,006,840.99	2,443.15	416.20	1,016,848.66	2,104.94	604.68	1,272,818.85
A2010	Excavación de Sotano	Volúmen de excavación	m3	11,865.21	36.71	435,574.83	6,934.70	30.96	214,687.89	7,429.08	38.10	283,020.77
A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	Área de Sostenimiento de Sotano	m2	1,511.00	541.00	817,448.38	568.00	520.21	295,476.62	795.00	635.24	505,017.59
A2030	Elementos Verticales	Área techada de Subestructura	m2	4,010.00	66.12	265,134.61	2,443.15	98.57	240,830.03	2,104.94	67.17	141,398.66
A2040	Elementos Horizontales	Área Techada de Losa Horizontal	m2	1,292.03	367.72	475,101.37	1,384.94	185.86	257,402.17	1,932.16	174.78	337,695.18
A2050	Elementos Inclinados	Área de Techada de losa Inclinada	m2	110.35	123.08	13,581.80	66.26	127.56	8,451.94	49.45	115.00	5,686.65
A2060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3									
B00	Casco	Área techada de Superestructura	m2	10,443.15	416.41	4,348,670.06	5,175.00	438.25	2,267,919.44	3,887.15	395.09	1,535,774.67
Superestructura		Área techada de Superestructura	m2	10,443.15	325.03	3,394,285.35	5,175.00	310.75	1,608,155.05	3,887.15	287.51	1,117,595.07
B1010	Elementos Verticales	Área techada de Superestructura	m2	10,443.15	108.62	1,134,293.72	5,175.00	126.77	656,040.35	3,887.15	93.41	363,079.32
B1020	Elementos Horizontales	Área techada de Losa Horizontal	m2	32,752.94	67.26	2,202,948.08	5,175.00	177.86	920,419.91	3,008.92	240.84	724,660.85
B1030	Elementos Inclinados	Área techada de Losa Inclinada	m2	463.47	123.08	57,043.55	248.46	127.56	31,694.79	259.60	115.00	29,854.91
B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	Área techada de estruc. de Cubierta	m2									
B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	Área techada de soporte	m2									
B1060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3									
Cerramientos Exteriores		Área de Cerramiento Ext	m2	14,424.30	63.11	910,361.64	3,565.86	183.39	653,948.65	305.43	1,357.65	414,666.00
B2010	Cerramientos Opacos	Área de Cerramiento Opaco	m2	14,424.30	16.87	243,279.80	2,906.55	4.43	12,862.44	305.43	301.25	92,009.53
B2020	Terminaciones de muros exteriores	Área techada intervenida	m2	10,443.15	6.49	67,766.51	5,175.00	37.09	191,934.10	3,887.15	21.89	85,079.95
B2030	Ventanas Exteriores	Unidad de Ventanas exteriores	und	366.00	682.68	249,861.06	290.15	1,089.33	316,070.10	80.00	687.61	55,008.82
B2040	Puertas exteriores	Área de Puertas Exteriores	m2	899.86	388.34	349,454.27	425.00	313.13	133,082.01	566.27	322.40	182,567.71
Cubiertas		Área de cubierta	m2	267.97	164.28	44,023.07	107.46	54.12	5,815.74	64.00	54.90	3,513.60
B3010	Coberturas Opaca de techos	Área de cubierta Opaca	m2	267.97	164.28	44,023.07	107.46	54.12	5,815.74	64.00	54.90	3,513.60
B3020	Aberturas de Techos	Área de Abertura	m2							-	-	-
C00	Interiores	Área techada total	m2	14,453.15	293.07	4,235,781.21	7,582.00	282.35	2,140,751.86	5,347.25	355.17	1,899,157.45
Construcciones Interiores		Área techada total	m2	14,453.15	108.73	1,571,476.33	7,582.00	122.18	926,385.37	5,347.25	123.32	659,405.76
C1010	Tabiquerías	Área techada total	m2	14,453.15	75.17	1,086,502.98	7,582.00	85.49	648,196.61	5,347.25	83.86	448,408.70
C1020	Puertas Interiores	Área techada total	m2	14,453.15	28.99	418,970.60	7,582.00	34.60	262,347.83	5,347.25	34.12	182,433.46
C1030	Escaleras Prefabricadas	Número de escaleras	und	4.00	635.00	2,540.00	5.00	400.00	2,000.00	4.00	500.00	2,000.00
C1040	Accesorios	Área techada total	m2	14,453.15	4.39	63,462.75	7,582.00	1.83	13,840.93	5,347.25	4.97	26,563.60
Terminaciones Interiores		Área Techada Total	m2	14,453.15	184.34	2,664,304.88	7,582.00	160.16	1,214,366.50	5,347.25	231.85	1,239,751.69
C2010	Terminaciones de muros	Área techada total	m2	14,453.15	81.79	1,182,194.91	7,582.00	55.49	420,689.12	5,347.25	105.46	563,933.86
C2020	Terminaciones de pisos	Área techada total	m2	14,453.15	61.46	888,307.21	7,582.00	67.69	513,192.04	7,653.68	52.72	403,501.28
C2030	Terminaciones de techos	Área techada total	m2	14,453.15	32.65	471,913.82	7,582.00	34.80	263,846.35	5,347.25	39.28	210,018.24
C2040	Terminaciones de Escaleras	Área de Escaleras	m2	467.16	260.92	121,888.93	146.41	113.65	16,638.99	233.42	266.89	62,298.31
C2050	Terminaciones de rampas	Área de Rampas	m2									

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				02-MOD-LINCE-01			01-MOD-SANMIGUEL-01			08-TOP-SANISIDRO-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
D00	Servicios	Área techada total	m2	14,453.15	276.44	3,995,425.25	7,582.00	312.39	2,368,503.44	5,347.25	345.95	1,849,882.14
Transporte Mecánico		Área techada total	m2	14,453.15	29.71	429,422.00	7,582.00	48.03	364,151.87	5,347.25	52.94	283,095.78
D1010	Elevadores y ascensores	Número de Equipos	und	2.00	214,711.00	429,422.00	2.00	175,175.93	350,351.87	2.00	135,140.69	270,281.38
D1020	Escaleras y rampas mecánicas	Número de equipos	und									
D1030	Sistemas de Transporte de Material	Número de sistemas	und									
D1090	Otros Sistemas de Transporte	Número de sistemas	und				1.00	13,800.00	13,800.00	1.00	12,814.40	12,814.40
Instalaciones Sanitarias		Área techada total	m2	14,453.15	91.66	1,324,756.29	7,582.00	79.27	601,044.25	5,347.25	96.13	514,023.33
D2010	Aparatos sanitario	Número de aparatos	und	1,828.00	154.65	282,705.86	473.00	206.17	97,518.69	738.00	156.19	115,268.86
D2020	Distribución sanitaria	Número de puntos	pto	3,144.00	192.78	606,098.67	2,613.00	111.54	291,461.14	967.00	242.32	234,328.17
D2030	Desecho Sanitario	Número de puntos	pto	2,964.00	147.08	435,951.77	784.00	270.49	212,064.42	722.00	227.74	164,426.31
D2040	Drenaje de agua de lluvias	Área de Techo	m2							-	-	-
D2050	Otros sistemas	Área techada total	m2									
Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		Área Techada con AA	m2	14,453.15	21.59	311,990.00	7,582.00	17.13	129,882.81	5,347.25	22.18	118,576.50
D3010	Sistemas de Provision de Energias Alternativ	Potencia	KW							-	-	-
D3020	Sistema de generación de calor	Potencia	KW							-	-	-
D3030	Sistema de generación de frío	Ton	Ton							-	-	-
D3040	Sistema de distribución	Área techada total	m2	14,453.15	21.59	311,990.00	7,582.00	17.13	129,882.81	5,347.25	22.18	118,576.50
D3050	Terminales y unidades compactas	Potencia	Ton							-	-	-
D3060	Control e instrumentación	Potencia	Ton							-	-	-
D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	Potencia	KW							-	-	-
D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	Número de equipos especiales	und							-	-	-
Sistema de Suministro y distribución de Gas		Área techada total	m2	14,453.15	11.42	165,020.00	-		-	5,347.25	9.49	50,720.00
D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	Número de puntos	und	108.00	1,527.96	165,020.00				21.00	2,415.24	50,720.00
Protección Contraincendio		Área techada total protegida	m2	4,010.00	106.32	426,325.55	7,582.00	34.14	258,842.86	1,512.00	205.34	310,481.00
D5010	Sprinklers	Número de cabeza de sprinklers	und	298.00	1,387.59	413,500.55	109.00	2,350.53	256,207.86	137.00	2,236.07	306,341.00
D5020	Sistema de Extinguidores	Número de extinguidores	und	135.00	95.00	12,825.00	31.00	85.00	2,635.00	46.00	90.00	4,140.00
D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	Área techada total	m2							-	-	-
Instalaciones Eléctricas en B.T.		Área techada total	m2	14,453.15	92.57	1,337,911.41	7,582.00	133.81	1,014,581.65	5,347.25	107.16	572,985.53
D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	Área techada total	m2	14,453.15	24.90	359,885.09	7,582.00	47.56	360,590.45	5,347.25	32.77	175,248.91
D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	Área techada total	m2	14,453.15	47.80	690,916.02	7,582.00	71.87	544,904.11	5,347.25	56.20	300,493.68
D6030	Comunicación y Seguridad	Área techada total	m2	14,453.15	17.24	249,120.99	7,582.00	10.95	82,991.21	5,347.25	11.70	62,545.62
D6090	Otros Servicios Eléctricos	Área techada total	m2	14,453.15	2.63	37,989.30	7,582.00	3.44	26,095.89	5,347.25	6.49	34,697.32
E00	Equipamiento y Mobiliario	Área techada total	m2	14,453.15	89.05	1,287,020.91	7,582.00	77.26	585,761.76	5,347.25	51.63	276,063.72
Equipamiento		Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E1010	Equipamiento Comercial	Área techada intervenida	m2									
E1020	Equipamiento Institucional	Área techada intervenida	m2									
E1030	Equipamiento Vehicular	Área techada Vehicular	m2									
E1090	Otros Equipos	Área techada intervenida	m2	-	-	-						
Mobiliario		Área techada intervenida	m2	14,453.15	89.05	1,287,020.91	7,582.00	77.26	585,761.76	5,347.25	51.63	276,063.72
E2010	Mobiliario Fijo	Área techada intervenida	m2	14,453.15	89.05	1,287,020.91	7,582.00	77.26	585,761.76	5,347.25	51.63	276,063.72
E2020	Mobiliario movil	Área techada intervenida	m2									
F00	Construcciones Especiales y Demoliciones	Área techada total	m2	14,453.15	-	-	7,582.00	-	-	5,347.25	-	-
Construcciones Especiales		Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F1010	Estructuras Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1020	Construcciones Integradas	Área techada intervenida	m2									
F1030	Sistemas de Construcción Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1040	Instalaciones Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1050	Instrumentación y Controles Especiales	Área intervenida	m2									
Demolición Localizada del Edificio		Área de terreno	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	Área de terreno	m2		-					-	-	-
F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	Área techada intervenida	m2							-	-	-

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				02-MOD-LINCE-01			01-MOD-SANMIGUEL-01			08-TOP-SANISIDRO-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
G00	Trabajos de Sitio	Área intervenida	m2		-			-			-	
Preparación de Sitio		Área de Limpieza	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G1010	Limpieza de sitio	Área de Limpieza	m2									
G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	Área demolida	m2									
G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	Volúmen de material Excavado	m3									
G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	Volúmen de material	m3									
Mejoras de Sitio		Área de pavimento	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G2010	Pavimento en zonas vehiculares	Área de pavimento	m2									
G2020	Estacionamientos	Número de estacionamientos	N°									
G2030	Veredas (VE)	Área del pavimento	m2									
G2040	Obras Ornamentales	Global	Glb									
G2050	Paisajismo	Área paisajista	m2									
Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G3010	Suministro de agua	Área Techada Total	m2									
G3020	Reservorios	Volúmenes de muros y losas	m3									
G3030	Alcantarillado sanitario	Área Techada Total	m2									
G3040	Sistema de agua pluvial	Longitud del sistema	ml									
G3050	Distribución de Calor	Longitud del sistema	ml									
G3060	Distribución de frío	Longitud del sistema	ml									
G3070	Distribución de combustibles	Longitud del sistema	ml									
G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	Longitud del sistema	ml									
Servicios Eléctricos de Sitio		KVA	KVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G4010	Sistema de utilización	Longitud del conductor	ml									
G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	Longitud de distribución	ml									
G4030	Comunicación y seguridad de sitio	Longitud de distribución	ml									
G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	Global	Glb									
Otras construcciones de Sitio		Global	Glb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G9010	Túneles Pedestres y de Servicio	Longitud del túnel	ml									
G9090	Otras Construcciones de Sitio	Global	Glb									
H00	Obras Provisionales & Preliminares	Plazo de Obra	Mes	23.00	68,660.17	1,579,183.93	12.00	62,724.59	752,695.05	12.00	59,512.88	714,154.54
Obras Provisionales & Preliminares		Mes	%	23.00	68,660.17	1,579,183.93	12.00	62,724.59	752,695.05	12.00	59,512.88	714,154.54
H1010	Obras provisionales & preliminares	Mes	Mes	23.00	68,660.17	1,579,183.93	12.00	62,724.59	752,695.05	12.00	59,512.88	714,154.54
A	**COSTO DIRECTO A**	ATT	S/.	14,453.15	1,232.23	17,809,598.10	7,582.00	1,236.06	9,371,780.93	5,347.25	1,463.79	7,827,235.69
Contingencias		%	%	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	-
Z10101	Contingencias	%	%				-	-	- 150,000.00	-	-	-
B	**COSTO DIRECTO B**	**(A + Inc. Contingencia)**	S/.	14,453.15	1,232.23	17,809,598.10	7,582.00	1,216.27	9,221,780.93	5,347.25	1,463.79	7,827,235.69
Gastos Generales y Utilidad		Área techada total	m2	14,453.15	251.77	3,638,844.03	7,582.00	303.23	2,299,119.07	5,347.25	317.72	1,698,926.17
Y101001	Gastos generales	Área Techada Total	m2	14,453.15	110.79	1,601,242.02	7,582.00	161.11	1,221,544.98	5,347.25	184.11	984,464.04
Y101002	Utilidad	Área Techada Total	m2	14,453.15	140.98	2,037,602.00	7,582.00	142.12	1,077,574.09	5,347.25	133.61	714,462.14
C	**COSTO DIRECTO C**	**(B + GG + Utilidades)**	S/.	14,453.15	1,484.00	21,448,442.13	7,582.00	1,519.51	11,520,899.99	5,347.25	1,781.51	9,526,161.86
Reservas de Costo Directo		%	%	-		-	-		-	-		-
X1010	Reservas de Costo Directo	%	%									
	Sub-total - Costo Directo	(Costo Directo C + Reserva)	S/	14,453.15	1,484.00	21,448,442.13	7,582.00	1,519.51	11,520,899.99	5,347.25	1,781.51	9,526,161.86

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				BASE DE DATOS DE PROYECTOS								
				09-TOP-SANISIDRO-02			07-TOP-MIRAFLORES-03			05-TOP-MIRAFLORES-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
A00	Sub Estructura	Área techada de Subestructura	m2	1,173.34	743.40	872,257.96	1,512.00	793.12	1,199,195.97	6,175.00	716.19	4,422,445.81
Cimentación		Área de impresión	m2	325.37	811.99	264,196.16	500.31	459.43	229,858.98	744.00	747.24	555,948.64
A1010	Cimentación Normal	Área de impresión	m2	325.37	481.43	156,642.41	500.31	176.67	88,387.89	744.00	559.87	416,541.66
A1020	Cimentaciones Especiales	Área de impresión	m2									
A1030	Losas sobre Terreno	Área de impresión	m2	325.37	53.56	17,427.64	500.31	84.53	42,290.33	744.00	63.51	47,248.03
A1040	Reservorios enterrados	Volumen de muros y losas	m3	129.41	696.44	90,126.11	48.83	2,031.16	99,180.76	120.00	767.99	92,158.94
Construcción de Sotano		Área techada de Subestructura	m2	1,173.34	518.23	608,061.80	7,842.86	123.59	969,336.99	6,175.00	626.15	3,866,497.18
A2010	Excavación de Sotano	Volúmen de excavación	m3	3,188.62	45.76	145,909.41	5,522.47	50.62	279,560.96	19,932.50	38.87	774,816.76
A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	Área de Sostenimiento de Sotano	m2	573.27	446.42	255,920.87	1,025.66	357.60	366,778.29	2,917.89	537.11	1,567,237.98
A2030	Elementos Verticales	Área techada de Subestructura	m2	1,173.34	10.71	12,570.80	2,159.71	57.68	124,563.62	6,175.00	88.79	548,256.00
A2040	Elementos Horizontales	Área Techada de Losa Horizontal	m2	827.78	226.73	187,682.41	289.17	626.41	181,138.13	5,166.79	187.42	968,362.38
A2050	Elementos Inclinados	Área de Techada de losa Inclinada	m2	52.57	113.72	5,978.31	133.76	129.31	17,295.99	57.27	136.63	7,824.06
A2060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3									
B00	Casco	Área techada de Superestructura	m2	1,517.65	518.13	786,344.82	2,759.00	508.60	1,403,226.36	15,765.71	371.89	5,863,155.72
Superestructura		Área techada de Superestructura	m2	1,517.65	339.64	515,459.26	2,759.00	354.73	978,712.60	15,765.71	273.06	4,305,033.54
B1010	Elementos Verticales	Área techada de Superestructura	m2	1,517.65	122.85	186,446.26	2,759.00	86.56	238,817.26	15,765.71	96.15	1,515,929.44
B1020	Elementos Horizontales	Área techada de Losa Horizontal	m2	1,379.63	231.26	319,049.16	2,991.34	222.76	666,340.35	14,762.25	187.42	2,766,749.66
B1030	Elementos Inclinados	Área techada de Losa Inclinada	m2	87.62	113.72	9,963.85	335.24	219.41	73,554.99	163.61	136.63	22,354.44
B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	Área techada de estruc. de Cubierta	m2									
B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	Área techada de soporte	m2									
B1060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3									
Cerramientos Exteriores		Área de Cerramiento Ext	m2	1,671.74	158.98	265,765.92	3,565.86	117.11	417,590.16	23,024.37	65.79	1,514,669.03
B2010	Cerramientos Opacos	Área de Cerramiento Opaco	m2	154.09	217.04	33,444.15	439.03	192.08	84,331.03	4,888.79	78.31	382,840.99
B2020	Terminaciones de muros exteriores	Área techada intervenida	m2	1,517.65	48.16	73,083.91	1,410.36	45.97	64,829.93	15,765.71	18.72	295,118.62
B2030	Ventanas Exteriores	Unidad de Ventanas exteriores	und	135.00	658.83	88,942.40	175.00	599.65	104,939.44	630.00	711.95	448,526.16
B2040	Puertas exteriores	Área de Puertas Exteriores	m2	206.25	340.83	70,295.46	318.03	514.07	163,489.76	1,298.88	298.86	388,183.26
Cubiertas		Área de cubierta	m2	99.16	51.63	5,119.63	128.12	54.04	6,923.60	718.39	60.49	43,453.14
B3010	Coberturas Opaca de techos	Área de cubierta Opaca	m2	99.16	51.63	5,119.63	128.12	54.04	6,923.60	718.39	60.49	43,453.14
B3020	Aberturas de Techos	Área de Abertura	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C00	Interiores	Área techada total	m2	2,690.99	334.14	899,160.30	4,271.00	378.41	1,616,176.36	21,940.71	324.15	7,112,112.16
Construcciones Interiores		Área techada total	m2	2,690.99	80.79	217,398.78	4,271.00	129.17	551,687.34	21,940.71	138.87	3,046,905.72
C1010	Tabiquerías	Área techada total	m2	2,690.99	61.50	165,483.13	4,271.00	95.84	409,333.55	21,940.71	73.28	1,607,837.23
C1020	Puertas Interiores	Área techada total	m2	2,690.99	18.32	49,301.61	4,271.00	28.47	121,603.79	21,940.71	33.05	725,175.08
C1030	Escaleras Prefabricadas	Número de escaleras	und	5.00	522.81	2,614.04	1.00	1,100.00	1,100.00	7.00	1,076.00	7,532.00
C1040	Accesorios	Área techada total	m2	2,690.99	-	-	4,271.00	4.60	19,650.00	21,940.71	32.19	706,361.41
Terminaciones Interiores		Área Techada Total	m2	2,690.99	253.35	681,761.52	4,271.00	249.24	1,064,489.02	21,940.71	185.28	4,065,206.44
C2010	Terminaciones de muros	Área techada total	m2	2,690.99	109.93	295,808.62	4,271.00	106.59	455,252.47	21,940.71	70.39	1,544,465.52
C2020	Terminaciones de pisos	Área techada total	m2	2,690.99	116.35	313,088.99	4,271.00	100.89	430,913.21	21,940.71	87.12	1,911,411.70
C2030	Terminaciones de techos	Área techada total	m2	2,690.99	18.81	50,622.37	4,271.00	32.52	138,876.69	18,962.77	27.54	522,278.97
C2040	Terminaciones de Escaleras	Área de Escaleras	m2	74.99	296.59	22,241.54	233.42	168.99	39,446.65	402.77	216.13	87,050.25
C2050	Terminaciones de rampas	Área de Rampas	m2									

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				BASE DE DATOS DE PROYECTOS								
				09-TOP-SANISIDRO-02			07-TOP-MIRAFLORES-03			05-TOP-MIRAFLORES-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
D00	Servicios	Área techada total	m2	2,690.99	239.56	644,666.13	4,271.00	241.75	1,032,497.14	21,940.71	257.64	5,652,867.82
Transporte Mecánico		Área techada total	m2	2,690.99	5.39	14,500.00	4,271.00	2.58	11,000.00	21,940.71	28.34	621,765.00
D1010	Elevadores y ascensores	Número de Equipos	und	1.00			1.00			3.00	207,255.00	621,765.00
D1020	Escaleras y rampas mecánicas	Número de equipos	und									
D1030	Sistemas de Transporte de Material	Número de sistemas	und									
D1090	Otros Sistemas de Transporte	Número de sistemas	und	1.00	14,500.00	14,500.00	1.00	11,000.00	11,000.00			
Instalaciones Sanitarias		Área techada total	m2	2,690.99	87.29	234,897.53	4,271.00	78.98	337,323.79	21,940.71	85.59	1,877,908.49
D2010	Aparatos sanitario	Número de aparatos	und	128.00	386.80	49,510.74	287.00	230.66	66,198.22	1,441.00	289.43	417,068.45
D2020	Distribución sanitaria	Número de puntos	pto	485.00	192.18	93,209.27	897.00	213.38	191,404.43	3,812.00	226.12	861,966.36
D2030	Desecho Sanitario	Número de puntos	pto	565.00	163.15	92,177.52	236.00	337.80	79,721.14	4,408.00	135.86	598,873.68
D2040	Drenaje de agua de lluvias	Área de Techo	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D2050	Otros sistemas	Área techada total	m2									
Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		Área Techada con AA	m2	2,690.99	16.04	43,166.42	4,271.00	17.92	76,534.40	21,940.71	24.14	529,749.29
D3010	Sistemas de Provision de Energias Alternativ	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3020	Sistema de generación de calor	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3030	Sistema de generación de frío	Ton	Ton	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3040	Sistema de distribución	Área techada total	m2	2,690.99	16.04	43,166.42	4,271.00	17.92	76,534.40	21,940.71	24.14	529,749.29
D3050	Terminales y unidades compactas	Potencia	Ton	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3060	Control e instrumentación	Potencia	Ton	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	Número de equipos especiales	und	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sistema de Suministro y distribución de Gas		Área techada total	m2	2,690.99	12.70	34,163.80	4,271.00	11.29	48,224.00	21,940.71	-	-
D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	Número de puntos	und	10.00	3,416.38	34,163.80	17.00	2,836.71	48,224.00			
Protección Contraincendio		Área techada total protegida	m2	2,690.99	34.30	92,288.56	1,512.00	134.84	203,883.20	5,208.00	142.15	740,327.45
D5010	Sprinklers	Número de cabeza de sprinklers	und	64.00	1,442.01	92,288.55	99.00	2,059.43	203,883.20	403.00	1,837.04	740,327.45
D5020	Sistema de Extinguidores	Número de extinguidores	und	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones Eléctricas en B.T.		Área techada total	m2	2,690.99	83.85	225,649.83	4,271.00	83.24	355,531.75	21,940.71	85.83	1,883,117.59
D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	Área techada total	m2	2,690.99	28.49	76,675.93	4,271.00	28.73	122,722.48	21,940.71	63.62	1,395,882.86
D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	Área techada total	m2	2,690.99	41.89	112,737.29	4,271.00	37.43	159,851.90	21,940.71	6.80	149,163.75
D6030	Comunicación y Seguridad	Área techada total	m2	2,690.99	8.02	21,584.54	4,271.00	13.77	58,814.94	21,940.71	12.90	283,041.61
D6090	Otros Servicios Eléctricos	Área techada total	m2	2,690.99	5.44	14,652.07	4,271.00	3.31	14,142.43	21,940.71	2.51	55,029.37
F00	Equipamiento y Mobiliario	Área techada total	m2	2,690.99	91.29	245,647.82	4,271.00	51.25	218,876.47	21,940.71	52.67	1,155,590.72
Equipamiento		Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E1010	Equipamiento Comercial	Área techada intervenida	m2				-	-	-			
E1020	Equipamiento Institucional	Área techada intervenida	m2				-	-	-			
E1030	Equipamiento Vehicular	Área techada Vehicular	m2				-	-	-			
E1090	Otros Equipos	Área techada intervenida	m2				-	-	-			
Mobiliario		Área techada intervenida	m2	2,690.99	91.29	245,647.82	4,271.00	51.25	218,876.47	21,940.71	52.67	1,155,590.72
E2010	Mobiliario Fijo	Área techada intervenida	m2	2,690.99	91.29	245,647.82	4,271.00	51.25	218,876.47	21,940.71	52.67	1,155,590.72
E2020	Mobiliario movil	Área techada intervenida	m2									
F00	Construcciones Especiales y Demoliciones	Área techada total	m2	2,690.99	-	-	4,271.00	-	-	21,940.71	-	-
Construcciones Especiales		Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F1010	Estructuras Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1020	Construcciones Integradas	Área techada intervenida	m2									
F1030	Sistemas de Construcción Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1040	Instalaciones Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1050	Instrumentación y Controles Especiales	Área intervenida	m2									
Demolición Localizada del Edificio		Área de terreno	m2	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	Área de terreno	m2		-		-	-	-			
F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				BASE DE DATOS DE PROYECTOS								
				09-TOP-SANISIDRO-02			07-TOP-MIRAFLORES-03			05-TOP-MIRAFLORES-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
G00	Trabajos de Sitio	Área intervenida	m2		-			-			-	
Preparación de Sitio		Área de Limpieza	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G1010	Limpieza de sitio	Área de Limpieza	m2									
G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	Área demolida	m2									
G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	Volúmen de material Excavado	m3									
G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	Volúmen de material	m3									
Mejoras de Sitio		Área de pavimento	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G2010	Pavimento en zonas vehiculares	Área de pavimento	m2									
G2020	Estacionamientos	Número de estacionamientos	N°									
G2030	Veredas (VE)	Área del pavimento	m2									
G2040	Obras Ornamentales	Global	Glb									
G2050	Paisajismo	Área paisajista	m2									
Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-	21,940.71	-	-
G3010	Suministro de agua	Área Techada Total	m2									
G3020	Reservorios	Volúmenes de muros y losas	m3									
G3030	Alcantarillado sanitario	Área Techada Total	m2									
G3040	Sistema de agua pluvial	Longitud del sistema	ml									
G3050	Distribución de Calor	Longitud del sistema	ml									
G3060	Distribución de frío	Longitud del sistema	ml									
G3070	Distribución de combustibles	Longitud del sistema	ml									
G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	Longitud del sistema	ml									
Servicios Eléctricos de Sitio		KVA	KVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G4010	Sistema de utilización	Longitud del conductor	ml									
G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	Longitud de distribución	ml									
G4030	Comunicación y seguridad de sitio	Longitud de distribución	ml									
G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	Global	Glb									
Otras construcciones de Sitio		Global	Glb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G9010	Túneles Pedestres y de Servicio	Longitud del túnel	ml									
G9090	Otras Construcciones de Sitio	Global	Glb									
H00	Obras Provisionales & Preliminares	Plazo de Obra	Mes	11.00	16,638.00	183,018.05	12.00	27,802.38	333,628.53	22.00	106,960.52	2,353,131.36
Obras Provisionales & Preliminares		Mes	%	11.00	16,638.00	183,018.05	12.00	27,802.38	333,628.53	22.00	106,960.52	2,353,131.36
H1010	Obras provisionales & preliminares	Mes	Mes	11.00	16,638.00	183,018.05	12.00	27,802.38	333,628.53	22.00	106,960.52	2,353,131.36
A	**COSTO DIRECTO A**	ATT	S/.	2,690.99	1,349.35	3,631,095.08	4,271.00	1,358.84	5,803,600.83	21,940.71	1,210.50	26,559,303.59
Contingencias		%	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z10101	Contingencias	%	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	**COSTO DIRECTO B**	**(A + Inc. Contingencia)**	S/.	2,690.99	1,349.35	3,631,095.08	4,271.00	1,358.84	5,803,600.83	21,940.71	1,210.50	26,559,303.59
Gastos Generales y Utilidad		Área techada total	m2	2,690.99	312.97	842,189.40	4,271.00	294.59	1,258,195.47	21,940.71	218.04	4,783,843.79
Y101001	Gastos generales	Área Techada Total	m2	2,690.99	163.36	439,593.80	4,271.00	161.35	689,112.67	21,940.71	145.40	3,190,285.58
Y101002	Utilidad	Área Techada Total	m2	2,690.99	149.61	402,595.60	4,271.00	133.24	569,082.79	21,940.71	72.63	1,593,558.22
C	**COSTO DIRECTO C**	**(B + GG + Utilidades)**	S/.	2,690.99	1,662.32	4,473,284.48	4,271.00	1,653.43	7,061,796.29	21,940.71	1,428.54	31,343,147.38
Reservas de Costo Directo		%	%	-		-	-		-	-		-
X1010	Reservas de Costo Directo	%	%									
	Sub-total - Costo Directo	(Costo Directo C + Reserva)	S/	2,690.99	1,662.32	4,473,284.48	4,271.00	1,653.43	7,061,796.29	21,940.71	1,428.54	31,343,147.38

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				06-TOP-MIRAFLORES-02			04-TOP-SURCO-01			10-TOP-BARRANCO-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
A00	Sub Estructura	Área techada de Subestructura	m2	2,289.35	920.78	2,107,980.50	10,738.43	467.74	5,022,814.79	3,420.49	873.55	2,987,987.06
Cimentación		Área de impresión	m2	546.00	464.67	253,709.95	2,328.28	285.18	663,968.27	1,112.00	483.37	537,512.82
A1010	Cimentación Normal	Área de impresión	m2	546.00	280.68	153,251.02	2,328.28	179.90	418,860.21	1,112.00	295.50	328,594.58
A1020	Cimentaciones Especiales	Área de impresión	m2									
A1030	Losas sobre Terreno	Área de impresión	m2	546.00	55.93	30,536.40	2,328.28	50.53	117,644.78	1,112.00	61.01	67,845.29
A1040	Reservorios enterrados	Volumen de muros y losas	m3	105.70	661.55	69,922.53	185.49	687.17	127,463.29	171.46	822.77	141,072.96
Construcción de Sotano		Área techada de Subestructura	m2	2,280.35	809.95	1,854,270.54	10,738.43	405.91	4,358,846.51	3,420.49	716.41	2,450,474.24
A2010	Excavación de Sotano	Volúmen de excavación	m3	10,611.07	33.80	358,684.93	37,938.75	32.91	1,248,640.52	17,128.68	32.14	550,484.84
A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	Área de Sostenimiento de Sotano	m2	2,473.26	329.67	815,372.47	2,987.00	500.91	1,496,229.06	1,990.80	450.50	896,845.97
A2030	Elementos Verticales	Área techada de Subestructura	m2	2,289.35	111.51	255,278.16	10,738.43	63.75	684,580.36	3,420.49	117.58	402,172.22
A2040	Elementos Horizontales	Área Techada de Losa Horizontal	m2	1,844.04	223.00	411,224.73	4,228.08	217.67	920,344.72	2,849.45	206.03	587,084.92
A2050	Elementos Inclinados	Área de Techada de losa Inclinada	m2	126.43	108.45	13,710.25	83.97	107.81	9,051.85	94.27	147.30	13,886.29
A2060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3									
B00	Casco	Área techada de Superestructura	m2	4,579.39	428.07	1,960,302.86	14,243.19	535.74	7,630,651.41	6,961.83	338.92	2,359,512.64
Superestructura		Área techada de Superestructura	m2	4,579.39	313.70	1,436,546.54	14,243.19	347.94	4,955,716.80	6,961.83	262.92	1,830,399.51
B1010	Elementos Verticales	Área techada de Superestructura	m2	4,579.39	147.81	676,869.16	14,243.19	267.40	3,808,559.51	6,961.83	92.16	641,596.99
B1020	Elementos Horizontales	Área techada de Losa Horizontal	m2	3,494.15	210.55	735,684.44	5,520.19	202.89	1,120,001.74	5,984.43	194.01	1,161,029.94
B1030	Elementos Inclinados	Área techada de Losa Inclinada	m2	221.24	108.45	23,992.94	251.90	107.81	27,155.55	188.55	147.30	27,772.58
B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	Área techada de estruc. de Cubierta	m2									
B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	Área techada de soporte	m2									
B1060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3									
Cerramientos Exteriores		Área de Cerramiento Ext	m2	4,579.39	112.76	516,392.70	17,858.97	146.70	2,619,997.60	451.86	1,049.19	474,090.18
B2010	Cerramientos Opacos	Área de Cerramiento Opaco	m2	-	-	-	1,940.29	242.35	470,222.88	1,280.91	76.38	97,841.74
B2020	Terminaciones de muros exteriores	Área techada intervenida	m2	4,579.39	15.57	71,306.62	14,243.19	27.25	388,140.16	6,961.83	5.37	37,378.74
B2030	Ventanas Exteriores	Unidad de Ventanas exteriores	und	612.00	727.26	445,086.08	481.00	1,607.47	773,191.29	209.00	603.25	126,078.87
B2040	Puertas exteriores	Área de Puertas Exteriores	m2	-	-	-	1,675.49	589.94	988,443.26	448.14	474.83	212,790.83
Cubiertas		Área de cubierta	m2	173.18	42.52	7,363.61	635.42	86.46	54,937.01	1,008.67	54.55	55,022.95
B3010	Coberturas Opaca de techos	Área de cubierta Opaca	m2	173.18	42.52	7,363.61	635.42	86.46	54,937.01	1,008.67	54.55	55,022.95
B3020	Aberturas de Techos	Área de Abertura	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C00	Interiores	Área techada total	m2	6,868.74	423.69	2,910,202.81	24,981.62	424.55	10,605,990.04	10,382.32	353.61	3,671,317.88
Construcciones Interiores		Área techada total	m2	6,868.74	184.09	1,264,446.60	24,981.62	180.03	4,497,395.17	10,382.32	152.13	1,579,440.69
C1010	Tabiquerías	Área techada total	m2	6,868.74	59.57	409,172.46	24,981.62	95.67	2,390,033.26	10,382.32	84.23	874,540.65
C1020	Puertas Interiores	Área techada total	m2	6,868.74	57.82	397,134.43	24,981.62	45.43	1,134,903.02	10,382.32	24.07	249,874.83
C1030	Escaleras Prefabricadas	Número de escaleras	und	5.00	720.00	3,600.00	5.00	560.00	2,800.00	5.00	1,300.00	6,500.00
C1040	Accesorios	Área techada total	m2	6,868.74	66.18	454,539.72	24,981.62	38.81	969,658.89	10,382.32	43.20	448,525.21
Terminaciones Interiores		Área Techada Total	m2	6,868.74	239.60	1,645,756.22	24,981.62	244.52	6,108,594.86	10,382.32	201.48	2,091,877.19
C2010	Terminaciones de muros	Área techada total	m2	6,868.74	78.73	540,794.67	24,981.62	83.30	2,080,913.22	10,382.32	70.02	726,995.99
C2020	Terminaciones de pisos	Área techada total	m2	6,868.74	121.24	832,751.90	24,981.62	124.11	3,100,441.24	10,382.32	83.56	867,526.04
C2030	Terminaciones de techos	Área techada total	m2	7,416.94	34.72	257,543.59	24,981.62	35.09	876,712.09	9,675.53	46.14	446,385.05
C2040	Terminaciones de Escaleras	Área de Escaleras	m2	78.48	186.88	14,666.06	361.30	139.85	50,528.31	200.25	254.53	50,970.11
C2050	Terminaciones de rampas	Área de Rampas	m2									

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				06-TOP-MIRAFLORES-02			04-TOP-SURCO-01			10-TOP-BARRANCO-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
D00	Servicios	Área techada total	m2	6,868.74	307.23	2,110,295.48	24,981.62	243.31	6,078,353.38	10,382.32	317.51	3,296,501.90
Transporte Mecánico		Área techada total	m2	6,868.74	40.68	279,392.55	24,981.62	20.39	508,441.19	10,382.32	24.09	250,161.60
D1010	Elevadores y ascensores	Número de Equipos	und	2.00	131,321.27	262,642.55	3.00	165,000.00	495,000.00	2.00	118,080.80	236,161.60
D1020	Escaleras y rampas mecánicas	Número de equipos	und									
D1030	Sistemas de Transporte de Material	Número de sistemas	und									
D1090	Otros Sistemas de Transporte	Número de sistemas	und	1.00	16,750.00	16,750.00	1.00	13,441.19	13,441.19	1.00	14,000.00	14,000.00
Instalaciones Sanitarias		Área techada total	m2	6,868.74	94.66	650,216.07	24,981.62	77.46	1,935,012.96	10,382.32	105.71	1,097,463.68
D2010	Aparatos sanitario	Número de aparatos	und	268.00	354.06	94,888.23	1,617.00	307.23	496,783.90	680.00	250.54	170,366.71
D2020	Distribución sanitaria	Número de puntos	pto	2,007.00	143.15	287,306.00	5,381.00	162.93	876,701.49	3,736.00	159.94	597,522.67
D2030	Desecho Sanitario	Número de puntos	pto	1,422.00	188.48	268,021.84	4,097.00	133.08	545,212.45	2,447.00	134.69	329,574.30
D2040	Drenaje de agua de lluvias	Área de Techo	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D2050	Otros sistemas	Área techada total	m2				24,981.62	0.65	16,315.13			
Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		Área Techada con AA	m2	6,868.74	23.41	160,783.25	24,981.62	14.73	368,046.30	10,382.32	25.47	264,449.00
D3010	Sistemas de Provision de Energias Alternativ	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3020	Sistema de generación de calor	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3030	Sistema de generación de frío	Ton	Ton	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3040	Sistema de distribución	Área techada total	m2	6,868.74	23.41	160,783.25	24,981.62	14.73	368,046.30	10,382.32	25.47	264,449.00
D3050	Terminales y unidades compactas	Potencia	Ton	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3060	Control e instrumentación	Potencia	Ton	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	Número de equipos especiales	und	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sistema de Suministro y distribución de Gas		Área techada total	m2	6,868.74	8.83	60,618.36	24,981.62	10.99	274,560.00	10,382.32	16.08	166,929.00
D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	Número de puntos	und	44.00	1,377.69	60,618.36	103.00	2,665.63	274,560.00	125.00	1,335.43	166,929.00
Protección Contraincendio		Área techada total protegida	m2	2,370.00	96.12	227,800.00	24,981.62	23.60	589,465.27	4,095.00	99.80	408,699.40
D5010	Sprinklers	Número de cabeza de sprinklers	und	149.00	1,528.86	227,800.00	995.00	586.73	583,795.27	513.00	786.27	403,358.40
D5020	Sistema de Extinguidores	Número de extinguidores	und	-	-	-	63.00	90.00	5,670.00	49.00	109.00	5,341.00
D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones Eléctricas en B.T.		Área techada total	m2	6,868.74	106.49	731,485.25	24,981.62	96.18	2,402,827.66	10,382.32	106.80	1,108,799.22
D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	Área techada total	m2	6,868.74	66.11	454,123.90	24,981.62	62.08	1,550,912.56	10,382.32	45.71	474,588.39
D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	Área techada total	m2	6,868.74	23.81	163,512.27	24,981.62	6.90	172,380.43	10,382.32	42.19	438,016.40
D6030	Comunicación y Seguridad	Área techada total	m2	6,868.74	13.32	91,468.37	24,981.62	15.19	379,566.26	10,382.32	16.82	174,673.33
D6090	Otros Servicios Eléctricos	Área techada total	m2	6,868.74	3.26	22,380.71	24,981.62	12.01	299,968.41	10,382.32	2.07	21,521.10
E00	Equipamiento y Mobiliario	Área techada total	m2	6,868.74	47.39	325,535.54	24,981.62	36.16	903,256.25	10,382.32	64.87	673,545.51
Equipamiento		Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E1010	Equipamiento Comercial	Área techada intervenida	m2	-	-	-						
E1020	Equipamiento Institucional	Área techada intervenida	m2	-	-	-						
E1030	Equipamiento Vehicular	Área techada Vehicular	m2	-	-	-						
E1090	Otros Equipos	Área techada intervenida	m2	-	-	-						
Mobiliario		Área techada intervenida	m2	6,868.74	47.39	325,535.54	24,981.62	36.16	903,256.25	10,382.32	64.87	673,545.51
E2010	Mobiliario Fijo	Área techada intervenida	m2	6,868.74	47.39	325,535.54	24,981.62	36.16	903,256.25	10,382.32	64.87	673,545.51
E2020	Mobiliario movil	Área techada intervenida	m2									
F00	Construcciones Especiales y Demoliciones	Área techada total	m2	6,868.74	-	-	24,981.62	-	-	10,382.32	-	-
Construcciones Especiales		Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F1010	Estructuras Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1020	Construcciones Integradas	Área techada intervenida	m2									
F1030	Sistemas de Construcción Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1040	Instalaciones Especiales	Área techada intervenida	m2									
F1050	Instrumentación y Controles Especiales	Área intervenida	m2									
Demolición Localizada del Edificio		Área de terreno	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	Área de terreno	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				06-TOP-MIRAFLORES-02			04-TOP-SURCO-01			10-TOP-BARRANCO-01		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
G00	Trabajos de Sitio	Área intervenida	m2		-			-	63,097.70		-	-
Preparación de Sitio		Área de Limpieza	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G1010	Limpieza de sitio	Área de Limpieza	m2									
G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	Área demolida	m2									
G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	Volúmen de material Excavado	m3									
G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	Volúmen de material	m3									
Mejoras de Sitio		Área de pavimento	m2	-	-	-	88.72	711.20	63,097.70	-	-	-
G2010	Pavimento en zonas vehiculares	Área de pavimento	m2				-	-	47,633.09			
G2020	Estacionamientos	Número de estacionamientos	N°				-	-	-			
G2030	Veredas (VE)	Área del pavimento	m2				-	-	9,254.21			
G2040	Obras Ornamentales	Global	Glb				-	-	-			
G2050	Paisajismo	Área paisajista	m2				88.72	70.00	6,210.40			
Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		Área techada total	m2	6,868.74	-	-	-	-	-	10,382.32	-	-
G3010	Suministro de agua	Área Techada Total	m2									
G3020	Reservorios	Volúmenes de muros y losas	m3									
G3030	Alcantarillado sanitario	Área Techada Total	m2									
G3040	Sistema de agua pluvial	Longitud del sistema	ml									
G3050	Distribución de Calor	Longitud del sistema	ml									
G3060	Distribución de frío	Longitud del sistema	ml									
G3070	Distribución de combustibles	Longitud del sistema	ml									
G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	Longitud del sistema	ml									
Servicios Eléctricos de Sitio		KVA	KVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G4010	Sistema de utilización	Longitud del conductor	ml									
G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	Longitud de distribución	ml									
G4030	Comunicación y seguridad de sitio	Longitud de distribución	ml									
G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	Global	Glb									
Otras construcciones de Sitio		Global	Glb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G9010	Túneles Pedestres y de Servicio	Longitud del túnel	ml									
G9090	Otras Construcciones de Sitio	Global	Glb									
H00	Obras Provisionales & Preliminares	Plazo de Obra	Mes	13.00	73,917.16	960,923.11	15.00	139,528.86	2,092,932.86	12.00	77,578.20	930,938.44
Obras Provisionales & Preliminares		Mes	%	13.00	73,917.16	960,923.11	15.00	139,528.86	2,092,932.86	12.00	77,578.20	930,938.44
H1010	Obras provisionales & preliminares	Mes	Mes	13.00	73,917.16	960,923.11	15.00	139,528.86	2,092,932.86	12.00	77,578.20	930,938.44
A	**COSTO DIRECTO A**	ATT	S/.	6,868.74	1,510.50	10,375,240.29	24,981.62	1,296.84	32,397,096.42	10,382.32	1,340.72	13,919,803.42
Contingencias		%	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z10101	Contingencias	%	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	**COSTO DIRECTO B**	**(A + Inc. Contingencia)**	S/.	6,868.74	1,510.50	10,375,240.29	24,981.62	1,296.84	32,397,096.42	10,382.32	1,340.72	13,919,803.42
Gastos Generales y Utilidad		Área techada total	m2	6,868.74	330.65	2,271,120.38	24,981.62	224.04	5,596,871.24	10,382.32	223.69	2,322,412.34
Y101001	Gastos generales	Área Techada Total	m2	6,868.74	167.08	1,147,623.35	24,981.62	92.78	2,317,897.50	10,382.32	143.25	1,487,224.14
Y101002	Utilidad	Área Techada Total	m2	6,868.74	163.57	1,123,497.04	24,981.62	131.26	3,278,973.74	10,382.32	80.44	835,188.21
C	**COSTO DIRECTO C**	**(B + GG + Utilidades)**	S/.	6,868.74	1,841.15	12,646,360.67	24,981.62	1,520.88	37,993,967.66	10,382.32	1,564.41	16,242,215.77
Reservas de Costo Directo		%	%	-		-	-		-	0.01	13,919,803.42	136,866.09
X1010	Reservas de Costo Directo	%	%							0.01		136,866.09
	Sub-total - Costo Directo	(Costo Directo C + Reserva)	S/	6,868.74	1,841.15	12,646,360.67	24,981.62	1,520.88	37,993,967.66	10,382.32	1,577.59	16,379,081.86

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				11-TOP-BARRANCO-02			03-MOD-LINCE-02		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
A00	Sub Estructura	Área techada de Subestructura	m2	6,270.00	648.09	4,063,524.01	2,272.77	719.34	1,634,888.46
Cimentación		Área de impresión	m2	666.66	1,125.02	750,006.17	902.95	275.81	249,038.33
A1010	Cimentación Normal	Área de impresión	m2	666.66	721.52	481,007.14	902.95	243.96	220,284.81
A1020	Cimentaciones Especiales	Área de impresión	m2						
A1030	Losas sobre Terreno	Área de impresión	m2	666.66	79.98	53,319.55	902.95	31.84	28,753.51
A1040	Reservorios enterrados	Volumen de muros y losas	m3	240.76	895.84	215,679.48			
Construcción de Sotano		Área techada de Subestructura	m2	6,270.00	528.47	3,313,517.84	2,272.77	609.76	1,385,850.13
A2010	Excavación de Sotano	Volúmen de excavación	m3	18,912.60	41.20	779,121.06	9,257.41	42.54	393,841.41
A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	Área de Sostenimiento de Sotano	m2	1,993.56	595.60	1,187,368.52	898.50	400.53	359,879.04
A2030	Elementos Verticales	Área techada de Subestructura	m2	6,270.00	81.36	510,118.31	2,272.77	105.36	239,462.75
A2040	Elementos Horizontales	Área Techada de Losa Horizontal	m2	3,726.22	218.66	814,779.71	1,461.42	264.89	387,119.56
A2050	Elementos Inclinados	Área de Techada de losa Inclinada	m2	278.07	79.58	22,130.24	44.39	124.97	5,547.37
A2060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3						
B00	Casco	Área techada de Superestructura	m2	12,812.12	467.46	5,989,142.28	5,910.87	468.59	2,769,762.53
Superestructura		Área techada de Superestructura	m2	12,812.12	336.90	4,316,443.58	5,910.87	320.06	1,891,809.61
B1010	Elementos Verticales	Área techada de Superestructura	m2	12,812.12	119.04	1,525,205.26	5,910.87	91.97	543,634.77
B1020	Elementos Horizontales	Área techada de Losa Horizontal	m2	13,821.37	196.61	2,717,470.86	5,114.99	259.78	1,328,759.03
B1030	Elementos Inclinados	Área techada de Losa Inclinada	m2	926.91	79.58	73,767.45	155.37	124.97	19,415.81
B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	Área techada de estruc. de Cubierta	m2						
B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	Área techada de soporte	m2						
B1060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3						
Cerramientos Exteriores		Área de Cerramiento Ext	m2	1,699.13	971.46	1,650,640.12	1,699.13	506.95	861,369.07
B2010	Cerramientos Opacos	Área de Cerramiento Opaco	m2	4,094.19	107.49	440,089.95	2,164.16	77.65	168,041.01
B2020	Terminaciones de muros exteriores	Área techada intervenida	m2	12,812.12	23.81	305,115.21	5,910.87	29.23	172,758.31
B2030	Ventanas Exteriores	Unidad de Ventanas exteriores	und	345.00	1,605.27	553,818.08	334.00	879.09	293,614.88
B2040	Puertas exteriores	Área de Puertas Exteriores	m2	1,226.33	286.72	351,616.87	141.90	1,599.40	226,954.87
Cubiertas		Área de cubierta	m2	297.87	74.05	22,058.58	242.10	68.50	16,583.85
B3010	Coberturas Opaca de techos	Área de cubierta Opaca	m2	297.87	74.05	22,058.58	242.10	68.50	16,583.85
B3020	Aberturas de Techos	Área de Abertura	m2	-	-	-	-	-	-
C00	Interiores	Área techada total	m2	19,082.12	368.79	7,037,277.43	8,183.64	316.58	2,590,752.21
Construcciones Interiores		Área techada total	m2	19,082.12	190.99	3,644,422.71	8,183.64	151.59	1,240,590.15
C1010	Tabiquerías	Área techada total	m2	19,082.12	74.94	1,430,000.43	8,183.64	87.21	713,726.91
C1020	Puertas Interiores	Área techada total	m2	19,082.12	30.19	576,114.65	8,183.64	27.36	223,889.10
C1030	Escaleras Prefabricadas	Número de escaleras	und	9.00	1,411.13	12,700.15	4.00	525.00	2,100.00
C1040	Accesorios	Área techada total	m2	19,082.12	85.19	1,625,607.48	8,183.64	36.77	300,874.14
Terminaciones Interiores		Área Techada Total	m2	19,082.12	177.80	3,392,854.72	8,183.64	164.98	1,350,162.06
C2010	Terminaciones de muros	Área techada total	m2	19,082.12	54.36	1,037,232.78	8,183.64	53.52	438,008.09
C2020	Terminaciones de pisos	Área techada total	m2	19,082.12	80.37	1,533,561.77	8,183.64	65.73	537,896.54
C2030	Terminaciones de techos	Área techada total	m2	12,634.09	60.15	759,959.14	13,635.90	25.29	344,877.42
C2040	Terminaciones de Escaleras	Área de Escaleras	m2	270.40	229.66	62,101.04	225.95	130.03	29,380.00
C2050	Terminaciones de rampas	Área de Rampas	m2						

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				11-TOP-BARRANCO-02			03-MOD-LINCE-02		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
D00	Servicios	Área techada total	m2	19,082.12	294.16	5,613,184.04	8,183.64	321.55	2,631,486.93
Transporte Mecánico		Área techada total	m2	19,082.12	34.21	652,763.80	8,183.64	27.54	225,359.13
D1010	Elevadores y ascensores	Número de Equipos	und	3.00	213,486.16	640,458.49	2.00	112,679.57	225,359.13
D1020	Escaleras y rampas mecánicas	Número de equipos	und						
D1030	Sistemas de Transporte de Material	Número de sistemas	und						
D1090	Otros Sistemas de Transporte	Número de sistemas	und	1.00	12,305.31	12,305.31			
Instalaciones Sanitarias		Área techada total	m2	19,082.12	91.97	1,754,983.45	8,183.64	101.24	828,488.36
D2010	Aparatos sanitario	Número de aparatos	und	1,213.00	232.87	282,468.85	527.00	255.39	134,588.04
D2020	Distribución sanitaria	Número de puntos	pto	3,791.00	228.93	867,892.10	2,005.00	188.97	378,879.76
D2030	Desecho Sanitario	Número de puntos	pto	2,828.00	208.72	590,272.92	1,500.00	210.01	315,020.56
D2040	Drenaje de agua de lluvias	Área de Techo	m2	-	-	-	-	-	-
D2050	Otros sistemas	Área techada total	m2	19,082.12	0.75	14,349.58			
Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		Área Techada con AA	m2	19,082.12	22.23	424,290.75	8,183.64	22.04	180,398.89
D3010	Sistemas de Provision de Energías Alternativ	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-
D3020	Sistema de generación de calor	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-
D3030	Sistema de generación de frío	Ton	Ton	-	-	-	-	-	-
D3040	Sistema de distribución	Área techada total	m2	19,082.12	22.23	424,290.75	8,183.64	22.04	180,398.89
D3050	Terminales y unidades compactas	Potencia	Ton	-	-	-	-	-	-
D3060	Control e instrumentación	Potencia	Ton	-	-	-	-	-	-
D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	Potencia	KW	-	-	-	-	-	-
D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	Número de equipos especiales	und	-	-	-	-	-	-
Sistema de Suministro y distribución de Gas		Área techada total	m2	19,082.12	-	-	8,183.64	22.50	184,140.00
D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	Número de puntos	und				59.00	3,121.02	184,140.00
Protección Contraincendio		Área techada total protegida	m2	6,270.00	56.24	352,595.59	2,272.77	81.08	184,282.62
D5010	Sprinklers	Número de cabeza de sprinklers	und	308.00	1,125.71	346,719.54	148.00	1,235.52	182,857.62
D5020	Sistema de Extinguidores	Número de extinguidores	und	73.00	80.49	5,876.05	15.00	95.00	1,425.00
D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-
Instalaciones Eléctricas en B.T.		Área techada total	m2	19,082.12	127.27	2,428,550.45	8,183.64	125.72	1,028,817.93
D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	Área techada total	m2	19,082.12	56.85	1,084,744.80	8,183.64	39.52	323,416.20
D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	Área techada total	m2	19,082.12	50.02	954,465.61	8,183.64	54.89	449,190.11
D6030	Comunicación y Seguridad	Área techada total	m2	19,082.12	13.04	248,758.64	8,183.64	22.58	184,820.96
D6090	Otros Servicios Eléctricos	Área techada total	m2	19,082.12	7.37	140,581.39	8,183.64	8.72	71,390.67
E00	Equipamiento y Mobiliario	Área techada total	m2	19,082.12	48.04	916,698.49	8,183.64	43.49	355,899.36
Equipamiento		Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-	-
E1010	Equipamiento Comercial	Área techada intervenida	m2						
E1020	Equipamiento Institucional	Área techada intervenida	m2						
E1030	Equipamiento Vehicular	Área techada Vehicular	m2						
E1090	Otros Equipos	Área techada intervenida	m2						
Mobiliario		Área techada intervenida	m2	19,082.12	48.04	916,698.49	8,183.64	43.49	355,899.36
E2010	Mobiliario Fijo	Área techada intervenida	m2	19,082.12	48.04	916,698.49	8,183.64	43.49	355,899.36
E2020	Mobiliario movil	Área techada intervenida	m2						
F00	Construcciones Especiales y Demoliciones	Área techada total	m2	19,082.12	-	-	8,183.64	-	-
Construcciones Especiales		Área techada total	m2	-	-	-	-	-	-
F1010	Estructuras Especiales	Área techada intervenida	m2						
F1020	Construcciones Integradas	Área techada intervenida	m2						
F1030	Sistemas de Construcción Especiales	Área techada intervenida	m2						
F1040	Instalaciones Especiales	Área techada intervenida	m2						
F1050	Instrumentación y Controles Especiales	Área intervenida	m2						
Demolición Localizada del Edificio		Área de terreno	m2	-	-	-	-	-	-
F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	Área de terreno	m2	-	-	-	-	-	-
F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				11-TOP-BARRANCO-02			03-MOD-LINCE-02		
Código	Sistema	Descripción	Und	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)	Cantidad	Ratio Precio Unitario	Parcial (S/)
G00	Trabajos de Sitio	Área intervenida	m2		-	-		-	-
Preparación de Sitio		Área de Limpieza	m2	-	-	-	-	-	-
G1010	Limpieza de sitio	Área de Limpieza	m2						
G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	Área demolida	m2						
G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	Volúmen de material Excavado	m3						
G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	Volúmen de material	m3						
Mejoras de Sitio		Área de pavimento	m2	-	-	-	-	-	-
G2010	Pavimento en zonas vehiculares	Área de pavimento	m2						
G2020	Estacionamientos	Número de estacionamientos	N°						
G2030	Veredas (VE)	Área del pavimento	m2						
G2040	Obras Ornamentales	Global	Glb						
G2050	Paisajismo	Área paisajista	m2						
Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		Área techada total	m2	19,082.12	-	-	8,183.64	-	-
G3010	Suministro de agua	Área Techada Total	m2						
G3020	Reservorios	Volúmenes de muros y losas	m3						
G3030	Alcantarillado sanitario	Área Techada Total	m2						
G3040	Sistema de agua pluvial	Longitud del sistema	ml						
G3050	Distribución de Calor	Longitud del sistema	ml						
G3060	Distribución de frío	Longitud del sistema	ml						
G3070	Distribución de combustibles	Longitud del sistema	ml						
G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	Longitud del sistema	ml						
Servicios Eléctricos de Sitio		KVA	KVA	-	-	-	-	-	-
G4010	Sistema de utilización	Longitud del conductor	ml						
G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	Longitud de distribución	ml						
G4030	Comunicación y seguridad de sitio	Longitud de distribución	ml						
G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	Global	Glb						
Otras construcciones de Sitio		Global	Glb	-	-	-	-	-	-
G9010	Túneles Pedestres y de Servicio	Longitud del túnel	ml						
G9090	Otras Construcciones de Sitio	Global	Glb						
H00	Obras Provisionales & Preliminares	Plazo de Obra	Mes	21.00	100,727.36	2,115,274.58	10.00	72,729.85	727,298.52
Obras Provisionales & Preliminares		Mes	%	21.00	100,727.36	2,115,274.58	10.00	72,729.85	727,298.52
H1010	Obras provisionales & preliminares	Mes	Mes	21.00	100,727.36	2,115,274.58	10.00	72,729.85	727,298.52
A	**COSTO DIRECTO A**	ATT	S/.	19,082.12	1,348.65	25,735,100.83	8,183.64	1,308.72	10,710,088.01
Contingencias		%	%	-	-	-	-	-	-
Z10101	Contingencias	%	%	-	-	-	-	-	-
B	**COSTO DIRECTO B**	**(A + Inc. Contingencia)**	S/.	19,082.12	1,348.65	25,735,100.83	8,183.64	1,308.72	10,710,088.01
Gastos Generales y Utilidad		Área techada total	m2	19,082.12	272.23	5,194,636.77	8,183.64	200.56	1,641,339.67
Y101001	Gastos generales	Área Techada Total	m2	19,082.12	180.57	3,445,691.46	8,183.64	122.04	998,734.39
Y101002	Utilidad	Área Techada Total	m2	19,082.12	91.65	1,748,945.31	8,183.64	78.52	642,605.28
C	**COSTO DIRECTO C**	**(B + GG + Utilidades)**	S/.	19,082.12	1,620.88	30,929,737.60	8,183.64	1,509.28	12,351,427.67
Reservas de Costo Directo		%	%	-		-	-		-
X1010	Reservas de Costo Directo	%	%						
	Sub-total - Costo Directo	(Costo Directo C + Reserva)	S/	19,082.12	1,620.88	30,929,737.60	8,183.64	1,509.28	12,351,427.67

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				SOLO PROMEDIOS DE PRECIOS UNITARIO					
				02-MOD-LINCE-01	01-MOD-SANMIGUEL-01	08-TOP-SANISIDRO-01	09-TOP-SANISIDRO-02	07-TOP-MIRAFLORES-03	05-TOP-MIRAFLORES-01
Código	Sistema	Descripción	Und	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario
A00	Sub Estructura	Área techada de Subestructura	m2	S/. 589.41	S/. 514.15	S/. 737.41	S/. 743.40	S/. 793.12	S/. 716.19
Cimentación		Área de impresión	m2	S/. 424.61	S/. 695.64	S/. 576.70	S/. 811.99	S/. 459.43	S/. 747.24
A1010	Cimentación Normal	Área de impresión	m2	S/. 236.08	S/. 388.82	S/. 253.81	S/. 481.43	S/. 176.67	S/. 559.87
A1020	Cimentaciones Especiales	Área de impresión	m2						
A1030	Losas sobre Terreno	Área de impresión	m2	S/. 36.90	S/. 56.58	S/. 29.00	S/. 53.56	S/. 84.53	S/. 63.51
A1040	Reservorios enterrados	Volumen de muros y losas	m3	S/. 865.15	S/. 774.65	S/. 632.10	S/. 696.44	S/. 2,031.16	S/. 767.99
Construcción de Sotano		Área techada de Subestructura	m2	S/. 500.46	S/. 416.20	S/. 604.68	S/. 518.23	S/. 123.59	S/. 626.15
A2010	Excavación de Sotano	Volúmen de excavación	m3	S/. 36.71	S/. 30.96	S/. 38.10	S/. 45.76	S/. 50.62	S/. 38.87
A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	Área de Sostenimiento de Sotano	m2	S/. 541.00	S/. 520.21	S/. 635.24	S/. 446.42	S/. 357.60	S/. 537.11
A2030	Elementos Verticales	Área techada de Subestructura	m2	S/. 66.12	S/. 98.57	S/. 67.17	S/. 10.71	S/. 57.68	S/. 88.79
A2040	Elementos Horizontales	Área Techada de Losa Horizontal	m2	S/. 367.72	S/. 185.86	S/. 174.78	S/. 226.73	S/. 626.41	S/. 187.42
A2050	Elementos Inclinados	Área de Techada de losa Inclinada	m2	S/. 123.08	S/. 127.56	S/. 115.00	S/. 113.72	S/. 129.31	S/. 136.63
A2060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3						
B00	Casco	Área techada de Superestructura	m2	S/. 416.41	S/. 438.25	S/. 395.09	S/. 518.13	S/. 508.60	S/. 371.89
Superestructura		Área techada de Superestructura	m2	S/. 325.03	S/. 310.75	S/. 287.51	S/. 339.64	S/. 354.73	S/. 273.06
B1010	Elementos Verticales	Área techada de Superestructura	m2	S/. 108.62	S/. 126.77	S/. 93.41	S/. 122.85	S/. 86.56	S/. 96.15
B1020	Elementos Horizontales	Área techada de Losa Horizontal	m2	S/. 67.26	S/. 177.86	S/. 240.84	S/. 231.26	S/. 222.76	S/. 187.42
B1030	Elementos Inclinados	Área techada de Losa Inclinada	m2	S/. 123.08	S/. 127.56	S/. 115.00	S/. 113.72	S/. 219.41	S/. 136.63
B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	Área techada de estruc. de Cubierta	m2						
B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	Área techada de soporte	m2						
B1060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3						
Cerramientos Exteriores		Área de Cerramiento Ext	m2	S/. 63.11	S/. 183.39	S/. 1,357.65	S/. 158.98	S/. 117.11	S/. 65.79
B2010	Cerramientos Opacos	Área de Cerramiento Opaco	m2	S/. 16.87	S/. 4.43	S/. 301.25	S/. 217.04	S/. 192.08	S/. 78.31
B2020	Terminaciones de muros exteriores	Área techada intervenida	m2	S/. 6.49	S/. 37.09	S/. 21.89	S/. 48.16	S/. 45.97	S/. 18.72
B2030	Ventanas Exteriores	Unidad de Ventanas exteriores	und	S/. 682.68	S/. 1,089.33	S/. 687.61	S/. 658.83	S/. 599.65	S/. 711.95
B2040	Puertas exteriores	Área de Puertas Exteriores	m2	S/. 388.34	S/. 313.13	S/. 322.40	S/. 340.83	S/. 514.07	S/. 298.86
Cubiertas		Área de cubierta	m2	S/. 164.28	S/. 54.12	S/. 54.90	S/. 51.63	S/. 54.04	S/. 60.49
B3010	Coberturas Opaca de techos	Área de cubierta Opaca	m2	S/. 164.28	S/. 54.12	S/. 54.90	S/. 51.63	S/. 54.04	S/. 60.49
B3020	Aberturas de Techos	Área de Abertura	m2						
C00	Interiores	Área techada total	m2	S/. 293.07	S/. 282.35	S/. 355.17	S/. 334.14	S/. 378.41	S/. 324.15
Construcciones Interiores		Área techada total	m2	S/. 108.73	S/. 122.18	S/. 123.32	S/. 80.76	S/. 129.17	S/. 138.87
C1010	Tabiquerías	Área techada total	m2	S/. 75.17	S/. 85.49	S/. 83.86	S/. 61.50	S/. 95.84	S/. 73.28
C1020	Puertas Interiores	Área techada total	m2	S/. 28.99	S/. 34.60	S/. 34.12	S/. 18.32	S/. 28.47	S/. 33.05
C1030	Escaleras Prefabricadas	Número de escaleras	und	S/. 635.00	S/. 400.00	S/. 500.00	S/. 522.81	S/. 1,100.00	S/. 1,076.00
C1040	Accesorios	Área techada total	m2	S/. 4.39	S/. 1.83	S/. 4.97		S/. 4.60	S/. 32.19
Terminaciones Interiores		Área Techada Total	m2	S/. 184.34	S/. 160.16	S/. 231.85	S/. 253.35	S/. 249.24	S/. 185.28
C2010	Terminaciones de muros	Área techada total	m2	S/. 81.79	S/. 55.49	S/. 105.46	S/. 109.93	S/. 106.59	S/. 70.39
C2020	Terminaciones de pisos	Área techada total	m2	S/. 61.46	S/. 67.69	S/. 52.72	S/. 116.35	S/. 100.89	S/. 87.12
C2030	Terminaciones de techos	Área techada total	m2	S/. 32.65	S/. 34.80	S/. 39.28	S/. 18.81	S/. 32.52	S/. 27.54
C2040	Terminaciones de Escaleras	Área de Escaleras	m2	S/. 260.92	S/. 113.65	S/. 266.89	S/. 296.59	S/. 168.99	S/. 216.13
C2050	Terminaciones de rampas	Área de Rampas	m2						

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				SOLO PROMEDIOS DE PRECIOS UNITARIO					
				02-MOD-LINCE-01	01-MOD-SANMIGUEL-01	08-TOP-SANISIDRO-01	09-TOP-SANISIDRO-02	07-TOP-MIRAFLORES-03	05-TOP-MIRAFLORES-01
Código	Sistema	Descripción	Und	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario
D00	Servicios	Área techada total	m2	S/. 276.44	S/. 312.39	S/. 345.95	S/. 239.56	S/. 241.75	S/. 257.64
Transporte Mecánico		Área techada total	m2	S/. 29.71	S/. 48.03	S/. 52.94	S/. 5.39	S/. 2.58	S/. 28.34
D1010	Elevadores y ascensores	Número de Equipos	und	S/. 214,711.00	S/. 175,175.93	S/. 135,140.69			S/. 207,255.00
D1020	Escaleras y rampas mecánicas	Número de equipos	und						
D1030	Sistemas de Transporte de Material	Número de sistemas	und						
D1090	Otros Sistemas de Transporte	Número de sistemas	und		S/. 13,800.00	S/. 12,814.40	S/. 14,500.00	S/. 11,000.00	
Instalaciones Sanitarias		Área techada total	m2	S/. 91.66	S/. 79.27	S/. 96.13	S/. 87.29	S/. 78.98	S/. 85.59
D2010	Aparatos sanitario	Número de aparatos	und	S/. 154.65	S/. 206.17	S/. 156.19	S/. 386.80	S/. 230.66	S/. 289.43
D2020	Distribución sanitaria	Número de puntos	pto	S/. 192.78	S/. 111.54	S/. 242.32	S/. 192.18	S/. 213.38	S/. 226.12
D2030	Desecho Sanitario	Número de puntos	pto	S/. 147.08	S/. 270.49	S/. 227.74	S/. 163.15	S/. 337.80	S/. 135.86
D2040	Drenaje de agua de lluvias	Área de Techo	m2						
D2050	Otros sistemas	Área techada total	m2						
Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		Área Techada con AA	m2	S/. 21.59	S/. 17.13	S/. 22.18	S/. 16.04	S/. 17.92	S/. 24.14
D3010	Sistemas de Provision de Energías Alternativ	Potencia	KW						
D3020	Sistema de generación de calor	Potencia	KW						
D3030	Sistema de generación de frío	Ton	Ton						
D3040	Sistema de distribución	Área techada total	m2	S/. 21.59	S/. 17.13	S/. 22.18	S/. 16.04	S/. 17.92	S/. 24.14
D3050	Terminales y unidades compactas	Potencia	Ton						
D3060	Control e instrumentación	Potencia	Ton						
D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	Potencia	KW						
D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	Número de equipos especiales	und						
Sistema de Suministro y distribución de Gas		Área techada total	m2	S/. 11.43		S/. 9.49	S/. 12.70	S/. 11.29	
D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	Número de puntos	und	S/. 1,527.96		S/. 2,415.24	S/. 3,416.38	S/. 2,836.71	
Protección Contraincendio		Área techada total protegida	m2	S/. 106.32	S/. 34.14	S/. 205.34	S/. 34.30	S/. 134.84	S/. 142.15
D5010	Sprinklers	Número de cabeza de sprinklers	und	S/. 1,387.59	S/. 2,350.53	S/. 2,236.07	S/. 1,442.01	S/. 2,059.43	S/. 1,837.04
D5020	Sistema de Extinguidores	Número de extinguidores	und	S/. 95.00	S/. 85.00	S/. 90.00			
D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	Área techada total	m2						
Instalaciones Eléctricas en B.T.		Área techada total	m2	S/. 92.57	S/. 133.81	S/. 107.16	S/. 83.85	S/. 83.24	S/. 85.83
D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	Área techada total	m2	S/. 24.90	S/. 47.56	S/. 32.77	S/. 28.49	S/. 28.73	S/. 63.62
D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	Área techada total	m2	S/. 47.80	S/. 71.87	S/. 56.20	S/. 41.89	S/. 37.43	S/. 6.80
D6030	Comunicación y Seguridad	Área techada total	m2	S/. 17.24	S/. 10.95	S/. 11.70	S/. 8.02	S/. 13.77	S/. 12.90
D6090	Otros Servicios Eléctricos	Área techada total	m2	S/. 2.63	S/. 3.44	S/. 6.49	S/. 5.44	S/. 3.31	S/. 2.51
E00	Equipamiento y Mobiliario	Área techada total	m2	S/. 89.05	S/. 77.26	S/. 51.63	S/. 91.29	S/. 51.25	S/. 52.67
Equipamiento		Área techada intervenida	m2						
E1010	Equipamiento Comercial	Área techada intervenida	m2						
E1020	Equipamiento Institucional	Área techada intervenida	m2						
E1030	Equipamiento Vehicular	Área techada Vehicular	m2						
E1090	Otros Equipos	Área techada intervenida	m2						
Mobiliario		Área techada intervenida	m2	S/. 89.05	S/. 77.26	S/. 51.63	S/. 91.29	S/. 51.25	S/. 52.67
E2010	Mobiliario Fijo	Área techada intervenida	m2	S/. 89.05	S/. 77.26	S/. 51.63	S/. 91.29	S/. 51.25	S/. 52.67
E2020	Mobiliario movil	Área techada intervenida	m2						
F00	Construcciones Especiales y Demoliciones	Área techada total	m2						
Construcciones Especiales		Área techada total	m2						
F1010	Estructuras Especiales	Área techada intervenida	m2						
F1020	Construcciones Integradas	Área techada intervenida	m2						
F1030	Sistemas de Construcción Especiales	Área techada intervenida	m2						
F1040	Instalaciones Especiales	Área techada intervenida	m2						
F1050	Instrumentación y Controles Especiales	Área intervenida	m2						
Demolición Localizada del Edificio		Área de terreno	m2						
F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	Área de terreno	m2						
F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	Área techada intervenida	m2						

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				SOLO PROMEDIOS DE PRECIOS UNITARIO					
				02-MOD-LINCE-01	01-MOD-SANMIGUEL-01	08-TOP-SANISIDRO-01	09-TOP-SANISIDRO-02	07-TOP-MIRAFLORES-03	05-TOP-MIRAFLORES-01
Código	Sistema	Descripción	Und	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario
G00	Trabajos de Sitio	Área intervenida	m2						
Preparación de Sitio		Área de Limpieza	m2						
G1010	Limpieza de sitio	Área de Limpieza	m2						
G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	Área demolida	m2						
G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	Volúmen de material Excavado	m3						
G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	Volúmen de material	m3						
Mejoras de Sitio		Área de pavimento	m2						
G2010	Pavimento en zonas vehiculares	Área de pavimento	m2						
G2020	Estacionamientos	Número de estacionamientos	N°						
G2030	Veredas (VE)	Área del pavimento	m2						
G2040	Obras Ornamentales	Global	Glb						
G2050	Paisajismo	Área paisajista	m2						
Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		Área techada total	m2						
G3010	Suministro de agua	Área Techada Total	m2						
G3020	Reservorios	Volúmenes de muros y losas	m3						
G3030	Alcantarillado sanitario	Área Techada Total	m2						
G3040	Sistema de agua pluvial	Longitud del sistema	ml						
G3050	Distribución de Calor	Longitud del sistema	ml						
G3060	Distribución de frío	Longitud del sistema	ml						
G3070	Distribución de combustibles	Longitud del sistema	ml						
G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	Longitud del sistema	ml						
Servicios Eléctricos de Sitio		KVA	KVA						
G4010	Sistema de utilización	Longitud del conductor	ml						
G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	Longitud de distribución	ml						
G4030	Comunicación y seguridad de sitio	Longitud de distribución	ml						
G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	Global	Glb						
Otras construcciones de Sitio		Global	Glb						
G9010	Túneles Pedestres y de Servicio	Longitud del túnel	ml						
G9090	Otras Construcciones de Sitio	Global	Glb						
H00	Obras Provisionales & Preliminares	Plazo de Obra	Mes	S/. 68,660.17	S/. 62,724.59	S/. 59,512.88	S/. 16,638.00	S/. 27,802.38	S/. 106,960.52
Obras Provisionales & Preliminares		Mes	%	S/. 68,660.17	S/. 62,724.59	S/. 59,512.88	S/. 16,638.00	S/. 27,802.38	S/. 106,960.52
H1010	Obras provisionales & preliminares	Mes	Mes	S/. 68,660.17	S/. 62,724.59	S/. 59,512.88	S/. 16,638.00	S/. 27,802.38	S/. 106,960.52
A	**COSTO DIRECTO A**	ATT	S/.	S/. 1,232.23	S/. 1,236.06	S/. 1,463.79	S/. 1,349.35	S/. 1,358.84	S/. 1,210.50
Contingencias		%	%						
Z10101	Contingencias	%	%						
B	**COSTO DIRECTO B**	**(A + Inc. Contingencia)**	S/.	S/. 1,232.23	S/. 1,216.27	S/. 1,463.79	S/. 1,349.35	S/. 1,358.84	S/. 1,210.50
Gastos Generales y Utilidad		Área techada total	m2	S/. 251.77	S/. 303.23	S/. 317.72	S/. 312.97	S/. 294.59	S/. 218.04
Y101001	Gastos generales	Área Techada Total	m2	S/. 110.79	S/. 161.11	S/. 184.11	S/. 163.36	S/. 161.35	S/. 145.40
Y101002	Utilidad	Área Techada Total	m2	S/. 140.98	S/. 142.12	S/. 133.61	S/. 149.61	S/. 133.24	S/. 72.63
C	**COSTO DIRECTO C**	**(B + GG + Utilidades)**	S/.	S/. 1,484.00	S/. 1,519.51	S/. 1,781.51	S/. 1,662.32	S/. 1,653.43	S/. 1,428.54
Reservas de Costo Directo		%	%						
X1010	Reservas de Costo Directo	%	%						
	Sub-total - Costo Directo	(Costo Directo C + Reserva)	S/	S/. 1,484.00	S/. 1,519.51	S/. 1,781.51	S/. 1,662.32	S/. 1,653.43	S/. 1,428.54

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				S				
				06-TOP-MIRAFLORES-02	04-TOP-SURCO-01	10-TOP-BARRANCO-01	11-TOP-BARRANCO-02	03-MOD-LINCE-02
Código	Sistema	Descripción	Und	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario	Ratio Precio Unitario
A00	Sub Estructura	Área techada de Subestructura	m2	S/. 920.78	S/. 467.74	S/. 873.55	S/. 648.09	S/. 719.34
Cimentación		Área de impresión	m2	S/. 464.67	S/. 285.18	S/. 483.37	S/. 1,125.02	S/. 275.81
A1010	Cimentación Normal	Área de impresión	m2	S/. 280.68	S/. 179.90	S/. 295.50	S/. 721.52	S/. 243.96
A1020	Cimentaciones Especiales	Área de impresión	m2					
A1030	Losas sobre Terreno	Área de impresión	m2	S/. 55.93	S/. 50.53	S/. 61.01	S/. 79.98	S/. 31.84
A1040	Reservorios enterrados	Volumen de muros y losas	m3	S/. 661.55	S/. 687.17	S/. 822.77	S/. 895.84	
Construcción de Sotano		Área techada de Subestructura	m2	S/. 809.95	S/. 405.91	S/. 716.41	S/. 528.47	S/. 609.76
A2010	Excavación de Sotano	Volúmen de excavación	m3	S/. 33.80	S/. 32.91	S/. 32.14	S/. 41.20	S/. 42.54
A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	Área de Sostenimiento de Sotano	m2	S/. 329.67	S/. 500.91	S/. 450.50	S/. 595.60	S/. 400.53
A2030	Elementos Verticales	Área techada de Subestructura	m2	S/. 111.51	S/. 63.75	S/. 117.58	S/. 81.36	S/. 105.36
A2040	Elementos Horizontales	Área Techada de Losa Horizontal	m2	S/. 223.00	S/. 217.67	S/. 206.03	S/. 218.66	S/. 264.89
A2050	Elementos Inclinados	Área de Techada de losa Inclinada	m2	S/. 108.45	S/. 107.81	S/. 147.30	S/. 79.58	S/. 124.97
A2060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3					
B00	Casco	Área techada de Superestructura	m2	S/. 428.07	S/. 535.74	S/. 338.92	S/. 467.46	S/. 468.59
Superestructura		Área techada de Superestructura	m2	S/. 313.70	S/. 347.94	S/. 262.92	S/. 336.90	S/. 320.06
B1010	Elementos Verticales	Área techada de Superestructura	m2	S/. 147.81	S/. 267.40	S/. 92.16	S/. 119.04	S/. 91.97
B1020	Elementos Horizontales	Área techada de Losa Horizontal	m2	S/. 210.55	S/. 202.89	S/. 194.01	S/. 196.61	S/. 259.78
B1030	Elementos Inclinados	Área techada de Losa Inclinada	m2	S/. 108.45	S/. 107.81	S/. 147.30	S/. 79.58	S/. 124.97
B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	Área techada de estruc. de Cubierta	m2					
B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	Área techada de soporte	m2					
B1060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3					
Cerramientos Exteriores		Área de Cerramiento Ext	m2	S/. 112.76	S/. 146.70	S/. 1,049.10	S/. 971.46	S/. 506.95
B2010	Cerramientos Opacos	Área de Cerramiento Opaco	m2		S/. 242.35	S/. 76.38	S/. 107.49	S/. 77.65
B2020	Terminaciones de muros exteriores	Área techada intervenida	m2	S/. 15.57	S/. 27.25	S/. 5.37	S/. 23.81	S/. 29.23
B2030	Ventanas Exteriores	Unidad de Ventanas exteriores	und	S/. 727.26	S/. 1,607.47	S/. 603.25	S/. 1,605.27	S/. 879.09
B2040	Puertas exteriores	Área de Puertas Exteriores	m2		S/. 589.94	S/. 474.83	S/. 286.72	S/. 1,599.40
Cubiertas		Área de cubierta	m2	S/. 42.52	S/. 86.46	S/. 54.55	S/. 74.05	S/. 68.50
B3010	Coberturas Opaca de techos	Área de cubierta Opaca	m2	S/. 42.52	S/. 86.46	S/. 54.55	S/. 74.05	S/. 68.50
B3020	Aberturas de Techos	Área de Abertura	m2					
C00	Interiores	Área techada total	m2	S/. 423.69	S/. 424.55	S/. 353.61	S/. 368.79	S/. 316.58
Construcciones Interiores		Área techada total	m2	S/. 184.09	S/. 180.03	S/. 152.13	S/. 190.99	S/. 151.59
C1010	Tabiquerías	Área techada total	m2	S/. 59.57	S/. 95.67	S/. 84.23	S/. 74.94	S/. 87.21
C1020	Puertas Interiores	Área techada total	m2	S/. 57.82	S/. 45.43	S/. 24.07	S/. 30.19	S/. 27.36
C1030	Escaleras Prefabricadas	Número de escaleras	und	S/. 720.00	S/. 560.00	S/. 1,300.00	S/. 1,411.13	S/. 525.00
C1040	Accesorios	Área techada total	m2	S/. 66.18	S/. 38.81	S/. 43.20	S/. 85.19	S/. 36.77
Terminaciones Interiores		Área Techada Total	m2	S/. 239.60	S/. 244.52	S/. 201.48	S/. 177.80	S/. 164.98
C2010	Terminaciones de muros	Área techada total	m2	S/. 78.73	S/. 83.30	S/. 70.02	S/. 54.36	S/. 53.52
C2020	Terminaciones de pisos	Área techada total	m2	S/. 121.24	S/. 124.11	S/. 83.56	S/. 80.37	S/. 65.73
C2030	Terminaciones de techos	Área techada total	m2	S/. 34.72	S/. 35.09	S/. 46.14	S/. 60.15	S/. 25.29
C2040	Terminaciones de Escaleras	Área de Escaleras	m2	S/. 186.88	S/. 139.85	S/. 254.53	S/. 229.66	S/. 130.03
C2050	Terminaciones de rampas	Área de Rampas	m2					

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				S							
				06-TOP-MIRAFLORES-02		04-TOP-SURCO-01		10-TOP-BARRANCO-01		11-TOP-BARRANCO-02		03-MOD-LINCE-02	
Código	Sistema	Descripción	Und	Ratio	Precio Unitario	Ratio	Precio Unitario	Ratio	Precio Unitario	Ratio	Precio Unitario	Ratio	Precio Unitario
D00	Servicios	Área techada total	m2	S/.	307.23	S/.	243.31	S/.	317.51	S/.	294.16	S/.	321.55
Transporte Mecánico		Área techada total	m2	S/.	40.68	S/.	20.35	S/.	24.00	S/.	34.21	S/.	27.54
D1010	Elevadores y ascensores	Número de Equipos	und	S/.	131,321.27	S/.	165,000.00	S/.	118,080.80	S/.	213,486.16	S/.	112,679.57
D1020	Escaleras y rampas mecánicas	Número de equipos	und										
D1030	Sistemas de Transporte de Material	Número de sistemas	und										
D1090	Otros Sistemas de Transporte	Número de sistemas	und	S/.	16,750.00	S/.	13,441.19	S/.	14,000.00	S/.	12,305.31		
Instalaciones Sanitarias		Área techada total	m2	S/.	94.66	S/.	77.46	S/.	105.71	S/.	91.97	S/.	101.24
D2010	Aparatos sanitario	Número de aparatos	und	S/.	354.06	S/.	307.23	S/.	250.54	S/.	232.87	S/.	255.39
D2020	Distribución sanitaria	Número de puntos	pto	S/.	143.15	S/.	162.93	S/.	159.94	S/.	228.93	S/.	188.97
D2030	Desecho Sanitario	Número de puntos	pto	S/.	188.48	S/.	133.08	S/.	134.69	S/.	208.72	S/.	210.01
D2040	Drenaje de agua de lluvias	Área de Techo	m2										
D2050	Otros sistemas	Área techada total	m2			S/.	0.65			S/.	0.75		
Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		Área Techada con AA	m2	S/.	23.41	S/.	14.73	S/.	25.47	S/.	22.23	S/.	22.04
D3010	Sistemas de Provision de Energías Alternativ	Potencia	KW										
D3020	Sistema de generación de calor	Potencia	KW										
D3030	Sistema de generación de frío	Ton	Ton										
D3040	Sistema de distribución	Área techada total	m2	S/.	23.41	S/.	14.73	S/.	25.47	S/.	22.23	S/.	22.04
D3050	Terminales y unidades compactas	Potencia	Ton										
D3060	Control e instrumentación	Potencia	Ton										
D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	Potencia	KW										
D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	Número de equipos especiales	und										
Sistema de Suministro y distribución de Gas		Área techada total	m2	S/.	8.83	S/.	10.99	S/.	16.08			S/.	22.50
D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	Número de puntos	und	S/.	1,377.69	S/.	2,665.63	S/.	1,335.43			S/.	3,121.02
Protección Contraincendio		Área techada total protegida	m2	S/.	96.12	S/.	23.60	S/.	99.80	S/.	56.24	S/.	81.08
D5010	Sprinklers	Número de cabeza de sprinklers	und	S/.	1,528.86	S/.	586.73	S/.	786.27	S/.	1,125.71	S/.	1,235.52
D5020	Sistema de Extinguidores	Número de extinguidores	und			S/.	90.00	S/.	109.00	S/.	80.49	S/.	95.00
	Otros Sistemas de Protección												
D5090	Contraincendio	Área techada total	m2										
Instalaciones Eléctricas en B.T.		Área techada total	m2	S/.	106.49	S/.	96.18	S/.	106.80	S/.	127.27	S/.	125.72
D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	Área techada total	m2	S/.	66.11	S/.	62.08	S/.	45.71	S/.	56.85	S/.	39.52
	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y												
D6020	fuerza	Área techada total	m2	S/.	23.81	S/.	6.90	S/.	42.19	S/.	50.02	S/.	54.89
D6030	Comunicación y Seguridad	Área techada total	m2	S/.	13.32	S/.	15.19	S/.	16.82	S/.	13.04	S/.	22.58
D6090	Otros Servicios Eléctricos	Área techada total	m2	S/.	3.26	S/.	12.01	S/.	2.07	S/.	7.37	S/.	8.72
E00	Equipamiento y Mobiliario	Área techada total	m2	S/.	47.39	S/.	36.16	S/.	64.87	S/.	48.04	S/.	43.49
Equipamiento		Área techada intervenida	m2										
E1010	Equipamiento Comercial	Área techada intervenida	m2										
E1020	Equipamiento Institucional	Área techada intervenida	m2										
E1030	Equipamiento Vehicular	Área techada Vehicular	m2										
E1090	Otros Equipos	Área techada intervenida	m2										
Mobiliario		Área techada intervenida	m2	S/.	47.39	S/.	36.16	S/.	64.87	S/.	48.04	S/.	43.49
E2010	Mobiliario Fijo	Área techada intervenida	m2	S/.	47.39	S/.	36.16	S/.	64.87	S/.	48.04	S/.	43.49
E2020	Mobiliario movil	Área techada intervenida	m2										
F00	Construcciones Especiales y Demoliciones	Área techada total	m2										
Construcciones Especiales		Área techada total	m2										
F1010	Estructuras Especiales	Área techada intervenida	m2										
F1020	Construcciones Integradas	Área techada intervenida	m2										
F1030	Sistemas de Construcción Especiales	Área techada intervenida	m2										
F1040	Instalaciones Especiales	Área techada intervenida	m2										
F1050	Instrumentación y Controles Especiales	Área intervenida	m2										
Demolición Localizada del Edificio		Área de terreno	m2										
F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	Área de terreno	m2										
F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	Área techada intervenida	m2										

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				S							
				06-TOP-MIRAFLORES-02		04-TOP-SURCO-01		10-TOP-BARRANCO-01		11-TOP-BARRANCO-02		03-MOD-LINCE-02	
Código	Sistema	Descripción	Und	Ratio Precio Unitario		Ratio Precio Unitario		Ratio Precio Unitario		Ratio Precio Unitario		Ratio Precio Unitario	
G00	Trabajos de Sitio	Área intervenida	m2										
Preparación de Sitio		Área de Limpieza	m2										
G1010	Limpieza de sitio	Área de Limpieza	m2										
G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	Área demolida	m2										
G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	Volúmen de material Excavado	m3										
G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	Volúmen de material	m3										
Mejoras de Sitio		Área de pavimento	m2			S/.	711.20						
G2010	Pavimento en zonas vehiculares	Área de pavimento	m2										
G2020	Estacionamientos	Número de estacionamientos	N°										
G2030	Veredas (VE)	Área del pavimento	m2										
G2040	Obras Ornamentales	Global	Glb										
G2050	Paisajismo	Área paisajista	m2			S/.	70.00						
Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		Área techada total	m2										
G3010	Suministro de agua	Área Techada Total	m2										
G3020	Reservorios	Volúmenes de muros y losas	m3										
G3030	Alcantarillado sanitario	Área Techada Total	m2										
G3040	Sistema de agua pluvial	Longitud del sistema	ml										
G3050	Distribución de Calor	Longitud del sistema	ml										
G3060	Distribución de frío	Longitud del sistema	ml										
G3070	Distribución de combustibles	Longitud del sistema	ml										
G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	Longitud del sistema	ml										
Servicios Eléctricos de Sitio		KVA	KVA										
G4010	Sistema de utilización	Longitud del conductor	ml										
G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	Longitud de distribución	ml										
G4030	Comunicación y seguridad de sitio	Longitud de distribución	ml										
G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	Global	Glb										
Otras construcciones de Sitio		Global	Glb										
G9010	Túneles Pedestres y de Servicio	Longitud del túnel	ml										
G9090	Otras Construcciones de Sitio	Global	Glb										
H00	Obras Provisionales & Preliminares	Plazo de Obra	Mes	S/.	73,917.16	S/.	139,528.86	S/.	77,578.20	S/.	100,727.36	S/.	72,729.85
Obras Provisionales & Preliminares		Mes	%	S/.	73,917.16	S/.	139,528.86	S/.	77,578.20	S/.	100,727.36	S/.	72,729.85
H1010	Obras provisionales & preliminares	Mes	Mes	S/.	73,917.16	S/.	139,528.86	S/.	77,578.20	S/.	100,727.36	S/.	72,729.85
A	**COSTO DIRECTO A**	ATT	S/.	S/.	1,510.50	S/.	1,296.84	S/.	1,340.72	S/.	1,348.65	S/.	1,308.72
Contingencias		%	%										
Z10101	Contingencias	%	%										
B	**COSTO DIRECTO B**	**(A + Inc. Contingencia)**	S/.	S/.	1,510.50	S/.	1,296.84	S/.	1,340.72	S/.	1,348.65	S/.	1,308.72
Gastos Generales y Utilidad		Área techada total	m2	S/.	330.65	S/.	224.04	S/.	223.60	S/.	272.23	S/.	200.56
Y101001	Gastos generales	Área Techada Total	m2	S/.	167.08	S/.	92.78	S/.	143.25	S/.	180.57	S/.	122.04
Y101002	Utilidad	Área Techada Total	m2	S/.	163.57	S/.	131.26	S/.	80.44	S/.	91.65	S/.	78.52
C	**COSTO DIRECTO C**	**(B + GG + Utilidades)**	S/.	S/.	1,841.15	S/.	1,520.88	S/.	1,564.41	S/.	1,620.88	S/.	1,509.28
Reservas de Costo Directo		%	%					S/.	13,919,803.42				
X1010	Reservas de Costo Directo	%	%										
	Sub-total - Costo Directo	(Costo Directo C + Reserva)	S/	S/.	1,841.15	S/.	1,520.88	S/.	1,577.59	S/.	1,620.88	S/.	1,509.28

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				DATOS ESTADISTICOS				
Código	Sistema	Descripción	Und	CANTIDAD DE DATOS	PROMEDIO	VARIANZA	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	ERROR ESTÁNDAR
A00	Sub Estructura	Área techada de Subestructura	m2	11.00	702.11	19,481.37	139.58	42.08
Cimentación		Área de impresión	m2	11.00	577.24	63,291.20	251.58	75.85
A1010	Cimentación Normal	Área de impresión	m2	11.00	347.11	30,098.92	173.49	52.31
A1020	Cimentaciones Especiales	Área de impresión	m2	-	-	-	-	-
A1030	Losas sobre Terreno	Área de impresión	m2	11.00	54.85	316.91	17.80	5.37
A1040	Reservorios enterrados	Volumen de muros y losas	m3	10.00	883.48	170,277.97	412.65	130.49
Construcción de Sotano		Área techada de Subestructura	m2	11.00	532.71	32,876.34	181.32	54.67
A2010	Excavación de Sotano	Volúmen de excavación	m3	11.00	38.51	37.74	6.14	1.85
A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	Área de Sostenimiento de Sotano	m2	11.00	483.16	9,228.22	96.06	28.96
A2030	Elementos Verticales	Área techada de Subestructura	m2	11.00	78.96	938.03	30.63	9.23
A2040	Elementos Horizontales	Área Techada de Losa Horizontal	m2	11.00	263.56	17,265.79	131.40	39.62
A2050	Elementos Inclinados	Área de Techada de losa Inclinada	m2	11.00	119.40	317.58	17.82	5.37
A2060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3	-	-	-	-	-
B00	Casco	Área techada de Superestructura	m2	11.00	444.29	3,892.00	62.39	18.81
Superestructura		Área techada de Superestructura	m2	11.00	315.66	911.84	30.20	9.10
B1010	Elementos Verticales	Área techada de Superestructura	m2	11.00	122.98	2,654.06	51.52	15.53
B1020	Elementos Horizontales	Área techada de Losa Horizontal	m2	11.00	199.20	2,516.44	50.16	15.13
B1030	Elementos Inclinados	Área techada de Losa Inclinada	m2	11.00	127.59	1,234.16	35.13	10.59
B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	Área techada de estruc. de Cubierta	m2	-	-	-	-	-
B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	Área techada de soporte	m2	-	-	-	-	-
B1060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3	-	-	-	-	-
Cerramientos Exteriores		Área de Cerramiento Ext	m2	11.00	430.28	222,335.23	471.52	142.17
B2010	Cerramientos Opacos	Área de Cerramiento Opaco	m2	10.00	131.38	10,080.09	100.40	31.75
B2020	Terminaciones de muros exteriores	Área techada intervenida	m2	11.00	25.41	201.05	14.18	4.28
B2030	Ventanas Exteriores	Unidad de Ventanas exteriores	und	11.00	895.67	142,796.25	377.88	113.94
B2040	Puertas exteriores	Área de Puertas Exteriores	m2	10.00	512.85	156,239.60	395.27	125.00
Cubiertas		Área de cubierta	m2	11.00	69.59	1,133.40	33.67	10.15
B3010	Coberturas Opaca de techos	Área de cubierta Opaca	m2	11.00	69.59	1,133.40	33.67	10.15
B3020	Aberturas de Techos	Área de Abertura	m2	-	-	-	-	-
C00	Interiores	Área techada total	m2	11.00	350.41	2,204.07	46.95	14.16
Construcciones Interiores		Área techada total	m2	11.00	141.99	1,158.18	34.03	10.26
C1010	Tabiquerías	Área techada total	m2	11.00	79.71	146.44	12.10	3.65
C1020	Puertas Interiores	Área techada total	m2	11.00	32.95	114.58	10.70	3.23
C1030	Escaleras Prefabricadas	Número de escaleras	und	11.00	795.45	128,311.05	358.21	108.00
C1040	Accesorios	Área techada total	m2	10.00	31.81	816.18	28.57	9.03
Terminaciones Interiores		Área Techada Total	m2	11.00	208.42	1,282.54	35.81	10.80
C2010	Terminaciones de muros	Área techada total	m2	11.00	79.05	440.83	21.00	6.33
C2020	Terminaciones de pisos	Área techada total	m2	11.00	87.38	631.07	25.12	7.57
C2030	Terminaciones de techos	Área techada total	m2	11.00	35.18	119.83	10.95	3.30
C2040	Terminaciones de Escaleras	Área de Escaleras	m2	11.00	205.83	3,836.02	61.94	18.67
C2050	Terminaciones de rampas	Área de Rampas	m2	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				DATOS ESTADISTICOS				
Código	Sistema	Descripción	Und	CANTIDAD DE DATOS	PROMEDIO	VARIANZA	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	ERROR ESTÁNDAR
D00	Servicios	Área techada total	m2	11.00	287.05	1,388.50	37.26	11.24
Transporte Mecánico		Área techada total	m2	11.00	28.53	245.40	15.67	4.72
D1010	Elevadores y ascensores	Número de Equipos	und	9.00	163,650.05	1,707,424,890.80	41,321.00	13,773.67
D1020	Escaleras y rampas mecánicas	Número de equipos	und	-	-	-	-	-
D1030	Sistemas de Transporte de Material	Número de sistemas	und	-	-	-	-	-
D1090	Otros Sistemas de Transporte	Número de sistemas	und	8.00	13,576.36	2,858,091.47	1,690.59	597.71
Instalaciones Sanitarias		Área techada total	m2	11.00	90.00	85.95	9.27	2.80
D2010	Aparatos sanitario	Número de aparatos	und	11.00	256.73	5,438.47	73.75	22.24
D2020	Distribución sanitaria	Número de puntos	pto	11.00	187.48	1,603.59	40.04	12.07
D2030	Desecho Sanitario	Número de puntos	pto	11.00	196.10	4,188.64	64.72	19.51
D2040	Drenaje de agua de lluvias	Área de Techo	m2	-	-	-	-	-
D2050	Otros sistemas	Área techada total	m2	2.00	0.70	0.00	0.07	0.05
Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		Área Techada con AA	m2	11.00	20.63	12.68	3.56	1.07
D3010	Sistemas de Provision de Energias Alternativ	Potencia	KW	-	-	-	-	-
D3020	Sistema de generación de calor	Potencia	KW	-	-	-	-	-
D3030	Sistema de generación de frío	Ton	Ton	-	-	-	-	-
D3040	Sistema de distribución	Área techada total	m2	11.00	20.63	12.68	3.56	1.07
D3050	Terminales y unidades compactas	Potencia	Ton	-	-	-	-	-
D3060	Control e instrumentación	Potencia	Ton	-	-	-	-	-
D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	Potencia	KW	-	-	-	-	-
D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	Número de equipos especiales	und	-	-	-	-	-
Sistema de Suministro y distribución de Gas		Área techada total	m2	8.00	12.91	19.86	4.46	1.58
D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	Número de puntos	und	8.00	2,337.01	674,503.48	821.28	290.37
Protección Contraincendio		Área techada total protegida	m2	11.00	92.18	3,023.53	54.99	16.58
D5010	Sprinklers	Número de cabeza de sprinklers	und	11.00	1,506.89	326,156.83	571.10	172.19
D5020	Sistema de Extinguidores	Número de extinguidores	und	7.00	92.07	82.73	9.10	3.44
D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	Área techada total	m2	-	-	-	-	-
Instalaciones Eléctricas en B.T.		Área techada total	m2	11.00	104.45	328.24	18.12	5.46
D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	Área techada total	m2	11.00	45.12	235.21	15.34	4.62
D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	Área techada total	m2	11.00	39.98	413.60	20.34	6.13
D6030	Comunicación y Seguridad	Área techada total	m2	11.00	14.14	14.64	3.83	1.15
D6090	Otros Servicios Eléctricos	Área techada total	m2	11.00	5.20	9.92	3.15	0.95
E00	Equipamiento y Mobiliario	Área techada total	m2	11.00	59.37	348.33	18.66	5.63
Equipamiento		Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
E1010	Equipamiento Comercial	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
E1020	Equipamiento Institucional	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
E1030	Equipamiento Vehicular	Área techada Vehicular	m2	-	-	-	-	-
E1090	Otros Equipos	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
Mobiliario		Área techada intervenida	m2	11.00	59.37	348.33	18.66	5.63
E2010	Mobiliario Fijo	Área techada intervenida	m2	11.00	59.37	348.33	18.66	5.63
E2020	Mobiliario movil	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
F00	Construcciones Especiales y Demoliciones	Área techada total	m2	-	-	-	-	-
Construcciones Especiales		Área techada total	m2	-	-	-	-	-
F1010	Estructuras Especiales	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
F1020	Construcciones Integradas	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
F1030	Sistemas de Construcción Especiales	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
F1040	Instalaciones Especiales	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-
F1050	Instrumentación y Controles Especiales	Área intervenida	m2	-	-	-	-	-
Demolición Localizada del Edificio		Área de terreno	m2	-	-	-	-	-
F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	Área de terreno	m2	-	-	-	-	-
F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	Área techada intervenida	m2	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				DATOS ESTADISTICOS				
Código	Sistema	Descripción	Und	CANTIDAD DE DATOS	PROMEDIO	VARIANZA	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	ERROR ESTÁNDAR
G00	Trabajos de Sitio	Área intervenida	m2	-	-	-	-	-
Preparación de Sitio		Área de Limpieza	m2	-	-	-	-	-
G1010	Limpieza de sitio	Área de Limpieza	m2	-	-	-	-	-
G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	Área demolida	m2	-	-	-	-	-
G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	Volúmen de material Excavado	m3	-	-	-	-	-
G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	Volúmen de material	m3	-	-	-	-	-
Mejoras de Sitio		Área de pavimento	m2	1.00	711.20	-	-	-
G2010	Pavimento en zonas vehiculares	Área de pavimento	m2	-	-	-	-	-
G2020	Estacionamientos	Número de estacionamientos	N°	-	-	-	-	-
G2030	Veredas (VE)	Área del pavimento	m2	-	-	-	-	-
G2040	Obras Ornamentales	Global	Glb	-	-	-	-	-
G2050	Paisajismo	Área paisajista	m2	1.00	70.00	-	-	-
Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		Área techada total	m2	-	-	-	-	-
G3010	Suministro de agua	Área Techada Total	m2	-	-	-	-	-
G3020	Reservorios	Volúmenes de muros y losas	m3	-	-	-	-	-
G3030	Alcantarillado sanitario	Área Techada Total	m2	-	-	-	-	-
G3040	Sistema de agua pluvial	Longitud del sistema	ml	-	-	-	-	-
G3050	Distribución de Calor	Longitud del sistema	ml	-	-	-	-	-
G3060	Distribución de frío	Longitud del sistema	ml	-	-	-	-	-
G3070	Distribución de combustibles	Longitud del sistema	ml	-	-	-	-	-
G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	Longitud del sistema	ml	-	-	-	-	-
Servicios Eléctricos de Sitio		KVA	KVA	-	-	-	-	-
G4010	Sistema de utilización	Longitud del conductor	ml	-	-	-	-	-
G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	Longitud de distribución	ml	-	-	-	-	-
G4030	Comunicación y seguridad de sitio	Longitud de distribución	ml	-	-	-	-	-
G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	Global	Glb	-	-	-	-	-
Otras construcciones de Sitio		Global	Glb	-	-	-	-	-
G9010	Túneles Pedestres y de Servicio	Longitud del túnel	ml	-	-	-	-	-
G9090	Otras Construcciones de Sitio	Global	Glb	-	-	-	-	-
H00	Obras Provisionales & Preliminares	Plazo de Obra	Mes	11.00	73,343.63	1,189,460,754.14	34,488.56	10,398.69
Obras Provisionales & Preliminares		Mes	%	11.00	73,343.63	1,189,460,754.14	34,488.56	10,398.69
H1010	Obras provisionales & preliminares	Mes	Mes	11.00	73,343.63	1,189,460,754.14	34,488.56	10,398.69
A	**COSTO DIRECTO A**	ATT	S/.	11.00	1,332.38	8,630.28	92.90	28.01
Contingencias		%	%	-	-	-	-	-
Z10101	Contingencias	%	%	-	-	-	-	-
B	**COSTO DIRECTO B**	**(A + Inc. Contingencia)**	S/.	11.00	1,330.58	9,046.99	95.12	28.68
Gastos Generales y Utilidad		Área techada total	m2	11.00	268.13	2,158.83	46.46	14.01
Y101001	Gastos generales	Área Techada Total	m2	11.00	148.35	844.99	29.07	8.76
Y101002	Utilidad	Área Techada Total	m2	11.00	119.79	1,052.37	32.44	9.78
C	**COSTO DIRECTO C**	**(B + GG + Utilidades)**	S/.	11.00	1,598.72	16,334.41	127.81	38.53
Reservas de Costo Directo		%	%	1.00	13,919,803.42	-	-	-
X1010	Reservas de Costo Directo	%	%	-	-	-	-	-
	Sub-total - Costo Directo	(Costo Directo C + Reserva)	S/	**11.00**	**1,599.92**	**16,259.76**	**127.51**	**38.45**

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				CALCULO DE INTERVALOS DE CONFIANZA Y MÁRGENES DE ERROR								
Código	Sistema	Descripción	Und	NIVEL DE CONFIANZA	(α/2)	MUESTRA (n)	GRADOS DE LIBERTAD (n-1)	VALOR CRÍTICO t(α/2)	(VALOR CRÍTICO)*(ERROR ESTÁNDAR)	INT. INFERIOR	INT. SUPERIOR	MARGEN DE ERROR (%)
A00	Sub Estructura	Área techada de Subestructura	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	93.76	608.34	795.87	13.35%
Cimentación		Área de impresión	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	169.00	408.24	746.24	29.28%
A1010	Cimentación Normal	Área de impresión	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	116.55	230.57	463.66	33.58%
A1020	Cimentaciones Especiales	Área de impresión	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
A1030	Losas sobre Terreno	Área de impresión	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	11.96	42.89	66.81	21.80%
A1040	Reservorios enterrados	Volumen de muros y losas	m3	95%	0.025	10.00	9.00	2.2620	295.17	588.31	1,178.65	33.41%
Construcción de Sotano		Área techada de Subestructura	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	121.80	410.91	654.51	22.86%
A2010	Excavación de Sotano	Volúmen de excavación	m3	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	4.13	34.38	42.64	10.72%
A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	Área de Sostenimiento de Sotano	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	64.53	418.63	547.70	13.36%
A2030	Elementos Verticales	Área techada de Subestructura	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	20.57	58.39	99.54	26.06%
A2040	Elementos Horizontales	Área Techada de Losa Horizontal	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	88.27	175.29	351.83	33.49%
A2050	Elementos Inclinados	Área de Techada de losa Inclinada	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	11.97	107.43	131.37	10.03%
A2060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
B00	Casco	Área techada de Superestructura	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	41.91	402.38	486.20	9.43%
Superestructura		Área techada de Superestructura	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	20.29	295.37	335.94	6.43%
B1010	Elementos Verticales	Área techada de Superestructura	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	34.61	88.37	157.58	28.14%
B1020	Elementos Horizontales	Área techada de Losa Horizontal	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	33.70	165.50	232.90	16.92%
B1030	Elementos Inclinados	Área techada de Losa Inclinada	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	23.60	103.99	151.19	18.50%
B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	Área techada de estruc. de Cubierta	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	Área techada de soporte	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
B1060	Reservorios no Enterrados	Volumen de muros y losas	m3	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Cerramientos Exteriores		Área de Cerramiento Ext	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	316.75	113.53	747.04	73.62%
B2010	Cerramientos Opacos	Área de Cerramiento Opaco	m2	95%	0.025	10.00	9.00	2.2620	71.82	59.57	203.20	54.66%
B2020	Terminaciones de muros exteriores	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	9.53	15.89	34.94	37.48%
B2030	Ventanas Exteriores	Unidad de Ventanas exteriores	und	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	253.85	641.82	1,149.52	28.34%
B2040	Puertas exteriores	Área de Puertas Exteriores	m2	95%	0.025	10.00	9.00	2.2620	282.74	230.11	795.59	55.13%
Cubiertas		Área de cubierta	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	22.62	46.98	92.21	32.50%
B3010	Coberturas Opaca de techos	Área de cubierta Opaca	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	22.62	46.98	92.21	32.50%
B3020	Aberturas de Techos	Área de Abertura	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
C00	Interiores	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	31.54	318.87	381.95	9.00%
Construcciones Interiores		Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	22.86	119.13	164.85	16.10%
C1010	Tabiquerías	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	8.13	71.58	87.84	10.20%
C1020	Puertas Interiores	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	7.19	25.76	40.14	21.83%
C1030	Escaleras Prefabricadas	Número de escaleras	und	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	240.63	554.82	1,036.08	30.25%
C1040	Accesorios	Área techada total	m2	95%	0.025	10.00	9.00	2.2620	20.44	11.38	52.25	64.24%
Terminaciones Interiores		Área Techada Total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	24.06	184.36	232.48	11.54%
C2010	Terminaciones de muros	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	14.10	64.95	93.16	17.84%
C2020	Terminaciones de pisos	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	16.88	70.51	104.26	19.31%
C2030	Terminaciones de techos	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	7.35	27.83	42.53	20.90%
C2040	Terminaciones de Escaleras	Área de Escaleras	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	41.61	164.22	247.44	20.21%
C2050	Terminaciones de rampas	Área de Rampas	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				CALCULO DE INTERVALOS DE CONFIANZA Y MÁRGENES DE ERROR								
Código	Sistema	Descripción	Und	NIVEL DE CONFIANZA	(α/2)	MUESTRA (n)	GRADOS DE LIBERTAD (n-1)	VALOR CRÍTICO t(α/2)	(VALOR CRÍTICO)*(ERROR ESTÁNDAR)	INT. INFERIOR	INT. SUPERIOR	MARGEN DE ERROR (%)
D00	Servicios	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	25.03	262.01	312.08	8.72%
Transporte Mecánico		Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	10.52	18.01	39.06	36.88%
D1010	Elevadores y ascensores	Número de Equipos	und	95%	0.025	9.00	8.00	2.3060	31,762.07	131,887.97	195,412.12	19.41%
D1020	Escaleras y rampas mecánicas	Número de equipos	und	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D1030	Sistemas de Transporte de Material	Número de sistemas	und	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D1090	Otros Sistemas de Transporte	Número de sistemas	und	95%	0.025	8.00	7.00	2.3650	1,413.59	12,162.77	14,989.95	10.41%
Instalaciones Sanitarias		Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	6.23	83.77	96.22	6.92%
D2010	Aparatos sanitario	Número de aparatos	und	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	49.54	207.19	306.27	19.30%
D2020	Distribución sanitaria	Número de puntos	pto	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	26.90	160.58	214.38	14.35%
D2030	Desecho Sanitario	Número de puntos	pto	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	43.48	152.62	239.58	22.17%
D2040	Drenaje de agua de lluvias	Área de Techo	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D2050	Otros sistemas	Área techada total	m2	95%	0.025	2.00	1.00	12.7060	0.63	0.07	1.33	89.44%
Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		Área Techada con AA	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	2.39	18.23	23.02	11.60%
D3010	Sistemas de Provision de Energías Alternativ	Potencia	KW	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D3020	Sistema de generación de calor	Potencia	KW	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D3030	Sistema de generación de frío	Ton	Ton	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D3040	Sistema de distribución	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	2.39	18.23	23.02	11.60%
D3050	Terminales y unidades compactas	Potencia	Ton	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D3060	Control e instrumentación	Potencia	Ton	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	Potencia	KW	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	Número de equipos especiales	und	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Sistema de Suministro y distribución de Gas		Área techada total	m2	95%	0.025	8.00	7.00	2.3650	3.73	9.18	16.64	28.86%
D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	Número de puntos	und	95%	0.025	8.00	7.00	2.3650	686.72	1,650.29	3,023.72	29.38%
Protección Contraincendio		Área techada total protegida	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	36.94	55.24	129.11	40.07%
D5010	Sprinklers	Número de cabeza de sprinklers	und	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	383.65	1,123.24	1,890.53	25.46%
D5020	Sistema de Extinguidores	Número de extinguidores	und	95%	0.025	7.00	6.00	2.4470	8.41	83.66	100.48	9.14%
D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	Área techada total	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Instalaciones Eléctricas en B.T.		Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	12.17	92.28	116.62	11.65%
D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	10.30	34.82	55.43	22.83%
D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	13.66	26.32	53.64	34.17%
D6030	Comunicación y Seguridad	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	2.57	11.57	16.71	18.18%
D6090	Otros Servicios Eléctricos	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	2.12	3.09	7.32	40.66%
E00	Equipamiento y Mobiliario	Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	12.54	46.83	71.91	21.12%
Equipamiento		Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
E1010	Equipamiento Comercial	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
E1020	Equipamiento Institucional	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
E1030	Equipamiento Vehicular	Área techada Vehicular	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
E1090	Otros Equipos	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Mobiliario		Área techada intervenida	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	12.54	46.83	71.91	21.12%
E2010	Mobiliario Fijo	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	12.54	46.83	71.91	21.12%
E2020	Mobiliario movil	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
F00	Construcciones Especiales y Demoliciones	Área techada total	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Construcciones Especiales		Área techada total	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
F1010	Estructuras Especiales	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
F1020	Construcciones Integradas	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
F1030	Sistemas de Construcción Especiales	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
F1040	Instalaciones Especiales	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
F1050	Instrumentación y Controles Especiales	Área intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Demolición Localizada del Edificio		Área de terreno	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	Área de terreno	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	Área techada intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%

DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS				CALCULO DE INTERVALOS DE CONFIANZA Y MÁRGENES DE ERROR								
Código	Sistema	Descripción	Und	NIVEL DE CONFIANZA	(α/2)	MUESTRA (n)	GRADOS DE LIBERTAD (n-1)	VALOR CRÍTICO t(α/2)	(VALOR CRÍTICO)*(ERROR ESTÁNDAR)	INT. INFERIOR	INT. SUPERIOR	MARGEN DE ERROR (%)
G00	Trabajos de Sitio	Área intervenida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Preparación de Sitio		Área de Limpieza	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G1010	Limpieza de sitio	Área de Limpieza	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	Área demolida	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	Volúmen de material Excavado	m3	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	Volúmen de material	m3	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Mejoras de Sitio		Área de pavimento	m2	95%	0.025	1.00	-	-	-	711.20	711.20	0.00%
G2010	Pavimento en zonas vehiculares	Área de pavimento	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G2020	Estacionamientos	Número de estacionamientos	N°	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G2030	Veredas (VE)	Área del pavimento	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G2040	Obras Ornamentales	Global	Glb	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G2050	Paisajismo	Área paisajista	m2	95%	0.025	1.00	-	-	-	70.00	70.00	0.00%
Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		Área techada total	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G3010	Suministro de agua	Área Techada Total	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G3020	Reservorios	Volúmenes de muros y losas	m3	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G3030	Alcantarillado sanitario	Área Techada Total	m2	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G3040	Sistema de agua pluvial	Longitud del sistema	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G3050	Distribución de Calor	Longitud del sistema	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G3060	Distribución de frío	Longitud del sistema	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G3070	Distribución de combustibles	Longitud del sistema	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	Longitud del sistema	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Servicios Eléctricos de Sitio		KVA	KVA	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G4010	Sistema de utilización	Longitud del conductor	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	Longitud de distribución	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G4030	Comunicación y seguridad de sitio	Longitud de distribución	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	Global	Glb	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Otras construcciones de Sitio		Global	Glb	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G9010	Túneles Pedestres y de Servicio	Longitud del túnel	ml	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
G9090	Otras Construcciones de Sitio	Global	Glb	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
H00	Obras Provisionales & Preliminares	Plazo de Obra	Mes	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	23,168.29	50,175.35	96,511.92	31.59%
Obras Provisionales & Preliminares		Mes	%	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	23,168.29	50,175.35	96,511.92	31.59%
H1010	Obras provisionales & preliminares	Mes	Mes	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	23,168.29	50,175.35	96,511.92	31.59%
A	**COSTO DIRECTO A**	ATT	S/.	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	62.41	1,269.97	1,394.79	4.68%
Contingencias		%	%	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
Z10101	Contingencias	%	%	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
B	**COSTO DIRECTO B**	**(A + Inc. Contingencia)**	S/.	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	63.90	1,266.69	1,394.48	4.80%
Gastos Generales y Utilidad		Área techada total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	31.21	236.92	299.35	11.64%
Y101001	Gastos generales	Área Techada Total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	19.53	128.82	167.88	13.16%
Y101002	Utilidad	Área Techada Total	m2	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	21.79	97.99	141.58	18.19%
C	**COSTO DIRECTO C**	**(B + GG + Utilidades)**	S/.	95%	0.025	11.00	10.00	2.2280	85.86	1,512.86	1,684.57	5.37%
Reservas de Costo Directo		%	%	95%	0.025	1.00	-	-	-	13,919,803.42	13,919,803.42	0.00%
X1010	Reservas de Costo Directo	%	%	95%	0.025	-	-	-	-	-	-	0.00%
	Sub-total - Costo Directo	(Costo Directo C + Reserva)	S/	**95%**	**0.025**	**11.00**	**10.00**	**2.2280**	**85.66**	**1,514.26**	**1,685.58**	**5.35%**

Anexo 04:

Presupuestos originales de los proyectos de la muestra

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**01-MOD-SANMIGUEL-01**
Ubicación:	**San Miguel / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und	Cantidad	P.U.	Parcial
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 752,695.05	S/. 752,695.05
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 2,904,729.03	S/. 2,904,729.03
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 3,547,028.11	S/. 3,547,028.11
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	S/. 702,745.68	S/. 702,745.68
5.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	Glb	1.00	S/. 1,018,045.77	S/. 1,018,045.77
6.00	INSTALACIONES MECANICAS	Glb	1.00	S/. 466,594.67	S/. 466,594.67
7.00	SEÑALIZACION	Glb	1.00	S/. 2,114.00	S/. 2,114.00
8.00	ESTRUCTURAS METALICAS	Glb	1.00	S/. 32,828.62	S/. 32,828.62
9.00	COMPATIBILIZACIÓN	Glb	1.00	S/. 10,000.00	S/. 10,000.00
	COSTO DIRECTO				**S/. 9,436,780.93**
	GASTOS GENERALES A 15 MESES		12.94%		S/. 1,221,544.98
	UTILIDAD		9.18%		S/. 1,077,574.09
	DESCUENTO COMERCIAL				-S/. 215,000.00
	COSTO PARCIAL				**S/. 11,520,899.99**
	IGV		18%		S/. 2,073,762.00
	PRESUPUESTO TOTAL				**S/. 13,594,661.99**
			7,582.00 AREA CONSTRUIDA (M2)		

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**02-MOD-LINCE-01**
Ubicación:	**Lince / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und	Cantidad	P.U.	Parcial
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 1,579,183.93	S/. 1,579,183.93
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 5,780,968.39	S/. 5,780,968.39
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 6,797,356.30	S/. 6,797,356.30
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	Glb	1.00	S/. 1,154,171.56	S/. 1,154,171.56
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	S/. 1,040,153.84	S/. 1,040,153.84
6.00	INSTALACIONES MECANICAS	Glb	1.00	S/. 311,990.00	S/. 311,990.00
7.00	ACI / DETECCION	Glb	1.00	S/. 515,679.55	S/. 515,679.55
8.00	ASCENSORES	Glb	1.00	S/. 429,422.00	S/. 429,422.00
9.00	IIGG	Glb	1.00	S/. 165,020.00	S/. 165,020.00
10.00	COMUNICACIONES	Glb	1.00	S/. 35,652.54	S/. 35,652.54
11.00	EQUIPAMIENTO AREAS COMUNES	Glb	1.00	S/. 0.00	S/. 0.00
12.00	REDES COMPLEMENTARIAS	Glb	1.00	S/. 0.00	S/. 0.00
	COSTO DIRECTO				**S/. 17,809,598.10**
	GASTOS GENERALES	9.0%			S/. 1,601,242.02
	UTILIDAD	9.5%			S/. 2,037,602.00
	COSTO PARCIAL				**S/. 21,448,442.13**
	IGV	18%			S/. 3,860,719.58
	PRESUPUESTO TOTAL				**S/. 25,309,161.71**

14,453.15 AREA CONSTRUIDA (m2)

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**03-MOD-LINCE-02**
Ubicación:	**Lince / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und	Cantidad	P.U.	Parcial
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 727,298.52	727,298.52
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 3,542,570.30	3,542,570.30
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 3,936,361.63	3,936,361.63
5.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	Glb	1.00	S/. 954,637.93	954,637.93
6.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	S/. 734,513.43	734,513.43
7.00	SISTEMA AGUA CONTRA INCENDIO	Glb	1.00	S/. 182,857.62	182,857.62
8.00	DETECCION Y ALARMA	Glb	1.00	S/. 41,950.55	41,950.55
9.00	INSTALACIONES ELECTROMECANICAS	Glb	1.00	S/. 180,398.89	180,398.89
10.00	INSTALACIONES DE GAS NATURAL	Glb	1.00	S/. 184,140.00	184,140.00
11.00	ASCENSORES	Glb	1.00	S/. 225,359.13	225,359.13
	COSTO DIRECTO				**10,710,088.01**
	GASTOS GENERALES		9.3%		998,734.39
	UTILIDAD		6.00%		642,605.28
	COSTO PARCIAL				**12,351,427.67**
	IGV		18%		2,223,256.98
	PRESUPUESTO TOTAL				**14,574,684.65**
				8,183.64 AREA CONSTRUIDA (m2)	

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**04-TOP-SURCO-01**
Ubicación:	**Santiago de Surco / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und	Cantidad	P.U.	Parcial
1.00	OBRAS PROVISIONALES	Glb	1.00	2,190,432.86	2,190,432.86
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	9,850,577.10	9,850,577.10
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	14,985,255.84	14,985,255.84
4.00	COMUNICACIONES	Glb	1.00	82,810.23	82,810.23
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Glb	1.00	2,094,673.84	2,094,673.84
6.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	1,267,562.51	1,267,562.51
7.00	INSTALACIONES MECÁNICAS	Glb	1.00	359,881.50	359,881.50
8.00	INSTALACIONES DE GAS	Glb	1.00	274,560.00	274,560.00
9.00	AGUA CONTRA INCENDIO Y DETECCIÓN Y	Glb	1.00	745,584.37	745,584.37
10.00	ASCENSORES	Glb	1.00	508,441.19	508,441.19
11.00	SISTEMA FOTOVOLTAICO	Glb	1.00	59,400.00	59,400.00
12.00	OBRAS EXTERIORES	Glb	1.00	75,416.99	75,416.99

COSTO DIRECTO			**S/. 32,494,596.42**
GASTOS GENERALES	6.8%		S/. 2,220,397.50
UTILIDAD	8.62%		S/. 3,278,973.74
COSTO PARCIAL			**S/. 37,993,967.66**
IGV	18%		S/. 6,838,914.18
PRESUPUESTO TOTAL			**S/. 44,832,881.84**
	24,981.62	AREA CONSTRUIDA (M2)	

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**05-TOP-MIRAFLORES-01**
Ubicación:	**Miraflores / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und	Cantidad	P.U.	Parcial
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 2,353,131.36	S/. 2,353,131.36
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 8,739,119.32	S/. 8,739,119.32
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 10,252,712.18	S/. 10,252,712.18
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	Glb	1.00	S/. 1,555,501.74	S/. 1,555,501.74
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	S/. 1,461,712.31	S/. 1,461,712.31
6.00	INSTALACIONES MECANICAS	Glb	1.00	S/. 529,749.29	S/. 529,749.29
7.00	ACI	Glb	1.00	S/. 740,327.45	S/. 740,327.45
8.00	DACI	Glb	1.00	S/. 176,464.05	S/. 176,464.05
9.00	GAS	Glb	1.00	S/. 250,000.00	
10.00	ASCENSORES	Glb	1.00	S/. 621,765.00	S/. 621,765.00
11.00	REDES COMPLEM. DE AGUA Y ALCANTARILLADO	Glb	1.00	S/. 320,036.89	
12.00	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES	glb	1.00	S/. 128,820.88	S/. 128,820.88

COSTO DIRECTO			**S/. 26,559,303.59**
GASTOS GENERALES DIRECTOS	8.0%		S/. 2,127,913.43
GASTOS GENERALES INDIRECTOS	4.0%		S/. 1,062,372.14
UTILIDAD SOBRE COSTO DIRECTO	6.00%		S/. 1,593,558.22
COSTO PARCIAL			**S/. 31,343,147.38**
IGV	18%		S/. 5,641,766.53
PRESUPUESTO TOTAL			**S/. 36,984,913.91**

21,940.71 AREA CONSTRUIDA (m2)

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**06-TOP-MIRAFLORES-02**
Ubicación:	**Miraflores / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und.	Cant.	Parcial	Total
1.00	OBRAS PROVISIONALES	Glb	1.00	861,799.91	861,799.91
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	3,518,277.43	3,518,277.43
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	3,892,145.71	3,892,145.71
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Glb	1.00	670,454.73	670,454.73
	TABLEROS ELECTRICOS	Glb	1.00	54,857.83	
6.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	549,914.49	549,914.49
7.00	INSTALACIONES MECÁNICAS	Glb	1.00	160,783.25	160,783.25
9.00	AGUA CONTRA INCENDIO	Glb	1.00	227,800.00	227,800.00
	DETECCIÓN Y ALARMA	Glb	1.00	31,590.50	
10.00	ASCENSORES	Glb	1.00	279,392.55	279,392.55
11.00	GAS	Glb	1.00	60,618.36	60,618.36
12.00	DOMOTICA	Glb	1.00	45,700.92	45,700.92
13.00	OBRAS EXTERIORES	Glb	1.00	9,229.76	9,229.76
					-
	MANTENIMIENTO DE PREDIOS COLINDANTES	Glb	1.00	99,123.20	99,123.20
	CIERRE DE OBRA- POST VENTA	Glb	1.00		-

COSTO DIRECTO		**S/. 10,375,240.29**
GASTOS GENERALES	11.06%	S/. 1,147,623.35
UTILIDAD	8.88%	S/. 1,123,497.04
COSTO PARCIAL		**S/. 12,646,360.67**
IGV	18%	S/. 2,276,344.92
PRESUPUESTO TOTAL		**S/. 14,922,705.59**
	6,868.74 AREA CONSTRUIDA (M2)	

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**07-TOP-MIRAFLORES-03**
Ubicación:	**Miraflores / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und.	Cant.	Parcial	Total
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 293,427.39	S/. 293,427.39
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 2,314,083.07	S/. 2,314,083.07
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 2,254,698.00	S/. 2,254,698.00
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	Glb	1.00	S/. 327,676.63	S/. 327,676.63
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	S/. 277,129.75	S/. 277,129.75
6.00	INSTALACIONES MECANICAS	Glb	1.00	S/. 76,534.40	S/. 76,534.40
7.00	ACI	Glb	1.00	S/. 221,485.40	S/. 221,485.40
8.00	GAS	Glb	1.00	S/. 48,224.00	S/. 48,224.00
	COSTO DIRECTO				**S/. 5,813,258.65**
	GASTOS GENERALES		11.69%		S/. 679,454.85
	UTILIDAD		8.06%		S/. 569,082.79
	DESCUENTO COMERCIAL				S/. 0.00
	COSTO PARCIAL				**S/. 7,061,796.29**
	IGV		18%		S/. 1,271,123.33
	PRESUPUESTO TOTAL				**S/. 8,332,919.62**
			4,271.00 AREA CONSTRUIDA (M2)		

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**08-TOP-SANISIDRO-01**
Ubicación:	**San Isidro / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und.	Cant.	P.U.	Parcial
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 654,303.86	S/. 654,303.86
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 2,693,205.02	S/. 2,693,205.02
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 2,758,289.56	S/. 2,758,289.56
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	Glb	1.00	S/. 543,779.98	S/. 543,779.98
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	S/. 431,738.37	S/. 431,738.37
6.00	INSTALACIONES MECANICAS	Glb	1.00	S/. 118,576.50	S/. 118,576.50
7.00	INSTALACIONES GAS	Glb	1.00	S/. 50,720.00	S/. 50,720.00
8.00	ASCENSORES	Glb	1.00	S/. 270,281.38	S/. 270,281.38
9.00	ACI	Glb	1.00	S/. 306,341.00	S/. 306,341.00
10.00	GESTION DE SERVICIOS	Glb	1.00	S/. 42,000.00	S/. 42,000.00
11.00	GESTION DE VECINOS	Glb	1.00	S/. 36,000.00	S/. 36,000.00
	COSTO DIRECTO				**S/. 7,905,235.67**
	GASTOS GENERALES		11.47%		S/. 906,464.04
	UTILIDAD		7.5%		S/. 714,462.14
	COSTO PARCIAL				**S/. 9,526,161.84**
	IGV		18%		S/. 1,714,709.13
	PRESUPUESTO TOTAL				**S/. 11,240,870.97**
			5,347.25 AREA CONSTRUIDA (M2)		

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**09-TOP-SANISIDRO-02**
Ubicación:	**San Isidro / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und.	Cant.	P.U.	Parcial
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 159,465.59	S/. 159,465.59
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 1,417,211.79	S/. 1,417,211.79
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 1,511,163.21	S/. 1,511,163.21
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	Glb	1.00	S/. 209,465.26	S/. 209,465.26
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	S/. 181,347.76	S/. 181,347.76
6.00	INSTALACIONES MECANICAS	Glb	1.00	S/. 25,989.10	S/. 25,989.10
7.00	ACI	Glb	1.00	S/. 92,288.55	S/. 92,288.55
8.00	GAS	Glb	1.00	S/. 34,163.80	S/. 34,163.80
	COSTO DIRECTO				**S/. 3,631,095.05**
	GASTOS GENERALES	12%			S/. 439,593.80
	UTILIDAD	9.0%			S/. 402,595.60
	COSTO PARCIAL				**S/. 4,473,284.45**
	IGV	18%			S/. 805,191.20
	PRESUPUESTO TOTAL				**S/. 5,278,475.65**
			2,670.00 AREA CONSTRUIDA (M2)		

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**10-TOP-BARRANCO-01**
Ubicación:	**Barranco / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und.	Cant.	Parcial	Total
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 930,938.44	S/. 930,938.44
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 4,796,718.29	S/. 4,796,718.29
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 5,115,227.76	S/. 5,115,227.76
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	Glb	1.00	S/. 983,581.49	S/. 983,581.49
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS	Glb	1.00	S/. 859,258.55	S/. 859,258.55
6.00	INSTALACIONES MECANICAS	Glb	1.00	S/. 264,449.00	S/. 264,449.00
7.00	ACI	Glb	1.00	S/. 406,858.40	S/. 406,858.40
8.00	GAS	Glb	1.00	S/. 166,929.00	S/. 166,929.00
9.00	ASCENSORES	Glb	1.00	S/. 250,161.60	S/. 250,161.60
11.00	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES	glb	1.00	S/. 145,680.89	S/. 145,680.89

COSTO DIRECTO		**S/. 13,919,803.42**
GASTOS GENERALES DIRECTOS	6.7%	S/. 930,432.00
GASTOS GENERALES INDIRECTOS	4.0%	S/. 556,792.14
UTILIDAD SOBRE COSTO DIRECTO	6.00%	S/. 835,188.21
COSTO PARCIAL		**S/. 16,242,215.77**
RESERVAS INMOBILIARIA		**S/. 136,866.09**
COSTO PARCIA INMBILIARIA		**S/. 16,379,081.86**
IGV	18%	S/. 2,948,234.73
PRESUPUESTO TOTAL		**S/. 19,327,316.59**

10,382.32 AREA CONSTRUIDA (m2)

PRESUPUESTO RESUMEN	
Proyecto:	**11-TOP-BARRANCO-02**
Ubicación:	**Barranco / Lima / Lima / Perú**

Item	Descripción	Und.	Cant.	P.U.	Parcial
1.00	OBRAS PRELIMINARES	Glb	1.00	S/. 2,290,474.58	2,290,474.58
2.00	ESTRUCTURAS	Glb	1.00	S/. 8,429,626.22	8,429,626.22
	OPTIMIZACIONES ESTRUCTURAS	Glb	1.00	-S/. 35,869.08	-35,869.08
3.00	ARQUITECTURA	Glb	1.00	S/. 11,298,855.45	11,298,855.45
	OPTIMIZACIONES ARQUITECTURA	Glb	1.00	-S/. 1,193,423.21	-1,193,423.21
4.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Glb	1.00	S/. 2,282,505.10	2,282,505.10
	OPTIMIZACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS- CABLE CELSA	Glb	1.00	-S/. 107,525.76	-107,525.76
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS- USO DE POLIPROPILENO	Glb	1.00	S/. 1,427,909.40	1,427,909.40
6.00	INSTALACIONES DE ACI	Glb	1.00	S/. 346,719.54	346,719.54
7.00	DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO SEMI DIRECCIONABLE	Glb	1.00	S/. 89,358.47	89,358.47
8.00	INSTALACIONES MECÁNICAS	Glb	1.00	S/. 556,760.75	556,760.75
	OPTIMIZACIÓN INSTALACIONES MECÁNICAS	Glb	1.00	-S/. 132,470.00	-132,470.00
9.00	INSTALACIONES DE GAS	Glb	1.00	se retira a indicacion del cliente	
10.00	ASCENSORES	Glb	1.00	S/. 777,972.26	777,972.26
	OPTIMIZACIÓN ASCENSORES	Glb	1.00	-S/. 125,208.46	-125,208.46
11.00	CCTV	Glb	1.00	S/. 4,615.55	4,615.55

COSTO DIRECTO		**S/. 25,910,300.82**
GASTOS GENERALES DE OBRA	8.6%	S/. 2,234,079.44
GASTOS GENERALES INDIRECTOS	4%	S/. 1,036,412.03
UTILIDAD	6.75%	S/. 1,748,945.31
COSTO PARCIAL		**S/. 30,929,737.60**
IGV	18%	S/. 5,567,352.77
PRESUPUESTO TOTAL		**S/. 36,497,090.36**

19,082.12 AREA CONSTRUIDA (M2)

Anexo 05:

Presupuestos originales convertidos al Formato Uniformat II

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		01-MOD-SANMIGUEL-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	**Sub Estructura**	**0.32**	**2,443.15**	**m2**	**Área techada de Subestructura**	**514.15**	**1,256,149.38**	**165.68**	
A10	Cimentación	0.05	344.00	m2	Área de impresión	695.64	239,300.72	31.56	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.05	344.00	m2	Área de impresión	388.82	133,752.41	17.64	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.05	344.00	m2	Área de impresión	222.40	76,505.44	10.09	
A10	Cimentación								
A10	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Cimentación		26.75	m3		304.59	8,147.78		OBRAS DE CONCRETO
A10	Encofrado y Desencofrado - Cimentación		38.63	m2		48.19	1,861.58		OBRAS DE CONCRETO
A10	Acero fy = 4200 kg/cm2 - Cimentación		136.08	kg		3.06	416.40		OBRAS DE CONCRETO
A10	Zapatas de Cimentación								
A10	Solado e = 0.10 mts		186.43	m2		23.19	4,323.27		OBRAS DE CONCRETO
A10	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Zapatas		72.03	m3		304.59	21,939.62		OBRAS DE CONCRETO
A10	Encofrado y Desencofrado		162.70	m2		48.19	7,840.51		OBRAS DE CONCRETO
A10	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Zapata		6,405.85	kg		3.06	19,601.89		OBRAS DE CONCRETO
A10	Vigas de Cimentación								
A10	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Zapatas		8.14	m3		304.59	2,479.36		OBRAS DE CONCRETO
A10	Encofrado y Desencofrado		49.48	m2		48.19	2,384.44		OBRAS DE CONCRETO
A10	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Zapata		528.45	kg		3.06	1,617.06		OBRAS DE CONCRETO
A10	Vigas de Atado								
A10	Concreto fc = 210 kg/cm2 - Vigas de atado		9.09	m3		213.57	1,941.35		OBRAS DE CONCRETO
A10	Encofrado y Desencofrado - Vigas de Atado		75.93	m2		45.86	3,482.15		OBRAS DE CONCRETO
A10	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Vigas de Atado		153.60	kg		3.06	470.02		OBRAS DE CONCRETO
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención	0.00	0.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento	0.00	0.00	0.00	
A10	A101003 Cimentación de Columnas	0.05	344.00	m2	Área de impresión	150.19	51,664.63	6.81	
A10	Zapatas de Cimentación								
A10	Solado e = 0.10 mts		65.50	m2		23.19	1,518.99		OBRAS DE CONCRETO
A10	Concreto fc = 350 kg/cm2 - Zapata		57.47	m3		425.47	24,451.76		OBRAS DE CONCRETO
A10	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Zapatas		51.51	m3		304.59	15,689.43		OBRAS DE CONCRETO
A10	Encofrado y Desencofrado		57.75	m2		48.19	2,782.97		OBRAS DE CONCRETO
A10	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Zapata		2,359.96	kg		3.06	7,221.48		OBRAS DE CONCRETO
A10	A101004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A101005 Sub cimientos	0.05	344.00	m2	Área de impresión	5.37	1,846.75	0.24	
A10	Falsas Zapatas								
A10	Concreto 1:12 + 30% PG - Falsas Zapatas		11.03	m3		167.43	1,846.75		OBRAS DE CONCRETO
A10	A101099 Otras cimentaciones normales	0.08	575.27	m2	Área Intervenida	6.49	3,735.58	0.49	
A10	Bateas								
A10	Concreto fc = 100 kg/cm2 + 30% PG - Bateas		4.66	m3		194.95	908.47		OBRAS DE CONCRETO
A10	ENCOFRADO DE BATEA		23.54	m2		48.19	1,134.39		OBRAS DE CONCRETO
A10	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Bateas		257.04	kg		3.06	786.54		OBRAS DE CONCRETO
A10	Sobrecimientos								
A10	Concreto fc = 100 kg/cm2 + 25% PM - Sobrecimiento		1.34	m3		194.95	261.23		OBRAS DE CONCRETO
A10	Encofrado y desencofrado - Sobrecimientos		17.95	m2		35.93	644.94		OBRAS DE CONCRETO
A10	A1020 Cimentaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A102001 Pilotes	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102002 Caisones	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102003 Recalce (calzaduras)	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102005 Platea de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102006 Inyección a presión de grouting	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.05	344.00	m2	Área de impresión	56.58	19,461.87	2.57	
A10	A103001 Losa de concreto simple	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103002 Losa de concreto armado	0.07	515.00	m2	Área de losa	37.79	19,461.87	2.57	
A10	Concreto fc = 210 kg/cm2 - Losa		35.34	m3		271.08	9,579.97		OBRAS DE CONCRETO
A10	Acero fy = 4200 kg/cm2 gr. 60 - Losa		722.40	kg		3.06	2,210.54		OBRAS DE CONCRETO
A10	Juntas de Contracción		173.07	ml		32.00	5,538.24		OBRAS DE CONCRETO
A10	Media Caña 0.10 x 0.10 mts		66.66	ml		32.00	2,133.12		OBRAS DE CONCRETO
A10	A103003 Losa de concreto inclinada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103004 Trincheras	0.00	0.00	ml	Longitud de trinchera	0.00	0.00	0.00	
A10	A103005 Pits	0.00	0.00	und	Número de pits	0.00	0.00	0.00	
A10	A103006 Bases	0.00	0.00	und	Número de bases	0.00	0.00	0.00	
A10	A103007 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A103099 Otras losas sobre terreno	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.01	111.13	m3	Volumen de muros y losas	774.65	86,086.44	11.35	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.01	111.13	m3	Volúmenes de muros y losas	774.65	86,086.44	11.35	
A10	Muros de Cisterna								
A10	Concreto fc = 280 kg/cm2		111.13	m3		295.59	32,848.92		OBRAS DE CONCRETO
A10	Encofrado y Desencofrado		612.55	m2		38.35	23,491.29		OBRAS DE CONCRETO
A10	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		6,323.94	kg		3.06	19,351.26		OBRAS DE CONCRETO
A10	Tarrajeo con impermeabilización		306.28	m2		33.94	10,394.97		OBRAS DE CONCRETO
A10	A104002 Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104003 Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104099 Otros reservorios enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	Construcción de Sotano	0.32	2,443.15	m2	Área techada de Subestructura	416.20	1,016,848.66	134.11	
A20	A2010 Excavación de Sotano	0.91	6,934.70	m3	Volumen de excavación	30.96	214,687.89	28.32	
A20	A201001 Excavación de sótano	0.91	6,934.70	m3	Volumen de excavación	26.33	182,568.94	24.08	
A20	Excavación masiva c/eliminación		6,499.11	m3		25.00	162,477.81		MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	Excavación localizada		435.59	m3		32.36	14,095.63		MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	Eliminación del material excedente		180.92	m3		27.00	4,884.84		MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	Monóxido								
A20	Excavación localizada		18.72	m3		32.33	605.22		OBRAS DE CONCRETO
A20	Eliminación de excedente		18.72	m3		27.00	505.44		OBRAS DE CONCRETO
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros	0.04	320.25	m3	Volumen de relleno	94.32	30,207.36	3.98	
A20	Relleno localizado con material propio		254.67	m3		39.93	10,169.07		MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	Relleno localizado con material de préstamo		65.58	m3		57.67	3,782.09		MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	Nivelación y compactación de terreno		380.18	m2		42.76	16,256.20		MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano	0.04	320.25	m3	Volumen de Excavación	5.97	1,911.59	0.25	
A20	Perfilado de banquetas		239.55	m2		7.98	1,911.59		MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.07	568.00	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	520.21	295,476.62	38.97	
A20	A202001 Muros perimetrales	0.03	225.68	m3	Volúmen de muros	775.24	174,955.11	23.08	
A20	Muro Anclado								
A20	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Muro anclado		225.68	m3		390.29	88,080.65		MURO ANCLADO
A20	Encofrado y Desencofrado - Muro anclado		1,009.07	m2		26.12	26,356.91		MURO ANCLADO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 - grado 60		19,776.98	kg		3.06	60,517.56		MURO ANCLADO
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento	0.00	926.00	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	130.15	120,521.51	15.90	
A20	Muro Anclado								
A20	Suministro e Instalación Sistema de Anclaje de Muros		1.00	glb		120,521.51	120,521.51		MURO ANCLADO
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
A20	A2030 Elementos Verticales	0.00	2,443.15	m2	Área techada de Subestructura	98.57	240,830.03	31.76	
A20	A203001 Columnas	0.01	41.98	m3	Volúmen de columnas	2,763.63	116,010.00	15.30	
A20	Columnas								
A20	Concreto fc = 350 kg / cm2 - Columnas		8.93	m3		324.95	2,902.66		OBRAS DE CONCRETO
A20	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Columnas		8.18	m3		297.91	2,437.84		OBRAS DE CONCRETO
A20	Concreto fc = 210 kg/cm2 - Columnas		15.55	m3		269.83	4,196.28		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y desencofrado		284.84	m2		33.97	9,675.87		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Columnas		9,734.39	kg		3.06	29,787.23		OBRAS DE CONCRETO
A20	Columnas de Amarre								
A20	Concreto fc=210 kg/cm2		9.31	m3		250.92	2,336.07		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy=4200 kg/cm2 grado 60		235.80	kg		3.06	721.55		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y Desencofrado de Columnetas de Amarre		1,637.00	m2		34.73	56,853.01		OBRAS DE CONCRETO
A20	Columnas Metálicas								
A20	Columnas metálicas CM		161.35	kg		44.00	7,099.49		ESTRUCTURA METALICA
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.00	145.10	m3	Volúmen de placas	836.70	121,402.18	16.01	
A20	Placas								
A20	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Placas		78.76	m3		294.03	23,156.56		OBRAS DE CONCRETO
A20	Concreto fc = 210 kg/cm2 - Placas		62.11	m3		265.95	16,519.13		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y Desencofrado		1,248.77	m2		18.17	22,690.16		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Placas		18,074.43	kg		3.06	55,307.75		OBRAS DE CONCRETO
A20	Monóxido								
A20	Concreto fc = 210 kg/cm2		4.23	m3		275.43	1,164.12		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		368.85	kg		3.06	1,128.69		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y Desencofrado		42.27	m2		33.97	1,435.76		OBRAS DE CONCRETO
A20	A203003 Impermeabilización	0.00	0.00	m2	Área impermeabilizada	0.00	0.00	0.00	
A20	A203099 Otros elementos verticales	0.00	575.27	m2	Área Intervenida	5.94	3,417.85	0.45	
A20	Muros de Sótano								
A20	Concreto fc = 280 kg/cm2		3.45	m		295.59	1,019.79		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y desencofrado		31.41	m		38.35	1,204.57		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		390.03	kg		3.06	1,193.49		OBRAS DE CONCRETO
A20	A2040 Elementos Horizontales	0.18	1,384.94	m2	Área Techada de Losa Horizontal	185.86	257,402.17	33.95	
A20	A204001 Losas aligeradas	0.16	1,193.80	m2	Área de losa	0.00	120,838.23	15.94	
A20	Losa Aligerada H = 0.20 S/C=200kg/m2								
A20	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Losa aligerada		68.59	m3		286.13	19,625.44		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y desencofrado		688.10	m2		19.39	13,342.32		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 - Losa aligerada		4,589.64	kg		3.06	14,044.31		OBRAS DE CONCRETO
A20	Ladrillo de techo		6,024.18	ud		3.87	23,313.59		OBRAS DE CONCRETO
A20	Losa Aligerada H = 0.25 S/C=200kg/m2								
A20	Concreto fc = 280 kg/cm2 - Losa aligerada		55.22	m3		286.13	15,799.00		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y desencofrado		505.70	m2		19.39	9,805.45		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 - Losa aligerada		3,341.70	kg		3.06	10,225.61		OBRAS DE CONCRETO
A20	Ladrillo de techo		3,784.15	ud		3.88	14,682.52		OBRAS DE CONCRETO
A20	A204002 Losas macizas	0.03	191.14	m2	Área de losa	714.47	136,563.94	18.01	
A20	Losa Maciza								
A20	Concreto fc = 280 kg/m2 - Losa Maciza		39.78	m		293.09	11,658.81		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y desencofrado		191.14	m		30.27	5,785.84		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		4,239.77	kg		3.06	12,973.69		OBRAS DE CONCRETO
A20	Monóxido								
A20	Concreto fc = 210 kg/cm2		9.36	m		317.87	2,975.26		OBRAS DE CONCRETO
A20	Encofrado y Desencofrado		46.80	m		33.66	1,575.29		OBRAS DE CONCRETO
A20	Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		165.01	kg		3.06	504.94		OBRAS DE CONCRETO
A20	Tapas de concreto		3.00	un		112.00	336.00		OBRAS DE CONCRETO
A20	Vigas Chatas								
A20	Concreto fc = 280 kg/cm2		20.39	m		294.56	6,007.16		OBRAS DE CONCRETO

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		01-MOD-SANMIGUEL-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
A20		Encofrado y Desencofrado	118.84	m		45.86	5,450.00			OBRAS DE CONCRETO
A20		Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60	3,156.37	kg		3.06	9,658.50			OBRAS DE CONCRETO
A20		Vigas Peraltadas								
A20		Concreto fc = 280 kg/cm2	50.37	m		293.09	14,763.71			OBRAS DE CONCRETO
A20		Encofrado y Desencofrado	461.34	m		43.63	20,128.13			OBRAS DE CONCRETO
A20		Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60	14,623.07	kg		3.06	44,746.60			OBRAS DE CONCRETO
A20	A204003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
A20	A204099	Otros elementos horizontales	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Horizontal	0.00	0.00	0.00	
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.01	66.26	m2	Área de Escalera Encofrada	127.56	8,451.94	1.11	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.01	66.26	m2	Área de escalera	127.56	8,451.94	1.11	
A20		Concreto fc = 210 kg/cm2		10.14	m3		283.23	2,872.85		OBRAS DE CONCRETO
A20		Concreto fc = 175 kg/cm2		0.95	m3		277.41	262.23		OBRAS DE CONCRETO
A20		Encofrado y desencofrado		66.26	m2		47.33	3,135.94		OBRAS DE CONCRETO
A20		Acero fy = 4200 kg/cm2		712.72	kg		3.06	2,180.94		OBRAS DE CONCRETO
A20	A205002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escalera	0.00	0.00	0.00	
A20	A205003	Rampas de losa aligerada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205004	Rampas de losa maciza	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205005	Rampas de losa colaborante	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205007	Rampas de losa postensada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205008	Rampas de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área terminada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205011	Graderías	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
A20	A205099	Otros elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
A20	A2060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B00	**Casco**		**0.68**	**5,138.85**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**0.00**	**2,267,919.44**	**299.12**	
B10	Superestructura		0.68	5,175.00	m2	Área techada de Superestructura	310.75	1,608,155.05	212.10	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.68	5,175.00	m2	Área techada de Superestructura	126.77	656,040.35	86.53	
B10	B101001	Columnas de Concreto armado	0.02	122.50	m3	Volúmen de columnas	1,499.96	183,749.58	24.23	
B10		Columnas								
B10		Concreto fc = 350 kg / cm2 - Columnas		33.50	m3		324.95	10,884.97		OBRAS DE CONCRETO
B10		Concreto fc = 280 kg/cm2 - Columnas		30.69	m3		297.91	9,141.92		OBRAS DE CONCRETO
B10		Concreto fc = 210 kg/cm2 - Columnas		58.32	m3		269.83	15,736.06		OBRAS DE CONCRETO
B10		Encofrado y desencofrado		1,068.13	m2		33.97	36,284.52		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Columnas		36,503.96	kg		3.06	111,702.12		OBRAS DE CONCRETO
B10	B101002	Columnas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101003	Muros de Corte de concreto armado (placas)	0.07	528.26	m3	Volúmen de placas	835.34	441,276.03	58.20	
B10		Placas								
B10		Concreto fc = 280 kg/cm2 - Placas		295.33	m3		294.03	86,837.12		OBRAS DE CONCRETO
B10		Concreto fc = 210 kg/cm2 - Placas		232.93	m3		265.95	61,946.75		OBRAS DE CONCRETO
B10		Encofrado y Desencofrado		4,682.89	m2		18.17	85,088.10		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60 - Placas		67,779.10	kg		3.06	207,404.05		OBRAS DE CONCRETO
B10	B101004	Crucetas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.08	575.27	m2	Área Intervenida	53.91	31,014.73	4.09	
B10		Cierre Perimetral Azotea								
B10		Solera concreto 0.20 x 0.10 mts		0.60	m3		250.92	150.55		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		56.90	kg		3.06	174.11		OBRAS DE CONCRETO
B10		Varios								
B10		Curado		19,424.09	m2		0.79	15,345.03		OBRAS DE CONCRETO
B10		Desmoldante para encofrado metálico		19,424.09	m2		0.79	15,345.03		OBRAS DE CONCRETO
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.68	5,175.00	m2	Area techada de Losa Horizontal	177.86	920,419.91	121.40	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.52	3,979.33	m2	Área de losa	101.22	402,794.09	53.13	
B10		Losa Aligerada H = 0.20 S/C=200kg/m2								
B10		Concreto fc = 280 kg/cm2 - Losa aligerada		228.63	m3		286.13	65,418.12		OBRAS DE CONCRETO
B10		Encofrado y desencofrado		2,293.68	m2		19.39	44,474.40		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2 - Losa aligerada		15,298.81	kg		3.06	46,814.35		OBRAS DE CONCRETO
B10		Ladrillo de techo		20,080.62	ud		3.87	77,711.98		OBRAS DE CONCRETO
B10		Losa Aligerada H = 0.25 S/C=200kg/m2								
B10		Concreto fc = 280 kg/cm2 - Losa aligerada		184.05	m3		286.13	52,663.33		OBRAS DE CONCRETO
B10		Encofrado y desencofrado		1,685.65	m2		19.39	32,684.83		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2 - Losa aligerada		11,139.01	kg		3.06	34,085.36		OBRAS DE CONCRETO
B10		Ladrillo de techo		12,613.85	ud		3.88	48,941.72		OBRAS DE CONCRETO
B10	B102002	Losas macizas	0.09	716.78	m2	Área de losa	686.26	491,896.68	64.88	
B10		Losa Maciza								
B10		Concreto fc = 280 kg/m2 - Losa Maciza		149.17	m3		293.09	43,720.54		OBRAS DE CONCRETO
B10		Encofrado y desencofrado		716.78	m2		30.27	21,696.90		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		15,899.13	kg		3.06	48,651.34		OBRAS DE CONCRETO
B10		Vigas Chatas								
B10		Concreto fc = 280 kg/cm2		76.48	m3		294.56	22,526.86		OBRAS DE CONCRETO
B10		Encofrado y Desencofrado		445.65	m2		45.86	20,437.51		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		11,836.40	kg		3.06	36,219.38		OBRAS DE CONCRETO
B10		Vigas Peraltadas								
B10		Concreto fc = 280 kg/cm2		188.90	m3		293.09	55,363.93		OBRAS DE CONCRETO
B10		Encofrado y Desencofrado		1,730.01	m2		43.63	75,480.47		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2 grado 60		54,836.52	kg		3.06	167,799.75		OBRAS DE CONCRETO
B10	B102003	Losas colaborantes	0.00	33.60	m2	Área de losa	765.75	25,729.13	3.39	
B10		Losa Colaborante		34.41	kg		44.00	1,514.04		ESTRUCTURA METALICA
B10		Conectores Diámetro 5/8"		77.48	kg		44.00	3,408.94		ESTRUCTURA METALICA
B10		Anclajes Diámetros 3/8"		26.88	kg		44.00	1,182.72		ESTRUCTURA METALICA
B10		Anclajes Diámetros 1/2"		21.47	kg		44.00	944.70		ESTRUCTURA METALICA
B10		Vigas Metálicas VM		401.23	kg		44.00	17,653.98		ESTRUCTURA METALICA
B10		Placas Metálicas PL		23.29	kg		44.00	1,024.76		ESTRUCTURA METALICA
B10	B102004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Horizontal	0.00	0.00	0.00	
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.00	248.46	m2	Área de Escalera Encofrada	127.56	31,694.79	4.18	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.03	248.46	m2	Área de escaleras	127.56	31,694.79	4.18	
B10		Concreto fc = 210 kg/cm2		38.04	m3		283.23	10,773.17		OBRAS DE CONCRETO
B10		Concreto fc = 175 kg/cm2		3.54	m3		277.41	983.35		OBRAS DE CONCRETO
B10		Encofrado y desencofrado		248.46	m2		47.33	11,759.76		OBRAS DE CONCRETO
B10		Acero fy = 4200 kg/cm2		2,672.72	kg		3.06	8,178.51		OBRAS DE CONCRETO
B10	B103002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103004	Rampas de losas macizas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103005	Rampas de losas colaborante	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103007	Rampa de losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103008	Rampa de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B103011	Graderias	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
B10	B103099	Otras elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	0.00	0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104001	Estructuras metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B104002	Estructuras de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104003	Estructuras de madera	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104004	Estructuras en Arco	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	0.00	0.00	m2	Area techada de soporte	0.00	0.00	0.00	
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105003	Balcones	0.00	0.00	m2	Área de balcones	0.00	0.00	0.00	
B10	B105004	Canopis	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105005	Teatinas	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada	0.00	0.00	0.00	
B10	B1060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B20	Cerramientos Exteriores		0.47	3,565.86	m2	Área de Cerramiento Ext	183.39	653,948.65	86.25	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.38	2,906.55	m2	Área de Cerramiento Opaco	4.43	12,862.44	1.70	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201005	Estructura metálica de soporte	0.00	0.00	m2	Área reforzada	0.00	0.00	0.00	
B20	B201006	Aislamiento	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B20	B201007	Parapetos	0.01	83.00	ml	Longitud de parapeto	154.97	12,862.44	1.70	
B20		Muretes de Azotea								
B20		Concreto fc = 210 kg /cm2		9.45	m3		295.59	2,792.26		OBRAS DE CONCRETO
B20		Encofrado y desencofrado		188.93	m2		38.35	7,245.39		OBRAS DE CONCRETO
B20		Acero fy = 4200 kg/cm2		709.00	kg		3.06	2,169.54		OBRAS DE CONCRETO
B20		Tecnopor		3.79	ml		14.92	56.55		OBRAS DE CONCRETO
B20		Tarrajeo con impermeabilización		17.64	m2		33.94	598.70		OBRAS DE CONCRETO
B20	B201008	Pantalllas & Persianas	0.00	0.00	m2	Área de pantallas & Persianas	0.00	0.00	0.00	
B20	B201009	Parasoles	0.00	0.00	m2	Área de parasoles	0.00	0.00	0.00	
B20	B201010	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos	0.00	0.00	0.00	
B20	B201099	Otros muros exteriores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.68	5,175.00	m2	Área techada intervenida	37.09	191,934.10	25.31	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.64	4,826.02	m2	Área con terminación aplicada	28.21	136,152.41	17.96	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		01-MOD-SANMIGUEL-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento						Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		TARRAJEO EN EXTERIORES	1,897.27	M2.		49.18	93,307.74			ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE EXTERIORES (FACHADA MEDIANERA)	515.74	M2.		24.59	12,682.05			ARQUITECTURA
		EMPASTADO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES	2,413.01	M2.		12.50	30,162.63			ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202005	Capas especiales en tabiques	0.06	484.09	m2	Área con terminación aplicada	115.23	55,781.69	7.36	
		ENCHAPE DE SUPERBOARD TEXTURIZADO MADERA		484.09	M2		115.23	55,781.69		ARQUITECTURA
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.04	290.15	und	Unidad de Ventanas exteriores	1,089.33	316,070.10	41.69	
B20	B203001	Ventanas	0.04	290.15	und	Unidad de ventanas	564.28	163,725.56	21.59	
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-01		28.00	UND		915.47	25,633.16		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-02		7.00	UND		1,072.41	7,506.87		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-03		27.00	UND		653.91	17,655.57		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-04		13.00	UND		1,674.00	21,762.00		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-05		26.00	UND		1,007.02	26,182.52		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-06		7.00	UND		810.84	5,675.88		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-07		28.00	UND		552.42	15,467.76		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-08		14.00	UND		784.69	10,985.66		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-09		16.00	UND		383.63	6,138.08		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-10		15.00	UND		230.18	3,452.70		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-11		14.00	UND		652.16	9,130.24		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-12		1.00	UND		1,464.75	1,464.75		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-13		2.00	UND		460.35	920.70		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-14		1.00	UND		392.34	392.34		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-15		1.00	UND		294.11	294.11		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-16		1.00	UND		719.30	719.30		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-17		1.00	UND		1,464.75	1,464.75		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-18		1.00	UND		447.56	447.56		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-19		1.00	UND		889.31	889.31		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-20		1.00	UND		166.24	166.24		ARQUITECTURA
B20		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-01B		1.00	UND		854.44	854.44		ARQUITECTURA
B20		LAMINA DECORATIVA 3M SCOTCHCAL DUSTED EN VENTANAS		84.15	m2		77.50	6,521.63		ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas	0.00	0.00	m2	Área de muro cortina	0.00	0.00	0.00	
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico	0.00	0.00	m2	Área de ventanas	0.00	0.00	0.00	
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.03	213.96	m2	Área de ventanas	712.02	152,344.54	20.09	
B20		CRISTAL TEMPLADO 8MM EN BARANDAS (INC. ACCS Y PERFILERIA DE ALUMINIO)		213.96	m2		449.50	96,175.02		ARQUITECTURA
B20		CRISTAL TEMPLADO 10MM EN BARANDAS (INC. ACCS Y PERFILERIA DE ALUMINIO)		113.60	ml		494.45	56,169.52		ARQUITECTURA
B20	B2040	Puertas exteriores	0.00	425.00	m2	Área de Puertas Exteriores	313.13	133,082.01	17.55	
B20	B204001	Puertas solidas	0.00	12.00	m2	Área de la puerta	1,558.27	18,699.20	2.47	
B20		PUERTA DE GARAJE CELOSIA DE ALUMINIO COLOR NATURAL		1.00	UND		18,699.20	18,699.20		ARQUITECTURA
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.05	413.00	m2	Área de la puerta	276.96	114,382.81	15.09	
B20		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-01 E=6MM		14.00	UND		1,653.08	23,143.12		ARQUITECTURA
B20		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-02 E=6MM		27.00	UND		1,460.22	39,425.94		ARQUITECTURA
B20		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-03 E=6MM		14.00	UND		2,617.37	36,643.18		ARQUITECTURA
B20		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-04 E=6MM		2.00	UND		1,460.22	2,920.44		ARQUITECTURA
B20		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-05 E=6MM		1.00	UND		2,672.47	2,672.47		ARQUITECTURA
B20		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-06 E=6MM		1.00	UND		2,672.47	2,672.47		ARQUITECTURA
B20		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-07 E=6MM		1.00	UND		1,460.22	1,460.22		ARQUITECTURA
B20		MAMPARAS DE CRISTAL TEMPLADOS INCOLORO 8MM PC-05 (3.40X2.10M)		3.00	UND		1,814.99	5,444.97		ARQUITECTURA
B20	B204003	Puertas giratorias	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204004	Puertas enrrollables	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204005	Puertas de hangares	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204006	Puertas cortafuegos	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204007	Puertas enrrejada	0.00	0.00	und	Unidad de Elemento	0.00	0.00	0.00	
B20	B204099	Otras puertas exteriores	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B30	Cubiertas		0.01	107.46	m2	Área de cubierta	54.12	5,815.74	0.77	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.01	107.46	m2	Área de cubierta Opaca	54.12	5,815.74	0.77	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301003	Membrana inferior	0.00	0.00	m2	Área con membrana	0.00	0.00	0.00	
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B30	B301005	Flashings	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301006	Canaletas y Drenajes	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301007	Impermeabilización de techo	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301008	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
B30	B301099	Otras cubiertas	0.01	107.46	m2	Área de cubierta	54.12	5,815.74	0.77	
B30		LADRILLO PASTELERO		107.46	M2		54.12	5,815.74		ARQUITECTURA
B30	B3020	Aberturas de Techos	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302001	Skylights	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302099	Otras aberturas de techo	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
C00	**Interiores**		**1.00**	**7,582.00**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**2,140,751.86**	**282.35**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	7,582.00	m2	Área techada total	122.18	926,385.37	122.18	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	7,582.00	m2	Área techada total	85.49	648,196.61	85.49	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	1.00	7,572.41	m2	Área de tabiquería	78.76	596,408.54	78.66	
C10		Dinteles								
C10		Concreto fc = 210 kg/cm2 - Dinteles		9.10	m		250.92	2,283.37		OBRAS DE CONCRETO
C10		Encofrado y Desencofrado		75.94	m		34.73	2,637.40		OBRAS DE CONCRETO
C10		Acero fy = 4200 kg/cm2 - grado 60		153.60	kg		3.06	470.02		OBRAS DE CONCRETO
C10		Muros de Ladrillo y Mamposteria								
C10		Placa P-10 No Portante		5,709.72	m		76.95	439,362.95		ARQUITECTURA
C10		Placa P-14 No Portante		188.82	m		85.97	16,232.86		ARQUITECTURA
C10		Placa P-10 No Portante Cortafuego		967.22	m		81.95	79,263.68		ARQUITECTURA
C10		Placa P-14 No Portante Cortafuego		441.51	m		90.97	40,164.16		ARQUITECTURA
C10		Muro de albañilería KK e=15cm Cerco Perimétrico Piso 1		210.33	m		59.81	12,579.84		ARQUITECTURA
C10		Muro de albañilería KK e=15cm Azotea		49.56	m		59.81	2,964.18		ARQUITECTURA
C10		Muro de albañilería KK e=20cm Cerco Perimétrico Piso 1		5.25	m		85.73	450.08		ARQUITECTURA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables	0.01	40.95	m2	Área de tabiquería	356.50	14,598.68	1.93	
C10		CELOSIA EXTERIOR DE ALUMINIO COLOR NATURAL		40.95	M2.		356.50	14,598.68		ARQUITECTURA
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C101004	Barandas interiores	0.02	123.30	ml	Longitud de barandas	300.20	37,015.00	4.88	
C10		BARANDA METALICA TUBULAR DE ACERO		118.80	ML		175.00	20,790.00		ARQUITECTURA
C10		BARANDA DE ACERO INOXIDABLE DE ACUERDO DISEÑO		4.50	ML		550.00	2,475.00		ARQUITECTURA
C10		PASAMANOS METALICO EN ESCALERAS		250.00	ML		55.00	13,750.00		ARQUITECTURA
C10	C101005	Ventanas interiores	0.00	3.00	und	Cantidad de elementos	58.13	174.39	0.02	
C10		VENTANA CRISTAL INCOLORO 6MM (INC. ACC. ALUMINIO E INSTALACION) V-21		3.00	UND		58.13	174.39		ARQUITECTURA
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101007	Cristales interiores	0.00	0.00	ml	Longitud	0.00	0.00	0.00	
C10	C101008	Sellos de juntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101009	Otras tabiquerias	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	7,582.00	m2	Área techada total	34.60	262,347.83	34.60	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.05	366.00	und	Número de hojas	403.19	147,566.45	19.46	
C10		P03 PUERTAS CONTRAPLACADAS EN MDF 0.70X2.40 (INC. MAT, M/O Y COLOCACION)		123.00	UND		312.80	38,474.40		ARQUITECTURA
C10		P02 PUERTAS CONTRAPLACADAS EN MDF 0.90X2.40 (INC. MAT, M/O Y COLOCACION)		163.00	UND		359.35	58,574.05		ARQUITECTURA
C10		P01 PUERTAS CONTRAPLACADAS EN MDF 1.00X2.40 (INC. MAT, M/O Y COLOCACION)		60.00	UND		734.00	44,040.00		ARQUITECTURA
C10		PD01 PUERTAS CONTRAPLACADAS EN MDF 0.90X2.40 CON DOBLE REJILLA		20.00	UND		323.90	6,478.00		ARQUITECTURA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio	0.00	23.00	und	Número de hojas	1,150.06	26,451.36	3.49	
C10		PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADOS 10MM PC-01		1.00	UND		4,757.51	4,757.51		ARQUITECTURA
C10		PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADOS 8MM PC-02		1.00	UND		3,257.60	3,257.60		ARQUITECTURA
C10		PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADOS 8MM PC-03		5.00	UND		527.31	2,636.55		ARQUITECTURA
C10		PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADOS 8MM PC-04		13.00	UND		410.13	5,331.69		ARQUITECTURA
C10		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-08 E=6MM		1.00	UND		2,445.08	2,445.08		ARQUITECTURA
C10		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-09 E=6MM		1.00	UND		3,291.46	3,291.46		ARQUITECTURA
C10		MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO M-10 E=6MM		1.00	UND		4,731.47	4,731.47		ARQUITECTURA
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	37.00	und	Número de hojas	1,605.50	59,403.50	7.83	
C10		PM01 PUERTA CONTRAINCENDIO		37.00	UND		1,605.50	59,403.50		ARQUITECTURA
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas	0.00	3.75	m2	Área de puerta	775.60	2,908.50	0.38	
C10		PR02 (2.50m x 1.40m)PUERTAS PLEGABLES DE ALUMINIO PARA BANCO DE MEDIDORES		1.00	UND		2,908.50	2,908.50		ARQUITECTURA
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	
C10	C102006	Rejas interiores	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102007	Cerrajerias Puertas	0.05	368.00	und	Número de hojas	51.53	18,962.75	2.50	
C10		CERRADURA PUERTA PRINCIPAL		60.00	UND		72.04	4,322.40		ARQUITECTURA
C10		CERRADURA PUERTA DORMITORIOS (cerradura de pomo)		185.00	UND		15.67	2,898.95		ARQUITECTURA
C10		CERRADURA PUERTA BAÑOS (cerradura de pomo)		123.00	UND		25.00	3,075.00		ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		01-MOD-SANMIGUEL-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
C10		BISAGRAS DE PUERTA CAPUCHINAS		1,104.00	UND		7.85	8,666.40		ARQUITECTURA
C10	C102099	Otras puertas interiores	0.00	5.00	und	Número de hojas	1,411.05	7,055.27	0.93	
C10		PM02 PUERTA EN CUARTO DE EXTRACCIÓN (1.75x2.40)		1.00	UND		2,379.00	2,379.00		ARQUITECTURA
C10		P04 PUERTA DE ACCESO A CTO. BOMBAS (0.80x2.40)		1.00	UND		1,312.00	1,312.00		ARQUITECTURA
C10		PUERTA DE REGISTRO PARA ACCESO A MAQUINARIA DE PISCINA (1.50x0.90)		1.00	UND		486.00	486.00		ARQUITECTURA
C10		TAPA REGISTRABLE PARA ACCESO A MAQUINARIA DE PISCINA (1.50x0.75)		1.00	UND		432.00	432.00		ARQUITECTURA
C10		PR01 (6.60x1.50) VENTANA + (0.85x2.10) PUERTA DE ALUMINIO PARA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		1.00	UND		2,446.27	2,446.27		ARQUITECTURA
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	400.00	2,000.00	0.26	
C10	C103001	Escaleras de madera	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	400.00	2,000.00	0.26	
C10		ESCALERA DE GATO		5.00	UND		400.00	2,000.00		ARQUITECTURA
C10	C103003	Escalera de concreto	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103004	Escaleras móviles	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C1040	Accesorios	1.00	7,582.00	m2	Área techada total	0.00	13,840.93	1.83	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH	0.00	0.00	und	Número de compartimentos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104002	Accesorios de Baños	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.00	0.00	m2	Área de tableros	0.00	0.00	0.00	
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	0.00	0.00	m2	Área señalizada	0.00	0.00	0.00	
C10	C104005	Lockers	0.00	0.00	und	Número de lockers	0.00	0.00	0.00	
C10	C104006	Estanterías	0.00	0.00	ml	Longitude de estantería	0.00	0.00	0.00	
C10	C104007	Mostradores	0.00	0.00	ml	Longitud de mostradores	0.00	0.00	0.00	
C10	C104008	Closets	0.00	0.00	und	Cantidad de Muebles	0.00	0.00	0.00	
C10	C104009	Pisos elevados en accesos	0.00	0.00	m2	Área de pisos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	13,840.93	13,840.93	1.83	
C10		REJILA TRAMEX		3.00	M2.		450.00	1,350.00		ARQUITECTURA
C10		REJILLA SUMIDERO EN CUARTO DE BOMBAS (0.55x0.90)		3.00	UND		340.31	1,020.93		ARQUITECTURA
C10		REJILLA INYECCIÓN AIRE FRESCO 1.85X0.40M		1.00	UND		559.63	559.63		ARQUITECTURA
C10		REJILLA DE EXTRACCIÓN CO 1.24MX0.50M		1.00	UND		463.76	463.76		ARQUITECTURA
C10		R02 (11.80M X 0.75M) REJILLA DE ALUMINIO ESTACIONAMIENTO HACIA FACHADA		1.00	UND		4,646.25	4,646.25		ARQUITECTURA
C10		VENTANA DE INSPECCIÓN EN CISTERNAS (1.00x1.00) SE CONSIDERA TIPO HERMÉTICA		3.00	UND		937.50	2,812.50		ARQUITECTURA
C10		PARRILLA PARA BARBACOAS 85X60 CM		1.00	UND		433.00	433.00		ARQUITECTURA
C10		BOTALLANTAS DE SOBREPONER PREFABRICADOS 1.80x0.30		49.00	UND		52.14	2,554.86		ARQUITECTURA
C20	Terminaciones Interiores		1.00	7,582.00	m2	Área Techada Total	160.16	1,214,366.50	160.16	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	7,582.00	m2	Área techada total	55.49	420,689.12	55.49	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.59	4,448.99	m2	Área con terminación aplicada	34.98	155,619.26	20.52	
C20		TARRAJEO EN INTERIORES MUROS DE CONCRETO EN ÁREAS COMUNES PISOS SUPERIORES		912.94	M2.		23.56	21,508.87		ARQUITECTURA
C20		SOLAQUEO EN INTERIORES MUROS DE CONCRETO EN SÓTANOS		1,282.01	M2		14.94	19,153.23		ARQUITECTURA
C20		TARRAJEO EN MUROS DE CONCRETO EN DEPARTAMENTOS		1,689.12	M2		23.56	39,795.67		ARQUITECTURA
C20		TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE		285.42	M2.		39.65	11,316.90		ARQUITECTURA
C20		TARRAJEO EN FONDO ESCALERAS		279.50	M2.		25.49	7,124.46		ARQUITECTURA
C20		TARRAJEO DE DERRAMES		4,971.09	ML		11.41	56,720.14		ARQUITECTURA
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.01	100.52	m2	Área con terminación aplicada	65.69	6,603.12	0.87	
C20		DINTEL DRYWALL REGULAR H=0.40 (max)		9.90	ml		59.80	592.02		ARQUITECTURA
C20		TABIQUERIA DRYWALL REGULAR DOS CARAS E=0.10M		100.52	m2		59.80	6,011.10		ARQUITECTURA
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.05	357.64	m2	Área con terminación aplicada	95.26	34,070.20	4.49	
C20		TERRAZO LAVADO EN PAREDES (REEMPLAZA A MICROCEMENTO EN PAREDES)		357.64	M2.		94.19	33,684.32		ARQUITECTURA
C20		REVESTIMIENTO DE TABLERO CON TERRAZO LAVADO (SE REEMPLAZA MICROCEMENTO COLOR GRIS PIZARRA) A=0.60 MESA DE BBQ		2.45	ML		157.50	385.88		ARQUITECTURA
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	0.21	1,565.48	m2	Área con terminación aplicada	10.50	16,437.57	2.17	
C20		EMPASTADO Y PINTURA EN MUROS INTERIORES		1,565.48	M2.		10.50	16,437.57		ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques	1.42	10,777.56	m2	Área con terminación aplicada	16.03	172,764.29	22.79	
C20		PAPEL MURAL VINIL COLOMURAL		10,777.56	M2		16.03	172,764.29		ARQUITECTURA
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201008	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.28	2,089.40	m2	Área con terminación aplicada	16.84	35,194.68	4.64	
C20		Molduras		3,665.47	ML		4.86	17,795.86		ARQUITECTURA
C20		ESQUINEROS REFLECTANTES EN SÓTANOS (DW-H01 ESQUINERO DE RESINA DE ALTO IMPACTO C/ REFLECTIVO 0.80 X 0.10 X 0.08 cm)		123.00	UND		29.00	3,567.00		ARQUITECTURA
C20		LIMPIEZA DE DUCTOS		2,089.40	M2.		6.62	13,831.83		ARQUITECTURA
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	7,582.00	m2	Área techada total	67.69	513,192.04	67.69	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.22	1,631.65	m2	Área de acabado	63.93	104,309.66	13.76	
C20		Piso Cerámico Celima 45x45		430.31	M2.		44.62	19,200.43		ARQUITECTURA
C20		Piso Cerámico San Lorenzo 45x45		386.80	M2.		48.87	18,902.92		ARQUITECTURA
C20		Piso de Porcelanato 60x60 Traffic Negro		73.75	M2.		98.87	7,291.66		ARQUITECTURA
C20		Piso de Porcelanato 60x60 Parma Marfil		688.28	M2.		76.29	52,508.88		ARQUITECTURA
C20		Piso de Gres Porcelánico 20x60 Geotiles Kenia Roble		32.64	M2.		98.78	3,224.18		ARQUITECTURA
C20		Piso para piscina Pepelma Cerámico Color Celeste Tipo Mosaico Niebla Azul Turquesa Vidrepur		19.87	M2.		160.12	3,181.58		ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.28	2,156.69	m2	Área de acabado	29.31	63,213.36	8.34	
C20		PISO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE EN CISTERNAS Y CAMARA DESAGUES		65.05	M2.		39.65	2,579.23		ARQUITECTURA
C20		PISO DE CEMENTO PULIDO EN CTO. BOMBAS,CTO. EXTRACC.,DEPOSITOS, HALL ASC.,CTO.BASURA		273.71	M2.		28.55	7,814.42		ARQUITECTURA
C20		PISO DE CEMENTO PULIDO EN ÁREA PARA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		14.60	M2.		28.55	416.83		ARQUITECTURA
C20		PISO DE CEMENTO PULIDO EN ÁREA DE VESTIBULO VENTILADO		72.51	M2.		28.55	2,070.16		ARQUITECTURA
C20		PISO DE CEMENTO PULIDO EN ESTACIONAMIENTOS		1,629.74	M2.		28.55	46,529.08		ARQUITECTURA
C20		PISO DE CEMENTO FROTACHADO Y BRUÑADO EN RAMPA VEHICULAR TRAMO DE INGRESO 15%		101.08	M2.		37.63	3,803.64		ARQUITECTURA
C20	C202003	Pisos de madera	0.00	20.00	m2	Área de acabado	508.23	10,164.63	1.34	
C20		PASOS DE MADERA		64.00	UND		158.82	10,164.63		ARQUITECTURA
C20	C202004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202008	Pintura y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202009	Contrazócalos	0.84	6,390.27	ml	Longitud	15.94	101,861.23	13.43	
C20		CONTRAZOCALO DE MADERA DE 4" (INC. INST)		3,664.37	ML		16.37	59,985.74		ARQUITECTURA
C20		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.10 EN ESCALERAS COMUNES		311.90	ML		14.55	4,538.15		ARQUITECTURA
C20		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.10 EN		207.65	ML		14.55	3,021.31		ARQUITECTURA
C20		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.10 EN ZONA DE		514.70	ML		14.55	7,488.89		ARQUITECTURA
C20		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.10 EN DEPOSITOS		255.90	ML		14.55	3,723.35		ARQUITECTURA
C20		Contrazocalo de Porcelanato Traffic Negro H=0.10		45.30	ML		21.47	972.59		ARQUITECTURA
C20		Contrazocalo de Porcelanato para Marfil H=0.10		422.30	ML		18.04	7,618.29		ARQUITECTURA
C20		Contrazocalo de Gres Porcelánico H=0.10		24.50	ML		21.46	525.77		ARQUITECTURA
C20		Contrazocalo de Cerámico Celima 45x10 H=0.10		684.45	ML		14.74	10,088.79		ARQUITECTURA
C20		Contrazocalo de Cerámico San Lorenzo 45x10 H=0.10		259.20	ML		15.04	3,898.37		ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	0.23	1,711.25	m2	Área de acabado	50.24	85,973.33	11.34	
C20		Zócalo de Cerámico Celima 25x40		1,362.11	M2.		48.70	66,334.76		ARQUITECTURA
C20		Zócalo de Cerámico San Lorenzo 45x45		311.58	M2.		51.00	15,890.58		ARQUITECTURA
C20		Zócalo de Cerámico Blanca Celima 30x30		21.00	M2.		52.21	1,096.41		ARQUITECTURA
C20		Zócalo para piscina Pepelma Cerámico Color Celeste Tipo Mosaico Niebla Azul Turquesa Vidrepur		16.56	M2.		160.12	2,651.59		ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas	0.03	215.51	ml	Longitud	26.37	5,683.00	0.75	
C20		JUNTA DE ALUMINIO PARA ENCUENTROS PISO LAMINADO Y MAMPARAS		215.51	ML		26.37	5,683.00		ARQUITECTURA
C20	C202012	Pisos Estacionamientos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos	0.41	3,119.75	m2	Área de acabado	45.51	141,986.83	18.73	
C20		NIVELACION DE LOSA		4,724.78	M2.		4.83	22,820.69		ARQUITECTURA
C20		Piso Laminado 8mm		3,119.75	M2.		34.37	107,225.81		ARQUITECTURA
C20		Cantoneras de Aluminio		369.80	ML		15.00	5,547.00		ARQUITECTURA
C20		Cantoneras Metálicas en Escalera		13.50	ML		15.22	205.47		ARQUITECTURA
C20		TAPAJUNTAS PARA PISO LAMINADO (EN CAPIRONA)		424.00	ML		10.47	4,439.28		ARQUITECTURA
C20		RECRECIDO DE PISO h=5CM PARA CLOSETS DE ESTACIONAMIENTO		22.25	M2.		29.15	648.59		ARQUITECTURA
C20		TAPAS DE CONCRETO PARA ACCESO A CUARTO DE BOMBAS (2MX3M)		2.00	UND		550.00	1,100.00		ARQUITECTURA
C20	C2030	Terminaciones de techos	1.00	7,582.00	m2	Área techada total	34.80	263,846.35	34.80	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	1.02	7,705.40	m2	Área de acabado	21.69	167,150.89	22.05	
C20		TARRAJEO DE VIGAS PERALTADAS		1,391.92	M2.		30.20	42,035.98		ARQUITECTURA
C20		TARRAJEO EN CIELO RASO		4,386.62	M2.		23.51	103,129.44		ARQUITECTURA
C20		SOLAQUEO DE CIELO RASO		1,926.86	M2		11.41	21,985.47		ARQUITECTURA
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.03	214.95	m2	Área de acabado	59.80	12,854.01	1.70	
C20		FALSO CIELO RASO DRYWALL REGULAR		214.95	m2		59.80	12,854.01		ARQUITECTURA
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203005	Techos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203006	Pintura en cielorasos	1.05	7,984.90	m2	Área de acabado	10.50	83,841.45	11.06	
C20		EMPASTADO Y PINTURA DE CIELOS RASOS		7,984.90	M2.		10.50	83,841.45		ARQUITECTURA
C20	C203007	Sistema de suspención	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203008	Cielorasos metálicos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.02	146.41	m2	Área de Escaleras	113.65	16,638.99	2.19	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204003	Pisos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.00	0.00	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	0.00			
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos	0.00	0.00	ml	Longitud del contrazocalo	0.00			
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204012	Endurecedores y selladores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00			
C20	C204013	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00			
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos	0.02	146.41	m2	Área de acabado	113.65	16,638.99	2.19	
C20		FORJADO DE PASOS Y CONTRAPASOS		444.10	ML		25.75	11,435.58		ARQUITECTURA
C20		FORJADO DE DESCANSOS		146.41	M2.		35.54	5,203.41		ARQUITECTURA
C20	C2050	Terminaciones de rampas	0.00	0.00	m2	Área de Rampas	0.00	0.00	0.00	
C20	C205001	Terminaciones con cerámico	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205002	Terminaciones de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		01-MOD-SANMIGUEL-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205004	Terminaciones de piedra	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205005	Terminaciones de cemento	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205007	Barandas o parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de baranda	0.00	0.00	0.00	
C20	C205008	Endurecedores y sellos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205099	otras terminaciones	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
D00	**Servicios**		**0.00**	**7,582.00**	**m2**	**Área techada total**	**312.39**	**2,368,503.44**	**312.39**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	7,582.00	m2	Área techada total	48.03	364,151.87	48.03	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	2.00	und	Número de Equipos	175,175.93	350,351.87	46.21	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	20.00	und	Número de paradas	17,517.59	350,351.87	46.21	
D10		Ascensor 8 personas, 1 m/s, 20 paradas		2.00	und		168,355.93	336,711.87		MECANICAS
D10		VIGAS DIVISORIAS PARA ASCENSORES		1.00	GLB		13,640.00	13,640.00		ARQUITECTURA
D10	D101003	Montacargas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos	0.00	1.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D102001	Rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de rampas mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102002	Escaleras mecánicas	0.00	0.00	und	Número de Escaleras mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103001	Correo neumático	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103003	Puentes grúa	0.00	0.00	und	Número de puentes grua	0.00	0.00	0.00	
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)	0.00	0.00	und	Número de chutes	0.00	0.00	0.00	
D10	D103005	Fajas transportadoras	0.00	0.00	und	Número de fajas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	1.00	und	Número de sistemas	13,800.00	13,800.00	1.82	
D10	D109001	Placas giratorias	0.00	0.00	und	Número de placas giratorias	0.00	0.00	0.00	
D10	D109002	Andamios moviles	0.00	0.00	und	Número de andamios	0.00	0.00	0.00	
D10	D109003	Transportadores	0.00	0.00	und	Número de transportadores	0.00	0.00	0.00	
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	1.00	und	Número de equipos	13,800.00	13,800.00	1.82	
D10		ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		13,800.00	13,800.00	1.82	ARQUITECTURA
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	7,582.00	m2	Área techada total	79.27	601,044.25	79.27	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.06	473.00	und	Número de aparatos	206.17	97,518.69	12.86	
D20	D201001	Inodoros	0.02	123.00	und	Número de aparatos	325.27	40,008.35	5.28	
D20		INODORO ONE PIECE COLOR		123.00	und		325.27	40,008.35		ARQUITECTURA
D20	D201002	Urinarios	0.00	1.00	und	Número de aparatos	147.81	147.81	0.02	
D20		URINARIO TREBOL MOD. BAMBI		1.00	und		147.81	147.81		ARQUITECTURA
D20	D201003	Lavatorios	0.02	123.00	und	Número de aparatos	149.18	18,348.98	2.42	
D20		LAVATORIO FONTANA COLOR		62.00	und		138.04	8,558.48		ARQUITECTURA
D20		OVALIN MINBELL COLOR TREBOL		61.00	und		160.50	9,790.50		ARQUITECTURA
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.00	105.00	und	Número de aparatos	135.94	14,273.75	1.88	
D20		SARDINEL DE CONCRETO (A=0.10, H=0.30) EN DUCHAS DE BAÑOS		150.25	ML		95.00	14,273.75		ARQUITECTURA
D20	D201005	Bebederos	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201006	Bidets	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios	0.02	121.00	und	Número de aparatos	204.46	24,739.80	3.26	
D20		Fregadero de cocina acero 1 pozo, 1 escurridor 800x480mm, 0.6mm		60.00	UND		211.39	12,683.40		ARQUITECTURA
D20		LAVADERO DE ROPA		60.00	UND		198.49	11,909.40		ARQUITECTURA
D20		LAVACOPAS DE ACERO INOXIDABLE D=44cm. DE SOBREPONER, RECORD O SIMILAR		1.00	UND		147.00	147.00		ARQUITECTURA
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.34	2,613.00	pto	Número de puntos	111.54	291,461.14	38.44	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.21	1,582.00	pto	Número de puntos	40.78	64,520.18	8.51	
D20		Tuberías de FoGo		1.00	glb		5,982.08	5,982.08		IISS
D20		Salida de agua fría - 1/2"		547.00	pto		59.21	32,387.87		IISS
D20		Tuberia de agua fría - 1/2"		297.00	ml		15.72	4,668.84		IISS
D20		Tuberia de agua fría - 1 1/2"		43.00	pto		22.90	984.70		IISS
D20		Tuberia de agua fría - 1"		616.00	pto		13.28	8,180.48		IISS
D20		Tuberia de agua fría -3/4"		307.00	pto		18.15	5,572.05		IISS
D20		Tuberia de agua fría - 3"		69.00	pto		52.99	3,656.31		IISS
D20		Empalme a la red pública		1.00	und		1,645.35	1,645.35		IISS
D20		Tubería Acero Inoxidable		1.00	glb		1,442.50	1,442.50		IISS
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.05	364.00	pto	Número de puntos	98.40	35,816.81	4.72	
D20		Tubería Acero Sch. - 40		1.00	glb		3,063.42	3,063.42		IISS
D20		Salida de agua Caliente		364.00	pto		59.54	21,672.56		IISS
D20		Tubería de Cobre 1/2"		587.00	ml		11.56	6,785.72		IISS
D20		Tubería de Cobre 3/4"		228.00	ml		15.57	3,549.96		IISS
D20		Limpieza y desinfección Tubería AC		1.00	glb		745.15	745.15		IISS
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.00	667.00	pto	Número de puntos	152.49	101,712.90	13.42	
D20		E192/15 CR MEZCLADORA ALLEGRO "4" P/LVT C/DESAGUE Y TRAMPA		120.00	UND		178.87	21,464.40		ARQUITECTURA
D20		E192/24 CR MEZCLADORA KANZAS "4" P/LVT C/DESAGUE Y TRAMPA		3.00	UND		118.85	356.55		ARQUITECTURA
D20		E109/24 CR MEZCLADORA KANSAS P/DUCHA		120.00	UND		135.17	16,220.40		ARQUITECTURA
D20		E362.02 CR PRESSMATIC PARA URINARIO		1.00	UND		140.06	140.06		ARQUITECTURA
D20		0411.04/G1 CR MONOCOMANDO LILO P/ COCINA PICO ALTO		60.00	UND		129.50	7,770.00		ARQUITECTURA
D20		GRIFERIA LLAVE DE LAVADERO BAR AL MUEBLE LINEA MARE, COLECCION BALI, PICO DE CROMO O SIMILAR		1.00	UND		207.22	207.22		ARQUITECTURA
D20		GRIFERIA ESFERICA DE 1/2" PARA LAVADERO DE CUARTO DE BASURA		1.00	UND		40.00	40.00		ARQUITECTURA
D20		Válvula esférica br 1/2" con u.u.		180.00	und		56.74	10,213.20		IISS
D20		Válvula esférica br 3/4" con u.u.		60.00	und		95.97	5,758.20		IISS
D20		Válvula esférica br 1/2" con u.u.		304.00	und		83.09	25,259.36		IISS
D20		Válvula esférica br 3/4" con u.u.		60.00	und		95.97	5,758.20		IISS
D20		Válvula esférica br 1" con u.u.		60.00	und		137.18	8,230.80		IISS
D20		Válvula check 1 1/2"		1.00	und		294.51	294.51		IISS
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.00	3.00	und	Número de equipos	17,594.61	52,783.84	6.96	
D20		Sistema de Bombeo Agua Fria		3.00	eq.		15,532.24	46,596.72		IISS
D20		Bancada de Bombas		1.00	glb		2,687.12	2,687.12		IISS
D20		SISTEMA DE HIDROMASAJE PARA PISCINA		1.00	GLB		3,500.00	3,500.00		ARQUITECTURA
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	1.00	Glb	Global	36,627.41	36,627.41	4.83	
D20		Accesorios Acero al carbono SCH 40		1.00	glb		765.84	765.84		IISS
D20		Accesorios Cisterna		1.00	glb		1,245.86	1,245.86		IISS
D20		Accesorio Ingreso Cisterna		1.00	glb		237.58	237.58		IISS
D20		Bridas Rompe aguas		1.00	glb		452.68	452.68		IISS
D20		Limpieza y Desinfección Cisterna Agua Consumo		1.00	glb		1,654.80	1,654.80		IISS
D20		Nicho y tapa madera p/ válvulas en pared (AC-BAÑOS)		120.00	und		80.00	9,600.00		IISS
D20		Nicho y tapa madera p/ válvulas en pared		120.00	und		80.00	9,600.00		IISS
D20		Caja x 6 medidores		1.00	pto		1,080.00	1,080.00		IISS
D20		Caja x 4 medidores		13.00	pto		720.00	9,360.00		IISS
D20		Caja x 2 medidores		1.00	pto		360.00	360.00		IISS
D20		Caja x 1 medidor		1.00	pto		180.00	180.00		IISS
D20		Limpieza y Prueba hidraúlica		1.00	glb		1,245.65	1,245.65		IISS
D20		Prueba Hidraulica y Desinfeccion Tuberia		1.00	und		845.00	845.00		IISS
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.00	784.00	pto	Número de puntos	270.49	212,064.42	27.97	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.10	784.00	pto	Número de puntos	105.54	82,740.07	10.91	
D20		Tubería Drenaje PVC SAL		1.00	glb		215.68	215.68		IISS
D20		Salida de desague 3"		72.00	pto		77.53	5,582.16		IISS
D20		Salida de desague 4"		121.00	pto		84.65	10,242.65		IISS
D20		Salida de desague 2"		591.00	pto		53.59	31,671.69		IISS
D20		Tubería PVC 3" - Empotrada		216.00	ml		22.80	4,924.80		IISS
D20		Tubería PVC 3"		212.00	ml		36.45	7,727.40		IISS
D20		Tubería PVC 4"		82.00	ml		40.77	3,343.14		IISS
D20		Tubería PVC 6"		16.00	ml		77.57	1,241.12		IISS
D20		Tubería PVC 2"		171.00	ml		23.43	4,006.53		IISS
D20		Montante Desagüe PVC 4"		300.00	ml		33.02	9,906.00		IISS
D20		Tubería de Rebose Cisterna Agua Potable		2.00	und		1,939.45	3,878.90		IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.00	4.00	pto	Número de puntos	4,343.98	17,375.91	2.29	
D20		Tubería PVC 4" (Ventilación)		12.00	ml		32.06	384.72		IISS
D20		Tubería PVC 2" (ventilación)		603.00	ml		14.13	8,520.39		IISS
D20		Montantes Ventilación PVC 4"		252.00	ml		33.02	8,321.04		IISS
D20		Sombrero de ventilación 4"		4.00	und		37.44	149.76		IISS
D20	D203003	Drenajes de piso	0.05	391.00	pto	Número de puntos	89.03	34,811.74	4.59	
D20		Sumidero 3"		96.00	und		80.51	7,728.96		IISS
D20		Sumidero 2"		264.00	und		59.07	15,594.48		IISS
D20		Sumidero 4"		2.00	und		94.15	188.30		IISS
D20		Rejilla de drenaje 5.00 x 0.15		3.00	und		1,000.00	3,000.00		IISS
D20		Rejilla de drenaje 3.00 x 0.15		3.00	und		600.00	1,800.00		IISS
D20		Rejilla de drenaje 6.00 x 0.15		1.00	und		1,200.00	1,200.00		IISS
D20		Rejilla de drenaje 5.00 x 0.25		1.00	und		1,300.00	1,300.00		IISS
D20		Canaleta 0.20 x 0.80 mts		20.00	und		150.00	3,000.00		IISS
D20		Canaletas de Sala de Bombas		1.00	glb		1,000.00	1,000.00		IISS
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	und	Global	48,192.32	48,192.32	6.36	
D20		Sistema de Bombeo Sumergible		2.00	eq.		24,096.16	48,192.32		IISS
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.03	224.00	und	Número de buzones o registros	70.90	15,880.86	2.09	
D20		Sumideros y Registros		1.00	glb		895.45	895.45		IISS
D20		Caja registro de 12"x24"		2.00	und		249.73	499.46		IISS
D20		Registro 3"		93.00	und		65.83	6,122.19		IISS
D20		Registro 4"		117.00	und		67.24	7,867.08		IISS
D20		Registro 2"		12.00	und		41.39	496.68		IISS
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	1.00	Glb	Global	13,063.52	13,063.52	1.72	
D20		SARDINELES PARA CERRAMIENTO DE MONTANTES		68.00	ML		95.00	6,460.00		ARQUITECTURA
D20		Accesorios Pozo Sumidero		1.00	glb		1,564.78	1,564.78		IISS
D20		Trazo y replanteo inicial para líneas de desagües		1,302.00	ml		3.87	5,038.74		IISS
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204001	Tuberías y montantes	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204002	Drenajes de techo	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias	0.00	0.00	ml	Longitud de tubería aislada	0.00	0.00	0.00	
D20	D204005	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	und	Número de buzones o registros	0.00	0.00	0.00	
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D20	D2050	Otros sistemas	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205003	Sistemas de filtrado	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas	0.00	17.50	m3	Metros cúbicos piscina	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		01-MOD-SANMIGUEL-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205006	Sistema de sanitización	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	7,582.00	m2	Área Techada con AA	17.13	129,882.81	17.13	
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301001	Sistema de energía carburante	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301002	Sistema de energía a gas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301003	Sistema de energía a carbón	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301004	Sistema de energía al vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301006	Sistema de energía solar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301007	Sistema de energía eólica	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301099	Otros sistemas de energía	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3020	Sistema de generación de calor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302001	Caldera de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302002	Caldera de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302003	Estufas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302005	Equipamiento auxiliar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302006	Aislamiento térmico	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3030	Sistema de generación de frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	7,582.00	m2	Área techada total	17.13	129,882.81	17.13	
D30	D304001	Distribución de aire frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304002	Distribución de aire caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.00	1,866.15	m3	Volumen de aire del uso	49.44	92,256.35	12.17	
D30		Extractor en sala de cisterna (E-01)		1.00	ud		10,707.00	10,707.00		MECANICAS
D30		Extractor en sala de basuras (E-02)		1.00	ud		666.51	666.51		MECANICAS
D30		Impulsor en pisos de estacionamiento (I-01-1, 02, 03)		3.00	ud		4,031.25	12,093.75		MECANICAS
D30		Extractor en sala de cisterna (E-03)		1.00	ud		3,182.01	3,182.01		MECANICAS
D30		Extractor en vestíbulos de humos mural con rejilla (E-04)		16.00	ud		231.14	3,698.17		MECANICAS
D30		Inyectores de humos mural con rejilla (I-02)		16.00	ud		204.24	3,267.83		MECANICAS
D30		Extractores de aseo		118.00	ud		133.29	15,728.13		MECANICAS
D30		Ducto de Extraccion		299.26	m2		82.14	24,581.64		MECANICAS
D30		Ducto de Extraccion Circular 350 mm		13.20	ml		82.14	1,084.26		MECANICAS
D30		Ducto de Inyeccion		164.23	m2		82.14	13,489.91		MECANICAS
D30		Rejilla de Extracción de 22"x10"		1.00	ud		564.38	564.38		MECANICAS
D30		Dumper de sobrepresión 25 Pa		1.00	ud		1,741.50	1,741.50		MECANICAS
D30		Rejilla de alivio de 25"x16"		1.00	ud		1,451.25	1,451.25		MECANICAS
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	0.91	6,910.00	m3	Volumen de aire del uso	5.45	37,626.46	4.96	
D30		Rejilla de Impuslión de 22"x18"		9.00	ud		666.51	5,998.60		MECANICAS
D30		Rejilla de Extracción de 22"x18"		9.00	ud		666.51	5,998.60		MECANICAS
D30		Rejilla de descarga de 16"x14"		3.00	ud		228.68	686.05		MECANICAS
D30		Central de deteccion de CO		1.00	ud		11,233.74	11,233.74		MECANICAS
D30		Sensores de CO		15.00	ud		913.97	13,709.48		MECANICAS
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas	0.00	0.00	und	Número de campanas	0.00	0.00	0.00	
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D304099	Otros sistemas de distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3050	Terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305001	Unidades de ventilación	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D305002	Unidades de calefacción	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305003	Unidades fancoils	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D305004	Estufas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305005	Calentadores eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305006	Unidades compactas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3060	Control e instrumentación	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D306001	Control de HVAC	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D306002	Controles eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306003	Controles neumáticos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306005	Sistema de purga de gas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306099	Otros controles e instrumentación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	0.00	0.00	und	Número de equipos especiales	0.00	0.00	0.00	
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	7,582.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	1.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D50	Protección Contraincendio		1.00	7,582.00	m2	Área techada total	34.14	258,842.86	34.14	
D50	D5010	Sprinklers	0.01	109.00	und	Número de cabeza de sprinklers	2,350.53	256,207.86	33.79	
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.01	109.00	und	Número de cabezas de sprinkers	54.98	5,993.17	0.79	
D50		Salida Rociador Estandar Up-Righ K = 5.6		105.00	und		53.53	5,620.65		IISS
D50		Salida Rociador Estandar Up-Righ K = 11.2		4.00	und		93.13	372.52		IISS
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.00	109.00	und	Número de puntos	763.59	83,230.97	10.98	
D50		Tubería acero SCH - 40 d 4"		1.00	glb		24,933.28	24,933.28		IISS
D50		Tubería Drenaje PVC SAL		1.00	glb		845.65	845.65		IISS
D50		Brida rompe aguas ACI		1.00	glb		1,547.35	1,547.35		IISS
D50		Tubería FoGo SCH40 de 4"		214.00	und		147.36	31,535.04		IISS
D50		Tubería FoGo SCH40 de 3"		31.00	und		99.65	3,089.15		IISS
D50		Tubería FoGo SCH40 de 2"		58.00	und		59.24	3,435.92		IISS
D50		Tubería FoGo SCH40 de 2 1/2"		28.00	und		78.98	2,211.44		IISS
D50		Tubería FoGo SCH40 de 1 1/2"		79.00	und		49.24	3,889.96		IISS
D50		Tubería FoGo SCH40 de 1 1/4"		62.00	und		39.77	2,465.74		IISS
D50		Tubería FoGo SCH40 de 1"		302.00	und		30.72	9,277.44		IISS
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.00	20.00	und	Número de accesorios	3,765.11	75,302.19	9.93	
D50		Accesorios Acero al carbono SCH 40 d 2"		1.00	glb		3,098.54	3,098.54		IISS
D50		Accesorios ACI		1.00	glb		4,125.45	4,125.45		IISS
D50		Escalera de gato Tipo Marinero		1.00	und		3,900.00	3,900.00		IISS
D50		Ingreso a Cisterna ACI		1.00	glb		1,457.14	1,457.14		IISS
D50		Soporte Antisísmico de 2 vías		98.00	und		127.72	12,516.56		IISS
D50		Soporte Antisísmico de 4 vías		37.00	und		217.55	8,049.35		IISS
D50		Gabinete Tipo II		16.00	und		1,301.60	20,825.60		IISS
D50		Gabinete Tipo III		4.00	und		1,301.60	5,206.40		IISS
D50		Válvula Siamesa 4" x 2 1/2" x 2 1/2"		1.00	und		2,019.09	2,019.09		IISS
D50		Válvula angular para bomberos 1 1/2"		20.00	und		613.32	12,266.40		IISS
D50		Válvula check 4"		1.00	und		673.86	673.86		IISS
D50		Válvula de purga y prueba		11.00	und		105.80	1,163.80		IISS
D50	D501004	Manifold	0.00	0.00	und	Número de manifold	0.00	0.00	0.00	
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	2.00	und	Número de equipos	45,840.77	91,681.53	12.09	
D50		Sistema de Bombeo ACI		1.00	eq.		64,330.53	64,330.53		IISS
D50		Sistema de Bombeo BJ		1.00	eq.		11,352.45	11,352.45		IISS
D50		Bancada de Bombas		1.00	glb		1,875.40	1,875.40		IISS
D50		Canaletas de Sala de Bombas		1.00	glb		1,000.00	1,000.00		IISS
D50		Estación reguladora de Presión		4.00	und		2,414.76	9,659.04		IISS
D50		Pruebas y puesta en marcha instalacion de SCI		1.00	und		3,464.11	3,464.11		IIEE
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.00	31.00	und	Número de extinguidores	85.00	2,635.00	0.35	
D50	D502001	Extintores	0.00	31.00	und	Número de extinguidores	85.00	2,635.00	0.35	
D50		Extintor ABC - 6 kg		31.00	und		85.00	2,635.00		IISS
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma	0.00	0.00	und	Piezas del equipamiento	0.00	0.00	0.00	
D50	D509003	Sistema de agente limpio	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	7,582.00	m2	Área techada total	133.81	1,014,581.65	133.81	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	0.00	7,582.00	m2	Área techada total	47.56	360,590.45	47.56	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601002	Transformadores secundarios	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601003	Tableros principales	0.00	3.00	und	Número de tableros	17,741.53	53,224.59	7.02	
D60		Tablero de Servicios Generales TD-SG 1 - Según Diagrama Unifilar		1.00	und		18,828.03	18,828.03		IIEE
D60		Tablero de Servicios Generales TD-SG 2 - Según Diagrama Unifilar		1.00	und		8,656.44	8,656.44		IIEE
D60		Tablero de Servicios Generales TD-SCI - Según Diagrama Unifilar		1.00	und		12,201.50	12,201.50		IIEE
D60		Pruebas de Aislamiento Electrico a Tableros y Circuitos		1.00	glb		13,538.61	13,538.61		IIEE
D60	D601004	Tableros de distribución	0.01	63.00	und	Número de tableros	2,181.66	137,444.45	18.13	
D60		Tablero de Fuerza Contra Incendio (TF-SCI) - Según Diagrama Unifilar		1.00	und		8,512.61	8,512.61		IIEE
D60		Tablero de Central Sist. De Alarma C.I (C.A.S.I) - Según Diagrama Unifilar		1.00	und		4,246.92	4,246.92		IIEE
D60		Tablero de Central de Intercomunicadores (C.I) - Según Diagrama Unifilar		1.00	und		2,457.36	2,457.36		IIEE
D60		Tablero Tipico Dpto. - Según Diagrama Unifilar		28.00	und		2,014.40	56,403.08		IIEE
D60		Tablero Tipico Dpto. - Según Diagrama Unifilar		32.00	und		2,057.02	65,824.48		IIEE
D60	D601005	Paneles de control	0.00	0.00	und	Número de tableros	0.00	0.00	0.00	
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT	0.00	257,985.50	KVA	KVA	0.66	169,921.41	22.41	
D60		Alimentador a Tablero de Bomba de Agua (TC-BA)		31.00	m		40.74	1,262.94		IIEE
D60		Alimentador a Tablero de Bomba de Desague (TC-BD)		33.00	m		25.76	850.08		IIEE
D60		Alimentador a Tablero de Bomba Agua Contra Incendio		31.00	m		270.19	8,375.89		IIEE
D60		Alimentador a Tablero Fuerza Contra Incendio (TF-SCI)		5.00	m		270.19	1,350.95		IIEE
D60		Alimentador a Tablero Central Sist. De Alarma C.I (C.A.S.I)		5.00	m		9.22	46.10		IIEE
D60		Alimentador a Tablero de Servicios Generales TD-SG 1		37.00	m		97.59	3,610.83		IIEE
D60		Alimentador a Tablero de Servicios Generales TD-SG 2		37.00	m		97.59	3,610.83		IIEE
D60		Alimentador a Tablero de Servicios Generales TD-SCI		36.00	m		332.57	11,972.52		IIEE
D60		Alimentador a Tablero de Central de Intercomunicadores (C.I)		5.00	m		9.22	46.10		IIEE
D60		Alimentador a Tablero de Monoxido de Carbono		34.00	m		9.22	313.48		IIEE
D60		Alimentador Dpto. 3x16mm² (3F)+10mm²/ T LSOH		3,056.00	m		29.80	91,068.80		IIEE
D60		Alimentador para Inyectores de Aire de Areas Comunes y Inyectores de Vestibulo		421.00	und		40.74	17,151.54		IIEE
D60		Alimentador para Inyectores de Aire de Areas Comunes y Inyectores de Vestibulo		32.00	und		9.22	295.04		IIEE
D60		Alimentador para Inyectores de Aire de Areas Comunes y Inyectores de Vestibulo		46.00	und		20.17	927.82		IIEE
D60		Alimentador para Inyectores de Aire de Areas Comunes y Inyectores de Vestibulo		6.00	und		9.22	55.32		IIEE
D60		Alimentador para Extractores de Aire de Areas Comunes y Extractores de Vestibulo		421.00	und		40.74	17,151.54		IIEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		01-MOD-SANMIGUEL-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
D60		Caja de Pase Cuadrada 250x250x100 mm		17.00	und		47.72	811.31		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		16.00	und		31.52	504.40		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		16.00	und		31.52	504.40		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		9.00	und		31.52	283.72		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		7.00	und		31.52	220.67		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		1.00	und		31.52	31.52		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		1.00	und		31.52	31.52		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		1.00	und		31.52	31.52		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		1.00	und		31.52	31.52		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		16.00	und		31.52	504.40		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm		16.00	und		31.52	504.40		IIEE
D60		BANDEJA METALICAS TIPO RANURADA CON TAPA 450X150mm		28.00	m		151.14	4,232.02		IIEE
D60		BANDEJA METALICAS TIPO RANURADA CON TAPA 900X150mm		16.00	m		258.76	4,140.21		IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores	0.00	421.00	Amp	Amperaje	0.00	0.00	0.00	
D60	D601099	Otros servicios y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	0.00	7,582.00	m2	Área techada total	71.87	544,904.11	71.87	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado	0.00	25,491.84	W	Vatios	12.07	307,752.19	40.59	
D60		Salida para alumbrado en techo		1,050.00	pto		95.94	100,737.00		IIEE
D60		Salida para alumbrado en pared		331.00	pto		95.17	31,501.27		IIEE
D60		Salida para alumbrado de luz de emergencia		93.00	pto		147.59	13,725.87		IIEE
D60		Salida para interruptor simple		474.00	pto		89.85	42,588.90		IIEE
D60		Salida para interruptor doble		15.00	pto		119.23	1,788.45		IIEE
D60		Salida para interruptor simple de conmutación		610.00	pto		172.83	105,426.30		IIEE
D60		Salida para Interuptor Bipolar Blindado de 2x30A		60.00	pto		199.74	11,984.40		IIEE
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza	0.00	180,896.56	W	Vatios	1.09	197,461.10	26.04	
D60		Salida para Lavadora / Secadora		60.00	pto		160.21	9,612.60		IIEE
D60		Salida para therma		32.00	pto		123.53	3,952.96		IIEE
D60		Salida para Central de Alarma Contra Incendios		1.00	pto		123.46	123.46		IIEE
D60		Salida de Alarma Contra Incendios (TC-BCI)		1.00	pto		2,147.73	2,147.73		IIEE
D60		Salida de Alarma Contra Incendios (TC-BJ)		1.00	pto		137.48	137.48		IIEE
D60		Salida de Alarma Contra Incendios (Extractores, Impulsores en vestibulos)		2.00	pto		329.24	658.48		IIEE
D60		Salida para Puerta Electrica P/Estacionamiento		1.00	pto		138.85	138.85		IIEE
D60		Salida para Chapa Electrica de Puerta Principal		1.00	pto		108.80	108.80		IIEE
D60		Salida para pulsador de timbre electrico		60.00	pto		143.12	8,587.20		IIEE
D60		Salida para tomacorriente bipolar doble		915.00	pto		102.25	93,558.75		IIEE
D60		Salida para tomacorriente bipolar doble a prueba de agua H=1.20m		300.00	pto		106.61	31,983.00		IIEE
D60		Salida para Tomacorriente Bipolar Doble H=1.20m		175.00	pto		106.61	18,656.75		IIEE
D60		Pase Octagonal		0.00	pto			0.00		IIEE
D60		Salida para Ascensor de Discapacitados		1.00	pto		109.52	109.52		IIEE
D60		Salida para Ascensor		2.00	pto		608.00	1,216.00		IIEE
D60		Salida para Bomba de Desague 3.0 HP-220v (Sumergible)		2.00	pto		181.81	363.62		IIEE
D60		Salida para Bomba de Agua		3.00	pto		572.14	1,716.42		IIEE
D60		Salida para Extractor de Aire de SSHH en Dpto		45.00	pto		95.58	4,301.10		IIEE
D60		Salida para Extractor Cuarto de Bombas		1.00	pto		135.90	135.90		IIEE
D60		Salida para Extractor de Sotano		3.00	pto		171.96	515.88		IIEE
D60		Salida para Extractor Cuarto de Basura 0.50 HP		1.00	pto		135.90	135.90		IIEE
D60		Salida para Silla Elevadora 1.5KW		1.00	pto		135.90	135.90		IIEE
D60		Salida para Extractores en Vestibulos		16.00	pto		598.90	9,582.40		IIEE
D60		Salida para Impulsores en Vestibulos		16.00	pto		598.90	9,582.40		IIEE
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.04	297.00	und	Cantidad de Equipos	133.64	39,690.82	5.23	
D60		Artefacto de centro de luz (Centro de Luz)		44.00	und		229.42	10,094.48		IIEE
D60		Artefacto de alumbrado tipo Fluorescente		6.00	und		92.64	555.84		IIEE
D60		Artefacto de alumbrado tipo Fluorescente		32.00	und		49.44	1,582.08		IIEE
D60		Artefacto de alumbrado tipo Fluorescente		38.00	und		63.48	2,412.24		IIEE
D60		Artefacto de alumbrado tipo Braquete		28.00	und		122.58	3,432.24		IIEE
D60		Artefacto de alumbrado tipo Led		9.00	und		72.12	649.08		IIEE
D60		Artefacto de alumbrado tipo Donwnlight para adosar		130.00	und		137.45	17,868.50		IIEE
D60		Artefacto de alumbrado para Exteriores (en Piso)		10.00	pto		309.64	3,096.36		IIEE
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	0.00	7,582.00	m2	Área techada total	10.95	82,991.21	10.95	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.03	198.00	pto	Número de puntos	165.07	32,684.54	4.31	
D60		SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIOS		1.00	GLB		19,276.05	19,276.05		IIEE
D60		Salida para Detector de Humo		105.00	pto		55.24	5,800.20		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm (SCI)		20.00	und		31.52	630.50		IIEE
D60		Salida para estación manual		93.00	pto		75.03	6,977.79		IIEE
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.02	122.00	pto	Número de puntos	88.32	10,774.50	1.42	
D60		Salida para Central de Telefono		122.00	pto		84.18	10,270.11		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm (Tlf)		16.00	und		31.52	504.40		IIEE
D60	D603003	Sistema de megafonia o citofonia	0.00	0.00	pto	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D60	D603004	Sistema de intercomunicación	1.00	7,582.00	m2	Área Techada	2.71	20,515.96	2.71	
D60		SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES		1.00	glb		14,803.77	14,803.77		IIEE
D60		Salida para Central de Intercomunicadores		62.00	pto		84.00	5,207.80		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm (Intercomunicador)		16.00	und		31.52	504.40		IIEE
D60	D603005	Sistema reloj & programa	0.00	0.00	pto	Número de relojes	0.00	0.00	0.00	
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.00	225.00	pto	Número de paneles control	84.52	19,016.21	2.51	
D60		Salida para Central de CTV		225.00	pto		82.27	18,511.81		IIEE
D60		Caja de Pase Cuadrada 150x150x75 mm (Tv Cable)		16.00	und		31.52	504.40		IIEE
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.00	0.00	pto	Número de paneles control	0.00	0.00	0.00	
D60	D603008	Señaletica de seguridad	0.00	0.00	m2		0.00	0.00	0.00	
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	0.00	7,582.00	m2	Área techada total	3.44	26,095.89	3.44	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)	0.01	93.00	und	Número de equipos	82.81	7,701.33	1.02	
D60		Artefacto de luz de emergencia		93.00	und		82.81	7,701.33		IIEE
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	5.00	und	Número de sistemas	3,678.91	18,394.56	2.43	
D60		Pruebas de Pozo a Tierra		5.00	glb		521.45	2,607.23		IIEE
D60		Pozo a Tierra < 5 ohm		5.00	und		1,662.80	8,314.00		IIEE
D60		Cable desnudo de 1x50mm2		156.00	m		37.06	5,781.34		IIEE
D60		CABLE DESNUDO 35mm PARA ATERRAMIENTO DE BANDEJA		50.00	m		33.84	1,691.98		IIEE
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609009	Proteccion contrarayos	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609010	Calefación eléctrica	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609011	Sistema de control energético	0.00	0.00	Nª	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E00	**Equipamiento y Mobiliario**		**1.00**	**7,582.00**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**585,761.76**	**77.26**	
E10	Equipamiento		0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E1010	Equipamiento Comercial	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E101001	Equipamiento en checkroom	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101002	Equipamiento de registro	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101004	Equipamiento de lavandería	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101005	Equipamiento de seguridad	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101007	Equipamiento mercantil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101008	Equipamiento de oficina	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101099	Otro equipamiento comercial	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E10	E1020	Equipamiento Institucional	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102002	Equipamiento médico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102004	Equipamiento funerario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102008	Equipamiento instrumental	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102009	Equipamiento audiovisual	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102099	Equipamiento de detención	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1030	Equipamiento Vehicular	0.00	0.00	m2	Área techada Vehicular	0.00	0.00	0.00	
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103003	Equipamiento en almacén	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1090	Otros Equipos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109004	Equipamiento residencial	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109005	Mobiliario de cocinas	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109008	Equipamiento de planetario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109009	Equipamiento de observatorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109010	Equipamiento agrícola	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109099	Otros equipamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E20	Mobiliario		1.00	7,582.00	m2	Área techada intervenida	77.26	585,761.76	77.26	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	0.00	7,582.00	m2	Área techada intervenida	77.26	585,761.76	77.26	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.01	60.75	ml	ml mobiliario fijo	1,696.55	103,065.66	13.59	
E20		MESA DE CONCRETO (A=0.60) PARA TABLEROS DE BAÑOS Y BBQ		60.75	ML		180.38	10,958.09		ARQUITECTURA
E20		TABLEROS DE MARMOL (TRAVERTINO)		58.30	M2.		465.00	27,109.50		ARQUITECTURA
E20		TABLEROS DE GRANITO (SAL Y PIMIENTA)		155.31	M2.		418.50	64,998.07		ARQUITECTURA
E20	E201002	Tratamiento de ventanas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E201003	Asientos fijos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201004	Rejillas fijas en piso	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos	0.00	1.00	Glb	Global	482,696.10	482,696.10	63.66	
E20		PANEL DE MDF 8MM RUTEADO Y ENCHAPADO EN CEDRO PARA REVESTIMIENTO MURO LOBBY		11.88	M2.		484.00	5,749.92		ARQUITECTURA
E20		MUEBLES BAJO COCINA EN MEL. COLOR A=0.40M		39.00	ML		403.17	15,723.45		ARQUITECTURA
E20		MUEBLES BAJO COCINA EN MEL. COLOR A=0.60M		203.35	ML		515.47	104,821.52		ARQUITECTURA
E20		MUEBLES BAJO COCINA EN MEL. COLOR A=0.70M		27.45	ML		608.85	16,713.00		ARQUITECTURA
E20		MUEBLES ALTOS COCINA EN MELAMINE COLOR		145.90	ML		381.16	55,610.59		ARQUITECTURA
E20		MUEBLE BAJO OVALIN DE MELAMINE		58.30	ML		344.63	20,091.93		ARQUITECTURA
E20		ESTANTERIA DE MELAMINA EN BAÑOS 0.60x0.40 h=2.45		2.90	ML		111.02	321.96		ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		01-MOD-SANMIGUEL-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017		
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
E20		CLOSETS DE MDF MELAMINA (INCLUYEN PUERTAS, MALETERO Y COLGADOR)		306.60	ML		747.05	229,045.53		ARQUITECTURA
E20		PUERTAS DE GABINETES DE GAS EN CADA PISO 0.70 ML H=2.10M		15.00	UND		518.00	7,770.00		ARQUITECTURA
E20		PUERTAS DE GABINETES DE AGUA 0.45 ML H=1.20M		15.00	UND		102.25	1,533.75		ARQUITECTURA
E20		PUERTAS DE GABINETES DE IIEE 0.90ML H=1.20M		2.00	UND		204.50	409.00		ARQUITECTURA
E20		PUERTAS DE GABINETES DE IIEE 0.95 ML H=1.20M		1.00	UND		215.75	215.75		ARQUITECTURA
E20		PUERTAS DE GABINETES DE IIEE 1.00 ML H=1.20M		13.00	UND		227.00	2,951.00		ARQUITECTURA
E20		PUERTAS DE GABINETES INTS. TELECOMUNICACIONES 0.90 ML H=1.20M		16.00	UND		204.50	3,272.00		ARQUITECTURA
E20		PUERTA DE DUCTO AZOTEA 0.94ML H=2.10m		1.00	UND		695.60	695.60		ARQUITECTURA
E20		CASILLAS DE DEPARTAMENTOS MUEBLE MDF 18MM ENCHAPADO EN CEDRO		1.00	GLB		2,700.00	2,700.00		ARQUITECTURA
E20		COUNTER RECEPCION		1.00	UND		4,609.50	4,609.50		ARQUITECTURA
E20		CLOSET SOTANOS 12B 1.30ML		5.00	UND		722.00	3,610.00		ARQUITECTURA
E20		CLOSET SOTANOS 12B 1.25 ML		6.00	UND		705.00	4,230.00		ARQUITECTURA
E20		CLOSET SÓTANO SSHH 0.90ML		1.00	UND		507.60	507.60		ARQUITECTURA
E20		SEÑALIZACION		455.00	UND		4.65	2,114.00		SEÑALIZACION
E20	E2020	Mobiliario movil	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E202001	Obras de arte	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202003	Equipamiento autosoportado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202004	Alfombras y accesorios	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202005	Asientos moviles	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202006	Paisajismo interior móvil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202099	Otros moviliarios moviles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**		**1.00**	**7,582.00**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
F10	Construccione Especiales		0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
F10	F1010	Estructuras Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101099	Otras estructuras especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1020	Construcciones Integradas	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102002	Asambleas integradas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102099	Otras construcciones integradas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103001	Bovedas	0.00	0.00	m2	Área de boveda	0.00	0.00	0.00	
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103003	Protección contra radiación	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1040	Instalaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104001	Piscinas interiores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104003	Jaulas para animales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104004	Incineradores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104005	Pistas de hielo	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104099	Otras instalaciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105001	Instrumentos de grabado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	Demolición Localizada del Edificio		0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F20	F202001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G00	**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área intervenida**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
G10	Preparación de Sitio		0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G1010	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G101001	Limpieza	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G101002	Remoción de arboles	0.00	0.00	m2	Área de remoción	0.00	0.00	0.00	
G10	G101003	Remoción de arbustos	0.00	0.00	m2	Área con arbustos	0.00	0.00	0.00	
G10	G101004	Trozado	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos	0.00	0.00	m2	Área removida	0.00	0.00	0.00	
G10	G101006	Poda selectiva	0.00	0.00	m2	Área de poda	0.00	0.00	0.00	
G10	G101007	Eliminación de material removido	0.00	0.00	m3	Volumen de material eliminado	0.00	0.00	0.00	
G10	G101099	Otras limpieza de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102004	Reubicaciones de edificios	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102006	Reubicación de cercos	0.00	0.00	ml	Longitud de cerco	0.00	0.00	0.00	
G10	G102007	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área limpiada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	0.00	0.00	m3	Volúmen de material Excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103001	Tamizado / clasificación	0.00	0.00	m3	Volumen de material tamizado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103002	Excavación común	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103003	Excavación en roca	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo	0.00	0.00	m3	Volumen de material rellenado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103005	Compactación	0.00	0.00	m3	Volumen compactado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103006	Estabilización del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103007	Estabilización de taludes	0.00	0.00	m2	Área estabilizada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103008	Tratamiento del suelo	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103009	Apuntalamiento temporal	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103010	Drenaje temporal	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal	0.00	0.00	m2	Área protegida	0.00	0.00	0.00	
G10	G103099	Otros trabajos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	0.00	0.00	m3	Volúmen de material	0.00	0.00	0.00	
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo contaminado	0.00	0.00	0.00	
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo	0.00	0.00	0.00	
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	Mejoras de Sitio		0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G201003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2020	Estacionamientos	0.00	0.00	Nº	Número de estacionamientos	0.00	0.00	0.00	
G20	G202001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G202003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202004	Senalización	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G202099	Otros estacionamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2030	Veredas (VE)	0.00	0.00	m2	Área del pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G203003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203004	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2040	Obras Ornamentales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G204001	Rejas y puertas	0.00	0.00	ml	Longitude de reja	0.00	0.00	0.00	
G20	G204002	Muros de contención	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
G20	G204003	Mobiliario exteriores	0.00	0.00	und	Número de muebles	0.00	0.00	0.00	
G20	G204004	Estructuras de seguridad	0.00	0.00	und	Número de estructutras	0.00	0.00	0.00	
G20	G204005	Señalización	0.00	0.00	und	Número de señalizaciones	0.00	0.00	0.00	
G20	G204006	Piscinas y piletas	0.00	0.00	und	Número de piscinas y piletas	0.00	0.00	0.00	
G20	G204007	Campos de juegos	0.00	0.00	und	Número de campos de juegos	0.00	0.00	0.00	
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
G20	G204009	Astas	0.00	0.00	und	Número de astas	0.00	0.00	0.00	
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2050	Paisajismo	0.00	0.00	m2	Área paisajistia	0.00	0.00	0.00	
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205002	Medidas de control de erosión	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205004	Siembra	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205005	Plantado	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205006	Macetas	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205007	Sistema de riego	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205008	Paisajismo otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:	01-MOD-SANMIGUEL-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2):	7,582.00	Fecha:	2016-2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
G30	G3010 Suministro de agua	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00	
G30	G301001 Sistemas de pozos	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G301002 Distribución de agua potable	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G30	G301003 Dsitribución de agua para sistema contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301004 Distribución de agua no potable	0.00	0.00	ml	Longitude del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301005 Estación de bombeo	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301006 Plantas compactas de tratamiento de agua	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301099 Otros suministros de agua	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3020 Reservorios	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302001 Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302002 Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302003 Cisterna de riego	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302004 Camara de bombeo (sumidero)	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302005 Trampas de grasas	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302006 Tanques elevados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302099 Otros reservorios de agua	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G3030 Alcantarillado sanitario	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00	
G30	G303001 Tubería del sistema alcantarillado	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G303002 Buzones y caja de registro	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G303003 Estación de camaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G303004 Plantas compactas de tratamiento de desague	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G303005 Tanques septicos	0.00	0.00	m3	Capacidad del tanque	0.00	0.00	0.00	
G30	G303006 Drenajes y alcantarillas	0.00	0.00	ml	Longitud de drenaje	0.00	0.00	0.00	
G30	G303099 Otros sistemas de alcantarillado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3040 Sistema de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G304001 Tubería de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G304002 Estructura de agua pluvial	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G304003 Cámaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G304004 Alcantarillas	0.00	0.00	ml	Longitud de alcantarilla	0.00	0.00	0.00	
G30	G304005 Bocatomas	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G304006 Medidas de control de erosión y sedimentación	0.00	0.00	m2	Área de control	0.00	0.00	0.00	
G30	G304007 Gestion pluvial	0.00	0.00	L	Volumen de recolección	0.00	0.00	0.00	
G30	G304099 Otros sistemas pluviales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3050 Distribución de Calor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305001 Sistemas generales de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305002 Sistemas generales de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305003 Sistemas subterraneos de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305004 Sistemas subterraneos de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305005 Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00	
G30	G305006 Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00	
G30	G305099 Otras distribuciones de calor	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3060 Distribución de frío	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306001 Sistemas generales de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306002 Sistemas subterraneos de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306003 Cajas de zanja	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306004 Pozos	0.00	0.00	und	Número de pozos	0.00	0.00	0.00	
G30	G306005 Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00	
G30	G306006 Torres de enfríamiento	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G30	G306099 Otras distribuciones de frío	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3070 Distribución de combustibles	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G307001 Tuberías para distribución de combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307002 Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307003 Equipamiento dispensador de combustible	0.00	0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00	
G30	G307004 Tanques de almacenamiento de combustible	0.00	0.00	und	Número de tanques	0.00	0.00	0.00	
G30	G307005 Sistemas de caja de zanjas para combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la zanja	0.00	0.00	0.00	
G30	G307006 Tuberías de distribución de Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307007 Tanques de almacenamiento de Gas	0.00	0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00	
G30	G307008 Sistemas de cajas de zanjas para Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307098 Otras distribuciones de Gas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G307099 Otras distribuciones de Combustibles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3090 Otros servicios mecánicos de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G309001 Tuberías para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G309002 Registros de tuberías de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00	
G30	G309003 Estaciones de bombeo para residuos industriales	0.00	0.00	L/S	Capacidad de operación	0.00	0.00	0.00	
G30	G309004 Contenedores y separadores de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de contenedores	0.00	0.00	0.00	
G30	G309005 Cajas de zanja para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud de la caja	0.00	0.00	0.00	
G30	G309099 Otros residuos industriales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	Servicios Eléctricos de Sitio	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G4010 Sistema de utilización	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401001 Subestación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G401002 Transformadores	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G401003 Dispositivos de control y switches	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401004 Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401005 Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G401006 Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401007 Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401008 Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401009 Medidores	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401010 Sistema de protección contra descargas atmosfericas	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401099 Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4020 Iluminación de Sitio (exterior)	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G402001 Transformadores para iluminación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G402002 Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402003 Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G402004 Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402005 Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402006 Equipamiento y control de Iluminación exterior	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402007 Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402008 Sistema de iluminación de seguridad	0.00	0.00	und	Números de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G40	G402099 Otras áreas de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4030 Comunicación y seguridad de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403001 Sistemas de telecomunicaciones	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403002 Sistema de sonido	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403003 Sistema de alarma contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403004 Canalización de sistema de CCTV	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403005 Cables y cableado	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403006 Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403007 Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G403008 Camaras de TV y monitores	0.00	0.00	und	Número de camaras	0.00	0.00	0.00	
G40	G403009 Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403010 Comunicaciones y alarmas otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G403099 Otros sistemas de seguridad	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4090 Otros servicios eléctricos de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G409001 Sistema de protección catódica de ánodos	0.00	0.00	und	Número de anodos	0.00	0.00	0.00	
G40	G409002 Sistema de protección catódica de inducción	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G409003 Generación de energía de emergencia	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G409099 Otros sistemas de protección	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	Otras construcciones de Sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G5010 Túneles Pedestres y de Servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501001 Construcción de túneles pedestres y de servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501002 Túneles pedestres y de servicio prefabricados	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G5090 Otras Construcciones de Sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G509001 Puentes	0.00	0.00	m2	Área de puentes	0.00	0.00	0.00	
G50	G509002 Líneas ferroviarias	0.00	0.00	ml	Longitud de lineas de ferrocarril	0.00	0.00	0.00	
G50	G509003 Sistemas de deshielo	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G50	G509099 Otras construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**	**0.00**	**12.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**62,724.59**	**752,695.05**	**99.27**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares	0.00	12.00	mes	Plazo de obra	62,724.59	752,695.05	99.27	
H10	H1010 Obras provisionales & preliminares	0.00	12.00	mes	Plazo de obra	62,724.59	752,695.05	99.27	
H10	H101001 Obras Provisionales	0.00	1.32%	%	Porcentaje del costo directo A	9,371,780.93	123,488.27	16.29	
H10	OFICINA CONTRATISTA		12.00	MES		750.00	9,000.00		PRELIMINARES
H10	ALMACEN		12.00	MES		750.00	9,000.00		PRELIMINARES
H10	COMEDOR PARA TRABAJADORES		1.00	GLB		5,079.02	5,079.02		PRELIMINARES
H10	VESTUARIO PERSONAL OBRERO		25.00	GLB		135.37	3,384.25		PRELIMINARES
H10	CASETA GUARDIANÍA		1.00	GLB		750.00	750.00		PRELIMINARES
H10	BAÑOS PROVISIONALES - OBREROS		12.00	MES		1,060.00	12,720.00		PRELIMINARES
H10	BAÑOS PROVISIONALES - STAFF		12.00	MES		510.00	6,120.00		PRELIMINARES
H10	CERCO METALICO		50.00	ML		250.00	12,500.00		PRELIMINARES
H10	MALLA PROTECCION VECINOS		50.00	ML		120.00	6,000.00		PRELIMINARES
H10	ENSAYO DE PROBETAS		1.00	GLB		16,560.00	16,560.00		PRELIMINARES
H10	ESCUADRAS METALICAS		12.00	UND		500.00	6,000.00		PRELIMINARES
H10	AGUA PERSONAL OBRERO		10.00	MES		637.50	6,375.00		PRELIMINARES
H10	REPARACION DE VEREDAS Y PISTAS		1.00	GLB		30,000.00	30,000.00		PRELIMINARES
H10	H101002 Movilización y desmovilización	0.00	0.08%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	7,500.00	0.99	
H10	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS		1.00	GLB		7,500.00	7,500.00		PRELIMINARES
H10	H101003 Servicios Generales de obra	0.00	3.38%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	317,026.88	41.81	
H10	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA		8.00	MES		5,986.36	47,890.88		PRELIMINARES
H10	LIMPIEZA FINAL DE OBRA		1.00	GLB		20,000.00	20,000.00		PRELIMINARES
H10	ELIMINACION DE DESMONTE		1,800.00	M3		27.00	48,600.00		PRELIMINARES
H10	ALQUILER DE PLATAFORMA ELEVADORA (2 UND)		8.00	MES		16,717.00	133,736.00		PRELIMINARES
H10	ALQUILER DE GRUPO ELECTROGENO		8.00	MES		7,000.00	56,000.00		PRELIMINARES
H10	ESCALERA METALICA ACCESO A SOTANOS		3.00	MES		3,600.00	10,800.00		PRELIMINARES
H10	H101004 Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	1.96%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	183,535.90	24.21	
H10	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD (INC. PRE		1.00	GLB		73,390.00	73,390.00		PRELIMINARES
H10	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)		150.00	GLB		303.44	45,516.00		PRELIMINARES
H10	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)		1.00	GLB		27,021.90	27,021.90		PRELIMINARES
H10	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD		1.00	GLB		5,608.00	5,608.00		PRELIMINARES
H10	CAPACITACIÓN ESTANDARES DE SALUD SEGURIDAD		1.00	GLB		6,500.00	6,500.00		PRELIMINARES
H10	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE E		1.00	GLB		7,500.00	7,500.00		PRELIMINARES
H10	EXAMANES MEDICOS PARA PERSONAL		150.00	UND		120.00	18,000.00		PRELIMINARES
H10	H101005 Obras Preliminares	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
H10	H101006 Otras obras provisionales y preliminares	0.00	1.29%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	121,144.00	15.98	
H10	CONSUMO DE LUZ		12.00	MES		900.00	10,800.00		PRELIMINARES
H10	CONSUMO DE AGUA		12.00	MES		900.00	10,800.00		PRELIMINARES

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		**01-MOD-SANMIGUEL-01**									**Partida de Control del Presupuesto Original**
Moneda:	**Soles**	**T.C.**	**3.35**		**ATT (m2):**	**7,582.00**	**Fecha:**	**2016-2017**			
Estructura de Costos - Edificación			**Cant / ATT**	**Elemento**					**Costo/ATT**		
				Cant	**Und**	**Criterio de Diseño**	**P.U**	**Costo**			
H10		RED PROVISIONAL DE AGUA, DESAGUE Y ENERGÍA		1.00	GLB		4,000.00	4,000.00			PRELIMINARES
H10		TOPOGRAFÍA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		12.00	MES		7,962.00	95,544.00			PRELIMINARES
						COSTO DIRECTO A		**9,371,780.93**	**1,236.06**		
Z00	**OTROS**		**1.00**	**7,582.00**	**m2**	**Área techada total**	**-19.78**	**-150,000.00**	**-19.78**		
Z10	Contingencias		0.00	-0.02	%	Porcentaje del costo directo A	9,371,780.93	-150,000.00	0.00		
Z10	Z1010	Contingencias	0.00	-0.02	%	Porcentaje del costo directo A	9,371,780.93	-150,000.00	0.00		
		Partidas Estructuras	1.00	7,582.00	m2		7.25	55,000.00	7.25		CONTINGENCIAS ESTRUCTURAS
		Compatibilización	0.00	1.00	UND		10,000.00	10,000.00	1.32		COMPATIBILIZACIÓN
		Descuento Comercial	0.00	1.00	UND		-215,000.00	-215,000.00	-28.36		DESCUENTO COMERCIAL
						COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)		**9,221,780.93**	**1,216.27**		
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**		**1.00**	**7,582.00**	**m2**	**Área techada total**	**303.23**	**2,299,119.07**	**303.23**		
Y10	Gastos Generales y Utilidad		1.00	7,582.00	m2	Área techada total	303.23	2,299,119.07	303.23		
Y10	Y1010	Gastos generales & utilidad	1.00	7,582.00	m2	Área techada total	303.23	2,299,119.07	303.23		
Y10	Y101001	Gastos generales	1.00	7,582.00	m2	Área Techada Total	161.11	1,221,544.98	161.11		
		GASTOS GENERALES FIJOS									
		Póliza CAR		1.00				24,787.09			GASTOS GENERALES
		Sencico		1.00				26,739.04			GASTOS GENERALES
		Carta Fianza fiel cumplimiento 10%		1.08				24,622.20			GASTOS GENERALES
		Carta Fianza fiel por adelanto 10%		0.85				19,318.96			GASTOS GENERALES
		REMUNERACIONES PERSONAL TECNICO, ADMINISTRTIVO Y AUXILIAR									
		Ing. Residente		15.00				202,500.00			GASTOS GENERALES
		Ing. De campo		15.00				135,000.00			GASTOS GENERALES
		Asistente de campo		15.00				33,750.00			GASTOS GENERALES
		OT		15.00				90,000.00			GASTOS GENERALES
		Asistente de ot		15.00				33,750.00			GASTOS GENERALES
		Maestro de obra		15.00				112,500.00			GASTOS GENERALES
		Administrador- Almacenero		15.00				56,250.00			GASTOS GENERALES
		Policia		15.00				30,000.00			GASTOS GENERALES
		Ingeniero de calidad		15.00				67,500.00			GASTOS GENERALES
		Asistente de Almacen		15.00				42,879.60			GASTOS GENERALES
		Sindicato		15.00				56,873.52			GASTOS GENERALES
		Guardianía		15.00				97,500.00			GASTOS GENERALES
		Servicios para la obra									
		Teléfonos + tarjetas		15.00				7,500.00			GASTOS GENERALES
		Gastos administrativos de obra									
		Gastos personal administrativo (Contabilidad, logística, legal, etc)		15.00				9,000.00			GASTOS GENERALES
		Utiles de oficina		15.00				4,500.00			GASTOS GENERALES
		Apertura y cierre de planilla		15.00				15,000.00			GASTOS GENERALES
		Copias de planos y otros		15.00				8,250.00			GASTOS GENERALES
		Movilidad y transportes		15.00				9,000.00			GASTOS GENERALES
		Mantenimiento de computo - impresora		15.00				10,500.00			GASTOS GENERALES
		Gestion de planos y expediente de cierre		1.00				7,000.00			GASTOS GENERALES
		Implementacion de la oficina (sillas, mesas)		1.00				40,000.00			GASTOS GENERALES
		Imprevistos por vecinosimputados por daños		1.00				56,824.57			GASTOS GENERALES
		SCTR									
Y10	Y101002	Utilidad	1.00	7,582.00	m2	Área Techada Total	142.12	1,077,574.09	142.12		
		Utilidad		1.00				1,077,574.09			UTILIDAD
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)		**11,520,899.99**	**1,519.51**		
X00	**Reservas de Costo Directo**		**0.00**	**0.00**	**%**	**Porcentaje del costo directo A**	**0.00**	**0.00**	**0.00**		
X10	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00		
X10	X1010	Reservas de Costo Directo	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00		
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)		**S/. 11,520,899.99**	**1,519.51**		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura	0.28	4,010.00	m2	Área techada de Subestructura	589.41	2,363,516.75	163.53	
A10	Cimentación	0.06	840.00	m2	Área de impresión	424.61	356,675.76	24.68	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.06	840.00	m2	Área de impresión	236.08	198,303.82	13.72	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.06	840.00	m2	Área de impresión	207.48	174,286.70	12.06	
	ZAPATAS AISLADAS	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ZAPATAS F'C=280 KG/CM2	0.02	275.84	m3		309.27	85,309.04	5.90	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS	0.02	233.53	m2		31.80	7,426.25	0.51	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.75	10,862.23	kg		2.80	30,414.24	2.10	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.02	233.53	m2		1.27	296.58	0.02	ESTRUCTURAS
	CIMIENTO CORRIDO ARMADO	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CIMIENTOS F'C=280 KG/CM2	0.01	81.07	m3		309.27	25,072.52	1.73	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	0.01	78.82	m2		31.80	2,506.48	0.17	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.26	3,708.41	kg		2.80	10,383.55	0.72	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.01	78.82	m2		1.27	100.10	0.01	ESTRUCTURAS
	VIGAS DE CIMENTACIÓN	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CIMIENTOS F'C=280 KG/CM2	0.00	11.65	m3		314.99	3,669.63	0.25	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	0.00	60.43	m2		31.80	1,921.67	0.13	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.17	2,492.26	kg		2.80	6,978.33	0.48	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.00	60.43	m2		1.27	76.75	0.01	ESTRUCTURAS
	TECNOPOR DE 2"	0.00	6.82	m2		19.29	131.56	0.01	ESTRUCTURAS
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención	0.00	0.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento	0.00	0.00	0.00	
A10	A101003 Cimentación de Columnas	0.00	0.00	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A101004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A101005 Sub cimientos	0.06	840.00	m2	Área de impresión	28.59	24,017.12	1.66	
	CONCRETO SIMPLE	0.00				0.00		0.00	
	FALSA ZAPATA	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO CICLOPEO F'C = 100 Kg/cm2 + 30% P.G. - FALSA ZAPATA	0.00	42.55	m3		280.32	11,927.62	0.83	ESTRUCTURAS
	SOLADOS	0.00				0.00		0.00	
	SOLADO MEZCLA 1:10 CEMENTO-HORMIGON e=0.05 m.	0.04	603.57	m2		20.03	12,089.51	0.84	ESTRUCTURAS
A10	A101099 Otras cimentaciones normales	0.00	0.00	m2	Área Intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A1020 Cimentaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A102001 Pilotes	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102002 Caisones	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102003 Recalce (calzaduras)	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102005 Platea de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102006 Inyección a presión de grouting	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.06	840.00	m2	Área de impresión	36.90	30,995.90	2.14	
A10	A103001 Losa de concreto simple	0.03	424.00	m2	Área de losa	73.10	30,995.90	2.14	
	LOSA SOBRE TERRENO	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS SOBRE TERRENO F'C=175 KG/CM2	0.01	99.18	m3		282.33	28,001.49	1.94	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS SOBRE TERRENO	0.00	64.50	m2		33.61	2,167.85	0.15	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.05	650.84	m2		1.27	826.57	0.06	ESTRUCTURAS
A10	A103002 Losa de concreto armado	0.00	0.00	m2	Area de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103003 Losa de concreto inclinada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103004 Trincheras	0.00	0.00	ml	Longitud de trinchera	0.00	0.00	0.00	
A10	A103005 Pits	0.00	0.00	und	Número de pits	0.00	0.00	0.00	
A10	A103006 Bases	0.00	0.00	und	Número de bases	0.00	0.00	0.00	
A10	A103007 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A103099 Otras losas sobre terreno	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.01	147.23	m3	Volumen de muros y losas	865.15	127,376.03	8.81	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.01	72.79	m3	Volúmenes de muros y losas	980.77	71,387.55	4.94	
	CISTERNA AGUA POTABLE	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA Y CTO. MAQUINAS F'C=350 KG/CM2	0.01	72.79	m3		343.00	24,966.07	1.73	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.02	238.52	m2		45.29	10,802.48	0.75	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.45	6,482.66	kg		2.80	18,151.44	1.26	ESTRUCTURAS
	WATER STOP	0.00	23.19	m		22.45	520.64	0.04	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.02	238.52	m2		1.27	302.92	0.02	ESTRUCTURAS
	TARRAJEO C/IMPERMEABILIZANTE MEZ.C:A 1:4,E=1.5 CM. EN CISTERNAS DOMESTICO Y ACI	0.02	221.92	m2		75.00	16,644.00	1.15	ARQUITECTURA
A10	A104002 Cisterna ACI	0.00	68.70	m3	Volúmenes de muros y losas	752.10	51,666.95	3.57	
	CISTERNA ACI	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA Y CTO. MAQUINAS F'C=350 KG/CM2	0.00	68.70	m3		343.00	23,562.97	1.63	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.02	225.11	m2		45.29	10,195.37	0.71	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.42	6,118.33	kg		2.80	17,131.33	1.19	ESTRUCTURAS
	WATER STOP	0.00	21.89	m		22.45	491.38	0.03	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.02	225.11	m2		1.27	285.89	0.02	ESTRUCTURAS
A10	A104003 Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna	0.00	5.75	m3	Volúmenes de muros y losas	752.10	4,321.53	0.30	
	CUARTO DE BOMBAS	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA Y CTO. MAQUINAS F'C=350 KG/CM2	0.00	5.75	m3		343.00	1,970.86	0.14	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.00	18.83	m2		45.29	852.76	0.06	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.04	511.75	kg		2.80	1,432.90	0.10	ESTRUCTURAS
	WATER STOP	0.00	1.83	m		22.45	41.10	0.00	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.00	18.83	m2		1.27	23.91	0.00	ESTRUCTURAS
A10	A104099 Otros reservorios enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	Construcción de Sotano	0.28	4,010.00	m2	Área techada de Subestructura	500.46	2,006,840.99	138.85	
A20	A2010 Excavación de Sotano	0.82	11,865.21	m3	Volumen de excavación	36.71	435,574.83	30.14	
A20	A201001 Excavación de sótano	0.82	11,865.21	m3	Volumen de excavación	36.71	435,574.83	30.14	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS DE EXCAVACIONES MASIVAS	0.00				0.00		0.00	
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION SOTANO 1	0.12	1,757.08	m3		28.65	50,340.34	3.48	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION SOTANO 2	0.16	2,269.92	m3		28.65	65,033.21	4.50	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION SOTANO 3	0.16	2,269.92	m3		34.88	79,174.81	5.48	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION SOTANO 4	0.16	2,269.92	m3		34.88	79,174.81	5.48	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION SOTANO 5	0.13	1,824.23	m3		34.88	63,629.14	4.40	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION CISTERNA	0.04	534.81	m3		37.37	19,985.85	1.38	ESTRUCTURAS
	SISTEMA DE DESAGUE	0.00				0.00		0.00	
	TRABAJOS PRELIMNARES	0.00				0.00		0.00	
	EXCAVACION MASIVA CON EQUIPO PESADO	0.00	72.00	m3		107.82	7,763.04	0.54	IISS
	CAMA DE ARENA (SOLO MANO DE OBRA)	0.00	36.00	m3		35.14	1,265.04	0.09	IISS
	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.00	36.00	m3		30.60	1,101.60	0.08	IISS
	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A UN LUGAR DE ACOPIO EN OBRA	0.00	36.00	m3		34.47	1,240.92	0.09	IISS
	MOVIMIENTO DE TIERRAS ESPECIFICOS	0.00				0.00		0.00	
	EXCAVACION LOCALIZADA CON MAQUINA	0.05	754.20	m3		37.37	28,184.45	1.95	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION LOCALIZADA A MANO	0.01	113.13	m3		41.91	4,741.28	0.33	ESTRUCTURAS
	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.02	337.68	m3		31.14	10,515.29	0.73	ESTRUCTURAS
	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	0.03	421.30	m3		24.91	10,494.58	0.73	ESTRUCTURAS
	NIVELACION INTERIOR Y COMPACTACION	0.06	798.67	m2		4.98	3,977.38	0.28	ESTRUCTURAS
	BASE DE AFIRMADO H=0.15	0.06	798.67	m2		11.21	8,953.09	0.62	ESTRUCTURAS
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros	0.00	0.00	m3	Volumen de relleno	0.00	0.00	0.00	
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano	0.00	0.00	m3	Volumen de Excavación	0.00	0.00	0.00	
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.10	1,511.00	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	541.00	817,448.38	56.56	
A20	A202001 Muros perimetrales	0.05	667.61	m3	Volúmen de muros	805.69	537,884.83	37.22	
	MUROS DE CONTENCIÓN (PANTALLA)	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS ANCLADOS F'C=350 KG/CM2	0.05	667.61	m3		435.80	290,944.44	20.13	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS ANCLADOS	0.12	1,754.78	m2		56.45	99,057.33	6.85	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.60	52,019.46	kg		2.80	145,654.49	10.08	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.12	1,754.78	m2		1.27	2,228.57	0.15	ESTRUCTURAS
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento	0.10	1,511.00	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	185.02	279,563.55	19.34	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS ESPECIFICOS	0.00				0.00		0.00	
	PERFILADO DE BANQUETAS	0.12	1,754.78	m2		8.38	14,705.06	1.02	ESTRUCTURAS
	PAÑETEO DE TALUD	0.12	1,754.78	m2		7.97	13,985.60	0.97	ESTRUCTURAS
	ALQUILER DE EXCAVADORA P/ APUNTALAMIENTO DE ENCOFRADO C/ MATERIAL DE LA	0.01	198.00	hm		240.00	47,520.00	3.29	ESTRUCTURAS
	TRABAJOS DE ANCLAJES Y TENSADO	0.00				0.00		0.00	
	ANCLAJES POST-TENSADO TEMPORALES	0.00	1.00	und		197,352.90	197,352.90	13.65	ESTRUCTURAS
	IZAJE EQUIPO ANCLAJE	0.00	1.00	glb		6,000.00	6,000.00	0.42	ESTRUCTURAS
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
A20	A2030 Elementos Verticales	0.28	4,010.00	m2	Área techada de Subestructura	66.12	265,134.61	18.34	
A20	A203001 Columnas	0.01	139.60	m3	Volúmen de columnas	888.47	124,028.17	8.58	
	COLUMNAS SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.00	28.90	m3		275.46	7,961.85	0.55	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=280 KG/CM2	0.00	46.96	m3		303.54	14,254.12	0.99	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=350 KG/CM2	0.00	63.73	m3		330.58	21,069.39	1.46	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.04	644.42	m2		29.43	18,965.20	1.31	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.51	21,771.14	kg		2.80	60,959.19	4.22	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.04	644.42	m2		1.27	818.41	0.06	ESTRUCTURAS
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.02	222.54	m3	Volúmen de placas	627.10	139,552.39	9.66	
	PLACAS SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.00	44.06	m3		275.46	12,137.72	0.84	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=280 KG/CM2	0.00	71.98	m3		303.54	21,849.63	1.51	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=350 KG/CM2	0.01	106.49	m3		330.58	35,203.59	2.44	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.08	1,104.00	m2		29.44	32,501.82	2.25	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.90	13,020.55	kg		2.80	36,457.55	2.52	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.08	1,104.00	m2		1.27	1,402.08	0.10	ESTRUCTURAS
A20	A203003 Impermeabilización	0.00	0.00	m2	Area impermeabilizada	0.00	0.00	0.00	
A20	A203099 Otros elementos verticales	0.06	840.00	m2	Área Intervenida	1.85	1,554.05	0.11	
	MUROS DE CONCRETO SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS DE CONTENCION F'C=280 KG/CM2	0.00	1.98	m3		303.54	600.08	0.04	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.00	11.53	m2		32.07	369.67	0.03	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.01	203.45	kg		2.80	569.67	0.04	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.00	11.53	m2		1.27	14.64	0.00	ESTRUCTURAS
A20	A2040 Elementos Horizontales	0.09	1,292.03	m2	Área Techada de Losa Horizontal	367.72	475,101.37	32.87	
A20	A204001 Losas aligeradas	0.09	1,292.03	m2	Área de losa	91.39	118,084.16	8.17	
	LOSAS ALIGERADAS H = 20 CM SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.01	84.74	m3		278.76	23,622.77	1.63	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.09	1,292.03	m2		28.96	37,417.16	2.59	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.34	4,858.09	kg		2.80	13,602.65	0.94	ESTRUCTURAS
	LADRILLO DE TECHO DE ARCILLA DE 15CMS @ 50CM	0.75	10,829.20	und		3.86	41,800.71	2.89	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.09	1,292.03	m2		1.27	1,640.88	0.11	ESTRUCTURAS
A20	A204002 Losas macizas	0.06	860.76	m2	Área de losa	128.26	110,402.06	7.64	
	LOSAS MACIZAS H= 15 cm SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.00	0.26	m3		275.15	70.37	0.00	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.00	1.70	m2		35.14	59.81	0.00	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.00	22.99	kg		2.80	64.38	0.00	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	1.70	m2		1.27	2.16	0.00	ESTRUCTURAS
	LOSAS MACIZAS H= 20 cm SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.01	96.29	m3		275.15	26,493.24	1.83	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.04	621.33	m2		35.14	21,833.63	1.51	ESTRUCTURAS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.68	9,895.53	kg		2.80	27,707.50	1.92	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.04	621.33	m2		1.27	789.09	0.05	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS H= 25 cm SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.00	46.05	m3		275.15	12,670.66	0.88	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.02	237.73	m2		35.14	8,353.79	0.58	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.30	4,305.54	kg		2.80	12,055.51	0.83	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.02	237.73	m2		1.27	301.92	0.02	ESTRUCTURAS
A20	A204003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
A20	A204099	Otros elementos horizontales	0.08	1,167.26	m2	Área de Elemento Horizontal	211.28	246,615.15	17.06	
		VIGAS SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.01	197.93	m3		275.15	54,461.18	3.77	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.08	1,167.26	m2		50.14	58,526.20	4.05	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.59	37,460.38	kg		2.80	104,889.06	7.26	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.08	1,167.26	m2		1.27	1,482.41	0.10	ESTRUCTURAS
		VARIOS SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	0.41	5,927.80	m2		1.21	7,172.64	0.50	ESTRUCTURAS
		PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	0.80	mes		5,626.46	4,501.17	0.31	ESTRUCTURAS
		ACABADO DE LOSA	0.16	2,251.80	m2		6.92	15,582.48	1.08	ESTRUCTURAS
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.01	110.35	m2	Área de Escalera Encofrada	123.08	13,581.80	0.94	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.01	110.35	m2	Área de escalera	123.08	13,581.80	0.94	
		ESCALERAS SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.00	14.94	m3		272.65	4,073.50	0.28	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.01	110.35	m2		56.55	6,240.29	0.43	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.08	1,117.09	kg		2.80	3,127.86	0.22	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	110.35	m2		1.27	140.14	0.01	ESTRUCTURAS
A20	A205002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escalera	0.00	0.00	0.00	
A20	A205003	Rampas de losa aligerada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205004	Rampas de losa maciza	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205005	Rampas de losa colaborante	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205007	Rampas de losa postensada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205008	Rampas de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área terminada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205011	Graderías	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
A20	A205099	Otros elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
A20	A2060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B00	**Casco**		**0.72**	**10,443.15**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**416.41**	**4,348,670.06**	**300.88**	
B10	Superestructura		0.72	10,443.15	m2	Área techada de Superestructura	325.03	3,394,285.35	234.85	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.72	10,443.15	m2	Área techada de Superestructura	108.62	1,134,293.72	78.48	
B10	B101001	Columnas de concreto armado	0.04	586.31	m3	Volúmen de columnas	888.47	520,918.31	36.04	
		COLUMNAS SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.01	121.40	m3		275.46	33,439.78	2.31	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=280 KG/CM2	0.01	197.23	m3		303.54	59,867.31	4.14	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=350 KG/CM2	0.02	267.69	m3		330.58	88,491.43	6.12	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.19	2,706.55	m2		29.43	79,653.85	5.51	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	6.33	91,438.79	kg		2.80	256,028.61	17.71	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.19	2,706.55	m2		1.27	3,437.32	0.24	ESTRUCTURAS
B10	B101002	Columnas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)	0.06	934.65	m3	Volúmen de placas	627.10	586,120.03	40.55	
		PLACAS SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.01	185.07	m3		275.46	50,978.43	3.53	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=280 KG/CM2	0.02	302.33	m3		303.54	91,768.43	6.35	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=350 KG/CM2	0.03	447.26	m3		330.58	147,855.08	10.23	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.32	4,636.81	m2		29.44	136,507.63	9.44	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.78	54,686.33	kg		2.80	153,121.71	10.59	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.32	4,636.81	m2		1.27	5,888.75	0.41	ESTRUCTURAS
B10	B101004	Crucetas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.06	840.00	m2	Área Intervenida	32.45	27,255.38	1.89	
		MUROS DE CONCRETO SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS DE CONTENCION F'C=280 KG/CM2	0.00	8.30	m3		303.54	2,520.32	0.17	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.00	48.41	m2		32.07	1,552.61	0.11	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.06	854.51	kg		2.80	2,392.62	0.17	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.00	48.41	m2		1.27	61.48	0.00	ESTRUCTURAS
		PISCINA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCADO F'C=280 KG/CM2	0.00	24.17	m3		311.50	7,528.96	0.52	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	0.01	152.03	m2		45.29	6,885.44	0.48	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.15	2,186.03	kg		2.80	6,120.88	0.42	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	152.03	m2		1.27	193.08	0.01	ESTRUCTURAS
B10	B1020	Elementos Horizontales	2.27	32,752.94	m2	Area techada de Losa Horizontal	67.26	2,202,948.08	152.42	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.38	5,426.52	m2	Área de losa	126.76	687,854.87	47.59	
		LOSAS ALIGERADAS H = 20 CM SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.02	355.92	m3		278.76	99,215.62	6.86	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.38	5,426.52	m2		28.96	157,152.05	10.87	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.41	20,403.97	kg		2.80	57,131.12	3.95	ESTRUCTURAS
		LADRILLO DE TECHO DE ARCILLA DE 15CMS @ 50CM	3.00	43,316.80	und		3.86	167,202.85	11.57	ESTRUCTURAS
		V-101	0.25	3,657.75	m		12.93	47,294.71	3.27	ESTRUCTURAS
		V-102	0.53	7,711.05	m		14.52	111,964.45	7.75	ESTRUCTURAS
		V-103	0.17	2,516.80	m		15.75	39,639.60	2.74	ESTRUCTURAS
		V-104	0.01	83.25	m		16.37	1,362.80	0.09	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.38	5,426.52	m2		1.27	6,891.68	0.48	ESTRUCTURAS
B10	B102002	Losas macizas	0.25	3,615.21	m2	Área de losa	128.26	463,688.67	32.08	
		LOSAS MACIZAS H= 15 cm SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.00	1.07	m3		275.15	295.57	0.02	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.00	7.15	m2		35.14	251.18	0.02	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.01	96.58	kg		2.80	270.41	0.02	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	7.15	m2		1.27	9.08	0.00	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS H= 20 cm SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.03	404.40	m3		275.15	111,271.61	7.70	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.18	2,609.60	m2		35.14	91,701.25	6.34	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.88	41,561.25	kg		2.80	116,371.49	8.05	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.18	2,609.60	m2		1.27	3,314.19	0.23	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS H= 25 cm SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.01	193.41	m3		275.15	53,216.76	3.68	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.07	998.46	m2		35.14	35,085.92	2.43	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.25	18,083.27	kg		2.80	50,633.15	3.50	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.07	998.46	m2		1.27	1,268.05	0.09	ESTRUCTURAS
B10	B102003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B102099	Otros elementos horizontales	1.64	23,711.21	m2	Área de Elemento Horizontal	44.34	1,051,404.54	72.75	
		VARIOS SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	1.64	23,711.21	m2		1.21	28,690.56	1.99	ESTRUCTURAS
		PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	3.20	mes		5,626.46	18,004.67	1.25	ESTRUCTURAS
		ACABADO DE LOSA	0.62	9,007.22	m2		6.92	62,329.93	4.31	ESTRUCTURAS
		JUNTAS SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		JUNTA ASERRADA	0.00	50.75	m		23.76	1,205.82	0.08	ESTRUCTURAS
		JUNTA DE CONSTRUCCIÓN	0.00	47.17	m		21.21	1,000.54	0.07	ESTRUCTURAS
		JUNTA DE AISLAMIENTO	0.00	7.69	m		21.17	162.85	0.01	ESTRUCTURAS
		JUNTA SISMICA DE 10CM (4")	0.01	99.18	m2		16.97	1,683.13	0.12	ESTRUCTURAS
		VIGAS SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.06	831.32	m3		275.15	228,736.96	15.83	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.34	4,902.47	m2		50.14	245,810.06	17.01	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	10.89	157,333.59	kg		2.80	440,534.06	30.48	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.34	4,902.47	m2		1.27	6,226.14	0.43	ESTRUCTURAS
		JUNTAS SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		JUNTA ASERRADA	0.01	213.15	m		23.76	5,064.44	0.35	ESTRUCTURAS
		JUNTA DE CONSTRUCCIÓN	0.01	198.13	m		21.21	4,202.27	0.29	ESTRUCTURAS
		JUNTA DE AISLAMIENTO	0.00	32.31	m		21.17	683.95	0.05	ESTRUCTURAS
		JUNTA SISMICA DE 10CM (4")	0.03	416.57	m2		16.97	7,069.15	0.49	ESTRUCTURAS
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.03	463.47	m2	Área de Escalera Encofrada	123.08	57,043.55	3.95	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.03	463.47	m2	Área de escaleras	123.08	57,043.55	3.95	
		ESCALERAS SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.00	62.75	m3		272.65	17,108.68	1.18	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.03	463.47	m2		56.55	26,209.23	1.81	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.32	4,691.80	kg		2.80	13,137.03	0.91	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.03	463.47	m2		1.27	588.61	0.04	ESTRUCTURAS
B10	B103002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103004	Rampas de losas macizas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103005	Rampas de losas colaborante	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103007	Rampa de losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103008	Rampa de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B103011	Graderias	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
B10	B103099	Otras elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	0.00	0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104001	Estructuras metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B104002	Estructuras de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104003	Estructuras de madera	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104004	Estructuras en Arco	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	0.00	0.00	m2	Area techada de soporte	0.00	0.00	0.00	
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105003	Balcones	0.00	0.00	m2	Área de balcones	0.00	0.00	0.00	
B10	B105004	Canopis	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
B10	B105005	Teatinas	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada	0.00	0.00	0.00	
B10	B1060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B20	Cerramientos Exteriores		1.00	14,424.30	m2	Área de Cerramiento Exterior	63.11	910,361.64	62.99	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	1.00	14,424.30	m2	Área de Cerramiento Opaco	16.87	243,279.80	16.83	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.21	3,081.29	m2	Área de tabiquería	78.95	243,279.80	16.83	
		MURO PERIMETRICOS	0.00				0.00		0.00	
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE CANTO CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.10)	0.00	15.01	m2		46.37	696.01	0.05	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE SOGA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.15) EN	0.00	69.42	m2		55.36	3,843.09	0.27	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE SOGA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.15) EN	0.01	164.70	m2		64.41	10,608.33	0.73	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE CABEZA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.25)	0.00	10.87	m2		96.23	1,046.02	0.07	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00				0.00		0.00	
		CERRAMIENTO DE DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO EN FACHADA - MURO	0.01	118.58	m2		87.33	10,355.59	0.72	ARQUITECTURA
		MURO BAJO E=10 cm PARA JARDINERAS - MURO P10	0.00	8.42	m2		76.98	648.17	0.04	ARQUITECTURA
		MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA	0.00				0.00		0.00	
		MUROS DE ALBAÑILERIA P7	0.00	61.13	m2		69.98	4,278.16	0.30	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P10	0.14	2,010.97	m2		76.98	154,804.78	10.71	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P12	0.01	94.50	m2		83.98	7,935.77	0.55	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P14	0.04	527.68	m2		92.98	49,063.87	3.39	ARQUITECTURA
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201005	Estructura metálica de soporte	0.00	0.00	m2	Área reforzada	0.00	0.00	0.00	
B20	B201006	Aislamiento	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B20	B201007	Parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de parapeto	0.00	0.00	0.00	
B20	B201008	Pantalllas & Persianas	0.00	0.00	m2	Área de pantallas & Persianas	0.00	0.00	0.00	
B20	B201009	Parasoles	0.00	0.00	m2	Área de parasoles	0.00	0.00	0.00	
B20	B201010	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos	0.00	0.00	0.00	
B20	B201099	Otros muros exteriores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.72	10,443.15	m2	Área techada intervenida	6.49	67,766.51	4.69	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.35	5,028.97	m2	Área con terminación aplicada	12.26	61,679.86	4.27	
		PINTURA MUROS EXTERIORES DE CERCO CON LATEX	0.02	355.29	m2		12.00	4,263.48	0.29	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS EXTERIORES CON LATEX	0.13	1,849.98	m2		12.80	23,679.74	1.64	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS INTERIORES CON LATEX	0.12	1,777.30	m2		12.80	22,749.44	1.57	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS EXTERIORES (LIMITE LATERALES CONVECINOS) CON LATEX	0.07	1,046.40	m2		10.50	10,987.20	0.76	ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202005	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores	0.00	64.07	m2	Área con terminación aplicada	95.00	6,086.65	0.42	
		RETIRO CON TRATAMIENTO EN GRAVA COLOR BLANCO	0.00	64.07	m2		95.00	6,086.65	0.42	ARQUITECTURA
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.03	366.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	682.68	249,861.06	17.29	
B20	B203001	Ventanas	0.03	366.00	und	Unidad de ventanas	395.57	144,778.84	10.02	
		V1 - 1.15x1.95	0.01	120.00	und		515.78	61,893.60	4.28	ARQUITECTURA
		V1' - 1.15x1.10	0.01	81.00	und		227.70	18,443.70	1.28	ARQUITECTURA
		V3 - 1.95x1.95	0.00	39.00	und		874.58	34,108.62	2.36	ARQUITECTURA
		V3' - 1.95x1.10	0.00	21.00	und		386.10	8,108.10	0.56	ARQUITECTURA
		V5 - 0.90x1.10	0.00	20.00	und		178.20	3,564.00	0.25	ARQUITECTURA
		V8 - 0.40x0.40	0.00	62.00	und		41.60	2,579.20	0.18	ARQUITECTURA
		V10 - 1.77x1.70	0.00	9.00	und		692.07	6,228.63	0.43	ARQUITECTURA
		V11 - 2.55x1.70	0.00	9.00	und		997.05	8,973.45	0.62	ARQUITECTURA
		V12 - 0.60x1.10	0.00	4.00	und		114.18	456.72	0.03	ARQUITECTURA
		V15 - 2.61x0.90	0.00	1.00	und		422.82	422.82	0.03	ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas	0.00	0.00	m2	Area de muro cortina	0.00	0.00	0.00	
B20	B203004	Ventanas de acrílico, policarbonato, y plastico	0.00	0.00	m2	Area de ventanas	0.00	0.00	0.00	
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.02	250.00	m2	Area de ventanas	420.33	105,082.22	7.27	
		BARANDAS DE FE PARA ESCALERAS DE DUPLEX Y TRIPLEX	0.01	78.00	ml		185.00	14,430.00	1.00	ARQUITECTURA
		PASAMANOS DE FE PARA ESCALERAS DE DUPLEX Y TRIPLEX	0.01	82.00	ml		55.00	4,510.00	0.31	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO 1 (TERRAZA/PISCINA) 12.85x1.45	0.00	1.00	und		12,391.01	12,391.01	0.86	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO 2 (TERRAZA EN FACHADA PRINCIPAL) 8.85x2.50	0.00	1.00	und		4,656.74	4,656.74	0.32	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO 3 (BARANDA DE TERRAZA DE DUPLEX 2003-6 EN AZOTEA)	0.00	1.00	und		7,113.82	7,113.82	0.49	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO 4 (TERRAZA DE PRIMER NIVEL) 30.80x1.60	0.00	1.00	und		15,298.77	15,298.77	1.06	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO (BALCON) 2.60x1.00	0.00	19.00	und		514.84	9,781.87	0.68	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO (BALCON) 2.90x1.00	0.00	38.00	und		573.25	21,783.48	1.51	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO (BALCON) 3.10x0.40	0.00	9.00	und		593.39	5,340.55	0.37	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO (BALCON) 2.40x1.00	0.00	19.00	und		469.52	8,920.84	0.62	ARQUITECTURA
		MURO DE VIDRIO EN ESCALERA DE DUPLEX 2006 EN AZOTEA (2.00x2.10)	0.00	1.00	und		855.15	855.15	0.06	ARQUITECTURA
B20	B2040	Puertas exteriores	0.06	899.86	m2	Área de Puertas Exteriores	388.34	349,454.27	24.18	
B20	B204001	Puertas solidas	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.06	884.99	m2	Área de la puerta	357.61	316,484.27	21.90	
		MAMPARAS	0.00				0.00		0.00	
		M1	0.00	40.00	und		1,705.20	68,208.00	4.72	ARQUITECTURA
		M1'	0.00	19.00	und		1,605.24	30,499.56	2.11	ARQUITECTURA
		M2	0.00	20.00	und		1,528.80	30,576.00	2.12	ARQUITECTURA
		M3	0.00	20.00	und		1,440.60	28,812.00	1.99	ARQUITECTURA
		M4	0.00	9.00	und		1,805.16	16,246.44	1.12	ARQUITECTURA
		M5	0.00	38.00	und		1,258.25	47,813.50	3.31	ARQUITECTURA
		M6	0.00	20.00	und		1,258.25	25,165.00	1.74	ARQUITECTURA
		M7	0.00	18.00	und		1,258.25	22,648.50	1.57	ARQUITECTURA
		M8	0.00	9.00	und		1,258.25	11,324.25	0.78	ARQUITECTURA
		M9	0.00	1.00	und		638.40	638.40	0.04	ARQUITECTURA
		M10	0.00	1.00	und		1,891.26	1,891.26	0.13	ARQUITECTURA
		M11	0.00	1.00	und		1,037.40	1,037.40	0.07	ARQUITECTURA
		M12	0.00	1.00	und		1,975.68	1,975.68	0.14	ARQUITECTURA
		M13	0.00	1.00	und		4,252.92	4,252.92	0.29	ARQUITECTURA
		M14	0.00	1.00	und		2,928.24	2,928.24	0.20	ARQUITECTURA
		M15	0.00	1.00	und		1,740.48	1,740.48	0.12	ARQUITECTURA
		M16	0.00	2.00	und		1,681.68	3,363.36	0.23	ARQUITECTURA
		M17	0.00	1.00	und		2,034.48	2,034.48	0.14	ARQUITECTURA
		M18	0.00	1.00	und		3,292.80	3,292.80	0.23	ARQUITECTURA
		M19	0.00	1.00	und		558.60	558.60	0.04	ARQUITECTURA
		M20	0.00	1.00	und		798.00	798.00	0.06	ARQUITECTURA
		M21	0.00	2.00	und		638.40	1,276.80	0.09	ARQUITECTURA
		M22	0.00	1.00	und		3,909.99	3,909.99	0.27	ARQUITECTURA
		M23	0.00	1.00	und		5,492.61	5,492.61	0.38	ARQUITECTURA
B20	B204003	Puertas giratorias	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204004	Puertas enrrollables	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204005	Puertas de hangares	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204006	Puertas cortafuegos	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204007	Puertas enrrejada	0.00	0.00	und	Unidad de Elemento	0.00	0.00	0.00	
B20	B204099	Otras puertas exteriores	0.00	14.87	m2	Área de la puerta	2,217.22	32,970.00	2.28	
		P12 - PUERTA BATIENTE METÁLICA DE INGRESO A ESTACIONAMIENTO (6.00m. x	0.00	1.00	und		32,970.00	32,970.00	2.28	ARQUITECTURA
B30	Cubiertas		0.02	267.97	m2	Área de cubierta	164.28	44,023.07	3.05	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.02	267.97	m2	Área de cubierta Opaca	164.28	44,023.07	3.05	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301003	Membrana inferior	0.00	0.00	m2	Área con membrana	0.00	0.00	0.00	
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B30	B301005	Flashings	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301006	Canaletas y Drenajes	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301007	Impermeabilización de techo	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301008	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
B30	B301099	Otras cubiertas	0.02	267.97	m2	Área de cubierta	164.28	44,023.07	3.05	
		ESTRUCTURAS METÁLICAS	0.00				0.00		0.00	
		ESTRUCTURA DE INGRESO AL EDIFICIO	0.14	2,000.00	kg		8.40	16,800.00	1.16	ESTRUCTURAS
		CUBIERTAS	0.00				0.00		0.00	
		CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO 0.25 x 0.25 M, ASENTADO CON MEZC. C:A 1:5	0.02	238.34	m2		54.55	13,001.45	0.90	ARQUITECTURA
		TECHO SOL Y SOMBRA - TERRAZAS DUPLEX	0.00	29.63	m2		480.00	14,221.62	0.98	ARQUITECTURA
B30	B3020	Aberturas de Techos	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302001	Skylights	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302099	Otras aberturas de techo	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
C00	**Interiores**		**1.00**	**14,453.15**	**m2**	**Área techada total**	**293.07**	**4,235,781.21**	**293.07**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	14,453.15	m2	Área techada total	108.73	1,571,476.33	108.73	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	75.17	1,086,502.98	75.17	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	0.81	11,727.05	m2	Área de tabiquería	89.48	1,049,330.93	72.60	
		VIGAS DE AMARRE SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO EN DINTELES F´C=175 kg/cm2	0.00	1.96	m3		308.00	604.15	0.04	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE DINTELES	0.00	26.15	m2		41.68	1,090.09	0.08	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.01	212.99	kg		2.80	596.37	0.04	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	26.15	m2		1.27	33.22	0.00	ESTRUCTURAS
		VIGAS DE AMARRE SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO EN DINTELES F´C=175 kg/cm2	0.00	8.24	m3		308.00	2,537.45	0.18	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE DINTELES	0.01	109.85	m2		41.68	4,578.39	0.32	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.06	894.56	kg		2.80	2,504.77	0.17	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	109.85	m2		1.27	139.50	0.01	ESTRUCTURAS
		COLUMNETAS SUBESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO EN COLUMNETAS F´C=175 kg/cm2	0.00	3.52	m3		308.00	1,083.92	0.07	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.00	42.37	m2		41.68	1,766.03	0.12	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.03	494.33	kg		2.80	1,384.11	0.10	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	42.37	m2		1.27	53.81	0.00	ESTRUCTURAS
		COLUMNETAS SUPERESTRUCTURA	0.00				0.00		0.00	
		CONCRETO EN COLUMNETAS F´C=175 kg/cm2	0.00	14.78	m3		308.00	4,552.48	0.31	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.01	177.96	m2		41.68	7,417.32	0.51	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.14	2,076.17	kg		2.80	5,813.26	0.40	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	177.96	m2		1.27	226.01	0.02	ESTRUCTURAS
		MUROS DE ALBAÑILERIA Y TABIQUES	0.00				0.00		0.00	
		MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA	0.00				0.00		0.00	
		MUROS DE ALBAÑILERIA P7	0.02	244.54	m2		69.98	17,112.63	1.18	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P10	0.56	8,043.90	m2		76.98	619,219.11	42.84	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P10 CORTAFUEGO	0.05	778.16	m2		79.94	62,206.11	4.30	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P12	0.03	377.98	m2		83.98	31,743.10	2.20	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P14	0.15	2,110.73	m2		92.98	196,255.49	13.58	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P14 CORTAFUEGO	0.01	171.75	m2		96.58	16,587.62	1.15	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00				0.00		0.00	
		CERRAMIENTO DE DRYWALL E=10 cm (ST - UNA CARA)	0.00	60.11	m2		70.20	4,219.72	0.29	ARQUITECTURA
		CERRAMIENTO DE DRYWALL DE ASCENSORES E=10 cm (RF - DOS CARAS)	0.01	123.76	m2		123.33	15,263.77	1.06	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha: 2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
		DINTEL DE CONCRETO	0.05	747.75	ml		70.00	52,342.50	3.62	ARQUITECTURA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables	0.00	68.13	m2	Área de tabiquería	545.64	37,172.05	2.57	
		CELOSIAS	0.00				0.00		0.00	
		V2 - CELOSIA METALICA DE ALUMINIO L=1.15, H=1.95, EN VENTANA DE COCINA Y	0.00	40.00	und		493.35	19,734.00	1.37	ARQUITECTURA
		V4 - CELOCIA METALICA DE ALUMINIO L=1.15, H=1.10, EN VENTANA DE COCINA Y	0.00	23.00	und		278.30	6,400.90	0.44	ARQUITECTURA
		V6 - CELOCIA METALICA DE ALUMINIO L=1.35, H=1.10, EN VENTANA DE COCINA Y	0.00	20.00	und		326.70	6,534.00	0.45	ARQUITECTURA
		V7 - CELOCIA METALICA DE ALUMINIO L=1.25, H=1.70, EN VENTANA DE COCINA Y	0.00	9.00	und		467.50	4,207.50	0.29	ARQUITECTURA
		V13 - REJILLA METALICA DE ALUMINIO L=0.85, H=0.40, EN EXTRACCIÓN DE SOTANOS	0.00	2.00	und		147.83	295.65	0.02	ARQUITECTURA
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C101004	Barandas interiores	0.00	0.00	ml	Longitud de barandas	0.00	0.00	0.00	
C10	C101005	Ventanas interiores	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101007	Cristales interiores	0.00	0.00	ml	Longitud	0.00	0.00	0.00	
C10	C101008	Sellos de juntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101009	Otras tabiquerias	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	28.99	418,970.60	28.99	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.06	882.00	und	Número de hojas	327.01	288,425.15	19.96	
		PUERTAS	0.00				0.00		0.00	
		P1 - PUERTAS DE INGRESO A DPTOS (1.00m.x2.10m)	0.01	104.00	und		534.13	55,549.38	3.84	ARQUITECTURA
		P2 - PUERTAS DE COCINA VAIVEN (0.90m.x2.10 m)	0.01	79.00	und		267.86	21,161.10	1.46	ARQUITECTURA
		P3 - PUERTAS DE DORMITORIOS EN DPTOS (0.90m.x2.10m)	0.01	78.00	und		267.86	20,893.24	1.45	ARQUITECTURA
		P3' - PUERTAS DE DORMITORIOS EN DPTOS (0.85m.x2.10m)	0.00	21.00	und		267.86	5,625.10	0.39	ARQUITECTURA
		P4 - PUERTAS DE DORMITORIOS EN DPTOS (0.80m.x2.10m)	0.01	202.00	und		260.44	52,609.28	3.64	ARQUITECTURA
		P5 - PUERTAS DE BAÑOS DE VISITA, PRINCIPAL Y SECUNDARIOS EN DPTOS	0.02	327.00	und		249.31	81,525.02	5.64	ARQUITECTURA
		P6 - PUERTAS DE DESPENSA EN DPTOS (0.70m.x2.10m)	0.00	8.00	und		249.31	1,994.50	0.14	ARQUITECTURA
		P8 - PUERTAS DE LAVANDERIA EN DPTOS (0.90m.x2.10m)	0.00	4.00	und		267.86	1,071.45	0.07	ARQUITECTURA
		P9 - PUERTAS DE BAÑOS DE VESTUARIOS EN PISCINA (0.70m.x2.10m)	0.00	2.00	und		249.31	498.62	0.03	ARQUITECTURA
		P13 - PUERTAS DE DEPOSITO (0.90m.x2.10m) c/ rejilla ventilacion	0.00	22.00	und		329.71	7,253.57	0.50	ARQUITECTURA
		P14 - PUERTAS DE SERVICIOS DE PERSONAL (0.80m.x2.10m) c/ rejilla ventilacion	0.00	1.00	und		322.25	322.25	0.02	ARQUITECTURA
		P15 - PUERTAS DE CTO. EXTRACCION/EQ.ACELEROMETRICO (1.00m.x2.10m) c/ rejilla	0.00	2.00	und		334.83	669.66	0.05	ARQUITECTURA
		CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	0.00				0.00		0.00	
		P16 - PUERTA DE RECIBO EN SOTANO (1.70m.x2.10m)	0.00	1.00	und		1,590.00	1,590.00	0.11	ARQUITECTURA
		P17 - PUERTA DE CUARTO DE BOMBAS EN SOTANO (1.50m.x2.10m)	0.00	1.00	und		1,520.00	1,520.00	0.11	ARQUITECTURA
		P1 - PUERTAS DE INGRESO A DPTOS (1.00m.x2.10m) RF30 (ENCHAPADA EN MADERA)	0.00	4.00	und		2,252.00	9,008.00	0.62	ARQUITECTURA
		P10 - PUERTAS DE BAÑOS DE LOBBY (0.70m.x2.10m) RF30	0.00	1.00	und		817.95	817.95	0.06	ARQUITECTURA
		P11 - PUERTAS DE CTO. DE BASURA (1.00m.x2.10m)	0.00	1.00	und		1,050.00	1,050.00	0.07	ARQUITECTURA
		PUERTA METÁLICA DE DUCTO DE BASURA (0.90m.x2.10m)	0.00	19.00	und		950.00	18,050.00	1.25	ARQUITECTURA
		PUERTA PARA DUCTOS DE COMUNICACIONES (0.875x2.10) RF30	0.00	1.00	und		1,432.00	1,432.00	0.10	ARQUITECTURA
		PUERTA PARA DUCTOS DE MONTANTE DE DESAGUES (0.40x2.10) RF	0.00	1.00	und		927.10	927.10	0.06	ARQUITECTURA
		PUERTA PARA DUCTOS DE MONTANTE DE GAS (0.90x2.10) RF	0.00	1.00	und		1,432.00	1,432.00	0.10	ARQUITECTURA
		PUERTA PARA DUCTOS DE MONTANTE DE ELECTRICIDAD (1.75x2.10) RF	0.00	1.00	und		2,542.00	2,542.00	0.18	ARQUITECTURA
		PUERTA PARA DUCTOS DE MONTANTE DE AGUA (0.45x2.10) RF	0.00	1.00	und		882.93	882.93	0.06	ARQUITECTURA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	46.00	und	Número de hojas	1,774.00	81,604.00	5.65	
		P7 - PUERTA CORTAFUEGO VESTIBULO ESCALERA (1.00m x 2.10 m)	0.00	46.00	und		1,774.00	81,604.00	5.65	ARQUITECTURA
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	
C10	C102006	Rejas interiores	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102007	Cerrajerias Puertas	0.05	779.00	und	Número de hojas	59.68	46,491.45	3.22	
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTA DE DEPÓSITOS Y CTOS TÉCNICOS	0.00	36.00	und		25.30	910.80	0.06	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO MANIJA PARA PUERTA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS	0.01	108.00	und		78.00	8,424.00	0.58	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTAS DE DORMITORIOS	0.02	301.00	und		23.70	7,133.70	0.49	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTAS DE BAÑOS	0.02	334.00	und		21.90	7,314.60	0.51	ARQUITECTURA
		BISGRAS DE 3 1/2" X 3 1/2" PARA PUERTAS DE MADERA	0.19	2,685.00	und		3.81	10,229.85	0.71	ARQUITECTURA
		SISTEMA VAIVEN PARA PUERTAS DE COCINA	0.01	79.00	und		56.00	4,424.00	0.31	ARQUITECTURA
		TOPES DE PUERTAS	0.06	905.00	und		8.90	8,054.50	0.56	ARQUITECTURA
C10	C102099	Otras puertas interiores	0.00	5.00	und	Número de hojas	490.00	2,450.00	0.17	
		TAPA HERMÉTICA DE INSPECCIÓN A CISTERNAS	0.00	2.00	und		450.00	900.00	0.06	ARQUITECTURA
		TAPA DE INSPECCIÓN EN ACCESO A CAMARA DE BOMBEO DESAGUE	0.00	2.00	und		450.00	900.00	0.06	ARQUITECTURA
		TAPA DE INSPECCIÓN EN ACCESO A AZOTEA (1.00x0.95)	0.00	1.00	und		650.00	650.00	0.04	ARQUITECTURA
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	4.00	und	Número de escaleras	635.00	2,540.00	0.18	
C10	C103001	Escaleras de madera	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	4.00	und	Número de escaleras	635.00	2,540.00	0.18	
		ESCALERA DE GATO EN CTO DE MAQUINAS DE ACCESO A CISTERNAS (H=2.40)	0.00	2.00	und		420.00	840.00	0.06	ARQUITECTURA
		ESCALERA DE GATO EN ACCESO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (H=5.70)	0.00	1.00	und		950.00	950.00	0.07	ARQUITECTURA
		ESCALERA DE GATO EN ACCESO A AZOTEA (CON CANASTILLA DE PROTECCIÓN)	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.05	ARQUITECTURA
C10	C103003	Escalera de concreto	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103004	Escaleras móviles	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C1040	Accesorios	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	4.39	63,462.75	4.39	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH	0.00	0.00	und	Número de compartimentos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104002	Accesorios de Baños	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.00	0.00	m2	Área de tableros	0.00	0.00	0.00	
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	0.28	4,010.00	m2	Área señalizada	4.29	17,222.00	1.19	
		SEÑALIZACION DE SEGURIDAD	0.00				0.00		0.00	
		SEÑALES DE SEGURIDAD FOTOLUMINISCENTES SOBRE BASE PVC CELTEX 3MM	0.02	241.00	und		16.00	3,856.00	0.27	ARQUITECTURA
		SEÑALES DE SEGURIDAD DE VINILO SOBRE BASE PVC CELTEX 3MM (20x30)	0.02	314.00	und		7.00	2,198.00	0.15	ARQUITECTURA
		SEÑALIZADOR LED (20x30)	0.00	44.00	und		109.00	4,796.00	0.33	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00				0.00		0.00	
		TOPELLANTAS EN ESTACIONAMIENTOS	0.01	118.00	und		54.00	6,372.00	0.44	ARQUITECTURA
C10	C104005	Lockers	0.00	0.00	und	Número de lockers	0.00	0.00	0.00	
C10	C104006	Estanterías	0.00	0.00	ml	Longitude de estantería	0.00	0.00	0.00	
C10	C104007	Mostradores	0.00	0.00	ml	Longitud de mostradores	0.00	0.00	0.00	
C10	C104008	Closets	0.00	0.00	und	Cantidad de Muebles	0.00	0.00	0.00	
C10	C104009	Pisos elevados en accesos	0.00	0.00	m2	Área de pisos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	46,240.75	46,240.75	3.20	
		REJILLA ALTA EN CUARTO DE EXTRACCIÓN L=0.90, H=0.35	0.00	1.00	und		350.00	350.00	0.02	ARQUITECTURA
		REJILLA ALTA EN CUARTO DE PERSONAL DE SERVICIO L=1.25, H=0.40	0.00	1.00	und		300.00	300.00	0.02	ARQUITECTURA
		REJILLA PARA CANALETA DE DESAGÜE EN ESTACIONAMIENTO (a=0.20m)	0.01	92.80	ml		150.00	13,920.00	0.96	ARQUITECTURA
		PARRILLAS METÁLICAS PARA BBQ	0.00	3.00	und		600.00	1,800.00	0.12	ARQUITECTURA
		COBERTURA DE TECHO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON SUPERBOARD Y PAC	0.00	26.85	m2		382.52	10,270.75	0.71	ARQUITECTURA
		VENTILACION APERSIANADA 0.40x0.60m (PARA GAS)	0.00	20.00	und		450.00	9,000.00	0.62	ARQUITECTURA
		BARRERA DE CONTENCION	0.00	1.00	und		200.00	200.00	0.01	ARQUITECTURA
		COLUMNA METÁLICA DIVISORIA ASCENSORES (TODOS LOS PISOS)	0.00	26.00	und		400.00	10,400.00	0.72	ARQUITECTURA
C20	Terminaciones Interiores		1.00	14,453.15	m2	Área Techada Total	184.34	2,664,304.88	184.34	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	81.79	1,182,194.91	81.79	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.34	4,862.76	m2	Área con terminación aplicada	20.57	100,024.70	6.92	
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN CTO DE BOMBAS, DEPOSITOS,	0.03	433.46	m2		10.98	4,759.39	0.33	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS	0.08	1,103.48	m2		10.98	12,116.21	0.84	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS A DOBLE ALTURA	0.03	464.86	m2		18.58	8,637.10	0.60	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN ESTACIONAMIENTOS A DOBLE ALTURA	0.02	334.62	m2		8.59	2,874.39	0.20	ARQUITECTURA
		LIMPIEZA DE DUCTOS	0.18	2,605.57	m2		7.36	19,177.00	1.33	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DUCTO DE ASCENSOR	0.04	582.58	m2		13.31	7,754.14	0.54	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO PARA RECIBIR PAPEL MURAL	0.13	1,943.76	m2		23.00	44,706.48	3.09	ARQUITECTURA
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	0.95	13,713.34	m2	Área con terminación aplicada	77.22	1,058,929.46	73.27	
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN CAJON DE ESCALERAS	0.05	677.99	m2		23.00	15,593.77	1.08	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN CAJON DE ESCALERAS	0.03	388.06	m2		23.00	8,925.38	0.62	ARQUITECTURA
		DERRAME OJO DE ESCALERAS COMUNES	0.01	100.00	ml		24.84	2,484.00	0.17	ARQUITECTURA
		DERRAME OJO DE ESCALERAS EN DPTOS DUPLEX Y TRIPLEX	0.00	41.60	ml		24.84	1,033.34	0.07	ARQUITECTURA
		DERRAME DE NICHO PARA BANCO DE MEDIDORES	0.00	52.80	ml		100.00	5,280.00	0.37	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN AREAS COMUNES	0.03	430.83	m2		23.00	9,909.09	0.69	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN AREAS COMUNES	0.12	1,711.94	m2		23.00	39,374.62	2.72	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN DEPARTAMENTOS	0.05	789.00	m2		23.00	18,147.00	1.26	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN DEPARTAMENTOS	0.31	4,470.98	m2		23.00	102,832.54	7.11	ARQUITECTURA
		TARRAJEO PRIMARIO RAYADO PARA RECIBIR ENCHAPES EN DEPARTAMENTOS	0.29	4,233.21	m2		20.71	87,669.78	6.07	ARQUITECTURA
		TARRAJEO ENCIMADO DE BAÑOS EN DEPARTAMENTOS	0.03	453.34	m2		23.00	10,426.82	0.72	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CERCO	0.01	190.59	m2		23.00	4,383.57	0.30	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CERCO A DOBLE ALTURA	0.01	164.70	m2		28.44	4,684.07	0.32	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA PRINCIPAL)	0.13	1,849.98	m2		38.00	70,299.24	4.86	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA INTERIOR)	0.12	1,777.30	m2		38.00	67,537.40	4.67	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE EXTERIORES LIMITE CON VECINOS (LATERALES DE FACHADA)	0.07	1,046.40	m2		38.00	39,763.20	2.75	ARQUITECTURA
		BRUÑAS DE 1.0CM EN FACHADA	0.03	500.00	ml		6.97	3,485.00	0.24	ARQUITECTURA
		PINTURA DE DELIMITACIÓN DE CAJAS DE ESTACIONAMIENTO	0.07	944.00	ml		10.00	9,440.00	0.65	ARQUITECTURA
		PINTURA NUMERACIÓN DE ESTACIONAMIENTO EN PISO	0.01	118.00	und		15.00	1,770.00	0.12	ARQUITECTURA
		PINTURA DE FLECHAS DE CIRCULACIÓN EN PISO	0.01	76.00	und		30.00	2,280.00	0.16	ARQUITECTURA
		PINTURA DE CEBRAS PEATONALES	0.02	326.44	m2		15.00	4,896.60	0.34	ARQUITECTURA
		PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE SÓTANOS CON LATEX	0.29	4,190.26	m2		7.60	31,845.98	2.20	ARQUITECTURA
		EMPASTE Y PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE EDIFICIO CON LATEX	0.86	12,440.92	m2		9.80	121,921.02	8.44	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES DE SÓTANOS CON LATEX (CTO DE BOMBAS,	0.06	825.20	m2		7.60	6,271.52	0.43	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES DE SÓTANOS CON LATEX (ESTACIONAMIENTOS)	0.18	2,547.68	m2		7.60	19,362.37	1.34	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (CAJON DE ESCALERAS)	0.07	1,066.04	m2		10.50	11,193.42	0.77	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (AREAS COMUNES DE EDIFICIO)	0.15	2,142.77	m2		10.50	22,499.09	1.56	ARQUITECTURA
		PAPEL MURAL EN DEPARTAMENTOS	1.12	16,118.76	m2		17.10	275,630.80	19.07	ARQUITECTURA
		EMPASTE Y PINTURA MUROS INTERIORES EN DEPARTAMENTOS DE EDIFICIO CON	0.40	5,713.32	m2		10.50	59,989.86	4.15	ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201008	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.02	345.95	m2	Área con terminación aplicada	67.18	23,240.75	1.61	
		TARRAJEO IMPERMEABILIZADO DE CIELORASO EN CISTERNA DE AGUA Y ACI	0.01	108.22	m2		50.00	5,411.00	0.37	ARQUITECTURA
		IMPERMEABILIZACIÓN DE PISCINAS	0.00	61.83	m2		75.00	4,637.25	0.32	ARQUITECTURA
		IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINES	0.01	175.90	m2		75.00	13,192.50	0.91	ARQUITECTURA
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	61.46	888,307.21	61.46	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.19	2,731.56	m2	Área de acabado	58.03	158,506.70	10.97	
		PISO EN CTO. Y BAÑO DE PERSONAL DE SERVICIO : CERAMICO 45x45 cm	0.00	5.35	m2		48.29	258.35	0.02	ARQUITECTURA
		PISO EN CUARTO DE BASURA : CERAMICO 45x45 cm	0.00	8.20	m2		49.66	407.21	0.03	ARQUITECTURA
		PISO EN PASADIZO DE SERVICIO : CERAMICO 45x45 cm	0.00	12.20	m2		49.66	605.85	0.04	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE PISCINA EN PISO Y MUROS : PEPELMA	0.00	61.83	m2		70.71	4,372.00	0.30	ARQUITECTURA
		DEPARTAMENTOS	0.00				0.00		0.00	
		PISO SSHH DE VISITA : GRESS PORCELANICO 60x60 cm	0.02	220.26	m2		59.87	13,186.97	0.91	ARQUITECTURA
		PISO SSHH SECUNDARIOS : GRESS PORCELANICO 60x60 cm	0.02	291.91	m2		59.87	17,476.65	1.21	ARQUITECTURA
		PISO SSHH PRINCIPALES : GRESS PORCELANICO 60x60 cm	0.03	401.58	m2		67.00	26,905.86	1.86	ARQUITECTURA
		PISO SSHH DE SERVICIO : CERAMICO 45x45 cm	0.00	36.18	m2		48.29	1,747.13	0.12	ARQUITECTURA
		PISO DE COCINAS, LAVANDERÍA Y ÁREAS DE SERVICIO : GRESS PORCELANICO 60x60	0.08	1,146.65	m2		58.09	66,608.90	4.61	ARQUITECTURA
		PISO DE DORM. SERVICIO : CERAMICO 45x45 cm	0.01	80.89	m2		48.29	3,906.18	0.27	ARQUITECTURA
		PISO DE BALCONES DE DEPTOS : CERAMICO 45x45 cm	0.01	182.54	m2		49.37	9,012.00	0.62	ARQUITECTURA
		PISO DE TERRAZAS DE DEPTOS : CERAMICO 45x45 cm	0.02	283.97	m2		49.37	14,019.60	0.97	ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.27	3,935.92	m2	Área de acabado	20.44	80,457.92	5.57	
		PISO EN VEREDAS EXTERIORES (RESANE)	0.01	138.10	m2		31.26	4,317.01	0.30	ARQUITECTURA
		PISO EN BERMAS EXTERIORES : GRASS BLOCK	0.01	184.46	m2		79.22	14,612.92	1.01	ARQUITECTURA
		PISO EN ATRIO DE INGRESO Y RAMPA DE ACCESO : PIEDRA TALAMOYE (40x40cm)	0.00	68.64	m2		140.00	9,609.60	0.66	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS EN ESCALERA DE INGRESO	0.00	23.04	m2		140.00	3,225.60	0.22	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO PULIDO PARA CUARTO DE BOMBAS	0.00	20.04	m2		11.00	220.44	0.02	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO PULIDO EN DEPOSITOS Y CLOSET DE ESTACIONAMIENTOS	0.01	119.45	m2		11.00	1,313.95	0.09	ARQUITECTURA
		VEREDA DE ACCESO A EQUIPOS LIBRES	0.00	40.75	m2		84.31	3,435.63	0.24	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO PULIDO EN CTO. ACELEROGRÁFO,EXTRACCIÓN, RECIBO	0.00	22.08	m2		11.00	242.88	0.02	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO PULIDO EN SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	0.00	8.25	m2		11.00	90.75	0.01	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO BARRIDO Y BRUÑADO PARA RAMPA DE INGRESO A SÓTANO	0.01	146.34	m2		30.93	4,526.30	0.31	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO BARRIDO PARA RAMPAS DE SÓTANO	0.02	240.95	m2		27.81	6,700.82	0.46	ARQUITECTURA
		PISO ALISADO PARA SÓTANOS (ZONA DE CIRCULACIÓN, ESTACIONAMIENTO)	0.20	2,923.82	m2		11.00	32,162.02	2.23	ARQUITECTURA
C20	C202003	Pisos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.05	740.44	m2	Área de acabado	68.97	51,067.68	3.53	
		PISO EN LOBBY : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	37.70	m2		98.22	3,702.89	0.26	ARQUITECTURA
		PISO EN HALL DE ASCENSORES Y PASADIZO : PORCELANATO 60x60 cm	0.04	586.97	m2		65.00	38,153.05	2.64	ARQUITECTURA
		PISO SSHH DE VISITA EN LOBBY : GRESS PORCELANICO 60x60 cm	0.00	1.54	m2		59.87	92.20	0.01	ARQUITECTURA
		PISO EN BAÑO DE GIMNASIO : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	1.60	m2		59.87	95.79	0.01	ARQUITECTURA
		PISO EN SALON DE NIÑOS: PORCELANATO 60x60 cm	0.00	6.66	m2		65.00	432.90	0.03	ARQUITECTURA
		PISO EN SALON DE JUEGOS : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	43.01	m2		90.03	3,872.19	0.27	ARQUITECTURA
		PISO EN TERRAZA (ZONA DE PARRILLAS) : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	24.10	m2		62.84	1,514.44	0.10	ARQUITECTURA
		PISO EN DECK DE MADERA : PORCELANATO DECK MARAZZI HABITAT	0.00	11.12	m2		132.91	1,477.96	0.10	ARQUITECTURA
		PISO EN TERRAZA DE PISCINA : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	22.04	m2		62.84	1,384.99	0.10	ARQUITECTURA
		PISO EN VESTUARIOS DE PISCINA : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	5.70	m2		59.87	341.26	0.02	ARQUITECTURA
C20	C202006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202008	Pintura y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202009	Contrazócalos	0.78	11,341.74	ml	Longitud	11.75	133,213.72	9.22	
		CZ DE CEMENTO PULIDO H=10cm EN CTO DE BOMBAS, DEPOSITOS,	0.02	264.04	ml		16.10	4,251.04	0.29	ARQUITECTURA
		CZ DE CEMENTO PULIDO H=10cm EN CAJA DE ESCALERA, VESTIBULO PREVIO Y HALL	0.02	254.15	ml		16.10	4,091.82	0.28	ARQUITECTURA
		CZ CTO. Y BAÑO DE PERSONAL DE SERVICIO : CERAMICO H=10 cm	0.00	11.55	ml		13.32	153.85	0.01	ARQUITECTURA
		CZ PASADIZO DE SERVICIO : CERAMICO H=10 cm	0.00	15.80	ml		13.53	213.77	0.01	ARQUITECTURA
		CZ LOBBY : PORCELANATO H=10 cm	0.00	46.35	ml		20.74	961.30	0.07	ARQUITECTURA
		CZ BAÑO DE LOBBY : PORCELANATO H=10 cm	0.00	4.35	ml		15.08	65.60	0.00	ARQUITECTURA
		CZ HALL DE ASCENSORES Y PASADIZO : PORCELANATO H=10 cm	0.05	746.35	ml		15.69	11,710.23	0.81	ARQUITECTURA
		CZ BAÑO DE GIMNASIO : PORCELANATO H=10 cm	0.00	4.35	ml		15.08	65.60	0.00	ARQUITECTURA
		CZ SALON DE NIÑOS : PORCELANATO H=10 cm	0.00	26.65	ml		15.69	418.14	0.03	ARQUITECTURA
		CZ SALON DE JUEGO : PORCELANATO H=10 cm	0.00	26.65	ml		19.50	519.68	0.04	ARQUITECTURA
		CZ TERRAZA DE PARRILLAS : PORCELANATO H=10 cm	0.00	15.95	ml		15.72	250.73	0.02	ARQUITECTURA
		CZ TERRAZA DE PISCINA : PORCELANATO H=10 cm	0.00	24.20	ml		15.72	380.42	0.03	ARQUITECTURA
		CZ SSHH DE VISITA : GRESS PORCELANICO H=10 cm	0.04	586.60	ml		15.08	8,845.93	0.61	ARQUITECTURA
		CZ SALA COMEDOR, DORMITORIOS, HALL DPTOS : DE MADERA H=7 cm	0.46	6,716.15	ml		9.46	63,534.78	4.40	ARQUITECTURA
		CZ COCINAS, LAVANDERIA, AREAS DE SERVICIO DPTOS : GRESS PORCELANICO H=10	0.11	1,602.00	ml		14.82	23,741.64	1.64	ARQUITECTURA
		CZ DORM. SERVICIO : CERAMICO H=10 cm	0.01	145.90	ml		13.32	1,943.39	0.13	ARQUITECTURA
		CZ TERRAZAS, BALCONES DPTOS : CERAMICO H=10 cm	0.04	624.70	ml		13.49	8,427.20	0.58	ARQUITECTURA
		CZ DE CEMENTO PULIDO H=10cm EN ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.02	226.00	ml		16.10	3,638.60	0.25	ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	0.30	4,352.20	m2	Área de acabado	54.86	238,764.81	16.52	
		ZOCALO EN VESTUARIOS DE PISCINA : PORCELANATO 60x60 cm, H=2.10 m	0.00	27.72	m2		49.26	1,365.49	0.09	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN SSHH PRINCIPALES : PORCELANATO 60x60 cm, H=2.10 m	0.12	1,678.43	m2		49.26	82,679.46	5.72	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN SSHH SECUNDARIOS : PORCELANATO 60x60 cm, H=2.10 m	0.09	1,298.33	m2		49.26	63,955.74	4.43	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN SSHH SERVICIO : CERAMICO 60x60 cm, H=2.10 m	0.01	196.64	m2		47.25	9,291.24	0.64	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN COCINAS : H=0.60 m	0.07	1,008.71	m2		55.98	56,467.59	3.91	ARQUITECTURA
		ZÓCALO FACHADA: PIEDRA CANTO RODADO NEGRO	0.00	19.31	m2		120.00	2,317.20	0.16	ARQUITECTURA
		ZÓCALO FACHADA: PIEDRA TALAMOLLE NATURAL ARENADO ENTRELAZADO 60x60	0.00	26.88	m2		180.00	4,838.40	0.33	ARQUITECTURA
		ZÓCALO FACHADA: PLANCHA DE FIERRO PINTADA DE NEGRO	0.00	26.88	m2		250.00	6,720.00	0.46	ARQUITECTURA
		ZOCALO EN CUARTO DE BASURA H=2.10m	0.00	31.80	m2		47.25	1,502.55	0.10	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE ESPEJO EN GIMNASIO	0.00	30.00	m2		280.00	8,400.00	0.58	ARQUITECTURA
		ZÓCALO MURO PISCINA : PIEDRA	0.00	7.50	m2		163.62	1,227.15	0.08	ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas	0.07	970.23	ml	Longitud	13.47	13,069.17	0.90	
		JUNTAS CAMBIO DE PISO INGRESO DPTO	0.01	108.00	ml		11.11	1,199.88	0.08	ARQUITECTURA
		JUNTAS CAMBIO DE PISO INTERIOR DPTO (laminado/laminado)	0.02	250.00	ml		11.11	2,777.50	0.19	ARQUITECTURA
		JUNTAS CAMBIO DE PISO INTERIOR DPTO (laminado/porcelanato)	0.02	322.00	ml		11.11	3,577.42	0.25	ARQUITECTURA
		JUNTAS EN "U" C/ MAMPARA	0.02	290.23	ml		19.00	5,514.37	0.38	ARQUITECTURA
C20	C202012	Pisos Estacionamientos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos	0.42	6,071.87	m2	Área de acabado	35.12	213,227.22	14.75	
		PISO IMPERMEABILIZADO DE CISTERNA DE AGUA Y ACI	0.01	114.30	m2		75.00	8,572.50	0.59	ARQUITECTURA
		PISO EN GIMNASIO : GOMA	0.00	36.50	m2		127.15	4,640.98	0.32	ARQUITECTURA
		PISO PARA SALA/COMEDOR HALL Y DORMITORIOS : LAMINADO 7mm, COLOR CEREZO	0.41	5,921.07	m2		33.78	200,013.74	13.84	ARQUITECTURA
C20	C2030	Terminaciones de techos	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	32.65	471,913.82	32.65	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.15	2,189.58	m2	Área de acabado	14.31	31,332.89	2.17	
		SOLAQUEO DE VIGAS EN CISTERNA	0.00	9.30	m2		14.31	133.08	0.01	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE CIELORASO EN SÓTANOS (ZONA DE LOSA DE CONCRETO)	0.08	1,166.25	m2		14.31	16,689.04	1.15	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE VIGAS EN SÓTANOS	0.07	1,014.03	m2		14.31	14,510.77	1.00	ARQUITECTURA
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203005	Techos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203006	Pintura en cielorasos	1.00	14,450.90	m2	Área de acabado	30.49	440,580.93	30.48	
		TARRAJEO DE CIELORASO EN SÓTANOS (ZONA DE LOSA ALIGERADA)	0.14	2,009.98	m2		27.27	54,812.15	3.79	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELORASO EN EDIFICIO (ZONA DE LOSA DE CONCRETO)	0.23	3,300.90	m2		27.27	90,015.54	6.23	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELORASO EN EDIFICIO (ZONA DE LOSA ALIGERADA)	0.38	5,505.65	m2		27.27	150,139.08	10.39	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE VIGAS EN EDIFICIO	0.23	3,352.27	m2		29.76	99,763.56	6.90	ARQUITECTURA
		MOLDURA DECORATIVA EN ENCUENTRO INTERIORES DE MURO-TECHO	0.52	7,555.90	ml		4.95	37,401.71	2.59	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE FONDO DE ESCALERAS COMUNES	0.01	214.50	m2		29.95	6,424.28	0.44	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE FONDO DE ESCALERAS DPTOS DUPLEX Y TRIPLEX	0.00	67.60	m2		29.95	2,024.62	0.14	ARQUITECTURA
C20	C203007	Sistema de suspención	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203008	Cielorasos metálicos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.03	467.16	m2	Área de Escaleras	260.92	121,888.93	8.43	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.02	263.38	m2	Área de acabado	127.30	33,529.00	2.32	
		PISO EN CAJA DE ESCALERA, VESTIBULO PREVIO Y HALL : CEMENTO PULIDO	0.01	162.29	m2		11.00	1,785.19	0.12	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO ESCALERAS Y BORDE DE PISCINA: TERRAZO LAVADO GRAVA	0.00	21.89	m2		95.00	2,079.55	0.14	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN PASO Y CONTRAPASO DE ESCALERAS DE	0.03	456.00	ml		31.31	14,277.36	0.99	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN DESCANSO DE ESCALERAS DE	0.01	79.20	m2		33.37	2,642.90	0.18	ARQUITECTURA
		CANTONERAS PARA ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.03	456.00	ml		25.00	11,400.00	0.79	ARQUITECTURA
		CANTONERA ESCALERA DE INGRESO A EDIFICIO (TERRAZO LAVADO)	0.00	38.40	ml		35.00	1,344.00	0.09	ARQUITECTURA
C20	C204003	Pisos de madera	0.01	203.78	m2	Área de acabado	187.95	38,300.18	2.65	
		FORJADO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE ESCALERA DE DUPLEX Y TRIPLEX	0.01	185.25	ml		31.31	5,800.18	0.40	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE MADERA EN ESCALERAS DE DUPLEX Y TRIPLEX	0.00	13.00	und		2,500.00	32,500.00	2.25	ARQUITECTURA
C20	C204004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.00	9.00	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	5,562.19	50,059.75	3.46	
		CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	0.00				0.00		0.00	
		BARANDA DE FE EN ESTACIONAMIENTOS	0.00	58.75	ml		175.00	10,281.25	0.71	ARQUITECTURA
		BARANDA DE FE PARA ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.01	100.00	ml		185.00	18,500.00	1.28	ARQUITECTURA
		PASAMANOS DE FE PARA ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.02	226.00	ml		55.00	12,430.00	0.86	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERA DE INGRESO	0.00	1.10	ml		550.00	605.00	0.04	ARQUITECTURA
		PASAMANO DE ACERO INOXIDABLE EN RAMPA DE INGRESO	0.00	4.10	ml		210.00	861.00	0.06	ARQUITECTURA
		PASAMANO DE ACERO INOXIDABLE EN RAMPA DE LOBBY	0.00	3.00	ml		210.00	630.00	0.04	ARQUITECTURA
		BARANDA DE FE EN PASADIZO INGRESO A ESTACIONAMIENTOS	0.00	5.50	ml		175.00	962.50	0.07	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ACERO INOXIDABLE EN PISCINA Y ESCALERA	0.00	4.50	ml		550.00	2,475.00	0.17	ARQUITECTURA
		BARANDA METALICA DE SEGURIDAD EN AZOTEA (H=1.20m) INCLUYE REJA BATIENTE	0.00	17.00	ml		195.00	3,315.00	0.23	ARQUITECTURA
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos	0.00	0.00	ml	Longitud del contrazocalo	0.00	0.00	0.00	
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204012	Endurecedores y selladores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204013	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2050	Terminaciones de rampas	0.00	0.00	m2	Área de Rampas	0.00	0.00	0.00	
C20	C205001	Terminaciones con cerámico	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205002	Terminaciones de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205004	Terminaciones de piedra	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205005	Terminaciones de cemento	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205007	Barandas o parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de baranda	0.00	0.00	0.00	
C20	C205008	Endurecedores y sellos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205099	Otras terminaciones	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
D00	**Servicios**		**1.00**	**14,453.15**	**m2**	**Área techada total**	**276.44**	**3,995,425.25**	**276.44**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	14,453.15	m2	Área techada total	29.71	429,422.00	29.71	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	2.00	und	Número de Equipos	214,711.00	429,422.00	29.71	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	52.00	und	Número de paradas	8,258.12	429,422.00	29.71	
		Ascensor marca Thyssen	0.00	2.00	und		214,711.00	429,422.00	29.71	ASCENSORES
D10	D101003	Montacargas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D102001	Rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de rampas mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102002	Escaleras mecánicas	0.00	0.00	und	Número de Escaleras mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103001	Correo neumático	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103003	Puentes grúa	0.00	0.00	und	Número de puentes grua	0.00	0.00	0.00	
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)	0.00	0.00	und	Número de chutes	0.00	0.00	0.00	
D10	D103005	Fajas transportadoras	0.00	0.00	und	Número de fajas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D10	D109001	Placas giratorias	0.00	0.00	und	Número de placas giratorias	0.00	0.00	0.00	
D10	D109002	Andamios moviles	0.00	0.00	und	Número de andamios	0.00	0.00	0.00	
D10	D109003	Transportadores	0.00	0.00	und	Número de transportadores	0.00	0.00	0.00	
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	14,453.15	m2	Área techada total	91.66	1,324,756.29	91.66	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.13	1,828.00	und	Número de aparatos	154.65	282,705.86	19.56	
D20	D201001	Inodoros	0.02	333.00	und	Número de aparatos	366.48	122,037.66	8.44	
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES	0.00				0.00		0.00	
		INODORO ONE PIECE EN SSHH DE PERSONAL DE SERVICIO	0.00	1.00	und		281.32	281.32	0.02	ARQUITECTURA
		INODORO ONE PIECE EN SSHH DE LOBBY	0.00	1.00	und		281.32	281.32	0.02	ARQUITECTURA
		INODORO ONE PIECE EN SSHH DE GIMNASIO	0.00	1.00	und		281.32	281.32	0.02	ARQUITECTURA
		INODORO ONE PIECE EN VESTIDOR DE HOMBRES/MUJERES EN PISCINA	0.00	2.00	und		277.08	554.16	0.04	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH DE VISITA	0.00				0.00		0.00	
		INODORO ONE PIECE EN SSHH DE VISITA	0.01	111.00	und		281.32	31,226.52	2.16	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES	0.00				0.00		0.00	
		INODORO ONE PIECE EN SSHH PRINCIPALES	0.01	108.00	und		277.08	29,924.64	2.07	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH SECUNDARIOS	0.00				0.00		0.00	
		INODORO ONE PIECE EN SSHH SECUNDARIOS	0.01	88.00	und		277.08	24,383.04	1.69	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS ÁREAS DE SERVICIO	0.00				0.00		0.00	
		INODORO RAPID JET EN SSHH DE SERVICIO	0.00	21.00	und		139.59	2,931.39	0.20	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS (SOLO MANO DE OBRA)	0.00				0.00		0.00	
		Inodoro	0.02	333.00	und		63.69	21,209.00	1.47	IISS
		PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE APARATOS	0.06	842.00	und		13.02	10,964.95	0.76	IISS
D20	D201002	Urinarios	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201003	Lavatorios	0.04	642.00	und	Número de aparatos	100.36	64,432.19	4.46	
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES	0.00				0.00		0.00	
		LAVATORIO OVALIN CERAMICO EN SSHH DE PERSONAL DE SERVICIO	0.00	1.00	und		129.28	129.28	0.01	ARQUITECTURA
		LAVATORIO BOWL EN SSHH DE LOBBY	0.00	1.00	und		129.28	129.28	0.01	ARQUITECTURA
		LAVATORIO BOWL EN SSHH DE GIMNASIO	0.00	1.00	und		129.28	129.28	0.01	ARQUITECTURA
		LAVATORIO OVALIN CERAMICO EN SSHH DE VESTIDOR DE HOMBRES/MUJERES EN	0.00	2.00	und		144.83	289.66	0.02	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH DE VISITA	0.00				0.00		0.00	
		LAVATORIO BOWL CERAMICO DE SOBREPONER EN SSHH DE VISITA	0.01	111.00	und		129.28	14,350.08	0.99	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES	0.00				0.00		0.00	
		LAVATORIO OVALIN CERAMICO BLANCO EN SSHH PRINCIPALES	0.01	108.00	und		144.83	15,641.64	1.08	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH SECUNDARIOS	0.00				0.00		0.00	
		LAVATORIO OVALIN CERAMICO BLANCO EN SSHH SECUNDARIOS	0.01	88.00	und		144.83	12,745.04	0.88	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS (SOLO MANO DE OBRA)	0.00				0.00		0.00	
		Lavatorio	0.02	330.00	und		63.69	21,017.93	1.45	IISS
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.03	438.00	und	Número de aparatos	85.68	37,526.38	2.60	
		SARDINEL H=20 cm EN DUCHAS	0.02	300.58	ml		83.16	24,996.23	1.73	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS (SOLO MANO DE OBRA)	0.00				0.00		0.00	
		Ducha	0.02	219.00	und		11.73	2,569.35	0.18	IISS
		Mezcladora de ducha/tina/jacuzi	0.02	219.00	und		45.48	9,960.80	0.69	IISS
D20	D201005	Bebederos	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201006	Bidets	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios	0.03	415.00	und	Número de aparatos	141.47	58,709.62	4.06	
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS ÁREAS DE SERVICIO	0.00				0.00		0.00	
		LAVADERO DE ROPA AMAZONAS COLOR BLANCO EN LAVANDERÍA	0.01	88.00	und		282.76	24,882.88	1.72	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS COCINAS	0.00				0.00		0.00	
		LAVADERO DE UNA POZA EN COCINA	0.01	108.00	und		184.06	19,878.48	1.38	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS (SOLO MANO DE OBRA)	0.00				0.00		0.00	
		Lavadero de cocina	0.01	109.00	und		63.69	6,942.29	0.48	IISS
		Lavadero de ropa	0.01	110.00	und		63.69	7,005.98	0.48	IISS
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.22	3,144.00	pto	Número de puntos	192.78	606,098.67	41.94	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.09	1,277.00	pto	Número de puntos	142.17	181,551.15	12.56	
		REDES DE DISTRIBUCION EMPOTRADAS	0.00				0.00		0.00	
		TUBERIA PVC C-10,Ø1/2" EMPOTRADA	0.07	1,033.00	m		8.78	9,069.74	0.63	IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø3/4" EMPOTRADA	0.30	4,270.00	m		8.54	36,465.80	2.52	IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø1" EMPOTRADA	0.01	84.00	m		10.60	890.40	0.06	IISS
		RED DE IMPULSION	0.00				0.00		0.00	
		TUBERIA PVC C-10,Ø1 1/2" COLGADA	0.00	53.00	m		20.56	1,089.68	0.08	IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø1 1/2" ADOSADA	0.00	15.00	m		20.21	303.15	0.02	IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø4" COLGADA	0.00	30.00	m		103.50	3,105.00	0.21	IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø4" ADOSADA	0.00	15.00	m		92.87	1,393.05	0.10	IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø3" COLGADA	0.00	5.00	m		71.95	359.75	0.02	IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø1/2" COLGADA	0.00	30.00	m		14.44	433.20	0.03	IISS
		MONTANTES	0.00				0.00		0.00	
		MONTANTE TUBERIA DE PVC C-10,Ø3"	0.00	21.00	m		88.79	1,864.59	0.13	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE PVC C-10,Ø2 1/2"	0.00	6.00	m		67.55	405.30	0.03	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE PVC C-10,Ø2"	0.00	3.00	m		49.63	148.89	0.01	IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø3" ADOSADA	0.00	29.00	m		64.71	1,876.59	0.13	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE PVC C-10,Ø3"	0.00	20.00	m		88.79	1,775.80	0.12	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE PVC C-10,Ø2 1/2"	0.00	6.00	m		67.55	405.30	0.03	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE PVC C-10,Ø2"	0.00	3.00	m		49.63	148.89	0.01	IISS
		SALIDAS DE AGUA FRIA	0.00				0.00		0.00	
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10,Ø3/4"	0.01	108.00	pto		46.51	5,023.08	0.35	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10,Ø1/2"	0.07	950.00	pto		40.81	38,769.50	2.68	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10,Ø1/2" MEZCLADORA	0.02	219.00	pto		33.88	7,419.72	0.51	IISS
		PRUEBA HIDROSTATICA	0.00				0.00		0.00	
		Prueba Hidraúlica de Agua Fria	0.00	1.00	glb		29,780.77	29,780.77	2.06	IISS
		MEDIDORES DE AGUA	0.00				0.00		0.00	
		MICROMEDIDOR Ø1" (INCLUYE 2 VALVULAS)	0.00	4.00	und		424.97	1,699.88	0.12	IISS
		MICROMEDIDOR Ø3/4" (INCLUYE 2 VALVULAS) AREA COMUN	0.01	107.00	und		239.36	25,611.52	1.77	IISS
		BATERIA PARA MEDIDORES	0.01	111.00	und		50.31	5,584.41	0.39	IISS
		OTROS	0.00				0.00		0.00	
		Pase en losa	0.00	40.00	und		12.78	511.20	0.04	IISS
		Andamios	0.00	2.00	mes		3,707.97	7,415.94	0.51	IISS
		SISTEMA DE AGUA PARA PISCINA	0.00				0.00		0.00	
		LINEAS DE RECIRCULACION DE PISCINA	0.00				0.00		0.00	
		ACCESORIOS EMPOTRADOS	0.00				0.00		0.00	
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.08	1,140.00	pto	Número de puntos	115.92	132,152.52	9.14	
		RED DE TUBERIAS	0.00				0.00		0.00	
		TUBERIA DE CPVC,Ø3/4" EMPOTRADA	0.07	1,016.00	m		13.88	14,105.13	0.98	IISS
		TUBERIA DE CPVC,Ø1/2" EMPOTRADA	0.13	1,877.00	m		10.45	19,622.16	1.36	IISS
		VALVULAS	0.00				0.00		0.00	
		VALVULA ESFERICA 125LBS,Ø3/4"	0.01	109.00	und		102.89	11,215.01	0.78	IISS
		VALVULA ESFERICA 125LBS,Ø1/2"	0.03	475.00	und		80.02	38,009.50	2.63	IISS
		SALIDAS	0.00				0.00		0.00	
		SALIDA AGUA CALIENTE CPVC,Ø3/4"	0.01	108.00	pto		53.17	5,742.36	0.40	IISS
		SALIDA AGUA CALIENTE CPVC,Ø1/2"	0.04	604.00	pto		44.96	27,155.84	1.88	IISS
		SALIDA AGUA CALIENTE CPVC,Ø1/2" MEZCLADORA	0.01	214.00	pto		43.58	9,326.12	0.65	IISS
		SALIDA AGUA CALIENTE CPVC,Ø1/2" DUCHA	0.01	214.00	pto		32.60	6,976.40	0.48	IISS
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.05	727.00	pto	Número de puntos	240.77	175,036.24	12.11	
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES	0.00				0.00		0.00	
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO DE SSHH DE PERSONAL DE SERVICIO	0.00	1.00	und		147.77	147.77	0.01	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO BOWL EN SSHH DE LOBBY	0.00	1.00	und		147.77	147.77	0.01	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO BOWL EN SSHH DE GIMNASIO	0.00	1.00	und		147.77	147.77	0.01	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO BOWL EN SSHH DE VESTIDOR DE HOMBRES/MUJERES	0.00	2.00	und		132.05	264.10	0.02	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA DUCHAS EN VESTUARIOS DE PISCINA	0.00	2.00	und		154.06	308.12	0.02	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH DE VISITA	0.00				0.00		0.00	
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO SSHH DE VISITA	0.01	111.00	und		147.77	16,402.47	1.13	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES	0.00				0.00		0.00	
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO MINIMALISTA PARA LAVATORIO SSHH	0.01	108.00	und		132.05	14,261.40	0.99	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA DUCHAS	0.01	108.00	und		154.06	16,638.48	1.15	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH SECUNDARIOS	0.00				0.00		0.00	
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO MINIMALISTA PARA LAVATORIO SSHH	0.01	88.00	und		132.05	11,620.40	0.80	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA DUCHAS	0.01	88.00	und		154.06	13,557.28	0.94	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS ÁREAS DE SERVICIO	0.00				0.00		0.00	
		GRIFERÍA PARA LAVADERO DE ROPA	0.01	88.00	und		14.65	1,289.20	0.09	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA MONOCOMANDO PARA DUCHA SSHH DE SERVICIO	0.00	21.00	und		82.65	1,735.65	0.12	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS COCINAS	0.00				0.00		0.00	
		GRIFERÍA PARA LAVADERO DE COCINA	0.01	108.00	und		152.01	16,417.08	1.14	ARQUITECTURA
		VALVULAS	0.00				0.00		0.00	
		VALVULA ESFERICA 125LB,Ø1 1/2"	0.00	1.00	und		256.17	256.17	0.02	IISS
		VALVULA DE CONTROL DE INGRESO A CISTERNA ,Ø1 1/2"	0.00	2.00	und		199.18	398.36	0.03	IISS
		VALVULA FLOTADORA ,Ø1 1/2"	0.00	2.00	und		616.17	1,232.34	0.09	IISS
		VALVULA FLOTADORA ,Ø1/2"	0.00	1.00	und		271.05	271.05	0.02	IISS
		VALVULA REDUCTORA DE PRESION 3"	0.00	1.00	und		9,228.78	9,228.78	0.64	IISS
		VALVULA ESFERICA 125LBS,Ø1" GENERAL DE DEPARTAMENTO	0.00	3.00	und		131.07	393.21	0.03	IISS
		VALVULA ESFERICA 125LBS,Ø3/4"	0.03	434.00	und		96.32	41,802.88	2.89	IISS
		VALVULA ESFERICA 125LBS,Ø1/2"	0.02	337.00	und		78.88	26,582.56	1.84	IISS
		GRIFO DE RIEGO 1/2"	0.00	3.00	und		35.66	106.98	0.01	IISS
		ABASTECIMIENTO DE AGUA	0.00				0.00		0.00	
		INGRESO A CISTERNA	0.00				0.00		0.00	
		VALVULA ESFERICA PARA LIMPIA,Ø3"	0.00	2.00	und		913.21	1,826.42	0.13	IISS
		SISTEMA DE AGUA PARA PISCINA	0.00				0.00		0.00	
		LINEAS DE RECIRCULACION DE PISCINA	0.00				0.00		0.00	
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	#¡REF!	#¡REF!	und	Número de equipos	#¡REF!	100,955.62	6.99	
		SISTEMA DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE	0.00				0.00		0.00	
		EQUIPAMIENTO	0.00				0.00		0.00	
		Suministro e Instalación de Equipo de Bombeo	0.00	1.00	glb		86,020.03	86,020.03	5.95	IISS
		SISTEMA DE AGUA PARA PISCINA	0.00				0.00		0.00	
		LINEAS DE RECIRCULACION DE PISCINA	0.00				0.00		0.00	
		Tuberia PVC C-10 de 1" C/R empotrada	0.00	8.00	m		17.59	140.72	0.01	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 1.1/2" C/R empotrada	0.00	10.00	m		31.66	316.60	0.02	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 2" C/R empotrada	0.00	6.00	m		35.92	215.52	0.01	IISS
		Válvula esférica de bronce de 2"	0.00	3.00	und		392.32	1,176.96	0.08	IISS
		Válvula esférica de bronce de 1.1/2"	0.00	1.00	und		1,361.53	1,361.53	0.09	IISS
		Válvula Check de bronce de 2"	0.00	1.00	und		372.15	372.15	0.03	IISS
		Válvula flotadora de bronce de 1/2"	0.00	1.00	und		492.35	492.35	0.03	IISS
		ACCESORIOS EMPOTRADOS	0.00				0.00		0.00	
		Desnatador	0.00	1.00	glb		309.59	309.59	0.02	IISS
		Boquillas de retorno	0.00	5.00	und		309.02	1,545.10	0.11	IISS
		Sumidero de fondo	0.00	1.00	und		200.96	200.96	0.01	IISS
		EQUIPAMIENTO	0.00				0.00		0.00	
		Equipo de recirculacion de piscina	0.00	1.00	glb		6,995.09	6,995.09	0.48	IISS
		Instalación de Equipo de Recirculación para Piscina	0.00	1.00	glb		1,809.02	1,809.02	0.13	IISS
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	1.00	Glb	Global	16,403.14	16,403.14	1.13	
		ABASTECIMIENTO DE AGUA	0.00				0.00		0.00	
		INGRESO A CISTERNA	0.00				0.00		0.00	
		BRIDA ROMPEAGUA	0.00	1.00	glb		11,522.10	11,522.10	0.80	IISS
		REBOSE DE CISTERNA DE 6"	0.00	2.00	und		881.72	1,763.44	0.12	IISS
		VENTILACION DE CISTERNA	0.00	2.00	und		263.11	526.22	0.04	IISS
		PINTURA EN TUBERIAS DE INSTALACIONES	0.00	1.00	glb		2,591.38	2,591.38	0.18	IISS
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.21	2,964.00	pto	Número de puntos	147.08	435,951.77	30.16	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.21	2,964.00	pto	Número de puntos	102.70	304,398.21	21.06	
		REDES DE DESAGUE COLGADA	0.00				0.00		0.00	
		TUBERIA PVC C-P,Ø6" COLGADO	0.00	45.00	m		71.24	3,205.80	0.22	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø4" COLGADA	0.03	391.00	m		40.73	15,925.43	1.10	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø2" COLGADA	0.00	50.00	m		20.59	1,029.50	0.07	IISS
		REDES DE DESAGUE EMPOTRADA	0.00				0.00		0.00	
		TUBERIA PVC C-P,Ø4" EMPOTRADA	0.03	480.00	m		27.60	13,248.00	0.92	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø2" EMPOTRADA	0.13	1,894.00	m		13.79	26,118.26	1.81	IISS
		MONTANTES DE DESAGUE	0.00				0.00		0.00	
		MONTANTE DE DESAGUE TUBERIA PVC C-P,Ø4" ADOSADO	0.08	1,085.00	m		47.35	51,374.75	3.55	IISS
		MONTANTE DE DESAGUE TUBERIA PVC C-P,Ø2" EMPOTRADO	0.01	115.00	m		22.62	2,601.30	0.18	IISS
		TUBERIA DE IMPULSION,BOMBA SUMERGIBLE PVC C-10,Ø3" ENTERRADO	0.00	23.00	m		44.00	1,012.00	0.07	IISS
		TUBERIA DE IMPULSION,BOMBA SUMERGIBLE PVC C-10,Ø3" ADOSADO/COLGADO	0.00	41.00	m		62.21	2,550.61	0.18	IISS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		SALIDAS DE DESAGUE	0.00				0.00		0.00	
		SALIDA DESAGUE DE PVC-SAP Ø4" INODORO	0.02	333.00	pto		52.99	17,644.34	1.22	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø4" REGISTRO	0.00	33.00	pto		31.83	1,050.30	0.07	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø4" SUMIDERO	0.01	85.00	pto		52.15	4,432.72	0.31	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" LAVATORIO/LAVADERO/URINARIO	0.04	509.00	pto		41.11	20,925.19	1.45	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" LAVADORA	0.01	108.00	pto		45.45	4,908.31	0.34	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" DUCHA/SUMIDERO	0.06	820.00	pto		33.39	27,381.85	1.89	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" REGISTRO	0.03	426.00	pto		20.38	8,682.73	0.60	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC-SAP Ø6" SUMIDERO	0.00	2.00	pto		171.78	343.55	0.02	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" REGISTRO TIPO DADO	0.00	9.00	pto		42.22	379.99	0.03	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø4" REGISTRO TIPO DADO	0.00	53.00	pto		57.08	3,025.44	0.21	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø6" REGISTRO TIPO DADO	0.00	1.00	pto		169.93	169.93	0.01	IISS
		SALIDA VENTILACION DE PVC-SAL 2"	0.04	525.00	pto		40.27	21,143.90	1.46	IISS
		EMPALME DE VENTILACION AUXILIAR DE MONTANTE DE DESAGUE	0.00	60.00	pto		46.30	2,777.73	0.19	IISS
		PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	0.00				0.00		0.00	
		PRUEBA HIDRAULICA DE DESAGUE	0.00	1.00	glb		29,780.77	29,780.77	2.06	IISS
		REGISTROS SUMIDEROS	0.00				0.00		0.00	
		SUMIDERO Ø2"	0.06	820.00	und		21.66	17,761.20	1.23	IISS
		SUMIDERO Ø4"	0.01	85.00	und		30.62	2,602.70	0.18	IISS
		SUMIDERO Ø6"	0.00	2.00	und		98.72	197.44	0.01	IISS
		REGISTRO CROMADO Ø2"	0.03	426.00	und		21.66	9,227.16	0.64	IISS
		REGISTRO CROMADO Ø4"	0.00	33.00	und		41.48	1,368.84	0.09	IISS
		REGISTRO TIPO DADO Ø2"	0.00	9.00	und		38.53	346.77	0.02	IISS
		REGISTRO TIPO DADO Ø4"	0.00	53.00	und		71.44	3,786.32	0.26	IISS
		REGISTRO TIPO DADO Ø6"	0.00	1.00	und		143.83	143.83	0.01	IISS
		OTROS	0.00				0.00		0.00	
		PASES EN LOSA	0.01	100.00	glb		12.78	1,278.00	0.09	IISS
		PASES EN VIGA	0.00	20.00	glb		27.88	557.60	0.04	IISS
		Andamios	0.00	2.00	mes		3,707.97	7,415.94	0.51	IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.00	51.00	pto	Número de puntos	1,281.78	65,370.80	4.52	
		REDES DE VENTILACION	0.00				0.00		0.00	
		TUBERIA DE VENTILACION PVC C-L,Ø2" EMPOTRADA	0.03	455.00	m		11.51	5,237.05	0.36	IISS
		TUBERIA DE VENTILACION PVC C-L,Ø3" EMPOTRADA	0.00	50.00	m		15.79	789.50	0.05	IISS
		TUBERIA DE VENTILACION PVC C-L,Ø4" EMPOTRADA	0.00	25.00	m		22.75	568.75	0.04	IISS
		MONTANTES DE VENTILACION	0.00				0.00		0.00	
		MONTANTE DE VENTILACION PVC C-L,Ø4" AUXILIAR	0.06	880.00	m		29.08	25,590.40	1.77	IISS
		MONTANTE DE VENTILACION PVC C-L,Ø3"	0.08	1,140.00	m		23.69	27,006.60	1.87	IISS
		MONTANTE DE VENTILACION PVC C-L,Ø2"	0.02	260.00	m		21.71	5,644.60	0.39	IISS
		SOMBREROS DE VENTILACION	0.00				0.00		0.00	
		SOMBRERO DE VENTILACION 2"	0.00	5.00	und		8.49	42.45	0.00	IISS
		SOMBRERO DE VENTILACION 3"	0.00	19.00	und		9.68	183.92	0.01	IISS
		SOMBRERO DE VENTILACION 4"	0.00	27.00	und		11.39	307.53	0.02	IISS
D20	D203003	Drenajes de piso	0.00	0.00	pto	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	und	Global	59,736.14	59,736.14	4.13	
		SISTEMA DE BOMBEO DE POZO SUMIDERO	0.00				0.00		0.00	
		EQUIPAMIENTO	0.00				0.00		0.00	
		Suministro e Instalación de Equipo de Bombeo	0.00	1.00	glb		29,868.07	29,868.07	2.07	IISS
		SISTEMA DE BOMBEO DE POZO DE DESAGUE	0.00				0.00		0.00	
		EQUIPAMIENTO	0.00				0.00		0.00	
		Suministro e Instalación de Equipo de Bombeo	0.00	1.00	glb		29,868.07	29,868.07	2.07	IISS
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	4.00	und	Número de buzones o registros	1,611.66	6,446.62	0.45	
		TRABAJOS PRELIMNARES	0.00				0.00		0.00	
		TRAZO Y REPLANTEO	0.01	200.00	m		2.22	444.00	0.03	IISS
		REDES DE DESAGUE ENTERRADA	0.00				0.00		0.00	
		TUBERIA PVC C-P,Ø6" ENTERRADA	0.00	6.00	m		40.04	240.24	0.02	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø4" ENTERRADA	0.01	166.00	m		24.71	4,101.86	0.28	IISS
		CAJA DE REGISTRO	0.00				0.00		0.00	
		CAJAS DE REGISTRO DE DESAGUE 12" x 24" C/TAPA	0.00	4.00	und		415.13	1,660.52	0.11	IISS
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204001	Tuberías y montantes	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204002	Drenajes de techo	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias	0.00	0.00	ml	Longitud de tubería aislada	0.00	0.00	0.00	
D20	D204005	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	und	Número de buzones o registros	0.00	0.00	0.00	
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D20	D2050	Otros sistemas	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205003	Sistemas de filtrado	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas	0.00	0.00	m3	Metros cúbicos piscina	0.00	0.00	0.00	
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205006	Sistema de sanitización	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	14,453.15	m2	Área Techada con HVAC	21.59	311,990.00	21.59	
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301001	Sistema de energía carburante	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301002	Sistema de energía a gas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301003	Sistema de energía a carbón	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301004	Sistema de energía al vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301006	Sistema de energía solar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301007	Sistema de energía eólica	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301099	Otros sistemas de energía	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3020	Sistema de generación de calor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302001	Caldera de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302002	Caldera de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302003	Estufas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302005	Equipamiento auxiliar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302006	Aislamiento térmico	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3030	Sistema de generación de frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	21.59	311,990.00	21.59	
D30	D304001	Distribución de aire frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304002	Distribución de aire caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.08	1,149.66	m3	Volumen de aire del uso	109.83	126,262.50	8.74	
		SISTEMA DE VENTILACIÓN DE VESTIBULOS PREVIOS	0.00				0.00		0.00	
		SUMINISTRO DE EQUIPOS DE VESTIBULOS PREVIOS	0.00				0.00		0.00	
		Suministro de un Equipo de inyección de presión positiva centrifuga de doble	0.00	1.00	und		10,990.00	10,990.00	0.76	IIMM
		Suministro de un Equipo de extracción centrifuga de doble entrada con	0.00	1.00	und		11,515.00	11,515.00	0.80	IIMM
		Suministro de un Equipo de inyección centrifuga de doble entrada con	0.00	1.00	und		10,535.00	10,535.00	0.73	IIMM
		Suministro de un switch de presión diferencial marca Dwyer, rango de 0.05"	0.00	1.00	und		3,010.00	3,010.00	0.21	IIMM
		Suministro de un Detector de Humo	0.00	1.00	und		437.50	437.50	0.03	IIMM
		INSTALACIÓN SISTEMA DE VESTIBULOS PREVIOS	0.00				0.00		0.00	
		Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de	0.06	860.00	kg		12.25	10,535.00	0.73	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Inyección de 12"x12", fabricadas con	0.00	21.00	lote		91.00	1,911.00	0.13	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Inyección de 10"x10", fabricadas con	0.00	20.00	lote		63.00	1,260.00	0.09	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de extracción de 16"x10", fabricadas	0.00	20.00	lote		101.50	2,030.00	0.14	IIMM
		Montaje, anclaje e instalación eléctrica de tres (03) Equipos de ventilación	0.00	1.00	glb		16,835.00	16,835.00	1.16	IIMM
		SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BAÑOS	0.00				0.00		0.00	
		SUMINISTRO DE EQUIPOS DE EXTRACCIÓN DE OLORES - BAÑOS	0.00				0.00		0.00	
		Suministro e Instalación de un equipo extractor para baño con persiana	0.02	260.00	und		150.50	39,130.00	2.71	IIMM
		INSTALACION ELECTROMECANICA - BAÑOS	0.00				0.00		0.00	
		Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de	0.03	420.00	kg		12.25	5,145.00	0.36	IIMM
		Fabricación e Instalación de la rejilla de descarga de 8"x6", fabricada con	0.00	1.00	lote		31.50	31.50	0.00	IIMM
		SISTEMA DE VENTILACIÓN DE CUARTO DE BOMBAS	0.00				0.00		0.00	
		SUMINISTRO DE EQUIPOS DE VENTILACION CUARTO DE BOMBAS	0.00				0.00		0.00	
		Suministro de un Equipo de Extracción de Aire, tipo Helicocentrifugo para cto.	0.00	1.00	und		3,570.00	3,570.00	0.25	IIMM
		Suministro de un Equipo de Extracción de Aire, tipo Helicocentrifugo para cto.	0.00	1.00	und		3,570.00	3,570.00	0.25	IIMM
		INSTALACIÓN ELECTROMECANICA - CUARTO DE BOMBAS	0.00				0.00		0.00	
		Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de	0.01	190.00	kg		12.25	2,327.50	0.16	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 10"x16", fabricadas	0.00	2.00	lote		101.50	203.00	0.01	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 10"x16", fabricadas	0.00	2.00	lote		101.50	203.00	0.01	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Inyección de 20"x16", fabricadas con	0.00	1.00	lote		203.00	203.00	0.01	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de descarga de 16"x16", fabricadas con	0.00	1.00	lote		161.00	161.00	0.01	IIMM
		Montaje, anclaje e instalación eléctrica de un (01) Equipo de extracción	0.00	1.00	glb		2,660.00	2,660.00	0.18	IIMM
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	0.28	4,010.00	m3	Volumen de aire del uso	46.32	185,727.50	12.85	
		SUMINISTRO DE EQUIPOS DE EXTRACCION DE MONOXIDO - SÓTANOS	0.00				0.00		0.00	
		Suministro de un Equipo de Impulsión Tipo JetFan.	0.00	10.00	und		7,420.00	74,200.00	5.13	IIMM
		Suministro de un Equipo de extracción centrifuga de doble entrada con	0.00	1.00	und		5,390.00	5,390.00	0.37	IIMM
		Suministro de un Equipo de extracción centrifuga de doble entrada con	0.00	1.00	und		5,635.00	5,635.00	0.39	IIMM
		Suministro de un Equipo de extracción centrifuga de doble entrada con	0.00	3.00	und		7,455.00	22,365.00	1.55	IIMM
		Suministro de un Equipo de Inyección Axial de Aire de simple aspiración.	0.00	4.00	und		1,575.00	6,300.00	0.44	IIMM
		Suministro de un Equipo de Inyección Axial de Aire de simple aspiración.	0.00	6.00	und		1,960.00	11,760.00	0.81	IIMM
		Suministro de un Detector de Monóxido marca 3M, modelo Macurco CM-E1,	0.00	14.00	und		1,015.00	14,210.00	0.98	IIMM
		INSTALACION ELECTROMECANICA - SÓTANOS	0.00				0.00		0.00	
		Fabricación e Instalación de un lote de Ductos Metálicos fabricados con	0.04	540.00	kg		12.25	6,615.00	0.46	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 20"x20", fabricadas	0.00	2.00	lote		252.00	504.00	0.03	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 25"x25", fabricadas	0.00	3.00	lote		392.00	1,176.00	0.08	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Inyección de 20"x20", fabricadas con	0.00	4.00	lote		252.00	1,008.00	0.07	IIMM
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Inyección de 25"x25", fabricadas con	0.00	6.00	lote		392.00	2,352.00	0.16	IIMM
		Fabricación e Instalación de la rejilla de descarga de 50"x16", fabricada con	0.00	1.00	lote		504.00	504.00	0.03	IIMM
		Fabricación e Instalación de la rejilla de descarga de 33"x16", fabricada con	0.00	1.00	lote		332.50	332.50	0.02	IIMM
		Fabricación e Instalación de la rejilla de toma de aire de 20"x60", fabricada con	0.00	1.00	lote		756.00	756.00	0.05	IIMM
		Montaje, anclaje e instalación eléctrica Diez (10) equipos de impulsión, Diez	0.00	1.00	glb		32,620.00	32,620.00	2.26	IIMM
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas	0.00	0.00	und	Número de campanas	0.00	0.00	0.00	
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D304099	Otros sistemas de distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3050	Terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305001	Unidades de ventilación	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D305002	Unidades de calefacción	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305003	Unidades fancoils	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D305004	Estufas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305005	Calentadores eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305006	Unidades compactas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha: 2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3060	Control e instrumentación	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D306001	Control de HVAC	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D306002	Controles eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306003	Controles neumáticos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306005	Sistema de purga de gas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306099	Otros controles e instrumentación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	0.00	0.00	und	Número de equipos especiales	0.00	0.00	0.00	
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	14,453.15	m2	Área techada total	11.42	165,020.00	11.42	
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	0.01	108.00	und	Número de puntos	1,527.96	165,020.00	11.42	
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.01	108.00	und	Número de puntos	1,527.96	165,020.00	11.42	
		CENTRO DE MEDICIÓN Y REGULACIÓN	0.00				0.00		0.00	
		Gabinetes	0.01	108.00	und		90.00	9,720.00	0.67	IIGG
		RED INTERNA	0.00				0.00		0.00	
		DPTO 101-201-301-401-501-601-701-801-901-1001	0.00	10.00	und		1,100.00	11,000.00	0.76	IIGG
		DPTO 1101-1201-1301-1401-1501-1601-1701-1801-1901	0.00	10.00	und		1,100.00	11,000.00	0.76	IIGG
		DPTO 102-202-302-402-502-602-702-802-902-1002	0.00	10.00	und		1,200.00	12,000.00	0.83	IIGG
		DPTO 1102-1202-1302-1402-1502-1602-1702-1802-1902	0.00	10.00	und		1,200.00	12,000.00	0.83	IIGG
		DPTO 103-203-303-403-503-603-703-803-903-1003	0.00	10.00	und		1,300.00	13,000.00	0.90	IIGG
		DPTO 1103-1203-1303-1403-1503-1603-1703-1803-1903	0.00	9.00	und		1,300.00	11,700.00	0.81	IIGG
		DPTO 104-204-304-404-504-604-704-804-904-1004	0.00	10.00	und		1,400.00	14,000.00	0.97	IIGG
		DPTO 1104-1204-1304-1404-1504-1604-1704-1804-1904	0.00	9.00	und		1,400.00	12,600.00	0.87	IIGG
		DPTO 205-305-405-505-605-705-805-905-1005	0.00	9.00	und		1,500.00	13,500.00	0.93	IIGG
		DPTO 1205-1305-1405-1505-1605-1705-1805-1905	0.00	8.00	und		1,500.00	12,000.00	0.83	IIGG
		DPTO 306-506-706-906-1106-1306-1506-1706	0.00	8.00	und		1,500.00	12,000.00	0.83	IIGG
		DPTO 2001-2002-2003-2004-2005	0.00	5.00	und		1,600.00	8,000.00	0.55	IIGG
		MONTANTE	0.00				0.00		0.00	
		MONTANTE 1 1/4	0.00	30.00	und		180.00	5,400.00	0.37	IIGG
		MONTANTE 1"	0.00	45.00	und		80.00	3,600.00	0.25	IIGG
		MONTANTE 3/4"	0.00	50.00	und		60.00	3,000.00	0.21	IIGG
		MONTANTE 1/2"	0.00	10.00	und		50.00	500.00	0.03	IIGG
D50	Protección Contraincendio		0.28	4,010.00	m2	Área techada total protegida	106.32	426,325.55	29.50	
D50	D5010	Sprinklers	0.02	298.00	und	Número de cabeza de sprinklers	1,387.59	413,500.55	28.61	
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.02	298.00	und	Número de cabezas de sprinkers	230.68	68,743.05	4.76	
		ROCIADORES - ESTACIONES DE CONTROL	0.00				0.00		0.00	
		Estación Controladora de Rociadores de 4"	0.00	4.00	glb		10,025.18	40,100.72	2.77	ACI
		Estación Controladora de Rociadores de 3"	0.00	1.00	glb		8,086.29	8,086.29	0.56	ACI
		Rociador Tipo Up-right de 1/2" K=5.6, T=68°C, Cobertura Standar y Respuesta Rapida	0.02	298.00	und		68.98	20,556.04	1.42	ACI
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.00	16.00	und	Número de puntos	6,784.17	108,546.74	7.51	
		RED DE AGUA CONTRA INCENDIO	0.00				0.00		0.00	
		Tuberia de acero SCH-40 de 6" colgada	0.00	10.00	m		221.01	2,210.10	0.15	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 4" colgada	0.01	109.00	m		128.16	13,969.44	0.97	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 3" colgada	0.01	110.00	m		99.41	10,935.10	0.76	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 2.1/2" colgada	0.00	30.00	m		85.33	2,559.90	0.18	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 2" colgada	0.01	73.00	m		52.66	3,844.18	0.27	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 1.1/2" colgada	0.01	157.00	m		45.03	7,069.71	0.49	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 1.1/4" colgada	0.01	98.00	m		38.47	3,770.06	0.26	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 1" colgada	0.06	798.00	m		27.68	22,088.64	1.53	ACI
		RED DE AGUA ADOSADA	0.00				0.00		0.00	
		Tuberia de acero SCH-40 de 6" adosada	0.00	16.00	m		295.25	4,724.00	0.33	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 4" adosada	0.00	63.00	m		170.76	10,757.88	0.74	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 2" adosada	0.00	16.00	m		47.89	766.24	0.05	ACI
		Tuberia de acero SCH-40 de 1.1/2" adosada	0.00	39.00	m		42.36	1,652.04	0.11	ACI
		OTROS	0.00				0.00		0.00	
		Andamios	0.00	5.00	mes		3,709.01	18,545.05	1.28	ACI
		Pase en Losa	0.00	50.00	und		27.36	1,368.00	0.09	ACI
		PRUEBAS HIDRAULICAS	0.00				0.00		0.00	
		Prueba Hidraúlica del Sistema de A.C.I.	0.11	1,520.00	m		2.82	4,286.40	0.30	ACI
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.00	18.00	und	Número de accesorios	214.20	3,855.52	0.27	
		SOPORTES	0.00				0.00		0.00	
		Soporte Antisísmico de 02 vias de 2"	0.00	1.00	und		143.85	143.85	0.01	ACI
		Soporte Antisísmico de 02 vias de 3"	0.00	6.00	und		160.61	963.66	0.07	ACI
		Soporte Antisísmico de 04 vias de 2"	0.00	3.00	und		235.59	706.77	0.05	ACI
		Soporte Antisísmico de 04 vias de 2 1/2"	0.00	4.00	und		243.64	974.56	0.07	ACI
		Soporte Antisísmico de 04 vias de 3"	0.00	4.00	und		266.67	1,066.68	0.07	ACI
D50	D501004	Manifold	0.00	1.00	und	Número de manifold	62,435.57	62,435.57	4.32	
		VALVULAS - GABINETE	0.00				0.00		0.00	
		Válvula Siamesa de 4" x 2.1/2" x 2.1/2" Tipo Poste	0.00	1.00	und		2,120.59	2,120.59	0.15	ACI
		Válvula check de 4" ranurada	0.00	1.00	und		679.75	679.75	0.05	ACI
		Válvula Angular de 2.1/2"	0.00	26.00	und		790.08	20,542.08	1.42	ACI
		Válvula de purga de 1"	0.00	10.00	und		553.68	5,536.80	0.38	ACI
		Válvula de Purga de aire de 1"	0.00	1.00	und		255.03	255.03	0.02	ACI
		Gabinete contraincendio de 1.1/2"	0.00	26.00	und		1,280.82	33,301.32	2.30	ACI
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	1.00	und	Número de equipos	169,919.67	169,919.67	11.76	
		SISTEMA DE BOMBEO CONTRAINCENDIO	0.00				0.00		0.00	
		BOMBA PRINCIPAL	0.00				0.00		0.00	
		Linea de Succión de 8"	0.00	1.00	glb		8,228.34	8,228.34	0.57	ACI
		Linea de Impulsión de 6"	0.00	1.00	glb		6,989.47	6,989.47	0.48	ACI
		Linea de Prueba de 6"	0.00	1.00	glb		6,289.84	6,289.84	0.44	ACI
		Linea de Alivio de 6"	0.00	1.00	glb		11,449.70	11,449.70	0.79	ACI
		Linea Sensora de cobre de 1/2"	0.00	1.00	glb		1,632.43	1,632.43	0.11	ACI
		BOMBA JOCKEY	0.00				0.00		0.00	
		Linea de Succión de 1"	0.00	1.00	glb		2,379.88	2,379.88	0.16	ACI
		Linea de Impulsión de 1"	0.00	1.00	glb		2,655.54	2,655.54	0.18	ACI
		Linea Sensora de cobre de 1/2"	0.00	1.00	glb		1,632.43	1,632.43	0.11	ACI
		EQUIPAMIENTO	0.00				0.00		0.00	
		Suministro e instalación de Electrobomba Principal y Electrobomba Jockey	0.00	1.00	glb		128,662.04	128,662.04	8.90	ACI
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.01	135.00	und	Número de extinguidores	95.00	12,825.00	0.89	
D50	D502001	Extintores	0.01	135.00	und	Número de extinguidores	95.00	12,825.00	0.89	
		EXTINTORES	0.01	135.00	und		95.00	12,825.00	0.89	ARQUITECTURA
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma	0.00	0.00	und	Piezas del equipamiento	0.00	0.00	0.00	
D50	D509003	Sistema de agente limpio	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	14,453.15	m2	Área techada total	92.57	1,337,911.41	92.57	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	24.90	359,885.09	24.90	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601002	Transformadores secundarios	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601003	Tableros principales	0.00	6.00	und	Número de tableros	4,491.17	26,946.99	1.86	
		TABLEROS ELECTRICOS	0.00				0.00		0.00	
		TABLERO T-SG	0.00	1.00	und		15,190.67	15,190.67	1.05	IIEE
		TABLERO T-REC	0.00	1.00	und		1,979.09	1,979.09	0.14	IIEE
		TABLERO T-S2	0.00	1.00	und		2,518.89	2,518.89	0.17	IIEE
		TABLERO T-S3	0.00	1.00	und		2,518.52	2,518.52	0.17	IIEE
		TABLERO T-S4	0.00	1.00	und		2,517.83	2,517.83	0.17	IIEE
		TABLERO T-S5	0.00	1.00	und		2,221.98	2,221.98	0.15	IIEE
D60	D601004	Tableros de distribución	0.01	117.00	und	Número de tableros	989.80	115,807.17	8.01	
		TABLEROS ELECTRICOS	0.00				0.00		0.00	
		TABLERO TTA	0.00	1.00	und		14,892.96	14,892.96	1.03	IIEE
		TABLERO T-B	0.00	1.00	und		3,336.32	3,336.32	0.23	IIEE
		TABLERO T-ASC	0.00	1.00	und		1,555.31	1,555.31	0.11	IIEE
		TABLERO TC-GE	0.00	1.00	und		865.96	865.96	0.06	IIEE
		TABLERO T-AZ	0.00	1.00	und		1,704.34	1,704.34	0.12	IIEE
		TABLERO T-PIS	0.00	1.00	und		519.23	519.23	0.04	IIEE
		TABLERO T-GYM	0.00	1.00	und		2,285.80	2,285.80	0.16	IIEE
		TABLERO T-GE	0.00	1.00	und		1,238.49	1,238.49	0.09	IIEE
		TABLERO T-BACI	0.00	1.00	und		9,454.04	9,454.04	0.65	IIEE
		TABLERO T-D1	0.01	104.00	und		731.37	76,062.83	5.26	IIEE
		TABLERO T-D2	0.00	4.00	und		972.97	3,891.88	0.27	IIEE
D60	D601005	Paneles de control	0.00	0.00	und	Número de tableros	0.00	0.00	0.00	
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT	0.06	889.41	KVA	KVA	244.13	217,130.93	15.02	
		Alimentador: 3-1x70mm2 NYY	0.00	30.00	m		110.06	3,301.74	0.23	IIEE
		Alimentador: 3-1x120mm2 NYY	0.00	19.00	m		179.95	3,419.03	0.24	IIEE
		Alimentador: 3-1x240mm2 NYY	0.00	58.00	m		358.92	20,817.28	1.44	IIEE
		De MEDIDOR a T-SG: THW 3-1x300mm2 +TW 1Tx95mm2	0.00	35.00	m		398.13	13,934.53	0.96	IIEE
		De T-SG a T-REC: THW 2-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	17.00	m		14.78	251.24	0.02	IIEE
		De T-SG a T-S2: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2	0.00	10.00	m		24.62	246.23	0.02	IIEE
		De T-S2 a TC-EXT2: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	25.00	m		16.97	424.13	0.03	IIEE
		De T-SG a T-S3: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2	0.00	13.00	m		24.62	320.10	0.02	IIEE
		De T-S3 a TC-EXT3: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	25.00	m		16.97	424.13	0.03	IIEE
		De T-SG a T-S4: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2	0.00	16.00	m		24.62	393.97	0.03	IIEE
		De T-S4 a TC-EXT4: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	25.00	m		16.97	424.13	0.03	IIEE
		De T-SG a T-S5: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2	0.00	18.00	m		24.62	443.22	0.03	IIEE
		De T-S5 a TC-EXT5: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	25.00	m		16.97	424.13	0.03	IIEE
		De G.E. a T-GE: THW 3-1x70mm²+TW 1Tx25mm²	0.00	5.00	m		100.60	502.98	0.03	IIEE
		De T-GE a T-SG: THW3-1x120mm²+TW 1Tx25mm²	0.01	85.00	m		158.26	13,452.52	0.93	IIEE
		De T-SG a T-B: THW 3-1x35mm2 +TW 1Tx10mm2	0.00	56.00	m		54.91	3,074.93	0.21	IIEE
		De T-B a TC-BA: THW 3-1x35mm2 + TW 1Tx10mm2	0.00	5.00	m		54.91	274.55	0.02	IIEE
		De T-B a TC-BD: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	5.00	m		16.97	84.83	0.01	IIEE
		De T-SG a T-ASC:THW 3-1x50mm2 +TW 1Tx10mm2	0.00	65.00	m		71.62	4,655.54	0.32	IIEE
		De T-SG a TC-EXT1: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	24.00	m		16.97	407.16	0.03	IIEE
		De T-SG a TC-GE: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.01	87.00	m		16.97	1,475.96	0.10	IIEE
		De T-SG a T-AZ: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.01	82.00	m		16.97	1,391.14	0.10	IIEE
		De T-AZ a T-PIS: THW 3-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2	0.00	12.00	m		11.65	139.78	0.01	IIEE
		De T-SG a T-GYM: THW 3-1x4mm2 +TW 1Tx4mm2	0.00	32.00	m		13.75	440.04	0.03	IIEE
		De T-SG a T-BACI: LS0HX 3-1x300mm2 + LS0H 1Tx25mm2	0.01	74.00	m		391.42	28,964.71	2.00	IIEE
		De T-BACI a TC-BACI: LS0HX 3-1x185mm2 + LS0H 1Tx25mm2	0.00	12.00	m		245.05	2,940.59	0.20	IIEE
		De T-BACI a TC-BJ: LS0HX 3-1x16mm2 + LS0H 1Tx10mm2	0.00	12.00	m		34.13	409.60	0.03	IIEE
		De T-BACI a T-VP: LS0HX 3-1x35mm2 + LS0H 1Tx10mm2	0.00	26.00	m		56.07	1,457.78	0.10	IIEE
		De CONCENTRADOR a T-D1/T-D2: THW 2-1x6mm2 +TW 1Tx4mm2	0.15	2,148.00	m		14.78	31,744.69	2.20	IIEE
		PRUEBAS ELECTRICAS	0.00				0.00		0.00	
		Protocolos de Pruebas y Puesta en Servicio	0.00	1.00	glb		10,065.78	10,065.78	0.70	IIEE
		TUBERIA PVC	0.00				0.00		0.00	
		Tuberia empotrada 20mmØ PVC-P	0.00	23.00	m		9.87	226.97	0.02	IIEE
		Tuberia empotrada 25mmØ PVC-P	0.12	1,703.00	m		11.22	19,105.01	1.32	IIEE
		Tuberia empotrada 35mmØ PVC-P	0.00	70.00	m		16.08	1,125.67	0.08	IIEE
		Tuberia empotrada 40mmØ PVC-P	0.00	10.00	m		18.82	188.17	0.01	IIEE
		Tuberia empotrada 50mmØ PVC-P	0.00	61.00	m		23.45	1,430.60	0.10	IIEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Tuberia empotrada 80mmØ PVC-P	0.01	82.00	m		38.42	3,150.63	0.22	IIEE
		Tuberia empotrada 100mmØ PVC-P	0.00	13.00	m		58.80	764.46	0.05	IIEE
		Tuberia coldaga/empotrada 20mmØ PVC-P	0.00	15.00	m		16.12	241.75	0.02	IIEE
		Tuberia coldaga/empotrada 25mmØ PVC-P	0.02	314.00	m		17.91	5,623.39	0.39	IIEE
		Tuberia coldaga/empotrada 35mmØ PVC-P	0.00	41.00	m		25.33	1,038.45	0.07	IIEE
		Tuberia coldaga/empotrada 40mmØ PVC-P	0.01	98.00	m		32.58	3,192.85	0.22	IIEE
		Tuberia coldaga/empotrada 100mmØ PVC-P	0.00	26.00	m		90.33	2,348.66	0.16	IIEE
		Tuberia metalica 100mmØ EMT	0.00	66.00	m		111.11	7,333.21	0.51	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA	0.00				0.00		0.00	
		Bandeja electrica fondo ranurado de 100x100	0.00	4.00	m		106.19	424.75	0.03	IIEE
		Bandeja electrica fondo ranurado de 250x100	0.00	35.00	m		158.41	5,544.29	0.38	IIEE
		Bandeja electrica tipo escalera de 250x100	0.00	56.00	m		141.83	7,942.23	0.55	IIEE
		CAJA DE PASE	0.00				0.00		0.00	
		Caja octogonal	0.00	18.00	und		9.57	172.26	0.01	IIEE
		Caja de 100x100x50	0.01	166.00	und		16.74	2,778.52	0.19	IIEE
		Caja de 150x150x50	0.01	96.00	und		20.42	1,960.11	0.14	IIEE
		Caja de 100x100x50 adosada/colgada	0.00	29.00	und		27.69	803.12	0.06	IIEE
		Caja de 150x150x50 adosada/colgada	0.01	152.00	und		31.37	4,768.76	0.33	IIEE
		Caja de 250x250x50 adosada/colgada	0.00	6.00	und		46.59	279.57	0.02	IIEE
		Caja de 250x250x50 adosada/colgada RPBT	0.00	5.00	und		76.22	381.12	0.03	IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores	0.00	0.00	Amp	Amperaje	0.00	0.00	0.00	
D60	D601099	Otros servicios y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	47.80	690,916.02	47.80	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado	22.42	324,000.00	W	Vatios	0.87	282,909.03	19.57	
		SALIDAS ELECTRICAS	0.00				0.00		0.00	
		Salida para alumbrado en estacionamientos	0.01	139.00	pto		91.17	12,672.53	0.88	IIEE
		Salida para alumbrado en depositos	0.00	34.00	pto		124.33	4,227.38	0.29	IIEE
		Salida para alumbrado en escalera sotanos	0.00	10.00	pto		78.74	787.44	0.05	IIEE
		Salida para alumbrado de emergencia sotanos	0.00	40.00	pto		108.79	4,351.66	0.30	IIEE
		Salida para alumbrado de emergencia en escaleras sotanos	0.00	10.00	pto		82.13	821.25	0.06	IIEE
		Salida para alumbrado de señaletica sotanos	0.00	5.00	pto		98.24	491.21	0.03	IIEE
		Salida para alumbrado en hall	0.01	100.00	pto		91.69	9,169.50	0.63	IIEE
		Salida para alumbrado en vestibulo previo	0.00	20.00	pto		75.20	1,503.92	0.10	IIEE
		Salida para alumbrado en area comun	0.00	35.00	pto		59.00	2,064.84	0.14	IIEE
		Salida para alumbrado en braquete en area comun	0.00	19.00	pto		73.06	1,388.09	0.10	IIEE
		Salida para alumbrado en piscina	0.00	5.00	pto		70.57	352.86	0.02	IIEE
		Salida para alumbrado de emergencia pisos	0.00	43.00	pto		116.71	5,018.64	0.35	IIEE
		Salida para alumbrado de emergencia en escalera pisos	0.00	42.00	pto		82.13	3,449.26	0.24	IIEE
		Salida para alumbrado en escalera pisos	0.00	42.00	pto		78.74	3,307.26	0.23	IIEE
		Salida para alumbrado de señaletica pisos	0.00	20.00	pto		98.24	1,964.84	0.14	IIEE
		Salida para alumbrado en departamentos	0.10	1,514.00	pto		63.20	95,686.06	6.62	IIEE
		Salida para alumbrado en braquete en departamentos	0.02	312.00	pto		76.37	23,826.40	1.65	IIEE
		Salida para interruptor simple	0.07	1,051.00	pto		77.02	80,951.98	5.60	IIEE
		Salida para interruptor doble	0.01	85.00	pto		96.09	8,167.78	0.57	IIEE
		Salida para interruptor de conmutación	0.01	165.00	pto		86.24	14,228.79	0.98	IIEE
		Salida para interruptor de conmutación+simple	0.01	78.00	pto		108.68	8,477.35	0.59	IIEE
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza	29.89	432,000.00	W	Vatios	0.84	361,769.50	25.03	
		Salida para extractor baño	0.02	261.00	pto		56.74	14,808.46	1.02	IIEE
		Salida para tomacorriente a prueba de agua en sotanos	0.00	37.00	pto		168.50	6,234.64	0.43	IIEE
		Salida para tomacorriente en escaleras sotanos	0.00	5.00	pto		110.14	550.71	0.04	IIEE
		Salida para tomacorriente en hall	0.00	42.00	pto		128.25	5,386.65	0.37	IIEE
		Salida para tomacorriente en escaleras pisos	0.00	42.00	pto		110.14	4,625.94	0.32	IIEE
		Salida para tomacorriente en area comun	0.00	9.00	pto		106.00	953.96	0.07	IIEE
		Salida para tomacorriente a prueba de agua en area comun	0.00	4.00	pto		136.13	544.51	0.04	IIEE
		Salida para tomacorriente en departamentos	0.15	2,159.00	pto		103.96	224,459.93	15.53	IIEE
		Salida para tomacorriente aprueba de agua en departamentos	0.02	294.00	pto		139.60	41,043.38	2.84	IIEE
		Salida para camapana extractora	0.01	108.00	pto		60.00	6,479.89	0.45	IIEE
		Salida para lavadora	0.01	108.00	pto		101.67	10,980.46	0.76	IIEE
		Salida para calentador	0.01	108.00	pto		133.35	14,402.33	1.00	IIEE
		Salida para timbre	0.01	108.00	pto		111.49	12,041.08	0.83	IIEE
		Salida para pulsador de timbre	0.01	108.00	pto		81.98	8,854.04	0.61	IIEE
		SALIDAS DE FUERZAS	0.00				0.00		0.00	
		Salida de fuerza para bomba de agua: TW 3-1x16mm2 + TW 1Tx10mm2 PVC-L 35mm	0.00	3.00	pto		236.14	708.41	0.05	IIEE
		Salida de fuerza para bomba sumidero : TW 3-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	2.00	pto		137.67	275.34	0.02	IIEE
		Salida de fuerza para electrobomba contraincendios : LS0HX 3-1x185mm2 + LS0H 1Tx25mm2	0.00	1.00	pto		1,861.12	1,861.12	0.13	IIEE
		Salida de fuerza para bomba jockey : LS0HX 3-1x16mm2 + LS0H 1Tx10mm2 PVC-L 35mm	0.00	1.00	pto		222.00	222.00	0.02	IIEE
		Salida de presostato: PVC-L 20mm	0.00	3.00	pto		57.43	172.29	0.01	IIEE
		Salida para control de nivel: PVC-L 20mm	0.00	3.00	pto		59.88	179.64	0.01	IIEE
		Salida de fuerza para inyeccion: TW 3-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	12.00	pto		111.71	1,340.48	0.09	IIEE
		Salida de fuerza para VT-1/VT-2/VT-3: Techo LS0HX 3-1x4mm² + LS0H 1Tx4mm² PVC-P 20mm	0.00	3.00	pto		125.85	377.56	0.03	IIEE
		Salida de fuerza para extractor: TW 3-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	9.00	pto		185.84	1,672.55	0.12	IIEE
		Salida de fuerza para jet fan TW 3-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	9.00	pto		137.67	1,239.01	0.09	IIEE
		Salida de sensor de monoxido: PVC-L 20mm	0.00	18.00	pto		80.63	1,451.37	0.10	IIEE
		Salida de fuerza para puerta levadiza: TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	1.00	pto		107.27	107.27	0.01	IIEE
		Salida para central de alarmas contra incendio: TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	1.00	pto		71.68	71.68	0.00	IIEE
		Salida para central de intercomunicador: TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	1.00	pto		77.61	77.61	0.01	IIEE
		Salida para intercomunicador: TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	1.00	pto		107.27	107.27	0.01	IIEE
		Salida para chapa electrica: TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	1.00	pto		77.61	77.61	0.01	IIEE
		Salida de fuerza para piscina: TW 3-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-L 20mm	0.00	1.00	pto		77.42	77.42	0.01	IIEE
		Salida de fuerza para ascensor: THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx10mm2 PVC-P 35mm	0.00	2.00	pto		192.45	384.89	0.03	IIEE
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.04	515.00	und	Cantidad de Equipos	89.78	46,237.49	3.20	
		LUMINARIAS	0.00				0.00		0.00	
		Luminaria para adosar 2x36. (Estacionamientos)	0.01	131.00	und		55.08	7,215.48	0.50	ARQUITECTURA
		Wall Socket Ticino c/ foco ahorrador tubular - luz blanca (Depósitos, closets, cuarto equipos,	0.00	33.00	und		24.58	811.14	0.06	ARQUITECTURA
		Plafon 20cm para techo c/ pantalla de vidrio lechoso (Hall, Escalera evacuación, Pasadizo)	0.01	179.00	und		41.53	7,433.87	0.51	ARQUITECTURA
		Spot para empotrar Led, cuadrado color aluminio Luz calida (Lobby ingreso)	0.00	4.00	und		44.07	176.28	0.01	ARQUITECTURA
		Spot para empotrar 11cm p/dicroico led 6w (Balcones)	0.01	85.00	und		39.83	3,385.55	0.23	ARQUITECTURA
		Braquete tortuga (cuarto basura)	0.00	2.00	und		33.05	66.10	0.00	ARQUITECTURA
A		Braquete modelo pasillo c/ tapas de vidrio (ingreso estacionamiento y terrazas)	0.00	46.00	und		59.32	2,728.72	0.19	ARQUITECTURA
		Luminaria subacuatica (piscina)	0.00	5.00	und		2,186.96	10,934.80	0.76	ARQUITECTURA
		Luminaria spot p/ areas comunes (gimnasio, sshh gimnasio, sshh pisicna, sum)	0.00	29.00	und		41.53	1,204.37	0.08	ARQUITECTURA
		Luminarias ingreso edificio (tensoflex)	0.00	1.00	und		1,827.00	1,827.00	0.13	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE LUMINARIAS (AREAS COMUNES)	0.00				0.00		0.00	
		Instalacion de luminarias	0.04	544.00	und		19.22	10,454.18	0.72	IIEE
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	17.24	249,120.99	17.24	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.03	380.00	pto	Número de puntos	390.97	148,570.26	10.28	
		SALIDAS DE DACI	0.00				0.00		0.00	
		Salida para detector de humo / temperatura sotanos	0.00	36.00	pto		51.00	1,836.10	0.13	IIEE
		Salida para detector de humo / temperatura pisos	0.02	334.00	pto		45.73	15,275.15	1.06	IIEE
		Salida para luz estroboscopica	0.00	9.00	pto		51.00	459.02	0.03	IIEE
		Salida para Central de alarma contra incendio	0.00	1.00	pto		135.31	135.31	0.01	IIEE
		CAJAS DE PASE	0.00				0.00		0.00	
		Caja de 150x150x50	0.00	23.00	und		20.42	469.61	0.03	IIEE
		Caja de 150x150x50 adosada/colgada	0.00	22.00	und		31.37	690.22	0.05	IIEE
		Caja de 200x200x100 adosada/colgada	0.00	20.00	und		44.12	882.42	0.06	IIEE
		Caja de 650x350x150 Tipo C	0.00	44.00	und		273.28	12,024.36	0.83	IIEE
		Caja de 800x500x150 Tipo D	0.00	2.00	und		460.91	921.82	0.06	IIEE
		TUBERIAS	0.00				0.00		0.00	
		Tuberia PVC SAP de 25mmØ	0.00	15.00	m		11.22	168.28	0.01	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 80mmØ	0.00	22.00	m		16.08	353.78	0.02	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 50mmØ (montante colgada)	0.00	8.00	m		23.45	187.62	0.01	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 25mmØ	0.00	24.00	m		17.91	429.81	0.03	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 80mmØ	0.00	56.00	m		25.33	1,418.37	0.10	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 50mmØ (montante colgada)	0.00	56.00	m		38.47	2,154.32	0.15	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 25mmØ	0.00	63.00	m		38.47	2,423.61	0.17	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 80mmØ	0.00	61.00	m		38.47	2,346.67	0.16	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 50mmØ (montante colgada)	0.00	27.00	m		78.05	2,107.38	0.15	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 25mmØ	0.00	27.00	m		78.05	2,107.38	0.15	IIEE
		DETECCION CONTRA INCENDIO	0.00				0.00		0.00	
		Panel de Control Direccionable marca Simplex, Modelo 4010 ES de 250	0.00	1.00	glb		13,716.50	13,716.50	0.95	ACI
		Sensor de Calor Direccionable con base marca Simplex modelo 4098-	0.01	111.00	und		143.50	15,928.50	1.10	ACI
		Sensor de Humo Direccionable con base marca Simplex modelo 4098-	0.02	260.00	und		161.00	41,860.00	2.90	ACI
		Sirena Electrónica con Luz Estroboscópica marca Simplex modelo 4906-	0.00	9.00	und		168.00	1,512.00	0.10	ACI
		Módulo de Control Relay IAM marca Simplex modelo 4090-9002. Listado	0.00	3.00	und		171.50	514.50	0.04	ACI
		Módulo de Aislamiento de Falla marca Simplex modelo 4090-9116. Listado	0.00	28.00	und		224.00	6,272.00	0.43	ACI
		Mano de obra, Instalación, prueba, programación y puesta en marcha del	0.00	1.00	glb		22,375.50	22,375.50	1.55	ACI
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.02	326.00	pto	Número de puntos	87.24	28,438.87	1.97	
		Salida para Telefono Externo	0.02	217.00	pto		85.36	18,523.76	1.28	IIEE
		SALIDAS DE COMUNICACIONES	0.00				0.00		0.00	
		Salida para Portero	0.01	109.00	pto		90.18	9,829.37	0.68	IIEE
		Salida para chapa electrica	0.00	1.00	pto		85.75	85.75	0.01	IIEE
D60	D603003	Sistema de megafonia	0.00	0.00	pto	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D60	D603004	Sistema de intercomunicación o citofonía	0.72	10,443.15	m2	Área Techada	3.43	35,824.03	2.48	
		Salida para intercomunicador	0.00	1.00	pto		85.75	85.75	0.01	IIEE
		Salida para central de intercomunicador	0.00	1.00	und		85.75	85.75	0.01	IIEE
		COMUNICACIONES	0.00				0.00		0.00	
		Placa de calle codificada en aluminio extrusionado. Central de consejería para la porteria. 187	0.00	1.00	glb		35,652.54	35,652.54	2.47	COMUNICACIONES
D60	D603005	Sistema reloj & programa	0.00	0.00	pto	Número de relojes	0.00	0.00	0.00	
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.03	464.00	pto	Número de paneles control	78.21	36,287.84	2.51	
		SALIDAS DE COMUNICACIONES	0.00				0.00		0.00	
		Salida para TV-cable	0.03	464.00	pto		78.21	36,287.84	2.51	IIEE
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.01	109.00	pto	Número de paneles control	0.00	0.00	0.00	
D60	D603008	Señaletica de seguridad	0.00	0.00	m2		0.00	0.00	0.00	
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	1.00	14,453.15	m2	Área techada total	2.63	37,989.30	2.63	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)	0.01	135.00	und	Número de equipos	75.00	10,125.00	0.70	
		LUCES DE EMERGENCIA MARCA OPALUX 2x5W	0.01	135.00	und		75.00	10,125.00	0.70	ARQUITECTURA
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	4.00	und	Número de sistemas	6,966.08	27,864.30	1.93	
		Pozo de tierra	0.00	4.00	und		1,879.39	7,517.58	0.52	IIEE
		Conductor enterrado de 1x70mm2 Cu desnudo	0.00	58.00	m		163.21	9,466.24	0.65	IIEE
		Cable de enlace equipotencial para ascensores de 1x16mm2/TW en tuberia de 25mmØ PVC-P	0.01	85.00	m		7.60	645.87	0.04	IIEE
		Cable de enlace equipotencial para banco de concentradores de 1x70mm2/TW en tuberia de	0.01	86.00	m		23.73	2,040.54	0.14	IIEE
		Cable de enlace equipotencial para TSG de 1x70mm2/TW en tuberia de 35mmØ PVC-P	0.00	25.00	m		23.73	593.18	0.04	IIEE
		Cable de enlace equipotencial para T-BCI de 1x70mm2/TW en tuberia de 35mmØ PVC-P	0.00	24.00	m		23.73	569.45	0.04	IIEE
		Zanja 0.5x0.4m rellenada con tierra tratada	0.00	58.00	m		23.97	1,390.04	0.10	IIEE
		Caja equipotencial	0.00	5.00	und		453.37	2,266.87	0.16	IIEE
		Caja de 150x150x50	0.00	5.00	und		20.42	102.09	0.01	IIEE
		Tuberia empotrada 25mmØ PVC-P	0.01	85.00	m		11.22	953.57	0.07	IIEE
		Tuberia empotrada 35mmØ PVC-P	0.01	119.00	m		16.08	1,913.64	0.13	IIEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
	Tuberia coldaga/empotrada 35mmØ PVC-P	0.00	16.00	m		25.33	405.25	0.03	IIEE
D60	D609008 Sistema de puesta a tierra de comunicaciones	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609009 Proteccion contrarayos	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609010 Calefación eléctrica	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609011 Sistema de control energético	0.00	0.00	Nª	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609099 Otros sistemas especiales y componentes	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E00	**Equipamiento y Mobiliario**	**1.00**	**14,453.15**	**m2**	**Área techada total**	**89.05**	**1,287,020.91**	**89.05**	
E10	Equipamiento	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E1010 Equipamiento Comercial	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E101001 Equipamiento en checkroom	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101002 Equipamiento de registro	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101003 Equipamiento de dispensadores	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101004 Equipamiento de lavandería	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101005 Equipamiento de seguridad	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101006 Equipamiento de recepción y servicios generales	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101007 Equipamiento mercantil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101008 Equipamiento de oficina	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101099 Otro equipamiento comercial	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E10	E1020 Equipamiento Institucional	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E102001 Equipamiento simple (fijo o movil)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102002 Equipamiento médico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102003 Equipamiento de laboratorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102004 Equipamiento funerario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102005 Equipamiento de auditorios y estrados	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102006 Equipamiento en biblioteca	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102007 Equipamiento eclesiastico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102008 Equipamiento instrumental	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102009 Equipamiento audiovisual	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102099 Equipamiento de detención	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1030 Equipamiento Vehicular	0.00	0.00	m2	Área techada Vehicular	0.00	0.00	0.00	
E10	E103001 Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103002 Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103003 Equipamiento en almacén	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1090 Otros Equipos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E109001 Equipamiento de mantenimiento	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109002 Equipamiento de servicios de comida	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109003 Equipamiento para manipuleo de residuos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109004 Equipamiento residencial	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109005 Mobiliario de cocinas	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109006 Equipamiento de cuartos oscuros	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109007 Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109008 Equipamiento de planetario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109009 Equipamiento de observatorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109010 Equipamiento agrícola	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109099 Otros equipamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E20	Mobiliario	1.00	14,453.15	m2	Área techada intervenida	89.05	1,287,020.91	89.05	
E20	E2010 Mobiliario Fijo	1.00	14,453.15	m2	Área techada intervenida	89.05	1,287,020.91	89.05	
E20	E201001 Obras de arte fijas	0.17	2,494.60	ml	ml mobiliario fijo	353.89	882,801.60	61.08	
	CLOSETS	0.00				0.00		0.00	
	PUERTA DE MELAMINE PARA CLOSET DE ESTACIONAMIENTOS EN SÓTANO	0.00	22.25	ml		390.00	8,677.50	0.60	ARQUITECTURA
	PUERTA DE MELAMINE PARA DUCTOS DE COMUNICACIONES (0.875x2.10)	0.00	20.00	und		287.00	5,740.00	0.40	ARQUITECTURA
	PUERTA DE MELAMINE PARA DUCTOS DE MONTANTE DE DESAGUES (0.625x2.10)	0.00	21.00	und		207.00	4,347.00	0.30	ARQUITECTURA
	PUERTA DE MELAMINE PARA DUCTOS DE MONTANTE DE DESAGUES (0.40x2.10)	0.00	20.00	und		132.00	2,640.00	0.18	ARQUITECTURA
	PUERTA DE MELAMINE PARA DUCTOS DE MONTANTE DE GAS (0.90x2.10)	0.00	20.00	und		297.00	5,940.00	0.41	ARQUITECTURA
	PUERTA DE MELAMINE PARA DUCTOS DE MONTANTE DE ELECTRICIDAD (1.75x2.10)	0.00	20.00	und		580.00	11,600.00	0.80	ARQUITECTURA
	PUERTA DE MELAMINE PARA DUCTOS DE MONTANTE DE AGUA (0.45x2.10)	0.00	20.00	und		149.20	2,984.00	0.21	ARQUITECTURA
	CLOSETS EN AREAS COMUNES DE EDIFICIO (H=2.10)	0.00	1.10	ml		365.00	401.50	0.03	ARQUITECTURA
	CLOSETS PARA DORMITORIOS EN DEPARTAMENTOS	0.02	322.02	ml		660.00	212,533.20	14.70	ARQUITECTURA
	WALK IN CLOSET EN DEPARTAMENTOS	0.02	235.20	ml		395.00	92,904.00	6.43	ARQUITECTURA
	CLOSETS EN LAVANDERÍAS	0.00	17.00	ml		370.00	6,290.00	0.44	ARQUITECTURA
	MUEBLES	0.00				0.00		0.00	
	COUNTER DE RECEPCION	0.00	1.00	und		9,975.00	9,975.00	0.69	ARQUITECTURA
	MUEBLES ALTOS DE COCINA	0.04	575.53	ml		139.50	80,286.44	5.55	ARQUITECTURA
	MUEBLES BAJOS DE COCINA	0.04	622.33	ml		415.80	258,764.81	17.90	ARQUITECTURA
	AREAS COMUNES	0.00				0.00		0.00	
	REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑO DE PERSONAL DE SERVICIO SOTANO	0.00	0.80	ml		280.00	224.00	0.02	ARQUITECTURA
	REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑO DE LOBBY	0.00	0.60	ml		280.00	168.00	0.01	ARQUITECTURA
	REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑO DE GIMNASIO	0.00	0.60	ml		280.00	168.00	0.01	ARQUITECTURA
	REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑO DE VESTIDORES HOMBRES / MUJERES	0.00	1.40	ml		280.00	392.00	0.03	ARQUITECTURA
	REVESTIMIENTO DE TABLERO PARA ZONA PARRILLA (LADRILLO REFRACTARIO)	0.00	8.57	ml		281.32	2,410.91	0.17	ARQUITECTURA
	DEPARTAMENTOS	0.00				0.00		0.00	
	REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑOS PRINCIPALES	0.01	144.30	ml		280.00	40,404.00	2.80	ARQUITECTURA
	REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑOS SECUNDARIOS	0.01	102.75	ml		280.00	28,770.00	1.99	ARQUITECTURA
	REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑOS DE VISITA	0.01	94.85	ml		420.00	39,837.00	2.76	ARQUITECTURA
	SUM	0.00				0.00		0.00	
	Mueble en L en SUM con interior de melamine y puertas de MDF de 18mm pintado con	0.00	1.00	glb		11,650.00	11,650.00	0.81	ARQUITECTURA
	Aparador en SUM, según especificaciones.	0.00	1.00	glb		3,740.00	3,740.00	0.26	ARQUITECTURA
	Barra de SUM	0.00	1.00	glb		8,440.00	8,440.00	0.58	ARQUITECTURA
	Mesa lateral SUM	0.00	1.00	glb		460.00	460.00	0.03	ARQUITECTURA
	OTROS	0.00				0.00		0.00	
	TABLERO DE CONCRETO PARA BAÑOS	0.02	345.30	ml		116.12	40,096.24	2.77	ARQUITECTURA
	NUMERACION DE DEPARTAMENTOS	0.03	493.00	und		6.00	2,958.00	0.20	ARQUITECTURA
E20	E201002 Tratamiento de ventanas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E201003 Asientos fijos	0.00	2.00	und	Número de equipamiento	1,065.00	2,130.00	0.15	
	ZONA DE PARRILLA	0.00				0.00		0.00	
	Banca zona de parrillas 1	0.00	1.00	glb		1,490.00	1,490.00	0.10	ARQUITECTURA
	Banca zona de parrillas 2	0.00	1.00	glb		640.00	640.00	0.04	ARQUITECTURA
E20	E201004 Rejillas fijas en piso	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201005 Paisajismo interior fijo	0.00	2.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201099 Otros mobiliarios fijos	0.00	1.00	Glb	Global	402,089.31	402,089.31	27.82	
	ZONA DE PARRILLA	0.00				0.00		0.00	
	Mesa en Zonas de Parrilla	0.00	1.00	glb		1,760.00	1,760.00	0.12	ARQUITECTURA
	Mesa de Trabajo en acero inox. En zona de parrilla	0.00	1.00	glb		4,432.00	4,432.00	0.31	ARQUITECTURA
	EQUIPAMIENTO DE COCINAS	0.00				0.00		0.00	
	ENCIMERA FDV CRYSTAL	0.01	108.00	und		392.00	42,336.00	2.93	ARQUITECTURA
	HORNO FDV STYLE TURBO	0.01	108.00	und		843.50	91,098.00	6.30	ARQUITECTURA
	CAMPANA FDV TWIN XE	0.01	108.00	und		259.00	27,972.00	1.94	ARQUITECTURA
	REVESTIMIENTO EN MARMOL EN MESA DE MUEBLE BAJO DE COCINA	0.04	623.95	ml		273.00	170,338.35	11.79	ARQUITECTURA
	MUEBLES	0.00				0.00		0.00	
	Butaca Veneto	0.00	1.00	und		6,824.10	6,824.10	0.47	ARQUITECTURA
	Butaca Imola	0.00	1.00	und		12,640.80	12,640.80	0.87	ARQUITECTURA
	Silla con patas de acero, tejido calado lineal negro (arkanova)	0.00	1.00	und		1,794.00	1,794.00	0.12	ARQUITECTURA
	Silla acapulco (tienda puna)	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.05	ARQUITECTURA
	butaca mecedora swing ritmo vintage gris (tienda kare)	0.00	1.00	und		2,236.00	2,236.00	0.15	ARQUITECTURA
	Bancas altas para bar	0.00	4.00	und		120.00	480.00	0.03	ARQUITECTURA
	Silla con patas de acero, tejido calado lineal negro y blanco(arkanova)	0.00	8.00	und		1,794.00	14,352.00	0.99	ARQUITECTURA
	GIMNASIO	0.00				0.00		0.00	
	maquina de spinning (mundo fit)	0.00	1.00	und		3,446.55	3,446.55	0.24	ARQUITECTURA
	maquina multigum	0.00	1.00	und		5,516.55	5,516.55	0.38	ARQUITECTURA
	maquina eliptica (mundofit)	0.00	1.00	und		11,712.75	11,712.75	0.81	ARQUITECTURA
	mancuernas	0.00	1.00	und		2,066.55	2,066.55	0.14	ARQUITECTURA
	colchoneta	0.00	6.00	und		103.50	621.00	0.04	ARQUITECTURA
	Balon para pilates	0.00	2.00	und		206.83	413.66	0.03	ARQUITECTURA
	OTROS								
	Alfombra gris basement moonwalk 200x290	0.00	1.00	und		1,299.00	1,299.00	0.09	ARQUITECTURA
E20	E2020 Mobiliario movil	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E202001 Obras de arte	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202002 Mobiliario modular prefabricado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202003 Equipamiento autosoportado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202004 Alfombras y accesorios	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202005 Asientos moviles	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202006 Paisajismo interior móvil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202099 Otros moviliarios moviles	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**	**1.00**	**14,453.15**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
F10	Construccione Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
F10	F1010 Estructuras Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101001 Edificación bajo sistema metáico	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101002 Edificaciones utilitarias exteriores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101003 Estructuras aereas de soporte	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101099 Otras estructuras especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1020 Construcciones Integradas	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102001 Ambientes para propósitos especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102002 Asambleas integradas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102099 Otras construcciones integradas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1030 Sistemas de Construcción Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103001 Bovedas	0.00	0.00	m2	Área de boveda	0.00	0.00	0.00	
F10	F103002 Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103003 Protección contra radiación	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103099 Otros sistemas de construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1040 Instalaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104001 Piscinas interiores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104002 Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104003 Jaulas para animales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104004 Incineradores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104005 Pistas de hielo	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104099 Otras instalaciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1050 Instrumentación y Controles Especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105001 Instrumentos de grabado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F105002 Sistema de Automatización del Edificio (BMS)	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105099 Otras instrumentaciones y controles espaciales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	Demolición Localizada del Edificio	0.07	1,018.00	m2	Área de terreno	0.00	0.00	0.00	
F20	F2010 Demoliciones de Componentes del Edificio	0.07	1,018.00	m2	Área de terreno	0.00	0.00	0.00	
F20	F201001 Subestructura y Superestructura	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201002 Cerramiento Exterior	0.00	2.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201003 Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201004 Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201005 Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201006 Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201007 Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201008 Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201099 Otras demoliciones de componentes del edificio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F20	F202001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G00	**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área intervenida**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
G10	Preparación de Sitio		0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G1010	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G101001	Limpieza	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G101002	Remoción de arboles	0.00	0.00	m2	Área de remoción	0.00	0.00	0.00	
G10	G101003	Remoción de arbustos	0.00	0.00	m2	Área con arbustos	0.00	0.00	0.00	
G10	G101004	Trozado	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos	0.00	0.00	m2	Área removida	0.00	0.00	0.00	
G10	G101006	Poda selectiva	0.00	0.00	m2	Área de poda	0.00	0.00	0.00	
G10	G101007	Eliminación de material removido	0.00	0.00	m3	Volumen de material eliminado	0.00	0.00	0.00	
G10	G101099	Otras limpieza de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102004	Reubicaciones de edificios	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102006	Reubicación de cercos	0.00	0.00	ml	Longitud de cerco	0.00	0.00	0.00	
G10	G102007	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área limpiada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	0.00	0.00	m3	Volúmen de material Excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103001	Tamizado / clasificación	0.00	0.00	m3	Volumen de material tamizado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103002	Excavación común	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103003	Excavación en roca	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo	0.00	0.00	m3	Volumen de material rellenado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103005	Compactación	0.00	0.00	m3	Volumen compactado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103006	Estabilización del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103007	Estabilización de taludes	0.00	0.00	m2	Área estabilizada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103008	Tratamiento del suelo	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103009	Apuntalamiento temporal	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103010	Drenaje temporal	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal	0.00	0.00	m2	Área protegida	0.00	0.00	0.00	
G10	G103099	Otros trabajos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	0.00	0.00	m3	Volúmen de material	0.00	0.00	0.00	
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo contaminado	0.00	0.00	0.00	
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo	0.00	0.00	0.00	
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	Mejoras de Sitio		0.00	0.00	m2	Área de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G201003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2020	Estacionamientos	0.00	0.00	Nº	Número de estacionamientos	0.00	0.00	0.00	
G20	G202001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G202003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202004	Senalización	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G202099	Otros estacionamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2030	Veredas (VE)	0.00	0.00	m2	Area del pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G203003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203004	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2040	Obras Ornamentales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G204001	Rejas y puertas	0.00	0.00	ml	Longitude de reja	0.00	0.00	0.00	
G20	G204002	Muros de contención	0.00	0.00	m2	Area de muro	0.00	0.00	0.00	
G20	G204003	Mobiliario exteriores	0.00	0.00	und	Número de muebles	0.00	0.00	0.00	
G20	G204004	Estructuras de seguridad	0.00	0.00	und	Número de estructutras	0.00	0.00	0.00	
G20	G204005	Señalización	0.00	0.00	und	Número de señalizaciones	0.00	0.00	0.00	
G20	G204006	Piscinas y piletas	0.00	0.00	und	Número de piscinas y piletas	0.00	0.00	0.00	
G20	G204007	Campos de juegos	0.00	0.00	und	Número de campos de juegos	0.00	0.00	0.00	
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales	0.00	0.00	m2	Area de muro	0.00	0.00	0.00	
G20	G204009	Astas	0.00	0.00	und	Número de astas	0.00	0.00	0.00	
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2050	Paisajismo	0.00	0.00	m2	Area paisajistia	0.00	0.00	0.00	
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205002	Medidas de control de erosión	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205004	Siembra	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205005	Plantado	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205006	Macetas	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205007	Sistema de riego	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205008	Paisajismo otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
G30	G3010	Suministro de agua	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00	
G30	G301001	Sistemas de pozos	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G301002	Distribución de agua potable	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301004	Distribución de agua no potable	0.00	0.00	ml	Longitude del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301005	Estación de bombeo	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301099	Otros suministros de agua	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3020	Reservorios	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302003	Cisterna de riego	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302005	Trampas de grasas	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302006	Tanques elevados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302099	Otros reservorios de agua	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G3030	Alcantarillado sanitario	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00	
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G303002	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G303005	Tanques septicos	0.00	0.00	m3	Capacidad del tanque	0.00	0.00	0.00	
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas	0.00	0.00	ml	Longitud de drenaje	0.00	0.00	0.00	
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3040	Sistema de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G304001	Tubería de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G304002	Estructura de agua pluvial	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G304003	Cámaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G304004	Alcantarillas	0.00	0.00	ml	Longitud de alcantarilla	0.00	0.00	0.00	
G30	G304005	Bocatomas	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación	0.00	0.00	m2	Área de control	0.00	0.00	0.00	
G30	G304007	Gestion pluvial	0.00	0.00	L	Volumen de recolección	0.00	0.00	0.00	
G30	G304099	Otros sistemas pluviales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3050	Distribución de Calor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305002	Sistemas generales de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00	
G30	G305006	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00	
G30	G305099	Otras distribuciones de calor	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3060	Distribución de frío	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306003	Cajas de zanja	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306004	Pozos	0.00	0.00	und	Número de pozos	0.00	0.00	0.00	
G30	G306005	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00	
G30	G306006	Torres de enfríamiento	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G30	G306099	Otras distribuciones de frío	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3070	Distribución de combustibles	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible	0.00	0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00	
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible	0.00	0.00	und	Número de tanques	0.00	0.00	0.00	
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la zanja	0.00	0.00	0.00	
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas	0.00	0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00	
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00	
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales	0.00	0.00	L/S	Capacidad de operación	0.00	0.00	0.00	
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de contenedores	0.00	0.00	0.00	
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud de la caja	0.00	0.00	0.00	
G30	G309099	Otros residuos industriales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	Servicios Eléctricos de Sitio		0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G4010	Sistema de utilización	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401001	Subestación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
G40	G401002	Transformadores	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G401003	Dispositivos de control y switches	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401004	Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401009	Medidores	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G402001	Transformadores para iluminación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G402002	Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad	0.00	0.00	und	Números de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G40	G402099	Otras áreas de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403002	Sistema de sonido	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403005	Cables y cableado	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G403008	Camaras de TV y monitores	0.00	0.00	und	Número de camaras	0.00	0.00	0.00	
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos	0.00	0.00	und	Número de anodos	0.00	0.00	0.00	
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G409003	Generación de energía de emergencia	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G409099	Otros sistemas de protección	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	Otras construcciones de Sitio		0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G509001	Puentes	0.00	0.00	m2	Área de puentes	0.00	0.00	0.00	
G50	G509002	Líneas ferroviarias	0.00	0.00	ml	Longitud de lineas de ferrocarril	0.00	0.00	0.00	
G50	G509003	Sistemas de deshielo	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G50	G509099	Otras construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**		**0.00**	**23.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**68,660.17**	**1,579,183.93**	**109.26**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares		0.00	23.00	mes	Plazo de obra	68,660.17	1,579,183.93	109.26	
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	23.00	mes	Plazo de obra	68,660.17	1,579,183.93	109.26	
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	1.69%	%	Porcentaje del costo directo A	17,809,598.10	300,575.19	20.80	
		OFICINAS DE OBRA	0.00	1.00	glb		4,023.40	4,023.40	0.28	PRELIMINARES
		ALMACEN DE OBRA	0.00	1.00	glb		2,535.40	2,535.40	0.18	PRELIMINARES
		OFICINA PARA SUPERVISIÓN	0.00	1.00	glb		1,415.20	1,415.20	0.10	PRELIMINARES
		SSHH PERSONAL OBRERO	0.00	1.00	glb		21,526.80	21,526.80	1.49	PRELIMINARES
		SSHH STAFF	0.00	20.00	mes		638.98	12,779.60	0.88	PRELIMINARES
		VESTUARIO PARA OBREROS	0.00	1.00	glb		7,736.90	7,736.90	0.54	PRELIMINARES
		COMEDOR DE OBREROS	0.00	1.00	glb		4,250.40	4,250.40	0.29	PRELIMINARES
		DUCHAS Y LAVADEROS P/ PERSONAL OBRERO	0.00	20.00	mes		1,372.86	27,457.20	1.90	PRELIMINARES
		CASETA DE VIGILANCIA	0.00	1.00	und		272.42	272.42	0.02	PRELIMINARES
		CERCO METALICO	0.00	64.40	ml		300.00	19,320.00	1.34	PRELIMINARES
		ENSAYO DE PROBETAS	0.00	1.00	glb		29,388.00	29,388.00	2.03	PRELIMINARES
		INSTALACIONES PROVISIONALES Y SERVICIOS GENERALES	0.00				0.00		0.00	
		INSTALACION RED PROVISIONAL DE AGUA	0.00	1.00	glb		3,725.71	3,725.71	0.26	PRELIMINARES
		INSTALACION DE DESAGÜE PROVISIONAL	0.00	1.00	glb		2,850.40	2,850.40	0.20	PRELIMINARES
		INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGÍA Y EQUIPOS DE ILUMINACION	0.00	1.00	glb		42,293.76	42,293.76	2.93	PRELIMINARES
		CONSUMO DE LUZ	0.00	20.00	mes		4,000.00	80,000.00	5.54	PRELIMINARES
		CONSUMO DE AGUA	0.00	20.00	mes		1,900.00	38,000.00	2.63	PRELIMINARES
		CONSUMO DE TELEFONO E INTERNET	0.00	20.00	mes		150.00	3,000.00	0.21	PRELIMINARES
H10	H101002	Movilización y desmovilización	0.00	2.86%	%	Porcentaje del costo directo A	17,809,598.10	510,054.64	35.29	
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	0.00				0.00		0.00	
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	0.00	1.00	glb		8,539.00	8,539.00	0.59	PRELIMINARES
		LIMPIEZA DE OBRA	0.00				0.00		0.00	
		CHUTE PARA ELIMINACIÓN DE DESMONTE	0.00	1.00	glb		7,272.00	7,272.00	0.50	PRELIMINARES
		TRANSPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL DE MATERIALES	0.00				0.00		0.00	
		MONTAJE DE GRUA TORRE	0.00	1.00	glb		71,040.00	71,040.00	4.92	PRELIMINARES
		ALQUILER DE GRUA TORRE (INC OPERADOR, RIGGERS)	0.00	9.00	mes		26,990.00	242,910.00	16.81	PRELIMINARES
		ALQUILER DE GRUPO ELECTROGENO PARA TORRE GRÚA (INC. COMBUSTIBLE)	0.00	9.00	mes		8,500.00	76,500.00	5.29	PRELIMINARES
		ESCALERA METALICA ACCESO SOTANOS	0.00	6.00	mes		3,154.00	18,924.00	1.31	PRELIMINARES
		ZAPATA PARA GRUA	0.00	1.00	glb		10,243.09	10,243.09	0.71	PRELIMINARES
		ACARREO HORIZONTAL	0.00	10.00	mes		4,662.66	46,626.55	3.23	PRELIMINARES
		PLATAFORMA ELEVADORA	0.00	5.00	mes		5,600.00	28,000.00	1.94	PRELIMINARES
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	2.04%	%	Porcentaje del costo directo A	17,809,598.10	363,866.87	25.18	
		TOPOGRAFIA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	0.00	17.00	mes		10,839.16	184,265.72	12.75	PRELIMINARES
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	20.00	mes		2,961.77	59,235.40	4.10	PRELIMINARES
		ELIMINACION DE DESMONTE	0.09	1,300.00	m3		37.00	48,100.00	3.33	PRELIMINARES
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1.00	14,453.15	m2		5.00	72,265.75	5.00	PRELIMINARES
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	2.27%	%	Porcentaje del costo directo A	17,809,598.10	404,687.23	28.00	
		OBRAS PROVISIONALES	0.00				0.00		0.00	
		MALLA PROTECCION VECINOS	0.00	60.00	ml		110.00	6,600.00	0.46	PRELIMINARES
		ESCUADRAS METALICAS	0.00	1.00	und		13,467.72	13,467.72	0.93	PRELIMINARES
		SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	0.00				0.00		0.00	
		ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD (INC.	0.00	1.00	glb		146,039.74	146,039.74	10.10	PRELIMINARES
		EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.00	1.00	glb		108,445.35	108,445.35	7.50	PRELIMINARES
		EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		101,215.66	101,215.66	7.00	PRELIMINARES
		SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		21,689.07	21,689.07	1.50	PRELIMINARES
		RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD	0.00	1.00	glb		7,229.69	7,229.69	0.50	PRELIMINARES
H10	H101005	Obras Preliminares	0.00	0.00%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares	0.00	0.00%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
							COSTO DIRECTO A	**17,809,598.10**	**1,232.23**	
Z00	**OTROS**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Z10	Contingencias		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
Z10	Z1010	Contingencias	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
							COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)	**17,809,598.10**	**1,232.23**	
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**		**1.00**	**14,453.15**	**m2**	**Área techada total**	**251.77**	**3,638,844.03**	**251.77**	
Y10	Gastos Generales y Utilidad		1.00	14,453.15	m2	Área Techada Total	251.77	3,638,844.03	251.77	
Y10	Y1010	Gastos generales & utilidad	0.00	14,453.15	m2	Área Techada Total	251.77	3,638,844.03	251.77	
Y10	Y101001	Gastos generales	0.00	14,453.15	m2	Área Techada Total	110.79	1,601,242.02	110.79	
Z20		GASTOS GENERALES DIRECTOS	0.00	14,453.15	m2	Área Techada Total	107.62	1,555,442.00	107.62	
		REMUNERACIONES PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR								
		Superintendente		22.00	mes		5,454.55	120,000.00		GG
		Supervisión		22.00	mes		2,181.82	48,000.00		GG
		Legal		22.00	mes		454.55	10,000.00		GG
		Ing. Residente		22.00	mes		19,090.91	420,000.00		GG
		Ing. de Campo		22.00	mes		5,454.55	120,000.00		GG
		Ing. Of. Tecnica		22.00	mes		8,636.36	190,000.00		GG
		Maestro de Obra		22.00	mes		8,181.82	180,000.00		GG
		Administrador - Almacenero		22.00	mes		2,863.64	63,000.00		GG
		CADISTA / Ingeniero de Supervision de calidad		22.00	mes		3,409.09	75,000.00		GG
		Asistente Almacén (despachador)		22.00	mes		909.09	20,000.00		GG
		Policia		1.00	glb		5,000.00	5,000.00		GG
		Capataces		14.00	mes		4,078.00	57,092.00		GG
		Sindicato / Inteligencia		22.00	mes		909.09	20,000.00		GG
		Guardianía		1.00	mes		130,000.00	130,000.00		GG
		Optimizaciones		4.00	mes		4,800.00	19,200.00		GG
		SERVICIOS PARA LA OBRA								
		Teléfono fijo y móviles		22.00	mes		272.73	6000.00		GG
		GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA								
		Utiles de oficina		22.00	mes		136.36	3000.00		GG
		Apertura y cierre de planilla		1.00	glb		150.00	150.00		GG
		Copias de Planos y Otros		22.00	mes		454.55	10000.00		GG
		Movilidad y transportes		22.00	mes		318.18	7000.00		GG

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		02-MOD-LINCE-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.5		ATT (m2)	14,453.15	Fecha: 2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
		Manteniento de Computo - Impresora		22.00	mes		636.36	14000.00	GG
		Costo de Equipos de Cómputo (Alquiler)							
		Gestion de planos y expediente de cierre		1.00	glb		5,000.00	5000.00	GG
		Imprevistos por Vecinos imputados por daños ocasionados directamente por la Constructora		1.00	glb		30,000.00	30000.00	GG
		Tramites Varios: visita notarial a vecinos, finalización de obra y declaratoria de fábrica, permisos municip, gastos de representación, ampliacion de carga		1.00	glb		3,000.00	3000.00	GG
Z20		GASTOS GENERALES INDIRECTOS	0.00	14,453.15	m2	Área Techada Total	3.17	45,800.02	3.17
		Sencico		1.00	Glb		41,144.00	41,144.00	GG
		SCTR		1.00	glb		4,656.02	4,656.02	GG
Y10	Y101002	Utilidad	0.00	14,453.15	m2	Área Techada Total	140.98	2,037,602.00	140.98
		Utilidad		1.00	glb		2,037,602.00	2,037,602.00	UTILIDAD
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)		21,448,442.13	1,484.00
X00	**Reservas de Costo Directo**		**0.00**	**0.00**	**%**	**Porcentaje del costo directo A**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
X10	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00
X10	X1010	Reservas de Costo Directo	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)	S/.	21,448,442.13	1,484.00

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:	03-MOD-LINCE-02									Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles		T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura		0.28	2,272.77	m2	Área techada de Subestructura	719.34	1,634,888.46	199.78	
A10	Cimentación		0.11	902.95	m2	Área de impresión	275.81	249,038.33	30.43	
A10	A1010	Cimentación Normal	0.11	902.95	m2	Área de impresión	243.96	220,284.81	26.92	
A10	A101001	Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.11	902.95	m2	Área de impresión	171.48	154,839.31	18.92	
		ZAPATAS								
		CONCRETO EN ZAPATAS F`C = 210 KG/CM2	0.04	288.37	m3		291.70	84,117.53	10.28	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	2.13	17,416.59	kg		3.01	52,423.94	6.41	ACERO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO DE ZAPATAS	0.04	346.61	m2		37.18	12,886.96	1.57	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		VIGA DE CIMENTACION								
		VIGA DE CIMENTACION CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.00	2.35	m3		291.70	685.50	0.08	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		VIGA DE CIMENTACION ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.00	26.71	m2		37.18	993.08	0.12	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.15	1,239.97	kg		3.01	3,732.31	0.46	ACERO SUBESTRUCTURA
A10	A101002	Cimentación de Muros de Contención		0.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento		0.00		
A10	A101003	Cimentación de Columnas		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A101004	Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A101005	Sub cimientos	0.11	902.95	m2	Área de impresión	30.62	27,650.21	3.38	
		SUBCIMIENTOS Y SOLADOS								
		FALSA ZAPATA F'c=100kg/cm2	0.00	34.79	m3		252.93	8,799.43	1.08	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE FALSA ZAPATA	0.01	120.52	m2		33.51	4,038.63	0.49	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=100 KG/M2 - SOLADO	0.06	506.09	M2		13.46	6,811.97	0.83	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CIMENTACION								
		CONCRETO CICLOPEO F'C=100KG/CM2 + 30% PG PARA SUB ZAPATA	0.00	31.63	m3		252.93	8,000.18	0.98	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A10	A101099	Otras cimentaciones normales	0.11	902.95	m2	Área intervenida	41.86	37,795.30	4.62	
		CIMIENTO CORRIDO ARMADO								
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.39	3,203.90	kg		3.01	9,643.75	1.18	ACERO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	0.02	122.81	m2		37.18	4,566.15	0.56	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CIMIENTOS F'C=210 KG/CM2	0.01	80.86	m3		291.70	23,585.40	2.88	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A10	A1020	Cimentaciones Especiales		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A102001	Pilotes		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102002	Caisones		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102003	Recalce (calzaduras)		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102004	Drenaje de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102005	Platea de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102006	Inyección a presión de grouting		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102099	Otras cimentaciones especiales		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A1030	Losas sobre Terreno	0.11	902.95	m2	Área de impresión	31.84	28,753.51	3.51	
A10	A103001	Losa de concreto simple		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103002	Losa de concreto armado	0.01	119.69	m2	Área de losa	114.49	13,703.90	1.67	
		LOSA DE PISO								
		CISTERNA CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.00	23.94	m3		290.44	6,953.02	0.85	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CISTERNA ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.01	119.69	m2		43.59	5,217.29	0.64	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.06	509.50	kg		3.01	1,533.60	0.19	ACERO SUBESTRUCTURA
A10	A103003	Losa de concreto inclinada	0.00	11.75	m2	Área de losa	1,280.82	15,049.61	1.84	
		RAMPAS								
		RAMPAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.00	30.88	m3		289.28	8,932.81	1.09	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		RAMPAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.00	11.75	m2		43.59	512.18	0.06	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.23	1,862.00	kg		3.01	5,604.62	0.68	ACERO SUBESTRUCTURA
A10	A103004	Trincheras		0.00	ml	Longitud de trinchera		0.00		
A10	A103005	Pits		0.00	und	Número de pits		0.00		
A10	A103006	Bases		0.00	und	Número de bases		0.00		
A10	A103007	Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A103099	Otras losas sobre terreno		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A1040	Reservorios enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
A10	A104001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104099	Otros reservorios enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	Construcción de Sotano		0.28	2,272.77	m2	Área techada de Subestructura	609.76	1,385,850.13	169.34	
A20	A2010	Excavación de Sotano	1.13	9,257.41	m3	Volumen de excavación	42.54	393,841.41	48.13	
A20	A201001	Excavación de sótano	1.13	9,257.41	m3	Volumen de excavación	29.45	272,613.46	33.31	
		MOVIMIENTO DE TIERRAS								
		EXCAVACION MASIVA	1.05	8,566.00	m3		29.00	248,414.00	30.35	MOVIMIENTO DE TIERRAS
		EXACAVACION DE ZANJAS Y ZAPATAS	0.08	691.41	m3		35.00	24,199.46	2.96	MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	A201002	Relleno y compactación detrás de muros	0.05	380.00	m3	Volumen de relleno	319.02	121,227.95	14.81	
		MOVIMIENTO DE TIERRAS								
		RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/PROPIO	0.05	380.00	m3		40.00	15,200.00	1.86	MOVIMIENTO DE TIERRAS
		NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	0.54	4,399.50	m2		24.10	106,027.95	12.96	MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	A201099	Otras excavaciones de sótano		0.00	m3	Volumen de Excavación		0.00		
A20	A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	0.11	898.50	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	400.53	359,879.04	43.98	
A20	A202001	Muros perimetrales	0.03	269.55	m3	Volúmen de muros	933.76	251,696.02	30.76	
		MUROS PANTALLA								
		MUROS ARMADOS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.03	269.55	m3		460.17	124,038.82	15.16	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		MUROS ARMADOS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.11	905.82	m2		50.87	46,079.06	5.63	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	3.31	27,102.37	kg		3.01	81,578.13	9.97	ACERO SUBESTRUCTURA
A20	A202002	Sistema de Sostenimiento		0.00	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado		0.00		
A20	A202099	Otros Sistemas de Sostenimiento	0.00	1.00	Glb	Global	108,183.02	108,183.02	13.22	
		ESTABILIZACION DE TERRENO EN SOTANOS								
		PERFILADO Y DESQUINCHE PERIMETRICO	0.11	905.85	m2		19.20	17,392.32	2.13	ESTABILIZACION DE TALUDES
		ANCLAJES PROVISIONALES ESTABILIZACION	0.00	1.00	und		90,790.70	90,790.70	11.09	ESTABILIZACION DE TALUDES
A20	A2030	Elementos Verticales	0.28	2,272.77	m2	Área techada de Subestructura	105.36	239,462.75	29.26	
A20	A203001	Columnas	0.00	28.69	m3	Volúmen de columnas	1,451.07	41,626.48	5.09	
		COLUMNAS SUBESTRUCTURA								
		COLUMNAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.00	28.69	m3		283.07	8,120.33	0.99	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		COLUMNAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.03	280.74	m2		30.66	8,607.62	1.05	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	1.01	8,271.93	kg		3.01	24,898.52	3.04	ACERO SUBESTRUCTURA
A20	A203002	Placas - Muros Corte	0.01	111.03	m3	Volúmen de placas	1,024.04	113,697.74	13.89	
		PLACAS - SUBESTRUCTURA								
		PLACAS CONCRETO F`C = 280 KG/CM2	0.00	2.83	m3		313.23	887.95	0.11	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		PLACAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.01	108.19	m3		283.07	30,626.29	3.74	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		PLACAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.10	814.22	m2		30.66	24,963.85	3.05	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	2.32	19,009.85	kg		3.01	57,219.66	6.99	ACERO SUBESTRUCTURA
A20	A203003	Impermeabilización	0.06	461.29	m2	Área impermeabilizada	38.48	17,748.73	2.17	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		TARRAJEO DE MUROS CON IMPERMEABILIZANTE EN CISTERNAS Y CRO. BOMBAS :	0.03	271.08	m2		35.00	9,487.80	1.16	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		AREAS COMUNES								
		PISO IMPERMEABILIZADO DE CISTERNA DE AGUA, ACI, DESAGUES	0.01	96.63	m2		45.00	4,348.35	0.53	PISOS
		CIELORRASOS Y FCR								
		CIELORASO IMPERMEABILIZADO EN CISTERNA DE AGUA,ACI,COMERCIAL	0.01	93.58	m2		41.81	3,912.58	0.48	REVOQUES Y ENLUCIDOS
A20	A203099	Otros elementos verticales	0.28	2,272.77	m2	Área Intervenida	29.21	66,389.80	8.11	
		MURO								
		CISTERNA CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.01	58.07	m3		289.28	16,798.20	2.05	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CISTERNA ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.05	427.30	m2		55.57	23,745.06	2.90	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.56	4,600.18	kg		3.01	13,846.54	1.69	ACERO SUBESTRUCTURA
		COLUMNAS DE AMARRE								
		COLUMNETA	0.00	34.00	und		150.00	5,100.00	0.62	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		columneta de 15x15 para cerramiento de lavandería dpto 6 en eje 5/I piso 2al 6	0.00	5.00	und		150.00	750.00	0.09	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		columneta de 15x15 entre lav y cocina dpto 5 piso 2 al 6 eje 2/I-H	0.00	5.00	und		150.00	750.00	0.09	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		columneta de 15x15 entre lav y cocina dpto 1 y 2 eje 10/B piso 2 al 7	0.00	12.00	und		150.00	1,800.00	0.22	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		columneta de 15x15 entre lav y cocina dpto 3 y 4 eje 10/B piso 2 al 7	0.00	12.00	und		150.00	1,800.00	0.22	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		columneta de 15x15 entre lav y cocina dpto 3 y 4 piso 2 al 7 eje D/2-3	0.00	12.00	und		150.00	1,800.00	0.22	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
A20	A2040	Elementos Horizontales	0.18	1,461.42	m2	Área Techada de Losa Horizontal	264.89	387,119.56	47.30	
A20	A204001	Losas aligeradas	0.13	1,024.91	m2	Área de losa	253.60	259,916.17	31.76	
		LOSAS ALIGERADAS CON VIGUETAS PRETENSADAS FIRTH - SUBESTRUCTURA								
		LOSAS ALIGERADA CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.01	81.99	m3		289.86	23,766.83	2.90	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		LOSAS ALIGERADA ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.13	1,024.91	m2		36.13	37,030.04	4.52	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.45	3,675.62	kg		3.01	11,063.63	1.35	ACERO SUBESTRUCTURA
		BOBEDILLA PARA ALIGERADO CON VIGUETAS PRETENSADAS	1.00	8,199.28	und		3.81	31,239.27	3.82	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		Vigueta 101	0.19	1,579.44	ml		19.45	30,720.19	3.75	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		Vigueta 102	0.04	307.78	ml		19.45	5,986.32	0.73	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		Vigueta 103	0.03	209.92	ml		19.45	4,082.99	0.50	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		Vigueta 104	0.00	7.16	ml		19.45	139.18	0.02	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		VIGAS SUBESTRUCTURA - ALIGERADA								
		VIGAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.01	95.84	m3		315.61	30,248.74	3.70	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		VIGAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.10	800.08	m2		49.70	39,763.96	4.86	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	1.86	15,240.87	kg		3.01	45,875.01	5.61	ACERO SUBESTRUCTURA
A20	A204002	Losas macizas	0.05	436.51	m2	Área de losa	291.41	127,203.39	15.54	
		LOSAS MACIZAS EN TECHOS - SUBESTRUCTURA								
		LOSAS MACIZAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.01	90.35	m3		315.57	28,511.13	3.48	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		LOSAS MACIZAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.05	436.51	m2		43.59	19,027.62	2.33	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.59	4,833.21	kg		3.01	14,547.96	1.78	ACERO SUBESTRUCTURA
		LOSA MACIZA								
		CISTERNA CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.00	23.94	m3		289.28	6,925.24	0.85	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CISTERNA ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.01	119.69	m2		43.59	5,217.29	0.64	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.13	1,099.00	kg		3.01	3,307.99	0.40	ACERO SUBESTRUCTURA
		VIGAS SUBESTRUCTURA - MACIZA								
		VIGAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.01	41.08	m3		315.61	12,963.74	1.58	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		VIGAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.04	342.89	m2		49.70	17,041.70	2.08	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.80	6,531.80	kg		3.01	19,660.72	2.40	ACERO SUBESTRUCTURA
A20	A204003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204005	Losa Postensado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
A20	A204099	Otros elementos horizontales		0.00	m2	Área de Elemento Horizontal		0.00		
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.01	44.39	m2	Área de Escalera Encofrada	124.97	5,547.37	0.68	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.01	44.39	m2	Área de escalera	124.97	5,547.37	0.68	
		ESCALERAS - SUBESTRUCTURA								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								
Moneda:		Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		ESCALERAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.00	4.23	m3		287.33	1,216.37	0.15	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ESCALERAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.01	44.39	m2		43.42	1,927.46	0.24	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.10	798.52	kg		3.01	2,403.54	0.29	ACERO SUBESTRUCTURA
A20	A205002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escalera		0.00		
A20	A205003	Rampas de losa aligerada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205004	Rampas de losa maciza		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205005	Rampas de losa colaborante		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205007	Rampas de losa postensada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205008	Rampas de losa Nervada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área terminada		0.00		
A20	A205011	Graderías		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
A20	A205099	Otros elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
A20	A2060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
A20	A206001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B00	**Casco**		**0.72**	**5,910.87**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**468.59**	**2,769,762.53**	**338.45**	
B10	Superestructura		0.72	5,910.87	m2	Área techada de Superestructura	320.06	1,891,809.61	231.17	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.72	5,910.87	m2	Área techada de Superestructura	91.97	543,634.77	66.43	
B10	B101001	Columnas de concreto armado	0.01	100.40	m3	Volúmen de columnas	1,451.07	145,692.68	17.80	
		COLUMNAS SUPERESTRUCTURA								
		COLUMNAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.01	100.40	m3		283.07	28,421.17	3.47	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		COLUMNAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.12	982.61	m2		30.66	30,126.69	3.68	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	3.54	28,951.77	kg		3.01	87,144.82	10.65	ACERO SUPERESTRUCTURA
B10	B101002	Columnas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)	0.05	388.60	m3	Volúmen de placas	1,024.04	397,942.09	48.63	
		PLACAS - SUPERESTRUCTURA								
		PLACAS CONCRETO F`C = 280 KG/CM2	0.00	9.92	m3		313.23	3,107.81	0.38	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		PLACAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.05	378.68	m3		283.07	107,192.00	13.10	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		PLACAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.35	2,849.75	m2		30.66	87,373.47	10.68	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	8.13	66,534.49	kg		3.01	200,268.80	24.47	ACERO SUBESTRUCTURA
B10	B101004	Crucetas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería		0.00	m2	Área de muro		0.00		
B10	B101099	Otros elementos verticales		0.00	m2	Área Intervenida		0.00		
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.63	5,114.99	m2	Area techada de Losa Horizontal	259.78	1,328,759.03	162.37	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.44	3,587.19	m2	Área de losa	253.60	909,706.59	111.16	
		LOSAS ALIGERADAS CON VIGUETAS PRETENSADAS FIRTH - SUPERESTRUCTURA								
		LOSAS ALIGERADA CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.04	286.98	m3		289.86	83,183.92	10.16	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		LOSAS ALIGERADA ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.44	3,587.19	m2		36.13	129,605.13	15.84	ENCOFRADO SUPERSTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	1.57	12,864.69	kg		3.01	38,722.70	4.73	ACERO SUPERESTRUCTURA
		BOBEDILLA PARA ALIGERADO CON VIGUETAS PRETENSADAS	3.51	28,697.50	und		3.81	109,337.46	13.36	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		Vigueta 101	0.68	5,528.06	ml		19.45	107,520.68	13.14	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		Vigueta 102	0.13	1,077.23	ml		19.45	20,952.12	2.56	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		Vigueta 103	0.09	734.73	ml		19.45	14,290.46	1.75	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		Vigueta 104	0.00	25.04	ml		19.45	487.11	0.06	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		VIGAS SUPERESTRUCTURA - ALIGERADA								
		VIGAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.04	335.45	m3		315.61	105,870.58	12.94	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		VIGAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.34	2,800.28	m2		49.70	139,173.88	17.01	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	6.52	53,343.04	kg		3.01	160,562.55	19.62	ACERO SUPERESTRUCTURA
B10	B102002	Losas macizas	0.19	1,527.80	m2	Área de losa	256.01	391,135.03	47.79	
		LOSAS MACIZAS EN TECHOS - SUPERESTRUCTURA								
		LOSAS MACIZAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.04	316.22	m3		315.57	99,788.95	12.19	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		LOSAS MACIZAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.19	1,527.80	m2		43.59	66,596.66	8.14	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	2.07	16,916.23	kg		3.01	50,917.86	6.22	ACERO SUPERESTRUCTURA
		VIGAS SUPERESTRUCTURA - MACIZA								
		VIGAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.02	143.76	m3		315.61	45,373.11	5.54	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		VIGAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.15	1,200.12	m2		49.70	59,645.95	7.29	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	2.79	22,861.30	kg		3.01	68,812.52	8.41	ACERO SUPERESTRUCTURA
B10	B102003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102005	Losa Postensado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.63	5,114.99	m2	Área de Elemento Horizontal	5.46	27,917.40	3.41	
		VIGAS DE AMARRE								
		VIGAS DE AMARRE PARA CERCO Y TABIQUES A DOBLE ALTURA	0.04	328.44	ml		85.00	27,917.40	3.41	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.02	155.37	m2	Área de Escalera Encofrada	124.97	19,415.81	2.37	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.02	155.37	m2	Área de escaleras	124.97	19,415.81	2.37	
		ESCALERAS - SUPERESTRUCTURA								
		ESCALERAS CONCRETO F`C = 210 KG/CM2	0.00	14.82	m3		287.33	4,257.31	0.52	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ESCALERAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.02	155.37	m2		43.42	6,746.12	0.82	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	0.34	2,794.81	kg		3.01	8,412.38	1.03	ACERO SUPERSTRUCTURA
B10	B103002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103004	Rampas de losas macizas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103005	Rampas de losas colaborante		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103007	Rampa de losa Postensado		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103008	Rampa de losa Nervada		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B103011	Graderias		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
B10	B103099	Otras elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas		0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta		0.00		
B10	B104001	Estructuras metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B104002	Estructuras de concreto armado		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104003	Estructuras de madera		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104004	Estructuras en Arco		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas		0.00	m2	Area techada de soporte		0.00		
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105003	Balcones		0.00	m2	Área de balcones		0.00		
B10	B105004	Canopis		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105005	Teatinas		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada		0.00		
B10	B1060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
B10	B106001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B20	Cerramientos Exteriores		0.21	1,699.13	m2	Área de Cerramiento Exterior	506.95	861,369.07	105.26	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.26	2,164.16	m2	Área de Cerramiento Opaco	77.65	168,041.01	20.53	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.26	2,164.16	m2	Área de tabiquería	77.65	168,041.01	20.53	
		EN CERCO								
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=10cm EN CERCOS DE PRIMER PISO	0.00	12.05	m2		53.77	647.93	0.08	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=15cm EN CERCOS DE PRIMER PISO	0.01	75.70	m2		53.77	4,070.12	0.50	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=15cm EN CERCOS PARA REGISTRO VISUAL CON VECINO (DOBLE	0.03	240.78	m2		63.00	15,169.14	1.85	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=25cm EN CERCOS DE PRIMER PISO (MURO PORTAMEDIDORES	0.00	9.15	m2		92.65	847.75	0.10	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=40cm EN CERCOS DE PRIMER PISO (MURO PORTAMEDIDORES	0.00	9.15	m2		146.42	1,339.74	0.16	ALBAÑILERIA
		MUROS PANEL DRYWALL E=15cm EN CERCO PARA REGISTRO VISUAL CON VECINO	0.01	82.71	m2		72.00	5,955.12	0.73	ALBAÑILERIA
		EXTERIOR								
		EN EDIFICIO								
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=10cm (se considera igual que de soga)/ / AHORA SILICO	0.13	1,029.18	m2		76.80	79,041.02	9.66	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=10cm (se considera igual que de soga)/ / AHORA SILICO	0.02	124.63	m2		86.80	10,817.88	1.32	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=15cm (se considera de ladrillo colocado de soga)/ /	0.01	41.96	m2		90.76	3,808.65	0.47	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=15cm (se considera de ladrillo colocado de soga)/ /	0.05	426.02	m2		82.78	35,265.94	4.31	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=15cm (se considera de ladrillo colocado de soga)/ /	0.00	14.10	m2		97.78	1,378.70	0.17	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=15cm (se considera de ladrillo colocado de soga)/ /	0.01	73.55	m2		100.80	7,413.64	0.91	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=20cm / AHORA SILICO CALCAREO DE 14 cm	0.00	13.43	m2		90.76	1,218.45	0.15	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=25cm/ / AHORA SILICO CALCAREO DE 14 cm	0.00	11.76	m2		90.76	1,066.93	0.13	ALBAÑILERIA
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201005	Estructura metálica de soporte		0.00	m2	Área reforzada		0.00		
B20	B201006	Aislamiento		0.00	m2	Área con aislamiento		0.00		
B20	B201007	Parapetos		0.00	ml	Longitud de parapeto		0.00		
B20	B201008	Pantalllas & Persianas		0.00	m2	Área de pantallas & Persianas		0.00		
B20	B201009	Parasoles		0.00	m2	Área de parasoles		0.00		
B20	B201010	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos		0.00		
B20	B201099	Otros muros exteriores		0.00	Glb	Global		0.00		
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.72	5,910.87	m2	Área techada intervenida	29.23	172,758.31	21.11	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.38	3,078.79	m2	Área con terminación aplicada	42.86	131,949.69	16.12	
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA PRINCIPAL)	0.18	1,476.96	m2		38.50	56,862.96	6.95	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA INTERIOR)	0.10	802.65	m2		39.00	31,303.35	3.83	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		PINTURA								
		PINTURA MUROS EXTERIORES DE CERCO CON LATEX	0.05	429.54	m2		12.50	5,369.25	0.66	PINTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS EXTERIORES CON LATEX	0.17	1,353.41	m2		14.50	19,624.45	2.40	PINTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS INTERIORES CON LATEX	0.10	802.65	m2		14.50	11,638.43	1.42	PINTURA
		PINTURA MUROS EXTERIORES (LIMITE LATERALES CON VECINOS) CON LATEX	0.06	493.19	m2		14.50	7,151.26	0.87	PINTURA
B20	B202002	Enchapes	0.02	159.55	m2	Área con terminación aplicada	95.98	15,314.39	1.87	
		REVESTIMIENTO DE FACHADAS CON ENCHAPE TIPO MADERA (PORCELANATO VENATO	0.02	123.55	m2		80.18	9,906.24	1.21	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		FACHALETA GRIS CLARO EN CERCO (PJE JUSTO FIGUEROA) (CONCRETO SPAZIO PIEDRA	0.00	14.00	m2		74.42	1,041.88	0.13	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		FACHALETA GRIS OSCURO EN CERCO (PJE JUSTO FIGUEROA) (CONCRETO SPAZIO PIEDRA	0.00	22.00	m2		74.42	1,637.24	0.20	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		BRUÑAS EN FACHADA	0.06	454.84	ml		6.00	2,729.03	0.33	REVOQUES Y ENLUCIDOS
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202005	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores	0.07	592.89	m2	Área con terminación aplicada	43.00	25,494.23	3.12	
		SOLAQUEO DE EXTERIORES LIMITE CON VECINOS (MUROS CIEGOS)	0.06	493.19	m2		25.00	12,329.75	1.51	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		PASES DE MANGUERA CONTRAINCENDIO (VANO DE 0.20x0.20 TAPADO CON DRYWALL	0.00	10.00	und		120.00	1,200.00	0.15	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SUPERBOARD PARA TAPAR TUBERIA EN FACHADA	0.01	99.70	m2		120.00	11,964.48	1.46	ALBAÑILERIA
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:	03-MOD-LINCE-02								
Moneda:	Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.04	334.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	879.09	293,614.88	35.88	
B20	B2040	Puertas exteriores	0.02	141.90	m2	Área de Puertas Exteriores	1,599.40	226,954.87	27.73	
B30	Cubiertas		0.03	242.10	m2	Área de cubierta	68.50	16,583.85	2.03	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.03	242.10	m2	Área de cubierta Opaca	68.50	16,583.85	2.03	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301003	Membrana inferior		0.00	m2	Área con membrana		0.00		
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos		0.00	m2	Área con aislamiento		0.00		
B30	B301005	Flashings		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301006	Canaletas y Drenajes		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301007	Impermeabilización de techo		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301008	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
B30	B301099	Otras cubiertas	0.03	242.10	m2	Área de cubierta	68.50	16,583.85	2.03	
		CUBIERTAS	0.00	9.00	und		0.00			
		CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO	0.00	1.00	und		14,404.95	14,404.95	1.76	COBERTURAS
		CONTRAPISOS Y NIVELACION DE PISOS								
		NIVELACION DE PISO (ACABADO PASTELERO)	0.03	242.10	m2		9.00	2,178.90	0.27	PISOS
			0.00	1.00	und		0.00			
B30	B3020	Aberturas de Techos		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302001	Skylights		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302099	Otras aberturas de techo		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
C00	**Interiores**		**1.00**	**8,183.64**	**m2**	**Área techada total**	**316.58**	**2,590,752.21**	**316.58**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	8,183.64	m2	Área techada total	151.59	1,240,590.15	151.59	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	87.21	713,726.91	87.21	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	0.85	6,938.49	m2	Área de tabiquería	102.86	713,726.91	87.21	
		INTERIOR								
		EN EDIFICIO								
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=10cm (se considera igual que de soga)/ / AHORA SILICO	0.50	4,116.72	m2		76.80	316,164.10	38.63	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=10cm (se considera igual que de soga)/ / AHORA SILICO	0.06	498.52	m2		86.80	43,271.54	5.29	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=15cm (se considera de ladrillo colocado de soga)/ /	0.02	167.86	m2		90.76	15,234.61	1.86	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=15cm (se considera de ladrillo colocado de soga)/ /	0.21	1,704.08	m2		82.78	141,063.74	17.24	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=15cm (se considera de ladrillo colocado de soga)/ /	0.01	56.40	m2		97.78	5,514.79	0.67	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=15cm (se considera de ladrillo colocado de soga)/ /	0.04	294.19	m2		100.80	29,654.55	3.62	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=20cm / AHORA SILICO CALCAREO DE 14 cm	0.01	53.70	m2		90.76	4,873.81	0.60	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA KING KONG E=25cm/ / AHORA SILICO CALCAREO DE 14 cm	0.01	47.02	m2		90.76	4,267.72	0.52	ALBAÑILERIA
		OTROS								
		DINTELES DE CONCRETO	0.08	639.20	ml		80.00	51,136.00	6.25	ALBAÑILERIA
		SARDINEL PARA JARDINERA	0.00	5.85	ml		102.91	602.02	0.07	ALBAÑILERIA
		SARDINEL H=15cm EN DUCHAS SSH PRINCIPAL Y SECUNDARIO	0.02	129.50	ml		102.91	13,326.85	1.63	ALBAÑILERIA
		SARDINEL H=15cm EN DUCHAS SSH SERVICIO	0.00	7.20	ml		102.33	736.78	0.09	ALBAÑILERIA
		SARDINEL H=10 cm EN BARANDAS DE BALCONES EXTERIORES E INTERIORES	0.01	103.40	ml		93.45	9,662.73	1.18	ALBAÑILERIA
		DRYWALL SANITARIO	0.10	823.34	m2		95.00	78,217.68	9.56	TABIQUERIA SECA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101004	Barandas interiores		0.00	ml	Longitud de barandas		0.00		
C10	C101005	Ventanas interiores		0.00	und	Cantidad de elementos		0.00		
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio		0.00	und	Cantidad de elementos		0.00		
C10	C101007	Cristales interiores		0.00	ml	Longitud		0.00		
C10	C101008	Sellos de juntas		0.00	ml	Longitud de sellos		0.00		
C10	C101009	Otras tabiquerías		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	27.36	223,889.10	27.36	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.05	434.00	und	Número de hojas	389.12	168,878.71	20.64	
		CARPINTERIA DE MADERA								
		PUERTAS								
		P1 (1.00x2.10) CTO BOMBAS, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA	0.00	3.00	und		438.00	1,314.00	0.16	CARPINTERIA DE MADERA
		P2 (1.00x2.10) CTO TECNICOS, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA	0.00	3.00	und		348.17	1,044.51	0.13	CARPINTERIA DE MADERA
		P3 (0.70x2.10) DEPOSITOS, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA	0.00	19.00	und		417.79	7,938.01	0.97	CARPINTERIA DE MADERA
		P4 (0.90x2.10) S.H. DISCAPACITADOS, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA AL	0.00	2.00	und		381.31	762.62	0.09	CARPINTERIA DE MADERA
		P5 (0.70x2.10) S.H. LOCALES COMERCIALES, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm,	0.00	7.00	und		372.79	2,609.53	0.32	CARPINTERIA DE MADERA
		P5' (0.80x2.10) CTO BASURA, S.H. SUM, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA AL	0.00	9.00	und		463.85	4,174.65	0.51	CARPINTERIA DE MADERA
		P6 (0.70x2.10) S.H. DPTOS, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA AL DUCO	0.02	145.00	und		328.85	47,683.25	5.83	CARPINTERIA DE MADERA
		P7 (0.90x2.10) DORMITORIOS DPTOS, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA AL	0.02	132.00	und		328.85	43,408.20	5.30	CARPINTERIA DE MADERA
		P7' (0.80x2.10) DORMITORIOS DPTOS, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA AL	0.00	2.00	und		325.49	650.98	0.08	CARPINTERIA DE MADERA
		P8 (0.90x2.10) COCINA DPTOS, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 4mm, PINTADA AL DUCO	0.01	41.00	und		395.09	16,198.69	1.98	CARPINTERIA DE MADERA
		P9 (1.00x2.10) INGRESO DPTOS, CONTRAPLACADA CON ENCHAPE DE MADERA	0.00	23.00	und		665.87	15,315.01	1.87	CARPINTERIA DE MADERA
		P10 (1.00x2.10) INGRESO DPTOS, CONTRAPLACADA CON ENCHAPE DE MADERA	0.00	36.00	und		598.94	21,561.84	2.63	CARPINTERIA DE MADERA
		P11 (1.00x2.40) INGRESO EXTERIOR DPTOS, CONTRAPLACADA CON ENCHAPE DE MADERA	0.00	2.00	und		640.78	1,281.56	0.16	CARPINTERIA DE MADERA
		P12 (0.90x2.10) ACCESO ESCALERA GATO HACIA AZOTEA, CONTRAPLACADA MADERA	0.00	1.00	und		336.31	336.31	0.04	CARPINTERIA DE MADERA
		P13 (0.90x1.80) PATIO DE AZOTEA, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 6mm, PINTADA AL	0.00	2.00	und		336.31	672.62	0.08	CARPINTERIA DE MADERA
		P14 (1.75x2.10) PATIO DE AZOTEA, CONTRAPLACADA MADERA PANEL 6mm, PINTADA AL	0.00	7.00	und		560.99	3,926.93	0.48	CARPINTERIA DE MADERA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	23.00	und	Número de hojas	1,293.27	29,745.24	3.63	
		CARPINTERIA METALICA								
		PUERTAS								
		PCF 1a (1.00x2.10) PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN ESCALERA DE EVACUACIÓN DE	0.00	1.00	und		1,572.02	1,572.02	0.19	CARPINTERÍA METÁLICA
		PCF 1b (1.00x2.10) PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN ESCALERA DE EVACUACIÓN,	0.00	10.00	und		1,289.31	12,893.10	1.58	CARPINTERÍA METÁLICA
		PCF 1c (1.00x2.10) PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN ESCALERA DE EVACUACIÓN,	0.00	7.00	und		1,224.53	8,571.72	1.05	CARPINTERÍA METÁLICA
		PCF 2 (1.00x2.10) PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN CUARTO DE MONTANTES,	0.00	5.00	und		1,341.68	6,708.41	0.82	CARPINTERÍA METÁLICA
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas		0.00	m2	Área de puerta		0.00		
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores		0.00	m2	Área de puerta		0.00		
C10	C102006	Rejas interiores		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C102007	Cerrajerias Puertas	0.05	386.00	und	Número de hojas	65.45	25,265.15	3.09	
		CERRAJERÍA								
		CERRADURA DE PUERTA PRINCIPAL DESDE EXTERIOR (CALLE)	0.00	2.00	und		110.00	220.00	0.03	CARPINTERÍA DE MADERA
		CERRADURA DE PUERTA INGRESO A DEPARTAMENTOS	0.01	59.00	und		84.00	4,956.00	0.61	CARPINTERÍA DE MADERA
		CERRADURA DE PUERTA DORMITORIO	0.02	134.00	und		17.49	2,343.66	0.29	CARPINTERÍA DE MADERA
		CERRADURA DE PUERTA DE BAÑOS EN DEPARTAMENTOS	0.02	145.00	und		17.49	2,536.05	0.31	CARPINTERÍA DE MADERA
		CERRADURA DE PUERTA DE BAÑOS EN AREAS COMUNES	0.00	11.00	und		17.49	192.39	0.02	CARPINTERÍA DE MADERA
		CERRADURA DE PUERTA DE BAÑOS EN LOCALES COMERCIALES	0.00	7.00	und		17.49	122.43	0.01	CARPINTERÍA DE MADERA
		CERRADURA DE PUERTA CTO. TECNICOS, DEPOSITOS	0.00	22.00	und		17.49	384.78	0.05	CARPINTERÍA DE MADERA
		CERRADURA DE PUERTA CTO. TECNICOS DE AZOTEA	0.00	3.00	und		25.00	75.00	0.01	CARPINTERÍA DE MADERA
		CERRADURA DE PUERTA CTO. DE BOMBAS	0.00	3.00	und		25.00	75.00	0.01	CARPINTERÍA DE MADERA
		BISAGRA VAIVEN EN COCINAS	0.01	41.00	und		56.00	2,296.00	0.28	CARPINTERÍA DE MADERA
		BISGRAS CAPUCHINAS DE 3 1/2" X 3 1/2" MARCA D-INOX	0.16	1,281.00	und		9.40	12,041.40	1.47	CARPINTERÍA DE MADERA
		PICAPORTE	0.00	2.00	und		11.22	22.44	0.00	CARPINTERÍA DE MADERA
C10	C102099	Otras puertas interiores		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	4.00	und	Número de escaleras	525.00	2,100.00	0.26	
C10	C103001	Escaleras de madera		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	4.00	und	Número de escaleras	525.00	2,100.00	0.26	
		ESCALERAS								
		ESCALERA DE GATO EN CTO DE MAQUINAS DE ACCESO A CISTERNAS	0.00	3.00	und		450.00	1,350.00	0.16	CARPINTERÍA METÁLICA
		ESCALERA DE GATO EN ACCESO A AZOTEA (CON CANASTILLA DE PROTECCIÓN)	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.09	CARPINTERÍA METÁLICA
C10	C103003	Escalera de concreto		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103004	Escaleras móviles		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C1040	Accesorios	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	36.77	300,874.14	36.77	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH		0.00	und	Número de compartimentos		0.00		
C10	C104002	Accesorios de Baños		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.02	190.34	m2	Área de tableros	392.45	74,699.80	9.13	
		TABLEROS DE GRANITO								
		TABLERO DE GRANITO PEARL FLOWER o similar PARA SSHH A=55 cm + Zócalo h= 10 cm.	0.01	67.00	ml		224.40	15,034.80	1.84	TABLEROS
		TABLERO DE GRANITO NEGRO ARACRUZ PARA SSHH A=55 cm + Zócalo h= 10 cm. EN DPTO	0.00	1.65	ml		330.00	544.50	0.07	TABLEROS
		TABLERO DE Granito PEARL FLOWER o similar. e:20mm. A = 55 cm + Zócalo h= 10 cm.	0.00	40.80	ml		224.40	9,155.52	1.12	TABLEROS
		TABLERO DE Granito PEARL FLOWER o similar. e:20mm. A = 60 cm. + Zócalo h= 10 cm.	0.02	176.40	ml		224.40	39,584.16	4.84	TABLEROS
		TABLERO DE Granito PEARL FLOWER o o similar. e:20mm. A = 35 cm.	0.00	27.00	ml		165.00	4,455.00	0.54	TABLEROS
		TABLERO DE Granito PEARL FLOWER o similar. e:20mm. A = 45 cm. + Zócalo h= 10 cm.	0.00	14.25	ml		207.90	2,962.58	0.36	TABLEROS
		TABLERO DE Granito PEARL FLOWER o similar. e:20mm. A =60 cm. + Zócalo h= 10 cm. En área de	0.00	8.10	ml		224.40	1,817.64	0.22	TABLEROS
		ENCHAPE REFLACTARIO PARA PARRILLA	0.00	3.58	m2		320.00	1,145.60	0.14	TABLEROS
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	0.28	2,272.77	m2	Área señalizada	5.38	12,226.50	1.49	
		SEÑALETICA VERTICAL Y EVACUACION (N°DE PISO, SEÑALIZACIÓN DE	0.03	221.00	und		10.50	2,320.50	0.28	PINTURA
		LUCES DE EMERGENCIA	0.02	127.00	und		78.00	9,906.00	1.21	LUMINARIAS
C10	C104005	Lockers		0.00	und	Número de lockers		0.00		
C10	C104006	Estanterías		0.00	ml	Longitude de estantería		0.00		
C10	C104007	Mostradores		0.00	ml	Longitud de mostradores		0.00		
C10	C104008	Closets	0.02	156.00	und	Cantidad de Muebles	1,080.58	168,571.04	20.60	
		CLOSETS								
		CL1 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		1,459.60	1,459.60	0.18	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL2 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		892.16	892.16	0.11	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL3 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		938.08	938.08	0.11	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL4 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		469.04	469.04	0.06	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL5 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		1,669.52	1,669.52	0.20	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL6 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		1,266.08	1,266.08	0.15	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL7 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		534.64	534.64	0.07	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL8 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,502.24	9,013.44	1.10	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL9 - MELAMINE BLANCO	0.00	12.00	und		1,059.44	12,713.28	1.55	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL10 - MELAMINE BLANCO	0.00	12.00	und		747.84	8,974.08	1.10	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL11 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,528.48	9,170.88	1.12	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL12 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,571.12	9,426.72	1.15	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL13 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,052.88	6,317.28	0.77	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL14 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		862.64	5,175.84	0.63	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL15 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,489.12	8,934.72	1.09	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL16 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,000.40	6,002.40	0.73	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL17 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		721.60	4,329.60	0.53	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL17´ - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		721.60	721.60	0.09	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL18 - MELAMINE BLANCO	0.00	5.00	und		1,426.80	7,134.00	0.87	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL19 - MELAMINE BLANCO	0.00	5.00	und		1,036.48	5,182.40	0.63	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL20 - MELAMINE BLANCO	0.00	5.00	und		806.88	4,034.40	0.49	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL21 - MELAMINE BLANCO	0.00	10.00	und		1,371.04	13,710.40	1.68	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL22 - MELAMINE BLANCO	0.00	5.00	und		1,731.84	8,659.20	1.06	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL23 - MELAMINE BLANCO	0.00	5.00	und		1,016.80	5,084.00	0.62	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL24 - MELAMINE BLANCO	0.00	5.00	und		721.60	3,608.00	0.44	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL25 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,115.20	6,691.20	0.82	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL26 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,138.16	6,828.96	0.83	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL27 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		1,036.48	6,218.88	0.76	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL28 - MELAMINE BLANCO	0.00	6.00	und		902.00	5,412.00	0.66	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL29 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		469.04	469.04	0.06	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL30 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		442.80	442.80	0.05	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL31 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		436.24	436.24	0.05	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL32 - MELAMINE BLANCO	0.00	1.00	und		1,400.56	1,400.56	0.17	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLOSET EN LOBBY - MELAMINE BLANCO (0.65x3.25)	0.00	1.00	und		350.00	350.00	0.04	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		PUERTAS DE MELAMINE EN MONTANTE DE ILEE. (1.75x2.60) - 4 HOJAS CON TRATAMIENTO	0.00	7.00	und		700.00	4,900.00	0.60	CARPINTERÍA DE MELAMINE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								
Moneda:		Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
C10	C104009	Pisos elevados en accesos		0.00	m2	Área de pisos		0.00		
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	45,376.80	45,376.80	5.54	
		ESPEJOS								
		ESPEJO EMPOTRADO E-1	0.00	25.00	und		172.80	4,320.00	0.53	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		ESPEJO EMPOTRADO E-3	0.01	95.00	und		153.60	14,592.00	1.78	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		ESPEJO EMPOTRADO E-4	0.00	7.00	und		134.40	940.80	0.11	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		ESPEJO EMPOTRADO E-5	0.00	11.00	und		115.20	1,267.20	0.15	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		ESPEJO EMPOTRADO TS Y P	0.00	16.00	und		172.80	2,764.80	0.34	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		VENTANAS								
		VENTANA METALICA - REJILLLA DE INSPECCIÓN DE CISTERNAS (0.70m x 0.70m)	0.00	3.00	und		600.00	1,800.00	0.22	CARPINTERÍA METÁLICA
		TAPAS Y REJILLAS								
		TAPA HERMETICA DE INSPECCIÓN EN ACCESO A CAMARA DE BOMBEO DESAGUE (0.60m x	0.00	1.00	und		600.00	600.00	0.07	CARPINTERÍA METÁLICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA EN CAJA DE REBOSE DE CISTERNAS (0.60m x 0.80m)	0.00	3.00	und		500.00	1,500.00	0.18	CARPINTERÍA METÁLICA
		REJILLA PARA CANALETA DE DESAGÜE EN RAMPA DE INGRESO A ESTACIONAMIENTO	0.00	24.00	ml		250.00	6,000.00	0.73	CARPINTERÍA METÁLICA
		REJILLA EN AZOTEA	0.00	14.40	ml		280.00	4,032.00	0.49	CARPINTERÍA METÁLICA
		VARIOS								
		PARRILLA METÁLICA DE ACERO PARA BBQ (0.90m x 0.60m)	0.00	2.00	und		2,000.00	4,000.00	0.49	CARPINTERÍA METÁLICA
		TECHO DE ESTRUCTURA LIVIANA TIPO SOL Y SOMBRA EN SUM DE AZOTEA	0.00	8.00	m2		395.00	3,160.00	0.39	CARPINTERÍA METÁLICA
		PROTECCIÓN METÁLICA PARA TUBERÍAS	0.00	2.00	und		200.00	400.00	0.05	CARPINTERÍA METÁLICA
C20	Terminaciones Interiores		1.00	8,183.64	m2	Área Techada Total	164.98	1,350,162.06	164.98	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	53.52	438,008.09	53.52	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.28	2,289.99	m2	Área con terminación aplicada	29.85	68,347.13	8.35	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		SOLAQUEO DE MUROS EN SOTANOS : DEPOSITOS, CTO TECNICOS, CTO BASURA, SSHH	0.02	164.08	m2		18.00	2,953.44	0.36	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE MUROS EN SOTANOS : DEPOSITOS, CTO TECNICOS, CTO BASURA, SSHH (A	0.01	98.39	m2		18.00	1,771.02	0.22	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS	0.07	586.04	m2		18.00	10,548.72	1.29	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS A DOBLE ALTURA	0.07	584.80	m2		19.00	11,111.20	1.36	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN ESTACIONAMIENTOS A DOBLE ALTURA	0.02	173.08	m2		19.00	3,288.52	0.40	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		LIMPIEZA DE DUCTOS	0.19	1,530.89	m2		9.00	13,778.01	1.68	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DUCTO DE ASCENSOR	0.04	289.59	m2		16.00	4,633.44	0.57	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAME OJO DE ESCALERAS COMUNES	0.01	55.90	ml		10.50	586.95	0.07	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAME DE NICHO PARA BANCO DE MEDIDORES	0.00	30.30	ml		10.50	318.15	0.04	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAME DE FACHADAS (PRINCIPAL E INTERIORES)	0.09	768.45	ml		16.00	12,295.20	1.50	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO PRIMARIO RAYADO EN MUROS PARA RECIBIR ENCHAPES EN AREAS COMUNES	0.03	229.66	m2		16.00	3,674.56	0.45	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO PRIMARIO RAYADO EN COCINAS-LAVAND-BAÑOS VISITA-SECUND.-PRINC.-SERV.	0.02	164.35	m2		18.35	3,015.82	0.37	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		REVOQUE EN COLUMNAS DE JR. CORONEL GOMEZ :CONCRETO SPAZIO PIEDRA VOLCAN	0.00	5.00	und		74.42	372.10	0.05	REVOQUES Y ENLUCIDOS
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.00	33.94	m2	Área con terminación aplicada	121.95	4,139.05	0.51	
		REVESTIMIENTOS								
		REVESTIMIENTO DE MURO EN AREA DE PARRILLAS : ENCHAPE REFRACTARIO	0.00	2.16	m2		85.30	184.25	0.02	ENCHAPE
		REVESTIMIENTO DE MURO EN AREA DE PARRILLAS : ENCHAPE PORCELANATO 30x60cm	0.00	7.22	m2		62.30	449.81	0.05	ENCHAPE
		REVESTIMIENTO DE REPOSTERO DE CONCRETO EN AREA DE PARRILLAS : ENCHAPE	0.00	6.08	m2		85.30	518.62	0.06	ENCHAPE
		REVESTIMIENTO DE VINIL LVT AMBIENTA COLOR A ELEGIR	0.00	18.48	m2		161.60	2,986.37	0.36	ENCHAPE
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	2.10	17,220.74	m2	Área con terminación aplicada	21.23	365,521.91	44.66	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		TARRAJEO DE MUROS EN CAJON DE ESCALERAS	0.07	541.43	m2		23.10	12,506.92	1.53	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS EN AREAS COMUNES DE EDIFICIO	0.24	1,989.01	m2		23.10	45,946.13	5.61	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS EN AREAS DE LOCALES COMERCIALES	0.07	604.72	m2		23.10	13,969.03	1.71	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS EN DEPARTAMENTOS, AREA DE SALA-COM-DORM-COCINAS-BAÑOS	0.40	3,255.70	m2		23.10	75,206.67	9.19	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS EN DEPARTAMENTOS, AREA DE DORM.SERV.-TERRAZA-BALCON	0.01	83.66	m2		23.10	1,932.55	0.24	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS DE CERCO	0.01	106.05	m2		21.78	2,309.77	0.28	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS DE CERCO A DOBLE ALTURA	0.03	240.78	m2		24.50	5,899.11	0.72	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		PINTURA								
		PINTURA DE DELIMITACIÓN DE CAJAS DE ESTACIONAMIENTO	0.09	702.00	ml		8.00	5,616.00	0.69	PINTURA
		PINTURA NUMERACIÓN DE ESTACIONAMIENTO EN PISO	0.01	78.00	und		12.00	936.00	0.11	PINTURA
		PINTURA DE FLECHAS DE CIRCULACIÓN EN PISO	0.00	38.00	und		23.00	874.00	0.11	PINTURA
		PINTURA DE CEBRAS PEATONALES	0.01	60.00	m2		20.00	1,200.00	0.15	PINTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES DE SÓTANOS CON LATEX (DEPOSITOS,CTO.TECNICOS) CON	0.09	772.21	m2		0.00	0.00		
		PINTURA MUROS INTERIORES DE SÓTANOS CON LATEX (ESTACIONAMIENTOS) CON CAL	0.19	1,531.52	m2		0.00	0.00		
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (CAJON DE ESCALERAS)	0.07	541.43	m2		10.50	5,685.02	0.69	PINTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (AREAS COMUNES DE EDIFICIO)	0.24	1,989.01	m2		10.50	20,884.61	2.55	PINTURA
		PAPEL MURAL EUFRATES COLOR BLANCO MARCA COLOWALL (AREAS SALA-COMED-	0.82	6,696.76	m2		16.94	113,443.11	13.86	PINTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (COCINA-LAV-BAÑOS-TERRAZA-BALCON)	0.69	5,629.81	m2		10.50	59,113.01	7.22	PINTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201008	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201099	Otras terminaciones de muros		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	65.73	537,896.54	65.73	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.29	2,401.98	m2	Área de acabado	69.84	167,753.85	20.50	
		CONTRAPISOS Y NIVELACION DE PISOS								
		AREAS COMUNES								
		PISO EN CTO. DE BASURA : CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO 30X30	0.00	10.60	m2		48.10	509.86	0.06	ENCHAPE
		PISO EN SSHH DE SERVICIO DE SOTANO : CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO 30X30	0.00	2.80	m2		48.10	134.68	0.02	ENCHAPE
		PISO EN HALL DE ASCENSORES DE SOTANOS : PORCELANATO CASSINELLI DOBLE CARGA	0.00	4.02	m2		67.23	270.26	0.03	ENCHAPE
		PISO EN BAÑOS DE LOCALES COMERIALES : CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO 30X30	0.00	20.03	m2		48.10	963.44	0.12	ENCHAPE
		PISO EN LOBBY : PORCELANATO CASSINELLI DOBLE CARGA PULIDO MARFIL NANOMETRICO	0.01	59.52	m2		65.23	3,882.49	0.47	ENCHAPE
		PISO EN SSHH DE LOBBY : PORCELANATO CASSINELLI DOBLE CARGA PULIDO MARFIL	0.00	4.60	m2		65.23	300.06	0.04	ENCHAPE
		PISO EN HALL DE ASCENSORES Y PASADIZO : PORCELANATO CASSINELLI DOBLE CARGA	0.06	506.72	m2		65.23	33,053.35	4.04	ENCHAPE
		PISO EN CUARTO DE BASURA : CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO 30X30	0.00	13.50	m2		48.10	649.35	0.08	ENCHAPE
		PISO EN SUM DE 7mo PISO :PORCELANATO PULIDO MARFIL 60x60cm DECORCENTER	0.00	34.45	m2		65.23	2,247.17	0.27	ENCHAPE
		PISO EN BAÑOS DE SUM DE 7mo PISO :GRES PORCELANICO CASSINELLI CORINTO MARRÓN	0.00	5.70	m2		54.36	309.85	0.04	ENCHAPE
		PISO EN PATIO DE SUM DE 7mo PISO : PORCELANATO CASSINELLI RUANDA RUSTICO	0.00	31.66	m2		59.91	1,896.75	0.23	ENCHAPE
		PISO EN TERRAZA Y RECREACION INFANTIL DE 7mo PISO : PORCELANATO CASSINELLI	0.01	109.12	m2		59.91	6,537.38	0.80	ENCHAPE
		PISO EN SUM DE AZOTEA : PORCELANICO VENETO ROBLE DESTONIFICADO 15X60	0.01	68.24	m2		72.42	4,941.94	0.60	ENCHAPE
		PISO EN BAÑOS DE AZOTEA : GRES PORCELANICO CASSINELLI CORINTO MARRÓN 60X60	0.00	9.90	m2		54.36	538.16	0.07	ENCHAPE
		PISO EN TERRAZA Y PARRILAS DE AZOTEA : PORCELANATO CASSINELLI RUANDA ARENA	0.04	292.45	m2		59.91	17,520.68	2.14	ENCHAPE
		DEPARTAMENTOS								
		PISO DE COCINAS, LAVANDERÍA : GRES PORCELANICO CASSINELLI ATROPOS GRIS CLARO	0.07	562.19	m2		59.35	33,365.98	4.08	ENCHAPE
		PISO DE SSHH 1 PRINCIPAL : GRES PORCELANICO ANCORA ARENA CLARO 60X60	0.02	204.09	m2		59.37	12,116.82	1.48	ENCHAPE
		PISO DE SSHH 2 SECUNDARIO : GRES PORCELANICO ANCORA ARENA CLARO 60X60	0.02	158.22	m2		59.37	9,393.52	1.15	ENCHAPE
		PISO DE SSHH VISITA : GRES PORCELANICO CASSINELLI CORINTO MARRÓN 60X60	0.01	65.90	m2		54.36	3,582.32	0.44	ENCHAPE
		PISO DE SSHH SERVICIO :CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO 30X30	0.00	13.43	m2		48.10	645.98	0.08	ENCHAPE
		PISO DE DORMITORIO DE SERVICIO : CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO 30X30	0.00	22.92	m2		48.10	1,102.45	0.13	ENCHAPE
		PISO DE TERRAZAS EN DEPTOS : PORCELANATO CASSINELLI RUANDA ARENA RUSTICO	0.01	46.81	m2		59.91	2,804.39	0.34	ENCHAPE
		PISO DE BALCONES EN DEPTOS : PORCELANATO CASSINELLI RUANDA ARENA RUSTICO	0.02	144.66	m2		59.91	8,666.58	1.06	ENCHAPE
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		EXTERIORES								
		PISO EN INGRESO PEATONAL A DEPTOS 1er PISO : PORCELANATO CASSINELLI DOBLE	0.00	10.45	m2		67.23	702.55	0.09	702.55
		CONTRAPISOS Y NIVELACION DE PISOS								
		NIVELACIÓN DE PISO EN ACABADOS DE PISO	0.29	2,401.98	m2		9.00	21,617.82	2.64	PISOS
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.39	3,209.22	m2	Área de acabado	25.92	83,192.07	10.17	
		CONTRAPISOS Y NIVELACION DE PISOS								
		AREAS COMUNES								
		PISO DE CEMENTO PULIDO PARA CUARTO DE BOMBAS	0.00	26.14	m2		37.00	967.18	0.12	PISOS
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN DEPOSITOS DE ESTACIONAMIENTOS	0.01	76.27	m2		28.90	2,204.20	0.27	PISOS
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN VEREDAS Y BOTALLANTAS DE ESTACIONAMIENTOS	0.01	55.16	m2		28.90	1,594.12	0.19	PISOS
		PISO DE CEMENTO PULIDO EN CTO. DE EQUIPOS DE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN	0.00	20.44	m2		37.00	756.28	0.09	PISOS
		PISO EN CAJA DE ESCALERA Y VESTIBULO PREVIO : CEMENTO FROTACHADO	0.01	103.60	m2		28.90	2,994.04	0.37	PISOS
		PISO DE CEMENTO BARRIDO Y BRUÑADO EN RAMPA DE INGRESO A SÓTANO	0.02	157.04	m2		39.00	6,124.48	0.75	PISOS
		PISO DE CEMENTO BARRIDO Y BRUÑADO EN RAMPAS DE SÓTANO	0.02	148.25	m2		39.00	5,781.75	0.71	PISOS
		PISO DE CEMENTO ALISADO A MAQUINA EN SÓTANOS (ZONA DE CIRCULACIÓN Y	0.20	1,607.36	m2		9.00	14,466.24	1.77	PISOS
		PISO EN LOCALES COMERCIALES : CEMENTO FROTACHADO	0.06	457.92	m2		28.90	13,233.89	1.62	PISOS
		PISO EN PATIOS DE SERVICIO DE AZOTEA : CEMENTO PULIDO	0.00	35.35	m2		30.00	1,060.50	0.13	PISOS
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		EXTERIORES								
		PISO EN VEREDAS EXTERIORES (REPOSICIÓN) : CEMENTO FROTACHADO BRUÑADO	0.02	147.72	m2		30.20	4,461.14	0.55	4,461.14
		VEREDA ENTRE ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES Y LOCALES COMERCIALES : CEMENTO	0.01	55.93	m2		30.20	1,689.09	0.21	1,689.09
		PISO EN ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES : CEMENTO FROTACHADO	0.03	264.04	m2		30.20	7,974.01	0.97	7,974.01
		ESCALERAS								
		FORJADO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.03	231.30	ml		38.90	8,997.57	1.10	PISOS
		FORJADO DE DESCANSOS DE ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.00	27.00	m2		35.00	945.00	0.12	PISOS
		REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN PASO Y CONTRAPASO DE ESCALERAS DE	0.03	231.30	ml		38.90	8,997.57	1.10	PISOS
		REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN DESCANSO DE ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.00	27.00	m2		35.00	945.00	0.12	PISOS
C20	C202003	Pisos de madera	0.34	2,797.46	m2	Área de acabado	41.71	116,677.57	14.26	
		DEPARTAMENTOS								
		PISO DE SALA/COMEDOR HALL Y DORMITORIOS : LAMINADO 7MM	0.34	2,797.46	m2		32.00	89,518.72	10.94	PISOS
		NIVELACIÓN DE PISO EN ACABADOS DE PISO	0.37	3,017.65	m2		9.00	27,158.85	3.32	PISOS
C20	C202004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202005	Pisos de altotransito		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202008	Pintura y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202009	Contrazócalos	0.83	6,757.25	ml	Longitud	14.07	95,074.95	11.62	
		ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS								
		ZOCALOS								
		CONTRAZOCALO EN SSHH VISITA : GRES PORCELANICO CASSINELLI CORINTO MARRÓN	0.02	171.05	ml		15.73	2,690.62	0.33	ENCHAPE
		CONTRAZOCALOS								
		CZ DE CEMENTO PINTADO H=10cm EN SOTANOS : DEPOSITOS, CTO TECNICOS, CTO BASURA,	0.03	228.25	ml		10.00	2,282.50	0.28	PINTURA
		CZ DE CEMENTO PINTADO H=10cm EN ESTACIONAMIENTOS Y SOTANOS	0.06	452.55	ml		10.00	4,525.50	0.55	PINTURA
		CZ DE CEMENTO PINTADO H=10cm EN CAJA DE ESCALERA, VESTIBULO PREVIO	0.02	196.45	ml		10.00	1,964.50	0.24	PINTURA
		CZ LOBBY : PORCELANATO CASSINELLI DOBLE CARGA PULIDO MARFIL NANOMETRICO 60X60	0.00	34.45	ml		17.38	598.74	0.07	ENCHAPE
		CZ HALL DE ASCENSORES Y PASA DE EDIFICIO : PORCELANATO CASSINELLI DOBLE CARGA	0.06	468.30	ml		17.38	8,139.05	0.99	ENCHAPE
		CZ SUM DE 7mo PISO : PORCELANICO VENETO ROBLE DESTONIFICADO 15X60	0.00	12.75	ml		18.47	235.49	0.03	ENCHAPE
		CZ PATIO DE SUM DE 7mo PISO : PORCELANATO CASSINELLI RUANDA ARENA RUSTICO	0.00	16.05	ml		16.57	265.95	0.03	ENCHAPE
		CZ TERRAZA DE 7mo PISO : PORCELANATO CASSINELLI RUANDA ARENA RUSTICO (60x60cm),	0.01	83.55	ml		16.57	1,384.42	0.17	ENCHAPE
		CZ SUM DE AZOTEA : PORCELANICO VENETO ROBLE DESTONIFICADO 15X60	0.00	31.60	ml		21.85	690.46	0.08	ENCHAPE
		CZ TERRAZA DE AZOTEA : PORCELANATO CASSINELLI RUANDA ARENA RUSTICO (60x60cm),	0.03	205.80	ml		16.57	3,410.11	0.42	ENCHAPE
		CZ PATIOS DE SERVICIO DE AZOTEA : PINTURA, H=10 cm	0.00	32.30	ml		10.00	323.00	0.04	PINTURA
		CZ SALA COMEDOR, DORMITORIOS, HALL DPTOS : MDF	0.38	3,131.40	ml		13.05	40,864.77	4.99	PISOS
		CZ COCINAS, LAVANDERIA DE DEPTOS : GRES PORCELANICO CASSINELLI ATROPOS GRIS	0.11	890.75	ml		16.49	14,688.47	1.79	ENCHAPE
		CZ EN SSHH SECUNDARIOS : GRES PORCELANICO CASSINELLI POMPEYA MARRÓN CLARO	0.02	202.10	ml		16.12	3,257.85	0.40	ENCHAPE
		CZ EN SSHH PRINCIPALES : GRES PORCELANICO CASSINELLI POMPEYA MARRÓN CLARO	0.03	285.80	ml		16.12	4,607.10	0.56	ENCHAPE
		CZ DORMITORIO DE SERVICIO EN DPTOS : CERAMICO GRANILLA BLANCO 30x30cm CELIMA,	0.00	39.60	ml		15.10	597.96	0.07	ENCHAPE
		CZ TERRAZAS Y BALCONES EN DPTOS : PORCELANATO CASSINELLI RUANDA ARENA	0.03	274.50	ml		16.57	4,548.47	0.56	ENCHAPE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
C20	C202010	Zócalos	0.15	1,226.40	m2	Área de acabado	56.55	69,350.94	8.47	
		ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS								
		ZOCALOS								
		ZOCALO EN CUARTO DE BASURA : CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO 30X30	0.01	120.64	m2		48.10	5,802.78	0.71	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH SERVICIO DE SOTANO : CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO 30X30	0.00	11.07	m2		48.10	532.47	0.07	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH DE LOBBY : GRES PORCELANICO CASSINELLI SEVILLA GRIS 60x60cm	0.00	22.55	m2		56.95	1,284.22	0.16	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH DE LOCALES COMERCIALES : CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO	0.01	56.22	m2		48.10	2,704.18	0.33	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH DE SUM DE 7mo. PISO : GRES PORCELANICO CASSINELLI SEVILLA GRIS	0.00	31.46	m2		56.95	1,791.65	0.22	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH DE AZOTEA : GRES PORCELANICO CASSINELLI SEVILLA GRIS 60x60cm	0.01	43.94	m2		56.95	2,502.38	0.31	ENCHAPE
		ZÓCALO EN COCINAS-LAVANDERIA DE DEPTOS : GRES PORCELANICO CASSINELLI	0.03	244.19	m2		59.35	14,492.68	1.77	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH SECUNDARIOS h: 2.10 : GRES PORCELANICO CASSINELLI POMPEYA	0.04	288.96	m2		58.61	16,935.95	2.07	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH PRINCIPALES h:2.10: GRES PORCELANICO CASSINELLI POMPEYA MARRÓN	0.04	353.01	m2		58.61	20,689.92	2.53	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH SERVICIO : MAYOLICA AMERICA BLANCO 30x30cm, CELIMA	0.01	54.36	m2		48.10	2,614.72	0.32	ENCHAPE
C20	C202011	Tapajuntas	0.06	456.80	ml	Longitud	12.80	5,847.16	0.71	
		DEPARTAMENTOS								
		TAPAJUNTA DE ALUMINIO EN CAMBIO DE PISO : SALA-COCINETA (LAMINADO-PORCELANATO)	0.00	22.20	ml		11.98	265.96	0.03	PISOS
		TAPAJUNTA DE ALUMINIO EN CAMBIO DE PISO : SALA-COCINA (LAMINADO-PORCELANATO)	0.00	36.90	ml		11.98	442.06	0.05	PISOS
		TAPAJUNTA DE ALUMINIO EN CAMBIO DE PISO : SALA-INGRESO-BALCON (LAMINADO-	0.02	179.70	ml		11.98	2,152.81	0.26	PISOS
		TAPAJUNTA DE ALUMINIO EN CAMBIO DE PISO : SALA-BAÑOS (LAMINADO-CERAMICO)	0.01	93.10	ml		11.98	1,115.34	0.14	PISOS
		TAPAJUNTA DE MDF o SIMILAR EN CAMBIO DE PISO : SALA-DORMITORIOS (LAMINADO-	0.02	124.90	ml		14.98	1,871.00	0.23	PISOS
C20	C202012	Pisos Estacionamientos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2030	Terminaciones de techos	1.67	13,635.90	m2	Área techada total	25.29	344,877.42	42.14	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.24	1,965.32	m2	Área de acabado	23.80	46,765.26	5.71	
		CIELORRASOS Y FCR								
		SOLAQUEO DE CIELORASO EN SÓTANOS	0.24	1,965.32	m2		18.00	35,375.76	4.32	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE VIGAS EN SÓTANOS	0.08	632.75	m2		18.00	11,389.50	1.39	REVOQUES Y ENLUCIDOS
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.02	195.39	m2	Área de acabado	53.55	10,463.92	1.28	
		CIELORRASOS Y FCR								
		FALSO CIELORASO DE DRYWALL STD	0.02	154.54	m2		53.00	8,190.62	1.00	TABIQUERÍA SECA
		FALSO CIELO RASO RH EN SSHH DE DPTOS	0.00	40.85	m2		55.65	2,273.30	0.28	TABIQUERÍA SECA
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203005	Techos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203006	Pintura en cielorasos	1.40	11,475.19	m2	Área de acabado	25.07	287,648.24	35.15	
		CIELORRASOS Y FCR								
		TARRAJEO DE CIELORASO EN EDIFICIO	0.65	5,327.54	m2		24.00	127,860.96	15.62	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE VIGAS EN EDIFICIO	0.32	2,581.48	m2		24.50	63,246.26	7.73	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		VESTIDURA DE FONDO DE ESCALERAS COMUNES	0.01	119.40	m2		27.90	3,331.26	0.41	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		PINTURA								
		PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE SÓTANOS CON LATEX	0.32	2,598.07	m2		0.00	0.00		
		PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE EDIFICIO CON LATEX	1.06	8,681.73	m2		10.50	91,158.17	11.14	PINTURA
		PINTURA FCR	0.02	195.39	m2		10.50	2,051.60	0.25	PINTURA
C20	C203007	Sistema de suspención		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203008	Cielorasos metálicos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.03	225.95	m2	Área de Escaleras	130.03	29,380.00	3.59	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204003	Pisos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.00	5.00	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	5,876.00	29,380.00	3.59	
		BARANDAS Y PASAMANOS								
		BARANDA Y PUERTA DE FIERRO EN ACCESO A SOTANOS (ESCALERA 1)	0.00	1.00	und		1,600.00	1,600.00	0.20	CARPINTERÍA METÁLICA
		BARANDA DE FE PARA ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.01	59.05	ml		200.00	11,810.00	1.44	CARPINTERÍA METÁLICA
		PASAMANOS DE FE PARA ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.01	97.50	ml		70.00	6,825.00	0.83	CARPINTERÍA METÁLICA
		BARANDA DE FIERRO EN AZOTEA (H=1.10m)	0.00	37.40	ml		200.00	7,480.00	0.91	CARPINTERÍA METÁLICA
		BARANDA DE FIERRO EN AZOTEA (H=0.50m)	0.00	11.10	ml		150.00	1,665.00	0.20	CARPINTERÍA METÁLICA
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos		0.00	ml	Longitud del contrazocalo		0.00		
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204012	Endurecedores y selladores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204013	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2050	Terminaciones de rampas		0.00	m2	Área de Rampas		0.00		
C20	C205001	Terminaciones con cerámico		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205002	Terminaciones de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205004	Terminaciones de piedra		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205005	Terminaciones de cemento		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205007	Barandas o parapetos		0.00	ml	Longitud de baranda		0.00		
C20	C205008	Endurecedores y sellos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205099	Otras terminaciones		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
D00	**Servicios**		**1.00**	**8,183.64**	**m2**	**Área techada total**	**321.55**	**2,631,486.93**	**321.55**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	8,183.64	m2	Área techada total	27.54	225,359.13	27.54	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	2.00	und	Número de Equipos	112,679.57	225,359.13	27.54	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias		0.00	Glb	Global		0.00		
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	9.00	und	Número de paradas	25,039.90	225,359.13	27.54	
		ASCENSORES								
		2 ascensores de pasajeros sin sala de máquinas Powertech - S820 Puerta en primer piso en acero inox., el	0.00	1.00	GLB		225,359.13	225,359.13	27.54	ASCENSORES
D10	D101003	Montacargas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D102001	Rampas mecánicas		0.00	und	Número de rampas mec.		0.00		
D10	D102002	Escaleras mecánicas		0.00	und	Número de Escaleras mec.		0.00		
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D10	D103001	Correo neumático		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103003	Puentes grúa		0.00	und	Número de puentes grua		0.00		
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)		0.00	und	Número de chutes		0.00		
D10	D103005	Fajas transportadoras		0.00	und	Número de fajas		0.00		
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D10	D109001	Placas giratorias		0.00	und	Número de placas giratorias		0.00		
D10	D109002	Andamios moviles		0.00	und	Número de andamios		0.00		
D10	D109003	Transportadores		0.00	und	Número de transportadores		0.00		
D10	D109099	Otros sistemas de transporte		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	8,183.64	m2	Área techada total	101.24	828,488.36	101.24	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.06	527.00	und	Número de aparatos	255.39	134,588.04	16.45	
D20	D201001	Inodoros	0.02	152.00	und	Número de aparatos	294.30	44,733.64	5.47	
		APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS SANITARIOS								
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		INODORO TREBOL SMART PULSARO SIMPLE PARA SSHH DE AREAS COMUNES	0.00	5.00	und		202.86	1,014.30	0.12	APARATOS SANITARIOS
		INODORO SIFON JET PARA SSHH DE LOCALES COMERCIALES	0.00	7.00	und		158.54	1,109.78	0.14	APARATOS SANITARIOS
		INODORO SIFON JET PARA SSHH DE SERVICIO SOTANO 1	0.00	1.00	und		158.54	158.54	0.02	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES Y SECUNDARIOS								
		INODORO TREBOL SMART PULSARO SIMPLE	0.02	133.00	und		202.86	26,980.38	3.30	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS COCINAS,KITCHENETTE,LAVANDERIA,SSHH DE SERVICIO								
		INODORO SIFON JET PARA SSHH DE SERVICIO	0.00	6.00	und		158.54	951.24	0.12	APARATOS SANITARIOS
		OTROS								
		BARRA PARA SSHH DE DISCAPACITADOS	0.00	4.00	und		150.00	600.00	0.07	APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SOLO MANO DE OBRA)								
		INSTALACION DE INODORO	0.02	152.00	UND.		91.58	13,919.40	1.70	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
D20	D201002	Urinarios		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201003	Lavatorios	0.03	265.00	und	Número de aparatos	288.53	76,460.03	9.34	
		APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS SANITARIOS								
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		OVALIN MARCA MINBELL PARA SSHH DE AREAS COMUNES	0.00	5.00	und		104.56	522.80	0.06	APARATOS SANITARIOS
		LAVATORIO FONTANA TREBOL COLOR BLANCO PARA SSHH DE SERVICIO SOTANO 1	0.00	1.00	und		74.85	74.85	0.01	APARATOS SANITARIOS
		LAVACOPAS Record 36 cm prof. 15 cm (poza)	0.00	2.00	und		150.00	300.00	0.04	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES Y SECUNDARIOS								
		OVALIN MARCA MINBELL	0.02	133.00	und		104.56	13,906.48	1.70	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS COCINAS,KITCHENETTE,LAVANDERIA,SSHH DE SERVICIO								
		LAVATORIO FONTANA TREBOL COLOR BLANCO	0.00	6.00	und		74.85	449.10	0.05	APARATOS SANITARIOS
		LAVADERO RECORD SATINADO 38x44 INDICO cm. EN COCINA	0.01	59.00	und		145.78	8,601.02	1.05	APARATOS SANITARIOS
		LAVADERO DE LAVANDERIA - TREBOL AMAZONAS	0.01	59.00	und		193.17	11,397.03	1.39	APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SOLO MANO DE OBRA)								
		INSTALACION DE COCINA	0.01	57.00	UND.		91.58	5,219.78	0.64	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE LAVATORIO	0.00	11.00	UND.		91.58	1,007.33	0.12	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE OVALINES	0.02	141.00	UND.		91.58	12,912.08	1.58	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE LAVADEROS DE ROPA	0.01	73.00	UND.		91.58	6,684.98	0.82	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE LAVADEROS DE ACERO	0.00	3.00	UND.		91.58	274.73	0.03	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalación de griferias para LAVADERO DE ROPA	0.01	63.00	UND.		54.95	3,461.54	0.42	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalación de griferias para LAVADERO DE COCINA	0.01	57.00	UND.		54.95	3,131.87	0.38	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalación de griferias para LAVATORIOS	0.00	11.00	UND.		54.95	604.40	0.07	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalación de griferias para ovalines	0.02	141.00	UND.		54.95	7,747.25	0.95	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalación de griferias para LAVADEROS DE ACERO	0.00	3.00	UND.		54.95	164.84	0.02	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.01	110.00	und	Número de aparatos	121.77	13,394.37	1.64	
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SOLO MANO DE OBRA)								
		Instalación de MEZCLADORA DUCHA SIMPLE	0.01	110.00	UND.		120.88	13,296.69	1.62	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalación de LLAVE DE DUCHA	0.00	1.00	UND.		97.68	97.68	0.01	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
D20	D201005	Bebederos		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201006	Bidets		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.25	2,005.00	pto	Número de puntos	188.97	378,879.76	46.30	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.08	638.00	pto	Número de puntos	185.57	118,394.27	14.47	
		TUBERIA DE AGUA FRIA								
		TUBERIA PVC C-10 DE 1/2"	0.08	656.00	ML.		19.54	12,815.62	1.57	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 3/4"	0.07	611.00	ML.		25.64	15,666.65	1.91	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 1"	0.06	520.00	ML.		29.91	15,555.54	1.90	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 2"	0.00	5.00	ML.		47.01	235.04	0.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 2 1/2 "	0.00	12.00	ML.		58.61	703.30	0.09	SISTEMA DE AGUA FRÍA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								
Moneda:		Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		TUBERIA PVC C-10 DE 3 "	0.00	20.00	ML.		77.53	1,550.67	0.19	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 4"	0.00	13.00	ML.		108.06	1,404.76	0.17	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		MONTANTE DE AGUA FRIA								
		TUBERIA PVC C-10 DE 1/2"	0.00	22.00	ML.		19.54	429.79	0.05	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 3/4"	0.00	23.00	ML.		25.64	589.74	0.07	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 1 1/2 "	0.00	10.00	ML.		42.74	427.35	0.05	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 2"	0.00	15.00	ML.		47.01	705.13	0.09	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 2 1/2 "	0.01	49.00	ML.		58.61	2,871.79	0.35	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 3 " MONTANTE	0.01	58.00	ML.		77.53	4,496.94	0.55	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 4"	0.00	4.00	ML.		108.06	432.23	0.05	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		SALIDAS DE AGUA FRIA								
		SALIDAS PARA AGUA FRIA DE 1/2"	0.07	581.00	PTO.		87.30	50,722.17	6.20	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		SALIDAS PARA AGUA FRIA DE 3/4"	0.01	57.00	PTO.		107.45	6,124.54	0.75	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		PRUEBAS DEL SISTEMA DE AGUA FRIA, DESAGUE								
		PRUEBA HIDRAULICA DE LAS REDES DE AGUA FRIA	0.00	1.00	GLB.		3,663.00	3,663.00	0.45	SISTEMA DE AGUA FRÍA
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.05	372.00	pto	Número de puntos	149.92	55,769.05	6.81	
		TUBERIAS DE AGUA CALIENTE								
		TUBERIA DE CPVC 1/2"	0.04	307.00	ML.		22.22	6,822.22	0.83	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		TUBERIA DE CPVC 3/4"	0.04	360.00	ML.		24.18	8,703.29	1.06	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		SALIDAS DE AGUA CALIENTE								
		SALIDAS DE AGUA CPVC DE 1/2"	0.04	315.00	PTO.		100.73	31,730.74	3.88	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		SALIDAS DE AGUA CPVC DE 3/4"	0.01	57.00	PTO.		117.22	6,681.31	0.82	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		PRUEBAS DEL SISTEMA DE AGUA FRIA, DESAGUE								
		PRUEBA HIDRAULICA DE LAS REDES DE AGUA CALIENTE	0.00	1.00	GLB.		1,831.50	1,831.50	0.22	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.12	995.00	pto	Número de puntos	76.17	75,792.15	9.26	
		VALVULAS Y LLAVES DE PASO DE AGUA FRIA								
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	0.03	247.00	UND.		63.49	15,682.52	1.92	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 3/4 "	0.01	59.00	UND.		87.30	5,150.79	0.63	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1 "	0.01	55.00	UND.		170.94	9,401.70	1.15	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 2 "	0.00	1.00	UND.		354.09	354.09	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULAS Y LLAVES DE PASO DE AGUA CALIENTE								
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	0.02	194.00	UND.		63.49	12,317.45	1.51	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 3/4"	0.01	57.00	UND.		87.30	4,976.19	0.61	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		GRIFERIA								
		GRIFERÍA MONOCOMENADO TREBOL SIRENE PARA LAVADERO DE PARRILLA EN AZOTEA	0.00	2.00	und		100.76	201.52	0.02	APARATOS SANITARIOS
		LLAVE TREBOL ECO CROMO PARA LOCALES COMERCIALES	0.00	7.00	und		29.57	206.99	0.03	APARATOS SANITARIOS
		LLAVE TREBOL ECO CROMO PARA SSHH DE SERVICIO SOTANO 1	0.00	1.00	und		29.57	29.57	0.00	APARATOS SANITARIOS
		MEZCLADORA MONOCOMANDO DE DUCHA TREBOL MEMPHIS	0.01	104.00	und		98.59	10,253.36	1.25	APARATOS SANITARIOS
		LLAVE TREBOL ECO CROMO PARA LAVANDERIA	0.01	59.00	und		18.27	1,077.93	0.13	APARATOS SANITARIOS
		LLAVE TREBOL ECO CROMO PARA SSHH DE SERVICIO	0.00	6.00	und		29.57	177.42	0.02	APARATOS SANITARIOS
		MEZCLADORA TREBOL ECO CROMO DE 8" PARA DUCHA ASTA FIJA	0.00	6.00	und		81.71	490.26	0.06	APARATOS SANITARIOS
		LLAVE TREBOL MEMPHIS PARA LAVATORIO 1/2" PICO BAJO	0.00	5.00	und		69.04	345.20	0.04	APARATOS SANITARIOS
		LLAVE TREBOL MEMPHIS PARA LAVATORIO 1/2" PICO BAJO	0.02	133.00	und		69.04	9,182.32	1.12	APARATOS SANITARIOS
		MONOCOMANDO TREBOL SIRENE PARA COCINA	0.01	59.00	und		100.76	5,944.84	0.73	APARATOS SANITARIOS
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.00	2.00	und	Número de equipos	64,462.15	128,924.30	15.75	
		SISTEMA DE BOMBEO								
		SISTEMA DE PRESIÓN CONTANTE Y VELOCIDAD VARIABLE #1 (VIVIENDA)	0.00	1.00	GLB.		44,511.06	44,511.06	5.44	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		SISTEMA DE PRESIÓN CONTANTE Y VELOCIDAD VARIABLE #2 (LOCALES)	0.00	1.00	GLB.		9,332.73	9,332.73	1.14	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		MEDIDORES DE AGUA								
		MEDIDORES DE 1"	0.01	41.00	UND.		708.18	29,035.38	3.55	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		MEDIDORES DE 3/4"	0.00	21.00	UND.		622.71	13,076.91	1.60	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		CISTERNA Y CUARTO DE BOMBAS								
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 6"	0.00	1.00	PTO.		131.87	131.87	0.02	SISTEMA DE DESAGÜE
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 3"	0.00	4.00	PTO.		84.25	337.00	0.04	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 6" - rebose	0.00	4.00	ML.		68.50	273.99	0.03	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 6" - enterrada	0.00	15.00	ML.		68.50	1,027.47	0.13	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 4" - enterrada	0.00	10.00	ML.		39.68	396.83	0.05	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 3" - enterrada	0.00	13.00	ML.		35.65	463.49	0.06	SISTEMA DE DESAGÜE
		SALIDAS PARA AGUA FRIA CL-10 DE 1/2" (LOCAL COMERCIAL)	0.00	1.00	PTO.		87.30	87.30	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		SALIDAS PARA AGUA FRIA CL-10 DE 1"	0.00	1.00	PTO.		127.59	127.59	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		SALIDAS PARA AGUA FRIA CL-10 DE 2"	0.00	1.00	PTO.		207.57	207.57	0.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		BRIDAS ROMPEAGUAS 6"	0.00	3.00	UND.		488.40	1,465.20	0.18	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		BRIDAS ROMPEAGUAS 4"	0.00	2.00	UND.		427.35	854.70	0.10	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		BRIDAS ROMPEAGUAS 3"(LOCAL COMERCIAL)	0.00	1.00	UND.		366.30	366.30	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		BRIDAS ROMPEAGUAS 2"	0.00	1.00	UND.		244.20	244.20	0.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		BRIDAS ROMPEAGUAS 1"	0.00	1.00	UND.		183.15	183.15	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA PVC C-10 DE 4"	0.00	15.00	ML.		108.06	1,620.88	0.20	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC C-10 DESAGUE DE 2"	0.00	16.00	ML.		47.01	752.14	0.09	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA PVC C-10 DE 1"	0.00	22.00	ML.		29.91	658.12	0.08	SISTEMA DE DESAGÜE
		VALVULA FLOTADOR DE BRONCE DE Ø 1"	0.00	1.00	UND.		732.60	732.60	0.09	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 1"	0.00	1.00	UND.		170.94	170.94	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULA FLOTADOR DE BRONCE DE Ø 2"	0.00	1.00	UND.		1,343.10	1,343.10	0.16	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 2"	0.00	1.00	UND.		341.88	341.88	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULA FLOTADOR DE BRONCE DE Ø 1/2" local comercial	0.00	1.00	UND.		427.35	427.35	0.05	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 1/2" local comercial	0.00	1.00	UND.		63.49	63.49	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		BRIDAS ROMPEAGUAS 1" local comercial	0.00	2.00	UND.		183.15	366.30	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		BRIDAS ROMPEAGUAS 1/2" local comercial	0.00	1.00	UND.		97.68	97.68	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 3"	0.00	2.00	ML.		35.65	71.31	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 3" adosada	0.00	3.00	ML.		35.65	106.96	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		OTROS								
		SOPORTES Y COLGADORES	0.05	415.00	GLB.		42.74	17,735.03	2.17	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		CAÑO JARDIN DE 1/2	0.00	5.00	UND.		67.16	335.78	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		PASES EN LOSA	0.00	9.00	UND.		21.98	197.80	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		PASES EN VIGA	0.01	81.00	UND.		21.98	1,780.22	0.22	SISTEMA DE AGUA FRÍA
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D202099	Otra distribución sanitaria		0.00	Glb	Global		0.00		
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.18	1,500.00	pto	Número de puntos	210.01	315,020.56	38.49	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.18	1,452.00	pto	Número de puntos	202.86	294,555.87	35.99	
		TUBERIA DE DESAGUE COLGADA								
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 6" COLGADA	0.00	25.00	ML.		68.50	1,712.45	0.21	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 4" COLGADA	0.03	209.00	ML.		39.68	8,293.64	1.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 3" COLGADA	0.05	399.00	ML.		35.65	14,225.63	1.74	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 3" VENT COLGADA	0.00	28.00	ML.		35.65	998.29	0.12	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2" COLGADA	0.01	75.00	ML.		30.89	2,316.85	0.28	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2" VENT COLGADA	0.00	40.00	ML.		30.89	1,235.65	0.15	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC C-10 DESAGUE DE 2" COLGADA IMPULSION	0.00	15.00	ML.		47.01	705.13	0.09	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC C-10 DESAGUE DE 3" COLGADA IMPULSION	0.00	26.00	ML.		63.49	1,650.79	0.20	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE DESAGUE								
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 4" (ADOSADO)	0.03	248.00	ML.		39.68	9,841.26	1.20	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC C-10 DESAGUE DE 3" IMPULSION	0.00	28.00	ML.		63.49	1,777.78	0.22	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2" ADOSADO	0.05	420.00	ML.		30.89	12,974.35	1.59	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 3" VENT	0.00	30.00	ML.		35.65	1,069.60	0.13	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 3" (ADOSADO)	0.01	45.00	ML.		35.65	1,604.39	0.20	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2" EMPOTRADA VENTILACION	0.11	915.00	ML.		30.89	28,265.54	3.45	SISTEMA DE DESAGÜE
		MONTANTE DE DESAGUE								
		PUNTOS DE EMPALME VENT 4" Y 3"	0.00	25.00	PTO.		107.45	2,686.20	0.33	SISTEMA DE DESAGÜE
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 4"	0.05	420.00	ML.		39.68	16,666.65	2.04	SISTEMA DE DESAGÜE
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 3"	0.02	135.00	ML.		35.65	4,813.18	0.59	SISTEMA DE DESAGÜE
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 3" VENT	0.02	200.00	ML.		35.65	7,130.64	0.87	SISTEMA DE DESAGÜE
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 2" VENT	0.04	360.00	ML.		30.89	11,120.87	1.36	SISTEMA DE DESAGÜE
		SALIDAS DE DESAGUE								
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 6"	0.00	4.00	PTO.		131.87	527.47	0.06	SISTEMA DE DESAGÜE
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 4"	0.02	184.00	PTO.		107.45	19,770.43	2.42	SISTEMA DE DESAGÜE
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 3"	0.01	58.00	PTO.		84.25	4,886.44	0.60	SISTEMA DE DESAGÜE
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 2"	0.09	725.00	PTO.		69.84	50,634.87	6.19	SISTEMA DE DESAGÜE
		SALIDA DE VENTILACION DE PVC DE 2"	0.06	456.00	PTO.		69.84	31,847.59	3.89	SISTEMA DE DESAGÜE
		ADITAMIENTOS PARA DESAGUE								
		REGISTRO ROSCADO COLGADO TIPO DADO 6"	0.00	3.00	UND.		239.32	717.95	0.09	SISTEMA DE DESAGÜE
		REGISTRO ROSCADO COLGADO TIPO DADO 4"	0.00	28.00	UND.		112.33	3,145.30	0.38	SISTEMA DE DESAGÜE
		REGISTRO ROSCADO COLGADO TIPO DADO 3"	0.00	9.00	UND.		100.12	901.10	0.11	SISTEMA DE DESAGÜE
		REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 3"	0.00	13.00	UND.		79.37	1,031.75	0.13	SISTEMA DE DESAGÜE
		REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 2"	0.03	238.00	UND.		67.16	15,982.89	1.95	SISTEMA DE DESAGÜE
		ADITAMIENTOS PARA DESAGUE								
		SUMIDEROS CROMADO DE BRONCE DE 6"	0.00	3.00	UND.		161.17	483.52	0.06	SISTEMA DE DESAGÜE
		SUMIDEROS CROMADO DE BRONCE DE 3"	0.00	31.00	UND.		79.37	2,460.32	0.30	SISTEMA DE DESAGÜE
		SUMIDEROS CROMADO DE BRONCE DE 2"	0.05	384.00	UND.		67.16	25,787.52	3.15	SISTEMA DE DESAGÜE
		PRUEBAS DEL SISTEMA DE AGUA FRIA, DESAGUE								
		PRUEBA DE ESTANCAMIENTO DEL SISTEMA DE DESAGUE	0.00	1.00	GLB.		3,663.00	3,663.00	0.45	SISTEMA DE DESAGÜE
		TRABAJOS PRELIMINARES								
		TRAZO Y REPLANTEO	0.01	47.00	ML.		20.76	975.58	0.12	MOVIMIENTO DE TIERRAS
		EXCAVACION DE ZANJA PARA TUBERIAS	0.01	47.00	ML.		17.83	837.85	0.10	MOVIMIENTO DE TIERRAS
		NIVELADO CON ARENA GRUESA PARA NIVEL DE DESAGUE	0.01	47.00	ML.		17.83	837.85	0.10	MOVIMIENTO DE TIERRAS
		LLENADO Y COMPACTADO DE ZANJA DE DESAGUE	0.01	47.00	ML.		20.76	975.58	0.12	MOVIMIENTO DE TIERRAS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.01	48.00	pto	Número de puntos	11.09	532.36	0.07	
		ADITAMIENTOS PARA DESAGUE								
		SOMBRERO DE VENTILACION DE 4"	0.00	19.00	UND.		12.21	231.99	0.03	SISTEMA DE DESAGÜE
		SOMBRERO DE VENTILACION DE 3"	0.00	14.00	UND.		10.99	153.85	0.02	SISTEMA DE DESAGÜE
		SOMBRERO DE VENTILACION DE 2"	0.00	15.00	UND.		9.77	146.52	0.02	SISTEMA DE DESAGÜE
D20	D203003	Drenajes de piso		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	glb	Global	19,932.33	19,932.33	2.44	
		SISTEMA DE BOMBEO								
		SISTEMA DE BOMBEO DE SUMIDERO Y REBOSE #1	0.00	1.00	GLB.		11,877.36	11,877.36	1.45	SISTEMA DE DESAGÜE
		SISTEMA DE BOMBEO DE SUMIDERO Y REBOSE #2	0.00	1.00	GLB.		8,054.97	8,054.97	0.98	SISTEMA DE DESAGÜE
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D203006	Buzones y caja de registro		0.00	und	Número de buzones o registros		0.00		
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario		0.00	Glb	Global		0.00		
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204001	Tuberías y montantes		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204002	Drenajes de techo		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias		0.00	ml	Longitud de tubería aislada		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								
Moneda:		Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D20	D204005	Buzones y caja de registro		0.00	und	Número de buzones o registros		0.00		
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje		0.00	Glb	Global		0.00		
D20	D2050	Otros sistemas		0.00	m2	Área techada total		0.00		
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205003	Sistemas de filtrado		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas		0.00	m3	Metros cúbicos piscina		0.00		
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00		
D20	D205006	Sistema de sanitización		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00		
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	8,183.64	m2	Área Techada con HVAC	22.04	180,398.89	22.04	
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301001	Sistema de energía carburante		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301002	Sistema de energía a gas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301003	Sistema de energía a carbón		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301004	Sistema de energía al vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301006	Sistema de energía solar		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301007	Sistema de energía eólica		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301099	Otros sistemas de energía		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3020	Sistema de generación de calor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302001	Caldera de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302002	Caldera de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302003	Estufas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302005	Equipamiento auxiliar		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302006	Aislamiento térmico		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3030	Sistema de generación de frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	22.04	180,398.89	22.04	
D30	D304001	Distribución de aire frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D304002	Distribución de aire caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.05	400.35	m3	Volumen de aire del uso	173.61	69,503.64	8.49	
		SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA EN EL VESTÍBULO Y ESCALERA								
		SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS								
		Suministro de un Equipo de inyección de presión positiva centrifuga de doble	0.00	1.00	Und.		4,419.36	4,419.36	0.54	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Equipo de extracción centrifuga de doble entrada con gabinete.	0.00	1.00	Und.		4,787.64	4,787.64	0.59	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Equipo de inyección centrifuga de doble entrada con gabinete.	0.00	1.00	Und.		4,634.19	4,634.19	0.57	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro e instalación de un Equipo de Inyección Helicoidal, para la extracción	0.00	7.00	Und.		224.04	1,568.26	0.19	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro e instalación de un Equipo de Extracción Helicoidal, para la extracción	0.00	7.00	Und.		377.49	2,642.41	0.32	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Detector de Humo	0.00	1.00	Und.		383.63	383.63	0.05	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		INSTALACION DEL SISTEMA								
		Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de fierro	0.03	220.00	kg		10.74	2,363.13	0.29	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Inyección de 11"x11", fabricadas con	0.00	7.00	Und.		67.52	472.63	0.06	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de las rejillas de extracción de 14"x14", fabricadas con	0.00	7.00	Und.		107.42	751.91	0.09	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e instalación de un dámper de alivio del tipo Counter Balanced	0.00	1.00	Und.		368.28	368.28	0.05	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Montaje, anclaje e instalación eléctrica de tres (03) Equipos de ventilación	0.00	1.00	glb		5,907.83	5,907.83	0.72	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BAÑOS								
		SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS								
		Suministro e Instalación de un equipo extractor para baño con persiana	0.02	150.00	Und.		98.21	14,731.20	1.80	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro e Instalación de un equipo extractor, Tipo Eólico.	0.00	14.00	Und.		1,442.43	20,194.02	2.47	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		INSTALACION DEL SISTEMA								
		Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de fierro	0.05	380.00	KG		10.74	4,081.77	0.50	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		SISTEMA DE VENTILACIÓN DE CUARTO DE BASURA								
		SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS								
		Suministro de un Equipo de Extracción de Aire, tipo Helicoidal para cto. de	0.00	1.00	Und.		224.04	224.04	0.03	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		INSTALACION DEL SISTEMA								
		Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de fierro	0.00	30.00	KG		10.74	322.25	0.04	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 11"x11", fabricadas con	0.00	1.00	Und.		67.52	67.52	0.01	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de las rejillas de descarga de 12"x12", fabricadas con	0.00	1.00	Und.		79.79	79.79	0.01	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Montaje, anclaje e instalación eléctrica de un (01) Equipo de extracción	0.00	1.00	glb		1,503.81	1,503.81	0.18	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	0.83	6,819.00	m3	Volumen de aire del uso	16.26	110,895.25	13.55	
		SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO								
		SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS								
		Suministro de un Equipo de Impulsión Tipo JetFan.	0.00	10.00	Und.		6,659.73	66,597.30	8.14	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Equipo de extracción centrifuga en plenum.	0.00	1.00	Und.		5,892.48	5,892.48	0.72	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Equipo de Extracción axial de simple aspiración.	0.00	1.00	Und.		1,718.64	1,718.64	0.21	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Equipo de Extracción axial de simple aspiración.	0.00	1.00	Und.		1,718.64	1,718.64	0.21	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Equipo de Inyección axial de simple aspiración.	0.00	2.00	Und.		1,718.64	3,437.28	0.42	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Equipo de Inyección axial de simple aspiración.	0.00	1.00	Und.		1,718.64	1,718.64	0.21	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Suministro de un Detector de Monóxido marca Honeywell, modelo SF340F, 220	0.00	10.00	Und.		859.32	8,593.20	1.05	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		INSTALACION DEL SISTEMA								
		Fabricación e Instalación de un lote de Ductos Metálicos fabricados con planchas de Fierro	0.09	710.00	kg		10.74	7,626.47	0.93	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Inyección de 25"x25", fabricadas con	0.00	3.00	Und.		346.80	1,040.39	0.13	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 25"x25", fabricadas con	0.00	2.00	Und.		346.80	693.59	0.08	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 16"x16", fabricadas con	0.00	5.00	Und.		141.17	705.87	0.09	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de la rejilla de descarga de 50"x25", fabricada con	0.00	1.00	Und.		690.53	690.53	0.08	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de la rejilla de toma de aire de 50"x25", fabricada con	0.00	1.00	Und.		690.53	690.53	0.08	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de la rejilla de toma de aire de 44"x14", fabricada con	0.00	2.00	Und.		340.66	681.32	0.08	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Fabricación e Instalación de la rejilla de toma de aire de 9"x25", fabricada con	0.00	2.00	Und.		125.83	251.66	0.03	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
		Montaje, anclaje e instalación eléctrica de un (1) equipo de extracción centrifuga	0.00	1.00	glb		8,838.72	8,838.72	1.08	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas		0.00	und	Número de campanas		0.00		
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D30	D304099	Otros sistemas de distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3050	Terminales y unidades compactas		0.00	Ton	Potencia		0.00		
D30	D305001	Unidades de ventilación		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D30	D305002	Unidades de calefacción		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D305003	Unidades fancoils		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D305004	Estufas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305005	Calentadores eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305006	Unidades compactas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3060	Control e instrumentación		0.00	Ton	Potencia		0.00		
D30	D306001	Control de HVAC		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D306002	Controles eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306003	Controles neumáticos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306005	Sistema de purga de gas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306099	Otros controles e instrumentación		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos		0.00	und	Número de equipos especiales		0.00		
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	8,183.64	m2	Área techada total	22.50	184,140.00	22.50	
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	0.01	59.00	und	Número de puntos	3,121.02	184,140.00	22.50	
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP	0.01	59.00	und	Número de puntos	3,121.02	184,140.00	22.50	
		INSTALACION DE LAS REDES INTERNAS PARA CONSUMO DE GAS NATURAL	0.00	1.00	GLB		184,140.00	184,140.00	22.50	INSTALACIONES DE GAS
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D50	Protección Contraincendio		0.28	2,272.77	m2	Área techada total protegida	81.08	184,282.62	22.52	
D50	D5010	Sprinklers	0.02	148.00	und	Número de cabeza de sprinklers	1,235.52	182,857.62	22.34	
D50	D501001	Sprinklers y accesorios		0.00	und	Número de cabezas de sprinkers		0.00		
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.00	12.00	und	Número de puntos	9,508.18	114,098.16	13.94	
		RED CONTRAINCENDIOS								
		Materiales para la instalación de la red contra incendios compuesto de tuberías de acero negro Cedula	0.00	1.00	GLB.		67,630.53	67,630.53	8.26	ACI
		MANO DE OBRA								
		Instalación del sistema contra incendios a todo costo, Incluyendo mano de obra especializada,	0.00	1.00	GLB.		46,467.63	46,467.63	5.68	ACI
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.01	92.00	und	Número de accesorios	286.14	26,324.76	3.22	
		GABINETES Y ACCESORIOS								
		Caja Metálica de 70x70 cms. para empotrar o adosar fabricado en Plancha LAF acabado en color Rojo	0.00	12.00	UND.		344.85	4,138.20	0.51	ACI
		Pin Metálico de montaje para enrrollamiento de manguera tipo Donut aprobado por Bomberos,	0.00	12.00	UND.		32.67	392.04	0.05	ACI
		Válvula Angular de 1 1/2" marca Synergy Listada UL de Bronce SAE 40. Rosca de entrada hembra tipo	0.00	12.00	UND.		134.31	1,611.72	0.20	ACI
		Válvula Angular de 2 1/2" marca Synergy Listada UL de Bronce SAE 40. Rosca de entrada hembra tipo	0.00	10.00	UND.		264.99	2,649.90	0.32	ACI
		Manguera Contra Incendios de 1 1/2" x 30 mts. de largo. Fabricada en Poliéster con revestimiento	0.00	12.00	UND.		363.00	4,356.00	0.53	ACI
		Pitón Policarbonato de 1 1/2" de triple propósito (Chorro, Niebla y Corte) con una capacidad de 75	0.00	12.00	UND.		39.93	479.16	0.06	ACI
		Extintor de Polvo Químico Seco de 06 Kg. De Capacidad cargado con PQS a un 40% de concentración	0.00	12.00	UND.		68.97	827.64	0.10	ACI
		Siamesa De Inyección de 4" con dos entradas de 2 1/2" de una clapeta, tipo Pared acabado en bronce	0.00	2.00	UND.		355.74	711.48	0.09	ACI
		Válvula Check de 4" tipo Ranurada. Incluye bridas de montaje o coples, pernos y empaques necesarios	0.00	2.00	UND.		566.28	1,132.56	0.14	ACI
		Estación Controladora de Flujo incluyendo Detector de Flujo y válvula de mariposa de 3" manómetro de	0.00	1.00	UND.		1,691.58	1,691.58	0.21	ACI
		Estación Controladora de Flujo incluyendo Detector de Flujo y válvula de mariposa de 2-1/2" manómetro	0.00	4.00	UND.		1,716.99	6,867.96	0.84	ACI
		Estación Controladora de Flujo incluyendo Detector de Flujo y válvula de mariposa de 1-1/2" manómetro	0.00	1.00	UND.		1,466.52	1,466.52	0.18	ACI
D50	D501004	Manifold		0.00	und	Número de manifold		0.00		
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	2.00	und	Número de equipos	21,217.35	42,434.70	5.19	
		SISTEMA DE BOMBEO								
		Bomba contra incendio tipo Horizontal de 475 GPM @ 110 PSI marca GRUNDFOS Modelo NK 65-200	0.00	1.00	und		17,852.34	17,852.34	2.18	ACI
		Electrobomba Jockey de 5 GPM @ 120 PSI marca Synergy modelo CDL-2- 80 , Con motor trifásico	0.00	1.00	und		1,778.70	1,778.70	0.22	ACI
		Accesorios de Automatización del sistema de bombeo contra incendios, incluyendo manómetro de	0.00	1.00	GLB.		726.00	726.00	0.09	ACI
		Paquete eléctrico para arranque automatizado de bomba contra incendio y Bomba Jockey con linea	0.00	1.00	GLB.		7,408.83	7,408.83	0.91	ACI
		Materiales para la instalación del sistema de bombeo, Incluyendo paquete mecánico completo	0.00	1.00	GLB.		11,401.83	11,401.83	1.39	ACI
		Instalación del sistema de bombeo comprendiendo el montaje de la bomba contra incendios y la bomba	0.00	1.00	GLB.		3,267.00	3,267.00	0.40	ACI
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.00	15.00	und	Número de extinguidores	95.00	1,425.00	0.17	
D50	D502001	Extintores	0.00	15.00	und	Número de extinguidores	95.00	1,425.00	0.17	
		EXTINTORES CO2	0.00	15.00	und		95.00	1,425.00	0.17	ACI
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	m2	Área techada total		0.00		
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma		0.00	und	Piezas del equipamiento		0.00		
D50	D509003	Sistema de agente limpio		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	8,183.64	m2	Área techada total	125.72	1,028,817.93	125.72	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	39.52	323,416.20	39.52	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601002	Transformadores secundarios		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601003	Tableros principales	0.01	76.00	und	Número de tableros	1,670.90	126,988.10	15.52	
		TABLEROS ELÉCTRICOS								
		TABLERO TS-G	0.00	1.00	und.		13,813.54	13,813.54	1.69	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-SG1	0.00	1.00	und.		2,130.00	2,130.00	0.26	TABLEROS Y BANDEJAS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		TABLERO T-SG2	0.00	1.00	und.		1,600.00	1,600.00	0.20	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-SG3	0.00	1.00	und.		2,130.00	2,130.00	0.26	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-ASC	0.00	1.00	und.		1,600.00	1,600.00	0.20	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-BA1	0.00	1.00	und.		1,903.44	1,903.44	0.23	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-BA2	0.00	1.00	und.		1,614.53	1,614.53	0.20	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-BS	0.00	1.00	und.		1,495.56	1,495.56	0.18	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-BD	0.00	1.00	und.		1,495.56	1,495.56	0.18	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-BCI	0.00	1.00	und.		5,591.36	5,591.36	0.68	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-VENT	0.00	1.00	und.		2,707.87	2,707.87	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-EXT.1	0.00	1.00	und.		1,166.99	1,166.99	0.14	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-EXT.2	0.00	1.00	und.		1,166.99	1,166.99	0.14	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO LC-1	0.00	1.00	und.		1,246.30	1,246.30	0.15	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO LC-2/LC-3/LC-4	0.00	3.00	und.		1,671.18	5,013.53	0.61	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-101	0.00	1.00	und.		1,529.55	1,529.55	0.19	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-102	0.00	1.00	und.		1,529.55	1,529.55	0.19	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-207/210	0.00	2.00	und.		1,416.25	2,832.50	0.35	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-307/310	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-407/410	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-507/510	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-607/610	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-710	0.00	1.00	und.		1,529.55	1,529.55	0.19	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-201/202/203/204 /205/206	0.00	6.00	und.		1,416.25	8,497.50	1.04	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-301/302/303/304 /305/306	0.00	6.00	und.		1,416.25	8,497.50	1.04	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-401/402/403/404 /405/406	0.00	6.00	und.		1,416.25	8,497.50	1.04	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-501/502/503/504 /505/506	0.00	6.00	und.		1,416.25	8,497.50	1.04	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-601/602/603/604 /605/606	0.00	6.00	und.		1,416.25	8,497.50	1.04	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-701/702/703/704	0.00	4.00	und.		1,416.25	5,665.00	0.69	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-208/209	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-308/309	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-408/409	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-508/509	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-608/609	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO T-708/709	0.00	2.00	und.		1,336.94	2,673.88	0.33	TABLEROS Y BANDEJAS
D60	D601004	Tableros de distribución		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601005	Paneles de control		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT	0.05	415.23	KVA	KVA	473.06	196,428.10	24.00	
		ALIMENTADORES ELÉCTRICOS								
		T-SG A T-SG1: 3-1x6mm2THW+1x10mm2THW/T-25mmØPVC-P	0.00	29.00	m.		34.39	997.21	0.12	ALIMENTADORES
		T-SG A T-SG2: 3-1x6mm2THW+1x10mm2THW/T-25mmØPVC-P	0.01	62.00	m.		34.39	2,131.97	0.26	ALIMENTADORES
		T-SG A T-SG3: 3-1x6mm2THW+1x10mm2THW/T-25mmØPVC-P	0.01	41.00	m.		34.39	1,409.85	0.17	ALIMENTADORES
		T-SG A T-ASC: 3-1x25mm2THW+1x10mm2THW/T-40mmØPVC-P	0.00	38.00	m.		68.32	2,596.16	0.32	ALIMENTADORES
		T-SG A T-BA1: 3-1x16mm2THW+1x10mm2THW/T-35mmØPVC-P	0.00	26.00	m.		46.57	1,210.72	0.15	ALIMENTADORES
		T-SG A T-BA2: 3-1x4mm2THW+1x4mm2THW/T-20mmØPVC-P	0.00	18.00	m.		28.66	515.97	0.06	ALIMENTADORES
		T-SG A T-BS: 3-1x4mm2THW+1x4mm2THW/T-20mmØPVC-P	0.00	26.00	m.		28.66	745.29	0.09	ALIMENTADORES
		T-SG A T-BD: 3-1x4mm2THW+1x4mm2THW/T-20mmØPVC-P	0.00	27.00	m.		28.66	773.95	0.09	ALIMENTADORES
		T-SG A T-VENT: 3-1x10mm2THW+1x10mm2THW/T-25mmØPVC-P	0.00	39.00	m.		33.42	1,303.52	0.16	ALIMENTADORES
		T-SG A T-EXT.1: 3-1x16mm2THW+1x10mm2THW/T-25mmØPVC-P	0.00	26.00	m.		44.41	1,154.75	0.14	ALIMENTADORES
		T-SG A T-EXT.2: 3-1x16mm2THW+1x10mm2THW/T-25mmØPVC-P	0.00	36.00	m.		44.41	1,598.89	0.20	ALIMENTADORES
		T-GE A T-VENT: 3-1x10mm2THW+1x10mm2THW(T) -25mmØPVC-P	0.00	32.00	m.		44.41	1,421.24	0.17	ALIMENTADORES
		BM A T-LC1 : 3-1x10mm2LSHO+1x10mm2LSHO(T)-25mmØPVC-P	0.01	61.00	m.		41.69	2,543.36	0.31	ALIMENTADORES
		BM A T-LC12: 3-1x10mm2LSHO+1x10mm2LSHO(T)-25mmØPVC-P	0.01	51.00	m.		41.69	2,126.41	0.26	ALIMENTADORES
		BM A T-LC13: 3-1x10mm2LSHO+1x10mm2LSHO(T)-25mmØPVC-P	0.01	44.00	m.		41.69	1,834.55	0.22	ALIMENTADORES
		BM A T-LC14: 3-1x10mm2LSHO+1x10mm2LSHO(T)-25mmØPVC-P	0.00	40.00	m.		41.69	1,667.78	0.20	ALIMENTADORES
		BM A T-SG: 3-1x300mm2N2XOH+1x70mm2N2XOH/T-100mmØPVC-P	0.01	49.00	m.		487.42	23,883.41	2.92	ALIMENTADORES
		BM A T-BCI: 3-1x120mm2N2XOH+1x50mm2N2XOH(T)-80mmØCONDUIT EMT	0.00	32.00	m.		329.48	10,543.24	1.29	ALIMENTADORES
		CONCENTRADOR A T-D: 2-1x16mm2THW+1x10mm2THW(T)-25mmØPVC-P	0.06	527.00	m.		51.21	26,988.51	3.30	ALIMENTADORES
		CONCENTRADOR A T-D: 2-1x25mm2THW+1x10mm2THW(T)-25mmØPVC-P	0.07	585.00	m.		68.32	39,967.14	4.88	ALIMENTADORES
		CONCENTRADOR A T-D: 2-1x35mm2THW+1x10mm2THW(T)-35mmØPVC-P	0.09	774.00	m.		68.43	52,967.30	6.47	ALIMENTADORES
		BANDEJAS ELECTRICAS								
		BANDEJA ELECTRICA 400x100mm (INC. SOPORTES)	0.00	18.00	m		51.55	927.93	0.11	TABLEROS Y BANDEJAS
		BANDEJA ELECTRICA 600x100mm (INC. SOPORTES)	0.00	30.00	m		168.70	5,061.11	0.62	TABLEROS Y BANDEJAS
		BANDEJA ELECTRICA 1000x100mm (INC. SOPORTES)	0.00	18.00	m		222.75	4,009.46	0.49	TABLEROS Y BANDEJAS
		PRUEBAS ELECTRICAS								
		PRUEBAS ELECTRICAS	0.01	59.00	und		136.41	8,048.38	0.98	ALIMENTADORES
D60	D601008	Centro de control de motores		0.00	Amp	Amperaje		0.00		
D60	D601099	Otros servicios y distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	54.89	449,190.11	54.89	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado	5.15	42,154.72	W	Vatios	5.39	227,238.45	27.77	
		CIRCUITOS DERIVADOS								
		SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	0.08	662.00	pto		85.09	56,328.45	6.88	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA SPOT LIGHT	0.07	587.00	pto		87.47	51,343.48	6.27	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA BRAQUETE	0.02	164.00	pto		74.66	12,245.01	1.50	SALIDAS Y TUBERÍAS
		INTERRUPTOR SIMPLE (S)	0.04	355.00	pto		89.62	31,815.21	3.89	SALIDAS Y TUBERÍAS
		INTERRUPTOR DOBLE (2S)	0.02	162.00	pto		100.27	16,243.82	1.98	SALIDAS Y TUBERÍAS
		INTERRUPTOR TRIPLE (3S)	0.00	10.00	pto		112.28	1,122.80	0.14	SALIDAS Y TUBERÍAS
		INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE (S3)	0.04	350.00	pto		101.18	35,411.92	4.33	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA	0.02	127.00	pto		74.66	9,482.42	1.16	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA LUMINARIA TIPO ESTACA	0.00	19.00	pto		74.66	1,418.63	0.17	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA LUMINARIA EN PARED	0.00	26.00	pto		74.66	1,941.28	0.24	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJAS DE PASE								
		CAJA F°G° 100 x 100 x 40 mm	0.01	68.00	und		24.02	1,633.33	0.20	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "A"	0.01	42.00	und		38.52	1,617.92	0.20	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "B"	0.00	9.00	und		46.45	418.08	0.05	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "C"	0.00	1.00	und		202.58	202.58	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "E"	0.00	10.00	und		85.88	858.81	0.10	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "F"	0.00	1.00	und		136.87	136.87	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "G"	0.00	7.00	und		148.08	1,036.58	0.13	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "H"	0.00	1.00	und		182.53	182.53	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "J"	0.00	2.00	und		429.63	859.27	0.10	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "K"	0.00	4.00	und		734.86	2,939.46	0.36	SALIDAS Y TUBERÍAS
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza	37.98	310,787.28	W	Vatios	0.61	188,123.66	22.99	
		CIRCUITOS DERIVADOS								
		SALIDA PARA EXTRACTOR DE AIRE	0.02	157.00	pto		90.19	14,159.33	1.73	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE + L.T. -	0.13	1,083.00	pto		104.80	113,501.11	13.87	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA TOMAC. BIPOLAR DOBLE + L.T. A PRUEBA DE AGUA	0.01	75.00	pto		124.97	9,372.74	1.15	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA TIMBRE	0.01	59.00	pto		87.47	5,160.59	0.63	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA INTERRUPTOR DE TIMBRE	0.01	59.00	pto		87.47	5,160.59	0.63	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para interruptor unipolar doble conmutado	0.01	87.00	pto		115.57	10,054.24	1.23	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDAS ESPECIALES EN DEPARTAMENTO								
		SALIDA PARA COCINA ELECTRICA	0.01	59.00	pto		118.97	7,018.94	0.86	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA CAMPANA DE COCINA	0.01	59.00	pto		69.68	4,111.09	0.50	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA CALENTADOR ELECTRICO INC. ITM 2X20A CON CAJA	0.01	59.00	pto		140.83	8,309.08	1.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA DE FUERZA PARA LAVA - SECA INC. ITM 2X32A CON CAJA	0.01	59.00	pto		140.83	8,309.08	1.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDAS ESPECIALES EN AREAS COMUNES								
		SALIDA PARA PUERTA LEVADIZA	0.00	3.00	pto		152.96	458.87	0.06	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA DE FUERZA PARA CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO	0.00	1.00	pto		98.68	98.68	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA DE FUERZA PARA CENTRAL DE INTERCOMUNICADOR	0.00	1.00	pto		74.66	74.66	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR PORTERO	0.00	3.00	pto		77.38	232.15	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA CHAPA ELECTRICA	0.00	3.00	pto		84.75	254.25	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA DE FUERZA ASCENSOR	0.00	2.00	pto		152.96	305.91	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CUARTO DE BOMBAS								
		SALIDA ESPECIAL PARA CONTROL DE NIVEL (SOLO TUBERIA)	0.00	1.00	pto		153.63	153.63	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA ESPECIAL PARA PRESOSTATO (SOLO TUBERIA)	0.00	2.00	pto		153.63	307.27	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA BOMBA DE AGUA (SOLO TUBERIA)	0.00	6.00	pto		78.18	469.06	0.06	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA BOMBA DE AGUA CONTRA INCENDIO (SOLO TUBERIA)	0.00	1.00	pto		122.36	122.36	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA BOMBA JOCKEY (SOLO TUBERIA)	0.00	1.00	pto		61.75	61.75	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA BOMBA DE SUMIDERO (SOLO TUBERIA)	0.00	2.00	pto		61.75	123.50	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA BOMBA DE DESAGÜE (SOLO TUBERIA)	0.00	2.00	pto		61.75	123.50	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CUARTO DE GRUPO ELECTROGENO								
		SALIDA PARA CARGADOR DE BATERIA	0.00	1.00	pto		90.64	90.64	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA CALENTADOR DE ACEITE	0.00	1.00	pto		90.64	90.64	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.05	381.00	und	Cantidad de Equipos	88.79	33,828.00	4.13	
		LUMINARIAS								
		SOTANOS								
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN CUARTO DE BOMBAS	0.00	2.00	und		24.00	48.00	0.01	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN CUARTOS TECNICOS	0.00	2.00	und		38.00	76.00	0.01	LUMINARIAS
		LUMINARIAS BRAQUETES DE LUZ EN CUARTOS TECNICOS	0.00	1.00	und		38.00	38.00	0.00	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACIÓN	0.01	103.00	und		60.00	6,180.00	0.76	LUMINARIAS
		LUMINARIAS BRAQUETES DE LUZ EN ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACIÓN	0.00	2.00	und		68.00	136.00	0.02	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN BAÑO DE SOTANO	0.00	1.00	und		24.00	24.00	0.00	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN CUARTO DE BASURA	0.00	2.00	und		24.00	48.00	0.01	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN ESCALERAS	0.00	2.00	und		65.00	130.00	0.02	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ EMPOTRADA EN ESCALERAS	0.00	18.00	und		43.00	774.00	0.09	LUMINARIAS
		LUMINARIAS BRAQUETE DE LUZ EN ESCALERAS	0.00	1.00	und		65.00	65.00	0.01	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ EMPOTRADAS EN PASADIZOS	0.01	90.00	und		43.00	3,870.00	0.47	LUMINARIAS
		FACHADA Y LOBBY AREAS COMUNES								
		LUMINARIAS BRAQUETE DE LUZ EN FACHADA PRIMER PISO	0.00	11.00	und		65.00	715.00	0.09	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ EMPOTRADO EN ALEROS DE FACHADA PRIMER PISO	0.00	19.00	und		43.00	817.00	0.10	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ EMPOTRADAS EN LOBBY	0.00	22.00	und		49.00	1,078.00	0.13	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN BAÑO DE LOBBY	0.00	1.00	und		47.00	47.00	0.01	LUMINARIAS
		AREAS COMUNES DE EDIFICIO								
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN SUM DE 7mo PISO	0.00	7.00	und		56.00	392.00	0.05	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN BAÑOS DE SUM DE 7mo PISO	0.00	2.00	und		55.00	110.00	0.01	LUMINARIAS
		LUMINARIAS BRAQUETE DE LUZ EN PATIO SUM DE 7mo PISO	0.00	2.00	und		68.00	136.00	0.02	LUMINARIAS
		LUMINARIAS BRAQUETE DE LUZ EN TERRAZA DE SUM DE 7mo PISO	0.00	3.00	und		68.00	204.00	0.02	LUMINARIAS
		LUMINARIAS (REFLECTOR) TIPO ESTACA EN JARDINES DE TERRAZA DE SUM DE 7mo PISO	0.00	8.00	und		59.00	472.00	0.06	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN SUM DE AZOTEA	0.00	7.00	und		56.00	392.00	0.05	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ EMPOTRADO EN SUM DE AZOTEA	0.00	4.00	und		43.00	172.00	0.02	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ ADOSADA EN BAÑOS DE SUM DE AZOTEA	0.00	2.00	und		56.00	112.00	0.01	LUMINARIAS
		LUMINARIAS BRAQUETE DE LUZ EN TERRAZA DE PARILLA DE AZOTEA	0.00	4.00	und		68.00	272.00	0.03	LUMINARIAS
		LUMINARIAS (REFLECTOR) TIPO ESTACA EN JARDINES DE TERRAZA DE SUM DE AZOTEA	0.00	11.00	und		59.00	649.00	0.08	LUMINARIAS
		LUMINARIAS BRAQUETE DE LUZ EN PATIO DE SERVICIO DE AZOTEA	0.00	3.00	und		49.00	147.00	0.02	LUMINARIAS
		BALCONES Y TERRAZAS DE DEPARTAMENTOS								
		LUMINARIAS BRAQUETE DE LUZ EN TERRAZAS Y BALCONES	0.00	11.00	und		68.00	748.00	0.09	LUMINARIAS
		LUMINARIAS CENTRO DE LUZ EMPOTRADO EN TERRAZAS Y BALCONES	0.00	40.00	und		43.00	1,720.00	0.21	LUMINARIAS
		INSTALACION DE LUMINARIAS								
		Instalación de Luminarias area comun y sotanos	0.06	467.00	UND.		24.00	11,208.00	1.37	EQUIPAMIENTO
		Instalación de luz de emergencia	0.02	127.00	UND.		24.00	3,048.00	0.37	EQUIPAMIENTO
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00		
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	22.58	184,820.96	22.58	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								
Moneda:		Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.04	351.00	pto	Número de puntos	213.70	75,010.36	9.17	
		SISTEMA DETECCION DE INCENDIO								
		MONTANTE								
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 25 mm	0.01	94.00	m		10.54	990.47	0.12	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDAS								
		SALIDA PARA PULSADOR DE EMERGENCIA	0.01	71.00	pto		86.33	6,129.76	0.75	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA ALARMA ESTROBOSCÓPICA	0.00	14.00	pto		86.33	1,208.68	0.15	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO O TEMPERATURA	0.03	260.00	pto		86.33	22,447.00	2.74	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA MÓDULO DE MONITOREO PARA DETECTOR DE FLUJO	0.00	2.00	pto		86.33	172.67	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA MÓDULO DE MONITOREO PARA VÁLVULA	0.00	3.00	pto		86.33	259.00	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para Panel CACI (solo tubo y caja)	0.00	1.00	pto		60.05	60.05	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJAS DE PASE								
		CAJA F°G° TIPO "A"	0.00	9.00	und		35.12	316.11	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "B"	0.00	9.00	und		46.45	418.08	0.05	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "E"	0.00	11.00	und		85.88	944.70	0.12	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase octogonal	0.00	4.00	und		28.33	113.30	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO								
		Panel contra incendio HONEYWELL modelo PANEL	0.00	1.00	UND		2,895.89	2,895.89	0.35	ACI
		Módulo V-Plex Honeywell con certificación UL	0.00	25.00	UND		90.33	2,258.26	0.28	ACI
		Módulo de control Valvulas-Monitoreo Honeywell con	0.00	2.00	UND		382.58	765.15	0.09	ACI
		Detector de humo Sentek con certificación UL	0.02	168.00	UND		63.76	10,712.14	1.31	ACI
		Detector de temperatura Mircom con certificación UL	0.01	110.00	UND		39.85	4,383.69	0.54	ACI
		Estación manual Mircom metalico de palanca con	0.01	73.00	UND		77.05	5,624.40	0.69	ACI
		Luz estroboscópica Hagroy con sirena y certificación	0.01	74.00	UND		31.88	2,359.22	0.29	ACI
		Fuente de Alimentación	0.00	7.00	UND		199.26	1,394.81	0.17	ACI
		Bateria	0.00	2.00	UND		132.84	265.68	0.03	ACI
		Sirena de 30 watts	0.00	1.00	UND		132.84	132.84	0.02	ACI
		Cableado (CABLE FPL HONEYWELL de USA	0.00	1.00	GLB		11,158.47	11,158.47	1.36	ACI
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D60	D603003	Sistema de megafonia		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D60	D603004	Sistema de intercomunicación o citofonía	1.00	8,183.64	m2	Área Techada	7.38	60,427.22	7.38	
		SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES	0.00	1.00	glb		12,657.45	12,657.45	1.55	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 40 mm (TI)	0.01	66.00	m		20.96	1,383.39	0.17	SALIDAS Y TUBERÍAS
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 20 mm (TI)	0.00	11.00	m		9.18	100.95	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDAS								
		SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	0.00	3.00	pto		86.33	259.00	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR - PORTERO	0.00	3.00	pto		86.33	259.00	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA TELEFONO PORTERO	0.02	198.00	pto		86.90	17,206.42	2.10	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA TELEFONO INTERNO	0.02	125.00	pto		86.90	10,862.64	1.33	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJAS DE PASE								
		CAJA F°G° 250 x 250 x 200 mm	0.00	1.00	und		38.52	38.52	0.00	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "A"	0.00	12.00	und		35.12	421.48	0.05	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "B"	0.00	6.00	und		46.45	278.72	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "C"	0.00	22.00	und		202.58	4,456.77	0.54	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "D"	0.00	2.00	und		963.05	1,926.10	0.24	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "E"	0.00	18.00	und		85.88	1,545.87	0.19	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "F"	0.01	53.00	und		136.87	7,253.92	0.89	SALIDAS Y TUBERÍAS
		CAJA F°G° TIPO "G"	0.00	12.00	und		148.08	1,777.00	0.22	SALIDAS Y TUBERÍAS
D60	D603005	Sistema reloj & programa		0.00	pto	Número de relojes		0.00		
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.02	204.00	pto	Número de paneles control	222.54	45,398.52	5.55	
		SISTEMA TELEFONICO, TV CABLE, INTERCOMUNICADOR								
		MONTANTE								
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 25 mm (TV)	0.00	14.00	m		10.54	147.52	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 40 mm (TV)	0.00	6.00	m		20.96	125.76	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 50 mm (TV)	0.01	72.00	m		27.42	1,974.14	0.24	SALIDAS Y TUBERÍAS
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 50 mm (TP)	0.01	73.00	m		27.42	2,001.56	0.24	SALIDAS Y TUBERÍAS
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 20 mm (TP)	0.00	11.00	m		9.18	100.95	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDAS								
		SALIDA PARA TV	0.02	204.00	pto		86.33	17,612.26	2.15	SALIDAS Y TUBERÍAS
		COMPLEMENTARIOS								
		Placa Ciega de tv	0.02	204.00	PZA.		24.93	5,084.90	0.62	EQUIPAMIENTO
		placa Ciega de telefono	0.02	198.00	PZA.		24.93	4,935.35	0.60	EQUIPAMIENTO
		placa Ciega de intercomunicador	0.01	65.00	PZA.		24.93	1,620.19	0.20	EQUIPAMIENTO
		Guia Galvanizada para (Tv y Telefono)	0.71	5,784.00	ML.		2.04	11,795.89	1.44	EQUIPAMIENTO
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.00	4.00	pto	Número de paneles control	996.22	3,984.86	0.49	
		SALIDAS								
		SALIDA PARA PARA CÁMARA DE CIRCUITO CERRADO DE TV	0.00	4.00	pto		86.33	345.34	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		EQUIPAMIENTO								
		SISTEMA DE CCTV	0.00	1.00	GLB		3,639.52	3,639.52	0.44	EQUIPAMIENTO
D60	D603008	Señaletica de seguridad		0.00	m2			0.00		
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	1.00	8,183.64	m2	Área techada total	8.72	71,390.67	8.72	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos	0.01	70.59	KVA	KVA	572.05	40,380.12	4.93	
		EQUIPAMIENTO								
		GRUPO ELECTROGENO	0.00	1.00	UND		40,380.12	40,380.12	4.93	EQUIPAMIENTO
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	7.00	und	Número de sistemas	3,611.03	25,277.23	3.09	
		SISTEMA DE TIERRA								
		POZO DE TIERRA	0.00	7.00	und		1,801.47	12,610.29	1.54	ALIMENTADORES
		CONDUCTOR DESNUDO 50 mm2	0.00	21.00	m		85.65	1,798.75	0.22	ALIMENTADORES
		CONDUCTOR DESNUDO 35 mm2	0.01	53.00	m		79.08	4,191.42	0.51	ALIMENTADORES
		1-16mm2THW(T)-20mmØ F°G°	0.01	60.00	m		25.04	1,502.36	0.18	ALIMENTADORES
		1-50mm2N2XOH(T)-65mmØ F°G°	0.00	17.00	m		44.19	751.18	0.09	ALIMENTADORES
		1-95mm2THW(T)-40mmØ F°G°	0.01	44.00	m		63.45	2,791.71	0.34	ALIMENTADORES
		Cable N2X0H 1x50(T) mm2 65mm CONDUIT EMT	0.00	20.00	m		81.58	1,631.52	0.20	ALIMENTADORES
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609009	Proteccion contrarayos		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609010	Calefación eléctrica		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609011	Sistema de control energético		0.00	Nª	Número de sistemas		0.00		
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes	0.00	2.00	Glb	Global	2,866.66	5,733.32	0.70	
		SISTEMA DE VENTILACION FORZADA								
		SISTEMA DE EXTRACCION DE MONOXIDO								
		SALIDA PARA DETECTOR DE MONOXIDO (DM)	0.00	8.00	pto		77.16	617.26	0.08	SALIDAS Y TUBERÍAS
		S.F. PARA EXTRACTOR CENTRIFUGO EC-01	0.00	2.00	und		269.65	539.31	0.07	SALIDAS Y TUBERÍAS
		S.F. PARA IMPULSOR DE AIRE IDA-01/02	0.00	10.00	und		141.06	1,410.59	0.17	SALIDAS Y TUBERÍAS
		S.F. PARA EXTRACTOR AXIAL EAA-01/02	0.00	2.00	und		141.06	282.12	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		S.F. PARA INYECTOR AXIAL IAA-01/02	0.00	4.00	und		141.06	564.23	0.07	SALIDAS Y TUBERÍAS
		INYECTOR CENTRIFUGO	0.00	2.00	und		101.97	203.94	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SISTEMA DE VENTILACION DE VESTIBULOS								
		SALIDA PARA EXTRACTOR DE AIRE	0.00	7.00	pto		141.06	987.41	0.12	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SALIDA PARA INYECTOR DE AIRE	0.00	8.00	pto		141.06	1,128.47	0.14	SALIDAS Y TUBERÍAS
E00	**Equipamiento y Mobiliario**		**1.00**	**8,183.64**	**m2**	**Área techada total**	**43.49**	**355,899.36**	**43.49**	
E10	Equipamiento			0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E1010	Equipamiento Comercial		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E101001	Equipamiento en checkroom		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101002	Equipamiento de registro		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101004	Equipamiento de lavandería		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101005	Equipamiento de seguridad		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101007	Equipamiento mercantil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101008	Equipamiento de oficina		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101099	Otro equipamiento comercial		0.00	Glb	Global		0.00		
E10	E1020	Equipamiento Institucional		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102002	Equipamiento médico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102004	Equipamiento funerario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102008	Equipamiento instrumental		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102009	Equipamiento audiovisual		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102099	Equipamiento de detención		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1030	Equipamiento Vehicular		0.00	m2	Área techada Vehicular		0.00		
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103003	Equipamiento en almacén		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1090	Otros Equipos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109004	Equipamiento residencial		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109005	Mobiliario de cocinas		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109008	Equipamiento de planetario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109009	Equipamiento de observatorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109010	Equipamiento agrícola		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109099	Otros equipamientos		0.00	Glb	Global		0.00		
E20	Mobiliario		1.00	8,183.64	m2	Área techada intervenida	43.49	355,899.36	43.49	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	1.00	8,183.64	m2	Área techada intervenida	43.49	355,899.36	43.49	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.06	487.00	ml	ml mobiliario fijo	622.23	303,027.74	37.03	
		MUEBLES DE SSHH								
		PISO 1 SSHH PRINCIPAL DPTO 1	0.00	1.00	und		459.20	459.20	0.06	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		PISO 1 BAÑO PRINCIPAL DPTO 2	0.00	1.00	und		459.20	459.20	0.06	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 1	0.00	12.00	und		482.16	5,785.92	0.71	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 2	0.00	12.00	und		482.16	5,785.92	0.71	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 3	0.00	12.00	und		482.16	5,785.92	0.71	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 4	0.00	12.00	und		482.16	5,785.92	0.71	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 5	0.00	12.00	und		482.16	5,785.92	0.71	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 6	0.00	12.00	und		459.20	5,510.40	0.67	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 7	0.00	10.00	und		482.16	4,821.60	0.59	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 8	0.00	6.00	und		459.20	2,755.20	0.34	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 9	0.00	6.00	und		459.20	2,755.20	0.34	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		2,3,4,5,6,7 PISO BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO 2 DPTO 10	0.00	12.00	und		501.84	6,022.08	0.74	CARPINTERÍA DE MELAMINE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								
Moneda:		Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		CELOSIAS								
		CE-01 / 2do AL 6to PISO	0.00	6.00	und		1,224.00	7,344.00	0.90	CARPINTERÍA DE MADERA
		CE-02 / 2do AL 6to PISO	0.00	12.00	und		816.00	9,792.00	1.20	CARPINTERÍA DE MADERA
		CE-03 / 2do AL 7mo PISO	0.00	6.00	und		382.50	2,295.00	0.28	CARPINTERÍA DE MADERA
		CE-04 / 2do AL 7mo PISO	0.00	6.00	und		816.00	4,896.00	0.60	CARPINTERÍA DE MADERA
		SARDINEL DE LAVAMOPAS DE CONCRETO PULIDO H=0.30m	0.00	2.60	m		93.00	241.80	0.03	OBRAS DE ARTE MENORES
		TOPELLANTAS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS (SOLO EXTERIORES)	0.00	16.00	und		50.00	800.00	0.10	OBRAS DE ARTE MENORES
		TOPELLANTAS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS (sotanos)	0.01	59.00	und		50.00	2,950.00	0.36	OBRAS DE ARTE MENORES
		TABLERO DE CONCRETO PARA BBQ (A=0.60m, e=0.10m)	0.00	7.00	ml		140.00	980.00	0.12	PAISAJISMO
		TABLERO METALICO PARA SSHH (A=0.60m, e=0.10m)	0.01	105.70	ml		0.00	0.00		
		LOSAS DESMONTABLES CON FILO DE ANGULO DE FIERRO EN TAPAS DE CAMARA DE	0.00	1.00	und		400.00	400.00	0.05	CARPINTERIA METALICA
		ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	0.00	3.00	und		300.00	900.00	0.11	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		CANTONERAS PARA ESCALERAS DE EVACUACIÓN (FIERRO ESTRIADO o ALUMINIO 1-1/2"x1-	0.03	231.30	ml		25.00	5,782.50	0.71	PISOS
		MESA Y MUEBLE DE PARRILLA : CONCRETO PULIDO CARAVISTA	0.00	2.00	und		250.00	500.00	0.06	PAISAJISMO
		NUMERACIÓN PARA CADA DEPARTAMENTO	0.01	69.00	und		30.00	2,070.00	0.25	PINTURA
		ESQUINEROS DE CAUCHO CON CINTAS REFLECTIVAS	0.01	60.00	und		22.50	1,350.00	0.16	OBRAS DE ARTE MENORES
		MARCOS PARA VENTANASDE FACHADA DE CONCRETO COLOR BLANCO	0.00	40.74	ml		200.00	8,148.00	1.00	CARPINTERIA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		MUEBLES								
		COUNTER DE RECEPCIÓN	0.00	1.00	gbl		10,380.00	10,380.00	1.27	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		MUEBLE DE KITCHENETTE EN SOTANOS	0.00	1.00	und		583.00	583.00	0.07	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 1	0.00	1.00	und		1,685.92	1,685.92	0.21	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 2	0.00	1.00	und		2,673.20	2,673.20	0.33	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 3	0.00	6.00	und		2,673.20	16,039.20	1.96	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 4	0.00	6.00	und		2,673.20	16,039.20	1.96	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 5	0.00	6.00	und		4,080.32	24,481.92	2.99	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 6	0.00	6.00	und		2,587.92	15,527.52	1.90	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 7	0.00	5.00	und		2,587.92	12,939.60	1.58	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 8	0.00	5.00	und		4,815.04	24,075.20	2.94	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 9	0.00	5.00	und		4,431.28	22,156.40	2.71	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 10	0.00	6.00	und		3,122.56	18,735.36	2.29	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 11	0.00	6.00	und		2,955.28	17,731.68	2.17	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA TIPO 12	0.00	6.00	und		3,302.96	19,817.76	2.42	CARPINTERÍA DE MELAMINE
E20	E201002	Tratamiento de ventanas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
E20	E201003	Asientos fijos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E201004	Rejillas fijas en piso	0.02	133.00	und	Número de equipamiento	25.00	3,325.00	0.41	
		REJILLA DE GAS DE PVC	0.02	133.00	und		25.00	3,325.00	0.41	CARPINTERIA METALICA
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.00	1.00	und	Número de equipamiento	49,546.62	49,546.62	6.05	
		SISTEMA INTEGRAL DE AREAS VERDES(IMPERMEABILIZACIÓN ,TIERRA DE CHACRAS Y GRAS	0.00	1.00	glb		49,546.62	49,546.62	6.05	PAISAJISMO
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos		0.00	Glb	Global		0.00		
E20	E2020	Mobiliario movil		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E20	E202001	Obras de arte		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202003	Equipamiento autosoportado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202004	Alfombras y accesorios		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202005	Asientos moviles		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202006	Paisajismo interior móvil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202099	Otros moviliarios moviles		0.00	Glb	Global		0.00		
F00		**Construcciones Especiales y Demoliciones**		**0.00**	**m2**	**Área techada total**		**0.00**		
F10		Construccione Especiales		0.00	m2	Área techada total		0.00		
F10	F1010	Estructuras Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101099	Otras estructuras especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1020	Construcciones Integradas		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F102002	Asambleas integradas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F102099	Otras construcciones integradas		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F103001	Bovedas		0.00	m2	Área de boveda		0.00		
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F103003	Protección contra radiación		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1040	Instalaciones Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F104001	Piscinas interiores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104003	Jaulas para animales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104004	Incineradores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104005	Pistas de hielo		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104099	Otras instalaciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F105001	Instrumentos de grabado		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales		0.00	Glb	Global		0.00		
F20		Demolición Localizada del Edificio		0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio		0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F201001	Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201002	Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201003	Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201005	Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201006	Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201007	Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F20	F202001	Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202002	Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202003	Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202005	Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202006	Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202007	Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos		0.00	Glb	Global		0.00		
G00		**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**m2**	**Área intervenida**		**0.00**		
G10		Preparación de Sitio		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G1010	Limpieza de sitio		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G101001	Limpieza		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G101002	Remoción de arboles		0.00	m2	Área de remoción		0.00		
G10	G101003	Remoción de arbustos		0.00	m2	Área con arbustos		0.00		
G10	G101004	Trozado		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos		0.00	m2	Área removida		0.00		
G10	G101006	Poda selectiva		0.00	m2	Área de poda		0.00		
G10	G101007	Eliminación de material removido		0.00	m3	Volumen de material eliminado		0.00		
G10	G101099	Otras limpieza de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102004	Reubicaciones de edificios		0.00	m2	Área reubicada		0.00		
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales		0.00	m2	Área reubicada		0.00		
G10	G102006	Reubicación de cercos		0.00	ml	Longitud de cerco		0.00		
G10	G102007	Limpieza de sitio		0.00	m2	Área limpiada		0.00		
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio		0.00	m3	Volúmen de material Excavado		0.00		
G10	G103001	Tamizado / clasificación		0.00	m3	Volumen de material tamizado		0.00		
G10	G103002	Excavación común		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00		
G10	G103003	Excavación en roca		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00		
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo		0.00	m3	Volumen de material rellenado		0.00		
G10	G103005	Compactación		0.00	m3	Volumen compactado		0.00		
G10	G103006	Estabilización del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado		0.00		
G10	G103007	Estabilización de taludes		0.00	m2	Área estabilizada		0.00		
G10	G103008	Tratamiento del suelo		0.00	m2	Área tratada		0.00		
G10	G103009	Apuntalamiento temporal		0.00	m2	Área tratada		0.00		
G10	G103010	Drenaje temporal		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal		0.00	m2	Área protegida		0.00		
G10	G103099	Otros trabajos		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos		0.00	m3	Volúmen de material		0.00		
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado		0.00	m3	Volumen de suelo contaminado		0.00		
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo		0.00		
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas		0.00	Glb	Global		0.00		
G20		Mejoras de Sitio		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G201003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2020	Estacionamientos		0.00	Nº	Número de estacionamientos		0.00		
G20	G202001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G202003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202004	Senalización		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G202099	Otros estacionamientos		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2030	Veredas (VE)		0.00	m2	Área del pavimento		0.00		
G20	G203001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G203003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G203004	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2040	Obras Ornamentales		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G204001	Rejas y puertas		0.00	ml	Longitud de reja		0.00		
G20	G204002	Muros de contención		0.00	m2	Área de muro		0.00		
G20	G204003	Mobiliario exteriores		0.00	und	Número de muebles		0.00		
G20	G204004	Estructuras de seguridad		0.00	und	Número de estructutras		0.00		
G20	G204005	Señalización		0.00	und	Número de señalizaciones		0.00		
G20	G204006	Piscinas y piletas		0.00	und	Número de piscinas y piletas		0.00		
G20	G204007	Campos de juegos		0.00	und	Número de campos de juegos		0.00		
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales		0.00	m2	Área de muro		0.00		
G20	G204009	Astas		0.00	und	Número de astas		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento						Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño		P.U	Costo		
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2050	Paisajismo		0.00	m2	Área paisajistia		0.00		
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205002	Medidas de control de erosión		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205004	Siembra		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205005	Plantado		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205006	Macetas		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205007	Sistema de riego		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205008	Paisajismo otros		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		1.00	8,183.64	m2	Área techada total	0.00	0.00		
G30	G3010	Suministro de agua		0.00	m2	Área Techada Total		0.00		
G30	G301001	Sistemas de pozos		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G30	G301002	Distribución de agua potable		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G301004	Distribución de agua no potable		0.00	ml	Longitude del sistema		0.00		
G30	G301005	Estación de bombeo		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G301099	Otros suministros de agua		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3020	Reservorios		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302003	Cisterna de riego		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302005	Trampas de grasas		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302006	Tanques elevados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302099	Otros reservorios de agua		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G3030	Alcantarillado sanitario		0.00	m2	Área Techada Total		0.00		
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
G30	G303002	Buzones y caja de registro		0.00	Nº	Número de sistemas		0.00		
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G303005	Tanques septicos		0.00	m3	Capacidad del tanque		0.00		
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas		0.00	ml	Longitud de drenaje		0.00		
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3040	Sistema de agua pluvial		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G304001	Tubería de agua pluvial		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
G30	G304002	Estructura de agua pluvial		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G30	G304003	Cámaras elevadoras		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G304004	Alcantarillas		0.00	ml	Longitud de alcantarilla		0.00		
G30	G304005	Bocatomas		0.00	Nº	Número de sistemas		0.00		
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación		0.00	m2	Área de control		0.00		
G30	G304007	Gestion pluvial		0.00	L	Volumen de recolección		0.00		
G30	G304099	Otros sistemas pluviales		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3050	Distribución de Calor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305002	Sistemas generales de vapor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas		0.00	und	Número de registros		0.00		
G30	G305006	Estaciones de bombeo		0.00	und	Número de estaciones		0.00		
G30	G305099	Otras distribuciones de calor		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3060	Distribución de frío		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306003	Cajas de zanja		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306004	Pozos		0.00	und	Número de pozos		0.00		
G30	G306005	Estaciones de bombeo		0.00	und	Número de estaciones		0.00		
G30	G306006	Torres de enfriamiento		0.00	und	Número de torres		0.00		
G30	G306099	Otras distribuciones de frío		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3070	Distribución de combustibles		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible		0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento		0.00		
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible		0.00	und	Número de tanques		0.00		
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible		0.00	ml	Longitud de la zanja		0.00		
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas		0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento		0.00		
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales		0.00	und	Número de registros		0.00		
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales		0.00	L/S	Capacidad de operación		0.00		
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales		0.00	und	Número de contenedores		0.00		
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales		0.00	ml	Longitud de la caja		0.00		
G30	G309099	Otros residuos industriales		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	Servicios Eléctricos de Sitio			0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G4010	Sistema de utilización		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401001	Subestación		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G401002	Transformadores		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G401003	Dispositivos de control y switches		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401004	Conductores eléctricos generales		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401009	Medidores		0.00	und	Número de mediciones		0.00		
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas		0.00	und	Número de mediciones		0.00		
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G402001	Transformadores para iluminación		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G402002	Conductores eléctricos generales		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior		0.00	und	Número de equipos		0.00		
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad		0.00	und	Números de sistemas		0.00		
G40	G402099	Otras áreas de iluminación		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403002	Sistema de sonido		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403005	Cables y cableado		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G403008	Camaras de TV y monitores		0.00	und	Número de camaras		0.00		
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos		0.00	und	Número de anodos		0.00		
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G409003	Generación de energía de emergencia		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G409099	Otros sistemas de protección		0.00	Glb	Global		0.00		
G50	Otras construcciones de Sitio			0.00	Glb	Global		0.00		
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G50	G509001	Puentes		0.00	m2	Área de puentes		0.00		
G50	G509002	Líneas ferroviarias		0.00	ml	Longitud de lineas de ferrocarril		0.00		
G50	G509003	Sistemas de deshielo		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G50	G509099	Otras construcciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**		**0.00**	**10.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**72,729.85**	**727,298.52**	**88.87**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares		0.00	10.00	mes	Plazo de obra	72,729.85	727,298.52	88.87	
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	10.00	mes	Plazo de obra	72,729.85	727,298.52	88.87	
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	1.45%	%	Porcentaje del costo directo A	10,710,088.01	155,097.25	18.95	
		INSTALACIONES PROVISIONALES (CONSIDERANDO QUE EL CLIENTE ENTREGA PUNTO DE AGUA,								
		INSTALACION PROVISIONAL DE AGUA Y DESAGÜE	0.00	1.00	glb		5,000.00	5,000.00	0.61	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGÍA Y TELEFONÍA	0.00	1.00	glb		11,000.00	11,000.00	1.34	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONSUMO DE AGUA	0.00	10.00	mes		1,500.00	15,000.00	1.83	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONSUMO DE ENERGÍA	0.00	10.00	mes		2,500.00	25,000.00	3.05	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONSTRUCCIONES PROVISIONALES								
		CERCO DE OBRA - solo movilizacion	0.00	1.00	glb		2,000.00	2,000.00	0.24	OFICINAS Y OTROS
		OFICINAS DE STAFF- ETAPA 1	0.00	3.00	mes		1,883.00	5,649.00	0.69	OFICINAS Y OTROS
		OFICINAS SUPERVISION	0.00	3.00	mes		1,883.00	5,649.00	0.69	OFICINAS Y OTROS
		OFICINAS STAFF - ETAPA 2	0.00	20.00	m2		242.12	4,842.40	0.59	OFICINAS Y OTROS
		OFICINAS SUPERVISION- ETAPA 2	0.00	15.00	m2		242.12	3,631.80	0.44	OFICINAS Y OTROS
		EQUIPAMIENTO DE OFICINAS	0.00	1.00	glb		3,600.00	3,600.00	0.44	OFICINAS Y OTROS
		ALMACEN DE MATERIALES- etapa 1	0.00	3.00	mes		1,683.00	5,049.00	0.62	OFICINAS Y OTROS
		ALMACEN DE MATERIALES- etapa 2	0.00	40.00	m2		242.12	9,684.80	1.18	OFICINAS Y OTROS
		VESTUARIO PERSONAL OBRERO	0.00	1.00	glb		8,300.00	8,300.00	1.01	OFICINAS Y OTROS
		COMEDOR DE OBREROS	0.00	30.00	m2		280.00	8,400.00	1.03	OFICINAS Y OTROS
		CASETA DE GUARDIANIA	0.00	2.00	m2		242.12	484.24	0.06	OFICINAS Y OTROS
		SERVICIOS HIGIENICOS PERSONAL OBREROS/STAFF								
		BAÑOS PORTATILES OBREROS	0.00	3.00	mes		874.59	2,623.77	0.32	OFICINAS Y OTROS
		DUCHAS PORTATILES	0.00	3.00	mes		686.43	2,059.29	0.25	OFICINAS Y OTROS
		LAVADEROS PORTATILES	0.00	3.00	mes		1,665.15	4,995.45	0.61	OFICINAS Y OTROS
		BAÑO STAFF	0.00	3.00	mes		319.50	958.50	0.12	OFICINAS Y OTROS
		CONSTRUCCION SSHH	0.00	1.00	glb		18,000.00	18,000.00	2.20	OFICINAS Y OTROS
		ESCUADRAS METALICAS	0.00	3.00	mes		2,890.00	8,670.00	1.06	OFICINAS Y OTROS
		ESCALERA DE ACCESO A SOTANOS	0.00	3.00	mes		1,500.00	4,500.00	0.55	OFICINAS Y OTROS
H10	H101002	Movilización y desmovilización	0.00	0.23%	%	Porcentaje del costo directo A	10,710,088.01	25,000.00	3.05	
		TRABAJOS PRELIMINARES								
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	0.00	1.00	glb		25,000.00	25,000.00	3.05	TRANSPORTE
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	1.78%	%	Porcentaje del costo directo A	10,710,088.01	190,357.44	23.26	
		OTROS								
		LIMPIEZA DE LA OBRA	0.00	10.00	mes		6,298.36	62,983.60	7.70	LIMPIEZA
		ELIMINACIÓN PERMANENTE DE DESMONTE	0.08	650.00	m3		37.00	24,050.00	2.94	TRANSPORTE
		ENSAYO DE CALIDAD	0.01	110.00	und		95.00	10,450.00	1.28	OFICINAS Y OTROS
		CHUTE	0.00	1.00	glb		7,873.84	7,873.84	0.96	TRANSPORTE
		GUARDIANIA	0.00	10.00	mes		8,200.00	82,000.00	10.02	SEGURIDAD
		CÁMARAS DE VIGILANCIA	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.37	SEGURIDAD
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	1.06%	%	Porcentaje del costo directo A	10,710,088.01	113,247.34	13.84	
		SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		03-MOD-LINCE-02							
Moneda:	Soles	T.C.	3.25		ATT (m2)	8,183.64	Fecha:	2017	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN	0.00	10.00	mes		2,842.05	28,420.50	3.47	SEGURIDAD
	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.00	1.00	glb		36,108.84	36,108.84	4.41	SEGURIDAD
	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		14,341.85	14,341.85	1.75	SEGURIDAD
	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		5,982.75	5,982.75	0.73	SEGURIDAD
	CAPACITACION ESTANDARES DE SALUD SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		18,354.60	18,354.60	2.24	SEGURIDAD
	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE	0.00	1.00	glb		4,038.80	4,038.80	0.49	SEGURIDAD
	EXAMENES MEDICOS PARA EL PERSONAL OBRERO	0.00	1.00	glb		6,000.00	6,000.00	0.73	SEGURIDAD
H10 H101005 Obras Preliminares		0.00	2.27%	%	Porcentaje del costo directo A	10,710,088.01	243,596.49	29.77	
	TRANSPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL								
	TRANSPORTE VERTICAL (PLATAFORMA)	0.00	6.50	mes		11,485.86	74,658.09	9.12	TRANSPORTE
	TRANSPORTE HORIZONTAL	0.00	10.00	mes		6,298.36	62,983.60	7.70	TRANSPORTE
	TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO								
	TRAZO Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	0.00	10.00	mes		10,595.48	105,954.80	12.95	TOPOGRAFIA
H10 H101006 Otras obras provisionales y preliminares			0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						COSTO DIRECTO A	10,710,088.01	1,308.72	
Z00 **Otros**			0.00	m2	Área techada total		0.00		
Z10 Contingencias			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
Z10 Z1010 Contingencias			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)	10,710,088.01	1,308.72	
Y00 **Gastos Generales y Utilidad**		1.00	8,183.64	m2	Área techada total	200.56	1,641,339.67	200.56	
Y10 Gastos Generales y Utilidad		1.00	8,183.64	m2	Área Techada Total	200.56	1,641,339.67	200.56	
Y10 Y1010 Gastos generales & utilidad		1.00	8,183.64	m2	Área Techada Total	200.56	1,641,339.67	200.56	
Y10 Y101001 Gastos generales		1.00	8,183.64	m2	Área Techada Total	122.04	998,734.39	122.04	
Y10 Gastos Generales - Directos		0.00	7.60%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG	12,351,427.67	938,899.70	114.73	
	REMUNERACIONES PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR								
	Ing. Residente		10.00	mes			190,000.00	23.22	DIRECCIÓN
	Ing. de Campo		9.00	mes			108,000.00	13.20	DIRECCIÓN
	Arquitecto de acabados		4.00	mes			32,000.00	3.91	DIRECCIÓN
	Ing. Of. Tecnica		10.00	mes			100,000.00	12.22	DIRECCIÓN
	Supervisión de calidad		9.00	mes			67,500.00	8.25	DIRECCIÓN
	Supervisión de seguridad		9.00	mes			99,900.00	12.21	DIRECCIÓN
	Maestro de Obra		9.00	mes			81,000.00	9.90	DIRECCIÓN
	Administrador - Almacenero		9.00	mes			23,625.00	2.89	DIRECCIÓN
	Asistente Almacén (despachador)		9.00	mes			20,250.00	2.47	DIRECCIÓN
	Capataces		9.00	mes			47,877.48	5.85	DIRECCIÓN
	SERVICIOS PARA LA OBRA								
	Teléfono fijo y móviles		9.00	mes			9,000.00	1.10	GASTOS DE OPERACIÓN
	Sindicato / Inteligencia		9.00	mes			9,900.00	1.21	GASTOS DE OPERACIÓN
	GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA								
	Utiles de oficina		9.00	mes			1,350.00	0.16	GASTOS DE OPERACIÓN
	Apertura y cierre de planilla		1.00	glb			150.00	0.02	GASTOS DE OPERACIÓN
	Copias de Planos y Otros		1.00	glb			9,500.00	1.16	GASTOS DE OPERACIÓN
	Movilidad y transportes		9.00	mes			4,500.00	0.55	GASTOS DE OPERACIÓN
	Mantenimiento de Computo - Impresora		9.00	mes			31,500.00	3.85	GASTOS DE OPERACIÓN
	Gestion de planos y expediente de cierre		1.00	glb			10,000.00	1.22	GASTOS DE OPERACIÓN
	Tramites Varios: visita notarial a vecinos, finalización de obra y declaratoria de fábrica, permisos municip, gastos de representación, ampliacion de carga		1.00	glb			3,000.00	0.37	GASTOS DE OPERACIÓN
	SCTR		1.00	glb			89,847.22	10.98	GASTOS DE OPERACIÓN
Y10 Gastos Generales - Indirectos		0.00	0.48%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG y Utilidad	12,351,427.67	59,834.68	7.31	
	GASTOS GENERALES FIJOS								
	Póliza CAR		1.00	Glb			29,934.68	3.66	FINANCIEROS
	Sencico		1.00	Glb			29,900.00	3.65	FINANCIEROS
Y10 Y101002 Utilidad		1.00	8,183.64	m2	Área Techada Total	78.52	642,605.28	78.52	
	Utilidad		1.00	und			642,605.28	78.52	
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)	12,351,427.67	1,509.28	
X00 **Reservas de Costo Directo**			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
X10 Reservas de Costo Directo			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
X10 X1010 Reservas de Costo Directo			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)	12,351,427.67	1,509.28	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:	04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura	0.43	10,738.43	m2	Área techada de Subestructura	467.74	5,022,814.79	201.06	
A10	Cimentación	0.09	2,328.28	m2	Área de impresión	285.18	663,968.27	26.58	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.09	2,328.28	m2	Área de impresión	179.90	418,860.21	16.77	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.09	2,328.28	m2	Área de impresión	103.39	240,710.15	9.64	
	ZAPATAS								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ZAPATAS F'C=210 KG/CM2	0.02	547.97	m3		280.34	153,617.91	6.15	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS	0.02	612.46	m2		34.54	21,154.37	0.85	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.81	20,217.34	kg		2.77	56,002.03	2.24	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.02	612.46	m2		1.27	777.82	0.03	ESTRUCTURAS
	VIGAS DE CIMENTACION								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGA DE CIMENTACION F'C=210 KG/CM2	0.00	6.15	m3		280.34	1,724.09	0.07	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS DE CIMENTACION	0.00	46.56	m2		34.54	1,608.18	0.06	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.08	2,081.81	kg		2.77	5,766.61	0.23	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.00	46.56	m2		1.27	59.13	0.00	ESTRUCTURAS
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención	0.01	206.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento	406.37	83,712.78	3.35	
	CIMIENTO CORRIDO ARMADO								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CIMIENTOS F'C=210 KG/CM2	0.01	145.47	m3		280.34	40,781.06	1.63	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	0.01	337.02	m2		34.54	11,640.67	0.47	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.35	8,674.03	kg		2.77	24,027.06	0.96	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.01	337.02	m2		1.27	428.02	0.02	ESTRUCTURAS
	SOBRECIMIENTOS								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA SOBRECIMIENTO ARMADO F'C=210 KG/CM2	0.00	6.82	m3		280.34	1,911.92	0.08	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE SOBRECIMIENTO	0.00	90.90	m2		37.10	3,372.39	0.13	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.02	518.49	kg		2.77	1,436.22	0.06	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	90.90	m2		1.27	115.44	0.00	ESTRUCTURAS
A10	A101003 Cimentación de Columnas		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A101004 Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A101005 Sub cimientos	0.09	2,328.28	m2	Área de impresión	40.56	94,437.27	3.78	
	CONCRETO SIMPLE								
	FALSAS ZAPATAS								
	CONCRETO CICLOPEO F'C = 100 Kg/cm2 + 30% P.G.	0.01	138.06	m3		252.84	34,907.09	1.40	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO FALSA ZAPATA	0.01	214.29	m2		31.75	6,803.71	0.27	ESTRUCTURAS
	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTACION 1:10 + 30% P.G.	0.00	73.46	m3		252.84	18,573.63	0.74	ESTRUCTURAS
	SOLADOS								
	SOLADO MEZCLA 1:10 CEMENTO-HORMIGON e=0.05 m.	0.05	1,254.29	m2		13.32	16,707.14	0.67	ESTRUCTURAS
	CIMIENTOS CORRIDOS								
	CONCRETO CICLOPEO F'C = 100 Kg/cm2 + 30% P.G. - CIMIENTOS CORRIDOS	0.00	44.87	m3		252.84	11,344.93	0.45	ESTRUCTURAS
	SOBRECIMIENTOS								
	CONCRETO F'C = 140 Kg/cm2 + 25 % P.M. SOBRECIMIENTO	0.00	9.02	m3		252.84	2,280.62	0.09	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL SOBRECIMIENTOS	0.00	120.32	m2		31.75	3,820.16	0.15	ESTRUCTURAS
A10	A101099 Otras cimentaciones normales		0.00	m2	Área Intervenida		0.00		
A10	A1020 Cimentaciones Especiales		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A102001 Pilotes		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102002 Caisones		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102003 Recalce (calzaduras)		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102004 Drenaje de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102005 Platea de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102006 Inyección a presión de grouting		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.09	2,328.28	m2	Área de impresión	50.53	117,644.78	4.71	
A10	A103001 Losa de concreto simple		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103002 Losa de concreto armado	0.09	2,328.28	m2	Área de losa	49.89	116,160.78	4.65	
	LOSA SOBRE TERRENO								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS SOBRE TERRENO F'C=210 KG/CM2	0.01	310.17	m3		287.79	89,263.82	3.57	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS SOBRE TERRENO	0.00	111.00	m2		24.84	2,757.24	0.11	ESTRUCTURAS
	JUNTAS DE DILATACION CON TEKNOPORT	0.03	740.00	m		19.49	14,422.60	0.58	ESTRUCTURAS
	JUNTA DE CONSTRUCCION	0.01	327.50	m		12.88	4,218.20	0.17	ESTRUCTURAS
	JUNTA DE EXTREMO	0.02	479.00	m		11.48	5,498.92	0.22	ESTRUCTURAS
A10	A103003 Losa de concreto inclinada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103004 Trincheras		0.00	ml	Longitud de trinchera		0.00		
A10	A103005 Pits		0.00	und	Número de pits		0.00		
A10	A103006 Bases	0.00	1.00	und	Número de bases	1,483.99	1,483.99	0.06	
	BASE PARA EQUIPOS DE MONOXIDO								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSA DE MONOXIDOF'C=210 KG/CM2	0.00	0.25	m3		337.32	84.33	0.00	ESTRUCTURAS
	TEKNOPOR E=2"	0.00	3.94	m2		50.72	199.84	0.01	ESTRUCTURAS
	SARDINEL	0.00	13.64	ml		86.40	1,178.50	0.05	ESTRUCTURAS
	ACERO	0.00	7.70	KG		2.77	21.33	0.00	ESTRUCTURAS
A10	A103007 Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A103099 Otras losas sobre terreno		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.01	185.49	m3	Volumen de muros y losas	687.17	127,463.29	5.10	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.01	185.49	m3	Volúmenes de muros y losas	672.96	124,827.40	5.00	
	CISTERNA Y CUARTO DE BOMBAS								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA F'C=210 KG/CM2+IMP	0.01	185.49	m3		305.99	56,758.09	2.27	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.03	627.15	m2		49.65	31,138.00	1.25	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.39	9,648.33	kg		2.77	26,725.87	1.07	ESTRUCTURAS
	WATER STOP	0.00	56.00	m		25.16	1,408.96	0.06	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.03	627.15	m2		1.27	796.48	0.03	ESTRUCTURAS
	BRIDAS	0.00	20.00	und		400.00	8,000.00	0.32	ESTRUCTURAS
A10	A104002 Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104003 Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104099 Otros reservorios enterrados	0.00	3.75	m3	Volúmenes de muros y losas	702.91	2,635.90	0.11	
	POZO SUMIDERO								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA POZO SUMIDERO F'C=210 KG/CM2	0.00	3.75	m3		274.79	1,030.46	0.04	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE POZO SUMIDERO	0.00	25.83	m2		28.18	727.89	0.03	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.01	304.96	kg		2.77	844.74	0.03	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	25.83	m2		1.27	32.80	0.00	ESTRUCTURAS
A20	Construcción de Sotano	0.43	10,738.43	m2	Área techada de Subestructura	405.91	4,358,846.51	174.48	
A20	A2010 Excavación de Sotano	1.52	37,938.75	m3	Volumen de excavación	32.91	1,248,640.52	49.98	
A20	A201001 Excavación de sótano	1.52	37,938.75	m3	Volumen de excavación	30.77	1,167,407.02	46.73	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS DE EXCAVACIONES MASIVAS								
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION	1.41	35,180.11	m3		29.63	1,042,386.66	41.73	ESTRUCTURAS
	MOVIMIENTO DE TIERRAS ESPECIFICOS								
	EXCAVACION LOCALIZADA DE CISTERNA, CTO. DE BOMBAS	0.03	817.17	m3		30.08	24,580.47	0.98	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION LOCALIZADA DE CIMIENTOS	0.08	1,941.47	m3		30.08	58,399.42	2.34	ESTRUCTURAS
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	0.10	2,401.35	m2		3.20	7,684.32	0.31	ESTRUCTURAS
	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	0.05	1,272.45	m3		27.00	34,356.15	1.38	ESTRUCTURAS
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros	0.04	1,026.03	m3	Volumen de relleno	79.17	81,233.50	3.25	
	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.03	643.56	m3		47.48	30,556.23	1.22	ESTRUCTURAS
	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE PRESTAMOS H=0.15	0.02	382.47	m3		132.50	50,677.28	2.03	ESTRUCTURAS
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano		0.00	m3	Volumen de Excavación		0.00		
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.12	2,987.00	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	500.91	1,496,229.06	59.89	
A20	A202001 Muros perimetrales		0.00	m3	Volúmen de muros		0.00		
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento	0.12	2,987.00	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	500.91	1,496,229.06	59.89	
	MUROS DE CONTENCIÓN (PANTALLA)								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS ANCLADOS F'C=350 KG/CM2	0.04	1,112.97	m3		440.00	489,706.80	19.60	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS ANCLADOS	0.13	3,179.90	m2		54.40	172,986.56	6.92	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.52	62,831.60	kg		2.77	174,043.53	6.97	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2 (TRASLAPES)	1.21	30,212.67	kg		2.77	83,689.10	3.35	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.13	3,179.90	m2		1.27	4,038.47	0.16	ESTRUCTURAS
	MUROS ANCLADOS								
	ANCLAJES POST-TENSADO TEMPORALES	0.00	1.00	glb		379,773.93	379,773.93	15.20	ESTRUCTURAS
	PERFILADO DE BANQUETAS	0.13	3,179.90	m2		15.72	49,988.03	2.00	ESTRUCTURAS
	PAÑETEO DE TALUD	0.13	3,179.90	m2		7.99	25,407.40	1.02	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION LOCALIZADA P/TRASLAPE DE ACERO	0.01	331.00	m3		41.91	13,872.21	0.56	ESTRUCTURAS
	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO P/ TRASLAPE DE ACERO	0.01	331.00	m3		51.07	16,904.17	0.68	ESTRUCTURAS
	SOLADO MEZCLA 1:10 CEMENTO-HORMIGON e=0.05 m.	0.01	367.87	m2		13.32	4,900.03	0.20	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CHUTE DE VACIADO	0.00	105.08	m2		34.54	3,629.46	0.15	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LATERAL DE MURO PANTALLA	0.01	214.87	m2		34.54	7,421.61	0.30	ESTRUCTURAS
	PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	4.00	mes		17,466.94	69,867.76	2.80	ESTRUCTURAS
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00		
A20	A2030 Elementos Verticales	0.43	10,738.43	m2	Área techada de Subestructura	63.75	684,580.36	27.40	
A20	A203001 Columnas	0.01	155.84	m3	Volúmen de columnas	1,153.02	179,680.62	7.19	
	COLUMNAS - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.01	155.84	m3		274.79	42,821.90	1.71	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.04	936.08	m2		28.95	27,099.59	1.08	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE COLUMNAS	0.01	205.29	m2		38.19	7,840.03	0.31	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.45	36,270.60	kg		2.77	100,469.56	4.02	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.05	1,141.37	m2		1.27	1,449.54	0.06	ESTRUCTURAS
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.02	391.45	m3	Volúmen de placas	928.21	363,342.55	14.54	
	PLACAS SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.02	382.50	m3		274.79	105,107.18	4.21	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.10	2,618.33	m2		28.18	73,784.54	2.95	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE PLACAS	0.02	450.66	m2		33.24	14,979.94	0.60	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.46	36,418.60	kg		2.77	100,879.53	4.04	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.12	3,068.99	m2		1.27	3,897.62	0.16	ESTRUCTURAS
	MUROS ARMADOS - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS F'C=210 KG/CM2	0.00	8.95	m3		274.79	2,458.00	0.10	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS	0.00	73.00	m2		29.32	2,140.21	0.09	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.02	442.90	kg		2.77	1,226.83	0.05	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	73.00	m2		1.27	92.70	0.00	ESTRUCTURAS
	JUNTAS								
	JUNTAS DE AISLAMIENTO CON TEKNOPORT	0.11	2,750.00	m		19.49	53,597.50	2.15	ESTRUCTURAS
	JUNTA SISMICA e=2"	0.00	102.10	m2		50.72	5,178.51	0.21	ESTRUCTURAS
A20	A203003 Impermeabilización	0.06	1,569.05	m2	Área impermeabilizada	81.55	127,954.49	5.12	
	TARRAJEOS IMPERMEABILIZADOS								
	TARRAJEO IMPERMEABILIZADO CON 1/2" CAÑA EN CANALETAS PLUVIALES A=0.20m ,H=0.25m	0.03	682.40	m		35.60	24,293.44	0.97	ARQUITECTURA
	TARRAJEO IMPERMEABILIZADO DE CISTERNAS - SE REEMPLAZA POR SOLAQUEO + IMPERMEABILIZACION POR	0.01	318.65	m2		81.80	26,065.16	1.04	ARQUITECTURA
	TARRAJEO IMPERMEABILIZADO DE JARDINERAS	0.01	359.10	m2		38.96	13,990.54	0.56	ARQUITECTURA
	TARRAJEO IMPERMEABILIZADO EN PISCINA	0.00	38.75	m2		111.80	4,332.25	0.17	ARQUITECTURA
	CIELORRASOS								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
	TARRAJEO IMPERMEABILIZADO TECHO DE CISTERNA - SE REEMPLAZA POR SOLAQUEO +	0.01	133.92	m2		81.80	10,954.66	0.44	ARQUITECTURA
	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS CON XYPEX MAS MEMBRANA	0.02	582.15	m2		83.00	48,318.45	1.93	ARQUITECTURA
A20 A203099	Otros elementos verticales	0.43	10,738.43	m2	Área Intervenida	1.27	13,602.69	0.54	
	COLUMNETAS - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO EN COLUMNETAS F´C=210 kg/cm2	0.00	5.12	m3		270.65	1,385.73	0.06	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.00	70.07	m2		36.02	2,523.92	0.10	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.07	1,836.49	kg		2.77	5,087.06	0.20	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	70.07	m2		1.27	88.99	0.00	ESTRUCTURAS
	VIGAS DE AMARRE - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO EN VIGAS DE AMARRE F´C=210 kg/cm2	0.00	3.29	m3		275.93	907.81	0.04	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.00	26.34	m2		51.49	1,356.38	0.05	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.03	801.21	kg		2.77	2,219.35	0.09	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	26.34	m2		1.27	33.45	0.00	ESTRUCTURAS
A20 A2040	Elementos Horizontales	0.17	4,228.08	m2	Área Techada de Losa Horizontal	217.67	920,344.72	36.84	
A20 A204001	Losas aligeradas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20 A204002	Losas macizas	0.17	4,228.08	m2	Área de losa	217.67	920,344.72	36.84	
	VIGAS - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.01	254.20	m3		275.93	70,141.41	2.81	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.07	1,670.41	m2		51.49	86,009.41	3.44	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE VIGAS	0.01	169.65	m2		62.87	10,666.05	0.43	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.31	57,586.10	kg		2.77	159,513.50	6.39	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.07	1,840.06	m2		1.27	2,336.88	0.09	ESTRUCTURAS
	LOSAS MACIZAS - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.03	845.62	m3		275.93	233,330.55	9.34	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.15	3,727.96	m2		38.02	141,736.94	5.67	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE LOSAS MACIZAS	0.02	500.12	m2		44.92	22,465.28	0.90	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.00	49,849.57	kg		2.77	138,083.30	5.53	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO GRADAS DE RELLENO f'c=140 kg/cm2	0.00	28.12	m3		222.33	6,251.36	0.25	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.17	4,228.08	m2		1.27	5,369.66	0.21	ESTRUCTURAS
	CORTES DE TECHO - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.00	40.78	m3		275.93	11,253.12	0.45	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.01	201.13	m2		51.49	10,356.18	0.41	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE VIGAS	0.01	144.60	m2		62.87	9,090.84	0.36	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.19	4,801.87	kg		2.77	13,301.17	0.53	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	345.73	m2		1.27	439.07	0.02	ESTRUCTURAS
A20 A204003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20 A204004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20 A204005	Losa Postensado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20 A204006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20 A204007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20 A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
A20 A204099	Otros elementos horizontales		0.00	m2	Área de Elemento Horizontal		0.00		
A20 A2050	Elementos Inclinados	0.00	83.97	m2	Área de Escalera Encofrada	107.81	9,051.85	0.36	
A20 A205001	Escaleras de concreto armado	0.00	83.97	m2	Área de escalera	107.81	9,051.85	0.36	
	ESCALERAS - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERA F'C=210 KG/CM2	0.00	11.70	m3		273.52	3,199.50	0.13	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.00	83.97	m2		43.24	3,630.65	0.15	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.03	763.56	kg		2.77	2,115.07	0.08	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	83.97	m2		1.27	106.64	0.00	ESTRUCTURAS
A20 A205002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escalera		0.00		
A20 A205003	Rampas de losa aligerada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20 A205004	Rampas de losa maciza		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20 A205005	Rampas de losa colaborante		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20 A205006	Rampas de losa prefabricada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20 A205007	Rampas de losa postensada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20 A205008	Rampas de losa Nervada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20 A205009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20 A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área terminada		0.00		
A20 A205011	Graderías		0.00	m2	Área de graderías		0.00		
A20 A205099	Otros elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
A20 A2060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
A20 A206001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20 A206003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20 A206004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20 A206099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B00	**Casco**	**0.57**	**14,243.19**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**535.74**	**7,630,651.41**	**305.45**	
B10	Superestructura	0.57	14,243.19	m2	Área techada de Superestructura	347.94	4,955,716.80	198.37	
B10 B1010	Elementos Verticales	0.57	14,243.19	m2	Área techada de Superestructura	267.40	3,808,559.51	152.45	
B10 B101001	Columnas de concreto armado	0.02	467.51	m3	Volúmen de columnas	1,153.02	539,041.85	21.58	
	COLUMNAS - SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.02	467.51	m3		274.79	128,465.70	5.14	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.11	2,808.25	m2		28.95	81,298.77	3.25	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE COLUMNAS	0.02	615.87	m2		38.19	23,520.08	0.94	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	4.36	108,811.80	kg		2.77	301,408.69	12.07	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.14	3,424.12	m2		1.27	4,348.63	0.17	ESTRUCTURAS
B10 B101002	Columnas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10 B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)	0.17	4,304.30	m3	Volúmen de placas	750.11	3,228,709.58	129.24	
	PLACAS SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.05	1,147.50	m3		274.79	315,321.53	12.62	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.31	7,854.99	m2		28.18	221,353.62	8.86	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE PLACAS	0.05	1,351.98	m2		33.24	44,939.82	1.80	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	4.37	109,255.81	kg		2.77	302,638.59	12.11	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.37	9,206.97	m2		1.27	11,692.85	0.47	ESTRUCTURAS
	MUROS ARMADOS - SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS F'C=210 KG/CM2	0.00	26.84	m3		274.79	7,373.99	0.30	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS	0.01	218.99	m2		29.32	6,420.64	0.26	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.05	1,328.69	kg		2.77	3,680.48	0.15	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	218.99	m2		1.27	278.11	0.01	ESTRUCTURAS
	PISCINA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PISCINA F'C=210 KG/CM2+IMP	0.00	15.18	m3		305.99	4,644.93	0.19	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PISCINA	0.00	76.63	m2		49.65	3,804.68	0.15	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.04	1,028.64	kg		2.77	2,849.33	0.11	ESTRUCTURAS
	WATER STOP	0.00	26.50	m		25.16	666.74	0.03	ESTRUCTURAS
	LOSAS MACIZAS - SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.10	2,536.85	m3		275.93	699,991.64	28.02	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.45	11,183.87	m2		38.02	425,210.83	17.02	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE LOSAS MACIZAS	0.06	1,500.35	m2		44.92	67,395.83	2.70	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	5.99	149,548.70	kg		2.77	414,249.89	16.58	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO GRADAS DE RELLENO f'c=140 kg/cm2	0.00	84.35	m3		222.33	18,754.09	0.75	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.51	12,684.23	m2		1.27	16,108.97	0.64	ESTRUCTURAS
	LOSAS ALIGERADAS H = 20 CM								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.01	371.24	m3		275.93	102,436.25	4.10	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.18	4,457.49	m2		28.49	126,993.89	5.08	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.34	8,516.61	kg		2.77	23,591.01	0.94	ESTRUCTURAS
	COLOCACION DE VIGUETAS TIPO FIRTH								
	COLOCACION DE VIGUETAS TIPO FIRTH - 101	0.22	5,592.38	m		14.91	83,382.39	3.34	ESTRUCTURAS
	COLOCACION DE VIGUETAS TIPO FIRTH - 102	0.11	2,683.10	m		16.51	44,297.98	1.77	ESTRUCTURAS
	COLOCACION DE VIGUETAS TIPO FIRTH - 103	0.01	369.60	m		17.78	6,571.49	0.26	ESTRUCTURAS
	COLOCACION DE VIGUETAS TIPO FIRTH - 104	0.01	177.25	m		18.41	3,263.17	0.13	ESTRUCTURAS
	COLOCACION DE BOVEDILLAS TIPO FIRTH	1.49	37,130.89	und		3.55	131,814.67	5.28	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.18	4,457.49	m2		1.27	5,661.01	0.23	ESTRUCTURAS
	CORTES DE TECHO - SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.00	122.35	m3		275.93	33,759.35	1.35	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.02	603.39	m2		51.49	31,068.55	1.24	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE VIGAS	0.02	433.79	m2		62.87	27,272.53	1.09	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.58	14,405.60	kg		2.77	39,903.52	1.60	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.04	1,037.18	m2		1.27	1,317.22	0.05	ESTRUCTURAS
B10 B101004	Crucetas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10 B101005	Muros de corte de Albañilería		0.00	m2	Área de muro		0.00		
B10 B101099	Otros elementos verticales	0.57	14,243.19	m2	Área Intervenida	2.87	40,808.08	1.63	
	COLUMNETAS - SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO EN COLUMNETAS F´C=210 kg/cm2	0.00	15.36	m3		270.65	4,157.18	0.17	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.01	210.21	m2		36.02	7,571.76	0.30	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.22	5,509.46	kg		2.77	15,261.19	0.61	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	210.21	m2		1.27	266.97	0.01	ESTRUCTURAS
	VIGAS DE AMARRE - SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO EN VIGAS DE AMARRE F´C=210 kg/cm2	0.00	9.87	m3		275.93	2,723.43	0.11	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.00	79.03	m2		51.49	4,069.13	0.16	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.10	2,403.63	kg		2.77	6,658.06	0.27	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	79.03	m2		1.27	100.36	0.00	ESTRUCTURAS
B10 B1020	Elementos Horizontales	0.22	5,520.19	m2	Area techada de Losa Horizontal	202.89	1,120,001.74	44.83	
B10 B102001	Losas aligeradas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10 B102002	Losas macizas	0.22	5,520.19	m2	Área de losa	178.62	986,001.74	39.47	
	VIGAS - SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.03	762.60	m3		275.93	210,424.22	8.42	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.20	5,011.23	m2		51.49	258,028.23	10.33	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOBLE ALTURA DE VIGAS	0.02	508.96	m2		62.87	31,998.16	1.28	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	6.92	172,758.30	kg		2.77	478,540.49	19.16	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.22	5,520.19	m2		1.27	7,010.64	0.28	ESTRUCTURAS
B10 B102003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10 B102004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10 B102005	Losa Postensado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10 B102006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10 B102007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10 B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10 B102099	Otros elementos horizontales		0.00	m2	Área de Elemento Horizontal		134,000.00	5.36	
	COBERTURA METALICA	0.00	1.00	und		134,000.00	134,000.00	5.36	ESTRUCTURAS
B10 B1030	Elementos Inclinados	0.01	251.90	m2	Área de Escalera Encofrada	107.81	27,155.55	1.09	
B10 B103001	Escaleras de concreto armado	0.01	251.90	m2	Área de escaleras	107.81	27,155.55	1.09	
	ESCALERAS - SUPERESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERA F'C=210 KG/CM2	0.00	35.09	m3		273.52	9,598.50	0.38	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.01	251.90	m2		43.24	10,891.94	0.44	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.09	2,290.69	kg		2.77	6,345.20	0.25	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	251.90	m2		1.27	319.91	0.01	ESTRUCTURAS
B10 B103002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10 B103003	Rampas de losas aligeradas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10 B103004	Rampas de losas macizas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10 B103005	Rampas de losas colaborante		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10 B103006	Rampas de losas prefabricadas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10 B103007	Rampa de losa Postensado		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10 B103008	Rampa de losa Nervada		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10 B103009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B103011	Graderias		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
B10	B103099	Otras elementos inclinados		0.00	m2	Area de Elemento Inclinado		0.00		
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas		0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta		0.00		
B10	B104001	Estructuras metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B104002	Estructuras de concreto armado		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104003	Estructuras de madera		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104004	Estructuras en Arco		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas		0.00	m2	Area techada de soporte		0.00		
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105003	Balcones		0.00	m2	Área de balcones		0.00		
B10	B105004	Canopis		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105005	Teatinas		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada		0.00		
B10	B1060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
B10	B106001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B20	Cerramientos Exteriores		0.71	17,858.97	m2	Área de Cerramiento Exterior	146.70	2,619,997.60	104.88	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.08	1,940.29	m2	Área de Cerramiento Opaco	242.35	470,222.88	18.82	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.07	1,683.35	m2	Área de tabiquería	216.39	364,252.72	14.58	
		MUROS DE CERCO PERIMETRICO INTERIOR,DIVISORIOS DE TERRAZAS, PARAPETOS EN SEMISOTANO								
		TABIQUERIA DE LADRILLO KK e=15 cm - 1:5 C:A - H= 6.00m - CERCO PERIMETRICO	0.03	770.10	m2		60.21	46,367.72	1.86	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO KK e=15 cm - 1:5 C:A - H= 4.50m - DIVISION DE TERRAZAS	0.00	79.88	m2		60.21	4,809.27	0.19	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO KK e=15 cm - 1:5 C:A - H= 3.00m - DIVISION DE TERRAZAS	0.00	91.00	m2		60.21	5,479.11	0.22	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - H= 1.10m - PARAPETO	0.00	24.97	m2		60.21	1,503.44	0.06	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=10 cm - 1:5 C:A - H= 1.00m - DIVISION DE JARDINERAS	0.00	68.80	m2		53.13	3,655.34	0.15	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=10 cm - 1:5 C:A - H= 0.60m - DIVISION DE JARDINERAS	0.00	44.04	m2		53.13	2,339.85	0.09	ARQUITECTURA
		MUROS DE CERCO Y JARDINERAS EN INGRESO								
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=20 cm - 1:5 C:A - H= 3.00m - PARA UBICAR MEDIDORES	0.00	27.60	m2		94.40	2,605.44	0.10	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - H= 2.60m - CERCO LATERAL	0.00	15.08	m2		60.21	907.97	0.04	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - H= 1.80m - DUCTO DE GRUPO	0.00	11.70	m2		60.21	704.46	0.03	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - H= 1.20m - DIVISION DE JARDINERAS	0.00	34.32	m2		60.21	2,066.41	0.08	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - H= 0.50m - DIVISION DE JARDINERAS	0.00	9.80	m2		60.21	590.06	0.02	ARQUITECTURA
		MUROS Y PARAPETOS EN AZOTEA								
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - H= 2.10m - DIVISION DE TERRAZAS	0.01	249.31	m2		87.49	21,812.31	0.87	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - H= 1.50m - PARAPETOS DE AZOTEA	0.01	168.53	m2		87.49	14,744.25	0.59	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=10 cm - 1:5 C:A - H= 1.50m - PARAPETOS DE AZOTEA	0.00	19.50	m2		76.49	1,491.56	0.06	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - H= 1.00m - PARAPETOS DE AZOTEA	0.00	14.26	m2		87.49	1,247.61	0.05	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=10 cm - 1:5 C:A - H= 1.00m - PARAPETOS DE AZOTEA	0.00	54.47	m2		76.49	4,166.41	0.17	ARQUITECTURA
		BRUÑA ENTRE MURO DE CONCRETO Y MUROS DE LADRILLO (INC TECNOPORT Y SIKAFLEX)	0.41	10,182.00	ml		10.11	102,940.02	4.12	ARQUITECTURA
		DINTELES								
		DINTELES DE CONCRETO	0.08	2,052.00	m		68.00	139,536.00	5.59	ARQUITECTURA
		DINTELES DE DRYWALL EN PUERTAS DE ASCENSORES H=0.50m	0.00	27.00	m		90.00	2,430.00	0.10	ARQUITECTURA
		DINTELES DE DRYWALL EN PUERTAS DE ASCENSORES H=0.70m	0.00	8.10	m		90.00	729.00	0.03	ARQUITECTURA
		DINTELES DE DRYWALL EN PUERTAS DE ASCENSORES H=3.00m	0.00	5.40	m		90.00	486.00	0.02	ARQUITECTURA
		DINTELES DE DRYWALL EN PUERTAS Y MAMPARAS H=0.35m (SALA NIÑOS,GIMNASIO, YOGA, REUNIONES)	0.00	40.45	m		90.00	3,640.50	0.15	ARQUITECTURA
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit	0.01	256.94	m2	Área de tabiquería	236.60	60,790.99	2.43	
		MUROS DE DRYWALL EN AZOTEA								
		TABIQUE T1	0.01	164.87	m2		121.92	20,100.24	0.80	ARQUITECTURA
		TABIQUE T2	0.00	10.73	m2		126.82	1,360.52	0.05	ARQUITECTURA
		TABIQUE T3	0.00	32.23	m2		126.42	4,074.91	0.16	ARQUITECTURA
		TABIQUE T4	0.00	49.11	m2		107.01	5,255.31	0.21	ARQUITECTURA
		Drywall con estructura metalica en fachada lateral revestida en granalla	0.01	200.00	ml		150.00	30,000.00	1.20	ARQUITECTURA
B20	B201005	Estructura metálica de soporte		0.00	m2	Area reforzada		0.00		
B20	B201006	Aislamiento		0.00	m2	Area con aislamiento		0.00		
B20	B201007	Parapetos		0.00	ml	Longitud de parapeto		0.00		
B20	B201008	Pantalllas & Persianas		0.00	m2	Área de pantallas & Persianas		0.00		
B20	B201009	Parasoles		0.00	m2	Area de parasoles		0.00		
B20	B201010	Sellos y tapajuntas	0.13	3,304.95	ml	Longitud de sellos	13.67	45,179.18	1.81	
		JUNTAS								
		JUNTA a=15cm Y TAPAJUNTA DE ALUMINIO EN PISO a=65cm	0.00	20.80	m		48.63	1,011.40	0.04	ARQUITECTURA
		JUNTA DE DILATACIÓN EN MURO (POLIETILENO EXPANDIDO, IMPRIMANTE ASFALTICO CON SOLVENTES	0.00	67.20	m		44.00	2,956.80	0.12	ARQUITECTURA
		JUNTA DE DILATACIÓN EN TECHO (POLIETILENO EXPANDIDO, IMPRIMANTE ASFALTICO CON SOLVENTES	0.00	20.80	m		44.00	915.20	0.04	ARQUITECTURA
		JUNTA DE TRANSICIÓN EN PISOS : LAMINADO-GRANITO	0.00	7.40	m		21.00	155.40	0.01	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA ESTRUCTURADO-PORCELANATO	0.02	432.95	m		28.82	12,477.62	0.50	ARQUITECTURA
		JUNTA DE TRANSICIÓN EN PISOS : GRANITO-PORCELANATO	0.00	2.85	m		21.00	59.85	0.00	ARQUITECTURA
		JUNTA DE TRANSICIÓN EN PISOS : GRANITO-VINIL	0.00	3.80	m		21.00	79.80	0.00	ARQUITECTURA
		JUNTA DE TRANSICIÓN EN PISOS : GRANITO-ALFOMBRA	0.00	1.00	m		21.00	21.00	0.00	ARQUITECTURA
		JUNTA DE TRANSICIÓN EN PISOS : PORCELANATO-CAUCHO	0.00	3.85	m		21.00	80.85	0.00	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA ESTRUCTURADO/ESTRUCTURADO	0.01	364.30	ML		17.42	6,346.11	0.25	ARQUITECTURA
		JUNTA LAMINADO- MAMPARA (CANAL U20)	0.02	576.80	m		19.00	10,959.20	0.44	ARQUITECTURA
		BRUÑAS ENTRE MURO Y CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO	0.07	1,803.20	m		5.61	10,115.95	0.40	ARQUITECTURA
B20	B201099	Otros muros exteriores		0.00	Glb	Global		0.00		
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.57	14,243.19	m2	Área techada intervenida	27.25	388,140.16	15.54	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.31	7,623.06	m2	Área con terminación aplicada	50.92	388,140.16	15.54	
		TARRAJEOS EXTERIORES								
		TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES	0.04	991.60	m2		38.54	38,216.26	1.53	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES LATERALES	0.18	4,446.25	m2		38.54	171,358.48	6.86	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN FACHADAS LIMITE CON VECINOS	0.04	1,078.00	m2		38.54	41,546.02	1.66	ARQUITECTURA
		DERRAMES								
		DERRAMES EN FACHADAS	0.03	740.33	ML		18.27	13,525.83	0.54	ARQUITECTURA
		PINTURA EXTERIOR DE FACHADAS PRINCIPAL Y FACHADAS INTERIORES	0.31	7,623.06	m2		16.20	123,493.57	4.94	ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202005	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.02	481.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	1,607.47	773,191.29	30.95	
B20	B203001	Ventanas	0.02	481.00	und	Unidad de ventanas	889.69	427,941.42	17.13	
		Ventanas de Cristal								
		V-1 (1.40x2.43) COCINA DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	1.00	und		1,132.54	1,132.54	0.05	ARQUITECTURA
		V-2 (1.15x2.00) LAVANDERIA DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	22.00	und		765.68	16,844.96	0.67	ARQUITECTURA
		V-3 (2.45x2.07) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	9.00	und		1,688.32	15,194.88	0.61	ARQUITECTURA
		V-4 (1.40x2.00) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.01	221.00	und		932.13	206,000.73	8.25	ARQUITECTURA
		V-4a (1.40x2.08) DORMITORIO DEPARTAMENTOS SS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	12.00	und		969.42	11,633.04	0.47	ARQUITECTURA
		V-4b (1.40x2.07) DORMITORIO DEPARTAMENTOS SS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	2.00	und		964.76	1,929.52	0.08	ARQUITECTURA
		V-5 (6.10 X 1.78) JARDIN COMUN - VENTANA FIJA	0.00	1.00	und		3,896.54	3,896.54	0.16	ARQUITECTURA
		V-6 (0.70x1.10) DEPOSITO DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	56.00	und		256.34	14,355.04	0.57	ARQUITECTURA
		V-7 (2.125x2.00) COCINA DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	22.00	und		1,414.84	31,126.48	1.25	ARQUITECTURA
		V-7a (2.125x2.08) COCINA DEPARTAMENTOS SS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	2.00	und		1,471.44	2,942.88	0.12	ARQUITECTURA
		V-8 (1,15x2.08) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	2.00	und		796.31	1,592.62	0.06	ARQUITECTURA
		V-9 (3.00x2.00) SALA DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	22.00	und		1,997.42	43,943.24	1.76	ARQUITECTURA
		V-9a (3.00x2.08) SALA DEPARTAMENTOS SS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	2.00	und		2,077.32	4,154.64	0.17	ARQUITECTURA
		V-10 (2.20x2.07) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	10.00	und		1,516.04	15,160.40	0.61	ARQUITECTURA
		V-11 (2.35x2.07) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	1.00	und		1,619.41	1,619.41	0.06	ARQUITECTURA
		V-12 (1.00x0.40) HALL DEPARTAMENTOS - FIJO BLOCK DE VIDRIO	0.00	44.00	und		98.00	4,312.00	0.17	ARQUITECTURA
		V-13 (0.35x1.10) JARDIN AREA COMUN - CORREDIZA CRISTAL TEMPLADO RESISTENCIA 90min.	0.00	1.00	und		128.17	128.17	0.01	ARQUITECTURA
		V-14 (0.60x0.60) BAÑO AREA COMUN - VENTANA FIJA	0.00	1.00	und		119.85	119.85	0.00	ARQUITECTURA
		V-15 (1.30x1.85) HALL PREVIO SOTANOS	0.00	4.00	und		800.63	3,202.52	0.13	ARQUITECTURA
		V-16 (0.55x1.10) PASADIZO AREA COMUN - VENTANA CORREDIZA	0.00	13.00	und		201.41	2,618.33	0.10	ARQUITECTURA
		V-17 (2.075x2.00) COCINA DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	22.00	und		1,381.55	30,394.10	1.22	ARQUITECTURA
		V-18 (1.00x1.10) HALL DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA	0.00	1.00	und		366.19	366.19	0.01	ARQUITECTURA
		V-21 (2.05x2.35) COCINA DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	6.00	und		1,603.77	9,622.62	0.39	ARQUITECTURA
		V-21a (2.05x2.07) COCINA DEPARTAMENTOS - VENTANA CORREDIZA/FIJA	0.00	4.00	und		1,412.68	5,650.72	0.23	ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas		0.00	m2	Área de muro cortina		0.00		
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico		0.00	m2	Área de ventanas		0.00		
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.02	595.71	m2	Área de ventanas	579.56	345,249.87	13.82	
		Celosias metálicas								
		CELOSIA Ce-1 A= 1.60m, H=1.75m (INGRESO CORREDOR)	0.00	1.00	und		776.76	776.76	0.03	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-2 A= 3.00m, H=1.95m (INGRESO SOTANO)	0.00	2.00	und		1,622.88	3,245.76	0.13	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-3 A= 1.275m, H=2.00m (LAVANDERÍA-DEPARTAMENTO)	0.00	22.00	und		707.41	15,563.02	0.62	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-3a A= 1.275m, H=2.08m (LAVANDERÍA-DEPARTAMENTO)	0.00	1.00	und		735.70	735.70	0.03	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-4 A= 1.30m, H=2.43m (LAVANDERÍA-DEPARTAMENTO)	0.00	1.00	und		876.35	876.35	0.04	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-5 A= 1.35m, H=2.00m (LAVANDERÍA-DEPARTAMENTO)	0.00	11.00	und		749.02	8,239.22	0.33	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-6 A= 1.675m, H=2.00m (LAVANDERÍA-DEPARTAMENTO)	0.00	22.00	und		929.34	20,445.48	0.82	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-7 A= 1.55m, H=2.35m (LAVANDERÍA-DEPARTAMENTO)	0.00	6.00	und		1,010.48	6,062.88	0.24	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-7a A= 1.55m, H=2.07m (LAVANDERÍA-DEPARTAMENTO)	0.00	4.00	und		890.09	3,560.36	0.14	ARQUITECTURA
		CELOSIA Ce-8 A= 1.25m, H=2.00m (LAVANDERÍA-DEPARTAMENTO)	0.00	10.00	und		693.54	6,935.40	0.28	ARQUITECTURA
		BARANDAS								
		BARANDA CRISTAL E=8MM + PASAMANO DE ALUMINIO (DE ACUERDO A C/A Y DETALLE) EN TERRAZAS	0.02	623.35	ml		407.00	253,703.45	10.16	ARQUITECTURA
		BARANDA DE CRISTAL E=8MM + PASAMANO DE ALUMINIO (DE ACUERDO A C/A Y DETALLE) H=0.90m EN	0.00	12.23	ml		693.80	8,485.17	0.34	ARQUITECTURA
		BARANDA DE CRISTAL EN TERRAZAS INGRESO H=1.40	0.00	20.60	ml		693.80	14,292.28	0.57	ARQUITECTURA
		BARANDA DE CRISTAL SOBRE SARDINEL H=1.00	0.00	5.72	ml		407.00	2,328.04	0.09	ARQUITECTURA
B20	B2040	Puertas exteriores	0.07	1,675.49	m2	Área de Puertas Exteriores	589.94	988,443.26	39.57	
B20	B204001	Puertas solidas		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.07	1,675.49	m2	Área de la puerta	589.94	988,443.26	39.57	
		Puertas /VENTANAS de Cristal								
		Pv-1 (0.85/0.90x2,10/1,10) LAVANDERIA DEPARTAMENTOS - Puerta de cristal templado 6 mm. Batiente con Rejilla	0.00	12.00	und		1,334.64	16,015.68	0.64	ARQUITECTURA
		Pv-2 (0.75/0.65x2,10/1,10) LAVANDERIA DEPARTAMENTOS - Solo se considera ventana 0.65x1.10, cristal templado 6	0.00	1.00	und		216.39	216.39	0.01	ARQUITECTURA
		Pv-3 (0.85/0.65x2,10/1,10) LAVANDERIA DEPARTAMENTOS - Puerta de cristal templado 6mm. Batiente con Rejilla	0.00	24.00	und		864.34	20,744.16	0.83	ARQUITECTURA
		Pv-3a (0.80/0.70x2,10/1,10) LAVANDERIA DEPARTAMENTOS - Solo se considera ventana 0.70x1.10, cristal templado 6	0.00	22.00	und		233.03	5,126.66	0.21	ARQUITECTURA
		Pv-4 (0.85/0.80x2,10/1,10) LAVANDERIA DEPARTAMENTOS - Puerta de cristal templado 6mm. Batiente con Rejilla	0.00	10.00	und		1,468.11	14,681.10	0.59	ARQUITECTURA
		Puertas de Cristal								
		P3B	0.00	56.00	UND		756.30	42,352.80	1.70	ARQUITECTURA
		P3C	0.00	1.00	UND		711.81	711.81	0.03	ARQUITECTURA
		Otros								
		REPISAS DE VIDRIO	0.00	1.00	GLB		3,000.00	3,000.00	0.12	ARQUITECTURA
		Mamparas de Cristal								
		M-1 (3.35x5.20) LOBBY CARPINTERIA 7038 Y PUERTAS BATIENTES DE 10 mm (NO SE CONSIDERA CON	0.00	1.00	und		10,543.98	10,543.98	0.42	ARQUITECTURA
		M-2 (3.90x5.20) LOBBY -CARPINTERIA 7038 Y CRISTAL DE 10 mm (NO SE CONSIDERA CON RESISTENCIA AL	0.00	1.00	und		7,927.65	7,927.65	0.32	ARQUITECTURA
		M-3 (2.695x2.45) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	13.00	und		3,297.12	42,862.56	1.72	ARQUITECTURA
		M-3a (2.695x2.53) DORMITORIO DEPARTAMENTOS SS- CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		3,404.78	3,404.78	0.14	ARQUITECTURA
		M-4 (2.40x2.45) SALA DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	11.00	und		2,936.21	32,298.31	1.29	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	Costo/ATT	
		M-4a (2.40x2.10) ESTAR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	10.00	und		2,516.75	25,167.50	1.01	ARQUITECTURA
		M-4b (2.40x2.53) ESTAR DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		3,032.09	3,032.09	0.12	ARQUITECTURA
		M-5 (2.45x2.45) COMEDOR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	11.00	und		3,095.26	34,047.86	1.36	ARQUITECTURA
		M-5a (2.45x2.53) COMEDOR DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		3,095.26	3,095.26	0.12	ARQUITECTURA
		M-6 (2.85x2.53) SALA DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		3,600.61	3,600.61	0.14	ARQUITECTURA
		M-6a (2.85x2.10) SALA DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA		0.00	und			0.00		
		M-7 (1.00x2.10) JARDIN COMUN - BATIENTE CRISTAL TEMPLADO RESISTENCIA 90min.	0.00	1.00	und		23,734.75	23,734.75	0.95	ARQUITECTURA
		M-7´ (0.90x2.12) GIMNASIO COMUN - BATIENTE CRISTAL TEMPLADO	0.00	1.00	und		895.03	895.03	0.04	ARQUITECTURA
		M-8 (1.80x2.10) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	26.00	und		1,877.57	48,816.82	1.95	ARQUITECTURA
		M-8a (1.80x2.18) DORMITORIO DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		1,959.47	1,959.47	0.08	ARQUITECTURA
		M-9 (2.80x2.10) SALA DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	33.00	und		2,936.21	96,894.93	3.88	ARQUITECTURA
		M-9a (2.80x2.18) SALA DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	3.00	und		2,621.62	7,864.86	0.31	ARQUITECTURA
		M-10 (2.95x2.10) SALA DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	11.00	und		3,211.36	35,324.96	1.41	ARQUITECTURA
		M-10a (2.95x2.20) SALA DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		3,093.51	3,093.51	0.12	ARQUITECTURA
		M-11 (2.90x2.10) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	22.00	und		3,041.08	66,903.76	2.68	ARQUITECTURA
		M-11a (2.90x2.18) DORMITORIO DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	2.00	und		3,156.93	6,313.86	0.25	ARQUITECTURA
		M-12 (2.60x2.10) COMEDOR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	11.00	und		2,726.48	29,991.28	1.20	ARQUITECTURA
		M-12a (2.60x2.18) COMEDOR DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		2,830.35	2,830.35	0.11	ARQUITECTURA
		M-13 (2.55x2.10) COMEDOR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	11.00	und		2,674.05	29,414.55	1.18	ARQUITECTURA
		M-13a (2.55x2.18) COMEDOR DEPARTAMENTOS SS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		2,775.92	2,775.92	0.11	ARQUITECTURA
		M-14 (1.80/2.00x2.18) COMEDOR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		4,486.34	4,486.34	0.18	ARQUITECTURA
		M-15 (1.80/1.05x2.18) SALA DE REUNIONES AREA COMUN - BATIENTE / FIJA	0.00	1.00	und		3,760.60	3,760.60	0.15	ARQUITECTURA
		M-16 (1.80/1.00x2.18) SALA DE NIÑOS AREA COMUN - BATIENTE / FIJA	0.00	1.00	und		3,694.63	3,694.63	0.15	ARQUITECTURA
		M-17 (0.50/1.80/0.55x2.10) SALA DE REUNIONES AREA COMUN - FIJA / BATIENTE / FIJA	0.00	1.00	und		3,622.60	3,622.60	0.15	ARQUITECTURA
		M-18 (0.90/1.95x2.10) SALA DE YOGA AREA COMUN - BATIENTE / FIJA	0.00	1.00	und		2,336.58	2,336.58	0.09	ARQUITECTURA
		M-19 (1.00/4.86x2.10) SALA DE YOGA AREA COMUN - BATIENTE / FIJA	0.00	1.00	und		4,811.78	4,811.78	0.19	ARQUITECTURA
		M-20 (1.80/2.05x2.18) GIMNASIO AREA COMUN - BATIENTE / FIJA	0.00	1.00	und		5,080.12	5,080.12	0.20	ARQUITECTURA
		M-21 (1.20/0.15x2.18) AREA COMUN - BATIENTE / FIJA	0.00	1.00	und		1,148.96	1,148.96	0.05	ARQUITECTURA
		M-22 (2.00x2.35) PASADIZO AREA COMÚN - FIJA CRISTAL TEMPLADO RESISTENCIA 90min.	0.00	1.00	und		61,405.50	61,405.50	2.46	ARQUITECTURA
		M-23 (2.90x2.45) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		3,547.92	3,547.92	0.14	ARQUITECTURA
		M-24 (3.20x2.10) SALA DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	22.00	und		3,355.67	73,824.74	2.96	ARQUITECTURA
		M-25 (3.495x2.18) ADMINISTRACIÓN - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		3,804.64	3,804.64	0.15	ARQUITECTURA
		M-26 (3.35x2.45) SALA DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	10.00	und		4,098.46	40,984.60	1.64	ARQUITECTURA
		M-27 (2.90x2.45) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	10.00	und		3,547.92	35,479.20	1.42	ARQUITECTURA
		M-28 (2.65x2.45) COMEDOR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	10.00	und		3,242.07	32,420.70	1.30	ARQUITECTURA
		M-29 (2.10x2.45) SALA DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	10.00	und		2,569.19	25,691.90	1.03	ARQUITECTURA
		M-30 (3.00x2.45) DORMITORIO DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	10.00	und		3,145.94	31,459.40	1.26	ARQUITECTURA
		M-31 (2.00x2.10) ESTAR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		2,097.30	2,097.30	0.08	ARQUITECTURA
		M-32 (3.85x2.10) ESTAR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		3,145.94	3,145.94	0.13	ARQUITECTURA
		M-33 (2.10x2.10) ESTAR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	1.00	und		2,202.16	2,202.16	0.09	ARQUITECTURA
		M-34 (3.50x2.10) ESTAR DEPARTAMENTOS - CORREDIZA / FIJA	0.00	2.00	und		3,670.27	7,340.54	0.29	ARQUITECTURA
		BISAGRAS PESADAS PARA PUERTAS PRINCIPALES DE 4" X 4" CAPUCHINAS ZINCADAS MARCA HAGER	0.02	392.00	und		16.00	6,272.00	0.25	ARQUITECTURA
		LAMINA PARA MAMPARAS M-18 Y M-19	0.00	18.29	M2		93.00	1,701.06	0.07	ARQUITECTURA
		VIDRIO ADICIONAL EN FACHADA H=60CM, L=6.20	0.00	6.20	ml		400.00	2,480.80	0.10	ARQUITECTURA
B20	B204003	Puertas giratorias		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204004	Puertas enrrollables		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204005	Puertas de hangares		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204006	Puertas cortafuegos		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204007	Puertas enrrejada		0.00	und	Unidad de Elemento		0.00		
B20	B204099	Otras puertas exteriores		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B30	Cubiertas		0.03	635.42	m2	Área de cubierta	86.46	54,937.01	2.20	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.03	635.42	m2	Área de cubierta Opaca	86.46	54,937.01	2.20	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento		0.00	m2	Area de cubierta		0.00		
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento		0.00	m2	Area de cubierta		0.00		
B30	B301003	Membrana inferior		0.00	m2	Area con membrana		0.00		
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos		0.00	m2	Area con aislamiento		0.00		
B30	B301005	Flashings		0.00	m2	Area de cubierta		0.00		
B30	B301006	Canaletas y Drenajes		0.00	m2	Area de cubierta		0.00		
B30	B301007	Impermeabilización de techo		0.00	m2	Area de cubierta		0.00		
B30	B301008	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
B30	B301099	Otras cubiertas	0.03	635.42	m2	Área de cubierta	86.46	54,937.01	2.20	
		COBERTURAS Y CUBIERTAS								
		COBERTURA DE LADRILLO PASTELERO	0.02	583.25	m2		53.94	31,460.51	1.26	ARQUITECTURA
		QUEBRAVISTA	0.00	52.17	m2		450.00	23,476.50	0.94	ARQUITECTURA
B30	B3020	Aberturas de Techos		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302001	Skylights		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302099	Otras aberturas de techo		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
C00	**Interiores**		**1.00**	**24,981.62**	**m2**	**Área techada total**	**424.55**	**10,605,990.04**	**424.55**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	24,981.62	m2	Área techada total	180.03	4,497,395.17	180.03	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	95.67	2,390,033.26	95.67	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	1.02	25,503.53	m2	Área de tabiquería	88.03	2,245,179.29	89.87	
		TABIQUES DE ALBAÑILERIA CORTAFUEGO								
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=10 cm - 1:5 C:A - CORTAFUEGO	0.00	21.93	m2		91.49	2,006.38	0.08	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A - CORTAFUEGO	0.02	424.05	m2		98.49	41,764.68	1.67	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=20 cm - 1:5 C:A - CORTAFUEGO	0.00	62.47	m2		114.49	7,152.19	0.29	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=25 cm - 1:5 C:A - CORTAFUEGO	0.00	65.90	m2		178.49	11,762.49	0.47	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=30 cm - 1:5 C:A - CORTAFUEGO	0.00	78.79	m2		178.49	14,063.23	0.56	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=40 cm - 1:5 C:A - CORTAFUEGO	0.00	3.83	m2		178.49	683.62	0.03	ARQUITECTURA
		SELLO CORTAFUEGO PARA TABIQUES CORTAFUEGO	0.01	273.74	ml		30.00	8,212.13	0.33	ARQUITECTURA
		TABIQUES DE ALBAÑILERIA								
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=10 cm - 1:5 C:A	0.61	15,175.99	m2		76.49	1,160,811.82	46.47	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=15 cm - 1:5 C:A	0.20	5,082.17	m2		87.49	444,639.05	17.80	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=20 cm - 1:5 C:A	0.07	1,860.18	m2		96.49	179,488.62	7.18	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=25 cm - 1:5 C:A	0.04	974.39	m2		149.49	145,661.56	5.83	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=30 cm - 1:5 C:A	0.06	1,464.55	m2		149.49	218,934.98	8.76	ARQUITECTURA
		TABIQUERIA DE LADRILLO DE CONCRETO UNICON e=40 cm - 1:5 C:A	0.00	42.08	m2		149.49	6,290.54	0.25	ARQUITECTURA
		REFUERZO TABIQUES ZONA DE TERMAS	0.01	247.20	M2		15.00	3,708.00	0.15	ARQUITECTURA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101004	Barandas interiores	0.02	410.05	ml	Longitud de barandas	228.74	93,795.50	3.75	
		Barandas Metálicas								
		BARANDA METALICA EN ESCALERAS Fe Ø2", PARANTES DE Fe Ø1 1/2"TRAVESAÑOS DE 1/2"x1/2".	0.00	124.50	ml		200.00	24,900.00	1.00	ARQUITECTURA
		PASAMANO METALICA DE Fe Ø2", TUBO DE 1/2" DE ANCLAJE AL MURO Y CANOPLAS 1 1/2"	0.01	201.20	ml		65.00	13,078.00	0.52	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ACERO INOXIDABLE SATINADO Ø 1" Y PASAMANO DE MADERA SHIHUAHUACO DE 2"x2" EN	0.00	43.55	ml		450.00	19,597.50	0.78	ARQUITECTURA
		BARANDA METALICA H=1.00m (Terraza-Piscina)	0.00	13.40	ml		200.00	2,680.00	0.11	ARQUITECTURA
		BARANDA METALICA H=1.00m (Techo)	0.00	27.40	ml		200.00	5,480.00	0.22	ARQUITECTURA
		BARANDA METALICA EN COCINAS (DETRÁS DE CELOSIAS)								
		COCINA 1	0.00	11.00	UND		270.00	2,970.00	0.12	ARQUITECTURA
		COCINA 2	0.00	1.00	UND		0.00			
		COCINA 3	0.00	24.00	UND		260.00	6,240.00	0.25	ARQUITECTURA
		COCINA 4	0.00	24.00	UND		230.00	5,520.00	0.22	ARQUITECTURA
		COCINA 5	0.00	22.00	UND		330.00	7,260.00	0.29	ARQUITECTURA
		COCINA 6	0.00	10.00	UND		310.00	3,100.00	0.12	ARQUITECTURA
		COCINA 7	0.00	10.00	UND		270.00	2,700.00	0.11	ARQUITECTURA
		COCINA 8	0.00	1.00	UND		270.00	270.00	0.01	ARQUITECTURA
C10	C101005	Ventanas interiores	0.02	614.83	und	Cantidad de elementos	83.04	51,058.47	2.04	
		Ventanas metálicas								
		V-19 (0.70x0.80) TAPA DE ACCESO A TECHO	0.00	1.00	und		250.00	250.00	0.01	ARQUITECTURA
		V-20 (0.80x0.60) VENTANA DE INSPECCIÓN DE CISTERNA MARCO DE FIERRO Y MALLA DE NYLON	0.00	2.00	und		250.00	500.00	0.02	ARQUITECTURA
		Espejos								
		ESPEJOS BISELADOS DE 5mm EN BAÑOS	0.01	307.67	m2		150.00	46,150.50	1.85	ARQUITECTURA
		ESPEJO CON MARCO ARENADO EN GIMNASIO	0.00	13.53	m2		205.43	2,779.47	0.11	ARQUITECTURA
		ESPEJO EN SALA DE YOGA	0.00	9.19	m2		150.00	1,378.50	0.06	ARQUITECTURA
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio		0.00	und	Cantidad de elementos		0.00		
C10	C101007	Cristales interiores		0.00	ml	Longitud		0.00		
C10	C101008	Sellos de juntas		0.00	ml	Longitud de sellos		0.00		
C10	C101009	Otras tabiquerias		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	45.43	1,134,903.02	45.43	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.07	1,705.00	und	Número de hojas	555.21	946,633.02	37.89	
		Puertas de Madera								
		P-1-DORMITORIO 1,2,3-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera	0.02	434.00	und		376.59	163,440.06	6.54	ARQUITECTURA
		P-1-AA CC-Puerta Mdf 5.5 mm, enchapado wengue, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15 al	0.00	7.00	und		776.96	5,438.72	0.22	ARQUITECTURA
		P-1-AACC-Puerta Mdf 5.5 mm, enchapado wengue, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15 al interior+	0.00	4.00	und		776.96	3,107.84	0.12	ARQUITECTURA
		P-1-AACC-Puerta Mdf 5.5 mm, enchapado wengue, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15 al interior+	0.00	2.00	und		776.96	1,553.92	0.06	ARQUITECTURA
		P-01 b-PRINCIPAL-Puerta Mdf 5.5 mm, enchapado wengue, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15 al	0.00	97.00	und		813.34	78,893.98	3.16	ARQUITECTURA
		P-2-VESTIDOR -Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera 30mmx15mm al	0.00	80.00	und		369.26	29,540.80	1.18	ARQUITECTURA
		P-3-BAÑOS-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera 30mmx15mm al	0.01	273.00	und		368.21	100,521.33	4.02	ARQUITECTURA
		P-3b-LAVANDERIA-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera 30mmx15mm al	0.00	55.00	und		374.63	20,604.65	0.82	ARQUITECTURA
		P-3c-LAVANDERIA-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera 30mmx15mm al	0.00	1.00	und		368.21	368.21	0.01	ARQUITECTURA
		P-04-SSHH-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera 30mmx15mm al	0.00	68.00	und		367.31	24,977.08	1.00	ARQUITECTURA
		P-4a-SH SERVICIO-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera 30mmx15mm	0.01	138.00	und		357.00	49,266.00	1.97	ARQUITECTURA
		P-4b-DEPOSITO-dpto-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera 30mmx15mm	0.00	24.00	und		357.00	8,568.00	0.34	ARQUITECTURA
		P-6a-LOBBY-Puerta Mdf 5.5 mm, enchapado wengue, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15 al	0.00	1.00	und		776.96	776.96	0.03	ARQUITECTURA
		P-7-LOBBY DE ASCENSORES-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear, Jamba de madera	0.00	4.00	und		392.36	1,569.44	0.06	ARQUITECTURA
		P-7-SALA DE NIÑOS-Puerta Mdf 5.5 mm, enchapado wengue, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15	0.00	1.00	und		776.96	776.96	0.03	ARQUITECTURA
		P-7-SALA DE CINE-Puerta Mdf 5.5 mm, enchapado wengue, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15	0.00	1.00	und		776.96	776.96	0.03	ARQUITECTURA
		P-7a-LOBBY-Puerta Mdf 5.5 mm, enchapado wengue, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15 al	0.00	1.00	und		845.55	845.55	0.03	ARQUITECTURA
		P-11-DEPOSITOS-Puerta Mdf de 4 mm , liso, pre pintado + Mco Pino Finger joint clear. Jamba de madera 30mmx15mm al	0.00	107.00	und		369.14	39,497.98	1.58	ARQUITECTURA
		PV-1-LAVANDERIAS-Puerta Mdf de 4 mm , liso, 2 celosía PVC 20 x 30, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y	0.00	12.00	und		437.18	5,246.16	0.21	ARQUITECTURA
		PV-2-DEPOSITO-dpto-Puerta Mdf de 4 mm , liso, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y junquillo 15x15 al interior,	0.00	1.00	und		459.86	459.86	0.02	ARQUITECTURA
		PV-3-LAVANDERIA-Puerta Mdf de 4 mm , liso, 2 celosía PVC 20 x 30, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y	0.00	24.00	und		437.18	10,492.32	0.42	ARQUITECTURA
		PV-3a-LAVANDERIAS-Puerta Mdf de 4 mm , liso, 2 celosía PVC 20 x 30, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y	0.00	22.00	und		360.76	7,936.72	0.32	ARQUITECTURA
		PV-4-LAVANDERIAS-Puerta Mdf de 4 mm , liso, 2 celosía PVC 20 x 30, Jamba de madera 30mmx15mm al exterior, y	0.00	10.00	und		437.18	4,371.80	0.18	ARQUITECTURA
		Baños								
		SH3/3A	0.00	20.00	und		349.50	6,990.00	0.28	ARQUITECTURA
		SH4/4A	0.00	11.00	und		349.50	3,844.50	0.15	ARQUITECTURA
		SH5/5A	0.00	12.00	und		709.50	8,514.00	0.34	ARQUITECTURA
		SH8	0.00	1.00	und		417.00	417.00	0.02	ARQUITECTURA
		SH 9/9A/9'/9A'	0.00	24.00	und		304.50	7,308.00	0.29	ARQUITECTURA
		SH 11/11A/11'/11A'	0.00	48.00	und		349.50	16,776.00	0.67	ARQUITECTURA
		SH 12/12A/12'/12A'/12B	0.00	49.00	und		349.50	17,125.50	0.69	ARQUITECTURA
		SH 12B	0.00	1.00	und		349.50	349.50	0.01	ARQUITECTURA
		SH 13/13A/13'/13A'	0.00	24.00	und		349.50	8,388.00	0.34	ARQUITECTURA
		SH 18	0.00	1.00	und		349.50	349.50	0.01	ARQUITECTURA
		SH 21	0.00	1.00	und		349.50	349.50	0.01	ARQUITECTURA
		SH 22	0.00	10.00	und		349.50	3,495.00	0.14	ARQUITECTURA
		SH 23	0.00	10.00	und		394.50	3,945.00	0.16	ARQUITECTURA
		SH 25	0.00	9.00	und		327.00	2,943.00	0.12	ARQUITECTURA
		SH 27 27'	0.00	22.00	und		327.00	7,194.00	0.29	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha: 2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	Costo/ATT
		SH 28 28'	0.00	22.00	und		349.50	7,689.00	0.31
		SH 29	0.00	22.00	und		789.00	17,358.00	0.69
		SH 30/30A	0.00	2.00	und		349.50	699.00	0.03
		SH 31/31'	0.00	2.00	und		654.00	1,308.00	0.05
		SH 32	0.00	2.00	und		349.50	699.00	0.03
		SH 33/33	0.00	2.00	und		597.00	1,194.00	0.05
		SH 34/34'	0.00	22.00	und		349.50	7,689.00	0.31
		SH 36	0.00	10.00	und		327.00	3,270.00	0.13
		SH 37	0.00	9.00	und		579.00	5,211.00	0.21
		SH 38	0.00	1.00	und		349.50	349.50	0.01
		SH 39	0.00	1.00	und		991.50	991.50	0.04
		SH 40	0.00	1.00	und		349.50	349.50	0.01
		CERRAJERIA							
		Cerraduras							
		3580 US32D APOLLO CERRADURA POMO FIJO EXTERIOR ACERO INOX MARCA HAGER	0.01	147.00	und		106.85	15,706.95	0.63
		3540 US32D APOLLO CERRADURA POMO PRIVACIDAD ACERO INOX MARCA HAGER	0.02	620.00	und		89.11	55,248.20	2.21
		3553 US32D APOLLO CERRADURA POMO LLAVE BOTON ACERO INOX (MARCA HAGER)	0.02	407.00	und		105.36	42,881.52	1.72
		JH60 BAR/CNA 630 CERRADURA PARA PUERTA PRINCIPAL (MARCA DEXTER-SCHLAGE)	0.00	103.00	und		343.62	35,393.09	1.42
		1500RA CROMADO SATINADO BISAGRA VAYVEN (PHI)	0.00	103.00	und		91.29	9,402.87	0.38
		Cerradura de acero inoxidable tipo Orbit (Bola), marca Forte o similar: 3580 US32D APOLLO CERRADURA POMO FIJO	0.00	28.00	und		106.85	2,991.80	0.12
		Bisagras							
		BISAGRA SERIE 479 - 3½"X 3½", ESPESOR 3.5 MM ACERO INOX	0.17	4,224.00	und		13.01	54,933.12	2.20
		Otros							
		241F US26D TOPE PISO CROMO MATE (MARCA HAGER)	0.06	1,479.00	und		16.77	24,802.83	0.99
		Manija empotrada para puerta corrediza: SE CONSIDERA TIRADOR DE EMBUTIR INOX #884 DE 125 X 40 MM (MARCA	0.00	78.00	und		18.53	1,445.34	0.06
		P-16	0.00	4.00	UND		2,500.00	10,000.00	0.40
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio	0.00	8.00	und	Número de hojas	1,500.00	12,000.00	0.48
		PUERTAS INTERIORES DE BAÑOS DE CRISTAL TEMPLADO NEGRO (A=0.60, H=1.90m) BAÑOS COMUNES Y	0.00	6.00	und		1,500.00	9,000.00	0.36
		PUERTAS INTERIORES DE BAÑOS DE CRISTAL TEMPLADO NEGRO (A=0.80, H=2.10m) BAÑOS COMUNES Y	0.00	2.00	und		1,500.00	3,000.00	0.12
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	43.00	und	Número de hojas	2,269.02	97,568.00	3.91
		Puertas Metálicas Cortafuego							
		P-6-ESCALERA 2 Cortafuego metálica con dos capas de pintura anticorrosiva zincromato epóxico y una capa de esmalte	0.00	5.00	Und.		2,096.00	10,480.00	0.42
		P-8a- Desmontable cortafuego RF 90 minutos (0.9x2.1)	0.00	1.00	Und.		1,769.00	1,769.00	0.07
		P-9- Desmontable cortafuego RF 90 minutos (0.8x2)	0.00	1.00	Und.		1,751.00	1,751.00	0.07
		P-9b- Desmontable cortafuego RF 90 minutos (0.8x2)	0.00	1.00	Und.		1,751.00	1,751.00	0.07
		P-9c- Desmontable cortafuego RF 90 minutos (0.7x2)	0.00	1.00	Und.		1,738.00	1,738.00	0.07
		P-13a- Desmontable cortafuego RF 90 minutos (2.75x2)	0.00	1.00	Und.		4,672.00	4,672.00	0.19
		P-6-HALL ESCALERA Puerta cortafuego con RF 90 minutos, listada, .Con cerrajeria listada . 04 Bisagras tipo capuchina	0.00	12.00	Und.		2,096.00	25,152.00	1.01
		P-6C-ESCALERA .Puerta cortafuego con RF 90 minutos, listada, .Con cerrajeria listada . 04 Bisagras tipo capuchina zincada	0.00	12.00	Und.		2,096.00	25,152.00	1.01
		Puertas de madera cortafuego							
		p-1a-RECIBO-Puerta cortafuego con RF 90 minutos, listada, acabado con enchape en madera color caoba .Con cerrajeria	0.00	6.00	und		2,624.00	15,744.00	0.63
		P-5-LOBBY-Puerta cortafuego con RF 90 minutos, listada, acabado con enchape en madera color caoba .Con cerrajeria	0.00	2.00	und		3,180.00	6,360.00	0.25
		P-6b-LOBBY-Puerta cortafuego con RF 90 minutos, listada, acabado con enchape en madera color caoba .Con cerrajeria	0.00	1.00	und		2,999.00	2,999.00	0.12
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas		0.00	m2	Área de puerta		0.00	
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores		0.00	m2	Área de puerta		0.00	
C10	C102006	Rejas interiores		0.00	und	Número de hojas		0.00	
C10	C102007	Cerrajerias Puertas		0.00	und	Número de hojas		0.00	
C10	C102099	Otras puertas interiores	0.00	68.00	und	Número de hojas	1,157.38	78,702.00	3.15
		Puertas Metálicas							
		P-3A (1.20 x 2.10) INGRESO CORREDOR	0.00	1.00	Und.		1,500.00	1,500.00	0.06
		P-5a (1.20 x 2.10) CAMARA DE BOMBAS. no incluye ningún tipo de cerraduras.	0.00	1.00	Und.		1,300.00	1,300.00	0.05
		P-11a (4.80 x 2.10) CTO. GRUPO ELECTROGENO	0.00	2.00	Und.		2,600.00	5,200.00	0.21
		P-12 (1.80 x 2.10) CTO. EQUIPO DE INYECCIÓN DE AIRE no incluye ningún tipo de cerraduras.	0.00	1.00	Und.		2,400.00	2,400.00	0.10
		P-16 (2.00 x 2.40) CTO. EQUIPOS DE EXTRACCIÓN DE MONOXIDO no incluye nigún tipo de cerraduas.	0.00	1.00	Und.		3,000.00	3,000.00	0.12
		PUERTA SECCIONAL PARA ESTACIONAMIENTO (3.00x2.40)	0.00	2.00	und		16,665.00	33,330.00	1.33
		CARPINTERIA DE MADERA - MELAMINE							
		Puertas de ductos							
		P-13-DUCTO ELECTRICO (2.75x2)	0.00	1.00	und		1,230.00	1,230.00	0.05
		P-8-DUCTO ELECTRICO (0.9x2)	0.00	13.00	und		490.00	6,370.00	0.25
		P-9-DUCTO ELECTRICO (0.8x2.1)	0.00	12.00	und		490.00	5,880.00	0.24
		P-9A-DUCTO DE COMUNICACIONES (0.5x2)	0.00	12.00	und		326.00	3,912.00	0.16
		P-10-DUCTO ELECTRICO (0.95x2)	0.00	12.00	und		490.00	5,880.00	0.24
		P-14-DUCTO ELECTRICO (1.8x2)	0.00	10.00	und		870.00	8,700.00	0.35
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	560.00	2,800.00	0.11
C10	C103001	Escaleras de madera		0.00	und	Número de escaleras		0.00	
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	560.00	2,800.00	0.11
		ESCALERA GATO A= 0.60m H=2.25m (Cisterna)	0.00	2.00	und		400.00	800.00	0.03
		ESCALERA GATO A= 0.60m H=2.25m CON ANILLO DE SEGURIDAD (Acceso a Azotea)	0.00	1.00	und		400.00	400.00	0.02
		ESCALERA DE ACERO INOXIDABLE A= 0.70m H=1.25m (Piscina)	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.03
		ESCALERA METALICA A= 0.50m ,H=5.30m (Subestacion)	0.00	1.00	und		850.00	850.00	0.03
C10	C103003	Escalera de concreto		0.00	und	Número de escaleras		0.00	
C10	C103004	Escaleras móviles		0.00	und	Número de escaleras		0.00	
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas		0.00	und	Número de escaleras		0.00	
C10	C1040	Accesorios	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	38.81	969,658.89	38.81
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH	0.00	3.00	und	Número de compartimentos	2,407.00	7,221.00	0.29
		DIVISONES INTERIORES DE BAÑOS DE MELAMINE BLANCO CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO (H=2.10m)	0.00	4.10	m		450.00	1,845.00	0.07
		DIVISIONES INTERIORES DE BAÑOS DE CRISTAL TEMPLADO NEGRO (H=2.10m) BAÑOS COMUNES Y	0.00	6.40	m		840.00	5,376.00	0.22
C10	C104002	Accesorios de Baños		0.00	und	Número de accesorios		0.00	
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.01	338.49	m2	Área de tableros	227.31	76,942.82	3.08
		TABLERO DE CONCRETO ACABADO CEMENTO PULIDO PARA PARRILLAS, A=0.80m	0.01	296.20	m		140.13	41,506.51	1.66
		TABLEROS DE CONCRETO PARA LAVATORIOS EN BAÑOS	0.01	263.05	ml		132.14	34,759.43	1.39
		TABLEROS DE CONCRETO ACABADO PULIDO PARA LAVATORIOS EN SERVICIOS HIGIENICOS COMUNES	0.00	4.90	ml		138.14	676.89	0.03
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)		0.00	m2	Área señalizada		0.00	
C10	C104005	Lockers	0.00	8.00	und	Número de lockers	550.00	4,400.00	0.18
		LOCKERS 2 unid en Ss hh Personal - Mantenimiento, 6 unid Ss hh uso común - Sauna	0.00	8.00	und		550.00	4,400.00	0.18
C10	C104006	Estanterías		0.00	ml	Longitude de estantería		0.00	
C10	C104007	Mostradores		0.00	ml	Longitud de mostradores		0.00	
C10	C104008	Closets	0.02	495.00	und	Cantidad de Muebles	1,251.41	619,448.86	24.80
		CLOSETS	0.00	1.00	GLB		617,448.86	617,448.86	24.72
		PUERTAS BATIENTES DE MDF ENCHAPO EN MADERA CEDRO COMO REVESTIMIENTO DE MURO EN SALA DE	0.00	1.00	GLB		2,000.00	2,000.00	0.08
C10	C104009	Pisos elevados en accesos		0.00	m2	Área de pisos		0.00	
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado		0.00	und	Número de accesorios		0.00	
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	261,646.22	261,646.22	10.47
		Rejillas metálicas							
		REJILLA METALICA R-1 (DUCTO DE EXTRACCION DE MONOXIDO) A=0.80m, H=0.60m	0.00	3.00	und		350.00	1,050.00	0.04
		REJILLA METALICA R-2 (MALLA METÁLICA - CTO. ACOPIO) A=1.80m, H=0.60m	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.03
		REJILLA METALICA R-3 (DUCTO) A=0.45m, H=0.35m	0.00	99.00	und		80.00	7,920.00	0.32
		REJILLA METALICA R-6 (HALL PREVIO) A=0.30m, H=0.48m BAJO	0.00	11.00	und		80.00	880.00	0.04
		REJILLA METALICA R-7 (HALL PREVIO) A=0.30m, H=0.48m ALTO	0.00	11.00	und		80.00	880.00	0.04
		REJILLA METALICA R-9 (S.H. AREA COMÚN) A=0.60m, H=0.40m	0.00	1.00	und		100.00	100.00	0.00
		Rejas y rejillas metálicas							
		REJILLA METALICA EN PISO A=0.25m (estacionamiento)	0.00	49.20	ml		230.00	11,316.00	0.45
		REJILLA METALICA EN PISO L= 3.70m, A=0.80m (Semisotano)	0.00	1.00	und		2,960.00	2,960.00	0.12
		REJILLA METALICA DE VENTILACION EN PISO L= 1.00m, A=1.00m (Semisotano)	0.00	1.00	und		1,000.00	1,000.00	0.04
		REJILLA METALICA INGRESO A SUBESTACION EN PISO L= 1.00m, A=1.00m (Semisotano)	0.00	2.00	und		1,000.00	2,000.00	0.08
		REJILLA METALICA EN PISO A== 0.10m, H=0.1m (Terraza 11° piso)	0.00	17.80	ml		180.00	3,204.00	0.13
		CELOSIA METALICA CON PUERTA A= 1.80m H=2.45m (inyeccion de aire)	0.00	1.00	m2		1,984.50	1,984.50	0.08
		CELOSIA METALICA H=3.85m (Vacio -1° Piso)	0.00	34.65	m2		450.00	15,592.50	0.62
		CELOSIA METALICA A= 2.00m, H=1.53m (ingreso a edificio -1° Piso)	0.00	1.00	und		1,377.00	1,377.00	0.06
		PUERTA DE REJILLA METALICA A= 4.80m H=2.45m (Grupo electrogeno)	0.00	1.00	und		5,292.00	5,292.00	0.21
		CELOSIA METALICA SOBRE CERCO PERIMÉTRICO DE H=3.00m PARA ENREDADERA (sobre muro de Terraza -1°	0.00	40.60	ml		1,200.00	48,720.00	1.95
		Otros							
		PARILLAS METALICAS L=0.62m, A=0.45m	0.00	11.00	und		212.75	2,340.25	0.09
		ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA ENCHAPE DE MARMOL BLANCO EN LOBBY	0.00	22.50	m2		70.00	1,575.00	0.06
		ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA ENCHAPE DE MADERA EN LOBBY	0.00	68.25	m2		70.00	4,777.50	0.19
		DERRAMES DE ACERO INOXIDABLE EN PUERTAS DE ASCENSORES e=1mm	0.01	254.40	m		250.00	63,600.00	2.55
		VIGAS METALICAS PARA ASCENSORES		0.00	GLB			0.00	
		TAPAS DESMONTABLE PARA SUBESTACION L=2.05m A= 0.60m	0.00	3.00	und		250.00	750.00	0.03
		TAPAS DESMONTABLE PARA SUBESTACION L=1.00m A= 1.00m	0.00	2.00	und		200.00	400.00	0.02
		BANCAS DE CONCRETO ENCHAPADA EN CERAMICO A= 0.50m (Ss.hh Comunes), A= 0.55m (Ss.hh Comunes-	0.00	10.75	m		350.00	3,762.50	0.15
		ENCHAPE DE LADRILLO REFRACTARIO EN PARRILLAS	0.00	12.10	m2		123.55	1,494.96	0.06
		ALERO DE DRYWALL INGRESO PRINCIPAL CON SOPORTES DE FIERRO	0.00	24.75	m2		600.00	14,850.00	0.59
		TECHO SOL Y SOMBRA DE ALUMINIO EN PISO 11 (FACHADA PRINCIPAL)	0.00	40.80	m2		1,212.01	49,450.01	1.98
		ESTRUCTURA METALICA PARA ESTACIONAMIENTO DE BICLETAS	0.00	1.00	GLB		3,500.00	3,500.00	0.14
		ADICIONAL REJA METALICA PARA AZOTEA H=1.00 M	0.00	33.70	ML		200.00	6,740.00	0.27
		POYO PARA TANQUE DE GAS	0.00	1.00	GLB		300.00	300.00	0.01
		poyo para inodoro en baño de discapacitados	0.00	1.00	und		200.00	200.00	0.01
		TAPAS PARA MEDIDORES	0.00	24.00	UND		120.00	2,880.00	0.12
C20	Terminaciones Interiores		1.00	24,981.62	m2	Área Techada Total	244.52	6,108,594.86	244.52
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	83.30	2,080,913.22	83.30
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.79	19,833.12	m2	Área con terminación aplicada	12.39	245,737.72	9.84
		ACABADOS DE MUROS DE ALBAÑILERIA Y CONCRETO DE SOTANOS							
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN SOTANOS (ESTACIONAMIENTOS)	0.07	1,754.34	m2		16.80	29,472.91	1.18
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN SOTANOS A DOBLE ALTURA (ESTACIONAMIENTOS)	0.04	1,075.58	m2		20.24	21,769.69	0.87
		SOLAQUEO DE PLACAS Y COLUMNAS DE CONCRETO EN SOTANOS (ESTACIONAMIENTOS)	0.06	1,552.49	m2		16.80	26,081.80	1.04
		SOLAQUEO DE PLACAS Y COLUMNAS DE CONCRETO EN SOTANOS A DOBLE ALTURA (ESTACIONAMIENTOS)	0.04	951.82	m2		20.24	19,264.90	0.77
		SOLAQUEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN SOTANOS (ESTACIONAMIENTOS)	0.05	1,246.98	m2		0.00	0.00	
		SOLAQUEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN SOTANOS A DOBLE ALTURA (ESTACIONAMIENTOS)	0.03	764.52	m2		0.00	0.00	
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN SOTANOS (CTO.BOMBAS,EXTRACION,SUB-ESTACION,DEPOSITOS)	0.03	700.98	m2		16.80	11,776.46	0.47
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN SOTANOS A DOBLE ALTURA (CTO.BOMBAS,EXTRACION,SUB-	0.02	429.77	m2		20.24	8,698.49	0.35
		SOLAQUEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN SOTANOS (CTO.BOMBAS,EXTRACION,SUB-ESTACION,DEPOSITOS)	0.07	1,688.82	m2		0.00	0.00	
		SOLAQUEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN SOTANOS A DOBLE ALTURA (CTO.BOMBAS,EXTRACION,SUB-	0.09	2,169.04	m2		0.00	0.00	
		ACABADOS DE VIGAS DE CONCRETO (SOTANOS Y EDIFICIO)							
		SOLAQUEO DE VIGAS DE CONCRETO EN SOTANOS	0.07	1,838.57	m2		16.80	30,887.89	1.24
		SOLAQUEO DE VIGAS DE CONCRETO EN SOTANOS A DOBLE ALTURA	0.03	783.09	m2		20.24	15,849.79	0.63
		SOLAQUEO DE DUCTOS							
		SOLAQUEO DE DUCTO DE ASCENSORES	0.03	678.30	m2		16.80	11,395.44	0.46
		SOLAQUEO DE DUCTOS DE INSTALACIONES	0.17	4,198.83	m2		16.80	70,540.34	2.82
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	2.75	68,630.29	m2	Área con terminación aplicada	15.93	1,093,217.45	43.76
		ACABADOS DE MUROS DE ALBAÑILERIA Y CONCRETO EN CAJON DE ESCALERAS (SOTANOS Y EDIFICIO)							
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN CAJON DE ESCALERAS	0.02	566.49	m2		21.80	12,349.48	0.49
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN CAJON DE ESCALERAS	0.01	153.94	m2		21.80	3,355.84	0.13
		ACABADOS DE MUROS DE ALBAÑILERIA Y CONCRETO EN HALL DE ASCENSORES (SOTANOS Y EDIFICIO)							
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN HALL DE ASCENSORES (SOTANOS)	0.00	12.72	m2		21.80	277.30	0.01
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN HALL DE ASCENSORES (SOTANOS)	0.00	56.07	m2		21.80	1,222.33	0.05

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	Costo/ATT	
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN HALL DE ASCENSORES A DOBLE ALTURA (SOTANOS)	0.00	13.65	m2		28.80	393.05	0.02	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN HALL DE ASCENSORES A DOBLE ALTURA (SOTANOS)	0.00	68.50	m2		28.80	1,972.66	0.08	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN HALL DE ASCENSORES (SEMISOTANO)	0.00	64.01	m2		21.80	1,395.31	0.06	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN HALL DE ASCENSORES (EDIFICIO)	0.03	757.78	m2		21.80	16,519.60	0.66	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA (CERCO Y DIVISONES DE TERRAZA EN SEMISOTANO)	0.09	2,354.57	m2		21.80	51,329.63	2.05	ARQUITECTURA
		ACABADOS DE VIGAS DE CONCRETO (SOTANOS Y EDIFICIO)								
		TARRAJEO DE VIGAS DE CONCRETO EN EDIFICIO	0.17	4,176.69	m2		27.89	116,487.88	4.66	ARQUITECTURA
		ACABADOS DE MUROS DE ALBAÑILERIA Y CONCRETO (EDIFICIO)								
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN EDIFICIO	0.20	4,994.61	m2		21.80	108,882.50	4.36	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS EN ZONAS A RECIBIR ENCHAPE (baños, cocinas, lavanderías)	0.04	1,118.46	m2		21.80	24,382.43	0.98	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE BAÑO DE VISITA PARA RECIBIR PAPEL MURAL	0.06	1,456.49			21.80	31,751.55	1.27	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS EN BAÑOS ENCIMADO DE ENCHAPE	0.01	340.21	m2		21.80	7,416.58	0.30	ARQUITECTURA
		PINTURA								
		EMPASTADO Y PINTURA DE MUROS INTERIORES EN EDIFICIO Y MUROS DE ALBAÑILERIA DE SOTANOS	0.99	24,670.29	m2		10.50	259,038.05	10.37	ARQUITECTURA
		EMPASTE Y PAPEL MURAL BLANCO DE 280grs EN MUROS INTERIORES DE EDIFICIO	0.88	21,980.00	m2		10.50	230,790.00	9.24	ARQUITECTURA
		PAPEL MURAL BLANCO DE 280grs EN MUROS INTERIORES DE EDIFICIO	0.88	21,980.00	m2		10.27	225,653.27	9.03	ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201008	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.09	2,235.83	m2	Área con terminación aplicada	331.85	741,958.05	29.70	
		REVESTIMIENTO Y ENCHAPES								
		REVESTIMIENTO DE MARMOL BLANCO FORMANDO DETALLE EN LOBBY (MARMOL BLANCO THASSOS)	0.00	22.50	m2		973.50	21,903.75	0.88	ARQUITECTURA
		ENCHAPE PRODEMA EN LOBBY	0.00	68.25	m2		1,392.60	95,044.95	3.80	ARQUITECTURA
		ENCHAPE : TRIPLAY ENCHAPADO EN MADERA CEDRO COLOR NATURAL e=1cm. EN SALA DE CINE	0.00	41.85	m2		395.00	16,530.75	0.66	ARQUITECTURA
		BRUÑA DE ACERO INOXIDABLE SATINADO e=1cm. FORMANDO DETALLE EN MURO DE SALA DE CINE	0.00	43.50	m		65.00	2,827.50	0.11	ARQUITECTURA
		GIGANTOGRAFIA EN SALA DE NIÑOS	0.00	6.75	m2		200.00	1,350.00	0.05	ARQUITECTURA
		PANEL SOBRE LAMINA LEED EN SALA DE YOGA (LETRERO CIRCULAR CON SIMBOLO CHINO)	0.00	1.00	und		450.00	450.00	0.02	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE TERRAZO LAVADO BLANCO EN JARDINERAS (REVESTIMIENTO DE h=0.50m + borde	0.01	144.45	m		75.90	10,963.76	0.44	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON LAJA GRANITICA TALAMOYE EN ESCALERAS DE INGRESO PRINCIPAL	0.00	9.72	m		132.00	1,283.04	0.05	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON GRANITO NEGRO ARACRUZ	0.00	8.64	m		295.02	2,548.97	0.10	ARQUITECTURA
		GUARDILLA DE TERRAZO LAVADO ACABADO CERO COLOR BLANCO (a=20cm + vuelta boleada de 15cm)	0.00	24.30	m		33.00	801.90	0.03	ARQUITECTURA
		GUARDILLA DE TERRAZO LAVADO ACABADO CERO COLOR BLANCO (a=15cm + vuelta boleada de 15cm)	0.00	5.90	m		26.40	155.76	0.01	ARQUITECTURA
		GUARDILLA DE TERRAZO LAVADO ACABADO CERO COLOR BLANCO (a=30cm + vuelta boleada de 15cm)	0.00	8.60	m		49.50	425.70	0.02	ARQUITECTURA
		GUARDILLA DE TERRAZO LAVADO ACABADO CERO COLOR BLANCO (a=10cm + vuelta boleada de 15cm)	0.00	9.40	m		26.40	248.16	0.01	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON TERRAZO LAVADO ACABADO CERO COLOR BLANCO EN MURO ENTRE TERRAZA COMUN	0.00	13.30	m2		75.90	1,009.47	0.04	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON TERRAZO LAVADO ACABADO CERO COLOR BLANCO EN PASO Y CONTRAPASO DE	0.00	7.56	m2		75.90	573.80	0.02	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON TERRAZO LAVADO BLANCO FORMANDO GUARDILLA EN TERRAZAS DE USO COMUN	0.00	55.05	ml		33.00	1,816.65	0.07	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON PEPELMA AZUL DE SAN LORENZO EN PISCINA	0.00	29.52	m2		56.16	1,657.84	0.07	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON PEPELMA AZUL DE SAN LORENZO EN JACUZZI	0.00	7.68	m2		56.16	431.31	0.02	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON TABLERO DE GRANITO NEGRO ARACRUZ A=0.60m., CON MANDIL H=0.10m Y ZOCALO	0.00	78.70	ml		273.90	21,555.93	0.86	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON TABLERO DE GRANITO NEGRO ARACRUZ A=0.60m., CON MANDIL H=0.10m Y ZOCALO	0.00	28.25	ml		273.90	7,737.68	0.31	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON TABLERO DE CUARZO BLANCO MAPLE A=0.60m., CON MANDIL H=0.10m Y ZOCALO	0.01	177.50	ml		1,036.20	183,925.50	7.36	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON TABLERO DE GRANITO NEGRO ARACRUZ A=0.60m., CON MANDIL H=0.10m Y ZOCALO	0.00	6.85	ml		273.90	1,876.22	0.08	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON TABLERO DE GRANITO BLANCO DALLAS A=0.60m., CON MANDIL H=0.10m Y ZOCALO	0.00	4.24			306.90	1,301.26	0.05	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 1 (001,101,201-1101)	0.00	50.40	ml		306.90	15,467.76	0.62	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 2 (002)	0.00	5.15	ml		306.90	1,580.54	0.06	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 3 (004,009,104,109,204-1104,209-1109)	0.00	97.20	ml		306.90	29,830.68	1.19	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 4 (005,008,105,108,205-1105,208-1108)	0.00	115.20	ml		306.90	35,354.88	1.42	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 5 (106,107,206-1106,207-1107)	0.00	102.30	ml		306.90	31,395.87	1.26	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 6 (202-1102)	0.00	45.00	ml		306.90	13,810.50	0.55	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 7 (203-1103)	0.00	49.00	ml		306.90	15,038.10	0.60	ARQUITECTURA
		MESAS DE GRANITO BLANCO DALLAS - TABLERO = 1.20x0.60 Y ZOCALO H=0.10m ,	0.00	103.00	und		296.44	30,533.22	1.22	ARQUITECTURA
		SOPORTE DE TUBO CROMADO Y ESTRUCTURA DE TABLERO EN COCINAS	0.00	103.00	und		198.00	20,394.00	0.82	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE GRANALLA COLOR GRAFITO G-010 EN FACHADAS	0.08	1,958.36	m2		82.50	161,564.70	6.47	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO CON LAJA GRANITICA GRIS 0.40mx0.20m (muros ingreso a edificio)	0.00	80.06	m2		132.00	10,567.92	0.42	ARQUITECTURA
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	124.11	3,100,441.24	124.11	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.26	6,525.03	m2	Área de acabado	66.69	435,185.92	17.42	
		PORCELANATOS								
		PISO DE PORCELANATO PIEDRA ESTRUCTURADO COLOR GRIS 60 X 60m (Terrazas en Dptos y Terrazas	0.07	1,787.26	m2		68.18	121,855.39	4.88	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO PIEDRA ESTRUCTURADO COLOR GRIS 60 X 60m (Terrazas de Piscina, Zona de Parrillas y	0.01	200.78	m2		68.18	13,689.18	0.55	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO STONE GRIS 60x 60m (Ss.hh Principal y Secundario)	0.03	801.87	m2		66.91	53,653.12	2.15	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO GRES PORCELANICO GRIS CLARO 60 x 60m (Ss.hh Visita)	0.01	218.75	m2		67.21	14,702.19	0.59	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO MATE PLATA 60 X 60m (Hall Asc.Sótanos,Semisot.,Pasad.Comun1° al 11°,Administración ,Sala	0.05	1,159.28	m2		66.13	76,663.19	3.07	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO MATE BEIGE LONDON ESMALTADO 60 x 60m (Cocina -Lavanderia)	0.07	1,625.70	m2		71.82	116,757.77	4.67	ARQUITECTURA
		CERAMICOS						0.00		
		PISO DE CERAMICO CEMENTO GRIS PLATA 45 x45 m (Dormitorio y Ss.hh Servicio)	0.03	651.06	m2		51.97	33,835.59	1.35	ARQUITECTURA
		PISO DE CERAMICO CELIMA COLOR GRANILLA BLANCO 30 x 30m (Ss.hh Comunes Sotano 1)	0.00	26.62	m2		51.42	1,368.80	0.05	ARQUITECTURA
		PISO DE CERAMICO CELIMA BETON GRAFITO 60 x 60m (Ss.hh Comunes y Sauna en Semisotano)	0.00	34.55	m2		56.68	1,958.29	0.08	ARQUITECTURA
		PISO DECK DE MADERA DESMONTABLE (Sauna) m2 5.50	0.00	5.50	m2		0.00	0.00		
		PISO DE CERAMICO CELIMA GRANILLA GRIS 30 x 30m (Cto. Basura)	0.00	13.66	m2		51.42	702.40	0.03	ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.39	9,672.34	m2	Área de acabado	51.99	502,884.77	20.13	
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		PISOS DE CEMENTO								
		PISTA DE CONCRETO EN INGRESO/SALIDA DE SOTANO Y BAHIA DE INGRESO (e=15cm.)	0.00	95.35	m2		34.60	3,299.11	0.13	ARQUITECTURA
		RECTIFICADO Y NIVELADO DE LOSA	0.56	14,004.00	m2		15.97	223,643.88	8.95	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO PULIDO	0.04	932.49	m2		32.92	30,697.57	1.23	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO (Sotanos)	0.23	5,674.00	m2		22.88	129,821.12	5.20	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO BRUÑADO (Rampas Sotanos y rampas de ingreso)	0.10	2,578.63	m2		35.63	91,876.59	3.68	ARQUITECTURA
		PISO IMPERMEABILIZADO EN CISTERNAS	0.01	133.92	m2		81.80	10,954.66	0.44	ARQUITECTURA
		PISO IMPERMEABILIZADO EN JARDINERAS	0.01	223.05	m2		38.96	8,690.03	0.35	ARQUITECTURA
		PISO IMPERMEABILIZADO EN PISCINA Y JACUZZI	0.00	34.90	m2		111.80	3,901.82	0.16	ARQUITECTURA
C20	C202003	Pisos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202008	Pintura y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202009	Contrazócalos	0.74	18,510.47	ml	Longitud	21.64	400,603.38	16.04	
		PORCELANATOS								
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO MATE PLATA H=0.10m (Hall Asc.Sotano, Hall Pasadizo Semisot.-2, Hall	0.06	1,505.45	ml		21.55	32,442.45	1.30	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO MATE PLATA H=0.10m (Administracion, Sala de Reunión)	0.00	79.95	ml		21.55	1,722.92	0.07	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO GRES PORCELANICO GRIS CLARO H=0.10m (Ss.hh Visita)	0.02	549.90	ml		21.71	11,938.33	0.48	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO PIEDRA ESTRUCTURADO COLOR GRIS H=0.10m (Terrazas en Dptos)	0.07	1,772.70	ml		21.86	38,751.22	1.55	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO MATE BEIGE LONDON ESMALTADO H=0.10m (Cocinas,lavanderias)	0.09	2,157.85	ml		22.41	48,357.42	1.94	ARQUITECTURA
		CEMENTO								
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H =0.10m (Hall	0.06	1,432.00	ml		13.71	19,632.72	0.79	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO EN ESCALERAS H =0.10m	0.01	371.20	m		17.57	6,521.98	0.26	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO IMPERMEABILIZADO EN CISTERNA H=0.10m	0.00	75.00	m		25.19	1,889.25	0.08	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO IMPERMEABILIZADO EN JARDINES H=0.10m	0.01	144.45	m		24.24	3,501.47	0.14	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO SANITARIO EN CUARTO DE BASURA H=0.10m	0.00	20.30	m		19.80	401.94	0.02	ARQUITECTURA
		PLATINA DE ALUMINIO DE 1"x3/16" FORMANDO JUNTA EN CONTRAZOCALOS SANITARIO DE CUARTO DE	0.00	20.30	ml		18.00	365.40	0.01	ARQUITECTURA
		CERAMICOS								
		CONTRAZOCALO DE CERAMICO GRIS PLATA H=0.10m (Dormitorio Servicio y Sshh Servicio)	0.05	1,304.75	m		17.32	22,598.27	0.90	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CERAMICO CELIMA BETON GRAFITO H=0.10m (Ss.hh Comunes en Semisotano)	0.00	75.95	m		17.64	1,339.76	0.05	ARQUITECTURA
		OTROS								
		CONTRAZOCALO DE MADERA BOLAINA TIPO RECTO H=0.10m (Dormitorio Principal ,Secundario,Estar,Recibo)								
		CZ MADERA CAPIRONA PARA PISO ESTRUCTURADO	0.34	8,446.32	ML		22.46	189,704.35	7.59	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE MADERA SHIHUAHUACO TIPO RECTO H=0.10m (Escaleras de Departamentos Duplex)	0.01	199.50	ml		48.00	9,576.00	0.38	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO PIETRA ESTRUCTURADO COLOR GRIS H=0.10m (Terrazas comunes en	0.00	95.40	ml		21.86	2,085.44	0.08	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PERFIL DE ALUMINIO PLANO H=0.10m (Lobby,Hall Pasadizo Semisot.-1,Sala de niños, Sala de	0.01	181.05	ml		41.55	7,523.35	0.30	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PERFIL DE ALUMINIO REEMPLAZA A CAUCHO BLUE DE 8mm H=0.10m (Gimnasio)	0.00	16.90	ml		41.55	702.26	0.03	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO LAMINADO INFINITO ROBLE H=0.10m (Sala de Yoga)	0.00	11.90	ml		15.95	189.81	0.01	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE TERRAZO ACABADO CERO COLOR BLANCO H=0.15m (Deck-Piscina)	0.00	24.80	ml		19.80	491.04	0.02	ARQUITECTURA
		PERFIL "L" DE 15cm x 10cm DE ALUMINIO, ANCLADA A MURO (FORMANDO TAPAJUNTA EN BORDE CON MURO)	0.00	24.80	ml		35.00	868.00	0.03	ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	0.35	8,792.91	m2	Área de acabado	65.75	578,109.93	23.14	
		ZOCALOS								
		ZOCALO DE PORCELANATO CELIMA, MODELO UNICOLOR GAUDI, COLOR BLANCO PULIDO DE 0.30x0.60 (Ss.hh	0.17	4,166.58	m2		69.19	288,285.46	11.54	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE CERAMICO CELIMA, COLOR CEMENTO BLANCO DE 0.45x0.45 (Ss.hh Servicio)	0.03	769.34	m2		50.64	38,959.28	1.56	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE CERAMICO CELIMA COLOR GRANILLA BLANCO 0.30x0.30 (Ss.hh. Personal de Mantenimiento)	0.01	128.94	m2		51.41	6,628.81	0.27	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE CERAMICO CELIMA BETON BLANCO 0.60x0.60 (Ss.hh. Comunes)	0.00	53.47	m2		59.16	3,163.14	0.13	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE PORCELANATO BLANCO PULIDO UNICOLOR GAUDI DE 0.30x0.60 (Cocinas y Kitchenette)	0.06	1,421.90	m2		69.19	98,381.26	3.94	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE CERAMICO CELIMA, COLOR CEMENTO BLANCO DE 0.45x0.45 (Lavanderias)	0.03	710.05	m2		50.64	35,956.73	1.44	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE PORCELANATO BLANCO PULIDO UNICOLOR GAUDI DE 0.30x0.60 (Cocinas)	0.06	1,542.64	m2		69.19	106,735.26	4.27	ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas		0.00	ml	Longitud		0.00		
C20	C202012	Pisos Estacionamientos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos	0.33	8,216.04	m2	Área de acabado	144.07	1,183,657.24	47.38	
		OTROS								
		PISO DE MADERA ESTRUCTURADA	0.31	7,830.03	m2		120.80	945,867.62	37.86	ARQUITECTURA
		PISO LAMINADO INFINITO ROBLE 1380 X193 X8mm(Sala de Yoga)	0.00	19.92	m2		90.24	1,797.58	0.07	ARQUITECTURA
		PISO VINIL DELIGTH BEIGE 2.2x2 (Sala de Niños)	0.00	20.60	m2		45.82	943.89	0.04	ARQUITECTURA
		PISO DE ALFOMBRA ALTO TRANSITO MINIMAL 64555 VERGE (Sala de Cine)	0.00	33.98	m2		173.09	5,881.53	0.24	ARQUITECTURA
		PISO DE CAUCHO ECORE BUFF BLUE DE 8mm (Gimnasio)	0.00	27.90	m2		125.13	3,491.15	0.14	ARQUITECTURA
		PISO DECK PVC COLOR CHOCOLATE 3x138x2800mm (Piscina) INCLUYE DURMIENTE DE PISCINA	0.00	25.96	m2		368.52	9,566.90	0.38	ARQUITECTURA
		PISO DE GRANITO NEGRO ARACRUZ (En Lobby, Pasadizo-Semisotano)	0.01	137.05	m2		330.00	45,226.50	1.81	ARQUITECTURA
		PISO DE LAJA GRANITICA (Talamoye) 40 X20cm CON Sellador (Ingreso Edificio)	0.00	85.70	m2		132.00	11,312.40	0.45	ARQUITECTURA
		PISO DE PEPELMA AZUL DE SAN LORENZO 36x36 EN PISCINA	0.00	32.30	m2		56.16	1,813.97	0.07	ARQUITECTURA
		PISO DE PEPELMA AZUL DE SAN LORENZO 36x36 EN JACUZZI	0.00	2.60	m2		56.16	146.02	0.01	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE CONCRETO ENCHAPADO CON CERAMICO GRIS 0.30 x0.30m	0.00	4.50	m		84.95	382.28	0.02	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE CONCRETO ENCHAPADO CON PORCELANATO GRIS 0.60 x0.60m H=0.10	0.01	144.10	m		89.72	12,928.65	0.52	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE CONCRETO ENCHAPADO CON PORCELANATO GRIS 0.60 x0.60m H=0.50	0.01	161.45	m		157.85	25,484.88	1.02	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE CONCRETO ENCHAPADO CON CERAMICO GRIS PLATA	0.00	112.40	m		90.74	10,199.18	0.41	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE COCRETO EN TERRAZAS H=0.10m	0.01	240.50	m		86.40	20,779.20	0.83	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE COCRETO EN TERRAZAS H=0.40m	0.02	400.60	m		121.57	48,700.94	1.95	ARQUITECTURA
		SOBREPISO EN CLOSET H=0.12m	0.02	520.50	m2		53.46	27,825.93	1.11	ARQUITECTURA
		DEMOLICION Y REPOSICION DE VEREDAS	0.00	80.62	m2		121.80	9,819.52	0.39	ARQUITECTURA
		BORDE DE CEMENTO PULIDO EN TERRAZAS a=10cm	0.00	57.65	m		25.83	1,489.10	0.06	ARQUITECTURA
C20	C2030	Terminaciones de techos	1.00	24,981.62	und	Área techada total	35.09	876,712.09	35.09	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.34	8,478.35	m2	Área de acabado	18.53	157,121.96	6.29	
		SOLAQUEO DE CIELORRASO (Sotanos)	0.24	6,083.59	m2		17.13	104,211.90	4.17	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE CIELORRASO A DOBLE ALTURA (Sotanos)	0.09	2,169.04	m2		22.67	49,172.14	1.97	ARQUITECTURA
		CIELORRASOS								
		VESTIDURA DE FONDO DE ESCALERA COMUN (SOLAQUEO)	0.01	225.72	m2		16.56	3,737.92	0.15	ARQUITECTURA
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.02	386.35	m2	Área de acabado	84.05	32,471.25	1.30	
		FALSO CIELORRASO EN SS.HH VISITA (105-1105,108-1108), SS.HH. COMUNES (DRYWALL SANITARIO)	0.00	25.55	m2		70.00	1,788.50	0.07	ARQUITECTURA
		FALSO CIELORRASO EN RECIBO (002), HALL DE ASCENSORES (SEMISOTANO AL 11º PISO)	0.00	31.65	m2		70.00	2,215.50	0.09	ARQUITECTURA
		FALSO CIELORRASO EN LOBBY	0.00	13.20	m2		70.00	924.00	0.04	ARQUITECTURA
		FALSO CIELO RASO EN ZONAS DE TECHO DE FIBROCEMENTO EN DUPLEX DE AZOTEA	0.01	149.55	m2		95.00	14,207.25	0.57	ARQUITECTURA
		FALSO CIELORRASO DE DRYWALL EN HALL DE BAÑOS FONDO Y TAPA LATERAL	0.00	18.50	m2		70.00	1,295.00	0.05	ARQUITECTURA
		FALSO CIELORRASO DE DRYWALL EN SALA DE NIÑOS CON DETALLES DE FORMAS CIRCULARES FONDO	0.00	19.20	m2		80.00	1,536.00	0.06	ARQUITECTURA
		FALSO CIELORRASO DE DRYWALL EN SALA DE NIÑOS FORMANDO DETALLES CIRCULARES LATERALES	0.00	16.20	m		80.00	1,296.00	0.05	ARQUITECTURA
		FALSO CIELORRASO DE DRYWALL EN SALA DE CINE	0.00	30.26	m2		70.00	2,118.20	0.08	ARQUITECTURA
		FALSO CIELORRASO DE DRYWALL EN SALA DE REUNIONES, YOGA, GIMNASIO	0.00	76.84	m2		70.00	5,378.80	0.22	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		FCR EN CUARTO DE BASURA	0.00	13.60	m2		70.00	952.00	0.04	ARQUITECTURA
		FCR RH EN BAÑOS DE SERVICIO SOTANO	0.00	8.00	m2		95.00	760.00	0.03	ARQUITECTURA
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203005	Techos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203006	Pintura en cielorasos	0.75	18,854.80	m2	Área de acabado	36.44	687,118.89	27.50	
		TARRAJEO DE CIELORRASO (Edificio)	0.56	14,004.00	m2		25.95	363,403.80	14.55	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELORRASO A DOBLE ALTURA (Edificio)	0.01	155.86	m2		31.96	4,981.29	0.20	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELORRASO EN HALL DE ASCENSORES (Sotanos)	0.00	33.60	m2		25.95	871.92	0.03	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELORRASO EN HALL DE ASCENSORES A DOBLE ALTURA (Sotanos)	0.00	11.20	m2		31.96	357.95	0.01	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELORRASO EN HALL DE ASCENSORES (Edificio)	0.05	1,142.33	m2		25.95	29,643.46	1.19	ARQUITECTURA
		VESTIDURA DE FONDO DE ESCALERA DPTO DUPLEX (TARRAJEADO)	0.00	41.63	m2		25.95	1,080.30	0.04	ARQUITECTURA
		MOLDURAS DECORATIVAS (SALA-COMEDOR-DORMITORIOS-BAÑO DE VISITA)	0.40	10,018.66	m		5.10	51,095.17	2.05	ARQUITECTURA
		EMPASTADO Y PINTURA DE CIELORRASO Y VIGAS EN EDIFICIO	0.75	18,854.80	m2		12.50	235,685.00	9.43	ARQUITECTURA
C20	C203007	Sistema de suspención		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203008	Cielorasos metálicos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.01	361.30	m2	Área de Escaleras	139.85	50,528.31	2.02	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204003	Pisos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204009	Barandas o parapetos		0.00	Und	Cantidad (tipo de Baranda)		0.00		
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos		0.00	ml	Longitud del contrazocalo		0.00		
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204012	Endurecedores y selladores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204013	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
C20	C204099	Otras terminaciones	0.01	361.30	m2	Área de acabado	139.85	50,528.31	2.02	
		REVESTIMIENTO DE GRADAS Y ESCALERA								
		FORJADO Y REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN GRADAS DE ESCALERAS	0.01	333.60	m		26.66	8,893.78	0.36	ARQUITECTURA
		FORJADO Y REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN DESCANSO DE ESCALERAS	0.00	51.00	m2		37.73	1,924.23	0.08	ARQUITECTURA
		CANTONERAS DE TERRAZO LAVADO	0.01	333.60	m		23.10	7,706.16	0.31	ARQUITECTURA
		FORJADO DE GRADAS DE ESCALERAS EN DEPARTAMENTOS DUPLEX	0.01	136.80	ml		36.58	5,004.14	0.20	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE MADERA EN ESCALERA DUPLEX : PASO DE MADERA SHIHUAHUACO DE 1" Y	0.00	10.00	und		2,700.00	27,000.00	1.08	ARQUITECTURA
C20	C2050	Terminaciones de rampas		0.00	m2	Área de Rampas		0.00		
C20	C205001	Terminaciones con cerámico		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205002	Terminaciones de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205004	Terminaciones de piedra		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205005	Terminaciones de cemento		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205007	Barandas o parapetos		0.00	ml	Longitud de baranda		0.00		
C20	C205008	Endurecedores y sellos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205099	Otras terminaciones		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
D00	**Servicios**		**1.00**	**24,981.62**	**m2**	**Área techada total**	**243.31**	**6,078,353.38**	**243.31**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	24,981.62	m2	Área techada total	20.35	508,441.19	20.35	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	3.00	und	Número de Equipos	165,000.00	495,000.00	19.81	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias		0.00	Glb	Global		0.00		
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	16.00	und	Número de paradas	30,937.50	495,000.00	19.81	
		ASCENSORES PASAJEROS	0.00	3.00	UND		165,000.00	495,000.00	19.81	ASCENSORES
D10	D101003	Montacargas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D102001	Rampas mecánicas		0.00	und	Número de rampas mec.		0.00		
D10	D102002	Escaleras mecánicas		0.00	und	Número de Escaleras mec.		0.00		
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D10	D103001	Correo neumático		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103003	Puentes grúa		0.00	und	Número de puentes grua		0.00		
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)		0.00	und	Número de chutes		0.00		
D10	D103005	Fajas transportadoras		0.00	und	Número de fajas		0.00		
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	1.00	und	Número de sistemas	13,441.19	13,441.19	0.54	
D10	D109001	Placas giratorias		0.00	und	Número de placas giratorias		0.00		
D10	D109002	Andamios moviles		0.00	und	Número de andamios		0.00		
D10	D109003	Transportadores		0.00	und	Número de transportadores		0.00		
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	1.00	und	Número de equipos	13,441.19	13,441.19	0.54	
		ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS ELECTROMECÁNICO MODELO ST2	0.00	1.00	UND		13,441.19	13,441.19	0.54	ASCENSORES
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	24,981.62	m2	Área techada total	77.46	1,935,012.96	77.46	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.06	1,617.00	und	Número de aparatos	307.23	496,783.90	19.89	
D20	D201001	Inodoros	0.02	430.00	und	Número de aparatos	266.83	114,735.42	4.59	
		INODORO FV MONACO (V-P-S)	0.01	318.00	und		291.00	92,538.00	3.70	ARQUITECTURA
		INODORO TREBOL RAPID JET PLUS (SV)	0.00	105.00	und		200.16	21,016.80	0.84	ARQUITECTURA
		INODORO QUANTUM PARA FLUXOMETRO FV (áreas comunes)	0.00	5.00	und		200.10	1,000.50	0.04	ARQUITECTURA
		INODORO TAZA NOVARA TREBOLPARA FLUXOMETRO	0.00	2.00	und		90.06	180.12	0.01	ARQUITECTURA
D20	D201002	Urinarios	0.00	2.00	und	Número de aparatos	166.10	332.20	0.01	
		URINARIO (MODELO SIN DEFINIR) CADET + FLUXOMETRO VAINSA (baño servicio)	0.00	1.00	und		183.01	183.01	0.01	ARQUITECTURA
		URINARIO QUANTUM FV EN BAÑO COMUN SAUNA	0.00	1.00	und		149.19	149.19	0.01	ARQUITECTURA
D20	D201003	Lavatorios	0.03	655.00	und	Número de aparatos	168.78	110,549.52	4.43	
		LAVATORIO FV VIVALDI (V)	0.00	103.00	und		122.14	12,580.42	0.50	ARQUITECTURA
		LAVATORIO PARA DISCAPACITADOS EN ÁREAS COMUNES	0.00	1.00	und		0.00	0.00		
		LAVATORIO FV MARA 56.9 X 42 (P-S-AC)	0.01	224.00	und		142.39	31,895.36	1.28	ARQUITECTURA
		LAVATORIO TRÉBOL FONTANA (SV)	0.00	104.00	und		73.40	7,633.60	0.31	ARQUITECTURA
		LAVADERO DE 2 POZAS EN ACERO INOX FDV (COCINAS)	0.00	103.00	und		328.43	33,828.29	1.35	ARQUITECTURA
		LAVADERO DE 1 POZA DE EMPOTRAR ACERO INOX DE 40X34X15 TRAMONTINA (KITCHENETTE)	0.00	1.00	und		195.61	195.61	0.01	ARQUITECTURA
		LAVADERO CIRCULAR 1 POZA (TERRAZAS) (SE CONSIDERA RECORD LAVADERO REDONDO Ø38CM ACERO	0.00	11.00	und		194.25	2,136.75	0.09	ARQUITECTURA
		LAVADERO TREBOL AMAZONAS PLUS	0.00	103.00	und		209.43	21,571.29	0.86	ARQUITECTURA
		LAVATORIO SONNET	0.00	5.00	und		141.64	708.20	0.03	ARQUITECTURA
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.00	104.00	und	Número de aparatos	517.21	53,790.02	2.15	
		TINA (TINA PREMIUM VERONA BLANCO DE 1.50X0.70X0.36)	0.00	103.00	und		387.30	39,891.90	1.60	ARQUITECTURA
		JACUZZI	0.00	1.00	UND		13,898.12	13,898.12	0.56	ARQUITECTURA
D20	D201005	Bebederos		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201006	Bidets		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios	0.02	426.00	und	Número de aparatos	510.27	217,376.74	8.70	
		Accesorios :								
		ACCESORIOS VAINSA AQUARIUS MINIMALISTA CUADRADA (TOALLERO, PORTARROLLO) (V)	0.004123031	103.00	und		186.11	19,169.35	0.77	ARQUITECTURA
		ACCESORIOS VAINSA AQUARIUS MINIMALISTA CUADRADA (TOALLERO TIPO ARO,TOALLERO TIPO	0.004123031	103.00	und		292.80	30,158.26	1.21	ARQUITECTURA
		ACCESORIOS VAINSA AQUARIUS MINIMALISTA CUADRADA (TOALLERO TIPO ARO,TOALLERO TIPO	0.004483296	112.00	und		292.80	32,793.45	1.31	ARQUITECTURA
		MINIKIT DE ACCESORIOS CERÁMICOS ADHESIVOS TRÉBOL (SV)	0.004123031	103.00	und		27.29	2,810.68	0.11	ARQUITECTURA
		ACCESORIOS VAINSA AQUARIUS MINIMALISTA (PORTARROLLO) (AC)	0.000160118	4.00	und		61.78	247.12	0.01	ARQUITECTURA
		INSTALACIÓN DE ACCESORIOS SANITARIOS	0.017012508	425.00	UND		25.00	10,625.00	0.43	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SOLO MANO DE OBRA)								
		INODORO FLUX	0.000280206	7.00	und		76.29	534.01	0.02	IISS
		URINARIO	8.00589E-05	2.00	und		76.29	152.58	0.01	IISS
		INODORO	0.01685239	421.00	und		76.29	32,117.14	1.29	IISS
		LAVATORIO	0.017252684	431.00	und		50.37	21,709.28	0.87	IISS
		DUCHA	0.008726416	218.00	und		8.92	1,943.82	0.08	IISS
		MEZCALDORA DE DUCHA	0.008726416	218.00	und		43.16	9,409.39	0.38	IISS
		TINA	0.004163061	104.00	und		190.68	19,830.61	0.79	IISS
		LAVADERO DE COCINA	0.004483296	112.00	und		50.37	5,641.39	0.23	IISS
		LAVADERO DE ROPA	0.004123031	103.00	und		50.37	5,188.06	0.21	IISS
		VARIOS								
		PINTURA EN TUBERIAS DE INSTALACIONES	4.00294E-05	1.00	glb		2,456.06	2,456.06	0.10	IISS
		VALVULA ESFERICA PARA LIMPIA,Ø2 1/2"	8.00589E-05	2.00	und		730.85	1,461.70	0.06	IISS
		BRIDA ROMPEAGUA	4.00294E-05	1.00	glb		10,319.57	10,319.57	0.41	IISS
		REBOSE DE CISTERNA DE 4"	8.00589E-05	2.00	und		784.64	1,569.28	0.06	IISS
		PASES	4.00294E-05	1.00	glb		2,887.50	2,887.50	0.12	IISS
		VALVULA REDUCTORA DE PRESION 2 1/2"	4.00294E-05	1.00	und		6,352.50	6,352.50	0.25	IISS
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.22	5,381.00	pto	Número de puntos	162.93	876,701.49	35.09	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.06	1,606.00	pto	Número de puntos	100.89	162,027.21	6.49	
		RED DE AGUA FRIA								
		RED DE TUBERIAS								
		RED DE ALIMENTACION A CISTERNA								
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø50mm (1 1/2") ADOSADA	0.00	19.00	m		28.46	540.72	0.02	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø50mm (1 1/2") COLGADA	0.00	50.00	m		29.43	1,471.47	0.06	IISS
		RED DE TUBERIA COLGADA/ADOSADA								
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø100mm (4") COLGADA	0.00	12.00	m		128.01	1,536.10	0.06	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø100mm (4") ADOSADA	0.00	21.00	m		128.01	2,688.18	0.11	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø90mm (3") COLGADA	0.00	35.00	m		89.05	3,116.77	0.12	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø90mm (3") ADOSADA	0.00	6.50	m		93.15	605.48	0.02	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø75mm (2 1/2") COLGADA	0.00	18.00	m		78.96	1,421.20	0.06	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø75mm (2 1/2") ADOSADA	0.00	18.00	m		78.96	1,421.20	0.06	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø63mm (2") COLGADA	0.00	4.00	m		43.04	172.14	0.01	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø50mm (1 1/2") COLGADA	0.00	55.00	m		29.43	1,618.62	0.06	IISS
		RED DE TUBERIAS EMPOTRADAS								
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø50mm (1 1/2") EMPOTRADA	0.00	79.00	m		26.52	2,094.99	0.08	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø40mm (1 1/4") EMPOTRADA	0.08	1,880.00	m		19.33	36,349.24	1.46	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø32mm (1") EMPOTRADA	0.03	700.00	m		12.61	8,828.82	0.35	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø25mm (3/4") EMPOTRADA	0.11	2,630.00	m		9.84	25,880.78	1.04	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø25mm (1/2") EMPOTRADA	0.04	900.00	m		8.55	7,692.30	0.31	IISS
		RED DE MONTANTES								
		MONTANTE TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø110mm (4")	0.00	8.50	m		158.07	1,343.62	0.05	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø90mm (3")	0.00	20.00	m		121.96	2,439.13	0.10	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø75mm (2 1/2")	0.00	23.00	m		81.31	1,870.18	0.07	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø63mm (2")	0.00	18.00	m		64.47	1,160.50	0.05	IISS
		MONTANTE TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-10,Ø50mm (1 1/2")	0.00	6.00	m		39.76	238.53	0.01	IISS
		SALIDAS DE AGUA FRIA								
		SALIDA DE AGUA FRIA PN-10,Ø1 1/4" INODORO FLUX	0.00	7.00	pto		76.69	536.84	0.02	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PN-10,Ø1" URINARIO	0.00	2.00	pto		62.35	124.69	0.00	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PN-10,Ø1"	0.00	27.00	pto		60.58	1,635.65	0.07	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PN-10,Ø3/4"	0.00	78.00	pto		41.33	3,223.42	0.13	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PN-10,Ø1/2"	0.05	1,170.00	pto		35.99	42,108.07	1.69	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PN-10,Ø1/2" MEZCLADORA	0.01	322.00	pto		36.98	11,908.56	0.48	IISS
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.06	1,600.00	pto	Número de puntos	80.10	128,161.90	5.13	
		RED DE AGUA CALIENTE								
		RED DE TUBERIAS								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-16,Ø1" EMPOTRADA	0.01	160.00	m		16.09	2,574.26	0.10	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-16,Ø3/4" EMPOTRADA	0.03	720.00	m		11.39	8,199.58	0.33	IISS
		TUBERIA DE POLIPROPILENO PN-16,Ø1/2" EMPOTRADA	0.12	2,980.00	m		8.78	26,158.44	1.05	IISS
		VALVULAS						0.00		
		VALVULA CROMADA ,Ø1"	0.00	27.00	und		65.90	1,779.42	0.07	IISS
		VALVULA CROMADA ,Ø3/4"	0.00	76.00	und		54.02	4,105.47	0.16	IISS
		VALVULA CROMADA ,Ø1/2"	0.03	640.00	und		43.89	28,089.60	1.12	IISS
		SALIDAS						0.00		
		SALIDA AGUA CALIENTE PN-16,Ø1"	0.00	27.00	pto		60.67	1,638.15	0.07	IISS
		SALIDA AGUA CALIENTE PN-16,Ø3/4"	0.00	76.00	pto		43.72	3,322.47	0.13	IISS
		SALIDA AGUA CALIENTE PN-16,Ø1/2"	0.03	749.00	pto		34.82	26,082.61	1.04	IISS
		SALIDA AGUA CALIENTE PN-16,Ø1/2" MEZCLADORA	0.01	322.00	pto		37.48	12,068.48	0.48	IISS
		SALIDA AGUA CALIENTE PN-16,Ø1/2" DUCHA	0.01	322.00	pto		35.12	11,309.78	0.45	IISS
		SALIDA AGUA CALIENTE PN-16,Ø1/2" LLENADO DE TINA	0.00	104.00	pto		27.25	2,833.63	0.11	IISS
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.09	2,175.00	pto	Número de puntos	203.72	443,091.88	17.74	
		MEDIDORES Y VALVULAS								
		VALVULA MANILLA AZUL ,Ø1 1/2" GENERAL	0.00	1.00	und		147.02	147.02	0.01	IISS
		VALVULA DE CONTROL DE INGRESO A CISTERNA ,Ø1 1/2"	0.00	2.00	und		179.16	358.33	0.01	IISS
		VALVULA FLOTADORA ,Ø1 1/2"	0.00	2.00	und		624.96	1,249.92	0.05	IISS
		MICROMEDIDOR Ø1 1/2" (INCLUYE 2 VALVULAS)	0.00	1.00	und		1,221.82	1,221.82	0.05	IISS
		MICROMEDIDOR Ø1 1/4" (INCLUYE 2 VALVULAS)	0.00	103.00	und		819.06	84,362.84	3.38	IISS
		BATERIA PARA MEDIDORES	0.00	104.00	und		53.79	5,593.99	0.22	IISS
		VALVULA MANILLA AZUL ,Ø1 1/2"	0.00	8.00	und		151.42	1,211.36	0.05	IISS
		VALVULA MANILLA AZUL ,Ø1 1/4" GENERAL DE DEPARTAMENTO	0.00	103.00	und		85.67	8,823.63	0.35	IISS
		VALVULA CROMADA,Ø3/4"	0.02	428.00	und		56.18	24,044.70	0.96	IISS
		VALVULA CROMADA ,Ø1/2"	0.01	327.00	und		50.62	16,553.93	0.66	IISS
		VALVULA MANILLA AZUL,Ø1/2" BAÑO DE SERVICIO	0.00	99.00	und		50.62	5,011.74	0.20	IISS
		GRIFO DE RIEGO 1/2"	0.00	9.00	und		32.57	293.14	0.01	IISS
		AMORTIGUADOR MECANICO Ø1"	0.00	7.00	und		282.86	1,980.02	0.08	IISS
		Griferias								
		MEZCLADORA LAVATORIO MONOCOMANDO ALTA VAINSA BALI (V)	0.00	103.00	und		209.79	21,608.18	0.86	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA LAVATORIO MONOCOMANDO VAINSA SQUARE BAJA (P)	0.00	103.00	und		548.92	56,539.21	2.26	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA LAVATORIO VAINSA BALI (S)	0.00	112.00	und		187.55	21,005.60	0.84	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA LAVATORIO VAINSA BRASS (SV) : SE CONSIDERA MEZCLADORA VAINSA MARES EGEO DE 4"	0.00	103.00	und		173.65	17,885.95	0.72	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA LAVATORIO BAÑOS COMUNES VAINSA BALI	0.00	5.00	und		209.79	1,048.94	0.04	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA LAVATORIO BAÑOS PERSONAL DE SERVICIO LLAVE TEMPORIZADA CON AEREADOR	0.00	5.00	und		136.14	680.68	0.03	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA DE DUCHA-TINA PICO CUADRADO CON SALIDA ESPAÑOLA VAINSA SQUARE (P) a la pared	0.00	103.00	und		800.48	82,449.85	3.30	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA DE DUCHA CON SALIDA ESPAÑOLA ESTÁNDAR VAINSA MARES BALI (S)	0.00	112.00	und		213.97	23,964.73	0.96	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA DUCHA VAINSA BRASS (SV): SE CONSIDERA LLAVE VAINSA MARES EGEO CROMO DE DUCHA	0.00	103.00	und		179.21	18,458.63	0.74	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA DUCHA BAÑOS COMUNES (VAINSA MODELO BRASS COLOR CROMADO COD M72A2V00):): SE	0.00	4.00	und		213.97	855.88	0.03	ARQUITECTURA
		FLUXÓMETRO PARA INODORO QUANTUM FV	0.00	5.00	und		199.96	999.80	0.04	ARQUITECTURA
		FLUXÓMETRO PARA URINARIO QUANTUM FV	0.00	1.00	und		199.96	199.96	0.01	ARQUITECTURA
		LLAVE TEMPORIZADA CROMO NEO PLUS PARA URINARIOB TREBOL	0.00	1.00	und		98.22	98.22	0.00	ARQUITECTURA
		GRIFERIA SMART PRO FDV	0.00	103.00	und		241.50	24,874.50	1.00	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA MONOCOMANDO MINIMALISTA VAINSA CROSS (KITCHENETTE)	0.00	1.00	und		267.48	267.48	0.01	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARED VAINSA KLASS LINE PICO (LAVAND)	0.00	103.00	und		131.34	13,527.92	0.54	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVADERO DE TERRAZAS (MEZCLADORA LAVADERO DE BAR AL MUEBLE CON PICO	0.00	11.00	und		662.18	7,284.01	0.29	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA BOTADERO EN ESTACIONAMIENTOS: SE CONSIDERA LLAVE ESFERICA DE 1/2"	0.00	1.00	und		30.00	30.00	0.00	ARQUITECTURA
		FLUXOMETRO PARA INODORO RAPID JET	0.00	2.00	und		229.95	459.91	0.02	ARQUITECTURA
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.00	1.00	und	Número de equipos	79,002.00	79,002.00	3.16	
		EQUIPOP DE PRESION CONSTANTE								
		EQUIPO DE PRESION CONSTANTE (3 UND)	0.00	1.00	und		77,269.50	77,269.50	3.09	IISS
		Marca: ESPA								
		Modelo : VE 121								
		Caudal : 8.2 LPS								
		Altura: 76m								
		Potencia								
		Tensión Trifásica 380/220V,60HZ								
		INSTALACION MECANICA								
		Válvulas								
		Tanque Precargado								
		INSTALACION ELECTRICA TABLERO DE CONTROL								
		Tablero de Presión Constante								
		Variador de Velocidad:3 unidades								
		SOPORTE PARA MANIFOLD	0.00	1.00	glb		1,732.50	1,732.50	0.07	IISS
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	1.00	Glb	Global	64,418.51	64,418.51	2.58	
		PRUEBAS HIDRAULICAS Y DESINFECCION DE TUBERIAS								
		PRUEBA HIDROSTATICA - AGUA	4.00294E-05	1.00	glb		24,467.98	24,467.98	0.98	IISS
		PRUEBA DE ESTANQUEIDAD - DESAGUE	4.00294E-05	1.00	glb		24,467.98	24,467.98	0.98	IISS
		PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE APARATOS	0.047234727	1,180.00	und		13.12	15,482.54	0.62	IISS
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.16	4,097.00	pto	Número de puntos	133.08	545,212.45	21.82	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.16	3,979.00	pto	Número de puntos	87.76	349,204.59	13.98	
		RED DE DESAGUE								
		RED DE TUBERIAS DE DESAGUE								
		RED DE TUBERIA ENTERRADA								
		TUBERIA PVC C-P,Ø6" ENTERRADA	0.01	160.00	m		41.73	6,676.82	0.27	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø4" ENTERRADA	0.01	250.00	m		24.51	6,127.28	0.25	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø3" ENTERRADA	0.01	190.00	m		16.47	3,129.36	0.13	IISS
		RED DE TUBERIA COLGADA								
		TUBERIA PVC C-P,Ø6" COLGADO	0.00	85.00	m		73.38	6,237.06	0.25	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø4" COLGADA	0.00	85.00	m		31.52	2,679.20	0.11	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø3" COLGADA	0.02	380.00	m		25.73	9,778.69	0.39	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø2" COLGADA	0.01	200.00	m		18.62	3,723.72	0.15	IISS
		RED DE DISTRIBUCION INTERNA DE DESAGUE								
		TUBERIA PVC C-P,Ø4" EMPOTRADA	0.03	635.00	m		27.49	17,455.52	0.70	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø3" EMPOTRADA	0.00	65.00	m		18.58	1,207.96	0.05	IISS
		TUBERIA PVC C-P,Ø2" EMPOTRADA	0.07	1,800.00	m		11.09	19,958.40	0.80	IISS
		MONTANTES DE DESAGUE								
		MONTANTE DE DESAGUE TUBERIA PVC C-P,Ø6" ADOSADO	0.01	150.00	m		76.87	11,529.79	0.46	IISS
		MONTANTE DE DESAGUE TUBERIA PVC C-P,Ø4" ADOSADO	0.04	880.00	m		49.98	43,979.63	1.76	IISS
		MONTANTE DE DRENAJE TUBERIA PVC C-P,Ø3" ADOSADO	0.03	630.00	m		33.24	20,941.77	0.84	IISS
		MONTANTE DE DRENAJE TUBERIA PVC C-P,Ø2" ADOSADO	0.01	218.00	m		29.59	6,450.86	0.26	IISS
		TUBERIA DE IMPULSION,BOMBA SUMERGIBLE PVC C-10,Ø4" COLGADA	0.00	30.00	m		63.04	1,891.20	0.08	IISS
		TUBERIA DE IMPULSION,BOMBA SUMERGIBLE PVC C-10,Ø4" ENTERRADA	0.00	48.00	m		49.49	2,375.60	0.10	IISS
		ADITAMENTOS								
		SUMIDERO Ø2"	0.04	937.00	und		20.70	19,393.65	0.78	IISS
		SUMIDERO Ø3"	0.00	115.00	und		28.02	3,222.33	0.13	IISS
		SUMIDERO Ø4"	0.00	3.00	und		33.34	100.03	0.00	IISS
		REGISTRO Ø2"	0.02	622.00	und		20.70	12,873.91	0.52	IISS
		REGISTRO Ø3"	0.00	55.00	und		39.33	2,163.03	0.09	IISS
		REGISTRO Ø4"	0.00	20.00	und		35.99	719.80	0.03	IISS
		REGISTRO Ø6"	0.00	18.00	und		90.19	1,623.49	0.06	IISS
		REGISTRO TIPO DADO Ø2"	0.00	29.00	und		40.93	1,187.06	0.05	IISS
		REGISTRO TIPO DADO Ø3"	0.00	14.00	und		55.81	781.33	0.03	IISS
		REGISTRO TIPO DADO Ø4"	0.00	29.00	und		68.02	1,972.52	0.08	IISS
		REGISTRO TIPO DADO Ø6"	0.00	28.00	und		137.31	3,844.58	0.15	IISS
		SOMBRERO DE VENTILACION 2"	0.00	6.00	und		8.10	48.58	0.00	IISS
		SOMBRERO DE VENTILACION 3"	0.00	64.00	und		9.59	613.54	0.02	IISS
		SOMBRERO DE VENTILACION 4"	0.00	48.00	und		11.42	548.30	0.02	IISS
		SALIDAS								
		SALIDA DESAGUE DE PVC-SAP Ø6" REGISTRO	0.00	18.00	pto		92.48	1,664.66	0.07	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø6" REGISTRO TIPO DADO	0.00	28.00	pto		171.52	4,802.49	0.19	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC-SAP Ø4" INODORO	0.02	428.00	pto		46.80	20,030.66	0.80	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø4" SUMIDERO	0.00	3.00	pto		50.42	151.25	0.01	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø4" REGISTRO	0.00	20.00	pto		37.04	740.82	0.03	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø4" REGISTRO TIPO DADO	0.00	29.00	pto		55.31	1,604.08	0.06	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC-SAP Ø3" SUMIDERO	0.00	115.00	pto		40.14	4,615.67	0.18	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC-SAP Ø3" REGISTRO	0.00	55.00	pto		24.29	1,335.93	0.05	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø3" REGISTRO TIPO DADO	0.00	14.00	pto		45.69	639.69	0.03	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" LAVATORIO/LAVADERO	0.03	674.00	pto		39.67	26,740.44	1.07	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" LAVADORA	0.00	103.00	pto		40.83	4,205.41	0.17	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" DUCHA/SUMIDERO	0.04	1,036.00	pto		26.02	26,958.95	1.08	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" REGISTRO	0.02	622.00	pto		20.21	12,572.18	0.50	IISS
		SALIDA DESAGUE DE PVC SAP Ø2" REGISTRO TIPO DADO	0.00	29.00	pto		34.59	1,003.18	0.04	IISS
		SALIDA VENTILACION DE PVC-SAL 2"	0.03	739.00	pto		35.57	26,289.19	1.05	IISS
		EMPALME DE VENTILACION AUXILIAR DE MONTANTE DE DESAGUE 4"	0.00	48.00	pto		42.02	2,016.91	0.08	IISS
		EMPALME DE VENTILACION AUXILIAR DE MONTANTE DE DESAGUE 3"	0.00	18.00	pto		33.23	598.13	0.02	IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.00	118.00	pto	Número de puntos	766.58	90,456.31	3.62	
		RED DE TUBERIAS DE VENTILACION								
		TUBERIA DE VENTILACION PVC C-L,Ø2" EMPOTRADA	0.02	450.00	m		11.05	4,974.01	0.20	IISS
		TUBERIA DE VENTILACION PVC C-L,Ø3" EMPOTRADA	0.00	45.00	m		15.60	702.18	0.03	IISS
		MONTANTE DE VENTILACION PVC C-L,Ø4" AUXILIAR	0.03	860.00	m		28.47	24,484.85	0.98	IISS
		MONTANTE DE VENTILACION PVC C-L,Ø3" AUXILIAR	0.01	350.00	m		24.20	8,469.04	0.34	IISS
		MONTANTE DE VENTILACION PVC C-L,Ø2"	0.03	660.00	m		27.69	18,272.33	0.73	IISS
		MONTANTE DE VENTILACION PVC C-L,Ø3"	0.04	1,100.00	m		30.50	33,553.91	1.34	IISS
D20	D203003	Drenajes de piso		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	und	Global	75,075.00	75,075.00	3.01	
		BOMBAS SUMERGIBLES								
		EQUIPO SUMERGIBLE DESAGUE N°1 (3 unidades)	0.00	1.00	glb		75,075.00	75,075.00	3.01	IISS
		Marca: FAMAC								
		Modelo : FBS								
		Caudal : 9.9LPS								
		Altura: 33 m								
		Potencia :								
		Tensión Trifásica								
		INSTALACION MECANICA								
		Válvulas								
		INSTALACION ELECTRICA TABLERO ALTERNADOR								
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	1.00	und	Número de buzones o registros	30,476.55	30,476.55	1.22	
		MOVIMIENTO DE TIERRAS								
		TRAZO Y REPLANTEO	0.02	600.00	m		2.10	1,261.26	0.05	IISS
		EXCAVACION MASIVA CON EQUIPO PESADO	0.01	216.00	m3		85.50	18,469.00	0.74	IISS
		CAMA DE ARENA (SOLO MANO DE OBRA)	0.00	108.00	m3		33.21	3,586.28	0.14	IISS
		RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.00	108.00	m3		28.93	3,124.74	0.13	IISS
		ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A UN LUGAR DE ACOPIO EN OBRA	0.00	108.00	m3		32.57	3,517.67	0.14	IISS
		CAJAS DE REGISTRO								
		CAJAS DE REGISTRO DE DESAGUE 12" x 24" C/TAPA	0.00	1.00	und		517.60	517.60	0.02	IISS
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00		
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
D20	D204001	Tuberías y montantes		0.00	m2	Área de Techo		0.00	
D20	D204002	Drenajes de techo		0.00	m2	Área de Techo		0.00	
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00	
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias		0.00	ml	Longitud de tubería aislada		0.00	
D20	D204005	Buzones y caja de registro		0.00	und	Número de buzones o registros		0.00	
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje		0.00	Glb	Global		0.00	
D20	D2050	Otros sistemas		0.00	m2	Área techada total		16,315.13	0.65
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías		0.00	und	Número de puntos		0.00	
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos		0.00	und	Número de puntos		0.00	
D20	D205003	Sistemas de filtrado		0.00	und	Número de puntos		0.00	
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas	0.00	38.70	m3	Metros cúbicos piscina	421.58	16,315.13	0.65
		SISTEMA DE PISCINA							
		RED DE TUBERIAS							
		TUBERIA PVC C-10,Ø4"	0.00	7.00	m		78.36	548.49	0.02 IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø1 1/2"	0.00	14.00	m		20.59	288.31	0.01 IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø1 1/4"	0.00	5.00	m		19.97	99.85	0.00 IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø1"	0.00	3.00	m		10.88	32.64	0.00 IISS
		TUBERIA PVC C-10,Ø3/4"	0.00	8.00	m		9.85	78.82	0.00 IISS
		ACCESORIOS							
		VALVULA MANILLA AZUL,Ø3/4"	0.00	1.00	und		45.96	45.96	0.00 IISS
		VALVULA FLOTADORA ,Ø3/4"	0.00	1.00	und		188.42	188.42	0.01 IISS
		BOQUILLA DE RETORNO	0.00	3.00	und		78.82	236.45	0.01 IISS
		DESNATADOR	0.00	2.00	und		385.63	771.26	0.03 IISS
		REJILLA DE FONDO	0.00	1.00	und		400.94	400.94	0.02 IISS
		BOMBA DE PISCINA							
		Marca: ASTRAL	0.00	1.00	glb		5,544.00	5,544.00	0.22 IISS
		Caudal: 1.2 LPS							
		Altura :12m							
		Incluye							
		Valvulas							
		Instalacion Mecanica							
		Instalacion electrica							
		INSUMOS PARA LA INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	0.06	1,616.00	UND		5.00	8,080.00	0.32 IISS
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00	
D20	D205006	Sistema de sanitización		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00	
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	24,981.62	m2	Área Techada con HVAC	14.73	368,046.30	14.73
D30	D3010	Sistemas de Provision de Energias Alternativas		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301001	Sistema de energía carburante		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301002	Sistema de energía a gas		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301003	Sistema de energía a carbón		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301004	Sistema de energía al vapor		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301006	Sistema de energía solar		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301007	Sistema de energía eólica		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301099	Otros sistemas de energía		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3020	Sistema de generación de calor		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302001	Caldera de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302002	Caldera de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302003	Estufas		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302005	Equipamiento auxiliar		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302006	Aislamiento térmico		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3030	Sistema de generación de frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	24,981.62	m2	Area techada total	14.73	368,046.30	14.73
D30	D304001	Distribución de aire frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D304002	Distribución de aire caliente		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00	
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	1.36	34,044.99	m3	Volumen de aire del uso	10.81	368,046.30	14.73
		SISTEMA DE EXTRACCION DE MONOXIDO Y PRESURIZACION DE ESCALERA							
		SISTEMA DE EXTRACCION DE MONOXIDO							
		SALIDA PARA DETECTOR DE MONOXIDO	0.00	77.00	pto		75.60	5,821.20	0.23 IIEE
		SALIDA PARA PULSADOR DE MONOXIDO	0.00	31.00	pto		75.60	2,343.60	0.09 IIEE
		SISTEMA DE EXTRACCION DE MONOXIDO, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO DE BASURA							
		EXTRACTOR CENTRIFUGO DE DOBLE ASPIRACION	0.00	4.00	und		11,149.80	44,599.20	1.79 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	16.00	und		2,169.87	34,717.94	1.39 IIMM
		EQUIPO TUBO AXIAL JET-FAN	0.00	31.00	und		3,939.15	122,113.68	4.89 IIMM
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE	0.00	1.00	und		2,169.87	2,169.87	0.09 IIMM
		EXTRACTOR HELICOCENTRIFUGO	0.00	1.00	und		1,335.31	1,335.31	0.05 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	1.00	und		467.36	467.36	0.02 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	1.00	und		267.06	267.06	0.01 IIMM
		SENSOR DE MONOXIDO	0.00	31.00	und		934.71	28,976.13	1.16 IIMM
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos fabricados en plancha galvanizada, incluye soportes.	0.00	1.00	Lote		4,339.74	4,339.74	0.17 IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de extracción, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color	0.00	1.00	Lote		2,904.29	2,904.29	0.12 IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de inyección, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color	0.00	1.00	Lote		6,676.53	6,676.53	0.27 IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de descarga de aire fresco, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base	0.00	1.00	Lote		1,368.69	1,368.69	0.05 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor centrifugo de 16,500 CFM, comprende:	0.00	4.00	und		534.12	2,136.49	0.09 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo inyector axial, comprende:	0.00	16.00	und		150.22	2,403.55	0.10 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo Jet Fan, comprende:	0.00	31.00	und		183.60	5,691.74	0.23 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo inyector centrifugo de 1,036 CFM, comprende:	0.00	1.00	und		200.30	200.30	0.01 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor axial, comprende:	0.00	2.00	und		83.46	166.91	0.01 IIMM
		Instalación eléctrica de control para el funcionamiento del cuarto de bombas, comprende:	0.00	1.00	und		984.79	984.79	0.04 IIMM
		Instalación eléctrica de control para el funcionamiento del cuarto de basura, comprende:	0.00	1.00	und		901.33	901.33	0.04 IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo extractor centrifugo, inyector, comprende:	0.00	1.00	Gbl		9,430.59	9,430.59	0.38 IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo Jet Fan, comprende:	0.00	1.00	Gbl		4,640.19	4,640.19	0.19 IIMM
		Cableado de control para los sensores de monóxido.	0.00	1.00	Lote		2,336.78	2,336.78	0.09 IIMM
		SISTEMA DE VENTILACION MECÁNICA EN EL VESTIBULO							
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE	0.00	1.00	und		4,072.68	4,072.68	0.16 IIMM
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE	0.00	1.00	und		3,638.71	3,638.71	0.15 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	11.00	und		200.30	2,203.25	0.09 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	11.00	und		183.60	2,019.65	0.08 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	4.00	und		183.60	734.42	0.03 IIMM
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos fabricados en plancha galvanizada, incluye soportes.	0.00	1.00	Lote		968.10	968.10	0.04 IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de inyección, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color	0.00	1.00	Lote		1,301.92	1,301.92	0.05 IIMM
		Suministro e instalación de damper de alivio Fabricación nacional	0.00	1.00	Lote		233.68	233.68	0.01 IIMM
		Suministro e instalación de filtro de malla de aluminio.	0.00	1.00	Lote		300.44	300.44	0.01 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo inyector centrifugo, comprende:	0.00	2.00	und		300.44	600.89	0.02 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo inyector e extractor axial, comprende:	0.00	26.00	und		50.07	1,301.92	0.05 IIMM
		Instalación eléctrica de control para los equipos extractores e inyectores del vestibulo, comprende:	0.00	1.00	Gbl		1,785.97	1,785.97	0.07 IIMM
		SISTEMA DE EXTRACCION DE OLORES							
		EXTRACTOR AXIAL	0.02	452.00	und		120.18	54,320.22	2.17 IIMM
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos fabricados en plancha galvanizada, incluye soportes.	0.00	1.00	Lote		1,535.60	1,535.60	0.06 IIMM
		Instalación de equipo extractor axial, comprende:	0.02	452.00	und		13.35	6,035.58	0.24 IIMM
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas		0.00	und	Número de campanas		0.00	
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00	
D30	D304099	Otros sistemas de distribución		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3050	Terminales y unidades compactas		0.00	Ton	Potencia		0.00	
D30	D305001	Unidades de ventilación		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00	
D30	D305002	Unidades de calefacción		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D305003	Unidades fancoils		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D305004	Estufas		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D305005	Calentadores eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D305006	Unidades compactas		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3060	Control e instrumentación		0.00	Ton	Potencia		0.00	
D30	D306001	Control de HVAC		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D306002	Controles eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D306003	Controles neumáticos		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D306005	Sistema de purga de gas		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D306099	Otros controles e instrumentación		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos		0.00	und	Número de equipos especiales		0.00	
D30	D309001	Otros sistemas HVAC y equipos		0.00	und	Número de equipos especiales		0.00	
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	24,981.62	m2	Área techada total	10.99	274,560.00	10.99
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	0.00	103.00	und	Número de puntos	2,665.63	274,560.00	10.99
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP		0.00	und	Número de puntos		0.00	
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.00	103.00	und	Número de puntos	2,665.63	274,560.00	10.99
		INSTALACIONES DE GAS	0.00	1.00	GLB		264,660.00	264,660.00	10.59 GAS
		Red de llenado y retorno vapor:							
		Red de media presión:							
		Red de baja presión:							
		TRAMITES OSINERGMIN:							
		izaje	0.00	1.00	glb		9,900.00	9,900.00	0.40 GAS
D50	Protección Contraincendio		1.00	24,981.62	m2	Área techada total protegida	23.60	589,465.27	23.60
D50	D5010	Sprinklers	0.04	995.00	und	Número de cabeza de sprinklers	586.73	583,795.27	23.37
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.04	995.00	und	Número de cabezas de sprinkers	44.67	44,448.41	1.78
		ROCIADORES							
		SALIDA PARA ROCIADORES							
		SALIDA PARA ROCIADOR UP RIGHT Ø1/2"	0.04	995.00	pto		21.62	21,509.20	0.86 ACI
		SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES							
		ROCIADOR UP RIGHT Ø1/2" RESPUESTA RAPIDA Y COBERTURA ESTANDAR K:5.6 ,T 68°C	0.04	995.00	und		22.55	22,440.84	0.90 ACI
		ROCIADOR UP RIGHT Ø1/2" RESPUESTA RAPIDA Y COBERTURA ESTANDAR K:5.6 ,T 93°C	0.00	3.00	und		22.55	67.66	0.00 ACI
		CAJA PORTA ROCIADORES CON 6 UND UP RIGHT 1/2"	0.00	2.00	und		215.35	430.71	0.02 ACI
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.04	995.00	und	Número de puntos	180.00	179,102.25	7.17
		RED DE TUBERIAS							
		RED DE GENERAL Y GABINETES							

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		TUBERIA SCH-40,Ø4" COLGADA	0.00	120.00	m		96.45	11,574.32	0.46	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø1 1/2" COLGADA GCI	0.00	120.00	m		45.66	5,478.88	0.22	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø1 1/2" ADOSADA GCI	0.00	20.00	m		46.31	926.25	0.04	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø1 1/4" COLGADA DRENAJE DE ROCIADORES	0.00	6.00	m		32.81	196.84	0.01	ACI
		RED DE ROCIADORES								
		TUBERIA SCH-40,Ø4" COLGADA	0.01	270.00	m		112.36	30,336.77	1.21	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø3" COLGADA	0.01	145.00	m		80.87	11,726.82	0.47	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø2 1/2" COLGADA	0.01	230.00	m		81.40	18,722.30	0.75	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø2" COLGADA	0.01	190.00	m		48.16	9,150.77	0.37	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø1 1/2" COLGADA	0.01	340.00	m		40.05	13,617.37	0.55	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø1 1/4" COLGADA	0.01	220.00	m		34.54	7,598.47	0.30	ACI
		TUBERIA SCH-40,Ø1" COLGADA	0.08	1,900.00	m		23.21	44,097.16	1.77	ACI
		MONTANTES								
		MONTANTE TUBERIA DE ACERO SCH-40,Ø4" GCI Y V.A	0.01	130.00	m		124.91	16,237.66	0.65	ACI
		MONTANTE TUBERIA DE ACERO SCH-40,Ø3" DRENAJE DE ROCIADORES	0.00	15.00	m		72.95	1,094.27	0.04	ACI
		PRUEBA HIDROSTATICA								
		PRUEBA HIDROSTATICA	0.00	1.00	glb		8,344.37	8,344.37	0.33	ACI
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.03	846.00	und	Número de accesorios	152.34	128,880.23	5.16	
		GABINETES								
		GABINETE ACI (VALVULA ANGULAR 1 1/2",MANGUERA,PITON)	0.00	32.00	und		1,129.34	36,138.96	1.45	ACI
		SOPORTES								
		SOPORTE PARA RAMAL	0.03	636.00	und		10.12	6,438.84	0.26	ACI
		SOPORTE ANTISISMICO DE 4 VIAS Ø4"	0.00	28.00	und		155.60	4,356.93	0.17	ACI
		SOPORTE ANTISISMICO DE 4 VIAS Ø3"	0.00	8.00	und		155.60	1,244.84	0.05	ACI
		SOPORTE ANTISISMICO DE 4 VIAS Ø2 1/2"	0.00	12.00	und		154.66	1,855.88	0.07	ACI
		SOPORTE ANTISISMICO DE 2 VIAS Ø4"	0.00	14.00	und		84.25	1,179.44	0.05	ACI
		SOPORTE ANTISISMICO DE 2 VIAS Ø3"	0.00	6.00	und		84.25	505.47	0.02	ACI
		SOPORTE ANTISISMICO DE 2 VIAS Ø2 1/2"	0.00	7.00	und		83.40	583.82	0.02	ACI
		SOPORTE PARA MONTANTE (PLANCHAS Y CORREAS)	0.00	28.00	und		222.20	6,221.61	0.25	ACI
		SOPORTES VARIOS (ANGULO 2 1/2")	0.00	19.00	und		143.78	2,731.89	0.11	ACI
		SOPORTE PARA GABINETES	0.00	16.00	und		81.33	1,301.30	0.05	ACI
		PINTURA								
		PINTURA (ARENADO Y PINTADO CON BASE Y ACABADO EPOXICO)	0.00	1.00	glb		44,475.20	44,475.20	1.78	ACI
		REPINTADO DE TUBERIA Y SOPORTES	0.00	1.00	glb		18,161.88	18,161.88	0.73	ACI
		DIVERSOS								
		PASES EN LOSA/VIGA	0.00	20.00	und		35.71	714.18	0.03	ACI
		SELLO CORTAFUEGO EN PASES	0.00	20.00	UND		148.50	2,970.00	0.12	ACI
D50	D501004	Manifold	0.00	1.00	und	Número de manifold	43,515.18	43,515.18	1.74	
		ESTACIONES DE CONTROL Y VALVULAS								
		VALVULA REDUCTORA DE PRESION Ø4"	0.00	1.00	und		5,922.80	5,922.80	0.24	ACI
		ESTACION DE CONTROL DE ROCIADORES Ø4"	0.00	4.00	und		1,952.67	7,810.69	0.31	ACI
		ESTACION DE CONTROL DE ROCIADORES Ø2"	0.00	1.00	und		1,743.81	1,743.81	0.07	ACI
		VALVULA ANGULAR Ø2 1/2" UL/FM CON RESTRICTORA DE PRESION	0.00	17.00	und		734.51	12,486.63	0.50	ACI
		VALVULA DE PURGA PARA SISTEMA DE ROCIADORES Ø1"	0.00	16.00	und		91.50	1,464.03	0.06	ACI
		VALVULA CHECK FIRE Ø4"	0.00	1.00	und		656.47	656.47	0.03	ACI
		SIAMESA TIPO POSTE Ø4"x2 1/2"x2 1/2" CROMADA	0.00	1.00	und		2,269.30	2,269.30	0.09	ACI
		VALVULA DE PURGA DE MONTANTE	0.00	2.00	und		300.51	601.02	0.02	ACI
		VALVULA TIPO OS&Y 4"	0.00	6.00	und		1,760.07	10,560.43	0.42	ACI
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	1.00	und	Número de equipos	187,849.20	187,849.20	7.52	
		SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA HORIZONTAL CONTRA INCENDIO UL/FM								
		ELECTROBOMBA ACI	0.00	1.00	glb		184,923.20	184,923.20	7.40	ACI
		BOMBA								
		Marca : SPP								
		Caudal : 500GPM								
		Altura:130m								
		Tipo: Horizontal Carcaza partida								
		MOTOR								
		Motor ELECTRICO								
		Marca : WEG								
		Modelo:								
		Potencia :								
		Electrobomba Jockey								
		Marca : BAICO								
		Modelo:MILOS								
		Caudal : 1LPS								
		Altura:135m								
		Potencia :								
		Tension Trifasica 220V,60HZ								
		Tablero de control para bomba principal y jockey.								
		Marca : EATON								
		Modelo:FD 70								
		Instalacion Mecanica								
		Instalacion Electrica								
		Incluye								
		Valvula de alivio + cono visor								
		Medidor de Caudal								
		SOPORTES								
		SOPORTES SP	0.00	1.00	glb		2,926.00	2,926.00	0.12	ACI
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.00	63.00	und	Número de extinguidores	90.00	5,670.00	0.23	
D50	D502001	Extintores	0.00	63.00	und	Número de extinguidores	90.00	5,670.00	0.23	
		EXTINTORES DE PQS ABC 40% MARCA ORIENTIX	0.00	63.00	UND		90.00	5,670.00	0.23	ARQUITECTURA
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	m2	Área techada total		0.00		
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma		0.00	und	Piezas del equipamiento		0.00		
D50	D509003	Sistema de agente limpio		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	24,981.62	m2	Área techada total	96.18	2,402,827.66	96.18	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	62.08	1,550,912.56	62.08	
D60	D601001	Transformadores de potencia y oeldas de media tensión		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601002	Transformadores secundarios		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601003	Tableros principales		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601004	Tableros de distribución	0.00	124.00	und	Número de tableros	1,732.87	214,875.50	8.60	
		TABLEROS ELECTRICOS								
		TABLERO TE-S1	0.00	1.00	und		2,019.60	2,019.60	0.08	IEE
		TABLERO TE-S2	0.00	1.00	und		2,019.60	2,019.60	0.08	IEE
		TABLERO TE-S3	0.00	1.00	und		2,019.60	2,019.60	0.08	IEE
		TABLERO TE-S4	0.00	1.00	und		1,242.00	1,242.00	0.05	IEE
		TABLERO TC-EXT.S1	0.00	1.00	und		734.40	734.40	0.03	IEE
		TABLERO TC-EXT.S2 AL TC-EXT.S4	0.00	1.00	und		486.00	486.00	0.02	IEE
		TABLERO T-S1	0.00	1.00	und		1,566.00	1,566.00	0.06	IEE
		TABLERO T-S2	0.00	1.00	und		1,566.00	1,566.00	0.06	IEE
		TABLERO T-S3	0.00	1.00	und		1,566.00	1,566.00	0.06	IEE
		TABLERO T-S4	0.00	1.00	und		1,566.00	1,566.00	0.06	IEE
		TABLERO TF-ASC1	0.00	1.00	und		1,090.80	1,090.80	0.04	IEE
		TABLERO TF-ASC2	0.00	1.00	und		334.80	334.80	0.01	IEE
		TABLERO TG	0.00	1.00	und		10,756.80	10,756.80	0.43	IEE
		TABLERO T-AC	0.00	1.00	und		3,439.80	3,439.80	0.14	IEE
		TABLERO T-ADM	0.00	1.00	und		2,948.40	2,948.40	0.12	IEE
		TABLERO TC-BP	0.00	1.00	und		734.40	734.40	0.03	IEE
		TABLERO TT-SE	0.00	1.00	und		17,366.40	17,366.40	0.70	IEE
		TABLERO TF-BACI	0.00	1.00	und		8,456.40	8,456.40	0.34	IEE
		TABLERO TF-SB	0.00	1.00	und		1,965.60	1,965.60	0.08	IEE
		TABLERO TE-ADM	0.00	1.00	und		4,816.80	4,816.80	0.19	IEE
		TABLERO TD-1	0.00	1.00	und		1,414.80	1,414.80	0.06	IEE
		TABLERO TD-2	0.00	89.00	und		1,414.80	125,917.20	5.04	IEE
		TABLERO TD-3	0.00	2.00	und		1,609.20	3,218.40	0.13	IEE
		TABLERO TD-4	0.00	9.00	und		1,641.60	14,774.40	0.59	IEE
		TABLERO TD-4	0.00	2.00	und		1,087.45	2,174.90	0.09	IEE
		TABLERO T-P.PIS	0.00	1.00	und		680.40	680.40	0.03	IEE
D60	D601005	Paneles de control		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT		0.00	KVA	KVA		1,336,037.06	53.48	
		ALIMENTADORES								
		DE BM A TG 2(THW3-1X300mm2) + TW 1Tx70mm2/2(Ø100mm PVC-P)	0.00	41.00	m		713.34	29,246.94	1.17	IEE
		DE BM A TT-SE 2(3-1x185mm2 NYY) 2 (Ø100mm2 PVC-P)	0.00	24.00	m		644.41	15,465.95	0.62	IEE
		DE TG A T.ADM THW 3-1x6mm2+TW1Tx4mm2/Ø25mm PVC-P	0.00	30.00	m		16.22	486.65	0.02	IEE
		DE TG A T-AC THW 3-1x16mm2+TW1Tx10mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	25.00	m		37.71	942.84	0.04	IEE
		DE TG A T-PIS THW 3-1x4mm2+TW1Tx4mm2/Ø25mm PVCP-P	0.00	10.00	m		20.89	208.87	0.01	IEE
		DE TG A TF-ASC1 THW 3-1x35mm2+TW1Tx16mm2/Ø40mm PVCP-P	0.00	24.00	m		67.50	1,620.00	0.06	IEE
		DE TG A T-S1 THW 3-1x16mm2+TW1Tx6mm2/Ø25mm PVCP-P	0.00	28.00	m		37.71	1,055.98	0.04	IEE
		DE TG A T-S2 THW 3-1x16mm2+TW1Tx6mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	30.00	m		37.71	1,131.41	0.05	IEE
		DE TG A T-S3 THW 3-1x16mm2+TW1Tx6mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	33.00	m		37.71	1,244.55	0.05	IEE
		DE TG A T-S4 THW 3-1x16mm2+TW1Tx6mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	36.00	m		37.71	1,357.69	0.05	IEE
		DE TG A TE-ADM THW 3-1x16mm2+TW1Tx6mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	30.00	m		37.71	1,131.41	0.05	IEE
		DE TG A T-ASC2 THW 3-1x25mm2+TW1Tx10mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	24.00	m		37.71	905.13	0.04	IEE
		DE TG A TE-S1 THW 3-1x25mm2+TW1Tx10mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	28.00	m		65.65	1,838.29	0.07	IEE
		DE TG A TE-S2 THW 3-1x25mm2+TW1Tx10mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	30.00	m		65.65	1,969.61	0.08	IEE
		DE TG A TE-S3 THW 3-1x25mm2+TW1Tx10mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	33.00	m		65.65	2,166.56	0.09	IEE
		DE TG A TE-S4 THW 3-1x25mm2+TW1Tx10mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	36.00	m		65.65	2,363.52	0.09	IEE
		DE TG A TF-CB THW 3-1x95mm2+TW1Tx16mm2/Ø80mm PVCP-P	0.00	46.00	m		130.68	6,011.28	0.24	IEE
		DE TT-SE A TF-BAC 2(THW 3-1x185mm2)+TW1Tx50mm2/2(Ø100mm PVCP-P)	0.00	41.00	m		675.00	27,675.00	1.11	IEE
		DE TE-SE A TC-VP THW 3-1x10mm2+TW1Tx4mm2/Ø35mm PVCP-P	0.00	24.00	m		49.90	1,197.50	0.05	IEE
		DE BM A TD THW 2-1x10mm2+TW1Tx6mm2/Ø25mm PVCP-P	0.01	336.00	m		29.16	9,797.76	0.39	IEE
		DE BM A TD THW 2-1x16mm2+TW1Tx6mm2/Ø35mm PVCP-P	0.09	2,318.00	m		35.42	82,112.83	3.29	IEE
		DE BM A TD THW 2-1x25mm2+TW1Tx6mm2/Ø35mm PVCP-P	0.20	5,076.00	m		47.30	240,115.10	9.61	IEE
		DE BM A TD THW 3-1x35mm2+THW1Tx6mm2/Ø40mm PVCP-P	0.06	1,530.00	m		59.67	91,295.10	3.65	IEE
		SALIDAS ESPECIALES								
		SALIDA PARA COCINA - CHISPERO (6KW)	0.00	103.00	pto		76.68	7,898.04	0.32	IEE
		SALIDA DE FUERZA PARA HORNO ELECTRICO INC. ITM 2X32A CON CAJA	0.00	103.00	pto		117.29	12,080.66	0.48	IEE
		SALIDA PARA CALENTADOR ELECTRICO INC. ITM 2X20A CON CAJA	0.00	103.00	pto		117.29	12,080.66	0.48	IEE
		SALIDA DE FUERZA PARA SECADORA INC. ITM 2X32A CON CAJA	0.00	103.00	pto		117.29	12,080.66	0.48	IEE
		SALIDA PARA CAMPANA DE COCINA	0.00	103.00	pto		76.68	7,898.04	0.32	IEE
		SALIDA PARA PUERTA CORREDIZA-LEVADIZA	0.00	1.00	pto		93.51	93.51	0.00	IEE
		SALIDA DE FUERZA PARA CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO	0.00	1.00	pto		108.27	108.27	0.00	IEE
		SALIDA DE FUERZA PARA CENTRAL DE INTERCOMUNICADOR	0.00	1.00	pto		71.17	71.17	0.00	IEE
		SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR PORTERO	0.00	1.00	pto		71.17	71.17	0.00	IEE
		SALIDA PARA CHAPA ELECTRICA	0.00	1.00	pto		71.17	71.17	0.00	IEE
		SALIDA DE FUERZA PARA ASCENSOR DE DISCAPACITADOS	0.00	1.00	pto		102.06	102.06	0.00	IEE
		SALIDA ESPECIAL PARA CONTROL DE NIVEL (SOLO TUBERIA)	0.00	3.00	pto		44.29	132.88	0.01	IEE
		SALIDA ESPECIAL PARA PRESOSTATO (SOLO TUBERIA)	0.00	3.00	pto		44.29	132.88	0.01	IEE
		SALIDA PARA BOMBA DE AGUA (SOLO TUBERIA)	0.00	3.00	pto		72.64	217.93	0.01	IEE
		SALIDA PARA BOMBA DE AGUA CONTRA INCENDIO (SOLO TUBERIA)	0.00	1.00	pto		177.18	177.18	0.01	IEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	Costo/ATT	
		SALIDA PARA BOMBA JOCKEY (SOLO TUBERIA)	0.00	1.00	pto		63.00	63.00	0.00	IIEE
		SALIDA PARA BOMBA DE SUMIDERO (SOLO TUBERIA)	0.00	2.00	pto		94.79	189.58	0.01	IIEE
		SALIDA DE FUERZA PARA INYECTOR	0.01	307.00	pto		113.20	34,751.14	1.39	IIEE
		SALIDA DE FUERZA PARA EXTRACTOR	0.02	454.00	pto		83.67	37,985.09	1.52	IIEE
		SALIDA DE FUERZA PARA BOMBA DE PISCINA	0.00	1.00	pto		150.98	150.98	0.01	IIEE
		SALIDA DE FUERZA PARA SAUNA	0.00	2.00	pto		349.92	699.84	0.03	IIEE
		SALIDA DE FUERZA PARA AIRE ACONDICIONADO	0.00	1.00	pto		349.92	349.92	0.01	IIEE
		SALIDA PARA EXTRACTOR DE AIRE	0.00	1.00	pto		83.67	83.67	0.00	IIEE
		SALIDA PARA LUZ EN PISCINA	0.00	8.00	pto		83.67	669.34	0.03	IIEE
		SALIDA PARA LUZ GUIA	0.00	8.00	pto		69.98	559.87	0.02	IIEE
		SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO	0.00	36.00	pto		75.60	2,721.60	0.11	IIEE
		CAJAS DE PASE								
		CAJA F°G° 100 x 100 x 50 mm	0.01	220.00	und		19.33	4,253.04	0.17	IIEE
		CAJA F°G° 150 x 150 x 50 mm	0.00	62.00	und		31.75	1,968.62	0.08	IIEE
		CAJA F°G° OCTOGONALES	0.00	27.00	und		19.66	530.71	0.02	IIEE
		BANDEJAS ELECTRICAS	0.01	131.00	m		174.20	22,820.72	0.91	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA 800x150mm (INC. SOPORTES)	0.00	59.00	m		187.81	11,080.91	0.44	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA 1000x150mm (INC. SOPORTES)	0.00	60.00	m		116.64	6,998.40	0.28	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA 400x150mm (INC. SOPORTES)	0.00	70.00	m		64.37	4,505.76	0.18	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA 250x150mm (INC. SOPORTES)	0.00	11.00	m		61.34	674.78	0.03	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA 200x150mm (INC. SOPORTES)	0.00	15.00	m		47.74	716.04	0.03	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA 100x75mm (INC. SOPORTES)	0.00	15.00	m		68.15	1,022.22	0.04	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA 500x150mm (INC. SOPORTES)								
		PRUEBAS ELECTRICAS								
		PRUEBAS ELECTRICAS	0.00	106.00	und		108.00	11,448.00	0.46	IIEE
		CIRCUITOS DERIVADOS								
		CENTRO DE LUZ CON PVC-SAP FLUORESCENTES	0.01	188.00	pto		60.34	11,343.61	0.45	IIEE
		CENTRO DE LUZ CON PVC-SAP	0.07	1,809.00	pto		60.34	109,152.03	4.37	IIEE
		SALIDA PARA SPOT LIGHT	0.07	1,732.00	pto		60.34	104,505.98	4.18	IIEE
		SALIDA PARA BRAQUETE	0.02	550.00	pto		62.31	34,268.82	1.37	IIEE
		INTERRUPTOR SIMPLE - MATIX	0.05	1,166.00	pto		50.30	58,647.87	2.35	IIEE
		INTERRUPTOR DOBLE- MATIX	0.02	483.00	pto		61.32	29,618.83	1.19	IIEE
		INTERRUPTOR TRIPLE- MATIX	0.00	1.00	pto		0.00	0.00		
		INTERRUPTOR CONMUTACION SIMPLE - MATIX	0.01	334.00	pto		58.27	19,462.60	0.78	IIEE
		SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE + L.T. - MATIX	0.08	2,044.00	pto		77.07	157,534.41	6.31	IIEE
		SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE + L.T. A PRUEBA DE AGUA	0.02	613.00	pto		93.80	57,502.42	2.30	IIEE
		SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA	0.01	267.00	pto		77.16	20,601.78	0.82	IIEE
		SALIDA PARA TIMBRE	0.00	103.00	pto		70.87	7,299.66	0.29	IIEE
		SALIDA PARA INTERRUPTOR DE TIMBRE	0.00	103.00	pto		70.87	7,299.57	0.29	IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores		0.00	Amp	Amperaje		0.00		
D60	D601099	Otros servicios y distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	6.90	172,380.43	6.90	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado		0.00	W	Vatios		2,088.72	0.08	
		ADICIONAL CABLEADO POR LUCES DE EMERGENCIA EN SOTANOS	0.00	100.00	ML		20.89	2,088.72	0.08	IIEE
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza		0.00	W	Vatios		1,166.40	0.05	
		ADICIONAL DE SALIDAS DE FUERZA	0.00	10.00	UND		116.64	1,166.40	0.05	IIEE
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.05	1,200.00	und	Cantidad de Equipos	140.94	169,125.31	6.77	
		LUMINARIAS THOR DE ACUERDO A PPTO VENTA	0.00	1.00	GLB		124,337.31	124,337.31	4.98	IIEE
		AREAS COMUNES								
		INSTALACION DE LUMINARIAS								
		LUMINARIAS HERMETICAS EN SOTANO	0.02	483.00	und		30.24	14,605.92	0.58	IIEE
		LUMINARIA EN BAHIA VEHICULAR	0.00	8.00	und		30.24	241.92	0.01	IIEE
		LUMINARIA EN RAMPA VEHICULAR	0.00	4.00	und		30.24	120.96	0.00	IIEE
		BRAQUETES EN TERRAZA	0.00	96.00	und		30.24	2,903.04	0.12	IIEE
		BRAQUETES EN RAMPA	0.00	2.00	und		30.24	60.48	0.00	IIEE
		SPOTS EN AREAS COMUNES	0.01	246.00	und		30.24	7,439.04	0.30	IIEE
		DICROICOS EN TERRAZA	0.01	354.00	und		30.24	10,704.96	0.43	IIEE
		LUMINARIA EN DOBLE ALTURA DE LOBBY	0.00	7.00	und		30.24	211.68	0.01	IIEE
		INSTALACION FALTANTE	0.00	1.00	glb		8,500.00	8,500.00	0.34	IIEE
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	15.19	379,566.26	15.19	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.02	598.00	pto	Número de puntos	323.74	193,597.54	7.75	
		SISTEMA CONTRA INCENDIO								
		SALIDAS								
		SALIDA PARA LUZ ESTROBOSCOPICA-SIRENA	0.00	117.00	pto		64.28	7,520.24	0.30	IIEE
		SALIDA PARA PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO	0.00	117.00	pto		50.50	5,907.94	0.24	IIEE
		SALIDA PARA DETECTOR DE TEMPERATURA	0.00	92.00	pto		50.50	4,645.56	0.19	IIEE
		SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO	0.01	272.00	pto		50.50	13,734.70	0.55	IIEE
		SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA								
		Panel de Control Direccionable marca Simplex,. Listado UL	0.00	1.00	und		18,902.40	18,902.40	0.76	ACI
		Sensor de Calor Direccionable con base marca Simplex modelo 4098-	0.00	105.00	und		138.60	14,553.00	0.58	ACI
		Sensor de Humo Direccionable con base marca Simplex modelo 4098-	0.01	273.00	und		155.10	42,342.30	1.69	ACI
		Estación Manual Direccionable de doble acción marca Simplex modelo	0.00	121.00	und		145.20	17,569.20	0.70	ACI
		Sirena Electrónica con Luz Estroboscópica marca Simplex modelo 4906-	0.00	117.00	und		165.00	19,305.00	0.77	ACI
		Módulo de Supervisión IAM (Individual Addressable Module) marca	0.00	4.00	und		115.50	462.00	0.02	ACI
		Módulo de Control Relay IAM marca Simplex modelo 4090-9002. Listado	0.00	4.00	und		168.30	673.20	0.03	ACI
		Módulo de Aislamiento de Falla marca Simplex modelo 4090-9116. Listado	0.00	36.00	und		221.10	7,959.60	0.32	ACI
		Mano de obra, Instalación, prueba, programación y puesta en marcha del	0.00	1.00	glb		40,022.40	40,022.40	1.60	ACI
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.04	1,063.00	pto	Número de puntos	97.04	103,158.49	4.13	
		SISTEMA TELEFONICO, TV CABLE, INTERCOMUNICADOR								
		MONTANTE								
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 50 mm	0.03	866.00	m		18.99	16,443.07	0.66	IIEE
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 80 mm	0.00	12.00	m		28.08	336.96	0.01	IIEE
		TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 35 mm	0.00	55.00	m		17.42	958.23	0.04	IIEE
		SALIDAS						0.00		
		SALIDA PARA TELEFONO EXTERNO	0.01	287.00	pto		64.67	18,560.09	0.74	IIEE
		SALIDA PARA TELEVISION	0.02	544.00	pto		64.67	35,180.10	1.41	IIEE
		SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	0.01	211.00	pto		64.67	13,645.22	0.55	IIEE
		SALIDA PARA PARLANTES	0.00	4.00	pto		37.80	151.20	0.01	IIEE
		SALIDA PARA CIRCUITO CERRADO DE TV	0.00	16.00	pto		64.67	1,034.73	0.04	IIEE
		SALIDA PARA CENTRAL CCTV	0.00	1.00	pto		64.67	64.67	0.00	IIEE
		CAJAS DE PASE						0.00		
		CAJA F°G° 150 x 150 x 50 mm	0.01	186.00	und		31.75	5,905.87	0.24	IIEE
		CAJA F°G° 200 x 200 x 100 mm (TIPO B)	0.00	28.00	und		36.40	1,019.09	0.04	IIEE
		CAJA F°G° 350 x 350 x 150 mm	0.00	12.00	und		63.53	762.31	0.03	IIEE
		CAJA F°G° 300 x 300 x 100 mm	0.00	1.00	und		52.61	52.61	0.00	IIEE
		CAJA F°G° 650X350X150 mm (TIPO C)	0.00	48.00	und		177.17	8,504.35	0.34	IIEE
		CAJA F°G° (TIPO E)	0.00	2.00	und		270.00	540.00	0.02	IIEE
D60	D603003	Sistema de megafonia		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D60	D603004	Sistema de intercomunicación o citofonía	1.00	24,981.62	m2	Área Techada	0.87	21,841.51	0.87	
		INTERCOMUNICADORES	0.00	1.00	GLB		21,841.51	21,841.51	0.87	COMUNICACIONES
D60	D603005	Sistema reloj & programa		0.00	pto	Número de relojes		0.00		
D60	D603006	Sistema de televisión por cable		0.00	pto	Número de paneles control		0.00		
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.00	103.00	pto	Número de paneles control	591.93	60,968.72	2.44	
		SISTEMA DE CCTV INCLUYE CABLEADO	0.00	1.00	GLB		9,088.99	9,088.99	0.36	COMUNICACIONES
		SENSORES	0.00	1.00	GLB		51,879.73	51,879.73	2.08	COMUNICACIONES
D60	D603008	Señaletica de seguridad		0.00	m2			0.00		
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	1.00	24,981.62	m2	Área techada total	12.01	299,968.41	12.01	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)	1.00	24,981.62	m2	Área techada	0.49	12,319.29	0.49	
		SUB ESTACION	0.00	1.00	glb		12,319.29	12,319.29	0.49	EXTERIORES
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos		0.00	KVA	KVA		221,430.00	8.86	
		GRUPO ELECTRÓGENO								
		GRUPO ELECTROGENO DIESEL MARCA SDMO MODELO: J200U_IV Caracteristicas: - Potencia: 182 kw de potencia	0.00	1.00	glb		114,444.00	114,444.00	4.58	IIEE
		TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA MARCA ASCO POWER– EMERSON (USA), de 800 Amperios, a	0.00	1.00	und		18,018.00	18,018.00	0.72	IIEE
		TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA MARCA ASCO POWER– EMERSON (USA), de 600 Amperios, a	0.00	1.00	und		16,335.00	16,335.00	0.65	IIEE
		TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA MARCA ASCO POWER– EMERSON (USA), de 600 Amperios, a	0.00	1.00	und		16,335.00	16,335.00	0.65	IIEE
		INSTALACION ELECTROMECANICA DE GRUPO ELECTROGENO DE 182 KW DE POTENCIA PRIME: * Incluye :	0.00	1.00	glb		52,338.00	52,338.00	2.10	IIEE
		resilentes para grupo	0.00	6.00	und		660.00	3,960.00	0.16	IIEE
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	4.00	und	Número de sistemas	1,704.78	6,819.12	0.27	
		SISTEMA DE TIERRA								
		POZO DE TIERRA	0.00	4.00	und		1,350.00	5,400.00	0.22	IIEE
		CONDUCTOR DESNUDO 35 mm2	0.00	60.00	m		23.65	1,419.12	0.06	IIEE
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609009	Proteccion contrarayos		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609010	Calefación eléctrica		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609011	Sistema de control energético		0.00	Nª	Número de sistemas		0.00		
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes	0.00	1.00	Glb	Global	59,400.00	59,400.00	2.38	
		SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 8.4 kWp	0.00	1.00	UND		59,400.00	59,400.00	2.38	FOTOVOLTAICO
		Arreglo Solar: 28 Módulos Solares de 300 Wp, totalizando 8.4 kWp.								
		• Estructuras de Aluminio Anodizado para montaje de los módulos sobre techo.								
		• Juego de Cables y Accesorios de Interconexión.								
		• Un (1) Inversor para alimentación a la red eléctrica convencional marca SAMIL POWER, modelo SOLARLAKE 10000TL-								
E00	**Equipamiento y Mobiliario**		**1.00**	**24,981.62**	**m2**	**Área techada total**	**36.16**	**903,256.25**	**36.16**	
E10	Equipamiento			0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E1010	Equipamiento Comercial		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E101001	Equipamiento en checkroom		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101002	Equipamiento de registro		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101004	Equipamiento de lavanderia		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101005	Equipamiento de seguridad		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101007	Equipamiento mercantil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101008	Equipamiento de oficina		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101099	Otro equipamiento comercial		0.00	Glb	Global		0.00		
E10	E1020	Equipamiento Institucional		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102002	Equipamiento médico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102004	Equipamiento funerario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102008	Equipamiento instrumental		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
E10	E102009	Equipamiento audiovisual		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102099	Equipamiento de detención		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1030	Equipamiento Vehicular		0.00	m2	Área techada Vehicular		0.00		
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103003	Equipamiento en almacén		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1090	Otros Equipos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109004	Equipamiento residencial		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109005	Mobiliario de cocinas		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109008	Equipamiento de planetario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109009	Equipamiento de observatorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109010	Equipamiento agrícola		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109099	Otros equipamientos		0.00	Glb	Global		0.00		
E20	Mobiliario		1.00	24,981.62	m2	Área techada intervenida	36.16	903,256.25	36.16	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	1.00	24,981.62	m2	Área techada intervenida	36.16	903,256.25	36.16	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.02	422.25	ml	ml mobiliario fijo	1,824.02	770,191.48	30.83	
		Muebles de cocina								
		COCINA TIPO 1 (001,101,201-1101)	0.00	11.00	Und.		4,409.80	48,507.80	1.94	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 2 (002)	0.00	1.00	Und.		6,324.80	6,324.80	0.25	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 3 (004,009,104,109,204-1104,209-1109)	0.00	24.00	Und.		5,425.00	130,200.00	5.21	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 4 (005,008,105,108,205-1105,208-1108)	0.00	24.00	Und.		6,133.30	147,199.20	5.89	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 5 (106,107,206-1106,207-1107)	0.00	22.00	Und.		6,076.10	133,674.20	5.35	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 6 (202-1102)	0.00	10.00	Und.		5,978.20	59,782.00	2.39	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 7 (203-1103)	0.00	10.00	Und.		5,958.25	59,582.50	2.39	ARQUITECTURA
		COCINA TIPO 8 (1103)	0.00	1.00	Und.		5,678.45	5,678.45	0.23	ARQUITECTURA
		EQUIPO DE COCINAS (HORNO, COCINA ENCIMERA, EXTRACTOR GE)	0.00	1.00	GLB		143,097.90	143,097.90	5.73	ARQUITECTURA
		Areas comunes								
		KITCHENETTE 1 (Sala de Reuniones)	0.00	1.00	und		3,947.05	3,947.05	0.16	ARQUITECTURA
		MUEBLES BAJO EN SALA DE NIÑOS (MUEBLE DE MELAMINE 18mm COLOR VERDE) H=0.90m	0.00	3.25	ml		591.81	1,923.38	0.08	ARQUITECTURA
		COUNTER DE INGRESO	0.00	1.00	glb		30,274.20	30,274.20	1.21	ARQUITECTURA
E20	E201002	Tratamiento de ventanas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
E20	E201003	Asientos fijos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E201004	Rejillas fijas en piso		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.08	1,940.00	und	Número de equipamiento	56.45	109,515.00	4.38	
		SEÑALETICAS Y SEÑALIZACION								
		PINTURA DE ALTO TRAFICO ACABADO SEMIMATE (Delimitación de Estacionamiento)	0.05	1,291.00	m		7.00	9,037.00	0.36	ARQUITECTURA
		PINTURA TIPO CEBRA PARA SEÑALIZACION EN CIRCULACION PEATONAL DE ESTACIONAMIENTOS (cruceros y	0.05	1,312.00	m2		17.00	22,304.00	0.89	ARQUITECTURA
		TOPELLANTAS DE ESTACIONAMIENTO	0.01	224.00	und		70.00	15,680.00	0.63	ARQUITECTURA
		NUMERACION EN PISO CON PINTURA DE ALTO TRAFICO ,ACABADO SEMIMATE	0.01	224.00	und		10.00	2,240.00	0.09	ARQUITECTURA
		NUMERACION EN PISO DE DISCAPACITADOS A=1.60m L=1.60m	0.00	4.00	und		150.00	600.00	0.02	ARQUITECTURA
		SEÑALIZACION DE TRANSITO EN ESTACIONAMIENTOS (señales y flechas en piso)	0.00	64.00	und		10.00	640.00	0.03	ARQUITECTURA
		SEÑALETICA EN VINIL PLOTEADO	0.02	404.00	und		16.00	6,464.00	0.26	ARQUITECTURA
		SEÑALETICA FOTOLUMINISCENTES	0.01	308.00	und		20.00	6,160.00	0.25	ARQUITECTURA
		ESPEJOS CONVEXOS	0.00	16.00	und		250.00	4,000.00	0.16	ARQUITECTURA
		ESQUINEROS	0.03	696.00	und		28.00	19,488.00	0.78	ARQUITECTURA
		VARIOS								
		JARDINES (ENGLOBA LAS DOS ANTERIORES)	0.01	219.00	m2		80.00	17,520.00	0.70	ARQUITECTURA
		GRASS ARTIFICIAL	0.00	19.10	m2		120.00	2,292.00	0.09	ARQUITECTURA
		NUMERACION DE PUERTAS	0.00	103.00	und		30.00	3,090.00	0.12	ARQUITECTURA
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos	0.00	1.00	Glb	Global	23,549.77	23,549.77	0.94	
		EQUIPAMIENTO DE SAUNA (INCLUYE REVESTIMIENTO DE MADERA Y BANCAS DE MADERA EN PINO	0.00	1.00	glb		23,549.77	23,549.77	0.94	ARQUITECTURA
E20	E2020	Mobiliario movil		0.00	m2	Area techada intervenida		0.00		
E20	E202001	Obras de arte		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202003	Equipamiento autosoportado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202004	Alfombras y accesorios		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202005	Asientos moviles		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202006	Paisajismo interior móvil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202099	Otros moviliarios moviles		0.00	Glb	Global		0.00		
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**			**0.00**	**m2**	**Área techada total**		**0.00**		
F10	Construccione Especiales			0.00	m2	Área techada total		0.00		
F10	F1010	Estructuras Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F101099	Otras estructuras especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1020	Construcciones Integradas		0.00	m2	Area techada intervenida		0.00		
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F102002	Asambleas integradas		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F102099	Otras construcciones integradas		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales		0.00	m2	Area techada intervenida		0.00		
F10	F103001	Bovedas		0.00	m2	Area de boveda		0.00		
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F103003	Protección contra radiación		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1040	Instalaciones Especiales		0.00	m2	Area techada intervenida		0.00		
F10	F104001	Piscinas interiores		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F104003	Jaulas para animales		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F104004	Incineradores		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F104005	Pistas de hielo		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F104099	Otras instalaciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F105001	Instrumentos de grabado		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	Demolición Localizada del Edificio			0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio		0.00	m2	Area de terreno		0.00		
F20	F201001	Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201002	Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201003	Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201005	Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201006	Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201007	Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes riesgosos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F20	F202001	Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202002	Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202003	Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202005	Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202006	Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202007	Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos		0.00	Glb	Global		0.00		
G00	**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**88.72**	**m2**	**Área intervenida**	**711.20**	**63,097.70**	**2.53**	
G10	Preparación de Sitio			0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G1010	Limpieza de sitio		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G101001	Limpieza		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G101002	Remoción de arboles		0.00	m2	Área de remoción		0.00		
G10	G101003	Remoción de arbustos		0.00	m2	Área con arbustos		0.00		
G10	G101004	Trozado		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos		0.00	m2	Área removida		0.00		
G10	G101006	Poda selectiva		0.00	m2	Área de poda		0.00		
G10	G101007	Eliminación de material removido		0.00	m3	Volumen de material eliminado		0.00		
G10	G101099	Otras limpieza de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102004	Reubicaciones de edificios		0.00	m2	Área reubicada		0.00		
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales		0.00	m2	Área reubicada		0.00		
G10	G102006	Reubicación de cercos		0.00	ml	Longitud de cerco		0.00		
G10	G102007	Limpieza de sitio		0.00	m2	Área limpiada		0.00		
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio		0.00	m3	Volúmen de material Excavado		0.00		
G10	G103001	Tamizado / clasificación		0.00	m3	Volumen de material tamizado		0.00		
G10	G103002	Excavación común		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00		
G10	G103003	Excavación en roca		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00		
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo		0.00	m3	Volumen de material rellenado		0.00		
G10	G103005	Compactación		0.00	m3	Volumen compactado		0.00		
G10	G103006	Estabilización del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado		0.00		
G10	G103007	Estabilización de taludes		0.00	m2	Área estabilizada		0.00		
G10	G103008	Tratamiento del suelo		0.00	m2	Área tratada		0.00		
G10	G103009	Apuntalamiento temporal		0.00	m2	Área tratada		0.00		
G10	G103010	Drenaje temporal		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal		0.00	m2	Área protegida		0.00		
G10	G103099	Otros trabajos		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos		0.00	m3	Volúmen de material		0.00		
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado		0.00	m3	Volumen de suelo contaminado		0.00		
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo		0.00		
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	Mejoras de Sitio		0.00	88.72	m2	Area intervenida	711.20	63,097.70	2.53	
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares		0.00	m2	Area de pavimento		47,633.09	1.91	
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G201003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente	0.01	366.18	m2	Area de pavimento	71.44	26,159.90	1.05	
		PAVIMENTOS ASFALTICO								
		BASE GRANULAR h= 0.30 M.	0.01	366.18	m2		28.88	10,575.28	0.42	EXTERIORES
		IMPRIMACION ASFALTICA	0.01	366.18	m2		4.03	1,475.71	0.06	EXTERIORES

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		RIEGO DE LIGA	0.01	366.18	m2		2.88	1,054.60	0.04	EXTERIORES
		CARPETA ASFALTICA h= 0.05M PISTA SECUNDARIA EXTERIOR (FRENTE DE LOTE)	0.01	366.18	m2		35.65	13,054.32	0.52	EXTERIORES
G20	G201099	Otros superficies de rodaduras	0.00	1.00	Glb	Global	21,473.19	21,473.19	0.86	
		SARDINEL DE CONCRETO PERALTADO (a=0.15, h=0.20) EN VEREDA CONTENIENDO LOS ADOQUINES	0.00	58.80	m		85.39	5,020.93	0.20	EXTERIORES
		SARDINEL DE CONCRETO PERALTADO (a=0.15, h=0.20) EN SEPARADOR CENTRAL	0.00	55.40	m		85.39	4,730.61	0.19	EXTERIORES
		SARDINEL DE CONCRETO PERALTADO (a=0.15, h=0.20) EN BERMAS	0.00	46.45	m		85.39	3,966.37	0.16	EXTERIORES
		PINTURA DE TRAFICO EN SARDINELES PERALTADOS DE BERMAS Y SEPARADOR CENTRAL	0.01	160.65	m		19.00	3,052.35	0.12	EXTERIORES
		DEMOLICIÓN Y ELIMINACIÓN DE PISO EXISTENTE	0.02	439.36	m2		7.29	3,202.93	0.13	EXTERIORES
		LIMPIEZA Y CONFORMACIÓN GENERAL	0.00	1.00	glb		1,500.00	1,500.00	0.06	EXTERIORES
G20	G2020	Estacionamientos		0.00	Nº	Número de estacionamientos		0.00		
G20	G202001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G202003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202004	Senalización		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G202099	Otros estacionamientos		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2030	Veredas (VE)		0.00	m2	Área del pavimento		9,254.21	0.37	
G20	G203001	Bases y sub bases	0.00	63.70	m2	Area de pavimento	69.63	4,435.59	0.18	
		EXCAVACIONES A NIVEL DE SUBRASANTE	0.00	15.93	m3		35.93	572.19	0.02	EXTERIORES
		CONFORMACION DE SUBRASANTE PARA VEREDAS	0.00	63.70	m2		18.87	1,202.02	0.05	EXTERIORES
		BASE GRANULAR PARA VEREDAS h=0.15 m.	0.00	63.70	m2		27.01	1,720.54	0.07	EXTERIORES
		CAMA DE ARENA H=0.04M	0.00	63.70	m2		14.77	940.85	0.04	EXTERIORES
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G203003	Carpeta de rodadura	0.00	63.70	m2	Area de pavimento	66.70	4,248.79	0.17	
		VEREDA EXTERIOR DE ADOQUIN DE CONCRETO COLOR GRIS - LA CASA TIPO 2, CON CEMENTO TIPO V	0.00	63.70	m2		66.70	4,248.79	0.17	EXTERIORES
G20	G203004	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas	0.00	1.00	Glb	Global	569.83	569.83	0.02	
		RAMPAS BRUÑADAS	0.00	16.02	m2		35.57	569.83	0.02	EXTERIORES
G20	G2040	Obras Ornamentales		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G204001	Rejas y puertas		0.00	ml	Longitud de reja		0.00		
G20	G204002	Muros de contención		0.00	m2	Área de muro		0.00		
G20	G204003	Mobiliario exteriores		0.00	und	Número de muebles		0.00		
G20	G204004	Estructuras de seguridad		0.00	und	Número de estructultras		0.00		
G20	G204005	Señalización		0.00	und	Número de señalizaciones		0.00		
G20	G204006	Piscinas y piletas		0.00	und	Número de piscinas y piletas		0.00		
G20	G204007	Campos de juegos		0.00	und	Número de campos de juegos		0.00		
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales		0.00	m2	Área de muro		0.00		
G20	G204009	Astas		0.00	und	Número de astas		0.00		
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2050	Paisajismo	0.00	88.72	m2	Área paisajista	70.00	6,210.40	0.25	
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205002	Medidas de control de erosión		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205004	Siembra	0.00	88.72	m2	Área paisajistica	70.00	6,210.40	0.25	
		JARDIN DE GRASS NATUAL EN BERMAS Y SEPARADOR CENTRAL	0.00	88.72	m2		70.00	6,210.40	0.25	EXTERIORES
G20	G205005	Plantado		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205006	Macetas		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205007	Sistema de riego		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205008	Paisajismo otros		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio			0.00	m2	Área techada total		0.00		
G30	G3010	Suministro de agua		0.00	m2	Área Techada Total		0.00		
G30	G301001	Sistemas de pozos		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G30	G301002	Distribución de agua potable		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G301004	Distribución de agua no potable		0.00	ml	Longitude del sistema		0.00		
G30	G301005	Estación de bombeo		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G301099	Otros suministros de agua		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3020	Reservorios		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302003	Cisterna de riego		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302005	Trampas de grasas		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302006	Tanques elevados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302099	Otros reservorios de agua		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G3030	Alcantarillado sanitario		0.00	m2	Área Techada Total		0.00		
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
G30	G303002	Buzones y caja de registro		0.00	Nº	Número de sistemas		0.00		
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G303005	Tanques septicos		0.00	m3	Capacidad del tanque		0.00		
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas		0.00	ml	Longitud de drenaje		0.00		
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3040	Sistema de agua pluvial		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G304001	Tubería de agua pluvial		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
G30	G304002	Estructura de agua pluvial		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G30	G304003	Cámaras elevadoras		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G304004	Alcantarillas		0.00	ml	Longitud de alcantarilla		0.00		
G30	G304005	Bocatomas		0.00	Nº	Número de sistemas		0.00		
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación		0.00	m2	Área de control		0.00		
G30	G304007	Gestion pluvial		0.00	L	Volumen de recolección		0.00		
G30	G304099	Otros sistemas pluviales		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3050	Distribución de Calor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305002	Sistemas generales de vapor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas		0.00	und	Número de registros		0.00		
G30	G305006	Estaciones de bombeo		0.00	und	Número de estaciones		0.00		
G30	G305099	Otras distribuciones de calor		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3060	Distribución de frio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306003	Cajas de zanja		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306004	Pozos		0.00	und	Número de pozos		0.00		
G30	G306005	Estaciones de bombeo		0.00	und	Número de estaciones		0.00		
G30	G306006	Torres de enfriamiento		0.00	und	Número de torres		0.00		
G30	G306099	Otras distribuciones de frio		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3070	Distribución de combustibles		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible		0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento		0.00		
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible		0.00	und	Número de tanques		0.00		
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible		0.00	ml	Longitud de la zanja		0.00		
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas		0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento		0.00		
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales		0.00	und	Número de registros		0.00		
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales		0.00	L/S	Capacidad de operación		0.00		
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales		0.00	und	Número de contenedores		0.00		
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales		0.00	ml	Longitud de la caja		0.00		
G30	G309099	Otros residuos industriales		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	Servicios Eléctricos de Sitio			0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G4010	Sistema de utilización		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401001	Subestación		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G401002	Transformadores		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G401003	Dispositivos de control y switches		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401004	Conductores eléctricos generales		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401009	Medidores		0.00	und	Número de mediciones		0.00		
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas		0.00	und	Número de mediciones		0.00		
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G402001	Transformadores para iluminación		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G402002	Conductores eléctricos generales		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior		0.00	und	Número de equipos		0.00		
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad		0.00	und	Números de sistemas		0.00		
G40	G402099	Otras áreas de iluminación		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403002	Sistema de sonido		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403005	Cables y cableado		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G403008	Camaras de TV y monitores		0.00	und	Número de camaras		0.00		
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos		0.00	und	Número de anodos		0.00		
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G409003	Generación de energía de emergencia		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G409099	Otros sistemas de protección		0.00	Glb	Global		0.00		
G50	Otras construcciones de Sitio			0.00	Glb	Global		0.00		
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		04-TOP-SURCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G50	G509001	Puentes		0.00	m2	Área de puentes		0.00		
G50	G509002	Líneas ferroviarias		0.00	ml	Longitud de líneas de ferrocarril		0.00		
G50	G509003	Sistemas de deshielo		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G50	G509099	Otras construcciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**		**0.00**	**15.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**139,528.86**	**2,092,932.86**	**83.78**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares		0.00	15.00	mes	Plazo de obra	139,528.86	2,092,932.86	83.78	
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	15.00	mes	Plazo de obra	139,528.86	2,092,932.86	83.78	
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	2.22%	%	Porcentaje del costo directo A	32,397,096.42	720,316.66	28.83	
		OBRAS PRELIMINARES								
		CASETA PARA GUARDIANIA Y ALMACEN DE OBRA								
		CASETA PARA GUARDIANIA	0.00	1.00	und		276.56	276.56	0.01	PROVISIONALES
		ALMACEN DE OBRA	0.00	15.00	MES		510.00	7,650.00	0.31	PROVISIONALES
		ALMACEN DE ASCENSORES	0.00	1.00	und		2,770.00	2,770.00	0.11	PROVISIONALES
		AGUA POTABLE, DESAGUE (Incl. Redes Provisionales, cisterna provisional, etc.)	0.00	1.00	GLB		7,608.06	7,608.06	0.30	PROVISIONALES
		INTALACION ELECTRICA PROVISIONAL	0.00	1.00	GLB		20,460.40	20,460.40	0.82	PROVISIONALES
		OFICINA DE OBRA PARA CONTRATISTA Y SUPERVISIÓN	0.00	15.00	mes		1,410.00	21,150.00	0.85	PROVISIONALES
		COMEDOR PERSONAL OBRERO (Incl. Movilización)	0.00	1.00	glb		5,000.00	5,000.00	0.20	PROVISIONALES
		VESTUARIO PERSONAL OBRERO (Incl. Movilización)	0.00	1.00	glb		8,800.00	8,800.00	0.35	PROVISIONALES
		INSTALACION TELEFONICA Y COMUNICACION	0.00	1.00	glb		1,200.00	1,200.00	0.05	PROVISIONALES
		CERCO PROVISIONAL DE OBRA (Fachada)	0.00	22.00	m		350.00	7,700.00	0.31	PROVISIONALES
		ESCALERA METALICA ACCESO SOTANOS	0.00	4.50	mes		900.00	4,050.00	0.16	PROVISIONALES
		PROTECCIÓN A VECINOS CON MALLA RACHEL Y PINTURAS EN FACHADA	0.00	1.00	glb		2,655.00	2,655.00	0.11	PROVISIONALES
		PROTECCIÓN CONTRA EL POLVO	0.24	6,022.50	m2		4.00	24,090.00	0.96	PROVISIONALES
		ENSAYO DE PROBETAS	0.00	1.00	glb		27,600.00	27,600.00	1.10	PROVISIONALES
		OTRAS DEMOLICIONES	0.00	1.00	GLB		15,000.00	15,000.00	0.60	PROVISIONALES
		TRABAJOS PROVISIONALES								
		CONSUMO DE AGUA	0.00	15.00	mes		1,950.00	29,250.00	1.17	PROVISIONALES
		TRASLADOS , ACARREO Y ALQUILER DE EQUIPOS								
		TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00	1.00	glb		37,500.00	37,500.00	1.50	PROVISIONALES
		ACARRERO VERTICAL (GRUA TORRE)	0.00	12.00	MES		35,941.05	431,292.64	17.26	PROVISIONALES
		ALQUILER DE TELEHANDLER	0.00	1.00	glb		40,000.00	40,000.00	1.60	PROVISIONALES
		ACARREO HORIZONTAL	0.00	1.00	glb		17,500.00	17,500.00	0.70	PROVISIONALES
		CHUTE PARA BAJADA DE DESMONTE Y RESIDUOS	0.00	15.00	MES		584.27	8,764.00	0.35	PROVISIONALES
H10	H101002	Movilización y desmovilización		0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	1.12%	%	Porcentaje del costo directo A	32,397,096.42	361,556.08	14.47	
		ELECTRICIDAD PARA CONSTRUCCIÓN (01 GRUPO ELECTROGENO 50KW)	0.00	11.00	mes		8,078.94	88,868.39	3.56	PROVISIONALES
		ELECTRICIDAD PARA CONSTRUCCIÓN (01 GRUPO ELECTROGENO 70 KW)	0.00	5.00	mes		9,191.63	45,958.14	1.84	PROVISIONALES
		ELECTRICIDAD PARA CONSTRUCCIÓN (01 GRUPO ELECTROGENO 100KW)	0.00	8.00	mes		19,714.60	157,716.80	6.31	PROVISIONALES
		SERVICIOS HIGIÉNICOS PORTATILES (DUCHAS Y BAÑOS, ETC; Incl. Movilizaciones)	0.00	15.00	mes		4,600.85	69,012.75	2.76	PROVISIONALES
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	1.95%	%	Porcentaje del costo directo A	32,397,096.42	633,050.00	25.34	
		SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE								
		EXAMENES MEDICOS PARA EL PERSONAL OBRERO	0.00	1.00	glb		39,600.00	39,600.00	1.59	PROVISIONALES
		ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD (INC. PREVENCIONISTA)	0.00	1.00	glb		237,600.00	237,600.00	9.51	PROVISIONALES
		EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.09	2,220.00	glb		93.58	207,747.60	8.32	PROVISIONALES
		EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		104,002.40	104,002.40	4.16	PROVISIONALES
		SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		7,550.00	7,550.00	0.30	PROVISIONALES
		CAPACITACION ESTANDARES DE SALUD SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		4,550.00	4,550.00	0.18	PROVISIONALES
		RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	0.00	1.00	glb		6,500.00	6,500.00	0.26	PROVISIONALES
		SERVICIO DE MEDICO OCUPACIONAL	0.00	15.00	mes		1,200.00	18,000.00	0.72	PROVISIONALES
		AGUA EN BIDONES PARA EL PERSONAL OBRERO	0.00	1.00	glb		7,500.00	7,500.00	0.30	PROVISIONALES
H10	H101005	Obras Preliminares	0.00	1.17%	%	Porcentaje del costo directo A	32,397,096.42	378,010.12	15.13	
		TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO								
		LIMPIEZA DE TERRENO	0.10	2,564.00	m2		2.93	7,512.52	0.30	PROVISIONALES
		TOPOGRAFIA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	0.00	15.00	mes		8,200.00	123,000.00	4.92	PROVISIONALES
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	15.00	mes		5,859.84	87,897.60	3.52	PROVISIONALES
		TRABAJOS EXTERIORES DE HABILITACION Y VEREDAS EXTERIORES	0.00	100.00	m2		30.00	3,000.00	0.12	PROVISIONALES
		RESANE Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	0.00	1.00	GLB		45,600.00	45,600.00	1.83	PROVISIONALES
		ELIMINACION DE DESMONTE (NO SE CONSIDERA BOTADERO CERTIFICADO)	0.12	3,000.00	m3		37.00	111,000.00	4.44	PROVISIONALES
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares		0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
							COSTO DIRECTO A	**32,397,096.42**	**1,296.84**	
Z00	**OTROS**			**0.00**	**m2**	**Área techada total**		**0.00**		
Z10	Contingencias			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
Z10	Z1010	Contingencias		0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
							COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)	**32,397,096.42**	**1,296.84**	
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**		**1.00**	**24,981.62**	**m2**	**Área techada total**	**224.04**	**5,596,871.24**	**224.04**	
Y10	Gastos Generales y Utilidad		1.00	24,981.62	m2	Área Techada Total	224.04	5,596,871.24	224.04	
Y10	Z1010	Gastos generales & utilidad	1.00	24,981.62	m2	Área Techada Total	224.04	5,596,871.24	224.04	
Y10	Z101001	Gastos generales	1.00	24,981.62	m2	Área Techada Total	92.78	2,317,897.50	92.78	
Z20		Gastos generales - Directos	0.00	4.93%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG	37,993,967.66	1,871,281.45	74.91	
		PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVO								
		SUPERINTENDENCIA DE OBRA		15.00	mes			60,000.00	2.40	GASTOS GENERALES
		SUPERVISIÓN DE CALIDAD		15.00	mes			30,000.00	1.20	GASTOS GENERALES
		LEGAL		15.00	mes			15,000.00	0.60	GASTOS GENERALES
		Ing. Residente		15.00	mes			315,000.00	12.61	GASTOS GENERALES
		Ing. de Campo		15.00	mes			157,500.00	6.30	GASTOS GENERALES
		Ing. Of. Tecnica		15.00	mes			157,500.00	6.30	GASTOS GENERALES
		Asistente Ing. de campo		8.00	mes			72,000.00	2.88	GASTOS GENERALES
		Asistente Ing. Of. Tecnica		14.00	mes			63,000.00	2.52	GASTOS GENERALES
		Arquitecto		8.00	mes			72,000.00	2.88	GASTOS GENERALES
		Arquitecto asistente		8.00	mes			36,000.00	1.44	GASTOS GENERALES
		Maestro de Obra		15.00	mes			135,000.00	5.40	GASTOS GENERALES
		Administrador		15.00	mes			92,250.00	3.69	GASTOS GENERALES
		Almacenero		15.00	mes			78,750.00	3.15	GASTOS GENERALES
		Ingeniero de Supervision de calidad		15.00	mes			90,000.00	3.60	GASTOS GENERALES
		Asistente Almacén		15.00	mes			65,958.75	2.64	GASTOS GENERALES
		Capataces		15.00	mes			91,765.80	3.67	GASTOS GENERALES
		Policia		15.00	mes			67,500.00	2.70	GASTOS GENERALES
		Sindicato		15.00	mes			52,582.50	2.10	GASTOS GENERALES
		SERVICIOS PARA LA OBRA								
		Teléfono fijo y teléfonos móviles		15.00	mes			15,000.00	0.60	GASTOS GENERALES
		Computo - Impresora y software								
		Servicio Sonda		15.00	mes			7,500.00	0.30	GASTOS GENERALES
		Costo de Equipos de Cómputo (Alquiler)						0.00		
		Ing. Residente		1.00	UND			2,250.00	0.09	GASTOS GENERALES
		Ing. de Campo		1.00	UND			2,250.00	0.09	GASTOS GENERALES
		Ing. Of. Tecnica		1.00	UND			2,250.00	0.09	GASTOS GENERALES
		Asistente Ing. de campo		1.00	UND			1,200.00	0.05	GASTOS GENERALES
		Asistente Ing. Of. Tecnica		1.00	UND			2,100.00	0.08	GASTOS GENERALES
		Arquitecto		1.00	UND			1,200.00	0.05	GASTOS GENERALES
		Arquitecto asistente		1.00	UND			1,200.00	0.05	GASTOS GENERALES
		Maestro de Obra		1.00	UND			2,250.00	0.09	GASTOS GENERALES
		Administrador		1.00	UND			2,250.00	0.09	GASTOS GENERALES
		Almacenero		1.00	UND			2,250.00	0.09	GASTOS GENERALES
		Ingeniero de Supervision de calidad		1.00	UND			2,250.00	0.09	GASTOS GENERALES
		PDR		1.00	UND			2,250.00	0.09	GASTOS GENERALES
		Soporte S10		3.00	UND			6,300.00	0.25	GASTOS GENERALES
		Licencias de Google		12.00	UND			2,624.40	0.11	GASTOS GENERALES
		GASTOS ADIMINISTRATIVOS DE OBRA								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:			04-TOP-SURCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles		T.C.	3.27		ATT (m2)	24,981.62	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Utiles de oficina		15.00	mes			1,500.00	0.06	GASTOS GENERALES
		Apertura y cierre de planilla		1.00	glb			150.00	0.01	GASTOS GENERALES
		Copias de Planos y Otros		1.00	glb			6,200.00	0.25	GASTOS GENERALES
		Movilidad y transportes		15.00	mes			7,500.00	0.30	GASTOS GENERALES
		Gestión de planos y expediente de cierre		1.00	GLB			2,500.00	0.10	GASTOS GENERALES
		Implementación de las oficinas		1.00	GLB			6,000.00	0.24	GASTOS GENERALES
		Imprevistos por Vecinos imputados por daños ocasionados directamente por la Constructora		1.00	glb			40,000.00	1.60	GASTOS GENERALES
		Tramites Varios: visita notarial a vecinos, finalización de obra y declaratoria de fábrica, permisos municip, gastos de representación, ampliacion de carga		1.00	glb			3,000.00	0.12	GASTOS GENERALES
		VIGILANCIA DE OBRA		15.00	MES		6,500.00	97,500.00	3.90	PROVISIONALES
Z20		Gastos Generales - Indirectos	0.00	1.18%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG y Utilidad	37,993,967.66	446,616.05	17.88	
		Póliza CAR		1.00	Glb			80,463.60	3.22	GASTOS GENERALES
		Sencico		1.00	Glb			86,800.00	3.47	GASTOS GENERALES
		Carta Fianza por fiel Cumplimiento 10% Monto Obra		1.07	Glb			115,733.33	4.63	GASTOS GENERALES
		Carta Fianza por Adelanto 20% Monto Obra		0.75	Glb			162,026.67	6.49	GASTOS GENERALES
		SCTR		1.00	glb			1,592.45	0.06	GASTOS GENERALES
Y10	Z101002	Utilidad	1.00	24,981.62	m2	Área Techada Total	131.26	3,278,973.74	131.26	
		Utilidad		1.00	Glb			3,278,973.74	131.26	UTILIDAD
							COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)	37,993,967.66	1,520.88	
X00	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
X10	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
X10	X1010	Reservas de Costo Directo	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
							SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)	S/. 37,993,967.66	1,520.88	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura		0.28	6,175.00	m2	Área techada de Subestructura	716.19	4,422,445.81	201.56	
A10	Cimentación		0.03	744.00	m2	Área de impresión	747.24	555,948.64	25.34	
A10	A1010	Cimentación Normal	0.03	744.00	m2	Área de impresión	559.87	416,541.66	18.98	
A10	A101001	Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.03	744.00	m2	Área de impresión	526.94	392,042.01	17.87	
		VIGAS DE CIMENTACION	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VC F'C=350 KG/CM2	0.00	35.09	m3		338.64	11,882.88	0.54	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS DE CIMENTACION	0.01	228.52	m2		34.77	7,945.64	0.36	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.26	5,743.34	kg		2.99	17,172.59	0.78	ESTRUCTURAS
		CIMIENTOS REFORZADO	0.00						0.00	
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=350 KG/CM2 - CIMIENTO	0.02	489.33	m3		338.64	165,706.71	7.55	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	0.02	395.74	m2		34.77	13,759.88	0.63	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.50	32,998.39	kg		2.99	98,665.19	4.50	ESTRUCTURAS
		ZAPATAS	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ZAPATAS F'C=350 KG/CM2	0.01	137.87	m3		338.64	46,688.30	2.13	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS	0.01	126.49	m2		34.77	4,398.06	0.20	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.39	8,636.38	kg		2.99	25,822.78	1.18	ESTRUCTURAS
A10	A101002	Cimentación de Muros de Contención	0.00	0.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento	0.00	0.00	0.00	
A10	A101003	Cimentación de Columnas	0.00	0.00	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A101004	Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A101005	Sub cimientos	0.03	744.00	m2	Área de impresión	32.93	24,499.65	1.12	
		OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	0.00						0.00	
		SUB-ZAPATA MEZCLA F'C= 100 KG/CM2	0.00	37.52	m3		272.63	10,229.08	0.47	ESTRUCTURAS
		SOLADO FC=100KG/CM2 E=2"	0.04	883.08	m2		16.16	14,270.57	0.65	ESTRUCTURAS
A10	A101099	Otras cimentaciones normales	0.00	0.00	m2	Área Intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A1020	Cimentaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A102001	Pilotes	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102002	Caisones	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102003	Recalce (calzaduras)	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102004	Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102005	Platea de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102006	Inyección a presión de grouting	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102099	Otras cimentaciones especiales	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A1030	Losas sobre Terreno	0.03	744.00	m2	Área de impresión	0.00	47,248.03	2.15	
A10	A103001	Losa de concreto simple	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103002	Losa de concreto armado	0.00	27.33	m2	Área de losa	0.00	47,248.03	2.15	
		LOSA SOBRE TERRENO	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS SOBRE TERRENO F'C=175 KG/CM2	0.00	83.20	m3		287.90	23,953.28	1.09	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS SOBRE TERRENO	0.00	27.33	m2		36.93	1,009.30	0.05	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.15	3,354.58	kg		2.99	10,030.20	0.46	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.04	832.04	m2		1.27	1,056.69	0.05	ESTRUCTURAS
		JUNTA DILATACION	0.01	273.33	m		17.09	4,671.21	0.21	ESTRUCTURAS
		JUNTA CONSTRUCCION VERTICAL	0.02	416.02	m		15.69	6,527.35	0.30	ESTRUCTURAS
A10	A103003	Losa de concreto inclinada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103004	Trincheras	0.00	0.00	ml	Longitud de trinchera	0.00	0.00	0.00	
A10	A103005	Pits	0.00	0.00	und	Número de pits	0.00	0.00	0.00	
A10	A103006	Bases	0.00	0.00	und	Número de bases	0.00	0.00	0.00	
A10	A103007	Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A103099	Otras losas sobre terreno	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A1040	Reservorios enterrados	0.01	120.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	92,158.94	4.20	
A10	A104001	Cisterna de agua potable	0.01	120.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	92,158.94	4.20	
		CISTERNA	0.00						0.00	
		CONCRETO PREMEZCLADO CISTERNA f'c=280 kg/cm2 (CON IMPERMEABILIZANTE)	0.01	120.00	m3		359.48	43,137.60	1.97	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.02	372.00	m2		47.99	17,852.28	0.81	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.44	9,717.60	kg		2.99	29,055.62	1.32	ESTRUCTURAS
		WATER STOP	0.00	84.00	m		25.16	2,113.44	0.10	ESTRUCTURAS
A10	A104002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104099	Otros reservorios enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	Construcción de Sotano		0.28	6,175.00	m2	Área techada de Subestructura	626.15	3,866,497.18	176.22	
A20	A2010	Excavación de Sotano	0.91	19,932.50	m3	Volumen de excavación	38.87	774,816.76	35.31	
A20	A201001	Excavación de sótano	0.91	19,932.50	m3	Volumen de excavación	34.77	693,060.08	31.59	
		MOVIMIENTO DE TIERRAS	0.00						0.00	
		EXCAVACION MASIVA NIVEL +0.00 AL -4.90	0.13	2,865.80	m3		28.72	82,305.78	3.75	ESTRUCTURAS
		EXCAVACION MASIVA NIVEL -4.90 AL -7.90	0.13	2,804.16	m3		32.31	90,602.41	4.13	ESTRUCTURAS
		EXCAVACION MASIVA NIVEL -7.90 AL -17.90	0.52	11,481.60	m3		35.91	412,304.26	18.79	ESTRUCTURAS
		EXCAVACION LOCALIZADA (CIMENTACION + CISTERNA)	0.13	2,780.94	m3		38.78	107,847.63	4.92	ESTRUCTURAS
A20	A201002	Relleno y compactación detrás de muros	0.05	1,190.84	m3	Volumen de relleno	68.65	81,756.69	3.73	
		PERFILADO DE BANQUETAS	0.13	2,790.75	m2		8.38	23,386.49	1.07	ESTRUCTURAS
		PAÑETEO DE TALUD	0.13	2,790.75	m2		7.75	21,628.31	0.99	ESTRUCTURAS
		RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.05	1,190.84	m3		10.97	13,063.51	0.60	ESTRUCTURAS
		RELLENO CON AFIRMADO H=0.15 M	0.05	1,043.56	m2		22.69	23,678.38	1.08	ESTRUCTURAS
A20	A201099	Otras excavaciones de sótano	0.00	0.00	m3	Volumen de Excavación	0.00	0.00	0.00	
A20	A2020	Muros perimetrales de Sostenimiento	0.13	2,917.89	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	0.00	1,567,237.98	71.43	
A20	A202001	Muros perimetrales	0.00	0.00	m3	Volúmen de muros	0.00	0.00	0.00	
A20	A202002	Sistema de Sostenimiento	0.13	2,917.89	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	0.00	1,567,237.98	71.43	
		MUROS DE CONTENCION (PANTALLA)	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS ANCLADOS F'C=350 KG/CM2	0.05	1,114.95	m3		435.14	485,159.34	22.11	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS ANCLADOS	0.13	2,917.89	m2		56.12	163,751.99	7.46	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	6.09	133,701.54	kg		2.99	399,767.60	18.22	ESTRUCTURAS
		REFUERZO EN PUNTOS DE ANCLAJE - ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.46	10,060.20	kg		2.99	30,080.00	1.37	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.13	2,906.88	m2		1.27	3,691.74	0.17	ESTRUCTURAS
		ANCLAJES PANTALLA ANCLADA	0.00						0.00	
		PRINCIPAL	0.00						0.00	
		ANCLAJES POST-TENSADO TEMPORALES	0.00	1.00	glb		397,959.36	397,959.36	18.14	ESTRUCTURAS
		PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO Y PICADO EN MURO PANTALLA DE VECINO	0.00	3.00	mes		28,942.65	86,827.95	3.96	ESTRUCTURAS
A20	A202099	Otros Sistemas de Sostenimiento	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
A20	A2030	Elementos Verticales	0.28	6,175.00	m2	Área techada de Subestructura	0.00	548,256.00	24.99	
A20	A203001	Columnas	0.00	6.74	m3	Volúmen de columnas	0.00	8,044.81	0.37	
		COLUMNAS SUBESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C=350 KG/CM2 - COLUMNAS	0.00	2.01	m3		331.89	667.71	0.03	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C=280 KG/CM2- COLUMNAS	0.00	4.72	m3		307.97	1,454.76	0.07	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.00	59.73	m2		33.08	1,975.81	0.09	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.06	1,294.54	kg		2.99	3,870.68	0.18	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.00	59.73	m2		1.27	75.85	0.00	ESTRUCTURAS
A20	A203002	Placas - Muros Corte	0.02	543.71	m3	Volúmen de placas	0.00	522,530.49	23.82	
		PLACAS SUBESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C=350 KG/CM2 PARA PLACAS	0.01	227.73	m3		331.89	75,582.42	3.44	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C=280 KG/CM2-PLACAS	0.01	315.98	m3		307.97	97,312.36	4.44	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.24	5,194.69	m2		31.41	163,165.20	7.44	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.74	60,158.28	kg		2.99	179,873.26	8.20	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.24	5,194.69	m2		1.27	6,597.26	0.30	ESTRUCTURAS
A20	A203003	Impermeabilización	0.02	402.17	m2	Área impermeabilizada	0.00	17,680.69	0.81	
		Tarrajeo impermeabilizado en cisterna y piscina	0.02	356.83	m2		41.29	14,733.43	0.67	ARQUITECTURA
		Impermeabilizado de muro de jardin	0.00	45.34	m2		65.00	2,947.26	0.13	ARQUITECTURA
A20	A203099	Otros elementos verticales	0.00	0.00	m2	Área Intervenida	0.00	0.00	0.00	
A20	A2040	Elementos Horizontales	0.24	5,166.79	m2	Área Techada de Losa Horizontal	0.00	968,362.38	44.14	
A20	A204001	Losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204002	Losas macizas	0.24	5,166.79	m2	Área de losa	0.00	968,362.38	44.14	
		LOSAS MACIZAS H=0.20CM - SUBESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=280 KG/CM2	0.00	9.64	m3		307.93	2,968.22	0.14	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.00	48.20	m2		39.95	1,925.44	0.09	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.08	1,678.82	kg		2.99	5,019.66	0.23	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.00	48.20	m2		1.27	61.21	0.00	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS H=0.18CM POSTENSADA + CAPITEL - SUBESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=280 KG/CM2	0.02	340.14	m3		367.78	125,095.87	5.70	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.08	1,656.41	m2		39.95	66,173.48	3.02	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.92	20,257.89	kg		2.99	60,571.09	2.76	ESTRUCTURAS
		DOWELLS EN MURO (ENCUENTRO CON LOSA)	0.05	1,104.44	und		11.00	12,148.89	0.55	ESTRUCTURAS
		SISTEMA DE LOSA POSTENSADA	0.00	0.26	glb		373,141.88	96,740.49	4.41	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.08	1,656.41	m2		1.27	2,103.64	0.10	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS H=0.16 CM H=0.18 CM - SUBESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=280 KG/CM2	0.03	553.95	m3		307.93	170,577.48	7.77	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.16	3,462.18	m2		39.95	138,314.27	6.30	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.84	40,319.59	kg		2.99	120,555.58	5.49	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.16	3,462.18	m2		1.27	4,396.97	0.20	ESTRUCTURAS
		VIGAS SUBESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=280 KG/CM2	0.01	120.42	m3		307.93	37,080.36	1.69	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	0.05	1,008.22	m2		52.73	53,163.19	2.42	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.89	19,460.49	kg		2.99	58,186.87	2.65	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.05	1,008.22	m2		1.27	1,280.43	0.06	ESTRUCTURAS
		PARTIDAS ADICIONALES - SUBESTRUCTURA	0.00						0.00	
		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	0.58	12,630.79	m2		0.95	11,999.25	0.55	ESTRUCTURAS
A20	A204003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
A20	A204099	Otros elementos horizontales	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Horizontal	0.00	0.00	0.00	
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.00	57.27	m2	Área de Escalera Encofrada	0.00	7,824.06	0.36	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.00	57.27	m2	Área de escalera	0.00	7,824.06	0.36	
		ESCALERAS - SUBESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.00	7.84	m3		313.15	2,455.91	0.11	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.00	57.27	m2		43.92	2,515.09	0.11	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.04	929.88	kg		2.99	2,780.33	0.13	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.00	57.27	m2		1.27	72.73	0.00	ESTRUCTURAS
A20	A205002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escalera	0.00	0.00	0.00	
A20	A205003	Rampas de losa aligerada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205004	Rampas de losa maciza	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205005	Rampas de losa colaborante	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205007	Rampas de losa postensada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205008	Rampas de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área terminada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205011	Graderías	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
A20	A205099	Otros elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
A20	A2060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:	05-TOP-MIRAFLORES-01								
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B00	**Casco**		**0.72**	**15,765.71**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**371.89**	**5,863,155.72**	**267.23**	
B10	Superestructura		0.72	15,765.71	m2	Área techada de Superestructura	273.06	4,305,033.54	196.21	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.72	15,765.71	m2	Área techada de Superestructura	96.15	1,515,929.44	69.09	
B10	B101001	Columnas de concreto armado	0.00	19.24	m3	Volúmen de columnas	0.00	22,985.18	1.05	
		COLUMNAS SUPERESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C=350 KG/CM2 - COLUMNAS	0.00	5.75	m3		331.89	1,907.75	0.09	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C=280 KG/CM2- COLUMNAS	0.00	13.50	m3		307.97	4,156.45	0.19	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.01	170.65	m2		33.08	5,645.16	0.26	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.17	3,698.69	kg		2.99	11,059.08	0.50	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.01	170.65	m2		1.27	216.73	0.01	ESTRUCTURAS
B10	B101002	Columnas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)	0.07	1,553.47	m3	Volúmen de placas	961.04	1,492,944.26	68.04	
		PLACAS SUPERESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C=350 KG/CM2 PARA PLACAS	0.03	650.67	m3		331.89	215,949.76	9.84	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C=280 KG/CM2-PLACAS	0.04	902.80	m3		307.97	278,035.32	12.67	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.68	14,841.97	m2		31.41	466,186.29	21.25	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	7.83	171,880.80	kg		2.99	513,923.59	23.42	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.68	14,841.97	m2		1.27	18,849.30	0.86	ESTRUCTURAS
B10	B101004	Crucetas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.00	0.00	m2	Área Intervenida	0.00	0.00	0.00	
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.67	14,762.25	m2	Area techada de Losa Horizontal	187.42	2,766,749.66	126.10	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102002	Losas macizas	0.67	14,762.25	m2	Área de losa	187.42	2,766,749.66	126.10	
		VIGAS SUPERESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=280 KG/CM2	0.02	344.05	m3		307.93	105,943.89	4.83	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	0.13	2,880.61	m2		52.73	151,894.82	6.92	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.53	55,601.41	kg		2.99	166,248.21	7.58	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.13	2,880.61	m2		1.27	3,658.38	0.17	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS H=0.20CM - SUPERESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=280 KG/CM2	0.00	27.54	m3		307.93	8,480.62	0.39	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.01	137.70	m2		39.95	5,501.26	0.25	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.22	4,796.61	kg		2.99	14,341.88	0.65	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.01	137.70	m2		1.27	174.88	0.01	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS H=0.18CM POSTENSADA + CAPITEL - SUPERESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=280 KG/CM2	0.04	971.82	m3		367.78	357,416.78	16.29	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.22	4,732.59	m2		39.95	189,067.07	8.62	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.64	57,879.68	kg		2.99	173,060.25	7.89	ESTRUCTURAS
		DOWELLS EN MURO (ENCUENTRO CON LOSA)	0.14	3,155.56	und		11.00	34,711.11	1.58	ESTRUCTURAS
		SISTEMA DE LOSA POSTENSADA	0.00	0.74	glb		373,141.88	276,401.39	12.60	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.22	4,732.59	m2		1.27	6,010.39	0.27	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS H=0.16 CM H=0.18 CM - SUPERESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=280 KG/CM2	0.07	1,582.71	m3		307.93	487,364.23	22.21	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.45	9,891.96	m2		39.95	395,183.62	18.01	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	5.25	115,198.84	kg		2.99	344,444.52	15.70	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.45	9,891.96	m2		1.27	12,562.78	0.57	ESTRUCTURAS
		PARTIDAS ADICIONALES - SUPERESTRUCTURA	0.00						0.00	
		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	1.64	36,087.96	m2		0.95	34,283.56	1.56	ESTRUCTURAS
B10	B102003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Horizontal	0.00	0.00	0.00	
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.01	163.61	m2	Área de Escalera Encofrada	136.63	22,354.44	1.02	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.01	163.61	m2	Área de escaleras	136.63	22,354.44	1.02	
		ESCALERAS - SUPERESTRUCTURA	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.00	22.41	m3		313.15	7,016.88	0.32	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.01	163.61	m2		43.92	7,185.96	0.33	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.12	2,656.79	kg		2.99	7,943.81	0.36	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.01	163.61	m2		1.27	207.79	0.01	ESTRUCTURAS
B10	B103002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103004	Rampas de losas macizas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103005	Rampas de losas colaborante	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103007	Rampa de losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103008	Rampa de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B103011	Graderias	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
B10	B103099	Otras elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	0.00	0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104001	Estructuras metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B104002	Estructuras de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104003	Estructuras de madera	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104004	Estructuras en Arco	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	0.00	0.00	m2	Area techada de soporte	0.00	0.00	0.00	
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105003	Balcones	0.00	0.00	m2	Área de balcones	0.00	0.00	0.00	
B10	B105004	Canopis	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105005	Teatinas	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada	0.00	0.00	0.00	
B10	B1060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B20	Cerramientos Exteriores		1.05	23,024.37	m2	Área de Cerramiento Exterior	65.79	1,514,669.03	69.03	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.22	4,888.79	m2	Área de Cerramiento Opaco	0.00	382,840.99	17.45	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.22	4,888.79	m2	Área de tabiquería	0.00	382,840.99	17.45	
		Muro de ladrillo silico calcareo P10.	0.22	4,888.79	m2		78.31	382,840.99	17.45	ARQUITECTURA
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201005	Estructura metálica de soporte	0.00	0.00	m2	Área reforzada	0.00	0.00	0.00	
B20	B201006	Aislamiento	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B20	B201007	Parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de parapeto	0.00	0.00	0.00	
B20	B201008	Pantalllas & Persianas	0.00	0.00	m2	Área de pantallas & Persianas	0.00	0.00	0.00	
B20	B201009	Parasoles	0.00	0.00	m2	Área de parasoles	0.00	0.00	0.00	
B20	B201010	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos	0.00	0.00	0.00	
B20	B201099	Otros muros exteriores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.72	15,765.71	m2	Área techada intervenida	18.72	295,118.62	13.45	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.26	5,745.67	m2	Área con terminación aplicada	51.36	295,118.62	13.45	
		Tarrajeo exterior	0.26	5,745.67	m2		33.09	190,124.22	8.67	ARQUITECTURA
		Solaqueo lado vecino	0.02	432.10	m2		19.81	8,559.98	0.39	ARQUITECTURA
		Pintura en muros exteriores (empaste + pintura)	0.35	7,604.10	m2		12.00	91,249.18	4.16	ARQUITECTURA
		Pintura en lado vecino	0.02	432.10	m2		12.00	5,185.25	0.24	ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202005	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.03	630.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	711.95	448,526.16	20.44	
B20	B203001	Ventanas	0.03	630.00	und	Unidad de ventanas	329.12	207,344.96	9.45	
		V-01 (4.20x1.64) Cuatro paños fijos de cristal templado pavonado de 8mm. Gimanasio	0.00	1.00	und		1,916.24	1,916.24	0.09	ARQUITECTURA
		V-02 (2.37x1.10)Carpinteria del Aluminio serie 25 de Miyasato, vidrio crudo 4MM. Dos corredizas dormitorio principal	0.00	9.00	und		530.00	4,770.03	0.22	ARQUITECTURA
		V-03 (2.28 x 1.10) Carpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato , vidrio crudo 4mm dos corredizas COMEDOR	0.00	1.00	und		509.88	509.88	0.02	ARQUITECTURA
		V-04 (2.10x 2.10) Carpinteria de Aluminio serie 25 . Dormitorio principal	0.00	1.00	und		1,038.11	1,038.11	0.05	ARQUITECTURA
		V-05 (2.00x 1.70) Carpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato 2 corredizas superiores con vidrio crudo 4mm y un fijo	0.00	36.00	und		800.36	28,812.96	1.31	ARQUITECTURA
		V-06 (1.45x 1.70) Carpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato 2 corredizas superiores con vidrio cruudo de 4mm y un fijo	0.00	57.00	und		580.26	33,074.88	1.51	ARQUITECTURA
		V-07 (1.42x 1.70) Carpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato 2 corredizas superiores con vidrio cruudo de 4mm y un fijo	0.00	38.00	und		568.26	21,593.71	0.98	ARQUITECTURA
		V-08 (1.20x 1.45) Carpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato , 2 corredizas superiores con vidrio crudo de 4mm . Y un	0.01	150.00	und		409.60	61,439.40	2.80	ARQUITECTURA
		V-09 (1.20x 2.10) Carpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato 2 corredizas superiores con vidrio crudo . Dormitorio	0.00	17.00	und		593.21	10,084.54	0.46	ARQUITECTURA
		V-10 (1.20x1.10) Cartpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato. Vidrio crudo 4mm dos corredizas Dormitorio Pirncipal	0.00	51.00	und		310.73	15,847.13	0.72	ARQUITECTURA
		V-11(0.70X1.10) Carpinteria de Aluminio serie 3825 de Miyasato . Vidrrio crudo 4mm dos corredizas Lavanderia- Deposito	0.00	20.00	und		98.87	1,977.36	0.09	ARQUITECTURA
		V-12 (0.60x1.10) Carpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato, vidrio crudo 4mm dos corredizas. Dorm principal sala	0.00	31.00	und		134.18	4,159.52	0.19	ARQUITECTURA
		V-13 (0.60X0.50) Carpinteria de Aluminio serie 3825 de Miyasato, vidrio crudo 4mm. Dos corredizas lavanderia deposito	0.00	38.00	und		38.52	1,463.76	0.07	ARQUITECTURA
		V-14 (0.60x1.45) Carpinteria de Aluminio serie 25 de Miyasato vidrio crudo de 4mm. Dos deposito	0.00	20.00	und		176.87	3,537.42	0.16	ARQUITECTURA
		V-15(0.43x1.10) Un cristal termplado pivotante templado 6mm Cocina	0.00	38.00	und		111.34	4,231.08	0.19	ARQUITECTURA
		V-16(0.30x1.45) Un cristal superior templado pivotante templado de 6mm y 3 blocks de vidrio inferiores	0.00	26.00	und		121.02	3,146.44	0.14	ARQUITECTURA
		V-17 (0.30x1.10) Un cristal superior templado pivotante templado de 6mm y 2 bloks de vidrio inferiores de 30x30x10 baño 5	0.00	18.00	und		91.81	1,652.51	0.08	ARQUITECTURA
		V-18 (1.35x0.30) Carpinteria de aluminio serie 3825 de Miyasato, vidrio crudo 4mm dos corredizas ducto medidod de gas	0.00	19.00	und		151.67	2,881.78	0.13	ARQUITECTURA
		V-19 (0.30x0.50) Cristal templado pivotante templado de 6mm Baño de servicio	0.00	59.00	und		88.28	5,208.23	0.24	ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas	0.00	0.00	m2	Área de muro cortina	0.00	0.00	0.00	
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico	0.00	0.00	m2	Área de ventanas	0.00	0.00	0.00	
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.02	463.81	m2	Área de ventanas	520.00	241,181.20	10.99	
		BARANDA EN FACHADAS	0.00						0.00	
		B-1 (5.40X1.00) Balcon dpto 2006	0.00	1.00	und		2,808.00	2,808.00	0.13	ARQUITECTURA
		B-2 (4.90X 1.00) dptos tipo 6	0.00	17.00	und		2,548.00	43,316.00	1.97	ARQUITECTURA
		B-3 (4.80x1.00) dptos tipo 3	0.00	19.00	und		2,496.00	47,424.00	2.16	ARQUITECTURA
		B-4(4.05x1.00) dptos tipo 4	0.00	19.00	und		2,106.00	40,014.00	1.82	ARQUITECTURA
		B-5(2.90x1.00) dptos tipo 5	0.00	19.00	und		1,508.00	28,652.00	1.31	ARQUITECTURA
		B-6(2.64x1.00) Dptos tipo 6	0.00	18.00	und		1,372.80	24,710.40	1.13	ARQUITECTURA
		B-7(2.37X1.00)Dptos tipo 7	0.00	10.00	und		1,232.40	12,324.00	0.56	ARQUITECTURA
		B-8(2.29x1.00)Dptos tipo 6	0.00	18.00	und		1,190.80	21,434.40	0.98	ARQUITECTURA
		B-9(2.19x1.00) dptos tipo 2	0.00	18.00	und		1,138.80	20,498.40	0.93	ARQUITECTURA
B20	B2040	Puertas exteriores	0.06	1,298.88	m2	Área de Puertas Exteriores	298.86	388,183.26	17.69	
B20	B204001	Puertas solidas	0.00	13.80	m2	Área de la puerta	1,449.28	20,000.00	0.91	
		F-12 (6.00x2.30) Porton de fierro - Puerta de ingreso vehicular	0.00	1.00	und		20,000.00	20,000.00	0.91	ARQUITECTURA
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.06	1,285.08	m2	Área de la puerta	286.51	368,183.26	16.78	
		MAMPARAS	0.00						0.00	
		M1 (5.15x2.50.)Vestibulo	0.00	1.00	und		9,643.38	9,643.38	0.44	ARQUITECTURA
		M2(3.95x2.50) Vestibulo-Recepcion	0.00	1.00	und		4,015.18	4,015.18	0.18	ARQUITECTURA
		M3(1.30x2.50) Vestibulo	0.00	2.00	und		4,015.18	8,030.35	0.37	ARQUITECTURA
		M4(1.30x2.50)Estructura conformada por un tubo base superior de aluminio pfk Vestibulo	0.00	3.00	und		609.90	1,829.70	0.08	ARQUITECTURA
		M5(1.45x2.49) cristal fijo templado de 8mm . Entrada hall de ascensores en sotanos del 1 al 7 y sala de eventos primer piso	0.00	8.00	und		1,854.35	14,834.82	0.68	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		M6(6.00x2.39) tres cristales fijos templados laterales de 8mm. Ingreso al gimnasio	0.00	1.00	und		7,365.02	7,365.02	0.34	ARQUITECTURA
		M-7(4.97x2.10)Marco de tubo de Aluminio pfk 041752	0.00	1.00	und		4,231.91	4,231.91	0.19	ARQUITECTURA
		M-8(1.40x2.10) Marco de Tubo de Aluminio PFK 041752. cristal fijo templado Sauna	0.00	1.00	und		1,195.40	1,195.40	0.05	ARQUITECTURA
		M-9 (1.25x2.10)Marco de Tubo de Aluminio PFK 041752	0.00	1.00	und		1,179.68	1,179.68	0.05	ARQUITECTURA
		M-10(3.10X2.10) Carpinteria de la serie 3100 PFK color natural vidrio crudo 6mm corredizas y fijo Sala	0.00	19.00	und		1,462.80	27,793.14	1.27	ARQUITECTURA
		M-11(3.00x2.10) Carpinteria de la serie 3100 pfk color natural, vidrio crudo 6mm 2 corredizas y 1 fijo Sala de estar.	0.00	2.00	und		1,415.61	2,831.22	0.13	ARQUITECTURA
		M-13(2.95x2.10) Carpinteria de la serie 3100 pfk color natural, vidrio crudo 6mm 2 corredizas y 1 fijo Sala	0.00	37.00	und		1,392.02	51,504.61	2.35	ARQUITECTURA
		M-14(2.85x2.10) Carpinteria de la serie 3100 pfk color natural, vidrio crudo 6mm 2 corredizas y 1 fijo Sala de estar	0.00	2.00	und		1,344.83	2,689.66	0.12	ARQUITECTURA
		M-15 (2.77x2.10) Carpinteria de la serie 3100 pfk Color natural	0.00	10.00	und		1,307.08	13,070.80	0.60	ARQUITECTURA
		M-16 (2.77x2.10) Carpinteria de al Serie 3100 PFK color natural , vidrio crudo 6mm 2 corredizas y 1 fijo. Sala	0.00	24.00	und		1,307.08	31,369.92	1.43	ARQUITECTURA
		M-17 (2.00x2.10) Carpinteria de al Serie 3100 PFK color natural , vidrio crudo 6mm 2 corredizas y 1 fijo. Sala	0.00	2.00	und		943.74	1,887.48	0.09	ARQUITECTURA
		M-18(0.90x2.10)Estructura conformada por marco de tubo de Aluminio PFK 041752	0.00	11.00	und		707.81	7,785.86	0.35	ARQUITECTURA
		M-19(0.90x2.10) Estructura conformada por marco de tubo de Aluminio PFK 041752. Uba hoja batiente de cristal crudo	0.01	113.00	und		707.81	79,981.97	3.65	ARQUITECTURA
		CT-1(9.43x2.45) Mampara fija de cristal templado incoloro 8mm Cerco Fachada	0.00	1.00	und		6,921.81	6,921.81	0.32	ARQUITECTURA
		MS-1(1.20X2.10) Mampara fija de cristal templado pavonado incoloro de 8mm un fijo y un batiente seis paños fijos Sauna	0.00	1.00	und		701.06	701.06	0.03	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00						0.00	
		P-3' (0.90x2.10m.) de Cristal	0.01	113.00	und		688.48	77,798.47	3.55	ARQUITECTURA
		Vidrio pavonato en sauna del 1er piso	0.00	1.50	ml		686.72	1,030.08	0.05	ARQUITECTURA
		Mampara 9.41x2.87m. en cerco del 1er piso (lado izquierdo de ingreso vehicular)	0.00	1.00	und		3,771.75	3,771.75	0.17	ARQUITECTURA
		Block de vidrio	0.00	16.80	m2		400.00	6,720.00	0.31	ARQUITECTURA
B20	B204003	Puertas giratorias	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204004	Puertas enrrollables	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204005	Puertas de hangares	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204006	Puertas cortafuegos	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204007	Puertas enrrejada	0.00	0.00	und	Unidad de Elemento	0.00	0.00	0.00	
B20	B204099	Otras puertas exteriores	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B30	Cubiertas		0.03	718.39	m2	Área de cubierta	60.49	43,453.14	1.98	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.03	718.39	m2	Área de cubierta Opaca	60.49	43,453.14	1.98	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301003	Membrana inferior	0.00	0.00	m2	Área con membrana	0.00	0.00	0.00	
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B30	B301005	Flashings	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301006	Canaletas y Drenajes	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301007	Impermeabilización de techo	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301008	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
B30	B301099	Otras cubiertas	0.03	718.39	m2	Área de cubierta	60.49	43,453.14	1.98	
		Ladrillo pastelero	0.03	688.37	m2		43.50	29,944.14	1.36	ARQUITECTURA
		Techo de Policarbonato	0.00	30.02	m2		450.00	13,509.00	0.62	ARQUITECTURA
B30	B3020	Aberturas de Techos	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302001	Skylights	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302099	Otras aberturas de techo	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
C00	**Interiores**		**1.00**	**21,940.71**	**m2**	**Área techada total**	**324.15**	**7,112,112.16**	**324.15**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	21,940.71	m2	Área techada total	138.87	3,046,905.72	138.87	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	73.28	1,607,837.23	73.28	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	0.76	16,716.00	m2	Área de tabiquería	86.81	1,451,184.73	66.14	
		Muro de ladrillo silico calcareo P7.	0.02	392.83	m2		69.31	27,227.05	1.24	ARQUITECTURA
		Muro de ladrillo silico calcareo P10.	0.33	7,333.18	m2		78.31	574,261.48	26.17	ARQUITECTURA
		Muro de ladrillo silico calcareo P14.	0.21	4,596.33	m2		89.31	410,498.23	18.71	ARQUITECTURA
		Muro de ladrillo silico alveolos llenos calcareo P10.(cortafuego)	0.05	1,146.75	m2		84.31	96,682.49	4.41	ARQUITECTURA
		Muro de ladrillo silico alveolos llenos calcareo P14.(cortafuego)	0.14	2,976.59	m2		96.31	286,675.38	13.07	ARQUITECTURA
		Muro de ladrillo A=0.20m.	0.01	148.20	m2		81.54	12,084.23	0.55	ARQUITECTURA
		Muro de ladrillo A=0.25m.	0.00	53.96	m2		91.25	4,923.85	0.22	ARQUITECTURA
		Muro de ladrillo A=0.35m.	0.00	8.60	m2		136.49	1,174.36	0.05	ARQUITECTURA
		Muro de fibrocemento h=3.00m.	0.00	59.55	m2		140.00	8,337.00	0.38	ARQUITECTURA
		DINTELES DE CONCRETO	0.00						0.00	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA DINTELES F'C=210 KG/CM2	0.00	21.56	m3		307.90	6,638.89	0.30	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.02	344.99	m2		43.92	15,151.94	0.69	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.11	2,371.80	kg		2.99	7,091.69	0.32	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.02	344.99	m2		1.27	438.14	0.02	ESTRUCTURAS
C10	C101002	Tabiquerías desmontables	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C101004	Barandas interiores	0.00	0.00	ml	Longitud de barandas	0.00	0.00	0.00	
C10	C101005	Ventanas interiores	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101007	Cristales interiores	0.00	0.00	ml	Longitud	0.00	0.00	0.00	
C10	C101008	Sellos de juntas	0.29	6,266.10	ml	Longitud de sellos	0.00	156,652.50	7.14	
		Sellos cortafuego para tabiquería	0.29	6,266.10	ml		25.00	156,652.50	7.14	ARQUITECTURA
C10	C101009	Otras tabiquerias	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	33.05	725,175.08	33.05	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.05	1,125.00	und	Número de hojas	357.48	402,163.88	18.33	
		CARPINTERIA DE MADERA Y MELAMINE	0.00						0.00	
		PUERTAS	0.00						0.00	
		P-1 (1.00x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, enchapada en madera, cerradura de embutir con manija interior, con	0.01	124.00	und		562.90	69,799.60	3.18	ARQUITECTURA
		P-2 (0.90x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, cerradura de pomo	0.01	232.00	und		327.60	76,003.20	3.46	ARQUITECTURA
		P-3 (0.90x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, tipo vaivén	0.00	57.00	und		334.43	19,062.51	0.87	ARQUITECTURA
		P-4 (0.80x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, cerradura de pomo	0.00	47.00	und		319.23	15,003.81	0.68	ARQUITECTURA
		P-5 (0.70x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, cerradura de pomo	0.02	334.00	und		318.04	106,225.36	4.84	ARQUITECTURA
		P-5' (0.70x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, cerradura de pomo	0.01	167.00	und		318.04	53,112.68	2.42	ARQUITECTURA
		P-6 (0.90x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, cerradura de pomo	0.01	117.00	und		379.43	44,393.31	2.02	ARQUITECTURA
		P-7 (0.80x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, cerradura de pomo	0.00	5.00	und		319.23	1,596.15	0.07	ARQUITECTURA
		P-7' (0.70x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, cerradura de pomo	0.00	1.00	und		318.04	318.04	0.01	ARQUITECTURA
		P-8 (0.70x2.10m.) puerta contraplacada, ruteada, pintada color blanco, cerradura de pomo	0.00	2.00	und		359.36	718.72	0.03	ARQUITECTURA
		P-9 (0.75x2.10m.) MDF 18	0.00	20.00	und		312.50	6,250.00	0.28	ARQUITECTURA
		P-10 (1.35x1.50m.) MDF 18	0.00	19.00	und		509.50	9,680.50	0.44	ARQUITECTURA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	102.00	und	Número de hojas	0.00	274,963.00	12.53	
		F-1 (1.20x2.10) Puerta resistente al fuego	0.00	3.00	und		1,945.00	5,835.00	0.27	ARQUITECTURA
		F-2 (1.00x2.10) Puerta resistente al fuego	0.00	26.00	und		1,875.00	48,750.00	2.22	ARQUITECTURA
		F-2' (1.00x2.10) Puerta resistente al fuego	0.00	26.00	und		1,875.00	48,750.00	2.22	ARQUITECTURA
		F-3 (0.65x2.00) Puerta resistente al fuego	0.00	1.00	und		1,805.00	1,805.00	0.08	ARQUITECTURA
		F-4 (1.00x2.00) Puerta resistente al fuego	0.00	2.00	und		1,875.00	3,750.00	0.17	ARQUITECTURA
		F-5 (1.20x2.10) Puerta resistente al fuego	0.00	1.00	und		1,945.00	1,945.00	0.09	ARQUITECTURA
		F-6 (1.50x2.10) Puerta resistente al fuego	0.00	39.00	und		3,952.00	154,128.00	7.02	ARQUITECTURA
		F-7	0.00	1.00	und		8,500.00	8,500.00	0.39	ARQUITECTURA
		F-8	0.00	3.00	und		500.00	1,500.00	0.07	ARQUITECTURA
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	
C10	C102006	Rejas interiores	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102007	Cerrajerias Puertas	0.05	1,181.00	und	Número de hojas	0.00	48,048.20	2.19	
		CERRAJERIAS	0.00						0.00	
		Bisagra para puerta principal	0.02	496.00	und		8.20	4,067.20	0.19	ARQUITECTURA
		Bisagra para puerta interiores	0.15	3,285.00	und		3.00	9,855.00	0.45	ARQUITECTURA
		Cerradura de manija en puerta principal	0.01	124.00	und		70.00	8,680.00	0.40	ARQUITECTURA
		Cerradura de pomo - en puertas interiores	0.05	1,057.00	und		21.00	22,197.00	1.01	ARQUITECTURA
		Tipo vaivén	0.00	57.00	und		57.00	3,249.00	0.15	ARQUITECTURA
C10	C102099	Otras puertas interiores	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	7.00	und	Número de escaleras	1,076.00	7,532.00	0.34	
C10	C103001	Escaleras de madera	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	7.00	und	Número de escaleras	0.00	7,532.00	0.34	
		Escalera de gato en azotea H=4.10m.	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.03	ARQUITECTURA
		Escalera de gato en cisternas H=1.20m.	0.00	3.00	und		350.00	1,050.00	0.05	ARQUITECTURA
		Escalera de Piscina	0.00	1.00	und		582.00	582.00	0.03	ARQUITECTURA
		Escalera metalica con llegada al cuarto de maquinas	0.00	1.00	und		3,500.00	3,500.00	0.16	ARQUITECTURA
		Escalera de acero inoxidable - acceso a piscina	0.00	1.00	und		1,650.00	1,650.00	0.08	ARQUITECTURA
C10	C103003	Escalera de concreto	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103004	Escaleras móviles	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C1040	Accesorios	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	32.19	706,361.41	32.19	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH	0.00	0.00	und	Número de compartimentos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104002	Accesorios de Baños	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.03	724.61	m2	Área de tableros	0.00	570,691.21	26.01	
		TABLEROS REVESTIDOS	0.00						0.00	
		Tablero de marmol crema galala decorstone en ss.hh A=0.60m.	0.02	396.15	ml		266.23	105,467.01	4.81	ARQUITECTURA
		Tablero de granito blanco ornamento decorstone en cocina A=0.60m.	0.03	648.45	ml		404.40	262,233.18	11.95	ARQUITECTURA
		Tablero de granito blanco ornamento decorstone en cocina A=0.65m.	0.00	2.25	ml		404.40	909.90	0.04	ARQUITECTURA
		Tablero de granito blanco ornamento decorstone en cocina A=0.80m.	0.01	118.95	ml		535.83	63,736.98	2.90	ARQUITECTURA
		Tablero de parrilla del 1er piso A=0.60m.	0.00	2.05	ml		1,400.07	2,870.14	0.13	ARQUITECTURA
		Tableros de metal	0.02	335.00	UND		404.40	135,474.00	6.17	ARQUITECTURA
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	1.00	21,940.71	m2	Área señalizada	0.00	0.00	0.00	
C10	C104005	Lockers	0.00	0.00	und	Número de lockers	0.00	0.00	0.00	
C10	C104006	Estanterías	0.00	0.00	ml	Longitude de estantería	0.00	0.00	0.00	
C10	C104007	Mostradores	0.00	0.00	ml	Longitud de mostradores	0.00	0.00	0.00	
C10	C104008	Closets	0.00	0.00	und	Cantidad de Muebles	0.00	0.00	0.00	
C10	C104009	Pisos elevados en accesos	0.00	0.00	m2	Área de pisos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	135,670.20	6.18	
		Reja de fierro (1.88x2.50) - lado de puerta de estacionamiento, en fachadas (f11)	0.00	1.00	und		1,350.00	1,350.00	0.06	ARQUITECTURA
		Parrilla metalica de 0.80x0.45m.	0.00	1.00	und		320.00	320.00	0.01	ARQUITECTURA
		Tapa metalica de acceso en azotea 0.70x0.70m. (f10)	0.00	1.00	und		250.00	250.00	0.01	ARQUITECTURA
		Celosia metalica 1.20x2.10m. en fachada (en lavanderias)	0.00	18.00	und		554.40	9,979.20	0.45	ARQUITECTURA
		Celosia metalica 1.40x2.45m. en fachada (en lavanderias)	0.00	20.00	und		754.60	15,092.00	0.69	ARQUITECTURA
		Celosia metalica 1.50x2.10m. en fachada (en lavanderias)	0.00	39.00	und		693.00	27,027.00	1.23	ARQUITECTURA
		Rejilla metalica en piso de estacionamiento A=0.25m.	0.00	98.00	ml		250.00	24,500.00	1.12	ARQUITECTURA
		Rejilla 0.90x0.90m. de ducto de inyeccion de escaleras de sotanos	0.00	1.00	und		720.00	720.00	0.03	ARQUITECTURA
		Rejilla 0.75x0.90m. de ducto de inyeccion de escaleras de sotanos	0.00	1.00	und		540.00	540.00	0.02	ARQUITECTURA
		Rejilla en piso - en ducto en losa para inyeccion de aire 2.00x0.25m.	0.00	1.00	und		500.00	500.00	0.02	ARQUITECTURA
		Ventana de inpeccion en cisterna 0.90x.0.60m	0.00	3.00	und		250.00	750.00	0.03	ARQUITECTURA
		Metal expandido en fachadas	0.00	29.25	m2		150.00	4,388.10	0.20	ARQUITECTURA
		Baranda tubo de fierro Ø 2" base sincromaro, pintura esmalte plomo (Escalera de evacuación)	0.00	94.04	ml		200.00	18,808.00	0.86	ARQUITECTURA
		Pasamano de acero brillante seccion 2x3"	0.01	313.38	ml		55.00	17,235.90	0.79	ARQUITECTURA
		Perfil metalico en aristas de columnas de estacionamiento	0.02	382.00	und		35.00	13,370.00	0.61	ARQUITECTURA
		ca	0.00	12.00	und		70.00	840.00	0.04	ARQUITECTURA
C20	Terminaciones Interiores		1.00	21,940.71	m2	Área Techada Total	185.28	4,065,206.44	185.28	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	70.39	1,544,465.52	70.39	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	3.29	72,127.25452	m2	Área con terminación aplicada	21.41	1,544,465.52	70.39	
		REVOQUES Y TARRAJEOS	0.00						0.00	
		Tarrajeo interior	0.07	1,631.00	m2		23.87	38,931.97	1.77	ARQUITECTURA
		Tarrajeo primario	0.20	4,362.75	m2		23.87	104,138.84	4.75	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Solaqueo de muros de perimetrales en sotanos	0.11	2,461.17	m2		16.17	39,797.06	1.81	ARQUITECTURA
		Solaqueo de columnas, placas de sotanos	0.13	2,857.44	m2		16.17	46,204.79	2.11	ARQUITECTURA
		Tarrajeo de columnas, placas en pisos superiores	0.49	10,742.55	m2		25.86	277,802.34	12.66	ARQUITECTURA
		Solaqueo de caja de ascensor	0.00	86.97	m2		14.86	1,292.44	0.06	ARQUITECTURA
		Solaqueo de vigas de sotano	0.01	281.74	m2		16.17	4,555.74	0.21	ARQUITECTURA
		Tarrajeo de vigas de pisos superiores	0.11	2,492.81	m2		26.74	66,657.74	3.04	ARQUITECTURA
		Derrame en vanos	0.47	10,339.67	ml		14.74	152,406.74	6.95	ARQUITECTURA
		Limpieza de ductos	0.16	3,486.33	m2		9.09	31,690.73	1.44	ARQUITECTURA
		PINTURA	0.00						0.00	
		Pintura en muros interiores (empaste + pintura)	2.28	49,997.04	m2		10.50	524,968.91	23.93	ARQUITECTURA
		Pintura en cielorrasos	1.01	22,130.22	m2		10.50	232,367.26	10.59	ARQUITECTURA
		Pintura de cielorasos de drywall (empaste + pintura)	0.00	31.66	m2		10.50	332.43	0.02	ARQUITECTURA
		Pintura en division de estacionamiento	0.02	521.55	ml		12.00	6,258.54	0.29	ARQUITECTURA
		Pintura, flechas en estacionamiento	0.00	43.00	und		50.00	2,150.00	0.10	ARQUITECTURA
		Pintura pase peatonal	0.03	759.00	m2		15.00	11,384.99	0.52	ARQUITECTURA
		Pintura en numeros de estacionamiento	0.01	235.00	und		15.00	3,525.00	0.16	ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201008	Capas especiales en tabiques	0.00	8.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	87.12	1,911,411.70	87.12	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.22	4,740.60	m2	Área de acabado	201.73	956,337.98	43.59	
		PISOS Y ENCHAPES	0.00						0.00	
		Nivelación de piso	0.54	11,831.29	m2		12.70	150,257.33	6.85	ARQUITECTURA
		Vereda en estacionamiento	0.01	206.00	m2		83.93	17,289.83	0.79	ARQUITECTURA
		Piso de cemento pulido (depositos, halls, pasillo de escalera, cuartos de maquinas)	0.08	1,671.88	m2		28.24	47,213.83	2.15	ARQUITECTURA
		Piso de cemento alisado a maquina en estacionamiento	0.29	6,294.74	m2		9.53	59,988.84	2.73	ARQUITECTURA
		Piso de cemento impermeabilizado de cisterna, piscina	0.01	154.77	m2		40.57	6,278.98	0.29	ARQUITECTURA
		Piso de cemento impermeabilizado de jardin	0.00	104.33	m2		40.57	4,232.75	0.19	ARQUITECTURA
		Piso de cemento frotachado con bruñas en rampas vehiculares	0.03	655.28	m2		32.70	21,427.72	0.98	ARQUITECTURA
		Piso de cuarto de basura	0.00	17.90	m2		51.61	924.03	0.04	ARQUITECTURA
		Vereda de ingreso	0.01	246.16	m2		83.93	20,660.54	0.94	ARQUITECTURA
		Piso laminado color Henderson cherry 8mm	0.33	7,294.27	m2		35.10	255,995.54	11.67	ARQUITECTURA
		tapajunta piso laminado/laminado	0.01	279.20	ml		13.00	3,629.60	0.17	ARQUITECTURA
		tapajunta piso laminado/ceramico o porcelanato (aluminio)	0.02	447.50	ml		13.00	5,817.50	0.27	ARQUITECTURA
		tapajunta piso laminado/mamparas (canal U20)	0.01	293.09	ml		15.00	4,396.35	0.20	ARQUITECTURA
		Piso porcelanato unicolor gaudí pulido nanométrico 60x60	0.07	1,596.79	m2		63.51	101,411.82	4.62	ARQUITECTURA
		Piso cerámico celima granilla blanco 30x30	0.02	413.03	m2		51.61	21,316.32	0.97	ARQUITECTURA
		Piso porcelanato cassinelli atenas gris mate 60x60	0.01	297.55	m2		74.67	22,217.69	1.01	ARQUITECTURA
		Piso porcelanato casinelli dakota marfil 60x60	0.03	703.04	m2		72.81	51,188.05	2.33	ARQUITECTURA
		Piso cerámico celima pirita gris 45x45	0.02	400.93	m2		53.16	21,313.23	0.97	ARQUITECTURA
		PISOS Y ENCHAPES DE AREA COMUNES	0.00						0.00	
		Piso de recepcion antracite	0.00	95.44	m2		120.00	11,452.34	0.52	ARQUITECTURA
		Piso de recepcion Rectificado	0.00	33.56	m3		120.00	4,027.69	0.18	ARQUITECTURA
		Porcelanato tipo madera Sande Haya 15x90 cm - Casinelli (sala de eventos)	0.00	22.80	m2		120.00	2,736.00	0.12	ARQUITECTURA
		Piso porcelanato Portinari Serena 60x1.20 Decor Center (sala de eventos)	0.00	55.70	m2		120.00	6,684.00	0.30	ARQUITECTURA
		Piso de hall de ascensores (porcelanato Marazzi soho Antracite 1.20x0.30)	0.04	858.64	m2		110.00	94,450.51	4.30	ARQUITECTURA
		Piso de goma gris intermedio de 20mm de sportex : Piso de gimnasio	0.00	50.45	m2		127.15	6,414.82	0.29	ARQUITECTURA
		Porcelanato tipo madera Sande Haya 15x90 (Casinelli) Piso de piscina	0.00	25.35	m2		132.91	3,369.18	0.15	ARQUITECTURA
		Piso madera huayruro liso - incadex (Piso de sauna)	0.00	16.36	m2		400.00	6,545.20	0.30	ARQUITECTURA
		Piso en ss.hh comunes del 1er piso	0.00	14.42	m2		72.00	1,038.38	0.05	ARQUITECTURA
		listones de madera Huayruro según diseño para FCR de lobby	0.00	10.41	m2		390.00	4,059.90	0.19	ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202003	Pisos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202008	Pintura y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202009	Contrazócalos	1.16	25,351.86	ml	Longitud	11.80	299,133.21	13.63	
		Contrazocalo de cemento pulido H=0.10m	0.05	1,157.24	ml		14.26	16,502.17	0.75	ARQUITECTURA
		Contrazocalo de pintura H=0.10m (en escaleras)	0.03	633.36	ml		7.00	4,433.52	0.20	ARQUITECTURA
		Contrazocalo de pintura H=0.20m (en estacionamiento)	0.12	2,582.20	ml		7.00	18,075.41	0.82	ARQUITECTURA
		Contrazocalo trapezoidal madera 10cm. (pumaquiro)	0.34	7,357.43	ml		14.00	103,004.02	4.69	ARQUITECTURA
		Contrazocalo porcelanato unicolor gaudí pulido nanométrico 10cm.	0.10	2,167.71	ml		19.40	42,053.57	1.92	ARQUITECTURA
		Contrazocalo cerámico celima granilla blanco 10cm.	0.03	555.31	ml		15.73	8,735.03	0.40	ARQUITECTURA
		Contrazocalo porcelanato cassinelli atenas gris mate 10cm.	0.03	686.09	ml		21.10	14,476.50	0.66	ARQUITECTURA
		Contrazocalo cerámico celima pirita gris 10cm.	0.04	823.43	ml		15.98	13,158.41	0.60	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALOS AREAS COMUNES	0.00						0.00	
		Contrazocalo de acero inox en recepcion + escalera h=10cm e=1.2mm	0.00	31.90	ml		80.00	2,552.00	0.12	ARQUITECTURA
		Contrazocalo de acero inox en escalera de recepcion H=10 cm e=1.2mm	0.00	11.48	ml		80.00	918.40	0.04	ARQUITECTURA
		Contrazocalo de acero inox en sala de eventos h=10cm e=1.2mm	0.00	37.60	ml		80.00	3,008.00	0.14	ARQUITECTURA
		Contrazocalo de acero inox en area de parrillas h=10cm e=1.2mm	0.00	18.96	ml		80.00	1,516.80	0.07	ARQUITECTURA
		Contrazocalo en hall de ascensores (porcelanato Marazzi soho Grey de 1.20x0.20)	0.06	1,240.53	ml		21.10	26,175.18	1.19	ARQUITECTURA
		Contrazocalo vinilico en gimnasio	0.00	3.18	ml		10.35	32.91	0.00	ARQUITECTURA
		Moldura de poliestileno carpenter 3cm alto	0.37	8,045.44	ml		5.53	44,491.28	2.03	ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	1.07	23,468.68	m2	Área de acabado	27.95	655,940.51	29.90	
		Zocalo de mayólica cassinelli blanco brillante rectificada 30x60	0.02	386.77	m2		67.68	26,176.73	1.19	ARQUITECTURA
		Zocalo de porcelanato unicolor gaudí pulido nanométrico 60x60	0.00	89.28	m2		63.51	5,670.17	0.26	ARQUITECTURA
		Zocalo de cerámico celima granilla blanco 30x30	0.04	812.09	m2		51.61	41,912.02	1.91	ARQUITECTURA
		Zocalo de mayólica cassinelli blanco mate rectificada 30x60	0.14	3,004.45	m2		67.68	203,341.11	9.27	ARQUITECTURA
		Papel vinilico colowall, modelo eufrates, color blanco, 240 grms.	0.84	18,493.43	m2		17.00	314,388.34	14.33	ARQUITECTURA
		Zocalo en cuarto de basura del 1er piso	0.00	33.98	m2		67.68	2,299.63	0.10	ARQUITECTURA
		ZOCALOS DE AREAS COMUNES	0.00						0.00	
		Gres Porcelanatico decorela Travertino arena para lobby	0.00	72.35	m2		58.51	4,233.05	0.19	ARQUITECTURA
		Gres Porcelanatico decorela Travertino arena para fachada	0.01	138.24	m2		120.00	16,588.80	0.76	ARQUITECTURA
		Cerámico Klipen Salamanca blanco satinado 30 x 60 cm- Decor Center	0.00	9.13	m2		62.00	566.06	0.03	ARQUITECTURA
		Espejo de piso a techo con detalles biselados según diseño 4.18 x 3.09 (lobby)	0.00	12.96	m2		280.00	3,628.80	0.17	ARQUITECTURA
		Terrazo lavado negro Carbon G-01- Casa Rosello (lobby)	0.00	38.61	m2		45.36	1,751.35	0.08	ARQUITECTURA
		Terrazo Blanco similar a rosello	0.00	18.48	m2		170.00	3,141.60	0.14	ARQUITECTURA
		Panel decorativo 3d modelo prismatico 50x50 MDF texturada (sala de eventos)	0.00	8.50	m2		228.00	1,938.00	0.09	ARQUITECTURA
		Fachaleta gris Beta 15x60- Cassinelli (Sala de Eventos)	0.00	25.67	m2		70.90	1,819.98	0.08	ARQUITECTURA
		Pared Enchapada con porcelanato tipo piedra 80x45 - Dust Grey /emil ceramica (sala de eventos)	0.00	5.22	m2		120.00	626.40	0.03	ARQUITECTURA
		Porcelanato Marazzi soho grey 1.20x30 rectificado-decor center(piscina)	0.00	39.24	m2		120.00	4,708.80	0.21	ARQUITECTURA
		Porcelanato TIPO Portinari Serena Grey 60 x 1.20 cm - tipo Decor Center	0.00	15.10	m2		120.00	1,812.00	0.08	ARQUITECTURA
		Mayolica negro Brillante. Formato 10x10cm rosello (piscina)	0.00	22.49	M2		97.92	2,202.30	0.10	ARQUITECTURA
		Planchas de 50x50 de MDF texturado con listones pintados de blanco (piscina)	0.00	15.56	m2		228.00	3,547.68	0.16	ARQUITECTURA
		Pepelma combinacion verde agua formato 2x2 decor center (Revestimiento de piscina)	0.00	40.21	m2		64.78	2,604.60	0.12	ARQUITECTURA
		revestimiento microcemento gris claro textupro	0.00	39.26	m2		65.78	2,582.33	0.12	ARQUITECTURA
		Porcelanato tipo piedra modelo Dust Grey marca Emil Cerámica 80 x 45 cm - Cassinelli	0.00	10.11	m2		68.95	697.08	0.03	ARQUITECTURA
		Deck de madera Huayruro de 72 x 5.5 x 3/4" liso - Incadex - Bozovich	0.00	34.38	m2		50.00	1,719.00	0.08	ARQUITECTURA
		Gigantografía vinil adhesivo full color - Proveedor Deko Stickers	0.00	3.98	m2		58.25	231.84	0.01	ARQUITECTURA
		Porcelanato tipo madera Sande Haya 15 x 90 cm - Cassinelli	0.00	17.32	m2		132.91	2,301.94	0.10	ARQUITECTURA
		Espejo de piso a techo con bisel H=2.40m.	0.00	11.71	m2		60.00	702.60	0.03	ARQUITECTURA
		Zocalo en baños comunes del 1er piso	0.00	70.16	m2		67.68	4,748.29	0.22	ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud	0.00	0.00	0.00	
C20	C202012	Pisos Estacionamientos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2030	Terminaciones de techos	0.86	18,962.77	und	Área techada total	0.00	522,278.97	23.80	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.79	17,407.10	m2	Área de acabado	0.00	396,876.64	18.09	
		CIELO RASOS	0.00						0.00	
		Tarrajeo de cielorraso (PISOS SUPERIORES)	0.49	10,691.51	m2		26.92	287,815.46	13.12	ARQUITECTURA
		Solaqueo de cieloraso (SÓTANOS)	0.31	6,715.59	m2		16.24	109,061.18	4.97	ARQUITECTURA
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.07	1,555.67	m2	Área de acabado	0.00	125,402.33	5.72	
		FALSO CIELO RASO	0.00						0.00	
		FCR En sistema drywall con placa regular de 1/2"	0.00	31.66	m2		80.61	2,552.11	0.12	ARQUITECTURA
		FCR En sistema drywall en baños,lavanderias	0.07	1,513.60	m2		80.61	122,011.07	5.56	ARQUITECTURA
		FCR en Lobby	0.00	10.41	m2		80.61	839.15	0.04	ARQUITECTURA
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203005	Techos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203006	Pintura en cielorasos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203007	Sistema de suspención	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203008	Cielorasos metálicos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.02	402.77	m2	Área de Escaleras	216.13	87,050.25	3.97	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos	0.02	402.77	m2	Área de acabado	0.00	87,050.25	3.97	
		Forjado de pasos y contrapasos de escaleras	0.01	143.90	ml		22.09	3,178.75	0.14	ARQUITECTURA
		Forjado de descanso de escaleras	0.00	16.99	m2		25.89	439.74	0.02	ARQUITECTURA
		Piso de cemento pulido (en pasos y contrapasos en escalera)	0.03	640.70	ml		24.09	15,434.46	0.70	ARQUITECTURA
		Piso de cemento pulido (en descanso de escalera)	0.01	249.24	m2		26.89	6,701.96	0.31	ARQUITECTURA
		Piso de recepcion (en pasos y contrapasos de escalera de recepcion)	0.00	12.80	ml		24.09	308.35	0.01	ARQUITECTURA
		Piso de recepcion (en descanso de escalera de recepcion)	0.00	2.41	m2		26.89	64.67	0.00	ARQUITECTURA
		Piso en escalera de duplex (pasos y contrapasos)	0.01	121.50	ml		24.09	2,926.94	0.13	ARQUITECTURA
		Piso en escalera de duplex (descanso)	0.00	14.58	m2		26.89	392.06	0.02	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTOS DE MADERA EN ESCALERAS DUPLEX	0.00	9.00	und		4,500.00	40,500.00	1.85	ARQUITECTURA
		Cantonera de aluminio en escaleras	0.03	640.70	ml		8.00	5,125.60	0.23	ARQUITECTURA
		Tarrajeo de fondo de escaleras	0.02	368.80	m2		27.88	10,282.03	0.47	ARQUITECTURA
		Derrame de escaleras	0.01	115.04	ml		14.74	1,695.69	0.08	ARQUITECTURA
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204003	Pisos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.00	0.00	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	0.00	0.00	0.00	
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos	0.00	0.00	ml	Longitud del contrazocalo	0.00	0.00	0.00	
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204012	Endurecedores y selladores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204013	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2050	Terminaciones de rampas	0.00	0.00	m2	Área de Rampas	0.00	0.00	0.00	
C20	C205001	Terminaciones con cerámico	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205002	Terminaciones de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205004	Terminaciones de piedra	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205005	Terminaciones de cemento	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205007	Barandas o parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de baranda	0.00	0.00	0.00	
C20	C205008	Endurecedores y sellos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205099	Otras terminaciones	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
D00	**Servicios**		**1.00**	**21,940.71**	**m2**	**Área techada total**	**257.64**	**5,652,867.82**	**257.64**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	21,940.71	m2	Área techada total	28.34	621,765.00	28.34	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	3.00	und	Número de Equipos	207,255.00	621,765.00	28.34	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	26.00	und	Número de paradas	23,914.04	621,765.00	28.34	
		Ascensores	0.00	1.00	GLB		621,765.00	621,765.00	28.34	ASCENSORES
D10	D101003	Montacargas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D102001	Rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de rampas mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102002	Escaleras mecánicas	0.00	0.00	und	Número de Escaleras mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103001	Correo neumático	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103003	Puentes grúa	0.00	0.00	und	Número de puentes grua	0.00	0.00	0.00	
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)	0.00	0.00	und	Número de chutes	0.00	0.00	0.00	
D10	D103005	Fajas transportadoras	0.00	0.00	und	Número de fajas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D10	D109001	Placas giratorias	0.00	0.00	und	Número de placas giratorias	0.00	0.00	0.00	
D10	D109002	Andamios moviles	0.00	0.00	und	Número de andamios	0.00	0.00	0.00	
D10	D109003	Transportadores	0.00	0.00	und	Número de transportadores	0.00	0.00	0.00	
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	21,940.71	m2	Área techada total	85.59	1,877,908.49	85.59	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.07	1,441.00	und	Número de aparatos	289.43	417,068.45	19.01	
D20	D201001	Inodoros	0.02	462.00	und	Número de aparatos	355.80	164,377.61	7.49	
		APARATOS	0.00						0.00	
		One piece fv apolo blanco	0.01	248.00	und		298.59	74,050.32	3.38	ARQUITECTURA
		One piece fv monaco blanco	0.00	87.00	und		291.20	25,334.40	1.15	ARQUITECTURA
		Inodoro fv roma blanco	0.01	127.00	und		139.59	17,727.93	0.81	ARQUITECTURA
		División de inodoro	0.00	4.50	ml		450.00	2,025.00	0.09	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS (SOLO MANO DE OBRA)	0.00						0.00	
		Instalación de inodoro	0.02	459.00	und		97.63	44,814.42	2.04	IISS
		Instalación de inodoro c/fluxómetro	0.00	3.00	und		141.85	425.54	0.02	IISS
D20	D201002	Urinarios	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201003	Lavatorios	0.02	356.00	und	Número de aparatos	240.08	85,469.04	3.90	
		Lavatorio fv alba de emportrar	0.01	248.00	und		144.93	35,942.64	1.64	ARQUITECTURA
		Lavatorio fv vessel verdi blanco	0.00	87.00	und		129.28	11,247.36	0.51	ARQUITECTURA
		Instalación de Ovalin	0.02	335.00	und		96.40	32,294.23	1.47	IISS
		Lavatorio de servicio	0.00	21.00	und		188.59	3,960.39	0.18	ARQUITECTURA
		Instalación de Lavatorio	0.00	21.00	und		96.40	2,024.41	0.09	IISS
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.02	373.00	und	Número de aparatos	220.00	82,059.44	3.74	
		Sardinel de duchas incl. revestimiento	0.02	445.60	ml		105.00	46,788.00	2.13	ARQUITECTURA
		Instalación de Ducha	0.02	373.00	und		94.56	35,271.44	1.61	IISS
D20	D201005	Bebederos	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201006	Bidets	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios	0.01	250.00	und	Número de aparatos	340.65	85,162.36	3.88	
		Lavadero record océano ártico acero inoxidable 1 poza 46x38	0.01	126.00	und		207.96	26,202.96	1.19	ARQUITECTURA
		Lavadero trebol amazonas 54x45	0.01	124.00	und		282.00	34,968.00	1.59	ARQUITECTURA
		Instalación de lavadero de cocina	0.01	124.00	und		96.40	11,953.69	0.54	IISS
		Instalación de Lavadero de ropa	0.01	124.00	und		97.08	12,037.71	0.55	IISS
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.17	3,812.00	pto	Número de puntos	226.12	861,966.36	39.29	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.08	1,692.00	pto	Número de puntos	219.95	372,156.90	16.96	
		REDES DE DISTRIBUCION EMPOTRADAS	0.00						0.00	
		Tuberia PVC C-10 de 1/2" C/R empotrada	0.03	761.00	m		8.50	6,468.50	0.29	IISS
		Tuberia PVC C-10de 3/4" C/R empotrada	0.20	4,280.00	m		11.00	47,080.00	2.15	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 1" C/R empotrada	0.00	9.00	m		16.59	149.30	0.01	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 1.1/4" C/R empotrada	0.00	13.00	m		19.09	248.22	0.01	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 1.1/2" C/R empotrada	0.00	6.00	m		22.20	133.22	0.01	IISS
		REDES DE DISTRIBUCION COLGADAS	0.00						0.00	
		Tuberia PVC C-10 de 3/4" C/R colgada	0.00	16.00	m		13.24	211.80	0.01	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 1.1/4" C/R colgada	0.00	34.00	m		21.08	716.66	0.03	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 4" S/P colgada	0.00	53.00	m		76.28	4,042.76	0.18	IISS
		ALIMENTADORES DE AGUA	0.00							
		Tuberia PVC C-10 de 3/4" C/R empotrada	0.00	60.00	m		11.98	718.74	0.03	IISS
		Tubería PVC C-10 de 1.1/4" C/R Adosada	0.00	21.00	m		25.37	532.85	0.02	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 2" C/R adosada	0.00	12.00	m		35.21	422.53	0.02	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 2.1/2" S/P adosada	0.00	9.00	m		40.61	365.47	0.02	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 3" S/P adosada	0.00	18.00	m		86.04	1,548.78	0.07	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 4" S/P adosada	0.00	96.00	m		105.09	10,088.50	0.46	IISS
		SALIDAS DE AGUA FRIA	0.00						0.00	
		Salida de agua fria de PVC de 1/2"	0.05	1,192.00	pto		53.20	63,414.40	2.89	IISS
		Salida de agua fria de PVC de 1/2" (Ducha)	0.02	373.00	pto		59.68	22,259.60	1.01	IISS
		Salida de agua fria de 3/4" (Calentador)	0.01	124.00	pto		58.00	7,192.00	0.33	IISS
		Salida de agua fría de PVC de 1.1/4"	0.00	3.00	pto		106.84	320.53	0.01	IISS
		PRUEBA HIDROSTATICA	0.00						0.00	
		Prueba Hidraúlica de Agua Fria	0.00	1.00	glb		24,937.50	24,937.50	1.14	IISS
		VALVULAS	0.00						0.00	
		Válvula esférica de bronce de 1/2"	0.03	628.00	und		81.01	50,873.97	2.32	IISS
		Válvula esférica de bronce de 3/4"	0.02	522.00	und		102.49	53,498.21	2.44	IISS
		Válvula esférica de bronce de 1"	0.00	1.00	und		142.99	142.99	0.01	IISS
		Válvula esférica de bronce de 1.1/4"	0.00	4.00	und		189.43	757.70	0.03	IISS
		Grifo de riego de 1/2"	0.00	7.00	und		66.51	465.60	0.02	IISS
		MEDIDORES DE AGUA	0.00						0.00	
		Medidor de agua de 3/4"	0.01	126.00	und		339.48	42,774.18	1.95	IISS
		Bateria para 03 medidores de agua	0.00	1.00	glb		685.32	685.32	0.03	IISS
		Bateria para 06 medidores de agua	0.00	10.00	glb		1,010.92	10,109.19	0.46	IISS
		Bateria para 07 medidores de agua	0.00	9.00	glb		1,066.34	9,597.03	0.44	IISS
		OTROS	0.00						0.00	
		Pase en losa	0.00	75.00	und		25.51	1,913.01	0.09	IISS
		Andamios	0.00	3.00	mes		3,496.13	10,488.38	0.48	IISS
			0.00						0.00	
		REDES DE AGUA POTABLE	0.00						0.00	
		Trabajos Preliminares	0.00						0.00	
		Señalizacion, Limpieza de obra, Seguridad, Caminos y Provisiones	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Movilizacion y Desmovilizacion de Materiales	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Trazo, Niveles y Replanteo	0.00	248.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Corte	0.00	248.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Rompimiento	0.00	372.00	m2		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Excavacion de zanja	0.00	248.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Proteccion de tuberia con arena cribada	0.00	248.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Relleno y compactacion de zanja	0.00	248.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Relleno con afirmado para base (sub base) Cribo y Compactacion	0.00	248.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Relleno con afirmado (sub base) Cribo y compactacion	0.00	248.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Reposicion de Pavimento de Veredas c/f'c	0.00	49.60	m2		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Reposicion de asfalto existente e=4"	0.00	372.00	m2		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Reposicion de Veredas e=4"	0.00	1.00	m2		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Eliminacion de desmonte	0.00	446.00	m3		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Tuberías HDPE NTP-ISO4427	0.00						0.00	
		Instalacion de Tuberia de Polietileno NTP-ISO4427 PN-10, DN<=250mm	0.00	372.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Instalacion de Tuberia de Polietileno NTP-ISO4427 PN-10, DN>250mm	0.00	124.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Conexiones Domiciliarias	0.00						0.00	
		Conexion Domiciliaria HDPE DN<=25mm (1")	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Rehabilitacion de Conexion Domiciliaria Agua Potable (No incluye medidor)	0.00	21.00	und		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Accesorios	0.00						0.00	
		Tee HDPE DN<=90mm x 90mm	0.00	2.00	und		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Reduccion HDPE DN>90mm x 160mm	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Tapon HDPE DN<=90mm	0.00	3.00	und		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Tapon HDPE DN>160mm	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Valvulas	0.00						0.00	
		Valvula Mariposa de Elastomero DN<=90mm	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Pruebas	0.00						0.00	
		Prueba Hidraulica para tuberias de Agua	0.00	248.00	m		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
		Pruebas de Compactacion	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	NO PAGO
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.05	1,132.00	pto	Número de puntos	160.28	181,439.40	8.27	
		SISTEMA DE AGUA CALIENTE	0.00						0.00	
		REDES DE DISTRIBUCION EMPOTRADAS	0.00						0.00	
		Tuberia CPVC de 1/2" empotrada	0.05	1,129.00	m		9.29	10,491.57	0.48	IISS
		Tuberia CPVC de 3/4" empotrada	0.05	1,160.00	m		13.30	15,425.56	0.70	IISS
		REDES DE DISTRIBUCION VERTICAL	0.00						0.00	
		Tuberia CPVC de 3/4" empotrada	0.00	54.00	m		13.16	710.90	0.03	IISS
		SALIDAS DE AGUA CALIENTE	0.00						0.00	
		Salida de agua caliente de CPVC de 1/2"	0.03	638.00	pto		53.42	34,082.92	1.55	IISS
		Salida de agua caliente de CPVC de 1/2" (Ducha)	0.02	370.00	pto		60.06	22,223.83	1.01	IISS
		Salida de agua caliente de CPVC de 3/4" (Calentador)	0.01	124.00	pto		63.55	7,880.10	0.36	IISS
		PRUEBA HIDROSTATICA	0.00						0.00	
		Prueba Hidraúlica de Agua Caliente	0.00	1.00	glb		13,108.54	13,108.54	0.60	IISS
		VALVULAS	0.00						0.00	
		Válvula esférica de bronce de 1/2"	0.04	800.00	und		81.01	64,807.60	2.95	IISS
		Válvula esférica de bronce de 3/4"	0.01	124.00	und		102.49	12,708.39	0.58	IISS
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.04	979.00	pto	Número de puntos	140.91	137,949.18	6.29	
		GRIFERÍAS	0.00						0.00	
		Monocomando fv lilo p/lvt	0.01	248.00	und		132.05	32,748.40	1.49	ARQUITECTURA
		Monocomando fv lilo alto p/vessel	0.00	87.00	und		147.77	12,855.99	0.59	ARQUITECTURA
		Monocomando fv lilo p/ducha	0.01	248.00	und		154.06	38,206.88	1.74	ARQUITECTURA
		Mezcladora trebol eco cromo 8" p/ducha (asta fija)	0.01	125.00	und		90.00	11,250.00	0.51	ARQUITECTURA
		Monocomando fv lilo p/cocina	0.01	126.00	und		152.01	19,153.26	0.87	ARQUITECTURA
		Mezcladora fv allegro p/lavandería	0.01	124.00	und		181.95	22,561.80	1.03	ARQUITECTURA
		Mezcladora de lavatorio de servicio	0.00	21.00	und		55.85	1,172.85	0.05	ARQUITECTURA
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.00	9.00	und	Número de equipos	0.00	154,519.72	7.04	
		ABASTECIMIENTO DE AGUA	0.00						0.00	
		INGRESO A CISTERNA	0.00						0.00	
		Rompeagua de SCH-40 de 1.1/4" L:0.60m	0.00	3.00	und		323.46	970.37	0.04	IISS
		Válvula esférica de bronce de 1.1/4" CIM	0.00	3.00	und		189.43	568.28	0.03	IISS
		Válvula flotadora de bronce de 1.1/4"	0.00	3.00	und		460.73	1,382.20	0.06	IISS
		SISTEMA DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE	0.00						0.00	
		INSTALACIONES HIDRAULICA	0.00						0.00	
		Linea de Succión de Agua Fría de 6"	0.00	1.00	glb		20,256.65	20,256.65	0.92	IISS
		Linea de Impulsión de Agua Fría de 4"	0.00	1.00	glb		7,559.11	7,559.11	0.34	IISS
		Estación Reductora de Presión de 4"	0.00	1.00	glb		12,588.34	12,588.34	0.57	IISS
		Linea de Rebose de 6"	0.00	3.00	glb		2,094.76	6,284.29	0.29	IISS
		Linea de Limpieza de Cisterna de 3"	0.00	3.00	glb		1,310.58	3,931.73	0.18	IISS
		Linea Sensora de Presión	0.00	1.00	glb		463.89	463.89	0.02	IISS
		EQUIPAMIENTO	0.00						0.00	
		Suministro e Instalación de Equipo de Bombeo	0.00	1.00	glb		100,514.87	100,514.87	4.58	IISS
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	15,901.16	0.72	
		SISTEMA DE AGUA PARA PISCINA	0.00						0.00	
		LINEAS DE RECIRCULACION DE PISCINA	0.00						0.00	
		Tuberia PVC C-10 de 1" C/R empotrada	0.00	11.00	m		16.59	182.48	0.01	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 1.1/2" C/R empotrada	0.00	14.00	m		29.85	417.91	0.02	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 2" C/R empotrada	0.00	26.00	m		33.87	880.57	0.04	IISS
		Válvula esférica de bronce de 2"	0.00	2.00	und		369.91	739.82	0.03	IISS
		Válvula Check de bronce de 2"	0.00	2.00	und		350.89	701.78	0.03	IISS
		ACCESORIOS EMPOTRADOS	0.00						0.00	
		Boquilla de llenado	0.00	1.00	und		156.02	156.02	0.01	IISS
		Desnatador	0.00	2.00	glb		291.90	583.80	0.03	IISS
		Boquillas de retorno	0.00	6.00	und		291.37	1,748.21	0.08	IISS
		Sumidero de fondo	0.00	1.00	und		189.47	189.47	0.01	IISS
		EQUIPAMIENTO	0.00						0.00	
		Equipo de recirculacion de piscina	0.00	1.00	glb		6,595.44	6,595.44	0.30	IISS
		Instalación de Equipo de Recirculación para Piscina	0.00	1.00	glb		3,705.66	3,705.66	0.17	IISS
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.20	4,408.00	pto	Número de puntos	135.86	598,873.68	27.30	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.14	3,081.00	pto	Número de puntos	163.68	504,284.24	22.98	
		TRABAJOS PRELIMNARES	0.00						0.00	
		Trazo y replanteo	0.01	238.00	m		2.50	595.00	0.03	IISS
		Excavación de zanja	0.01	238.00	m		15.00	3,570.00	0.16	IISS
		Relleno con cama de arena	0.01	238.00	m		18.00	4,284.00	0.20	IISS
		Relleno y compactación de zanja	0.01	238.00	m		18.00	4,284.00	0.20	IISS
		Eliminación de desmonte	0.01	112.00	m3		34.76	3,893.49	0.18	IISS
		REDES DE DESAGUE ENTERRADA	0.00						0.00	
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 2" enterrada	0.00	2.00	m		18.73	37.46	0.00	IISS
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 3" enterrada	0.00	3.00	m		27.20	81.60	0.00	IISS
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 4" enterrada	0.01	205.00	m		36.92	7,568.01	0.34	IISS
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 6" enterrada	0.00	28.00	m		102.85	2,879.80	0.13	IISS
		REDES DE DESAGUE COLGADA	0.00						0.00	
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 2" colgada	0.00	82.00	m		21.00	1,722.00	0.08	IISS
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 4" colgada	0.02	470.00	m		50.00	23,500.00	1.07	IISS
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 6" colgada	0.00	49.00	m		108.00	5,292.00	0.24	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 3" S/P colgada (Impulsion de Desague)	0.00	23.00	m		53.09	1,221.18	0.06	IISS
		REDES DE DESAGUE EMPOTRADA	0.00						0.00	
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 2" empotrada	0.07	1,460.00	m		19.00	27,740.00	1.26	IISS
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 4" empotrada	0.00	79.00	m		37.00	2,923.00	0.13	IISS
		MONTANTES DE DESAGUE	0.00						0.00	
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 2" empotrada	0.01	148.00	m		19.43	2,876.02	0.13	IISS
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 2" adosada	0.00	6.00	m		21.96	131.77	0.01	IISS
		Tuberia PVC SAL para desagüe de 4" adosada	0.07	1,558.00	m		44.72	69,676.25	3.18	IISS
		Tuberia PVC C-10 de 3" S/P adosada Imp. Desague	0.00	21.00	m		86.04	1,806.91	0.08	IISS
		SALIDAS DE DESAGUE	0.00						0.00	
		Salida de desagüe PVC SAL de 2"	0.06	1,230.00	pto		60.54	74,459.65	3.39	IISS
		Salida de desagüe PVC SAL de 4"	0.02	463.00	pto		98.42	45,569.11	2.08	IISS
		Salida de ventilación PVC SAL de 2"	0.03	604.00	pto		44.58	26,924.15	1.23	IISS
		REDES DE VENTILACION	0.00						0.00	
		Tuberia PVC SAL para ventilación de 2" empotrada	0.03	618.00	m		16.94	10,468.92	0.48	IISS
		Tuberia PVC SAL para ventilacion de 3" empotrada	0.00	8.00	m		35.32	282.56	0.01	IISS
		MONTANTES DE VENTILACION	0.00						0.00	
		Tuberia PVC SAL para ventilación de 2" empotrada	0.02	342.00	m		19.35	6,616.98	0.30	IISS
		Tuberia PVC SAL para ventilación de 3" empotrada	0.05	1,008.00	m		28.62	28,845.43	1.31	IISS
		Tuberia PVC SAL para ventilación de 2" adosada	0.00	12.00	m		25.22	302.60	0.01	IISS
		Tuberia PVC SAL para ventilación de 3" adosada	0.00	84.00	m		34.70	2,915.04	0.13	IISS
		Tuberia PVC SAL para ventilación de 4" adosada	0.06	1,311.00	m		45.31	59,407.31	2.71	IISS
		PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	0.00						0.00	
		Prueba Hidraúlica	0.00	1.00	glb		16,354.69	16,354.69	0.75	IISS
		REGISTROS SUMIDEROS	0.00						0.00	
		Registro roscado de bronce de 2"	0.03	627.00	und		43.52	27,289.36	1.24	IISS
		Registro roscado de bronce de 3"	0.00	2.00	und		54.84	109.67	0.00	IISS
		Registro roscado de bronce de 4"	0.00	78.00	und		71.24	5,557.09	0.25	IISS
		Registro de bronce de 2" Tipo Dado	0.00	27.00	und		44.83	1,210.42	0.06	IISS
		Registro de bronce de 3" Tipo Dado	0.00	3.00	und		64.43	193.30	0.01	IISS
		Registro de bronce de 4" Tipo Dado	0.00	44.00	und		90.05	3,962.12	0.18	IISS
		Registro de bronce de 6" Tipo Dado	0.00	1.00	und		151.63	151.63	0.01	IISS
		Válvula check de bronce de 3"	0.00	1.00	und		667.38	667.38	0.03	IISS
		Válvula Compuerta de bronce de 3"	0.00	1.00	und		589.17	589.17	0.03	IISS
		OTROS	0.00						0.00	
		Pase en Losa	0.01	320.00	und		25.74	8,235.74	0.38	IISS
		Pase en Placa	0.00	4.00	und		652.20	2,608.81	0.12	IISS
		Andamios	0.00	5.00	mes		3,496.13	17,480.63	0.80	IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.00	74.00	pto	Número de puntos	0.00	2,974.45	0.14	
		SOMBREROS DE VENTILACION	0.00						0.00	
		Sombrero de ventilación de 2"	0.00	2.00	und		26.98	53.97	0.00	IISS
		Sombrero de ventilación de 3"	0.00	26.00	und		32.28	839.35	0.04	IISS
		Sombrero de Ventilación de 4"	0.00	46.00	und		45.24	2,081.13	0.09	IISS
D20	D203003	Drenajes de piso	0.06	1,248.00	pto	Número de puntos	0.00	64,497.13	2.94	
		REGISTROS SUMIDEROS	0.00						0.00	
		Sumidero de bronce roscado de 2"	0.05	1,165.00	und		48.07	56,005.39	2.55	IISS
		Sumidero de bronce roscado de 4"	0.00	80.00	und		97.25	7,779.82	0.35	IISS
		Sumidero de bronce roscado de 6"	0.00	3.00	und		237.31	711.92	0.03	IISS
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	und	Global	0.00	25,807.74	1.18	
		SISTEMA DE BOMBEO DE POZO SUMIDERO	0.00						0.00	
		INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00						0.00	
		Línea de Impulsión de Desagüe de 3"	0.00	1.00	glb		3,766.95	3,766.95	0.17	IISS
		EQUIPAMIENTO	0.00						0.00	
		Suministro e Instalación de Equipo de Bombeo	0.00	1.00	glb		22,040.79	22,040.79	1.00	IISS
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	5.00	und	Número de buzones o registros	0.00	1,310.13	0.06	
		CAJA DE REGISTRO	0.00						0.00	
		Caja de registro de 12" x 24"	0.00	5.00	und		262.03	1,310.13	0.06	IISS
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
		REDES DE ALCANTARILLADO	0.00						0.00	
		Trabajos Preliminares	0.00						0.00	
		Trazo, niveles y replanteo	0.00	42.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Corte	0.00	66.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Demolicion	0.00	30.00	m2		0.00	0.00	0.00	IISS
		Excavación de zanja	0.00	42.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Protección de tubería con ladrillo pandereta	0.00	42.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Relleno y compactación de zanja	0.00	42.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Relleno con material seleccionado (Cernido) y compactación	0.00	42.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Relleno con material propio (sin cernir) y compactación	0.00	42.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Eliminación de Desmonte de excedente	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	IISS
		Reposición de pavimento asfaltico e=4"	0.00	84.00	m2		0.00	0.00	0.00	IISS
		Reposición de Veredas e=4"	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	IISS
		Tratamiento de desechos	0.00	42.00	und		0.00	0.00	0.00	IISS
		Tuberias PVC UF ISO-4435	0.00						0.00	
		Tuberia PVC UF ISO-4435serie 25 DN 200mm	0.00	42.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Conexion Domiciliaria de desague	0.00						0.00	
		Conexión Domiciliaria PVC (Tubería PVC ISO 4435)	0.00	2.00	und		0.00	0.00	0.00	IISS
		Rehabilitacion de conexion domiciliaria	0.00	2.00	und		0.00	0.00	0.00	IISS
		Buzones	0.00						0.00	
		Buzon tipo I	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	IISS
		Empalme a Buzon Existente	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	IISS
		Caida de conexion	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	IISS
		Pruebas	0.00						0.00	
		Prueba hidraulica del sistema de desague	0.00	42.00	m		0.00	0.00	0.00	IISS
		Pruebas de Compactación	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	IISS
		Varios	0.00						0.00	
		Tuberias en Veredas	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	IISS
		Trampas Murrugatas	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	IISS
		Mantenimiento vial y Resguardo ciudad	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	IISS
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204001	Tuberías y montantes	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204002	Drenajes de techo	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias	0.00	0.00	ml	Longitud de tubería aislada	0.00	0.00	0.00	
D20	D204005	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	und	Número de buzones o registros	0.00	0.00	0.00	
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D20	D2050	Otros sistemas	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205003	Sistemas de filtrado	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas	0.00	0.00	m3	Metros cúbicos piscina	0.00	0.00	0.00	
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205006	Sistema de sanitización	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30		Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)	1.00	21,940.71	m2	Área Techada con HVAC	24.14	529,749.29	24.14	
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301001	Sistema de energía carburante	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301002	Sistema de energía a gas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301003	Sistema de energía a carbón	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301004	Sistema de energía al vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301006	Sistema de energía solar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301007	Sistema de energía eólica	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301099	Otros sistemas de energía	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3020	Sistema de generación de calor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302001	Caldera de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302002	Caldera de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302003	Estufas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302005	Equipamiento auxiliar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302006	Aislamiento térmico	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3030	Sistema de generación de frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	24.14	529,749.29	24.14	
D30	D304001	Distribución de aire frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304002	Distribución de aire caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35	ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.20	4,474.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	284,312.84	12.96	
		VENTILACION DEPOSITOS Y CUARTO DE BOMBAS	0.00						0.00	
		VENTILADOR CENTRIFUGO EN GABINETE - CUARTO DE BOMBAS	0.00	1.00	und		3,149.85	3,149.85	0.14	IIMM
		EXTRACTOR CENTRIFUGO EN GABINETE - CUARTO DE BOMBAS	0.00	1.00	und		1,897.50	1,897.50	0.09	IIMM
		VENTILACION BAÑOS	0.00					0.00	0.00	
		EXTRACTOR AXIAL	0.02	391.00	und		141.45	55,306.95	2.52	IIMM
		PRESURIZACION DE ESCALERAS Y VESTIBULOS PREVIOS	0.00						0.00	
		PISOS SUPERIORES	0.00						0.00	
		EXTRACTOR CENTRIFUGO EN SIMPLE ENTRADA	0.00	1.00	und		9,401.25	9,401.25	0.43	IIMM
		VENTILADOR CENTRIFUGO EN SIMPLE ENTRADA	0.00	1.00	und		6,254.85	6,254.85	0.29	IIMM
		VENTILADOR CENTRIFUGO EN SIMPLE ENTRADA	0.00	1.00	und		6,254.85	6,254.85	0.29	IIMM
		Damper de alivio 24"x24"	0.00	2.00	und		1,490.40	2,980.80	0.14	IIMM
		PRESURIZACION DE ESCALERAS Y VESTIBULOS PREVIOS	0.00						0.00	
		SOTANOS	0.00						0.00	
		VENTILADOR CENTRIFUGO EN GABINETE	0.00	1.00	und		3,063.60	3,063.60	0.14	IIMM
		VENTILADOR CENTRIFUGO EN GABINETE	0.00	1.00	und		2,328.75	2,328.75	0.11	IIMM
		EXTRACTOR CENTRIFUGO EN LINEA	0.00	1.00	und		2,760.00	2,760.00	0.13	IIMM
		INSTALACION	0.00						0.00	
		Suministro e instalación de ductos metálicos de fierro galvanizado	0.23	5,150.00	kg		11.04	56,856.00	2.59	IIMM
		Difusores de fierro galvanizado pintado de color blanco	0.37	8,064.00	pulg2		0.66	5,285.95	0.24	IIMM
		Rejillas de fierro galvanizado pintado de color blanco	0.26	5,652.00	pulg2		0.62	3,509.89	0.16	IIMM
		Instalacion de detector de monoxido de carbono	0.00	22.00	und		231.15	5,085.30	0.23	IIMM
		Instalacion electromecanica de ventiladores Montaje de equipo. Conexión eléctrica de control. Puesta en marcha, pruebas y	0.00	1.00	glb		94,302.30	94,302.30	4.30	IIMM
		GASTOS GENERALES. Supervision del proyecto. Planos as built	0.00	1.00	glb		25,875.00	25,875.00	1.18	IIMM
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	0.64	14,136.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	245,436.45	11.19	
		SUMINISTRO DE EQUIPOS	0.00						0.00	
		EXTRACCION DE MONOXIDO	0.00						0.00	
		EXTRACTOR CENTRIFUGO EN LINEA	0.00	2.00	und		3,622.50	7,245.00	0.33	IIMM
		EXTRACTOR CENTRIFUGO EN LINEA	0.00	10.00	und		3,622.50	36,225.00	1.65	IIMM
		EXTRACTOR CENTRIFUGO EN LINEA	0.00	2.00	und		3,926.10	7,852.20	0.36	IIMM
		EXTRACTOR CENTRIFUGO EN LINEA	0.00	1.00	und		3,622.50	3,622.50	0.17	IIMM
		VENTILADOR AXIAL	0.00	2.00	und		1,604.25	3,208.50	0.15	IIMM
		VENTILADOR AXIAL	0.00	10.00	und		1,552.50	15,525.00	0.71	IIMM
		VENTILADOR AXIAL	0.00	2.00	und		1,552.50	3,105.00	0.14	IIMM
		JET FAN CENTRIFUGO	0.00	21.00	und		6,468.75	135,843.75	6.19	IIMM
		Damper de gravedad 28"x12"	0.00	14.00	und		414.00	5,796.00	0.26	IIMM
		Damper de gravedad 26"x16"	0.00	1.00	und		448.50	448.50	0.02	IIMM
		Detector de monóxido de carbono marca Distech	0.00	22.00	und		1,207.50	26,565.00	1.21	IIMM
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas	0.00	0.00	und	Número de campanas	0.00	0.00	0.00	
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D304099	Otros sistemas de distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3050	Terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305001	Unidades de ventilación	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D305002	Unidades de calefacción	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305003	Unidades fancoils	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D305004	Estufas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305005	Calentadores eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305006	Unidades compactas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3060	Control e instrumentación	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D306001	Control de HVAC	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D306002	Controles eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306003	Controles neumáticos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306005	Sistema de purga de gas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306099	Otros controles e instrumentación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	0.00	0.00	und	Número de equipos especiales	0.00	0.00	0.00	
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	21,940.71	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP	0.01	124.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
		SISTEMA DE GAS	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	HOTAL ANTEMANO DE GAS
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D50	Protección Contraincendio		0.24	5,208.00	m2	Área techada total protegida	0.00	740,327.45	33.74	
D50	D5010	Sprinklers	0.02	403.00	und	Número de cabeza de sprinklers	0.00	740,327.45	33.74	
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.00	0.00	und	Número de cabezas de sprinkers	0.00	0.00	0.00	
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.01	172.00	und	Número de accesorios	0.00	344,537.70	15.70	
		GABINETES Y ACCESORIOS	0.00						0.00	
		Caja Metálica de 60x60 cms. para empotrar o adosar fabricado en Plancha LAF acabado en color Rojo Bermellón con	0.00	27.00	und		262.20	7,079.40	0.32	ACI
		Pin Metálico de montaje para enrrollamiento de manguera tipo Donut aprobado por Bomberos, acabado en color	0.00	27.00	und		31.05	838.35	0.04	ACI
		Válvula Angular Reductora de Presión de 1 1/2" Listada UL de Bronce SAE 40. Rosca de entrada hembra tipo NPT y	0.00	27.00	und		320.85	8,662.95	0.39	ACI
		Válvula Angular Reductora de Presión de 2 1/2" Listada UL de Bronce SAE 40. Rosca de entrada hembra tipo NPT y	0.00	27.00	und		714.15	19,282.05	0.88	ACI
		Manguera Contra Incendios de 1 1/2" x 30 mts. de largo. Fabricada en Poliester con revestimiento interior de	0.00	27.00	und		621.00	16,767.00	0.76	ACI
		Pitón Policarbonato de 1 1/2" de triple propósito (Chorro, Niebla y Corte) con una capacidad de 75 GPM @ 100 psi.	0.00	27.00	und		41.40	1,117.80	0.05	ACI
		Siamesa De Inyección de 4" con dos entradas de 2 1/2" de una clapeta, tipo Poste acabado en bronce natural,	0.00	1.00	und		545.10	545.10	0.02	ACI
		Válvula Check de 4" tipo Ranurada. Incluye bridas de montaje o coples, pernos y empaques necesarios para la	0.00	1.00	und		621.00	621.00	0.03	ACI
		Estacion Controladora de Flujo incluyendo Detector de Flujo y válvula check de 4" manómetro de Glicerina 0-300 psi y	0.00	7.00	und		2,197.65	15,383.55	0.70	ACI
		Estacion Controladora de Flujo incluyendo Detector de Flujo y válvula de mariposa de 3" y válvula check de 3" manómetro	0.00	1.00	und		2,052.75	2,052.75	0.09	ACI
		Suministro, Instalación y Regulación de Estación Reductora de Presión de 4", compuesto de 1 Válvula Reductora de	0.00	7.00	glb		16,366.80	114,567.60	5.22	ACI
		Suministro, Instalación y Regulación de Estación Reductora de Presión de 3", compuesto de 1 Válvula Reductora de	0.00	1.00	glb		14,314.05	14,314.05	0.65	ACI
		MANO DE OBRA	0.00						0.00	
		Instalación del sistema contra incendios a todo costo, Incluyendo mano de obra especializada, Suministro de	0.00	1.00	glb		143,306.10	143,306.10	6.53	ACI
D50	D501004	Manifold	0.00	0.00	und	Número de manifold	0.00	0.00	0.00	
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	1.00	und	Número de equipos	0.00	395,789.75	18.04	
		SISTEMA DE BOMBEO CONTRA INCENDIO LISTADO UL/FM	0.00						0.00	
		Bomba contra incendio listada UL/FM de tipo horizontal de carcaza partida de 500gpm @ 216 PSI con motor eléctrico de	0.00						7.22	
		Electrobomba jockey de 5GPM @227 PSI con motor trifásico asincrónico de 7.5 HP de 220 V @ 60 Hz (1und)	0.00	1.00	glb		158,486.10	158,486.10	0.00	ACI
		Accesorios de fábrica incluyendo: manovacuómetro, manómetro, válvula automática de purga de aire y medidor de caudal	0.00						0.00	
		Paquete eléctrico de controladores para el sistema de bombeo contra incendios listado UL/FM incluyendo: controlador	0.00						0.00	
		Materiales para la Instalación del sistema de bombeo, Incluyendo paquete mecánico completo compuesto de:	0.00	1.00	glb		18,550.65	18,550.65	0.85	ACI
		Instalación del sistema de bombeo comprendiendo el montaje de la bomba contra incendios y la bomba jockey con las	0.00	1.00	glb		6,210.00	6,210.00	0.28	ACI
		RED CONTRA INCENDIOS	0.00						0.00	
		Materiales para la instalación de la red contra incendios compuesto de tuberías de acero negro Cedula 10 para	0.00	1.00	glb		212,543.00	212,543.00	9.69	ACI
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.00	0.00	und	Número de extinguidores	0.00	0.00	0.00	
D50	D502001	Extintores	0.00	0.00	und	Número de extinguidores	0.00	0.00	0.00	
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma	0.00	0.00	und	Piezas del equipamiento	0.00	0.00	0.00	
D50	D509003	Sistema de agente limpio	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	21,940.71	m2	Área techada total	85.83	1,883,117.59	85.83	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	63.62	1,395,882.86	63.62	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601002	Transformadores secundarios	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601003	Tableros principales	0.01	140.00	und	Número de tableros	1,954.32	273,605.10	12.47	
		Tablero T-SG	0.00	1.00	und		31,876.37	31,876.37	1.45	IIEE
		Tablero T-GE	0.00	1.00	und		1,590.57	1,590.57	0.07	IIEE
		Tablero T-BACI	0.00	1.00	und		21,840.33	21,840.33	1.00	IIEE
		Tablero T-P1	0.00	1.00	und		2,835.72	2,835.72	0.13	IIEE
		Tablero T-S2 al T-S7	0.00	6.00	und		3,419.72	20,518.34	0.94	IIEE
		Tablero TC-GE	0.00	1.00	und		1,159.87	1,159.87	0.05	IIEE
		Tablero T-GYM	0.00	1.00	und		2,480.70	2,480.70	0.11	IIEE
		Tablero T-B	0.00	1.00	und		4,676.91	4,676.91	0.21	IIEE
		Tablero T-ASC	0.00	1.00	und		3,968.01	3,968.01	0.18	IIEE
		Tablero T-PIS	0.00	1.00	und		535.94	535.94	0.02	IIEE
		Tablero T-D1	0.00	38.00	und		1,370.00	52,060.00	2.37	IIEE
		Tablero T-D2	0.00	86.00	und		1,250.00	107,500.00	4.90	IIEE
		Tablero TTAA	0.00	1.00	und		22,562.34	22,562.34	1.03	IIEE
D60	D601004	Tableros de distribución	0.00	0.00	und	Número de tableros	#¡DIV/0!	0.00	0.00	
D60	D601005	Paneles de control	0.00	0.00	und	Número de tableros	0.00	0.00	0.00	
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT	0.00	0.00	KVA	KVA	#¡DIV/0!	1,122,277.76	51.15	
		De Totalizador a Nodo 1: 3-1x300mm2 NYY / PVC-P 100mmØ	0.00	21.00	mt		485.66	10,198.76	0.46	IIEE
		De Nodo 1 a Nodo 4: 3-1x185mm2 NYY / PVC-P 100mmØ	0.00	34.00	mt		298.20	10,138.73	0.46	IIEE
		De Nodo 1, 2, 3, 4 a CM1/2/3/4/5: 3-1x70mm2 NYY / PVC-P 65mmØ	0.00	38.00	mt		125.63	4,774.11	0.22	IIEE
		De BM a T-SG: THW 2(3-1x240mm2) +TW 1Tx95mm2/ PVC-P Ø2(100)mm	0.00	28.00	mt		1,280.75	35,861.06	1.63	IIEE
		De BM a T-BACI: LS0HX 2(3-1x240mm2)	0.00	49.00	mt		651.32	31,914.46	1.45	IIEE
		De T-BACI a TF-BACI: LS0HX 2(3-1x185mm2) + LS0H 1Tx50mm2 PVC-P 2(100mmØ)	0.00	5.00	mt		514.99	2,574.94	0.12	IIEE
		De T-BACI a TC-BJ: LS0HX 3-1x4mm2 + LS0H 1Tx4mm2 PVC-P 20mmØ	0.00	6.00	mt		14.80	88.80	0.00	IIEE
		De Grupo electrogeno a T-GE: 3-1x95mm²THW+1Tx35mm²TW	0.00	6.00	mt		146.05	876.31	0.04	IIEE
		De T-GE a Transferencia automatica: 3-1x95mm²THW+1Tx16mm²TW	0.00	41.00	mt		254.84	10,448.35	0.48	IIEE
		De Transferencia automatica a T-B: 3-1x70mm²THW +1Tx16mm²TW/ Ø65mm PVC-P	0.00	30.00	mt		191.58	5,747.27	0.26	IIEE
		De Transferencia automatica a T-ASC: 3-1x95mm²THW +1Tx16mm²TW/ Ø100mm PVC-P	0.00	65.00	mt		254.84	16,564.45	0.75	IIEE
		De Transferencia automatica a T-VES: 3-1x6mm²THW +1Tx4mm²TW/ Ø25mm PVC-P	0.00	19.00	mt		23.34	443.49	0.02	IIEE
		De Transferencia automatica a T-VB: 3-1x25mm²THW +1Tx6mm²TW/ Ø35mm PVC-P	0.00	82.00	mt		76.88	6,304.22	0.29	IIEE
		De T-SG a Transferencia automatica: THW 3-1x95mm2 + TW 1Tx16mm2/PVC-P 100mmØ	0.00	5.00	mt		254.84	1,274.19	0.06	IIEE
		De T-SG a T-P1: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 25mmØ	0.00	18.00	mt		23.34	420.15	0.02	IIEE
		De T-SG a T-S2/S3/S4/S5/S6/S7: THW 3-1x25mm2 + TW 1Tx10mm2/PVC-P 35mmØ	0.00	72.00	mt		78.32	5,639.03	0.26	IIEE
		De T-SG a TC-GE: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 25mmØ	0.00	41.00	mt		23.34	957.00	0.04	IIEE
		De T-SG a T-GYM: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 25mmØ	0.00	22.00	mt		23.34	513.51	0.02	IIEE
		De T-SG a T-EXT: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P 35mmØ	0.00	25.00	mt		35.18	879.55	0.04	IIEE
		De T-SG a T-VENT: THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx10mm2/PVC-P 35mmØ	0.00	46.00	mt		54.07	2,487.02	0.11	IIEE
		De T-SG a T-PIS: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 25mmØ	0.00	9.00	mt		23.34	210.07	0.01	IIEE
		De T-S2/S3/S4/S5/S6/S7 a T-EXT: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P 35mmØ	0.01	142.00	mt		35.18	4,995.83	0.23	IIEE
		De T-B a TC-BA: THW 3-1x50mm2 + TW 1Tx16mm2/PVC-P 65mmØ	0.00	5.00	mt		139.58	697.91	0.03	IIEE
		De T-B a TC-BD: THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 20mmØ	0.00	5.00	mt		18.02	90.09	0.00	IIEE
		De CM1 a departamentos: THW 2-1x6mm2 +TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø25mm	0.01	182.00	mt		18.80	3,421.95	0.16	IIEE
		De CM2 a departamentos: THW 2-1x6mm2 +TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø25mm	0.01	182.00	mt		18.80	3,421.95	0.16	IIEE
		De CM3 a departamentos: THW 2-1x6mm2 +TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø25mm	0.01	182.00	mt		18.80	3,421.95	0.16	IIEE
		De CM4 a departamentos: THW 2-1x6mm2 +TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø25mm	0.01	182.00	mt		18.80	3,421.95	0.16	IIEE
		De CM5 a departamentos: THW 2-1x6mm2 +TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø25mm	0.01	131.00	mt		18.80	2,463.05	0.11	IIEE
		De CM1 a departamentos: THW 2-1x10mm2 +TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø35mm	0.02	536.00	mt		27.76	14,881.56	0.68	IIEE
		De CM2 a departamentos: THW 2-1x10mm2 +TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø35mm	0.02	436.00	mt		27.76	12,105.15	0.55	IIEE
		De CM3 a departamentos: THW 2-1x10mm2 +TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø35mm	0.02	485.00	mt		27.76	13,465.59	0.61	IIEE
		De CM4 a departamentos: THW 2-1x10mm2 +TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø35mm	0.02	509.00	mt		27.76	14,131.93	0.64	IIEE
		De CM5 a departamentos: THW 2-1x10mm2 +TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø35mm	0.01	320.00	mt		23.00	7,360.00	0.34	IIEE
		TUBERIAS Y CAJAS DE PASE	0.00						0.00	
		Tuberia 20mmØ PVC-P	0.00	12.00	mt		8.68	104.18	0.00	IIEE
		Tuberia 25mmØ PVC-P	0.06	1,325.00	mt		10.60	14,045.27	0.64	IIEE
		Tuberia 35mmØ PVC-P	0.09	2,040.00	mt		13.78	28,116.50	1.28	IIEE
		Tuberia 65mmØ PVC-P	0.00	35.00	mt		33.36	1,167.48	0.05	IIEE
		Tuberia 100mmØ PVC-P	0.01	202.00	mt		47.71	9,637.95	0.44	IIEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01								
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Tuberia 100mmØ EMT	0.00	93.00	mt		101.45	9,434.92	0.43	IIEE
		Caja de pase Octogonal	0.00	24.00	und		18.87	452.93	0.02	IIEE
		Caja de pase 100x100x50mm	0.00	107.00	und		24.30	2,600.20	0.12	IIEE
		Caja de pase 150x150x100mm	0.00	74.00	und		34.81	2,575.76	0.12	IIEE
		Caja de pase 250x250x150mm	0.00	33.00	und		64.50	2,128.57	0.10	IIEE
		Bandeja tipo ranurada 150x100mm	0.00	3.00	mt		117.82	353.46	0.02	IIEE
		Bandeja tipo ranurada 250x150mm	0.00	68.00	mt		164.24	11,168.63	0.51	IIEE
			0.00						0.00	
		SALIDAS DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y FUERZA	0.00						0.00	
		Salida para alumbrado en estacionamientos	0.01	185.00	pto		70.00	12,950.00	0.59	IIEE
		Salida para alumbrado en depositos	0.00	92.00	pto		70.00	6,440.00	0.29	IIEE
		Salida para alumbrado en escaleras, vestibulo, gimnasio, cto bomba, sala de eventos	0.01	150.00	pto		70.00	10,500.00	0.48	IIEE
		Salida para braquete en area comun	0.00	8.00	pto		95.87	766.96	0.03	IIEE
		Salida para alumbrado en pasadizo	0.01	140.00	pto		70.00	9,800.00	0.45	IIEE
		Salida para alumb en piso	0.00	13.00	pto		67.17	873.21	0.04	IIEE
		Salida para alumbrado en departamentos	0.09	2,049.00	pto		70.00	143,430.00	6.54	IIEE
		Salida para braquetes en departamentos	0.00	3.00	pto		80.46	241.38	0.01	IIEE
		Salida para interruptor simple	0.06	1,343.00	pto		60.00	80,580.00	3.67	IIEE
		Salida para interruptor doble	0.01	281.00	pto		70.00	19,670.00	0.90	IIEE
		Salida para interruptor triple	0.00	67.00	pto		129.44	8,672.29	0.40	IIEE
		Salida para interruptor conmutacion simple	0.00	18.00	pto		98.49	1,772.83	0.08	IIEE
		Salida para extactor de baños	0.02	375.00	pto		78.25	29,343.60	1.34	IIEE
		Salida para luces de emergencia en estacionamientos	0.00	107.00	pto		199.04	21,297.32	0.97	IIEE
		Salida para luces de emergencia en areas comunes y escaleras	0.01	189.00	pto		120.36	22,747.64	1.04	IIEE
		Salida para tomacorriente P/A en sotanos	0.00	64.00	pto		191.46	12,253.36	0.56	IIEE
		Salida para tomacorriente en areas comunes, hall, escalera, gimnasio, salon de eventos	0.00	100.00	pto		128.93	12,893.40	0.59	IIEE
		Salida para tomacorriente en piso	0.00	8.00	pto		165.74	1,325.94	0.06	IIEE
		Salida para tomacorriente en departamentos	0.07	1,476.00	pto		119.76	176,767.53	8.06	IIEE
		Salida para tomacorriente P/A en departamentos	0.03	660.00	pto		146.50	96,687.16	4.41	IIEE
		Salida para timbre y pulsador	0.01	124.00	pto		129.94	16,112.58	0.73	IIEE
		Salida para horno electrico	0.01	124.00	pto		70.00	8,680.00	0.40	IIEE
		Salida para calentador de agua (ITM 2x20A)	0.01	124.00	pto		82.00	10,168.00	0.46	IIEE
		Salida para bomba de piscina	0.00	1.00	pto		120.09	120.09	0.01	IIEE
		Salida para bomba de agua	0.00	3.00	pto		364.60	1,093.79	0.05	IIEE
		Salida para bomba desague	0.00	2.00	pto		153.30	306.59	0.01	IIEE
		Salida para bomba contra incendio	0.00	1.00	pto		3,806.79	3,806.79	0.17	IIEE
		Salida para bomba jockey	0.00	1.00	pto		160.02	160.02	0.01	IIEE
		Salida para control de nivel, presostato	0.00	10.00	pto		45.70	457.00	0.02	IIEE
		Salida para central de alarma contra incendio	0.00	1.00	pto		140.03	140.03	0.01	IIEE
		Salida para intercomunicador	0.00	1.00	pto		145.21	145.21	0.01	IIEE
		Salida para chapa electrica	0.00	1.00	pto		91.15	91.15	0.00	IIEE
		Salida para calentador, cargador de baterias	0.00	2.00	pto		120.09	240.18	0.01	IIEE
		Salida para sensor de monoxido (solo tuberia)	0.00	18.00	pto		86.18	1,551.28	0.07	IIEE
		Salida para Jet fan	0.00	42.00	pto		281.99	11,843.72	0.54	IIEE
		Salida para extractor de aire en sotanos	0.00	15.00	pto		311.31	4,669.70	0.21	IIEE
		Salida para inyector de aire en sotanos	0.00	14.00	pto		140.76	1,970.68	0.09	IIEE
		Salida para inyector de aire en cuarto de bombas	0.00	2.00	pto		123.81	247.62	0.01	IIEE
		Salida para equipos de extraccion y ventilacion en sotano 1	0.00	3.00	pto		154.76	464.27	0.02	IIEE
		Salida para equipos de extraccion y ventilacion en techo	0.00	3.00	pto		147.55	442.65	0.02	IIEE
		Salida para ascensor	0.00	3.00	pto		332.62	997.86	0.05	IIEE
			0.00						0.00	
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS	0.00						0.00	
		Pruebas y Protocolos de continuidad de Circuitos.	0.00	1.00	glb		11,525.64	11,525.64	0.53	IIEE
		Medición y Protocolo de Aislamiento de Alimentadores y Circuitos	0.00	1.00	glb		11,588.56	11,588.56	0.53	IIEE
		Planos Replanteados	0.00	1.00	glb		2,038.20	2,038.20	0.09	IIEE
		Conexión a banco de medidores	0.01	124.00	und		36.16	4,484.42	0.20	IIEE
		TRABAJOS ELECTRICOS PERMANENTES	0.00	20.00	mes		2,296.94	45,938.88	2.09	IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores	0.00	0.00	Amp	Amperaje	0.00	0.00	0.00	
D60	D601099	Otros servicios y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	6.80	149,163.75	6.80	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado	0.00	0.00	W	Vatios	#¡DIV/0!	0.00	0.00	
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza	0.00	0.00	W	Vatios	#¡DIV/0!	0.00	0.00	
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.06	1,246.00	und	Cantidad de Equipos	0.00	149,163.75	6.80	
		LUMINARIAS	0.00						0.00	
		Iluminacion de pasadizos	0.02	364.00	und		54.00	19,656.00	0.90	ARQUITECTURA
		iluminacion sotanos	0.01	175.00	und		56.00	9,800.00	0.45	ARQUITECTURA
		Panel Led Ultra Slim 8w + transformador – dim Ø: 17 - luz cálida	0.00	6.00	und		45.00	270.00	0.01	ARQUITECTURA
		Luminaria suspendida al techo lobby	0.00	5.00	und		2,000.00	10,000.00	0.46	ARQUITECTURA
		Spot light dicroico cuadrado color acero	0.00	9.00	und		30.00	270.00	0.01	ARQUITECTURA
		Lámpara para spot dicroico. Foco Led 4w	0.00	9.00	und		25.00	225.00	0.01	ARQUITECTURA
		Cinta Led	0.00	1.00	und		150.00	150.00	0.01	ARQUITECTURA
		Spot light dicroico cuadrado color acero	0.00	15.00	und		30.00	450.00	0.02	ARQUITECTURA
		Lámpara para spot dicroico Foco led GE de 7w – luz fresca	0.00	16.00	und		25.00	400.00	0.02	ARQUITECTURA
		Colgante decorativa tipo industrial negro Soquet E27	0.00	2.00	und		60.00	120.00	0.01	ARQUITECTURA
		Colgante decorativa con 4 copas en color negro	0.00	1.00	und		32.00	32.00	0.00	ARQUITECTURA
		Colgante decorativa con 4 copas en color negro	0.00	4.00	und		45.00	180.00	0.01	ARQUITECTURA
		Plafón adosado al techo – Led 15w cód. PTLLED-C	0.00	1.00	und		180.00	180.00	0.01	ARQUITECTURA
		Luminaria aplique pared – color negro soquet E27	0.00	4.00	und		75.00	300.00	0.01	ARQUITECTURA
		Lámpara para luminaria pared Foco led GE de 7w	0.00	7.00	und		25.00	175.00	0.01	ARQUITECTURA
		Iluminacion decorativa para jardin estaca solar negra	0.00	7.00	und		25.90	181.30	0.01	ARQUITECTURA
		Luminaria adosada modelo lineal cód. 8461	0.00	7.00	und		290.00	2,030.00	0.09	ARQUITECTURA
		Plafón adosado al techo – Led 15w	0.00	1.00	und		180.00	180.00	0.01	ARQUITECTURA
		Luminaria aplique pared – color blanco soquet e27	0.00	3.00	und		75.00	225.00	0.01	ARQUITECTURA
		luminaria piscina	0.00	8.00	und		680.00	5,440.00	0.25	ARQUITECTURA
		Iluminacion Pasillo Sauna	0.00	12.00	und		65.00	780.00	0.04	ARQUITECTURA
		Suministro e instalacion de intercomunicadores	0.00	1.00	GLB		31,160.50	31,160.50	1.42	ARQUITECTURA
		Salvaescaleras	0.00	1.00	und		46,843.00	46,843.00	2.13	ARQUITECTURA
		Instalacion de luminarias (no incluye instalacion en departamentos)	0.03	588.00	und		34.21	20,115.95	0.92	IIEE
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	12.90	283,041.61	12.90	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.03	710.00	pto	Número de puntos	0.00	216,389.70	9.86	
		SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	0.00						0.00	
		Salida para detector de humo	0.02	518.00	pto		54.83	28,399.97	1.29	IIEE
		Salida para estacion manual de alarma	0.01	158.00	pto		44.28	6,996.95	0.32	IIEE
		Salida para avisador sonoro	0.00	34.00	pto		49.19	1,672.35	0.08	IIEE
		Tuberia 35mmØ PVC-P	0.00	77.00	mt		13.78	1,061.26	0.05	IIEE
		Caja de pase octogonal	0.00	21.00	und		18.87	396.31	0.02	IIEE
		Caja de pase 200x200x150mm	0.00	27.00	und		51.81	1,398.81	0.06	IIEE
		SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO DIRECCIONABLE SIMPLEX	0.00						0.00	
		Panel de Control Direccionable marca Simplex, Modelo 4010 de 1000 Direcciones. Listado UL	0.00	1.00	und		18,029.70	18,029.70	0.82	DACI
		Sensor de Calor Direccionable con base marca Simplex modelo 4098- 9733, Listado UL	0.01	212.00	und		141.45	29,987.40	1.37	DACI
		Sensor de Humo Direccionable con base marca Simplex modelo 4098- 9714, Listado UL	0.01	307.00	und		158.70	48,720.90	2.22	DACI
		Estación Manual Direccionable de doble acción marca Simplex modelo 4099-9006. Listada UL	0.01	158.00	und		148.35	23,439.30	1.07	DACI
		Sirena Electrónica con Luz Estroboscópica marca Simplex modelo 4906- 9127. Listada UL	0.00	34.00	und		165.60	5,630.40	0.26	DACI
		Módulo de Supervisión IAM (Individual Addresable module) marca Simplex modelo 4090-9001. Listado UL	0.00	7.00	und		113.85	796.95	0.04	DACI
		Módulo de Control Relay IAM marca Simplex modelo 4090-9002. Listado UL	0.00	9.00	und		169.05	1,521.45	0.07	DACI
		Módulo de aislamiento de falla marca Simplex modelo 4090-9116. Listado UL	0.00	54.00	und		220.80	11,923.20	0.54	DACI
		Mano de obra, Instalación, prueba, programación y puesta en marcha del sistema de alarma. Incluye Materiales para	0.00	1.00	glb		36,414.75	36,414.75	1.66	DACI
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.00	0.00	pto	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D60	D603003	Sistema de megafonia	0.00	0.00	pto	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D60	D603004	Sistema de intercomunicación o citofonía	0.00	0.00	m2	Área Techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D603005	Sistema reloj & programa	0.00	0.00	pto	Número de relojes	0.00	0.00	0.00	
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.03	748.00	pto	Número de paneles control	89.11	66,651.91	3.04	
		SISTEMA DE COMUNICACIONES	0.00						0.00	
		Salida para tv cable	0.01	249.00	pto		64.69	16,107.64	0.73	IIEE
		Salida para telefono externo	0.01	248.00	pto		61.18	15,172.47	0.69	IIEE
		Salida para telefono portero	0.01	249.00	pto		56.31	14,021.71	0.64	IIEE
		Salida para intercomunicador	0.00	1.00	pto		68.83	68.83	0.00	IIEE
		Salida para cerradura electrica	0.00	1.00	pto		47.75	47.75	0.00	IIEE
		Tuberia 50mmØ PVC-P	0.01	183.00	mt		22.98	4,205.12	0.19	IIEE
		Tuberia 80mmØ PVC-P	0.00	32.00	mt		36.77	1,176.74	0.05	IIEE
		Caja de pase 100x100x50mm	0.00	30.00	und		24.30	729.03	0.03	IIEE
		Caja de pase 200x200x150mm	0.00	20.00	und		51.81	1,036.15	0.05	IIEE
		Caja TV cable, Telefono "C" 650x350x150mm	0.00	42.00	und		306.13	12,857.48	0.59	IIEE
		Caja TV cable, Telefono "E" 1100x700x150mm	0.00	2.00	und		614.50	1,228.99	0.06	IIEE
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.00	0.00	pto	Número de paneles control	0.00	0.00	0.00	
D60	D603008	Señaletica de seguridad	0.00	0.00	m2		0.00	0.00	0.00	
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	1.00	21,940.71	m2	Área techada total	2.51	55,029.37	2.51	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)	0.01	307.00	und	Número de equipos	0.00	22,104.00	1.01	
		Luces de emergencia Opalux Led (2x5 w)	0.01	307.00	und		72.00	22,104.00	1.01	ARQUITECTURA
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	5.00	und	Número de sistemas	0.00	32,925.37	1.50	
		SISTEMA DE TIERRA	0.00						0.00	
		Pozo de tierra	0.00	5.00	pto		1,923.22	9,616.11	0.44	IIEE
		Malla de tierra 1x70mm2 Cu, incluye excavacion y relleno	0.00	45.00	mt		166.97	7,513.68	0.34	IIEE
		Caja equipotencial tipo 1	0.00	5.00	und		516.25	2,581.25	0.12	IIEE
		Cable 1Tx95mm2 TW	0.00	46.00	mt		52.71	2,424.59	0.11	IIEE
		Cable 1Tx35mm2 TW	0.00	79.00	mt		20.07	1,585.17	0.07	IIEE
		Cable 1Tx25mm2 TW	0.01	188.00	mt		13.75	2,584.53	0.12	IIEE
		Tuberia 35mmØ PVC-P	0.01	287.00	mt		13.78	3,955.61	0.18	IIEE
		Medición y Protocolo de Resistencia de Puesta a Tierra, Sistema de BT Normal y Estabilizado	0.00	1.00	glb		2,664.43	2,664.43	0.12	IIEE
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609009	Proteccion contrarayos	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609010	Calefación eléctrica	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609011	Sistema de control energético	0.00	0.00	Nª	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E00		**Equipamiento y Mobiliario**	**1.00**	**21,940.71**	**m2**	**Área techada total**	**52.67**	**1,155,590.72**	**52.67**	
E10		Equipamiento	0.72	15,765.71	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E1010	Equipamiento Comercial	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E101001	Equipamiento en checkroom	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101002	Equipamiento de registro	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101004	Equipamiento de lavandería	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101005	Equipamiento de seguridad	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101007	Equipamiento mercantil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101008	Equipamiento de oficina	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101099	Otro equipamiento comercial	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E10	E1020	Equipamiento Institucional	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
E10	E102002	Equipamiento médico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102004	Equipamiento funerario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102008	Equipamiento instrumental	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102009	Equipamiento audiovisual	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102099	Equipamiento de detención	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1030	Equipamiento Vehicular	0.00	0.00	m2	Área techada Vehicular	0.00	0.00	0.00	
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103003	Equipamiento en almacén	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1090	Otros Equipos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109004	Equipamiento residencial	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	8.02	0.00	0.00	
E10	E109005	Mobiliario de cocinas	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109008	Equipamiento de planetario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109009	Equipamiento de observatorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109010	Equipamiento agrícola	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109099	Otros equipamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E20	Mobiliario		1.00	21,940.71	m2	Área techada intervenida	52.67	1,155,590.72	52.67	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	1.00	21,940.71	m2	Área techada intervenida	52.67	1,155,590.72	52.67	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.06	1,219.20	ml	ml mobiliario fijo	791.52	965,019.30	43.98	
		MUEBLES DE COCINA	0.00						0.00	
		Cocina # tipo 001	0.00	19.00	und		3,941.60	74,890.40	3.41	ARQUITECTURA
		Cocina # tipo 002	0.00	19.00	und		2,475.20	47,028.80	2.14	ARQUITECTURA
		Cocina # tipo 003	0.00	19.00	und		2,714.40	51,573.60	2.35	ARQUITECTURA
		Cocina # tipo 004	0.00	19.00	und		2,672.80	50,783.20	2.31	ARQUITECTURA
		Cocina # tipo 005	0.00	19.00	und		2,964.00	56,316.00	2.57	ARQUITECTURA
		Cocina # tipo 006	0.00	18.00	und		3,816.80	68,702.40	3.13	ARQUITECTURA
		Cocina # tipo 007	0.00	9.00	und		2,236.00	20,124.00	0.92	ARQUITECTURA
		Cocina # tipo 008	0.00	1.00	und		3,146.00	3,146.00	0.14	ARQUITECTURA
		Cocina # tipo 009	0.00	1.00	und		4,503.20	4,503.20	0.21	ARQUITECTURA
		Cocina Oficio 1er piso	0.00	1.00	und		870.00	870.00	0.04	ARQUITECTURA
		CLOSET	0.00						0.00	
		Closet # 001	0.00	19.00	und		1,995.00	37,905.00	1.73	ARQUITECTURA
		Closet # 002	0.00	19.00	und		1,950.00	37,050.00	1.69	ARQUITECTURA
		Closet # 003	0.00	1.00	und		1,131.00	1,131.00	0.05	ARQUITECTURA
		Closet # 004	0.00	1.00	und		1,165.00	1,165.00	0.05	ARQUITECTURA
		Closet # 005	0.00	1.00	und		1,098.00	1,098.00	0.05	ARQUITECTURA
		Closet # 006	0.00	1.00	und		1,031.00	1,031.00	0.05	ARQUITECTURA
		Closet # 007	0.00	20.00	und		998.00	19,960.00	0.91	ARQUITECTURA
		Closet # 008	0.00	55.00	und		931.00	51,205.00	2.33	ARQUITECTURA
		Closet # 009	0.00	10.00	und		785.00	7,850.00	0.36	ARQUITECTURA
		Closet # 010	0.00	1.00	und		800.00	800.00	0.04	ARQUITECTURA
		Closet # 011	0.00	1.00	und		360.00	360.00	0.02	ARQUITECTURA
		Closet # 012	0.00	1.00	und		295.00	295.00	0.01	ARQUITECTURA
		RB de 1.60 Mt (Repisas)	0.00	24.00	und		165.00	3,960.00	0.18	ARQUITECTURA
		RB de 1.45 Mt (Repisas)	0.00	19.00	und		310.00	5,890.00	0.27	ARQUITECTURA
		RB de 1.20 Mt (Repisas)	0.00	1.00	und		250.00	250.00	0.01	ARQUITECTURA
		RB de 1.55 Mt (Repisas)	0.00	10.00	und		130.00	1,300.00	0.06	ARQUITECTURA
		W.Closet #001	0.00	1.00	und		3,110.00	3,110.00	0.14	ARQUITECTURA
		W.Closet #002	0.00	19.00	und		2,556.00	48,564.00	2.21	ARQUITECTURA
		W.Closet #003	0.00	18.00	und		2,556.00	46,008.00	2.10	ARQUITECTURA
		W.Closet #004	0.00	19.00	und		2,627.00	49,913.00	2.27	ARQUITECTURA
		W.Closet #005	0.00	19.00	und		2,307.50	43,842.50	2.00	ARQUITECTURA
		W.Closet #006	0.00	9.00	und		2,108.70	18,978.30	0.86	ARQUITECTURA
		W.Closet #007	0.00	1.00	und		2,130.00	2,130.00	0.10	ARQUITECTURA
		CLOSET DE DEPOSITOS	0.00						0.00	
		Closet estacionamiento del 1er piso Long. 1.10m.	0.00	1.00	und		427.00	427.00	0.02	ARQUITECTURA
		Closet estacionamiento del 1er piso Long. 1.35m.	0.00	1.00	und		509.50	509.50	0.02	ARQUITECTURA
		EQUIPAMIENTO PARA COCINA	0.00						0.00	
		HORNO FDV STYLE TURBO	0.01	124.00	und		831.45	103,099.80	4.70	ARQUITECTURA
		ENCIMERA EMPOTRADA FDV CRYSTAL I - 4GL 60 BUT	0.01	124.00	und		386.40	47,913.60	2.18	ARQUITECTURA
		CAMPANA EXTRACTORA FDV ELITE 60 II	0.01	124.00	und		414.00	51,336.00	2.34	ARQUITECTURA
E20	E201002	Tratamiento de ventanas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E201003	Asientos fijos	0.00	19.00	und	Número de equipamiento	0.00	16,919.00	0.77	
		MUEBLES	0.00						0.00	
		Butaca en zona de espera	0.00	1.00	und		1,800.00	1,800.00	0.08	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Butaca lobby	0.00	1.00	und		3,000.00	3,000.00	0.14	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Silla con patas de acero, zona de espera	0.00	1.00	und		600.00	600.00	0.03	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Silla acapulco (tienda puna)	0.00	1.00	und		700.00	700.00	0.03	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		butaca en SUM	0.00	1.00	und		1,500.00	1,500.00	0.07	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Mesa baja de Marmol patas de acero	0.00	1.00	und		1,900.00	1,900.00	0.09	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		alfombra gris basement moonwalk 200x290	0.00	1.00	und		1,299.00	1,299.00	0.06	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Bancas altas para bar	0.00	4.00	und		130.00	520.00	0.02	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Silla con patas de acero, tejido calado lineal negro y blanco(arkanova)	0.00	8.00	und		700.00	5,600.00	0.26	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
E20	E201004	Rejillas fijas en piso	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.02	449.00	und	Número de equipamiento	137.53	61,750.54	2.81	
		Jardin + tierra de chacra	0.00	104.33	m2		105.00	10,954.86	0.50	ARQUITECTURA
		IMPERMEABILIZACION DE JARDINES Y JARDINERAS (CON GEOMEMBRANA)	0.00	104.33	m2		120.00	12,519.84	0.57	ARQUITECTURA
		Banca de madera lado de parrilla en el 1er piso	0.00	4.60	ml		450.00	2,070.00	0.09	ARQUITECTURA
		Botallantas (se considera 1 x estacionamiento)	0.01	154.00	und		40.00	6,160.00	0.28	ARQUITECTURA
		Numeracion de dptos	0.01	124.00	und		30.00	3,720.00	0.17	ARQUITECTURA
		Numeracion de depositos	0.00	88.00	und		28.00	2,464.00	0.11	ARQUITECTURA
		señales de seguridad	0.00	83.00	und		16.00	1,328.00	0.06	ARQUITECTURA
		Sardinel de jardineras h=0.35m.	0.01	129.50	ml		46.13	5,973.84	0.27	ARQUITECTURA
		Extintores pqs ABC importado Orientx	0.00	16.00	und		90.00	1,440.00	0.07	ARQUITECTURA
		Extintores CO2 importado	0.00	63.00	und		240.00	15,120.00	0.69	ARQUITECTURA
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	111,901.88	5.10	
		EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES (MUEBLES, CLOSET, MARMOL)	0.00						0.00	
		Mueble de Lobby de ingreso	0.00	1.00	GLB		20,000.00	20,000.00	0.91	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Mueble en L en SUM con interior de melamine y puertas de MDF de 18mm pintado con poliuretano. Incluye el tablero de	0.00	1.00	GLB		11,650.00	11,650.00	0.53	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Aparador en SUM, según especificaciones.	0.00	1.00	GLB		3,740.00	3,740.00	0.17	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Barra de SUM	0.00	1.00	GLB		8,440.00	8,440.00	0.38	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Mesa lateral SUM	0.00	1.00	GLB		460.00	460.00	0.02	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Banca zona de parrillas 1	0.00	1.00	GLB		1,490.00	1,490.00	0.07	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Banca zona de parrillas 2	0.00	1.00	GLB		640.00	640.00	0.03	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Mesa en Zonas de Parrilla	0.00	1.00	GLB		1,760.00	1,760.00	0.08	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Mesa de Trabajo en acero inox. En zona de parrilla	0.00	1.00	GLB		4,432.00	4,432.00	0.20	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Puerta y panel de baño 1	0.00	1.00	GLB		750.00	750.00	0.03	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Puerta y panel de baño 2	0.00	1.00	GLB		1,110.00	1,110.00	0.05	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Camara Seca 1 (costo equipo calefactor de sauna seca+tabiqueria de pino+puerta de vidrio+lumianria+ sonidoterapia)	0.00	1.00	GLB		15,059.09	15,059.09	0.69	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Camara Seca 2 (costo de equipo calefactor de sauna seca+tabiqueria de pino + puerta de vidrio+ luminaria+ sonidoterapia)	0.00	1.00	GLB		15,147.09	15,147.09	0.69	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Banca de piscina	0.00	1.00	GLB		1,200.00	1,200.00	0.05	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Televisor samsung led 43" Cod.14703574	0.00	1.00	und		2,099.00	2,099.00	0.10	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Frigobar Daewoo	0.00	1.00	und		699.00	699.00	0.03	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		MAQUINAS DE GIMNASIO	0.00						0.00	
		maquina de spinning (mundo fit)	0.00	1.00	und		3,366.63	3,366.63	0.15	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		maquina multigum	0.00	1.00	und		5,388.63	5,388.63	0.25	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		maquina eliptica (mundofit)	0.00	1.00	und		11,441.15	11,441.15	0.52	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		mancuernas	0.00	1.00	und		2,018.63	2,018.63	0.09	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		colchoneta	0.00	6.00	und		101.10	606.60	0.03	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
		Balon para pilates	0.00	2.00	und		202.03	404.06	0.02	EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES
E20	E2020	Mobiliario movil	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E202001	Obras de arte	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202003	Equipamiento autosoportado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202004	Alfombras y accesorios	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202005	Asientos moviles	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202006	Paisajismo interior móvil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202099	Otros moviliarios moviles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**		**1.00**	**21,940.71**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
F10	Construccione Especiales		0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
F10	F1010	Estructuras Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101099	Otras estructuras especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1020	Construcciones Integradas	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102002	Asambleas integradas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102099	Otras construcciones integradas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103001	Bovedas	0.00	0.00	m2	Área de boveda	0.00	0.00	0.00	
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103003	Protección contra radiación	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1040	Instalaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104001	Piscinas interiores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104003	Jaulas para animales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104004	Incineradores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104005	Pistas de hielo	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104099	Otras instalaciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105001	Instrumentos de grabado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	Demolición Localizada del Edificio		0.00	0.00	m2	Área de terreno	0.00	0.00	0.00	
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	0.00	0.00	m2	Área de terreno	0.00	0.00	0.00	
F20	F201001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
F20	F201006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F20	F202001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G00	**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área intervenida**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
G10	Preparación de Sitio		0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G1010	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G101001	Limpieza	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G101002	Remoción de arboles	0.00	0.00	m2	Área de remoción	0.00	0.00	0.00	
G10	G101003	Remoción de arbustos	0.00	0.00	m2	Área con arbustos	0.00	0.00	0.00	
G10	G101004	Trozado	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos	0.00	0.00	m2	Área removida	0.00	0.00	0.00	
G10	G101006	Poda selectiva	0.00	0.00	m2	Área de poda	0.00	0.00	0.00	
G10	G101007	Eliminación de material removido	0.00	0.00	m3	Volumen de material eliminado	0.00	0.00	0.00	
G10	G101099	Otras limpieza de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102004	Reubicaciones de edificios	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102006	Reubicación de cercos	0.00	0.00	ml	Longitud de cerco	0.00	0.00	0.00	
G10	G102007	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área limpiada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	0.00	0.00	m3	Volúmen de material Excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103001	Tamizado / clasificación	0.00	0.00	m3	Volumen de material tamizado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103002	Excavación común	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103003	Excavación en roca	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo	0.00	0.00	m3	Volumen de material rellenado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103005	Compactación	0.00	0.00	m3	Volumen compactado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103006	Estabilización del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103007	Estabilización de taludes	0.00	0.00	m2	Área estabilizada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103008	Tratamiento del suelo	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103009	Apuntalamiento temporal	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103010	Drenaje temporal	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal	0.00	0.00	m2	Área protegida	0.00	0.00	0.00	
G10	G103099	Otros trabajos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	0.00	0.00	m3	Volúmen de material	0.00	0.00	0.00	
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo contaminado	0.00	0.00	0.00	
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo	0.00	0.00	0.00	
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	Mejoras de Sitio		0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G201003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2020	Estacionamientos	0.00	0.00	Nº	Número de estacionamientos	0.00	0.00	0.00	
G20	G202001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G202003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202004	Senalización	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G202099	Otros estacionamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2030	Veredas (VE)	0.00	0.00	m2	Área del pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G203003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203004	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2040	Obras Ornamentales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G204001	Rejas y puertas	0.00	0.00	ml	Longitud de reja	0.00	0.00	0.00	
G20	G204002	Muros de contención	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
G20	G204003	Mobiliario exteriores	0.00	0.00	und	Número de muebles	0.00	0.00	0.00	
G20	G204004	Estructuras de seguridad	0.00	0.00	und	Número de estructutras	0.00	0.00	0.00	
G20	G204005	Señalización	0.00	0.00	und	Número de señalizaciones	0.00	0.00	0.00	
G20	G204006	Piscinas y piletas	0.00	0.00	und	Número de piscinas y piletas	0.00	0.00	0.00	
G20	G204007	Campos de juegos	0.00	0.00	und	Número de campos de juegos	0.00	0.00	0.00	
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
G20	G204009	Astas	0.00	0.00	und	Número de astas	0.00	0.00	0.00	
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2050	Paisajismo	0.00	0.00	m2	Área paisajistia	0.00	0.00	0.00	
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205002	Medidas de control de erosión	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205004	Siembra	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205005	Plantado	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205006	Macetas	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205007	Sistema de riego	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205008	Paisajismo otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		1.00	21,940.71	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
G30	G3010	Suministro de agua	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00	
G30	G301001	Sistemas de pozos	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G301002	Distribución de agua potable	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301004	Distribución de agua no potable	0.00	0.00	ml	Longitude del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301005	Estación de bombeo	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301099	Otros suministros de agua	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3020	Reservorios	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302003	Cisterna de riego	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302005	Trampas de grasas	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302006	Tanques elevados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302099	Otros reservorios de agua	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G3030	Alcantarillado sanitario	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00	
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G303002	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G303005	Tanques septicos	0.00	0.00	m3	Capacidad del tanque	0.00	0.00	0.00	
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas	0.00	0.00	ml	Longitud de drenaje	0.00	0.00	0.00	
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3040	Sistema de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G304001	Tubería de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G304002	Estructura de agua pluvial	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G304003	Cámaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G304004	Alcantarillas	0.00	0.00	ml	Longitud de alcantarilla	0.00	0.00	0.00	
G30	G304005	Bocatomas	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación	0.00	0.00	m2	Área de control	0.00	0.00	0.00	
G30	G304007	Gestion pluvial	0.00	0.00	L	Volumen de recolección	0.00	0.00	0.00	
G30	G304099	Otros sistemas pluviales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3050	Distribución de Calor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305002	Sistemas generales de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00	
G30	G305006	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00	
G30	G305099	Otras distribuciones de calor	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3060	Distribución de frío	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306003	Cajas de zanja	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306004	Pozos	0.00	0.00	und	Número de pozos	0.00	0.00	0.00	
G30	G306005	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00	
G30	G306006	Torres de enfríamiento	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G30	G306099	Otras distribuciones de frío	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3070	Distribución de combustibles	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible	0.00	0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00	
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible	0.00	0.00	und	Número de tanques	0.00	0.00	0.00	
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la zanja	0.00	0.00	0.00	
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas	0.00	0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00	
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00	
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00	
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales	0.00	0.00	L/S	Capacidad de operación	0.00	0.00	0.00	
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de contenedores	0.00	0.00	0.00	
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud de la caja	0.00	0.00	0.00	
G30	G309099	Otros residuos industriales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G40	Servicios Eléctricos de Sitio	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G4010 Sistema de utilización	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401001 Subestación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G401002 Transformadores	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G401003 Dispositivos de control y switches	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401004 Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401005 Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G401006 Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401007 Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401008 Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401009 Medidores	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401010 Sistema de protección contra descargas atmosfericas	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401099 Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4020 Iluminación de Sitio (exterior)	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G402001 Transformadores para iluminación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G402002 Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402003 Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G402004 Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402005 Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402006 Equipamiento y control de Iluminación exterior	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402007 Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402008 Sistema de iluminación de seguridad	0.00	0.00	und	Números de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G40	G402099 Otras áreas de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4030 Comunicación y seguridad de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403001 Sistemas de telecomunicaciones	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403002 Sistema de sonido	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403003 Sistema de alarma contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403004 Canalización de sistema de CCTV	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403005 Cables y cableado	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403006 Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403007 Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G403008 Camaras de TV y monitores	0.00	0.00	und	Número de camaras	0.00	0.00	0.00	
G40	G403009 Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403010 Comunicaciones y alarmas otros	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G403099 Otros sistemas de seguridad	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4090 Otros servicios eléctricos de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G409001 Sistema de protección catódica de ánodos	0.00	0.00	und	Número de anodos	0.00	0.00	0.00	
G40	G409002 Sistema de protección catódica de inducción	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G409003 Generación de energía de emergencia	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G409099 Otros sistemas de protección	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	Otras construcciones de Sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G5010 Túneles Pedestres y de Servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501001 Construcción de túneles pedestres y de servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501002 Túneles pedestres y de servicio prefabricados	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G5090 Otras Construcciones de Sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G509001 Puentes	0.00	0.00	m2	Área de puentes	0.00	0.00	0.00	
G50	G509002 Líneas ferroviarias	0.00	0.00	ml	Longitud de lineas de ferrocarril	0.00	0.00	0.00	
G50	G509003 Sistemas de deshielo	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G50	G509099 Otras construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**	**0.00**	**22.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**106,960.52**	**2,353,131.36**	**107.25**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares	0.00	22.00	mes	Plazo de obra	106,960.52	2,353,131.36	107.25	
H10	H1010 Obras provisionales & preliminares	0.00	22.00	mes	Plazo de obra	106,960.52	2,353,131.36	107.25	
H10	H101001 Obras Provisionales	0.00	6.49%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	1,724,612.60	78.60	
	OBRAS PROVISIONALES	0.00						0.00	
	OFICINAS Y ALMACEN DE OBRA	0.00	22.00	mes		2,600.00	57,200.00	2.61	PRELIMINARES
	SERVICIOS HIGIENICOS DE OBRA	0.00	22.00	mes		1,312.50	28,875.00	1.32	PRELIMINARES
	SERVICIOS HIGIENICOS PARA STAFF	0.00	22.00	mes		582.00	12,804.00	0.58	PRELIMINARES
	MALLA PROTECCION VECINOS	0.01	140.00	m		170.00	23,800.00	1.08	PRELIMINARES
	ENSAYO DE PROBETAS	0.00	1.00	glb		30,240.00	30,240.00	1.38	PRELIMINARES
	CERCO METALICO	0.00	1.00	glb		18,200.00	18,200.00	0.83	PRELIMINARES
	BARANDA EXTERIOR	0.00	1.00	glb		5,000.00	5,000.00	0.23	PRELIMINARES
	INSTALACION DE BIOMBO METALICO	0.00	1.00	glb		5,000.00	5,000.00	0.23	PRELIMINARES
	POZA DE AGUA (2.50x3.50x1.10 m.)=9.63 m3 > 2500 gal.	0.00	1.00	und		360.69	360.69	0.02	PRELIMINARES
	COMEDOR DE OBREROS	0.00	1.00	glb		15,000.00	15,000.00	0.68	PRELIMINARES
	VESTUARIO	0.00	1.00	glb		10,000.00	10,000.00	0.46	PRELIMINARES
	CASETA Y QUIPAMIENTO DE VIGILANCIA	0.00	1.00	und		5,563.41	5,563.41	0.25	PRELIMINARES
	VENTILACION FORZADA Y EXTRACCION DE MONOXIDO	0.00	6.00	mes		4,471.20	26,827.20	1.22	PRELIMINARES
	CHUTE PARA ELIMINACION DE MATERIAL	0.00	2.00	und		11,000.00	22,000.00	1.00	PRELIMINARES
	ALQUILER DE ESCUADRAS METALICAS + PLATAFORMA	0.00	49.00	m		500.00	24,500.00	1.12	PRELIMINARES
	ALMACEN PARA ASCENSORES	0.00	1.00	glb		3,500.00	3,500.00	0.16	PRELIMINARES
	Guardianía	0.00	23.00	mes		7,300.00	167,900.00	7.65	PRELIMINARES
	TRABAJOS PROVISIONALES	0.00						0.00	
	RED PROVISIONAL DE AGUA Y LUZ	0.00	1.00	glb		8,000.00	8,000.00	0.36	PRELIMINARES
	CONSUMO DE LUZ	0.00	22.00	mes		4,500.00	99,000.00	4.51	PRELIMINARES
	CONSUMO DE AGUA	0.00	22.00	mes		1,500.00	33,000.00	1.50	PRELIMINARES
	TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO	0.00						0.00	
	TOPOGRAFIA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	0.00	21.00	mes		10,500.00	220,500.00	10.05	PRELIMINARES
	TRANSPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL DE MATERIALES	0.00						0.00	
	MONTAJE Y MOVILIZACION DE GRUA TORRE	0.00	1.00	glb		79,430.00	79,430.00	3.62	PRELIMINARES
	ALQUILER DE GRUA TORRE (INC OPERADOR, RIGGERS)	0.00	10.00	mes		20,194.00	201,940.00	9.20	PRELIMINARES
	ALQUILER DE GRUPO ELECTROGENO PARA TORRE GRUA (INC. COMBUSTIBLE)	0.00	10.00	mes		11,500.00	115,000.00	5.24	PRELIMINARES
	ESCALERA METALICA ACCESO SOTANOS	0.00	7.00	mes		3,600.00	25,200.00	1.15	PRELIMINARES
	TRANSPORTE VERTICAL CON ELEVADOR DE PLATAFORMA (01 ELEVADOR)	0.00	7.00	mes		10,500.00	73,500.00	3.35	PRELIMINARES
	ZAPATA PARA GRUA	0.00	1.00	glb		25,000.00	25,000.00	1.14	PRELIMINARES
	LIMPIEZA DE OBRA	0.00						0.00	
	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	22.00	mes		2,719.20	59,822.40	2.73	PRELIMINARES
	ELIMINACION DE DESMONTE	0.20	4,280.00	m3		37.00	158,360.00	7.22	PRELIMINARES
	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1.01	22,175.70	m2		7.00	155,229.90	7.07	PRELIMINARES
	CAJAS ECOLÓGICAS	0.01	180.00	m3		77.00	13,860.00	0.63	PRELIMINARES
H10	H101002 Movilización y desmovilización	0.00	0.21%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	56,000.00	2.55	
	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	0.00						0.00	
	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	0.00	10.00	mes		5,600.00	56,000.00	2.55	PRELIMINARES
H10	H101003 Servicios Generales de obra	0.00	0.00%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
H10	H101004 Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	2.16%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	572,518.76	26.09	
	SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	0.00						0.00	
	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD (INC.	0.00	1.00	glb		134,970.38	134,970.38	6.15	PRELIMINARES
	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.00	1.00	glb		164,746.85	164,746.85	7.51	PRELIMINARES
	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		115,363.18	115,363.18	5.26	PRELIMINARES
	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		26,571.28	26,571.28	1.21	PRELIMINARES
	CAPACITACION ESTANDARES DE SALUD SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		26,609.23	26,609.23	1.21	PRELIMINARES
	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	0.00	1.00	glb		32,301.73	32,301.73	1.47	PRELIMINARES
	EXAMENES MEDICOS PARA EL PERSONAL OBRERO	0.00	1.00	glb		47,956.11	47,956.11	2.19	PRELIMINARES
	MONITOREO AMBIENTAL	0.00	1.00	glb		24,000.00	24,000.00	1.09	PRELIMINARES
H10	H101005 Obras Preliminares	0.00	0.00%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
H10	H101006 Otras obras provisionales y preliminares	0.00	0.00%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
					COSTO DIRECTO A		26,559,303.59	1,210.50	
Z00	**OTROS**	**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Z10	Contingencias	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
Z10	Z1010 Contingencias	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
					COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)		26,559,303.59	1,210.50	
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**	**1.00**	**21,940.71**	**m2**	**Área techada total**	**218.04**	**4,783,843.79**	**218.04**	
Y10	Gastos Generales y Utilidad	1.00	21,940.71	m2	Área Techada Total	218.04	4,783,843.79	218.04	
Y10	Y1010 Gastos generales & utilidad	1.00	21,940.71	m2	Área Techada Total	218.04	4,783,843.79	218.04	
Y10	Y101001 Gastos generales	1.00	21,940.71	m2	Área Techada Total	145.40	3,190,285.58	145.40	
Z20	Gastos generales - Directos	0.00	6.02%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG	-	1,886,286.70	85.97	
	REMUNERACIONES PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR	0.00							
	Ing. Residente	0.00	23.00	mes		21,000.00	483,000.00	22.01	GGD
	Ing. de Campo	0.00	23.00	mes		10,500.00	241,500.00	11.01	GGD
	Ing. Of. Tecnica	0.00	23.00	mes		10,500.00	241,500.00	11.01	GGD
	Asistente Ing. de campo	0.00	18.00	mes		4,500.00	81,000.00	3.69	GGD
	Asistente Ing. OT	0.00	23.00	mes		4,500.00	103,500.00	4.72	GGD
	Maestro de Obra	0.00	18.00	mes		9,000.00	162,000.00	7.38	GGD
	Administrador - Almacenero	0.00	23.00	mes		3,150.00	72,450.00	3.30	GGD
	Jefe de SIG	0.00	23.00	mes		2,400.00	55,200.00	2.52	GGD
	Asistente Asistente de calidad	0.00	23.00	mes		4,500.00	103,500.00	4.72	GGD
	Subcontrata de acabados	0.00	10.00	mes		8,000.00	80,000.00	3.65	GGD
	Asistente Almacén	0.00	23.00	mes		2,000.00	46,000.00	2.10	GGD
	Policia	0.00	1.00	mes		5,000.00	5,000.00	0.23	GGD
	Capataces	0.00	12.00	mes		4,078.48	48,941.70	2.23	GGD
	Sindicato	0.00	23.00	mes		1,000.00	23,000.00	1.05	GGD
	Optimizaciones	0.00	4.00	mes		4,800.00	19,200.00	0.88	GGD
		0.00						0.00	
	SERVICIOS PARA LA OBRA	0.00						0.00	
	Teléfono + tarjetas	0.00	21.00	mes		495.00	10,395.00	0.47	GGD
		0.00						0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		05-TOP-MIRAFLORES-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.35		ATT (m2)	21,940.71	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA	0.00						0.00	
		Utiles de oficina	0.00	23.00	mes		600.00	13,800.00	0.63	GGD
		Apertura y cierre de planilla	0.00	1.00	glb		300.00	300.00	0.01	GGD
		Copias de Planos y Otros	0.00	22.00	mes		500.00	11,000.00	0.50	GGD
		Movilidad y transportes	0.00	22.00	mes		500.00	11,000.00	0.50	GGD
		Manteniento de Computo - Impresora	0.00	22.00	mes		500.00	11,000.00	0.50	GGD
		GESTION DE PLANOS Y EXPEIDNTE DE CIERRE	0.00	1.00	GLB		6,000.00	6,000.00	0.27	GGD
		IMPLEMENTACION DE LA OFICINA (SILLAS, MESAS)	0.00	1.00	GLB		7,000.00	7,000.00	0.32	GGD
		Imprevistos por Vecinos imputados por daños ocasionados directamente por la Constructora	0.00	1.00	glb		50,000.00	50,000.00	2.28	GGD
Z20		Gastos Generales - Indirectos	0.00	4.16%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG y Utilidad	0.00	1,303,998.88	59.43	
		SCTR	0.00	1.00	glb		175,026.73	175,026.73	7.98	GGD
		Sencico	0.00	1.00	Glb		66,600.00	66,600.00	3.04	GGD
		Gastos Generales Indirectos	0.00	1.00	Glb		1,062,372.14	1,062,372.14	48.42	GGI
Y10	Y101002	Utilidad	1.00	21,940.71	m2	Área Techada Total	72.63	1,593,558.22	72.63	
		Utilidad	0.00	1.00	glb		1,593,558.22	1,593,558.22	72.63	UTILIDAD
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)		**31,343,147.38**	**1,428.54**	
X00	**Reservas de Costo Directo**		**0.00**	**0.00**	**%**	**Porcentaje del costo directo A**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
X10	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
X10	X1010	Reservas de Costo Directo	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)		**S/. 31,343,147.38**	**1,428.54**	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02							
Moneda:	SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura	0.33	2,289.35	m2	Área techada de Subestructura	920.78	2,107,980.50	306.89	
A10	Cimentación	0.08	546.00	m2	Área de impresión	464.67	253,709.95	36.94	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.08	546.00	m2	Área de impresión	280.68	153,251.02	22.31	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.08	546.00	m2	Área de impresión	252.39	137,802.63	20.06	
	CONCRETO ARMADO								
	CIMIENTOS REFORZADOS								
	ACERO DE REFUERZO - CIMIENTOS	0.67	4,601.27	kg		2.95	13,573.74	1.98	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO DE CIMIENTO	0.02	130.25	m2		36.69	4,778.87	0.70	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - CIMIENTOS	0.02	129.49	m3		280.43	36,312.60	5.29	ESTRUCTURAS
	VIGA DE CIMENTACION								
	ACERO DE REFUERZO - VIGAS DE CIMENTACION	0.85	5,866.03	kg		2.95	17,304.79	2.52	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - VIGAS DE CIMENTACIÓN	0.01	86.68	m2		36.69	3,180.36	0.46	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - VIGA DE CIMENTACIÓN	0.00	15.41	m3		280.43	4,322.30	0.63	ESTRUCTURAS
	ZAPATAS								
	ACERO DE REFUERZO - ZAPATAS	0.53	3,656.71	kg		2.95	10,787.28	1.57	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO DE ZAPATAS	0.03	186.29	m2		36.69	6,834.91	1.00	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - ZAPATAS	0.02	145.16	m3		280.43	40,707.78	5.93	ESTRUCTURAS
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención		0.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento		0.00		
A10	A101003 Cimentación de Columnas		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A101004 Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A101005 Sub cimientos	0.08	546.00	m2	Área de impresión	28.29	15,448.39	2.25	
	CONCRETO SIMPLE								
	CONCRETO F'C=100 KG/M2 - SOLADO	0.05	363.13	m2		13.36	4,851.45	0.71	ESTRUCTURAS
	CONCRETO F'C=100 KG/M2 - FALSA ZAPATA/CIMIENTOS	0.00	11.95	m3		252.93	3,023.02	0.44	ESTRUCTURAS
	CONCRETO CILOPEO PARA CIMIENTACION 1:10 + 30% P.G.	0.00	9.25	m3		252.93	2,338.89	0.34	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO DE SOBRECIMIENTO H=0.60 M	0.01	95.41	m2		33.51	3,197.12	0.47	ESTRUCTURAS
	CONCRETO SOBRECIMIENTOS F'C=175 KG/CM2	0.00	8.06	m3		252.93	2,037.91	0.30	ESTRUCTURAS
A10	A101099 Otras cimentaciones normales		0.00	m2	Área Intervenida		0.00		
A10	A1020 Cimentaciones Especiales		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A102001 Pilotes		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102002 Caisones		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102003 Recalce (calzaduras)		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102004 Drenaje de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102005 Platea de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102006 Inyección a presión de grouting		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.08	546.00	m2	Área de impresión	55.93	30,536.40	4.45	
A10	A103001 Losa de concreto simple	0.11	730.00	m2	Área de losa	41.83	30,536.40	4.45	
	LOSA DE ESTACIONAMIENTOS								
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO LOSA DE PISO	0.01	64.50	m2		27.09	1,747.31	0.25	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - LOSA DE PISO	0.01	99.98	m3		287.95	28,789.10	4.19	ESTRUCTURAS
A10	A103002 Losa de concreto armado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103003 Losa de concreto inclinada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103004 Trincheras		0.00	ml	Longitud de trinchera		0.00		
A10	A103005 Pits		0.00	und	Número de pits		0.00		
A10	A103006 Bases		0.00	und	Número de bases		0.00		
A10	A103007 Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A103099 Otras losas sobre terreno		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.02	105.70	m3	Volumen de muros y losas	661.55	69,922.53	10.18	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.01	99.61	m3	Volúmenes de muros y losas	664.78	66,221.76	9.64	
	CISTERNA AGUA, SCI Y CUARTOS DE BOMBAS								
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - CISTERNA	0.01	99.61	m3		272.26	27,121.15	3.95	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - CISTERNA	0.06	422.02	m2		49.83	21,029.18	3.06	ESTRUCTURAS
	ACERO DE REFUERZO - CISTERNA	0.89	6,125.91	kg		2.95	18,071.43	2.63	ESTRUCTURAS
A10	A104002 Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104003 Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104099 Otros reservorios enterrados	0.00	6.08	m3	Volúmenes de muros y losas	608.66	3,700.78	0.54	
	CAMARA DE BOMBEO DE DESAGUE								
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - CBD	0.00	6.08	m3		272.26	1,655.41	0.24	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - CBD	0.00	34.22	m2		28.32	969.11	0.14	ESTRUCTURAS
	ACERO DE REFUERZO - CBD	0.05	364.83	kg		2.95	1,076.26	0.16	ESTRUCTURAS
A20	Construcción de Sotano	0.33	2,289.35	m2	Área techada de Subestructura	809.95	1,854,270.54	269.96	
A20	A2010 Excavación de Sotano	1.54	10,611.07	m3	Volumen de excavación	33.80	358,684.93	52.22	
A20	A201001 Excavación de sótano	1.54	10,611.07	m3	Volumen de excavación	32.07	340,265.06	49.54	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
	EXCAVACIONES MASIVAS Y ELIMINACIÓN								
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACIÓN HASTA -4.50M	0.54	3,728.03	m3		25.00	93,200.63	13.57	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACIÓN HASTA DE -4.50M A -11.20M	0.53	3,622.76	m3		27.00	97,814.44	14.24	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACIÓN HASTA DE -4.50M A -10.45M	0.14	942.28	m3		27.00	25,441.59	3.70	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACIÓN HASTA DE -4.50M A -14.20M	0.22	1,524.55	m3		27.00	41,162.82	5.99	ESTRUCTURAS
	MUROS PANTALLA								
	EXCAVACION PARA MURO PANTALLA C/EQUIPO	0.04	243.64	m3		29.00	7,065.67	1.03	ESTRUCTURAS
	CORTE SUPERFICIAL MANUAL	0.32	2,224.03	m2		16.00	35,584.54	5.18	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION LOCALIZADA INC. ELIMINACIÓN(P/EMPALME DE ACERO)	0.02	132.92	m3		25.00	3,323.04	0.48	ESTRUCTURAS
	CIMIENTACIONES								
	EXCAVACION PARA ZAPATAS Y SUB ZAPATAS C/EQUIPO	0.04	291.76	m3		35.00	10,211.71	1.49	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION PARA CISTERNAS Y CAMARAS	0.00	31.20	m3		35.00	1,091.98	0.16	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION PARA VIGAS DE CIMENTACION	0.00	24.28	m3		35.00	849.71	0.12	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION PARA DUCTOS (EXTRACCION DE CO)	0.00	27.24	m3		35.00	953.40	0.14	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION DE ZANJA CIMIENTOS MANUAL	0.00	17.91	m3		35.00	626.81	0.09	ESTRUCTURAS
	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	0.06	434.40	m3		22.00	9,556.79	1.39	ESTRUCTURAS
	LOSA DE ESTACIONAMIENTOS								
	REFINE, NIVELACION Y COMPACTACION MANUAL	0.10	666.53	m2		12.15	8,098.34	1.18	ESTRUCTURAS
	DESAGUE								
	Excavación para zanja	0.02	140.00	ml		18.87	2,641.80	0.38	IISS
	Cama de arena	0.02	140.00	ml		18.87	2,641.80	0.38	IISS
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros	0.07	504.08	m3	Volumen de relleno	36.54	18,419.87	2.68	
	MUROS PANTALLA								
	COMPACTACIÓN DE TERRENO(PROVIENE DE LA EXCAVACIÓN PARA EL EMPALME	0.02	143.39	m2		45.00	6,452.55	0.94	ESTRUCTURAS
	RELLENO CON MATERIAL PROPIO(PROV. DE EXCAVACIÓN P/EMPALME DE ACERO)	0.03	172.80	m3		7.21	1,245.87	0.18	ESTRUCTURAS
	CIMIENTACIONES								
	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.04	301.88	m3		28.00	8,452.61	1.23	ESTRUCTURAS
	DESAGUE								
	Relleno y compactacion	0.02	140.00	ml		16.21	2,268.84	0.33	IISS
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano		0.00	m3	Volumen de Excavación		0.00		
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.36	2,473.26	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	329.67	815,372.47	118.71	
A20	A202001 Muros perimetrales		0.00	m3	Volúmen de muros		0.00		
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento	0.36	2,473.26	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	329.67	815,372.47	118.71	
	MUROS PANTALLA								
	PICADO DE GUIAS PARA LOSA EN MUROS	0.01	55.35	ml		8.47	468.81	0.07	ESTRUCTURAS
	APLICACIÓN DE EPOXICO EN ENCUENTRO DE LOSA - MURO PANTALLA	0.01	55.35	ml		2.54	140.64	0.02	ESTRUCTURAS
	SOLADO C:H 1:12 E=2" (EMPALME DE ACERO)	0.02	166.15	m2		13.36	2,219.79	0.32	ESTRUCTURAS
	PICADO DE SOLADOS PARA ENCUENTRO DE ANILLOS	0.06	415.38	m2		8.47	3,518.27	0.51	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE CUÑAS DE VACIADO	0.04	249.23	m2		33.11	8,251.94	1.20	ESTRUCTURAS
	PICADO Y RESANES DE CUÑAS DE VACIADO	0.32	2,224.03	ml		8.47	18,837.56	2.74	ESTRUCTURAS
	DADOS DE CONCRETO PARA MUERTOS EN ENCOFRADO DE MURO PANTALLA	0.02	126.00	und		350.00	44,100.00	6.42	ESTRUCTURAS
	PASES PARA ANCLAJE DE MURO ANCLADO	0.02	126.00	und		15.61	1,966.86	0.29	ESTRUCTURAS
	MUROS PANTALLA								
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=280KG/CM2(3dias) MUROS DE CONCRETO	0.08	520.09	m3		399.54	207,797.79	30.25	ESTRUCTURAS
	ACERO DE REFUERZO - MUROS DE CONCRETO	5.04	34,639.06	kg		2.95	102,185.24	14.88	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - MUROS PANTALLA	0.32	2,224.03	m2		54.71	121,676.87	17.71	ESTRUCTURAS
	DESQUINCHADO Y PAÑETEO DE TALUDES	0.32	2,224.03	m2		8.03	17,858.99	2.60	ESTRUCTURAS
	ANCLAJE DE MUROS PANTALLA	0.12	802.10	m		357.00	286,349.70	41.69	ESTRUCTURAS
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento		0.00	Glb	Global		0.00		
A20	A2030 Elementos Verticales	0.33	2,289.35	m2	Área techada de Subestructura	111.51	255,278.16	37.17	
A20	A203001 Columnas	0.00	28.40	m3	Volúmen de columnas	976.15	27,727.38	4.04	
	COLUMNAS SUBESTRUCTURA								
	ACERO DE REFUERZO - COLUMNAS	0.63	4,333.01	kg		2.95	12,782.38	1.86	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - COLUMNAS	0.04	256.47	m2		26.82	6,878.64	1.00	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210KG/CM2 COLUMNAS	0.00	16.55	m3		272.26	4,505.95	0.66	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=280KG/CM2 COLUMNAS	0.00	11.85	m3		300.34	3,560.41	0.52	ESTRUCTURAS
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.04	249.28	m3	Volúmen de placas	774.54	193,074.53	28.11	
	PLACAS SUBESTRUCTURA								
	ACERO DE REFUERZO - PLACAS	3.17	21,743.51	kg		2.95	64,143.35	9.34	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - PLACAS	0.30	2,066.59	m2		28.32	58,525.84	8.52	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210KG/CM2 COLUMNAS	0.02	158.93	m3		272.26	43,269.37	6.30	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=280KG/CM2 PLACAS	0.01	90.35	m3		300.34	27,135.97	3.95	ESTRUCTURAS
A20	A203003 Impermeabilización	0.06	406.64	m2	Área impermeabilizada	45.98	18,697.17	2.72	
	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTES MEZCLA: 1:5 E=1.5CM	0.06	406.64	m2		45.98	18,697.17	2.72	ARQUITECTURA
A20	A203099 Otros elementos verticales	0.02	115.41	m2	Área Intervenida	136.72	15,779.07	2.30	
	DUCTOS PARA EXTRACCION DE CO2								
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - DUCTOS	0.00	10.22	m3		272.26	2,782.32	0.41	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - DUCTOS	0.01	61.33	m2		28.32	1,736.97	0.25	ESTRUCTURAS
	ACERO DE REFUERZO - DUCTOS	0.17	1,139.79	kg		2.95	3,362.38	0.49	ESTRUCTURAS
	MUROS SOTANO								
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - MUROS SOTANO	0.00	13.52	m3		274.93	3,716.78	0.54	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - MUROS SOTANO	0.01	54.08	m2		35.27	1,907.26	0.28	ESTRUCTURAS
	ACERO DE REFUERZO - MUROS SOTANO	0.11	770.63	kg		2.95	2,273.36	0.33	ESTRUCTURAS
A20	A2040 Elementos Horizontales	0.27	1,844.04	m2	Área Techada de Losa Horizontal	223.00	411,224.73	59.87	
A20	A204001 Losas aligeradas	0.19	1,283.11	m2	Área de losa	126.04	161,726.04	23.55	
	LOSA ALIGERADA DE 20 CM. - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - LOSA ALIGERADA 20 CM.	0.01	85.69	m3		276.06	23,655.02	3.44	ESTRUCTURAS
	ACERO DE REFUERZO - LOSA ALIGERADA 20 CM.	0.48	3,314.06	kg		2.95	9,776.48	1.42	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA ALIGERADA 20 CM	0.16	1,068.28	m2		28.64	30,595.63	4.45	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, INC. LADRILLOS LOSA H=0.20M	1.24	8,546.27	und		3.44	29,399.16	4.28	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-101	0.21	1,450.57	m		14.93	21,657.06	3.15	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-102	0.04	264.65	m		16.53	4,374.61	0.64	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-103	0.02	139.53	m		17.80	2,483.69	0.36	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-104	0.01	70.20	m		18.43	1,293.79	0.19	ESTRUCTURAS
	LOSA ALIGERADA DE 30 CM. - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - LOSA ALIGERADA 30 CM.	0.00	27.77	m3		276.06	7,666.51	1.12	ESTRUCTURAS
	ACERO DE REFUERZO - LOSA ALIGERADA 30 CM.	0.21	1,466.34	kg		2.95	4,325.71	0.63	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA ALIGERADA 30 CM	0.03	214.82	m2		28.64	6,152.50	0.90	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, INC. LADRILLOS LOSA H=0.0M	0.25	1,718.57	und		4.96	8,524.13	1.24	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-101	0.00	19.96	m		14.93	298.06	0.04	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-104	0.01	61.88	m		18.43	1,140.38	0.17	ESTRUCTURAS
	SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-105	0.08	527.88	m		19.67	10,383.33	1.51	ESTRUCTURAS
A20	A204002 Losas macizas	0.08	560.94	m2	Área de losa	125.21	70,236.68	10.23	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02							
Moneda:	SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		LOSA MACIZA SUBESTRUCTURA							
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - LOSA MACIZA	0.01	102.70	m3		276.06	28,352.72	4.13	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA MACIZA	0.08	560.94	m2		38.17	21,411.05	3.12	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - LOSA MACIZA	1.01	6,939.97	kg		2.95	20,472.91	2.98	ESTRUCTURAS
A20	A204003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204005	Losa Postensado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
A20	A204099	Otros elementos horizontales	0.14	934.92	m2	Área de Elemento Horizontal	191.74	179,262.01	26.10	
		VIGAS SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - VIGAS	0.02	147.14	m3		276.06	40,620.10	5.91	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - VIGAS	0.14	934.92	m2		55.50	51,888.14	7.55	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - VIGAS	2.81	19,309.21	kg		2.95	56,962.16	8.29	ESTRUCTURAS
		VARIOS								
		JUNTA DE CONTRACCION PISOS SOTANOS	0.04	288.42	m		22.02	6,351.01	0.92	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	3.10	21,309.63	m2		1.10	23,440.59	3.41	ESTRUCTURAS
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.02	126.43	m2	Área de Escalera Encofrada	108.45	13,710.25	2.00	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.02	126.43	m2	Área de escalera	108.45	13,710.25	2.00	
		ESCALERAS SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - ESCALERAS	0.00	17.48	m3		273.65	4,783.27	0.70	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - ESCALERAS	0.02	126.43	m2		43.42	5,489.39	0.80	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - ESCALERAS	0.17	1,165.29	kg		2.95	3,437.59	0.50	ESTRUCTURAS
A20	A205002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escalera		0.00		
A20	A205003	Rampas de losa aligerada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205004	Rampas de losa maciza		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205005	Rampas de losa colaborante		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205007	Rampas de losa postensada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205008	Rampas de losa Nervada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área terminada		0.00		
A20	A205011	Graderías		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
A20	A205099	Otros elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
A20	A2060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
A20	A206001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B00	**Casco**		**0.67**	**4,579.39**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**428.07**	**1,960,302.86**	**285.39**	
B10	Superestructura		0.67	4,579.39	m2	Área techada de Superestructura	313.70	1,436,546.54	209.14	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.67	4,579.39	m2	Área techada de Superestructura	147.81	676,869.16	98.54	
B10	B101001	Columnas de concreto armado	0.01	56.81	m3	Volúmen de columnas	976.15	55,454.77	8.07	
		COLUMNAS SUPERESTRUCTURA								
		ACERO DE REFUERZO - COLUMNAS	1.26	8,666.02	kg		2.95	25,564.76	3.72	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - COLUMNAS	0.07	512.95	m2		26.82	13,757.28	2.00	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210KG/CM2 COLUMNAS	0.00	33.10	m3		272.26	9,011.90	1.31	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=280KG/CM2 COLUMNAS	0.00	23.71	m3		300.34	7,120.83	1.04	ESTRUCTURAS
B10	B101002	Columnas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)	0.07	498.56	m3	Volúmen de placas	774.54	386,149.06	56.22	
		PLACAS SUPERESTRUCTURA								
		ACERO DE REFUERZO - PLACAS	6.33	43,487.02	kg		2.95	128,286.70	18.68	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - PLACAS	0.60	4,133.18	m2		28.32	117,051.67	17.04	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210KG/CM2 COLUMNAS	0.05	317.85	m3		272.26	86,538.75	12.60	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=280KG/CM2 PLACAS	0.03	180.70	m3		300.34	54,271.94	7.90	ESTRUCTURAS
B10	B101004	Crucetas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería		0.00	m2	Área de muro		0.00		
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.38	2,586.41	m2	Área Intervenida	90.96	235,265.33	34.25	
		PISCINA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - PISCINA	0.00	14.30	m3		272.26	3,892.11	0.57	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - PISCINA	0.02	116.03	m2		28.32	3,285.94	0.48	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - PISCINA	0.17	1,201.16	kg		2.95	3,543.41	0.52	ESTRUCTURAS
		OTROS								
		SARDINEL DE EN JARDINES	0.01	39.15	m		87.47	3,424.45	0.50	ESTRUCTURAS
		JUNTA SISMICA CON TECKNOPORT E=2"	0.18	1,247.72	m2		17.83	22,246.85	3.24	ESTRUCTURAS
		JARDINERA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - JARDINERA	0.00	4.19	m3		271.04	1,135.92	0.17	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - JARDINERA	0.01	52.32	m2		38.59	2,019.07	0.29	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - JARDINERA	0.09	584.95	kg		2.95	1,725.61	0.25	ESTRUCTURAS
		COLUMNETAS						0.00		
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - COLUMNETAS	0.01	79.58	m3		271.04	21,569.53	3.14	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - COLUMNETAS	0.24	1,616.06	m2		38.59	62,363.76	9.08	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - COLUMNETAS	1.58	10,860.20	kg		2.95	32,037.60	4.66	ESTRUCTURAS
		VIGAS DE AMARRE						0.00		
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - VIGAS DE AMARRE	0.01	62.25	m3		276.06	17,184.74	2.50	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - VIGAS DE AMARRE	0.12	802.00	m2		51.65	41,423.30	6.03	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - VIGAS DE AMARRE	0.96	6,580.70	kg		2.95	19,413.05	2.83	ESTRUCTURAS
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.51	3,494.15	m2	Area techada de Losa Horizontal	210.55	735,684.44	107.11	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.37	2,512.50	m2	Área de losa	124.91	313,829.44	45.69	
		LOSA ALIGERADA DE 20 CM. - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - LOSA ALIGERADA 20 CM.	0.02	171.38	m3		276.06	47,310.04	6.89	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - LOSA ALIGERADA 20 CM.	0.96	6,628.12	kg		2.95	19,552.95	2.85	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA ALIGERADA 20 CM	0.31	2,136.57	m2		28.64	61,191.27	8.91	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, INC. LADRILLOS LOSA H=0.20M	2.49	17,092.53	und		3.44	58,798.31	8.56	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-101	0.42	2,901.15	m		14.93	43,314.12	6.31	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-102	0.08	529.29	m		16.53	8,749.22	1.27	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-103	0.04	279.07	m		17.80	4,967.39	0.72	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-104	0.02	140.40	m		18.43	2,587.57	0.38	ESTRUCTURAS
		LOSA ALIGERADA DE 30 CM. - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - LOSA ALIGERADA 30 CM.	0.01	48.60	m3		276.06	13,416.39	1.95	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - LOSA ALIGERADA 30 CM.	0.37	2,566.10	kg		2.95	7,569.99	1.10	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA ALIGERADA 30 CM	0.05	375.94	m2		28.64	10,766.87	1.57	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, INC. LADRILLOS LOSA H=0.0M	0.44	3,007.51	und		4.96	14,917.23	2.17	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-101	0.01	34.94	m		14.93	521.60	0.08	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-104	0.02	108.28	m		18.43	1,995.67	0.29	ESTRUCTURAS
		SUMINISTRO DE VIGUETAS PREFABRICADAS, V-105	0.13	923.78	m		19.67	18,170.82	2.65	ESTRUCTURAS
B10	B102002	Losas macizas	0.14	981.64	m2	Área de losa	125.21	122,914.19	17.89	
		LOSA MACIZA SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - LOSA MACIZA	0.03	179.73	m3		276.06	49,617.26	7.22	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA MACIZA	0.14	981.64	m2		38.17	37,469.33	5.46	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - LOSA MACIZA	1.77	12,144.95	kg		2.95	35,827.60	5.22	ESTRUCTURAS
B10	B102003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102005	Losa Postensado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.27	1,869.84	m2	Área de Elemento Horizontal	159.87	298,940.81	43.52	
		VIGAS SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - VIGAS	0.04	294.28	m3		276.06	81,240.20	11.83	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - VIGAS	0.27	1,869.84	m2		55.50	103,776.28	15.11	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - VIGAS	5.62	38,618.42	kg		2.95	113,924.33	16.59	ESTRUCTURAS
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.03	221.24	m2	Área de Escalera Encofrada	108.45	23,992.94	3.49	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.03	221.24	m2	Área de escaleras	108.45	23,992.94	3.49	
		ESCALERAS SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210 KG/CM2 - ESCALERAS	0.00	30.59	m3		273.65	8,370.72	1.22	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - ESCALERAS	0.03	221.24	m2		43.42	9,606.44	1.40	ESTRUCTURAS
		ACERO DE REFUERZO - ESCALERAS	0.30	2,039.25	kg		2.95	6,015.78	0.88	ESTRUCTURAS
B10	B103002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103004	Rampas de losas macizas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103005	Rampas de losas colaborante		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103007	Rampa de losa Postensado		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103008	Rampa de losa Nervada		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B103011	Graderias		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
B10	B103099	Otras elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas		0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta		0.00		
B10	B104001	Estructuras metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B104002	Estructuras de concreto armado		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104003	Estructuras de madera		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104004	Estructuras en Arco		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas		0.00	m2	Area techada de soporte		0.00		
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105003	Balcones		0.00	m2	Área de balcones		0.00		
B10	B105004	Canopis		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105005	Teatinas		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada		0.00		
B10	B1060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
B10	B106001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B20	Cerramientos Exteriores		0.67	4,579.39	m2	Área de Cerramiento Exterior	112.76	516,392.70	75.18	
B20	B2010	Cerramientos Opacos		0.00	m2	Área de Cerramiento Opaco		0.00		
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201002	Tabiquería de albañilería		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201005	Estructura metálica de soporte		0.00	m2	Área reforzada		0.00		
B20	B201006	Aislamiento		0.00	m2	Área con aislamiento		0.00		
B20	B201007	Parapetos		0.00	ml	Longitud de parapeto		0.00		
B20	B201008	Pantalllas & Persianas		0.00	m2	Área de pantallas & Persianas		0.00		
B20	B201009	Parasoles		0.00	m2	Área de parasoles		0.00		
B20	B201010	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos		0.00		
B20	B201099	Otros muros exteriores		0.00	Glb	Global		0.00		
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.67	4,579.39	m2	Área techada intervenida	15.57	71,306.62	10.38	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.19	1,273.96	m2	Área con terminación aplicada	53.16	67,725.86	9.86	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		TARRAJEO MUROS EXTERIORES MEZCLA: 1:5 E=1.5CM	0.18	1,220.11	m2		35.21	42,960.07	6.25	ARQUITECTURA
		PINTURA LATEX PARA MUROS EXTERIORES- 2 MANOS	0.19	1,273.96	m2		19.44	24,765.78	3.61	ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes	0.00	30.33	m2	Área con terminación aplicada	118.06	3,580.76	0.52	
		REVESTIMIENTOS DE INTERIORES Y FACHADA								
		REVESTIMIENTO DE FACHADA PRINCIPAL - PORCELANATO TIPO MADERA	0.00	30.33	m2		118.06	3,580.76	0.52	ARQUITECTURA
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202005	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.09	612.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	727.26	445,086.08	64.80	
B20	B203001	Ventanas	0.09	612.00	und	Unidad de ventanas	486.02	297,446.27	43.30	
		M-11 (1.15X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	4.00	und		1,991.74	7,966.97	1.16	ARQUITECTURA
		M-12(2.25X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	1.00	und		3,896.89	3,896.89	0.57	ARQUITECTURA
		M-12A(2.15X2.45)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	1.00	und		3,317.47	3,317.47	0.48	ARQUITECTURA
		M-13(2.45X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	2.00	und		4,243.28	8,486.56	1.24	ARQUITECTURA
		M-14(4.20X2.45)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - FACHADA	0.00	5.00	und		9,072.90	45,364.49	6.60	ARQUITECTURA
		M-15(2.85X2.45)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - FACHADA	0.00	6.00	und		6,156.61	36,939.66	5.38	ARQUITECTURA
		M-16(4.28X2.25)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - FACHADA	0.00	6.00	und		8,490.96	50,945.78	7.42	ARQUITECTURA
		M-17(6.15X2.25)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - FACHADA	0.00	6.00	und		12,200.80	73,204.80	10.66	ARQUITECTURA
		M-18(1.80X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	5.00	und		3,117.51	15,587.55	2.27	ARQUITECTURA
		M-19(3.65X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	2.00	und		6,321.62	12,643.24	1.84	ARQUITECTURA
		M-20(0.85X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	3.00	und		1,472.16	4,416.47	0.64	ARQUITECTURA
		M-21(1.85X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	1.00	und		3,204.11	3,204.11	0.47	ARQUITECTURA
		M-22(2.65X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	2.00	und		4,589.67	9,179.34	1.34	ARQUITECTURA
		M-23(3.90X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	1.00	und		6,754.61	6,754.61	0.98	ARQUITECTURA
		M-24(1.70X2.75)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 8MM - FACHADA	0.00	1.00	und		2,944.32	2,944.32	0.43	ARQUITECTURA
		M-25(7.13X2.25)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM -AZOTEA	0.00	1.00	und		7,255.20	7,255.20	1.06	ARQUITECTURA
		M-26(4.04X2.25)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - AZOTEA	0.00	1.00	und		2,136.90	2,136.90	0.31	ARQUITECTURA
		M-28(1.95X2.25)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - AZOTEA	0.00	2.00	und		1,102.35	2,204.70	0.32	ARQUITECTURA
		M(0.90X2.45)VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - AZOTEA	0.00	1.00	und		997.23	997.23	0.15	ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas		0.00	m2	Área de muro cortina		0.00		
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico		0.00	m2	Área de ventanas		0.00		
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.09	600.00	m2	Área de ventanas	246.07	147,639.82	21.49	
		PASAMANOS Y BARANDAS								
		BARANDA METALICO DE TUBO Ø 2" H=0.90M. ESCALERAS COMUNES								
		ESCALERA 1	0.00	21.10	m		200.00	4,220.00	0.61	ARQUITECTURA
		ESCALERA 2	0.00	19.26	m		200.00	3,852.00	0.56	ARQUITECTURA
		ESCALERA 3	0.00	29.18	m		200.00	5,836.00	0.85	ARQUITECTURA
		ESCALERA 4	0.00	29.32	m		200.00	5,864.00	0.85	ARQUITECTURA
		BARANDA METALICO EN ESCALERAS INTERIORES C/ PASAMANO MADERA	0.00	32.72	m		450.00	14,724.00	2.14	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ACERO INOXIDABLE EN ESCALERA DE INGRESO tubo acero platina 1 1/4"x1	0.00	12.60	m		450.00	5,670.00	0.83	ARQUITECTURA
		BARANDA DE VIDRIO 8MM C/PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE EN FACHADAS-	0.02	105.24	m		649.87	68,392.32	9.96	ARQUITECTURA
		PASAMANO METALICO DE TUBO Ø 2" H=0.90M. ESCALERAS COMUNES	0.03	193.60	m		70.00	13,552.00	1.97	ARQUITECTURA
		PASAMANO MADERA DUPLEX	0.00	12.00	m		180.00	2,160.00	0.31	ARQUITECTURA
		R EJILLA DE ACERO INOXIDABLE EN DUCHAS DE BAÑOS A=10CM	0.01	66.77	m		350.00	23,369.50	3.40	ARQUITECTURA
B20	B2040	Puertas exteriores		0.00	m2	Área de Puertas Exteriores		0.00		
B20	B204001	Puertas solidas		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204002	Puertas de vidrio		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204003	Puertas giratorias		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204004	Puertas enrrollables		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204005	Puertas de hangares		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204006	Puertas cortafuegos		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204007	Puertas enrrejada		0.00	und	Unidad de Elemento		0.00		
B20	B204099	Otras puertas exteriores		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B30	Cubiertas		0.03	173.18	m2	Área de cubierta	42.52	7,363.61	1.07	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.03	173.18	m2	Área de cubierta Opaca	42.52	7,363.61	1.07	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301003	Membrana inferior		0.00	m2	Area con membrana		0.00		
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos		0.00	m2	Area con aislamiento		0.00		
B30	B301005	Flashings		0.00	m2	Area de cubierta		0.00		
B30	B301006	Canaletas y Drenajes		0.00	m2	Area de cubierta		0.00		
B30	B301007	Impermeabilización de techo		0.00	m2	Area de cubierta		0.00		
B30	B301008	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
B30	B301099	Otras cubiertas	0.03	173.18	m2	Área de cubierta	42.52	7,363.61	1.07	
		CUBIERTAS								
		CUBIERTA LADRILLO PASTELERO SOBRE TORTA DE BARRO	0.03	173.18	m2		42.52	7,363.61	1.07	ARQUITECTURA
B30	B3020	Aberturas de Techos		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302001	Skylights		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302099	Otras aberturas de techo		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
C00	**Interiores**		**1.00**	**6,868.74**	**m2**	**Área techada total**	**423.69**	**2,910,202.81**	**423.69**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	6,868.74	m2	Área techada total	184.09	1,264,446.60	184.09	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	59.57	409,172.46	59.57	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	0.75	5,117.64	m2	Área de tabiquería	72.81	372,599.92	54.25	
		MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA								
		MURO DE LADRILLO TABIQUE / 14X8X25CM/ E=0.10CM	0.09	586.23	m2		47.52	27,857.65	4.06	ARQUITECTURA
		MURO DE LADRILLO K.K. 18H. TIPO IV/13X9X24CM/ E=15CM(SOGA)	0.60	4,104.69	m2		59.36	243,654.40	35.47	ARQUITECTURA
		MURO DE LADRILLO K.K. 18H. TIPO IV/13X9X24CM/ E=25CM (CABEZA)	0.05	359.27	m2		90.36	32,463.64	4.73	ARQUITECTURA
		MURO DE LADRILLO K.K. 18H. TIPO IV/13X9X24CM/ E=15CM(CERRAMIENTO ASCENSOR)	0.01	67.45	m2		59.36	4,003.83	0.58	ARQUITECTURA
		DINTELES EN PUERTAS Y VENTANAS								
		DINTELES PARA PUERTAS	0.05	331.32	ml		85.00	28,162.20	4.10	ARQUITECTURA
		DINTELES PARA VENTANAS	0.06	428.92	ml		85.00	36,458.20	5.31	ARQUITECTURA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101004	Barandas interiores		0.00	ml	Longitud de barandas		0.00		
C10	C101005	Ventanas interiores	0.02	111.00	und	Cantidad de elementos	329.48	36,572.54	5.32	
		VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES								
		V-01 (0.90X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	2.00	und		224.78	449.56	0.07	ARQUITECTURA
		V-02 (1.65X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	7.00	und		412.09	2,884.63	0.42	ARQUITECTURA
		V-02A (1.60X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	7.00	und		399.60	2,797.20	0.41	ARQUITECTURA
		V-02B (2.72X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	1.00	und		679.32	679.32	0.10	ARQUITECTURA
		V-03A (1.12X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	6.00	und		279.72	1,678.32	0.24	ARQUITECTURA
		V-03B (1.42X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	6.00	und		354.65	2,127.90	0.31	ARQUITECTURA
		V-03C (0.75X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	1.00	und		187.31	187.31	0.03	ARQUITECTURA
		V-03D (0.90X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	7.00	und		224.78	1,573.46	0.23	ARQUITECTURA
		V-04 (0.75X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	7.00	und		217.69	1,523.83	0.22	ARQUITECTURA
		V-04A (2.60X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	11.00	und		754.65	8,301.15	1.21	ARQUITECTURA
		V-05 (1.25X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	7.00	und		313.58	2,195.06	0.32	ARQUITECTURA
		V-05A(1.50X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	14.00	und		374.63	5,244.82	0.76	ARQUITECTURA
		V-05B (1.20X1.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	6.00	und		299.70	1,798.20	0.26	ARQUITECTURA
		V-05C (0.60X0.30)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	2.00	und		33.30	66.60	0.01	ARQUITECTURA
		V-06 (0.90X1.25)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	12.00	und		247.50	2,970.00	0.43	ARQUITECTURA
		V-07 (0.60X0.30)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	12.00	und		72.00	864.00	0.13	ARQUITECTURA
		V-08 (1.55X2.00)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO,	0.00	2.00	und		573.50	1,147.00	0.17	ARQUITECTURA
		V (1.30X0.35)VIDRIO TEMPLADO SISTEMA NOVA (INC. MARCO DE ALUMINIO, ETC.)	0.00	1.00	und		84.18	84.18	0.01	ARQUITECTURA
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio		0.00	und	Cantidad de elementos		0.00		
C10	C101007	Cristales interiores		0.00	ml	Longitud		0.00		
C10	C101008	Sellos de juntas		0.00	ml	Longitud de sellos		0.00		
C10	C101009	Otras tabiquerias		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	57.82	397,134.43	57.82	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.03	238.00	und	Número de hojas	800.38	190,491.46	27.73	
		CARPINTERIA DE MADERA Y MELAMINE								
		PUERTAS DE MADERA								
		PTA P-01 BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. RUTEADA M/PINO 1	0.00	1.00	und		388.70	388.70	0.06	ARQUITECTURA
		PTA P-02 BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. RUTEADA M/PINO 1	0.00	22.00	und		568.25	12,501.39	1.82	ARQUITECTURA
		PTA P-02A BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. RUTEADA M/PINO	0.00	2.00	und		557.85	1,115.69	0.16	ARQUITECTURA
		PTA P-02C BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. RUTEADA M/PINO	0.00	2.00	und		853.16	1,706.33	0.25	ARQUITECTURA
		PTA P-03 BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. TUTEADA M/PINO 1	0.02	113.00	und		417.30	47,154.90	6.87	ARQUITECTURA
		PTA P-03A BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. RUTEADA M/PINO	0.00	6.00	und		404.30	2,425.80	0.35	ARQUITECTURA
		PTA P-04 BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. RUTEADA M/PINO 1	0.00	2.00	und		417.30	834.60	0.12	ARQUITECTURA
		PTA P-04A BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. RUTEADA M/PINO	0.01	51.00	und		430.30	21,945.30	3.19	ARQUITECTURA
		PTA 4B PUERTA VAIVEN EN COCINA (0.90X2.25)	0.00	6.00	und		430.30	2,581.80	0.38	ARQUITECTURA
		PTA P-05 BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 7MM RUTEADA ENCHAPADA EN	0.00	25.00	und		430.30	10,757.50	1.57	ARQUITECTURA
		PTA P-05A BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 7MM RUTEADA ENCHAPADA EN	0.00	1.00	und		417.30	417.30	0.06	ARQUITECTURA
		PTA P-06 BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM. RUTEADA M/PINO 1	0.00	7.00	und		427.70	2,993.90	0.44	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE PUERTAS								
		PTA P-07 BATIENTE MADERA CONTRAPLACADA + ENCHAPE DE PORCELANATO	0.00	1.00	und		1,800.00	1,800.00	0.26	ARQUITECTURA
		PTA P-08 CLOSET HOJA DE MELAMINE DE 18MM EN DUCTOS IIEE (1.05X1.95)	0.00	7.00	und		341.50	2,390.50	0.35	ARQUITECTURA
		PTA P-08A CLOSET HOJA DE MELAMINE DE 18MM EN DUCTOS IIEE (0.85X1.95)	0.00	7.00	und		261.50	1,830.50	0.27	ARQUITECTURA
		PTA P-10 CLOSET DE MELAMINE DE 18MM EN LAVANDERIA (1.35X2.15)	0.00	1.00	und		463.00	463.00	0.07	ARQUITECTURA
		PUERTA SECCIONADA 6.00X2.20 EN INGRESO A ESTACIONAMIENTO (INC. 69	0.00	1.00	und		24,120.00	24,120.00	3.51	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE PUERTAS	0.00	1.00	und		30,728.44	30,728.44	4.47	ARQUITECTURA
		CERRAJERIA								
		BISAGRAS CAPUCHINAS ALUMINIZADAS	0.11	770.00	und		8.30	6,391.00	0.93	ARQUITECTURA
		BISAGRA PARA PUERTA VAIVEN	0.00	6.00	und		56.00	336.00	0.05	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO POMO MARCA GEO	0.00	29.00	und		25.34	734.86	0.11	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO PALANCA MARCA EURINOX	0.03	219.00	und		77.05	16,873.95	2.46	ARQUITECTURA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio	0.01	76.00	und	Número de hojas	1,260.32	95,784.08	13.94	
		M-01 (6.52X2.70) VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - INGRESO A EDIFICIO	0.00	1.00	und		10,320.35	10,320.35	1.50	ARQUITECTURA
		M-02 (5.90X2.70) VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - RECEPCIÓN	0.00	1.00	und		9,338.96	9,338.96	1.36	ARQUITECTURA
		M-03 (1.85X2.15) VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - HALL DE ASCENSORES	0.00	1.00	und		3,064.68	3,064.68	0.45	ARQUITECTURA
		M-04 (4.65X2.15) VIDRIO BATIENTE TEMPLADO 10MM - SALA USOS DIVERSOS	0.00	1.00	und		6,363.43	6,363.43	0.93	ARQUITECTURA
		M-05 (4.28X2.15) VIDRIO CORREDIZA TEMPLADO 10MM - SALA DPTO SS01	0.00	2.00	und		2,312.00	4,624.01	0.67	ARQUITECTURA
		M-06 (3.58X2.15) VIDRIO CORREDIZA TEMPLADO 10MM - ESTAR DPTO 103	0.00	1.00	und		1,933.89	1,933.89	0.28	ARQUITECTURA
		M-07 (1.50X2.15) VIDRIO CORREDIZA TEMPLADO 10MM - ESTAR DPTO 103	0.00	1.00	und		810.30	810.30	0.12	ARQUITECTURA
		M-08 (1.98X2.75) VIDRIO CORREDIZA TEMPLADO 10MM - HALL DE ASCENSORES	0.00	1.00	und		3,465.74	3,465.74	0.50	ARQUITECTURA
		M-10 (6.15X2.25) VIDRIO CORREDIZA TEMPLADO 10MM - SALA DPTOS 03	0.00	1.00	und		3,476.66	3,476.66	0.51	ARQUITECTURA
		MS-1(1.83X2.15)VIDRIO CORREDIZO TEMPLADO 10MM - SSHH	0.00	1.00	und		685.68	685.68	0.10	ARQUITECTURA
		MS-2(1.40X2.25)VIDRIO CORREDIZO TEMPLADO 10MM - SSHH	0.00	14.00	und		717.57	10,045.98	1.46	ARQUITECTURA
		MS-2A(1.43X2.25)VIDRIO CORREDIZO TEMPLADO 10MM - SSHH	0.00	6.00	und		732.95	4,397.68	0.64	ARQUITECTURA
		MS-3(1.75X2.25)VIDRIO CORREDIZO TEMPLADO 10MM - SSHH	0.00	14.00	und		896.96	12,557.48	1.83	ARQUITECTURA
		MS-3A(1.60X2.25)VIDRIO CORREDIZO TEMPLADO 10MM - SSHH	0.00	2.00	und		820.08	1,640.16	0.24	ARQUITECTURA
		MS-4A(1.83X2.15)VIDRIO CORREDIZO TEMPLADO 10MM - SSHH	0.00	2.00	und		896.29	1,792.59	0.26	ARQUITECTURA
		MS-5(0.90X2.25)VIDRIO CORREDIZO TEMPLADO 10MM - SSHH	0.00	6.00	und		486.92	2,921.54	0.43	ARQUITECTURA
		PTA P-09 HOJA BATIENTE DE CRISTAL TEMPLADO CON LAMINA ARENADA EN	0.00	16.00	und		610.54	9,768.60	1.42	ARQUITECTURA
		PTA P-09A HOJA BATIENTE DE CRISTAL TEMPLADO CON LAMINA ARENADA EN	0.00	5.00	und		576.64	2,883.18	0.42	ARQUITECTURA
		ESPEJOS SOBREPUESTOS 1.00X1.00M.(SUM)-BISELADOS INCOLORO 4MM	0.00	2.00	und		140.00	280.00	0.04	ARQUITECTURA
		TAPACANTO DE ALUMINIO EN ESCALERAS	0.05	416.40	und		13.00	5,413.20	0.79	ARQUITECTURA
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	10.00	und	Número de hojas	11,085.89	110,858.89	16.14	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02								
Moneda:		SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		PUERTAS DE MADERA								
		PTA P-02 CORTAFUEGO BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 5.5MM TERMOLAM.	0.00	2.00	und		568.25	1,136.49	0.17	ARQUITECTURA
		PUERTA CORTAFUEGO 1.00MX2.10M(INC. ACCESORIOS)								
		PC1 1.00X2.10 M-INCL SELLO BARREDOR Y PERIMETRAL-BARRA ANTIPANICO	0.00	9.00	und		1,994.00	17,946.00	2.61	ARQUITECTURA
		PC2 1.00X2.15 M-INCL SELLO BARREDOR Y PERIMETRAL-BARRA ANTIPANICO	0.00	2.00	und		2,312.00	4,624.00	0.67	ARQUITECTURA
		PC3 1.00X2.10 M-INCL SELLO BARREDOR Y PERIMETRAL-BARRA ANTIPANICO	0.00	27.00	und		1,994.00	53,838.00	7.84	ARQUITECTURA
		PC4 1.00X2.25 M-INCL SELLO BARREDOR Y PERIMETRAL-CIERRAPUERTA Y	0.00	7.00	und		2,039.00	14,273.00	2.08	ARQUITECTURA
		INSTALACION DEPUERTAS								
		PTA P-06A CORTAFUEGO BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 7MM RUTEADA	0.00	7.00	und		2,384.80	16,693.60	2.43	ARQUITECTURA
		PTA P-06B CORTAFUEGO BATIENTE CONTRAPLACADA MDF 7MM RUTEADA	0.00	1.00	und		2,347.80	2,347.80	0.34	ARQUITECTURA
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas		0.00	m2	Área de puerta		0.00		
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores		0.00	m2	Área de puerta		0.00		
C10	C102006	Rejas interiores		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C102007	Cerrajerias Puertas		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C102099	Otras puertas interiores		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	720.00	3,600.00	0.52	
C10	C103001	Escaleras de madera		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	720.00	3,600.00	0.52	
		CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA								
		ESCALERAS METALICAS Y OTROS								
		ESCALERAS METALICAS DE GATO - ASCENSOR, ESCLUSA Y CISTERNAS	0.00	3.00	und		400.00	1,200.00	0.17	ARQUITECTURA
		ESCALERA METALICA TELESCOPICAS (AZOTEA) INC. TAPAS	0.00	2.00	und		1,200.00	2,400.00	0.35	ARQUITECTURA
C10	C103003	Escalera de concreto		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103004	Escaleras móviles		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C1040	Accesorios	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	66.18	454,539.72	66.18	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH		0.00	und	Número de compartimentos		0.00		
C10	C104002	Accesorios de Baños		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.06	427.41	m2	Área de tableros	323.79	138,390.28	20.15	
		TABLEROS DE MARMOL Y GRANITO								
		TABLERO DE GRANITO PARA COCINA-BLANCO SERENA	0.02	161.10	m		251.25	40,476.38	5.89	ARQUITECTURA
		BARRA EN COCINAS						0.00		
		TABLERO PARA MESA a=0.15, m=0.07m	0.01	78.34	m		167.50	13,121.95	1.91	ARQUITECTURA
		ZOCALO ALTO a=0.20m	0.01	66.68	m		93.80	6,254.58	0.91	ARQUITECTURA
		ENCHAPE LATERAL a=0.94mts	0.00	2.20	m		328.30	722.26	0.11	ARQUITECTURA
		TIRAS/ENCHAPE a=0.10m	0.00	23.45	m		50.25	1,178.36	0.17	ARQUITECTURA
		TABLERO DE MARMOL PARA BAÑO PRINCIPAL-MARMOL CARRARA VENATO CLASICO	0.01	43.81	m		368.50	16,143.99	2.35	ARQUITECTURA
		TABLERO DE GRANITO PARA BAÑO SECUNDARIO-NEGRO ARACRUZ (20mm) -a=0.62,	0.00	26.60	m		452.25	12,029.85	1.75	ARQUITECTURA
		TABLERO DE GRANITO PARA BAÑO RECEPCIÓN-BLANCO SERENA (12mm) a=0.62,	0.00	1.80	m		251.25	452.25	0.07	ARQUITECTURA
		TABLERO DE CUARZO PARA BAÑO VISITA-CUARZO BLANCO ESTELAR (12mm) a=0.62,	0.00	22.92	m		536.00	12,285.12	1.79	ARQUITECTURA
		TABLERO DE GRANITO NEGRO COUNTER RECEPCION-NEGRO ARACRUZ (12mm) a=0.62,	0.00	3.65	m		452.25	1,650.71	0.24	ARQUITECTURA
		TABLERO DE GRANITO PARA GIMNASIO-BLANCO SERENA (12mm) a=0.62, m=0.15, Z=0.20	0.00	2.85	m		251.25	716.06	0.10	ARQUITECTURA
		ENCHAPE DE GRANITO EN MUROS BAJOS DE COCINA	0.00	10.54	m		251.25	2,648.18	0.39	ARQUITECTURA
		CONSTRUCCIÓN DE BBQ								
		TABLERO BBQ	0.00	24.88	und		140.00	3,483.20	0.51	ARQUITECTURA
		TABLERO DE GRANITO PARA BBQ-BLANCO SERENA								
		TABLEROS REVESTIDO DE GRANITO BLANCO SERENA ANCHO 0.60 m	0.00	8.64	m		251.25	2,170.80	0.32	ARQUITECTURA
		TABLEROS REVESTIDO DE GRANITO BLANCO SERENA ANCHO 0.65 m	0.00	1.95	m		251.25	489.94	0.07	ARQUITECTURA
		TABLEROS REVESTIDO DE GRANITO BLANCO SERENA ANCHO 0.30 m	0.00	14.29	m		251.25	3,590.36	0.52	ARQUITECTURA
		ENLUCIDO DE CONCRETO EXPUESTO (MICROCEMENTO) - P/BBQ	0.00	14.33	m2		71.30	1,021.73	0.15	ARQUITECTURA
		LADRILLO REFLACTARIO EN BBQ	0.00	6.02	m2		123.76	745.04	0.11	ARQUITECTURA
		TABLERO DE CONCRETO EN BAÑOS	0.01	97.98	ml		140.00	13,717.20	2.00	ARQUITECTURA
		TOTEM	0.00	1.00	glb		3,500.00	3,500.00	0.51	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE GRANITO PARA TOTEM-NEGRO ARACRUZ	0.00	2.24	m		452.25	1,013.04	0.15	ARQUITECTURA
		CERRAMIENTO CON DRYWALL EN MONTANTES DE TUBERIAS	0.00	15.50	m2		63.18	979.29	0.14	ARQUITECTURA
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	1.00	6,868.74	m2	Área señalizada	0.00	0.00		
C10	C104005	Lockers		0.00	und	Número de lockers		0.00		
C10	C104006	Estanterías		0.00	ml	Longitude de estantería		0.00		
C10	C104007	Mostradores	0.00	3.30	ml	Longitud de mostradores	5,303.03	17,500.00	2.55	
		MUEBLE DE RECEPCIÓN DE MELAMINE								
		MUEBLE PARA RECEPCION	0.00	1.00	und		17,500.00	17,500.00	2.55	ARQUITECTURA
C10	C104008	Closets	0.01	77.00	und	Cantidad de Muebles	2,334.00	179,718.38	26.16	
		CLOSET EQUIPADO EN MELAMINE E=18MM INC. PUERTA, COLGADOR Y CAJONERIA								
		CLOSETS DE MELAMINE DE 18MM (INC. BISAGRAS, CORREDERAS, TIRADORES,								
		CLOSET TIPO 1- (203,303,403,503,603,703)- a=1.90ml	0.00	6.00	und		2,357.10	14,142.60	2.06	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 1.1- (103)- a=1.90ml	0.00	2.00	und		2,238.10	4,476.20	0.65	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 2- (103,703)- a=2.10ml	0.00	2.00	und		3,002.50	6,005.00	0.87	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 2.1- (703)- a=2.15ml	0.00	1.00	und		3,030.75	3,030.75	0.44	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 3- (203,303,403,503,603)- a=3.15ml	0.00	5.00	und		4,413.45	22,067.25	3.21	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 3.1- (703)- a=2.95ml	0.00	1.00	und		4,300.45	4,300.45	0.63	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 2A- (203,303,403,503,603,703)- a=1.58ml	0.00	6.00	und		2,627.30	15,763.80	2.30	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 3A- (201,301,401,501,601)- a=2.20ml	0.00	5.00	und		2,955.00	14,775.00	2.15	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 4A- (201,401,701)- a=1.40ml	0.00	3.00	und		1,794.80	5,384.40	0.78	ARQUITECTURA
		CLOSET HALL- (201 AL 601)- a=4.00ml	0.00	5.00	und		798.00	3,990.00	0.58	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 3B- (202,302,402,50,602,702)- a=1.20ml	0.00	6.00	und		1,814.00	10,884.00	1.58	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 5- (202,302,402,502,602,702)- a=0.43ml	0.00	6.00	und		471.70	2,830.20	0.41	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 6- (702)- a=1.15ml	0.00	1.00	und		1,721.25	1,721.25	0.25	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 7- (703)- a=7.32ml	0.00	1.00	und		1,569.92	1,569.92	0.23	ARQUITECTURA
		CLOSET TIPO 4- (301,501,601)- a=3.28 ml	0.00	3.00	und		3,756.80	11,270.40	1.64	ARQUITECTURA
		WALK IN CLOSETS DE MELAMINE DE 18MM (INC. BISAGRAS, CORREDERAS,								
		WCLOSET TIPO 1-103 SEMISOTANO -a=3.05ml	0.00	1.00	und		2,602.55	2,602.55	0.38	ARQUITECTURA
		WCLOSET TIPO 1-103 -a=2.00ml	0.00	1.00	und		1,156.40	1,156.40	0.17	ARQUITECTURA
		WCLOSET TIPO 5-SS01-SEMISOTANO -a=3.65ml	0.00	1.00	und		2,678.45	2,678.45	0.39	ARQUITECTURA
		WCLOSET TIPO 7-101-a=5.07ml	0.00	1.00	und		3,181.35	3,181.35	0.46	ARQUITECTURA
		WCLOSET TIPO 6-102-a=5.25ml	0.00	1.00	und		4,173.46	4,173.46	0.61	ARQUITECTURA
		WCLOSET TIPO 4-201,301,401,501,601,701-a=3.35ml	0.00	6.00	und		2,814.05	16,884.30	2.46	ARQUITECTURA
		WCLOSET TIPO -202,302,402,502,602,702-a=2.00ml	0.00	6.00	und		1,792.40	10,754.40	1.57	ARQUITECTURA
		WCLOSET TIPO 2-202,302,402,502,602,702-a=2.83ml	0.00	6.00	und		2,301.75	13,810.50	2.01	ARQUITECTURA
		WCLOSET TIPO 8-701-a=2.75ml	0.00	1.00	und		2,265.75	2,265.75	0.33	ARQUITECTURA
C10	C104009	Pisos elevados en accesos		0.00	m2	Área de pisos		0.00		
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	118,931.06	118,931.06	17.31	
		CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA								
		ESCALERAS METALICAS Y OTROS								
		TAPA METALICA PARA INGRESO EXCLUSA DE 0.80 X 1.00 M-S3	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.11	ARQUITECTURA
		TAPA METALICA DESMONTABLE PARA INGRESO CUARTO BOMBAS Y EXTRACCIÓN 1.50	0.00	2.00	und		2,700.00	5,400.00	0.79	ARQUITECTURA
		TAPA METALICA PARA INGRESO EXCLUSA DE 0.80 X 1.10 M-AZOTEA	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.11	ARQUITECTURA
		TAPA METALICA CAMARA AGUAS GRISES 1.20 X 1.35M	0.00	1.00	und		900.00	900.00	0.13	ARQUITECTURA
		REJILLA METALICA PARA SUMIDEROS A=0.25M-angulo de 1 1/4"x3/16",platina de 1"x1/8"	0.00	20.15	m		250.00	5,037.50	0.73	ARQUITECTURA
		REJA METALICA EN CUARTO DE INYECCIÓN DE AIRE-platina de 1 1/2X1/4" espesor y	0.00	11.85	m2		900.00	10,665.00	1.55	ARQUITECTURA
		R-01 (0.60X0.60M.)	0.00	2.00	und		200.00	400.00	0.06	ARQUITECTURA
		ESCALERA METALICA PARA DPTOS. DUPLEX	0.00	3.00	und		3,500.00	10,500.00	1.53	ARQUITECTURA
		VIGA METALICA DE 10"X4" EN FACHADA PRINCIPAL	0.00	8.90	m		440.00	3,916.00	0.57	ARQUITECTURA
		PANEL DE POLICARBONATO C/EST. METALICA EN MUROS PERIMETRALES	0.01	51.00	und		597.31	30,462.56	4.43	ARQUITECTURA
		ESTRUCTURA METALICA EN JARDINERIA	0.00	1.00	glb		21,350.00	21,350.00	3.11	ARQUITECTURA
		DUCTO METALICO PARA VENTILACION DE GAS EN FACHADA	0.00	3.00	glb		9,600.00	28,800.00	4.19	ARQUITECTURA
C20	Terminaciones Interiores		1.00	6,868.74	m2	Área Techada Total	239.60	1,645,756.22	239.60	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	78.73	540,794.67	78.73	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.49	3,378.16	m2	Área con terminación aplicada	16.14	54,532.66	7.94	
		SOLAQUEOS								
		SOLAQUEO EN MUROS DE CONCRETO(SOTANOS PLACAS)	0.27	1,834.96	m2		13.90	25,505.94	3.71	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO EN MUROS DE CONCRETO(INTERIORES)	0.16	1,078.66	m2		14.82	15,985.68	2.33	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE DUCTOS C/MEZCLA C:A 1:5 E=1.5CM.	0.06	431.94	m2		24.81	10,716.31	1.56	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTOS DE INTERIORES Y FACHADA								
		ENLUCIDO DE CONCRETO EXPUESTO (MICROCEMENTO) RECEPCION	0.00	32.61	m2		71.30	2,324.74	0.34	ARQUITECTURA
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.03	228.56	m2	Área con terminación aplicada	83.07	18,987.28	2.76	
		REVESTIMIENTOS EN PISCINAS								
		REVESTIMIENTO DE PEPELMA EN PISCINAS-CERAMICA TURQUESA 4.8X4.8M	0.01	66.36	m2		56.16	3,726.78	0.54	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTOS DE INTERIORES Y FACHADA								
		REVESTIMIENTO DE PORCELANATO EN MURO DE BOULEVARD - DECORELA TREK	0.02	141.00	m2		92.75	13,077.75	1.90	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE MURO CURVO DE ESCALERA BOULEVARD-PORCELANATO BEIGE	0.00	21.20	m2		102.96	2,182.75	0.32	ARQUITECTURA
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	1.37	9,378.86	m2	Área con terminación aplicada	45.44	426,203.64	62.05	
		REVOQUES Y ENLUCIDOS								
		TARRAJEO MUROS PRIMARIO(CUARTO DE BASURA,BAÑOS,COCINAS ZOCALOS)	0.31	2,157.47	m2		18.04	38,920.72	5.67	ARQUITECTURA
		TARRAJEO MUROS INTERIORES MEZCLA: 1:5 E=1.5CM (SOTANOS, AREAS COMUNES)	0.20	1,380.47	m2		21.47	29,638.70	4.32	ARQUITECTURA
		TARRAJEO MUROS INTERIORES MEZCLA: 1:5 E=1.5CM (DEPARTAMENTOS)-incl. Encimado	1.18	8,072.69	m2		21.47	173,320.65	25.23	ARQUITECTURA
		TARRAJEO EN COLUMNAS MEZCLA: 1:5 E=1.5CM	0.09	599.13	m2		26.87	16,098.63	2.34	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE FONDO ESCALERAS C/MEZCLA C:A 1:5 E=1.5CM	0.02	162.29	m2		28.91	4,691.77	0.68	ARQUITECTURA
		VESTIDURAS DE DERRAMES	0.49	3,384.69	ml		15.52	52,530.39	7.65	ARQUITECTURA
		PINTURA								
		PINTURA LATEX O SIMILAR PARA MURO INTERIORES - 2 MANOS C/ EMPASTE	1.02	7,040.20	m2		12.00	84,482.38	12.30	ARQUITECTURA
		VENCELATEX O SIMILAR PARA MUROS INTERIORES(SOTANOS)	0.22	1,494.10	m2		11.34	16,943.09	2.47	ARQUITECTURA
		PINTURA LATEX EN MUROS SOLAQUEADOS-INTERIOR	0.12	844.56	m2		11.34	9,577.31	1.39	ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201008	Capas especiales en tabiques	0.00	8.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00		
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.03	201.82	m2	Área con terminación aplicada	203.50	41,071.08	5.98	
		REVESTIMIENTOS DE INTERIORES Y FACHADA								
		ENCHAPE DE MADERA PRODEMA EN RECEPCION / MADERA CEREZO 15X60	0.00	16.55	m2		415.00	6,868.25	1.00	ARQUITECTURA
		CELOSIA VERTICAL QUIEBRA VISTA - LAVANDERIAS	0.01	89.67	m2		310.00	27,797.70	4.05	ARQUITECTURA
		ENLUCIDO CON GRANIPLAST EN BAÑOS DE VISITA	0.01	95.60	m2		67.00	6,405.13	0.93	ARQUITECTURA
		CIERRE DE OBRA								
		SERVICIO POST VENTA								
		SERVICIO POST VENTA EN EDIFICIO MULTIFAMILIAR	0.00	6.00	mes		0.00	0.00		otros - ENTREGA DE OBRA Y
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	121.24	832,751.90	121.24	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.20	1,381.64	m2	Área de acabado	149.54	206,613.83	30.08	
		CONTRAPISOS								
		CONTRAPISOS E=40MM, BASE 3CM MEZCLA 1:5 ACAB 1CM PASTA 1:2	0.53	3,637.12	m2		24.39	88,709.36	12.91	ARQUITECTURA
		PISOS DE PORCELANATOS								
		PISO DE PORCELANATO EN BAÑO DE VISITA ITAGRES CONCRETO MARRÓN 52X52CM	0.01	79.22	m2		85.56	6,778.06	0.99	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO EN BAÑO PRINCIPAL GENOVA MARRON OSCURO PULIDO	0.02	132.50	m2		90.00	11,925.00	1.74	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO EN BAÑO SECUNDARIO GENOVA GRIS OSCURO PULIDO 60X60	0.02	103.36	m2		55.30	5,715.81	0.83	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO EN KITCHENETTE - METROPOLIS GRIS OSCURO 60X60	0.02	123.51	m2		107.24	13,245.21	1.93	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO EN EN TERRAZAS - DECORELA TREK IVORY 60x60	0.06	383.76	m2		87.28	33,494.57	4.88	ARQUITECTURA
		PISO DE BALDOSA EN SUM-GENOVA GRIS OSCURO 60X60	0.01	47.10	m2		59.16	2,786.44	0.41	ARQUITECTURA
		PISO DE PORCELANATO EN ASCENSOR-GENOVA GRIS OSCURO 60X60	0.00	5.60	m2		59.16	331.30	0.05	ARQUITECTURA
		PISO TRAVERTINO BROWN Y GOLDEN ACABADO LUSTRADO, FORMATO 45x45cm.	0.01	62.52	m2		166.68	10,420.83	1.52	ARQUITECTURA
		PISOS DE CERAMICO								
		PISO CERAMICO SAN LORENZO CONCEPT OUT GRIS 59X59 (HALL DE ASCENSOR Y	0.01	70.80	m2		56.73	4,016.48	0.58	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		PISO CERAMICO EN LAVANDERIA - CONCEPT OUT GRIS 59X59	0.02	105.66	m2		56.73	5,994.09	0.87	ARQUITECTURA
		PISO CERAMICO EN DORMITORIO DE SERVICIO-CONCEPT OUT GRIS 59X59	0.01	90.65	m2		56.73	5,142.57	0.75	ARQUITECTURA
		PISO CERAMICO EN BAÑO DE SERVICIO-CONCEPT OUT GRIS 59X59	0.01	49.16	m2		56.73	2,788.85	0.41	ARQUITECTURA
		PISO CERAMICO EN BAÑO DE RECEPCION-CONCEPT OUT GRIS 59X59	0.00	5.00	m2		56.73	283.65	0.04	ARQUITECTURA
		PISOS DE BALDOSA								
		PISO DE BALDOSA EN INGRESO PEATONAL AL EDIFICIO Y BOULEVARD-TRAV.	0.02	122.80	m2		122.00	14,981.60	2.18	ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.47	3,250.20	m2	Área de acabado	17.84	57,976.33	8.44	
		PISOS DE CEMENTO								
		PISO CEMENTO PULIDO E=2" MEZCLA 1:4(DEPOSITOS)	0.03	188.20	m2		33.24	6,255.77	0.91	ARQUITECTURA
		PISO CEMENTO PULIDO E=2" MEZCLA 1:4(ESCALERAS, VESTIBULOS Y HALL DE	0.04	301.76	m2		33.24	10,030.50	1.46	ARQUITECTURA
		ACABADO BARRIDO Y BRUÑADO DE PISO VEHICULAR/ESTAC	0.30	2,031.00	m2		8.76	17,791.56	2.59	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO BARRIDO Y BRUÑADO E=0.04 M EN INGRESO	0.03	179.43	m2		8.70	1,561.08	0.23	ARQUITECTURA
		FORJADO DE PASOS ESCALERA -ACABADO DE CEMENTO PULIDO	0.07	491.32	ml		36.79	18,075.66	2.63	ARQUITECTURA
		FORJADO DE DESCANSOS PARA ACABADO DE PARA ENCHAPE DE PISO TRAVERTINO	0.00	8.76	m2		28.45	249.36	0.04	ARQUITECTURA
		FORJADO DE DESCANSOS PARA ACABADO DE CEMENTO PULIDO	0.01	58.49	m2		38.43	2,247.68	0.33	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTOS DE INTERIORES Y FACHADA								
		REVESTIMIENTO EN PISO DE RECEPCION CON TERRAZO HABANO GRANO 1	0.00	11.61	m2		152.00	1,764.72	0.26	ARQUITECTURA
C20	C202003	Pisos de madera	0.34	2,318.00	m2	Área de acabado	163.92	379,958.70	55.32	
		PISOS DE MADERA, BAMBOO Ó LAMINADO								
		PISO ESTRUCTURADO KRONO SWISS BAMBOO CARBONIZADO E=12MM-CZ 9.5 CM(INC.	0.33	2,266.60	m2		159.47	361,454.70	52.62	ARQUITECTURA
		PISO DE MADERA DECK EN PISCINAS	0.01	51.40	m2		360.00	18,504.00	2.69	ARQUITECTURA
C20	C202004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202008	Pintura y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202009	Contrazócalos	0.56	3,860.31	ml	Longitud	21.57	83,254.12	12.12	
		CONTRAZOCALOS H=0.10M.								
		CONTRAZOCALO DE CERAMICO EN HALL ASCENSORES-CONCEPT OUT GRIS	0.01	71.61	m		21.06	1,508.11	0.22	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.10 M-DEPOSITOS	0.06	388.85	m		14.73	5,727.76	0.83	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO EN BAÑO DE VISITA	0.02	166.67	m		28.62	4,770.10	0.69	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO EN COCINA	0.03	220.70	m		28.60	6,312.02	0.92	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO EN LAVANDERIA	0.02	116.15	m		21.34	2,478.64	0.36	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELNATO EN TERRAZAS	0.03	198.86	m		25.56	5,082.86	0.74	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO EN HALL 1ER NIVEL	0.01	44.55	m		17.10	761.81	0.11	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO PARA SALA MULTIUSO	0.00	22.70	m		21.28	483.06	0.07	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE ALUMINIO EN RECEPCION- ESCALERA BOULEVARD	0.00	17.48	m		11.64	203.47	0.03	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CERAMICO EN CUARTO DE SERVICIO	0.02	135.51	m		18.43	2,497.45	0.36	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.10 M-ESCALERAS DE EMERGENCIA	0.05	344.68	m		14.73	5,077.14	0.74	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.30 M (JARDINERAS)	0.03	185.20	m		31.30	5,796.76	0.84	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE MADERA EN SALA COMEDOR Y DORMITORIO PRINCIPAL Y	0.28	1,936.25	m		21.88	42,365.15	6.17	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CERAMICO EN BAÑO DE RECEPCION	0.00	11.10	m		17.10	189.81	0.03	ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	0.18	1,260.66	m2	Área de acabado	83.25	104,948.92	15.28	
		ZOCALOS								
		ZOCALO DE MAYOLICA EN KITCHENETTE - BLANCO BRILLANTE 30x60	0.01	81.56	m2		90.34	7,368.13	1.07	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE MAYOLICA EN BAÑO PRINCIPAL -GEOTILE METRO BLANCO 20x60	0.03	228.10	m2		87.00	19,844.70	2.89	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE MAYOLICA EN BAÑO PRINCIPAL(DUCHA) -GEOTILE COOPER RELIEVE 20x60	0.03	175.61	m2		76.85	13,495.82	1.96	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE MAYOLICA EN BAÑO SECUNDARIO-GEOTILE METRO BLANCO 20x60	0.04	241.68	m2		78.82	19,049.22	2.77	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE MAYOLICA EN BAÑO SECUNDARIO(DUCHA) -GEOTILE CONCRETO GRIS	0.03	199.03	m2		80.06	15,934.14	2.32	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE MAYOLICA EN BAÑO DE SERVICIO-BLANCO SATINADO 27 x 45, H=1.50m	0.03	189.55	m2		51.12	9,689.80	1.41	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE MAYOLICA EN PATIO LAVANDERIA-BLANCO SATINADO 27 x 45, H=1.50m	0.01	78.68	m2		51.12	4,021.87	0.59	ARQUITECTURA
		ZOCALO CTO. BASURA (CERÁMICO BLANCO SATINADO 27 x 45, H=1.50m)	0.01	66.45	m2		51.12	3,396.92	0.49	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE MAYOLICA(SOLO BAÑO DE SERVICIO) CONCEPT UOT GRIS 59X59	0.00	21.15	m		83.93	1,775.12	0.26	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE ZOCALO DE BOULEVARD CON PORCELANATO CASSINELLI NEGRO	0.02	111.00	m2		80.25	8,907.75	1.30	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE PORCELANATO EN ZOCALO DE MURO DE PISCINA- DECORELA	0.00	15.80	m2		92.75	1,465.45	0.21	ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas		0.00	ml	Longitud		0.00		
C20	C202012	Pisos Estacionamientos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2030	Terminaciones de techos	1.08	7,416.94	m2	Área techada total	34.72	257,543.59	37.50	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.31	2,163.43	m2	Área de acabado	11.32	24,490.03	3.57	
		CIELORRASOS Y FALSO CIELO RASO								
		SOLAQUEO DE CIELO RASO (SOTANOS LOSA MACISA)	0.10	711.96	m2		11.32	8,059.39	1.17	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5, E=1.5CM	0.21	1,451.47	m2		11.32	16,430.64	2.39	ARQUITECTURA
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.01	91.06	m2	Área de acabado	93.33	8,498.90	1.24	
		FALSO CIELO DRYWALL-RECEPCIÓN	0.01	43.74	m2		60.84	2,661.01	0.39	ARQUITECTURA
		FALSO CIELO DRYWALL-INGRESO PEATONAL	0.01	47.33	m2		72.54	3,432.96	0.50	ARQUITECTURA
		CENEFA DRYWALL -LUZ ESCONDIDA	0.00	27.78	ml		86.58	2,404.93	0.35	ARQUITECTURA
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203005	Techos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203006	Pintura en cielorasos	0.75	5,122.80	m2	Área de acabado	39.96	204,729.66	29.81	
		TARRAJEO EN VIGAS MEZCLA: 1:5 E=1.5CM	0.18	1,245.09	m2		28.25	35,173.69	5.12	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5, E=1.5CM EN DPTOS	0.55	3,746.03	m2		26.33	98,632.97	14.36	ARQUITECTURA
		PINTURA LATEX PARA CIELORRASO- 2 MANOS(SIN EMPASTE)	0.42	2,899.86	m2		13.50	39,148.11	5.70	ARQUITECTURA
		PINTURA LATEX PARA CIELORASO-2 MANOS (SOTANOS)	0.20	1,366.35	m2		13.50	18,445.73	2.69	ARQUITECTURA
		PINTURA LATEX EN CIELO RASO SOLAQUEADOS-SOTANOS	0.12	856.59	m2		13.50	11,563.97	1.68	ARQUITECTURA
		PINTURA TUBERIA COLGADA	0.04	294.20	ml		6.00	1,765.20	0.26	ARQUITECTURA
C20	C203007	Sistema de suspención		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203008	Cielorasos metálicos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos	0.01	39.65	m2	Área de acabado	500.00	19,825.00	2.89	
		TECHOS SOL Y SOMBRA								
		TECHO SOL Y SOMBRA	0.01	39.65	m2		500.00	19,825.00	2.89	ARQUITECTURA
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.01	78.48	m2	Área de Escaleras	186.88	14,666.06	2.14	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos	0.00	17.28	m2	Área de acabado	22.34	386.06	0.06	
		FORJADO DE PASOS ESCALERAS C/MEZCLA C:A 1:5 E=1.5CM PARA ENCHAPE DE PISO	0.00	14.40	ml		26.81	386.06	0.06	ARQUITECTURA
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204003	Pisos de madera	0.01	61.20	m2	Área de acabado	233.33	14,280.00	2.08	
		ENCHAPE DE ESCALERAS CON MADERA								
		ENCHAPE DE ESCALERAS INTERIORES MADERA PUMAQUIRO, INC. SOLO PASOS	0.01	51.00	ml		280.00	14,280.00	2.08	ARQUITECTURA
C20	C204004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204009	Barandas o parapetos		0.00	Und	Cantidad (tipo de Baranda)		0.00		
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos		0.00	ml	Longitud del contrazocalo		0.00		
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204012	Endurecedores y selladores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204013	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2050	Terminaciones de rampas		0.00	m2	Área de Rampas		0.00		
C20	C205001	Terminaciones con cerámico		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205002	Terminaciones de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205004	Terminaciones de piedra		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205005	Terminaciones de cemento		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205007	Barandas o parapetos		0.00	ml	Longitud de baranda		0.00		
C20	C205008	Endurecedores y sellos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205099	Otras terminaciones		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
D00	**Servicios**		**1.00**	**6,868.74**	**m2**	**Área techada total**	**307.23**	**2,110,295.48**	**307.23**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	6,868.74	m2	Área techada total	40.68	279,392.55	40.68	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	2.00	und	Número de Equipos	131,321.27	262,642.55	38.24	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias		0.00	Glb	Global		0.00		
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	11.00	und	Número de paradas	23,876.60	262,642.55	38.24	
		ASCENSOR Y ELEVADORES								
		ASCENSOR TIPO 1-8 PASAJEROS (SUMINISTRO - COLOCACION)	0.00	1.00	und		146,144.32	146,144.32	21.28	ASCENSORES
		ASCENSOR TIPO 2-6 PASAJEROS(SUMINISTRO - COLOCACION)	0.00	1.00	und		116,498.23	116,498.23	16.96	ASCENSORES
D10	D101003	Montacargas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D102001	Rampas mecánicas		0.00	und	Número de rampas mec.		0.00		
D10	D102002	Escaleras mecánicas		0.00	und	Número de Escaleras mec.		0.00		
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D10	D103001	Correo neumático		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103003	Puentes grúa		0.00	und	Número de puentes grua		0.00		
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)		0.00	und	Número de chutes		0.00		
D10	D103005	Fajas transportadoras		0.00	und	Número de fajas		0.00		
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	1.00	und	Número de sistemas	16,750.00	16,750.00	2.44	
D10	D109001	Placas giratorias		0.00	und	Número de placas giratorias		0.00		
D10	D109002	Andamios moviles		0.00	und	Número de andamios		0.00		
D10	D109003	Transportadores		0.00	und	Número de transportadores		0.00		
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	1.00	und	Número de equipos	16,750.00	16,750.00	2.44	
		ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS (SUMINISTRO - COLOCACION)	0.00	1.00	und		16,750.00	16,750.00	2.44	ASCENSORES
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	6,868.74	m2	Área techada total	94.66	650,216.07	94.66	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.04	268.00	und	Número de aparatos	354.06	94,888.23	13.81	
D20	D201001	Inodoros	0.01	96.00	und	Número de aparatos	308.29	29,595.44	4.31	
		INODORO BAÑO VISITA-APOLO ELONGADO E182 ONE PIECE	0.00	25.00	und		254.66	6,366.50	0.93	ARQUITECTURA
		INODORO BAÑO PRINCIPAL-APOLO ELONGADO E182 ONE PIECE	0.00	23.00	und		254.66	5,857.18	0.85	ARQUITECTURA
		INODORO BAÑO SECUNDARIO-APOLO ELONGADO E182 ONE PIECE	0.00	25.00	und		254.66	6,366.50	0.93	ARQUITECTURA
		INODORO BAÑO RECEPCION-APOLO ELONGADO E182 ONE PIECE	0.00	2.00	und		254.66	509.32	0.07	ARQUITECTURA
		INODORO BAÑO SERVICIO-ITALGRIF ARUBA BLANCO	0.00	20.00	und		149.76	2,995.20	0.44	ARQUITECTURA
		INODORO BAÑO DE GYMNASIO APOLO ELONGADO E182 ONE PIECE	0.00	1.00	und		254.66	254.66	0.04	ARQUITECTURA
		Instalación de Inodoro simple	0.01	96.00	und		75.48	7,246.08	1.05	IISS
D20	D201002	Urinarios		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201003	Lavatorios	0.02	166.00	und	Número de aparatos	309.25	51,336.19	7.47	
		SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS								
		LAVATORIO BAÑO DE VISITA-SAMOA TREBOL	0.00	26.00	und		176.70	4,594.20	0.67	ARQUITECTURA
		LAVATORIO BAÑO PRINCIPAL-FVI ALBA BAJO MESON	0.01	46.00	und		151.50	6,969.00	1.01	ARQUITECTURA
		LAVATORIO BAÑO SECUNDARIO-FVI ALBA BAJO MESON	0.00	25.00	und		151.50	3,787.50	0.55	ARQUITECTURA
		LAVATORIO BAÑO RECEPCION-FVI ALBA BAJO MESON	0.00	2.00	und		151.50	303.00	0.04	ARQUITECTURA
		LAVATORIO BAÑO SERVICIO-PEDESTAL MODELO AVANTE	0.00	17.00	und		124.50	2,116.50	0.31	ARQUITECTURA
		LAVADERO COCINA- RECORD INOX. 2 POZAS	0.00	22.00	und		478.50	10,527.00	1.53	ARQUITECTURA
		LAVADERO LAVANDERIA-TREBOL AMAZONAS	0.00	22.00	und		193.25	4,251.50	0.62	ARQUITECTURA
		LAVADERO PARA BBQ-LAVA COPAS RECORD	0.00	5.00	und		127.25	636.23	0.09	ARQUITECTURA
		LAVATORIO GYMNASIO-FVI ALBA BAJO MESON	0.00	1.00	und		151.50	151.50	0.02	ARQUITECTURA
		Instalación de griferias para ovalines	0.02	122.00	und		42.18	5,145.96	0.75	IISS
		Instalación de griferias para lavadero de cocina	0.00	22.00	und		42.18	927.96	0.14	IISS
		Instalación de lavadero de ropa	0.00	22.00	und		75.48	1,660.56	0.24	IISS
		Instalacion ovalines	0.02	114.00	und		75.48	8,604.72	1.25	IISS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02								
Moneda:		SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Instalacion de Lavadero de cocina	0.00	22.00	und		75.48	1,660.56	0.24	IISS
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.00	6.00	und	Número de aparatos	2,326.10	13,956.60	2.03	
		TINA DORMITORIO PRINCIPAL-TIPO AVALON QUADRA 150X80 - BLANCA	0.00	6.00	und		754.34	4,526.04	0.66	ARQUITECTURA
		Instalaciones de tina	0.00	6.00	und		199.80	1,198.80	0.17	IISS
		Instalación de mezcladora de ducha simple	0.01	64.00	und		109.89	7,032.96	1.02	IISS
		Instalación de mezcladora de ducha tina	0.00	6.00	und		199.80	1,198.80	0.17	IISS
D20	D201005	Bebederos		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201006	Bidets		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.29	2,007.00	pto	Número de puntos	143.15	287,306.00	41.83	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.05	320.00	pto	Número de puntos	234.13	74,922.78	10.91	
		PUNTOS DE AGUA								
		PUNTO DE AGUA FRIA 1/2"	0.04	293.00	pto		77.15	22,603.49	3.29	IISS
		PUNTO DE AGUA FRIA 3/4"	0.00	21.00	pto		97.68	2,051.28	0.30	IISS
		RED DE TUBERIAS DE AGUA FRIA								
		RED DE AGUA FRIA 3"	0.02	110.00	m		63.27	6,959.70	1.01	IISS
		RED DE AGUA FRIA DE 2"	0.01	83.00	m		51.06	4,237.98	0.62	IISS
		RED DE AGUA FRIA DE 1 1/4"	0.01	60.00	m		37.74	2,264.40	0.33	IISS
		RED DE AGUA FRIA DE 1 1/2"	0.00	22.00	m		41.63	915.75	0.13	IISS
		RED DE AGUA FRIA DE 1 "	0.04	285.00	m		27.20	7,750.58	1.13	IISS
		RED DE AGUA FRIA DE 3/4 "	0.07	498.00	m		23.31	11,608.38	1.69	IISS
		RED DE AGUA FRIA DE 1/2 "	0.08	570.00	m		18.87	10,755.90	1.57	IISS
		AGUA FRIA								
		Tubería PVC clase 10, D= 4" (IMPULSION)	0.01	65.00	m		71.04	4,617.60	0.67	IISS
		PISCINA								
		Salida PVC - SAP de 2"	0.00	6.00	pto		64.38	386.28	0.06	IISS
		Tuberia PVC-SAP 3"	0.00	5.00	m		34.41	172.05	0.03	IISS
		Tuberia PVC-SAP 2"	0.00	20.00	m		29.97	599.40	0.09	IISS
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.04	249.00	pto	Número de puntos	156.10	38,868.87	5.66	
		PUNTOS DE AGUA								
		PUNTO DE AGUA CALIENTE 1/2"	0.03	228.00	pto		91.02	20,752.56	3.02	IISS
		PUNTO DE AGUA CALIENTE 3/4"	0.00	21.00	pto		106.56	2,237.76	0.33	IISS
		RED DE TUBERIAS DE AGUA CALIENTE								
		RED DE AGUA CALIENTE DE 3/4 "	0.04	265.00	m		23.31	6,177.15	0.90	IISS
		RED DE AGUA CALIENTE DE 1/2 "	0.07	460.00	m		21.09	9,701.40	1.41	IISS
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.21	1,438.00	pto	Número de puntos	87.70	126,108.57	18.36	
		SUMINISTRO DE GRIFERIA								
		GRIFERIA BAÑO VISITA- LLAVE AGUA FRIA ALTA MODELO SCALA	0.00	26.00	pza		118.27	3,075.02	0.45	ARQUITECTURA
		GRIFERIA BAÑO PRINCIPAL-MEZCLADORA FVI SCALA LEVER 8"	0.01	46.00	pza		313.40	14,416.40	2.10	ARQUITECTURA
		GRIFERIA BAÑO SECUNDARIO-MEZCLADORA FVI SCALA LEVER 8"	0.00	26.00	pza		313.40	8,148.40	1.19	ARQUITECTURA
		GRIFERIA BAÑO RECEPCION-MEZCLADORA FVI SCALA LEVER 8"	0.00	2.00	pza		313.40	626.80	0.09	ARQUITECTURA
		GRIFERIA BAÑO SERVICIO-LLAVE TREBOL GRAZIA CROMO (ABS)	0.00	18.00	pza		15.51	279.18	0.04	ARQUITECTURA
		GRIFERIA PARA BBQ- MONOBLOCK ITALGRIF ACAPULCO	0.00	5.00	und		143.31	716.55	0.10	ARQUITECTURA
		GRIFERIA PARA JARDINES(TREBOL GRAZIA)	0.00	11.00	und		15.51	170.61	0.02	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA TINA-DUCHA BAÑO PRINCIPAL- MONOCOMANDO FV SCALA LEVER CROMO	0.00	6.00	pza		331.62	1,989.72	0.29	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA TINA-DUCHA BAÑO SECUNDARIO - MONOCOMANDO FV SCALA LEVER	0.00	5.00	pza		331.62	1,658.10	0.24	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA DUCHA BAÑO PRINCIPAL-MONOCOMANDO FVI DALIA	0.00	17.00	pza		260.93	4,435.81	0.65	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA DUCHA BAÑO SECUNDARIO-MONOCOMANDO FVI DALIA	0.00	21.00	pza		260.93	5,479.53	0.80	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA DUCHA BAÑO SERVICIO-TREBOL GRAZIA CROMADA CON SALIDA (ABS)	0.00	18.00	pza		73.83	1,328.94	0.19	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA COCINA IMPORTADA-MONOCO DE MESA TONKA	0.00	22.00	pza		206.17	4,535.74	0.66	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA LAVANDERIA NACIONAL-ITALGRIF CANCÚN PARED P/GIR CR	0.00	5.00	pza		156.28	781.40	0.11	ARQUITECTURA
		VALVULAS ESFERICAS								
		VALVULAS ESFERICAS DE 1 1/4"	0.00	2.00	und		172.05	344.10	0.05	IISS
		VALVULAS ESFERICAS DE 1"	0.00	24.00	und		155.40	3,729.60	0.54	IISS
		VALVULAS ESFERICAS DE 3/4"	0.01	45.00	und		81.59	3,671.33	0.53	IISS
		VALVULAS ESFERICAS DE 1/2"	0.04	308.00	und		67.71	20,854.68	3.04	IISS
		VALVULA CHECK 1"	0.00	2.00	und		85.21	170.42	0.02	IISS
		NICHO PARA VALVULAS ESFERICAS	0.06	410.00	und		55.00	22,550.00	3.28	IISS
		TAPAS DE PVC PARA NICHO DE VALVULAS	0.06	410.00	und		30.00	12,300.00	1.79	IISS
		MEDIDORES DE AGUA								
		MEDIDORES DE AGUA 3/4" PARA TUB. 1 1/2" (INCLUY ACCESORIOS Y MONTAJE)	0.00	23.00	und		621.60	14,296.80	2.08	IISS
		VARIOS								
		grifo jardin 1/2	0.00	9.00	und		61.05	549.45	0.08	IISS
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.00	3.00	und	Número de equipos	13,766.93	41,300.78	6.01	
		CUARTO DE BOMBAS								
		EQUIPO DE PRESION CONSTANTE Y VELOCIDAD VARIABLE 3.5HP	0.00	3.00	und		6,811.67	20,435.00	2.98	IISS
		ROMPEAGUA DE 6"	0.00	1.00	und		427.35	427.35	0.06	IISS
		ROMPEAGUA DE 4"	0.00	2.00	und		364.08	728.16	0.11	IISS
		ROMPEAGUA DE 3 "	0.00	3.00	und		177.60	532.80	0.08	IISS
		VALVULA FLOTADOR DE BRONCE DE Ø 1 1/4"	0.00	2.00	und		255.30	510.60	0.07	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10 DE 1 1/4"	0.00	2.00	PTO		140.42	280.83	0.04	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 1 1/4"	0.00	15.00	m		37.74	566.10	0.08	IISS
		RED DE AGUA FRIA 3"	0.00	3.00	m		63.27	189.81	0.03	IISS
		SALIDA DE DESAGÜE 4"	0.02	168.00	pto		98.79	16,596.72	2.42	IISS
		Salida PVC - SAP de 6"	0.00	1.00	pto		119.88	119.88	0.02	IISS
		RED DE ADOSADA DE DESAGÜE 6"	0.00	10.00	ml		68.27	682.65	0.10	IISS
		SUMIDERO CROMADO DE 6"	0.00	1.00	und		146.52	146.52	0.02	IISS
		SUMIDEROS CROMADO DE 4"	0.00	1.00	und		84.36	84.36	0.01	IISS
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	1.00	Glb	Global	6,105.00	6,105.00	0.89	
		VARIOS								
		PROTOCOLO DE PRUEBA DE AGUA Y DESAGUE(PRUEBAS)	0.00	22.00	und		277.50	6,105.00	0.89	IISS
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.21	1,422.00	pto	Número de puntos	188.48	268,021.84	39.02	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.21	1,422.00	pto	Número de puntos	121.83	173,247.14	25.22	
		PUNTO DE DESAGÜE								
		SALIDA DE DESAGÜE 4"	0.02	168.00	pto		98.79	16,596.72	2.42	IISS
		SALIDA DE DESAGÜE 3"	0.00	15.00	pto		80.48	1,207.13	0.18	IISS
		SALIDA DE DESAGÜE 2"	0.11	734.00	pto		64.38	47,254.92	6.88	IISS
		SALIDA VENTILACION DE PVC-SAL 2"	0.07	486.00	pto		64.38	31,288.68	4.56	IISS
		SALIDA DE PVC-SAL 2" PARA C.I	0.00	13.00	pto		64.38	836.94	0.12	IISS
		REDES DE DESAGÜE (EMPOTRADA)								
		RED DE DESAGÜE 4"	0.04	248.00	m		36.63	9,084.24	1.32	IISS
		RED DE DESAGÜE 3"	0.00	10.00	m		34.41	344.10	0.05	IISS
		RED DE DESAGÜE 2"	0.04	260.00	m		29.97	7,792.20	1.13	IISS
		REDES DE DESAGÜE (COLGADA)								
		RED DE COLGADA DESAGÜE 4"	0.03	177.00	m		36.63	6,483.51	0.94	IISS
		REDES DE DESAGÜE (MONTANTE)								
		RED MONTANTE DE DESAGÜE 4"	0.06	433.00	m		36.63	15,860.79	2.31	IISS
		RED MONTANTE DE DESAGÜE 2"	0.08	583.00	m		29.97	17,472.51	2.54	IISS
		ADICIONALES								
		Salida PVC - SAP de 6"	0.00	6.00	pto		119.88	719.28	0.10	IISS
		RED DE ADOSADA DE DESAGÜE 6"	0.00	28.00	ml		68.27	1,911.42	0.28	IISS
		Tuberia PVC-SAP 4" (enterrada)	0.02	140.00	m		36.63	5,128.20	0.75	IISS
		Tuberia PVC-SAP 6" (enterrada)	0.00	10.00	m		68.27	682.65	0.10	IISS
		Tuberia PVC-SAP 2" (VENT)	0.03	185.00	m		29.97	5,544.45	0.81	IISS
		Tuberia PVC-SAP 4" VENT	0.01	100.00	m		36.63	3,663.00	0.53	IISS
		Tuberia PVC-SAP 3" VENT	0.01	40.00	m		34.41	1,376.40	0.20	IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.00	33.00	pto	Número de puntos	17.73	584.97	0.09	
		VARIOS								
		SOMBREROS de 4", incluye accesorios	0.00	14.00	und		22.20	310.80	0.05	IISS
		SOMBREROS de 2", incluye accesorios	0.00	19.00	und		14.43	274.17	0.04	IISS
D20	D203003	Drenajes de piso	0.06	426.00	pto	Número de puntos	63.90	27,219.42	3.96	
		REGISTROS Y SUMIDEROS								
		REGISTRO CROMADO DE 6"	0.00	6.00	und		146.52	879.12	0.13	IISS
		REGISTRO CROMADO DE 4"	0.00	15.00	und		84.36	1,265.40	0.18	IISS
		REGISTRO CROMADO DE 3"	0.00	3.00	und		84.36	253.08	0.04	IISS
		REGISTRO CROMADO DE 2"	0.02	133.00	und		57.72	7,676.76	1.12	IISS
		SUMIDEROS CROMADO DE 4"	0.00	28.00	und		84.36	2,362.08	0.34	IISS
		SUMIDEROS CROMADO DE 3"	0.00	4.00	und		84.36	337.44	0.05	IISS
		SUMIDEROS CROMADO DE 2"	0.03	219.00	und		57.72	12,640.68	1.84	IISS
		REGISTRO DADO DE 3"	0.00	3.00	und		91.02	273.06	0.04	IISS
		REGISTRO DADO DE 4"	0.00	15.00	und		102.12	1,531.80	0.22	IISS
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	glb	Global	66,304.32	66,304.32	9.65	
		ELECTROBOMBAS								
		EQUIPO DE DESAGUE AGUAS NEGRAS 5HP	0.00	3.00	und		8,481.08	25,443.25	3.70	IISS
		EQUIPO DE DESAGUE AGUAS GRISES 5HP	0.00	2.00	und		5,295.23	10,590.47	1.54	IISS
		EQUIPO DE RECIRCULACIÓN DE AGUA EN PISCINAS BOMBA 3/4 HP	0.00	4.00	und		7,567.65	30,270.60	4.41	IISS
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	5.00	und	Número de buzones o registros	133.20	666.00	0.10	
		CAJAS DE REGISTRO								
		CAJA DE REGISTRO 12"X24"	0.00	5.00	und		133.20	666.00	0.10	IISS
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario		0.00	Glb	Global		0.00		
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204001	Tuberías y montantes		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204002	Drenajes de techo		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias		0.00	ml	Longitud de tubería aislada		0.00		
D20	D204005	Buzones y caja de registro		0.00	und	Número de buzones o registros		0.00		
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje		0.00	Glb	Global		0.00		
D20	D2050	Otros sistemas		0.00	m2	Área techada total		0.00		
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205003	Sistemas de filtrado		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas		0.00	m3	Metros cúbicos piscina		0.00		
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00		
D20	D205006	Sistema de sanitización		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00		
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	6,868.74	m2	Área Techada con HVAC	23.41	160,783.25	23.41	
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301001	Sistema de energía carburante		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301002	Sistema de energía a gas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301003	Sistema de energía a carbón		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301004	Sistema de energía al vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301006	Sistema de energía solar		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301007	Sistema de energía eólica		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301099	Otros sistemas de energía		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3020	Sistema de generación de calor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302001	Caldera de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302002	Caldera de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302003	Estufas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302005	Equipamiento auxiliar		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302006	Aislamiento térmico		0.00	KW	Potencia		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3030	Sistema de generación de frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	23.41	160,783.25	23.41	
D30	D304001	Distribución de aire frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D304002	Distribución de aire caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.10	653.10	m3	Volumen de aire del uso	57.81	37,754.50	5.50	
		PREZURIZACION DE AIRE								
		SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA EN VESTIBULOS	0.00	1.00	glb		22,713.00	22,713.00	3.31	IIMM
		EXTRACCIÓN DE OLORES								
		SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE OLORES P/BAÑOS	0.00	1.00	glb		15,041.50	15,041.50	2.19	IIMM
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	0.76	5,214.00	m3	Volumen de aire del uso	23.60	123,028.75	17.91	
		EXTRACCIÓN DE MONOXIDO								
		SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE MONOXIDO	0.00	1.00	glb		123,028.75	123,028.75	17.91	IIMM
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas		0.00	und	Número de campanas		0.00		
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D30	D304099	Otros sistemas de distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3050	Terminales y unidades compactas		0.00	Ton	Potencia		0.00		
D30	D305001	Unidades de ventilación		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D30	D305002	Unidades de calefacción		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D305003	Unidades fancoils		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D305004	Estufas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305005	Calentadores eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305006	Unidades compactas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3060	Control e instrumentación		0.00	Ton	Potencia		0.00		
D30	D306001	Control de HVAC		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D306002	Controles eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306003	Controles neumáticos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306005	Sistema de purga de gas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306099	Otros controles e instrumentación	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00		
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos		0.00	und	Número de equipos especiales		0.00		
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	6,868.74	m2	Área techada total	8.83	60,618.36	8.83	
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	0.01	44.00	und	Número de puntos	1,377.69	60,618.36	8.83	
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.01	44.00	und	Número de puntos	1,377.69	60,618.36	8.83	
		INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (02 PUNTOS)								
		SALIDA PARA GAS	0.01	44.00	pto		852.50	37,510.00	5.46	GAS
		GABINETES PARA MEDIDORES DE GAS	0.00	22.00	und		230.00	5,060.00	0.74	GAS
		MONTANTES PARA INSTALACIONES DE GAS	0.00	1.00	est		14,548.36	14,548.36	2.12	GAS
		GESTIÓN Y PAGOS A CALIDDA - IG-3	0.00	1.00	und		3,500.00	3,500.00	0.51	GAS
D50	Protección Contraincendio		0.35	2,370.00	m2	Área techada total protegida	96.12	227,800.00	33.16	
D50	D5010	Sprinklers	0.02	149.00	und	Número de cabeza de sprinklers	1,528.86	227,800.00	33.16	
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.02	149.00	und	Número de cabezas de sprinkers	1,528.86	227,800.00	33.16	
		SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO	0.00	1.00	glb		227,800.00	227,800.00	33.16	AGUA CONTRA INCENDIO
D50	D501002	Tuberías y Montantes		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
D50	D501004	Manifold		0.00	und	Número de manifold		0.00		
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D50	D5020	Sistema de Extinguidores		0.00	und	Número de extinguidores		0.00		
D50	D502001	Extintores		0.00	und	Número de extinguidores		0.00		
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	m2	Área techada total		0.00		
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma		0.00	und	Piezas del equipamiento		0.00		
D50	D509003	Sistema de agente limpio		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	6,868.74	m2	Área techada total	106.49	731,485.25	106.49	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	66.11	454,123.90	66.11	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601002	Transformadores secundarios		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601003	Tableros principales	0.00	14.00	und	Número de tableros	0.00	0.00		
		TABLEROS ELECTRICOS								
		TABLERO ELECTRICO ASCENSOR Y ELEVADOR DISCAPACITADOS	0.00	3.00	und		0.00	0.00		otros - TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO ELECTRICO PARA SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO	0.00	1.00	und		0.00	0.00		otros - TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO ELECTRICO PARA EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE	0.00	1.00	und		0.00	0.00		otros - TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO ELECTRICO PARA EQUIPO DE BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	0.00	1.00	und		0.00	0.00		otros - TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO ELECTRICO PARA EQUIPO DE BOMBEO DE AGUAS GRISES	0.00	1.00	und		0.00	0.00		otros - TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO ELECTRICO PARA EQUIPO DE BOMBEO EN PISCINAS	0.00	4.00	und		0.00	0.00		otros - TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO ELECTRICO PARA EXTRACCIÓN DE MONOXIDO	0.00	1.00	und		0.00	0.00		otros - TABLEROS Y BANDEJAS
		TABLERO ELECTRICO VENTILACIÓN MECANICA Y EXTRACCIÓN DE OLORES	0.00	2.00	und		0.00	0.00		otros - TABLEROS Y BANDEJAS
D60	D601004	Tableros de distribución	0.00	29.00	und	Número de tableros	724.83	21,020.04	3.06	
		TABLEROS ELECTRICOS								
		TABLEROS ELECTRICOS EN DEPARTAMENTOS	0.00	22.00	und		664.20	14,612.40	2.13	IIEE
		TABLEROS DE SERVICIOS GENERALES	0.00	1.00	und		1,504.44	1,504.44	0.22	IIEE
		SUB TABLEROS DE SERVICIOS	0.00	6.00	und		583.20	3,499.20	0.51	IIEE
		BANCO DE MEDIDORES (BM)	0.00	1.00	und		1,404.00	1,404.00	0.20	IIEE
D60	D601005	Paneles de control		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT		0.00	KVA	KVA		433,103.86	63.05	
		ACOMETIDAS DE TUBERIAS								
		TUBO DE 100MM PVC-P	0.02	144.00	m		37.80	5,443.20	0.79	IIEE
		TUBO DE 65MM PVC-P	0.14	966.00	m		29.20	28,207.20	4.11	IIEE
		TUBO DE 50MM PVC-P	0.06	414.00	m		19.38	8,021.33	1.17	IIEE
		TUBO DE 40MM PVC-P	0.40	2,746.00	m		14.15	38,855.90	5.66	IIEE
		SALIDA ELECTRICA								
		SALIDA DE TECHO (CENTRO)	0.08	529.00	pto		61.57	32,570.95	4.74	IIEE
		SALIDA ARTEFACTO DE ALUMBRADO SPOT DICROICO	0.05	360.00	pto		61.57	22,165.49	3.23	IIEE
		SALIDA EN PARED (BRAQUETE)	0.03	178.00	pto		63.58	11,317.17	1.65	IIEE
		SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE C/ TOMA TIERRA	0.10	715.00	pto		77.07	55,104.19	8.02	IIEE
		SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE C/ TOMA TIERRA PA	0.00	17.00	pto		80.78	1,373.26	0.20	IIEE
		SALIDA ALUMBRADO DE EMERGENCIA	0.02	105.00	pto		77.16	8,101.30	1.18	IIEE
		SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO ACI	0.02	132.00	pto		50.49	6,664.68	0.97	IIEE
		SALIDA PARA DETECTOR DE TEMPERATURA ACI	0.01	46.00	pto		50.49	2,322.54	0.34	IIEE
		SALIDA PARA PULSADOR MANUAL DE ACI	0.01	49.00	pto		65.59	3,213.83	0.47	IIEE
		SALIDA PARA BOCINA LUZ ESTROBOSCOPICA ACI	0.01	67.00	pto		64.27	4,306.14	0.63	IIEE
		SALIDA PARA CENTRAL DE ACI	0.00	2.00	pto		110.48	220.97	0.03	IIEE
		SALIDA PARA CERRADURA ELECTRICA(PUERTA PRINCIPAL)	0.00	1.00	und		72.62	72.62	0.01	IIEE
		SALIDA PARA VIDEO CAMARA - RECEPCIÓN	0.00	2.00	und		72.62	145.24	0.02	IIEE
		SALIDA PARA TOTEM-INGRESO PRINCIPAL	0.00	2.00	und		72.62	145.24	0.02	IIEE
		BANDEJAS ELÉCTRICAS								
		BANDEJA METALICA PORTACABLE (INCLUYE PERNO TIPO EXPANSION PARA FIJACION)	0.02	158.00	m		195.10	30,826.12	4.49	IIEE
		CABLES Y ALAMBRES								
		CABLE 120MM 2THW	0.01	93.53	m		315.90	29,546.13	4.30	IIEE
		CABLE 95MM 2THW	0.01	77.00	m		96.12	7,401.24	1.08	IIEE
		CABLE 50MM 2THW	0.04	282.00	m		31.32	8,832.24	1.29	IIEE
		CABLE 35MM 2THW	0.02	112.00	m		23.22	2,600.64	0.38	IIEE
		CABLE 25MM 2THW	0.01	74.00	m		113.40	8,391.60	1.22	IIEE
		CABLE 16MM 2THW	0.57	3,910.00	m		10.37	40,538.88	5.90	IIEE
		CABLE 10MM 2THW	0.05	315.79	m		7.24	2,285.06	0.33	IIEE
		CABLE 6MM 2THW	0.11	782.52	m		6.26	4,901.71	0.71	IIEE
		CABLE 4MM 2THW	0.21	1,419.13	m		4.32	6,130.64	0.89	IIEE
		INTERRUPTORES TERMO MAGNETICOS								
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X300 AMP	0.00	1.00	und		1,028.16	1,028.16	0.15	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X150 AMP	0.00	1.00	und		345.60	345.60	0.05	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X125 AMP	0.00	3.00	und		302.40	907.20	0.13	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X60 AMP	0.00	22.00	und		91.80	2,019.60	0.29	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X50 AMP	0.00	2.00	und		91.80	183.60	0.03	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X40 AMP	0.00	4.00	und		91.80	367.20	0.05	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X30 AMP	0.00	31.00	und		91.80	2,845.80	0.41	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X20 AMP	0.00	26.00	und		91.80	2,386.80	0.35	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X30 AMP	0.00	22.00	und		31.32	689.04	0.10	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X20 AMP	0.00	23.00	und		31.32	720.36	0.10	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X15 AMP	0.02	168.00	und		31.32	5,261.76	0.77	IIEE
		INTERR. TERMOMAG. DIFER 3X40AMP, 30MA TD	0.01	68.00	und		194.40	13,219.20	1.92	IIEE
		INTERR. TERMOMAG. DIFER 3X25AMP, 30MA	0.00	9.00	und		194.40	1,749.60	0.25	IIEE
		INTERR. TERMOMAG. DIFER 2X40AMP, 30MA TD	0.00	11.00	und		161.46	1,776.06	0.26	IIEE
		INTERR. TERMOMAG. DIFER 2X25AMP, 30MA	0.02	128.00	und		161.46	20,666.88	3.01	IIEE
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ASCENSOR	0.00	3.00	und		302.40	907.20	0.13	IIEE
		INTERR. HORARIO	0.00	18.00	und		189.00	3,402.00	0.50	IIEE
		ADICIONALES - INSTALACIONES ELECTRICAS								
		TUBERIAS								
		TUBERIA PVC 35 mm	0.01	93.00	m		17.42	1,620.10	0.24	IIEE
		TUBERIA PVC 25 mm	0.01	63.00	m		16.42	1,034.21	0.15	IIEE
		TUBERIA PVC 20 mm	0.01	100.00	m		15.66	1,566.00	0.23	IIEE
		TUBERIA CONDUIT 100 mm	0.00	10.00	m		70.20	702.00	0.10	IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores		0.00	Amp	Amperaje		0.00		
D60	D601099	Otros servicios y distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	23.81	163,512.27	23.81	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado		0.00	W	Vatios		24,444.44	3.56	
		SALIDAS PARA INTERRUPTORES (ADICIONALES)/(MODUS STYLE, BTICINO)								
		SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE / UNIPOLAR SIMPLE	0.02	132.00	und		50.30	6,639.02	0.97	IIEE
		SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE/ UNIPOLAR DOBLE	0.01	66.00	und		59.40	3,920.40	0.57	IIEE
		SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE/ UNIPOLAR TRIPLE	0.01	44.00	und		69.12	3,041.28	0.44	IIEE
		SALIDA INTERRUPTOR CONMUTADO SIMPLE / TRES VIAS SIMPLE	0.02	110.00	und		58.27	6,409.26	0.93	IIEE
		SALIDA INTERRUPTOR CONMUTADO DOBLE / TRES VIAS DOBLE	0.01	44.00	und		64.80	2,851.20	0.42	IIEE
		SALIDA INTERRUPTOR CONMUTADO TRIPLE / TRES VIAS TRIPLE	0.00	1.00	und		68.04	68.04	0.01	IIEE
		SALIDA INTERRUPTOR 4 VIAS / INT. TRES VIAS SIMPLE + UNIPOLAR SIMPLE	0.00	22.00	und		65.88	1,449.36	0.21	IIEE
		SALIDA PARA INT. TRES VIAS SIMPLE + UNIPOLAR DOBLE	0.00	1.00	und		65.88	65.88	0.01	IIEE
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza		0.00	W	Vatios		100,181.04	14.59	
		SALIDA DE FUERZA								
		SALIDA PARA CALENTADOR ELECTRICO	0.00	22.00	pto		99.81	2,195.90	0.32	IIEE
		SALIDA PARA COCINA ELECTRICA	0.00	22.00	pto		99.81	2,195.90	0.32	IIEE
		SALIDA PARA LAVADORA/SECADORA	0.01	44.00	pto		93.51	4,114.28	0.60	IIEE
		SALIDA PARA EXTRACTOR AXIAL DE AIRE EN BAÑOS	0.01	66.00	pto		83.67	5,522.06	0.80	IIEE
		SALIDA PARA BOMBA AGUA, DESAGUE Y CONTRAINCENDIO	0.00	10.00	pto		177.17	1,771.74	0.26	IIEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02								
Moneda:		SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		SALIDA PARA EXTRACTOR, INYECTOR Y ASCENSOR	0.00	24.00	pto		113.19	2,716.68	0.40	IIEE
		SALIDA PARA PUERTA LEVADIZA(PUERTA Y RECEPCIÓN)	0.00	2.00	pto		95.42	190.84	0.03	IIEE
		SALIDA PARA EXTRACTOR/ELEVADOR DE INCAPACITADO	0.00	2.00	pto		79.73	159.45	0.02	IIEE
		SALIDA PARA BOMBA DE AGUA EN PISCINAS	0.00	4.00	pto		72.64	290.56	0.04	IIEE
		SALIDA PARA CERCO ELECTRICO	0.00	2.00	pto		115.51	231.01	0.03	IIEE
		CAJA DE DISTRIBUCION TIPO "D" 800x500x150mm	0.00	2.00	und		356.40	712.80	0.10	IIEE
		CAJAS DE PASE								
		CAJA DE PASE OCTOGONAL	0.01	36.00	und		8.64	311.04	0.05	IIEE
		CAJA DE PASE RECT. 100X100X50MM	0.00	16.00	und		13.50	216.00	0.03	IIEE
		CAJA DE PASE RECT. 200X200X100MM	0.01	48.00	und		28.63	1,374.28	0.20	IIEE
		CAJA DE PASE RECT. 300X300X100MM	0.00	23.00	und		42.12	968.76	0.14	IIEE
		CAJA DE PASE RECT. 600X600X100MM	0.00	6.00	und		84.24	505.44	0.07	IIEE
		CAJA DE DISTRIBUCION DE T.V. CABLE	0.00	16.00	und		159.84	2,557.44	0.37	IIEE
		CAJA DE DISTRIBUCION DE TELEFONO EXTERNO	0.00	16.00	und		159.84	2,557.44	0.37	IIEE
		CAJA DE DISTRIBUCION DE TELEFONO INTERNO	0.00	16.00	und		159.84	2,557.44	0.37	IIEE
		CAJA DE DISTRIBUCION DE ALIMENTADORES	0.00	14.00	und		388.80	5,443.20	0.79	IIEE
		ADICIONALES - INSTALACIONES ELECTRICAS								
		SALIDAS ADICIONADAS								
		SALIDA CAMPANA EXTRACTORA	0.00	22.00	pto		93.51	2,057.14	0.30	IIEE
		SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE	0.00	22.00	pto		58.26	1,281.61	0.19	IIEE
		SALIDA CONTROL A NIVEL	0.00	4.00	pto		44.29	177.16	0.03	IIEE
		SALIDA PARA TOMACORRIENTES (ADICIONALES)								
		SALIDA TOMACORRIENTES CON PUESTA A TIERRA	0.10	715.00	pto		77.07	55,104.19	8.02	IIEE
		SALIDA TOMACORRIENTES PUESTA A TIERRA PRUEBA DE AGUA	0.00	17.00	pto		93.81	1,594.75	0.23	IIEE
		PRUEBAS ELECTRICAS	0.00	22.00	und		153.36	3,373.92	0.49	IIEE
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.05	322.00	und	Cantidad de Equipos	120.77	38,886.79	5.66	
		ILUMINACION DE EDIFICIO								
		ILUMINACION DE ESTACIONAMIENTOS	0.01	90.00	pto		124.78	11,230.20	1.63	IIEE
		ILUMINACION DE AREAS COMUNES	0.01	98.00	pto		113.15	11,088.70	1.61	IIEE
		ILUMINACION DE FACHADA PRINCIPAL CON SPOT LIGHT	0.01	73.00	pto		98.78	7,210.94	1.05	IIEE
		ILUMINACION DE INGRESOS Y JARDINES CON BRAQUETES	0.00	34.00	pto		118.25	4,020.50	0.59	IIEE
		ILUMINACION CON GUÍA EN ESCALERA (SS al 1piso)	0.00	13.00	pto		103.25	1,342.25	0.20	IIEE
		ILUMINACION CON CINTA LED EN RECEPCIÓN	0.00	20.00	m		105.21	2,104.20	0.31	IIEE
		ILUMINACION EN CIELORASO DE DPTOS EN FACHADA	0.00	14.00	pto		135.00	1,890.00	0.28	IIEE
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	13.32	91,468.37	13.32	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.00	23.00	pto	Número de puntos	50.49	1,161.27	0.17	
		SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	0.00	23.00	und		50.49	1,161.27	0.17	IIEE
		SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	0.00	1.00	glb		0.00	0.00		otros - EQUIPAMIENTO
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D60	D603003	Sistema de megafonia		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D60	D603004	Sistema de intercomunicación o citofonía	1.00	6,868.74	m2	Área Techada	4.22	28,984.34	4.22	
		SALIDA PARA COMUNICACIONES								
		SALIDA PARA TIMBRE	0.00	22.00	pto		70.87	1,559.13	0.23	IIEE
		SALIDA PARA TELEFONO INTERNO	0.01	47.00	pto		64.67	3,039.51	0.44	IIEE
		SALIDA PARA TELEFONO EXTERNO	0.01	45.00	pto		64.67	2,910.17	0.42	IIEE
		SALIDA PARA TELEFONO DE ASCENSOR	0.00	2.00	und		64.67	129.34	0.02	IIEE
		SALIDA PARA VIDEO PORTERO Y RECEPCIÓN	0.00	2.00	und		64.67	129.34	0.02	IIEE
		INTERCOMUNICADORES(INC. PORTERO Y TELEFONOS)								
		INTERCOMUNICADORES (INCL. PORTERO, VIDEO PORTEROS Y TELEFONOS)	0.01	44.00	und		348.40	15,329.60	2.23	ARQUITECTURA
		INTERCOMUNICADORES (INCL. PORTERO, VIDEO PORTEROS Y TELEFONOS)	0.01	44.00	und		133.80	5,887.25	0.86	IIEE
D60	D603005	Sistema reloj & programa		0.00	pto	Número de relojes		0.00		
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.01	77.00	pto	Número de paneles control	64.67	4,979.62	0.72	
		SALIDA PARA ANTENA DE TV-CABLE	0.01	77.00	pto		64.67	4,979.62	0.72	IIEE
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas		0.00	pto	Número de paneles control		0.00		
D60	D603008	Señaletica de seguridad		0.00	m2			0.00		
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas	0.00	1.00	Glb	Global	56,343.13	56,343.13	8.20	
		CERCO ELECTRICO								
		CERCO ELECTRICO (UNA FACHADA)	0.00	16.66	m		124.20	2,069.17	0.30	IIEE
		SENSOR DE MOVIMIENTO (ADICIONALES)								
		SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO	0.01	98.00	pto		87.48	8,573.04	1.25	IIEE
		DOMOTICA								
		SALIDA PARA AUTOMATIZACION DE ILUMINACIÓN, ESCENARIOS Y SENSORES								
		SALIDA PARA SISTEMA DE AUDIO -SALA DE USOS DIVERSOS	0.00	2.00	und		64.67	129.34	0.02	DOMOTICA
		ACOMETIDAS DE TUBERIA								
		TUBO DE 20MM PVC-P	0.27	1,860.00	m		15.66	29,127.60	4.24	DOMOTICA
		CABLES Y ALAMBRES								
		CABLE 6MM 2THW	0.10	713.00	m		6.26	4,463.38	0.65	DOMOTICA
		SISTEMA DE SENSORES Y AUDIO - AREAS COMUNES								
		SISTEMA DE AUDIO - SALA DE USOS DIVERSOS	0.00	1.00	glb		2,456.30	2,456.30	0.36	DOMOTICA
		DETECCIÓN DE PRESENCIA - SUD/RECEP/BOULEV/ESTAC./ESCALERAS	0.00	1.00	glb		9,524.30	9,524.30	1.39	DOMOTICA
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	1.00	6,868.74	m2	Área techada total	3.26	22,380.71	3.26	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)	0.02	105.00	und	Número de equipos	126.28	13,259.40	1.93	
		ILUMINACION CON LUCES DE EMERGENCIA	0.02	105.00	pto		126.28	13,259.40	1.93	IIEE
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	6.00	und	Número de sistemas	1,520.22	9,121.31	1.33	
		POZO A TIERRA								
		POZO A TIERRA	0.00	2.00	und		1,304.22	2,608.44	0.38	IIEE
		POZO A TIERRA PARA ASCENSOR	0.00	4.00	und		1,304.22	5,216.88	0.76	IIEE
		PROTOCOLOS ELECTRICOS(POZO A TIERRA)	0.00	6.00	und		216.00	1,296.00	0.19	IIEE
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609009	Proteccion contrarayos		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609010	Calefación eléctrica		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609011	Sistema de control energético		0.00	Nª	Número de sistemas		0.00		
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00		
E00	**Equipamiento y Mobiliario**		**1.00**	**6,868.74**	**m2**	**Área techada total**	**47.39**	**325,535.54**	**47.39**	
E10	Equipamiento			0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E1010	Equipamiento Comercial		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E101001	Equipamiento en checkroom		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101002	Equipamiento de registro		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101004	Equipamiento de lavandería		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101005	Equipamiento de seguridad		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101007	Equipamiento mercantil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101008	Equipamiento de oficina		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101099	Otro equipamiento comercial		0.00	Glb	Global		0.00		
E10	E1020	Equipamiento Institucional		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102002	Equipamiento médico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102004	Equipamiento funerario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102008	Equipamiento instrumental		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102009	Equipamiento audiovisual		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102099	Equipamiento de detención		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1030	Equipamiento Vehicular		0.00	m2	Área techada Vehicular		0.00		
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103003	Equipamiento en almacén		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1090	Otros Equipos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109004	Equipamiento residencial		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109005	Mobiliario de cocinas		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109008	Equipamiento de planetario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109009	Equipamiento de observatorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109010	Equipamiento agrícola		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109099	Otros equipamientos		0.00	Glb	Global		0.00		
E20	Mobiliario		1.00	6,868.74	m2	Área techada intervenida	47.39	325,535.54	47.39	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	1.00	6,868.74	m2	Área techada intervenida	47.39	325,535.54	47.39	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.02	168.99	ml	ml mobiliario fijo	888.53	150,152.17	21.86	
		MUEBLES DE COCINA								
		MUEBLE DE COCINA ALTO DE MELAMINE 0.35x0.75m (PUERTAS EN POLIURETANO)								
		COCINA 1-DPTO SS01-a=2.90ml	0.00	1.00	und		2,337.75	2,337.75	0.34	ARQUITECTURA
		COCINA 2-DPTO 101-a=1.65ml	0.00	1.00	und		1,779.60	1,779.60	0.26	ARQUITECTURA
		COCINA 3-DPTO 102-a=2.90ml	0.00	1.00	und		2,644.10	2,644.10	0.38	ARQUITECTURA
		COCINA 4-DPTO 103 y 703--a=2.12ml	0.00	2.00	und		2,091.38	4,182.76	0.61	ARQUITECTURA
		COCINA 7-DPTO 203 al 603-a=1.52ml	0.00	5.00	und		1,656.98	8,284.90	1.21	ARQUITECTURA
		COCINA 5-DPTO 201 al 601-a=4.44ml	0.00	5.00	und		4,109.76	20,548.80	2.99	ARQUITECTURA
		COCINA 6-DPTO 202 al 702--a=4.62ml	0.00	6.00	und		3,982.98	23,897.88	3.48	ARQUITECTURA
		COCINA 8-DPTO 701--a=3.20ml	0.00	1.00	und		2,852.68	2,852.68	0.42	ARQUITECTURA
		MUEBLE DE COCINA BAJO DE MELAMINE .59x.88m COLOR WENGUE O SIMILAR						0.00		
		COCINA 1-DPTO SS01-a=4.21ml	0.00	1.00	und		2,884.50	2,884.50	0.42	ARQUITECTURA
		COCINA 2-DPTO 101-a=3.05ml	0.00	1.00	und		2,509.50	2,509.50	0.37	ARQUITECTURA
		COCINA 3-DPTO 102-a=4.23ml	0.00	1.00	und		2,916.30	2,916.30	0.42	ARQUITECTURA
		COCINA 4-DPTO 103 y 703-a=4.32ml	0.00	2.00	und		3,079.20	6,158.40	0.90	ARQUITECTURA
		COCINA 7-DPTO 203 al 603-a=3.72ml	0.00	5.00	und		5,184.90	25,924.50	3.77	ARQUITECTURA
		COCINA 5-DPTO 201 al 601-a=3.27ml	0.00	5.00	und		2,657.10	13,285.50	1.93	ARQUITECTURA
		COCINA 6-DPTO 202 al 702-a=5.16ml	0.00	6.00	und		3,398.70	20,392.20	2.97	ARQUITECTURA
		COCINA 8-DPTO 701-a=5.38ml	0.00	1.00	und		3,489.60	3,489.60	0.51	ARQUITECTURA
		ALACENA DE MELAMINE 18 MM .93x.40m COLOR WENGUE O SIMILAR						0.00		
		ALACENA-DPTO 701--a=1.16ml	0.00	1.00	und		1,203.20	1,203.20	0.18	ARQUITECTURA
		TORRE DE HORNO-DPTO 201 AL 601--a=0.80ml	0.00	5.00	und		972.00	4,860.00	0.71	ARQUITECTURA
E20	E201002	Tratamiento de ventanas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
E20	E201003	Asientos fijos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E201004	Rejillas fijas en piso		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.02	114.00	und	Número de equipamiento	1,538.45	175,383.37	25.53	
		JARDIN VERTICAL								
		JARDIN VERTICAL EN BOULEVARD	0.01	81.15	m2		1,372.40	111,370.17	16.21	ARQUITECTURA
		JARDINERIA								
		SUMINISTRO Y SEMBRIO DE GRASS INC. TIERRA DE CHACRA Y HUMUS-BOULEVARD	0.01	55.31	m2		45.00	2,488.95	0.36	ARQUITECTURA
		SUMINISTRO Y SEMBRIO DE GRASS INC. TIERRA DE CHACRA Y HUMUS-DUPLEX	0.01	92.50	m2		45.00	4,162.45	0.61	ARQUITECTURA
		VARIOS								
		NUMERACION DE DEPARTAMENTOS Y DEPOSITOS	0.01	48.00	und		10.80	518.40	0.08	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		NUMERACION DE ESTACIONAMIENTOS	0.01	66.00	und		10.80	712.80	0.10	ARQUITECTURA
		PINTURA SEÑALIZACIÓN EN ESTACIONAMIENTOS	0.00	1.00	glb		15,500.00	15,500.00	2.26	ARQUITECTURA
		SEÑALETICA DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		5,580.00	5,580.00	0.81	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE DUCHA H=0.15M	0.00	21.52	m		105.69	2,274.45	0.33	ARQUITECTURA
		OTROS								
		IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS CON GEOMEMBRANA TIPO HDPE 2.5MM	0.03	210.00	m2		63.00	13,230.00	1.93	ARQUITECTURA
		IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO VERDE CON GEOMEMBRANA TIPO HDPE 2.5MM	0.02	162.00	m2		47.00	7,614.00	1.11	ARQUITECTURA
		BLOQUES DE VIDRIO-7.20m2	0.03	180.00	und		11.08	1,994.40	0.29	ARQUITECTURA
		BLOCK GRASS KONCRETO TIPO 8	0.00	16.00	m2		44.25	708.00	0.10	ARQUITECTURA
		OBRAS EXTERIORES								
		VEREDAS DE 4" DE 1,50. DE ANCHO, CON BRUÑAS DE CANTO Y TRANSVERSALES	0.00	22.50	m2		40.05	901.13	0.13	OBRAS EXTERIORES
		MEJORAMIENTO DE BERMA DE INGRESO EN FACHADA	0.01	36.00	m2		108.88	3,919.68	0.57	OBRAS EXTERIORES
		LADRILLO PASTELERO EN MUROS MEDIANEROS	0.05	336.00	m		12.35	4,149.60	0.60	OBRAS EXTERIORES
		LADRILLO PASTELERO EN CERCO DE FACHADA	0.00	21.00	m		12.35	259.35	0.04	OBRAS EXTERIORES
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos		0.00	Glb	Global		0.00		
E20	E2020	Mobiliario movil		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E20	E202001	Obras de arte		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202003	Equipamiento autosoportado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202004	Alfombras y accesorios		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202005	Asientos moviles		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202006	Paisajismo interior móvil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202099	Otros moviliarios moviles		0.00	Glb	Global		0.00		
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**		**1.00**	**6,868.74**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**		
F10	Construccione Especiales			0.00	m2	Área techada total		0.00		
F10	F1010	Estructuras Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101099	Otras estructuras especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1020	Construcciones Integradas		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F102002	Asambleas integradas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F102099	Otras construcciones integradas		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F103001	Bovedas		0.00	m2	Área de boveda		0.00		
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F103003	Protección contra radiación		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1040	Instalaciones Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F104001	Piscinas interiores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104003	Jaulas para animales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104004	Incineradores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104005	Pistas de hielo		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104099	Otras instalaciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F105001	Instrumentos de grabado		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	Demolición Localizada del Edificio			0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio		0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F201001	Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201002	Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201003	Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201005	Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201006	Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201007	Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F20	F202001	Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202002	Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202003	Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202005	Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202006	Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202007	Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos		0.00	Glb	Global		0.00		
G00	**Trabajos de Sitio**			**0.00**	**m2**	**Área intervenida**		**0.00**		
G10	Preparación de Sitio			0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G1010	Limpieza de sitio		0.00	m2	Area de Limpieza		0.00		
G10	G101001	Limpieza		0.00	m2	Area de Limpieza		0.00		
G10	G101002	Remoción de arboles		0.00	m2	Area de remoción		0.00		
G10	G101003	Remoción de arbustos		0.00	m2	Area con arbustos		0.00		
G10	G101004	Trozado		0.00	m2	Area intervenida		0.00		
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos		0.00	m2	Area removida		0.00		
G10	G101006	Poda selectiva		0.00	m2	Area de poda		0.00		
G10	G101007	Eliminación de material removido		0.00	m3	Volumen de material eliminado		0.00		
G10	G101099	Otras limpieza de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio		0.00	m2	Area demolida		0.00		
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102004	Reubicaciones de edificios		0.00	m2	Área reubicada		0.00		
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales		0.00	m2	Área reubicada		0.00		
G10	G102006	Reubicación de cercos		0.00	ml	Longitud de cerco		0.00		
G10	G102007	Limpieza de sitio		0.00	m2	Área limpiada		0.00		
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio		0.00	m3	Volúmen de material Excavado		0.00		
G10	G103001	Tamizado / clasificación		0.00	m3	Volumen de material tamizado		0.00		
G10	G103002	Excavación común		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00		
G10	G103003	Excavación en roca		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00		
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo		0.00	m3	Volumen de material rellenado		0.00		
G10	G103005	Compactación		0.00	m3	Volumen compactado		0.00		
G10	G103006	Estabilización del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado		0.00		
G10	G103007	Estabilización de taludes		0.00	m2	Área estabilizada		0.00		
G10	G103008	Tratamiento del suelo		0.00	m2	Área tratada		0.00		
G10	G103009	Apuntalamiento temporal		0.00	m2	Área tratada		0.00		
G10	G103010	Drenaje temporal		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal		0.00	m2	Área protegida		0.00		
G10	G103099	Otros trabajos		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos		0.00	m3	Volúmen de material		0.00		
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado		0.00	m3	Volumen de suelo contaminado		0.00		
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo		0.00		
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	Mejoras de Sitio			0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G201003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2020	Estacionamientos		0.00	Nº	Número de estacionamientos		0.00		
G20	G202001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G202003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202004	Senalización		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G202099	Otros estacionamientos		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2030	Veredas (VE)		0.00	m2	Área del pavimento		0.00		
G20	G203001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00		
G20	G203003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G203004	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00		
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2040	Obras Ornamentales		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G204001	Rejas y puertas		0.00	ml	Longitud de reja		0.00		
G20	G204002	Muros de contención		0.00	m2	Área de muro		0.00		
G20	G204003	Mobiliario exteriores		0.00	und	Número de muebles		0.00		
G20	G204004	Estructuras de seguridad		0.00	und	Número de estructutras		0.00		
G20	G204005	Señalización		0.00	und	Número de señalizaciones		0.00		
G20	G204006	Piscinas y piletas		0.00	und	Número de piscinas y piletas		0.00		
G20	G204007	Campos de juegos		0.00	und	Número de campos de juegos		0.00		
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales		0.00	m2	Área de muro		0.00		
G20	G204009	Astas		0.00	und	Número de astas		0.00		
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	G2050	Paisajismo		0.00	m2	Área paisajistia		0.00		
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205002	Medidas de control de erosión		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205004	Siembra		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205005	Plantado		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205006	Macetas		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205007	Sistema de riego		0.00	m2	Área paisajistica		0.00		
G20	G205008	Paisajismo otros		0.00	Glb	Global		0.00		
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		1.00	6,868.74	m2	Área techada total	0.00	0.00		
G30	G3010	Suministro de agua		0.00	m2	Área Techada Total		0.00		
G30	G301001	Sistemas de pozos		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G30	G301002	Distribución de agua potable		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G301004	Distribución de agua no potable		0.00	ml	Longitude del sistema		0.00		
G30	G301005	Estación de bombeo		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G301099	Otros suministros de agua		0.00	Glb	Global		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		06-TOP-MIRAFLORES-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G30	G3020	Reservorios	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302001	Cisterna de agua potable	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302002	Cisterna ACI	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302003	Cisterna de riego	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302005	Trampas de grasas	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302006	Tanques elevados	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G302099	Otros reservorios de agua	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
G30	G3030	Alcantarillado sanitario	0.00	m2	Área Techada Total		0.00		
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado	0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
G30	G303002	Buzones y caja de registro	0.00	Nº	Número de sistemas		0.00		
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras	0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague	0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G303005	Tanques septicos	0.00	m3	Capacidad del tanque		0.00		
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas	0.00	ml	Longitud de drenaje		0.00		
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado	0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3040	Sistema de agua pluvial	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G304001	Tubería de agua pluvial	0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
G30	G304002	Estructura de agua pluvial	0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G30	G304003	Cámaras elevadoras	0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00		
G30	G304004	Alcantarillas	0.00	ml	Longitud de alcantarilla		0.00		
G30	G304005	Bocatomas	0.00	Nº	Número de sistemas		0.00		
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación	0.00	m2	Área de control		0.00		
G30	G304007	Gestion pluvial	0.00	L	Volumen de recolección		0.00		
G30	G304099	Otros sistemas pluviales	0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3050	Distribución de Calor	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305002	Sistemas generales de vapor	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas	0.00	und	Número de registros		0.00		
G30	G305006	Estaciones de bombeo	0.00	und	Número de estaciones		0.00		
G30	G305099	Otras distribuciones de calor	0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3060	Distribución de frío	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306003	Cajas de zanja	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G306004	Pozos	0.00	und	Número de pozos		0.00		
G30	G306005	Estaciones de bombeo	0.00	und	Número de estaciones		0.00		
G30	G306006	Torres de enfríamiento	0.00	und	Número de torres		0.00		
G30	G306099	Otras distribuciones de frío	0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3070	Distribución de combustibles	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible	0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones	0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible	0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento		0.00		
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible	0.00	und	Número de tanques		0.00		
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible	0.00	ml	Longitud de la zanja		0.00		
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas	0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas	0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento		0.00		
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas	0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00		
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas	0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles	0.00	Glb	Global		0.00		
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00		
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales	0.00	und	Número de registros		0.00		
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales	0.00	L/S	Capacidad de operación		0.00		
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales	0.00	und	Número de contenedores		0.00		
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales	0.00	ml	Longitud de la caja		0.00		
G30	G309099	Otros residuos industriales	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	Servicios Eléctricos de Sitio		0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G4010	Sistema de utilización	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401001	Subestación	0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G401002	Transformadores	0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G401003	Dispositivos de control y switches	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401004	Conductores eléctricos generales	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos	0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401009	Medidores	0.00	und	Número de mediciones		0.00		
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas	0.00	und	Número de mediciones		0.00		
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G402001	Transformadores para iluminación	0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G402002	Conductores eléctricos generales	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos	0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior	0.00	und	Número de equipos		0.00		
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad	0.00	und	Números de sistemas		0.00		
G40	G402099	Otras áreas de iluminación	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403002	Sistema de sonido	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403005	Cables y cableado	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos	0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G403008	Camaras de TV y monitores	0.00	und	Número de camaras		0.00		
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos	0.00	und	Número de anodos		0.00		
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G409003	Generación de energía de emergencia	0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G409099	Otros sistemas de protección	0.00	Glb	Global		0.00		
G50	Otras construcciones de Sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio	0.00	Glb	Global		0.00		
G50	G509001	Puentes	0.00	m2	Área de puentes		0.00		
G50	G509002	Líneas ferroviarias	0.00	ml	Longitud de lineas de ferrocarril		0.00		
G50	G509003	Sistemas de deshielo	0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G50	G509099	Otras construcciones especiales	0.00	Glb	Global		0.00		
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**	**0.00**	**13.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**73,917.16**	**960,923.11**	**139.90**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares	0.00	13.00	mes	Plazo de obra	73,917.16	960,923.11	139.90	
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	13.00	mes	Plazo de obra	73,917.16	960,923.11	139.90	
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	1.89%	%	Porcentaje del costo directo A	10,375,240.29	196,021.68	28.54	
		MANTENIMIENTO DE PREDIOS COLINDANTES								
		VIVIENDAS COLINDANTES								
		LIMPIEZA DE PREDIOS COLINDANTES	0.00	13.00	mes		2,966.40	38,563.20	5.61	MANTENIMIENTO PREDIOS
		MANTENIMIENTO DE PREDIOS COLINDANTES	0.00	1.00	est		60,560.00	60,560.00	8.82	MANTENIMIENTO PREDIOS
		OBRAS E INSTALACIONES PROVISIONALES								
		INSTALACIONES PROVISIONALES								
		INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA PARA LA OBRA	0.00	1.00	glb		11,500.00	11,500.00	1.67	OBRAS PROVISIONALES
		INSTALACIÓN PROVISIONAL DE AGUA PARA LA OBRA	0.00	1.00	glb		7,618.48	7,618.48	1.11	OBRAS PROVISIONALES
		COLOCACIÓN DE CERCO METALICO(PLANCHA ACANALADA)	0.00	15.00	ml		300.00	4,500.00	0.66	OBRAS PROVISIONALES
		CONSUMO DE LUZ	0.00	13.00	mes		2,500.00	32,500.00	4.73	OBRAS PROVISIONALES
		CONSUMO DE AGUA	0.00	13.00	mes		1,000.00	13,000.00	1.89	OBRAS PROVISIONALES
		ENSAYO DE PROBETAS	0.04	300.00	unid		92.60	27,780.00	4.04	OBRAS PROVISIONALES
H10	H101002	Movilización y desmovilización		0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	4.21%	%	Porcentaje del costo directo A	10,375,240.29	437,211.13	63.65	
		CASETA Y GUARDIANIA(DIURNA Y NOCTURNA)	0.00	13.00	mes		6,540.00	85,020.00	12.38	OBRAS PROVISIONALES
		TRAZO Y REPLANTEO DURANTE LA OBRA	0.00	13.00	mes		13,048.50	169,630.50	24.70	OBRAS PROVISIONALES
		AREA DE SERVICIOS, COMEDORES,VESTIDORES, DUCHAS	0.00	1.00	glb		19,000.00	19,000.00	2.77	OBRAS PROVISIONALES
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA(DEPARTAMENTOS)	0.00	1.00	glb		12,280.00	12,280.00	1.79	OBRAS PROVISIONALES
		TRANSPORTE HORIZONTAL	0.00	13.00	mes		3,070.00	39,910.00	5.81	OBRAS PROVISIONALES
		TRAZO Y REPLANTEO INICIAL	0.00	0.25	sem		9,978.50	2,494.63	0.36	OBRAS PROVISIONALES
		TRASPORTE VERTICAL-EQUIPO ELEVADOR	0.00	6.00	mes		14,096.00	84,576.00	12.31	OBRAS PROVISIONALES
		ELIMINACIÓN DE DESMONTE DURANTE OBRA	0.00	13.00	mes		1,800.00	23,400.00	3.41	OBRAS PROVISIONALES
		CHUTE PARA ELIMINACIÓN VERTICAL	0.00	1.00	glb		900.00	900.00	0.13	OBRAS PROVISIONALES
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	1.66%	%	Porcentaje del costo directo A	10,375,240.29	171,718.50	25.00	
		SISTEMA DE SEGURIDAD EN LA OBRA (SSOMA)	0.00	1.00	glb		171,718.50	171,718.50	25.00	OBRAS PROVISIONALES
H10	H101005	Obras Preliminares	0.00	1.50%	%	Porcentaje del costo directo A	10,375,240.29	155,971.80	22.71	
		OBRAS PRELIMINARES								
		HABILITACIÓN DE CASETA PARA OFICINA Y ALMACEN (OBRA)	0.00	1.00	glb		15,856.30	15,856.30	2.31	OBRAS PROVISIONALES
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS MENORES Y HERRAMIENTAS	0.00	1.00	glb		18,000.00	18,000.00	2.62	OBRAS PROVISIONALES
		SS.HH. PORTATILES PROVISIONALES	0.00	13.00	mes		3,100.00	40,300.00	5.87	OBRAS PROVISIONALES
		LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA	0.00	13.00	mes		6,293.50	81,815.50	11.91	OBRAS PROVISIONALES
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares		0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						COSTO DIRECTO A		**10,375,240.29**	**1,510.50**	
Z00	**Otros**			**0.00**	**m2**	**Área techada total**		**0.00**		
Z10	Contingencias			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
Z10	Z1010	Contingencias		0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)		**10,375,240.29**	**1,510.50**	
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**	**1.00**	**6,868.74**	**m2**	**Área techada total**	**330.65**	**2,271,120.38**	**330.65**	
Y10	Gastos Generales y Utilidad	1.00	6,868.74	m2	Área Techada Total	330.65	2,271,120.38	330.65	
Y10	Z1010	Gastos generales & utilidad	1.00	6,868.74	m2	Área Techada Total	330.65	2,271,120.38	330.65	
Y10	Z101001	Gastos generales	1.00	6,868.74	m2	Área Techada Total	167.08	1,147,623.35	167.08	
Z20		Gastos generales - Directos	0.00	7.71%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG	12,646,360.67	974,748.78	141.91	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:			06-TOP-MIRAFLORES-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES		T.C.	3.35		ATT (m2)	6,868.74	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Superintendente	0.00	13.00	mes		7,500.00	97,500.00	14.19	GASTOS GENERALES
		Supervisión DE CALIDAD Y SEGURIDAD	0.00	13.00	mes		2,400.00	31,200.00	4.54	GASTOS GENERALES
		Legal	0.00	13.00	mes		4,500.00	58,500.00	8.52	GASTOS GENERALES
		Ing. Residente	0.00	13.00	mes		21,000.00	273,000.00	39.75	GASTOS GENERALES
		Ing. de Campo-CALIDAD	0.00	13.00	mes		9,000.00	117,000.00	17.03	GASTOS GENERALES
		Ing. Of. Tecnica	0.00	13.00	mes		9,500.00	123,500.00	17.98	GASTOS GENERALES
		Maestro de Obra	0.00	13.00	mes		8,250.00	107,250.00	15.61	GASTOS GENERALES
		Administrador - Almacenero	0.00	13.00	mes		2,625.00	34,125.00	4.97	GASTOS GENERALES
		Asistente Almacén (despachador)	0.00	13.00	mes		2,250.00	29,250.00	4.26	GASTOS GENERALES
		Policia	0.00	1.00	glb		5,000.00	5,000.00	0.73	GASTOS GENERALES
		Sindicato / Inteligencia	0.00	13.00	mes		1,000.00	13,000.00	1.89	GASTOS GENERALES
		SERVICIOS PARA LA OBRA								
		Teléfono fijo y móviles	0.00	13.00	mes		1,000.00	13,000.00	1.89	GASTOS GENERALES
		GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA								
		Utiles de oficina	0.00	13.00	mes		150.00	1,950.00	0.28	GASTOS GENERALES
		Apertura y cierre de planilla	0.00	1.00	glb		150.00	150.00	0.02	GASTOS GENERALES
		Copias de Planos y Otros	0.00	1.00	glb		9,500.00	9,500.00	1.38	GASTOS GENERALES
		Movilidad y transportes	0.00	13.00	mes		500.00	6,500.00	0.95	GASTOS GENERALES
		Manteniento de Computo - Impresora	0.00	13.00	mes		700.00	9,100.00	1.32	GASTOS GENERALES
		Servicio SONDA	0.00	13.00	mes		500.00	6,500.00	0.95	GASTOS GENERALES
		Costo de Equipos de Cómputo (Alquiler)								
		Ing. Residente	0.00	13.00	und		150.00	1,950.00	0.28	GASTOS GENERALES
		Ing. de Campo	0.00	13.00	und		150.00	1,950.00	0.28	GASTOS GENERALES
		Ing. Of. Tecnica	0.00	13.00	und		150.00	1,950.00	0.28	GASTOS GENERALES
		Maestro de Obra	0.00	13.00	und		150.00	1,950.00	0.28	GASTOS GENERALES
		Administrador - Almacenero	0.00	13.00	und		150.00	1,950.00	0.28	GASTOS GENERALES
		Ingeniero de Supervision de calidad	0.00	13.00	und		150.00	1,950.00	0.28	GASTOS GENERALES
		Prevencionista (PDR)	0.00	13.00	und		150.00	1,950.00	0.28	GASTOS GENERALES
		Soporte S10	0.00	13.00	und		980.00	12,740.00	1.85	GASTOS GENERALES
		Licencias de Google	0.00	13.00	und		102.08	1,327.08	0.19	GASTOS GENERALES
		Gestion de planos y expediente de cierre	0.00	1.00	glb		5,000.00	5,000.00	0.73	GASTOS GENERALES
		Imprevistos por Vecinos imputados por daños ocasionados directamente por la Constructora			glb					
		Tramites Varios: visita notarial a vecinos, finalización de obra y declaratoria de fábrica, permisos municip, gastos de representación, ampliacion de carga	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.44	GASTOS GENERALES
		SCTR	0.00	1.00	glb		3,006.70	3,006.70	0.44	GASTOS GENERALES
Z20		Gastos Generales - Indirectos	0.00	1.37%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG y Utilidad	12,646,360.67	172,874.57	25.17	
		Póliza CAR	0.00	1.00	Glb		29,834.57	29,834.57	4.34	GASTOS GENERALES
		Sencico	0.00	1.00	Glb		29,800.00	29,800.00	4.34	GASTOS GENERALES
		Carta fianza de fiel cumplimiento	0.00	1.00	Glb		44,700.00	44,700.00	6.51	GASTOS GENERALES
		Carta fianza de adelanto	0.00	1.00	Glb		68,540.00	68,540.00	9.98	GASTOS GENERALES
Y10	Z101002	Utilidad	1.00	6,868.74	m2	Área Techada Total	163.57	1,123,497.04	163.57	
		UTILIDAD	0.00	8.88%	%		12,646,360.67	1,123,497.04	163.57	UTILIDAD
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)		12,646,360.67	1,841.15	
X00	**Reservas de Costo Directo**			**0.00**	**%**	**Porcentaje del costo directo A**		**0.00**		
X10	Reservas de Costo Directo			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
X10	X1010	Reservas de Costo Directo		0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)		S/. 12,646,360.67	1,841.15	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:	07-TOP-MIRAFLORES-03								
Moneda:	Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	**Sub Estructura**	**0.35**	**1,512.00**	**m2**	**Área techada de Subestructura**	**793.12**	**1,199,195.97**	**280.78**	
A10	Cimentación	0.12	500.31	m2	Área de impresión	459.43	229,858.98	53.82	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.12	500.31	m2	Área de impresión	176.67	88,387.89	20.69	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.12	500.31	m2	Área de impresión	80.06	40,056.25	9.38	
A10	ZAPATAS								
A10	KG/CM2	0.02	82.05	m3		274.29	22,505.49	5.27	ESTRUCTURAS
A10	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS	0.03	118.30	m2		31.09	3,677.95	0.86	ESTRUCTURAS
A10	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.63	2,672.84	kg		3.15	8,419.45	1.97	ESTRUCTURAS
A10	VIGAS DE CIMENTACIÓN								
A10	CIMENTACION CORRIDA	0.00	7.22	m3		274.29	1,980.37	0.46	ESTRUCTURAS
A10	CIMENTACIÓN CORRIDA	0.01	41.48	m2		29.45	1,221.59	0.29	ESTRUCTURAS
A10	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.17	714.73	kg		3.15	2,251.40	0.53	ESTRUCTURAS
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención	0.02	102.37	ml	Perimetro de area de sostenimiento	341.12	34,920.16	8.18	
A10	CIMENTACIÓN CORRIDA								
A10	CIMENTACION CORRIDA	0.02	105.00	m3		274.29	28,800.45	6.74	ESTRUCTURAS
A10	CORRIDA	0.05	207.80	m2		29.45	6,119.71	1.43	ESTRUCTURAS
A10	A101003 Cimentación de Columnas	0.12	500.31	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A101004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada		0.00	0.00	
A10	A101005 Sub cimientos	0.12	500.31	m2	Área de impresión	26.81	13,411.48	3.14	
A10	FALSOS CIMIENTOS								
A10	SOLADO F'C=100KG/CM2 (E=2")	0.05	205.92	m2		16.64	3,426.51	0.80	ESTRUCTURAS
A10	CONCRETO F'C=100 KG/CM2 + 30% PG FALSOS CIMIENTOS	0.01	33.86	m3		294.89	9,984.98	2.34	ESTRUCTURAS
A10	A101099 Otras cimentaciones normales	0.00	0.00	m2	Área Intervenida		0.00	0.00	
A10	A1020 Cimentaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área de impresión		0.00	0.00	
A10	A102001 Pilotes	0.00	0.00	m2	área intervenida		0.00	0.00	
A10	A102002 Caisones	0.00	0.00	m2	área intervenida		0.00	0.00	
A10	A102003 Recalce (calzaduras)	0.00	0.00	m2	área intervenida		0.00	0.00	
A10	A102004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida		0.00	0.00	
A10	A102005 Platea de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida		0.00	0.00	
A10	A102006 Inyección a presión de grouting	0.00	0.00	m2	área intervenida		0.00	0.00	
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales	0.00	0.00	m2	área intervenida		0.00	0.00	
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.12	500.31	m2	Área de impresión	84.53	42,290.33	9.90	
A10	A103001 Losa de concreto simple	0.00	81.25	m2	Área de losa	409.82	33,297.85	7.80	
A10	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS SOBRE	0.02	100.20	m3		287.56	28,813.51	6.75	ESTRUCTURAS
A10	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESTRUCTURA	0.02	81.25	m2		34.88	2,834.00	0.66	ESTRUCTURAS
A10	JUNTA DE EXTREMO	0.02	86.00	m		19.19	1,650.34	0.39	ESTRUCTURAS
A10	A103002 Losa de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de losa		0.00	0.00	
A10	A103003 Losa de concreto inclinada	0.00	0.00	m2	Área de losa		0.00	0.00	
A10	A103004 Trincheras	0.00	0.00	ml	Longitud de trinchera		0.00	0.00	
A10	A103005 Pits	0.00	0.00	und	Número de pits		0.00	0.00	
A10	A103006 Bases	0.00	0.00	und	Número de bases		0.00	0.00	
A10	A103007 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada		0.00	0.00	
A10	A103099 Otras losas sobre terreno	0.00	68.00	m2	Área de losa	132.24	8,992.48	2.11	
A10	VEREDAS DE CONCRETO F´C=175 kg/cm2 H=0.15m ACABADO	0.02	68.00	m2		75.86	5,158.48	1.21	ARQUITECTURA
A10	SARDINELES DE VEREDAS	0.01	50.00	m		76.68	3,834.00	0.90	ARQUITECTURA
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.01	48.83	m3	Volumen de muros y losas	2,031.16	99,180.76	23.22	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.01	48.83	m3	Volúmenes de muros y losas	914.02	44,631.34	10.45	
A10	CISTERNA DE AGUA POTABLE								
A10	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA Y CTO.	0.01	48.83	m3		329.67	16,097.62	3.77	ESTRUCTURAS
A10	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y	0.06	268.27	m2		49.47	13,271.19	3.11	ESTRUCTURAS
A10	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.10	4,689.86	kg		3.15	14,773.07	3.46	ESTRUCTURAS
A10	WATER STOP	0.01	28.00	m		17.48	489.46	0.11	ESTRUCTURAS
A10	A104002 Cisterna ACI	0.00	21.70	m3	Volúmenes de muros y losas	914.02	19,836.15	4.64	
A10	CISTERNA ACI								
A10	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210	0.01	21.70	m3		329.67	7,154.50	1.68	ESTRUCTURAS
A10	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.03	119.23	m2		49.47	5,898.31	1.38	ESTRUCTURAS
A10	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.49	2,084.38	kg		3.15	6,565.81	1.54	ESTRUCTURAS
A10	WATER STOP	0.00	20.00	m		10.88	217.54	0.05	ESTRUCTURAS
A10	A104003 Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna	0.00	37.98	m3	Volúmenes de muros y losas	914.02	34,713.27	8.13	
A10	CUARTO DE BOMBA								
A10	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=210	0.01	37.98	m3		329.67	12,520.37	2.93	ESTRUCTURAS
A10	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.05	208.65	m2		49.47	10,322.04	2.42	ESTRUCTURAS
A10	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.85	3,647.67	kg		3.15	11,490.17	2.69	ESTRUCTURAS
A10	WATER STOP	0.00	20.00	m		19.03	380.69	0.09	ESTRUCTURAS
A10	A104099 Otros reservorios enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
A20	Construcción de Sotano	1.84	7,842.86	m2	Área techada de Subestructura	123.59	969,336.99	226.96	
A20	A2010 Excavación de Sotano	1.29	5,522.47	m3	Volumen de excavación	50.62	279,560.96	65.46	
A20	A201001 Excavación de sótano	1.29	5,522.47	m3	Volumen de excavación	45.90	253,507.63	59.36	
A10	CONFORMACION DE SUBRASANTE	0.12	501.00	m2		31.27	15,666.27	3.67	ESTRUCTURAS
A20	DEMOLICION Y ELIMINACION	0.00	1.00	glb		56,000.00	56,000.00	13.11	ESTRUCTURAS
A20	EXCAVACION MASIVA CON ELIMINACION	1.22	5,200.00	m3		30.00	156,000.00	36.53	ESTRUCTURAS
A20	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	0.03	108.17	m3		58.99	6,380.95	1.49	ESTRUCTURAS
A20	EXCAVACION ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION	0.04	181.30	m3		58.99	10,694.89	2.50	ESTRUCTURAS
A20	EXCAVACION LOCALIZADA PARA DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE	0.01	33.00	m3		58.99	1,946.67	0.46	ESTRUCTURAS
A20	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	0.06	252.55	m3		27.00	6,818.85	1.60	ESTRUCTURAS
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros	0.03	128.33	m3	Volumen de relleno	187.40	24,049.07	5.63	
A20	Relleno y compactacion IISS	0.02	73.80	ml		17.77	1,311.60	0.31	IISS
A20	Cama de arena IISS	0.02	73.80	ml		5.90	435.18	0.10	IISS
A20	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.03	128.33	m3		76.89	9,867.29	2.31	ESTRUCTURAS
A20	RELLENO CON AFIRMADO H=0.15 M	0.12	500.00	m2		24.87	12,435.00	2.91	ESTRUCTURAS
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano	0.00	14.76	m3	Volumen de Excavación	135.79	2,004.26	0.47	
A20	Excavación para zanja IISS	0.02	73.80	ml		22.86	1,687.20	0.40	IISS
A20	Eliminación de desmonte IISS	0.00	14.76	m3		21.48	317.06	0.07	IISS
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.24	1,025.66	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	357.60	366,778.29	85.88	
A20	A202001 Muros perimetrales	0.06	248.95	m3	Volúmen de muros	1,091.70	271,778.29	63.63	
A20	MURO DE CONTENCIÓN (PANTALLA)								
A20	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS ANCLADOS F'C=210	0.06	248.95	m3		407.84	101,531.77	23.77	ESTRUCTURAS
A20	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS	0.20	846.43	m2		60.30	51,039.73	11.95	ESTRUCTURAS
A20	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.98	16,998.23	kg		3.15	53,544.42	12.54	ESTRUCTURAS
A20	CURADO DE CONCRETO SUB	0.78	3,311.30	m2		1.29	4,271.58	1.00	ESTRUCTURAS
A20	PERFILADO DE BANQUETAS	0.89	3,782.55	m2		8.55	32,340.80	7.57	ESTRUCTURAS
A20	PAÑETEO DE TALUD	0.89	3,782.55	m2		7.68	29,049.98	6.80	ESTRUCTURAS
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento	0.24	1,025.66	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	92.62	95,000.00	22.24	
A20	ANCLAJES POST-TENSADO	0.00	1.00	und		95,000.00	95,000.00	22.24	ESTRUCTURAS
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
A20	A2030 Elementos Verticales	0.00	2,159.71	m2	Área techada de Subestructura	57.68	124,563.62	29.16	
A20	A203001 Columnas	0.00	8.53	m3	Volúmen de columnas	1,660.55	14,170.06	3.32	
A20	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.00	8.53	m3		270.04	2,304.34	0.54	ESTRUCTURAS
A20	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.02	87.17	m2		29.53	2,574.03	0.60	ESTRUCTURAS
A20	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.69	2,949.74	kg		3.15	9,291.69	2.18	ESTRUCTURAS
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.02	95.90	m3	Volúmen de placas	1,053.28	101,005.89	23.65	
A20	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.02	95.90	m3		270.60	25,949.64	6.08	ESTRUCTURAS
A20	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.19	828.96	m2		32.03	26,551.48	6.22	ESTRUCTURAS
A20	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.61	15,398.34	kg		3.15	48,504.77	11.36	ESTRUCTURAS
A20	A203003 Impermeabilización	0.00	0.00	m2	Área impermeabilizada		0.00	0.00	
A20	A203099 Otros elementos verticales	0.00	6.00	m2	Área Intervenida	1,564.61	9,387.66	2.20	
	DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO							0.00	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA DUCTOS DE EXTRACCION	0.01	31.50	m3		291.24	9,174.06	2.15	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE DUCTOS DE	0.00	6.00	m2		35.60	213.60	0.05	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.00	0.00	kg			0.00	0.00	ESTRUCTURAS
A20	A2040 Elementos Horizontales	0.07	289.17	m2	Área Techada de Losa Horizontal	626.41	181,138.13	42.41	
A20	A204001 Losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de losa		0.00	0.00	
A20	A204002 Losas macizas	0.07	289.17	m2	Área de losa	223.46	64,618.48	15.13	
A20	LOSA MACIZA H=0.20 m								
A20	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210	0.01	57.55	m3		275.09	15,831.43	3.71	ESTRUCTURAS
A20	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.07	289.17	m2		40.11	11,598.61	2.72	ESTRUCTURAS
A20	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.08	4,612.45	kg		3.15	14,529.22	3.40	ESTRUCTURAS
A20	VARIOS								
A20	DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO - SUB	0.96	4,098.67	m2		0.49	2,008.35	0.47	ESTRUCTURAS
A20	PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO - SUB	0.00	2.00	mes		10,325.44	20,650.88	4.84	ESTRUCTURAS
A20	A204003 Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa		0.00	0.00	
A20	A204004 Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa		0.00	0.00	
A20	A204005 Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa		0.00	0.00	
A20	A204006 Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa		0.00	0.00	
A20	A204007 Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada		0.00	0.00	
A20	A204008 Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación		0.00	0.00	
A20	A204099 Otros elementos horizontales	0.14	608.78	m2	Área de Elemento Horizontal	191.40	116,519.64	27.28	
A20	VIGAS Y CORTES DE TECHO								
A20	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS Y CORTES DE TECHO	0.02	96.42	m3		282.59	27,248.27	6.38	ESTRUCTURAS
A20	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS Y CORTES	0.14	608.78	m2		49.67	30,237.94	7.08	ESTRUCTURAS
A20	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	4.39	18,740.77	kg		3.15	59,033.44	13.82	ESTRUCTURAS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.03	133.76	m2	Área de Escalera Encofrada	129.31	17,295.99	4.05	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.03	133.76	m2	Área de escalera	122.58	16,395.99	3.84	
A20		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.00	15.26	m3		270.12	4,122.93	0.97	ESTRUCTURAS
A20		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.03	133.76	m2		59.80	7,998.85	1.87	ESTRUCTURAS
A20		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.32	1,356.89	kg		3.15	4,274.21	1.00	ESTRUCTURAS
A20	A205002	Escaleras Metálicas	0.00	1.40	m2	Área de escalera	642.86	900.00	0.21	
A20		ESCALERA DE GATO H= 1.75M	0.00	2.00	und		450.00	900.00	0.21	ARQUITECTURA
A20	A205003	Rampas de losa aligerada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas		0.00	0.00	
A20	A205004	Rampas de losa maciza	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas		0.00	0.00	
A20	A205005	Rampas de losa colaborante	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas		0.00	0.00	
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas		0.00	0.00	
A20	A205007	Rampas de losa postensada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas		0.00	0.00	
A20	A205008	Rampas de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas		0.00	0.00	
A20	A205009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada		0.00	0.00	
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área terminada		0.00	0.00	
A20	A205011	Graderías	0.00	0.00	m2	Área de graderias		0.00	0.00	
A20	A205099	Otros elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00	0.00	
A20	A2060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00	0.00	
A20	A206001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
A20	A206003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
B00	**Casco**		**0.65**	**2,759.00**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**508.60**	**1,403,226.36**	**328.55**	
B10	Superestructura		0.65	2,759.00	m2	Área techada de Superestructura	354.73	978,712.60	229.15	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.65	2,759.00	m2	Área techada de Superestructura	86.56	238,817.26	55.92	
B10	B101001	Columnas de Concreto armado	0.00	17.07	m3	Volúmen de columnas	1,660.55	28,340.13	6.64	
B10		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.00	17.07	m3		270.04	4,608.68	1.08	ESTRUCTURAS
B10		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.04	174.33	m2		29.53	5,148.06	1.21	ESTRUCTURAS
B10		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.38	5,899.49	kg		3.15	18,583.38	4.35	ESTRUCTURAS
B10	B101002	Columnas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural		-	0.00	
B10	B101003	Muros de Corte de concreto armado (placas)	0.05	208.40	m3	Volúmen de placas	1,009.95	210,477.13	49.28	
B10		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.04	191.79	m3		270.60	51,899.28	12.15	ESTRUCTURAS
B10		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.39	1,657.91	m2		32.03	53,102.96	12.43	ESTRUCTURAS
B10		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	7.21	30,796.68	kg		3.15	97,009.54	22.71	ESTRUCTURAS
B10		MUROS DE CONCRETO								
B10		CONCRETO F'C=210 KG/CM2 EN MUROS DE CONCRETO	0.00	16.61	m3		282.59	4,693.82	1.10	ESTRUCTURAS
B10		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN MUROS	0.02	75.07	m2		27.21	2,042.65	0.48	ESTRUCTURAS
B10		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.13	548.85	kg		3.15	1,728.88	0.40	ESTRUCTURAS
B10	B101004	Crucetas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural		-	0.00	
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería	0.00	0.00	m2	Área de muro		-	0.00	
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.00	0.00	m2	Área Intervenida		-	0.00	
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.70	2,991.34	m2	Area techada de Losa Horizontal	222.76	666,340.35	156.02	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.70	2,991.34	m2	Área de losa	222.76	666,340.35	156.02	
B10		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210	0.06	239.30	m3		276.69	66,211.92	15.50	ESTRUCTURAS
B10		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.70	2,991.34	m2		28.05	83,907.09	19.65	ESTRUCTURAS
B10		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.35	14,309.70	kg		3.15	45,075.56	10.55	ESTRUCTURAS
B10		BOVEDILLA DE ARCILLA 20 CM @ 50 CM	6.82	29,109.73	und		4.98	144,966.46	33.94	ESTRUCTURAS
B10		VIGUETA FIRTH TIPO V-101	0.62	2,634.05	m		12.57	33,110.01	7.75	ESTRUCTURAS
B10		VIGUETA FIRTH TIPO V-102	0.25	1,071.85	m		14.07	15,080.93	3.53	ESTRUCTURAS
B10		VIGUETA FIRTH TIPO V-103	0.21	912.80	m		15.25	13,920.20	3.26	ESTRUCTURAS
B10		VIGUETA FIRTH TIPO V-104	0.24	1,022.50	m		15.84	16,196.40	3.79	ESTRUCTURAS
B10		VIGUETA FIRTH TIPO V-105	0.03	133.45	m		17.03	2,272.65	0.53	ESTRUCTURAS
B10		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO - SUP	1.92	8,197.33	m2		0.49	4,016.69	0.94	ESTRUCTURAS
B10		CURADO DE CONCRETO SUP	1.55	6,622.61	m2		1.29	8,543.16	2.00	ESTRUCTURAS
B10		VIGAS Y CORTES DE TECHO - SUP								
B10		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS Y CORTES DE	0.05	192.85	m3		282.59	54,496.54	12.76	ESTRUCTURAS
B10		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS Y	0.29	1,217.55	m2		49.67	60,475.87	14.16	ESTRUCTURAS
B10		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	8.78	37,481.55	kg		3.15	118,066.87	27.64	ESTRUCTURAS
B10	B102002	Losas macizas	0.00	0.00	m2	Área de losa		-	0.00	
B10	B102003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa		-	0.00	
B10	B102004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa		-	0.00	
B10	B102005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa		-	0.00	
B10	B102006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa		-	0.00	
B10	B102007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada		-	0.00	
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación		-	0.00	
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Horizontal		-	0.00	
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.00	335.24	m2	Área de Escalera Encofrada	219.41	73,554.99	17.22	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.06	267.52	m2	Área de escaleras	138.95	37,171.99	8.70	
B10		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.01	30.53	m3		270.12	8,245.86	1.93	ESTRUCTURAS
B10		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.06	267.52	m2		59.80	15,997.70	3.75	ESTRUCTURAS
B10		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.64	2,713.79	kg		3.15	8,548.43	2.00	ESTRUCTURAS
B10		PASE DE MANGUERAS ESCALERAS EMERGENCIA	0.00	1.00	glb		4,380.00	4,380.00	1.03	ARQUITECTURA
B10	B103002	Escaleras Metálicas	0.00	60.48	m2	Área de escaleras	248.02	15,000.00	0.00	
C10		ESCALERA DUPLEX								
C10		ESTRUCTURA TUBO RECTANGULAR CON PASOS DE ANGULO 2", VERTICALES Y BARANDAS EN ACABADO ACRILICO DPTO	0.00	6.00	und		2,500.00	15,000.00	3.51	ARQUITECTURA
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de rampas		-	0.00	
B10	B103004	Rampas de losas macizas	0.00	0.00	m2	Área de rampas		-	0.00	
B10	B103005	Rampas de losas colaborante	0.00	0.00	m2	Área de rampas		-	0.00	
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de rampas		-	0.00	
B10	B103007	Rampa de losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de rampas		-	0.00	
B10	B103008	Rampa de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de rampas		-	0.00	
B10	B103009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada		-	0.00	
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación		-	0.00	
B10	B103011	Graderias	0.00	0.00	m2	Área de graderias		-	0.00	
B10	B103099	Otras elementos inclinados	0.00	7.24	m2	Área de Elemento Inclinado	2,953.45	21,383.00	5.01	
B10		BARANDA DE ESCALERA DE INGRESO PLATINA INOXIDABLE DE	0.00	5.78	ml		350.00	2,023.00	0.47	ARQUITECTURA
B10		BARANDAS METALICAS CON MALLA DESPLEGADA MODELO D4G H=95M (INCLUYE BASTIDORES Y ANCLAJES A LOSA)	0.01	48.40	ml		400.00	19,360.00	4.53	ARQUITECTURA
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	0.00	0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta		0.00	0.00	
B10	B104001	Estructuras metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural		0.00	0.00	
B10	B104002	Estructuras de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B10	B104003	Estructuras de madera	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B10	B104004	Estructuras en Arco	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B10	B104099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	0.00	0.00	m2	Area techada de soporte		0.00	0.00	
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de escaleras		0.00	0.00	
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras		0.00	0.00	
B10	B105003	Balcones	0.00	0.00	m2	Área de balcones		0.00	0.00	
B10	B105004	Canopis	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B10	B105005	Teatinas	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B10	B105099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada		0.00	0.00	
B10	B1060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00	0.00	
B10	B106001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
B10	B106002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
B10	B106003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00	
B20	Cerramientos Exteriores		0.83	3,565.86	m2	Área de Cerramiento Ext	117.11	417,590.16	97.77	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.10	439.03	m2	Área de Cerramiento Opaco	192.08	84,331.03	19.75	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería		0.00	0.00	
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.10	439.03	m2	Área de tabiquería	101.18	44,420.39	10.40	
B20		MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA	0.00							
B20		MURO DE LADRILLO KK/ E=10CM - 1:5C:A	0.00	16.41	m2		40.87	670.72	0.16	ARQUITECTURA
B20		MURO DE LADRILLO KK/ E=15CM - 1:5C:A	0.09	369.05	m2		58.34	21,530.09	5.04	ARQUITECTURA
B20		MURO DE LADRILLO KK E = 20 CM 1:5 C:A	0.00	18.57	m2		89.23	1,656.82	0.39	ARQUITECTURA
B20		MURO DE LADRILLO KK/ E=25CM - 1:5C:A	0.01	35.01	m2		89.23	3,123.76	0.73	ARQUITECTURA
B20		COLUMNETAS Y VIGUETAS DE AMARRE	0.00							
B20		CONCRETO EN COLUMNETAS f'c=210 kg/cm2	0.01	22.54	m3		228.05	5,141.16	1.20	ESTRUCTURAS
B20		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNETAS	0.06	251.66	m2		36.55	9,197.99	2.15	ESTRUCTURAS
B20		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.23	984.08	kg		3.15	3,099.86	0.73	ESTRUCTURAS
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería		0.00	0.00	
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería		0.00	0.00	
B20	B201005	Estructura metálica de soporte	0.00	13.00	m2	Área reforzada	3,070.05	39,910.64	9.34	
B20		MALLA DE CERCO PERIMETRO ACERO DESPLEGADO D4G	0.01	56.60	ml		500.00	28,300.00	6.63	ARQUITECTURA
B20		ESTRUCTURA METALICA (COLUMNA Y VIGA) PARA ANCLAJES	0.01	37.72	ml		162.00	6,110.64	1.43	ARQUITECTURA
B20		CELOSIAS METALICAS CON MALLA DESPLEGADA MODELO	0.00	5.50	ml		1,000.00	5,500.00	1.29	ARQUITECTURA
B20	B201006	Aislamiento	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento		0.00	0.00	
B20	B201007	Parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de parapeto		0.00	0.00	
B20	B201008	Pantalllas & Persianas	0.00	0.00	m2	Área de pantallas & Persianas		0.00	0.00	
B20	B201009	Parasoles	0.00	0.00	m2	Área de parasoles		0.00	0.00	
B20	B201010	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos		0.00	0.00	
B20	B201099	Otros muros exteriores	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.33	1,410.36	m2	Área techada intervenida	45.97	64,829.93	15.18	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.33	1,410.36	m2	Área con terminación aplicada	11.00	15,513.96	3.63	
B20		EMPASTADO Y PINTADO MUROS EXTERIORES	0.11	460.36	m2		11.00	5,063.96	1.19	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
B20		EMPASTADO Y PINTADO MUROS EXTERIORES FACHADA	0.22	950.00	m2		11.00	10,450.00	2.45	ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
B20	B202005	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras	0.33	1,410.36	m2	Área con terminación aplicada	34.97	49,315.97	11.55	
B20		TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES FACHADA	0.11	460.36	m2		37.27	17,157.62	4.02	ARQUITECTURA
B20		SOLAQUEO DE MUROS EXTERIORES FACHADA EN VECINOS	0.22	950.00	m2		25.00	23,750.00	5.56	ARQUITECTURA
B20		TARRAJEO EXTERIOR DE FRISOS CON MORTERO (h= 20 cm)	0.08	324.17	m		19.46	6,308.35	1.48	ARQUITECTURA
B20		MICROCEMENTO EN FACHADA	0.01	35.00	m2		60.00	2,100.00	0.49	ARQUITECTURA
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.04	175.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	599.65	104,939.44	24.57	
B20	B203001	Ventanas	0.04	175.00	und	Unidad de ventanas	599.65	104,939.44	24.57	
B20		V1 -Ventana de: 3.80 x 2.05m.Diseño compuesto por 04 hojas corredizas + 02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		2,933.01	2,933.01	0.69	ARQUITECTURA
B20		V2 - Ventana de: 3.00 x 2.05m.Diseño compuesto por 03 hojas corredizas + 03 paño fijo inferiores. Los perfiles de aluminio serán	0.00	3.00	und		2,402.14	7,206.41	1.69	ARQUITECTURA
B20		V3 -Ventana de: 2.89 x 2.05m.Diseño compuesto por 03 hojas corredizas + 03 paño fijo. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 25 (dormitorio principal dpto	0.00	3.00	und		2,348.78	7,046.33	1.65	ARQUITECTURA
B20		V4 - Ventana de: 2.80 x 2.05m.Diseño compuesto por 03 hojas corredizas + 03 paño fijo. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	2.00	und		2,305.12	4,610.23	1.08	ARQUITECTURA
B20		V5- Ventana de: 2.725 x 2.05m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 02 paño fijo. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		2,049.73	2,049.73	0.48	ARQUITECTURA
B20		V6 - Ventana de: 2.50 x 2.05m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 2 paños fijos inferiores. Los perfiles de aluminio serán	0.00	1.00	und		1,953.20	1,953.20	0.46	ARQUITECTURA
B20		V7 - Ventana de: 2.25 x 2.05m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas +02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		1,831.93	1,831.93	0.43	ARQUITECTURA
B20		V8 - Ventana de: 2.20 x 2.05m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		1,867.47	1,867.47	0.44	ARQUITECTURA
B20		V9 - Ventana de: 2.00 x 2.05m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 25. (dormitorio 2, dormitorio principal dpto	0.00	6.00	und		1,784.44	10,706.65	2.51	ARQUITECTURA
B20		V10 - Ventana de: 1.75 x 2.05m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		1,664.88	1,664.88	0.39	ARQUITECTURA
B20		V11 - Ventana de: 1.20 x 2.05m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	5.00	und		1,390.72	6,953.60	1.63	ARQUITECTURA
B20		V12 - Ventana de: 1.00 x 2.05m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 25(sala estar dpto 202,402,602/cocina y	0.00	9.00	und		392.44	3,531.96	0.83	ARQUITECTURA
B20		V13 - Ventana de: 0.425 x 2.25m.Diseño compuesto por 01 hoja pivotante + 01 paño fijo.Incluye tubo y canal u de aluminio en paño fijo.Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.	0.00	6.00	und		252.15	1,512.92	0.35	ARQUITECTURA
B20		V13´ - Ventana de: 0.40 x 1.90m. Diseño compuesto por 01 hoja pivotante + 01 paño fijo. Incluye tubo y canal u de aluminio en paño fijo. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.	0.00	21.00	und		228.49	4,798.33	1.12	ARQUITECTURA
B20		V14 - Ventana de: 2.00 x 1.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		1,089.89	1,089.89	0.26	ARQUITECTURA
B20		V15 - Ventana de: 1.55 x 1.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		964.06	964.06	0.23	ARQUITECTURA
B20		V16 - Ventana de: 1.50 x 1.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 7038.(dormitorio 3 dpto 202/cocina estar dpto	0.00	6.00	und		950.27	5,701.61	1.33	ARQUITECTURA
B20		V17 - Ventana de: 1.20 x 1.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 7038.(cocina dpto 101/estar,dormitorio 2	0.00	14.00	und		866.51	12,131.20	2.84	ARQUITECTURA
B20		V18 - Ventana de: 0.70 x 1.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	10.00	und		822.89	8,228.88	1.93	ARQUITECTURA
B20		V19 - Ventana de: 0.40 x 1.20m.Diseño compuesto por 01 hoja pivotante.Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate. SISTEMA MECÁNICO.(deposito dpto	0.00	8.00	und		144.44	1,155.53	0.27	ARQUITECTURA
B20		V20 - Ventana de: 0.60 x 0.30m.Diseño compuesto por 01 hoja proyectante.Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate. SISTEMA MECÁNICO.(baño dormitorio 2 dpto 701/baño estar dpto	0.00	2.00	und		60.65	121.31	0.03	ARQUITECTURA
B20		V21 - Ventana de: 0.30 x 0.30m.Diseño compuesto por 01 hoja proyectante.Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.	0.01	63.00	und		36.10	2,274.43	0.53	ARQUITECTURA
B20		v-22	0.00	1.00	und		1,604.43	1,604.43	0.38	ARQUITECTURA
B20		v-2'	0.00	1.00	und		2,459.26	2,459.26	0.58	ARQUITECTURA
B20		v-3'	0.00	1.00	und		2,406.66	2,406.66	0.56	ARQUITECTURA
B20		v-4'	0.00	1.00	und		2,363.63	2,363.63	0.55	ARQUITECTURA
B20		v-9'	0.00	1.00	und		2,240.21	2,240.21	0.52	ARQUITECTURA
B20		v-12'	0.00	2.00	und		1,513.81	3,027.62	0.71	ARQUITECTURA
B20		v-13'	0.00	2.00	und		252.05	504.11	0.12	ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas	0.00	0.00	m2	Área de muro cortina		0.00	0.00	
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico	0.00	0.00	m2	Área de ventanas		0.00	0.00	
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.00	0.00	m2	Área de ventanas		0.00	0.00	
B20	B2040	Puertas exteriores	0.00	318.03	m2	Área de Puertas Exteriores	514.07	163,489.76	38.28	
B20	B204001	Puertas solidas	0.00	9.07	m2	Área de la puerta	1,471.09	13,345.70	3.12	
		PUERTA DE INGRESO VEHICULAR A ESTACIONAMIENTO MADERA CEDRO AMARGO ACABADO EN GLOSS AUTOMOTRIZ	0.00	1.00	und		13,345.70	13,345.70	3.12	ARQUITECTURA
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.07	308.96	m2	Área de la puerta	485.97	150,144.06	35.15	
		M1 - Mampara de: 7.10 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		3,782.00	3,782.00	0.89	ARQUITECTURA
		M2 - Mampara de: 5.88 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	2.00	und		3,470.97	6,941.95	1.63	ARQUITECTURA
		M3 - Mampara de: 5.33 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	2.00	und		5,239.84	10,479.68	2.45	ARQUITECTURA
		M4 -Mampara de: 3.80 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		4,301.78	4,301.78	1.01	ARQUITECTURA
		M5 - Mampara de: 3.03 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		2,927.66	2,927.66	0.69	ARQUITECTURA
		M6 - Mampara de: 3.00 x 2.55m.Diseño compuesto por 03 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	4.00	und		3,313.43	13,253.72	3.10	ARQUITECTURA
		M7 -Mampara de: 2.75 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		2,756.00	2,756.00	0.65	ARQUITECTURA
		M8 -Mampara de: 2.73 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	2.00	und		2,740.68	5,481.37	1.28	ARQUITECTURA
		M9 - Mampara de: 2.50 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		2,602.71	2,602.71	0.61	ARQUITECTURA
		M10 - Mampara de: 2.20 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		2,418.80	2,418.80	0.57	ARQUITECTURA
		M11 - Mampara de: 2.00 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 7038. (sala dpto 301/dormitorio 2,dormitorio principal	0.00	6.00	und		2,296.17	13,777.04	3.23	ARQUITECTURA
		M12 - Mampara de: 1.75 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		2,142.89	2,142.89	0.50	ARQUITECTURA
		M13- Mampara de: 1.20 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 7038. (dormitorio principal dpto 301/cocina-lav dpto	0.00	6.00	und		1,805.69	10,834.16	2.54	ARQUITECTURA
		M14 - Mampara de: 1.00 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 7038. (sala y estar dpto 302/sala dpto 501/sala y	0.00	7.00	und		1,683.07	11,781.46	2.76	ARQUITECTURA
		M15 - Mampara de: 4.05 x 2.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		2,954.85	2,954.85	0.69	ARQUITECTURA
		M16 - Mampara de: 3.80 x 2.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		2,827.87	2,827.87	0.66	ARQUITECTURA
		M17 - Mampara de: 2.50 x 2.20m.Diseño compuesto por 02 hojas batientes + 02 paños fijos. Incluye marco, junquillos de aluminio,02 tiradores de acero inoxidable h:2.00m,02 frenos hidraulicos y cerradura al piso. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		5,129.03	5,129.03	1.20	ARQUITECTURA
		M18 - Mampara de: 2.80 x 2.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		2,097.84	2,097.84	0.49	ARQUITECTURA
		M19 - Mampara de: 1.80 x 2.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	2.00	und		1,589.94	3,179.88	0.74	ARQUITECTURA
		M20 - Mampara de: 1.60 x 2.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	1.00	und		1,488.37	1,488.37	0.35	ARQUITECTURA
		M21 - Mampara de: 4.90 x 2.20m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 02 paños fijos. Los perfiles de aluminio serán en	0.00	1.00	und		3,569.84	3,569.84	0.84	ARQUITECTURA
		M22 - Mampara de: 1.20 x 2.20m.Diseño compuesto por 01 hoja batiente + 01 paño fijo. Incluye marco y zócalo de aluminio h:0.85m, 01 tirador de acero inoxidable h:0.60m y 01 freno hidraulico. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro	0.00	7.00	und		2,302.71	16,118.95	3.77	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
	M23 - Mampara de: 0.90 x 2.20m.Diseño compuesto por 01 hoja batiente. Incluye marco y zócalo de aluminio h:0.85m,01 tirador de acero inoxidable h:0.60m y 01 freno hidraulico. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SISTEMA	0.00	8.00	und		2,088.60	16,708.82	3.91	ARQUITECTURA
	M24 - Mampara de: 3.09 x 2.55m.Diseño compuesto por 02 hojas corredizas + 01 paño fijo. Los perfiles de aluminio serán en acabado negro mate.SERIE 7038. (dormitorio 2 dpto	0.00	1.00	und		2,587.40	2,587.40	0.61	ARQUITECTURA
B20 B204003	Puertas giratorias	0.00	0.00	m2	Área de la puerta		0.00	0.00	
B20 B204004	Puertas enrrollables	0.00	0.00	m2	Área de la puerta		0.00	0.00	
B20 B204005	Puertas de hangares	0.00	0.00	m2	Área de la puerta		0.00	0.00	
B20 B204006	Puertas cortafuegos	0.00	0.00	m2	Área de la puerta		0.00	0.00	
B20 B204007	Puertas enrrejada	0.00	0.00	und	Unidad de Elemento		0.00	0.00	
B20 B204099	Otras puertas exteriores	0.00	0.00	m2	Área de la puerta		0.00	0.00	
B30 Cubiertas		0.03	128.12	m2	Área de cubierta	54.04	6,923.60	1.62	
B30 B3010	Coberturas Opaca de techos	0.03	128.12	m2	Área de cubierta Opaca	54.04	6,923.60	1.62	
B30 B301001	Cobertura metálica sin aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B30 B301002	Cobertura metálica con aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B30 B301003	Membrana inferior	0.00	0.00	m2	Área con membrana		0.00	0.00	
B30 B301004	Aislamientos y Rellenos	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento		0.00	0.00	
B30 B301005	Flashings	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B30 B301006	Canaletas y Drenajes	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B30 B301007	Impermeabilización de techo	0.00	0.00	m2	Área de cubierta		0.00	0.00	
B30 B301008	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00	0.00	
B30 B301099	Otras cubiertas	0.03	128.12	m2	Área de cubierta	54.04	6,923.60	1.62	
	COBERTURA DE LADRILLO PASTELERO	0.03	128.12	m2		54.04	6,923.60	1.62	ARQUITECTURA
B30 B3020	Aberturas de Techos	0.00	0.00	m2	Área de Abertura		0.00	0.00	
B30 B302001	Skylights	0.00	0.00	m2	Área de Abertura		0.00	0.00	
B30 B302002	Claraboyas (Roof Hatches)	0.00	0.00	m2	Área de Abertura		0.00	0.00	
B30 B302099	Otras aberturas de techo	0.00	0.00	m2	Área de Abertura		0.00	0.00	
C00 Interiores		**1.00**	**4,271.00**	**m2**	**Área techada total**	**378.41**	**1,616,176.36**	**378.41**	
C10 Construcciones Interiores		1.00	4,271.00	m2	Área techada total	129.17	551,687.34	129.17	
C10 C1010	Tabiquerías	1.00	4,271.00	m2	Área techada total	95.84	409,333.55	95.84	
C10 C101001	Tabiquerías fijas	0.93	3,951.29	m2	Área de tabiquería	101.18	399,783.55	93.60	
	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA	0.00							
	MURO DE LADRILLO KK/ E=10CM - 1:5C:A	0.03	147.70	m2		40.87	6,036.46	1.41	ARQUITECTURA
	MURO DE LADRILLO KK/ E=15CM - 1:5C:A	0.78	3,321.41	m2		58.34	193,770.77	45.37	ARQUITECTURA
	MURO DE LADRILLO KK E = 20 CM 1:5 C:A	0.04	167.11	m2		89.23	14,911.40	3.49	ARQUITECTURA
	MURO DE LADRILLO KK/ E=25CM - 1:5C:A	0.07	315.07	m2		89.23	28,113.87	6.58	ARQUITECTURA
	COLUMNETAS Y VIGUETAS DE AMARRE	0.00							
	CONCRETO EN COLUMNETAS f'c=210 kg/cm2	0.05	202.90	m3		228.05	46,270.43	10.83	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNETAS	0.53	2,264.90	m2		36.55	82,781.91	19.38	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.07	8,856.73	kg		3.15	27,898.70	6.53	ESTRUCTURAS
C10 C101002	Tabiquerías desmontables	0.00	15.00	m2	Área de tabiquería	70.00	1,050.00	0.25	
	TABIQUES DE DRYWALL 1 CARA	0.00	15.00	m2		70.00	1,050.00	0.25	ARQUITECTURA
C10 C101003	Tabiquerías retráctiles	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería		0.00	0.00	
C10 C101004	Barandas interiores	0.00	0.00	ml	Longitud de barandas		0.00	0.00	
C10 C101005	Ventanas interiores	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos		0.00	0.00	
C10 C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos		0.00	0.00	
C10 C101007	Cristales interiores	0.00	0.00	ml	Longitud		0.00	0.00	
C10 C101008	Sellos de juntas	0.00	340.00	ml	Longitud de sellos	25.00	8,500.00	0.00	
	SELLOS CORTAFUEGO	0.08	340.00	m		25.00	8,500.00	1.99	ARQUITECTURA
C10 C101009	Otras tabiquerias	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería		0.00	0.00	
C10 C1020	Puertas Interiores	1.00	4,271.00	m2	Área techada total	28.47	121,603.79	28.47	
C10 C102001	Puertas interiores estandares	0.04	171.00	und	Número de hojas	375.18	64,155.82	15.02	
	PUERTA P1 (0.95X2.17) - HDP 5.5MM ENCHAPADO EN CEDRO EN ENTRADAS PRINCIPALES DE DEPARTAMENTOS	0.00	17.00	pza		704.26	11,972.42	2.80	ARQUITECTURA
	PUERTA P2 (0.85X2.17) - HDF 4MM ROUTEADA VAIVEN EN	0.00	19.00	pza		360.00	6,840.00	1.60	ARQUITECTURA
	PUERTA P3 (0.85X2.17) HDF 4MM ROUTEADA ACABADO DUCO	0.01	33.00	pza		348.50	11,500.50	2.69	ARQUITECTURA
	PUERTA P4 (0.65X2.17) HDP 4MM ROUTEADA ACABADO DUCO EN BAÑOS PRINCIPALES SECUNDARIOS Y VISITA	0.01	58.00	pza		326.90	18,960.20	4.44	ARQUITECTURA
	PUERTA P5 (0.65X2.17) HDP 4MM LISA ACABADO DUCO EN BAÑOS DE SERVICIO Y DEPOSITOS DE DEPARTAMENTOS	0.01	29.00	pza		323.40	9,378.60	2.20	ARQUITECTURA
	PUERTA P6 (0.85X2.17) HDP 4MM LISA 1 CELOSIA PVC 20X30MM BLANCO ACABADO DUCO EN CUARTO DE BASURA	0.00	1.00	pza		394.94	394.94	0.09	ARQUITECTURA
	PUERTA P7 (0.85X2.17) HDP 4MM LISA 1 ACABADO DUCO	0.00	14.00	pza		364.94	5,109.16	1.20	ARQUITECTURA
C10 C102002	Puertas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Número de hojas		0.00	0.00	
C10 C102003	Puertas cortafuegos	0.01	28.00	und	Número de hojas	1,488.13	41,667.50	9.76	
	PUERTAS TIPO P8 METALICA CONTRAPLACADA DOBLE HOJA	0.00	7.00	und		2,000.00	14,000.00	3.28	ARQUITECTURA
	PUERTA TIPO P9 METALICA CONTRAPLACADA DOBLE HOJA	0.00	1.00	und		900.00	900.00	0.21	ARQUITECTURA
	PUERTA TIPO P10 METALICA CONTRAPLACADA DOBLE HOJA	0.00	1.00	und		700.00	700.00	0.16	ARQUITECTURA
	PUERTA CORTAFUEGO DE 1200MM X 2100MM X 45MM TIPO "F" HOJA SIMPLE C/BARRA CERRADURA MANIJA CROMO MATE	0.00	2.00	und		1,733.00	3,466.00	0.81	ARQUITECTURA
	PUERTA CORTAFUEGO DE 1000MM X 2100MM X 45MM TIPO "F" HOJA SIMPLE C/CERRADURA FUNCION PASO CIEGO EXTERIOR	0.00	17.00	und		1,329.50	22,601.50	5.29	ARQUITECTURA
C10 C102004	Puertas deslizantes & plegadizas	0.00	0.00	m2	Área de puerta		0.00	0.00	
C10 C102005	Puertas enrrollables interiores	0.00	0.00	m2	Área de puerta		0.00	0.00	
C10 C102006	Rejas interiores	0.00	2.00	und	Número de hojas	1,875.00	3,750.00	0.88	
	REJAS CON PUERTAS PARA DEPOSITOS 2 Y 3 EN SOTANOS	0.00	2.00	und		1,875.00	3,750.00	0.88	ARQUITECTURA
C10 C102007	Cerrajerias Puertas	0.15	644.00	und	Número de hojas	13.48	8,681.87	2.03	
	BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE 3"x3" x 2.5MM CAPUCHINA	0.11	473.00	und		7.69	3,637.37	0.85	ARQUITECTURA
	BISAGRAS VAIVEN ACABADO ACERO SATINADO MARCA	0.00	19.00	und		54.00	1,026.00	0.24	ARQUITECTURA
	CERRADURA EXTERIOR DE MANIJA DECORATIVA MARCA D-	0.00	17.00	und		72.00	1,224.00	0.29	ARQUITECTURA
	CERRADURA INTERIOR DE PERILLA O SIMILAR ACABADO ACERO I GRADO 3 CON 200000 CICLOS DE VIDA NORMAL	0.03	135.00	und		20.70	2,794.50	0.65	ARQUITECTURA
C10 C102099	Otras puertas interiores	0.00	3.00	und	Número de hojas	1,116.20	3,348.60	0.78	
	TAPA DE INSPECCION A CISTERNA 0.80M X 0.90M	0.00	2.00	und		600.00	1,200.00	0.28	ARQUITECTURA
	PUERTAS PARA DUCTOS EN HALLS DE ASCENSOR (6 UND TIPO	0.00	1.00	glb		2,148.60	2,148.60	0.50	ARQUITECTURA
C10 C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	1.00	und	Número de escaleras	1,100.00	1,100.00	0.26	
C10 C103001	Escaleras de madera	0.00	0.00	und	Número de escaleras		0.00	0.00	
C10 C103002	Escaleras metálicas	0.00	1.00	und	Número de escaleras	1,100.00	1,100.00	0.26	
C10	ESCALERA DE GATO DE AZOTEA H=2.5M	0.00	1.00	und		650.00	650.00	0.15	ARQUITECTURA
C10	GUARDA VIDAS H=1.8M	0.00	1.00	und		450.00	450.00	0.11	ARQUITECTURA
C10 C103003	Escalera de concreto	0.00	0.00	und	Número de escaleras		0.00	0.00	
C10 C103004	Escaleras móviles	0.00	0.00	und	Número de escaleras		0.00	0.00	
C10 C103099	Otras escaleras prefabricadas	0.00	0.00	und	Número de escaleras		0.00	0.00	
C10 C1040	Accesorios	1.00	4,271.00	m2	Área techada total	4.60	19,650.00	4.60	
C10 C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH	0.00	0.00	und	Número de compartimentos		0.00	0.00	
C10 C104002	Accesorios de Baños	0.00	0.00	und	Número de accesorios		0.00	0.00	
C10 C104003	Tableros / Pizarras	0.01	43.20	m2	Área de tableros	175.00	7,560.00	1.77	
	SC SOPORTES METALICOS PARA TABLEROS DE BAÑOS	0.01	54.00	und		140.00	7,560.00	1.77	ARQUITECTURA
C10 C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	0.00	0.00	m2	Área señalizada		0.00	0.00	
C10 C104005	Lockers	0.00	0.00	und	Número de lockers		0.00	0.00	
C10 C104006	Estanterías	0.00	0.00	ml	Longitude de estantería		0.00	0.00	
C10 C104007	Mostradores	0.00	0.00	ml	Longitud de mostradores		0.00	0.00	
C10 C104008	Closets	0.00	0.00	und	Cantidad de Muebles		0.00	0.00	
C10 C104009	Pisos elevados en accesos	0.00	0.00	m2	Área de pisos		0.00	0.00	
C10 C104010	Accesorios de oficina personal y especializado	0.00	0.00	und	Número de accesorios		0.00	0.00	
C10 C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	12,090.00	12,090.00	2.83	
	REJILLAS DE GAS (CELOSIA HORIZONTAL CON PERFIL DE ALUMINIO ACABADO ANONIZADO NATURE MATE - 2 POR COCINA)	0.01	34.00	und		120.00	4,080.00	0.96	ARQUITECTURA
	REJILLA DE RAMPA VEHICULAR 0.15M X 3.25M	0.00	6.00	und		650.00	3,900.00	0.91	ARQUITECTURA
	ESQUINEROS METALICOS H=1.00M	0.01	24.00	und		40.00	960.00	0.22	ARQUITECTURA
	REJILLA DE SUMIDERO 0.15 X 0.30M	0.01	27.00	und		100.00	2,700.00	0.63	ARQUITECTURA
	REJILLA DE SUMIDERO 0.15M X 1.30M	0.00	1.00	und		450.00	450.00	0.11	ARQUITECTURA
C20 Terminaciones Interiores		1.00	4,271.00	m2	Área Techada Total	249.24	1,064,489.02	249.24	
C20 C2010	Terminaciones de muros	1.00	4,271.00	m2	Área techada total	106.59	455,252.47	106.59	
C20 C201001	Terminaciones de concreto expuesto	2.62	11,170.63	m2	Área con terminación aplicada	25.82	288,415.89	67.53	
	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES EN PISOS SUPERIORES	1.99	8,505.81	m2		21.95	186,702.53	43.71	ARQUITECTURA
	TARRAJEO DE PLACAS Y COLUMNAS PISOS SUPERIORES	0.21	911.12	m2		21.95	19,999.08	4.68	ARQUITECTURA
	TARRAJEO DE MUROS EN SOTANOS	0.06	270.80	m2		21.95	5,944.06	1.39	ARQUITECTURA
	TARRAJEO IMPERMEABILIZADO EN CISTERNAS	0.08	330.00	m2		49.80	16,434.00	3.85	ARQUITECTURA
	SOLAQUEO DE MUROS CUARTO DE BOMBAS - EXT. MONOXIDO	0.02	70.00	m2		15.28	1,069.60	0.25	ARQUITECTURA
	SOLAQUEO DE MUROS ANCLADOS	0.16	695.20	m2		15.28	10,622.66	2.49	ARQUITECTURA
	SOLAQUEO DE PLACAS Y COLUMNAS EN SOTANOS	0.09	387.70	m2		15.28	5,924.06	1.39	ARQUITECTURA
	VESTIDURA DE DERRAMES E=0.15M EN VENTANAS, MAMPARAS	0.50	2,143.88	m		19.46	41,719.90	9.77	ARQUITECTURA
C20 C201002	Terminaciones de yeso o estucado	0.03	120.10	m2	Área con terminación aplicada	21.95	2,636.20	0.62	
	ENCIMADOS EN DEPARTAMENTOS	0.03	120.10	m2		21.95	2,636.20	0.62	ARQUITECTURA
C20 C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
C20 C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
C20 C201005	Pintura (incl. Empastado)	3.32	14,179.51	m2	Área con terminación aplicada	11.42	161,974.61	37.92	
	EMPASTADO Y PINTADO EN LATEX PARA MUROS DE SOTANOS	0.12	514.41	m2		11.00	5,658.51	1.32	ARQUITECTURA
	EMPASTADO Y PINTADO EN PISOS SUPERIORES	2.31	9,858.62	m2		11.00	108,444.82	25.39	ARQUITECTURA
	EMPASTADO Y PINTADO DE CIELORASO EN SOTANOS (SE CONSERVAN PINTADOS LOS HALLS, CORREDORES Y	0.11	456.41	m2		11.00	5,020.51	1.18	ARQUITECTURA
	EMPASTADO Y PINTADO DE CIELORASO EN PISOS	0.78	3,350.07	m2		11.00	36,850.77	8.63	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		PINTURA TRAFICO DELIMITACION ESTACIONAMIENTOS - NUMERACION ESTACIONAMIENTOS - CEBRAS PEATONALES	0.00	1.00	glb		6,000.00	6,000.00	1.40	ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
C20	C201008	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00	0.00	
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.06	244.86	m2	Área con terminación aplicada	9.09	2,225.78	0.52	
		LIMPIEZA DE MUROS DUCTOS ASCENSOR	0.06	244.86	m2		9.09	2,225.78	0.52	ARQUITECTURA
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	4,271.00	m2	Área techada total	100.89	430,913.21	100.89	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.02	95.75	m2	Área de acabado	168.54	16,137.39	3.78	
		PISO MOSAICO EMPASTADO BANDERA 2 COLORES 20 X 20	0.01	47.80	m2		205.60	9,827.68	2.30	ARQUITECTURA
		PISO CERAMICO GRANILLA BLANCO 30X30cm	0.01	47.95	m2		47.65	2,284.82	0.53	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE SARDINEL (CERÁMICO CORRESPONDIENTE	0.01	27.00	m		149.07	4,024.89	0.94	ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.39	1,667.72	m2	Área de acabado	38.67	64,488.57	15.10	
		PISO DE CEMENTO PULIDO EN SOTANOS (HALL - CORREDORES - VEREDAS - EST. BICICLETAS - CUARTO DE BASURA - BOMBAS -	0.08	324.62	m2		31.20	10,128.14	2.37	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN ESTACIONAMIENTOS - PISTA SOTANOS - PLATAFORMA DISCAPACITADOS - INGRESO	0.23	979.60	m2		26.73	26,184.71	6.13	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADOY BARRIDO EN RAMPAS	0.04	160.00	m2		36.79	5,886.40	1.38	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO EN JARDIN Y	0.05	203.50	m2		96.99	19,737.47	4.62	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE ESCALERAS ENTRADA LOBBY TERRAZO	0.01	23.00	ML		110.95	2,551.85	0.60	ARQUITECTURA
C20	C202003	Pisos de madera	0.00	20.00	m2	Área de acabado	8,447.93	168,958.69	39.56	
		PISO DE MADERA ESTRUCTURADO BOZOVICH JATOBA 9.5mm INTERIOR DPTOS SALA COMEDOR CUARTOS BAÑO VISITA	0.33	1,417.00	m2		103.57	146,758.69	34.36	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE MADERA EN GRADAS DE ESCALERAS	0.00	6.00	und		3,700.00	22,200.00	5.20	ARQUITECTURA
C20	C202004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.18	749.23	m2	Área de acabado	67.69	50,718.56	11.88	
		PISO PORCELANATO NATURE GRAFITO DE 60 X 60 CM	0.02	106.55	m2		71.52	7,620.46	1.78	ARQUITECTURA
		PISO PORCELANATO NATURE UNICOLOR GAUDI GRIS DE 60 X	0.09	384.87	m2		68.62	26,409.78	6.18	ARQUITECTURA
		PISO PORCELANATO GRES DECORELA SAND MARENGO DE 60 X	0.05	213.81	m2		63.76	13,632.53	3.19	ARQUITECTURA
		PISO PORCELANATO PARA HALL DE ASCENSORES DEL 1ERO AL 7MO NIVEL NATURE GAUDI PULIDO BEIGE 60 X 60	0.01	44.00	m2		69.45	3,055.80	0.72	ARQUITECTURA
C20	C202006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C202008	Pintura y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C202009	Contrazócalos	0.66	2,826.51	ml	Longitud	15.89	44,923.66	10.52	
		CONTRAZOCALO DE CERAMICO CELIMA GRANILLA BLANCO	0.02	85.00	m		12.88	1,094.80	0.26	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO GRES DECORELA SAND	0.03	114.30	m		15.12	1,728.22	0.40	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATONATURE UNICOLOR GAUDI	0.08	355.00	m		16.08	5,708.40	1.34	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO NATURE UNICOLOR GAUDI	0.02	105.00	m		16.20	1,701.00	0.40	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO h=10 cm (NO SE	0.10	446.61	m		14.44	6,449.05	1.51	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE MADERA PUMAQUIRO H=7cm	0.39	1,680.00	m		15.24	25,603.20	5.99	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE ACERO INOX EN LOBBY H=10CM	0.01	40.60	m		65.00	2,639.00	0.62	ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	0.32	1,371.18	m2	Área de acabado	59.87	82,086.34	19.22	
		ZOCALO CERAMICO NATURE BLANCO MATE 30 X 60 CM O	0.12	531.08	m2		62.68	33,288.09	7.79	ARQUITECTURA
		ZOCALO PORCELANATO CERAMICO BLANCO BRILLANTE	0.14	590.55	m2		62.94	37,169.22	8.70	ARQUITECTURA
		ZOCALO CERAMICO GRANILLA BLANCO 30 X 30 CM O SIMILAR	0.06	249.55	m2		46.60	11,629.03	2.72	ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas	0.03	120.00	ml	Longitud	30.00	3,600.00	0.84	
		TAPAJUNTAS DE ALUMINIO (SOLO VA EN CAMBIO DE PISO	0.03	120.00	m		30.00	3,600.00	0.84	ARQUITECTURA
C20	C202012	Pisos Estacionamientos	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C2030	Terminaciones de techos	1.00	4,271.00	m2	Área techada total	32.52	138,876.69	32.52	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	1.23	5,243.77	m2	Área de acabado	26.26	137,687.49	32.24	
		CIELORRASOS SOLAQUEADOS EN CISTERNA	0.02	73.65	m2		18.18	1,338.96	0.31	ARQUITECTURA
		CIELORRASOS SOLAQUEADOS EN CUARTO DE BOMBAS -	0.03	145.00	m2		18.18	2,636.10	0.62	ARQUITECTURA
		CIELORRASOS SOLAQUEADOS EN SOTANOS	0.27	1,142.07	m2		18.18	20,762.83	4.86	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE VIGAS EN SOTANOS	0.12	532.98	m2		18.18	9,689.58	2.27	ARQUITECTURA
		CIELORRASOS TARRAJEADOS EN PISOS SUPERIORES	0.51	2,187.20	m2		31.11	68,043.79	15.93	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE VIGAS PISOS SUPERIORES	0.23	1,002.67	m2		30.93	31,012.58	7.26	ARQUITECTURA
		VESTIDURA DE FONDO DE ESCALERA	0.04	160.20	m2		26.24	4,203.65	0.98	ARQUITECTURA
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	20.00	m2	Área de acabado	59.46	1,189.20	0.28	
		CIELORRASO DE DRYWALL EN LOBBY	0.00	20.00	m2		59.46	1,189.20	0.28	ARQUITECTURA
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C203005	Techos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C203006	Pintura en cielorasos	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C203007	Sistema de suspención	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C203008	Cielorasos metálicos	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.05	233.42	m2	Área de Escaleras	168.99	39,446.65	9.24	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.00	57.39	m2	Área de acabado	384.34	22,057.35	5.16	
		FORJADO DE GRADAS DE CEMENTO PULIDO EN ESCALERA	0.02	69.00	m		42.08	2,903.52	0.68	ARQUITECTURA
		CANTONERA DE ALUMINIO EN PASOS DE ESCALERA EN	0.02	69.00	m		17.73	1,223.37	0.29	ARQUITECTURA
		FORJADO DE GRADAS DE CEMENTO PULIDO EN ESCALERA	0.06	273.00	m		42.08	11,487.84	2.69	ARQUITECTURA
		CANTONERA DE ALUMINIO EN PASOS DE ESCALERA EN	0.06	273.00	m		17.73	4,840.29	1.13	ARQUITECTURA
		FORJADO DE DESCANSOS DE CEMENTO PULIDO EN	0.01	57.39	m2		27.92	1,602.33	0.38	ARQUITECTURA
C20	C204003	Pisos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado				
C20	C204004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado				
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado				
C20	C204006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado				
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado				
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado				
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.00	3.00	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	5,796.43	17,389.30	4.07	
		BARANDA DE INGRESO A CISTERNA	0.00	11.90	ml		85.00	1,011.50	0.24	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ESCALERAS DE EMERGENCIA PLATINA 1 1/2" X	0.01	44.20	ml		175.00	7,735.00	1.81	ARQUITECTURA
		PASAMANOS DE ESCALERA DE EMERGENCIA PLATINA 1 1/2" X	0.02	101.68	ml		85.00	8,642.80	2.02	ARQUITECTURA
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos	0.00	0.00	ml	Longitud del contrazocalo				
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal	0.00	0.00	m2	Área de acabado				
C20	C204012	Endurecedores y selladores	0.00	0.00	m2	Área de acabado				
C20	C204013	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00	0.00	
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C2050	Terminaciones de rampas	0.00	0.00	m2	Área de Rampas		0.00	0.00	
C20	C205001	Terminaciones con cerámico	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C205002	Terminaciones de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C205004	Terminaciones de piedra	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C205005	Terminaciones de cemento	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C205007	Barandas o parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de baranda		0.00	0.00	
C20	C205008	Endurecedores y sellos	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
C20	C205099	otras terminaciones	0.00	0.00	m2	Área de acabado		0.00	0.00	
D00	**Servicios**		**1.00**	**4,271.00**	**m2**	**Área techada total**	**241.75**	**1,032,497.14**	**241.75**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	4,271.00	m2	Área techada total	2.58	11,000.00	2.58	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	1.00	und	Número de Equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	0.00	und	Número de paradas		0.00	0.00	
D10	D101003	Montacargas	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D10	D102001	Rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de rampas mec.		0.00	0.00	
D10	D102002	Escaleras mecánicas	0.00	0.00	und	Número de Escaleras mec.		0.00	0.00	
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material	0.00	0.00	und	Número de sistemas		0.00	0.00	
D10	D103001	Correo neumático	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D10	D103003	Puentes grúa	0.00	0.00	und	Número de puentes grua		0.00	0.00	
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)	0.00	0.00	und	Número de chutes		0.00	0.00	
D10	D103005	Fajas transportadoras	0.00	0.00	und	Número de fajas		0.00	0.00	
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	1.00	und	Número de sistemas	11,000.00	11,000.00	2.58	
D10	D109001	Placas giratorias	0.00	0.00	und	Número de placas giratorias		0.00	0.00	
D10	D109002	Andamios moviles	0.00	0.00	und	Número de andamios		0.00	0.00	
D10	D109003	Transportadores	0.00	0.00	und	Número de transportadores		0.00	0.00	
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	1.00	und	Número de equipos	11,000.00	11,000.00	2.58	
		ELEVADORES PARA DISCPACITADOS	0.00	1.00	und		11,000.00	11,000.00	2.58	ARQUITECTURA
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	4,271.00	m2	Área techada total	78.98	337,323.79	78.98	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.07	287.00	und	Número de aparatos	230.66	66,198.22	15.50	
D20	D201001	Inodoros	0.02	73.00	und	Número de aparatos	289.52	21,134.67	4.95	
		INODORO APOLO FV COLOR BLANCO SSHH PRINCIPAL	0.01	55.00	und		298.59	16,422.45	3.85	ARQUITECTURA
		INODORO FV ISCHIA BLANCO SSHH SERVICIO	0.00	18.00	und		261.79	4,712.22	1.10	ARQUITECTURA
D20	D201002	Urinarios	0.00	0.00	und	Número de aparatos		0.00	0.00	
D20	D201003	Lavatorios	0.02	75.00	und	Número de aparatos	129.68	9,725.90	2.28	
		LAVATORIO EMPOTRADO MAXBELL SSHH PRINCIPAL Y	0.01	40.00	und		126.87	5,074.80	1.19	ARQUITECTURA
		LAVATORIO FV MODELO VIVALDI SSHH VISITA	0.00	17.00	und		122.14	2,076.38	0.49	ARQUITECTURA
		LAVATORIO FV MODELO SIENA CON PEDESTAL SSHH SERVICIO	0.00	18.00	und		143.04	2,574.72	0.60	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha: 2015	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.00	105.00	und	Número de aparatos	79.01	8,296.03	1.94	
		TINA DE BAÑO MODELO MEDIA MEDIDAS 15*1.8*0.4M	0.00	14.00	und		346.55	4,851.70	1.14	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE DUCHA h=0.15m	0.01	37.00	m		93.09	3,444.33	0.81	ARQUITECTURA
D20	D201005	Bebederos	0.00	0.00	und	Número de aparatos		0.00	0.00	
D20	D201006	Bidets	0.00	0.00	und	Número de aparatos		0.00	0.00	
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios	0.01	34.00	und	Número de aparatos	795.34	27,041.62	6.33	
		LAVADERO RECORD DOBLE POZA PARA COCINAS	0.00	17.00	und		467.92	7,954.64	1.86	ARQUITECTURA
		LAVADERO AMAZONAS	0.00	17.00	und		156.42	2,659.14	0.62	ARQUITECTURA
		Instalacion lavatorio/lavadero/lavadora	0.03	125.00	und		44.68	5,585.29	1.31	IISS
		Instalación de mezcladora para ducha/jacuzzi	0.01	40.00	und		44.42	1,777.00	0.42	IISS
		Instalación de Inodoro simple/urinario	0.02	71.00	und		44.68	3,172.44	0.74	IISS
		Instalación de griferias	0.03	135.00	und		43.65	5,893.11	1.38	IISS
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.21	897.00	pto	Número de puntos	213.38	191,404.43	44.81	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.07	280.00	pto	Número de puntos	360.47	100,931.11	23.63	
		SALIDAS DE AGUA FRÍA	0.00							
		Salida de agua PVC, D=1/2" para inodoro	0.02	71.00	pto		49.70	3,528.81	0.83	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavatorios	0.02	74.00	pto		49.70	3,677.92	0.86	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" para ducha	0.01	40.00	pto		51.20	2,047.97	0.48	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" para refrigeradora	0.00	17.00	pto		49.70	844.93	0.20	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavaplatos	0.00	17.00	pto		49.70	844.93	0.20	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavaropa	0.00	17.00	pto		49.70	844.93	0.20	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavadora	0.00	17.00	pto		49.70	844.93	0.20	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" grifo riego	0.00	10.00	pto		49.70	497.02	0.12	IISS
		Salida de agua PVC, D=3/4" calentador electrico	0.00	17.00	pto		56.25	956.31	0.22	IISS
		REDES DE DISTRIBUCIÓN	0.00						0.00	
		Tubería PVC clase 10, D= 2.1/2" (colgada)	0.00	3.50	m		43.64	152.74	0.04	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 2.1/2" (eterrada)	0.01	25.00	m		46.33	1,158.30	0.27	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 1"	0.01	44.90	m		21.95	985.52	0.23	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 3/4" (colgada)	0.01	35.10	m		28.78	1,010.25	0.24	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 3/4" (enterrada)	0.01	22.50	m		31.48	708.41	0.17	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 3/4"	0.17	726.50	m		20.77	15,087.59	3.53	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 1/2"	0.07	314.60	m		21.14	6,651.24	1.56	IISS
		MONTANTES DE AGUA FRÍA	0.00						0.00	
		Tubería PVC clase 10, D= 2.1/2" (adosada)	0.00	11.35	m		46.33	525.87	0.12	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 2" (adosada)	0.00	11.20	m		33.60	376.35	0.09	IISS
		Tubería PVC clase 10, D= 1 1/2" (adosada)	0.00	2.80	m		29.75	83.31	0.02	IISS
		Medidores de 1"	0.00	2.00	und		514.00	1,028.01	0.24	IISS
		Medidores de 3/4"	0.00	17.00	und		252.94	4,300.02	1.01	IISS
		Prueba hidraulica del sistema de agua fria	0.27	1,172.10	und		4.49	5,266.01	1.23	IISS
		Tuberia CPVC de 1/2"x5m	0.09	367.30	m		16.57	6,085.13	1.42	IISS
		Tuberia CPVC de 3/4"x5m	0.06	276.30	m		20.35	5,621.68	1.32	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 6" (empotrada)	0.00	1.44	m		68.88	99.18	0.02	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 4" (enterrada)	0.02	66.60	m		56.32	3,751.17	0.88	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 4" (empotrada)	0.02	102.95	m		45.65	4,700.02	1.10	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 2" (enterrada)	0.00	7.20	m		31.15	224.25	0.05	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 2" (empotrada)	0.09	386.95	m		27.82	10,765.96	2.52	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 4" (colgada)	0.06	266.10	m		58.90	15,672.70	3.67	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 2" (colgada)	0.01	30.80	m		42.04	1,294.77	0.30	IISS
		Tuberia PVC clase 10 - D= 3" (colgada)	0.01	26.85	m		48.23	1,294.91	0.30	IISS
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.04	163.00	pto	Número de puntos	59.27	9,660.89	2.26	
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para lavaderos	0.02	75.00	pto		40.75	3,056.33	0.72	IISS
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para ducha	0.01	54.00	pto		40.75	2,200.56	0.52	IISS
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para lavadora	0.00	17.00	pto		40.75	692.77	0.16	IISS
		Salida de agua caliente CPVC, 3/4" calentador electrico (110 ltrs.)	0.00	17.00	pto		48.22	819.67	0.19	IISS
		Prueba hidraulica del sistema de agua caliente	0.15	643.60	und		4.49	2,891.57	0.68	IISS
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.00	454.00	pto	Número de puntos	99.23	45,048.83	10.55	
		GRIFERIA MEZCLADORA DE 8" PARA LAVADERO MODELO SCALA	0.00	20.00	und		243.82	4,876.40	1.14	ARQUITECTURA
		GRIFERIA MONOCOMANDO LILO P/DUCHA SSHH SECUNDARIO	0.01	24.00	und		154.06	3,697.44	0.87	ARQUITECTURA
		GRIFERIA PARA LAVADERO FV MEZCLADORA LIENE ELIPSE	0.00	20.00	und		223.54	4,470.80	1.05	ARQUITECTURA
		GRIFERIA PARA TINA Y DUCHA FV MEZCLADORA	0.00	14.00	und		93.38	1,307.32	0.31	ARQUITECTURA
		GRIFERIA FV MEZCLADORA LINEA MONOCOMANDO ALTO LILO	0.00	17.00	und		147.77	2,512.09	0.59	ARQUITECTURA
		GRIFERIA PARA DUCHA MEZCLADORA CAPRI SSHH SERVICIO	0.00	18.00	und		77.16	1,388.88	0.33	ARQUITECTURA
		GRIFERIA TREBOL LINEA GRAZIA PARA DUCHA SSHH SERVICIO	0.00	18.00	und		93.38	1,680.84	0.39	ARQUITECTURA
		GRIFERIA MONOCOMANDO FRESIA P/COCINA 0411.04/89 CR	0.00	17.00	und		177.20	3,012.40	0.71	ARQUITECTURA
		LLAVES ESFERICAS	0.00	17.00	und		9.90	168.30	0.04	ARQUITECTURA
		Válvula Esférica 1"	0.00	2.00	und		105.00	209.99	0.05	IISS
		Válvula Esférica 3/4"	0.02	89.00	und		83.29	7,413.01	1.74	IISS
		Válvula Esférica 1/2"	0.02	92.00	und		66.37	6,106.42	1.43	IISS
		Válvula de bola 3/4" (terma)	0.00	17.00	und		122.72	2,086.26	0.49	IISS
		Valvula de compuerta de bronce de 1/2"	0.02	89.00	und		68.75	6,118.68	1.43	IISS
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.01	36.00	und	Número de equipos	993.43	35,763.58	8.37	
		Tres(3) electrobombas multietapicas horizontales, ,marca LUCKYPUMP, para sistemas de altas presiones con bajo nivel de ruido, con motor eléctrico de 5HP de potencia, 220 voltios, 60	0.00	1.00	glb		25,061.40	25,061.40	5.87	IISS
		Instalación del Sistema Presion Constante Cisterna	0.00	1.00	glb		7,214.37	7,214.37	1.69	IISS
		Calentador electrico	0.00	17.00	und		160.48	2,728.21	0.64	IIEE
		Instalaciones de calentador eléctrico	0.00	17.00	und		44.68	759.60	0.18	IISS
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00	0.00	
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.06	236.00	pto	Número de puntos	337.80	79,721.14	18.67	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.06	236.00	pto	Número de puntos	200.49	47,316.02	11.08	
		Tuberia PVC - SAL de 2"	0.01	25.65	und		42.04	1,078.28	0.25	IISS
		Tuberia PVC - SAL de 4"	0.05	230.85	und		37.17	8,580.90	2.01	IISS
		Registro roscado cromado 4" (en piso)	0.01	52.00	und		75.49	3,925.40	0.92	IISS
		Registro roscado cromado 2" (en piso)	0.02	91.00	und		41.09	3,739.23	0.88	IISS
		Registro roscado cromado 4" (colgado)	0.01	30.00	und		153.89	4,616.70	1.08	IISS
		Registro roscado cromado 2" (colgado)	0.00	8.00	und		46.09	368.69	0.09	IISS
		Sumideros de 2"	0.03	109.00	und		42.61	4,644.64	1.09	IISS
		Salida PVC - SAL de 4"	0.02	71.00	pto		83.28	5,912.92	1.38	IISS
		Salida PVC - SAL de 2"	0.04	165.00	pto		60.69	10,013.50	2.34	IISS
		Prueba de estanquiedad	0.27	1,145.39	und		3.87	4,435.75	1.04	IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.04	167.00	pto	Número de puntos	66.80	11,156.29	2.61	
		Sombrero de ventilacion 4"	0.00	19.00	und		20.92	397.47	0.09	IISS
		Sombrero de ventilacion 3"	0.00	11.00	und		16.51	181.60	0.04	IISS
		Sombrero de ventilacion 2"	0.00	12.00	und		15.28	183.36	0.04	IISS
		Salida PVC - SAL de 2"	0.03	125.00	pto		56.98	7,122.38	1.67	IISS
		Ventilacion 2"(horizontal y vertical)	0.03	125.50	m		26.07	3,271.48	0.77	IISS
D20	D203003	Drenajes de piso	0.00	0.00	pto	Número de puntos		0.00	0.00	
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	und	Global	21,145.56	21,145.56	4.95	
		Dos (2) Electrobombas Sumergibles marca LUCKYPUM o similar para desague acoplado a motor eléctrico de 3HP/220V/3F, Q= 5 lps,	0.00	1.00	glb		16,916.45	16,916.45	3.96	IISS
		Instalación del sistema presion constante cisterna	0.00	1.00	glb		4,229.12	4,229.12	0.99	IISS
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00	0.00	
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	1.00	und	Número de buzones o registros	103.28	103.28	0.02	
		Caja de registro (0,30m x 0,60m)	0.00	1.00	und		103.28	103.28	0.02	IISS
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo		0.00	0.00	
D20	D204001	Tuberías y montantes	0.00	0.00	m2	Área de Techo		0.00	0.00	
D20	D204002	Drenajes de techo	0.00	0.00	m2	Área de Techo		0.00	0.00	
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo		0.00	0.00	
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias	0.00	0.00	ml	Longitud de tubería aislada		0.00	0.00	
D20	D204005	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	und	Número de buzones o registros		0.00	0.00	
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D20	D2050	Otros sistemas	0.00	0.00	m2	Área techada total		0.00	0.00	
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías	0.00	0.00	und	Número de puntos		0.00	0.00	
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos	0.00	0.00	und	Número de puntos		0.00	0.00	
D20	D205003	Sistemas de filtrado	0.00	0.00	und	Número de puntos		0.00	0.00	
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas	0.00	0.00	m3	Metros cúbicos piscina		0.00	0.00	
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00	0.00	
D20	D205006	Sistema de sanitización	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00	0.00	
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	4,271.00	m2	Área Techada con HVAC	17.92	76,534.40	17.92	
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D301001	Sistema de energía carburante	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D301002	Sistema de energía a gas	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D301003	Sistema de energía a carbón	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D301004	Sistema de energía al vapor	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D301006	Sistema de energía solar	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D301007	Sistema de energía eólica	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D301099	Otros sistemas de energía	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D30	D3020	Sistema de generación de calor	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D302001	Caldera de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D302002	Caldera de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D302003	Estufas	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03								
Moneda:		Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D302005	Equipamiento auxiliar	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D302006	Aislamiento térmico	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3030	Sistema de generación de frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	0.00	
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	0.00	
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	0.00	
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	0.00	
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D30	D3040	Sistema de distribución	0.00	4,271.00	m2	Área techada total	17.92	76,534.40	17.92	
D30	D304001	Distribución de aire frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	0.00	
D30	D304002	Distribución de aire caliente	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	0.00	
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.00	5,247.60	m3	Volumen de aire del uso	1.90	9,984.00	2.34	
		SUMINISTRO DE EQUIPOS								
		EXTRACTOR CENTRIFUGO DE SIMPLE ASPIRACION Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 3,472 CFM @ 1.0" c.a	0.00	1.00	und		3,840.00	3,840.00	0.90	IIMM
		INYECTOR AXIAL Marca: Soler&Palau Capacidad: 330 CFM Potencia: 110 W en 220V-1□-60Hz.	0.00	7.00	und		192.00	1,344.00	0.31	IIMM
		EXTRACTOR AXIAL Marca: Soler&Palau Capacidad: 496 CFM Potencia: 110 W en 220V-1□-60Hz.	0.00	7.00	und		224.00	1,568.00	0.37	IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA								
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos fabricados	0.00	1.00	glb		512.00	512.00	0.12	IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de inyección, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color blanco.	0.00	1.00	glb		768.00	768.00	0.18	IIMM
		Instalación de mecánica de equipo inyector centrifugo, comprende: * Acarreo de equipo. * Base metálica. * Montaje de equipo.	0.00	1.00	glb		256.00	256.00	0.06	IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor e inyector axial, comprende: * Acarreo de equipo. * Montaje de equipo.	0.00	14.00	und		48.00	672.00	0.16	IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo extractor e inyector del Vestíbulo, comprende: * Conexión eléctrica de fuerza máx. 1m. * Conexión de control. * Contactor elétrico. * Relé térmico. * Transformador. * Tablero de control. * Cableado de control.	0.00	1.00	glb		1,024.00	1,024.00	0.24	IIMM
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	1.23	5,247.60	m3	Volumen de aire del uso	12.68	66,550.40	15.58	
		SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS								
		EXTRACTOR CENTRIFUGO DE DOBLE ASPIRACION Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 11,421 CFM @ 2.0" c.a	0.00	1.00	u		11,616.00	11,616.00	2.72	IIMM
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 11,421 CFM @ 2.0" c.a	0.00	1.00	u		13,600.00	13,600.00	3.18	IIMM
		SENSOR DE MONOXIDO Marca: Greystone	0.00	6.00	u		896.00	5,376.00	1.26	IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA								
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos	0.00	1.00	Lote		16,224.00	16,224.00	3.80	IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de inyección, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color	0.00	1.00	Lote		1,984.00	1,984.00	0.46	IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de extracción, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color	0.00	1.00	Lote		2,592.00	2,592.00	0.61	IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor e inyector centrifugo, comprende: * Acarreo de equipo. * Base metálica.	0.00	2.00	un		480.00	960.00	0.22	IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo extractor e inyector centrifugo, comprende: * Conexión eléctrica de fuerza máx. 1m. * Conexión de control. * Contactor elétrico. * Relé térmico. * Transformador.	0.00	1.00	Gbl		3,504.00	3,504.00	0.82	IIMM
		Cableado de control para los sensores de monóxido.	0.00	1.00	Lote		1,600.00	1,600.00	0.37	IIMM
		SISTEMA DE EXTRACCION DE OLORES								
		SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS								
		EXTRACTOR AXIAL Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 166 CFM Potencia: 36W en 220V-1□-60Hz	0.01	58.00	und		140.80	8,166.40	1.91	IIMM
		Instalación de equipo extractor axial, comprende: * Acarreo de equipo. * Montaje de equipo. * Conexión eléctrica de fuerza (máx. 1m). * Puesta en marcha y pruebas.	0.01	58.00	und		16.00	928.00	0.22	IIMM
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas	0.00	0.00	und	Número de campanas		0.00	0.00	
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00	0.00	
D30	D304099	Otros sistemas de distribución	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D30	D3050	Terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Ton	Potencia		0.00	0.00	
D30	D305001	Unidades de ventilación	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00	0.00	
D30	D305002	Unidades de calefacción	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D305003	Unidades fancoils	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	0.00	
D30	D305004	Estufas	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D30	D305005	Calentadores eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D30	D305006	Unidades compactas	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D30	D3060	Control e instrumentación	0.00	0.00	Ton	Potencia		0.00	0.00	
D30	D306001	Control de HVAC	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	0.00	
D30	D306002	Controles eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D30	D306003	Controles neumáticos	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D30	D306005	Sistema de purga de gas	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
D30	D306099	Otros controles e instrumentación	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	0.00	0.00	KW	Potencia		0.00	0.00	
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	0.00	0.00	und	Número de equipos especiales		0.00	0.00	
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	4,271.00	m2	Área techada total	11.29	48,224.00	11.29	
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	0.35	17.00	und	Número de puntos	2,836.71	48,224.00	11.29	
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP	0.00	0.00	und	Número de puntos		0.00	0.00	
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.00	17.00	und	Número de puntos	2,836.71	48,224.00	11.29	
		CENTRO DE MEDICION Y REGULACION								
		GABINETES	0.00	17.00	UND		128.00	2,176.00		IIGG
		RED INTERNA 23 MBAR - EMPOTRADO								
		DPTO 101 - 102 - 201 - 202	0.00	4.00	UND		1,920.00	7,680.00		IIGG
		DPTO 301 - 302 - 303	0.00	3.00	UND		1,760.00	5,280.00		IIGG
		DPTO 401 - 402	0.00	2.00	UND		1,600.00	3,200.00		IIGG
		DPTO 501 - 502 - 503	0.00	3.00	UND		1,440.00	4,320.00		IIGG
		DPTO 601 - 602	0.00	2.00	UND		1,280.00	2,560.00		IIGG
		DPTO 701 - 702 - 703	0.00	3.00	UND		1,216.00	3,648.00		IIGG
		LINEA DE LLENADO ACERO								
		MONTANTE 1"	0.01	60.00	ML		144.00	8,640.00		IIGG
		MONTANTE 3/4"	0.01	60.00	ML		112.00	6,720.00		IIGG
		MONTANTE 1/2"	0.01	35.00	ML		80.00	2,800.00		IIGG
		PRUEBAS DE HERMETICIDAD AL TENDIDO DE RED								
		PRUEBAS DE HERMETICIDAD AL TENDIDO DE RED	0.00	1.00	GLB		1,200.00	1,200.00		IIGG
D50	Protección Contraincendio		0.35	1,512.00	m2	Área techada total protegida	134.84	203,883.20	47.74	
D50	D5010	Sprinklers	0.02	99.00	und	Número de cabeza de sprinklers	2,059.43	203,883.20	47.74	
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.00	0.00	und	Número de cabezas de sprinkers		0.00	0.00	
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.00	7.00	und	Número de puntos	12,798.63	89,590.40	20.98	
		Materiales para la instalacion de la red contra incendios compuesto de tuberías de acero negro Cedula 10 para tuberías ranuradas y soldadas y Cedula 40 para tuberias roscadas, Incluye codos, tees, reducciones, soportes, elementos de anclaje, consumibles y todos los accesorios necesarios para el tendido de la red contra incendios. Todas las tuberías de 2 1/2" o mas serán unidas mediante empalmes soldados o acoples ranurados, y las tuberías de 2" o menos serán roscadas. El acabado de	0.00	1.00	glb		53,024.00	53,024.00	12.41	ACI

UNIFORMAT II										
Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis										
Proyecto:		**07-TOP-MIRAFLORES-03**								**Partida de Control del Presupuesto Original**
Moneda:		**Soles**	**T.C.**	**3.20**		**ATT (m2)**	**4,271.00**	**Fecha:**	**2015**	
Estructura de Costos - Edificación			**Cant / ATT**	**Elemento**					**Costo/ATT**	
				Cant	**Und**	**Criterio de Diseño**	**P.U**	**Costo**		
		Instalacion del sistema contra incendios a todo costo, incluyendo mano de obra especializada, Suministro de Herramientas, Equipos y Materiales necesarios para la instalación, Trazo y Replanteo de Trabajos, Habilitación y acarreo de materiales, Limpieza del área y Acarreo de excedentes, Mano de Obra de fabricación, Pruebas Finales, Puesta en Marcha del sistema, Supervisión y Dirección Técnica. No Incluye Obras Civiles, ni soldaduras homologadas o ensayos no destructivos de ningún tipo (pruebas radiográficas, tintas penetrantes, etc.). El Cliente será responsable del Suministro de la Energía para el trabajo de las maquinarias y ésta deberá ubicarse a	0.00	1.00	glb		36,566.40	36,566.40	8.56	ACI
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.00	20.00	und	Número de accesorios	3,487.68	69,753.60	16.33	
		Caja Metálica de 80x60 cms. para empotrar o adosar fabricado en Plancha LAF acabado en color Rojo Bermellón con pintura gloss. Con	0.00	10.00	und		288.00	2,880.00	0.67	ACI
		Pin Metálico de montaje para enrrollamiento de manguera tipo Donut aprobado por Bomberos, acabado en color Rojo Bermellón con	0.00	10.00	und		32.00	320.00	0.07	ACI
		Válvula Angular Reductora de Presión de 1 1/2" Listada UL de Bronce SAE	0.00	10.00	und		310.40	3,104.00	0.73	ACI
		Válvula Angular Reductora de Presión de 2 1/2" Listada UL de Bronce SAE	0.00	10.00	und		688.00	6,880.00	1.61	ACI
		Manguera Contra Incendios de 1 1/2" x 30 mts. de largo. Fabricada en Poliester con revestimiento interior de Neoprene para una presión de trabajo de 150 PSI y presión de ruptura 500 psi. Con Acoples de	0.00	10.00	und		601.60	6,016.00	1.41	ACI
		Pitón Policarbonato de 1 1/2" de triple propósito (Chorro, Niebla y Corte) con una capacidad de 75 GPM @ 100 psi. Con rosca de entrada	0.00	10.00	und		41.60	416.00	0.10	ACI
		Siamesa De Inyección de 4" con dos entradas de 2 1/2" de una clapeta, tipo Poste acabado en bronce natural, incluye tapas tipo	0.00	1.00	glb		528.00	528.00	0.12	ACI
		Válvula Check de 4" tipo Ranurada. Incluye bridas de montaje o coples, pernos y empaques necesarios para la instalación de la válvula.	0.00	1.00	glb		601.60	601.60	0.14	ACI
		Estacion Controladora de Flujo incluyendo Detector de Flujo y válvula de mariposa de 3" y válvula check de 3" manómetro de Glicerina 0-300 psi y	0.00	3.00	glb		2,908.80	8,726.40	2.04	ACI
		Válvula Automática de Purga de Aire, conexión de entrada de 1"	0.00	1.00	glb		0.00	0.00	0.00	ACI
		Suministro, Instalación y Regulación de Estación Reductora de Presión de 3", compuesto de 1 Válvula Reductora de Presión de 3", 2 Válvulas de Control de 3" (Aguas Arriba y Abajo de la Estación Reguladora), 1 Válvula de Alivio de 1/2", 2 Manómetros y demás materiales mecánicos de montaje, incluyendo pero no limitándose a:	0.00	3.00	und		13,427.20	40,281.60	9.43	ACI
D50	D501004	Manifold	0.00	0.00	und	Número de manifold		0.00	0.00	
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	2.00	und	Número de equipos	22,269.60	44,539.20	10.43	
		Bomba contra incendio tipo Horizontal de 400 GPM @ 150 PSI marca GRUNDFOS Modelo NK 50-250 / 243 . Carcaza de acero con succión axial y descarga radial de conexiones bridadas.	0.00	1.00	glb		16,611.20	16,611.20	3.89	ACI
		Electrobomba Jockey de 5 GPM @ 160 PSI marca Synergy modelo CDL-2- 80 , Con motor trifásico asincrónico de 2.0 HP de 220 V @	0.00	1.00	glb		1,747.20	1,747.20	0.41	ACI
		Accesorios de Automatización del sistema de bombeo contra incendios, incluyendo manómetro de Glicerina 0- 300 psi y	0.00	1.00	glb		640.00	640.00	0.15	ACI
		Paquete eléctrico para arranque automatizado de bomba contra incendio y Bomba Jockey con línea sensora controlada por presostatos, tablero de arranque estrella triangulo para Bomba	0.00	1.00	glb		7,660.80	7,660.80	1.79	ACI
		Materiales para la instalacion del sistema de bombeo, incluyendo paquete mecánico completo compuesto de: * Línea de succión de 8" con plato antivórtice de 60x60 cms. acorde a norma NFPA * Válvula Bridada de Acero de 8" en la succión de la bomba * Válvula Mariposa de acero de 6" en la descarga de bomba contra incendios * Válvula Check tipo Wafer o Ranurada de 6" * Línea de prueba del sistema con manómetro de glicerina 0-300 psi para medición de presión estática y residual y circuito independiente	0.00	1.00	glb		14,880.00	14,880.00	3.48	ACI
		Instalación del sistema de bombeo comprendiendo el montaje de la bomba contra incendios y la bomba jockey con las válvulas y accesorios descritos en nuestra propuesta, la Instalación del sistema sensor de presión controlado por presostatos y la instalación del paquete eléctrico para el arranque del sistema	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.70	ACI
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.00	0.00	und	Número de extinguidores		0.00	0.00	
D50	D502001	Extintores	0.00	0.00	und	Número de extinguidores		0.00	0.00	
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	m2	Área techada total		0.00	0.00	
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono	0.00	0.00	und	Número de sistemas		0.00	0.00	
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma	0.00	0.00	und	Piezas del equipamiento		0.00	0.00	
D50	D509003	Sistema de agente limpio	0.00	0.00	und	Número de sistemas		0.00	0.00	
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00	0.00	
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	4,271.00	m2	Área techada total	83.24	355,531.75	83.24	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	0.00	4,271.00	m2	Área techada total	28.73	122,722.48	28.73	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00	
D60	D601002	Transformadores secundarios	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00	
D60	D601003	Tableros principales	0.00	4.00	und	Número de tableros	4,636.44	18,545.76	4.34	
		TABLERO T-SG	0.00	1.00	und		7,817.05	7,817.05	1.83	IIEE
		Tablero T-RE	0.00	1.00	und		2,286.63	2,286.63	0.54	IIEE
		Tablero T-B	0.00	1.00	und		2,643.79	2,643.79	0.62	IIEE
		Tablero T-BACI	0.00	1.00	und		5,798.28	5,798.28	1.36	IIEE
D60	D601004	Tableros de distribución	0.00	17.00	und	Número de tableros	2,630.69	44,721.80	10.47	
		Tablero Departamento TD1 (DEPT. 101, 102, 202, 302, 402, 502,	0.00	9.00	und		2,854.44	25,689.98	6.01	IIEE
		Tablero Departamento TD1 (DEPT. 201, 301, 303, 401, 501, 503,	0.00	8.00	und		2,378.98	19,031.82	4.46	IIEE
D60	D601005	Paneles de control	0.00	0.00	und	Número de tableros		0.00	0.00	
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00	
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT	0.00	0.00	KVA	KVA		59,454.93	13.92	
		Alimentador del medidor al T-SG, THW 3-1x185mm2 + TW	0.01	36.50	ml		264.00	9,636.03	2.26	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (101), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	45.00	ml		28.48	1,281.78	0.30	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (102), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	53.00	ml		28.48	1,509.65	0.35	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (201), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	52.50	ml		28.48	1,495.41	0.35	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (202), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	47.50	ml		28.48	1,352.99	0.32	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (301), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	60.00	ml		28.48	1,709.04	0.40	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (302), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	50.00	ml		28.48	1,424.20	0.33	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (303), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	58.00	ml		28.48	1,652.07	0.39	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (401), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	63.50	ml		28.48	1,808.74	0.42	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (402), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	54.50	ml		28.48	1,552.38	0.36	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (501), THW 3-1x16mm2 + TW	0.02	67.00	ml		28.48	1,908.43	0.45	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (502), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	57.00	ml		28.48	1,623.59	0.38	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (503), THW 3-1x16mm2 + TW	0.02	65.00	ml		28.48	1,851.46	0.43	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (601), THW 3-1x16mm2 + TW	0.02	70.50	ml		28.48	2,008.12	0.47	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (602), THW 3-1x16mm2 + TW	0.01	61.50	ml		28.48	1,751.77	0.41	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (701), THW 3-1x16mm2 + TW	0.02	68.00	ml		28.48	1,936.91	0.45	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (702), THW 3-1x16mm2 + TW	0.02	68.00	ml		28.48	1,936.91	0.45	IIEE
		Alimentador del medidor al TD (703), THW 3-1x16mm2 + TW	0.02	70.00	ml		28.48	1,993.88	0.47	IIEE
		Alimentador del medidor al T-BACI, THW 3-1x150mm2 + TW	0.01	30.00	ml		223.97	6,719.04	1.57	IIEE
		Alimentador del T-BACI al TF-BACI THW 3-1x150mm2 + TW	0.00	6.00	ml		223.97	1,343.81	0.31	IIEE
		Alimentador del T-BACI al TC-BJ THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	7.00	ml		10.26	71.80	0.02	IIEE
		Alimentador del T-SG al T-B THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx10mm2	0.01	27.00	ml		28.48	769.07	0.18	IIEE
		Alimentador del T-SG al T-RE THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.01	29.00	ml		13.19	382.42	0.09	IIEE
		Alimentador del T-SG al T-VB THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.01	32.00	ml		13.19	421.99	0.10	IIEE
		Alimentador del T-SG al TC-EXT THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.01	37.00	ml		13.19	487.92	0.11	IIEE
		Alimentador del T-SG al T-ASC THW 3-1x25mm2 + TW 1Tx10mm2	0.01	38.00	ml		41.06	1,560.14	0.37	IIEE
		Alimentador del TC-ASC al motor Ascensor THW 3-1x25mm2 + TW	0.00	10.00	ml		41.06	410.56	0.10	IIEE
		Alimentador del T-B al TC-BA THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2	0.00	6.00	ml		19.82	118.92	0.03	IIEE
		Alimentador del T-B al TC-BD THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	7.00	ml		13.19	92.31	0.02	IIEE
		Pruebas Electricas	0.00	1.00	glb		2,928.87	2,928.87	0.69	IIEE
		Cobre desnudo de 35mm2 /bandejas	0.00	20.00	ml		21.57	431.49	0.10	IIEE
		Bandeja Electrica 400x150mm	0.00	20.00	ml		264.16	5,283.21	1.24	IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores	0.00	0.00	Amp	Amperaje		0.00	0.00	
D60	D601099	Otros servicios y distribución	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	0.00	4,271.00	m2	Área techada total	37.43	159,851.90	37.43	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado	0.00	0.00	W	Vatios		61,364.00	14.37	
		Tubería PVC-P 20mmØ	0.00	7.00	ml		5.78	40.44	0.01	IIEE
		Tubería PVC-P 25mmØ	0.02	105.00	ml		6.66	699.56	0.16	IIEE
		Tubería PVC-P 35mmØ	0.14	593.50	ml		8.43	5,004.89	1.17	IIEE
		Tubería PVC-P 40mmØ	0.01	48.00	ml		11.47	550.52	0.13	IIEE
		Tubería PVC-P 100mmØ	0.02	68.00	ml		37.17	2,527.84	0.59	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 150x150x100mm	0.00	1.00	und		51.61	51.61	0.01	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 200x200x100mm	0.00	1.00	und		68.75	68.75	0.02	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 600x600x150mm	0.00	7.00	und		369.23	2,584.61	0.61	IIEE
		SALIDA EN TECHO (CENTRO)	0.08	327.00	und		62.59	20,466.88	4.79	IIEE
		SALIDA EQUIPO DE ILUMINACION CON 02 LAMPARAS	0.01	54.00	und		62.59	3,379.85	0.79	IIEE
		SALIDA SPOT LIGHT	0.07	318.00	und		62.59	19,903.58	4.66	IIEE
		BRAQUETE DE LUZ	0.01	25.00	und		62.59	1,564.75	0.37	IIEE
		SALIDA DE ALUMBRADO PUBLICO (jardin)	0.00	2.00	und		62.59	125.18	0.03	IIEE
		SALIDA EN TECHO (CENTRO)	0.02	75.00	und		29.30	2,197.77	0.51	IIEE
		SALIDA EQUIPO DE ILUMINACION CON 02 LAMPARAS	0.01	54.00	und		29.30	1,582.40	0.37	IIEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		SALIDA SPOT LIGHT	0.00	19.00	und		29.30	556.77	0.13	IIEE
		SALIDA DE ALUMBRADO PUBLICO (jardin)	0.00	2.00	und		29.30	58.61	0.01	IIEE
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza	0.00	0.00	W	Vatios		65,332.62	15.30	
		Toma Bipolar doble con espiga a tierra	0.10	412.00	und		93.81	38,648.06	9.05	IIEE
		Toma Bipolar Doble,a Prueba de Agua con espiga a tierra	0.01	63.00	und		115.81	7,296.26	1.71	IIEE
		Salida de extractor de cocina	0.00	17.00	und		93.81	1,594.70	0.37	IIEE
		Salida para Pulsador	0.00	17.00	und		73.05	1,241.77	0.29	IIEE
		Salida Para Timbre	0.00	17.00	und		114.43	1,945.27	0.46	IIEE
		Salida de horno electrico	0.00	17.00	und		160.48	2,728.21	0.64	IIEE
		Salida de encimera	0.00	17.00	und		93.81	1,594.70	0.37	IIEE
		Salida de lavadora/secadora electrica	0.00	17.00	und		160.48	2,728.21	0.64	IIEE
		Salida para puerta Levadiza	0.00	1.00	und		124.57	124.57	0.03	IIEE
		Salida para ascensor de discapacitados	0.00	1.00	und		124.57	124.57	0.03	IIEE
		Salida para Bomba de Agua	0.00	3.00	und		165.41	496.24	0.12	IIEE
		Salida para Bomba de Desague	0.00	2.00	und		167.97	335.95	0.08	IIEE
		Salida para Bomba de ACI	0.00	1.00	und		1,955.96	1,955.96	0.46	IIEE
		Salida para Bomba de Jockey	0.00	1.00	und		165.41	165.41	0.04	IIEE
		Salida para control de nivel	0.00	3.00	und		56.04	168.13	0.04	IIEE
		Salida para Presostato	0.00	2.00	und		56.04	112.09	0.03	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 100x100x50mm	0.02	100.00	und		37.98	3,797.52	0.89	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 200x200x100mm	0.00	4.00	und		68.75	274.98	0.06	IIEE
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.04	150.00	und	Cantidad de Equipos	39.87	5,981.13	1.40	
		SPOT PARA ADOSAR 11CM DE DIAMETRO, INCLUYE FOCO	0.02	75.00	und		39.90	2,992.50	0.70	ARQUITECTURA
		LUMINARIAS PARA ADOSAR DE 2X36, ELECTRONICO, INCLUYE	0.01	54.00	und		41.52	2,242.08	0.52	ARQUITECTURA
		SPOT PARA EMPOTRAR MATERIAL METAL 11CM DIAMETRO.	0.00	19.00	und		33.05	627.95	0.15	ARQUITECTURA
		ESTACA PARA JARDIN PARA FOCO DICROICO GU5.3 IP65	0.00	2.00	und		59.30	118.60	0.03	ARQUITECTURA
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global		27,174.15	6.36	
		INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	0.04	160.00	und		50.84	8,134.92	1.90	IIEE
		INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	0.02	70.00	und		60.23	4,216.26	0.99	IIEE
		INTERRUPTOR UNIPOLAR TRIPLE	0.00	9.00	und		83.90	755.10	0.18	IIEE
		INTERRUPTOR UNIPOLAR CUADRUPLE	0.00	11.00	und		100.33	1,103.68	0.26	IIEE
		INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE	0.01	31.00	und		67.51	2,092.71	0.49	IIEE
		INTERRUPTOR DE CONMUTACION DOBLE	0.01	41.00	und		94.10	3,858.18	0.90	IIEE
		INTERRUPTOR DE simple de cuatro vias	0.00	5.00	und		73.17	365.84	0.09	IIEE
		SALIDA LLAVES TERMOMAGNETICAS 2 X20AMP	0.01	34.00	und		105.54	3,588.26	0.84	IIEE
		SALIDA LLAVES TERMOMAGNETICAS 2 X32AMP	0.00	17.00	und		165.84	2,819.26	0.66	IIEE
		SALIDA LLAVES TERMOMAGNETICAS 3 X20AMP	0.00	1.00	und		239.94	239.94	0.06	IIEE
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	0.00	4,271.00	m2	Área techada total	13.77	58,814.94	13.77	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.03	124.00	pto	Número de puntos	198.52	24,616.02	5.76	
		Tubería 20mm Ø PVC-P CACI	0.08	355.00	ml		5.78	2,050.96	0.48	IIEE
		Tubería 25mm Ø PVC-P CACI	0.01	55.00	ml		6.66	366.44	0.09	IIEE
		Tubería 35mmØ PVC-P CACI	0.01	28.00	ml		8.43	236.12	0.06	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 100x100x50 mm	0.00	10.00	und		37.98	379.75	0.09	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 200x200x150mm	0.00	8.00	und		68.75	549.96	0.13	IIEE
		Salida Para Detector de humo inteligente empotrada en techo	0.01	39.00	und		22.72	886.25	0.21	IIEE
		Salida Para Avisador sonoro	0.01	28.00	und		37.98	1,063.31	0.25	IIEE
		Salida Para Alarma contraincendio	0.00	21.00	und		37.98	797.48	0.19	IIEE
		Salida Para Detector de temperatura inteligente empotrada en techo	0.00	17.00	und		37.98	645.58	0.15	IIEE
		Salida central de alarma contraincendio	0.00	1.00	und		37.98	37.98	0.01	IIEE
		Panel de control con dispositivos de verificación de alarma y prueba. Provisto de una caja metálica de acero, cargador de baterías con supervisor de voltaje, interruptores de control, indicadores de prueba y falla y dispositivos para programación del	0.00	1.00	glb		4,554.00	4,554.00	1.07	ACI
		Suministro e instalación de módulos de Relays para activación Individual de sirenas en departamentos, ante la activación de un	0.00	1.00	glb		877.80	877.80	0.21	ACI
		Sensor de calor marca WIZMART de 12 V tipo velocímetro para incrementos de calor de 150C por minuto, implementado con led	0.00	17.00	und		36.30	617.10	0.14	ACI
		Sensor de humo de alta sensibilidad tipo fotoeléctrico de bajo perfil marca MOONLIGHT de 12 V con doble Led indicador de estado	0.01	39.00	und		59.40	2,316.60	0.54	ACI
		Estación manual d eincendios de acción simple fabricada en	0.00	20.00	und		59.40	1,188.00	0.28	ACI
		Campana de incendio de 90 dbA @ 12 voltios con plato de acero de 6" en color rojo y base de metal o sirena electrónica con luz de 12	0.01	28.00	und		62.70	1,755.60	0.41	ACI
		Mano de obra instalación, prueba, programación y puesta en marcha del sistema de alarma. Incluye materiales para la instalación, cable telefónico y/o convencional de calibres 14awg,	0.00	1.00	glb		6,293.10	6,293.10	1.47	ACI
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.03	125.00	pto	Número de puntos	233.23	29,153.67	6.83	
		SISTEMA DE COMUNICACIÓN INTERCOMUNICADORES -	0.00	1.00	glb		7,000.00	7,000.00	1.64	ARQUITECTURA
		Tubería 50mm Ø PVC-P Intercomincador	0.01	25.00	ml		14.01	350.26	0.08	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 100x100x50 mm	0.01	28.00	und		37.98	1,063.31	0.25	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 150x200x150 mm	0.00	1.00	und		51.61	51.61	0.01	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 200x200x150 mm	0.00	8.00	und		68.75	549.96	0.13	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 500x350x150 mm	0.00	8.00	und		301.86	2,414.89	0.57	IIEE
		Cajas de pase de FoGo 650x350x150 mm	0.00	20.00	und		305.72	6,114.41	1.43	IIEE
		Salida Para Intercomunicador	0.00	1.00	und		37.98	37.98	0.01	IIEE
		Salida de chapa electrica	0.00	1.00	und		37.98	37.98	0.01	IIEE
		Salida Para Telefono Externo	0.01	40.00	und		32.13	1,285.35	0.30	IIEE
		Salida Para telefono portero	0.00	18.00	und		32.13	578.41	0.14	IIEE
		Bandeja Electrica 400x150mm	0.01	22.00	ml		264.16	5,811.53	1.36	IIEE
		Tubería 20 Ø PVC-P Telefono Externo	0.08	340.00	ml		5.78	1,964.30	0.46	IIEE
		Tubería 50mm Ø PVC-P Telefono Externo	0.01	25.00	ml		14.01	350.26	0.08	IIEE
		Tubería 20mm Ø PVC-P Telefono Portero	0.04	185.00	ml		5.78	1,068.81	0.25	IIEE
		Cobre desnudo de 35mm2 /bandejas	0.01	22.00	ml		21.57	474.63	0.11	IIEE
D60	D603003	Sistema de megafonia o citofonia	0.00	0.00	pto	Número de puntos		0.00	0.00	
D60	D603004	Sistema de intercomunicación	0.00	0.00	m2	Área Techada		0.00	0.00	
D60	D603005	Sistema reloj & programa	0.00	0.00	pto	Número de relojes		0.00	0.00	
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.00	67.00	pto	Número de paneles control	75.30	5,045.26	1.18	
		Tubería 50mm Ø PVC-P TV-Cable	0.01	23.00	ml		14.01	322.24	0.08	IIEE
		Tubería 20mm Ø PVC-P TV-Cable	0.08	350.00	ml		5.78	2,022.07	0.47	IIEE
		Tubería 80mm Ø PVC-P Para TV-Cable	0.00	19.00	ml		28.84	547.98	0.13	IIEE
		Salida Para TV-Cable	0.02	67.00	und		32.13	2,152.96	0.50	IIEE
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.00	0.00	pto	Número de paneles control		0.00	0.00	
D60	D603008	Señaletica de seguridad	0.00	0.00	m2			0.00	0.00	
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	0.00	4,271.00	m2	Área techada total	3.31	14,142.43	3.31	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de	0.00	0.00	m2	Área techada		0.00	0.00	
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico,	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00	
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)	0.02	85.00	und	Número de equipos	49.17	4,179.55	0.98	
		LUZ DE EMERGENCIA	0.01	43.00	und		68.58	2,948.79	0.69	IIEE
		LUZ DE EMERGENCIA	0.01	42.00	und		29.30	1,230.75	0.29	IIEE
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00	
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00	
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT	0.00	0.00	und	Número de sistemas		0.00	0.00	
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	1.00	und	Número de sistemas	9,962.88	9,962.88	2.33	
		Pozo a tierra R< 5 Ω	0.01	48.00	ml		3.31	159.10	0.04	IIEE
		Cu 1Tx10mm2 C.	0.00	4.00	und		1,754.76	7,019.05	1.64	IIEE
		Cu 1Tx35mm2 C. desnudo	0.01	50.00	ml		7.58	379.11	0.09	IIEE
		Barra Equipotencial	0.01	54.00	ml		6.66	359.77	0.08	IIEE
		Barra Equipotencial	0.00	1.00	und		724.36	724.36	0.17	IIEE
		Pruebas SPAT	0.00	1.00	glb		493.39	493.39	0.12	IIEE
		Tuberia 25mm ø PVC-P	0.01	51.00	ml		16.24	828.10	0.19	IIEE
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones	0.00	0.00	und	Número de sistemas		0.00	0.00	
D60	D609009	Proteccion contrarayos	0.00	0.00	m2	Área techada		0.00	0.00	
D60	D609010	Calefación eléctrica	0.00	0.00	m2	Área techada		0.00	0.00	
D60	D609011	Sistema de control energético	0.00	0.00	Nª	Número de sistemas		0.00	0.00	
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
E00	**Equipamiento y Mobiliario**		**1.00**	**4,271.00**	**m2**	**Área techada total**	**51.25**	**218,876.47**	**51.25**	
E10	Equipamiento		0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
E10	E1010	Equipamiento Comercial	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
E10	E101001	Equipamiento en checkroom	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E101002	Equipamiento de registro	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E101004	Equipamiento de lavandería	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E101005	Equipamiento de seguridad	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E101007	Equipamiento mercantil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E101008	Equipamiento de oficina	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E101099	Otro equipamiento comercial	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
E10	E1020	Equipamiento Institucional	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E102002	Equipamiento médico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E102004	Equipamiento funerario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E102008	Equipamiento instrumental	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:	07-TOP-MIRAFLORES-03								
Moneda:	Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	Partida de Control del Presupuesto Original

Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
E10	E102009	Equipamiento audiovisual	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E102099	Equipamiento de detención	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E1030	Equipamiento Vehicular	0.00	0.00	m2	Área techada Vehicular		0.00	0.00	
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas,	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E103003	Equipamiento en almacén	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E1090	Otros Equipos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109004	Equipamiento residencial	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109005	Mobiliario de cocinas	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109008	Equipamiento de planetario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109009	Equipamiento de observatorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109010	Equipamiento agrícola	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E10	E109099	Otros equipamientos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
E20	Mobiliario		1.00	4,271.00	m2	Área techada intervenida	51.25	218,876.47	51.25	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	1.00	4,271.00	m2	Área techada intervenida	51.25	218,876.47	51.25	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.04	181.16	ml	ml mobiliario fijo	1,069.40	193,733.12	45.36	
E20		TABLERO DE MARMOL SILVER GREY	0.01	62.00	m		443.80	27,515.60	6.44	ARQUITECTURA
E20		TABLERO DE MARMOL CARRARA	0.00	16.70	m		380.40	6,352.68	1.49	ARQUITECTURA
E20		TABLERO DE GRANITO SAL Y PIMIENTA	0.02	102.46	m		237.75	24,359.87	5.70	ARQUITECTURA
E20		TABLERO MARMOL CARRARA MUEBLE DE LOBBY	0.00	1.00	glb		3,520.00	3,520.00	0.82	ARQUITECTURA
E20		MUEBLES COCINA TIPO 1 (101)	0.00	1.00	und		7,020.28	7,020.28	1.64	ARQUITECTURA
E20		MUEBLES COCINA TIPO 2 (102)	0.00	1.00	und		6,266.90	6,266.90	1.47	ARQUITECTURA
E20		MUEBLES COCINA TIPO 3 (202-602)	0.00	2.00	und		7,445.88	14,891.76	3.49	ARQUITECTURA
E20		MUEBLES COCINA TIPO 3 (302-502)	0.00	2.00	und		7,445.88	14,891.76	3.49	ARQUITECTURA
E20		MUEBLES COCINA TIPO 4 (201 - 301 - 401 - 501 - 601)	0.00	5.00	und		6,297.70	31,488.50	7.37	ARQUITECTURA
E20		MUEBLES COCINA TIPO 5 (303 - 503)	0.00	2.00	und		6,352.55	12,705.10	2.97	ARQUITECTURA
E20		MUEBLES COCINA TIPO 6 (702)	0.00	1.00	und		7,160.67	7,160.67	1.68	ARQUITECTURA
E20		MUEBLES COCINA TIPO 7 (701)	0.00	1.00	und		6,569.55	6,569.55	1.54	ARQUITECTURA
E20		MUEBLE COCINA TIPO 8 (703)	0.00	1.00	und		4,729.90	4,729.90	1.11	ARQUITECTURA
E20		CLOSETS TIPO 1 (201 - 301 - 401 - 501 - 601 - 701)	0.00	6.00	und		1,734.20	10,405.20	2.44	ARQUITECTURA
E20		CLOSET TIPO 2 (703)	0.00	1.00	und		1,150.00	1,150.00	0.27	ARQUITECTURA
E20		CLOSET TIPO 3 (703)	0.00	1.00	und		786.75	786.75	0.18	ARQUITECTURA
E20		CLOSET TIPO 4 (102 - 303 - 503)	0.00	3.00	und		714.00	2,142.00	0.50	ARQUITECTURA
E20		CLOSET TIPO 5 (402 - 502)	0.00	2.00	und		683.60	1,367.20	0.32	ARQUITECTURA
E20		CLOSET TIPO 6 (101 - 202 - 302 - 602)	0.00	4.00	und		664.60	2,658.40	0.62	ARQUITECTURA
E20		CLOSET TIPO 7 (102)	0.00	1.00	und		556.00	556.00	0.13	ARQUITECTURA
E20		CLOSET TIPO 8 (201 - 301 - 401 - 501- 601)	0.00	5.00	und		537.00	2,685.00	0.63	ARQUITECTURA
E20		RECEPCION - CAJA DE CORREO - MUEBLES DE SSHH	0.00	1.00	glb		4,510.00	4,510.00	1.06	ARQUITECTURA
E20	E201002	Tratamiento de ventanas	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
E20	E201003	Asientos fijos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E20	E201004	Rejillas fijas en piso	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.00	2.00	und	Número de equipamiento	12,571.68	25,143.35	5.89	
		JARDINES - PLANTAS LIRIOPES	0.00	1.00	glb		15,000.00	15,000.00	3.51	ARQUITECTURA
		IMPERMEABILIZACION DE JARDINES	0.00	1.00	glb		10,143.35	10,143.35	2.37	ARQUITECTURA
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E20	E2020	Mobiliario movil	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
E20	E202001	Obras de arte	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E20	E202003	Equipamiento autosoportado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E20	E202004	Alfombras y accesorios	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E20	E202005	Asientos moviles	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E20	E202006	Paisajismo interior móvil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento		0.00	0.00	
E20	E202099	Otros moviliarios moviles	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**		**1.00**	**4,271.00**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
F10	Construccione Especiales		0.00	0.00	m2	Área techada total		0.00	0.00	
F10	F1010	Estructuras Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F101099	Otras estructuras especiales	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F10	F1020	Construcciones Integradas	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F102002	Asambleas integradas	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F102099	Otras construcciones integradas	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
F10	F103001	Bovedas	0.00	0.00	m2	Área de boveda		0.00	0.00	
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F103003	Protección contra radiación	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F10	F1040	Instalaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
F10	F104001	Piscinas interiores	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F104003	Jaulas para animales	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F104004	Incineradores	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F104005	Pistas de hielo	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F104099	Otras instalaciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F105001	Instrumentos de grabado	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	Demolición Localizada del Edificio		0.00	0.00	m2	Área de terreno		0.00	0.00	
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	0.00	0.00	m2	Área de terreno		0.00	0.00	
F20	F201001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F201002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F201003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F201005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F201006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F201007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida		0.00	0.00	
F20	F202001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F202002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F202003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F202005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F202006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F202007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G00	**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área intervenida**		**0.00**	**0.00**	
G10	Preparación de Sitio		0.00	0.00	m2	Área de Limpieza		0.00	0.00	
G10	G1010	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza		0.00	0.00	
G10	G101001	Limpieza	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza		0.00	0.00	
G10	G101002	Remoción de arboles	0.00	0.00	m2	Área de remoción		0.00	0.00	
G10	G101003	Remoción de arbustos	0.00	0.00	m2	Área con arbustos		0.00	0.00	
G10	G101004	Trozado	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00	
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos	0.00	0.00	m2	Área removida		0.00	0.00	
G10	G101006	Poda selectiva	0.00	0.00	m2	Área de poda		0.00	0.00	
G10	G101007	Eliminación de material removido	0.00	0.00	m3	Volumen de material eliminado		0.00	0.00	
G10	G101099	Otras limpieza de sitio	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida		0.00	0.00	
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación	0.00	0.00	m2	Área demolida		0.00	0.00	
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida		0.00	0.00	
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida		0.00	0.00	
G10	G102004	Reubicaciones de edificios	0.00	0.00	m2	Área reubicada		0.00	0.00	
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales	0.00	0.00	m2	Área reubicada		0.00	0.00	
G10	G102006	Reubicación de cercos	0.00	0.00	ml	Longitud de cerco		0.00	0.00	
G10	G102007	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área limpiada		0.00	0.00	
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	0.00	0.00	m3	Volúmen de material Excavado		0.00	0.00	
G10	G103001	Tamizado / clasificación	0.00	0.00	m3	Volumen de material tamizado		0.00	0.00	
G10	G103002	Excavación común	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00	0.00	
G10	G103003	Excavación en roca	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00	0.00	
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo	0.00	0.00	m3	Volumen de material rellenado		0.00	0.00	
G10	G103005	Compactación	0.00	0.00	m3	Volumen compactado		0.00	0.00	
G10	G103006	Estabilización del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado		0.00	0.00	
G10	G103007	Estabilización de taludes	0.00	0.00	m2	Área estabilizada		0.00	0.00	
G10	G103008	Tratamiento del suelo	0.00	0.00	m2	Área tratada		0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
G10	G103009	Apuntalamiento temporal	0.00	0.00	m2	Área tratada		0.00	0.00
G10	G103010	Drenaje temporal	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal	0.00	0.00	m2	Área protegida		0.00	0.00
G10	G103099	Otros trabajos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	0.00	0.00	m3	Volúmen de material		0.00	0.00
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo contaminado		0.00	0.00
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo		0.00	0.00
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G20	Mejoras de Sitio		0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	0.00
G20	G201003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G201005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección		0.00	0.00
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G20	G2020	Estacionamientos	0.00	0.00	Nº	Número de estacionamientos		0.00	0.00
G20	G202001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	0.00
G20	G202003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G202004	Senalización	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G202005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección		0.00	0.00
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G20	G202099	Otros estacionamientos	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G20	G2030	Veredas (VE)	0.00	0.00	m2	Área del pavimento		0.00	0.00
G20	G203001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	0.00
G20	G203003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G203004	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección		0.00	0.00
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento		0.00	0.00
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G20	G2040	Obras Ornamentales	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G20	G204001	Rejas y puertas	0.00	0.00	ml	Longitude de reja		0.00	0.00
G20	G204002	Muros de contención	0.00	0.00	m2	Área de muro		0.00	0.00
G20	G204003	Mobiliario exteriores	0.00	0.00	und	Número de muebles		0.00	0.00
G20	G204004	Estructuras de seguridad	0.00	0.00	und	Número de estructutras		0.00	0.00
G20	G204005	Señalización	0.00	0.00	und	Número de señalizaciones		0.00	0.00
G20	G204006	Piscinas y piletas	0.00	0.00	und	Número de piscinas y piletas		0.00	0.00
G20	G204007	Campos de juegos	0.00	0.00	und	Número de campos de juegos		0.00	0.00
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales	0.00	0.00	m2	Área de muro		0.00	0.00
G20	G204009	Astas	0.00	0.00	und	Número de astas		0.00	0.00
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G20	G2050	Paisajismo	0.00	0.00	m2	Área paisajistia		0.00	0.00
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo	0.00	0.00	m2	Área paisajistica		0.00	0.00
G20	G205002	Medidas de control de erosión	0.00	0.00	m2	Área paisajistica		0.00	0.00
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes	0.00	0.00	m2	Área paisajistica		0.00	0.00
G20	G205004	Siembra	0.00	0.00	m2	Área paisajistica		0.00	0.00
G20	G205005	Plantado	0.00	0.00	m2	Área paisajistica		0.00	0.00
G20	G205006	Macetas	0.00	0.00	m2	Área paisajistica		0.00	0.00
G20	G205007	Sistema de riego	0.00	0.00	m2	Área paisajistica		0.00	0.00
G20	G205008	Paisajismo otros	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		0.00	0.00	m2	Área techada total		0.00	0.00
G30	G3010	Suministro de agua	0.00	0.00	m2	Área Techada Total		0.00	0.00
G30	G301001	Sistemas de pozos	0.00	0.00	und	Número de sistemas		0.00	0.00
G30	G301002	Distribución de agua potable	0.00	0.00	m2	Área intervenida		0.00	0.00
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G301004	Distribución de agua no potable	0.00	0.00	ml	Longitude del sistema		0.00	0.00
G30	G301005	Estación de bombeo	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	0.00
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	0.00
G30	G301099	Otros suministros de agua	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G30	G3020	Reservorios	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00
G30	G302001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00
G30	G302002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00
G30	G302003	Cisterna de riego	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00
G30	G302005	Trampas de grasas	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00
G30	G302006	Tanques elevados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00
G30	G302099	Otros reservorios de agua	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	0.00
G30	G3030	Alcantarillado sanitario	0.00	0.00	m2	Área Techada Total		0.00	0.00
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00	0.00
G30	G303002	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas		0.00	0.00
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	0.00
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	0.00
G30	G303005	Tanques septicos	0.00	0.00	m3	Capacidad del tanque		0.00	0.00
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas	0.00	0.00	ml	Longitud de drenaje		0.00	0.00
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G30	G3040	Sistema de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G304001	Tubería de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00	0.00
G30	G304002	Estructura de agua pluvial	0.00	0.00	und	Número de sistemas		0.00	0.00
G30	G304003	Cámaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	0.00
G30	G304004	Alcantarillas	0.00	0.00	ml	Longitud de alcantarilla		0.00	0.00
G30	G304005	Bocatomas	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas		0.00	0.00
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación	0.00	0.00	m2	Área de control		0.00	0.00
G30	G304007	Gestion pluvial	0.00	0.00	L	Volumen de recolección		0.00	0.00
G30	G304099	Otros sistemas pluviales	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G30	G3050	Distribución de Calor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G305002	Sistemas generales de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas	0.00	0.00	und	Número de registros		0.00	0.00
G30	G305006	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones		0.00	0.00
G30	G305099	Otras distribuciones de calor	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G30	G3060	Distribución de frío	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G306003	Cajas de zanja	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G306004	Pozos	0.00	0.00	und	Número de pozos		0.00	0.00
G30	G306005	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones		0.00	0.00
G30	G306006	Torres de enfríamiento	0.00	0.00	und	Número de torres		0.00	0.00
G30	G306099	Otras distribuciones de frío	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G30	G3070	Distribución de combustibles	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	0.00
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	0.00
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible	0.00	0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento		0.00	0.00
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible	0.00	0.00	und	Número de tanques		0.00	0.00
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la zanja		0.00	0.00
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	0.00
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas	0.00	0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento		0.00	0.00
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	0.00
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	0.00
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de registros		0.00	0.00
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales	0.00	0.00	L/S	Capacidad de operación		0.00	0.00
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de contenedores		0.00	0.00
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud de la caja		0.00	0.00
G30	G309099	Otros residuos industriales	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G40	Servicios Eléctricos de Sitio		0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00
G40	G4010	Sistema de utilización	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	0.00
G40	G401001	Subestación	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00
G40	G401002	Transformadores	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00
G40	G401003	Dispositivos de control y switches	0.00	0.00	und	Número de dispositivos		0.00	0.00
G40	G401004	Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	0.00
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres		0.00	0.00
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	0.00
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas	0.00	0.00	und	Número de dispositivos		0.00	0.00
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos		0.00	0.00
G40	G401009	Medidores	0.00	0.00	und	Número de mediciones		0.00	0.00
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas	0.00	0.00	und	Número de mediciones		0.00	0.00
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	0.00
G40	G402001	Transformadores para iluminación	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		07-TOP-MIRAFLORES-03							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.20		ATT (m2)	4,271.00	Fecha:	2015	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G40	G402002	Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	0.00	
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres		0.00	0.00	
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	0.00	
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos		0.00	0.00	
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior	0.00	0.00	und	Número de equipos		0.00	0.00	
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos		0.00	0.00	
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad	0.00	0.00	und	Números de sistemas		0.00	0.00	
G40	G402099	Otras áreas de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	0.00	
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	0.00	
G40	G403002	Sistema de sonido	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	0.00	
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	0.00	
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	0.00	
G40	G403005	Cables y cableado	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	0.00	
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos		0.00	0.00	
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres		0.00	0.00	
G40	G403008	Camaras de TV y monitores	0.00	0.00	und	Número de camaras		0.00	0.00	
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos		0.00	0.00	
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos	0.00	0.00	und	Número de anodos		0.00	0.00	
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	0.00	
G40	G409003	Generación de energía de emergencia	0.00	0.00	KVA	KVA		0.00	0.00	
G40	G409099	Otros sistemas de protección	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G50	Otras construcciones de Sitio		0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00	0.00	
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00	0.00	
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00	0.00	
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
G50	G509001	Puentes	0.00	0.00	m2	Área de puentes		0.00	0.00	
G50	G509002	Líneas ferroviarias	0.00	0.00	ml	Longitud de lineas de ferrocarril		0.00	0.00	
G50	G509003	Sistemas de deshielo	0.00	0.00	und	Número de sistemas		0.00	0.00	
G50	G509099	Otras construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global		0.00	0.00	
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**		**0.00**	**12.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**27,802.38**	**333,628.53**	**78.11**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares		0.00	12.00	mes	Plazo de obra	27,802.38	333,628.53	78.11	
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	12.00	mes	Plazo de obra	27,802.38	333,628.53	78.11	
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	0.01	%	Porcentaje del costo directo A	5,803,600.83	72,156.20	16.89	
		OFICINAS Y ALMACEN DE OBRA	0.01	30.00	m2		360.00	10,800.00	2.53	OBRAS PRELIMINARES
		SERVICIOS HIGIENICOS DE OBRA	0.00	11.00	mes		1,200.00	13,200.00	3.09	OBRAS PRELIMINARES
		MALLA PROTECCION VECINOS	0.02	88.27	m		60.00	5,296.20	1.24	OBRAS PRELIMINARES
		ENSAYO DE PROBETAS	0.00	1.00	glb		16,560.00	16,560.00	3.88	OBRAS PRELIMINARES
		CERCO METALICO	0.00	1.00	glb		3,500.00	3,500.00	0.82	OBRAS PRELIMINARES
		COMEDOR DE OBREROS	0.01	40.00	m2		120.00	4,800.00	1.12	OBRAS PRELIMINARES
		VESTUARIO	0.01	25.00	m2		120.00	3,000.00	0.70	OBRAS PRELIMINARES
		CASETA DE VIGILANCIA	0.00	4.00	m2		250.00	1,000.00	0.23	OBRAS PRELIMINARES
		TRABAJOS ELECTRICOS PERMANENTES	0.00	1.00	glb		6,000.00	6,000.00	1.40	OBRAS PRELIMINARES
		ESCUADRAS METALICAS	0.00	1.00	und		8,000.00	8,000.00	1.87	OBRAS PRELIMINARES
H10	H101002	Movilización y desmovilización	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	5,803,600.83	16,500.00	3.86	
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	0.00	1.00	glb		16,500.00	16,500.00	3.86	OBRAS PRELIMINARES
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	0.03	%	Porcentaje del costo directo A	5,803,600.83	158,256.64	37.05	
		GUARDIANIA	0.00	11.00	mes		5,890.00	64,790.00	15.17	OBRAS PRELIMINARES
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	10.00	mes		1,426.55	14,265.50	3.34	OBRAS PRELIMINARES
		ELIMINACION DE DESMONTE	0.00	1.00	glb		11,000.00	11,000.00	2.58	OBRAS PRELIMINARES
		LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE DEPARTAMENTOS	0.00	1.00	glb		14,000.00	14,000.00	3.28	ARQUITECTURA
		TOPOGRAFIA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCION DE LA	0.00	8.00	mes		3,500.00	28,000.00	6.56	OBRAS PRELIMINARES
		Trazo, niveles y replanteo preliminar y durante la obra (IISS)	0.27	1,145.39	ml		1.76	2,010.16	0.47	IISS
		TRANSPORTE HORIZONTAL	0.00	5.00	mes		1,200.00	6,000.00	1.40	OBRAS PRELIMINARES
		TRANSPORTE VERTICAL CON WINCHE	0.00	8.00	mes		250.00	2,000.00	0.47	OBRAS PRELIMINARES
		ACARREO DE MATERIALES	0.06	252.55	m3		64.11	16,190.98	3.79	ESTRUCTURAS
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	1.49%	%	Porcentaje del costo directo A	5,803,600.83	86,715.69	20.30	
		ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN	0.00	1.00	glb		45,000.00	45,000.00	10.54	OBRAS PRELIMINARES
		EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.03	125.00	und		93.58	11,697.50	2.74	OBRAS PRELIMINARES
		EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		6,476.53	6,476.53	1.52	OBRAS PRELIMINARES
		SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		541.66	541.66	0.13	OBRAS PRELIMINARES
		EXAMENES MEDICOS PARA EL PERSONAL OBRERO	0.03	125.00	und		120.00	15,000.00	3.51	OBRAS PRELIMINARES
		SEÑALETICAS - LUCES DE EMERGENCIA - EXTINTORES	0.00	1.00	glb		8,000.00	8,000.00	1.87	ARQUITECTURA
H10	H101005	Obras Preliminares	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00	0.00	
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00	0.00	
						COSTO DIRECTO A		**5,803,600.83**	**1,358.84**	
Z00	**OTROS**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área techada total**		**0.00**	**0.00**	
Z10	Contingencias		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00	0.00	
Z10	Z1010	Contingencias	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00	0.00	
						COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)		**5,803,600.83**	**1,358.84**	
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**		**1.00**	**4,271.00**	**m2**	**Área techada total**	**294.59**	**1,258,195.47**	**294.59**	
Y10	Gastos Generales y Utilidad		1.00	4,271.00	m2	Área Techada Total	294.59	1,258,195.47	294.59	
Y10	Z1010	Gastos generales & utilidad	0.00	4,271.00	m2	Área Techada Total	294.59	1,258,195.47	294.59	
Y10	Z101001	Gastos generales	0.00	4,271.00	m2	Área Techada Total	161.35	689,112.67	161.35	
Z20		GASTOS GENERALES DIRECTOS						614,257.82		
		Ing. Residente	0.00	11.00	mes		14,250.00	156,750.00	36.70	GASTOS GENERALES
		Ing. de Campo	0.00	11.00	mes		8,250.00	90,750.00	21.25	GASTOS GENERALES
		Ing de Oficina Tecnica	0.00	11.00	mes		7,500.00	82,500.00	19.32	GASTOS GENERALES
		Administrador - Almacenero	0.00	11.00	mes		4,500.00	49,500.00	11.59	GASTOS GENERALES
		Ingeniero de Supervision de calidad	0.00	11.00	mes		4,500.00	49,500.00	11.59	GASTOS GENERALES
		Maestro	0.00	11.00	mes		7,500.00	82,500.00	19.32	GASTOS GENERALES
		Policiia	0.00	11.00	mes		2,400.00	26,400.00	6.18	GASTOS GENERALES
		Teléfono + tarjetas	0.00	10.00	mes		495.00	4,950.00	1.16	GASTOS GENERALES
		Utiles de oficina	0.00	11.00	mes		500.00	5,500.00	1.29	GASTOS GENERALES
		Apertura y cierre de planilla	0.00	1.00	glb		300.00	300.00	0.07	GASTOS GENERALES
		Copias de Planos y Otros	0.00	11.00	mes		500.00	5,500.00	1.29	GASTOS GENERALES
		Movilidad y transportes	0.00	11.00	mes		350.00	3,850.00	0.90	GASTOS GENERALES
		Mantenimiento de Computo - Impresora	0.00	11.00	mes		600.00	6,600.00	1.55	GASTOS GENERALES
		EXPEDIENTE TECNICO FINAL CONFORME A OBRA (1 ORIGINAL + 3 COPIAS), INCLUYE LA PRESENTACION DIGITALIZADA DE	0.00	1.00	glb		1,589.50	1,589.50	0.37	IISS
		MOVILIZACION, DESMOVILIZACION Y TRASLADO DE	0.00	1.00	glb		8,068.32	8,068.32	1.89	IISS
		Imprevistos por Vecinos imputados por daños ocasionados directamente por la Constructora	0.00	1.00	glb		40,000.00	40,000.00	9.37	GASTOS GENERALES
Z20		GASTOS GENERALES INDIRECTOS						74,854.85		
		Póliza CAR	0.00	1.00	Glb		11,640.00	11,640.00	2.73	GASTOS GENERALES
		Sencico	0.00	1.00	Glb		18,024.11	18,024.11	4.22	GASTOS GENERALES
		SCTR	0.00	1.00	glb		45,190.74	45,190.74	10.58	GASTOS GENERALES
		Gastos personal admnistrativo (Contabilidad, Logística, Legal, etc)	0.00	0.00	mes			0.00	0.00	GASTOS GENERALES
Y10	Z101002	Utilidad	0.00	4,271.00	m2	Área Techada Total	133.24	569,082.79	133.24	
		Utilidad						569,082.79		UTILIDAD
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)		**7,061,796.29**	**1,653.43**	
X00	**Reservas de Costo Directo**		**0.00**	**0.00**	**%**	**Porcentaje del costo directo A**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
X10	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
X10	X1010	Reservas de Costo Directo	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)	**S/.**	**7,061,796.29**	**1,653.43**	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura	0.39	2,104.94	m2	Área techada de Subestructura	737.41	1,552,203.17	290.28	
A10	Cimentación	0.09	484.46	m2	Área de impresión	576.70	279,384.31	52.25	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.09	484.46	m2	Área de impresión	253.81	122,957.95	22.99	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.09	484.46	m2	Área de impresión	215.26	104,282.54	19.50	
	ZAPATAS AISLADAS	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ZAPATAS F'C=210 KG/CM2	0.02	127.17	m3		278.14	35,371.06	6.61	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS	0.02	131.73	m2		34.72	4,573.67	0.86	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.51	8,063.12	kg		2.87	23,141.15	4.33	ESTRUCTURAS
	CIMIENTO CORRIDO ARMADO	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CIMIENTOS F'C=210 KG/CM2	0.01	54.52	m3		278.14	15,164.19	2.84	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	0.02	83.68	m2		34.72	2,905.37	0.54	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.18	940.02	kg		2.87	2,697.86	0.50	ESTRUCTURAS
	VIGAS DE CIMENTACION	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CIMIENTOS F'C=210 KG/CM2	0.00	26.51	m3		282.35	7,485.10	1.40	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CIMIENTOS	0.02	113.81	m2		34.72	3,951.48	0.74	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.59	3,133.33	kg		2.87	8,992.66	1.68	ESTRUCTURAS
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención	0.02	106.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento	10.78	1,142.42	0.21	
	CIMIENTOS CORRIDOS	0.00							
	CONCRETO CICLOPEO F'C = 100 Kg/cm2 + 30% P.G. - CIMIENTOS CORRIDOS	0.00	4.32	m3		264.45	1,142.42	0.21	ESTRUCTURAS
A10	A101003 Cimentación de Columnas	0.09	484.46	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A101004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A101005 Sub cimientos	0.09	484.46	m2	Área de impresión	34.53	16,727.75	3.13	
	CALZADURAS	0.00							
	CONCRETO F'C=100 KG/M2 - FALSA ZAPATA/CIMIENTOS	0.01	47.46	m3		264.45	12,550.80	2.35	ESTRUCTURAS
	SOLADOS	0.00							
	SOLADO MEZCLA 1:10 CEMENTO-HORMIGON e=0.05 m.	0.06	332.56	m2		12.56	4,176.95	0.78	ESTRUCTURAS
A10	A101099 Otras cimentaciones normales	0.09	484.46	m2	Área Intervenida	1.66	805.23	0.15	
	SOBRECIMIENTOS	0.00							
	CONCRETO F'C = 140 Kg/cm2 + 25 % P.M. SOBRECIMIENTO	0.00	1.01	m3		278.14	280.92	0.05	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL SOBRECIMIENTOS	0.00	13.43	m2		39.04	524.31	0.10	ESTRUCTURAS
A10	A1020 Cimentaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A102001 Pilotes	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102002 Caisones	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102003 Recalce (calzaduras)	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102005 Platea de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102006 Inyección a presión de grouting	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.09	484.46	m2	Área de impresión	29.00	14,051.25	2.63	
A10	A103001 Losa de concreto simple	0.09	484.00	m2	Área de losa	29.03	14,051.25	2.63	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS SOBRE TERRENO F'C=210 KG/CM2	0.01	42.61	m3		284.58	12,125.95	2.27	ESTRUCTURAS
	SARDINEL DE H= 20M CEMENTO PULIDO EN SEMISOTANO	0.00	18.10	ml		106.37	1,925.30	0.36	ARQUITECTURA
A10	A103002 Losa de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103003 Losa de concreto inclinada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103004 Trincheras	0.00	0.00	ml	Longitud de trinchera	0.00	0.00	0.00	
A10	A103005 Pits	0.00	0.00	und	Número de pits	0.00	0.00	0.00	
A10	A103006 Bases	0.00	0.00	und	Número de bases	0.00	0.00	0.00	
A10	A103007 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A103099 Otras losas sobre terreno	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.04	225.24	m3	Volumen de muros y losas	632.10	142,375.12	26.63	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.00	24.39	m3	Volúmenes de muros y losas	829.66	20,238.28	3.78	
	CISTERNA	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA Y CTO. MAQUINAS F'C=280 KG/CM2	0.00	24.39	m3		343.13	8,370.13	1.57	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.02	98.19	m2		57.58	5,653.86	1.06	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.40	2,165.25	kg		2.87	6,214.28	1.16	ESTRUCTURAS
A10	A104002 Cisterna ACI	0.02	93.67	m3	Volúmenes de muros y losas	829.66	77,711.48	14.53	
	CISTERNA DE ACI	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA Y CTO. MAQUINAS F'C=280 KG/CM2	0.02	93.67	m3		343.13	32,139.87	6.01	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.07	377.04	m2		57.58	21,709.85	4.06	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.55	8,314.20	kg		2.87	23,861.77	4.46	ESTRUCTURAS
A10	A104003 Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna	0.01	43.12	m3	Volúmenes de muros y losas	829.66	35,774.73	6.69	
	CUARTO DE BOMBAS	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA Y CTO. MAQUINAS F'C=280 KG/CM2	0.01	43.12	m3		343.13	14,795.69	2.77	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.03	173.57	m2		57.58	9,994.20	1.87	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.72	3,827.47	kg		2.87	10,984.84	2.05	ESTRUCTURAS
A10	A104099 Otros reservorios enterrados	0.01	64.06	m3	Volúmenes de muros y losas	135.04	8,650.63	1.62	
	CTO. DE EXTRACCION DE MONOXIDO	0.00							
	CONCRETO EN MONOXIDO F'C=210 kg/cm2	0.00	14.09	m3		271.44	3,824.59	0.72	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MONOXIDO	0.01	48.76	m2		32.69	1,593.96	0.30	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.21	1,126.16	kg		2.87	3,232.08	0.60	ESTRUCTURAS
A20	Construcción de Sotano	0.39	2,104.94	m2	Área techada de Subestructura	604.68	1,272,818.85	238.03	
A20	A2010 Excavación de Sotano	1.39	7,429.08	m3	Volumen de excavación	38.10	283,020.77	52.93	
A20	A201001 Excavación de sótano	1.39	7,429.08	m3	Volumen de excavación	34.88	259,126.40	48.46	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS DE EXCAVACIONES MASIVAS	0.00							
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION	1.28	6,850.00	m3		32.52	222,762.00	41.66	ESTRUCTURAS
	MOVIMIENTO DE TIERRAS ESPECIFICOS	0.00							
	EXCAVACION LOCALIZADA DE CIMIENTOS	0.09	480.29	m3		40.00	19,211.60	3.59	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION LOCALIZADA PARA DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE CO	0.02	98.79	m3		40.00	3,951.60	0.74	ESTRUCTURAS
	OTROS	0.00							
	EXCAVACION DE ZANJAS	0.03	153.00	m		18.87	2,887.11	0.54	IISS
	REFINE Y NIVELACION DE ZANJA	0.03	153.00	m		16.21	2,479.52	0.46	IISS
	CAMA DE ARENA PARA TUBERÍAS	0.03	153.00	m		18.87	2,887.11	0.54	IISS
	RELLENO CON MATERIAL PROPIO Y COMPACTACIÓN	0.03	153.00	m		16.21	2,479.52	0.46	IISS
	Excavación de zanja	0.01	51.00	m		20.95	1,068.37	0.20	IIEE
	Relleno y compactación de zanja	0.01	51.00	m		27.44	1,399.57	0.26	IIEE
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros	0.08	443.17	m3	Volumen de relleno	53.92	23,894.37	4.47	
	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.05	259.06	m3		32.22	8,346.91	1.56	ESTRUCTURAS
	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	0.03	184.11	m3		56.00	10,310.16	1.93	ESTRUCTURAS
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	0.16	868.54	m2		6.03	5,237.30	0.98	ESTRUCTURAS
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano	0.00	0.00	m3	Volumen de Excavación	0.00	0.00	0.00	
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.15	795.00	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	635.24	505,017.59	94.44	
A20	A202001 Muros perimetrales	0.07	370.73	m3	Volúmen de muros	1,010.05	374,457.59	70.03	
	MUROS DE CONTENCIÓN (PANTALLA)	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS ANCLADOS F'C=350KG/CM2	0.07	370.73	m3		437.20	162,083.16	30.31	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS ANCLADOS	0.22	1,174.48	m2		56.16	65,958.80	12.34	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	7.57	40,468.70	kg		2.87	116,145.17	21.72	ESTRUCTURAS
	DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	0.96	5,159.81	m2		1.21	6,243.37	1.17	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.96	5,159.81	m2		1.24	6,398.16	1.20	ESTRUCTURAS
	MOVIMIENTO DE TIERRAS ESPECIFICOS	0.00							
	PERFILADO DE BANQUETAS	0.22	1,174.48	m2		8.38	9,842.14	1.84	ESTRUCTURAS
	PAÑETEO DE TALUD	0.22	1,174.48	m2		6.63	7,786.80	1.46	ESTRUCTURAS
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento	0.15	795.00	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	164.23	130,560.00	24.42	
	TRABAJOS DE ANCLAJES Y TENSADO	0.00							
	ANCLAJES POST-TENSADO TEMPORALES	0.00	1.00	und		130,560.00	130,560.00	24.42	ESTRUCTURAS
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
A20	A2030 Elementos Verticales	0.39	2,104.94	m2	Área techada de Subestructura	67.17	141,398.66	26.44	
A20	A203001 Columnas	0.01	39.50	m3	Volúmen de columnas	1,256.01	49,607.72	9.28	
	COLUMNAS SUBESTRUCTURA	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=280 KG/CM2	0.00	20.71	m3		299.52	6,204.21	1.16	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.00	18.78	m3		271.44	5,098.27	0.95	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.07	396.32	m2		32.94	13,054.84	2.44	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.65	8,798.05	kg		2.87	25,250.39	4.72	ESTRUCTURAS
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.01	72.89	m3	Volúmen de placas	879.66	64,118.06	11.99	
	PLACAS SUBESTRUCTURA	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=280 KG/CM2	0.01	33.63	m3		299.52	10,072.51	1.88	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.01	39.26	m3		271.44	10,656.94	1.99	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.12	634.90	m2		32.69	20,754.82	3.88	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.47	7,886.34	kg		2.87	22,633.79	4.23	ESTRUCTURAS
A20	A203003 Impermeabilización	0.00	0.00	m2	Área impermeabilizada	0.00	0.00	0.00	
A20	A203099 Otros elementos verticales	0.09	484.46	m2	Área Intervenida	57.12	27,672.88	5.18	
	DUCTOS DE EXTRACCION CO								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA DUCTOS DE EXTRACCION F'C=210 KG/CM2	0.01	49.97	m3		278.14	13,898.66	2.60	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE DUCTOS DE EXTRACCION	0.05	247.20	m2		35.29	8,723.69	1.63	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.33	1,759.77	kg		2.87	5,050.54	0.94	ESTRUCTURAS
A20	A2040 Elementos Horizontales	0.16	877.63	m2	Área Techada de Losa Horizontal	384.78	337,695.18	63.15	
A20	A204001 Losas aligeradas	0.16	877.63	m2	Área de losa	250.07	219,464.31	41.04	
	LOSAS ALIGERADAS H = 25 CM - SUBESTRUCTURA	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.01	53.63	m3		275.15	14,755.66	2.76	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.10	526.12	m2		36.76	19,340.06	3.62	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.76	4,060.11	kg		2.87	11,652.52	2.18	ESTRUCTURAS
	LADRILLO DE TECHO DE ARCILLA DE 30 x 30 x 20 cm	0.82	4,382.55	und		3.97	17,398.71	3.25	ESTRUCTURAS
	LOSAS ALIGERADAS H = 20 CM SUBESTRUCTURA	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.01	31.81	m3		275.15	8,752.52	1.64	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.07	351.51	m2		36.76	12,921.51	2.42	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.40	2,125.79	kg		2.87	6,101.03	1.14	ESTRUCTURAS
	LADRILLO DE TECHO DE ARCILLA DE 30 x 30 x 15 cm	0.55	2,928.07	und		2.70	7,905.80	1.48	ESTRUCTURAS
	VIGAS SUBESTRUCTURA	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.02	83.65	m3		275.15	23,017.30	4.30	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.10	530.92	m2		47.18	25,048.72	4.68	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.11	11,263.97	kg		2.87	32,327.59	6.05	ESTRUCTURAS
	CORTES DE TECHO SUBESTRUCTURA	0.00							
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CORTES DE TECHO F'C=210 KG/CM2	0.00	14.35	m3		275.15	3,947.27	0.74	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.03	179.49	m2		47.18	8,468.50	1.58	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.87	4,670.56	kg		2.87	13,404.51	2.51	ESTRUCTURAS
	VIGAS DE AMARRE - SOTANO	0.00							
	CONCRETO EN VIGAS DE AMARRE F'C=210 kg/cm2	0.00	12.26	m3		215.16	2,637.32	0.49	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS DE AMARRE	0.03	183.53	m2		47.01	8,627.51	1.61	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.21	1,100.27	kg		2.87	3,157.78	0.59	ESTRUCTURAS
A20	A204002 Losas macizas	0.07	376.20	m2	Área de losa	314.27	118,230.88	22.11	
	LOSAS MACIZAS e=0.25m SUBESTRUCTURA	0.00							

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.00	4.94	m3		275.15	1,359.24	0.25	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.00	19.76	m2		40.53	800.71	0.15	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.08	440.89	kg		2.87	1,265.34	0.24	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS e=0.20m SUBESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.01	38.53	m3		275.15	10,601.64	1.98	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.03	180.05	m2		40.53	7,297.36	1.36	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.73	3,920.15	kg		2.87	11,250.83	2.10	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS e=0.17m - SUBESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.01	29.99	m3		275.15	8,251.75	1.54	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.03	176.40	m2		40.53	7,149.49	1.34	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.30	1,594.06	kg		2.87	4,574.95	0.86	ESTRUCTURAS
		OTROS	0.00							
		PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	1.04	mes		6,708.97	6,977.33	1.30	ESTRUCTURAS
		ACABADO DE LOSA	0.35	1,845.14	m2		6.92	12,768.33	2.39	ESTRUCTURAS
		JUNTA TECNOPOR	0.03	185.19	m2		15.09	2,794.55	0.52	ESTRUCTURAS
		VIGAS SUBESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.01	33.98	m3		275.15	9,348.60	1.75	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.04	215.64	m2		47.18	10,173.67	1.90	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.86	4,574.92	kg		2.87	13,130.03	2.46	ESTRUCTURAS
		CORTES DE TECHO SUBESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CORTES DE TECHO F'C=210 KG/CM2	0.00	5.83	m3		275.15	1,603.21	0.30	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.01	72.90	m2		47.18	3,439.53	0.64	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.35	1,896.97	kg		2.87	5,444.31	1.02	ESTRUCTURAS
A20	A204003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
A20	A204099	Otros elementos horizontales	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Horizontal	0.00	0.00	0.00	
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.01	49.45	m2	Area de Escalera Encofrada	115.00	5,686.65	1.06	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.01	49.45	m2	Área de escalera	115.00	5,686.65	1.06	
		ESCALERAS SUBESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.00	7.63	m3		273.83	2,089.43	0.39	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.01	49.45	m2		51.28	2,535.69	0.47	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.07	369.87	kg		2.87	1,061.52	0.20	ESTRUCTURAS
A20	A205002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escalera	0.00	0.00	0.00	
A20	A205003	Rampas de losa aligerada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205004	Rampas de losa maciza	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205005	Rampas de losa colaborante	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205007	Rampas de losa postensada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205008	Rampas de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área terminada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205011	Graderías	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
A20	A205099	Otros elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
A20	A2060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B00	**Casco**		**0.73**	**3,887.15**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**0.00**	**1,535,774.67**	**287.21**	
B10	Superestructura		0.73	3,887.15	m2	Área techada de Superestructura	287.51	1,117,595.07	209.00	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.73	3,887.15	m2	Área techada de Superestructura	93.41	363,079.32	67.90	
B10	B101001	Columnas de concreto armado	0.01	74.60	m3	Volúmen de columnas	1,256.01	93,703.47	17.52	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=280 KG/CM2	0.01	39.13	m3		299.52	11,719.07	2.19	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.01	35.48	m3		271.44	9,630.06	1.80	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.14	748.61	m2		32.94	24,659.15	4.61	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.11	16,618.53	kg		2.87	47,695.19	8.92	ESTRUCTURAS
B10	B101002	Columnas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)	0.04	226.06	m3	Volúmen de placas	844.36	190,875.89	35.70	
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=280 KG/CM2	0.01	63.52	m3		299.52	19,025.86	3.56	ESTRUCTURAS
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.01	74.16	m3		271.44	20,129.78	3.76	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.22	1,199.25	m2		32.69	39,203.55	7.33	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.79	14,896.41	kg		2.87	42,752.71	8.00	ESTRUCTURAS
		MUROS DE CONCRETO	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS DE CONTENCION F'C=210 KG/CM2	0.02	88.38	m3		271.44	23,989.87	4.49	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.15	827.21	m2		32.69	27,041.49	5.06	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.22	6,527.05	kg		2.87	18,732.63	3.50	ESTRUCTURAS
B10	B101004	Crucetas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.13	673.15	m2	Área Intervenida	116.62	78,499.96	14.68	
		COLUMNETAS - TORRE	0.00							
		CONCRETO EN COLUMNETAS F´C=210 kg/cm2	0.01	57.06	m3		215.16	12,277.03	2.30	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.13	673.15	m2		47.01	31,644.78	5.92	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.06	11,002.84	kg		2.87	31,578.15	5.91	ESTRUCTURAS
		OTROS	0.00							
		NICHO PARA MEDIDORES	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.56	ARQUITECTURA
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.50	2,659.41	m2	Area techada de Losa Horizontal	272.49	724,660.85	135.52	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.42	2,238.29	m2	Área de losa	248.32	555,812.21	103.94	
		LOSAS ALIGERADAS H = 25 CM - TORRE	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.02	120.66	m3		275.15	33,200.23	6.21	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.22	1,183.76	m2		36.76	43,515.13	8.14	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.71	9,135.25	kg		2.87	26,218.17	4.90	ESTRUCTURAS
		LADRILLO DE TECHO DE ARCILLA DE 30 x 30 x 20 cm	1.84	9,860.73	und		3.97	39,147.11	7.32	ESTRUCTURAS
		LOSAS ALIGERADAS H = 20 CM SUPERESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.02	95.43	m3		275.15	26,257.57	4.91	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.20	1,054.53	m2		36.76	38,764.52	7.25	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.19	6,377.38	kg		2.87	18,303.08	3.42	ESTRUCTURAS
		LADRILLO DE TECHO DE ARCILLA DE 30 x 30 x 15 cm	1.64	8,784.22	und		2.70	23,717.39	4.44	ESTRUCTURAS
		VIGAS SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.03	162.19	m3		275.15	44,627.77	8.35	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.19	1,026.59	m2		47.18	48,434.70	9.06	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	4.07	21,780.24	kg		2.87	62,509.28	11.69	ESTRUCTURAS
		CORTES DE TECHO SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CORTES DE TECHO F'C=210 KG/CM2	0.01	33.04	m3		275.15	9,091.68	1.70	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.08	413.42	m2		47.18	19,505.35	3.65	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	2.01	10,757.62	kg		2.87	30,874.37	5.77	ESTRUCTURAS
		VIGAS DE AMARRE - TORRE								
		CONCRETO EN VIGAS DE AMARRE F´C=210 kg/cm2	0.01	36.77	m3		215.16	7,911.97	1.48	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS DE AMARRE	0.10	550.58	m2		47.01	25,882.53	4.84	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.62	3,300.82	kg		2.87	9,473.35	1.77	ESTRUCTURAS
		OTROS								
		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	1.33	7,095.31	m2		1.21	8,585.32	1.61	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	1.33	7,095.31	m2		1.21	8,798.18	1.65	ESTRUCTURAS
		PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	1.43	mes		6,708.97	9,593.83	1.79	ESTRUCTURAS
		ACABADO DE LOSA	0.47	2,537.27	m2		6.92	17,557.88	3.28	ESTRUCTURAS
		JUNTA TECNOPOR	0.05	254.66	m2		15.09	3,842.82	0.72	ESTRUCTURAS
B10	B102002	Losas macizas	0.08	419.12	m2	Área de losa	398.04	166,824.64	31.20	
		LOSAS MACIZAS e=0.25m SUPERESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.00	19.76	m3		275.15	5,436.96	1.02	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.01	79.02	m2		40.53	3,202.84	0.60	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.33	1,763.54	kg		2.87	5,061.37	0.95	ESTRUCTURAS
		LOSAS MACIZAS e=0.20m SUPERESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.01	72.78	m3		275.15	20,025.31	3.74	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.06	340.09	m2		40.53	13,783.91	2.58	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.38	7,404.73	kg		2.87	21,251.57	3.97	ESTRUCTURAS
		VIGAS SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.01	60.00	m3		275.15	16,507.81	3.09	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.07	383.56	m2		47.18	18,096.48	3.38	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.52	8,137.67	kg		2.87	23,355.12	4.37	ESTRUCTURAS
		CORTES DE TECHO SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CORTES DE TECHO F'C=210 KG/CM2	0.00	12.25	m3		275.15	3,371.91	0.63	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.03	153.33	m2		47.18	7,234.13	1.35	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.75	3,989.78	kg		2.87	11,450.66	2.14	ESTRUCTURAS
		OTROS								
		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	0.50	2,650.99	m2		1.21	3,207.70	0.60	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.50	2,650.99	m2		1.24	3,287.23	0.61	ESTRUCTURAS
		PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	0.53	mes		6,708.97	3,555.75	0.66	ESTRUCTURAS
		ACABADO DE LOSA	0.18	947.99	m2		6.92	6,560.09	1.23	ESTRUCTURAS
		JUNTA TECNOPOR	0.02	95.15	m2		15.09	1,435.78	0.27	ESTRUCTURAS
B10	B102003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.00	2.00	m2	Área de Elemento Horizontal	15.09	2,024.00	0.38	
		TEATINAS								
		DPTO 702	0.00	1.00	und		700.00	700.00	0.13	ARQUITECTURA
		DPTO 801	0.00	1.00	und		700.00	700.00	0.13	ARQUITECTURA
		BLOCKS DE VIDRIO EN TEATINAS	0.00	2.00	m2		12.00	24.00	0.00	ARQUITECTURA
		CONCRETO IMPERMEABILIZADO EN TEATINAS	0.00	1.00	gbl		600.00	600.00	0.11	ARQUITECTURA
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.05	259.60	m2	Área de Escalera Encofrada	115.00	29,854.91	5.58	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.05	259.60	m2	Área de escaleras	115.00	29,854.91	5.58	
		ESCALERAS SUPERESTRUCTURA	0.00							
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.01	40.06	m3		273.83	10,969.52	2.05	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.05	259.60	m2		51.28	13,312.39	2.49	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.36	1,941.81	kg		2.87	5,573.00	1.04	ESTRUCTURAS
B10	B103002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103004	Rampas de losas macizas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
B10	B103005	Rampas de losas colaborante	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103007	Rampa de losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103008	Rampa de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B103011	Graderias	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
B10	B103099	Otras elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	0.00	0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104001	Estructuras metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B104002	Estructuras de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104003	Estructuras de madera	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104004	Estructuras en Arco	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	0.00	0.00	m2	Area techada de soporte	0.00	0.00	0.00	
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105003	Balcones	0.00	0.00	m2	Área de balcones	0.00	0.00	0.00	
B10	B105004	Canopis	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105005	Teatinas	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada	0.00	0.00	0.00	
B10	B1060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B20	Cerramientos Exteriores		0.06	305.43	m2	Área de Cerramiento Exterior	1,357.65	414,666.00	77.55	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.06	305.43	m2	Área de Cerramiento Opaco	301.25	92,009.53	17.21	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.06	305.43	m2	Área de tabiquería	78.39	23,942.33	4.48	
		EN CERCO	0.00							
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE CANTO CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.10) EN MUROS DE CERCO (PRIMER PISO)	0.00	20.25	m2		48.32	978.48	0.18	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE SOGA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.15) EN MUROS DE CERCO (PRIMER PISO)	0.03	152.96	m2		59.63	9,120.71	1.71	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE CABEZA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.20) EN MUROS DE CERCO (PRIMER PISO)	0.01	29.70	m2		93.35	2,772.50	0.52	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE CABEZA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.25) EN MUROS DE CERCO (PRIMER PISO)	0.02	102.53	m2		107.98	11,070.65	2.07	ARQUITECTURA
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201005	Estructura metálica de soporte	0.00	13.00	m2	Área reforzada	0.00	0.00	0.00	
B20	B201006	Aislamiento	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B20	B201007	Parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de parapeto	0.00	0.00	0.00	
B20	B201008	Pantalllas & Persianas	0.01	70.00	m2	Área de pantallas & Persianas	972.39	68,067.19	12.73	
		CELOSIAS	0.00							
		CELOSIA VA-07 (1.50 X 0.35)	0.00	1.00	und		482.63	482.63	0.09	ARQUITECTURA
		CELOSIA SOBRE CERCO PERIMETRICO H=3M (R1+R3)	0.00	1.00	und		26,223.95	26,223.95	4.90	ARQUITECTURA
		REJILLA COCINA EN PISOS 2-3-4-5 (5.62 X 2.15)(R4)	0.00	4.00	und		6,188.51	24,754.03	4.63	ARQUITECTURA
		CELOSIA COCINA DPTO 101 (1.70X 2.15)	0.00	1.00	und		1,715.51	1,715.51	0.32	ARQUITECTURA
		CELOSIA LAVANDERIA DPTO 101 (1.40 X2.15)	0.00	1.00	und		1,553.08	1,553.08	0.29	ARQUITECTURA
		CELOSIA LAV 801-701 SOBRE V-13 (0.95X3.96)	0.00	1.00	und		2,089.30	2,089.30	0.39	ARQUITECTURA
		CELOSIA (0.50 X 21.42) PISO 2 AL 8 IRREGULAR EN FACHADA	0.00	1.00	und		4,386.67	4,386.67	0.82	ARQUITECTURA
		CELOSIAS EJE G - DPTOS 2-3-4-5	0.00	4.00	und		1,715.51	6,862.03	1.28	ARQUITECTURA
B20	B201009	Parasoles	0.00	0.00	m2	Área de parasoles	0.00	0.00	0.00	
B20	B201010	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos	0.00	0.00	0.00	
B20	B201099	Otros muros exteriores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.73	3,887.15	m2	Área techada intervenida	21.89	85,079.95	15.91	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.44	2,370.61	m2	Área con terminación aplicada	32.80	77,746.90	14.54	
		PINTURA MUROS EXTERIORES DE CERCO CON LATEX	0.09	484.94	m2		12.60	6,110.18	1.14	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS EXTERIORES CON LATEX	0.10	514.45	m2		12.80	6,584.96	1.23	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS INTERIORES CON LATEX	0.08	450.94	m2		12.80	5,772.03	1.08	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS EXTERIORES (LIMITE LATERALES CONVECINOS) CON LATEX	0.09	460.14	m2		10.50	4,831.47	0.90	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA PRINCIPAL)	0.10	514.45	m2		41.16	21,174.76	3.96	ARQUITECTURA
		DERRAME DE FRISO EN FACHADA	0.03	179.16	ml		20.43	3,660.24	0.68	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA INTERIOR)	0.08	450.94	m2		41.16	18,560.69	3.47	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE EXTERIORES LIMITE CON VECINOS (LATERALES DE FACHADA)	0.09	460.14	m2		24.02	11,052.56	2.07	ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202005	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores	0.01	77.19	m2	Área con terminación aplicada	95.00	7,333.05	1.37	
		TERRAZO LAVADO BLANCO EN FACHADA / JARDIN FACHADA ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS	0.01	77.19	m2		95.00	7,333.05	1.37	ARQUITECTURA
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.01	80.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	687.61	55,008.82	10.29	
B20	B203001	Ventanas	0.01	80.00	und	Unidad de ventanas	432.58	34,606.35	6.47	
		V-01 (0.75x1.20)	0.00	5.00	und		276.37	1,381.86	0.26	ARQUITECTURA
		V-02 (1.80x1.10)	0.00	13.00	und		436.46	5,674.03	1.06	ARQUITECTURA
		V-03 (3.75x1.20)	0.00	1.00	und		960.88	960.88	0.18	ARQUITECTURA
		V-04 (0.30x1.10)	0.00	12.00	und		229.50	2,754.00	0.52	ARQUITECTURA
		V-05 (0.35x1.10)	0.00	4.00	und		239.04	956.16	0.18	ARQUITECTURA
		V-06 (1.07x1.10)	0.00	4.00	und		315.29	1,261.15	0.24	ARQUITECTURA
		V-07 (1.40x1.10)	0.00	7.00	und		370.01	2,590.06	0.48	ARQUITECTURA
		V-08 (1.55x1.10)	0.00	1.00	und		371.52	371.52	0.07	ARQUITECTURA
		V-09 (0.87x1.10)	0.00	2.00	und		282.24	564.48	0.11	ARQUITECTURA
		V-10 (1.26x1.65)	0.00	1.00	und		440.64	440.64	0.08	ARQUITECTURA
		V-11 (0.69x1.65)	0.00	1.00	und		192.64	192.64	0.04	ARQUITECTURA
		VA-01 FACHADA AV. SALAVERRY - CRISTAL DIAGONAL	0.00	1.00	und		2,970.00	2,970.00	0.56	ARQUITECTURA
		V-12 (0.50x1.05)	0.00	1.00	und		261.50	261.50	0.05	ARQUITECTURA
		V-13 (1.13x1.10)	0.00	2.00	und		325.08	650.16	0.12	ARQUITECTURA
		V-14 (1.12x1.10)	0.00	1.00	und		323.35	323.35	0.06	ARQUITECTURA
		VA-01 (0.85x0.40)	0.00	5.00	und		220.03	1,100.16	0.21	ARQUITECTURA
		VA-02 (0.75x0.35)	0.00	2.00	und		215.78	431.57	0.08	ARQUITECTURA
		VA-03 (0.85x0.40)	0.00	4.00	und		220.00	879.98	0.16	ARQUITECTURA
		VA-04 (0.60x0.40)	0.00	3.00	und		205.38	616.14	0.12	ARQUITECTURA
		VA-05 (2.05x0.40)	0.00	1.00	und		593.35	593.35	0.11	ARQUITECTURA
		VA-06 (0.67x0.40)	0.00	2.00	und		214.88	429.77	0.08	ARQUITECTURA
		VA-07 (0.30x0.40)	0.00	1.00	und		165.24	165.24	0.03	ARQUITECTURA
		VA-08 (1.125x0.40)	0.00	1.00	und		396.94	396.94	0.07	ARQUITECTURA
		VA-09 (0.93x0.25)	0.00	1.00	und		336.92	336.92	0.06	ARQUITECTURA
		VA-09A (3.30x0.40)	0.00	1.00	und		2,563.92	2,563.92	0.48	ARQUITECTURA
		VENTANA DEPOSITO BAJO ESCALERA (0.3 X 0.30)	0.00	1.00	und		123.93	123.93	0.02	ARQUITECTURA
		VENTANA COCINA DPTO 801 (4.05*0.5)	0.00	1.00	und		2,808.00	2,808.00	0.53	ARQUITECTURA
		V-12' (1.80x0.50) COCINA	0.00	1.00	und		2,808.00	2,808.00	0.53	ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas	0.00	0.00	m2	Área de muro cortina	0.00	0.00	0.00	
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico	0.00	0.00	m2	Área de ventanas	0.00	0.00	0.00	
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.02	85.74	m2	Área de ventanas	237.97	20,402.47	3.82	
		CRISTALES EN TERRAZAS	0.00							
		CRISTAL TEMPLADO 8MM PARAPETO PISO 6 (12.25 x 0.80m)	0.00	1.00	und		1,693.44	1,693.44	0.32	ARQUITECTURA
		CRISTAL TEMPLADO 8MM PARAPETO TERRAZA DPTO 601 (12.80 X 0.80)	0.00	1.00	und		1,769.47	1,769.47	0.33	ARQUITECTURA
		CRISTAL TEMPLADO 8MM JARDINERA PISO 6 (13.27 X 0.65)	0.00	1.00	und		2,211.95	2,211.95	0.41	ARQUITECTURA
		CRISTAL TEMPLADO 8MM ENCIMA PARAPETO AZOTEA (34.35 X 0.65)	0.00	1.00	und		5,550.62	5,550.62	1.04	ARQUITECTURA
		CRISTAL TEMPLADO 8MM JARDINERA 1ER PISO (27.12 x 0.50)	0.00	1.00	und		3,744.18	3,744.18	0.70	ARQUITECTURA
		CRISTAL TEMPLADO 8MM JARDINERA PISO 8 (11.67 X 0.65)	0.00	1.00	und		1,945.41	1,945.41	0.36	ARQUITECTURA
		CRISTAL TEMPLADO 8MM JARDINERA PISO 8 (20.92 X 0.65)	0.00	1.00	und		3,487.40	3,487.40	0.65	ARQUITECTURA
B20	B2040	Puertas exteriores	0.11	566.27	m2	Área de Puertas Exteriores	322.40	182,567.71	34.14	
B20	B204001	Puertas solidas	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.11	566.27	m2	Área de la puerta	322.40	182,567.71	34.14	
		VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES	0.00							

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		MAMPARA M-01 (5.22x2.50, incl. Puerta 2.00x2.60)	0.00	1.00	und		5,095.62	5,095.62	0.95	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-02 (1.30x2.15) Fija	0.00	1.00	und		707.54	707.54	0.13	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-03 (2.40x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		1,245.20	1,245.20	0.23	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-04 (2.40x2.15) Fija	0.00	1.00	und		1,231.74	1,231.74	0.23	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-05 (5.98x0.85) Fija	0.00	1.00	und		1,358.35	1,358.35	0.25	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-06 (2.03 X 2.20, incl. Puerta P7 1.25x2.20)	0.00	1.00	und		1,596.35	1,596.35	0.30	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-07` (2.50x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		1,277.89	1,277.89	0.24	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-07 (2.5x2.15) Ventana corrediza con alfeizer fijo	0.00	4.00	und		1,228.97	4,915.87	0.92	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-08 (2.85x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		1,399.72	1,399.72	0.26	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-09 (4.30x2.15) Corredizas	0.00	5.00	und		1,899.36	9,496.80	1.78	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-10 (1.40x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		695.09	695.09	0.13	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-11 (1.70x1.15) Corredizas sobre alfeizer de albañileria	0.00	1.00	und		380.56	380.56	0.07	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-12 (3.05x2.15) Corredizas	0.00	5.00	und		1,448.39	7,241.94	1.35	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-13 (Puerta batiente 1.00x1.85)	0.00	1.00	und		1,098.29	1,098.29	0.21	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-14 (1.30x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	1.00	und		985.28	985.28	0.18	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-15 (0.25x2.15) Ventana pivotante + alfeizer fijo	0.00	3.00	und		269.74	809.22	0.15	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-16 (0.40x2.15) Ventana pivotante + alfeizer fijo	0.00	3.00	und		431.57	1,294.70	0.24	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-17 (2.40x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	1.00	und		1,245.20	1,245.20	0.23	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-18 (1.70x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		1,017.58	1,017.58	0.19	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-19 (1.80x2.15) Corredizas	0.00	2.00	und		1,050.19	2,100.38	0.39	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-20 (1.37x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		985.28	985.28	0.18	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-21 (2.15x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		1,163.84	1,163.84	0.22	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-22 (3.36x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	4.00	und		1,731.38	6,925.54	1.30	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-23 (0.825x2.15) Fija	0.00	4.00	und		429.16	1,716.62	0.32	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-24 (1.50x2.15) Corredizas	0.00	4.00	und		729.72	2,918.88	0.55	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-25 (1.70x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	4.00	und		872.38	3,489.50	0.65	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-26 (0.375x2.15) Fija	0.00	4.00	und		243.81	975.24	0.18	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-27 (2.13x2.15) Corredizas	0.00	4.00	und		1,157.54	4,630.18	0.87	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-28 (3.60x2.15) Corredizas	0.00	7.00	und		5,456.30	38,194.13	7.14	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-29 (2.15x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	5.00	und		1,103.15	5,515.74	1.03	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-30 (2.20x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	5.00	und		1,120.86	5,604.30	1.05	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-30` (2.2X2.186) Corredizas piso a techo	0.00	2.00	und		1,180.22	2,360.45	0.44	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-31 (2.90x2.15) Corredizas	0.00	2.00	und		1,416.10	2,832.19	0.53	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-31` (2.90x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	1.00	und		1,488.17	1,488.17	0.28	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-32 (2.60x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	6.00	und		1,264.93	7,589.59	1.42	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-33 (0.50x2.15) Fija	0.00	2.00	und		322.42	644.83	0.12	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-34 (2.34x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	2.00	und		1,171.51	2,343.02	0.44	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-36 (3.05x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		1,448.39	1,448.39	0.27	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-37 (3.05x2.60) Corredizas	0.00	1.00	und		1,770.41	1,770.41	0.33	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-38 (2.25x2.15)Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	2.00	und		1,154.61	2,309.23	0.43	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-40 (1.50X2.10) Corredizas	0.00	1.00	und		2,359.98	2,359.98	0.44	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-41 (3.10x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		1,448.39	1,448.39	0.27	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-42 (2.64x2.15) Alfeizer fijo + ventana corrediza	0.00	1.00	und		1,279.26	1,279.26	0.24	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-44 (3.00x2.60) Corredizas	0.00	1.00	und		1,744.13	1,744.13	0.33	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-45 (2.42x2.60) Corredizas	0.00	1.00	und		1,441.55	1,441.55	0.27	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-46 (2.60x2.60) Corredizas	0.00	1.00	und		1,536.59	1,536.59	0.29	ARQUITECTURA
		P-03 PISOS SUPERIORES (1.10 X 2.20)Fijo + puerta batiente	0.00	1.00	und		743.33	743.33	0.14	ARQUITECTURA
		P-03A SOTANOS (1.38 x 2.20)	0.00	3.00	und		743.33	2,229.98	0.42	ARQUITECTURA
		P-03B SOTANOS (2.10 x 2.20; 1.50x2.20; 0.60x2.20)	0.00	3.00	und		2,067.66	6,202.98	1.16	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE VIDRIO PARA DUCHA Y/O TINA EN BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO	0.00	5.48	m2		400.00	2,190.00	0.41	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE VIDRIO PARA DUCHA Y/O TINA EN BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO	0.00	2.73	m2		400.00	1,092.00	0.20	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE VIDRIO PARA DUCHA Y/O TINA EN BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO	0.00	5.48	m2		400.00	2,190.00	0.41	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-35 (3.85x2.15) Corredizas. SE CONSIDERAN PAÑOS RECTOS, NO TRAPEZOIDALES. NO SE INCLUYEN PERFILES ADICIONALES PARA SIMULAR ESTA FORMA	0.00	1.00	und		4,425.84	4,425.84	0.83	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-39 (6.22x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		2,859.37	2,859.37	0.53	ARQUITECTURA
		MAMPARA M-43 (6.50x2.15) Corredizas	0.00	1.00	und		3,521.70	3,521.70	0.66	ARQUITECTURA
		MAMPARA SALA/TERRAZA DPTO 601 (5.5*2.15)	0.00	1.00	und		6,503.75	6,503.75	1.22	ARQUITECTURA
		PUERTA CORREDIZA CRISTAL BAÑO/WC DPTO 601 (0.8*2.1)	0.00	1.00	und		700.00	700.00	0.13	ARQUITECTURA
B20	B204003	Puertas giratorias	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204004	Puertas enrrollables	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204005	Puertas de hangares	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204006	Puertas cortafuegos	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204007	Puertas enrrejada	0.00	0.00	und	Unidad de Elemento	0.00	0.00	0.00	
B20	B204099	Otras puertas exteriores	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B30	Cubiertas		0.01	64.00	m2	Área de cubierta	54.90	3,513.60	0.66	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.01	64.00	m2	Área de cubierta Opaca	54.90	3,513.60	0.66	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301003	Membrana inferior	0.00	0.00	m2	Área con membrana	0.00	0.00	0.00	
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B30	B301005	Flashings	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301006	Canaletas y Drenajes	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301007	Impermeabilización de techo	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301008	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
B30	B301099	Otras cubiertas	0.01	64.00	m2	Área de cubierta	54.90	3,513.60	0.66	
		CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO	0.01	64.00	m2		54.90	3,513.60	0.66	ARQUITECTURA
B30	B3020	Aberturas de Techos	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302001	Skylights	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302099	Otras aberturas de techo	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
C00	**Interiores**		**1.00**	**5,347.25**	**m2**	**Área techada total**	**355.17**	**1,899,157.45**	**355.17**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	5,347.25	m2	Área techada total	123.32	659,405.76	123.32	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	83.86	448,408.70	83.86	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	1.01	5,407.76	m2	Área de tabiquería	69.13	373,843.99	69.91	
		EN EDIFICIO	0.00							
		MUROS DE LADRILLO KING KONG DE ARCILLA (A MAQUINA) DE CABEZA MEZCLA C:A 1:4; TIPO IV PARA TARRAJEO	0.11	568.86	m2		93.35	53,103.08	9.93	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KING KONG DE ARCILLA (A MAQUINA) DE SOGA MEZCLA C:A 1:4; TIPO IV PARA TARRAJEO	0.84	4,492.76	m2		59.63	267,903.28	50.10	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KING KONG DE ARCILLA (A MAQUINA) DE CANTO MEZCLA C:A 1:4; TIPO IV PARA TARRAJEO	0.02	104.05	m2		48.32	5,027.70	0.94	ARQUITECTURA
		DINTELES DE CONCRETO	0.04	233.95	ml		70.00	16,376.50	3.06	ARQUITECTURA
		MURO BAJO E=10 CM PARA JARDINERAS H=45 cm	0.00	21.17	ml		148.74	3,149.20	0.59	ARQUITECTURA
		CERRAMIENTO DE ASCENSORES E=15 CM	0.01	61.33	m2		74.41	4,563.38	0.85	ARQUITECTURA
		CERRAMIENTO DE ASCENSORES E=25 CM	0.02	92.95	m2		85.21	7,920.06	1.48	ARQUITECTURA
		DINTEL PARA CERRAMIENTO DE ASCENSORES DRYWALL	0.01	46.10	ml		70.00	3,227.00	0.60	ARQUITECTURA
		EN CERCO	0.00							
		TABIQUE DE DRYWALL E=15 CM	0.01	66.72	m2		160.00	10,674.80	2.00	ARQUITECTURA
		MURO SUPERBOARD EN EXTERIORES	0.00	21.10	m2		90.00	1,899.00	0.36	ARQUITECTURA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento						Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C101004	Barandas interiores	0.01	78.00	ml	Longitud de barandas	818.34	63,830.71	11.94	
		BARANDAS DE CRISTAL: BARANDA CRISTAL TEMPLADO h=1.10m. INCLUYE PASAMANO ACERO INOX CIRCU DE 2"	0.00							
		B-01 (6.44 X 1.10)	0.00	4.00	und		4,392.68	17,570.74	3.29	ARQUITECTURA
		B-03 (6.15 X 1.10)	0.00	4.00	und		4,168.33	16,673.33	3.12	ARQUITECTURA
		B-06 (2.90 X 1.10)	0.00	2.00	und		1,964.45	3,928.90	0.73	ARQUITECTURA
		B-07 (3.64 X 1.10)	0.00	1.00	und		2,479.28	2,479.28	0.46	ARQUITECTURA
		B-08 (3.74 X 1.10)	0.00	2.00	und		2,547.39	5,094.78	0.95	ARQUITECTURA
		B-10 (12.80 X 1.10)	0.00	1.00	und		9,476.53	9,476.53	1.77	ARQUITECTURA
		B-13 (6.59 X 1.10)	0.00	1.00	und		4,392.68	4,392.68	0.82	ARQUITECTURA
		B-14 (6.22 X 1.10)	0.00	1.00	und		4,214.48	4,214.48	0.79	ARQUITECTURA
C10	C101005	Ventanas interiores	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio	0.00	1.00	und	Cantidad de elementos	4,080.00	4,080.00	0.76	
		COLUMNA DE VIDRIO PAVONADO EN ENTRADA PRINCIPAL	0.00	1.00	glb		4,080.00	4,080.00	0.76	ARQUITECTURA
C10	C101007	Cristales interiores	0.00	0.00	ml	Longitud	0.00	0.00	0.00	
C10	C101008	Sellos de juntas	0.02	126.00	ml	Longitud de sellos	0.00	3,150.00	0.00	
		SELLO CORTAFUEGO	0.02	126.00	ml		25.00	3,150.00	0.59	ARQUITECTURA
C10	C101009	Otras tabiquerias	0.00	12.50	m2	Área de tabiquería	280.32	3,504.00	0.66	
		LADRILLO REFLACTARIO EN PARRILLAS	0.00	12.50	ml		280.32	3,504.00	0.66	ARQUITECTURA
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	34.12	182,433.46	34.12	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.04	238.00	und	Número de hojas	398.76	94,905.54	17.75	
		PUERTA PARA DEPÓSITOS, CTO DE BASURA, CTO DE LIMPIEZA, SSHH SERV CON REJILLA DE PVC (0.70m x 2.10m)	0.01	40.00	und		356.24	14,249.43	2.66	ARQUITECTURA
		PUERTA PARA CTO DE INYECCIÓN EN SÓTANO DOS HOJAS CON REJILLAS DE PVC (2.00m x 2.10m)	0.00	1.00	und		804.64	804.64	0.15	ARQUITECTURA
		PUERTA INGRESO A PASILLO CTO LIMPIEZA Y SSHH SEMISOTANO (0.80mx2.10m)	0.00	1.00	und		325.08	325.08	0.06	ARQUITECTURA
		PUERTA DE INGRESO A DPTOS DESDE ESCALERA (1.00mx2.10m)	0.00	14.00	und		412.10	5,769.41	1.08	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE DORMITORIOS EN DPTOS (0.90mx2.10m)	0.01	47.00	und		333.46	15,672.62	2.93	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE DORMITORIOS EN DPTOS (0.80mx2.10m)	0.00	2.00	und		325.08	650.16	0.12	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE COCINA VAIVEN (0.90m x2.10 m)	0.00	17.00	und		339.96	5,779.32	1.08	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE COCINA BATIENTE (0.90mx2.10m)	0.00	7.00	und		333.46	2,334.22	0.44	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE BAÑOS DE VISITA, PRINCIPAL Y SECUNDARIOS EN DPTOS (0.70mx2.10m)	0.01	55.00	und		323.79	17,808.49	3.33	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE BAÑOS DE VISITA (0.75mx2.10m)	0.00	2.00	und		324.11	648.22	0.12	ARQUITECTURA
		PUERTAS SSHH DE SERVICIO (0.70mx2.10m)	0.00	17.00	und		323.79	5,504.44	1.03	ARQUITECTURA
		PUERTAS DEPÓSITOS/DORM DE SERVICIO DE DEPARTAMENTOS (0.70mx2.10m)	0.00	16.00	und		323.79	5,180.65	0.97	ARQUITECTURA
		PUERTAS WALK IN CL (0.70mx2.10m)	0.00	7.00	und		323.79	2,266.54	0.42	ARQUITECTURA
		PUERTAS LAVANDERÍAS (0.80mx2.10m)	0.00	10.00	und		325.03	3,250.27	0.61	ARQUITECTURA
		PUERTAS DEPOSITO (0.60mx2.10m)	0.00	1.00	und		323.79	323.79	0.06	ARQUITECTURA
		PUERTA CORREDIZA PARA DPTO 701	0.00	1.00	und		515.00	515.00	0.10	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO MANIJA PARA PUERTA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS	0.00	14.00	und		70.00	980.00	0.18	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTAS DE DORMITORIOS	0.01	63.00	und		20.70	1,304.10	0.24	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTAS DE BAÑOS	0.01	74.00	und		19.50	1,443.00	0.27	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO BOLA PARA DEPÓSITOS/DORM SERVICIO EN DPTOS	0.00	17.00	und		24.58	417.86	0.08	ARQUITECTURA
		CERRADURA PARA PUERTA DE LAVANDERÍA	0.00	10.00	und		19.00	190.00	0.04	ARQUITECTURA
		BISGRAS DE 3 1/2" X 3 1/2" PARA PUERTAS DE MADERA	0.14	759.00	und		8.10	6,147.90	1.15	ARQUITECTURA
		SISTEMA VAIVEN PARA PUERTAS DE COCINA	0.00	17.00	und		54.00	918.00	0.17	ARQUITECTURA
		TOPES DE PUERTAS	0.05	269.00	und		7.60	2,044.40	0.38	ARQUITECTURA
		NUMERACIÓN METÁLICA EN CADA DEPARTAMENTO	0.00	18.00	und		21.00	378.00	0.07	ARQUITECTURA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.01	33.00	und	Número de hojas	1,900.36	62,712.00	11.73	
		PUERTAS CORTAFUEGO	0.01	32.00	und		1,941.00	62,112.00	11.62	ARQUITECTURA
		BARRERA DE CONTENCION	0.00	1.00	und		600.00	600.00	0.11	ARQUITECTURA
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	
C10	C102006	Rejas interiores	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102007	Cerrajerias Puertas	0.01	74.00	und	Número de hojas	25.01	1,850.92	0.35	
		CERRAJERÍA	0.00							
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTA DE DEPÓSITOS Y CTOS TÉCNICOS	0.01	74.00	und		24.58	1,818.92	0.34	ARQUITECTURA
		PICAPORTE PARA PUERTA DE DOS HOJAS	0.00	1.00	und		32.00	32.00	0.01	ARQUITECTURA
C10	C102099	Otras puertas interiores	0.00	9.00	und	Número de hojas	2,551.67	22,965.00	4.29	
		CUARTO DE BOMBAS	0.00							
		PUERTA DE INGRESO A CUARTO DE BOMBA	0.00	1.00	und		1,400.00	1,400.00	0.26	ARQUITECTURA
		TAPA DE INSPECCION A CISTERNA	0.00	2.00	und		450.00	900.00	0.17	ARQUITECTURA
		TAPA HERMETICA PARA DESAGUE	0.00	1.00	und		500.00	500.00	0.09	ARQUITECTURA
		CUARTO DE EXTRACCION	0							
		TAPA DE INSPECCION CTO EXTRACCION	0.00	1.00	und		600.00	600.00	0.11	ARQUITECTURA
		AZOTEA	0.00							
		TAPA DE ACCESO A AZOTEA	0.00	1.00	und		750.00	750.00	0.14	ARQUITECTURA
		PUERTAS DE ACCESO ASCENSOR	0.00	1.00	und		1,000.00	1,000.00	0.19	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00							
		PUERTA SECCIONABLE IMPORTADA CLOPLAY USA TEXTURA DE MADERA BLANCO AL HORNO	0.00	2.00	und		8,907.50	17,815.00	3.33	ARQUITECTURA
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	4.00	und	Número de escaleras	500.00	2,000.00	0.37	
C10	C103001	Escaleras de madera	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	4.00	und	Número de escaleras	500.00	2,000.00	0.37	
		CUARTO DE BOMBAS	0.00							
		ESCALERA DE GATO (H=1.80M)	0.00	2.00	und		450.00	900.00	0.17	ARQUITECTURA
		CUARTO DE EXTRACCION	0.00							
		ESCALERA DE GATO	0.00	1.00	und		550.00	550.00	0.10	ARQUITECTURA
		AZOTEA	0.00							
		ESCALERA DE GATO	0.00	1.00	und		550.00	550.00	0.10	ARQUITECTURA
C10	C103003	Escalera de concreto	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103004	Escaleras móviles	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C1040	Accesorios	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	4.97	26,563.60	4.97	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH	0.00	0.00	und	Número de compartimentos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104002	Accesorios de Baños	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.00	0.00	m2	Área de tableros	0.00	0.00	0.00	
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	0.39	2,104.94	m2	Área señalizada	6.99	14,703.60	2.75	
		ESPEJOS DE SEGURIDAD PARA SOTANOS	0.00	12.00	und		200.00	2,400.00	0.45	ARQUITECTURA
		ROMPEMUELLE DE CAUCHO	0.00	24.00	ml		150.00	3,600.00	0.67	ARQUITECTURA
		TOPELLANTAS EN ESTACIONAMIENTOS	0.01	43.00	und		60.00	2,580.00	0.48	ARQUITECTURA
		BLOQUES DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTO DE VISITA - DISCAPACITADOS EN ESQUINA FACHADA	0.00	20.00	m2		102.78	2,055.60	0.38	ARQUITECTURA
		SEÑALETICAS SEGURIDAD VINIL PLOTEADO FOTO BASE CELTEC	0.02	109.00	und		20.00	2,180.00	0.41	ARQUITECTURA
		SEÑALETICAS SEGURIDAD VINIL PLOTEADO BASE CELTEC	0.02	118.00	und		16.00	1,888.00	0.35	ARQUITECTURA
C10	C104005	Lockers	0.00	0.00	und	Número de lockers	0.00	0.00	0.00	
C10	C104006	Estanterías	0.00	0.00	ml	Longitude de estantería	0.00	0.00	0.00	
C10	C104007	Mostradores	0.00	0.00	ml	Longitud de mostradores	0.00	0.00	0.00	
C10	C104008	Closets	0.00	0.00	und	Cantidad de Muebles	0.00	0.00	0.00	
C10	C104009	Pisos elevados en accesos	0.00	0.00	m2	Área de pisos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104099	Otros accesorios	0.02	83.00	Glb	Global	142.89	11,860.00	2.22	
		AZOTEA	0.00							
		PARRILLAS METÁLICAS PARA BBQ	0.00	2.00	und		550.00	1,100.00	0.21	ARQUITECTURA
		COLUMNAS METALICAS EN TERRAZAS DE AZOTEA (H=70CM)	0.00	17.00	und		160.00	2,720.00	0.51	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00							
		VENTILACION APERSIANADA DE 40X60 IIGG	0.00	12.00	und		150.00	1,800.00	0.34	ARQUITECTURA
		VENTILACION APERSIANADA DE 25X20 IIGG	0.01	52.00	und		120.00	6,240.00	1.17	ARQUITECTURA
C20	Terminaciones Interiores		1.00	5,347.25	m2	Área Techada Total	231.85	1,239,751.69	231.85	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	105.46	563,933.86	105.46	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	2.07	11,043.42	m2	Área con terminación aplicada	21.45	236,833.72	44.29	
		SOLAQUEO MUROS CISTERNAS	0.03	150.83	m2		16.10	2,428.40	0.45	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS EN SÓTANOS	0.19	991.44	m2		16.10	15,962.18	2.99	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS EN SÓTANOS A DOBLE ALTURA	0.02	120.65	m2		18.54	2,236.85	0.42	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE PLACAS Y COLUMNAS DE CONCRETO EN SOTANOS	0.13	685.19	m2		17.24	11,812.59	2.21	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN SOTANOS	0.27	1,443.63	m2		21.98	31,731.09	5.93	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN SOTANOS A DOBLE ALTURA	0.01	74.94	m2		23.03	1,725.87	0.32	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS-PLACAS-COLUMNAS DE CONCRETO EN EDIFICIO	0.17	934.19	m2		26.69	24,933.60	4.66	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN EDIFICIO	1.24	6,642.55	m2		21.98	146,003.14	27.30	ARQUITECTURA
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.04	213.00	m2	Área con terminación aplicada	210.21	44,775.00	8.37	
		ENCHAPE TEXTURIZADO TIPO CAOBA EN RECEPCIÓN	0.00	15.00	m2		395.00	5,925.00	1.11	ARQUITECTURA
		ENCHAPE DE PIEDRA AYACUCHANA EN RECEPCIÓN Y FACHADA	0.03	150.00	m2		235.00	35,250.00	6.59	ARQUITECTURA
		MICROTEX ENCOFRADO COLOR GRIS	0.01	48.00	m2		75.00	3,600.00	0.67	ARQUITECTURA
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	1.49	7,952.40	m2	Área con terminación aplicada	10.36	82,410.76	15.41	
		PINTURA MUROS INTERIORES DE SÓTANOS CON LATEX	0.07	375.66	m2		7.60	2,855.02	0.53	ARQUITECTURA
		EMPASTE Y PINTURA MUROS INTERIORES DE EDIFICIO CON LATEX	1.42	7,576.74	m2		10.50	79,555.74	14.88	ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201008	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.47	2,535.89	m2	Área con terminación aplicada	78.83	199,914.38	37.39	
		MADERA SOLIDA EN INGRESO PUERTA PRINCIPAL A DOBLE ALTURA	0.01	67.00	m2		430.00	28,810.00	5.39	ARQUITECTURA
		MADERA SOLIDA DOBLE ALTURA PARA ENTRADA DEL ESTACIONAMIENTO	0.01	34.75	m2		430.00	14,942.50	2.79	ARQUITECTURA
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS	0.00							
		LIMPIEZA DE DUCTOS	0.15	815.48	m2		8.12	6,621.70	1.24	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DUCTO DE ASCENSOR	0.09	499.55	m2		17.24	8,612.16	1.61	ARQUITECTURA
		DERRAME DE VANOS	0.66	3,539.66	ml		19.33	68,421.63	12.80	ARQUITECTURA
		DERRAME OJO DE ESCALERA	0.01	78.00	ml		19.33	1,507.74	0.28	ARQUITECTURA
		DERRAME DE NICHO PARA BANCO DE MEDIDORES	0.00	13.20	ml		19.33	255.16	0.05	ARQUITECTURA
		TARRAJEO ENCIMADO EN BAÑOS	0.08	407.38	m2		21.98	8,954.16	1.67	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CERCO	0.06	333.51	m2		21.98	7,330.55	1.37	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CERCO A DOBLE ALTURA	0.03	151.43	m2		23.03	3,487.32	0.65	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE JARDINERAS (NO IMPERMEABILIZACION)	0.03	139.18	m2		16.10	2,240.80	0.42	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE JARDINES (LATERALES)	0.02	87.62	m2		16.10	1,410.68	0.26	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00							
		IMPERMEABILIZACION DE CISTERNAS	0.00	1.00	glb		11,830.00	11,830.00	2.21	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento						Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		IMPERMEABILIZACION DE JARDINERAS	0.00	1.00	glb		35,490.00	35,490.00	6.64	ARQUITECTURA
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.43	7,653.68	m2	Área techada total	52.72	403,501.28	75.46	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.74	3,943.04	m2	Área de acabado	29.31	115,586.34	21.62	
		PISO PARA HALL DE ASCENSORES 1 Y 2 EN SÓTANOS	0.01	37.11	m2		34.19	1,268.79	0.24	ARQUITECTURA
		PISO DE CTO DE BASURA SÓTANO 1	0.00	4.90	m2		49.57	242.89	0.05	ARQUITECTURA
		PISO CTO DE LIMPIEZA	0.00	7.16	m2		49.57	354.92	0.07	ARQUITECTURA
		PISO BAÑO DE SERV EN SEMISOTANO	0.00	2.00	m2		49.57	99.14	0.02	ARQUITECTURA
		PISO HALL DE RECEPCIÓN SEMISÓTANO: PORCELANATO CEMENTI BLANCO 50X50 CM	0.01	71.74	m2		61.36	4,401.97	0.82	ARQUITECTURA
		PISO TERRAZA HALL DE RECEPCIÓN SEMISÓTANO	0.00	5.90	m2		61.36	362.02	0.07	ARQUITECTURA
		PISO EXTERIOR INGRESO PREVIO A HALL DE RECEPCIÓN SEMISÓTANO	0.00	13.78	m2		61.36	845.54	0.16	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS ESCALERA DE INGRESO: PORCELANATO GEMS BLANCO DE 60X60CM	0.00	22.08	m2		117.65	2,597.71	0.49	ARQUITECTURA
		PISO CAJA DE ESCALERA, VESTIBULO PREVIO Y HALL	0.02	97.28	m2		34.19	3,326.00	0.62	ARQUITECTURA
		PISO SSHH DE VISITA	0.01	42.43	m2		65.22	2,767.28	0.52	ARQUITECTURA
		PISO SSHH PRINCIPALES	0.01	80.07	m2		69.58	5,571.27	1.04	ARQUITECTURA
		PISO SSHH SECUNDARIOS	0.01	79.65	m2		69.58	5,542.05	1.04	ARQUITECTURA
		PISO SSHH DE SERVICIO	0.01	34.25	m2		49.57	1,697.77	0.32	ARQUITECTURA
		PISO DE COCINAS, LAVANDERÍA Y ÁREAS DE SERVICIO	0.07	378.60	m2		58.12	22,004.23	4.12	ARQUITECTURA
		PISO DE TERRAZAS DE DEPTOS	0.07	374.80	m2		69.35	25,992.38	4.86	ARQUITECTURA
		NIVELACIÓN DE LOSA PARA PISOS SUPERIORES (EN REEMPLAZO DEL CONTRAPISO)	0.50	2,691.29	m2		14.31	38,512.36	7.20	ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.39	2,100.57	m2	Área de acabado	17.94	37,678.52	7.05	
		PISO DE CEMENTO PULIDO PARA CUARTO DE BOMBAS	0.01	34.32	m2		34.19	1,173.40	0.22	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO BARRIDO PARA RAMPAS DE SÓTANO	0.03	138.66	m2		27.29	3,784.03	0.71	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO Y BRUÑADO PARA RAMPA DE INGRESO A SÓTANO	0.02	85.92	m2		30.71	2,638.60	0.49	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO PARA SOTANOS (ZONA DE CIRCULACION, DEPOSITO, CUARTOS TÉCNICOS)	0.03	144.77	m2		34.19	4,949.69	0.93	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO ALISADO PARA SOTANOS (ZONA DE CIRCULACION, ESTACIONAMIENTO, DEPÓSITO, CUARTOS TÉCNICOS)	0.32	1,696.90	m2		12.00	20,362.80	3.81	ARQUITECTURA
		REPARACION DE VEREDAS	0.01	53.00	ml		90.00	4,770.00	0.89	ARQUITECTURA
C20	C202003	Pisos de madera	0.30	1,610.07	m2	Área de acabado	78.65	126,639.11	23.68	
		PISO ESTRUCTURADO PARA DPTOS 601 - 701 - 801 - 203 - 301 - 303 - 402 - 503 - 702 (SALA COMEDOR HALL DORMITORIOS)	0.17	885.72	m2		97.53	86,384.27	16.15	ARQUITECTURA
		PISO LAMINADO PARA 9 DPTOS RESTANTES (SALA COMEDOR HALL DORMITORIOS)	0.14	724.35	m2		39.87	28,879.83	5.40	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE MADERA EN ESCALERAS DE DUPLEX TRIPLEX 205 - 502 - 503 - 702 - 801	0.00	5.00	und		2,275.00	11,375.00	2.13	ARQUITECTURA
C20	C202004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202008	Pintura y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202009	Contrazócalos	0.43	2,323.80	ml	Longitud	18.84	43,787.05	8.19	
		CZ HALL DE ASCENSORES SÓTANOS	0.01	47.50	ml		16.88	801.80	0.15	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO CTO DE LIMPIEZA	0.00	14.05	ml		15.32	215.25	0.04	ARQUITECTURA
		CZ SSHH DE VISITA	0.02	105.20	ml		17.18	1,807.34	0.34	ARQUITECTURA
		CZ COCINAS, LAVANDERIA, AREAS DE SERVICIO DPTOS	0.00	25.55	ml		16.09	411.10	0.08	ARQUITECTURA
		CZ TERRAZAS DPTOS	0.06	301.90	ml		17.80	5,373.82	1.00	ARQUITECTURA
		CONTRAZÓCALO H=45 CM PORCELANATO GEMS COLOR GRIS EN JARDÍN	0.01	28.44	m2		117.65	3,345.97	0.63	ARQUITECTURA
		CZ CAJA DE ESCALERA, VESTIBULO PREVIO Y HALL	0.03	137.85	ml		16.88	2,326.91	0.44	ARQUITECTURA
		CZ PARA DPTOS 601 - 701 - 801 - 203 - 301 - 303 - 402 - 503 - 702 (SALA COMEDOR HALL DORMITORIOS)	0.15	781.95	ml		17.50	13,684.13	2.56	ARQUITECTURA
		CZ PARA 9 DPTOS RESTANTES (SALA COMEDOR HALL DORMITORIOS)	0.14	747.30	ml		17.50	13,077.75	2.45	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.03	162.50	ml		16.88	2,743.00	0.51	ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	0.14	740.43	m2	Área de acabado	55.99	41,458.18	7.75	
		ZOCALO CTO DE BASURA SÓTANO 1	0.00	16.92	m2		49.57	838.72	0.16	ARQUITECTURA
		ZOCALO BAÑO DE SERV EN SEMISOTANO	0.00	6.18	m2		49.57	306.34	0.06	ARQUITECTURA
		ZÓCALO SSHH PRINCIPALES	0.04	230.13	m2		57.47	13,225.57	2.47	ARQUITECTURA
		ZÓCALO SSHH SECUNDARIOS	0.05	264.27	m2		57.47	15,187.60	2.84	ARQUITECTURA
		ZÓCALO SSHH DE SERVICIO	0.03	151.50	m2		49.57	7,509.86	1.40	ARQUITECTURA
		ZÓCALO DE COCINAS	0.01	71.43	m2		61.46	4,390.09	0.82	ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas	0.09	480.90	ml	Longitud	45.73	21,989.32	4.11	
		TAPAJUNTA EN PISO EN PASILLOS ACERO INOXIDABLE 15CM 4.5mm	0.01	56.30	ml		150.00	8,445.00	1.58	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA EN MUROS TECHO EN PASILLOS ACERO INOXIDABLE 15CM 1.5mm	0.03	140.00	ml		50.00	7,000.00	1.31	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA EN MUROS TECHO EN FACHADA ACERO INOXIDABLE 15CM 1.5mm	0.01	50.00	ml		50.00	2,500.00	0.47	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA DE TRANSICIÓN EN PISO SALA-DORMITORIOS	0.02	85.10	ml		13.92	1,184.59	0.22	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA DE TRANSICIÓN EN PISO SALA-COCINA	0.00	20.70	ml		13.92	288.14	0.05	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA DE TRANSICIÓN EN PISO SALA-BAÑOS	0.01	36.80	ml		13.92	512.26	0.10	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA DE TRANSICIÓN EN PISO DORMITORIOS-BAÑOS	0.00	18.40	ml		13.92	256.13	0.05	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA DE TRANSICIÓN EN PISO SALA-MAMPARAS	0.01	73.60	ml		24.50	1,803.20	0.34	ARQUITECTURA
C20	C202012	Pisos Estacionamientos	0.32	1,694.00	m2	Área de acabado	8.80	14,902.50	2.79	
		PINTURA DE DELIMITACIÓN DE CAJAS DE ESTACIONAMIENTO	0.06	344.00	ml		9.50	3,268.00	0.61	ARQUITECTURA
		PINTURA NUMERACIÓN DE ESTACIONAMIENTO EN PISO	0.01	43.00	und		14.00	602.00	0.11	ARQUITECTURA
		PINTURA DE FLECHAS DE CIRCULACIÓN EN PISO	0.01	36.00	und		60.00	2,160.00	0.40	ARQUITECTURA
		PINTURA DE CEBRAS PEATONALES	0.02	118.30	m2		75.00	8,872.50	1.66	ARQUITECTURA
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos	0.02	90.70	m2	Área de acabado	16.10	1,460.27	0.27	
		PISO SOLAQUEO DE CISTERNA DE AGUA Y ACI	0.02	90.70	m2		16.10	1,460.27	0.27	ARQUITECTURA
C20	C2030	Terminaciones de techos	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	39.28	210,018.24	39.28	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203005	Techos de madera	0.00	6.80	m2	Área de acabado	440.00	2,992.00	0.56	
		SOL Y SOMBRA (SOLO SE CONSIDERA EN DPTO 702)	0.00	6.80	m2		440.00	2,992.00	0.56	ARQUITECTURA
C20	C203006	Pintura en cielorasos	0.69	3,676.94	m2	Área de acabado	9.71	35,691.98	6.67	
		PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE SÓTANOS CON LATEX	0.03	155.47	m2		7.60	1,181.57	0.22	ARQUITECTURA
		EMPASTE Y PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE EDIFICIO CON LATEX	0.66	3,521.47	m2		9.80	34,510.41	6.45	ARQUITECTURA
C20	C203007	Sistema de suspención	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203008	Cielorasos metálicos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos	1.15	6,133.46	m2	Área de acabado	27.93	171,334.26	32.04	
		CIELORRASOS Y FCR	0.00							
		CIELORASO EN CISTERNA DE AGUA Y ACI (SOLO SE CONSIDERA SOLAQUEO)	0.02	87.16	m2		17.86	1,556.68	0.29	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO VIGAS EN CISTERNA	0.00	11.80	m2		17.86	210.75	0.04	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE CIELORASO EN SÓTANOS (ZONA DE LOSA DE CONCRETO)	0.09	467.09	m2		17.86	8,342.23	1.56	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELORASO EN SÓTANOS (ZONA DE LOSA ALIGERADO)	0.31	1,651.99	m2		27.46	45,363.51	8.48	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE VIGAS EN SÓTANOS	0.07	393.95	m2		17.86	7,035.95	1.32	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE CIELORASO EN EDIFICIO	0.49	2,634.33	m2		27.46	72,338.70	13.53	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE VIGAS EN EDIFICIO	0.10	522.08	m2		29.87	15,594.53	2.92	ARQUITECTURA
		VESTIDURA DE FONDO DE ESCALERAS	0.03	169.40	m2		31.29	5,300.53	0.99	ARQUITECTURA
		CIELORRASOS Y FCR	0.00							
		FCR DE DRYWALL PARA LOBBY	0.01	71.72	m2		70.20	5,034.74	0.94	ARQUITECTURA
		FCR DE SUPERBOARD	0.02	123.94	m2		79.81	9,891.65	1.85	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00							
		FALSA VIGA PARA VENTILACIÓN BAÑO	0.00	9.50	ml		70.00	665.00	0.12	ARQUITECTURA
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.04	233.42	m2	Área de Escaleras	266.89	62,298.31	11.65	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.01	68.16	m2	Área de acabado	324.08	22,089.56	4.13	
		CANTONERAS PARA ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.05	249.60	ml		25.00	6,240.00	1.17	ARQUITECTURA
		CANTONERA ESCALERA DE INGRESO A EDIFICIO	0.01	36.80	ml		50.00	1,840.00	0.34	ARQUITECTURA
		FORJADO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE ESCALERA	0.07	377.60	ml		30.93	11,679.17	2.18	ARQUITECTURA
		FORJADO DE DESCANSOS DE ESCALERAS	0.01	68.16	m2		34.19	2,330.39	0.44	ARQUITECTURA
C20	C204003	Pisos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.01	71.50	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	562.36	40,208.75	7.52	
		ESCALERAS	0.00							
		BARANDA DE ESCALERA DE EVACUACION	0.01	60.00	ml		165.00	9,900.00	1.85	ARQUITECTURA
		PASAMANOS DE ESCALERA DE EVACUACION	0.03	150.00	ml		75.00	11,250.00	2.10	ARQUITECTURA
		BARANDA INGRESO A HALL ACERO INOXIDABLE	0.00	7.00	ml		550.00	3,850.00	0.72	ARQUITECTURA
		PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE	0.00	14.00	ml		350.00	4,900.00	0.92	ARQUITECTURA
		BARANDA DE INGRESO A ESTACIONAMIENTO	0.00	18.10	ml		165.00	2,986.50	0.56	ARQUITECTURA
		BARANDAS DE ESCALERAS DE DUPLEX Y TRIPLEX	0.01	37.55	ml		195.00	7,322.25	1.37	ARQUITECTURA
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos	0.00	0.00	ml	Longitud del contrazocalo	0.00	0.00		
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204012	Endurecedores y selladores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00		
C20	C204013	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2050	Terminaciones de rampas	0.00	0.00	m2	Área de Rampas	0.00	0.00	0.00	
C20	C205001	Terminaciones con cerámico	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205002	Terminaciones de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205004	Terminaciones de piedra	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205005	Terminaciones de cemento	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205007	Barandas o parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de baranda	0.00	0.00	0.00	
C20	C205008	Endurecedores y sellos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205099	Otras terminaciones	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
D00	**Servicios**		**1.00**	**5,347.25**	**m2**	**Área techada total**	**345.95**	**1,849,882.14**	**345.95**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	5,347.25	m2	Área techada total	52.94	283,095.78	52.94	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	2.00	und	Número de Equipos	135,140.69	270,281.38	50.55	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	20.00	und	Número de paradas	13,514.07	270,281.38	50.55	
		ASCENSORES PRINCIPALES	0.00	2.00	und		135,140.69	270,281.38	50.55	ASCENSORES
D10	D101003	Montacargas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D102001	Rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de rampas mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102002	Escaleras mecánicas	0.00	0.00	und	Número de Escaleras mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103001	Correo neumático	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103003	Puentes grúa	0.00	0.00	und	Número de puentes grua	0.00	0.00	0.00	
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)	0.00	0.00	und	Número de chutes	0.00	0.00	0.00	
D10	D103005	Fajas transportadoras	0.00	0.00	und	Número de fajas	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	1.00	und	Número de sistemas	12,814.40	12,814.40	2.40	
D10	D109001	Placas giratorias	0.00	0.00	und	Número de placas giratorias	0.00	0.00	0.00	
D10	D109002	Andamios moviles	0.00	0.00	und	Número de andamios	0.00	0.00	0.00	
D10	D109003	Transportadores	0.00	0.00	und	Número de transportadores	0.00	0.00	0.00	
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	1.00	und	Número de equipos	12,814.40	12,814.40	2.40	
		ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		12,814.40	12,814.40	2.40	ARQUITECTURA
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	5,347.25	m2	Área techada total	96.13	514,023.33	96.13	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.14	738.00	und	Número de aparatos	156.19	115,268.86	21.56	
D20	D201001	Inodoros	0.01	77.00	und	Número de aparatos	258.20	19,881.28	3.72	
		INODORO SSHH SE SERVICIO SEMISOTANO	0.00	1.00	und		140.28	140.28	0.03	ARQUITECTURA
		INODORO SSHH DE VISITA	0.00	18.00	und		297.12	5,348.16	1.00	ARQUITECTURA
		INODORO SSHH PRINCIPALES	0.00	18.00	und		292.88	5,271.84	0.99	ARQUITECTURA
		INODORO SSHH SECUNDARIOS	0.00	23.00	und		292.88	6,736.24	1.26	ARQUITECTURA
		INODORO SSHH DE SERVICIO	0.00	17.00	und		140.28	2,384.76	0.45	ARQUITECTURA
D20	D201002	Urinarios	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201003	Lavatorios	0.03	136.00	und	Número de aparatos	198.86	27,044.48	5.06	
		LAVATORIO SSHH DE SERVICIO SEMISOTANO	0.00	1.00	und		126.72	126.72	0.02	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO DE SSHH DE SERVICIO SEMISÓTANO	0.00	1.00	und		74.36	74.36	0.01	ARQUITECTURA
		LAVATORIO SSHH DE VISITA	0.00	18.00	und		133.32	2,399.76	0.45	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO SSHH DE VISITA	0.00	18.00	und		147.77	2,659.86	0.50	ARQUITECTURA
		LAVATORIO SSHH PRINCIPALES	0.00	18.00	und		123.49	2,222.82	0.42	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO SSHH PRINCIPALES	0.00	18.00	und		132.05	2,376.90	0.44	ARQUITECTURA
		LAVATORIO SSHH SECUNDARIOS	0.00	23.00	und		123.49	2,840.27	0.53	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO SSHH SECUNDARIOS	0.00	23.00	und		132.05	3,037.15	0.57	ARQUITECTURA
		LAVATORIO SSHH DE SERVICIO	0.00	8.00	und		126.72	1,013.76	0.19	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO SSHH SERVICIO	0.00	8.00	und		74.36	594.88	0.11	ARQUITECTURA
		ESTRUCTURAS METALICAS PARA BAÑOS	0.01	74.60	ml		130.00	9,698.00	1.81	ARQUITECTURA
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.01	76.00	und	Número de aparatos	303.29	23,050.28	4.31	
		TINAS	0.00	18.00	und		349.60	6,292.80	1.18	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA DUCHA/TINA	0.00	18.00	und		204.36	3,678.48	0.69	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA DUCHA	0.00	23.00	und		154.06	3,543.38	0.66	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA DUCHA SSHH DE SERVICIO	0.00	17.00	und		82.65	1,405.05	0.26	ARQUITECTURA
		TAPAS DE REGISTROS PARA TINAS 25X25	0.00	18.00	und		35.00	630.00	0.12	ARQUITECTURA
		SARDINEL H=20 CM EN DUCHAS	0.01	34.55	ml		129.25	4,465.59	0.84	ARQUITECTURA
		SARDINEL H=50 CM EN TINAS	0.00	19.45	ml		156.04	3,034.98	0.57	ARQUITECTURA
D20	D201005	Bebederos	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201006	Bidets	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios	0.08	449.00	und	Número de aparatos	100.87	45,292.82	8.47	
		LAVADERO EN CLOSET DE LIMPIEZA EN SÓTANO	0.00	3.00	und		239.60	718.80	0.13	ARQUITECTURA
		GRIFO DE BOLA PARA LAVADERO DE CL DE LIMPIEZA EN SÓTANO	0.00	3.00	und		30.00	90.00	0.02	ARQUITECTURA
		LAVACOPAS RECORD P-MARN. 36X18 CON GRIFERIA EN PARRILLAS	0.00	3.00	und		300.00	900.00	0.17	ARQUITECTURA
		LAVADERO DE ROPA EN LAVANDERÍA	0.00	18.00	und		239.60	4,312.80	0.81	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVADERO DE ROPA	0.00	18.00	und		30.00	540.00	0.10	ARQUITECTURA
		LAVADERO DE DOS POZAS EN COCINA	0.00	18.00	und		550.80	9,914.40	1.85	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVADERO DE COCINA	0.00	18.00	und		152.01	2,736.18	0.51	ARQUITECTURA
		PORTAROLLOS SSHH AREAS COMUNES	0.00	1.00	und		10.00	10.00	0.00	ARQUITECTURA
		PAPELERA SSHH AREAS COMUNES	0.00	1.00	und		10.00	10.00	0.00	ARQUITECTURA
		DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA SSHH AREAS COMUNES	0.00	1.00	und		30.00	30.00	0.01	ARQUITECTURA
		DISPENSADOR DE JABÓN SSHH AREAS COMUNES	0.00	1.00	und		30.00	30.00	0.01	ARQUITECTURA
		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS (M.O.)	0.00							
		INSTALACIÓN DE INODORO	0.01	76.00	und.		75.48	5,736.48	1.07	IISS
		INSTALACIÓN DE TINA	0.00	17.00	und.		75.48	1,283.16	0.24	IISS
		INSTALACIÓN DE OVALINES	0.01	67.00	und.		75.48	5,057.16	0.95	IISS
		INSTALACIÓN DE LAVADERO DE ACERO	0.00	20.00	und.		75.48	1,509.60	0.28	IISS
		INSTALACIÓN DE LAVADERO DE ROPA	0.00	24.00	und.		75.48	1,811.52	0.34	IISS
		GRIFERIAS (MANO DE OBRA)	0.00							
		INSTALACIÓN DE MEZCLADORA DE DUCHA SIMPLE	0.01	39.00	und.		111.00	4,329.00	0.81	IISS
		INSTALACIÓN DE MEZCLADORA DE DUCHA / TINA	0.00	17.00	und.		111.00	1,887.00	0.35	IISS
		INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVADERO DE ROPA	0.00	19.00	und.		42.18	801.42	0.15	IISS
		INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE OVALINES	0.01	65.00	und.		42.18	2,741.70	0.51	IISS
		INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVADEROS DE ACERO	0.00	20.00	und.		42.18	843.60	0.16	IISS
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.18	967.00	pto	Número de puntos	242.32	234,328.17	43.82	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.11	589.00	pto	Número de puntos	187.95	110,702.56	20.70	
		REDES DE DISTRIBUCIÓN, TUBERIA COLGANTE	0.00							
		TUBERIA DE PVC SAL 4" (EMPOTRADAS Y EN PISO)	0.05	268.00	m		37.74	10,114.32	1.89	IISS
		TUBERIA DE PVC SAL 3"	0.00	19.00	m		34.41	653.79	0.12	IISS
		TUBERIA DE PVC SAL 2"	0.06	337.00	m		29.97	10,099.89	1.89	IISS
		TUBERIA DE PVC SAL 2" VENTILACION	0.07	358.00	m		29.97	10,729.26	2.01	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 3" IMPULSION DE DESAGÜE	0.01	30.00	m		69.93	2,097.90	0.39	IISS
		TUBERIA DE PVC SAL 6" COLGADA	0.01	35.00	m		69.93	2,447.55	0.46	IISS
		TUBERIA DE PVC SAL 4" COLGADA	0.06	300.00	m		37.74	11,322.00	2.12	IISS
		TUBERIA DE PVC SAL 3" COLGADA	0.00	15.00	m		34.41	516.15	0.10	IISS
		PRUEBA HIDRAULICA Y DE ESTANCAMIENTO	0.00	1.00	GLB		1,800.00	1,800.00	0.34	IISS
		SALIDA DE AGUA FRÍA	0.00							
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10 DE 1/2"	0.05	284.00	pto		79.37	22,539.66	4.22	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10 DE 3/4"	0.00	18.00	pto		97.68	1,758.24	0.33	IISS
		REDES DE DISTRIBUCIÓN	0.00							
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 1/2"	0.07	352.00	m		18.87	6,642.24	1.24	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 3/4"	0.12	617.00	m		23.31	14,382.27	2.69	IISS
		ABRAZADERAS Y/ O COLGADORES	0.00							
		COLOCACION DE ABRAZADERAS, PARA TUBERIA DE 4"	0.04	200.00	unid.		38.85	7,770.00	1.45	IISS
		COLOCACION DE ABRAZADERAS, PARA TUBERIA DE 2"	0.01	55.00	unid.		27.75	1,526.25	0.29	IISS
		COLOCACION DE ABRAZADERAS, PARA TUBERIA DE 3/4"	0.00	20.00	unid.		14.43	288.60	0.05	IISS
		MONTANTES DE AGUA FRÍA	0.00							
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 2"	0.01	40.00	m		51.62	2,064.60	0.39	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 2 1/2"	0.00	26.00	m		57.17	1,486.29	0.28	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 3/4"	0.01	30.00	m		23.31	699.30	0.13	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 1 1/4"	0.00	5.00	m		38.85	194.25	0.04	IISS
		ACCESORIOS	0.00							
		MANIFOR DE 4"	0.00	1.00	UNID		530.00	530.00	0.10	IISS
		MANIFOR DE 2 1/2"	0.00	1.00	UNID		450.00	450.00	0.08	IISS
		VALVULA ESFERICA 3/4"	0.00	1.00	UNID		85.00	85.00	0.02	IISS
		TEES DE 4"	0.00	4.00	UNID		70.00	280.00	0.05	IISS
		TEES DE 2 1/2"	0.00	5.00	UNID		45.00	225.00	0.04	IISS
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.03	159.00	pto	Número de puntos	214.24	34,064.24	6.37	
		SALIDA DE AGUA CALIENTE	0.00							
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10 DE 1/2"	0.03	141.00	pto		79.37	11,190.47	2.09	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10 DE 3/4"	0.00	18.00	pto		97.68	1,758.24	0.33	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 1/2"	0.07	355.00	m		18.87	6,698.85	1.25	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 3/4"	0.05	265.00	m		23.31	6,177.15	1.16	IISS
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 1/2"	0.02	100.00	und.		67.71	6,771.00	1.27	IISS
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 3/4"	0.00	18.00	und.		81.59	1,468.53	0.27	IISS
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.04	219.00	pto	Número de puntos	101.03	22,125.08	4.14	
		VALVULA ESFERICA 3"	0.00	3.00	UNID		550.00	1,650.00	0.31	IISS
		VALVULA SHECK 3"	0.00	3.00	UNID		730.00	2,190.00	0.41	IISS
		VALVULA ESFERICA 2 1/2"	0.00	4.00	UNID		385.00	1,540.00	0.29	IISS
		VALVULA SHECK 2 1/2"	0.00	4.00	UNID		460.00	1,840.00	0.34	IISS
		VÁLVULAS DE DISTRIBUCION	0.00							
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 1/2"	0.02	118.00	und.		67.71	7,989.78	1.49	IISS
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 3/4"	0.01	80.00	und.		81.59	6,526.80	1.22	IISS
		COLOCACION GRIFO JARDIN Ø 1/2"	0.00	7.00	und.		55.50	388.50	0.07	IISS
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.00	10.00	und	Número de equipos	5,333.61	53,336.13	9.97	
		EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE	0.00							
		Electrobombas multietapas verticales	0.00	3.00	UNID		7,260.00	21,780.00	4.07	IISS
		Tablero de presión constante y velocidad variable	0.00	1.00	UNID		25,270.00	25,270.00	4.73	IISS
		CUARTO DE BOMBAS	0.00							
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 3"	0.00	2.00	und.		421.80	843.60	0.16	IISS
		TUBERÍA PVC P Ø 4"	0.00	12.00	m		37.74	452.88	0.08	IISS
		TUBERÍA PVC P Ø 6"	0.00	5.00	m		69.93	349.65	0.07	IISS
		ACCESORIOS	0.00							
		Control de nivel automático (sumergible). NHT.	0.00	1.00	UNID		80.00	80.00	0.01	IISS
		Transmisor de presión de 0 - 10 Bar.	0.00	1.00	UNID		650.00	650.00	0.12	IISS
		Manómetro c glicerina de 0 - 10 bar dial 2 1/2" BAICO	0.00	1.00	UNID		60.00	60.00	0.01	IISS
		Tanque precargado de membrana GBV60, 100 Lts. GITRAL	0.00	1.00	UNID		100.00	100.00	0.02	IISS
		TERMA ELECTRICA MODELO MILLENIUM MARCA SOLE 1500WATTS	0.00	3.00	und		1,250.00	3,750.00	0.70	ARQUITECTURA
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	1.00	Glb	Global	14,100.17	14,100.17	2.64	
		MEDIDORES (SOLO POR MANO DE OBRA)	0.00							
		COLOCACION DE MEDIDOR DE Ø 3/4"	0.00	8.00	und.		555.00	4,440.00	0.83	IISS
		COLOCACION DE MEDIDOR DE Ø 1"	0.00	10.00	und.		555.00	5,550.00	1.04	IISS
		CISTERNA	0.00							
		ROMPEAGUAS 6"	0.00	1.00	und.		427.35	427.35	0.08	IISS
		ROMPEAGUAS 4"	0.00	1.00	und.		364.08	364.08	0.07	IISS
		ROMPEAGUAS 3"	0.00	2.00	und.		310.80	621.60	0.12	IISS
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 3/4"	0.00	2.00	und.		81.59	163.17	0.03	IISS
		VALVULA FLOTADOR DE BRONCE DE Ø 3/4"	0.00	2.00	und.		238.65	477.30	0.09	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10 DE 3/4"	0.00	2.00	pto		97.68	195.36	0.04	IISS
		TUBERÍA PVC P Ø 3/4"	0.00	11.00	m		23.31	256.41	0.05	IISS
		TUBERÍA PVC P Ø 6"	0.00	1.50	m		69.93	104.90	0.02	IISS
		INSTALACIÓN	0.00							
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ,SUPERVISION,PRUEBAS Y ENTREGA	0.00	1.00	GLB		850.00	850.00	0.16	IISS
		SELLADORA ,ABRAZADERA VITAULIC	0.00	1.00	GLB		650.00	650.00	0.12	IISS
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.14	722.00	pto	Número de puntos	227.74	164,426.31	30.75	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.14	722.00	pto	Número de puntos	113.96	82,277.64	15.39	
		TUBERIAS PVC SAL MONTANTE ADOSADA, DUCTO	0.00							

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento						Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		TUBERÍA PVC P Ø 4"	0.07	350.00	m		37.74	13,209.00	2.47	IISS
		TUBERÍA PVC P Ø 4" VENTILACION	0.04	208.00	m		37.74	7,849.92	1.47	IISS
		TUBERÍA PVC P Ø 3"	0.03	135.00	m		34.41	4,645.35	0.87	IISS
		SALIDAS DE DESAGÜE	0.00							
		SALIDA DE DESAGUE PVC Ø 6	0.00	3.00	pto.		117.66	352.98	0.07	IISS
		SALIDA DE DESAGUE PVC Ø 4"	0.04	236.00	pto.		101.57	23,969.34	4.48	IISS
		SALIDA DE DESAGUE PVC Ø 3"	0.00	6.00	pto.		80.48	482.85	0.09	IISS
		SALIDA DE DESAGUE PVC Ø 2"	0.09	477.00	pto.		66.60	31,768.20	5.94	IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.03	142.00	pto	Número de puntos	69.04	9,804.08	1.83	
		SALIDA DE DESAGUE PVC Ø 3" VENT	0.00	25.00	pto.		80.48	2,011.88	0.38	IISS
		SALIDA DE VENTILACIÓN PVC Ø 2"	0.02	117.00	pto.		66.60	7,792.20	1.46	IISS
D20	D203003	Drenajes de piso	0.08	429.00	pto	Número de puntos	72.63	31,158.81	5.83	
		ACCESORIOS - REGISTROS Y SUMIDEROS	0.00							
		SUMIDEROS DE BRONCE DE 2"	0.04	190.00	und.		61.05	11,599.50	2.17	IISS
		SUMIDEROS DE BRONCE DE 3"	0.00	5.00	und.		86.58	432.90	0.08	IISS
		SUMIDEROS DE BRONCE DE 4"	0.01	44.00	und.		86.58	3,809.52	0.71	IISS
		REGISTROS DE BRONCE CROMADO 2"	0.02	83.00	und.		61.05	5,067.15	0.95	IISS
		REGISTROS DE BRONCE CROMADO 4"	0.01	39.00	und.		86.58	3,376.62	0.63	IISS
		REGISTRO DE DADO DE BRONCE 6"Ø	0.00	3.00	und.		277.50	832.50	0.16	IISS
		REGISTRO DE DADO DE BRONCE 4"Ø	0.01	42.00	und.		103.79	4,358.97	0.82	IISS
		REGISTRO DE DADO DE BRONCE 3"Ø	0.00	1.00	und.		94.35	94.35	0.02	IISS
		REGISTRO DE DADO DE BRONCE 2"Ø	0.00	22.00	und.		72.15	1,587.30	0.30	IISS
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.01	38.00	und	Global	1,083.84	41,185.78	7.70	
		IMPULSION DE DESAGUE	0.00							
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 3"	0.00	2.00	und.		421.80	843.60	0.16	IISS
		VALVULA SHECK DE BRONCE DE Ø 3"	0.00	2.00	und.		499.50	999.00	0.19	IISS
		EQUIPO DE BOMBEO SUMERGIBLE	0.00							
		Electrobomba sumergible de desague	0.00	2.00	UNID		5,950.00	11,900.00	2.23	IISS
		Tablero alternador con alarma	0.00	1.00	UNID		1,650.00	1,650.00	0.31	IISS
		Control de nivel sumergible para desague	0.00	2.00	UNID		80.00	160.00	0.03	IISS
		2 60,00 120,00 KIT DR 8, juego de patas acero inox.	0.00	2.00	UNID		100.00	200.00	0.04	IISS
		EQUIPO DE BOMBEO SUMERGIBLE	0.00							
		Electrobomba sumergible de desague	0.00	2.00	UNID		5,950.00	11,900.00	2.23	IISS
		Tablero alternador con alarma	0.00	1.00	UNID		1,650.00	1,650.00	0.31	IISS
		Control de nivel sumergible para desague	0.00	2.00	UNID		80.00	160.00	0.03	IISS
		KIT DR 8, juego de patas acero inox.	0.00	2.00	UNID		100.00	200.00	0.04	IISS
		INSTALACIÓN	0.00							
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ,SUPERVISION,PRUEBAS Y ENTREGA	0.00	1.00	GLB		6,700.00	6,700.00	1.25	IISS
		VALVULA ESFERICA 3"	0.00	2.00	UNID		550.00	1,100.00	0.21	IISS
		VALVULA SHECK 3"	0.00	2.00	UNID		730.00	1,460.00	0.27	IISS
		UNION UNIVERSALES 3"	0.00	4.00	UNID		250.00	1,000.00	0.19	IISS
		CUARTO DE BOMBAS	0.00							
		SALIDA DE DESAGUE PVC Ø 6	0.00	1.00	pto.		117.66	117.66	0.02	IISS
		SALIDA DE DESAGUE PVC Ø 4"	0.00	4.00	pto.		101.57	406.26	0.08	IISS
		SALIDA DE AGUA PVC C-10 DE 3"	0.00	2.00	pto		166.50	333.00	0.06	IISS
		SUMIDEROS DE BRONCE DE 6"	0.00	1.00	und.		146.52	146.52	0.03	IISS
		SUMIDEROS DE BRONCE DE 4"	0.00	3.00	und.		86.58	259.74	0.05	IISS
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	und	Número de buzones o registros	0.00	0.00	0.00	
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204001	Tuberías y montantes	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204002	Drenajes de techo	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias	0.00	0.00	ml	Longitud de tubería aislada	0.00	0.00	0.00	
D20	D204005	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	und	Número de buzones o registros	0.00	0.00	0.00	
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D20	D2050	Otros sistemas	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205003	Sistemas de filtrado	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas	0.00	0.00	m3	Metros cúbicos piscina	0.00	0.00	0.00	
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205006	Sistema de sanitización	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	5,347.25	m2	Área Techada con HVAC	22.18	118,576.50	22.18	
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301001	Sistema de energía carburante	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301002	Sistema de energía a gas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301003	Sistema de energía a carbón	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301004	Sistema de energía al vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301006	Sistema de energía solar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301007	Sistema de energía eólica	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301099	Otros sistemas de energía	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3020	Sistema de generación de calor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302001	Caldera de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302002	Caldera de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302003	Estufas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302005	Equipamiento auxiliar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302006	Aislamiento térmico	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3030	Sistema de generación de frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	22.18	118,576.50	22.18	
D30	D304001	Distribución de aire frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304002	Distribución de aire caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	0.59	3,135.40	m3	Volumen de aire del uso	37.82	118,576.50	22.18	
		SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS	0.00							
		EXTRACTOR CENTRIFUGO DE DOBLE ASPIRACION Marca: Soler&Palau o Yilida Capacidad: 14,616 CFM @ 2.1" c.a Potencia: 12.5 HP en 220V-3Ø-60Hz.	0.00	1.00	u		15,260.00	15,260.00	2.85	IIMM
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE Marca: Soler&Palau o Yilida Capacidad: 14,616 CFM @ 1.7" c.a Potencia: 12.5 HP en 220V-3Ø-60Hz.	0.00	1.00	u		17,955.00	17,955.00	3.36	IIMM
		VENTILADOR AXIAL Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 600 CFM Potencia: 1/20 HP en 220V-1Ø-60Hz.	0.00	3.00	u		525.00	1,575.00	0.29	IIMM
		SENSOR DE MONOXIDO Marca: Greystone o Similar	0.00	10.00	u		980.00	9,800.00	1.83	IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA	0.00							
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos fabricados en plancha galvanizada, incluye soportes.	0.00	1.00	Lote		26,880.00	26,880.00	5.03	IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de extracción, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color aluminio. Incluye damper manual. (fabricación nacional)	0.00	1.00	Lote		3,815.00	3,815.00	0.71	IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor e inyector centrifugo de 14,616 CFM, comprende: * Acarreo de equipo. * Base metálica. * Montaje de equipo.	0.00	2.00	un		560.00	1,120.00	0.21	IIMM
		Instalacion de mecanica de equipo ventilador axial, comprende: * Acarreo de equipo. * Montaje de equipo. * Conexión eléctrica de fuerza (máx. 1m)	0.00	3.00	un		52.50	157.50	0.03	IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo extractor centrifugo, comprende: * Conexión eléctrica de fuerza máx. 1m. * Conexión de control. * Contactor elétrico. * Relé térmico. * Transformador. * Tablero de control.	0.00	1.00	un		2,240.00	2,240.00	0.42	IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo inyector centrifugo, comprende: * Conexión eléctrica de fuerza máx. 1m. * Conexión de control. * Contactor elétrico. * Relé térmico. * Transformador.	0.00	1.00	un		2,240.00	2,240.00	0.42	IIMM
		Cableado de control para los sensores de monóxido.	0.00	1.00	Lote		1,750.00	1,750.00	0.33	IIMM
		SISTEMA DE VENTILACION MECÁNICA EN EL VESTIBULO	0.00							
		SUMINISTRO DE EQUIPOS	0.00							
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE Marca: Soler&Palau o Yilida Capacidad: 1971 CFM @ 0.60" c.a Potencia: 0.75 HP en 220V-1Ø-60Hz.	0.00	1.00	u		3,605.00	3,605.00	0.67	IIMM
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE Marca: Soler&Palau o Yilida Capacidad: 2,500 CFM @ 1.0" c.a Potencia: 1.0 HP en 220V-3Ø-60Hz.	0.00	1.00	u		4,025.00	4,025.00	0.75	IIMM
		EXTRACTOR AXIAL Marca: Soler&Palau Capacidad: 502 CFM Potencia: 60 W HP en 220V-1Ø-60Hz.	0.00	8.00	u		280.00	2,240.00	0.42	IIMM
		INYECTOR AXIAL Marca: Soler&Palau Capacidad: 335 CFM Potencia: 40 W HP en 220V-1Ø-60Hz.	0.00	8.00	u		262.50	2,100.00	0.39	IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA	0.00							
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos fabricados en plancha galvanizada, incluye soportes.	0.00	1.00	Lote		840.00	840.00	0.16	IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de inyección, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color blanco. (fabricación nacional)	0.00	1.00	Lote		1,505.00	1,505.00	0.28	IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de extracción, fabricado con lamina galvanizada y pintado con base anticorrosiva de color blanco. (fabricación nacional)	0.00	1.00	Lote		1,190.00	1,190.00	0.22	IIMM
		Suministro e instalación de damper de alivio, fabricado con lamina aluminio y pintado con base anticorrosiva de color blanco. (fabricación nacional)	0.00	1.00	Lote		1,190.00	1,190.00	0.22	IIMM

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		Instalacion de mecanica de equipo inyector centrifugo, comprende: * Acarreo de equipo. * Base metálica. * Montaje de equipo.	0.00	2.00	un		385.00	770.00	0.14	IIMM
		Instalacion de mecanica de equipo extractor e inyector axial, comprende: * Acarreo de equipo. * Montaje de equipo. * Conexión eléctrica de fuerza (máx. 1m).	0.00	16.00	un		52.50	840.00	0.16	IIMM
		Instalacion electrica de control para de equipo extractor e inyector del techo/axial, comprende: * Conexión eléctrica de fuerza máx. 1m. * Conexión de control. * Contactor elétrico. * Relé térmico. * Transformador. * Tablero de control. * Cableado de control. * Puesta en marcha y pruebas.	0.00	1.00	un		2,345.00	2,345.00	0.44	IIMM
		SISTEMA DE EXTRACCION DE OLORES EN BAÑOS Y DEPOSITOS								
		SUMINISTRO DE EQUIPOS								
		EXTRACTOR AXIAL Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 180 CFM Potencia: 35W en 220V-1ø-60Hz. Ambiente: Baños.	0.01	50.00	u		175.00	8,750.00	1.64	IIMM
		EXTRACTOR AXIAL Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 75 CFM Potencia: 30W en 220V-1ø-60Hz. Ambiente: Depósitos.	0.01	28.00	u		157.50	4,410.00	0.82	IIMM
		EXTRACTOR HELICOCENTRIFUGO Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 100 CFM Potencia: 35W en 220V-1ø-60Hz. Ambiente: Baños semisotano.	0.00	1.00	u		175.00	175.00	0.03	IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA	0.00							
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos fabricados en plancha galvanizada, incluye soportes.	0.00	1.00	Lote		350.00	350.00	0.07	IIMM
		Instalacion de equipo extractor axial, comprende: * Acarreo de equipo. * Montaje de equipo. * Conexión eléctrica de fuerza (máx. 1m). * Puesta en marcha y pruebas.	0.01	78.00	un		17.50	1,365.00	0.26	IIMM
		Instalacion de equipo extractor helicocentrifugo, comprende: * Acarreo de equipo. * Montaje de equipo. * Conexión eléctrica de fuerza (máx. 1m). * Puesta en marcha y pruebas.	0.00	1.00	un		84.00	84.00	0.02	IIMM
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas	0.00	0.00	und	Número de campanas	0.00	0.00	0.00	
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D304099	Otros sistemas de distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3050	Terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305001	Unidades de ventilación	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D305002	Unidades de calefacción	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305003	Unidades fancoils	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D305004	Estufas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305005	Calentadores eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305006	Unidades compactas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3060	Control e instrumentación	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D306001	Control de HVAC	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D306002	Controles eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306003	Controles neumáticos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306005	Sistema de purga de gas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306099	Otros controles e instrumentación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	0.00	0.00	und	Número de equipos especiales	0.00	0.00	0.00	
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	5,347.25	m2	Área techada total	9.49	50,720.00	9.49	
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	0.00	21.00	und	Número de puntos	2,415.24	50,720.00	9.49	
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.00	21.00	und	Número de puntos	2,415.24	50,720.00	9.49	
		CENTRO DE MEDICION Y REGULACION								
		GABINETES	0.00	21.00			70.00	1,470.00	0.27	IIGG
		RED INTERNA								
		DPTO 101 - 102	0.00	2.00			2,000.00	4,000.00	0.75	IIGG
		DPTO 201 - 202 - 203	0.00	3.00			2,100.00	6,300.00	1.18	IIGG
		DPTO 301 - 302 - 303	0.00	3.00			2,200.00	6,600.00	1.23	IIGG
		DPTO 401 - 402 - 403	0.00	3.00			2,300.00	6,900.00	1.29	IIGG
		DPTO 501 - 502 - 503	0.00	3.00			2,400.00	7,200.00	1.35	IIGG
		DPTO 601	0.00	1.00			2,500.00	2,500.00	0.47	IIGG
		DPTO 701 - 702 - 801	0.00	3.00			2,600.00	7,800.00	1.46	IIGG
		MONTANTE								
		MONTANTE 1"	0.01	45.00			120.00	5,400.00	1.01	IIGG
		MONTANTE 3/4"	0.01	35.00			50.00	1,750.00	0.33	IIGG
		MONTANTE 1/2"	0.00	20.00			40.00	800.00	0.15	IIGG
D50	Protección Contraincendio		0.28	1,512.00	m2	Área techada total protegida	205.34	310,481.00	58.06	
D50	D5010	Sprinklers	0.03	137.00	und	Número de cabeza de sprinklers	2,236.07	306,341.00	57.29	
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.00	0.00	und	Número de cabezas de sprinkers	0.00	0.00	0.00	
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.00	7.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.00	20.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
D50	D501004	Manifold	0.00	0.00	und	Número de manifold	0.00	0.00	0.00	
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.05	289.00	und	Número de equipos	1,060.00	306,341.00	57.29	
		PARTIDA 1: SISTEMA DE BOMBEO CONTRA INCENDIOS	0.00							
		Bomba contra incendio tipo Horizontal de 325 GPM @ 161 PSI marca GRUNDFOS Modelo NK 65-200 / 208. Carcaza de acero con succión axial y descarga radial de conexiones bridadas. Con motor Trifásico asincrónico de 60 HP / 220 V @ 60 Hz.	0.00	1.00	und		17,097.50	17,097.50	3.20	ACI
		Electrobomba Jockey de 5 GPM @ 170 PSI marca Synergy modelo CDL-2- 110 , Con motor trifásico asincrónico de 3.0 HP de 220 V @ 60 Hz	0.00	1.00	und		2,044.00	2,044.00	0.38	ACI
		Accesorios de Automatización del sistema de bombeo contra incendios, incluyendo manómetro de Glicerina 0- 300 psi y presostatos de automatización de alta y baja presión para ambas bombas.	0.00	1.00	und		700.00	700.00	0.13	ACI
		Paquete electrico para arranque automatizado de bomba contra incendio y Bomba Jockey con linea sensora controlada por presostatos, tablero de arranque estrella triangulo para Bomba Principal y arranque directo para Bomba Jockey. Incluye todos los materiales eléctricos dentro del cuarto de bombas para instalación del sistema.	0.00	1.00	und		8,015.00	8,015.00	1.50	ACI
		Materiales para la Instalación del sistema de bombeo, Incluyendo paquete mecánico completo compuesto de: * Linea de succión de 6" con plato antivórtice de 60x60 cms. acorde a norma NFPA * Válvula Bridada de Acero de 6" en la succión de la bomba * Válvula Mariposa de acero de 6" en la descarga de bomba contra incendios * Válvula Check tipo Wafer o Ranurada de 6" * Línea de prueba del sistema con manómetro de glicerina 0-300 psi para medición de presión estática y residual y circuito independiente de prueba y retorno a cisterna * Válvulas Mariposa de acero de 6" en la línea de prueba del sistema * Válvula automática de alivio de recirculación de 3/4" * Válvulas de control en la succión y descarga de la Bomba Jockey	0.00	1.00	und		18,914.00	18,914.00	3.54	ACI
		Instalacion del sistema de bombeo comprendiendo el montaje de la bomba contra incendios y la bomba jockey con las válvulas y accesorios descritos en nuestra propuesta, la Instalación del sistema sensor de presión controlado por presostatos y la instalación del paquete eléctrico para el arranque del sistema contra incendios totalmente automatizado. El punto eléctrico de alimentación al tablero de arranque del sistema será suministrado por terceros. No Incluye Obras Civiles.	0.00	1.00	und		3,150.00	3,150.00	0.59	ACI
		PARTIDA 2: RED CONTRA INCENDIOS	0.00							
		Materiales para la Instalación del sistema de bombeo compuesto de tuberías de acero negro Cedula 10 para tuberías ranuradas y soldadas y Cedula 40 para tuberías roscadas, Incluye codos, tees, reducciones, soportes, elementos de anclaje, consumibles y todos los accesorios necesarios para el tendido de la red contra incendios. Todas las tuberías de 2 1/2" o mas serán unidas mediante empalmes soldados o acoples ranurados, y las tuberías de 2" o menos serán roscadas. El acabado de las tuberías aéreas se realizará con dos manos de pintura epóxica. Incluye el Suministro de Rociadores de respuesta estándar, con orificio de 1/2" NPT y factor K=5.6, con bulbo de vidrio de 5 mms rateado a 1550 F (680C).	0.00	1.00	und		68,047.00	68,047.00	12.73	ACI
		PARTIDA 3: GABINETES Y ACCESORIOS	0.00							
		Caja Metálica de 80x60 cms. para empotrar o adosar fabricado en Plancha LAF acabado en color Rojo Bermellón con pintura Gloss. Con marco en plancha LAF, chapa con llave y vidrio. No Incluye Portamanguera o Pin	0.00	12.00	und		304.50	3,654.00	0.68	ACI
		Pin Metálico de montaje para enrrollamiento de manguera tipo Donut aprobado por Bomberos, acabado en color Rojo Bermellón con pintura Gloss.	0.00	12.00	und		31.50	378.00	0.07	ACI
		Válvula Angular Reductora de Presión de 1 1/2" Listada UL de Bronce SAE 40. Rosca de entrada hembra tipo NPT y salida Macho NST para una presión de trabajo de 300 PSI.	0.00	12.00	und		325.50	3,906.00	0.73	ACI
		Válvula Angular Reductora de Presión de 2 1/2" Listada UL de Bronce SAE 40. Rosca de entrada hembra tipo NPT y salida Macho NST para una presión de trabajo de 300 PSI.	0.00	12.00	und		724.50	8,694.00	1.63	ACI
		Manguera Contra Incendios de 1 1/2" x 30 mts. de largo. Fabricada en Poliéster con revestimiento interior de Neoprene para una presión de trabajo de 150 PSI y presión de ruptura 500 psi. Con Acoples de Bronce o Aluminio Extrafuertes unidos a la manguera mediante anillo de expansión.	0.00	12.00	und		630.00	7,560.00	1.41	ACI
		Pitón Policarbonato de 1 1/2" de triple propósito (Chorro, Niebla y Corte) con una capacidad de 75 GPM @ 100 psi. Con rosca de entrada hembra tipo NST.	0.00	12.00	und		42.00	504.00	0.09	ACI
		Siamesa De Inyección de 4" con dos entradas de 2 1/2" de una clapeta, tipo Poste acabado en bronce natural, incluye tapas tipo macho con cadenas. Incluye materiales para instalación de siamesa., no incluye Plato Decorativo.	0.00	1.00	und		553.00	553.00	0.10	ACI
		Válvula Check de 4" tipo Ranurada. Incluye bridas de montaje o coples, pernos y empaques necesarios para la instalación de la válvula.	0.00	1.00	und		630.00	630.00	0.12	ACI
		Estación Controladora de Flujo incluyendo Detector de Flujo y válvula Check Ranurada de 3" manómetro de Glicerina 0-300 psi y Válvula de drenaje de 1 1/4".	0.00	4.00	und		2,082.50	8,330.00	1.56	ACI
		Suministro, Instalación y Regulación de Estación Reductora de Presión de 3", compuesto de 1 Válvula Reductora de Presión de 3", 2 Válvulas de Control de 3" (Aguas Arriba y Abajo de la Estación Reguladora), 1 Válvula de Alivio de 1/2", 2 Manómetros y demás materiales mecánicos de montaje, incluyendo pero no limitándose a: Coples Ranurados Rígidos y/o Flexibles, Bridas, empaques y pernos de montaje, Soportes y Colgadores, etc.	0.00	4.00	und		14,101.50	56,406.00	10.55	ACI
		PARTIDA 4: MANO DE OBRA	0.00							

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01							
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Instalación del sistema contra incendios a todo costo, Incluyendo mano de obra especializada, Suministro de Herramientas, Equipos y Materiales necesarios para la instalación, Trazo y Replanteo de Trabajos, Habilitación y acarreo de materiales, Limpieza del área y Acarreo de excedentes, Mano de Obra de fabricación, Pruebas Finales, Puesta en Marcha del sistema, Supervisión y Dirección Técnica. No Incluye Obras Civiles, ni soldaduras homologadas o ensayos no destructivos de ningún tipo (pruebas radiográficas, tintas penetrantes, etc.). El Cliente será responsable del Suministro de la Energia para el trabajo de las maquinarias y ésta deberá ubicarse a no más de 25 metros del área asignada (taller de trabajo). Los cables para la alimentación de cualquier Punto de Energia alejado más allá de la distancia mencionada serán cubiertos por el Cliente. El cable a suministrarse será apropiado para soportar la carga de la(s) máquina(s) de soldar y herramientas de mano (esmeril, taladro, etc.) y además deberá contar con un interruptor (llave) termomagnética de mínimo 60 amperios.	0.00	1.00	und		41,996.50	41,996.50	7.85	ACI
		PARTIDA 5: SISTEMA DE DETECCION Y ALARMAS CONTRAINCENDIO	0.00						
		Panel de Control Direccionable marca Simplex, Modelo 4010 de 250 Direcciones y 4 NACs. Listado UL	0.00	1.00	und		9,299.50	9,299.50	1.74	ACI
		Sensor de Calor Direccionable con base marca Simplex modelo 4098- 9733, Listado UL	0.01	49.00	und		143.50	7,031.50	1.31	ACI
		Sensor de Humo Direccionable con base marca Simplex modelo 4098- 9714, Listado UL	0.02	87.00	und		161.00	14,007.00	2.62	ACI
		Estación Manual Direccionable de doble acción marca Simplex modelo 4099-9006. Listada UL	0.00	11.00	und		150.50	1,655.50	0.31	ACI
		Sirena Electrónica con Luz Estroboscópica marca Simplex modelo 4906- 9127. Listada UL	0.01	28.00	und		168.00	4,704.00	0.88	ACI
		Módulo de Aislamiento de Falla marca Simplex modelo 4090-9116. Listado UL	0.00	22.00	und		224.00	4,928.00	0.92	ACI
		Mano de obra, Instalación, prueba, programación y puesta en marcha del sistema de alarma. Incluye Materiales para instalación, cable FPL Listado UL calibres 16 awg, 18awg, y 22awg además de materiales consumibles.	0.00	1.00	und		14,136.50	14,136.50	2.64	ACI
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.01	46.00	und	Número de extinguidores	90.00	4,140.00	0.77	
D50	D502001	Extintores	0.01	46.00	und	Número de extinguidores	90.00	4,140.00	0.77	
		EXTINTORES DE PQS ABC 40% MARCA ORIENTX IMPORTADO	0.01	46.00	und		90.00	4,140.00	0.77	ARQUITECTURA
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma	0.00	0.00	und	Piezas del equipamiento	0.00	0.00	0.00	
D50	D509003	Sistema de agente limpio	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	5,347.25	m2	Área techada total	107.16	572,985.53	107.16	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	32.77	175,248.91	32.77	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601002	Transformadores secundarios	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601003	Tableros principales	0.00	7.00	und	Número de tableros	4,891.89	34,243.26	6.40	
		TABLEROS ELECTRICOS	0.00							
		Tablero T-SG	0.00	1.00	und		16,677.30	16,677.30	3.12	IIEE
		Tablero T-S2	0.00	1.00	und		3,231.13	3,231.13	0.60	IIEE
		Tablero T-S3	0.00	1.00	und		4,019.36	4,019.36	0.75	IIEE
		Tablero T-RE	0.00	1.00	und		3,475.07	3,475.07	0.65	IIEE
		Tablero T-AS1	0.00	1.00	und		1,824.92	1,824.92	0.34	IIEE
		Tablero T-AS2	0.00	1.00	und		1,824.92	1,824.92	0.34	IIEE
		Tablero T-B	0.00	1.00	und		3,190.57	3,190.57	0.60	IIEE
D60	D601004	Tableros de distribución	0.00	18.00	und	Número de tableros	3,298.92	59,380.61	11.10	
		Tablero TD-1	0.00	2.00	und		3,143.52	6,287.05	1.18	IIEE
		Tablero TD-2	0.00	12.00	und		3,183.67	38,203.99	7.14	IIEE
		Tablero TD-3	0.00	4.00	und		3,722.39	14,889.57	2.78	IIEE
D60	D601005	Paneles de control	0.00	0.00	und	Número de tableros	0.00	0.00	0.00	
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT	0.04	213.10	KVA	KVA	383.04	81,625.04	15.26	
		ALIMENTADORES ELÉCTRICOS (SOLO CABLE)	0.00							
		De B.M a Tablero TSG (Cable THW 2(3-1x120mm2) +TW 1Tx25mm2)	0.01	39.00	m		373.18	14,554.04	2.72	IIEE
		De B.M a Tablero T-BACI (Cable LSOHX 2(3-1x120mm2) +LSOH 1Tx25mm2)	0.01	40.00	m		431.97	17,278.81	3.23	IIEE
		De B.M a Tablero T-D1 (Cable THW 2-1x16mm2 +TW 1Tx10mm2)	0.02	99.00	m		27.87	2,758.86	0.52	IIEE
		De B.M a Tablero T-D2 (Cable THW 2-1x16mm2 +TW 1Tx10mm2)	0.11	586.00	m		27.87	16,330.23	3.05	IIEE
		De B.M a Tablero T-D3 (Cable THW 2-1x16mm2 +TW 1Tx10mm2)	0.05	241.00	m		27.87	6,716.02	1.26	IIEE
		De T-D a Tablero Tablero de seguridad (Cable TW 2-1x4mm² + TW 1Tx4mm²	0.02	116.00	m		9.28	1,075.95	0.20	IIEE
		De T-SG a Tablero T-VB (Cable THW 3-1x10mm² + TW 1Tx6mm²)	0.01	43.00	m		21.25	913.74	0.17	IIEE
		De T-SG a T-RE (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2)	0.00	14.00	m		21.25	297.50	0.06	IIEE
		De T-SG a T-S2 (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2)	0.00	8.00	m		21.25	170.00	0.03	IIEE
		De T-SG a T-S3 (Cable THW 3-1x25mm2 + TW 1Tx10mm2)	0.00	11.00	m		43.29	476.24	0.09	IIEE
		De T-SG a T-AS1 (Cable THW 3-1x25mm2 + TW 1Tx10mm2)	0.01	40.00	m		43.29	1,731.77	0.32	IIEE
		De T-SG a T-AS2 (Cable THW 3-1x25mm2 + TW 1Tx10mm2)	0.01	44.00	m		43.29	1,904.95	0.36	IIEE
		De TSG a Tablero T-B (Cable THW 3-1x35mm2 + TW 1Tx10mm2)	0.00	24.00	m		60.58	1,454.03	0.27	IIEE
		De T-S3 a Tablero TC-INY3 (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2)	0.01	41.00	m		21.25	871.24	0.16	IIEE
		De T-S3 a Tablero TC-EXT3 (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2)	0.01	36.00	m		21.25	764.99	0.14	IIEE
		De T-B a Tablero TC-BA (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2)	0.00	8.00	m		21.25	170.00	0.03	IIEE
		De T-B a Tablero TC-BD (Cable THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2)	0.00	8.00	m		14.19	113.55	0.02	IIEE
		De T-BACI a Tablero TF-BACI (Cable LSOHX 3-1x150mm2 + LSOH 1Tx25mm2)	0.00	8.00	m		237.24	1,897.93	0.35	IIEE
		De T-BACI a Tablero TC-BJ (Cable LSOHX 3-1x4mm2 + LSOH 1Tx4mm2):9mts	0.00	8.00	m		11.54	92.29	0.02	IIEE
		PRUEBAS ELECTRICAS	0.00							
		Prueba de aislamiento	0.00	1.00	glb		3,570.34	3,570.34	0.67	IIEE
		Conexion a banco de medidores	0.00	1.00	glb		965.65	965.65	0.18	IIEE
		TRABAJOS PRELIMINARES	0.00							
		Trazo y replanteo	0.01	51.00	m		2.92	148.83	0.03	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA	0.00							
		Bandeja metálica tipo ranurada con tapa de 150x150mm	0.00	4.00	m		99.21	396.83	0.07	IIEE
		Curva horizontal tipo ranurada con tapa de 150x150mm	0.00	1.00	und		160.74	160.74	0.03	IIEE
		Bandeja metálica tipo ranurada con tapa de 300x150mm	0.00	4.00	m		133.55	534.22	0.10	IIEE
		Bandeja metálica tipo ranurada con tapa de 450x150mm	0.00	23.00	m		169.51	3,898.63	0.73	IIEE
		Curva horizontal tipo ranurada con tapa de 450x150mm	0.00	1.00	und		249.83	249.83	0.05	IIEE
		Derivación tee tipo ranurada con tapa de 450x150mm	0.00	1.00	und		285.07	285.07	0.05	IIEE
		Reducción tipo ranurada con tapa de 450x150mm a 150x150mm	0.00	1.00	und		232.36	232.36	0.04	IIEE
		Reducción tipo ranurada con tapa de 450x150mm a 150x150mm	0.00	1.00	und		296.29	296.29	0.06	IIEE
		Cable Cu desnudo 1x35mm2	0.01	31.00	m		42.39	1,314.09	0.25	IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores	0.00	0.00	Amp	Amperaje	0.00	0.00	0.00	
D60	D601099	Otros servicios y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	56.20	300,493.68	56.20	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado	1.66	8,865.00	W	Vatios	23.21	205,738.63	38.48	
		EN AREAS COMUNES	0.00							
		Salida de centro de luz	0.06	328.00	pto		89.01	29,196.48	5.46	IIEE
		Salida para braquete	0.01	41.00	pto		89.01	3,649.56	0.68	IIEE
		Salida para spot ligh	0.02	119.00	pto		59.46	7,075.88	1.32	IIEE
		Salida para fluorescente	0.01	73.00	pto		99.32	7,250.11	1.36	IIEE
		Salida de luz de emergencia	0.01	74.00	pto		120.51	8,917.86	1.67	IIEE
		Salida para interruptor unipolar simple	0.01	48.00	pto		73.92	3,547.94	0.66	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. doble	0.00	25.00	pto		106.19	2,654.86	0.50	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. doble a prueba de agua	0.00	17.00	pto		191.99	3,263.80	0.61	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar doble c/l.t estabilizado en piso	0.00	2.00	pto		154.78	309.55	0.06	IIEE
		Salida para detector de monoxido	0.00	12.00	pto		63.28	759.40	0.14	IIEE
		EN DEPARTAMENTOS	0.00							
		Salida de centro de luz	0.07	388.00	pto		71.67	27,807.39	5.20	IIEE
		Salida para braquete	0.01	36.00	pto		71.67	2,580.07	0.48	IIEE
		Salida para spot ligh	0.02	124.00	pto		59.46	7,373.19	1.38	IIEE
		Salida para dicroico	0.00	17.00	pto		64.04	1,088.63	0.20	IIEE
		Salida de luz de emergencia	0.00	20.00	pto		103.15	2,063.06	0.39	IIEE
		Salida para interruptor unipolar simple	0.03	159.00	pto		73.92	11,752.56	2.20	IIEE
		Salida para interruptor unipolar doble	0.01	47.00	pto		85.25	4,006.56	0.75	IIEE
		Salida para interruptor unipolar triple	0.00	3.00	pto		94.60	283.81	0.05	IIEE
		Salida para interruptor de conmutación simple	0.00	22.00	pto		78.48	1,726.51	0.32	IIEE
		Salida para interruptor de conmutación doble	0.00	2.00	pto		106.30	212.61	0.04	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. doble	0.05	270.00	pto		93.99	25,376.49	4.75	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. doble a prueba de agua	0.02	109.00	pto		164.37	17,916.08	3.35	IIEE
		Salida para cachimba	0.01	46.00	pto		64.60	2,971.55	0.56	IIEE
		Salida para pulsador de timbre	0.00	18.00	pto		79.49	1,430.85	0.27	IIEE
		Salida para zumbador de timbre	0.00	18.00	pto		107.76	1,939.61	0.36	IIEE
		Salida para fuerzas en departamentos	0.00	26.00	pto		65.72	1,708.78	0.32	IIEE
		Salida para termostato en departamentos	0.00	26.00	pto		65.72	1,708.78	0.32	IIEE
		Salida para chapa electrica	0.00	1.00	pto		55.73	55.73	0.01	IIEE
		CAJAS DE PASE	0.00							
		Caja de pase octogonal	0.01	54.00	und		30.54	1,649.10	0.31	IIEE
		Caja de pase de 100x100x50mm	0.02	128.00	und		31.73	4,061.55	0.76	IIEE
		Caja de pase de 150x150x100mm	0.00	6.00	und		39.16	234.94	0.04	IIEE
		Caja de pase de 250x250x150mm	0.00	3.00	und		67.49	202.47	0.04	IIEE
		Caja de pase de 250x250x200mm	0.00	7.00	und		76.53	535.73	0.10	IIEE
		Caja de pase de 500x500x150mm	0.00	8.00	und		124.88	999.06	0.19	IIEE
		CAJAS DE PASE PARA DOMOTICA	0.00							
		Caja de pase cuadrada 71x71x62mm	0.01	51.00	und		35.16	1,792.96	0.34	IIEE
		Caja de pase cuadrada 106x71x62mm	0.01	39.00	und		37.21	1,451.24	0.27	IIEE
		Caja de pase rectangular 135x74x53.5mm	0.00	1.00	und		39.27	39.27	0.01	IIEE
		Caja de pase especial 106x117x52mm	0.00	18.00	und		38.99	701.86	0.13	IIEE
		CAJAS DE PASE	0.00							
		Caja de pase de 100x100x50mm	0.00	8.00	und		31.73	253.85	0.05	IIEE
		Caja de pase de 150x150x100mm	0.00	1.00	und		39.16	39.16	0.01	IIEE
		Caja de paso de 200x150x150mm	0.00	15.00	und		48.09	721.34	0.13	IIEE
		Caja de Pase tipo "C" emp. 350x650x150 mm	0.01	38.00	und		202.88	7,709.46	1.44	IIEE
		TUBERIAS	0.00							
		Tuberia PVC SAP de 20mmØ	0.01	65.00	m		4.96	322.38	0.06	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 50mmØ (adosada)	0.03	159.00	m		15.92	2,531.32	0.47	IIEE
		Tuberia conduit EMT de 80mmØ	0.01	40.00	m		96.63	3,865.25	0.72	IIEE
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza	28.36	151,635.00	W	Vatios	0.15	23,100.03	4.32	
		SALIDAS DE FUERZA	0.00							
		Salida de fuerza para horno (Cable TW 2-1x4mm² + TW 1Tx2.5mm²-PVC-P 20mm?):8mts	0.00	18.00	m		174.71	3,144.81	0.59	IIEE
		Salida de fuerza para cocina electrica (Cable TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2-PVC-P 20mm?):8mts	0.00	18.00	m		174.71	3,144.81	0.59	IIEE
		Salida de fuerza para calentador (Cable TW 2-1x4mm² + TW 1Tx2.5mm²-PVC-P 25mmØ):13mts	0.00	18.00	m		212.62	3,827.19	0.72	IIEE
		Salida de fuerza para lavadora (Cable TW 2-1x4mm² + TW 1Tx2.5mm²-PVC-P 25mmØ):13mts	0.00	18.00	m		212.62	3,827.19	0.72	IIEE
		Salida de fuerza para campana cocina (Cable TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2-PVC-P 20mm?)3:mts	0.00	18.00	m		165.45	2,978.10	0.56	IIEE
		Salida de extrator de baño (cable TW 2-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2/ PVC-P 20mm?):3mts	0.00	1.00	m		161.13	161.13	0.03	IIEE
		Salida para Caci (Cable TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2-PVC-P 20mm?):9mts	0.00	1.00	m		208.79	208.79	0.04	IIEE
		Salida de fuerza para puerta electrica (Cable TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2-PVC-P 20mm?):12mts	0.00	1.00	m		230.45	230.45	0.04	IIEE
		Salida de fuerza para portero (Cable TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2-PVC-P 20mm?):14mts	0.00	1.00	m		245.54	245.54	0.05	IIEE
		Salida de fuerza para chapa electrica (Cable TW 2-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2-PVC-P 20mm?):8mts	0.00	1.00	m		202.21	202.21	0.04	IIEE
		Salida de fuerza para ascensor de discapacitado (Cable TW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2-PVC-P 25mm?):16mts	0.00	1.00	m		310.60	310.60	0.06	IIEE
		Salida de fuerza para ascensor 1,2 (Cable THW 3-1x25mm2 + TW 1Tx10mm2-PVC-P 40mm?):8mts	0.00	2.00	m		490.84	981.68	0.18	IIEE
		Salida de fuerza para inyector de aire IA-1, (Cable LS0HX 3-1x10mm² + LS0H 1Tx6mm²-PVC-P 35mm?):8mts	0.00	1.00	m		325.60	325.60	0.06	IIEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		Salida de fuerza para extractor centífrugo EC-1 (CableTHW 3-1x2.5mm² + TW 1Tx2.5mm²PVC-P 20mm?):8mts	0.00	1.00	m		205.43	205.43	0.04	IIEE
		Salida de fuerza para electrobomba de agua 1,2,3 (Cable TW 3-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2-PVC-P 20mm?):10mts	0.00	3.00	m		216.81	650.44	0.12	IIEE
		Salida de fuerza para electrobomba de desague 1,2 (Cable TW 3-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2-PVC-P 20mm?):8mts	0.00	2.00	m		216.81	433.63	0.08	IIEE
		Salida de fuerza para bomba contra incendio (Cable LSOHX 3-1x150mm2 + LSOH 1Tx25mm2 100mm?):8mts	0.00	1.00	m		2,027.50	2,027.50	0.38	IIEE
		Salida de fuerza para bomba jockey (Cable LSOHX 3-1x4mm2 + LSOH 1Tx4mm2):9mts	0.00	1.00	m		194.93	194.93	0.04	IIEE
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.05	267.00	und	Cantidad de Equipos	107.15	28,609.77	5.35	
		De acuerdo a plano de IIEE	0.00							
		LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTES PARA SÓTANOS	0.01	73.00	und		55.08	4,020.84	0.75	ARQUITECTURA
		LUMINARIAS PARA DEPÓSITOS EN SÓTANOS	0.01	35.00	und		25.58	895.30	0.17	ARQUITECTURA
		LUMINARIAS ADOSADAS PARA ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.00	26.00	und		41.53	1,079.78	0.20	ARQUITECTURA
		LUMINARIAS ADOSADAS PARA HALL Y VESTÍBULO ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.01	30.00	und		41.53	1,245.90	0.23	ARQUITECTURA
		LUMINARIAS EN HALL DE ASCENSORES SÓTANOS	0.00	9.00	und		41.53	373.77	0.07	ARQUITECTURA
		BRAQUETE EN CL DE LIMPIEZA SÓTANOS	0.00	3.00	und		33.05	99.15	0.02	ARQUITECTURA
		BRAQUETE EN ZONA DE RAMPA DE INGRESO VEHICULAR	0.00	3.00	und		59.32	177.96	0.03	ARQUITECTURA
		LUMINARIA EN CTO DE LIMPIEZA Y BAÑO SERV SEMISOTANO	0.00	3.00	und		33.05	99.15	0.02	ARQUITECTURA
		BRAQUETES EN EXTERIORES SEMISOTANO	0.00	3.00	und		59.32	177.96	0.03	ARQUITECTURA
		BRAQUETES EN TERRAZAS	0.01	38.00	und		44.07	1,674.66	0.31	ARQUITECTURA
		LUMINARIAS TIPO ESTACA EN JARDINERAS	0.00	17.00	und		57.63	979.71	0.18	ARQUITECTURA
		BAÑADORES EMPOTRADOS PARA ESCALERAS DE RECEPCION	0.00	8.00	und		49.15	393.20	0.07	ARQUITECTURA
		De acuerdo a plano de Frameworks	0.00							
		BRAQUETES EN JARDÍN SEMISÓTANO	0.00	4.00	und		59.32	237.28	0.04	ARQUITECTURA
		LUMINARIA CIRCULAR TIPO SPOT EMPOTRADA EN RECEPCIÓN	0.00	15.00	und		44.07	661.05	0.12	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE LUMINARIAS (AREAS COMUNES)	0.00							
		Instalación de centro de luz	0.02	120.00	und		58.28	6,993.95	1.31	IIEE
		Instalación de braquete	0.00	10.00	und		58.28	582.83	0.11	IIEE
		Instalación de spot ligh	0.00	4.00	und		58.28	233.13	0.04	IIEE
		Instalación de fluorescente	0.01	75.00	und		58.28	4,371.22	0.82	IIEE
		Instalación de luz de emergencia	0.01	74.00	und		58.28	4,312.94	0.81	IIEE
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación	0.00	1.00	Glb	Global	43,045.24	43,045.24	8.05	
		INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS	0.00							
		Interruptor termomagnético de 2x20A, en caja de F°G°	0.00	18.00	und		163.42	2,941.60	0.55	IIEE
		Interruptor termomagnético de 2x25A , en caja de F°G°	0.00	18.00	und		172.07	3,097.21	0.58	IIEE
		Interruptor termomagnético de 3x50A , en caja de F°G°	0.00	2.00	und		668.03	1,336.07	0.25	IIEE
		TUBERIAS DE PVC	0.00							
		Tuberia PVC SAP de 20mmØ	0.02	116.00	m		5.12	594.39	0.11	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 20mmØ (Domotica)	0.12	637.00	m		5.12	3,264.03	0.61	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 25mmØ	0.01	74.00	m		5.64	417.71	0.08	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 35mmØ	0.05	258.00	m		7.08	1,827.49	0.34	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 40mmØ	0.02	119.00	m		9.82	1,168.99	0.22	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 100mmØ	0.01	50.00	m		45.36	2,268.16	0.42	IIEE
		TUBERIAS DE EMT	0.00							
		Tuberia conduit EMT de 35mmØ	0.06	316.00	m		49.93	15,776.45	2.95	IIEE
		Tuberia conduit EMT de 40mmØ	0.01	78.00	m		132.73	10,353.15	1.94	IIEE
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	11.70	62,545.62	11.70	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.03	178.00	pto	Número de puntos	65.76	11,705.12	2.19	
		SISTEMA DE DETECCION CONTRA INCENDIOS	0.00							
		SALIDAS	0.00							
		Salida para sensor de temperatura	0.02	89.00	pto		53.02	4,718.94	0.88	IIEE
		Salida para sensor de temperatura	0.01	48.00	pto		53.02	2,545.05	0.48	IIEE
		Salida para estacion manual	0.00	11.00	pto		46.68	513.46	0.10	IIEE
		Salida para luz estroboscopica	0.01	29.00	pto		46.68	1,353.67	0.25	IIEE
		Salida para Central de alarma contra incendio	0.00	1.00	pto		110.77	110.77	0.02	IIEE
		CAJAS DE PASE	0.00							
		Caja de pase de 100x100x50 mm	0.00	2.00	und		30.42	60.83	0.01	IIEE
		Caja de pase de 200x200x150 mm	0.00	19.00	und		47.98	911.62	0.17	IIEE
		TUBERIAS	0.00							
		Tuberia PVC SAP de 40mmØ(adosada)	0.01	54.00	m		27.61	1,490.78	0.28	IIEE
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.01	55.00	pto	Número de puntos	247.68	13,622.56	2.55	
		SISTEMA DE COMUNICACIONES PARA DPTOS	0.00	1.00	glb		9,722.80	9,722.80	1.82	ARQUITECTURA
		Salida para Telefono Externo	0.01	37.00	pto		74.55	2,758.19	0.52	IIEE
		Salida para punto red	0.00	18.00	pto		63.42	1,141.57	0.21	IIEE
D60	D603003	Sistema de megafonia	0.00	0.00	pto	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D60	D603004	Sistema de intercomunicación (citofonía)	0.73	3,887.15	m2	Área Techada	0.00	3,293.59	0.62	
		Salida para intercomunicador	0.00	1.00	pto		128.06	128.06	0.02	IIEE
		Salida para central de intercomunicador	0.00	1.00	und		136.13	136.13	0.03	IIEE
		Salida para Portero	0.01	37.00	pto		70.81	2,619.80	0.49	IIEE
		Salida para parlante	0.00	8.00	pto		51.20	409.60	0.08	IIEE
D60	D603005	Sistema reloj & programa	0.00	0.00	pto	Número de relojes	0.00	0.00	0.00	
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.01	66.00	pto	Número de paneles control	63.42	4,185.77	0.78	
		Salida para TV-cable	0.01	66.00	pto		63.42	4,185.77	0.78	IIEE
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.00	18.00	pto	Número de paneles control	0.00	3,974.25	0.00	
		SISTEMA CCTV PARA EDIFICIO	0.00	1.00	glb		3,974.25	3,974.25	0.74	ARQUITECTURA
D60	D603008	Señaletica de seguridad	0.00	0.00	m2		0.00	0.00	0.00	
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	25,764.33	0.00	
		PACK FULL SMART DPTOS 601 - 701 - 801								
		DPTO 601	0.00	1.00			6,700.00	6,700.00	1.25	IIEE
		DPTO 701	0.00	1.00			6,700.00	6,700.00	1.25	IIEE
		DPTO 801	0.00	1.00			6,700.00	6,700.00	1.25	IIEE
		PACK FULL SECURITY DPTOS 601 - 701 - 801								
		DPTO 601	0.00	1.00			1,872.50	1,872.50	0.35	IIEE
		DPTO 701	0.00	1.00			1,872.50	1,872.50	0.35	IIEE
		DPTO 801	0.00	1.00			1,872.50	1,872.50	0.35	IIEE
		SISTEMAS DE COMUNICACIONES	0.00							
		SALIDAS	0.00							
		Salida para chapa electrica	0.00	1.00	pto		46.83	46.83	0.01	IIEE
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	6.49	34,697.32	6.49	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)	0.02	82.00	und	Número de equipos	75.00	6,150.00	1.15	
		LUCES DE EMERGENCIA MARCA OPALUX 2X5W	0.02	82.00	und		75.00	6,150.00	1.15	ARQUITECTURA
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	1.00	und	Número de sistemas	28,547.32	28,547.32	5.34	
		POZO DE TIERRA	0.00							
		Pozo de tierra a R < 5 Ohm	0.00	4.00	und		2,057.79	8,231.18	1.54	IIEE
		Cable 1x35mm2 Cu desnudo	0.01	51.00	m		332.79	16,972.33	3.17	IIEE
		Cable TW 1x10 mm2	0.02	88.00	m		9.74	857.23	0.16	IIEE
		Cable TW 1x25 mm2	0.00	23.00	m		21.09	484.96	0.09	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 25mmØ	0.02	111.00	m		5.64	626.56	0.12	IIEE
		Soldadura Cadweld tipo "Varilla-cable"	0.00	8.00	und		160.48	1,283.81	0.24	IIEE
		Caja de pase de 100x100x50 mm	0.00	3.00	und		30.42	91.25	0.02	IIEE
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609009	Proteccion contrarayos	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609010	Calefación eléctrica	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609011	Sistema de control energético	0.00	0.00	Nª	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E00	**Equipamiento y Mobiliario**		**1.00**	**5,347.25**	**m2**	**Área techada total**	**51.63**	**276,063.72**	**51.63**	
E10	Equipamiento		0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E1010	Equipamiento Comercial	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E101001	Equipamiento en checkroom	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101002	Equipamiento de registro	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101004	Equipamiento de lavandería	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101005	Equipamiento de seguridad	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101007	Equipamiento mercantil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101008	Equipamiento de oficina	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101099	Otro equipamiento comercial	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E10	E1020	Equipamiento Institucional	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102002	Equipamiento médico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102004	Equipamiento funerario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102008	Equipamiento instrumental	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102009	Equipamiento audiovisual	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102099	Equipamiento de detención	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1030	Equipamiento Vehicular	0.00	0.00	m2	Área techada Vehicular	0.00	0.00	0.00	
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103003	Equipamiento en almacén	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1090	Otros Equipos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109004	Equipamiento residencial	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109005	Mobiliario de cocinas	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109008	Equipamiento de planetario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109009	Equipamiento de observatorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109010	Equipamiento agrícola	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109099	Otros equipamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E20	Mobiliario		1.00	5,347.25	m2	Área techada intervenida	51.63	276,063.72	51.63	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	1.00	5,347.25	m2	Área techada intervenida	51.63	276,063.72	51.63	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.04	226.10	ml	ml mobiliario fijo	985.79	222,886.73	41.68	
		MUEBLES PARRILLAS	0.00							
		MUEBLE BAJO EN AREA DE PARRILLAS COLOR GRAFITO CON CAJONERAS	0.00	3.00	und		1,383.20	4,149.60	0.78	ARQUITECTURA
		MUEBLES PARA CLOSETS DE SOTANOS - DUCTOS - LOBBY	0.00							
		CLOSETS TIPO 1 PARA SOTANOS	0.00	3.00	und		567.00	1,701.00	0.32	ARQUITECTURA
		CLOSETS EN DUCTOS DE MELAMINA COLOR BLANO CON TIRADORES	0.00	12.00	und		259.50	3,114.00	0.58	ARQUITECTURA
		COUNTER DE RECEPCION SEGÚN PLANOS DETALLES	0.00	1.00	und		9,000.00	9,000.00	1.68	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01								
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014		Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		MUEBLES COCINA PAQUETE BASICO SIN TORRE DE CALOR	0.00							
		DPTO 101	0.00	1.00	und		3,341.80	3,341.80	0.62	ARQUITECTURA
		DPTO 102	0.00	1.00	und		4,812.20	4,812.20	0.90	ARQUITECTURA
		DPTO 201	0.00	1.00	und		3,894.00	3,894.00	0.73	ARQUITECTURA
		DPTO 202	0.00	1.00	und		2,855.65	2,855.65	0.53	ARQUITECTURA
		DPTO 302	0.00	1.00	und		2,967.60	2,967.60	0.55	ARQUITECTURA
		DPTO 401	0.00	1.00	und		3,894.00	3,894.00	0.73	ARQUITECTURA
		DPTO 403	0.00	1.00	und		4,812.20	4,812.20	0.90	ARQUITECTURA
		DPTO 501	0.00	1.00	und		3,894.00	3,894.00	0.73	ARQUITECTURA
		DPTO 502	0.00	1.00	und		2,855.65	2,855.65	0.53	ARQUITECTURA
		MUEBLES COCINA PAQUETE BASICO CON TORRE DE CALOR	0.00							
		DPTO 203	0.00	1.00	und		6,163.20	6,163.20	1.15	ARQUITECTURA
		DPTO 301	0.00	1.00	und		4,797.00	4,797.00	0.90	ARQUITECTURA
		DPTO 303	0.00	1.00	und		5,883.50	5,883.50	1.10	ARQUITECTURA
		DPTO 402	0.00	1.00	und		3,870.00	3,870.00	0.72	ARQUITECTURA
		DPTO 503	0.00	1.00	und		5,883.50	5,883.50	1.10	ARQUITECTURA
		DPTO 702	0.00	1.00	und		4,391.00	4,391.00	0.82	ARQUITECTURA
		DPTO 601	0.00	1.00	und		11,047.00	11,047.00	2.07	ARQUITECTURA
		DPTO 701	0.00	1.00	und		9,890.35	9,890.35	1.85	ARQUITECTURA
		DPTO 801	0.00	1.00	und		6,334.40	6,334.40	1.18	ARQUITECTURA
		MUEBLE BAJO PARA BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO	0.00	1.00	glb		1,040.00	1,040.00	0.19	ARQUITECTURA
		MUEBLE BAJO PARA BAÑO PRINCIPAL	0.00	1.00	glb		348.00	348.00	0.07	ARQUITECTURA
		MUEBLE BAJO PARA BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO	0.00	1.00	glb		1,040.00	1,040.00	0.19	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00							
		REVESTIMIENETO DE TABLEROS SSHH PRINCIPALES - SECUNDARIOS DPTOS 203 - 301 - 303 - 402 - 503 - 702 - 601 - 701 - 801	0.00	24.55	ml		472.50	11,599.88	2.17	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENETO DE TABLEROS SSHH VISITA DPTOS 203 - 301 - 303 - 402 - 503 - 702 - 601 - 701 - 801	0.00	11.10	ml		490.00	5,439.00	1.02	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENETO DE TABLEROS COCINAS DPTOS 203 - 301 - 303 - 402 - 503 - 702 - 601 - 701 - 801	0.01	74.80	ml		455.00	34,034.00	6.36	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENETO DE TABLEROS SSHH PRINCIPALES - SECUNDARIOS DPTOS 101 - 102 - 202 - 302 - 401 - 403 - 501 - 502	0.01	27.55	ml		280.00	7,714.00	1.44	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENETO DE TABLEROS SSHH VISITA DPTOS 101 - 102 - 202 - 302 - 401 - 403 - 501 - 502	0.00	10.50	ml		262.50	2,756.25	0.52	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENETO DE TABLEROS COCINAS DPTOS 101 - 102 - 202 - 302 - 401 - 403 - 501 - 502	0.01	63.60	ml		262.50	16,695.00	3.12	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO EN MESA DE PARRILLAS	0.00	14.00	ml		346.50	4,851.00	0.91	ARQUITECTURA
		CLOSETS PARA DEPARTAMENTOS PAQUETE BASICO (SOLO SE CONSIDERAN PUERTAS Y TUBOS EN WC)	0.00							
		DPTO 203	0.00							
		DPTO 203 WC TIPO 1	0.00	1.00	und		236.00	236.00	0.04	ARQUITECTURA
		DPTO 203 CLOSET TIPO 1	0.00	1.00	und		477.00	477.00	0.09	ARQUITECTURA
		DPTO 203 CLOSET TIPO 2	0.00	1.00	und		804.00	804.00	0.15	ARQUITECTURA
		DPTO 301	0.00							
		DPTO 301 WC TIPO 3	0.00	1.00	und		236.00	236.00	0.04	ARQUITECTURA
		DPTO 301 CLOSET TIPO 2	0.00	1.00	und		651.00	651.00	0.12	ARQUITECTURA
		DPTO 303	0.00							
		DPTO 303 WC TIPO 3	0.00	1.00	und		236.00	236.00	0.04	ARQUITECTURA
		DPTO 303 CLOSET TIPO 2	0.00	1.00	und		577.00	577.00	0.11	ARQUITECTURA
		DPTO 303 CLOSET TIPO 2	0.00	1.00	und		804.00	804.00	0.15	ARQUITECTURA
		DPTO 402	0.00							
		DPTO 402 WC TIPO 3	0.00	1.00	und		133.00	133.00	0.02	ARQUITECTURA
		DPTO 503	0.00							
		DPTO 503 WC TIPO 3	0.00	1.00	und		240.00	240.00	0.04	ARQUITECTURA
		DPTO 503 CLOSET TIPO 2	0.00	1.00	und		804.00	804.00	0.15	ARQUITECTURA
		DPTO 503 CLOSET TIPO 2	0.00	1.00	und		794.90	794.90	0.15	ARQUITECTURA
		DPTO 702	0.00							
		DPTO 702 WC TIPO 3	0.00	1.00	und		233.00	233.00	0.04	ARQUITECTURA
		DPTO 702 WC TIPO 3	0.00	1.00	und		235.00	235.00	0.04	ARQUITECTURA
		DPTO 702 CLOSET TIPO 2	0.00	1.00	und		787.00	787.00	0.15	ARQUITECTURA
		OTROS	0.00							
		DPTO 601 CLOSET DORMITORIOS PRINCIPAL	0.00	1.00	und		2,627.50	2,627.50	0.49	ARQUITECTURA
		DPTO 601 WC DORMITORIO PRINCIPAL	0.00	1.00	und		304.00	304.00	0.06	ARQUITECTURA
		DPTO 601 CLOSET DORMITORIO 2	0.00	1.00	und		2,230.10	2,230.10	0.42	ARQUITECTURA
		DPTO 601 CLOSET SALA ESTAR	0.00	1.00	und		960.00	960.00	0.18	ARQUITECTURA
		DPTO 601 CLOSET SALA ESTAR	0.00	1.00	und		1,637.50	1,637.50	0.31	ARQUITECTURA
		DPTO 701 WC DORMITORIO PRINCIPAL	0.00	1.00	und		2,399.30	2,399.30	0.45	ARQUITECTURA
		DPTO 701 WC SALA DE ESTAR	0.00	1.00	und		1,710.10	1,710.10	0.32	ARQUITECTURA
		DPTO 801 CLOSET DORMITORIOS PRINCIPAL	0.00	1.00	und		2,831.00	2,831.00	0.53	ARQUITECTURA
		DPTO 801 WC DORMITORIO PRINCIPAL	0.00	1.00	und		304.00	304.00	0.06	ARQUITECTURA
		DPTO 801 CLOSET DORMITORIO 2	0.00	1.00	und		1,732.45	1,732.45	0.32	ARQUITECTURA
		DPTO 801 CLOSET SALA ESTAR	0.00	1.00	und		960.00	960.00	0.18	ARQUITECTURA
		DPTO 801 CLOSET DORMITORIO 3	0.00	1.00	und		2,230.10	2,230.10	0.42	ARQUITECTURA
		DPTO 801 CLOSET HALL	0.00	1.00	und		644.00	644.00	0.12	ARQUITECTURA
E20	E201002	Tratamiento de ventanas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E201003	Asientos fijos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201004	Rejillas fijas en piso	0.00	2.00	und	Número de equipamiento	2,365.00	4,730.00	0.00	
		REJILLA DE DRENAJE DE RAMPA (0.2X5.2M)	0.00	3.00	und		1,100.00	3,300.00	0.62	ARQUITECTURA
		REJILLA DE DRENAJE DE RAMPA (0.1X5.15M)	0.00	2.00	und		715.00	1,430.00	0.27	ARQUITECTURA
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.00	1.00	und	Número de equipamiento	23,570.10	23,570.10	4.41	
		JARDIN LOBBY INC. PLANTAS - GRAVILLA - MACETEROS	0.00	1.00	glb		11,164.50	11,164.50	2.09	ARQUITECTURA
		JARDIN ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS	0.00	1.00	glb		1,200.00	1,200.00	0.22	ARQUITECTURA
		JARDINES EN DPTOS	0.00	1.00	glb		7,209.00	7,209.00	1.35	ARQUITECTURA
		JARDINERA	0.00							
		CONCRETO EN JARDINERAS F`C=210 kg/cm2	0.00	3.60	m3		215.16	774.58	0.14	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE JARDINERAS	0.01	47.96	m2		47.01	2,254.60	0.42	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.06	337.08	kg		2.87	967.42	0.18	ESTRUCTURAS
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos	0.00	1.00	Glb	Global	24,876.90	24,876.90	4.65	
		ESPEJOS								
		ESPEJOS BISELADOS EN BAÑO PRINCIPAL - SECUNDARIO - VISITA	0.00	3.40	m2		220.00	748.00	0.14	ARQUITECTURA
		ESPEJOS BISELADOS EN BAÑO PRINCIPAL - SECUNDARIO - VISITA	0.00	2.20	m2		220.00	484.00	0.09	ARQUITECTURA
		ESPEJOS BISELADOS EN BAÑO PRINCIPAL - SECUNDARIO - VISITA	0.00	3.40	m2		220.00	748.00	0.14	ARQUITECTURA
		COCINA								
		ENCIMERA FDV CRYSTAL A GAS 4 HORNILLAS	0.00	3.00	und		376.00	1,128.00	0.21	ARQUITECTURA
		CAMPANA EXTRACTORA DE PARED FDV ELITE II NEW	0.00	3.00	und		409.00	1,227.00	0.23	ARQUITECTURA
		HORNO FDV MODELO EGB-56RC-BC22A A GAS	0.00	3.00	und		1,021.00	3,063.00	0.57	ARQUITECTURA
		MICROONDAS FDV SILVER	0.00	3.00	und		422.26	1,266.78	0.24	ARQUITECTURA
		REFRIGERADORA SIDE BY SIDE 2 PUERTAS CON DISPENSADOR	0.00	3.00	und		3,429.04	10,287.12	1.92	ARQUITECTURA
		SOTANO	0.00							
		ESQUINEROS METALICOS (H=1.20)	0.01	79.00	und		75.00	5,925.00	1.11	ARQUITECTURA
E20	E2020	Mobiliario movil	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E202001	Obras de arte	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado	0.00	3.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202003	Equipamiento autosoportado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202004	Alfombras y accesorios	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202005	Asientos moviles	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202006	Paisajismo interior móvil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202099	Otros moviliarios moviles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**		**1.00**	**5,347.25**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
F10	Construccione Especiales		0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
F10	F1010	Estructuras Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101099	Otras estructuras especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1020	Construcciones Integradas	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102002	Asambleas integradas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102099	Otras construcciones integradas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103001	Bovedas	0.00	0.00	m2	Área de boveda	0.00	0.00	0.00	
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103003	Protección contra radiación	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1040	Instalaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104001	Piscinas interiores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104003	Jaulas para animales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104004	Incineradores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104005	Pistas de hielo	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104099	Otras instalaciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105001	Instrumentos de grabado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	Demolición Localizada del Edificio		0.00	0.00	m2	Área de terreno	0.00	0.00	0.00	
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	0.00	0.00	m2	Área de terreno	0.00	0.00	0.00	
F20	F201001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F20	F202001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		08-TOP-SANISIDRO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G00	**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área intervenida**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
G10	Preparación de Sitio		0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00
G10	G1010	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00
G10	G101001	Limpieza	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00
G10	G101002	Remoción de arboles	0.00	0.00	m2	Área de remoción	0.00	0.00	0.00
G10	G101003	Remoción de arbustos	0.00	0.00	m2	Área con arbustos	0.00	0.00	0.00
G10	G101004	Trozado	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos	0.00	0.00	m2	Área removida	0.00	0.00	0.00
G10	G101006	Poda selectiva	0.00	0.00	m2	Área de poda	0.00	0.00	0.00
G10	G101007	Eliminación de material removido	0.00	0.00	m3	Volumen de material eliminado	0.00	0.00	0.00
G10	G101099	Otras limpieza de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00
G10	G102004	Reubicaciones de edificios	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00
G10	G102006	Reubicación de cercos	0.00	0.00	ml	Longitud de cerco	0.00	0.00	0.00
G10	G102007	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área limpiada	0.00	0.00	0.00
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	0.00	0.00	m3	Volúmen de material Excavado	0.00	0.00	0.00
G10	G103001	Tamizado / clasificación	0.00	0.00	m3	Volumen de material tamizado	0.00	0.00	0.00
G10	G103002	Excavación común	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00
G10	G103003	Excavación en roca	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo	0.00	0.00	m3	Volumen de material rellenado	0.00	0.00	0.00
G10	G103005	Compactación	0.00	0.00	m3	Volumen compactado	0.00	0.00	0.00
G10	G103006	Estabilización del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado	0.00	0.00	0.00
G10	G103007	Estabilización de taludes	0.00	0.00	m2	Área estabilizada	0.00	0.00	0.00
G10	G103008	Tratamiento del suelo	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00
G10	G103009	Apuntalamiento temporal	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00
G10	G103010	Drenaje temporal	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal	0.00	0.00	m2	Área protegida	0.00	0.00	0.00
G10	G103099	Otros trabajos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	0.00	0.00	m3	Volúmen de material	0.00	0.00	0.00
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo contaminado	0.00	0.00	0.00
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo	0.00	0.00	0.00
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G20	Mejoras de Sitio		0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00
G20	G201003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G201005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G20	G2020	Estacionamientos	0.00	0.00	Nº	Número de estacionamientos	0.00	0.00	0.00
G20	G202001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00
G20	G202003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G202004	Senalización	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G202005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G20	G202099	Otros estacionamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G20	G2030	Veredas (VE)	0.00	0.00	m2	Área del pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G203001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00
G20	G203003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G203004	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G20	G2040	Obras Ornamentales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G20	G204001	Rejas y puertas	0.00	0.00	ml	Longitude de reja	0.00	0.00	0.00
G20	G204002	Muros de contención	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00
G20	G204003	Mobiliario exteriores	0.00	0.00	und	Número de muebles	0.00	0.00	0.00
G20	G204004	Estructuras de seguridad	0.00	0.00	und	Número de estructutras	0.00	0.00	0.00
G20	G204005	Señalización	0.00	0.00	und	Número de señalizaciones	0.00	0.00	0.00
G20	G204006	Piscinas y piletas	0.00	0.00	und	Número de piscinas y piletas	0.00	0.00	0.00
G20	G204007	Campos de juegos	0.00	0.00	und	Número de campos de juegos	0.00	0.00	0.00
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00
G20	G204009	Astas	0.00	0.00	und	Número de astas	0.00	0.00	0.00
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G20	G2050	Paisajismo	0.00	0.00	m2	Área paisajista	0.00	0.00	0.00
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00
G20	G205002	Medidas de control de erosión	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00
G20	G205004	Siembra	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00
G20	G205005	Plantado	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00
G20	G205006	Macetas	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00
G20	G205007	Sistema de riego	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00
G20	G205008	Paisajismo otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00
G30	G3010	Suministro de agua	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00
G30	G301001	Sistemas de pozos	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00
G30	G301002	Distribución de agua potable	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G301004	Distribución de agua no potable	0.00	0.00	ml	Longitude del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G301005	Estación de bombeo	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G301099	Otros suministros de agua	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G30	G3020	Reservorios	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00
G30	G302001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00
G30	G302002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00
G30	G302003	Cisterna de riego	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00
G30	G302005	Trampas de grasas	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00
G30	G302006	Tanques elevados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00
G30	G302099	Otros reservorios de agua	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00
G30	G3030	Alcantarillado sanitario	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00
G30	G303002	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G303005	Tanques septicos	0.00	0.00	m3	Capacidad del tanque	0.00	0.00	0.00
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas	0.00	0.00	ml	Longitud de drenaje	0.00	0.00	0.00
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G30	G3040	Sistema de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G304001	Tubería de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00
G30	G304002	Estructura de agua pluvial	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00
G30	G304003	Cámaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G304004	Alcantarillas	0.00	0.00	ml	Longitud de alcantarilla	0.00	0.00	0.00
G30	G304005	Bocatomas	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación	0.00	0.00	m2	Área de control	0.00	0.00	0.00
G30	G304007	Gestion pluvial	0.00	0.00	L	Volumen de recolección	0.00	0.00	0.00
G30	G304099	Otros sistemas pluviales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G30	G3050	Distribución de Calor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G305002	Sistemas generales de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00
G30	G305006	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00
G30	G305099	Otras distribuciones de calor	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G30	G3060	Distribución de frio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G306003	Cajas de zanja	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G306004	Pozos	0.00	0.00	und	Número de pozos	0.00	0.00	0.00
G30	G306005	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00
G30	G306006	Torres de enfriamiento	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00
G30	G306099	Otras distribuciones de frio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G30	G3070	Distribución de combustibles	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible	0.00	0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible	0.00	0.00	und	Número de tanques	0.00	0.00	0.00
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la zanja	0.00	0.00	0.00
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas	0.00	0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tubería	0.00	0.00	0.00
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales	0.00	0.00	L/S	Capacidad de operación	0.00	0.00	0.00
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de contenedores	0.00	0.00	0.00
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud de la caja	0.00	0.00	0.00
G30	G309099	Otros residuos industriales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00
G40	Servicios Eléctricos de Sitio		0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00
G40	G4010	Sistema de utilización	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00
G40	G401001	Subestación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00
G40	G401002	Transformadores	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00
G40	G401003	Dispositivos de control y switches	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:			08-TOP-SANISIDRO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES		T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G40	G401004	Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401009	Medidores	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G402001	Transformadores para iluminación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G402002	Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad	0.00	0.00	und	Números de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G40	G402099	Otras áreas de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403002	Sistema de sonido	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403005	Cables y cableado	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G403008	Camaras de TV y monitores	0.00	0.00	und	Número de camaras	0.00	0.00	0.00	
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos	0.00	0.00	und	Número de anodos	0.00	0.00	0.00	
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G409003	Generación de energía de emergencia	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G409099	Otros sistemas de protección	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	Otras construcciones de Sitio		0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G509001	Puentes	0.00	0.00	m2	Área de puentes	0.00	0.00	0.00	
G50	G509002	Líneas ferroviarias	0.00	0.00	ml	Longitud de líneas de ferrocarril	0.00	0.00	0.00	
G50	G509003	Sistemas de deshielo	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G50	G509099	Otras construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**		**0.00**	**12.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**59,512.88**	**714,154.54**	**133.56**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares		0.00	12.00	mes	Plazo de obra	59,512.88	714,154.54	133.56	
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	12.00	mes	Plazo de obra	59,512.88	714,154.54	133.56	
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	1.53%	%	Porcentaje del costo directo A	-	119,919.06	22.43	
		INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	0.00	1.00	glb		10,000.00	10,000.00	1.87	PRELIMINARES
		INSTALACION PROVISIONAL DE AGUA	0.00	1.00	glb		3,500.00	3,500.00	0.65	PRELIMINARES
		CONSUMO DE LUZ	0.00	12.00	mes		2,000.00	24,000.00	4.49	PRELIMINARES
		CONSUMO DE AGUA	0.00	12.00	mes		1,500.00	18,000.00	3.37	PRELIMINARES
		OFICINAS DE OBRA	0.00							
		Contenedor	0.00	6.00	mes		1,400.00	8,400.00	1.57	PRELIMINARES
		Cerramiento de madera	0.00	1.00	glb		4,028.90	4,028.90	0.75	PRELIMINARES
		Mobiliario	0.00	1.00	glb		1,600.00	1,600.00	0.30	PRELIMINARES
		ALMACEN DE OBRA	0.00							
		Contenedor	0.00	6.00	mes		520.00	3,120.00	0.58	PRELIMINARES
		Cerramiento de madera	0.00	1.00	glb		2,926.16	2,926.16	0.55	PRELIMINARES
		Almacen para ascensores	0.00	1.00	glb		3,380.00	3,380.00	0.63	PRELIMINARES
		ENSAYO DE PROBETAS	0.00	1.00	glb		17,000.00	17,000.00	3.18	PRELIMINARES
		COMEDOR DE OBREROS	0.00	1.00	glb		2,000.00	2,000.00	0.37	PRELIMINARES
		VESTUARIO	0.00	1.00	glb		3,500.00	3,500.00	0.65	PRELIMINARES
		CASETA DE VIGILANCIA	0.00	1.00	und		500.00	500.00	0.09	PRELIMINARES
		ESCUADRAS METALICAS	0.00	1.00	glb		12,500.00	12,500.00	2.34	PRELIMINARES
		ESCALERA METALICA ACCESO SOTANOS	0.00	1.00	glb		5,464.00	5,464.00	1.02	PRELIMINARES
H10	H101002	Movilización y desmovilización	0.00	0.55%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	42,750.00	7.99	
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	0.00	1.00	glb		17,750.00	17,750.00	3.32	PRELIMINARES
		EQUIPO MOVILIZACION/BANQUETAS/ENCOFRADO	0.02	100.00	hm		250.00	25,000.00	4.68	ESTRUCTURAS
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	5.34%	%	Porcentaje del costo directo A	-	417,807.73	78.14	
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	12.00	mes		2,990.00	35,880.00	6.71	PRELIMINARES
		ELIMINACION DE DESMONTE	0.15	780.00	m3		37.00	28,860.00	5.40	PRELIMINARES
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	0.00	1.00	glb		23,600.00	23,600.00	4.41	PRELIMINARES
		SERVICIOS HIGIENICOS DE OBRA	0.00	12.00	mes		2,772.00	33,264.00	6.22	PRELIMINARES
		GUARDIANIA	0.00	12.00	mes		6,500.00	78,000.00	14.59	PRELIMINARES
		CAMARAS DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		700.00	700.00	0.13	PRELIMINARES
		TOPOGRAFIA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	0.00	10.00	mes		6,075.66	60,756.60	11.36	PRELIMINARES
		TRANSPORTE VERTICAL	0.00	6.50	mes		13,233.30	86,016.45	16.09	PRELIMINARES
		TRANSPORTE HORIZONTAL	0.00	12.00	mes		2,990.00	35,880.00	6.71	PRELIMINARES
		ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	0.08	416.02	m3		35.00	14,560.70	2.72	ESTRUCTURAS
		RECUBRIMIENTO DE MANGA DE EXTRACCION HASTA NIVEL +19.80 CON REFUERZOS METALICOS	0.00	1.00	glb		20,000.70	20,000.70	3.74	ARQUITECTURA
		Eliminación de desmonte	0.00	6.00	m3		48.21	289.28	0.05	IIEE
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	1.71%	%	Porcentaje del costo directo A	-	133,677.75	25.00	
		ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD (INC. PREVENCIONISTA)	0.00	1.00	glb		58,819.75	58,819.75	11.00	PRELIMINARES
		EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.00	1.00	glb		37,429.00	37,429.00	7.00	PRELIMINARES
		EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		21,388.00	21,388.00	4.00	PRELIMINARES
		SALUD OCUPACIONAL (solo se considera examenes medicos)	0.00	1.00	glb		16,041.00	16,041.00	3.00	PRELIMINARES
H10	H101005	Obras Preliminares	0.00	0.00%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares	0.00	0.00%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
						COSTO DIRECTO A		**7,827,235.69**	**1,463.79**	
Z00	**OTROS**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Z10	Contingencias		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
Z10	Z1010	Contingencias	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
						COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)		**7,827,235.69**	**1,463.79**	
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**		**1.00**	**5,347.25**	**m2**	**Área techada total**	**317.72**	**1,698,926.17**	**317.72**	
Y10	Gastos Generales y Utilidad		1.00	5,347.25	m2	Área techada total	317.72	1,698,926.17	317.72	
Y10	Y1010	Gastos generales & utilidad	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	317.72	1,698,926.17	317.72	
Y10	Y101001	Gastos generales	1.00	5,347.25	m2	Área techada total	184.11	984,464.04	184.11	
Z20		GASTOS GENERALES DIRECTOS	0.00	8.99%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG	-	856,689.68	160.21	
		DIRECCIÓN								
		Superintendente de obra	0.00	12.00	mes		6,000.00	72,000.00	13.46	GG
		Supervisión de calidad	0.00	12.00	mes		2,400.00	28,800.00	5.39	GG
		Legal	0.00	12.00	mes		1,500.00	18,000.00	3.37	GG
		Ing. Residente	0.00	12.00	mes		16,500.00	198,000.00	37.03	GG
		Ing. de Campo	0.00	12.00	mes		8,250.00	99,000.00	18.51	GG
		Ing. Of. Tecnica	0.00	12.00	mes		7,500.00	90,000.00	16.83	GG
		Arq. De Campo	0.00	8.00	mes		6,000.00	48,000.00	8.98	GG
		Maestro de Obra	0.00	12.00	mes		7,500.00	90,000.00	16.83	GG
		Administrador - Almacenero	0.00	12.00	mes		4,500.00	54,000.00	10.10	GG
		Ingeniero de Supervision de calidad	0.00	12.00	mes		4,500.00	54,000.00	10.10	GG
		Asistente Almacén	0.00	12.00	mes		1,500.00	18,000.00	3.37	GG
		Policia	0.00	12.00	mes		1,000.00	12,000.00	2.24	GG
		GASTOS DE OPERACIÓN								
		SERVICIOS PARA LA OBRA								
		Teléfono fijo y teléfonos móviles	0.00	12.00	mes		1,000.00	12,000.00	2.24	GG
		GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA								
		Útiles de oficina	0.00	12.00	mes		100.00	1,200.00	0.22	GG
		Apertura y cierre de planilla	0.00	1.00	glb		150.00	150.00	0.03	GG
		Copias de Planos y Otros	0.00	1.00	glb		3,300.00	3,300.00	0.62	GG
		Movilidad y transportes	0.00	12.00	mes		500.00	6,000.00	1.12	GG
		GESTION DE PLANOS Y EXPEDIENTE DE CIERRE	0.00	1.00	Glb		6,000.00	6,000.00	1.12	GG
		Computo - Impresora- Software	0.00	1.00	Glb		26,239.68	26,239.68	4.91	GG
		RESARCIMIENTO DE DAÑO A VECINOS								
		Imprevistos por Vecinos imputados por daños ocasionados directamente por la Constructora	0.00	1.00	glb		20,000.00	20,000.00	3.74	GG
Z20		GASTOS GENERALES INDIRECTOS	0.00	1.34%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG y Utilidad	-	127,774.36	23.90	
		Póliza CAR	0.00	1.00	Glb		20,764.80	20,764.80	3.88	GG
		Sencico	0.00	1.00	Glb		22,400.00	22,400.00	4.19	GG
		SCTR	0.00	1.00	Glb		3,609.56	3,609.56	0.68	GG
		GESTION DE SERVICIOS	0.00	1.00	Glb		42,000.00	42,000.00	7.85	GESTION DE SERVICIOS
		GESTION DE VECINOS	0.00	1.00	Glb		36,000.00	36,000.00	6.73	GESTION DE VECINOS
		Tramites Varios: visita notarial a vecinos, finalización de obra y declaratoria de fábrica, permisos municip, gastos de representación, ampliacion de carga	0.00	1.00	Glb		3,000.00	3,000.00	0.56	GG
Y10	Y101002	Utilidad	0.00	5,347.25	m2	Área techada total	133.61	714,462.14	133.61	
		Utilidad	0.00	8.11%	%		8,811,699.72	714,462.14	133.61	UTILIDAD
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)		**9,526,161.86**	**1,781.51**	
X00	**Reservas de Costo Directo**		**0.00**	**0.00**	**%**	**Porcentaje del costo directo A**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
X10	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
X10	X1010	Reservas de Costo Directo	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis									
Proyecto:	08-TOP-SANISIDRO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.94		ATT (m2)	5,347.25	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
					SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)		S/. 9,526,161.86	1,781.51	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02							
Moneda:	SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura	0.44	1,173.34	m2	Área techada de Subestructura	743.40	872,257.96	324.14	
A10	Cimentación	0.12	325.37	m2	Área de impresión	811.99	264,196.16	98.18	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.12	325.37	m2	Área de impresión	481.43	156,642.41	58.21	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.12	325.37	m2	Área de impresión	220.78	71,833.54	26.69	
	PLACAS SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.02	64.05	m3		262.96	16,843.57	6.26	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.26	708.00	m2		32.06	22,698.60	8.44	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.11	8,364.98	kg		3.25	27,186.18	10.10	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.26	708.00	M2t		1.14	807.12	0.30	ESTRUCTURAS
	MUROS DE COCRETO								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS DE CONCRETO F'C=210 KG/CM2	0.00	5.19	m3		262.96	1,364.76	0.51	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS DE CONCRETO	0.03	69.19	m2		30.78	2,129.67	0.79	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.08	223.00	kg		3.25	724.75	0.27	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.03	69.19	m2		1.14	78.88	0.03	ESTRUCTURAS
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención	0.04	102.37	ml	Perimetro de area de sostenimiento	162.26	16,610.09	6.17	
	CIMENTACION CORRIDA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO F'C = 210 KG/CM2 EN CIMENTACION CORRIDA	0.01	28.84	m3		262.96	7,583.77	2.82	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN CIMENTACIÓN CORRIDA	0.02	52.45	m2		36.25	1,901.31	0.71	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.81	2,192.31	kg		3.25	7,125.01	2.65	ESTRUCTURAS
A10	A101003 Cimentación de Columnas	0.12	325.37	m2	Área de impresión	171.91	55,935.26	20.79	
	COLUMNAS SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.01	25.10	m3		262.96	6,600.95	2.45	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.10	256.07	m2		30.78	7,881.68	2.93	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.94	5,226.75	kg		3.25	16,986.93	6.31	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.10	256.07	M2t		1.14	291.91	0.11	ESTRUCTURAS
	ZAPATAS								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ZAPATAS F'C=210 KG/CM2	0.01	37.96	m3		277.06	10,517.20	3.91	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ZAPATAS	0.03	90.73	m2		46.36	4,206.24	1.56	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.49	1,327.61	kg		3.25	4,314.73	1.60	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.03	90.73	m2		1.14	103.43	0.04	ESTRUCTURAS
	VIGAS DE CIMENTACIÓN								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN F'C=210KG/CM2	0.00	4.87	m3		278.01	1,353.91	0.50	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS DE CIMENTACIÓN	0.01	38.94	m2		43.39	1,689.61	0.63	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.22	598.24	kg		3.25	1,944.28	0.72	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.01	38.94	m2		1.14	44.39	0.02	ESTRUCTURAS
A10	A101004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A101005 Sub cimientos	0.12	325.37	m2	Área de impresión	21.98	7,151.40	2.66	
	CONCRETO SIMPLE								
	SOLADOS								
	SOLADO MEZCLA 1:10 CEMENTO-HORMIGON e=0.05 m.	0.08	207.02	m2		11.61	2,403.50	0.89	ESTRUCTURAS
	FALSOS CIMIENTOS								
	CONCRETO F'C=100 KG/CM2 + 30% PG FALSOS CIMIENTOS	0.01	34.16	m3		138.99	4,747.90	1.76	ESTRUCTURAS
A10	A101099 Otras cimentaciones normales	0.19	520.24	m2	Área Intervenida	9.83	5,112.12	1.90	
	CIMIENTOS CORRIDOS								
	CONCRETO CICLOPEO F'C = 100 Kg/cm2 + 30% P.G. - CIMIENTOS CORRIDOS	0.00	3.42	m3		138.99	475.35	0.18	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PRE-MEZCLADO CIMIENTOS CORRIDOS fc=210 kg/cm2	0.01	17.09	m3		248.97	4,254.90	1.58	ESTRUCTURAS
	SOBRECIMIENTOS								
	CONCRETO F'C = 140 Kg/cm2 + 25 % P.M. SOBRECIMIENTO	0.00	0.58	m3		177.14	102.74	0.04	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL SOBRECIMIENTOS	0.00	7.70	m2		36.25	279.13	0.10	ESTRUCTURAS
A10	A1020 Cimentaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área de impresión	0.00	0.00	0.00	
A10	A102001 Pilotes	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102002 Caisones	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102003 Recalce (calzaduras)	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102004 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102005 Platea de cimentación	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102006 Inyección a presión de grouting	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales	0.00	0.00	m2	área intervenida	0.00	0.00	0.00	
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.12	325.37	m2	Área de impresión	53.56	17,427.64	6.48	
A10	A103001 Losa de concreto simple	0.15	399.55	m2	Área de losa	43.62	17,427.64	6.48	
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS SOBRE TERRENO F'C=210 KG/CM2	0.02	54.27	m3		278.80	15,130.48	5.62	ESTRUCTURAS
	JUNTA DE EXTREMO	0.04	100.68	m		16.72	1,684.73	0.70	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.13	361.78	M2t		1.14	412.43	0.15	ESTRUCTURAS
A10	A103002 Losa de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103003 Losa de concreto inclinada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A103004 Trincheras	0.00	0.00	ml	Longitud de trinchera	0.00	0.00	0.00	
A10	A103005 Pits	0.00	0.00	und	Número de pits	0.00	0.00	0.00	
A10	A103006 Bases	0.00	0.00	und	Número de bases	0.00	0.00	0.00	
A10	A103007 Drenaje de cimentación	0.00	0.00	m2	Área drenada	0.00	0.00	0.00	
A10	A103099 Otras losas sobre terreno	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.05	129.41	m3	Volumen de muros y losas	696.44	90,126.11	33.49	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.05	129.41	m3	Volúmenes de muros y losas	696.44	90,126.11	33.49	
	CISTERNA Y CUARTO DE BOMBAS								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA CISTERNA Y CTO. MAQUINAS F'C=210 KG/CM2	0.05	129.41	m3		262.96	34,029.65	12.65	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE CISTERNA Y CTO. DE MAQUINAS	0.22	586.55	m2		46.62	27,344.96	10.16	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.12	8,394.63	kg		3.25	27,282.55	10.14	ESTRUCTURAS
	WATER STOP	0.01	32.40	m		24.70	800.28	0.30	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.22	586.55	m2		1.14	668.67	0.25	ESTRUCTURAS
A10	A104002 Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104003 Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A10	A104099 Otros reservorios enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	Construcción de Sotano	0.44	1,173.34	m2	Área techada de Subestructura	518.23	608,061.80	225.96	
A20	A2010 Excavación de Sotano	1.18	3,188.62	m3	Volumen de excavación	45.76	145,909.41	54.22	
A20	A201001 Excavación de sótano	1.18	3,188.62	m3	Volumen de excavación	37.67	120,113.91	44.64	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
	EXCAVACION MASIVA Y ELIMINACION	1.09	2,924.43	m3		35.08	102,589.00	38.12	ESTRUCTURAS
	EXCAVACION LOCALIZADA PARA ZAPATAS Y CIMIENTO CORRIDO	0.10	264.19	m3		38.04	10,049.79	3.73	ESTRUCTURAS
	ACARREO DE MATERIALES	0.07	186.65	m3		32.61	6,086.66	2.26	ESTRUCTURAS
	MOVIMIENTO DE TIERRAS ESPECIFICOS								
	EXCAVACION LOCALIZADA PARA DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE CO	0.01	36.50	m3		38.04	1,388.46	0.52	ESTRUCTURAS
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros	0.06	157.12	m3	Volumen de relleno	42.68	6,705.88	2.49	
	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	0.06	157.12	m3		42.68	6,705.88	2.49	ESTRUCTURAS
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano	0.07	186.65	m3	Volumen de Excavación	102.27	19,089.62	7.09	
	PERFILADO DE BANQUETAS	0.34	916.12	m2		7.61	6,971.67	2.59	ESTRUCTURAS
	PAÑETEO DE TALUD	0.34	916.12	m2		5.98	5,478.40	2.04	ESTRUCTURAS
	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	0.19	500.00	m2		3.20	1,600.00	0.59	ESTRUCTURAS
	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	0.07	186.65	m3		27.00	5,039.55	1.87	ESTRUCTURAS
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.21	573.27	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	446.42	255,920.87	95.10	
A20	A202001 Muros perimetrales	0.06	170.01	m3	Volúmen de muros	0.00	185,400.87	68.90	
	MUROS DE CONTENCIÓN (PANTALLA)								
	PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	0.63	mes		9,504.78	5,940.49	2.21	ESTRUCTURAS
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA MUROS ANCLADOS F'C=210 KG/CM2	0.06	170.01	m3		358.50	60,948.59	22.65	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MUROS ANCLADOS	0.34	916.12	m2		53.37	48,893.32	18.17	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	7.84	21,099.72	kg		3.25	68,574.09	25.48	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.34	916.12	m2		1.14	1,044.38	0.39	ESTRUCTURAS
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento	0.21	573.27	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	123.01	70,520.00	26.21	
	ANCLAJES POST-TENSADO TEMPORALES	0.00	1.00	und		70,520.00	70,520.00	26.21	ESTRUCTURAS
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
A20	A2030 Elementos Verticales	0.00	1,173.34	m2	Área techada de Subestructura	10.71	12,570.80	4.67	
A20	A203001 Columnas	0.00	0.00	m3	Volúmen de columnas	0.00	0.00	0.00	
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.00	0.00	m3	Volúmen de placas	0.00	0.00	0.00	
A20	A203003 Impermeabilización	0.00	0.00	m2	Área impermeabilizada	0.00	0.00	0.00	
A20	A203099 Otros elementos verticales	0.19	520.24	m2	Área Intervenida	24.16	12,570.80	4.67	
	COLUMNETAS Y VIGAS DE AMARRE - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNETAS F'C=210 KG/CM2	0.00	13.09	m3		276.25	3,616.46	1.34	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.05	130.91	m2		30.78	4,029.26	1.50	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.55	1,469.49	kg		3.25	4,775.85	1.77	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.05	130.91	M2t		1.14	149.23	0.06	ESTRUCTURAS
A20	A2040 Elementos Horizontales	0.31	827.78	m2	Área Techada de Losa Horizontal	226.73	187,682.41	69.74	
A20	A204001 Losas aligeradas	0.28	751.64	m2	Área de losa	0.00	158,074.22	58.74	
	LOSAS ALIGERADAS H = 20 CM - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.02	52.71	m3		263.91	13,909.71	5.17	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.28	740.27	m2		27.43	20,305.57	7.55	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.70	1,683.06	kg		3.25	6,119.93	2.27	ESTRUCTURAS
	VIGUETAS Y BOVEDILLAS FIRTH PARA LOSAS DE 20 CM.	0.28	740.27	m2v		67.46	49,938.53	18.56	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.28	740.27	M2t		1.14	843.91	0.31	ESTRUCTURAS
	LOSAS ALIGERADAS H = 25 CM - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.00	1.02	m3		263.91	270.18	0.10	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.00	11.37	m2		27.43	311.88	0.12	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.01	19.16	kg		3.25	62.27	0.02	ESTRUCTURAS
	VIGUETAS Y BOVEDILLAS FIRTH PARA LOSAS DE 25 CM.	0.00	11.37	m2v		70.65	803.29	0.30	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.00	11.37	M2t		1.14	12.96	0.00	ESTRUCTURAS
	VIGAS Y CORTES DE TECHO SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.02	42.85	m3		278.01	11,911.84	4.43	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.13	340.38	m2		57.06	19,422.08	7.22	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.34	8,994.29	kg		3.25	29,231.46	10.86	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.13	340.38	M2t		1.14	388.03	0.14	ESTRUCTURAS
	VARIOS - SUBESTRUCTURA								
	DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	0.94	2,519.12	m2		0.72	1,813.77	0.67	ESTRUCTURAS
	PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	0.29	mes		9,504.78	2,728.82	1.01	ESTRUCTURAS
A20	A204002 Losas macizas	0.03	76.14	m2	Área de losa	388.87	29,608.19	11.00	
	LOSAS MACIZAS H=20 CM SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.00	10.49	m3		263.91	2,768.09	1.03	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.02	52.30	m2		32.83	1,716.93	0.64	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.19	502.67	kg		3.25	1,633.66	0.61	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.02	52.30	M2t		1.14	59.62	0.02	ESTRUCTURAS
	LOSAS MACIZAS H=25 CM - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.00	5.96	m3		263.91	1,573.56	0.58	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.01	23.84	m2		32.83	782.75	0.29	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.11	304.17	kg		3.25	988.56	0.37	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	23.84	M2t		1.36	32.43	0.01	ESTRUCTURAS
	VIGAS Y CORTES DE TECHO SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.00	13.12	m3		278.01	3,646.99	1.36	ESTRUCTURAS
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.04	104.21	m2		57.06	5,946.36	2.21	ESTRUCTURAS
	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.02	2,753.74	kg		3.25	8,949.65	3.33	ESTRUCTURAS
	CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.04	104.21	M2t		1.14	118.80	0.04	ESTRUCTURAS
	VARIOS - SUBESTRUCTURA								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	0.29	771.27	m2		0.72	555.31	0.21	ESTRUCTURAS
		PICADO DE CUÑAS Y RESANES EN ZONA DE TENSADO	0.00	0.09	mes		9,504.78	835.47	0.31	ESTRUCTURAS
A20	A204003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
A20	A204007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
A20	A204099	Otros elementos horizontales	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Horizontal	0.00	0.00	0.00	
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.02	52.57	m2	Área de Escalera Encofrada	113.72	5,978.31	2.22	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.02	52.57	m2	Área de escalera	113.72	5,978.31	2.22	
		ESCALERAS - SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.00	7.62	m3		272.23	2,074.39	0.77	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.02	52.57	m2		40.32	2,119.67	0.79	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.20	530.56	kg		3.25	1,724.31	0.64	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.02	52.57	M2t		1.14	59.93	0.02	ESTRUCTURAS
A20	A205002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escalera	0.00	0.00	0.00	
A20	A205003	Rampas de losa aligerada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205004	Rampas de losa maciza	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205005	Rampas de losa colaborante	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205007	Rampas de losa postensada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205008	Rampas de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Áreas de rampas	0.00	0.00	0.00	
A20	A205009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área terminada	0.00	0.00	0.00	
A20	A205011	Graderías	0.00	0.00	m2	Área de graderías	0.00	0.00	0.00	
A20	A205099	Otros elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
A20	A2060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B00	**Casco**		**0.56**	**1,517.65**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**0.00**	**786,344.82**	**292.21**	
B10	Superestructura		0.56	1,517.65	m2	Área techada de Superestructura	339.64	515,459.26	191.55	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.56	1,517.65	m2	Área techada de Superestructura	122.85	186,446.26	69.29	
B10	B101001	Columnas de Concreto armado	0.02	41.84	m3	Volúmen de columnas	1,265.27	52,935.79	19.67	
		COLUMNAS SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	0.02	41.84	m3		262.96	11,001.59	4.09	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	0.16	426.78	m2		30.78	13,136.13	4.88	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	3.24	8,711.24	kg		3.25	28,311.54	10.52	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.16	426.78	M2t		1.14	486.52	0.18	ESTRUCTURAS
B10	B101002	Columnas Metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101003	Muros de Corte de concreto armado (placas)	0.04	106.76	m3	Volúmen de placas	1,054.36	112,559.13	41.83	
		PLACAS SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA PLACAS F'C=210 KG/CM2	0.04	106.76	m3		262.96	28,072.62	10.43	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE PLACAS	0.44	1,180.01	m2		32.06	37,831.00	14.06	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	5.18	13,941.63	kg		3.25	45,310.30	16.84	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.44	1,180.01	M2t		1.14	1,345.21	0.50	ESTRUCTURAS
B10	B101004	Crucetas metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.19	520.24	m2	Área Intervenida	40.27	20,951.33	7.79	
		COLUMNETAS Y VIGAS DE AMARRE - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA COLUMNETAS F'C=210 KG/CM2	0.01	21.82	m3		276.25	6,027.43	2.24	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNETAS	0.08	218.18	m2		30.78	6,715.43	2.50	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.91	2,449.16	kg		3.25	7,959.76	2.96	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.08	218.18	M2t		1.14	248.72	0.09	ESTRUCTURAS
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.51	1,379.63	m2	Area techada de Losa Horizontal	231.26	319,049.16	118.56	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.47	1,252.73	m2	Área de losa	204.26	255,884.61	95.09	
		LOSAS ALIGERADAS H = 20 CM - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.03	87.84	m3		263.91	23,182.84	8.61	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.46	1,233.78	m2		27.43	33,842.62	12.58	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.17	3,138.43	kg		3.25	10,199.88	3.79	ESTRUCTURAS
		VIGUETAS Y BOVEDILLAS FIRTH PARA LOSAS DE 20 CM.	0.46	1,233.78	m2		67.46	83,230.88	30.93	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.46	1,233.78	M2t		1.14	1,406.51	0.52	ESTRUCTURAS
		LOSAS ALIGERADAS H = 25 CM - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS ALIGERADAS F'C=210 KG/CM2	0.00	1.71	m3		263.91	450.30	0.17	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS ALIGERADA	0.01	18.95	m2		27.43	519.80	0.19	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.01	31.93	kg		3.25	103.78	0.04	ESTRUCTURAS
		VIGUETAS Y BOVEDILLAS FIRTH PARA LOSAS DE 25 CM.	0.01	18.95	m2		70.65	1,338.82	0.50	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	18.95	M2t		1.14	21.60	0.01	ESTRUCTURAS
		VIGAS Y CORTES DE TECHO SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.03	71.41	m3		278.01	19,852.78	7.38	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.21	567.29	m2		57.06	32,369.68	12.03	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	5.57	14,990.28	kg		3.25	48,718.40	18.10	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.21	567.29	M2t		1.14	646.71	0.24	ESTRUCTURAS
B10	B102002	Losas macizas	0.05	126.90	m2	Área de losa	497.75	63,164.55	23.47	
		LOSAS MACIZAS H=20 CM SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.01	17.48	m3		263.91	4,613.48	1.71	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.03	87.16	m2		32.83	2,861.54	1.06	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.31	837.78	kg		3.25	2,722.77	1.01	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.03	87.16	M2t		1.14	99.37	0.04	ESTRUCTURAS
		DESMOLDANTE PARA ENCOFRADO METALICO	2.04	5,483.96	m2		0.72	3,948.47	1.47	ESTRUCTURAS
		AUMENTO DE ALTURA EN LA ESTRUCTURA DE 5TO PISO Y AZOTEA	0.00	1.00	glb		12,185.63	12,185.63	4.53	ARQUITECTURA
		LOSAS MACIZAS H=25 CM - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA LOSAS MACIZAS F'C=210 KG/CM2	0.00	9.94	m3		263.91	2,622.61	0.97	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSAS MACIZAS	0.01	39.74	m2		32.83	1,304.58	0.48	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.19	506.96	kg		3.25	1,647.61	0.61	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.01	39.74	M2t		1.36	54.04	0.02	ESTRUCTURAS
		VIGAS Y CORTES DE TECHO SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA VIGAS F'C=210 KG/CM2	0.01	21.86	m3		278.01	6,078.60	2.26	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	0.06	173.70	m2		57.06	9,911.07	3.68	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.71	4,589.78	kg		3.25	14,916.78	5.54	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.06	173.70	M2t		1.14	198.01	0.07	ESTRUCTURAS
B10	B102003	Losas colaborantes	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102004	Losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102005	Losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102006	Losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de losa	0.00	0.00	0.00	
B10	B102007	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Horizontal	0.00	0.00	0.00	
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.00	87.62	m2	Área de Escalera Encofrada	113.72	9,963.85	3.70	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.03	87.62	m2	Área de escaleras	113.72	9,963.85	3.70	
		ESCALERAS - SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	0.00	12.70	m3		272.23	3,457.32	1.28	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.03	87.62	m2		40.32	3,532.79	1.31	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.33	884.26	kg		3.25	2,873.85	1.07	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.03	87.62	M2t		1.14	99.89	0.04	ESTRUCTURAS
B10	B103002	Escaleras Metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103004	Rampas de losas macizas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103005	Rampas de losas colaborante	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103007	Rampa de losa Postensado	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103008	Rampa de losa Nervada	0.00	0.00	m2	Área de rampas	0.00	0.00	0.00	
B10	B103009	Sistema Postensado	0.00	0.00	tn	Tonelada	0.00	0.00	0.00	
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)	0.00	0.00	m2	Área de terminación	0.00	0.00	0.00	
B10	B103011	Graderias	0.00	0.00	m2	Área de graderias	0.00	0.00	0.00	
B10	B103099	Otras elementos inclinados	0.00	0.00	m2	Área de Elemento Inclinado	0.00	0.00	0.00	
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas	0.00	0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104001	Estructuras metálicas	0.00	0.00	kg	Acero estructural	0.00	0.00	0.00	
B10	B104002	Estructuras de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104003	Estructuras de madera	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104004	Estructuras en Arco	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B104099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas	0.00	0.00	m2	Area techada de soporte	0.00	0.00	0.00	
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas	0.00	0.00	m2	Área de escaleras	0.00	0.00	0.00	
B10	B105003	Balcones	0.00	0.00	m2	Área de balcones	0.00	0.00	0.00	
B10	B105004	Canopis	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105005	Teatinas	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B10	B105099	Otras estructuras de azotea	0.00	0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada	0.00	0.00	0.00	
B10	B1060	Reservorios no Enterrados	0.00	0.00	m3	Volumen de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106003	Camara de bombeo	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
B20	Cerramientos Exteriores		0.62	1,671.74	m2	Área de Cerramiento Ext	158.98	265,765.92	98.76	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.06	154.09	m2	Área de Cerramiento Opaco	217.04	33,444.15	12.43	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
B20	B201005	Estructura metálica de soporte	0.00	0.00	m2	Área reforzada	0.00	0.00	0.00	
B20	B201006	Aislamiento	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B20	B201007	Parapetos	0.03	77.36	ml	Longitud de parapeto	316.74	24,502.90	9.11	
		JARDINERAS								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA JARDINERAS F'C=210 KG/CM2	0.01	30.71	m3		281.50	8,644.87	3.21	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE JARDINERAS	0.06	154.09	m2		39.11	6,026.46	2.24	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	1.10	2,971.05	kg		3.25	9,655.91	3.59	ESTRUCTURAS
		CURADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	0.06	154.09	M2t		1.14	175.66	0.07	ESTRUCTURAS
B20	B201008	Pantalllas & Persianas	0.00	5.42	m2	Área de pantallas & Persianas	0.00	8,941.25	0.00	
		REJILLAS								
		VENTANA F2 (0.90 X 0.80 M) NO SE CONSIDERA CORTAFUEGO, SE CONSIDERA CIERRE HERMÉTICO	0.00	2.00	und		729.90	1,459.80	0.54	ARQUITECTURA
		REJILLA F7 (0.25 X 0.45)	0.00	2.00	und		248.93	497.86	0.19	ARQUITECTURA
		REJILLA F10 (0.60 X 0.38)	0.00	1.00	und		376.04	376.04	0.14	ARQUITECTURA
		REJILLA F11 (0.60 X 0.90)	0.00	2.00	und		376.04	752.08	0.28	ARQUITECTURA
		REJILLA F12 (0.36 X 0.31)	0.00	7.00	und		376.04	2,632.28	0.98	ARQUITECTURA
		REJILLA F13 (0.38 X 0.77)	0.00	1.00	und		326.32	326.32	0.12	ARQUITECTURA
		REJILLA METALICA F9 A=0.15M	0.00	3.16	ml		225.15	711.47	0.26	ARQUITECTURA
		REJILLA DE ALUMINIO PARA REGISTRO DE TINA 30 X 30 CM	0.00	10.00	und		218.54	2,185.40	0.81	ARQUITECTURA
B20	B201009	Parasoles	0.00	0.00	m2	Área de parasoles	0.00	0.00	0.00	
B20	B201010	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
B20	B201099	Otros muros exteriores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.56	1,517.65	m2	Área techada intervenida	48.16	73,083.91	27.16	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.47	1,277.88	m2	Área con terminación aplicada	57.19	73,083.91	27.16	
		EMPASTADO Y PINTADO EN MUROS EXTERIORES	0.47	1,277.88	m2		13.85	17,698.64	6.58	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES	0.47	1,277.88	m2		39.76	50,808.37	18.88	ARQUITECTURA
		CONCRETO CARAVISTA EN FACHADA	0.03	72.73	m2		62.93	4,576.90	1.70	ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202005	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.05	135.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	658.83	88,942.40	33.05	
B20	B203001	Ventanas	0.05	135.00	und	Unidad de ventanas	351.66	47,474.58	17.64	
		V1 - V.FIJA + V.CORREDIZA - VESTIBULO, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA FIJO+CORREDIZA	0.00	12.00	und		787.50	9,450.00	3.51	ARQUITECTURA
		V2 - V.CORREDIZA - DORMITORIO PRINCIPAL, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=8MM, SISTEMA CORREDIZA	0.00	8.00	und		965.25	7,722.00	2.87	ARQUITECTURA
		V3 - V.CORREDIZA - DORMITORIOS, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA CORREDIZA	0.01	17.00	und		573.75	9,753.75	3.62	ARQUITECTURA
		V4 - V.CORREDIZA - COCINA, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=8MM, SISTEMA CORREDIZA	0.00	7.00	und		681.23	4,768.61	1.77	ARQUITECTURA
		V5 - V.CORREDIZA - COCINA, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=8MM, SISTEMA CORREDIZA	0.00	1.00	und		721.01	721.01	0.27	ARQUITECTURA
		V6 - V.CORREDIZA - DEPOSITOS, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA CORREDIZA	0.00	9.00	und		191.25	1,721.25	0.64	ARQUITECTURA
		V7 - V.CORREDIZA - DEPOSITOS, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA CORREDIZA	0.00	1.00	und		175.31	175.31	0.07	ARQUITECTURA
		V8 - V.PIVOTANTE - BAÑOS, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, VIDRIO TEMPLADO ARENADO E=6MM, SISTEMA PIVOTANTE	0.01	20.00	und		101.25	2,025.00	0.75	ARQUITECTURA
		V9 - V.PIVOTANTE - BAÑOS DE VISITA, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, VIDRIO TEMPLADO ARENADO E=6MM, SISTEMA PIVOTANTE	0.00	12.00	und		45.90	550.80	0.20	ARQUITECTURA
		V10 - V.PIVOTANTE - DEPOSITOS, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, VIDRIO TEMPLADO ARENADO E=6MM, SISTEMA PIVOTANTE	0.00	10.00	und		105.30	1,053.00	0.39	ARQUITECTURA
		V11 - V.FIJA + V.PIVOTANTE - PASADIZO, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA FIJO+PIVOTANTE	0.01	30.00	und		240.00	7,200.00	2.68	ARQUITECTURA
		V12 - V.FIJA + V.CORREDIZA - COCINA, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA FIJO+CORREDIZA	0.00	2.00	und		919.91	1,839.82	0.68	ARQUITECTURA
		V13 - V.PIVOTANTE - BAÑOS DE SUM, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, VIDRIO TEMPLADO ARENADO E=6MM, SISTEMA PIVOTANTE	0.00	1.00	und		37.80	37.80	0.01	ARQUITECTURA
		V14 - V.FIJA + V.CORREDIZA - DEPOSTO 1, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA FIJO+CORREDIZA	0.00	1.00	und		176.40	176.40	0.07	ARQUITECTURA
		V15 - V.FIJA + V.CORREDIZA - CUARTO DE BASURA, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA FIJO+CORREDIZA	0.00	1.00	und		166.95	166.95	0.06	ARQUITECTURA
		V16 - V.FIJA + V.PIVOTANTE - HALL 1ER PISO, PERFIL H DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL TEMPLADO E=6MM, SISTEMA FIJO+PIVOTANTE	0.00	1.00	und		112.88	112.88	0.04	ARQUITECTURA
		V17 - FALTA DETALLE DE VENTANA	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	ARQUITECTURA
		V18 - FALTA DETALLE DE VENTANA	0.00	1.00	und		0.00	0.00	0.00	ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas	0.00	0.00	m2	Área de muro cortina	0.00	0.00	0.00	
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico	0.00	0.00	m2	Área de ventanas	0.00	0.00	0.00	
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.01	33.60	m2	Área de ventanas	1,234.16	41,467.82	15.41	
		BARANDAS								
		BARANDA EN ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.01	26.46	ml		165.00	4,365.90	1.62	ARQUITECTURA
		PASAMANO EN ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.03	83.14	ml		95.00	7,898.30	2.94	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ACERO INOXIDABLE EN INGRESO	0.00	2.35	ml		295.00	693.25	0.26	ARQUITECTURA
		PASAMANO DE ACERO INOXIDABLE EN INGRESO	0.00	2.35	ml		295.00	693.25	0.26	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ESCALERA EN DUPLEX	0.01	14.80	ml		295.00	4,366.00	1.62	ARQUITECTURA
		BARANDA DE FIERRO EN TECHO (CERRAMIENTO DE TANQUE GLP)	0.01	18.80	ml		285.50	5,367.40	1.99	ARQUITECTURA
		BARANDA DE FIERRO EN SALAS HACIA FACHADA PRINCIPAL	0.02	50.56	ml		295.00	14,915.20	5.54	ARQUITECTURA
		OTROS								
		PERFIL C EN FACHADA PRINCIPAL	0.00	12.60	ml		251.47	3,168.52	1.18	ARQUITECTURA
B20	B2040	Puertas exteriores	0.08	206.25	m2	Área de Puertas Exteriores	340.83	70,295.46	26.12	
B20	B204001	Puertas solidas	0.00	11.88	m2	Área de la puerta	1,233.16	14,650.00	5.44	
		PUERTAS DE INGRESO VEHÍCULAR								
		PUERTA DE INGRESO VEHICULAR A ESTACIONAMIENTO	0.00	1.00	und		14,650.00	14,650.00	5.44	ARQUITECTURA
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.07	194.37	m2	Área de la puerta	286.29	55,645.46	20.68	
		PUERTAS								
		M8 - PUERTA BATIENTE, COCINA VIDRIO TEMPLADO E=8 MM	0.00	8.00	und		455.63	3,645.04	1.35	ARQUITECTURA
		M9 - PUERTA BATIENTE, COCINA (1ER PISO) VIDRIO TEMPLADO E=8 MM	0.00	1.00	und		506.25	506.25	0.19	ARQUITECTURA
		MAMPARAS								
		M1 - MAMPARA FIJA+CORREDIZA, SALA COMEDOR VIDRIO CRUDO E=6 MM	0.00	5.00	und		3,386.88	16,934.40	6.29	ARQUITECTURA
		M2 - MAMPARA CORREDIZA, SALA COMEDOR VIDRIO CRUDO E=6 MM	0.00	1.00	und		1,648.08	1,648.08	0.61	ARQUITECTURA
		M3 - MAMPARA FIJA+CORREDIZA, SALA COMEDOR VIDRIO CRUDO E=6 MM	0.00	4.00	und		3,336.48	13,345.92	4.96	ARQUITECTURA
		M4 - MAMPARA CORREDIZA, DORMITORIO PRINCIPAL (1ER PISO) VIDRIO TEMPLADO E=8 MM	0.00	2.00	und		1,113.75	2,227.50	0.83	ARQUITECTURA
		M5 - MAMPARA CORREDIZA, DORMITORIO SECUNDARIO (1ER PISO) VIDRIO TEMPLADO E=8 MM	0.00	3.00	und		911.25	2,733.75	1.02	ARQUITECTURA
		M6 - MAMPARA FIJA+CORREDIZA, PATIO (1ER PISO) VIDRIO TEMPLADO E=8 MM	0.00	2.00	und		1,417.50	2,835.00	1.05	ARQUITECTURA
		M10 - MAMPARA CORREDIZA, ESTAR (AZOTEA) VIDRIO TEMPLADO E=8 MM	0.00	2.00	und		1,301.06	2,602.12	0.97	ARQUITECTURA
		CRISTALES TEMPLADOS								
		CT1 - MAMPARA FIJA+BATIENTE, VIDRIO CRUDO E=6MM - EN LOBBY	0.00	1.00	und		4,032.00	4,032.00	1.50	ARQUITECTURA
		CT2 - MAMPARA FIJA+BATIENTE, VIDRIO CRUDO E=6MM - EN LOBBY / SUM	0.00	1.00	und		3,173.40	3,173.40	1.18	ARQUITECTURA
		CT3 - MAMPARA FIJA, VIDRIO CRUDO E=6MM - EN SUM	0.00	1.00	und		1,962.00	1,962.00	0.73	ARQUITECTURA
B20	B204003	Puertas giratorias	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204004	Puertas enrrollables	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204005	Puertas de hangares	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204006	Puertas cortafuegos	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B20	B204007	Puertas enrrejada	0.00	0.00	und	Unidad de Elemento	0.00	0.00	0.00	
B20	B204099	Otras puertas exteriores	0.00	0.00	m2	Área de la puerta	0.00	0.00	0.00	
B30	Cubiertas		0.04	99.16	m2	Área de cubierta	51.63	5,119.63	1.90	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.04	99.16	m2	Área de cubierta Opaca	51.63	5,119.63	1.90	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301003	Membrana inferior	0.00	0.00	m2	Área con membrana	0.00	0.00	0.00	
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos	0.00	0.00	m2	Área con aislamiento	0.00	0.00	0.00	
B30	B301005	Flashings	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301006	Canaletas y Drenajes	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301007	Impermeabilización de techo	0.00	0.00	m2	Área de cubierta	0.00	0.00	0.00	
B30	B301008	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
B30	B301099	Otras cubiertas	0.04	99.16	m2	Área de cubierta	51.63	5,119.63	1.90	
		COBERTURAS								
		COBERTURA DE LADRILLO PASTELERO	0.04	99.16	m2		51.63	5,119.63	1.90	ARQUITECTURA
B30	B3020	Aberturas de Techos	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302001	Skylights	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
B30	B302099	Otras aberturas de techo	0.00	0.00	m2	Área de Abertura	0.00	0.00	0.00	
C00	**Interiores**		**1.00**	**2,690.99**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**899,160.30**	**334.14**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	2,690.99	m2	Área techada total	80.79	217,398.78	80.79	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	2,690.99	m2	Área techada total	61.50	165,483.13	61.50	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	1.05	2,836.25	m2	Área de tabiquería	58.35	165,483.13	61.50	
		MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA								
		MUROS DE LADRILLO DE ARCILLA (A MAQUINA) E=0.20 CM MEZCLA C:A 1:4; PARA TARRAJEO	0.03	70.42	m2		59.78	4,209.71	1.56	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KING KONG DE ARCILLA (A MAQUINA) DE SOGA MEZCLA C:A 1:4; TIPO IV PARA TARRAJEO	0.87	2,334.93	m2		54.24	126,646.60	47.06	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KING KONG DE ARCILLA (A MAQUINA) DE CABEZA MEZCLA C:A 1:4; TIPO IV PARA TARRAJEO	0.08	204.60	m2		83.49	17,082.05	6.35	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KING KONG DE ARCILLA (A MAQUINA) DE CANTO MEZCLA C:A 1:4; TIPO IV PARA TARRAJEO	0.08	226.30	m2		38.09	8,619.77	3.20	ARQUITECTURA
		DINTELES DE ALBAÑILERIA								
		DINTELES DE ALBAÑILERIA	0.04	119.00	und		75.00	8,925.00	3.32	ARQUITECTURA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C101004	Barandas interiores	0.00	0.00	ml	Longitud de barandas	0.00	0.00	0.00	
C10	C101005	Ventanas interiores	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Cantidad de elementos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101007	Cristales interiores	0.00	#¡REF!	ml	Longitud	0.00	0.00	0.00	
C10	C101008	Sellos de juntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos	0.00	0.00	0.00	
C10	C101009	Otras tabiquerias	0.00	0.00	m2	Área de tabiquería	0.00	0.00	0.00	
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	2,690.99	m2	Área techada total	18.32	49,301.61	18.32	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.23	620.00	und	Número de hojas	76.49	47,426.30	17.62	
		PUERTAS DE MADERA								
		PUERTA P1 (0.90 x 2.25) - P. BATIENTE, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN DORMITORIOS	0.01	29.00	pza		337.10	9,775.90	3.63	ARQUITECTURA
		PUERTA P2 (0.90 x 2.25) - P. VAIVEN, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN COCINAS, PATIOS (AZOTEA) Y TERRAZA (AZOTEA)	0.01	14.00	pza		343.60	4,810.40	1.79	ARQUITECTURA
		PUERTA P3 (0.70 x 2.25) - P. BATIENTE, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN BAÑOS	0.01	32.00	pza		325.10	10,403.20	3.87	ARQUITECTURA
		PUERTA P4 (0.70 x 2.25) - P. BATIENTE, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN DEPÓSITOS Y BAÑOS DE DEPÓSITOS	0.01	20.00	pza		312.20	6,244.00	2.32	ARQUITECTURA
		PUERTA P5 (0.80 x 2.15) - P. BATIENTE C/ REJILLA, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN DEPÓSITO N° 01	0.00	1.00	pza		329.90	329.90	0.12	ARQUITECTURA
		PUERTA P6 (1.20 x 2.15) - P. BATIENTE, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN ACCESO A ESCALERA SEMISOTANO	0.00	1.00	pza		365.60	365.60	0.14	ARQUITECTURA
		PUERTA P6A (1.00 x 2.25) - P. BATIENTE, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - ESCALERAS	0.00	10.00	pza		382.40	3,824.00	1.42	ARQUITECTURA
		PUERTA P7 (0.80 x 2.20) - P. BATIENTE C/REJILLA, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN DEPÓSITOS Y CUARTO DE BASURA	0.00	9.00	pza		329.90	2,969.10	1.10	ARQUITECTURA
		PUERTA P8 (0.80 x 2.15) - P. BATIENTE, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN HALL-CLOSET (SEMISOTANO)	0.00	1.00	pza		319.70	319.70	0.12	ARQUITECTURA
		PUERTA P9 (0.70 x 2.15) - P. BATIENTE, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN BAÑO SUM Y OFICIO SUM	0.00	2.00	pza		325.10	650.20	0.24	ARQUITECTURA
		PUERTA P10 (0.80 x 2.20) - P. BATIENTE, HOJA CONTRAPLACADA. ACAB. PINT. AL DUCO - EN ESCALERA CUARTO DE BOMBAS	0.00	1.00	pza		319.70	319.70	0.12	ARQUITECTURA
		CERRAJERIA								
		BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE	0.14	366.00	und		8.10	2,964.60	1.10	ARQUITECTURA
		BISAGRAS VAIVEN EN PUERTAS DE COCINA	0.01	14.00	und		70.00	980.00	0.36	ARQUITECTURA
		CERRADURA EXTERIOR DE MANIJA DECORATIVA	0.01	20.00	und		70.00	1,400.00	0.52	ARQUITECTURA
		CERRADURA INTERIOR DE POMO O SIMILAR	0.04	100.00	und		20.70	2,070.00	0.77	ARQUITECTURA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores	0.00	0.00	m2	Área de puerta	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
C10	C102006	Rejas interiores	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102007	Cerrajerias Puertas	0.00	0.00	und	Número de hojas	0.00	0.00	0.00	
C10	C102099	Otras puertas interiores	0.00	4.00	und	Número de hojas	0.00	1,875.31	0.00	
		MARCOS Y TAPAS								
		TAPA DE ACCESO CERRADA HERMETICA F6 (0.60 X 0.62)	0.00	1.00	und		389.69	389.69	0.14	ARQUITECTURA
		TAPA METÁLICA DE ACCESO F14 (1.20 X 1.20)	0.00	1.00	und		438.51	438.51	0.16	ARQUITECTURA
		REJILLA DE INGRESO DE AIRE F8 (1.20 X 0.50)	0.00	1.00	und		405.58	405.58	0.15	ARQUITECTURA
		TAPA METÁLICA DE ACCESO F5 (0.90 X 0.90 M) NO SE CONSIDERA CORTAFUEGO	0.00	1.00	und		641.54	641.54	0.24	ARQUITECTURA
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	522.81	2,614.04	0.97	
C10	C103001	Escaleras de madera	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	522.81	2,614.04	0.97	
		ESCALERA DE GATO EMPOTRADO Fe Ø 1", a=0.60m., EN CISTERNA	0.00	3.00	und		413.51	1,240.53	0.46	ARQUITECTURA
		ESCALERA DE GATO A=0.60M EN AZOTEA	0.00	1.00	und		413.51	413.51	0.15	ARQUITECTURA
		ESCALERA DE GATO EMPOTRADO A=0.60M EN TECHO C/CANASTILLA DE SEGURIDAD	0.00	1.00	und		960.00	960.00	0.36	ARQUITECTURA
C10	C103003	Escalera de concreto	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103004	Escaleras móviles	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas	0.00	0.00	und	Número de escaleras	0.00	0.00	0.00	
C10	C1040	Accesorios	1.00	2,690.99	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH	0.00	0.00	und	Número de compartimentos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104002	Accesorios de Baños	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.00	0.00	m2	Área de tableros	0.00	0.00	0.00	
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	0.00	0.00	m2	Área señalizada	0.00	0.00	0.00	
C10	C104005	Lockers	0.00	0.00	und	Número de lockers	0.00	0.00	0.00	
C10	C104006	Estanterías	0.00	0.00	ml	Longitude de estantería	0.00	0.00	0.00	
C10	C104007	Mostradores	0.00	0.00	ml	Longitud de mostradores	0.00	0.00	0.00	
C10	C104008	Closets	0.00	0.00	und	Cantidad de Muebles	0.00	0.00	0.00	
C10	C104009	Pisos elevados en accesos	0.00	0.00	m2	Área de pisos	0.00	0.00	0.00	
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado	0.00	0.00	und	Número de accesorios	0.00	0.00	0.00	
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
C20	Terminaciones Interiores		1.00	2,690.99	m2	Área Techada Total	253.35	681,761.52	253.35	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	2,690.99	m2	Área techada total	109.93	295,808.62	109.93	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.77	2,058.90	m2	Área con terminación aplicada	15.46	31,828.08	11.83	
		SOLAQUEO DE MUROS INTERIORES (SOTANOS)	0.56	1,503.86	m2		18.47	27,776.29	10.32	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE COLUMNAS Y PLACAS EN SOTANOS	0.21	555.04	m2		7.30	4,051.79	1.51	ARQUITECTURA
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.02	61.44	m2	Área con terminación aplicada	213.56	13,121.38	4.88	
		TABIQUE DE DRYWALL 1 CARA	0.01	31.92	m2		59.46	1,897.96	0.71	ARQUITECTURA
		TABIQUE DE DRYWALL 2 CARAS	0.01	13.75	m2		65.53	901.04	0.33	ARQUITECTURA
		FALSA COLUMNA DE DRYWALL (0.35 X 0.15) CON PLANCHA ST DE 1/2 CON UNA ESTRUCTURA DE 0.89 X 0.38 X 0.45 PARA OCULTAR DESAGÜE DE 2" EN FACHADA POSTERIOR	0.01	15.75	ml		80.09	1,261.42	0.47	ARQUITECTURA
		CERRAMIENTO DE DRYWALL EN "L" EN SALA Y COMEDOR HACIA FACHADA	0.03	68.00	ml		119.46	8,123.28	3.02	ARQUITECTURA
		FALSO CIELO RASO DE DRYWALL CON PLANCHA ST DE 1/2 CON UNA ESTRUCTURA DE 0.89 X 0.38 X 0.475, EN LOBBY	0.01	15.77	m2		59.46	937.68	0.35	ARQUITECTURA
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	4.87	13,115.27	m2	Área con terminación aplicada	18.31	240,171.63	89.25	
		TARRAJEO DE MUROS INTERIORES	1.62	4,372.65	m2		20.75	90,732.49	33.72	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE COLUMNAS Y PLACAS	0.32	862.13	m2		25.98	22,398.14	8.32	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE VIGAS	0.44	1,185.58	m2		28.43	33,706.04	12.53	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE ENCIMADO EN BAÑOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS	0.06	156.60	m2		13.72	2,148.55	0.80	ARQUITECTURA
		EMPASTADO Y PINTADO EN LATEX PARA MUROS INTERIORES	1.80	4,840.31	m2		11.15	53,969.46	20.06	ARQUITECTURA
		EMPASTADO Y PINTADO COLOR BLANCO LATEX EN CIELO RASO	0.60	1,609.45	m2		11.25	18,106.31	6.73	ARQUITECTURA
		EMPASTADO Y PINTADO COLOR BLANCO LATEX EN FONDO DE ESCALERA	0.03	88.55	m2		11.25	996.19	0.37	ARQUITECTURA
		PINTURA TRAFICO AMARILLA SEÑALIZACIÓN EN COLUMNAS	0.01	30.02	und		60.00	1,801.20	0.67	ARQUITECTURA
		VESTIDURA DE DERRAMES DE VANOS	0.56	1,520.34	ml		10.73	16,313.25	6.06	ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201008	Capas especiales en tabiques	0.00	0.00	m2	Área con terminación aplicada	0.00	0.00	0.00	
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.14	369.60	m2	Área con terminación aplicada	28.92	10,687.53	3.97	
		TARRAJEO DE MURO IMPERMEABILIZADO, CISTERNA	0.04	101.52	m2		37.43	3,799.89	1.41	ARQUITECTURA
		TARRAJEO IMPERMEABILIZANTE EN JARDINERA	0.05	133.26	m2		37.43	4,988.03	1.85	ARQUITECTURA
		LIMPIEZA DE MUROS INTERIORES	0.05	134.82	m2		14.09	1,899.61	0.71	ARQUITECTURA
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	2,690.99	m2	Área techada total	116.35	313,088.99	116.35	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.27	713.94	m2	Área de acabado	76.12	54,344.74	20.20	
		PISO PORCELANATO NATURE GRAFITO DE 60 x 60 cm O SIMILAR (SE COTIZA PORCELANATO NOVA GRAFITO DECORCENTER)	0.13	362.32	m2		70.34	25,485.59	9.47	ARQUITECTURA
		PISO PORCELANATO NATURE UNICOLOR GAUDI PULIDO GRIS DE 60 x 60 cm	0.06	174.00	m2		69.37	12,070.38	4.49	ARQUITECTURA
		PISO MOSAICO BANDERA BLANCO Y NEGRO 20 x 20 cm	0.02	60.07	m2		154.58	9,285.62	3.45	ARQUITECTURA
		PISO CERAMICO GRANILLA BLANCO 30 x 30 cm	0.03	68.39	m2		42.64	2,916.15	1.08	ARQUITECTURA
		VEREDAS	0.02	49.16	m2		67.39	3,312.89	1.23	ARQUITECTURA
		SARDINELES	0.01	18.46	ml		69.02	1,274.11	0.47	ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	1.09	2,920.07	m2	Área de acabado	22.62	66,041.02	24.54	
		PISO DE TERRAZO LAVADO	0.01	24.14	m2		64.20	1,549.79	0.58	ARQUITECTURA
		RESANE DE PISO E=40mm	0.70	1,892.05	m2		17.11	32,372.98	12.03	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO PULIDO	0.06	163.99	m2		29.23	4,793.43	1.78	ARQUITECTURA
		PISO DE CONCRETO FROTACHADO EN ESTACIONAMIENTOS	0.21	577.14	m2		23.96	13,828.27	5.14	ARQUITECTURA
		PISO DE CONCRETO FROTACHADO Y BRUÑADO EN RAMPAS	0.05	129.66	m2		28.33	3,673.27	1.37	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO PULIDO IMPERMEABILIZADO	0.02	44.19	m2		37.43	1,654.03	0.61	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO EN JARDIN Y JARDINERIAS (CONSIDERA GEOMEMBRANA)	0.03	88.90	m2		87.83	7,808.09	2.90	ARQUITECTURA
		TAPA DE CONCRETO DE 60 X 60 CM PARA BUZON	0.00	2.00	und		180.58	361.16	0.13	ARQUITECTURA
C20	C202003	Pisos de madera	0.38	1,030.86	m2	Área de acabado	112.45	115,920.21	43.08	
		PISO ESTRUCTURADO DE MADERA IPE MEL DE 10 mm O SIMILAR	0.38	1,030.86	m2		112.45	115,920.21	43.08	ARQUITECTURA
C20	C202004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202008	Pintura y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202009	Contrazócalos	0.74	2,004.41	ml	Longitud	15.16	30,384.78	11.29	
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO NATURE GRAFITO H=10 CM	0.08	219.30	ml		16.74	3,671.08	1.36	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE PORCELANATO NATURE UNICOLOR GAUDI GRIS H=10 CM	0.09	252.17	ml		16.59	4,183.50	1.55	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CERAMICO GRANILLA BLANCO H=10 CM	0.05	131.34	ml		14.06	1,846.64	0.69	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CERAMICO EN ESCALERAS	0.00	3.18	ml		21.05	66.90	0.02	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE MADERA PUMAQUIRO H=7 CM (con masilla para tapar clavos del mismo tono)	0.40	1,074.80	ml		15.24	16,379.95	6.09	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=10 CM	0.09	244.15	ml		13.00	3,173.95	1.18	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO ANDINO GRIS EN ESCALERAS	0.02	65.77	ml		12.41	816.23	0.30	ARQUITECTURA
		CONTRAZOCALO DE ESTRUCTURADO DE MADERA GRIS EN ESCALERAS	0.01	13.70	ml		18.00	246.53	0.09	ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	0.18	489.48	m2	Área de acabado	87.40	42,778.32	15.90	
		ZOCALO CERAMICO NATURE BLANCO MATE 30 X 60 CM O SIMILAR	0.13	346.85	m2		65.43	22,694.40	8.43	ARQUITECTURA
		ZOCALO PORCELANATO NATURE UNICOLOR GAUDI GAUDI GRIS 60 X 60 CM O SIMILAR	0.00	8.80	m2		69.37	610.46	0.23	ARQUITECTURA
		ZOCALO CERAMICO GRANILLA BLANCO 30 X 30 CM O SIMILAR	0.02	55.02	m2		42.64	2,346.05	0.87	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE CEMENTO PULIDO	0.02	43.68	m2		12.41	542.07	0.20	ARQUITECTURA
		ZOCALO DE TERRAZO LAVADO	0.01	35.13	m2		75.40	2,648.80	0.98	ARQUITECTURA
		ZOCALO GRANITO SAL Y PIMIENTA (C.A. DICE MARMOL, DEBE SER GRANITO)	0.03	67.95	ml		205.10	13,936.55	5.18	ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud	0.00	0.00	0.00	
C20	C202012	Pisos Estacionamientos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos	0.01	14.42	m2	Área de acabado	251.00	3,619.92	1.35	
		POYOS DE CONRETO PARA COCINAS	0.03	72.11	ml		50.20	3,619.92	1.35	ARQUITECTURA
C20	C2030	Terminaciones de techos	1.00	2,690.99	m2	Área techada total	18.81	50,622.37	18.81	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203005	Techos de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203006	Pintura en cielorasos	0.95	2,548.31	m2	Área de acabado	19.87	50,622.37	18.81	
		TARRAJEO DE CIELORASO	0.57	1,532.25	m2		21.89	33,540.95	12.46	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE CIELORASO	0.34	927.51	m2		16.13	14,960.74	5.56	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE FONDO DE ESCALERAS	0.03	88.55	m2		23.95	2,120.68	0.79	ARQUITECTURA
C20	C203007	Sistema de suspención	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203008	Cielorasos metálicos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.03	74.99	m2	Área de Escaleras	296.59	22,241.54	8.27	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos	0.00	3.57	m2	Área de acabado	0.00	753.27		
		REVESTIMIENTOS DE GRADAS Y ESCALERAS								
		REVESTIMIENTO CERAMICO EN GRADAS DE ESCALERA - ESCALERA DE INGRESO PRINCIPAL	0.01	23.80	ml		31.65	753.27	0.28	ARQUITECTURA
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.00	46.67	m2	Área de acabado	0.00	8,224.47		
		FORJADO DE GRADAS DE CEMENTO PULIDO EN ESCALERA DE EVACUACION	0.06	174.60	ml		37.65	6,573.69	2.44	ARQUITECTURA
		FORJADO DE DESCANSOS DE CEMENTO PULIDO EN ESCALERA DE EVACUACION	0.01	32.60	m2		24.98	814.35	0.30	ARQUITECTURA
		FORJADO DE CONCRETO EN GRADAS DE ESCALERA (INGRESO PRINCIPAL Y DUPLEX)	0.01	25.80	ml		22.80	588.24	0.22	ARQUITECTURA
		FORJADO DE DESCANSOS DE ESCALERA (INGRESO PRINCIPAL Y DUPLEX)	0.01	14.07	m2		17.64	248.19	0.09	ARQUITECTURA
C20	C204003	Pisos de madera	0.00	24.75	m2	Área de acabado	0.00	13,263.80	4.93	
		REVESTIMIENTO DE MADERA EN GRADAS DE ESCALERA - ESCALERA DE DÚPLEX	0.00	2.00	und		5,252.50	10,505.00	3.90	ARQUITECTURA
		CANTONERAS DE ALUMINIO	0.06	165.00	ml		16.72	2,758.80	1.03	ARQUITECTURA
C20	C204004	Pisos de vinil	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204006	Alfombras	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.00	0.00	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	0.00	0.00	0.00	
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos	0.00	0.00	ml	Longitud del contrazocalo	0.00	0.00	0.00	
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204012	Endurecedores y selladores	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C204013	Sellos y tapajuntas	0.00	0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas	0.00	0.00	0.00	
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C2050	Terminaciones de rampas	0.00	0.00	m2	Área de Rampas	0.00	0.00	0.00	
C20	C205001	Terminaciones con cerámico	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205002	Terminaciones de madera	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205004	Terminaciones de piedra	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205005	Terminaciones de cemento	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205007	Barandas o parapetos	0.00	0.00	ml	Longitud de baranda	0.00	0.00	0.00	
C20	C205008	Endurecedores y sellos	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
C20	C205099	Otras terminaciones	0.00	0.00	m2	Área de acabado	0.00	0.00	0.00	
D00	**Servicios**		**0.00**	**2,690.99**	**m2**	**Área techada total**	**239.56**	**644,666.13**	**239.56**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	2,690.99	m2	Área techada total	5.39	14,500.00	5.39	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	0.00	und	Número de Equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	0.00	und	Número de paradas	0.00	0.00	0.00	
D10	D101003	Montacargas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D102001	Rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de rampas mec.	0.00	0.00	0.00	
D10	D102002	Escaleras mecánicas	0.00	0.00	und	Número de Escaleras mec.	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103001	Correo neumático	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D103003	Puentes grúa	0.00	0.00	und	Número de puentes grua	0.00	0.00	0.00	
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)	0.00	0.00	und	Número de chutes	0.00	0.00	0.00	
D10	D103005	Fajas transportadoras	0.00	0.00	und	Número de fajas	0.00	0.00	0.00	
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	1.00	und	Número de sistemas	14,500.00	14,500.00	0.00	
D10	D109001	Placas giratorias	0.00	0.00	und	Número de placas giratorias	0.00	0.00	0.00	
D10	D109002	Andamios moviles	0.00	0.00	und	Número de andamios	0.00	0.00	0.00	
D10	D109003	Transportadores	0.00	0.00	und	Número de transportadores	0.00	0.00	0.00	
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	1.00	und	Número de equipos	14,500.00	14,500.00	0.00	
		ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		14,500.00	14,500.00	0.00	ARQUITECTURA
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	2,690.99	m2	Área techada total	87.29	234,897.53	87.29	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.05	128.00	und	Número de aparatos	386.80	49,510.74	18.40	
D20	D201001	Inodoros	0.02	43.00	und	Número de aparatos	292.10	12,560.44	4.67	
		INODORO MARCA FV ONE PIECE BELLINI COLOR BLANCO O SIMILAR	0.00	10.00	und		351.48	3,514.80	1.31	ARQUITECTURA
		INODORO, MARCA FV, MODELO ISCHIA, COLOR BLANCO O SIMILAR	0.00	10.00	und		257.16	2,571.60	0.96	ARQUITECTURA
		INODORO, MARCA FV, MODELO APOLO COLOR BLANCO	0.01	23.00	und		281.48	6,474.04	2.41	ARQUITECTURA
D20	D201002	Urinarios	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201003	Lavatorios	0.00	53.00	und	Número de aparatos	148.81	7,886.91	2.93	
		LAVATORIO EMPOTRADO MARCA TREBOL MODELO MAXBELL O SIMILAR	0.01	20.00	und		119.74	2,394.80	0.89	ARQUITECTURA
		LAVATORIO DE SOBREPONER FERRETTI MODELO VERONA O SIMILAR	0.00	13.00	und		285.27	3,708.51	1.38	ARQUITECTURA
		LAVATORIO PARA EMPOTRAR MARCA TREBOL MODELO MINBELL O SIMILAR	0.00	10.00	und		105.34	1,053.40	0.39	ARQUITECTURA
		LAVATORIO MARCA TREBOL, MODELO FONTANA	0.00	10.00	und		73.02	730.20	0.27	ARQUITECTURA
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.00	10.00	und	Número de aparatos	914.49	9,144.93	3.40	
		TINA DE FIBRA DE VIDRIO DE COLOR BLANCO	0.00	10.00	und		437.00	4,370.00	1.62	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE DUCHA H=15CM	0.01	28.10	ml		98.14	2,757.73	1.02	ARQUITECTURA
		SARDINEL DE TINA H=0.52M	0.01	15.00	ml		134.48	2,017.20	0.75	ARQUITECTURA
D20	D201005	Bebederos	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201006	Bidets	0.00	0.00	und	Número de aparatos	0.00	0.00	0.00	
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios	0.01	22.00	und	Número de aparatos	905.38	19,918.46	7.40	
		LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE DE 02 POZAS, MARCA RECORD, PACIFICO 0.47m x 0.69m O SIMILAR	0.00	10.00	und		391.03	3,910.30	1.45	ARQUITECTURA
		LAVADERO MARCA TREBOL MODELO AMAZONAS	0.00	12.00	und		150.09	1,801.08	0.67	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (solo mano de obra)	0.00							
		Instalacion lavatorio/lavadero/lavadora/urinario.	0.03	85.00	und		44.00	3,740.00	1.39	IISS
		Instalación de mezcladora para ducha	0.01	38.00	und		43.73	1,661.74	0.62	IISS
		Instalación de Inodoro simple	0.02	43.00	und		44.00	1,892.00	0.70	IISS
		Instalación de griferias	0.06	161.00	und		42.94	6,913.34	2.57	IISS
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.18	485.00	pto	Número de puntos	192.18	93,209.27	34.64	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.10	266.00	pto	Número de puntos	224.47	59,708.57	22.19	
		SALIDAS DE AGUA FRIA								
		Salida de agua PVC, D=1/2" para inodoro	0.02	43.00	pto		49.32	2,120.76	0.79	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavatorios	0.03	83.00	pto		49.32	4,093.56	1.52	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" para ducha	0.01	32.00	pto		50.97	1,631.04	0.61	IISS
		Salida de agua PVC, D=1/2" grifo riego	0.00	4.00	pto		49.32	197.28	0.07	IISS
		Salida de agua PVC, D=3/4" calentador electrico	0.00	8.00	pto		53.84	430.72	0.16	IISS
		REDES DE DISTRIBUCION								
		Tuberia PVC clase 10, D= 1"	0.02	44.55	m		23.83	1,061.63	0.39	IISS
		Tuberia PVC clase 10, D= 3/4"	0.13	349.79	m		22.77	7,964.72	2.96	IISS
		Tuberia PVC clase 10, D= 1/2"	0.03	72.08	m		20.17	1,453.85	0.54	IISS
		LLAVES , VALVULAS								
		Válvula Esférica 1/2"	0.04	96.00	und		54.75	5,256.00	1.95	IISS
		VARIOS								
		Medidores de 3/4"	0.00	11.00	und		256.67	2,823.37	1.05	IISS
		Prueba hidraulica del sistema de agua fria	0.17	466.42	und		4.44	2,070.90	0.77	IISS
		SISTEMA DE AGUA DOMESTICA N°01 PRESION CONSTANTE								
		3 Electrobomba multietapas horizontales marca ESPA 35 3N, con motor eléctrico de 2 HP de potencia, Q= 2 lps, HDT 46m, 220 Voltios, 60 Ciclos, 01 TABLERO DE PRESION CONSTANTE Y VELOCIDAD VARIABLE.	0.00	1.00	glb		15,291.32	15,291.32	5.68	IISS
		Instalación del Sistema Presion Constante Cisterna	0.00	1.00	glb		15,313.42	15,313.42	5.69	IISS
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.04	102.00	pto	Número de puntos	149.55	15,254.59	5.67	
		SALIDAS DE AGUA CALIENTE								
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para lavaderos	0.02	66.00	pto		41.55	2,742.30	1.02	IISS
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para ducha	0.01	28.00	pto		41.55	1,163.40	0.43	IISS
		Salida de agua caliente CPVC, 3/4" calentador electrico	0.00	8.00	pto		49.31	394.48	0.15	IISS
		REDES DE DISTRIBUCION								
		Tuberia CPVC de 1/2"x5m	0.06	149.61	m		17.23	2,577.78	0.96	IISS
		Tuberia CPVC de 3/4"x5m	0.05	121.68	m		21.13	2,571.10	0.96	IISS
		VARIOS								
		Prueba hidraulica del sistema de agua caliente	0.10	271.29	und		4.44	1,204.53	0.45	IISS
		Instalaciones de calentador eléctrico	0.00	10.00	und		44.00	440.00	0.16	IISS
		Valvula de compuerta de bronce de 1/2"	0.03	76.00	und		54.75	4,161.00	1.55	IISS
D20	D202003	Válvulas y griferias	0.00	117.00	pto	Número de puntos	155.95	18,246.11	6.78	
		ACCESORIOS SANITARIOS Y GRIFERIA								
		MEZCLADORA LINEA ELIPSIS MONOCOMANDO, MARCA FV O SIMILAR, P181/D6	0.00	10.00	und		225.00	2,250.00	0.84	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA DE 8" PARA LAVABO MARCA FV O SIMILAR, E201/07	0.01	20.00	und		235.00	4,700.00	1.75	ARQUITECTURA
		MONOCOMANDO DE DUCHA Y TINA, MARCA FV, LINEA SCALA CRUZ, E103/07	0.00	10.00	und		360.00	3,600.00	1.34	ARQUITECTURA
		MONOCOMANDO DE DUCHA, MARCA FV, LINEA SCALA LEVER, E108/D6 (monocomando ducha ELIPSIS)	0.00	10.00	und		185.00	1,850.00	0.69	ARQUITECTURA
		GRIFERIA MARCA VAINSA MEZCLADORA DE LAVADERO BAR MONOCOMANDO O SIMILAR (SE COTIZA MONOCOMANDO C/DUCHA MANUAL P/COCINA DATUNA-CR DE FV)	0.00	10.00	und		175.27	1,752.70	0.65	ARQUITECTURA
		LLAVES ESFERICAS	0.01	24.00	und		8.31	199.44	0.07	ARQUITECTURA
		GRIFERIA PARA DUCHA, MARCA FV, LINEA LUMINA (se reemplaza por mezcladora CAPRI para ducha FV)	0.00	10.00	und		90.00	900.00	0.33	ARQUITECTURA
		GRIFERIA PARA LAVADERO, MARCA FV, LINEA LUMINA	0.00	10.00	und		25.50	255.00	0.09	ARQUITECTURA
		MEZCLADORA LINEA ELIPSIS MONOCOMANDO ALTA, MARCA FV O SIMILAR	0.00	13.00	und		210.69	2,738.97	1.02	ARQUITECTURA
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.00	565.00	pto	Número de puntos	163.15	92,177.52	34.25	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.21	565.00	pto	Número de puntos	34.03	19,225.78	7.14	
		REDES DE DISTRIBUCION								
		Tuberia PVC-U-UF 4" (enterrada)	0.03	76.51	m		48.61	3,719.15	1.38	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 4" (empotrada)	0.02	55.71	m		38.19	2,127.56	0.79	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 2" (empotrada)	0.01	37.69	m		25.67	967.50	0.36	IISS
		Tuberia PVC-U-UF 4" (colgada)	0.00	5.26	m		55.02	289.41	0.11	IISS
		MONTANTES	0.00							
		Tuberia PVC - SAL de 2"	0.02	50.20	m		43.30	2,173.66	0.81	IISS
		Tuberia PVC - SAL de 4"	0.08	202.00	m		49.25	9,948.50	3.70	IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.05	126.00	pto	Número de puntos	115.98	14,613.26	5.43	
		SALIDAS DE VENTILACION								
		Salida PVC - SAL de 2"	0.05	126.00	pto		56.24	7,086.24	2.63	IISS
		REDES DE VENTILACION								
		Ventilacion 2"(horizontal y vertical)	0.10	259.35	m		25.67	6,657.51	2.47	IISS
		OTROS								
		Sombrero de ventilacion 4"	0.01	25.00	und		29.43	735.75	0.27	IISS
		Sombrero de ventilacion 2"	0.00	8.00	und		16.72	133.76	0.05	IISS
D20	D203003	Drenajes de piso	0.16	439.00	pto	Número de puntos	56.70	24,891.36	9.25	
		REGISTROS Y SUMIDEROS								
		Registro roscado cromado 4" (en piso)	0.01	30.00	und		57.39	1,721.70	0.64	IISS
		Registro roscado cromado 2" (en piso)	0.02	54.00	und		27.53	1,486.62	0.55	IISS
		Sumideros de 2"	0.03	73.00	und		46.67	3,406.91	1.27	IISS
		Sumideros de 4"	0.00	7.00	und		59.08	413.56	0.15	IISS
		SALIDAS DE DESAGUE								
		Salida PVC - SAL de 4"	0.04	116.00	pto		73.35	8,508.60	3.16	IISS
		Salida PVC - SAL de 2"	0.06	159.00	pto		58.83	9,353.97	3.48	IISS
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	2.00	und	Global	14,328.48	28,656.96	10.65	
		SISTEMA DE DESAGUE								
		(2) Electrobombas Sumergibles, marca ESPA, modelo DRAINEX 401, Pot= 3 HP, Q= 5 lps, HDT= 16 m, 220 Voltios, 60 Ciclos, trifásico y Un tablero alternador con sirena de alarma.	0.00	1.00	glb		20,011.98	20,011.98	7.44	IISS
		Instalación del sistema presion constante cisterna	0.00	1.00	glb		8,644.98	8,644.98	3.21	IISS
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	1.00	und	Número de buzones o registros	103.94	103.94	0.04	
		CAMARAS Y CAJAS DE REGISTRO								
		Caja de registro (0,30m x 0,60m)	0.00	1.00	und		103.94	103.94	0.04	IISS
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	1.00	Glb	Global	4,686.21	4,686.21	1.74	
		TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO								
		Trazo, niveles y replanteo preliminar y durante la obra	0.07	175.16	ml		1.76	308.28	0.11	IISS
		MOVIMIENTO DE TIERRA								
		Excavación para zanja	0.03	76.51	ml		22.47	1,719.18	0.64	IISS
		Relleno y compactacion	0.03	76.51	ml		17.51	1,339.69	0.50	IISS
		Cama de arena	0.03	76.51	ml		5.97	456.76	0.17	IISS
		Eliminación de desmonte	0.00	12.24	m3		15.64	191.43	0.07	IISS
		OTROS								
		Prueba de estanquiedad	0.07	175.16	und		3.83	670.86	0.25	IISS
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204001	Tuberías y montantes	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204002	Drenajes de techo	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias	0.00	0.00	m2	Área de Techo	0.00	0.00	0.00	
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias	0.00	0.00	ml	Longitud de tubería aislada	0.00	0.00	0.00	
D20	D204005	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	und	Número de buzones o registros	0.00	0.00	0.00	
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D20	D2050	Otros sistemas	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205003	Sistemas de filtrado	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas	0.00	0.00	m3	Metros cúbicos piscina	0.00	0.00	0.00	
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205006	Sistema de sanitización	0.00	0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado	0.00	0.00	0.00	
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	2,690.99	m2	Área Techada con AA	16.04	43,166.42	16.04	
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301001	Sistema de energía carburante	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301002	Sistema de energía a gas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301003	Sistema de energía a carbón	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301004	Sistema de energía al vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301006	Sistema de energía solar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301007	Sistema de energía eólica	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D301099	Otros sistemas de energía	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D30	D3020	Sistema de generación de calor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302001	Caldera de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302002	Caldera de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302003	Estufas	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302005	Equipamiento auxiliar	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302006	Aislamiento térmico	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3030	Sistema de generación de frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	2,690.99	m2	Área techada total	16.04	43,166.42	0.00	
D30	D304001	Distribución de aire frío	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304002	Distribución de aire caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	1.10	2,966.28	m3	Volumen de aire del uso	14.55	43,166.42	16.04	
		DUCTOS DE EXTRACCION CO								
		CONCRETO PRE-MEZCLADO PARA DUCTOS DE EXTRACCION F'C=210KG/CM2	0.01	25.34	m3		277.06	7,020.70	2.61	ESTRUCTURAS
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE DUCTOS DE EXTRACCION	0.04	103.86	m2		46.36	4,814.95	1.79	ESTRUCTURAS
		ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	0.60	1,607.16	kg		3.25	5,223.27	1.94	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.04	103.86	M2t		1.14	118.40	0.04	ESTRUCTURAS
		SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO Y VENTILACIÓN CUARTO DE BOMBAS								
		SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS								
		EXTRACTOR CENTRIFUGO DE DOBLE ASPIRACION Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 5,184 CFM @ 2.0" c.a Potencia: 3 HP en 220V-3F-60Hz.	0.00	1.00	und		3,516.00	3,516.00	1.31	IIMM
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 2,934 CFM @ 0.6" c.a Potencia: 1.0 HP en 220V-3F-60Hz.	0.00	1.00	und		3,281.60	3,281.60	1.22	IIMM
		EXTRACTOR CENTRIFUGO CON GABINETE Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 1,428 CFM @ 0.4" c.a Potencia: 0.5 HP en 220V-1F-60Hz.	0.00	1.00	und		2,549.10	2,549.10	0.95	IIMM
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 1,428 CFM @ 1.0" c.a Potencia: 0.75 HP en 220V-1F-60Hz.	0.00	1.00	und		2,754.20	2,754.20	1.02	IIMM
		SENSOR DE MONOXIDO Marca: Kele	0.00	3.00	und		1,128.05	3,384.15	1.26	IIMM
		VARIADOR DE FRECUENCIA DE 3.0 HP Marca: Delta	0.00	1.00	und		1,289.20	1,289.20	0.48	IIMM
		VARIADOR DE FRECUENCIA DE 1.0 HP Marca: Delta	0.00	1.00	und		1,098.75	1,098.75	0.41	IIMM
		INSTALACIÓN DEL SISTEMA								
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos fabricados en plancha galvanizada, incluye soportes.	0.00	1.00	und		1,992.40	1,992.40	0.74	IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de piso, fabricado con perfiles de angulo y platina. Pintado con base anticorrosiva de color negro. Incluye damper manual.	0.00	1.00	und		1,201.30	1,201.30	0.45	IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de extraccción, fabricado en plancha galvanizada. Pintado con base anticorrosiva de color aluminio. Incluye damper manual.	0.00	1.00	und		908.30	908.30	0.34	IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor e inyector centrífugo, comprende: * Acarreo de equipo. * Base metálica. * Montaje de equipo.	0.00	4.00	und		234.40	937.60	0.35	IIMM
		Instalación eléctrica de control para los equipos del sistema de extracción de monóxido , comprende: * Conexión eléctrica de fuerza máx. 1m. * Conexión de control. * Contactor elétrico. * Relé térmico. * Transformador. * Tablero de control. * Cableado de control.	0.00	1.00	und		1,552.90	1,552.90	0.58	IIMM
		Instalación eléctrica de control para los equipos del cuarto de bombas, comprende: * Conexión eléctrica de fuerza máx. 1m. * Conexión de control. * Contactor elétrico. * Tablero de control. * Cableado de control. * Interruptor horario.	0.00	1.00	und		1,172.00	1,172.00	0.44	IIMM
		Cableado de control para los sensores de monóxido.	0.00	1.00	lote		351.60	351.60	0.13	IIMM
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas	0.00	0.00	und	Número de campanas	0.00	0.00	0.00	
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D304099	Otros sistemas de distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3050	Terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305001	Unidades de ventilación	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D30	D305002	Unidades de calefacción	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D305003	Unidades fancoils	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D305004	Estufas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305005	Calentadores eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305006	Unidades compactas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3060	Control e instrumentación	0.00	0.00	Ton	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D306001	Control de HVAC	0.00	0.00	Ton	Potencia de refrigeración	0.00	0.00	0.00	
D30	D306002	Controles eléctricos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306003	Controles neumáticos	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306005	Sistema de purga de gas	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
D30	D306099	Otros controles e instrumentación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos	0.00	0.00	KW	Potencia	0.00	0.00	0.00	
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos	0.00	0.00	und	Número de equipos especiales	0.00	0.00	0.00	
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	2,690.99	m2	Área techada total	12.70	34,163.80	12.70	
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	1.00	10.00	und	Número de puntos	3,416.38	34,163.80	0.00	
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP	0.00	0.00	und	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.00	10.00	und	Número de puntos	3,416.38	34,163.80	0.00	
		INSTALACION CENTRALIZADA DE GAS	0.00	1.00	glb		29,475.80	29,475.80	10.95	GAS
		HABILITACIÓN DE MEDIDOR (POR CADA DEPARTAMENTO)	0.00	10.00	und		468.80	4,688.00	1.74	GAS
D50	Protección Contraincendio		1.00	2,690.99	m2	Área techada total	34.30	92,288.55	34.30	
D50	D5010	Sprinklers	0.02	64.00	und	Número de cabeza de sprinklers	1,442.01	92,288.55	34.30	
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.02	64.00	und	Número de cabezas de sprinkers	86.81	5,555.84	2.06	
		Rociador up right 1/2", k=5.6	0.02	64.00	und		86.81	5,555.84	2.06	ACI
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.00	71.74	und	Número de puntos	611.23	43,849.97	16.30	
		SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO.								
		RED DE ROCIADORES								
		Tubería acero 4" sch-40, incluye accesorios	0.01	16.84	m		147.03	2,475.99	0.92	ACI
		Tubería acero 3" sch-40, incluye accesorios	0.01	21.89	m		130.28	2,851.83	1.06	ACI
		Tubería acero 2 1/2" sch-40, incluye accesorios	0.00	13.12	m		107.43	1,409.48	0.52	ACI
		Tubería acero 2" sch-40, incluye accesorios	0.00	12.09	m		78.90	953.90	0.35	ACI
		Tubería acero 1 1/2" sch-40, incluye accesorios	0.02	45.97	m		73.99	3,401.32	1.26	ACI
		Tubería acero 1 1/4" sch-40, incluye accesorios	0.02	49.26	m		66.62	3,281.70	1.22	ACI
		Tubería acero 1" sch-40, incluye accesorios	0.03	91.92	m		65.17	5,990.43	2.23	ACI
		Válvula purga 1"	0.00	3.00	und		392.39	1,177.17	0.44	ACI
		Soporte longitudinal y transversal	0.03	71.74	und		235.44	16,890.47	6.28	ACI
		Colgadores para tub. sch 40	0.04	100.44	und		42.84	4,302.85	1.60	ACI
		Prueba hidráulica	0.09	251.09	und		4.44	1,114.84	0.41	ACI
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.00	6.00	und	Número de accesorios	547.36	3,284.16	1.22	
		REDES DE DISTRIBUCION.								
		Tuberia acero sch-40 sin costura de 4"	0.00	3.00	und		143.06	429.17	0.16	ACI
		VALVULAS.								
		Valvula siamesa tipo poste 4" x 2 1/2" x 2 1/2" c/ check	0.00	1.00	und		1,830.31	1,830.31	0.68	ACI
		Valvula angular de 2 1/2"	0.00	2.00	und		512.34	1,024.68	0.38	ACI
D50	D501004	Manifold	0.00	0.00	und	Número de manifold	0.00	0.00	0.00	
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	1.00	und	Número de equipos	39,598.58	39,598.58	14.72	
		ESTACIÓN DE FLUJO								
		Estacion de flujo incluido accesorios (válvula mariposa 3", valvula heck 3" ", detector de flujo de 3", valvula de alivio 1", manometro 0-300 psi 4" dial, válvula de drenaje de 1 1/4")	0.00	1.00	und		2,354.07	2,354.07	0.87	ACI
		EQUIPOS DE BOMBEO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO								
		Una (01) electrobomba de servicio (normalizada), marca FAMAC, modelo FN 20 210, q= 15 lps hdt=54 mca , accionada por motor eléctrico 20 hp, 220v / una (01) bomba jockey marca ESPA, modelo PRISMA 35 3N, q= 1.5 lps; hdt= 52 mca, accionada por un motor eléctrico de 2 hp.	0.00	1.00	glb		13,600.80	13,600.80	5.05	ACI
		Instalación del sistema contraincendio en cuarto de bombas	0.00	1.00	glb		23,643.71	23,643.71	8.79	ACI
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.00	0.00	und	Número de extinguidores	0.00	0.00	0.00	
D50	D502001	Extintores	0.00	0.00	und	Número de extinguidores	0.00	0.00	0.00	
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma	0.00	0.00	und	Piezas del equipamiento	0.00	0.00	0.00	
D50	D509003	Sistema de agente limpio	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio	0.00	0.00	m3	Volumen de aire del uso	0.00	0.00	0.00	
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	2,690.99	m2	Área techada total	83.85	225,649.83	83.85	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	0.00	2,690.99	m2	Área techada total	28.49	76,675.93	28.49	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601002	Transformadores secundarios	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601003	Tableros principales	0.00	1.00	und	Número de tableros	0.00	5,334.08	0.00	
		Tablero T-SG	0.00	1.00	und		5,334.08	5,334.08	1.98	IIEE
D60	D601004	Tableros de distribución	0.00	16.00	und	Número de tableros	0.00	36,845.92	0.00	
		TABLEROS TIPO GABINETE METALICO								
		Tablero TD-1 Dptos 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402	0.00	7.00	und		2,229.07	15,603.49	5.80	IIEE
		Tablero TD-1 Dptos 101	0.00	1.00	und		2,433.68	2,433.68	0.90	IIEE
		Tablero TD-2, Dptos 501, 502	0.00	2.00	und		2,583.74	5,167.48	1.92	IIEE
		Tablero TF-BACI	0.00	1.00	und		3,584.37	3,584.37	1.33	IIEE
		Tablero TF-ASC	0.00	1.00	und		1,931.35	1,931.35	0.72	IIEE
		Tablero T-RE	0.00	1.00	und		1,828.60	1,828.60	0.68	IIEE

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Tablero T-SS	0.00	1.00	und		2,042.73	2,042.73	0.76	IIEE
		Tablero T-B	0.00	1.00	und		2,782.17	2,782.17	1.03	IIEE
		Tablero T-ELEV	0.00	1.00	und		1,472.05	1,472.05	0.55	IIEE
D60	D601005	Paneles de control	0.00	0.00	und	Número de tableros	0.00	0.00	0.00	
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT	0.00	178.87	KVA	KVA	0.00	34,495.93	0.00	
		ACOMETIDAS Y CONEXIONES								
		Conexión a banco de medidores	0.00	1.00	glb		1,245.65	1,245.65	0.46	IIEE
		CONDUCTORES ALIMENTADORES								
		Del BM al Tablero TD-1	0.15	407.00	ml		20.96	8,530.83	3.17	IIEE
		Del BM al Tablero TD-2	0.05	122.00	ml		20.84	2,542.48	0.94	IIEE
		Del BM al Tablero T-SG	0.01	34.00	ml		86.64	2,945.76	1.09	IIEE
		Del BM al Tablero TF-BACI	0.01	39.00	ml		114.68	4,472.52	1.66	IIEE
		Del TF-BACI al Tablero TC-BACI	0.00	7.00	ml		114.68	802.76	0.30	IIEE
		Del T-B al Tablero TC-BD1	0.00	8.00	ml		114.68	917.44	0.34	IIEE
		Del T-SG al Tablero TF-ASC	0.01	33.00	ml		20.84	687.72	0.26	IIEE
		Del TF-BACI al Tablero TC-BJ	0.00	8.00	ml		9.71	77.68	0.03	IIEE
		Del T-B al Tablero TC-BD2	0.00	7.00	ml		13.74	96.18	0.04	IIEE
		Del T-B al Tablero TC-BA	0.00	7.00	ml		13.74	96.18	0.04	IIEE
		Del T-SG al Tablero T-RE	0.01	25.00	ml		7.63	190.75	0.07	IIEE
		Del T-SG al Tablero T-SS	0.00	8.00	ml		13.74	109.92	0.04	IIEE
		Del T-SG al Tablero T-B	0.01	17.00	ml		20.84	354.28	0.13	IIEE
		Del T-SG al Tablero T-INY	0.01	36.00	ml		7.63	274.68	0.10	IIEE
		Del T-SG al Tablero T-ELEV	0.01	32.00	ml		13.74	439.68	0.16	IIEE
		Del T-SG al Tablero T-EXT	0.01	34.00	ml		9.71	330.14	0.12	IIEE
		PRUEBAS ELECTRICAS	0.00	1.00	Glb.		2,932.28	2,932.28	1.09	IIEE
		BANDEJA 350x100 mm, TIPO REJILLA, 1/16".	0.01	25.00	ml		297.96	7,449.00	2.77	IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores	0.00	0.00	Amp	Amperaje	0.00	0.00	0.00	
D60	D601099	Otros servicios y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	0.00	2,690.99	m2	Área techada total	41.89	112,737.29	41.89	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado	0.00	7,635.00	W	Vatios	8.68	66,281.92	24.63	
		CAJAS DE PASE								
		CAJA DE PASE CUADRADA 100 X 100 X 50 MM -P	0.01	16.00	und		19.07	305.12	0.11	IIEE
		CAJA DE PASE CUADRADA 150 X 150 X 100 MM-P	0.00	5.00	und		26.02	130.10	0.05	IIEE
		CAJA DE PASE CUADRADA 200 X 200 X 150 MM-P	0.00	4.00	und		29.05	116.20	0.04	IIEE
		CAJA DE PASE CUADRADA 250 X 250 X 150 MM-P	0.00	1.00	und		33.88	33.88	0.01	IIEE
		CAJA DE PASE CUADRADA 300 X 300 X 200 MM-P	0.00	1.00	und		51.67	51.67	0.02	IIEE
		CONDUCTOS PVC, EMT								
		TUBERIA DE PVC-SAP - 25 mm Ø	0.04	97.00	ml		10.70	1,037.90	0.39	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP - 35 mm Ø	0.07	194.00	ml		14.30	2,774.20	1.03	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP - 50 mm Ø	0.00	3.00	ml		28.75	86.25	0.03	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP - 65 mm Ø	0.00	5.00	ml		35.85	179.25	0.07	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP - 80 mm Ø	0.01	18.00	ml		47.94	862.92	0.32	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP - 100 mm Ø	0.01	18.00	ml		88.12	1,586.16	0.59	IIEE
		TUBERIA DE EMT - 20 mm Ø	0.00	5.00	ml		17.09	85.45	0.03	IIEE
		TUBERIA DE EMT - 65 mm Ø	0.01	24.00	ml		82.28	1,974.72	0.73	IIEE
		SALIDAS DE ALUMBRADO								
		SALIDAS PARA CENTRO DE LUZ EN EL TECHO	0.15	415.00	pto		66.32	27,522.80	10.23	IIEE
		SALIDAS PARA CENTRO DE LUZ EN PARED	0.01	37.00	pto		81.27	3,006.99	1.12	IIEE
		SALIDA PARA ALUMBRADO TIPO FLUORESCENTE	0.01	35.00	pto		101.94	3,567.90	1.33	IIEE
		SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA	0.00	13.00	pto		86.86	1,129.18	0.42	IIEE
		SALIDA DE INTERRUPTORES SIMPLES	0.03	88.00	pto		75.98	6,686.24	2.48	IIEE
		SALIDA DE INTERRUPTORES DOBLES	0.02	61.00	pto		92.24	5,626.64	2.09	IIEE
		SALIDA DE INTERRUPTORES DE CONMUTACION SIMPLES	0.01	25.00	pto		105.53	2,638.25	0.98	IIEE
		SALIDA DE INTERRUPTORES DE CONMUTACION DOBLES	0.01	20.00	pto		117.63	2,352.60	0.87	IIEE
		SALIDA DE INTERRUPTORES TRIPLE (2 conmutacion + 1 simple)	0.00	10.00	pto		191.63	1,916.30	0.71	IIEE
		SALIDA DETECTORES DE MOVIMIENTO	0.00	2.00	pto		182.68	365.36	0.14	IIEE
		SALIDA DE LLAVE TERMOMAGNETICA 2 x 20 Amp.	0.00	10.00	pto		77.80	778.00	0.29	IIEE
		SALIDA DE LLAVE TERMOMAGNETICA 2 x 30 Amp.	0.00	12.00	pto		122.32	1,467.84	0.55	IIEE
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza	0.00	104,325.00	W	Vatios	0.37	38,228.24	14.21	
		SALIDAS DE TOMACORRIENTES								
		TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON TOMA/T	0.12	311.00	pto		80.89	25,156.79	9.35	IIEE
		TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON TOMA/T PRUEBA DE AGUA	0.01	23.00	pto		118.55	2,726.65	1.01	IIEE
		SALIDAS ESPECIALES								
		EXTRACTOR DE COCINA.	0.00	10.00	pto		72.30	723.00	0.27	IIEE
		LAVADORA Y SECADORA DE ROPA	0.00	12.00	pto		107.32	1,287.84	0.48	IIEE
		CALENTADOR ELECTRICO	0.00	10.00	pto		126.57	1,265.70	0.47	IIEE
		SALIDA PARA TIMBRE	0.00	10.00	pto		78.56	785.60	0.29	IIEE
		SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE	0.00	10.00	pto		65.25	652.50	0.24	IIEE
		SALIDA PARA CENTRAL DE INTERCOMUNICADORES	0.00	1.00	pto		77.92	77.92	0.03	IIEE
		SALIDA PARA ELEVADOR DE DISCAPACITADO	0.00	1.00	pto		232.68	232.68	0.09	IIEE
		SALIDA PARA CHAPA ELECTRICA	0.00	1.00	pto		95.30	95.30	0.04	IIEE
		SALIDA PARA PORTERO	0.00	1.00	pto		95.30	95.30	0.04	IIEE
		SALIDA PARA DETECTOR DE MONOXIDO	0.00	3.00	pto		200.70	602.10	0.22	IIEE
		SALIDAS DE FUERZA								
		SALIDA PARA ELECTROBOMBAS DE AGUA	0.00	3.00	pto		237.73	713.19	0.27	IIEE
		SALIDA PARA ELECTROBOMBAS PARA DESAGUE	0.00	2.00	pto		244.38	488.76	0.18	IIEE
		SALIDA PARA ELECTROBOMBAS DE ACI.	0.00	1.00	pto		1,553.03	1,553.03	0.58	IIEE
		SALIDA PARA ELECTROBOMBAS JOCKEY	0.00	1.00	pto		284.83	284.83	0.11	IIEE
		Equipo Extractor E-1, 3 hp, 3Ø, 380 V.	0.00	1.00	pto		264.85	264.85	0.10	IIEE
		Equipo Inyector V-1, 1 hp, 3Ø, 380 V.	0.00	1.00	pto		216.66	216.66	0.08	IIEE
		CAJAS DE PASE								
		CAJA DE PASE CUADRADA 100 X 100 X 50 MM -P	0.02	50.00	und		19.07	953.50	0.35	IIEE
		CAJA DE PASE CUADRADA 150 X 150 X 75 MM-P	0.00	2.00	und		26.02	52.04	0.02	IIEE
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.02	59.00	und	Cantidad de Equipos	139.44	8,227.13	3.06	
		LUMINARIAS								
		EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON 02 LÁMPARAS FLUORESCENTES IP-65 TLS (POTENCIA ESTIMADA	0.01	32.00	und		115.00	3,680.00	1.37	ARQUITECTURA
		L1 SPOT FIJO RECESADO	0.00	9.00	und		75.43	678.87	0.25	ARQUITECTURA
		L2 SPOT DIRIGIBLE	0.00	4.00	und		61.87	247.48	0.09	ARQUITECTURA
		L3	0.00	2.00	und		95.74	191.48	0.07	ARQUITECTURA
		L4 SPOT FIJO HERMÉTICO	0.00	4.00	und		75.43	301.72	0.11	ARQUITECTURA
		L5 PLAFON	0.00	6.00	und		74.43	446.58	0.17	ARQUITECTURA
		L8	0.00	2.00	und		89.25	178.50	0.07	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE LUMINARIAS	0.03	77.00	und		32.50	2,502.50	0.93	ARQUITECTURA
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	0.00	2,690.99	m2	Área techada total	8.02	21,584.54	8.02	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.00	0.00	pto	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.02	52.00	pto	Número de puntos	178.06	9,258.86	3.44	
		SALIDAS PARA COMUNICACIONES								
		SALIDA PARA TELEFONO EXTERNO	0.01	30.00	pto		75.97	2,279.10	0.85	IIEE
		SALIDA PARA TELEFONO INTERNO	0.01	22.00	pto		78.74	1,732.28	0.64	IIEE
		CAJAS DE PASE								
		CAJA DE PASE CUADRADA 100 X 100 X 50 MM -P	0.00	4.00	und		19.07	76.28	0.03	IIEE
		CAJA DE PASE CUADRADA 150 X 150 X 100 MM-P	0.00	7.00	und		26.02	182.14	0.07	IIEE
		CAJA DE PASE CUADRADA "C" 350 X 650 X 150 MM-P	0.00	12.00	und		56.15	673.80	0.25	IIEE
		CONDUCTOS								
		TUBERIA DE PVC-SAP D=1" - 25 MM	0.01	24.00	ml		10.70	256.80	0.10	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP D=1 1/4" - 35 MM	0.01	21.00	ml		14.30	300.30	0.11	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP D=2" - 50 MM	0.01	24.00	ml		28.75	690.00	0.26	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP D=3" - 80 MM	0.02	64.00	ml		47.94	3,068.16	1.14	IIEE
D60	D603003	Sistema de megafonia o citofonia	0.00	0.00	pto	Número de puntos	0.00	0.00	0.00	
D60	D603004	Sistema de intercomunicación	1.00	2,690.99	m2	Área Techada	3.68	9,903.40	3.68	
		SISTEMA DE COMUNICACIÓN	0.00	1.00	glb		9,903.40	9,903.40	3.68	ARQUITECTURA
D60	D603005	Sistema reloj & programa	0.00	0.00	pto	Número de relojes	0.00	0.00	0.00	
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.02	41.00	pto	Número de paneles control	59.08	2,422.28	0.90	
		SALIDA PARA TV-CABLE	0.02	41.00	pto		59.08	2,422.28	0.90	IIEE
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.00	0.00	pto	Número de paneles control	0.00	0.00	0.00	
D60	D603008	Señaletica de seguridad	0.00	0.00	m2		0.00	0.00	0.00	
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	0.00	2,690.99	m2	Área techada total	5.44	14,652.07	5.44	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)	0.01	18.00	und	Número de equipos	89.25	1,606.50	0.60	
		LUZ DE EMERGENCIA 2x6w., 6V CON BATERI A Y CARGADOR INCORPORADO	0.01	18.00	und		89.25	1,606.50	0.60	ARQUITECTURA
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	4.00	und	Número de sistemas	3,261.39	13,045.57	4.85	
		POZO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	0.00	4.00	und		1,926.89	7,707.56	2.86	IIEE
		TUBERIA DE PVC-SAP D=1 1/2" - 40 MM	0.01	25.00	ml		19.11	477.75	0.18	IIEE
		CABLE TIPO NHX-90 DE 1x 10 mm2	0.01	40.00	ml		11.77	470.80	0.17	IIEE
		CABLE TIPO NHX-90 DE 1x 35 mm2	0.01	33.00	ml		25.60	844.80	0.31	IIEE
		CABLE DE CU DESNUDO DE 1x70 mm2	0.02	50.00	ml		42.80	2,140.00	0.80	IIEE
		BARRA EQUIPOTENCIAL	0.00	1.00	und		297.89	297.89	0.11	IIEE
		EXCAVACION DE ZANJA	0.01	15.00	m3		33.80	507.00	0.19	IIEE
		SOLDADURA EXOTERMICA TIPO "T"	0.00	4.00	und		95.22	380.88	0.14	IIEE
		SOLDADURA EXOTERMICA TIPO "X"	0.00	1.00	und		106.43	106.43	0.04	IIEE
		SOLDADURA EXOTERMICA TIPO A ESTRUCTURA.	0.00	1.00	und		112.46	112.46	0.04	IIEE
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609009	Proteccion contrarayos	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609010	Calefación eléctrica	0.00	0.00	m2	Área techada	0.00	0.00	0.00	
D60	D609011	Sistema de control energético	0.00	0.00	Nª	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E00	**Equipamiento y Mobiliario**		**1.00**	**2,690.99**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**245,647.82**	**91.29**	
E10	Equipamiento		0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E1010	Equipamiento Comercial	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E101001	Equipamiento en checkroom	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101002	Equipamiento de registro	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101004	Equipamiento de lavandería	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101005	Equipamiento de seguridad	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101007	Equipamiento mercantil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101008	Equipamiento de oficina	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E101099	Otro equipamiento comercial	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E10	E1020	Equipamiento Institucional	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102002	Equipamiento médico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102004	Equipamiento funerario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102008	Equipamiento instrumental	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
E10	E102009	Equipamiento audiovisual	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E102099	Equipamiento de detención	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1030	Equipamiento Vehicular	0.00	0.00	m2	Área techada Vehicular	0.00	0.00	0.00	
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E103003	Equipamiento en almacén	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E1090	Otros Equipos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109004	Equipamiento residencial	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109005	Mobiliario de cocinas	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109008	Equipamiento de planetario	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109009	Equipamiento de observatorio	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109010	Equipamiento agrícola	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E10	E109099	Otros equipamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E20	Mobiliario		1.00	2,690.99	m2	Área techada intervenida	91.29	245,647.82	91.29	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	0.00	2,690.99	m2	Área techada intervenida	91.29	245,647.82	91.29	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.04	111.65	ml	ml mobiliario fijo	2,013.34	224,789.55	83.53	
		CELOSIA DE MADERA	0.01	23.47	m2		453.85	10,651.86	3.96	ARQUITECTURA
		ENCHAPE DE LISTONES DE MADERA EN LOBBY (PARED Y TECHO)	0.01	23.29	m2		557.24	12,978.12	4.82	ARQUITECTURA
		MUEBLES DE RECEPCIÓN	0.00	1.00	und		9,425.00	9,425.00	3.50	ARQUITECTURA
		MUEBLES DE COCINA								
		MUEBLE COCINA TIPO 1 (101)	0.00	1.00	und		12,494.79	12,494.79	4.64	ARQUITECTURA
		MUEBLE COCINA TIPO 2 (102, 201,202,301,302,401,402)	0.00	7.00	und		12,316.59	86,216.13	32.04	ARQUITECTURA
		MUEBLE COCINA TIPO 3 (501,502)	0.00	2.00	und		11,683.98	23,367.96	8.68	ARQUITECTURA
		VARIOS								
		TABLERO DE MARMOL STRATO OLIMPO (20 MM) (A=0.60, M=0.04M) BAÑOS DE VISITA	0.01	17.85	ml		395.55	7,060.57	2.62	ARQUITECTURA
		TABLERO DE MARMOL SILVER GREY (20 MM) (A=0.60, M=0.04M) BAÑOS PRINCIPALES	0.01	17.00	ml		380.90	6,475.30	2.41	ARQUITECTURA
		TABLERO DE MARMOL CARRARA EN BAÑOS SECUNDARIOS	0.00	7.80	ml		468.80	3,656.64	1.36	ARQUITECTURA
		TABLERO GRANITO SAL Y PIMIENTA (20 MM) (A=0.60, M=0.04M) (COCINAS)	0.03	67.95	ml		216.82	14,732.92	5.47	ARQUITECTURA
		TABLERO DE GRANITO SAL Y PIMIENTA EN SSHH UBICADO EN SUM	0.00	1.05	ml		216.82	227.66	0.08	ARQUITECTURA
		SOPORTE METÁLICOS PARA BAÑOS	0.01	16.00	und		140.00	2,240.00	0.83	ARQUITECTURA
		CLOSET CL 3.08 x 2.50	0.00	1.00	und		2,370.00	2,370.00	0.88	ARQUITECTURA
		CLOSET CL-1 1.52 x 2.60	0.00	5.00	und		1,168.80	5,844.00	2.17	ARQUITECTURA
		CLOSET CL-1' 1.52 x 2.60	0.00	5.00	und		1,168.30	5,841.50	2.17	ARQUITECTURA
		CLOSET CL-2 1.48 x 2.60	0.00	5.00	und		1,147.20	5,736.00	2.13	ARQUITECTURA
		CLOSET CL-2' 1.48 x 2.60	0.00	5.00	und		1,147.20	5,736.00	2.13	ARQUITECTURA
		CLOSET CL-3 0.95 x 2.25	0.00	10.00	und		403.00	4,030.00	1.50	ARQUITECTURA
		CLOSET PARA TERMAS	0.00	8.00	und		190.00	1,520.00	0.56	ARQUITECTURA
		ESPEJOS								
		ESPEJO EN BAÑOS PRINCIPALES (1.70m x 1.25m)	0.00	10.00	und		286.88	2,868.80	1.07	ARQUITECTURA
		ESPEJO EN BAÑOS SECUNDARIOS (0.78m x 1.25m)	0.00	10.00	und		131.63	1,316.30	0.49	ARQUITECTURA
E20	E201002	Tratamiento de ventanas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E201003	Asientos fijos	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201004	Rejillas fijas en piso	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.00	30.00	und	Número de equipamiento	0.00	20,858.28	0.00	
		JARDINES (SOLO PROVISION Y SEMBRIO)	0.00	12.75	m2		30.00	382.50	0.14	ARQUITECTURA
		ACABADO PARA MACETEROS	0.01	30.00	und		298.48	8,954.40	3.33	ARQUITECTURA
		TIERRA DE CULTIVO	0.03	67.84	m3		52.25	3,544.64	1.32	ARQUITECTURA
		SEMBRADO DE GRASS	0.05	135.50	m2		12.07	1,635.49	0.61	ARQUITECTURA
		VIGAS METÁLICAS DE 4"x2"X3.00MM	0.02	66.75	ml		95.00	6,341.25	2.36	ARQUITECTURA
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
E20	E2020	Mobiliario movil	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
E20	E202001	Obras de arte	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202003	Equipamiento autosoportado	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202004	Alfombras y accesorios	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202005	Asientos moviles	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202006	Paisajismo interior móvil	0.00	0.00	und	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	
E20	E202099	Otros moviliarios moviles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**		**1.00**	**2,690.99**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
F10	Construccione Especiales		0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
F10	F1010	Estructuras Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101001	Edificación bajo sistema metàico	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F101099	Otras estructuras especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1020	Construcciones Integradas	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102002	Asambleas integradas	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F102099	Otras construcciones integradas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103001	Bovedas	0.00	0.00	m2	Área de boveda	0.00	0.00	0.00	
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103003	Protección contra radiación	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1040	Instalaciones Especiales	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104001	Piscinas interiores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104003	Jaulas para animales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104004	Incineradores	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104005	Pistas de hielo	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F104099	Otras instalaciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105001	Instrumentos de grabado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	Demolición Localizada del Edificio		0.00	0.00	m2	Área de terreno	0.00	0.00	0.00	
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio	0.00	0.00	m2	Área de terreno	0.00	0.00	0.00	
F20	F201001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos	0.00	0.00	m2	Área techada intervenida	0.00	0.00	0.00	
F20	F202001	Subestructura y Superestructura	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202002	Cerramiento Exterior	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202003	Coberturas y techos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202005	Sistemas de Transporte	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202006	Sistemas Mecánicos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202007	Sistemas Eléctricos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G00	**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**0.00**	**m2**	**Área intervenida**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
G10	Preparación de Sitio		0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G1010	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G101001	Limpieza	0.00	0.00	m2	Área de Limpieza	0.00	0.00	0.00	
G10	G101002	Remoción de arboles	0.00	0.00	m2	Área de remoción	0.00	0.00	0.00	
G10	G101003	Remoción de arbustos	0.00	0.00	m2	Área con arbustos	0.00	0.00	0.00	
G10	G101004	Trozado	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos	0.00	0.00	m2	Área removida	0.00	0.00	0.00	
G10	G101006	Poda selectiva	0.00	0.00	m2	Área de poda	0.00	0.00	0.00	
G10	G101007	Eliminación de material removido	0.00	0.00	m3	Volumen de material eliminado	0.00	0.00	0.00	
G10	G101099	Otras limpieza de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio	0.00	0.00	m2	Área demolida	0.00	0.00	0.00	
G10	G102004	Reubicaciones de edificios	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales	0.00	0.00	m2	Área reubicada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102006	Reubicación de cercos	0.00	0.00	ml	Longitud de cerco	0.00	0.00	0.00	
G10	G102007	Limpieza de sitio	0.00	0.00	m2	Área limpiada	0.00	0.00	0.00	
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio	0.00	0.00	m3	Volúmen de material Excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103001	Tamizado / clasificación	0.00	0.00	m3	Volumen de material tamizado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103002	Excavación común	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103003	Excavación en roca	0.00	0.00	m3	Volumen de material excavado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo	0.00	0.00	m3	Volumen de material rellenado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103005	Compactación	0.00	0.00	m3	Volumen compactado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103006	Estabilización del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado	0.00	0.00	0.00	
G10	G103007	Estabilización de taludes	0.00	0.00	m2	Área estabilizada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103008	Tratamiento del suelo	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103009	Apuntalamiento temporal	0.00	0.00	m2	Área tratada	0.00	0.00	0.00	
G10	G103010	Drenaje temporal	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal	0.00	0.00	m2	Área protegida	0.00	0.00	0.00	
G10	G103099	Otros trabajos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos	0.00	0.00	m3	Volúmen de material	0.00	0.00	0.00	
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo contaminado	0.00	0.00	0.00	
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo	0.00	0.00	m3	Volumen de suelo	0.00	0.00	0.00	
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	Mejoras de Sitio		0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G201003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G201099	Otros superficies de rodaduras	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2020	Estacionamientos	0.00	0.00	N°	Número de estacionamientos	0.00	0.00	0.00	
G20	G202001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G202003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202004	Senalización	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202005	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha:	2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G202099	Otros estacionamientos	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2030	Veredas (VE)	0.00	0.00	m2	Área del pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203001	Bases y sub bases	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas	0.00	0.00	ml	Longitud de cuneta	0.00	0.00	0.00	
G20	G203003	Carpeta de rodadura	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203004	Guardavias & barreras	0.00	0.00	ml	Longitud de protección	0.00	0.00	0.00	
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente	0.00	0.00	m2	Area de pavimento	0.00	0.00	0.00	
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2040	Obras Ornamentales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G204001	Rejas y puertas	0.00	0.00	ml	Longitude de reja	0.00	0.00	0.00	
G20	G204002	Muros de contención	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
G20	G204003	Mobiliario exteriores	0.00	0.00	und	Número de muebles	0.00	0.00	0.00	
G20	G204004	Estructuras de seguridad	0.00	0.00	und	Número de estructutras	0.00	0.00	0.00	
G20	G204005	Señalización	0.00	0.00	und	Número de señalizaciones	0.00	0.00	0.00	
G20	G204006	Piscinas y piletas	0.00	0.00	und	Número de piscinas y piletas	0.00	0.00	0.00	
G20	G204007	Campos de juegos	0.00	0.00	und	Número de campos de juegos	0.00	0.00	0.00	
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales	0.00	0.00	m2	Área de muro	0.00	0.00	0.00	
G20	G204009	Astas	0.00	0.00	und	Número de astas	0.00	0.00	0.00	
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G20	G2050	Paisajismo	0.00	0.00	m2	Área paisajistia	0.00	0.00	0.00	
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205002	Medidas de control de erosión	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205004	Siembra	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205005	Plantado	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205006	Macetas	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205007	Sistema de riego	0.00	0.00	m2	Área paisajistica	0.00	0.00	0.00	
G20	G205008	Paisajismo otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
G30	G3010	Suministro de agua	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00	
G30	G301001	Sistemas de pozos	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G301002	Distribución de agua potable	0.00	0.00	m2	Área intervenida	0.00	0.00	0.00	
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301004	Distribución de agua no potable	0.00	0.00	ml	Longitude del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301005	Estación de bombeo	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G301099	Otros suministros de agua	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3020	Reservorios	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302001	Cisterna de agua potable	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302002	Cisterna ACI	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302003	Cisterna de riego	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302005	Trampas de grasas	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302006	Tanques elevados	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G302099	Otros reservorios de agua	0.00	0.00	m3	Volúmenes de muros y losas	0.00	0.00	0.00	
G30	G3030	Alcantarillado sanitario	0.00	0.00	m2	Área Techada Total	0.00	0.00	0.00	
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G303002	Buzones y caja de registro	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G303005	Tanques septicos	0.00	0.00	m3	Capacidad del tanque	0.00	0.00	0.00	
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas	0.00	0.00	ml	Longitud de drenaje	0.00	0.00	0.00	
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3040	Sistema de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G304001	Tubería de agua pluvial	0.00	0.00	ml	Longitud de tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G304002	Estructura de agua pluvial	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G304003	Cámaras elevadoras	0.00	0.00	L/S	Capacidad del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G304004	Alcantarillas	0.00	0.00	ml	Longitud de alcantarilla	0.00	0.00	0.00	
G30	G304005	Bocatomas	0.00	0.00	Nº	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación	0.00	0.00	m2	Área de control	0.00	0.00	0.00	
G30	G304007	Gestion pluvial	0.00	0.00	L	Volumen de recolección	0.00	0.00	0.00	
G30	G304099	Otros sistemas pluviales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3050	Distribución de Calor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305002	Sistemas generales de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00	
G30	G305006	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00	
G30	G305099	Otras distribuciones de calor	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3060	Distribución de frio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306003	Cajas de zanja	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G306004	Pozos	0.00	0.00	und	Número de pozos	0.00	0.00	0.00	
G30	G306005	Estaciones de bombeo	0.00	0.00	und	Número de estaciones	0.00	0.00	0.00	
G30	G306006	Torres de enfriamiento	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G30	G306099	Otras distribuciones de frio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3070	Distribución de combustibles	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones	0.00	0.00	ml	Longitud de la tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible	0.00	0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00	
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible	0.00	0.00	und	Número de tanques	0.00	0.00	0.00	
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible	0.00	0.00	ml	Longitud de la zanja	0.00	0.00	0.00	
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas	0.00	0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento	0.00	0.00	0.00	
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas	0.00	0.00	ml	Longitud de la tuberia	0.00	0.00	0.00	
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud del sistema	0.00	0.00	0.00	
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de registros	0.00	0.00	0.00	
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales	0.00	0.00	L/S	Capacidad de operación	0.00	0.00	0.00	
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales	0.00	0.00	und	Número de contenedores	0.00	0.00	0.00	
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales	0.00	0.00	ml	Longitud de la caja	0.00	0.00	0.00	
G30	G309099	Otros residuos industriales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	Servicios Eléctricos de Sitio		0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G4010	Sistema de utilización	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401001	Subestación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G401002	Transformadores	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G401003	Dispositivos de control y switches	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401004	Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G401009	Medidores	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas	0.00	0.00	und	Número de mediciones	0.00	0.00	0.00	
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G402001	Transformadores para iluminación	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G402002	Conductores eléctricos generales	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402006	Equipamiento y control de lluminación exterior	0.00	0.00	und	Número de equipos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad	0.00	0.00	und	Números de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G40	G402099	Otras áreas de iluminación	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403002	Sistema de sonido	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403005	Cables y cableado	0.00	0.00	ml	Longitud de distribución	0.00	0.00	0.00	
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos	0.00	0.00	und	Número de torres	0.00	0.00	0.00	
G40	G403008	Camaras de TV y monitores	0.00	0.00	und	Número de camaras	0.00	0.00	0.00	
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra	0.00	0.00	und	Número de dispositivos	0.00	0.00	0.00	
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos	0.00	0.00	und	Número de anodos	0.00	0.00	0.00	
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción	0.00	0.00	ml	Longitud del conductor	0.00	0.00	0.00	
G40	G409003	Generación de energía de emergencia	0.00	0.00	KVA	KVA	0.00	0.00	0.00	
G40	G409099	Otros sistemas de protección	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	Otras construcciones de Sitio		0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados	0.00	0.00	ml	Longitud del túnel	0.00	0.00	0.00	
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
G50	G509001	Puentes	0.00	0.00	m2	Área de puentes	0.00	0.00	0.00	
G50	G509002	Líneas ferroviarias	0.00	0.00	ml	Longitud de lineas de ferrocarril	0.00	0.00	0.00	
G50	G509003	Sistemas de deshielo	0.00	0.00	und	Número de sistemas	0.00	0.00	0.00	
G50	G509099	Otras construcciones especiales	0.00	0.00	Glb	Global	0.00	0.00	0.00	
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**		**0.00**	**11.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**16,638.00**	**183,018.05**	**68.01**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares		0.00	11.00	mes	Plazo de obra	16,638.00	183,018.05	68.01	
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	11.00	%	Plazo de obra	16,638.00	183,018.05	68.01	
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	1.05%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	38,156.20	14.18	
		OFICINAS Y ALMACEN DE OBRA	0.01	30.00	m2		250.00	7,500.00	2.79	OOPP
		MALLA PROTECCION VECINOS	0.03	88.27	m		60.00	5,296.20	1.97	OOPP
		ENSAYO DE PROBETAS	0.00	1.00	glb		16,560.00	16,560.00	6.15	OOPP
		COMEDOR DE OBREROS	0.01	40.00	m2		120.00	4,800.00	1.78	OOPP
		VESTUARIO	0.01	25.00	m2		120.00	3,000.00	1.11	OOPP
		CASETA DE VIGILANCIA	0.00	4.00	m2		250.00	1,000.00	0.37	OOPP
H10	H101002	Movilización y desmovilización	0.00	0.14%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	5,029.30	1.87	
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	0.00	4.00	glb		750.00	3,000.00	1.11	OOPP
		MOVILIZACION, DESMOVILIZACION Y TRASLADO DE MATERIALES A OBRA	0.00	0.01	Glb.		202,930.00	2,029.30	0.75	IIEE
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	1.46%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	52,865.30	19.65	
		SERVICIOS HIGIENICOS DE OBRA	0.00	3.00	mes		735.00	2,205.00	0.82	OOPP
		TRABAJOS ELECTRICOS PERMANENTES	0.00	1.00	glb		3,050.00	3,050.00	1.13	OOPP

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		09-TOP-SANISIDRO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	2.87		ATT (m2)	2,690.99	Fecha: 2014	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	Costo/ATT
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	5.00	mes		1,426.55	7,132.75	2.65	OOPP
		ELIMINACION DE DESMONTE	0.13	340.00	m3		27.00	9,180.00	3.41	OOPP
		LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE DEPARTAMENTOS	0.00	1.00	glb		20,000.00	20,000.00	7.43	ARQUITECTURA
		OPERARIO PARA ELEVADOR DE PLATAFORMA (CLIENTE SUMINISTRA EQUIPO)	0.00	3.00	mes		3,765.85	11,297.55	4.20	OOPP
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	2.40%	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	86,967.25	32.32	
		ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD (INC. PREVENCIONISTA)	0.00	1.00	glb		52,500.00	52,500.00	19.51	OOPP
		EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.04	105.00	glb		93.58	9,825.90	3.65	OOPP
		EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		6,476.53	6,476.53	2.41	OOPP
		SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		541.66	541.66	0.20	OOPP
		CAPACITACION ESTANDARES DE SALUD SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		1,500.00	1,500.00	0.56	OOPP
		RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	0.00	1.00	glb		2,000.00	2,000.00	0.74	OOPP
		EXPEDIENTE TECNICO FINAL CONFORME A OBRA (1 ORIGINAL + 3 COPIAS), INCLUYE LA PRESENTACION DIGITALIZADA DE TEXTOS Y PLANOS EN CD.	0.00	1.00	Glb.		1,523.16	1,523.16	0.57	IIEE
		EXAMENES MEDICOS PARA EL PERSONAL OBRERO	0.04	105.00	glb		120.00	12,600.00	4.68	OOPP
H10	H101005	Obras Preliminares	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
							COSTO DIRECTO A	3,631,095.08	1,349.35	
Z00	OTROS		0.00	0.00	m2	Área techada total	0.00	0.00	0.00	
Z10	Contingencias		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
Z10	Z1010	Contingencias	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
							COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)	3,631,095.08	1,349.35	
Y00	Gastos Generales y Utilidad		1.00	2,690.99	m2	Área techada total	312.97	842,189.40	312.97	
Y10	Gastos Generales y Utilidad		1.00	2,690.99	m2	Área Techada Total	312.97	842,189.40	312.97	
Y10	Y1010	Gastos generales & utilidad	0.00	2,690.99	m2	Área Techada Total	312.97	842,189.40	312.97	
Y10	Y101001	Gastos generales	0.00	2,690.99	m2	Área Techada Total	163.36	439,593.80	163.36	GASTOS GENERALES
Z20		GASTOS GENERALES DIRECTOS						399,450.00		
		DIRECCIÓN								
		Ing. Residente	0.00	10.00	mes		14,250.00	142,500.00	52.95	GASTOS GENERALES SUB
		Ing. de Campo	0.00	10.00	mes		7,500.00	75,000.00	27.87	GASTOS GENERALES SUB
		Administrador - Almacenero	0.00	10.00	mes		3,750.00	37,500.00	13.94	GASTOS GENERALES SUB
		Ingeniero de Supervision de calidad	0.00	10.00	mes		4,500.00	45,000.00	16.72	GASTOS GENERALES SUB
		Maestro - Topógrafo	0.00	10.00	mes		7,500.00	75,000.00	27.87	GASTOS GENERALES SUB
		SERVICIOS PARA LA OBRA								
		Teléfono + tarjetas	0.00	10.00	mes		495.00	4,950.00	1.84	GASTOS GENERALES SUB
		GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA								
		Utiles de oficina	0.00	10.00	mes		500.00	5,000.00	1.86	GASTOS GENERALES SUB
		Copias de Planos y Otros	0.00	10.00	mes		500.00	5,000.00	1.86	GASTOS GENERALES SUB
		Movilidad y transportes	0.00	10.00	mes		350.00	3,500.00	1.30	GASTOS GENERALES SUB
		Mantenimiento de Computo - Impresora	0.00	10.00	mes		600.00	6,000.00	2.23	GASTOS GENERALES SUB
		Imprevistos por Vecinos imputados por daños ocasionados directamente por la Constructora	0.00	-	glb		0.00	0.00	0.00	GASTOS GENERALES SUB
Z20		GASTOS GENERALES INDIRECTOS						40,143.80		
		Sencico	0.00	1.00	glb		10,340.00	10,340.00	3.84	GASTOS GENERALES SUB
		Apertura y cierre de planilla	0.00	1.00	glb		300.00	300.00	0.11	GASTOS GENERALES SUB
		SCTR	0.00	1.00	glb		29,503.80	29,503.80	10.96	GASTOS GENERALES SUB
Y10	Y101002	Utilidad	0.00	2,690.99	m2	Área Techada Total	149.61	402,595.60	149.61	UTILIDAD
		Utilidad Directa	0.00	9.89%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG	4,070,688.87	402,595.60	149.61	UTILIDAD SUB
							COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)	4,473,284.48	1,662.32	
X00	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
X10	Reservas de Costo Directo		0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
X10	X1010	Reservas de Costo Directo	0.00	0.00	%	Porcentaje del costo directo A	0.00	0.00	0.00	
							SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)	S/. 4,473,284.48	1,662.32	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura	0.33	3,420.49	m2	Área techada de Subestructura	873.55	2,987,987.06	287.80	
A10	Cimentación	0.11	1,112.00	m2	Área de impresión	483.37	537,512.82	51.77	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.11	1,112.00	m2	Área de impresión	295.50	328,594.58	31.65	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.11	1,112.00	m2	Área de impresión	188.66	209,785.47	20.21	
	CIMENTACION								
	Cimiento Corrido	0.00	10.24	m2		31.80	325.70	0.03	ESTRUCTURAS
	Sobrecimiento	0.00	2.34	m3		302.96	707.65	0.07	ESTRUCTURAS
	Encofrado	0.00	31.14	m2		31.80	990.38	0.10	ESTRUCTURAS
	ZAPATAS								
	Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.03	355.88	m3		310.00	110,322.80	10.63	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal de zapatas	0.05	481.45	m2		34.77	16,740.02	1.61	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	1.89	19,635.56	kg		3.02	59,299.39	5.71	ESTRUCTURAS
	VIGAS DE CIMENTACION								
	Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.00	14.90	m3		310.00	4,619.00	0.44	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado	0.01	104.90	m2		34.77	3,647.37	0.35	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	0.42	4,348.73	kg		3.02	13,133.16	1.26	ESTRUCTURAS
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención	0.02	166.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento	543.68	90,251.65	8.69	
	CIMENTACION DE MUROS								
	Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.02	169.22	m3		310.00	52,458.20	5.05	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado	0.02	158.36	m2		34.77	5,506.18	0.53	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	1.03	10,691.15	kg		3.02	32,287.27	3.11	ESTRUCTURAS
A10	A101003 Cimentación de Columnas		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A101004 Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A101005 Sub cimientos	0.11	1,112.00	m2	Área de impresión	25.68	28,557.46	2.75	
	CONCRETO SIMPLE								
	CIMENTACION								
	Falsa Zapata	0.00	51.18	m3		280.32	14,347.95	1.38	ESTRUCTURAS
	SOLADOS								
	Concreto ciclopeo	0.07	709.41	m2		20.03	14,209.51	1.37	ESTRUCTURAS
A10	A101099 Otras cimentaciones normales		0.00	m2	Área Intervenida		0.00		
A10	A1020 Cimentaciones Especiales		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A102001 Pilotes		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102002 Caisones		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102003 Recalce (calzaduras)		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102004 Drenaje de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102005 Platea de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102006 Inyección a presión de grouting		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.11	1,112.00	m2	Área de impresión	61.01	67,845.29	6.53	
A10	A103001 Losa de concreto simple		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103002 Losa de concreto armado	0.12	1,234.40	m2	Área de losa	54.96	67,845.29	6.53	
	LOSA DE PISO ARMADO DE ALTO TRANSITO								
	Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.01	125.06	m3		291.14	36,409.39	3.51	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.01	120.00	m2		36.93	4,431.60	0.43	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	0.77	8,005.66	kg		3.02	24,177.10	2.33	ESTRUCTURAS
	Junta en extremo	0.02	165.43	ml		17.09	2,827.20	0.27	ESTRUCTURAS
A10	A103003 Losa de concreto inclinada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103004 Trincheras		0.00	ml	Longitud de trinchera		0.00		
A10	A103005 Pits		0.00	und	Número de pits		0.00		
A10	A103006 Bases		0.00	und	Número de bases		0.00		
A10	A103007 Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A103099 Otras losas sobre terreno		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.02	171.46	m3	Volumen de muros y losas	822.77	141,072.96	13.59	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.02	171.46	m3	Volúmenes de muros y losas	822.77	141,072.96	13.59	
	CISTERNA								
	Concreto Premezclado fc =280 kg/cm2	0.02	171.46	m3		307.00	52,638.22	5.07	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.08	805.38	m2		47.99	38,650.19	3.72	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	1.59	16,484.95	kg		3.02	49,784.55	4.80	ESTRUCTURAS
A10	A104002 Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104003 Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104099 Otros reservorios enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	Construcción de Sotano	0.33	3,420.49	m2	Área techada de Subestructura	716.41	2,450,474.24	236.02	
A20	A2010 Excavación de Sotano	1.65	17,128.68	m3	Volumen de excavación	32.14	550,484.84	53.02	
A20	A201001 Excavación de sótano	1.65	17,128.68	m3	Volumen de excavación	32.14	550,484.84	53.02	
	OBRAS PRELIMINARES								
	OBRAS PRELIMINARES-M.T.	0.00	1.00	glb		68,000.00	68,000.00	6.55	ESTRUCTURAS
	EXCAVACIONES MASIVAS Y ELIMINACION								
	Excavacion masiva y eliminacion de nivel 00 a -5.60	0.72	7,505.94	m3		21.50	161,377.71	15.54	ESTRUCTURAS
	Excavacion masiva y eliminación de nivel -5.60 a -11.85	0.70	7,230.01	m3		24.50	177,135.25	17.06	ESTRUCTURAS
	Excavación Localizada (cimiento y cisternas)	0.23	2,392.73	m3		24.50	58,621.89	5.65	ESTRUCTURAS
	Protección contra caidas de piedras en descarga a volquetes (incl mano de obra+mallas de	0.00	1.00	glb		10,350.00	10,350.00	1.00	ESTRUCTURAS
	Horas maquina para translados de encofrado, acero, dados de concreto relleno para entibado, relleno	0.03	300.00	hm		250.00	75,000.00	7.22	ESTRUCTURAS
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros		0.00	m3	Volumen de relleno		0.00		
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano		0.00	m3	Volumen de Excavación		0.00		
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.19	1,990.80	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	450.50	896,845.97	86.38	
A20	A202001 Muros perimetrales	0.06	616.41	m3	Volúmen de muros	1,042.70	642,728.97	61.91	
	MURO PANTALLA								
	Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.06	616.41	m3		413.44	254,848.55	24.55	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado	0.20	2,060.09	m2		60.30	124,223.43	11.96	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	8.41	87,303.64	kg		3.02	263,656.99	25.39	ESTRUCTURAS
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento	0.19	1,990.80	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado	127.65	254,117.00	24.48	
	TRABAJO DE ANCLAJES Y TENSADO								
	Perforacion. Instalacion y tensado de anclajes post tensados temporales. Incluye movilizacion.	0.00	1.00	glb		243,617.00	243,617.00	23.46	ESTRUCTURAS
	Stand by maquinarias	0.00	30.00	Hrs		350.00	10,500.00	1.01	ESTRUCTURAS
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento		0.00	Glb	Global		0.00		
A20	A2030 Elementos Verticales	0.33	3,420.49	m2	Área techada de Subestructura	117.58	402,172.22	38.74	
A20	A203001 Columnas	0.00	23.77	m3	Volúmen de columnas	1,328.77	31,589.19	3.04	
	COLUMNAS SUBESTRUCTURA								
	Encofrado y desencofrado normal doble Altura	0.00	43.81	m2		38.19	1,673.10	0.16	ESTRUCTURAS
	Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.00	14.03	m3		307.00	4,308.23	0.41	ESTRUCTURAS
	Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.00	9.74	m3		271.00	2,639.54	0.25	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.02	204.96	m2		33.08	6,780.08	0.65	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	0.52	5,360.34	kg		3.02	16,188.24	1.56	ESTRUCTURAS
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.03	296.20	m3	Volúmen de placas	908.61	269,129.30	25.92	
	PLACAS SUBESTRUCTURA								
	Encofrado y desencofrado normal doble Altura	0.04	447.37	m2		33.24	14,870.46	1.43	ESTRUCTURAS
	Concreto Premezclado fc =280kg/cm2	0.01	153.11	m3		307.00	47,005.79	4.53	ESTRUCTURAS
	Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.01	143.09	m3		271.00	38,776.49	3.73	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.25	2,566.46	m2		31.41	80,612.40	7.76	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	2.80	29,094.09	kg		3.02	87,864.15	8.46	ESTRUCTURAS
A20	A203003 Impermeabilización	0.05	545.04	m2	Área impermeabilizada	66.41	36,195.43	3.49	
	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
	TARRAJEO C/IMPERMEABILIZANTE MEZ.C:A 1:4,E=1.5 CM. EN CISTERNAS DOMESTICO Y ACI	0.03	267.46	m2		75.00	20,059.20	1.93	ARQUITECTURA
	CIELORASO IMPERMEABILIZADO EN CISTERNA DE AGUA Y ACI	0.01	76.00	m2		14.31	1,087.56	0.10	ARQUITECTURA
	TARRAJEO IMPERMEABILIZANTE DE VIGAS EN CISTERNA	0.00	10.35	m2		14.31	148.11	0.01	ARQUITECTURA
	PISO IMPERMEABILIZADO DE CISTERNA DE AGUA Y ACI	0.01	82.48	m2		75.00	6,186.00	0.60	ARQUITECTURA
	IMPERMEABILIZACIÓN DE PISCINAS	0.00	26.76	m2		95.85	2,564.56	0.25	ARQUITECTURA
	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINES	0.01	82.00	m2		75.00	6,150.00	0.59	ARQUITECTURA
A20	A203099 Otros elementos verticales	0.33	3,420.49	m2	Área Intervenida	19.08	65,258.30	6.29	
	MUROS DE SOTANO								
	Concreto Premezclado fc =280kg/cm2	0.00	40.43	m3		337.00	13,625.33	1.31	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal de escaleras	0.03	260.40	m2		31.41	8,179.29	0.79	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	0.29	3,049.18	kg		3.02	9,208.52	0.89	ESTRUCTURAS
	COLUMNETAS - SUBESTRUCTURA								
	Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.00	31.25	m3		302.96	9,467.12	0.91	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.04	370.38	m2		37.27	13,803.94	1.33	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	0.35	3,633.81	kg		3.02	10,974.09	1.06	ESTRUCTURAS
A20	A2040 Elementos Horizontales	0.27	2,849.45	m2	Área Techada de Losa Horizontal	206.03	587,084.92	56.55	
A20	A204001 Losas aligeradas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204002 Losas macizas	0.27	2,849.45	m2	Área de losa	204.11	581,595.65	56.02	
	VIGAS SUBESTRUCTURA								
	Encofrado y desencofrado normal doble Altura	0.01	94.27	m2		62.87	5,926.75	0.57	ESTRUCTURAS
	Concreto Premezclado fc =280 kg/cm2	0.01	81.16	m3		307.00	24,917.14	2.40	ESTRUCTURAS
	Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.01	55.35	m3		271.00	14,998.95	1.44	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.08	881.69	m2		52.73	46,491.51	4.48	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	2.74	28,481.61	kg		3.02	86,014.46	8.28	ESTRUCTURAS
	LOSA MACIZA H=0.20mts - SUBESTRUCTURA								
	Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.02	232.23	m3		307.97	71,520.90	6.89	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.10	1,018.41	m2		39.95	40,685.61	3.92	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal doble Altura	0.01	142.76	m2		33.24	4,745.34	0.46	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	1.49	15,482.47	kg		3.02	46,757.05	4.50	ESTRUCTURAS
	LOSA MACIZA H=0.16mts - SUBESTRUCTURA								
	Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.03	292.97	m3		307.97	90,224.86	8.69	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.18	1,831.04	m2		39.95	73,150.05	7.05	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	2.29	23,777.05	kg		3.02	71,806.70	6.92	ESTRUCTURAS
	VIGAS POSTENSADAS - SUBESTRUCTURA								
	Encofrado y desencofrado normal doble Altura	0.00	19.35	m2		33.24	643.19	0.06	ESTRUCTURAS
	Concreto Premezclado fc =350kg/cm2	0.00	1.20	m3		337.00	403.28	0.04	ESTRUCTURAS
	Encofrado y desencofrado normal	0.00	2.33	m2		33.24	77.34	0.01	ESTRUCTURAS
	Acero fy=4200 kg/cm2	0.03	270.39	kg		3.02	816.57	0.08	ESTRUCTURAS
	METRADOS ESTRUCTURAS	0.00	1.00	und		543.48	543.48	0.05	ESTRUCTURAS
	CURADO DE CONCRETO	0.14	1,451.52	m2		1.29	1,872.47	0.18	ESTRUCTURAS
A20	A204003 Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204004 Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204005 Losa Postensado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204006 Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204007 Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20	A204008 Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
A20	A204099 Otros elementos horizontales	0.01	54.79	m2	Área de Elemento Horizontal	100.18	5,489.26	0.53	
	VIGAS DE AMARRE - SUBESTRUCTURA								
	Concreto Premezclado fc =210kg/cm2	0.00	4.11	m3		302.96	1,245.02	0.12	ESTRUCTURAS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Encofrado y desencofrado normal	0.01	54.79	m2		52.73	2,889.27	0.28	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	0.04	448.67	kg		3.02	1,354.97	0.13	ESTRUCTURAS
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.01	94.27	m2	Área de Escalera Encofrada	147.30	13,886.29	1.34	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.01	94.27	m2	Área de escalera	147.30	13,886.29	1.34	
		ESCALERAS SUBESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.00	13.13	m3		52.73	3,558.23	0.34	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal de escaleras	0.01	94.27	m2		52.73	4,140.48	0.40	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	0.20	2,048.87	kg		52.73	6,187.58	0.60	ESTRUCTURAS
A20	A205002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escalera		0.00		
A20	A205003	Rampas de losa aligerada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205004	Rampas de losa maciza		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205005	Rampas de losa colaborante		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205007	Rampas de losa postensada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205008	Rampas de losa Nervada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área terminada		0.00		
A20	A205011	Graderías		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
A20	A205099	Otros elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
A20	A2060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
A20	A206001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B00	**Casco**		**0.67**	**6,961.83**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**338.92**	**2,359,512.64**	**227.26**	
B10	Superestructura		0.67	6,961.83	m2	Área techada de Superestructura	262.92	1,830,399.51	176.30	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.67	6,961.83	m2	Área techada de Superestructura	92.16	641,596.99	61.80	
B10	B101001	Columnas de concreto armado	0.00	47.55	m3	Volúmen de columnas	1,258.39	59,832.17	5.76	
		COLUMNAS SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.00	28.07	m3		307.00	8,616.47	0.83	ESTRUCTURAS
		Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.00	19.48	m3		271.00	5,279.08	0.51	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.04	409.92	m2		33.08	13,560.15	1.31	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	1.03	10,720.69	kg		3.02	32,376.47	3.12	ESTRUCTURAS
B10	B101002	Columnas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)	0.06	592.40	m3	Volúmen de placas	866.43	513,274.50	49.44	
		PLACAS SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado fc =280kg/cm2	0.03	306.23	m3		307.00	94,011.59	9.05	ESTRUCTURAS
		Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.03	286.17	m3		271.00	77,552.97	7.47	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.49	5,132.91	m2		31.41	161,224.81	15.53	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	5.60	58,188.18	kg		3.02	175,728.30	16.93	ESTRUCTURAS
		PISCINA								
		Concreto Premezclado fc =280kg/cm2	0.00	5.74	m3		361.00	2,071.83	0.20	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.00	34.35	m2		31.41	1,078.81	0.10	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	0.05	531.85	kg		3.02	1,606.20	0.15	ESTRUCTURAS
B10	B101004	Crucetas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería		0.00	m2	Área de muro		0.00		
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.67	6,961.83	m2	Área Intervenida	9.84	68,490.31	6.60	
		COLUMNETAS - SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.01	62.50	m3		302.96	18,934.24	1.82	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.07	740.75	m2		37.27	27,607.88	2.66	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	0.70	7,267.61	kg		3.02	21,948.19	2.11	ESTRUCTURAS
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.58	5,984.43	m2	Area techada de Losa Horizontal	194.01	1,161,029.94	111.83	
B10	B102001	Losas aligeradas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102002	Losas macizas	0.58	5,984.43	m2	Área de losa	192.17	1,150,051.41	110.77	
		VIGAS SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado fc =280 kg/cm2	0.02	162.33	m3		307.00	49,834.29	4.80	ESTRUCTURAS
		Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.01	110.69	m3		271.00	29,997.89	2.89	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.17	1,763.38	m2		52.73	92,983.03	8.96	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	5.49	56,963.22	kg		3.02	172,028.92	16.57	ESTRUCTURAS
		LOSA MACIZA H=0.20mts - SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.04	464.47	m3		307.97	143,041.80	13.78	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.20	2,036.83	m2		39.95	81,371.23	7.84	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal doble Altura	0.03	285.52	m2		33.24	9,490.68	0.91	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	2.98	30,964.93	kg		3.02	93,514.10	9.01	ESTRUCTURAS
		LOSA MACIZA H=0.16mts - SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado f'c=280 kg/cm2	0.06	585.93	m3		307.97	180,449.72	17.38	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.35	3,662.08	m2		39.95	146,300.10	14.09	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	4.58	47,554.10	kg		3.02	143,613.39	13.83	ESTRUCTURAS
		VIGAS POSTENSADAS - SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado fc =350kg/cm2	0.00	2.39	m3		337.00	806.55	0.08	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.00	4.65	m2		33.24	154.68	0.01	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	0.05	540.77	kg		3.02	1,633.14	0.16	ESTRUCTURAS
		METRADOS ESTRUCTURAS	0.00	1.00	und		1,086.96	1,086.96	0.10	ESTRUCTURAS
		CURADO DE CONCRETO	0.28	2,903.05	m27		1.29	3,744.93	0.36	ESTRUCTURAS
B10	B102003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102005	Losa Postensado		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.58	5,984.43	m2	Área de Elemento Horizontal	1.83	10,978.53	1.06	
		VIGAS DE AMARRE - SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado fc =210kg/cm2	0.00	8.22	m3		302.96	2,490.05	0.24	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.01	109.59	m2		52.73	5,778.55	0.56	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	0.09	897.33	kg		3.02	2,709.94	0.26	ESTRUCTURAS
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.02	188.55	m2	Área de Escalera Encofrada	147.30	27,772.58	2.67	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.02	188.55	m2	Área de escaleras	147.30	27,772.58	2.67	
		ESCALERAS SUPERESTRUCTURA								
		Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.00	26.26	m3		271.00	7,116.46	0.69	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal de escaleras	0.02	188.55	m2		43.92	8,280.97	0.80	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	0.39	4,097.73	kg		3.02	12,375.15	1.19	ESTRUCTURAS
B10	B103002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103004	Rampas de losas macizas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103005	Rampas de losas colaborante		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103007	Rampa de losa Postensado		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103008	Rampa de losa Nervada		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B103011	Graderias		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
B10	B103099	Otras elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas		0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta		0.00		
B10	B104001	Estructuras metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B104002	Estructuras de concreto armado		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104003	Estructuras de madera		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104004	Estructuras en Arco		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas		0.00	m2	Area techada de soporte		0.00		
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105003	Balcones		0.00	m2	Área de balcones		0.00		
B10	B105004	Canopis		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105005	Teatinas		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada		0.00		
B10	B1060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
B10	B106001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B20	Cerramientos Exteriores		0.04	451.86	m2	Área de Cerramiento Exterior	1,049.19	474,090.18	45.66	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.12	1,280.91	m2	Área de Cerramiento Opaco	76.38	97,841.74	9.42	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado	0.00	20.00	m2	Área de tabiquería	150.00	3,000.00	0.29	
		NICHO PARA MEDIDORES	0.00	1.00	und		3,000.00	3,000.00	0.29	ARQUITECTURA
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.12	1,260.91	m2	Área de tabiquería	75.22	94,841.74	9.13	
		EN EDIFICIO - CERRAMIENTO EXTERIOR								
		MUROS DE ALBAÑILERIA e=10	0.05	532.44	m2		76.98	40,986.92	3.95	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA e=15	0.02	228.35	m2		93.98	21,460.38	2.07	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA e=20	0.01	153.77	m2		96.85	14,892.83	1.43	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA e=25	0.00	4.04	m2		100.85	407.33	0.04	ARQUITECTURA
		EN CERCO								
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE CANTO CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.10) EN	0.03	272.70	m2		46.37	12,644.96	1.22	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE SOGA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.15) EN	0.01	56.33	m2		55.36	3,118.15	0.30	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE CABEZA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.25) EN	0.00	2.20	m2		96.23	211.71	0.02	ARQUITECTURA
		MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE CABEZA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 cm (e=0.25) EN	0.00	11.09	m2		100.98	1,119.46	0.11	ARQUITECTURA
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201005	Estructura metálica de soporte		0.00	m2	Área reforzada		0.00		
B20	B201006	Aislamiento		0.00	m2	Área con aislamiento		0.00		
B20	B201007	Parapetos		0.00	ml	Longitud de parapeto		0.00		
B20	B201008	Pantalllas & Persianas		0.00	m2	Área de pantallas & Persianas		0.00		
B20	B201009	Parasoles		0.00	m2	Área de parasoles		0.00		
B20	B201010	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos		0.00		
B20	B201099	Otros muros exteriores		0.00	Glb	Global		0.00		
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.67	6,961.83	m2	Área techada intervenida	5.37	37,378.74	3.60	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.31	3,209.74	m2	Área con terminación aplicada	11.65	37,378.74	3.60	
		PINTURA MUROS EXTERIORES DE CERCO CON LATEX	0.01	152.16	m2		12.00	1,825.90	0.18	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS EXTERIORES CON LATEX	0.03	320.94	m2		12.80	4,107.98	0.40	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS INTERIORES CON LATEX	0.11	1,178.30	m2		12.80	15,082.19	1.45	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS EXTERIORES (LIMITE LATERALES CONVECINOS) CON LATEX	0.15	1,558.35	m2		10.50	16,362.67	1.58	ARQUITECTURA
B20	B202002	Enchapes		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202005	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.02	209.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	603.25	126,078.87	12.14	
B20	B203001	Ventanas	0.02	209.00	und	Unidad de ventanas	603.25	126,078.87	12.14	
		VENTANAS								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							
Moneda:	SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016	Partida de Control del Presupuesto Original
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		V1 - VENTANAS (1.50 x 1.20) - SALA, COMEDOR, DORMITORIOS	0.01	139.00	und		623.01	86,598.97	8.34	ARQUITECTURA
		V2 - VENTANAS (1.20 x 1.20) - DORMITORIOS	0.00	6.00	und		547.54	3,285.25	0.32	ARQUITECTURA
		V3 - VENTANAS (0.70 x 1.20) - DORMITORIOS	0.00	6.00	und		378.12	2,268.72	0.22	ARQUITECTURA
		V4 - VENTANAS (1.40 x 1.20) - SALA, COMEDOR	0.00	5.00	und		598.76	2,993.82	0.29	ARQUITECTURA
		V5 - VENTANAS (1.50 x 1.48) - DORMITORIOS	0.00	8.00	und		714.98	5,719.88	0.55	ARQUITECTURA
		V6 - VENTANAS (1.50 x 1.16) - PASADIZO	0.00	2.00	und		609.41	1,218.82	0.12	ARQUITECTURA
		V7 - VENTANAS (0.90 x 2.10) - SALA	0.00	28.00	und		651.15	18,232.23	1.76	ARQUITECTURA
		V-10	0.00	2.00	und		212.99	425.99	0.04	ARQUITECTURA
		V-14	0.00	1.00	und		298.32	298.32	0.03	ARQUITECTURA
		V-15	0.00	11.00	und		437.99	4,817.87	0.46	ARQUITECTURA
		V-16	0.00	1.00	und		218.99	218.99	0.02	ARQUITECTURA
B20	B203003	Muros Cortinas		0.00	m2	Área de muro cortina		0.00		
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico		0.00	m2	Área de ventanas		0.00		
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)		0.00	m2	Área de ventanas		0.00		
B20	B2040	Puertas exteriores	0.04	448.14	m2	Área de Puertas Exteriores	474.83	212,790.83	20.50	
B20	B204001	Puertas solidas	0.00	19.64	m2	Área de la puerta	1,573.32	30,900.00	2.98	
		P17 - PUERTA METALICA EN INGRESO VEHICULAR (6.00m x 3.06 m) BATIENTE	0.00	1.00	und		8,000.00	8,000.00	0.77	ARQUITECTURA
		SISTEMA DE INGRESO VEHICULAR	0.00	2.00	und		8,000.00	16,000.00	1.54	ARQUITECTURA
		P18 - PUERTA METALICA DE MALLA ELECTROSOLDADA (1.20m x 2.10 m)	0.00	1.00	und		2,600.00	2,600.00	0.25	ARQUITECTURA
		P19 - PUERTA METALICA DESMONTABLE (2.15m x 2.00 m)	0.00	1.00	und		3,600.00	3,600.00	0.35	ARQUITECTURA
		P26 - PUERTA METALICA DE ACCESO A AZOTEA (0.80m x 0.80 m)	0.00	2.00	und		350.00	700.00	0.07	ARQUITECTURA
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.04	382.30	m2	Área de la puerta	459.58	175,700.03	16.92	
		MAMPARAS								
		M1 - MAMPARAS (5.51 x 2.36) - LOBBY	0.00	1.00	und		5,745.37	5,745.37	0.55	ARQUITECTURA
		M2 - MAMPARAS (5.05 x 2.36) - HALL	0.00	1.00	und		4,578.90	4,578.90	0.44	ARQUITECTURA
		M3 - MAMPARAS (5.37 x 2.36) - PISCINA	0.00	1.00	und		4,869.03	4,869.03	0.47	ARQUITECTURA
		M5 - MAMPARAS (3.00 x 2.36) - SUM	0.00	1.00	und		2,155.46	2,155.46	0.21	ARQUITECTURA
		M6 - MAMPARAS (7.63 x 4.78) - GIMNASIO	0.00	1.00	und		12,363.80	12,363.80	1.19	ARQUITECTURA
		M7 - MAMPARAS (5.83 x 4.78) - TERRAZA GYM	0.00	1.00	und		9,447.05	9,447.05	0.91	ARQUITECTURA
		M8 - MAMPARAS (1.50 x 2.10) - SALA,COMEDOR,DORMITORIO	0.00	25.00	und		1,863.60	46,589.90	4.49	ARQUITECTURA
		M9 - MAMPARAS (1.50 x 2.10) - SALA,COMEDOR	0.00	1.00	und		1,779.75	1,779.75	0.17	ARQUITECTURA
		M10 - MAMPARAS (1.20 x 2.10) - DORMITORIOS	0.00	6.00	und		1,266.49	7,598.96	0.73	ARQUITECTURA
		M11 - MAMPARAS (1.40 x 2.10) - SALA COMEDOR	0.00	1.00	und		1,477.61	1,477.61	0.14	ARQUITECTURA
		M12 - MAMPARAS (1.84 x 2.10) - SALA COMEDOR	0.00	6.00	und		1,638.92	9,833.51	0.95	ARQUITECTURA
		M13 - MAMPARAS (1.40 x 2.10) - SALA COMEDOR	0.00	5.00	und		913.03	4,565.14	0.44	ARQUITECTURA
		M14 - MAMPARAS (1.50 x 2.10) - SALA,COMEDOR,DORMITORIO	0.00	10.00	und		1,298.01	12,980.08	1.25	ARQUITECTURA
		M15 - MAMPARAS (0.90 x 2.10) - SALA,COMEDOR,DORMITORIO	0.00	18.00	und		1,124.17	20,235.05	1.95	ARQUITECTURA
		M16 - MAMPARAS (1.50 x 2.10) - SALA,COMEDOR,DORMITORIO	0.00	15.00	und		959.01	14,385.13	1.39	ARQUITECTURA
		M17 - MAMPARAS (0.90 x 2.10) - SALA	0.00	10.00	und		1,124.17	11,241.69	1.08	ARQUITECTURA
		M18 - MAMPARAS (1.60 x 2.36) - SUM	0.00	1.00	und		2,224.65	2,224.65	0.21	ARQUITECTURA
		PERFIL EN L PARA MAMPARAS TRANSICION PISO MAMPARA SALA	0.01	148.12	ml		24.50	3,628.94	0.35	ARQUITECTURA
B20	B204003	Puertas giratorias		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204004	Puertas enrrollables		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204005	Puertas de hangares		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204006	Puertas cortafuegos		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204007	Puertas enrrejada	0.00	1.00	und	Unidad de Elemento	6,190.80	6,190.80	0.60	
		REJA DE CERCO EN FACHADA PRINCIPAL (H=2.00m)	0.00	23.10	ml		268.00	6,190.80	0.60	ARQUITECTURA
B20	B204099	Otras puertas exteriores		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B30	Cubiertas		0.10	1,008.67	m2	Área de cubierta	54.55	55,022.95	5.30	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.10	1,008.67	m2	Área de cubierta Opaca	54.55	55,022.95	5.30	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301003	Membrana inferior		0.00	m2	Área con membrana		0.00		
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos		0.00	m2	Área con aislamiento		0.00		
B30	B301005	Flashings		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301006	Canaletas y Drenajes		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301007	Impermeabilización de techo		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301008	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
B30	B301099	Otras cubiertas	0.10	1,008.67	m2	Área de cubierta	54.55	55,022.95	5.30	
		CUBIERTAS								
		CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO	0.10	1,008.67	m2		54.55	55,022.95	5.30	ARQUITECTURA
B30	B3020	Aberturas de Techos		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302001	Skylights		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302099	Otras aberturas de techo		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
C00	**Interiores**		**1.00**	**10,382.32**	**m2**	**Área techada total**	**353.61**	**3,671,317.88**	**353.61**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	10,382.32	m2	Área techada total	152.13	1,579,440.69	152.13	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	84.23	874,540.65	84.23	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	0.90	9,307.76	m2	Área de tabiquería	92.29	858,984.01	82.74	
		EN EDIFICIO								
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=10 A DOBLE ALTURA	0.02	251.41	m2		79.60	20,012.44	1.93	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=15 A DOBLE ALTURA	0.01	74.14	m2		80.20	5,945.95	0.57	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=20 A DOBLE ALTURA	0.00	19.44	m2		82.20	1,598.17	0.15	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P10 - CORTAFUEGO	0.04	425.95	m2		79.94	34,050.34	3.28	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P14 - CORTAFUEGO	0.02	182.68	m2		96.58	17,643.28	1.70	ARQUITECTURA
		INTERIOR								
		MUROS DE ALBAÑILERIA e=10	0.46	4,791.92	m2		76.98	368,882.24	35.53	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA e=15	0.20	2,055.15	m2		93.98	193,143.46	18.60	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA e=20	0.13	1,383.95	m2		96.85	134,035.45	12.91	ARQUITECTURA
		MUROS DE ALBAÑILERIA e=25	0.00	36.35	m2		100.85	3,666.00	0.35	ARQUITECTURA
		OTROS								
		CERRAMIENTO DE ASCENSORES E=10 cm (DRYWALL 2 CARAS)	0.01	86.76	m2		123.33	10,700.73	1.03	ARQUITECTURA
		DINTEL PARA CERRAMIENTO DE ASCENSORES	0.00	34.80	ml		38.60	1,343.28	0.13	ARQUITECTURA
		DINTELES DE CONCRETO	0.07	725.72	ml		70.00	50,800.40	4.89	ARQUITECTURA
		MURO BAJO E=10 cm PARA JARDINERAS H=45 cm	0.00	31.94	ml		76.98	2,458.74	0.24	ARQUITECTURA
		SARDINEL H=20 cm EN DUCHAS	0.02	175.80	ml		83.16	14,619.53	1.41	ARQUITECTURA
		FALSA VIGA PARA VENTILACION DE SSHH	0.00	1.20	ml		70.00	84.00	0.01	ARQUITECTURA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101004	Barandas interiores		0.00	ml	Longitud de barandas		0.00		
C10	C101005	Ventanas interiores	0.02	200.00	und	Cantidad de elementos	60.28	12,056.64	1.16	
		VENTANAS								
		V8 - VENTANAS ALTAS (0.30 x 0.30) - REJILLA DE EXTRACCIÓN SS.HH.	0.02	179.00	und		50.00	8,950.00	0.86	ARQUITECTURA
		V9 - VENTANAS ALTAS (0.20 x 0.30) - REJILLA DE EXTRACCIÓN SS.HH.	0.00	6.00	und		40.00	240.00	0.02	ARQUITECTURA
		V10 - VENTANAS ALTAS (0.60 x 0.30) - SS.HH., VESTIDOR	0.00	2.00	und		58.32	116.64	0.01	ARQUITECTURA
		V11 - VENTANAS ALTAS (1.00 x 0.30) - REJILLA DE DUCTO EXTRACCIÓN	0.00	2.00	und		200.00	400.00	0.04	ARQUITECTURA
		V12 - VENTANAS ALTAS (1.00 x 0.30) - REJILLA DE INSPECCIÓN DE CISTERNAS	0.00	3.00	und		250.00	750.00	0.07	ARQUITECTURA
		V13 - VENTANAS ALTAS (0.60 x 0.60) - REJILLA DE DUCTO EXTRACCIÓN EN	0.00	8.00	und		200.00	1,600.00	0.15	ARQUITECTURA
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio		0.00	und	Cantidad de elementos		0.00		
C10	C101007	Cristales interiores		0.00	ml	Longitud		0.00		
C10	C101008	Sellos de juntas	0.01	141.54	ml	Longitud de sellos	24.73	3,500.00	0.34	
		SELLOS CORTAFUEGO	0.00	1	glb		3,500.00	3,500.00	0.34	ACI
C10	C101009	Otras tabiquerias		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	24.07	249,874.83	24.07	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.04	439.00	und	Número de hojas	366.53	160,908.54	15.50	
		PUERTAS								
		P1 - PUERTAS DE INGRESO A DPTOS (0.90m.x2.10m) MDF CONTRAPLACADO Y RUTEADO	0.01	107.00	und		537.20	57,480.40	5.54	ARQUITECTURA
		P9 - PUERTAS DE DORMITORIOS (0.80m.x2.10 m) MDF - CONTRAPLACADO	0.01	137.00	und		303.37	41,561.69	4.00	ARQUITECTURA
		P10 - PUERTAS DE BAÑOS (0.70m.x2.10m) MDF - CONTRAPLACADO	0.01	137.00	und		302.34	41,420.58	3.99	ARQUITECTURA
		P11 - PUERTAS DE DEPOSITOS (0.90m.x2.10m) MDF - CONTRAPLACADO - CON REJILLA	0.00	44.00	und		352.07	15,491.08	1.49	ARQUITECTURA
		P12 - PUERTAS DE VESTUARIOS (0.90m.x2.10m) MDF - CONTRAPLACADO - CON REJILLA	0.00	1.00	und		352.07	352.07	0.03	ARQUITECTURA
		P13 - PUERTAS DE INSTALACIONES (0.80m.x2.10m) MDF - CONTRAPLACADO - CON REJILLA	0.00	11.00	und		350.38	3,854.18	0.37	ARQUITECTURA
		P14 - PUERTAS DE LAVANDERIA (1.00m.x2.10m) MDF - CONTRAPLACADO - CON REJILLA	0.00	1.00	und		267.86	267.86	0.03	ARQUITECTURA
		P15 - PUERTAS DE ACELEROGRAFO (1.20m.x2.10m) MDF - CONTRAPLACADO - CON REJILLA	0.00	1.00	und		480.68	480.68	0.05	ARQUITECTURA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	48.00	und	Número de hojas	1,313.74	63,059.49	6.07	
		CARPINTERIA METALICA								
		PUERTAS								
		P1 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN VESTIBULO PREVIO (1.00m x 2.10 m)	0.00	10.00	und		1,319.60	13,195.99	1.27	ARQUITECTURA
		P1 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN VESTIBULO PREVIO (1.00m x 2.10 m) (SIN BARRA	0.00	9.00	und		976.56	8,789.03	0.85	ARQUITECTURA
		P2 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN ESCALERAS (1.00m x 2.10 m)	0.00	10.00	und		976.56	9,765.59	0.94	ARQUITECTURA
		P3 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN INGRESO (2.00m x 2.30 m)	0.00	1.00	und		2,000.00	2,000.00	0.19	ARQUITECTURA
		P5 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN DEPARTAMENTOS (0.90m x 2.10 m)	0.00	16.00	und		1,600.00	25,600.00	2.47	ARQUITECTURA
		P7 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN SS.HH. (0.70m x 2.10 m)	0.00	1.00	und		1,472.39	1,472.39	0.14	ARQUITECTURA
		P16 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO 2 HOJAS EN CTO. BOMBAS (1.20m x 2.10 m)	0.00	1.00	und		2,236.50	2,236.50	0.22	ARQUITECTURA
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas		0.00	m2	Área de puerta		0.00		
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores		0.00	m2	Área de puerta		0.00		
C10	C102006	Rejas interiores		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C102007	Cerrajerias Puertas	0.06	598.00	und	Número de hojas	43.32	25,906.80	2.50	
		CERRAJERÍA								
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTA DE DEPÓSITOS Y CTOS TÉCNICOS	0.01	66.00	und		25.30	1,669.80	0.16	ARQUITECTURA
		PICAPORTE PARA PUERTA DE DOS HOJAS	0.00	18.00	und		30.50	549.00	0.05	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO MANIJA PARA PUERTA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS	0.01	110.00	und		78.00	8,580.00	0.83	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTAS DE DORMITORIOS	0.01	137.00	und		23.70	3,246.90	0.31	ARQUITECTURA
		CERRADURA TIPO BOLA PARA PUERTAS DE BAÑOS	0.02	249.00	und		21.90	5,453.10	0.53	ARQUITECTURA
		TOPES DE PUERTAS	0.07	720.00	und		8.90	6,408.00	0.62	ARQUITECTURA
C10	C102099	Otras puertas interiores		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	1,300.00	6,500.00	0.63	
C10	C103001	Escaleras de madera		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	5.00	und	Número de escaleras	1,300.00	6,500.00	0.63	
		VARIOS								
		ESCALERA DE GATO EN CTO DE MAQUINAS DE ACCESO A CISTERNAS	0.00	3.00	und		1,220.00	3,660.00	0.35	ARQUITECTURA
		ESCALERA DE GATO EN ACCESO A AZOTEA (CON CANASTILLA DE PROTECCIÓN)	0.00	2.00	und		1,420.00	2,840.00	0.27	ARQUITECTURA
C10	C103003	Escalera de concreto		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103004	Escaleras móviles		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C1040	Accesorios	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	43.20	448,525.21	43.20	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH		0.00	und	Número de compartimentos		0.00		
C10	C104002	Accesorios de Baños		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.06	573.85	m2	Área de tableros	331.36	190,149.93	18.31	
		OTROS								
		TABLERO DE CONCRETO PARA BAÑOS	0.01	132.45	ml		96.00	12,715.20	1.22	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO								
		REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑOS PRINCIPALES	0.01	52.35	ml		321.60	16,835.76	1.62	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑOS SECUNDARIOS	0.01	80.10	ml		321.60	25,760.16	2.48	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO EN GRANITO DE COCINA	0.05	493.20	ml		268.00	132,177.60	12.73	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO EN MARMOL EN BARRA DE SUM	0.00	3.01	ml		378.55	1,139.44	0.11	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO EN MARMOL EN PARRILLA	0.00	4.02	ml		378.55	1,521.77	0.15	ARQUITECTURA
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	0.33	3,420.49	m2	Área señalizada	8.00	27,374.77	2.64	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		SEÑALÉTICA Y SEGURIDAD								
		SEÑALETICA VERTICAL Y EVACUACION (N°DE PISO, SEÑALIZACIÓN DE	0.05	559.00	und		16.00	8,944.00	0.86	ARQUITECTURA
		NUMERACIÓN METÁLICA EN CADA DEPARTAMENTO	0.01	125.00	und		7.00	875.00	0.08	ARQUITECTURA
		OTROS								
		TOPELLANTAS EN ESTACIONAMIENTOS	0.02	190.00	und		51.00	9,690.00	0.93	ARQUITECTURA
		ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	0.00	5.00	und		90.00	450.00	0.04	ARQUITECTURA
		CANTONERAS PARA ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.03	327.60	ml		21.57	7,066.33	0.68	ARQUITECTURA
		CANTONERA ESCALERA DE INGRESO A EDIFICIO	0.00	16.20	ml		21.57	349.43	0.03	ARQUITECTURA
C10	C104005	Lockers		0.00	und	Número de lockers		0.00		
C10	C104006	Estanterías		0.00	ml	Longitude de estantería		0.00		
C10	C104007	Mostradores	0.00	2.80	ml	Longitud de mostradores	2,321.43	6,500.00	0.63	
		MUEBLES								
		COUNTER DE RECEPCIÓN	0.00	1.00	und		6,500.00	6,500.00	0.63	ARQUITECTURA
C10	C104008	Closets	0.01	125.00	und	Cantidad de Muebles	1,545.49	193,186.80	18.61	
		CLOSETS AREAS COMUNES								
		PUERTA DE MELAMINE PARA CLOSET DE ESTACIONAMIENTOS EN SÓTANO	0.00	6.40	ml		390.00	2,496.00	0.24	ARQUITECTURA
		PUERTA DE MELAMINE PARA DUCTOS	0.00	1.00	und		26,068.00	26,068.00	2.51	ARQUITECTURA
		CLOSET INTERIORES								
		CLOSETS Y WC PARA DORMITORIOS EN DEPARTAMENTOS	0.03	272.65	ml		457.08	124,622.80	12.00	ARQUITECTURA
		P22 - PUERTAS DE LAVADORA-THERMA (H=2.10m)	0.01	148.50	ml		269.36	40,000.00	3.85	ARQUITECTURA
C10	C104009	Pisos elevados en accesos		0.00	m2	Área de pisos		0.00		
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	31,313.72	31,313.72	3.02	
		VARIOS								
		SOPORTES PARA TABLEROS DE SSHH (MARMOL)	0.01	137.00	und		145.00	19,865.00	1.91	ARQUITECTURA
		TAPA HERMETICA DE INSPECCIÓN EN ACCESO A CAMARA DE BOMBEO DESAGUE	0.00	3.00	und		356.00	1,068.00	0.10	ARQUITECTURA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA EN CAJA DE REBOSE DE CISTERNAS	0.00	3.00	und		326.00	978.00	0.09	ARQUITECTURA
		REJILLA PARA CANALETA DE DESAGÜE EN RAMPA DE INGRESO A ESTACIONAMIENTO	0.00	24.80	ml		132.65	3,289.72	0.32	ARQUITECTURA
		PARRILLAS METÁLICAS PARA BBQ	0.00	1.00	und		2,600.00	2,600.00	0.25	ARQUITECTURA
		TECHO DE ESTRUCTURA LIVIANA TIPO SOL Y SOMBRA ADYACENTE A PISCINA	0.00	8.40	m2		395.00	3,318.00	0.32	ARQUITECTURA
		REJILLA PARA DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE (1.45x0.90)	0.00	1.00	und		195.00	195.00	0.02	ARQUITECTURA
C20	Terminaciones Interiores		1.00	10,382.32	m2	Área Techada Total	201.48	2,091,877.19	201.48	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	70.02	726,995.99	70.02	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.56	5,857.65	m2	Área con terminación aplicada	14.41	84,405.21	8.13	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN CTO DE BOMBAS, DEPOSITOS, ACELEROGRAFO,	0.06	597.03	m2		10.98	6,555.41	0.63	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS	0.11	1,119.86	m2		10.98	12,296.06	1.18	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS A DOBLE ALTURA	0.09	897.56	m2		18.58	16,676.66	1.61	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN ESTACIONAMIENTOS A DOBLE ALTURA	0.05	535.34	m2		8.59	4,598.54	0.44	ARQUITECTURA
		LIMPIEZA DE DUCTOS	0.17	1,747.96	m2		7.36	12,864.96	1.24	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DUCTO DE ASCENSOR	0.04	391.28	m2		13.31	5,207.94	0.50	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN CAJON DE ESCALERAS	0.08	853.01	m2		11.80	10,065.48	0.97	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN CAJON DE ESCALERAS	0.01	85.50	m2		11.80	1,008.90	0.10	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO PARA RECIBIR PAPEL MURAL	0.13	1,378.07	m2		10.98	15,131.26	1.46	ARQUITECTURA
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	1.89	19,597.57	m2	Área con terminación aplicada	32.66	639,990.78	61.64	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		DERRAME DE VANOS	0.49	5,101.99	ml		14.74	75,203.33	7.24	ARQUITECTURA
		DERRAME OJO DE ESCALERAS COMUNES	0.01	81.47	ml		24.84	2,023.71	0.19	ARQUITECTURA
		DERRAME DE NICHO PARA BANCO DE MEDIDORES	0.00	21.90	ml		23.00	503.70	0.05	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN AREAS COMUNES	0.05	565.02	ml		23.00	12,995.54	1.25	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN AREAS COMUNES	0.22	2,260.09	m2		24.31	54,942.87	5.29	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN DEPARTAMENTOS	0.04	407.17	m2		23.00	9,364.95	0.90	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN DEPARTAMENTOS	0.22	2,307.31	m2		23.00	53,068.08	5.11	ARQUITECTURA
		TARRAJEO PRIMARIO RAYADO PARA RECIBIR ENCHAPES EN DEPARTAMENTOS	0.24	2,475.08	m2		20.71	51,258.99	4.94	ARQUITECTURA
		TARRAJEO ENCIMADO DE BAÑOS EN DEPARTAMENTOS	0.03	268.10	m2		20.71	5,552.38	0.53	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE MUROS DE CERCO	0.01	152.16	m2		28.44	4,327.37	0.42	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA PRINCIPAL)	0.03	320.94	m2		38.00	12,195.57	1.17	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA INTERIOR)	0.11	1,178.30	m2		38.00	44,775.26	4.31	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE EXTERIORES LIMITE CON VECINOS (LATERALES DE FACHADA)	0.15	1,558.35	m2		38.00	59,217.29	5.70	ARQUITECTURA
		CORNISA EN FACHADAS: FORMANDO DETALLES	0.02	168.12	ml		41.00	6,892.92	0.66	ARQUITECTURA
		PINTURA								
		PINTURA MUROS INTERIORES DE SÓTANOS CON LATEX (CTO DE BOMBAS, DEPOSITOS,	0.13	1,394.57	m2		7.60	10,598.76	1.02	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES DE SÓTANOS CON LATEX (ESTACIONAMIENTOS)	0.30	3,123.82	m2		7.60	23,741.00	2.29	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (CAJON DE ESCALERAS)	0.09	938.51	m2		10.50	9,854.32	0.95	ARQUITECTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (AREAS COMUNES DE EDIFICIO)	0.27	2,825.12	m2		10.50	29,663.72	2.86	ARQUITECTURA
		PAPEL MURAL EN DEPARTAMENTOS	0.80	8,332.98	m2		17.10	142,493.90	13.72	ARQUITECTURA
		EMPASTE Y PINTURA MUROS INTERIORES EN DEPARTAMENTOS DE EDIFICIO CON LATEX	0.29	2,982.58	m2		10.50	31,317.10	3.02	ARQUITECTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201008	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	2.45	25,455.22	m2	Área con terminación aplicada	0.10	2,600.00	0.25	
		METRADOS DE ARQUITECTURA	0.00	1.00	GLB		2,600.00	2,600.00	0.25	ARQUITECTURA
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	83.56	867,526.04	83.56	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.28	2,913.04	m2	Área de acabado	78.78	229,492.87	22.10	
		EXTERIORES								
		PISO EN ATRIO DE INGRESO Y RAMPA DE ACCESO : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	10.53	m2		100.00	1,053.00	0.10	ARQUITECTURA
		DEPARTAMENTOS								
		PISO SSHH SECUNDARIOS : PORCELANATO CASSINELLI DAKOTA ARENA 60x60 cm	0.03	280.15	m2		72.66	20,355.70	1.96	ARQUITECTURA
		PISO SSHH PRINCIPALES : GRESS PORCELANICO 60x60 cm	0.02	165.33	m2		72.66	12,012.88	1.16	ARQUITECTURA
		PISO DE COCINAS, LAVANDERÍA Y ÁREAS DE SERVICIO : GRESS PORCELANICO 60x60 cm	0.06	641.73	m2		78.38	50,298.80	4.84	ARQUITECTURA
		PISO DE BALCONES DE DEPTOS : CERAMICO 45x45 cm	0.00	32.50	m2		78.38	2,547.35	0.25	ARQUITECTURA
		PISO DE TERRAZAS DE DEPTOS : CERAMICO 45x45 cm	0.03	297.98	m2		78.38	23,355.67	2.25	ARQUITECTURA
		AREAS COMUNES INT								
		PISO EN LOBBY (blanco con cuadrado negro) (30x30) Impresión san lorenzo	0.00	37.22	m2		121.03	4,504.74	0.43	ARQUITECTURA
		PISO EN LOBBY (blanco con negro geometrico)(30x30) decor center	0.00	13.65	m2		190.00	2,593.50	0.25	ARQUITECTURA
		PISO NEGRO DETRÁS DE RECEPCION .60X.60 decor center	0.00	5.00	m2		71.00	355.00	0.03	ARQUITECTURA
		PISO EN HALL DE ASCENSORES Y PASADIZO :	0.06	640.00	m2		110.00	70,400.00	6.78	ARQUITECTURA
		PISO SSHH DE VISITA EN LOBBY :	0.00	1.95	m2		61.30	119.54	0.01	ARQUITECTURA
		PISO SSHH DISCAPACITADOS DE VISITA EN LOBBY :	0.00	1.95	m3		61.30	119.54	0.01	ARQUITECTURA
		PISO EN PASADIZO DE SERVICIO : CERAMICO 45x45 cm	0.00	4.28	m2		48.09	205.83	0.02	ARQUITECTURA
		PISO EN CAJA DE ESCALERA, VESTIBULO PREVIO Y HALL : CEMENTO PULIDO	0.02	156.46	m2		11.00	1,721.06	0.17	ARQUITECTURA
		PISO EN SMART CAFÉ piso geometrico blanco y negro :	0.00	30.36	m2		138.37	4,200.91	0.40	ARQUITECTURA
		PISO EN SMART CAFE : piso rectangulos negros	0.00	7.50	m2		190.00	1,425.00	0.14	ARQUITECTURA
		PISO EN SALA BAR :	0.00	5.50	m2		190.00	1,045.00	0.10	ARQUITECTURA
		PISO EN SUM SALA BAR : CASSINELLI ESMALTADO MATE 60x60	0.00	29.47	m2		76.06	2,241.49	0.22	ARQUITECTURA
		PORCELANATO CASSINELLI ESMALTADO MATE 60x60 cm	0.00	16.80	m2		76.06	1,277.81	0.12	ARQUITECTURA
		PISO EN GIMNASIO:	0.00	51.72	m2		80.50	4,163.46	0.40	ARQUITECTURA
		PISO EN TERRAZA DE GIMNASIO:	0.00	12.50	m2		61.30	766.25	0.07	ARQUITECTURA
		PISO EN TERRAZA A. PARRILLA (BANDAS DE TERRAZO LAVADO GRADO)	0.00	9.42	m2		145.00	1,365.90	0.13	ARQUITECTURA
		PISO EN CUARTO DE ACOPIO: CERAMICO 45X45	0.00	7.50	m2		41.30	309.75	0.03	ARQUITECTURA
		PISO EN CUARTO DE ACOPIO: CERAMICO 45X46	0.00	21.92	m2		41.30	905.30	0.09	ARQUITECTURA
		PISO EN TERRAZA (ZONA DE PARRILLAS) : PISO MOSAICO DE CONCRETO ESTRELLA GRIS	0.00	30.75	m2		189.00	5,811.75	0.56	ARQUITECTURA
		PISO EN TERRAZA DE PISCINA : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	23.92	m2		133.82	3,200.97	0.31	ARQUITECTURA
		PISO EN TERRAZA DE SALA SMART :PISO MOSAICO DE CONCRETO ESTRELLA GRIS 30X30	0.00	5.52	m2		189.00	1,043.28	0.10	ARQUITECTURA
		PISO EN PATIO CENTRAL : BLOQUES DE CEMENTO FROTACHADO (0.90x0.12) E=0.20m	0.02	248.00	m2		25.00	6,200.00	0.60	ARQUITECTURA
		PISO EN VESTUARIOS DE PISCINA : PORCELANATO 60x60 cm	0.00	1.82	m2		61.30	111.57	0.01	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE BORDE DE PISCINA : TERRAZO LAVADO	0.00	6.85	m2		102.62	703.15	0.07	ARQUITECTURA
		ESCALERA INGRESO A PISCINA	0.00	1.00	Und		700.00	700.00	0.07	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE PISCINA EN PISO Y MUROS : PEPELMA	0.00	26.76	m2		71.70	1,918.69	0.18	ARQUITECTURA
		PISO EN PATIO CENTRAL: GRASS NATURAL	0.01	82.00	m2		30.00	2,460.00	0.24	ARQUITECTURA
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.38	3,952.94	m2	Área de acabado	45.81	181,077.88	17.44	
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		EXTERIORES								
		PISO EN VEREDAS EXTERIORES (REPOSICIÓN) : CEMENTO FROTACHADO BRUÑADO	0.01	79.11	m2		31.26	2,472.98	0.24	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS EN ESCALERA DE INGRESO (p=0.30,cp=0.20) :	0.00	9.72	m2		100.00	972.00	0.09	ARQUITECTURA
		AREAS COMUNES								
		PISO DE CEMENTO PULIDO PARA CUARTO DE BOMBAS	0.01	67.57	m2		33.37	2,254.81	0.22	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN DEPOSITOS Y CLOSET DE ESTACIONAMIENTOS	0.02	186.19	m2		11.00	2,048.09	0.20	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN CTO. ACELEROGRÁFO,EXTRACCIÓN, RECIBO	0.00	34.55	m2		11.00	380.05	0.04	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO BRUÑADO (VEREDAS EN SOTANOS)	0.01	135.93	m2		84.31	11,460.26	1.10	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO BARRIDO Y BRUÑADO PARA RAMPA DE INGRESO A SÓTANO	0.02	227.70	m2		30.93	7,042.85	0.68	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO BARRIDO PARA RAMPAS DE SÓTANO	0.05	493.88	m2		27.81	13,734.80	1.32	ARQUITECTURA
		PISO DE CEMENTO BARRIDO PARA SÓTANOS (ZONA DE CIRCULACIÓN, ESTACIONAMIENTO)	0.25	2,589.88	m2		11.00	28,488.68	2.74	ARQUITECTURA
		FORJADO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.03	327.60	ml		32.50	10,647.00	1.03	ARQUITECTURA
		FORJADO DE DESCANSOS DE ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.01	64.21	m2		3.50	224.72	0.02	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN PASO Y CONTRAPASO DE ESCALERAS DE	0.03	327.60	ml		31.31	10,257.16	0.99	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN DESCANSO DE ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.01	64.21	m2		33.37	2,142.52	0.21	ARQUITECTURA
		NIVELACION DE LOSA EN PISOS SUPERIORES	0.60	6,216.07	m2		14.31	88,951.96	8.57	ARQUITECTURA
C20	C202003	Pisos de madera	0.32	3,301.25	m2	Área de acabado	34.62	114,289.28	11.01	
		DEPARTAMENTOS								
		PISO PARA SALA/COMEDOR HALL Y DORMITORIOS : LAMINADO 7mm,	0.32	3,301.25	m2		34.62	114,289.28	11.01	ARQUITECTURA
C20	C202004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202005	Pisos de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202008	Pintura y selladores protectores	0.04	422.60	m2	Área de acabado	41.16	17,394.00	1.68	
		PINTURA DE DELIMITACIÓN DE CAJAS DE ESTACIONAMIENTO	0.08	855.00	ml		10.00	8,550.00	0.82	ARQUITECTURA
		PINTURA NUMERACIÓN DE ESTACIONAMIENTO EN PISO	0.01	95.00	und		15.00	1,425.00	0.14	ARQUITECTURA
		PINTURA DE FLECHAS DE CIRCULACIÓN EN PISO	0.00	36.00	und		30.00	1,080.00	0.10	ARQUITECTURA
		PINTURA DE CEBRAS PEATONALES	0.04	422.60	m2		15.00	6,339.00	0.61	ARQUITECTURA
C20	C202009	Contrazócalos	0.77	8,015.43	ml	Longitud	16.06	128,749.18	12.40	
		CONTRAZOCALOS								
		CZ PINTADO H=10cm EN CTO DE BOMBAS, DEPOSITOS, ACELEROGRAFO, EXTRACCION	0.04	447.35	ml		8.00	3,578.80	0.34	ARQUITECTURA
		CZ PINTADOO H=10cm EN CAJA DE ESCALERA, VESTIBULO PREVIO Y HALL	0.02	179.10	ml		8.00	1,432.80	0.14	ARQUITECTURA
		CZ PINTADO H=10cm EN ESTACIONAMIENTOS Y SOTANOS	0.09	977.32	ml		8.00	7,818.56	0.75	ARQUITECTURA
		CZ PINTADO H=10cm EN CTO. LIMPIEZA	0.01	55.58	ml		8.00	444.64	0.04	ARQUITECTURA
		CZ PINTADO H=10cm EN ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.02	179.10	ml		8.00	1,432.80	0.14	ARQUITECTURA
		CZ CTO. DE ACOPIO : CERAMICO H=10 cm	0.00	19.35	ml		13.96	270.13	0.03	ARQUITECTURA
		CZ LAVANDERIA : PORCELANATO H=10 cm	0.00	16.75	ml		19.56	327.63	0.03	ARQUITECTURA
		CZ HALL DE ASCENSORES Y PASADIZO : PORCELANATO H=10 cm	0.11	1,114.92	ml		19.56	21,807.84	2.10	ARQUITECTURA
		CZ LOBBY : PORCELANATO H=10 cm	0.00	19.45	ml		26.19	509.40	0.05	ARQUITECTURA
		CZ BAÑO DE LOBBY : PORCELANATO H=10 cm	0.00	5.10	ml		26.19	133.57	0.01	ARQUITECTURA
		CZ GIMNASIO : PORCELANATO H=10 cm	0.00	19.12	ml		50.20	959.82	0.09	ARQUITECTURA
		CZ SUM : PORCELANATO H=10 cm	0.00	18.60	ml		15.14	281.60	0.03	ARQUITECTURA
		CZ SSHH DISCAPACITADOS : PORCELANATO H=10 cm	0.00	7.52	ml		15.14	113.85	0.01	ARQUITECTURA
		CZ SALA SMART : ALUMINIO H=10 cm	0.00	7.20	ml		41.55	299.16	0.03	ARQUITECTURA
		CZ SMART CAFE : PORCELANATO H=10 cm	0.00	16.65	ml		41.55	691.81	0.07	ARQUITECTURA
		CZ TERRAZA DE PARRILLAS : PORCELANATO H=10 cm	0.00	22.50	ml		21.78	490.05	0.05	ARQUITECTURA
		CZ TERRAZA DE PISCINA : PORCELANATO H=10 cm	0.00	7.85	ml		15.78	123.87	0.01	ARQUITECTURA
		CZ TERRAZA DE GIMNASIO : PORCELANICO H=10 cm	0.00	5.14	ml		15.14	77.82	0.01	ARQUITECTURA
		CZ SALA COMEDOR, DORMITORIOS, HALL DPTOS : DE MADERA H=7 cm	0.35	3,615.42	ml		16.74	60,522.17	5.83	ARQUITECTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		CZ COCINAS, LAVANDERIA, AREAS DE SERVICIO DPTOS : GRESS PORCELANICO H=10 cm	0.09	945.63	ml		21.39	20,227.03	1.95	ARQUITECTURA
		CZ TERRAZAS, BALCONES DPTOS : CERAMICO H=10 cm	0.03	335.78	ml		21.46	7,205.84	0.69	ARQUITECTURA
C20	C202010	Zócalos	0.25	2,598.43	m2	Área de acabado	68.88	178,992.43	17.24	
		OTROS								
		REVESTIMIENTO (ENCHAPE) DE MURO ADYACENTE A PISCINA	0.00	4.00	m2		152.00	608.00	0.06	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO (ENCHAPE) DE MURO ADYACENTE A PISCINA	0.00	17.11	m2		113.00	1,933.43	0.19	ARQUITECTURA
		REVESTIMIENTO (ENCHAPE) DE MURO ADYACENTE A BBQ	0.00	27.13	m2		154.00	4,177.25	0.40	ARQUITECTURA
		ZOCALOS								
		ZOCALO EN VESTUARIOS DE PISCINA : PORCELANATO 60x60 cm, H=2.10 m	0.00	10.50	m2		60.00	630.00	0.06	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN SSHH PRINCIPALES : PORCELANATO 60x60 cm, H=2.10 m	0.08	824.92	m2		65.54	54,063.70	5.21	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN SSHH SECUNDARIOS : PORCELANATO 60x60 cm, H=2.10 m	0.13	1,340.51	m2		65.54	87,854.54	8.46	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN COCINAS : MAYOLICA CASSINELLI BLANCO MATE 30X60 H=0.60 m	0.03	309.65	m2		76.06	23,551.83	2.27	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN PARRILLA Y PATIO: LAJA GRIS GRANITICA TALAMOLLE 40X40 H=2.10	0.00	50.05	m2		76.06	3,806.80	0.37	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN PARRILLA Y PATIO: MOSAICO EMPASTADO AMAPOLA 5 COLORES 20X20 MARCA	0.00	4.69	m2		168.00	787.92	0.08	ARQUITECTURA
		ZÓCALO EN LAVANDERIA: MOSAICO EMPASTADO AMAPOLA 5 COLORES 20X20 CM . MARCA	0.00	8.77	m2		168.00	1,473.36	0.14	ARQUITECTURA
		LADRILLO REFLACTARIO PARRILLA	0.00	1.10	m2		96.00	105.60	0.01	ARQUITECTURA
C20	C202011	Tapajuntas	0.03	308.25	ml	Longitud	19.12	5,893.41	0.57	
		OTROS								
		TAPAJUNTA EN PASILLOS DE ACERO INOX	0.00	6.60	ml		150.00	990.00	0.10	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA MUROS TECHOS DE ACERO INOX	0.00	19.50	ml		50.00	975.00	0.09	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA PISO DORM SSHH	0.00	29.40	ml		13.95	410.13	0.04	ARQUITECTURA
		TAPAJUNTA TRANSICION PISO DE SALA COCINA	0.01	123.75	ml		13.92	1,722.60	0.17	ARQUITECTURA
		TAPA JUNTA SALA DORMITORIO	0.01	129.00	ml		13.92	1,795.68	0.17	ARQUITECTURA
C20	C202012	Pisos Estacionamientos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos		0.00	m2	Área de acabado		11,637.00	1.12	
		REPARACION DE VEREDA	0.00	29.30	ml		90.00	2,637.00	0.25	ARQUITECTURA
		REPARACION DE PISTA	0.01	60.00	m2		150.00	9,000.00	0.87	ARQUITECTURA
C20	C2030	Terminaciones de techos	0.93	9,675.53	m2	Área techada total	46.14	446,385.05	42.99	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.47	4,835.25	m2	Área de acabado	14.31	69,192.43	6.66	
		CIELORRASOS Y FCR								
		SOLAQUEO DE CIELORASO EN SÓTANOS (ZONA DE LOSA DE CONCRETO)	0.37	3,802.61	m2		14.31	54,415.35	5.24	ARQUITECTURA
		SOLAQUEO DE VIGAS EN SÓTANOS	0.10	1,032.64	m2		14.31	14,777.08	1.42	ARQUITECTURA
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.00	1.05	m2	Área de acabado	80.61	84.64	0.01	
		FCR LAVANDERIA	0.00	1.05	m2		80.61	84.64	0.01	ARQUITECTURA
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203005	Techos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203006	Pintura en cielorasos	0.47	4,835.25	m2	Área de acabado	77.86	376,471.18	36.26	
		EMPASTE Y PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE EDIFICIO CON LATEX	0.79	8,155.65	m2		9.80	79,925.35	7.70	ARQUITECTURA
		PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE SÓTANOS CON LATEX	0.47	4,835.25	m2		7.60	36,747.90	3.54	ARQUITECTURA
		CIELORRASOS Y FCR								
		TARRAJEO DE CIELORASO EN EDIFICIO (ZONA DE LOSA DE CONCRETO)	0.60	6,223.51	m2		27.27	169,715.12	16.35	ARQUITECTURA
		TARRAJEO DE VIGAS EN EDIFICIO	0.19	1,932.14	m2		29.76	57,500.49	5.54	ARQUITECTURA
		CORNISA : MOLDURA DECORATIVA EN ENCUENTRO INTERIORES DE MURO-TECHO	0.44	4,568.85	ml		5.70	26,042.45	2.51	ARQUITECTURA
		VESTIDURA DE FONDO DE ESCALERAS COMUNES	0.02	218.36	m2		29.95	6,539.88	0.63	ARQUITECTURA
C20	C203007	Sistema de suspención		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203008	Cielorasos metálicos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos	0.00	3.98	m2	Área de acabado	160.00	636.80	0.06	
		MARCOS EN EL TECHO	0.00	39.80	ML		16.00	636.80	0.06	ARQUITECTURA
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.02	200.25	m2	Área de Escaleras	254.53	50,970.11	4.91	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204003	Pisos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204007	Pisos de unidades de albañilería & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.01	74.67	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	682.60	50,970.11	4.91	
		BARANDAS								
		BARANDA DE FE PARA ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.01	91.85	ml		173.11	15,900.00	1.53	ARQUITECTURA
		PASAMANOS DE FE PARA ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.02	179.10	ml		71.02	12,720.00	1.23	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERA DE INGRESO	0.00	5.50	ml		173.11	952.11	0.09	ARQUITECTURA
		BARANDA DE ACERO INOXIDABLE EN PISCINA Y ESCALERA	0.00	2.00	ml		260.00	520.00	0.05	ARQUITECTURA
		BARANDA DE FE PARA BALCONES Y TERRAZAS (H=1.10m)	0.01	94.90	ml		220.00	20,878.00	2.01	ARQUITECTURA
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos		0.00	ml	Longitud del contrazocalo		0.00		
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204012	Endurecedores y selladores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204013	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2050	Terminaciones de rampas		0.00	m2	Área de Rampas		0.00		
C20	C205001	Terminaciones con cerámico		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205002	Terminaciones de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205004	Terminaciones de piedra		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205005	Terminaciones de cemento		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205007	Barandas o parapetos		0.00	ml	Longitud de baranda		0.00		
C20	C205008	Endurecedores y sellos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205099	Otras terminaciones		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
D00	**Servicios**		**1.00**	**10,382.32**	**m2**	**Área techada total**	**317.51**	**3,296,501.90**	**317.51**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	10,382.32	m2	Área techada total	24.09	250,161.60	24.09	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	2.00	und	Número de Equipos	118,080.80	236,161.60	22.75	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias		0.00	Glb	Global		0.00		
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	9.00	und	Número de paradas	26,240.18	236,161.60	22.75	
		ASCENSORES	0.00	2.00	und		118,080.80	236,161.60	22.75	ASCENSORES
D10	D101003	Montacargas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D102001	Rampas mecánicas		0.00	und	Número de rampas mec.		0.00		
D10	D102002	Escaleras mecánicas		0.00	und	Número de Escaleras mec.		0.00		
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D10	D103001	Correo neumático		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103003	Puentes grúa		0.00	und	Número de puentes grua		0.00		
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)		0.00	und	Número de chutes		0.00		
D10	D103005	Fajas transportadoras		0.00	und	Número de fajas		0.00		
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	1.00	und	Número de sistemas	14,000.00	14,000.00	1.35	
D10	D109001	Placas giratorias		0.00	und	Número de placas giratorias		0.00		
D10	D109002	Andamios moviles		0.00	und	Número de andamios		0.00		
D10	D109003	Transportadores		0.00	und	Número de transportadores		0.00		
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	1.00	und	Número de equipos	14,000.00	14,000.00	1.35	
		ASCENSOR DE DISCAPACITADOS (INGRESO)	0.00	1.00	und		14,000.00	14,000.00	1.35	ASCENSORES
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	10,382.32	m2	Área techada total	105.71	1,097,463.68	105.71	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.07	680.00	und	Número de aparatos	250.54	170,366.71	16.41	
D20	D201001	Inodoros	0.03	276.00	und	Número de aparatos	314.40	86,774.01	8.36	
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES								
		INODORO ONE PIECE EN SSHH PRINCIPALES	0.01	137.00	und		277.08	37,959.96	3.66	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH SECUNDARIOS								
		INODORO ONE PIECE EN SSHH SECUNDARIOS	0.01	137.00	und		277.08	37,959.96	3.66	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		INODORO ONE PIECE EN SSHH DE DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		281.32	281.32	0.03	ARQUITECTURA
		INODORO ONE PIECE EN SSHH DE LOBBY	0.00	1.00	und		147.77	147.77	0.01	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SOLO MANO DE OBRA)								
		INSTALACION DE INODORO	0.01	139.00	und		75.00	10,425.00	1.00	IISS
D20	D201002	Urinarios	0.00	1.00	und	Número de aparatos	281.32	281.32	0.03	
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		URINARIO CERAMICO EN SS.HH. DE DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		281.32	281.32	0.03	ARQUITECTURA
D20	D201003	Lavatorios	0.04	403.00	und	Número de aparatos	206.73	83,311.38	8.02	
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS COCINAS						0.00		
		LAVADERO DE UNA POZA EN COCINA	0.01	125.00	und		184.06	23,007.50	2.22	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH SECUNDARIOS						0.00		
		LAVATORIO OVALIN CERAMICO BLANCO EN SSHH SECUNDARIOS	0.01	137.00	und		144.83	19,841.71	1.91	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES								
		LAVATORIO OVALIN CERAMICO BLANCO EN SSHH PRINCIPALES	0.01	137.00	und		144.83	19,841.71	1.91	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		LAVATORIO CERAMICO EN SSHH DE DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		129.28	129.28	0.01	ARQUITECTURA
		LAVATORIO EN SSHH DE LOBBY	0.00	1.00	und		277.08	277.08	0.03	ARQUITECTURA
		LAVACOPAS DE ACERO INOXIDABLE EN BBQ Y SUM	0.00	2.00	und		132.05	264.10	0.03	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SOLO MANO DE OBRA)								
		INSTALACION DE OVALINES	0.01	139.00	und		75.00	10,425.00	1.00	IISS
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SOLO MANO DE OBRA)								
		INSTALACION DE LAVATORIOS DE COCINA	0.01	125.00	und		75.00	9,375.00	0.90	IISS
		INSTALACION DE LAVATORIOS	0.00	2.00	und		75.00	150.00	0.01	IISS
D20	D201004	Duchas / Tinas		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201005	Bebederos		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201006	Bidets		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.36	3,736.00	pto	Número de puntos	159.94	597,522.67	57.55	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.08	807.00	pto	Número de puntos	181.25	146,272.50	14.09	
		TUBERIA DE AGUA FRIA								
		TUBERIA PVC C-10 DE 1/2" EMPOTRADA	0.07	675.00	ml		16.00	10,800.00	1.04	IISS
		TUBERIA PVC C-10 DE 3/4" EMPOTRADA	0.24	2,465.00	ml		21.00	51,765.00	4.99	IISS
		TUBERIA PVC C-10 DE 1" EMPOTRADA	0.02	230.00	ml		24.50	5,635.00	0.54	IISS
		TUBERIA PVC C-10 DE 1 1/2 " COLGADA LLENADO DE CISTERNA	0.01	83.00	ml		35.00	2,905.00	0.28	IISS
		TUBERIA PVC C-10 DE 2 1/2 " COLGADA LLENADO DE CISTERNA	0.01	112.00	ml		48.00	5,376.00	0.52	IISS
		MONTANTE DE AGUA FRIA								
		TUBERIA PVC C-10 DE 1 1/2 " MONTANTE	0.00	12.00	ml		35.00	420.00	0.04	IISS
		TUBERIA PVC C-10 DE 2 " MONTANTE	0.00	11.00	ml		38.50	423.50	0.04	IISS
		TUBERIA PVC C-10 DE 2 1/2 " MONTANTE	0.00	26.00	ml		48.00	1,248.00	0.12	IISS
		SALIDAS DE AGUA FRIA								
		SALIDAS PARA AGUA FRIA PN-10 DE 1/2"	0.07	675.00	pto		71.50	48,262.50	4.65	IISS
		SALIDAS PARA AGUA FRIA PN-10 DE 3/4"	0.01	125.00	pto		88.00	11,000.00	1.06	IISS
		PRUEBAS DEL SISTEMA DE AGUA FRIA, DESAGUE								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		PRUEBA HIDRAULICA DE LAS REDES DE AGUA FRIA	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.29	IISS
		ADICIONALES								
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10 DE 1 1/2"	0.00	4.00	pto		148.50	594.00	0.06	IISS
		SALIDAS PARA AGUA FRIA PN-10 DE 1/2"	0.00	2.00	pto		71.50	143.00	0.01	IISS
		SALIDAS PARA AGUA FRIA PN-10 DE 2"	0.00	1.00	pto		210.00	210.00	0.02	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 1 1/2"	0.00	5.00	m		35.00	175.00	0.02	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 2"	0.00	3.00	m		38.50	115.50	0.01	IISS
		CONEXIÓN A RED PUBLICA Y OTROS								
		PASES EN VIGA	0.00	1.00	glb		1,200.00	1,200.00	0.12	IISS
		BRIDAS ROMPEAGUAS 6",4",3",2 1/2",2",1 1/4"	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.29	IISS
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.06	651.00	pto	Número de puntos	135.19	88,008.10	8.48	
		TUBERIAS DE AGUA CALIENTE								
		TUBERIA DE CPVC C-10 EMPOTRADA 1/2"	0.10	1,028.00	ml		18.20	18,709.60	1.80	IISS
		TUBERIA DE CPVC C-10 EMPOTRADA 3/4"	0.05	550.00	ml		19.80	10,890.00	1.05	IISS
		SALIDAS DE AGUA CALIENTE								
		SALIDAS DE AGUA CPVC DE 1/2"	0.05	525.00	pto		82.50	43,312.50	4.17	IISS
		SALIDAS DE AGUA CPVC DE 3/4"	0.01	126.00	pto		96.00	12,096.00	1.17	IISS
		PRUEBAS DEL SISTEMA DE AGUA FRIA, DESAGUE								
		PRUEBA HIDRAULICA DE LAS REDES DE AGUA CALIENTE	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.29	IISS
D20	D202003	Válvulas y griferías	0.22	2,278.00	pto	Número de puntos	90.27	205,624.92	19.81	
		VALVULAS Y LLAVES DE PASO DE AGUA CALIENTE								
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	0.02	259.00	und		52.00	13,468.00	1.30	IISS
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 3/4"	0.01	126.00	und		76.50	9,639.00	0.93	IISS
		VALVULAS Y LLAVES DE PASO DE AGUA FRIA								
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	0.01	136.00	und		52.00	7,072.00	0.68	IISS
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 3/4"	0.02	240.00	und		71.50	17,160.00	1.65	IISS
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 3/4" control de departamentos	0.01	123.00	und		71.50	8,794.50	0.85	IISS
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 3/4 " interrupcion de medidores	0.02	252.00	und		71.50	18,018.00	1.74	IISS
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1 " control de departamentos	0.00	47.00	und		140.00	6,580.00	0.63	IISS
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1 1/2" Llenado a cisterna	0.00	3.00	und		170.00	510.00	0.05	IISS
		GRIFO DE RIEGO DE 1/2"	0.00	5.00	und		55.00	275.00	0.03	IISS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS COCINAS						0.00		
		GRIFERÍA PARA LAVADERO DE COCINA	0.01	125.00	und		152.01	19,001.25	1.83	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH SECUNDARIOS						0.00		
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO MINIMALISTA PARA LAVATORIO SSHH	0.01	137.00	und		132.05	18,090.85	1.74	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA DUCHAS (SSHH SECUNDARIOS)	0.01	137.00	und		154.06	21,106.22	2.03	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES								
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO MINIMALISTA PARA LAVATORIO SSHH PRINCIPALES	0.01	137.00	und		132.05	18,090.85	1.74	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA DUCHAS	0.01	137.00	und		154.06	21,106.22	2.03	ARQUITECTURA
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		GRIFERÍA PARA URINARIO DE SSHH DE DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		129.28	129.28	0.01	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO DE SSHH DE DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		147.77	147.77	0.01	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO BOWL EN SSHH DE LOBBY	0.00	1.00	und		144.83	144.83	0.01	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA DUCHAS EN VESTUARIOS DE PISCINA	0.00	1.00	und		132.05	132.05	0.01	ARQUITECTURA
		GRIFERÍA PARA LAVACOPAS DE BBQ Y SUM	0.00	2.00	und		132.05	264.10	0.03	ARQUITECTURA
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SOLO MANO DE OBRA)								
		INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA	0.01	139.00	und		99.00	13,761.00	1.33	IISS
		ADICIONALES								
		Instalación de griferias para ovalines	0.01	139.00	und		45.00	6,255.00	0.60	IISS
		Instalación de griferias para lavadero de cocina	0.01	127.00	und		45.00	5,715.00	0.55	IISS
		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	0.00	2.00	und		52.00	104.00	0.01	IISS
		COLOCACION LLAVE DUCHA SIMPLE (SOLO AGUA FRIA / SOLO INSTALACION)	0.00	1.00	und		60.00	60.00	0.01	IISS
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.01	127.00	und	Número de equipos	575.28	73,060.00	7.04	
		SUMINISTRO E INSTALACION PISCINA								
		LINEA DE CIRCULACION								
		EQUIPO DE RECIRCULACION PISCINA E INSTALACION , Q = 4,43 0.50 LPS, TIEMPO	0.00	1.00	glb		2,500.00	2,500.00	0.24	IISS
		MEDIDORES DE AGUA								
		MEDIDOR DE AGUA DE 3/4"	0.01	126.00	und		560.00	70,560.00	6.80	IISS
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D202099	Otra distribución sanitaria	0.00	1.00	Glb	Global	84,557.15	84,557.15	8.14	
		GASTOS GENERALES 6%						46,122.08		IISS
		UTILIDADES 5%						38,435.07		IISS
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.24	2,447.00	pto	Número de puntos	134.69	329,574.30	31.74	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.18	1,824.00	pto	Número de puntos	158.37	288,872.30	27.82	
		TUBERIAS DE DESAGUE ENTERRADA								
		TUBERIA DE DESAGUE DE PVC 8" ENTERRADA	0.00	22.00	ml		83.00	1,826.00	0.18	IISS
		TUBERIA DE DESAGUE DE PVC 6" ENTERRADA	0.00	1.00	ml		56.10	56.10	0.01	IISS
		TUBERIA DE DESAGUE DE PVC 4" ENTERRADA	0.01	66.00	ml		32.50	2,145.00	0.21	IISS
		TUBERIA DE DESAGUE DE PVC 3" ENTERRADA	0.01	80.00	ml		29.20	2,336.00	0.22	IISS
		TUBERIA DE DESAGUE DE PVC 2" ENTERRADA	0.01	150.00	ml		25.30	3,795.00	0.37	IISS
		TUBERIA DE DESAGUE COLGADA								
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 6" COLGADA	0.01	61.00	ml		56.10	3,422.10	0.33	IISS
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 4" COLGADA	0.01	109.00	ml		32.50	3,542.50	0.34	IISS
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 3" COLGADA	0.00	7.00	ml		29.20	204.40	0.02	IISS
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2" COLGADA	0.01	141.00	ml		25.30	3,567.30	0.34	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 DESAGUE DE 4" COLGADA IMPULSION	0.01	106.00	ml		88.50	9,381.00	0.90	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 DESAGUE DE 3" COLGADA IMPULSION	0.01	110.00	ml		63.50	6,985.00	0.67	IISS
		TUBERIA DE DESAGUE EMPOTRADA								
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 4" EMPOTRADA	0.01	125.00	ml		25.30	3,162.50	0.30	IISS
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2" EMPOTRADA	0.07	768.00	ml		25.30	19,430.40	1.87	IISS
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2" EMPOTRADA VENTILACION	0.04	408.00	ml		25.30	10,322.40	0.99	IISS
		MONTANTE DE DESAGUE								
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 4" PESADO	0.04	375.00	ml		32.50	12,187.50	1.17	IISS
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 3" PESADO	0.00	36.00	ml		29.20	1,051.20	0.10	IISS
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 4" VENTILACION	0.04	375.00	ml		32.50	12,187.50	1.17	IISS
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 2" VENTILACION	0.11	1,120.00	ml		25.30	28,336.00	2.73	IISS
		ADITAMIENTOS PARA DESAGUE								
		REGISTRO ROSCADO COLGADO TIPO DADO 6"	0.00	3.00	und		196.00	588.00	0.06	IISS
		REGISTRO ROSCADO COLGADO TIPO DADO 4"	0.00	27.00	und		197.00	5,319.00	0.51	IISS
		REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 6"	0.00	6.00	und		132.00	792.00	0.08	IISS
		REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 2"	0.03	306.00	und		55.00	16,830.00	1.62	IISS
		ADICIONALES								
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 8" (CUARTO DE BOMBAS)	0.00	2.00	pto		160.00	320.00	0.03	IISS
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 6" (COLGANTE)	0.00	4.00	pto		108.00	432.00	0.04	IISS
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 4"	0.02	195.00	pto		88.00	17,160.00	1.65	IISS
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 3"	0.00	6.00	pto		69.00	414.00	0.04	IISS
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 2"	0.12	1,243.00	pto		57.20	71,099.60	6.85	IISS
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 2" VENT	0.04	368.00	pto		57.20	21,049.60	2.03	IISS
		MONTANTE DE DESAGUE DE PVC DE 8"	0.00	30.00	ml		83.00	2,490.00	0.24	IISS
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 1 1/2"	0.00	3.00	und		170.00	510.00	0.05	IISS
		VALVULA FLOTADOR DE BRONCE DE Ø 1 1/2" (PLIPEN -U.S.A.)	0.00	3.00	und		500.00	1,500.00	0.14	IISS
		SALIDA DE AGUA FRIA PVC C-10 DE 1 1/2"	0.00	3.00	pto		148.50	445.50	0.04	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 1 1/2"	0.00	15.00	m		35.00	525.00	0.05	IISS
		TUBERIA DE PVC C-10 Ø 2 1/2"	0.00	12.00	m		48.00	576.00	0.06	IISS
		VALVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE Ø 2 1/2"	0.00	3.00	und		305.00	915.00	0.09	IISS
		ADICIONALES								
		SALIDA DE DESAGUE DE PVC DE 6"	0.00	3.00	pto		108.00	324.00	0.03	IISS
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 6"	0.00	12.00	ml		56.10	673.20	0.06	IISS
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2"	0.00	10.00	ml		25.30	253.00	0.02	IISS
		TUBERIA DE PVC DESAGUE DE 2" VENT	0.00	5.00	ml		25.30	126.50	0.01	IISS
		TRABAJOS PRELIMINARES								
		TRAZO Y REPLANTEO	0.03	310.00	ml		17.00	5,270.00	0.51	IISS
		EXCAVACION DE ZANJA PARA TUBERIAS	0.03	310.00	ml		14.60	4,526.00	0.44	IISS
		NIVELADO CON ARENA GRUESA PARA NIVEL DE DESAGUE	0.03	310.00	ml		14.60	4,526.00	0.44	IISS
		LLENADO Y COMPACTADO DE ZANJA DE DESAGUE	0.03	310.00	ml		17.00	5,270.00	0.51	IISS
		PRUEBAS DEL SISTEMA DE AGUA FRIA, DESAGUE								
		PRUEBA DE ESTANCAMIENTO DEL SISTEMA DE DESAGUE	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.29	IISS
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.01	70.00	pto	Número de puntos	8.66	606.00	0.06	
		ADITAMIENTOS PARA DESAGUE								
		SOMBRERO DE VENTILACION DE 4"	0.00	23.00	und		10.00	230.00	0.02	IISS
		SOMBRERO DE VENTILACION DE 2"	0.00	47.00	und		8.00	376.00	0.04	IISS
D20	D203003	Drenajes de piso	0.05	553.00	pto	Número de puntos	55.42	30,646.00	2.95	
		ADITAMIENTOS PARA DESAGUE								
		SUMIDEROS CROMADO DE BRONCE DE 2"	0.05	550.00	und		55.00	30,250.00	2.91	IISS
		SUMIDERO ROSCADO DE BRONCE DE 6"	0.00	3.00	und		132.00	396.00	0.04	IISS
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	glb	Global	6,000.00	6,000.00	0.58	
		EQUIPO BASICO DE PISCINA	0.00	1.00	glb		6,000.00	6,000.00	0.58	IISS
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	22.00	und	Número de buzones o registros	150.00	3,300.00	0.32	
		ADITAMIENTOS PARA DESAGUE								
		CAJA DE REGISTRO 12 X 24	0.00	22.00	und		150.00	3,300.00	0.32	IISS
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	1.00	Glb	Global	150.00	150.00	0.01	
		ADICIONALES								
		COLOCACION DESNATADOR (SOLO INSTALACION)	0.00	1.00	und		150.00	150.00	0.01	IISS
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204001	Tuberías y montantes		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204002	Drenajes de techo		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias		0.00	ml	Longitud de tubería aislada		0.00		
D20	D204005	Buzones y caja de registro		0.00	und	Número de buzones o registros		0.00		
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje		0.00	Glb	Global		0.00		
D20	D2050	Otros sistemas		0.00	m2	Área techada total		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías		0.00	und	Número de puntos		0.00	
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos		0.00	und	Número de puntos		0.00	
D20	D205003	Sistemas de filtrado		0.00	und	Número de puntos		0.00	
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas		0.00	m3	Metros cúbicos piscina		0.00	
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00	
D20	D205006	Sistema de sanitización		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00	
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)		1.00	10,382.32	m2	Área Techada con HVAC	25.47	264,449.00	25.47
D30	D3010	Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301001	Sistema de energía carburante		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301002	Sistema de energía a gas		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301003	Sistema de energía a carbón		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301004	Sistema de energía al vapor		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301005	Sistema de energía mediante agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301006	Sistema de energía solar		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301007	Sistema de energía eólica		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D301099	Otros sistemas de energía		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3020	Sistema de generación de calor		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302001	Caldera de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302002	Caldera de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302003	Estufas		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302004	Unidades de generación de calor mediante combustible		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302005	Equipamiento auxiliar		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302006	Aislamiento térmico		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D302099	Otros sistemas de generación de calor		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3030	Sistema de generación de frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D303001	Sistema de enfriamiento de agua (chillers)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D303002	Sistema de expansión directa (rooftops o similares)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D303003	Sistema de generación de frío industrial		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D303099	Otros sistemas de generación de frío		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3040	Sistema de distribución	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	25.47	264,449.00	25.47
D30	D304001	Distribución de aire frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D304002	Distribución de aire caliente		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D304003	Sistema de distribución de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D304004	Sistema de distribución de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D304005	Sistema de distribución de agua helada		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D304006	Sistema de ventilación y extracción	0.08	875.00	m3	Volumen de aire del uso	83.86	73,381.75	7.07
		SISTEMA DE EXTRACCION DE OLORES BAÑOS, DEPOSITOS, LAVANDERIA, CTO DE ACOPIO							IIMM
		EXTRACTOR EOLICO	0.00	23.00	und		1,256.25	28,893.75	2.78 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	1.00	und		904.50	904.50	0.09 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	2.00	und		201.00	402.00	0.04 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	1.00	und		904.50	904.50	0.09 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	1.00	und		167.50	167.50	0.02 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	34.00	und		167.50	5,695.00	0.55 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	3.00	und		120.60	361.80	0.03 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.02	161.00	und		147.40	23,731.40	2.29 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	18.00	und		144.05	2,592.90	0.25 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	3.00	und		201.00	603.00	0.06 IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA							IIMM
		Instalación de equipo extractor axial, comprende:	0.02	224.00	und		20.10	4,502.40	0.43 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor eolico,	0.00	23.00	und		201.00	4,623.00	0.45 IIMM
D30	D304007	Sistema de extracción de monoxido	1.20	12,465.00	m3	Volumen de aire del uso	15.09	188,136.00	18.12
		SISTEMA DE VENTILACIÓN DE CUARTO DE BOMBAS							
		SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS							
		EXTRACTOR CENTRIFUGO CON GABINETE	0.00	1.00	und		3,283.00	3,283.00	0.32 IIMM
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE	0.00	1.00	und		3,283.00	3,283.00	0.32 IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA							
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos	0.00	1.00	und		1,038.50	1,038.50	0.10 IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de extracción, fabricado	0.00	1.00	und		268.00	268.00	0.03 IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de inyección, fabricado con	0.00	1.00	und		301.50	301.50	0.03 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor e inyector	0.00	2.00	und		268.00	536.00	0.05 IIMM
		Instalación eléctrica de control para el funcionamiento del	0.00	1.00	und		1,139.00	1,139.00	0.11 IIMM
		SISTEMA DE EXTRACCION DE MONOXIDO							
		EXTRACTOR HELICOIDAL TUBULAR	0.00	1.00	und		10,318.00	10,318.00	0.99 IIMM
		EXTRACTOR HELICOIDAL TUBULAR	0.00	3.00	und		7,102.00	21,306.00	2.05 IIMM
		EXTRACTOR HELICOIDAL TUBULAR	0.00	3.00	und		6,666.50	19,999.50	1.93 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	1.00	und		1,038.50	1,038.50	0.10 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	2.00	und		1,943.00	3,886.00	0.37 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	1.00	und		1,038.50	1,038.50	0.10 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	1.00	und		1,038.50	1,038.50	0.10 IIMM
		INYECTOR AXIAL Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 2,717 CFM Potencia: 0.25 HP en 220V-	0.00	1.00	und		1,038.50	1,038.50	0.10 IIMM
		EQUIPO TUBO AXIAL JET-FAN Marca: VentJar Capacidad: 2,890 CFM Potencia: 1.0 HP en 220V-	0.00	12.00	und		4,623.00	55,476.00	5.34 IIMM
		SENSOR DE MONOXIDO Marca: Greystone	0.00	10.00	und		887.75	8,877.50	0.86 IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA							IIMM
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos	0.00	1.00	und		1,005.00	1,005.00	0.10 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo extractor helicoidal,	0.00	7.00	und		452.25	3,165.75	0.30 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo inyector axial, comprende: * Acarreo de equipo. * Base metálica. *	0.00	6.00	und		201.00	1,206.00	0.12 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo Jet Fan, comprende: * Acarreo de equipo. * Base metálica. *	0.00	12.00	und		201.00	2,412.00	0.23 IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo extractor helicoidal para el sistema de extracción de	0.00	1.00	und		5,226.00	5,226.00	0.50 IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo inyector axial para el sistema de extracción de	0.00	1.00	und		5,025.00	5,025.00	0.48 IIMM
		Instalación eléctrica de control para el equipo Jet Fan, comprende: * Conexión eléctrica de fuerza	0.00	1.00	und		4,020.00	4,020.00	0.39 IIMM
		Cableado de control para los sensores de monóxido.	0.00	1.00	und		2,345.00	2,345.00	0.23 IIMM
		SISTEMA DE VENTILACION MECANICA EN VESTIBULO							
		INYECTOR CENTRIFUGO CON GABINETE	0.00	2.00	und		3,551.00	7,102.00	0.68 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL	0.00	5.00	und		904.50	4,522.50	0.44 IIMM
		EXTRACTOR AXIAL Marca: Soler&Palau o Similar Capacidad: 636 CFM Potencia: 1/20 HP en 220V-	0.00	5.00	und		502.50	2,512.50	0.24 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	5.00	und		502.50	2,512.50	0.24 IIMM
		INYECTOR AXIAL	0.00	5.00	und		201.00	1,005.00	0.10 IIMM
		INSTALACION DEL SISTEMA							
		Suministro e instalación de sistema de ductos metalicos	0.00	1.00	und		804.00	804.00	0.08 IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de extracción, fabricado con	0.00	1.00	und		3,082.00	3,082.00	0.30 IIMM
		Suministro e instalación de rejilla de inyección, fabricado con	0.00	1.00	und		2,981.50	2,981.50	0.29 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo inyector centrifugo,	0.00	2.00	und		301.50	603.00	0.06 IIMM
		Instalación de mecánica de equipo inyector y extractor axial,	0.00	20.00	und		67.00	1,340.00	0.13 IIMM
		Instalación eléctrica de control para los equipos extractores e inyectores del vestibulo, comprende: *	0.00	1.00	und		3,400.25	3,400.25	0.33 IIMM
D30	D304008	Sistema de extracción con campanas		0.00	und	Número de campanas		0.00	
D30	D304009	Unidades de manipulación de aire		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00	
D30	D304099	Otros sistemas de distribución	0.00	1.00	Glb	Global	2,931.25	2,931.25	0.28
		TRABAJOS ADMINISTRATIVOS Y DOCUMENTACION							
		* Trabajos administrativos.	0.00	1.00	glb		2,931.25	2,931.25	0.28 IIMM
D30	D3050	Terminales y unidades compactas		0.00	Ton	Potencia		0.00	
D30	D305001	Unidades de ventilación		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00	
D30	D305002	Unidades de calefacción		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D305003	Unidades fancoils		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D305004	Estufas		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D305005	Calentadores eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D305006	Unidades compactas		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D305099	Otros terminales y unidades compactas		0.00	Glb	Global		0.00	
D30	D3060	Control e instrumentación		0.00	Ton	Potencia		0.00	
D30	D306001	Control de HVAC		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00	
D30	D306002	Controles eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D306003	Controles neumáticos		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D306004	Instrumentación de aire comprimido		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D306005	Sistema de purga de gas		0.00	und	Número de equipos		0.00	
D30	D306099	Otros controles e instrumentación	0.00	1.00	Glb	Global	0.00	0.00	
D30	D3070	Sistema de pruebas y mantenimientos		0.00	KW	Potencia		0.00	
D30	D3090	Otros sistemas HVAC y equipos		0.00	und	Número de equipos especiales		0.00	
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas		1.00	10,382.32	m2	Área techada total	16.08	166,929.00	16.08
D40	D4010	Sistema de Distribución de GLP y GN	0.01	125.00	und	Número de puntos	1,335.43	166,929.00	16.08
D40	D401001	Sistema de suministro y distribución de GLP		0.00	und	Número de puntos		0.00	
D40	D401002	Sistema de suministro y distribución de GN	0.01	125.00	und	Número de puntos	1,335.43	166,929.00	16.08
		CENTRO DE MEDICIÓN Y REGULACIÓN							
		INSTALACIÓN EN TODOS LOS DPTOS	0.01	125.00	und		991.43	123,929.00	11.94 INSTALACIONES DE GAS
		OBRAS CIVILES	0.00	1.00	glb		43,000.00	43,000.00	4.14 INSTALACIONES DE GAS
D50	Protección Contraincendio		0.39	4,095.00	m2	Área techada total protegida	99.80	408,699.40	39.36
D50	D5010	Sprinklers	0.05	513.00	und	Número de cabeza de sprinklers	786.27	403,358.40	38.85
D50	D501001	Sprinklers y accesorios	0.05	513.00	und	Número de cabezas de sprinkers	125.01	64,131.00	6.18
		SALIDA PARA ROCIADORES	0.05	513.00	und		39.00	20,007.00	1.93 ACI
		ESTACION DE CONTROL DE ROCEADORES 4" , VALVULA MARIPOSA, DETECTOR	0.00	5.00	und		3,900.00	19,500.00	1.88 ACI
		ROCIADORES RESPUESTA RAPIDA 1/2 TEMPERATURA : 68 C. TIPO : UP RISHT K : 5.6	0.05	513.00	und		48.00	24,624.00	2.37 ACI
D50	D501002	Tuberías y Montantes	0.05	513.00	und	Número de puntos	313.23	160,689.00	15.48
		TUBERIAS DE AGUA CONTRA INCENDIO							
		TUBERIA DE ACERO SCH-40 ACI DE 4" COLGADA	0.02	221.00	ml		135.00	29,835.00	2.87 ACI
		TUBERIA DE ACERO SCH-40 ACI DE 3" COLGADA	0.01	65.00	ml		98.00	6,370.00	0.61 ACI
		TUBERIA DE ACERO SCH-40 ACI DE 2 1/2" COLGADA	0.01	52.00	ml		78.00	4,056.00	0.39 ACI
		TUBERIA DE ACERO SCH-40 ACI DE 2" COLGADA	0.01	121.00	ml		63.00	7,623.00	0.73 ACI
		TUBERIA DE ACERO SCH-40 ACI DE 1 1/2" COLGADA	0.04	433.00	ml		48.00	20,784.00	2.00 ACI
		TUBERIA DE ACERO SCH-40 ACI DE 1 1/4" COLGADA	0.02	159.00	ml		39.00	6,201.00	0.60 ACI
		TUBERIA DE ACERO SCH-40 ACI DE 1" COLGADA	0.08	808.00	ml		29.00	23,432.00	2.26 ACI
		MONTANTE DE TUBERIA ACI SCH-40							
		MONTANTE DE TUBERIA ACI SCH-40 DE 4"	0.00	48.00	ml		161.00	7,728.00	0.74 ACI
		MONTANTE DE TUBERIA ACI SCH-40 DE 2 1/2"	0.00	8.00	ml		95.00	760.00	0.07 ACI
		SOPORTE, PINTURA Y OTROS							
		SOPORTES ESPECIALES (MONTANTE Y GABINETE)	0.00	2.00	glb		3,200.00	6,400.00	0.62 ACI
		PINTURA EPOXICA	0.00	1.00	glb		9,800.00	9,800.00	0.94 ACI
		ARENADO DE TUBERIA TIPO COMERCIAL	0.00	1.00	glb		9,200.00	9,200.00	0.89 ACI
		SOPORTE ANTISISMICO DE 2 VIAS DE 1" A 4"	0.00	1.00	glb		10,500.00	10,500.00	1.01 ACI
		PRUEBA HIDROSTATICA							
		PRUEBA DE MONTANTES	0.00	2.00	glb		3,000.00	6,000.00	0.58 ACI
		PRUEBA HIDROSTATICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	0.00	1.00	glb		9,500.00	9,500.00	0.92 ACI
		PASES EN VIGA	0.00	1.00	glb		2,500.00	2,500.00	0.24 ACI
D50	D501003	Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.00	41.00	und	Número de accesorios	1,184.39	48,560.00	4.68
		VALVULAS							
		VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" PARA TOMA DE BOMBEROS	0.00	12.00	und		830.00	9,960.00	0.96 ACI
		VALVULA DE PURGA EN SOTANOS	0.00	5.00	und		480.00	2,400.00	0.23 ACI
		VALVULA DE PURGA EN FINAL DE MONTANTE MANUAL	0.00	2.00	und		1,200.00	2,400.00	0.23 ACI
		VALVULA CHECK 4" RANURADA	0.00	2.00	und		750.00	1,500.00	0.14 ACI

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							
Moneda:		SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Partida de Control del Presupuesto Original
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	Costo/ATT	
		VALVULA SIAMESA DE TIPO POSTE DE 4" x 2 1/2" x 2 1/2"	0.00	2.00	und		3,100.00	6,200.00	0.60	ACI
		GABINETE								
		GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO - CON VALVULA ANGULAR 1 1/2" Y MANGUERA DE 1 1/2"	0.00	18.00	und		1,450.00	26,100.00	2.51	ACI
D50	D501004	Manifold		0.00	und	Número de manifold		0.00		
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	2.00	und	Número de equipos	64,989.20	129,978.40	12.52	
		SISTEMA DE BOMBEO CONTRAINCENDIO								
		BOMBA PRINCIPAL (SUMINISTRO E INSTALACION)	0.00	1.00	und		48,000.00	48,000.00	4.62	ACI
		01 ELECTROBOMBA								ACI
		Marca : FAMAC								ACI
		Caudal : 475 GPM								ACI
		Altura : 130 PSI								ACI
		Potencia : 70 HP								ACI
		Tablero de presion constante y velocidad variable								ACI
		Potencia: 70 HP								ACI
		LINEA DE SUCCION DE 6"	0.00	1.00	glb		6,000.00	6,000.00	0.58	ACI
		LINEA DE IMPULSION DE 6"	0.00	1.00	glb		7,500.00	7,500.00	0.72	ACI
		LINEA DE ALIVIO	0.00	1.00	glb		3,600.00	3,600.00	0.35	ACI
		MANIFOLD	0.00	1.00	glb		10,700.00	10,700.00	1.03	ACI
		BOMBA JOKEY MARCO (BAICO)	0.00	1.00	und		6,500.00	6,500.00	0.63	ACI
		LINEA DE SUCCION DE 1 1/2 BOMBA JOKEY	0.00	1.00	glb		2,800.00	2,800.00	0.27	ACI
		LINEA DE IMPULSION DE 1 1/2	0.00	1.00	glb		1,500.00	1,500.00	0.14	ACI
		LINEA DE PRUEBA	0.00	1.00	glb		1,500.00	1,500.00	0.14	ACI
		EQUIPAMIENTO GENERAL DE CTO. BOMBA Y CISTERNA								
		VALVULAS FLOTADORAS, VAVULAS ESFERICAS, PLATO VORTEX ,VALVULAS DE LIMPIA Y	0.00	1.00	glb		12,000.00	12,000.00	1.16	ACI
		CONTINGENCIA POR ACI	0.00	1	glb		29,878.40	29,878.40	2.88	ACI
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.00	49.00	und	Número de extinguidores	109.00	5,341.00	0.51	
D50	D502001	Extintores	0.00	49.00	und	Número de extinguidores	109.00	5,341.00	0.51	
		EXTINTORES (SEÑALETICA Y SEGURIDAD)	0.00	49.00	und		109.00	5,341.00	0.51	ARQUITECTURA
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	m2	Área techada total		0.00		
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma		0.00	und	Piezas del equipamiento		0.00		
D50	D509003	Sistema de agente limpio		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	10,382.32	m2	Área techada total	106.80	1,108,799.22	106.80	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	45.71	474,588.39	45.71	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601002	Transformadores secundarios		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601003	Tableros principales	0.01	135.00	und	Número de tableros	1,609.63	217,300.00	20.93	
		TABLERO ELECTRICOS								
		Tablero T-G	0.00	1.00	und		30,500.00	30,500.00	2.94	IIEE
		Tablero TD-1	0.01	103.00	und		1,300.00	133,900.00	12.90	IIEE
		Tablero TD-2	0.00	22.00	und		1,300.00	28,600.00	2.75	IIEE
		Tablero T-S2	0.00	1.00	und		3,200.00	3,200.00	0.31	IIEE
		Tablero T-S3	0.00	1.00	und		3,200.00	3,200.00	0.31	IIEE
		Tablero T-B	0.00	1.00	und		1,800.00	1,800.00	0.17	IIEE
		Tablero T-BD	0.00	1.00	und		1,800.00	1,800.00	0.17	IIEE
		Tablero T-ASC	0.00	1.00	und		3,500.00	3,500.00	0.34	IIEE
		Tablero T-GYM	0.00	1.00	und		1,200.00	1,200.00	0.12	IIEE
		Tablero T-SUM	0.00	1.00	und		1,700.00	1,700.00	0.16	IIEE
		Tablero T-LAV	0.00	1.00	und		1,700.00	1,700.00	0.16	IIEE
		Tablero TF-BACI	0.00	1.00	und		6,200.00	6,200.00	0.60	IIEE
D60	D601004	Tableros de distribución		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601005	Paneles de control		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT		0.00	KVA	KVA		184,430.50	17.76	
		ALIMENTADORES ELÉCTRICOS								
		De B.M a Tablero T-G (Cable THW 2(3-1x120mm2) +TW 1Tx50mm2 / PVC-P Ø2(100)mm)	0.00	45.00	ml		308.00	13,860.00	1.33	IIEE
		De G.E a Tablero T-G (Cable THW 3-1x35mm²T+TW 1Tx10mm2 / PVC-P Ø40mm)	0.00	15.00	ml		53.80	807.00	0.08	IIEE
		De B.M a Tablero TF-BACI (Cable LSOHX 3-1x300mm2+ LSOHX 1Tx50mm2 CONDUIT EMT/PVC-P	0.01	72.00	ml		395.00	28,440.00	2.74	IIEE
		De Totalizador a Tablero T-D1 (Cable THW 2-1x10mm2 + TW 1Tx10mm2 / Ø25mm PVC-P)	0.18	1,897.00	ml		20.20	38,319.40	3.69	IIEE
		De Totalizador a Tablero T-D2 (Cable THW 2-1x16mm2 + TW 1Tx10mm2 / Ø35mm PVC-P)	0.06	668.00	ml		25.70	17,167.60	1.65	IIEE
		De T-G a T-S2 (Cable THW 3-1x25mm2 + TW 1Tx10mm2/PVC-P Ø40mm)	0.00	20.00	ml		43.00	860.00	0.08	IIEE
		De T-G a T-S3 (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø25mm)	0.00	23.00	ml		23.50	540.50	0.05	IIEE
		De T-G a T-B (Cable THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx10mm2/PVC-P Ø35mm)	0.00	47.00	ml		32.00	1,504.00	0.14	IIEE
		De T-G a T-GYM (Cable THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø20mm)	0.00	42.00	ml		13.20	554.40	0.05	IIEE
		De T-G a T-LAV (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø25mm)	0.00	39.00	ml		23.50	916.50	0.09	IIEE
		De T-G a T-SUM (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø20mm)	0.00	19.00	ml		11.50	218.50	0.02	IIEE
		De T-G a T-ASC1,2 (Cable THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx10mm2/PVC-P Ø35mm)	0.01	116.00	ml		32.00	3,712.00	0.36	IIEE
		De T-G a T-EXT1 (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø25mm)	0.00	33.00	ml		23.50	775.50	0.07	IIEE
		De T-G a T-BD (Cable THW 3-1x25mm2 + TW 1Tx10mm2/PVC-P Ø40mm)	0.00	49.00	ml		43.00	2,107.00	0.20	IIEE
		De T-G a T-VP1,2 (Cable THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø20mm)	0.01	118.00	ml		13.20	1,557.60	0.15	IIEE
		De T-B a TC-BA (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2 PVC-P Ø25mm)	0.00	4.00	ml		23.50	94.00	0.01	IIEE
		De T-B a TC-BS (Cable THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2PVC-P Ø20mm)	0.00	5.00	ml		13.20	66.00	0.01	IIEE
		De TF-BACI a Tablero TC-BACI (Cable LSOHX 3-1x300mm2 + LS0H 1Tx35mm2 CONDUIT EMT/PVC-	0.00	5.00	ml		395.00	1,975.00	0.19	IIEE
		De TF-BACI a Tablero TC-BJ (Cable LSOHX 3-1x4mm2 + LS0H 1Tx4mm2 CONDUIT EMT/PVC-P	0.00	6.00	ml		18.50	111.00	0.01	IIEE
		De T-S2 a TC-EXT2 (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø25mm)	0.00	22.00	ml		23.50	517.00	0.05	IIEE
		De T-S3 a TC-EXT3 (Cable THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø25mm)	0.00	22.00	ml		17.00	374.00	0.04	IIEE
		De T-SUM a TC-PIS (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P Ø20mm)	0.00	12.00	ml		11.50	138.00	0.01	IIEE
		De T-BD a TC-BD1,2 (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P Ø25mm)	0.00	10.00	ml		23.50	235.00	0.02	IIEE
		ALIMENTADORES ELÉCTRICOS								
		De TOTALIZADOR 1 a Piso 2 (Cable NYY 3-1x240mm2)	0.00	40.00	ml		265.00	10,600.00	1.02	IIEE
		De TOTALIZADOR 2 a Piso 2 (Cable NYY 3-1x300mm2)	0.01	65.00	ml		370.00	24,050.00	2.32	IIEE
		De Piso 2 a Piso 4 (Cable NYY 3-1x70mm2 / PVC-P Ø65mm)	0.00	16.00	ml		92.00	1,472.00	0.14	IIEE
		De bandeja a concentrador (Cable NYY 3-1x70mm2 / PVC-P Ø65mm)	0.00	4.00	und		450.00	1,800.00	0.17	IIEE
		EMPALMES 3M								
		Empalme tipo 3M de 240mm a 70mm	0.00	9.00	und		135.00	1,215.00	0.12	IIEE
		Empalme tipo 3M de 300mm a 70mm	0.00	9.00	und		135.00	1,215.00	0.12	IIEE
		CAJAS DE PASE ELECTRICAS								
		Caja de pase octogonal	0.00	11.00	und		25.00	275.00	0.03	IIEE
		Caja de pase de 100x100x50mm	0.01	68.00	und		35.00	2,380.00	0.23	IIEE
		Caja de pase de 150x150x100mm	0.00	35.00	und		45.00	1,575.00	0.15	IIEE
		Caja de pase de 200x200x150 mm	0.00	10.00	und		60.00	600.00	0.06	IIEE
		Caja de pase de 250x250x150 mm	0.00	6.00	und		70.00	420.00	0.04	IIEE
		Caja de pase de 300x300x100 mm	0.00	5.00	und		95.00	475.00	0.05	IIEE
		Caja de pase de 1800x350x200 mm	0.00	1.00	und		340.00	340.00	0.03	IIEE
		Caja de pase de 2100x400x200 mm	0.00	1.00	und		370.00	370.00	0.04	IIEE
		Caja de pase de 3480x400x200 mm	0.00	1.00	und		480.00	480.00	0.05	IIEE
		TUBERIAS								
		Tuberia PVC SAP de 100mmØ	0.00	27.50	ml		26.00	715.00	0.07	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 80mmØ	0.00	2.50	ml		23.00	57.50	0.01	IIEE
		BANDEJA ELECTRICA								
		Bandeja metálica tipo fondo perforado con tapa de 300x100mm	0.00	3.00	ml		165.00	495.00	0.05	IIEE
		Bandeja metálica tipo fondo perforado con tapa de 250x150mm	0.00	20.00	ml		160.00	3,200.00	0.31	IIEE
		Bandeja metálica tipo fondo perforado con tapa de 200x100mm	0.00	19.50	ml		150.00	2,925.00	0.28	IIEE
		Bandeja metálica tipo fondo perforado con tapa de 150x150mm	0.01	52.00	ml		125.00	6,500.00	0.63	IIEE
		Bandeja metálica tipo fondo perforado con tapa de 150x100mm	0.00	18.00	ml		115.00	2,070.00	0.20	IIEE
		Cable Cu desnudo 1x35mm2	0.01	113.00	ml		27.00	3,051.00	0.29	IIEE
		PRUEBAS ELECTRICAS								
		Prueba de aislamiento	0.00	1.00	glb		3,000.00	3,000.00	0.29	IIEE
		Conexion a banco de medidores	0.00	1.00	glb		300.00	300.00	0.03	IIEE
D60	D601008	Centro de control de motores		0.00	Amp	Amperaje		0.00		
D60	D601099	Otros servicios y distribución		0.00	Glb	Global		72,857.89	7.02	
		GG + UTILIDAD IIEE	0.00	1.00	glb		72,857.89	72,857.89	7.02	IIEE
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	42.19	438,016.40	42.19	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado		0.00	W	Vatios		178,936.40	17.23	
		Salida de centro de luz	0.02	240.00	pto		53.00	12,720.00	1.23	IIEE
		Salida para braquete	0.00	26.00	pto		53.00	1,378.00	0.13	IIEE
		Salida para fluorescente	0.01	98.00	pto		53.00	5,194.00	0.50	IIEE
		Salida para dicroico	0.00	8.00	pto		53.00	424.00	0.04	IIEE
		Salida para estaca	0.00	6.00	pto		53.00	318.00	0.03	IIEE
		Salida para alumbrado en pasos de escalera	0.00	4.00	pto		75.00	300.00	0.03	IIEE
		Salida para Poste	0.00	1.00	pto		75.00	75.00	0.01	IIEE
		Salida de extractor de axial	0.00	34.00	pto		53.00	1,802.00	0.17	IIEE
		Salida de luz de emergencia	0.02	168.00	pto		95.00	15,960.00	1.54	IIEE
		Salida para interruptor unipolar simple	0.01	68.00	pto		53.20	3,617.60	0.35	IIEE
		Salida para interruptor unipolar doble	0.00	2.00	pto		61.20	122.40	0.01	IIEE
		Salida para interruptor unipolar triple	0.00	1.00	pto		72.00	72.00	0.01	IIEE
		Salida para detector de monoxido	0.00	11.00	pto		115.00	1,265.00	0.12	IIEE
		EN DEPARTAMENTOS								
		Salida de centro de luz	0.05	501.00	pto		51.20	25,651.20	2.47	IIEE
		Salida para braquete	0.00	21.00	pto		51.20	1,075.20	0.10	IIEE
		Salida para dicroico	0.06	590.00	pto		51.20	30,208.00	2.91	IIEE
		Salida para interruptor unipolar simple	0.03	297.00	pto		53.00	15,741.00	1.52	IIEE
		Salida para interruptor unipolar doble	0.03	316.00	pto		59.50	18,802.00	1.81	IIEE
		Salida para interruptor unipolar triple	0.00	11.00	pto		72.00	792.00	0.08	IIEE
		Salida para interruptor de conmutación simple	0.00	5.00	pto		59.80	299.00	0.03	IIEE
		Salida para interruptor de conmutación doble	0.00	7.00	pto		60.80	425.60	0.04	IIEE
		Salida de extractor de baño	0.01	137.00	pto		51.20	7,014.40	0.68	IIEE
		Salida para pulsador de timbre	0.01	125.00	pto		52.00	6,500.00	0.63	IIEE
		Salida para zumbador de timbre	0.01	125.00	pto		92.00	11,500.00	1.11	IIEE
		INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS								
		Interruptor termomagnético de 2x25A , en caja de Riel Diem PVC	0.02	208.00	pto		85.00	17,680.00	1.70	IIEE
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza		0.00	W	Vatios		187,438.00	18.05	
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. doble	0.01	55.00	pto		95.00	5,225.00	0.50	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. doble a prueba de agua	0.00	30.00	pto		145.00	4,350.00	0.42	IIEE
		EN DEPARTAMENTOS								
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. doble	0.09	919.00	pto		67.00	61,573.00	5.93	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. simple	0.01	125.00	pto		67.00	8,375.00	0.81	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. doble a prueba de agua	0.01	125.00	pto		135.00	16,875.00	1.63	IIEE
		Salida para tomacorriente bipolar c/l.t. simple a prueba de agua	0.01	137.00	pto		135.00	18,495.00	1.78	IIEE
		SALIDAS DE FUERZA								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							
Moneda:		SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016

		Estructura de Costos - Edificación	Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	Partida de Control del Presupuesto Original
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Salida de fuerza para cocina (Cable THW 2-1x6mm² + TW 1Tx6mm²-PVC-L Ø25mm)	0.01	125.00	pto		98.00	12,250.00	1.18	IIEE
		Salida de fuerza para horno electrico (Cable THW 2-1x4mm² + TW 1Tx4mm²-PVC-L Ø20mm)	0.01	125.00	pto		80.00	10,000.00	0.96	IIEE
		Salida de fuerza para campana extractora (Cable THW 2-1x4mm² + TW 1Tx4mm²-PVC-L Ø20mm)	0.01	125.00	pto		60.00	7,500.00	0.72	IIEE
		Salida de fuerza para secadora (Cable THW 2-1x6mm² + TW 1Tx6mm²-PVC-L Ø25mm)	0.01	125.00	pto		98.00	12,250.00	1.18	IIEE
		Salida de fuerza para therma electrica (Cable THW 2-1x4mm² + TW 1Tx4mm²-PVC-P Ø20mm)	0.01	125.00	pto		80.00	10,000.00	0.96	IIEE
		Salida para Caci (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2-PVC-P Ø20mmØ)	0.00	1.00	pto		390.00	390.00	0.04	IIEE
		Salida de fuerza para portero (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2PVC-L Ø20mm)	0.00	1.00	pto		95.00	95.00	0.01	IIEE
		Salida de fuerza para chapa electrica (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2PVC-L Ø20mm)	0.00	2.00	pto		95.00	190.00	0.02	IIEE
		Salida de fuerza para cental intercomunicador (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2PVC-L	0.00	1.00	pto		378.00	378.00	0.04	IIEE
		Salida de fuerza para ascensor 1,2 (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx10mm2PVC-P Ø25mm)	0.00	2.00	pto		150.00	300.00	0.03	IIEE
		Salida de fuerza para asc. discapacitado (Cable THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2PVC-P	0.00	1.00	pto		985.00	985.00	0.09	IIEE
		Salida de fuerza puerta levadiza (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2PVC-P Ø20mm)	0.00	1.00	pto		345.00	345.00	0.03	IIEE
		Salida de fuerza para inyector centrifugo azotea T-VP (Cable THW 3-1x2.5mm2 + TW	0.00	2.00	pto		85.00	170.00	0.02	IIEE
		Salida de fuerza para extractor axial EAVP (Cable THW 2-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2PVC-L	0.00	10.00	pto		60.00	600.00	0.06	IIEE
		Salida de fuerza para inyector axial IAVP (Cable THW 2-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2PVC-L	0.00	10.00	pto		60.00	600.00	0.06	IIEE
		Salida de fuerza para extractor de monoxido EM 5HP (Cable THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2	0.00	7.00	pto		195.00	1,365.00	0.13	IIEE
		Salida de fuerza para inyector de aire IA 1/4HP (Cable THW 2-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-	0.00	6.00	pto		285.00	1,710.00	0.16	IIEE
		Salida de fuerza para inyector de aire IA 3/4HP (Cable THW 3-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-	0.00	2.00	pto		585.00	1,170.00	0.11	IIEE
		Salida de fuerza para Jetfan JF (Cable THW 2-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2PVC-L Ø20mm)	0.00	12.00	pto		205.00	2,460.00	0.24	IIEE
		Salida de fuerza para extractor cto. De desague (Cable THW 2-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2PVC-	0.00	2.00	pto		85.00	170.00	0.02	IIEE
		Salida de fuerza para electrobomba de agua 1,2,3,4 (Cable THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx2.5mm2	0.00	4.00	pto		105.00	420.00	0.04	IIEE
		Salida de fuerza para electrobomba de desague 1,2,3 (Cable THW 3-1x4mm2 + TW	0.00	6.00	pto		85.00	510.00	0.05	IIEE
		Salida de fuerza para electrobomba de sumidero 1,2 (Cable THW 3-1x2.5mm2 + TW	0.00	2.00	pto		55.00	110.00	0.01	IIEE
		Salida de fuerza para bomba contra incendio (cable LS0HX 3-1x300mm2 + LS0H 1Tx35mm2	0.00	1.00	pto		1,580.00	1,580.00	0.15	IIEE
		Salida de fuerza para bomba jockey (Cable LSOHX 3-1x4mm2 + LSOH 1Tx2.5mm2 CONDUIT	0.00	1.00	pto		75.00	75.00	0.01	IIEE
		Salida de fuerza para bomba de piscina (Cable THW 2-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2 PVC-P	0.00	1.00	pto		50.00	50.00	0.00	IIEE
		Salida para control de nivel	0.00	4.00	pto		46.00	184.00	0.02	IIEE
		Salida para sensor de presion	0.00	1.00	pto		46.00	46.00	0.00	IIEE
		Salida para presostato	0.00	3.00	pto		46.00	138.00	0.01	IIEE
		Salida para calentador de aceite	0.00	1.00	pto		55.00	55.00	0.01	IIEE
		Salida para cargador de bateria	0.00	1.00	pto		55.00	55.00	0.01	IIEE
		Salida de fuerza para trotadora (Cable THW 2-1x2.5mm2 + TW 1Tx2.5mm2PVC-L Ø20mm)	0.00	2.00	pto		85.00	170.00	0.02	IIEE
		Salida de fuerza para secadora LAV (Cable THW 2-1x6mm2 + TW 1Tx6mm2PVC-L Ø25mm)	0.00	2.00	pto		112.00	224.00	0.02	IIEE
		Salida de fuerza para lavadora LAV (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2PVC-L Ø20mm)	0.00	2.00	pto		85.00	170.00	0.02	IIEE
		Salida de fuerza para therma electrica LAV (Cable THW 2-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2PVC-L	0.00	1.00	pto		65.00	65.00	0.01	IIEE
		OTROS								
		Pases en muro	0.00	9.00	und		60.00	540.00	0.05	IIEE
		Accesorios struck para tuberia adosada y colgante (Riel, varilla,abrazaderas, tacos, pernos, etc)	0.01	95.00	ml		55.00	5,225.00	0.50	IIEE
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.03	260.00	und	Cantidad de Equipos	275.55	71,642.00	6.90	
		LUCES DE EMERGENCIA	0.02	177.00	und		280.00	49,560.00	4.77	ARQUITECTURA
		LUMINARIAS								
		L1 LAMPARA COLGANTE	0.00	6.00	und		500.00	3,000.00	0.29	EQ AREAS COMUNES
		L1 LAMPARA COLGANTE TIPO 2	0.00	4.00	und		80.00	320.00	0.03	EQ AREAS COMUNES
		L2 DOWNLIGHT CON VIDRIO	0.00	25.00	und		47.00	1,175.00	0.11	EQ AREAS COMUNES
		L3 CINTA LED	0.00	12.00	und		156.00	1,872.00	0.18	EQ AREAS COMUNES
		L4 FAROL	0.00	13.00	und		85.00	1,105.00	0.11	EQ AREAS COMUNES
		L5 FOCOS COLGANTES	0.00	1.00	und		520.00	520.00	0.05	EQ AREAS COMUNES
		L6 ESTACAS	0.00	4.00	und		34.00	136.00	0.01	EQ AREAS COMUNES
		L7 LUMINARIA HERMETICA	0.00	2.00	und		680.00	1,360.00	0.13	EQ AREAS COMUNES
		L8 FAROL A DEFINIR	0.00	8.00	und		70.00	560.00	0.05	EQ AREAS COMUNES
		L9 LUMINARIA FLUORESCENTE	0.00	6.00	und		290.00	1,740.00	0.17	EQ AREAS COMUNES
		L10 LUMINARIA A DEFINIR	0.00	2.00	und		90.00	180.00	0.02	EQ AREAS COMUNES
		INSTALACION DE LUMINARIAS (solo mano de obra)								
		Instalación de centro de luz	0.02	259.00	und		18.00	4,662.00	0.45	IIEE
		Instalación de braquete	0.00	26.00	und		18.00	468.00	0.05	IIEE
		Instalación de fluorescente	0.01	98.00	und		20.00	1,960.00	0.19	IIEE
		Instalación de luz de emergencia	0.02	168.00	und		18.00	3,024.00	0.29	IIEE
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	16.82	174,673.33	16.82	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.04	397.00	pto	Número de puntos	152.50	60,540.86	5.83	
		SISTEMA ALARMA CONTRA INCENDIOS	0.00	1.00	GLB		40,043.86	40,043.86	3.86	ARQUITECTURA
		SISTEMA DE DETECCION CONTRA INCENDIOS								
		SALIDAS								
		Salida para sensor de humo (solo tubo y caja)	0.02	186.00	pto		49.00	9,114.00	0.88	IIEE
		Salida para sensor de temperatura (solo tubo y caja)	0.00	47.00	pto		49.00	2,303.00	0.22	IIEE
		Salida para estacion manual (solo tubo y caja)	0.00	19.00	pto		49.00	931.00	0.09	IIEE
		Salida para avisador sonoro (solo tubo y caja)	0.01	144.00	pto		49.00	7,056.00	0.68	IIEE
		Salida para Central de alarma contra incendio (solo tubo y caja)	0.00	1.00	pto		85.00	85.00	0.01	IIEE
		CAJAS DE PASE								
		Caja de paso tipo "B" de 200x200x100mm	0.00	11.00	und		55.00	605.00	0.06	IIEE
		TUBERIAS								
		Tubería PVC-SAP de 35mmØ	0.00	26.00	ml		10.50	273.00	0.03	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 20mmØ	0.00	25.00	ml		5.20	130.00	0.01	IIEE
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.02	254.00	pto	Número de puntos	49.00	12,446.00	1.20	
		SISTEMA DE COMUNICACIONES								
		SALIDAS								
		Salida para Telefono Externo (solo tubo y caja)	0.02	254.00	PTO.		49.00	12,446.00	1.20	IIEE
D60	D603003	Sistema de megafonia		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D60	D603004	Sistema de intercomunicación o citofonía	1.00	10,382.32	m2	Área Techada	3.53	36,624.87	3.53	
		SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES	0.00	1.00	GLB		23,645.87	23,645.87	2.28	ARQUITECTURA
		SISTEMA DE COMUNICACIONES								
		SALIDAS								
		Salida para Portero (solo tubo y caja)	0.00	1.00	PTO.		75.00	75.00	0.01	IIEE
		Salida para intercomunicador (solo tubo y caja)	0.01	128.00	PTO.		49.00	6,272.00	0.60	IIEE
		Salida para central de intercomunicador (solo tubo y caja)	0.00	1.00	PTO.		75.00	75.00	0.01	IIEE
		BANDEJA DE COMUNICACIONES								
		Bandeja metálica tipo fondo perforado con tapa de 250x100mm	0.00	11.00	ML.		160.00	1,760.00	0.17	IIEE
		Bandeja metálica tipo fondo perforado con tapa de 200x100mm	0.00	25.50	ML.		150.00	3,825.00	0.37	IIEE
		Cable Cu desnudo 1x35mm2	0.00	36.00	ML.		27.00	972.00	0.09	IIEE
D60	D603005	Sistema reloj & programa		0.00	pto	Número de relojes		0.00		
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.03	264.00	pto	Número de paneles control	246.07	64,963.60	6.26	
		SISTEMA DE COMUNICACIONES								
		SALIDAS								
		Salida para TV-cable (solo tubo y caja)	0.03	264.00	PTO.		49.00	12,936.00	1.25	IIEE
		CAJAS DE PASE								
		Caja de pase de 100x100x50mm	0.00	19.00	UND.		35.00	665.00	0.06	IIEE
		Caja de pase de 150x150x100mm	0.00	16.00	UND.		45.00	720.00	0.07	IIEE
		Caja de paso tipo "B" de 200x200x100mm	0.00	13.00	UND.		55.00	715.00	0.07	IIEE
		Caja de Pase tipo "C" emp. 350x650x150 mm	0.00	23.00	UND.		230.00	5,290.00	0.51	IIEE
		Caja de Pase tipo "E" ado. 1100x700x150 mm	0.00	4.00	UND.		750.00	3,000.00	0.29	IIEE
		TUBERIAS								
		Tuberia PVC SAP de 80mmØ	0.00	14.00	ML.		16.00	224.00	0.02	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 50mmØ	0.01	78.00	ML.		14.00	1,092.00	0.11	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 35mmØ	0.00	42.00	ML.		10.50	441.00	0.04	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 25mmØ	0.14	1,410.00	ML.		5.90	8,319.00	0.80	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 20mmØ	0.27	2,848.00	ML.		5.20	14,809.60	1.43	IIEE
		ADICIONAL COMUNICACIONES OPCIONAL								
		Tapa ciega con salida circular (Tv y Telefono)	0.05	518.00	ml		14.00	7,252.00	0.70	IIEE
		Guia galvanizada (Tv y Telefono)	0.24	2,500.00	ml		3.80	9,500.00	0.92	IIEE
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas		0.00	pto	Número de paneles control		0.00		
D60	D603008	Señaletica de seguridad		0.00	m2			0.00		
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas	0.00	1.00	Glb	Global	98.00	98.00	0.01	
		Salida para chapa electrica (solo tubo y caja)	0.00	2.00	PTO.		49.00	98.00	0.01	IIEE
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	1.00	10,382.32	m2	Área techada total	2.07	21,521.10	2.07	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	5.00	und	Número de sistemas	4,304.22	21,521.10	2.07	
		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA								
		TRABAJOS PRELIMINARES								
		Trazo y replanteo	0.01	53.00	ML.		2.50	132.50	0.01	IIEE
		Excavación de zanja	0.01	53.00	ML.		18.00	954.00	0.09	IIEE
		Relleno y compactación de zanja	0.01	53.00	ML.		35.00	1,855.00	0.18	IIEE
		Eliminación de desmonte	0.00	6.00	M3.		35.00	210.00	0.02	IIEE
		POZO DE TIERRA								
		Pozo de tierra a R < 5 Ohm	0.00	4.00	UND.		2,100.00	8,400.00	0.81	IIEE
		Pozo de tierra a R < 25 Ohm	0.00	1.00	UND.		1,800.00	1,800.00	0.17	IIEE
		Cable 1x70mm2 Cu desnudo	0.01	53.00	ML.		38.00	2,014.00	0.19	IIEE
		Cable TW 1x10 mm2	0.01	85.00	ML.		17.00	1,445.00	0.14	IIEE
		Cable TW 1x35 mm2	0.00	10.00	ML.		27.00	270.00	0.03	IIEE
		Cable TW 1x95 mm2	0.00	27.00	ML.		46.00	1,242.00	0.12	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 25mmØ	0.01	83.00	ML.		6.20	514.60	0.05	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 35mmØ	0.00	10.00	ML.		10.50	105.00	0.01	IIEE
		Tuberia PVC SAP de 50mmØ	0.00	26.00	ML.		14.00	364.00	0.04	IIEE
		Soldadura Cadweld tipo "Varilla-cable"	0.00	14.00	UND.		125.00	1,750.00	0.17	IIEE
		Caja de pase de 150x150x100mm	0.00	9.00	UND.		45.00	405.00	0.04	IIEE
		Caja de pase de 200x200x150 mm	0.00	1.00	UND.		60.00	60.00	0.01	IIEE
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609009	Proteccion contrarayos		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609010	Calefación eléctrica		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609011	Sistema de control energético		0.00	Nª	Número de sistemas		0.00		
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes		0.00	Glb	Global		0.00		
E00		**Equipamiento y Mobiliario**		**0.00**	**m2**	**Área techada total**		**673,545.51**	**64.87**	
E10		Equipamiento		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E1010	Equipamiento Comercial		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016		
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT		
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo			
E10	E101001	Equipamiento en checkroom		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101002	Equipamiento de registro		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101004	Equipamiento de lavandería		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101005	Equipamiento de seguridad		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101007	Equipamiento mercantil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101008	Equipamiento de oficina		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101099	Otro equipamiento comercial		0.00	Glb	Global		0.00		
E10	E1020	Equipamiento Institucional		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102002	Equipamiento médico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102004	Equipamiento funerario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102008	Equipamiento instrumental		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102009	Equipamiento audiovisual		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102099	Equipamiento de detención		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1030	Equipamiento Vehicular		0.00	m2	Área techada Vehicular		0.00		
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103003	Equipamiento en almacén		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1090	Otros Equipos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109004	Equipamiento residencial		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109005	Mobiliario de cocinas		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109008	Equipamiento de planetario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109009	Equipamiento de observatorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109010	Equipamiento agrícola		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109099	Otros equipamientos		0.00	Glb	Global		0.00		
E20	Mobiliario		1.00	10,382.32	m2	Área techada intervenida	64.87	673,545.51	64.87	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	1.00	10,382.32	m2	Área techada intervenida	64.87	673,545.51	64.87	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.05	532.10	ml	ml mobiliario fijo	1,057.41	562,648.35	54.19	
		SUM PARRILLA								
		MUEBLE DE MELAMINE BAR	0.00	1.00	und		3,000.00	3,000.00	0.29	EQ AREAS COMUNES
		MUEBLE ZONA DE PARRILLA	0.00	1.00	und		2,000.00	2,000.00	0.19	EQ AREAS COMUNES
		PARRILLA	0.00	1.00	und		1,900.00	1,900.00	0.18	EQ AREAS COMUNES
		MUEBLE DE PARRILLA	0.00	1.00	und		1,500.00	1,500.00	0.14	EQ AREAS COMUNES
		MUEBLE LAVADERO	0.00	1.00	und		900.00	900.00	0.09	EQ AREAS COMUNES
		MESAS ALTAS A. PARRILLA	0.00	4.00	und		600.00	2,400.00	0.23	EQ AREAS COMUNES
		TELEVISOR	0.00	1.00	und		3,000.00	3,000.00	0.29	EQ AREAS COMUNES
		MUEBLES								
		MUEBLES ALTOS DE COCINA	0.05	482.10	ml		754.34	363,667.96	35.03	ARQUITECTURA
		LOBBY								
		COUNTER DE RECEPCION	0.00	1.00	und		12,462.89	12,462.89	1.20	EQ AREAS COMUNES
		LETRAS DE PEDRO DE OSMA (RECEPCION)	0.00	1.00	und		1,200.00	1,200.00	0.12	EQ AREAS COMUNES
		LUMINARIAS DE RECEPCION	0.00	4.00	und		920.00	3,680.00	0.35	EQ AREAS COMUNES
		EQUIPOS								
		HORNO FDV STYLE ELEGANCE III INOX	0.01	125.00	und		703.50	87,937.50	8.47	ARQUITECTURA
		ENCIMERA FDV CRYSTAL I 4GL 60 BUT	0.01	125.00	und		361.80	45,225.00	4.36	ARQUITECTURA
		CAMPANA EMPOTRABLE	0.01	125.00	und		227.80	28,475.00	2.74	ARQUITECTURA
		SMART CAFÉ								
		MUEBLE SUSPENDIDO	0.00	1.00	und		1,500.00	1,500.00	0.14	EQ AREAS COMUNES
		MUEBLE COMPUTADORAS	0.00	1.00	und		2,600.00	2,600.00	0.25	EQ AREAS COMUNES
		MALLA EN PARED 2.40X1.210	0.00	1.00	und		500.00	500.00	0.05	EQ AREAS COMUNES
		MALLA EN PARED 2.40X1.2.79	0.00	1.00	und		700.00	700.00	0.07	EQ AREAS COMUNES
E20	E201002	Tratamiento de ventanas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
E20	E201003	Asientos fijos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E201004	Rejillas fijas en piso		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.00	1.00	und	Número de equipamiento	14,527.16	14,527.16	1.40	
		JARDINERA								
		Concreto Premezclado f'c=210 kg/cm2	0.00	4.86	m3		271.57	1,319.29	0.13	ESTRUCTURAS
		Encofrado y desencofrado normal	0.02	201.32	m2		31.41	6,323.46	0.61	ESTRUCTURAS
		Acero fy=4200 kg/cm2	0.22	2,279.61	kg		3.02	6,884.41	0.66	ESTRUCTURAS
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos	0.00	1.00	Glb	Global	96,370.00	96,370.00	9.28	
		LOBBY								
		MESAS DE CENTRO DE DISEÑO VIGA	0.00	4.00	und		1,200.00	4,800.00	0.46	EQ AREAS COMUNES
		SMART CAFÉ								
		CENTROS DE MESA	0.00	2.00	und		1,600.00	3,200.00	0.31	EQ AREAS COMUNES
		SUM PARRILLA								
		SILLON DE 3 CUERPOS	0.00	1.00	und		4,500.00	4,500.00	0.43	EQ AREAS COMUNES
		BUTACAS U	0.00	3.00	und		2,100.00	6,300.00	0.61	EQ AREAS COMUNES
		BANCOS A. PARRILLA	0.00	12.00	und		400.00	4,800.00	0.46	EQ AREAS COMUNES
		SMART CAFÉ								
		SILLON	0.00	2.00	und		4,500.00	9,000.00	0.87	EQ AREAS COMUNES
		PUFS	0.00	4.00	und		1,100.00	4,400.00	0.42	EQ AREAS COMUNES
		BANQUETAS	0.00	2.00	und		1,600.00	3,200.00	0.31	EQ AREAS COMUNES
		SILLAS COMPUTADORA	0.00	2.00	und		500.00	1,000.00	0.10	EQ AREAS COMUNES
		LOBBY								
		SILLON	0.00	1.00	und		4,000.00	4,000.00	0.39	EQ AREAS COMUNES
		BUTACAS	0.00	1.00	und		3,200.00	3,200.00	0.31	EQ AREAS COMUNES
		BANCA	0.00	1.00	und		2,000.00	2,000.00	0.19	EQ AREAS COMUNES
		SILLA DE RECEPCION	0.00	1.00	und		800.00	800.00	0.08	EQ AREAS COMUNES
		AREAS COMUNES								
		MAQUINAS GYM								
		CORREDORA	0.00	1.00	und		16,500.00	16,500.00	1.59	EQ AREAS COMUNES
		BICICLETAS	0.00	2.00	und		2,700.00	5,400.00	0.52	EQ AREAS COMUNES
		PELOTA PILATES	0.00	3.00	und		190.00	570.00	0.05	EQ AREAS COMUNES
		MAQUINA DE BICEPS	0.00	1.00	und		3,500.00	3,500.00	0.34	EQ AREAS COMUNES
		TV	0.00	1.00	und		2,600.00	2,600.00	0.25	EQ AREAS COMUNES
		MANCUERNAS	0.00	2.00	und		1,500.00	3,000.00	0.29	EQ AREAS COMUNES
		SACO DE BOX	0.00	1.00	und		2,100.00	2,100.00	0.20	EQ AREAS COMUNES
		LAVANDERIA								
		CLOSET DE LAVANDERIA	0.00	1.00	und		1,200.00	1,200.00	0.12	EQ AREAS COMUNES
		MESA CENTRO DE LAVANDERIA	0.00	1.00	und		900.00	900.00	0.09	EQ AREAS COMUNES
		SILLAS DE LAVANDERIA	0.00	2.00	und		200.00	400.00	0.04	EQ AREAS COMUNES
		LAVADORA	0.00	2.00	und		3,000.00	6,000.00	0.58	EQ AREAS COMUNES
		SECADORA	0.00	1.00	und		3,000.00	3,000.00	0.29	EQ AREAS COMUNES
E20	E2020	Mobiliario movil		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E20	E202001	Obras de arte		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202002	Mobiliario modular prefabricado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202003	Equipamiento autosoportado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202004	Alfombras y accesorios		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202005	Asientos moviles		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202006	Paisajismo interior móvil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202099	Otros moviliarios moviles		0.00	Glb	Global		0.00		
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**		**1.00**	**10,382.32**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**	-	
F10	Construccione Especiales			0.00	m2	Área techada total		0.00		
F10	F1010	Estructuras Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F101001	Edificación bajo sistema metáico		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101002	Edificaciones utilitarias exteriores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101003	Estructuras aereas de soporte		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101099	Otras estructuras especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1020	Construcciones Integradas		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F102001	Ambientes para propósitos especiales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F102002	Asambleas integradas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F102099	Otras construcciones integradas		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1030	Sistemas de Construcción Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F103001	Bovedas		0.00	m2	Área de boveda		0.00		
F10	F103002	Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F103003	Protección contra radiación		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F103099	Otros sistemas de construcciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1040	Instalaciones Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F104001	Piscinas interiores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104002	Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104003	Jaulas para animales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104004	Incineradores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104005	Pistas de hielo		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104099	Otras instalaciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1050	Instrumentación y Controles Especiales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F105001	Instrumentos de grabado		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F105002	Sistema de Automatización del Edificio (BMS)		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F105099	Otras instrumentaciones y controles espaciales		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	Demolición Localizada del Edificio			0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F2010	Demoliciones de Componentes del Edificio		0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F201001	Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201002	Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201003	Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201004	Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201005	Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201006	Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201007	Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201008	Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201099	Otras demoliciones de componentes del edificio		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F2020	Demolición de Componentes Riesgosos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F20	F202001	Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha: 2016	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
F20	F202002	Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00	
F20	F202003	Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00	
F20	F202004	Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00	
F20	F202005	Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00	
F20	F202006	Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00	
F20	F202007	Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00	
F20	F202008	Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00	
F20	F202099	Otras demoliciones de componentes riesgosos		0.00	Glb	Global		0.00	
G00	**Trabajos de Sitio**			**0.00**	**m2**	**Área intervenida**		**0.00**	
G10	Preparación de Sitio			0.00	m2	Área de Limpieza		0.00	
G10	G1010	Limpieza de sitio		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00	
G10	G101001	Limpieza		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00	
G10	G101002	Remoción de arboles		0.00	m2	Área de remoción		0.00	
G10	G101003	Remoción de arbustos		0.00	m2	Área con arbustos		0.00	
G10	G101004	Trozado		0.00	m2	Área intervenida		0.00	
G10	G101005	Remoción de material orgánico en suelos		0.00	m2	Área removida		0.00	
G10	G101006	Poda selectiva		0.00	m2	Área de poda		0.00	
G10	G101007	Eliminación de material removido		0.00	m3	Volumen de material eliminado		0.00	
G10	G101099	Otras limpieza de sitio		0.00	Glb	Global		0.00	
G10	G1020	Reubicaciones y demoliciones de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00	
G10	G102001	Demolición masiva de la edificación		0.00	m2	Área demolida		0.00	
G10	G102002	Demoliciones perimétricas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00	
G10	G102003	Demoliciones subterraneas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00	
G10	G102004	Reubicaciones de edificios		0.00	m2	Área reubicada		0.00	
G10	G102005	Reubicaciones de elementos puntuales		0.00	m2	Área reubicada		0.00	
G10	G102006	Reubicación de cercos		0.00	ml	Longitud de cerco		0.00	
G10	G102007	Limpieza de sitio		0.00	m2	Área limpiada		0.00	
G10	G102099	Otras demoliciones y reubicaciones de sitio		0.00	Glb	Global		0.00	
G10	G1030	Corte, relleno y eliminación masiva de sitio		0.00	m3	Volúmen de material Excavado		0.00	
G10	G103001	Tamizado / clasificación		0.00	m3	Volumen de material tamizado		0.00	
G10	G103002	Excavación común		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00	
G10	G103003	Excavación en roca		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00	
G10	G103004	Relleno y compactación con material de préstamo		0.00	m3	Volumen de material rellenado		0.00	
G10	G103005	Compactación		0.00	m3	Volumen compactado		0.00	
G10	G103006	Estabilización del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado		0.00	
G10	G103007	Estabilización de taludes		0.00	m2	Área estabilizada		0.00	
G10	G103008	Tratamiento del suelo		0.00	m2	Área tratada		0.00	
G10	G103009	Apuntalamiento temporal		0.00	m2	Área tratada		0.00	
G10	G103010	Drenaje temporal		0.00	m2	Área intervenida		0.00	
G10	G103011	Control de sedimentación y erosión temporal		0.00	m2	Área protegida		0.00	
G10	G103099	Otros trabajos		0.00	Glb	Global		0.00	
G10	G1040	Eliminación de desperdicios riesgosos		0.00	m3	Volúmen de material		0.00	
G10	G104001	Remoción de suelo contaminado		0.00	m3	Volumen de suelo contaminado		0.00	
G10	G104002	Tratamiento y restauración del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo		0.00	
G10	G104099	Otras reparaciones riesgosas		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	Mejoras de Sitio			0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G2010	Pavimento en zonas vehiculares		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G201001	Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	
G20	G201003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G201005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00	
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G2020	Estacionamientos		0.00	Nº	Número de estacionamientos		0.00	
G20	G202001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	
G20	G202003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G202004	Senalización		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G202005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00	
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G202099	Otros estacionamientos		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G2030	Veredas (VE)		0.00	m2	Área del pavimento		0.00	
G20	G203001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	
G20	G203003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G203004	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00	
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G2040	Obras Ornamentales		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G204001	Rejas y puertas		0.00	ml	Longitud de reja		0.00	
G20	G204002	Muros de contención		0.00	m2	Área de muro		0.00	
G20	G204003	Mobiliario exteriores		0.00	und	Número de muebles		0.00	
G20	G204004	Estructuras de seguridad		0.00	und	Número de estructutras		0.00	
G20	G204005	Señalización		0.00	und	Número de señalizaciones		0.00	
G20	G204006	Piscinas y piletas		0.00	und	Número de piscinas y piletas		0.00	
G20	G204007	Campos de juegos		0.00	und	Número de campos de juegos		0.00	
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales		0.00	m2	Área de muro		0.00	
G20	G204009	Astas		0.00	und	Número de astas		0.00	
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G2050	Paisajismo		0.00	m2	Área paisajistia		0.00	
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205002	Medidas de control de erosión		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205004	Siembra		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205005	Plantado		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205006	Macetas		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205007	Sistema de riego		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205008	Paisajismo otros		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		1.00	10,382.32	m2	Área techada total	0.00	0.00	
G30	G3010	Suministro de agua		0.00	m2	Área Techada Total		0.00	
G30	G301001	Sistemas de pozos		0.00	und	Número de sistemas		0.00	
G30	G301002	Distribución de agua potable		0.00	m2	Área intervenida		0.00	
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G301004	Distribución de agua no potable		0.00	ml	Longitude del sistema		0.00	
G30	G301005	Estación de bombeo		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G301099	Otros suministros de agua		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3020	Reservorios		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302003	Cisterna de riego		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302005	Trampas de grasas		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302006	Tanques elevados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302099	Otros reservorios de agua		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G3030	Alcantarillado sanitario		0.00	m2	Área Techada Total		0.00	
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00	
G30	G303002	Buzones y caja de registro		0.00	Nº	Número de sistemas		0.00	
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G303005	Tanques septicos		0.00	m3	Capacidad del tanque		0.00	
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas		0.00	ml	Longitud de drenaje		0.00	
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3040	Sistema de agua pluvial		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G304001	Tubería de agua pluvial		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00	
G30	G304002	Estructura de agua pluvial		0.00	und	Número de sistemas		0.00	
G30	G304003	Cámaras elevadoras		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G304004	Alcantarillas		0.00	ml	Longitud de alcantarilla		0.00	
G30	G304005	Bocatomas		0.00	Nº	Número de sistemas		0.00	
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación		0.00	m2	Área de control		0.00	
G30	G304007	Gestion pluvial		0.00	L	Volumen de recolección		0.00	
G30	G304099	Otros sistemas pluviales		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3050	Distribución de Calor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305002	Sistemas generales de vapor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas		0.00	und	Número de registros		0.00	
G30	G305006	Estaciones de bombeo		0.00	und	Número de estaciones		0.00	
G30	G305099	Otras distribuciones de calor		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3060	Distribución de frío		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G306003	Cajas de zanja		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G306004	Pozos		0.00	und	Número de pozos		0.00	
G30	G306005	Estaciones de bombeo		0.00	und	Número de estaciones		0.00	
G30	G306006	Torres de enfríamiento		0.00	und	Número de torres		0.00	
G30	G306099	Otras distribuciones de frío		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3070	Distribución de combustibles		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible		0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento		0.00	
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible		0.00	und	Número de tanques		0.00	
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible		0.00	ml	Longitud de la zanja		0.00	
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas		0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento		0.00	
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales		0.00	und	Número de registros		0.00	
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales		0.00	L/S	Capacidad de operación		0.00	
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales		0.00	und	Número de contenedores		0.00	
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales		0.00	ml	Longitud de la caja		0.00	
G30	G309099	Otros residuos industriales		0.00	Glb	Global		0.00	
G40	Servicios Eléctricos de Sitio			0.00	KVA	KVA		0.00	
G40	G4010	Sistema de utilización		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	
G40	G401001	Subestación		0.00	KVA	KVA		0.00	
G40	G401002	Transformadores		0.00	KVA	KVA		0.00	
G40	G401003	Dispositivos de control y switches		0.00	und	Número de dispositivos		0.00	
G40	G401004	Conductores eléctricos generales		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		10-TOP-BARRANCO-01							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	SOLES	T.C.	3.31		ATT (m2)	10,382.32	Fecha:	2016	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos	0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G401009	Medidores	0.00	und	Número de mediciones		0.00		
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas	0.00	und	Número de mediciones		0.00		
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G402001	Transformadores para iluminación	0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G402002	Conductores eléctricos generales	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos	0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior	0.00	und	Número de equipos		0.00		
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad	0.00	und	Números de sistemas		0.00		
G40	G402099	Otras áreas de iluminación	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403002	Sistema de sonido	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403005	Cables y cableado	0.00	ml	Longitud de distribución		0.00		
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos	0.00	und	Número de torres		0.00		
G40	G403008	Camaras de TV y monitores	0.00	und	Número de camaras		0.00		
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra	0.00	und	Número de dispositivos		0.00		
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio	0.00	Glb	Global		0.00		
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos	0.00	und	Número de anodos		0.00		
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción	0.00	ml	Longitud del conductor		0.00		
G40	G409003	Generación de energía de emergencia	0.00	KVA	KVA		0.00		
G40	G409099	Otros sistemas de protección	0.00	Glb	Global		0.00		
G50	Otras construcciones de Sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados	0.00	ml	Longitud del túnel		0.00		
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio	0.00	Glb	Global		0.00		
G50	G509001	Puentes	0.00	m2	Área de puentes		0.00		
G50	G509002	Líneas ferroviarias	0.00	ml	Longitud de lineas de ferrocarril		0.00		
G50	G509003	Sistemas de deshielo	0.00	und	Número de sistemas		0.00		
G50	G509099	Otras construcciones especiales	0.00	Glb	Global		0.00		
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**	**0.00**	**12.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**77,578.20**	**930,938.44**	**89.67**	
H10	Obras Provisionales & Preliminares	0.00	12.00	mes	Plazo de obra	77,578.20	930,938.44	89.67	
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	12.00	mes	Plazo de obra	77,578.20	930,938.44	89.67	
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	1.57%	%	Porcentaje del costo directo A	13,919,803.42	217,873.00	20.99	
		OBRAS PROVISIONALES							
		ALMACEN DE OBRA	0.00	1.00	glb		8,500.00	8,500.00	0.82	OBRAS PRELIMINARES
		OFICINA	0.00	1.00	glb		8,500.00	8,500.00	0.82	OBRAS PRELIMINARES
		SERVICIOS HIGIENICOS DE OBRA	0.00	12.00	mes		2,272.00	27,264.00	2.63	OBRAS PRELIMINARES
		MALLA PROTECCION VECINOS	0.01	61.97	m		170.00	10,534.90	1.01	OBRAS PRELIMINARES
		ENSAYO DE PROBETAS	0.02	210.00	und		97.00	20,370.00	1.96	OBRAS PRELIMINARES
		CERCO METALICO	0.00	30.00	ML		350.00	10,500.00	1.01	OBRAS PRELIMINARES
		POZA DE AGUA (2.50x3.50x1.10 m.)=9.63 m3 > 2500 gal.	0.00	1.00	und		360.69	360.69	0.03	OBRAS PRELIMINARES
		COMEDOR DE OBREROS	0.00	1.00	glb		10,000.00	10,000.00	0.96	OBRAS PRELIMINARES
		VESTUARIO	0.00	1.00	glb		4,500.00	4,500.00	0.43	OBRAS PRELIMINARES
		CASETA Y QUIPAMIENTO DE VIGILANCIA	0.00	1.00	und		5,563.41	5,563.41	0.54	OBRAS PRELIMINARES
		CHUTE PARA ELIMINACION DE MATERIAL	0.00	2.00	und		11,000.00	22,000.00	2.12	OBRAS PRELIMINARES
		ALMACEN PARA ASCENSORES	0.00	1.00	glb		3,400.00	3,400.00	0.33	OBRAS PRELIMINARES
		Vigilancia	0.00	12.00	mes		7,140.00	85,680.00	8.25	OBRAS PRELIMINARES
		CAMARA DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		700.00	700.00	0.07	OBRAS PRELIMINARES
H10	H101002	Movilización y desmovilización	0.00	0.03%	%	Porcentaje del costo directo A	13,919,803.42	3,750.00	0.36	
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION							
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	0.00	5.00	glb		750.00	3,750.00	0.36	OBRAS PRELIMINARES
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	3.09%	%	Porcentaje del costo directo A	13,919,803.42	430,815.44	41.50	
		LIMPIEZA DE OBRA							
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	11.00	mes		2,719.20	29,911.20	2.88	OBRAS PRELIMINARES
		ELIMINACION DE DESMONTE	0.04	420.00	m3		37.00	15,540.00	1.50	OBRAS PRELIMINARES
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1.00	10,382.32	m2		7.00	72,676.24	7.00	OBRAS PRELIMINARES
		LIMPIEZA VECINOS	0.00	6.00	mes		700.00	4,200.00	0.40	OBRAS PRELIMINARES
		TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO							
		TOPOGRAFIA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	0.00	12.00	mes		7,500.00	90,000.00	8.67	OBRAS PRELIMINARES
		LEV. PRELIMINAR TOPOGRAFIA	0.00	1.00	glb		4,288.00	4,288.00	0.41	OBRAS PRELIMINARES
		TRANSPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL DE MATERIALES							
		ESCALERA METALICA ACCESO SOTANOS	0.00	5.00	mes		1,800.00	9,000.00	0.87	OBRAS PRELIMINARES
		TRANSPORTE VERTICAL CON ELEVADOR DE PLATAFORMA (01 ELEVADOR)	0.00	8.00	mes		14,500.00	116,000.00	11.17	OBRAS PRELIMINARES
		TRABAJOS PROVISIONALES							
		RED PROVISIONAL DE AGUA Y LUZ	0.00	1.00	glb		10,000.00	10,000.00	0.96	OBRAS PRELIMINARES
		CONSUMO DE LUZ	0.00	12.00	mes		3,500.00	42,000.00	4.05	OBRAS PRELIMINARES
		TRABAJOS ELECTRICOS PERMANENTES	0.00	12.00	mes		1,600.00	19,200.00	1.85	OBRAS PRELIMINARES
		CONSUMO DE AGUA	0.00	12.00	mes		1,500.00	18,000.00	1.73	OBRAS PRELIMINARES
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	2.00%	%	Porcentaje del costo directo A	13,919,803.42	278,500.00	26.82	
		SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE							
		ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD (INC.	0.00	12.00	mes		6,666.67	80,000.00	7.71	OBRAS PRELIMINARES
		EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.00	12.00	mes		6,541.67	78,500.00	7.56	OBRAS PRELIMINARES
		EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	12.00	mes		6,916.67	83,000.00	7.99	OBRAS PRELIMINARES
		EXAMENES MEDICOS PARA EL PERSONAL OBRERO	0.00	12.00	mes		3,083.33	37,000.00	3.56	OBRAS PRELIMINARES
H10	H101005	Obras Preliminares		0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares		0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						COSTO DIRECTO A		**13,919,803.42**	**1,340.72**	
Z00	**Otros**			**0.00**	**m2**	**Área techada total**		**0.00**		
Z10	Contingencias			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
Z10	Z1010	Contingencias		0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)		**13,919,803.42**	**1,340.72**	
Y00	**Gastos Generales y Utilidad**	**1.00**	**10,382.32**	**m2**	**Área techada total**	**223.69**	**2,322,412.34**	**223.69**	
Y10	Gastos Generales y Utilidad	1.00	10,382.32	m2	Área Techada Total	223.69	2,322,412.34	223.69	
Y10	Y1010	Gastos generales & utilidad	1.00	10,382.32	m2	Área Techada Total	223.69	2,322,412.34	223.69	
Y10	Z101001	Gastos generales	1.00	10,382.32	m2	Área Techada Total	143.25	1,487,224.14	143.25	
Y10		Gastos generales - Directos	0.00	5.73%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG	16,242,215.77	930,432.00	89.62	
		Gastos Generales Directos						930,432.00	89.62	GASTOS GENERALES DIRECTOS
Y10		Gastos Generales - Indirectos	0.00	3.43%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG y Utilidad	16,242,215.77	556,792.14	53.63	
		Gastos Generales Indirectos	0.00	1.00	glb		556,792.14	556,792.14	53.63	GASTOS GENERALES INDIRECTOS
Y10	Y101002	Utilidad	1.00	10,382.32	m2	Área Techada Total	80.44	835,188.21	80.44	
		Utilidad	0.00	1.00	glb		835,188.21	835,188.21	80.44	UTILIDAD
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)		**16,242,215.77**	**1,564.41**	
X00	**Reservas de Costo Directo**	**0.00**	**0.98%**	**%**	**Porcentaje del costo directo A**	**13,919,803.42**	**136,866.09**	**13.18**	
X10	Reservas de Costo Directo	0.00	0.98%	%	Porcentaje del costo directo A	13,919,803.42	136,866.09	13.18	
X10	X1010	Reservas de Costo Directo	0.00	0.98%	%	Porcentaje del costo directo A	13,919,803.42	136,866.09	13.18	
		RESERVAS INMOBILIARIA	0.00	0.98%	glb		13,919,803.42	136,866.09	13.18	RESERVAS INMOBILIARIA
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)	**S/.**	**16,379,081.86**	**1,577.59**	

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
A00	Sub Estructura	0.33	6,270.00	m2	Área techada de Subestructura	648.09	4,063,524.01	212.95	
A10	Cimentación	0.03	666.66	m2	Área de impresión	1,125.02	750,006.17	39.30	
A10	A1010 Cimentación Normal	0.03	666.66	m2	Área de impresión	721.52	481,007.14	25.21	
A10	A101001 Cimentación de Placas - Muros de Corte	0.03	666.66	m2	Área de impresión	602.81	401,868.57	21.06	
	CONCRETO ARMADO ESTRUCTURAL								
	ZAPATAS								
	CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.03	495.80	M3		326.66	161,958.03	8.49	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE CIMENTACIÓN	0.02	288.58	M2		45.59	13,156.36	0.69	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	2.03	38,664.56	KG		2.99	115,607.03	6.06	ACERO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.04	724.29	M2		1.15	832.93	0.04	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	CIMENTACIÓN DE MUROS								
	CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	153.37	M3		328.31	50,352.90	2.64	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE CIMENTACIÓN	0.01	271.65	M2		20.67	5,615.00	0.29	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.50	9,478.76	KG		2.81	26,663.47	1.40	ACERO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.02	454.66	M2		1.15	522.86	0.03	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	MOVIMIENTOS DE TIERRA								
	PARA LAS CIMENTACIONES								
	RELLENO LOCALIZADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	0.03	564.07	M3		48.15	27,159.97	1.42	MOVIMIENTO DE TIERRRAS
A10	A101002 Cimentación de Muros de Contención		0.00	ml	Perimetro de area de sostenimiento		0.00		
A10	A101003 Cimentación de Columnas		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A101004 Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A101005 Sub cimientos	0.03	666.66	m2	Área de impresión	118.71	79,138.57	4.15	
	CONCRETO SIMPLE								
	CONCRETO F'C=100 KG/CM2 PARA SOLADOS DE E= 10 CMS	0.02	382.55	M2		13.09	5,007.58	0.26	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	CONCRETO CICLOPEO F'C=175-BOMBEABLE PARA FALSAS ZAPATAS-MURO PANTALLA	0.01	247.88	M3		299.06	74,130.99	3.88	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A10	A101099 Otras cimentaciones normales		0.00	m2	Área Intervenida		0.00		
A10	A1020 Cimentaciones Especiales		0.00	m2	Área de impresión		0.00		
A10	A102001 Pilotes		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102002 Caisones		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102003 Recalce (calzaduras)		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102004 Drenaje de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102005 Platea de cimentación		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102006 Inyección a presión de grouting		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A102099 Otras cimentaciones especiales		0.00	m2	área intervenida		0.00		
A10	A1030 Losas sobre Terreno	0.03	666.66	m2	Área de impresión	79.98	53,319.55	2.79	
A10	A103001 Losa de concreto simple		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103002 Losa de concreto armado	0.04	787.52	m2	Área de losa	67.71	53,319.55	2.79	
	PAVIMENTO DE CONCRETO PARA ESTACIONAMIENTOS E= 15 CMS								
	CONCRETO F'C=175 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	115.04	M3		279.07	32,104.49	1.68	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA DE PISO	0.00	20.58	M2		49.81	1,025.16	0.05	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.22	4,117.81	KG		2.77	11,406.33	0.60	ACERO SUBESTRUCTURA
	JUNTA DE DILATACIÓN	0.00	72.27	ML		17.47	1,262.56	0.07	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	JUNTA DE CORTE	0.01	148.22	ML		17.29	2,562.72	0.13	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	JUNTA DE BORDE	0.01	251.30	ML		15.97	4,013.26	0.21	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.04	787.52	M2		1.20	945.03	0.05	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A10	A103003 Losa de concreto inclinada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A103004 Trincheras		0.00	ml	Longitud de trinchera		0.00		
A10	A103005 Pits		0.00	und	Número de pits		0.00		
A10	A103006 Bases		0.00	und	Número de bases		0.00		
A10	A103007 Drenaje de cimentación		0.00	m2	Área drenada		0.00		
A10	A103099 Otras losas sobre terreno		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A10	A1040 Reservorios enterrados	0.01	240.76	m3	Volumen de muros y losas	895.84	215,679.48	11.30	
A10	A104001 Cisterna de agua potable	0.01	216.39	m3	Volúmenes de muros y losas	893.57	193,359.42	10.13	
	CISTERNA								
	CONCRETO F'C=350 KG/CM2, A/C= 0.40	0.01	216.39	M3		325.49	70,432.78	3.69	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE CISTERNA	0.05	921.44	M2		48.87	45,030.77	2.36	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	1.41	26,842.46	KG		2.77	74,353.61	3.90	ACERO SUBESTRUCTURA
	WATER STOP	0.01	95.70	ML		25.46	2,436.52	0.13	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.05	921.44	M2		1.20	1,105.73	0.06	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A10	A104002 Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104003 Camara de bombeo	0.00	24.37	m3	Volúmenes de muros y losas	916.05	22,320.06	1.17	
	CUARTO DE MAQUINAS								
	CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	24.37	M3		325.49	7,930.73	0.42	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.01	152.66	M2		48.45	7,396.18	0.39	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.13	2,458.47	KG		2.77	6,809.96	0.36	ACERO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.01	152.66	M2		1.20	183.19	0.01	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A10	A104004 Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A10	A104099 Otros reservorios enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	Construcción de Sotano	0.33	6,270.00	m2	Área techada de Subestructura	528.47	3,313,517.84	173.65	
A20	A2010 Excavación de Sotano	0.99	18,912.60	m3	Volumen de excavación	41.20	779,121.06	40.83	
A20	A201001 Excavación de sótano	0.99	18,912.60	m3	Volumen de excavación	41.20	779,121.06	40.83	
	MOVIMIENTOS DE TIERRA - ETAPA 1								
	PARA LAS EXCAVACIONES MASIVAS - ETAPA 1								
	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS PESADOS	0.00	1.00	GLB		6,420.00	6,420.00	0.34	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	IZAJE DE MAQUINARIA PESADA	0.00	4.00	GLB		3,745.00	14,980.00	0.79	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	MONTAJE INSTALACIÓN Y DESMONTAJE DE FAJA TRANSPORTADORA (NO INCLUYE GRUPO ELECTRÓGENO)	0.00	1.00	GLB		26,750.00	26,750.00	1.40	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	EXCAVACIÓN DESDE +0.00 HASTA -6.00	0.33	6,271.08	M3		25.50	159,912.54	8.38	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	EXCAVACIÓN DESDE -6.00 HASTA -10.00	0.22	4,180.72	M3		32.10	134,201.11	7.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	EXCAVACIÓN DESDE -10.00 HASTA -14.00	0.22	4,180.72	M3		32.10	134,201.11	7.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	EXCAVACIÓN DESDE -14.00 HASTA -16.10	0.12	2,194.88	M3		32.10	70,455.65	3.69	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	ALQUILER DE MÁQUINA APROX HORAS PARA MOV. INTERNOS, APOYOS, PERFILADOS	0.02	340.00	hrs		214.00	72,760.00	3.81	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	MOVIMIENTOS DE TIERRA								
	PARA LOS PAVIMENTOS								
	NIVELADO Y COMPACTADO DEL TERRENO	0.05	1,045.18	M2		10.00	10,451.80	0.55	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	BASE DE APOYO E=30CMS CON MATERIAL DE PRESTAMO	0.04	830.50	M2		26.49	21,999.95	1.15	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	PARA LAS CIMENTACIONES - ETAPA 1								
	EXCAVACIÓN Y ELIMINACIÓN LOCALIZADA DE CISTERNA	0.04	830.00	M3		34.24	28,419.20	1.49	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	EXCAVACIÓN LOCALIZADA DE MURO PANTALLA INCL FALSAS ZAPATAS	0.02	296.64	M3		34.24	10,156.95	0.53	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	EXCAVACIÓN LOCALIZADA INTERIOR -ZAPATAS- INCL FALSAS ZAPATAS	0.05	958.56	M3		48.15	46,154.66	2.42	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	PERFILADO DE FALSAS ZAPATAS	0.01	222.96	M2		12.52	2,791.46	0.15	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	SOBRE-EXCAVACIÓN LOCALIZADA DE CIMENTACIONES	0.02	458.58	M3		48.15	22,080.63	1.16	MOVIMIENTO DE TIERRAS
	RELLENO DE SOBRE-EXCAVACION LOCALIZADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	0.02	361.08	M3		48.15	17,386.00	0.91	MOVIMIENTO DE TIERRAS
A20	A201002 Relleno y compactación detrás de muros		0.00	m3	Volumen de relleno		0.00		
A20	A201099 Otras excavaciones de sótano		0.00	m3	Volumen de Excavación		0.00		
A20	A2020 Muros perimetrales de Sostenimiento	0.10	1,993.56	m2	Área de Sostenimiento de Sotano	595.60	1,187,368.52	62.22	
A20	A202001 Muros perimetrales	0.04	812.14	m3	Volúmen de muros	1,462.03	1,187,368.52	62.22	
	MURO PANTALLA - ETAPA 1								
	CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.04	812.14	M3		398.42	323,575.64	16.96	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MURO PANTALLA	0.12	2,248.08	M2		56.80	127,691.02	6.69	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	4.69	89,435.79	KG		2.11	188,455.64	9.88	ACERO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.12	2,248.08	M2		1.15	2,585.29	0.14	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	SISTEMA POSTENSADO TEMPORAL PARA MURO PANTALLA	0.00	1.00	GLB		358,264.51	358,264.51	18.77	ESTABILIZACION DE TALUDES
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60 ADICIONAL PARA ANCLAJES	0.96	18,293.74	KG		2.74	50,104.10	2.63	ACERO SUBESTRUCTURA
	DEMOLICION DE CACHIMBAS	0.04	744.21	ML		97.91	72,865.60	3.82	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	JUNTA DE TECNOPOR EN ENCUENTRO CON LOSAS	0.04	744.21	ML		7.43	5,529.48	0.29	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	CAJUELA DE TECNOPOR EN ENCUENTRO CON VIGAS	0.00	24.00	UND		6.83	163.92	0.01	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	PUENTE DE ADHERENCIA PARA ENCUENTROS CON LOSAS Y VIGAS	0.01	139.92	M2		35.09	4,909.85	0.26	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	PERFILADO DE BANQUETA PARA MURO PANTALLA	0.11	2,043.13	M2		12.52	25,579.99	1.34	ESTABILIZACION DE TALUDES
	PAÑETEO PARA MURO PANTALLA	0.11	2,043.13	M2		7.86	16,059.00	0.84	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	PASES PARA ANCLAJE DE MURO ANCLADO	0.01	141.00	UND		12.41	1,750.37	0.09	ESTABILIZACION DE TALUDES
	DADOS DE CONCRETO	0.00	18.00	UND		299.05	5,382.90	0.28	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	DESMOLDANTE DE ENCOFRADO	0.12	2,248.08	M2		1.98	4,451.20	0.23	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
A20	A202002 Sistema de Sostenimiento		0.00	m2	Área de Sostenimiento de Muro Anclado		0.00		
A20	A202099 Otros Sistemas de Sostenimiento		0.00	Glb	Global		0.00		
A20	A2030 Elementos Verticales	0.33	6,270.00	m2	Área techada de Subestructura	81.36	510,118.31	26.73	
A20	A203001 Columnas	0.00	68.24	m3	Volúmen de columnas	1,073.82	73,275.14	3.84	
	CONCRETO ARMADO ESTRUCTURAL - SUBESTRUCTURA								
	COLUMNAS								
	CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	23.59	M3		325.49	7,678.64	0.40	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	19.04	M3		301.57	5,740.45	0.30	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.00	25.61	M3		304.69	7,803.68	0.41	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS -1H	0.02	367.72	M2		30.18	11,097.84	0.58	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS -2H	0.00	20.84	M2		37.92	790.34	0.04	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS -3H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.75	14,331.38	KG		2.77	39,697.92	2.08	ACERO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.02	388.56	M2		1.20	466.28	0.02	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A20	A203002 Placas - Muros Corte	0.02	436.66	m3	Volúmen de placas	876.21	382,606.95	20.05	
	PLACAS - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	72.47	M3		325.49	23,589.23	1.24	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	136.68	M3		301.57	41,218.17	2.16	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.01	203.83	M3		304.69	62,106.36	3.25	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE PLACAS -1H	0.14	2,683.94	M2		30.85	82,799.61	4.34	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE PLACAS -2H	0.00	79.02	M2		37.20	2,939.70	0.15	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE PLACAS -3H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	2.78	52,970.75	KG		2.77	146,728.97	7.69	ACERO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.14	2,762.97	M2		1.20	3,315.56	0.17	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	MUROS DE CONCRETO - SUBESTRUCTURA								
	CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	23.67	M3		325.49	7,705.85	0.40	CONCRETO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MUROS -1H	0.01	209.69	M2		30.85	6,468.82	0.34	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MUROS -2H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
	ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.10	1,979.44	KG		2.77	5,483.06	0.29	ACERO SUBESTRUCTURA
	CURADO DEL CONCRETO	0.01	209.69	M2		1.20	251.62	0.01	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A20	A203003 Impermeabilización	0.03	539.68	m2	Área impermeabilizada	37.92	20,462.29	1.07	
	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
	TARRAJEO C/IMPERMEABILIZANTE MEZ.C:A 1:4,E=1.5 CM. EN CISTERNAS DOMESTICAS Y ACI	0.01	284.95	m2		31.30	8,919.94	0.47	REVOQUES Y ENLUCIDOS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha: 2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
		CIELORRASOS Y FCR							
		CIELORASO IMPERMEABILIZADO EN CISTERNA DE AGUA Y ACI	0.00	88.56	m2		28.62	2,534.59	0.13	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO IMPERMEABILIZANTE DE VIGAS EN CISTERNA	0.00	13.85	m2		31.30	433.55	0.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		AREAS COMUNES								
		PISO IMPERMEABILIZADO DE CISTERNA DE AGUA, ACI, DESAGUES	0.00	91.60	m2		40.25	3,686.62	0.19	PISOS
		IMPERMEABILIZACIÓN DE PISCINAS Y DECK	0.00	60.72	m2		80.49	4,887.59	0.26	PISOS
A20	A203099	Otros elementos verticales	0.33	6,270.00	m2	Área Intervenida	5.39	33,773.92	1.77	
		COLUMNAS DE AMARRE - SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=175 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	1.48	M3		269.33	399.64	0.02	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS DE AMARRE	0.00	22.47	M2		30.48	684.87	0.04	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.01	205.06	KG		2.77	568.01	0.03	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	22.47	M2		1.20	26.96	0.00	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		PISCINA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.00	36.97	M3		301.57	11,149.04	0.58	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.01	210.01	M2		30.84	6,476.71	0.34	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.26	5,005.50	KG		2.77	13,865.24	0.73	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.01	210.01	M2		1.19	249.91	0.01	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		TECNOPOR DE ALTA DENSIDAD	0.00	19.34	M2		18.28	353.54	0.02	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
A20	A2040	Elementos Horizontales	0.20	3,726.22	m2	Área Techada de Losa Horizontal	218.66	814,779.71	42.70	
A20	A204001	Losas aligeradas	0.07	1,263.67	m2	Área de losa	209.23	264,400.05	13.86	
		LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO , E=20 CMS - SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	51.45	M3		297.92	15,328.09	0.80	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.00	64.48	M3		304.75	19,648.89	1.03	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS ALIGERADAS- 1H	0.07	1,263.67	M2		36.94	46,679.80	2.45	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.39	7,398.70	KG		2.77	20,494.41	1.07	ACERO SUBESTRUCTURA
		UNIDAD DE LADRILLO 30 X 30 X 15	0.55	10,526.33	M2		2.76	29,052.68	1.52	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.07	1,263.67	M2		1.20	1,516.40	0.08	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		VIGAS - SUBESTRUCTURA - ALIGERADAS								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	42.38	M3		297.92	12,625.12	0.66	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.00	53.65	M3		304.75	16,349.85	0.86	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS -1H	0.03	611.76	M2		58.33	35,683.89	1.87	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS -2H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS -3H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	1.25	23,930.26	KG		2.77	66,286.82	3.47	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.03	611.76	M2		1.20	734.11	0.04	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A20	A204002	Losas macizas	0.08	1,523.28	m2	Área de losa	252.81	385,096.59	20.18	
		LOSAS MACIZAS - SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	158.17	M3		298.13	47,152.99	2.47	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.01	146.05	M3		304.53	44,475.20	2.33	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS MACIZAS- 1H	0.08	1,523.28	M2		44.46	67,725.13	3.55	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	1.19	22,734.07	KG		2.77	62,973.38	3.30	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.08	1,523.28	M2		1.20	1,827.94	0.10	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		VIGAS - SUBESTRUCTURA - MACIZAS								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	51.79	M3		297.92	15,430.70	0.81	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.00	65.57	M3		304.75	19,983.15	1.05	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS -1H	0.04	747.71	M2		58.33	43,613.64	2.29	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS -2H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS -3H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	1.53	29,248.10	KG		2.77	81,017.23	4.25	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.04	747.71	M2		1.20	897.25	0.05	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A20	A204003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204005	Losa Postensado	0.05	939.27	m2	Área de losa	174.02	163,456.16	8.57	
		LOSAS POSTENSADAS DE ENTREPISO - SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	171.17	M3		297.92	50,995.88	2.67	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS POSTENSADAS - 1H	0.05	939.27	M2		44.46	41,760.15	2.19	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		DOWELLS EN MURO (ENCUENTRO CON LOSA)	0.01	136.62	UND		9.11	1,244.57	0.07	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.43	8,184.50	KG		2.77	22,671.05	1.19	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.05	939.27	M2		1.20	1,127.13	0.06	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		SISTEMA DE POSTENSADO	0.00	0.23	GLB		197,848.64	45,657.38	2.39	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A20	A204006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
A20	A204007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20	A204008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
A20	A204099	Otros elementos horizontales	0.20	3,726.22	m2	Área de Elemento Horizontal	0.49	1,826.91	0.10	
		VIGAS DE AMARRE - SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=175 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	1.49	M3		269.33	402.22	0.02	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGA DE AMARRE	0.00	19.91	M2		48.51	965.93	0.05	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.01	156.99	KG		2.77	434.88	0.02	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	19.91	M2		1.20	23.89	0.00	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A20	A2050	Elementos Inclinados	0.01	278.07	m2	Área de Escalera Encofrada	79.58	22,130.24	1.16	
A20	A205001	Escaleras de concreto armado	0.01	278.07	m2	Área de escalera	79.58	22,130.24	1.16	
		ESCALERAS - SUBESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	8.03	M3		297.92	2,391.04	0.13	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.00	4.30	M3		304.75	1,310.19	0.07	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=175 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	1.95	M3		269.33	524.30	0.03	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.01	278.07	M2		50.42	14,020.46	0.73	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.07	1,281.79	KG		2.77	3,550.56	0.19	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.01	278.07	M2		1.20	333.69	0.02	CONCRETO SUBESTRUCTURA
A20	A205002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escalera		0.00		
A20	A205003	Rampas de losa aligerada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205004	Rampas de losa maciza		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205005	Rampas de losa colaborante		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205006	Rampas de losa prefabricada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205007	Rampas de losa postensada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205008	Rampas de losa Nervada		0.00	m2	Áreas de rampas		0.00		
A20	A205009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
A20	A205010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área terminada		0.00		
A20	A205011	Graderías		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
A20	A205099	Otros elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
A20	A2060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
A20	A206001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
A20	A206099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B00	**Casco**		**0.67**	**12,812.12**	**m2**	**Área techada de Superestructura**	**467.46**	**5,989,142.28**	**313.86**	
B10	Superestructura		0.67	12,812.12	m2	Área techada de Superestructura	336.90	4,316,443.58	226.20	
B10	B1010	Elementos Verticales	0.67	12,812.12	m2	Área techada de Superestructura	119.04	1,525,205.26	79.93	
B10	B101001	Columnas de concreto armado	0.01	227.46	m3	Volúmen de columnas	1,073.82	244,250.47	12.80	
		CONCRETO ARMADO ESTRUCTURAL - SUPERESTRUCTURA								
		COLUMNAS								
		CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	78.64	M3		325.49	25,595.47	1.34	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	63.45	M3		301.57	19,134.83	1.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.00	85.37	M3		304.69	26,012.27	1.36	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS -1H	0.06	1,225.74	M2		30.18	36,992.81	1.94	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS -2H	0.00	69.47	M2		37.92	2,634.45	0.14	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS -3H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	2.50	47,771.26	KG		2.77	132,326.39	6.93	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.07	1,295.21	M2		1.20	1,554.26	0.08	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B101002	Columnas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B101003	Muros de corte de concreto armado (placas)	0.08	1,455.54	m3	Volúmen de placas	876.21	1,275,356.50	66.84	
		PLACAS - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	241.58	M3		325.49	78,630.75	4.12	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.02	455.60	M3		301.57	137,393.90	7.20	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.04	679.45	M3		304.69	207,021.19	10.85	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE PLACAS -1H	0.47	8,946.47	M2		30.85	275,998.70	14.46	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE PLACAS -2H	0.01	263.41	M2		37.20	9,799.00	0.51	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE PLACAS -3H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	9.25	176,569.16	KG		2.77	489,096.58	25.63	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.48	9,209.89	M2		1.20	11,051.86	0.58	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		MUROS DE CONCRETO - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	78.92	M3		325.49	25,686.17	1.35	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MUROS -1H	0.04	698.95	M2		30.85	21,562.73	1.13	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MUROS -2H		0.00	M2			0.00		ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.35	6,598.15	KG		2.77	18,276.86	0.96	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.04	698.95	M2		1.20	838.74	0.04	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B101004	Crucetas metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B101005	Muros de corte de Albañilería		0.00	m2	Área de muro		0.00		
B10	B101099	Otros elementos verticales	0.67	12,812.12	m2	Área Intervenida	0.44	5,598.29	0.29	
		COLUMNAS DE AMARRE - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=175 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	4.95	M3		269.33	1,332.13	0.07	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS DE AMARRE	0.00	74.90	M2		30.48	2,282.91	0.12	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.04	683.53	KG		2.77	1,893.38	0.10	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	74.90	M2		1.20	89.88	0.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B1020	Elementos Horizontales	0.72	13,821.37	m2	Area techada de Losa Horizontal	196.61	2,717,470.86	142.41	
B10	B102001	Losas aligeradas	0.33	6,251.41	m2	Área de losa	140.98	881,333.50	46.19	
		LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO , E=20 CMS - SUPERSTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	171.50	M3		297.92	51,093.62	2.68	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.01	214.92	M3		304.75	65,496.31	3.43	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS ALIGERADAS- 1H	0.22	4,212.22	M2		36.94	155,599.32	8.15	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	1.29	24,662.35	KG		2.77	68,314.70	3.58	ACERO SUPERESTRUCTURA
		UNIDAD DE LADRILLO 30 X 30 X 15	1.84	35,087.77	M2		2.76	96,842.25	5.08	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.22	4,212.22	M2		1.20	5,054.66	0.26	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		VIGAS - SUPERESTRUCTURA - ALIGERADAS								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	141.26	M3		297.92	42,083.72	2.21	CONCRETO SUPERSTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.01	178.83	M3		304.75	54,499.50	2.86	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS -1H	0.11	2,039.20	M2		58.33	118,946.29	6.23	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	4.18	79,767.54	KG		2.77	220,956.08	11.58	ACERO SUPERESTRUCTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha: 2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
		CURADO DEL CONCRETO	0.11	2,039.20	M2		1.20	2,447.03	0.13	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B102002	Losas macizas	0.40	7,569.96	m2	Área de losa	169.57	1,283,655.30	67.27	
		LOSAS MACIZAS - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.03	527.22	M3		298.13	157,176.62	8.24	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.03	486.82	M3		304.53	148,250.65	7.77	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS MACIZAS- 1H	0.27	5,077.61	M2		44.46	225,750.44	11.83	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	3.97	75,780.24	KG		2.77	209,911.26	11.00	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.27	5,077.61	M2		1.20	6,093.13	0.32	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		VIGAS - SUPERESTRUCTURA - MACIZAS								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.01	172.65	M3		297.92	51,435.66	2.70	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.01	218.57	M3		304.75	66,610.50	3.49	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS -1H	0.13	2,492.35	M2		58.33	145,378.80	7.62	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	5.11	97,493.66	KG		2.77	270,057.43	14.15	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.13	2,492.35	M2		1.20	2,990.82	0.16	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B102003	Losas colaborantes		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102004	Losas prefabricadas		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102005	Losa Postensado	0.16	3,130.92	m2	Área de losa	174.02	544,853.87	28.55	
		LOSAS POSTENSADAS DE ENTREPISO - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.03	570.58	M3		297.92	169,986.28	8.91	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS POSTENSADAS - 1H	0.16	3,130.92	M2		44.46	139,200.50	7.29	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		DOWELLS EN MURO (ENCUENTRO CON LOSA)	0.02	455.38	UND		9.11	4,148.55	0.22	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	1.43	27,281.65	KG		2.77	75,570.18	3.96	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.16	3,130.92	M2		1.20	3,757.10	0.20	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		SISTEMA DE POSTENSADO	0.00	0.77	GLB		197,848.64	152,191.26	7.98	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B102006	Losa Nervada		0.00	m2	Área de losa		0.00		
B10	B102007	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10	B102008	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B102099	Otros elementos horizontales	0.72	13,821.37	m2	Área de Elemento Horizontal	0.55	7,628.20	0.40	
		SOBRELOSA EN LOSAS DE ENTREPISO								
		CONCRETO F'C=175 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	4.42	M3		269.33	1,190.44	0.06	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	0.00	7.17	M2		44.39	318.28	0.02	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	24.81	M2		1.20	29.77	0.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		VIGAS DE AMARRE - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=175 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	4.98	M3		269.33	1,340.72	0.07	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGA DE AMARRE	0.00	66.37	M2		48.51	3,219.76	0.17	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.03	523.32	KG		2.77	1,449.59	0.08	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	66.37	M2		1.20	79.65	0.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B1030	Elementos Inclinados	0.05	926.91	m2	Área de Escalera Encofrada	79.58	73,767.45	3.87	
B10	B103001	Escaleras de concreto armado	0.05	926.91	m2	Área de escaleras	79.58	73,767.45	3.87	
		ESCALERAS - SUPERESTRUCTURA								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	26.75	M3		297.92	7,970.13	0.42	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I SLUMP 6-8"	0.00	14.33	M3		304.75	4,367.30	0.23	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		CONCRETO F'C=175 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	6.49	M3		269.33	1,747.66	0.09	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE ESCALERAS	0.05	926.91	M2		50.42	46,734.88	2.45	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.22	4,272.63	KG		2.77	11,835.19	0.62	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.05	926.91	M2		1.20	1,112.29	0.06	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
B10	B103002	Escaleras Metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B103003	Rampas de losas aligeradas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103004	Rampas de losas macizas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103005	Rampas de losas colaborante		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103006	Rampas de losas prefabricadas		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103007	Rampa de losa Postensado		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103008	Rampa de losa Nervada		0.00	m2	Área de rampas		0.00		
B10	B103009	Sistema Postensado		0.00	tn	Tonelada		0.00		
B10	B103010	Terminado (alisado, endurecedor, e impermeabilización)		0.00	m2	Área de terminación		0.00		
B10	B103011	Graderias		0.00	m2	Área de graderias		0.00		
B10	B103099	Otras elementos inclinados		0.00	m2	Área de Elemento Inclinado		0.00		
B10	B1040	Sistema Estructural de Cubiertas		0.00	m2	Area techada de estruc. de Cubierta		0.00		
B10	B104001	Estructuras metálicas		0.00	kg	Acero estructural		0.00		
B10	B104002	Estructuras de concreto armado		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104003	Estructuras de madera		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104004	Estructuras en Arco		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B104099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B1050	Estructuras Adosadas Prefabricadas		0.00	m2	Area techada de soporte		0.00		
B10	B105001	Escaleras prefabricadas de concreto armado		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105002	Escaleras prefabricadas metálicas		0.00	m2	Área de escaleras		0.00		
B10	B105003	Balcones		0.00	m2	Área de balcones		0.00		
B10	B105004	Canopis		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105005	Teatinas		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B10	B105099	Otras estructuras de azotea		0.00	m2	Área de estruc. Prefabricada		0.00		
B10	B1060	Reservorios no Enterrados		0.00	m3	Volumen de muros y losas		0.00		
B10	B106001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106003	Camara de bombeo		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106004	Cuarto de bomba de cisterna		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B10	B106099	Otros reservorios no enterrados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00		
B20	Cerramientos Exteriores		0.09	1,699.13	m2	Área de Cerramiento Exterior	971.46	1,650,640.12	86.50	
B20	B2010	Cerramientos Opacos	0.21	4,094.19	m2	Área de Cerramiento Opaco	107.49	440,089.95	23.06	
B20	B201001	Tabiquería de concreto armado		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201002	Tabiquería de albañilería	0.18	3,498.05	m2	Área de tabiquería	72.46	253,480.89	13.28	
		MUROS DE ALBAÑILERIA Y TABIQUES								
		EN EDIFICIO - CERRAMIENTO EXTERIOR								
		MUROS DE ALBAÑILERIA P7	0.00	46.84	m2		63.74	2,985.60	0.16	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P10	0.10	1,987.49	m2		69.11	137,352.50	7.20	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P14	0.06	1,200.74	m2		81.63	98,016.48	5.14	ALBAÑILERIA
		EN CERCO								
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=15 EN CERCOS DE PRIMER PISO	0.01	248.85	m2		56.45	14,048.46	0.74	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA E=30 EN MURETE PORTAMEDIDORES DE LUZ	0.00	14.13	m2		76.31	1,077.85	0.06	ALBAÑILERIA
B20	B201003	Tabiquería de Termopanel	0.03	596.13	m2	Área de tabiquería	313.03	186,609.07	9.78	
		MUROS DE ALBAÑILERIA Y TABIQUES								
		EN EDIFICIO								
		CONCREPANEL PARA FACHADA	0.03	596.13	m2		313.03	186,609.07	9.78	ALBAÑILERIA
B20	B201004	Tabiquería de Drywall / Dryvit		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
B20	B201005	Estructura metálica de soporte		0.00	m2	Área reforzada		0.00		
B20	B201006	Aislamiento		0.00	m2	Área con aislamiento		0.00		
B20	B201007	Parapetos		0.00	ml	Longitud de parapeto		0.00		
B20	B201008	Pantalllas & Persianas		0.00	m2	Área de pantallas & Persianas		0.00		
B20	B201009	Parasoles		0.00	m2	Área de parasoles		0.00		
B20	B201010	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos		0.00		
B20	B201099	Otros muros exteriores		0.00	Glb	Global		0.00		
B20	B2020	Terminaciones de muros exteriores	0.67	12,812.12	m2	Área techada intervenida	23.81	305,115.21	15.99	
B20	B202001	Pintura o estucos	0.35	6,716.69	m2	Área con terminación aplicada	32.90	220,948.76	11.58	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		TARRAJEO DE MUROS DE CERCO	0.02	287.28	m2		21.91	6,294.88	0.33	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA PRINCIPAL)	0.08	1,551.84	m2		37.56	58,293.04	3.05	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE EXTERIORES (FACHADA INTERIOR)	0.11	2,022.07	m2		37.56	75,956.63	3.98	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		PINTURA								
		PINTURA MUROS EXTERIORES DE CERCO CON LATEX	0.02	287.28	m2		9.66	2,774.89	0.15	PINTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS EXTERIORES CON LATEX	0.08	1,551.84	m2		12.07	18,737.05	0.98	PINTURA
		PINTURA MUROS DE FACHADAS INTERIORES CON LATEX	0.14	2,609.53	m2		12.07	31,507.69	1.65	PINTURA
		PINTURA MUROS EXTERIORES (LIMITE LATERALES CON VECINOS) CON LATEX	0.12	2,268.05	m2		12.07	27,384.60	1.44	PINTURA
B20	B202002	Enchapes		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202003	Cobertura en tabiques / Muros		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202004	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202005	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B202099	Otros terminaciones exteriores	0.15	2,855.51	m2	Área con terminación aplicada	29.48	84,166.45	4.41	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		SOLAQUEO DE EXTERIORES LIMITE CON VECINOS (LATERALES DE FACHADA) MUROS CIEGOS	0.12	2,268.05	m2		28.62	64,911.64	3.40	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		CONCRETO EXPUESTO EN BASE A CEMENTO PUZOLANICO CON TEXTURA DE MADERA ENCOFRADO	0.03	587.46	m2		28.62	16,813.16	0.88	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAMES DE NICHOS PARA VALVULAS	0.01	260.00	ML		9.39	2,441.65	0.13	REVOQUES Y ENLUCIDOS
B20	B202001	Revoques Enlucidos y Molduras		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
B20	B2030	Ventanas Exteriores	0.02	345.00	und	Unidad de Ventanas exteriores	1,605.27	553,818.08	29.02	
B20	B203001	Ventanas	0.02	345.00	und	Unidad de ventanas	626.80	216,244.52	11.33	
		VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES								
		VENTANAS								
		V1 - VENTANAS (6.70 x 1.80) - GIMNASIO	0.00	1.00	und		2,666.58	2,666.58	0.14	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V3 - VENTANAS (2.40 x 1.80) - DORMITORIOS	0.00	2.00	und		954.58	1,909.15	0.10	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V4 - VENTANAS (1.40 x 1.80) - DORMITORIOS	0.01	105.00	und		620.44	65,145.99	3.41	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V5 - VENTANAS (1.50 x 1.45) - DORMITORIOS	0.00	62.00	und		507.96	31,493.59	1.65	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V6 - VENTANAS (1.20 x 1.45) - DORMITORIOS	0.00	37.00	und		449.82	16,643.26	0.87	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V7 - VENTANAS (1.30 x 1.10) - ESTAR	0.00	20.00	und		378.96	7,579.13	0.40	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V8 - VENTANAS (1.20 x 1.10) - SALA COMEDOR	0.00	60.00	und		304.44	18,266.21	0.96	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V9 - VENTANAS (1.00 x 1.10) - ESTUDIO	0.00	20.00	und		579.41	11,588.26	0.61	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V10 - VENTANAS (5.10 x 0.50) - PASADIZO	0.00	1.00	und		686.15	686.15	0.04	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V11 - VENTANAS (3.20 x 0.50) - PASADIZO	0.00	1.00	und		429.92	429.92	0.02	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V12 - VENTANAS (2.30 x 0.40) - COCINAS	0.00	2.00	und		299.03	598.07	0.03	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V13 - VENTANAS (1.40 x 0.50) - BAÑOS	0.00	1.00	und		183.43	183.43	0.01	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V14 - VENTANAS (0.20 x 0.55) - BAÑOS	0.00	1.00	und		99.62	99.62	0.01	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BLOCK DE VIDRIO PARA V14	0.00	3.00	und		62.52	187.55	0.01	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V15 - VENTANAS (0.40 x 0.30) - BAÑOS	0.00	9.00	und		55.21	496.89	0.03	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		V16 - VENTANAS (0.25 x 0.40) - BAÑOS	0.00	16.00	und		52.56	841.00	0.04	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		R2 - REJILLA DE ALUMINIO (1.20 X 1.80)	0.00	3.00	und		1,255.70	3,767.11	0.20	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		ANDAMIOS PARA INSTALACION DE VENTANAS Y BARANDAS	0.00	1.00	und		53,662.60	53,662.60	2.81	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
B20	B203003	Muros Cortinas		0.00	m2	Área de muro cortina		0.00		
B20	B203004	Ventanas de acrilico, policarbonato, y plastico		0.00	m2	Área de ventanas		0.00		
B20	B203099	Otras ventanas exteriores (baranda)	0.03	623.70	m2	Área de ventanas	541.24	337,573.56	17.69	
		BARANDAS								
		BR-01 / BALCON PISO 19° (version de baranda optimizada)	0.00	1.00	und		4,150.80	4,150.80	0.22	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR-02 / BALCON PISO 2° AL 19°/ (version de baranda optimizada)	0.00	18.00	und		1,953.32	35,159.73	1.84	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha: 2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
		BR-03 / BALCON PISO 2° AL 20° / (version de baranda optimizada)	0.00	32.00	und		1,697.53	54,320.86	2.85	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR-04 / BALCON PISO 2° AL 19°(version de baranda optimizada)	0.00	19.00	und		2,180.04	41,420.82	2.17	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR-05 / BALCON PISO 15° AL 20°(version de baranda optimizada)	0.00	6.00	und		1,744.03	10,464.21	0.55	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR-06 / BALCON PISO 2° AL 19°(version de baranda optimizada)	0.00	31.00	und		1,685.90	52,262.90	2.74	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR-07 / BALCON PISO 2° AL 14°(version de baranda optimizada)	0.00	13.00	und		1,656.83	21,538.83	1.13	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR-08 / BALCON PISO 2° AL 20(version de baranda optimizada)	0.00	19.00	und		1,511.50	28,718.43	1.50	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR-09 / BALCON PISO 2° AL 20(version de baranda optimizada)	0.00	38.00	und		1,453.36	55,227.76	2.89	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR-10 / BALCON PISO 2° AL 20°(version de baranda optimizada)	0.00	19.00	und		1,377.79	26,177.96	1.37	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR 11 / AZOTEA PISCINA (version de baranda optimizada)	0.00	1.00	und		5,901.81	5,901.81	0.31	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		BR 12 / AZOTEA PARILLAS /	0.00	1.00	und		2,229.46	2,229.46	0.12	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
B20	B2040	Puertas exteriores	0.06	1,226.33	m2	Área de Puertas Exteriores	286.72	351,616.87	18.43	
B20	B204001	Puertas solidas		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204002	Puertas de vidrio	0.06	1,226.33	m2	Área de la puerta	286.72	351,616.87	18.43	
		MAMPARAS								
		M1 - MAMPARAS (4.80 x 3.45) - LOCAL COMERCIAL 3	0.00	1.00	und		11,108.16	11,108.16	0.58	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M3 - MAMPARAS (3.00 x 3.45) - LOBBY CORTAFUEGO	0.00	1.00	und		15,273.72	15,273.72	0.80	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M4 - MAMPARAS (2.55 x 3.45) - LOCAL COMERCIAL 2	0.00	1.00	und		4,755.99	4,755.99	0.25	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M5 - MAMPARAS (2.30 x 3.45) - LOCAL COMERCIAL 1	0.00	2.00	und		1,424.80	2,849.59	0.15	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M6 - MAMPARAS (1.80 x 3.45) - LOCAL COMERCIAL 1	0.00	1.00	und		4,057.85	4,057.85	0.21	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M7 - MAMPARAS (1.60/1.62 x 2.60) - SALA DE RECREACIÓN	0.00	2.00	und		1,815.21	3,630.42	0.19	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M8 - MAMPARAS (1.00 x 2.10) - KARAOKE	0.00	3.00	und		2,092.36	6,277.08	0.33	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M9 - MAMPARAS (1.20 x 2.10) - PASADIZO CORTAFUEGO	0.00	1.00	und		5,652.46	5,652.46	0.30	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M10 - MAMPARAS (1.00 x 2.10) - SALA DE RECREACIÓN	0.00	1.00	und		2,092.36	2,092.36	0.11	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M11 - MAMPARAS (3.00 x 2.10) - ESTAR-TERRAZA	0.00	1.00	und		1,602.02	1,602.02	0.08	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M12 - MAMPARAS (3.00 x 2.10) - ESTAR-TERRAZA	0.00	1.00	und		1,571.19	1,571.19	0.08	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M13 - MAMPARAS (2.93 x 2.10) - ESTAR-TERRAZA	0.00	20.00	und		1,880.92	37,618.38	1.97	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M14 - MAMPARAS (2.25 x 2.10) - ESTAR-TERRAZA	0.00	1.00	und		1,463.44	1,463.44	0.08	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M15 - MAMPARAS (2.65 x 2.10) - POP CAFÉ CORTAFUEGO	0.00	1.00	und		8,212.39	8,212.39	0.43	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M15 - MAMPARAS (2.65 x 2.10) - EXPLORACION DE TALENTO NO CORTAFUEGO	0.00	1.00	und		2,293.05	2,293.05	0.12	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M16 - MAMPARAS (2.30 x 2.10) - SALA- COMEDOR	0.01	184.00	und		1,085.67	199,762.53	10.47	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M17 - MAMPARAS (2.00 x 2.10) - SALA-COMEDOR	0.00	2.00	und		948.08	1,896.15	0.10	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M18 - MAMPARAS (1.85 x 2.10) - ESTAR-TERRAZA	0.00	2.00	und		892.87	1,785.75	0.09	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M19 - MAMPARAS (1.90 x 2.10) - ESTAR-TERRZA	0.00	2.00	und		898.64	1,797.29	0.09	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M19' - MAMPARAS (1.90 x 2.10) - ESTAR-TERRZA	0.00	1.00	und		881.86	881.86	0.05	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M20 - MAMPARAS (1.90 x 2.10) - SALA-COMEDOR	0.00	1.00	und		926.39	926.39	0.05	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M21 - MAMPARAS (1.60 x 2.10) - SALA-DORMITORIO	0.00	1.00	und		800.88	800.88	0.04	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M22 - MAMPARAS (1.40 x 2.10) - SALA-DORMITORIO	0.00	1.00	und		742.24	742.24	0.04	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M23 - MAMPARAS (1.30 x 2.10) - SALA-DORMITORIO	0.00	2.00	und		647.26	1,294.52	0.07	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M24 - MAMPARAS (0.90 x 2.10) - SALA-DORMITORIO	0.00	3.00	und		426.12	1,278.35	0.07	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		M26 - MAMPARAS (1.49 x 2.10) - LAVANDERIA	0.00	19.00	und		1,683.83	31,992.84	1.68	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
B20	B204003	Puertas giratorias		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204004	Puertas enrrollables		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204005	Puertas de hangares		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204006	Puertas cortafuegos		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B20	B204007	Puertas enrrejada		0.00	und	Unidad de Elemento		0.00		
B20	B204099	Otras puertas exteriores		0.00	m2	Área de la puerta		0.00		
B30	Cubiertas		0.02	297.87	m2	Área de cubierta	74.05	22,058.58	1.16	
B30	B3010	Coberturas Opaca de techos	0.02	297.87	m2	Área de cubierta Opaca	74.05	22,058.58	1.16	
B30	B301001	Cobertura metálica sin aislamiento		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301002	Cobertura metálica con aislamiento		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301003	Membrana inferior		0.00	m2	Área con membrana		0.00		
B30	B301004	Aislamientos y Rellenos		0.00	m2	Área con aislamiento		0.00		
B30	B301005	Flashings		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301006	Canaletas y Drenajes		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301007	Impermeabilización de techo		0.00	m2	Área de cubierta		0.00		
B30	B301008	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
B30	B301099	Otras cubiertas	0.02	297.87	m2	Área de cubierta	74.05	22,058.58	1.16	
		CUBIERTAS								
		CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO	0.02	297.87	m2		40.07	11,935.08	0.63	CUBIERTAS
		CONTRAPISO DE PISOEN TECHOS (ACABADO PASTELERO)	0.02	297.87	m2		33.99	10,123.50	0.53	PISOS
B30	B3020	Aberturas de Techos		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302001	Skylights		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302002	Claraboyas (Roof Hatches)		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
B30	B302099	Otras aberturas de techo		0.00	m2	Área de Abertura		0.00		
C00	**Interiores**		**1.00**	**19,082.12**	**m2**	**Área techada total**	**368.79**	**7,037,277.43**	**368.79**	
C10	Construcciones Interiores		1.00	19,082.12	m2	Área techada total	190.99	3,644,422.71	190.99	
C10	C1010	Tabiquerías	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	74.94	1,430,000.43	74.94	
C10	C101001	Tabiquerías fijas	0.68	12,940.30	m2	Área de tabiquería	92.55	1,197,650.47	62.76	
		MUROS DE ALBAÑILERIA Y TABIQUES								
		EN EDIFICIO - INTERIORES								
		MUROS DE ALBAÑILERIA P7	0.01	187.35	m2		63.74	11,942.40	0.63	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P10	0.42	7,949.96	m2		69.11	549,410.00	28.79	ALBAÑILERIA
		MUROS DE ALBAÑILERIA P14	0.25	4,802.98	m2		81.63	392,065.92	20.55	ALBAÑILERIA
		OTROS								
		DINTEL DE DRYWALL PARA CERRAMIENTO DE CLOSET DE INSTALACIONES H=0.35m	0.01	124.65	m2		85.82	10,696.89	0.56	TABIQUERÍA SECA
		DINTEL DE DRYWALL PARA ESTUDIO DE EXPLORACIÓN DE TALENTOS	0.00	4.43	m2		165.46	733.73	0.04	TABIQUERÍA SECA
		PORTICO DE DRYWALL EN LAVANDERIA	0.00	7.89	m2		82.81	653.06	0.03	TABIQUERÍA SECA
		PORTICO DE DRYWALL POP BAR	0.00	21.20	m2		85.49	1,812.46	0.09	TABIQUERÍA SECA
		TABIQUE DE DRYWALL STD E=12CM EN KARAOKE	0.00	2.52	m2		76.02	191.58	0.01	TABIQUERÍA SECA
		DINTELES DE CONCRETO	0.10	1,856.97	ml		71.55	132,866.45	6.96	ALBAÑILERIA
		SARDINEL H=20 cm EN DUCHAS	0.02	367.25	ml		101.65	37,329.46	1.96	OBRAS DE ARTE MENORES
		SARDINEL H=20 cm EN JARDINERAS	0.00	19.17	ml		105.54	2,023.13	0.11	OBRAS DE ARTE MENORES
		SARDINEL DE BARANDAS DE BALCONES EXTERIORES E INTERIORES	0.03	572.40	ml		96.82	55,417.63	2.90	OBRAS DE ARTE MENORES
		SARDINEL DE LAVAMOPAS D H=0.10m	0.00	9.50	ml		74.37	706.49	0.04	OBRAS DE ARTE MENORES
		EN EDIFICIO								
		DRYWALL SANITARIO PARA PROTECCION DE TUBERIAS	0.00	21.20	m2		84.97	1,801.27	0.09	TABIQUERÍA SECA
C10	C101002	Tabiquerías desmontables		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101003	Tabiquerías retráctiles		0.00	m2	Área de tabiquería		0.00		
C10	C101004	Barandas interiores		0.00	ml	Longitud de barandas		0.00		
C10	C101005	Ventanas interiores	0.00	3.00	und	Cantidad de elementos	491.91	1,475.72	0.08	
		VENTANAS								
		F10 - VENTANA METALICA - REJILLA DE INSPECCIÓN DE CISTERNAS (1.20m x 1.20m)	0.00	3.00	und		491.91	1,475.72	0.08	CARPINTERÍA METALICA
C10	C101006	Divisiones de vidrio / Fachadas interiores de vidrio		0.00	und	Cantidad de elementos		0.00		
C10	C101007	Cristales interiores		0.00	ml	Longitud		0.00		
C10	C101008	Sellos de juntas	0.41	7,788.41	ml	Longitud de sellos	15.06	117,268.77	6.15	
		MUROS DE ALBAÑILERIA Y TABIQUES								
		EN EDIFICIO								
		SELLOS CORTAFUEGO EN MUROS CORTAFUEGO	0.41	7,788.41	ml		15.06	117,268.77	6.15	ALBAÑILERIA
C10	C101009	Otras tabiquerias	0.08	1,489.64	m2	Área de tabiquería	76.26	113,605.47	5.95	
		MUROS DE ALBAÑILERIA Y TABIQUES								
		EN EDIFICIO								
		MURO DE ALBAÑILERIA P-10 CORTAFUEGO	0.08	1,489.64	m2		76.26	113,605.47	5.95	ALBAÑILERIA
C10	C1020	Puertas Interiores	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	30.19	576,114.65	30.19	
C10	C102001	Puertas interiores estandares	0.04	789.00	und	Número de hojas	456.14	359,891.56	18.86	
		PUERTAS								
		P1 - INGRESO A DPTOS (1.00m.x2.10m) MDF 5.5mm.	0.01	204.00	und		758.70	154,774.74	8.11	CARPINTERÍA DE MADERA
		P2 - COCINA (0.90m.x2.10m) HDF 4mm CONTRAPLACADO Y RUTEADO, ACABADO AL DUCO BLANCO	0.00	23.00	und		320.70	7,376.02	0.39	CARPINTERÍA DE MADERA
		P3 - ´SSHH POP CAFE (0.90m.x2.10m) HDF 4mm CONTRAPLACADO, ACABADO AL DUCO BLANCO	0.00	1.00	und		317.51	317.51	0.02	CARPINTERÍA DE MADERA
		P4 - LAVANDERIAS (0.90m.x2.10m) HDF 4mmCONTRAPLACADO, ACABADO AL DUCO BLANCO, CON REJILLA	0.00	1.00	und		357.76	357.76	0.02	CARPINTERÍA DE MADERA
		P5 - DORMITORIOS (0.80m.x2.10m) HDF 4mm CONTRAPLACADO Y RUTEADO, A ACABADO AL DUCO BLANCO	0.01	182.00	und		311.57	56,706.47	2.97	CARPINTERÍA DE MADERA
		P6 - DEPOSITOS (0.80m.x2.10m) HDF4mm CONTRAPLACADO, A ACABADO AL DUCO BLANCO, CON REJILLAS	0.00	30.00	und		388.87	11,666.25	0.61	CARPINTERÍA DE MADERA
		P7 - BAÑOS (0.70m.x2.10m) HDF 4mm CONTRAPLACADO Y RUTEADO, ACABADO AL DUCO BLANCO	0.02	325.00	und		310.52	100,918.55	5.29	CARPINTERÍA DE MADERA
		P8 - BAÑOS DE SERVICIO (0.70m.x2.10m) HDF4mm CONTRAPLACADO, ACABADO AL DUCO BLANCO	0.00	15.00	und		347.57	5,213.59	0.27	CARPINTERÍA DE MADERA
		P9 - CONSERJE (0.70m.x2.10m) HDF 4mm CONTRAPLACADO, ENCHAPADO EN MADERA, ACABADO IGUAL A	0.00	1.00	und		939.10	939.10	0.05	CARPINTERÍA DE MADERA
		P10 - CTO. BASURA (1.20m.x2.10m) HDF4mm CONTRAPLACADO Y RUTEADA, ACABADO AL DUCO BLANCO	0.00	1.00	und		472.61	472.61	0.02	CARPINTERÍA DE MADERA
		PUERTA DE EXPLORACION DE TALENTOS(1 UNIDAD)	0.00	1.00	und		758.70	758.70	0.04	CARPINTERÍA DE MADERA
		PUERTA STAR FIT	0.00	1.00	und		758.70	758.70	0.04	CARPINTERÍA DE MADERA
		P8' - SSHH CONSERJE Y SSHH A. COMUNES AZOTEA	0.00	3.00	und		581.34	1,744.03	0.09	CARPINTERÍA DE MADERA
		SERVICIO DE SELLADO DE PUERTAS DE MADERA	0.00	1.00	und		17,887.53	17,887.53	0.94	CARPINTERÍA DE MADERA
C10	C102002	Puertas interiores de vidrio		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C102003	Puertas cortafuegos	0.00	73.00	und	Número de hojas	2,131.00	155,563.28	8.15	
		PUERTAS								
		F1 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN HALL ASCENSORES DE PRIMER PISO (1.20m x 2.10m)	0.00	2.00	und		3,784.61	7,569.23	0.40	CARPINTERÍA METALICA
		F2 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN ESCALERA DE EVACUACIÓN (1.00m x 2.10m)	0.00	27.00	und		2,389.30	64,511.05	3.38	CARPINTERÍA METALICA
		F3 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN ESCALERA DE EVACUACIÓN (1.00m x 2.10m)	0.00	20.00	und		2,389.30	47,785.96	2.50	CARPINTERÍA METALICA
		F4 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN CTO. II.EE. Y ESCALERA DE CTO. BOMBAS (0.80m x 2.10m)	0.00	2.00	und		3,250.56	6,501.12	0.34	CARPINTERÍA METALICA
		F6 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN DUCTO DE COMUNICACIONES EN LOBBY (0.60m x 2.10m)	0.00	1.00	und		2,378.54	2,378.54	0.12	CARPINTERÍA METALICA
		F6´ - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN CTO DE GAS + IISS (0.70m x 2.10m)	0.00	20.00	und		1,207.41	24,148.17	1.27	CARPINTERÍA METALICA
		F7 - PUERTA METALICA CORTAFUEGO EN DUCTO DE INSTALACIONES EN LOBBY (1.20m x 2.10m)	0.00	1.00	und		2,669.22	2,669.22	0.14	CARPINTERÍA METALICA
C10	C102004	Puertas deslizantes & plegadizas		0.00	m2	Área de puerta		0.00		
C10	C102005	Puertas enrrollables interiores		0.00	m2	Área de puerta		0.00		
C10	C102006	Rejas interiores		0.00	und	Número de hojas		0.00		
C10	C102007	Cerrajerias Puertas	0.04	788.00	und	Número de hojas	72.79	57,362.24	3.01	
		CERRAJERÍA								
		CERRADURA PUERTA PRINCIPAL EUROINOX SD003	0.01	206.00	und		90.98	18,742.90	0.98	CARPINTERIA DE MADERA
		CERRADURA DE POMO DE DORMITORIO (P-2; P-5; P6) MARCA GEO	0.01	235.00	und		18.78	4,413.75	0.23	CARPINTERIA DE MADERA
		CERRADURA DE POMO DE SSHH (P-3; P-7; P-8) MARCA GEO	0.02	341.00	und		18.78	6,404.63	0.34	CARPINTERIA DE MADERA
		CERRADURA DE EMBUTIR PARA INTERIOR, MARCA EUROINOX MODELO 048 (P-4; P8´SSHH AZOTEA Y	0.00	4.00	und		84.29	337.18	0.02	CARPINTERIA DE MADERA
		CERRADURA A80PD SCHLAGE, POMO ORBIT, ACERO CROMO MATE, O SIMILAR.(P-10)	0.00	1.00	und		363.91	363.91	0.02	CARPINTERIA DE MADERA
		CERRADURA DE CILINDRO DEADBOLT SCHLAGE, ACERO CROMO MATE, O SIMILIAR. (P-10)	0.00	1.00	und		162.03	162.03	0.01	CARPINTERIA DE MADERA
		JALADOR DE ACERO INOX. - BOLA CHATA PARA INGRESO PRINCIPAL, MARCA EUROINOX (P-9)	0.00	1.00	und		23.33	23.33	0.00	CARPINTERIA DE MADERA
		PICAPORTE 4" MODELO DB001 EUROINOX	0.00	1.00	und		9.15	9.15	0.00	CARPINTERIA DE MADERA
		PICAPORTE 6" MODELO DB001 EUROINOX	0.00	1.00	und		10.03	10.03	0.00	CARPINTERIA DE MADERA
		BISAGRAS CAPUCHINAS DE 3 1/2" X 3 1/2" ACERO ZINCADO MARCA D-INOX	0.13	2,535.00	und		7.96	20,178.48	1.06	CARPINTERIA DE MADERA
		BISAGRAS CAPUCHINAS DE 3 1/2" X 3 1/2" ACERO INOXIDABLE MARCA D-INOX	0.00	7.00	und		13.86	97.04	0.01	CARPINTERIA DE MADERA
		TOPES DE PUERTAS SOLO EN DEPARTAMENTOS MODELO CILINDRICO EN ACERO INOX EUROINOX	0.04	720.00	und		9.19	6,619.82	0.35	CARPINTERIA DE MADERA
C10	C102099	Otras puertas interiores	0.00	3.00	und	Número de hojas	1,099.19	3,297.57	0.17	
		CARPINTERIA METALICA								
		PUERTAS								
		F6´ - PUERTA DE CUARTO DE BASURAS	0.00	1.00	und		1,777.13	1,777.13	0.09	CARPINTERÍA METALICA
		F8 - PUERTA METALICA EN CTO. BOMBAS DE PISCINA (2.00m x 0.80m)	0.00	1.00	und		715.50	715.50	0.04	CARPINTERÍA METALICA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		PUERTA METALICA PARA INGRESO A CUARTO DE BOMBAS DE PISCINA (1.80x.1.20)	0.00	1.00	und		804.94	804.94	0.04	CARPINTERÍA METALICA
C10	C1030	Escaleras Prefabricadas	0.00	9.00	und	Número de escaleras	1,411.13	12,700.15	0.67	
C10	C103001	Escaleras de madera		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103002	Escaleras metálicas	0.00	9.00	und	Número de escaleras	1,411.13	12,700.15	0.67	
		ESCALERAS								
		ESCALERA Y PASARELA METALICA CON BARANDAS EN ACCESO A MANT. JARDINES DE PRIMER PISO	0.00	1.00	und		4,471.88	4,471.88	0.23	CARPINTERÍA METALICA
		ESCALERA DE GATO EN CTO DE MAQUINAS DE ACCESO A CISTERNAS	0.00	3.00	und		626.06	1,878.19	0.10	CARPINTERÍA METALICA
		ESCALERA DE GATO EN CTO DE MAQUINAS DE ACCESO A CAMARA DE BOMBEO	0.00	1.00	und		447.19	447.19	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		ESCALERA DE GATO EN ACCESO A SUBESTACIÓN ELECTRICA	0.00	1.00	und		447.19	447.19	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		ESCALERA DE GATO EN ACCESO A AZOTEA (CON CANASTILLA DE PROTECCIÓN)	0.00	1.00	und		447.19	447.19	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		ESCALERA DE GATO EN ACCESO A GRUPO ELECTROGENO EN TECHO DE CTO. MAQUINAS (CON CANASTILLA	0.00	1.00	und		536.63	536.63	0.03	CARPINTERÍA METALICA
		ESCALERA Y PASARELA METALICA CON BARANDAS EN ACCESO A CTO. MAQUINAS DE ASCENSOR	0.00	1.00	und		4,471.88	4,471.88	0.23	CARPINTERÍA METALICA
C10	C103003	Escalera de concreto		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103004	Escaleras móviles		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C103099	Otras escaleras prefabricadas		0.00	und	Número de escaleras		0.00		
C10	C1040	Accesorios	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	85.19	1,625,607.48	85.19	
C10	C104001	Compartimentos, cubiculos, y divisiones de SS.HH		0.00	und	Número de compartimentos		0.00		
C10	C104002	Accesorios de Baños		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
C10	C104003	Tableros / Pizarras	0.04	840.85	m2	Área de tableros	561.02	471,736.29	24.72	
		GRANITOS Y MARMOLES								
		REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, MARMOL CARRARA VENATTO de	0.01	269.70	ml		305.21	82,314.06	4.31	TABLEROS
		REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑOS AREAS COMUNES, MARMOL CARRARA VENATTO de 55cm Y MANDIL	0.00	1.38	ml		305.21	421.18	0.02	TABLEROS
		REVESTIMIENTO DE TABLERO DE BAÑOS DE VISITA, MARMOL CARRARA VENATTO de 40cm	0.00	20.65	ml		305.21	6,302.50	0.33	TABLEROS
		REVESTIMIENTO EN GRANITO NEGRO ARACRUZ CON ZOCALO DE 6cm. EN MESA DE MUEBLE BAJO DE	0.04	741.00	ml		290.67	215,388.25	11.29	TABLEROS
		REVESTIMIENTO EN GRANITO NEGRO ARACRUZ CON ZOCALO DE 6cm. EN MESA DE MUEBLE BAJO DE	0.02	298.88	ml		421.47	125,970.44	6.60	TABLEROS
		ZÓCALO EN SSHH VESTUARIO DE PISCINA EN AZOTEA : PISO Y PAREDES DE DUCHA ENCHAPADAS EN	0.00	10.58	m2		436.01	4,612.97	0.24	TABLEROS
		PASOS Y CONTRAPASOS DE ESCALERA DEL LOBBY DE MARMOL CARRARA VENATO	0.00	15.00	ml		363.34	5,450.11	0.29	TABLEROS
		ENCHAPE DE MARMOL CARRARA VENATO PARA MUEBLE Y MURO LOBBY	0.00	21.00	m2		363.34	7,630.15	0.40	TABLEROS
		POP BAR : GRANITO NEGRO LEATHER CANTO PULIDO SON ZOCALO	0.00	2.97	ml		552.28	1,640.26	0.09	TABLEROS
		TOTEM: Provisión e Instalación de Granito Marron Portofino (20 mm) a= 0.60, m= 0.10 mts. Sin zocalo.	0.00	3.60	ml		465.08	1,674.27	0.09	TABLEROS
		BANCA Provisión e Instalación de Granito Marron Portofino Flameado (20 mm) a= 0.60, m= 0.10 mts. Sin zocalo.	0.00	1.80	ml		552.28	994.10	0.05	TABLEROS
		TABLERO DE PARRILLA 1 A: 0.55, M :0.50. Sin zocalos	0.00	8.26	ml		345.90	2,857.14	0.15	TABLEROS
		REVESTIMIENTO MUEBLE DE PARRILLA 2 A: 0.55, M :0.50. Sin zocalos	0.00	9.36	ml		465.08	4,353.11	0.23	TABLEROS
		CENTRO DE LAVADO: Provisión e Instalación de Cuarzo Naranja Light (20 mm) a= 0.55, m=0.50 mts. Sin zocalo.	0.00	3.44	ml		494.14	1,699.85	0.09	TABLEROS
		PISO EN SALA DE RECREACIÓN MAR POP BAR :MARMOL CARRARA	0.00	28.70	m2		363.34	10,427.87	0.55	TABLEROS
C10	C104004	Señalización pedestre y vial (no de seguridad)	0.33	6,270.00	m2	Área señalizada	4.09	25,641.78	1.34	
		SEÑALÉTICA Y SEGURIDAD								
		SEÑALETICA VERTICAL Y EVACUACION (N°DE PISO, SEÑALIZACIÓN DE EXTINTORES,INGRESO, SALIDAS,	0.06	1,073.00	und		8.94	9,596.66	0.50	PINTURA
		LUCES DE EMERGENCIA MARCA OPALUX	0.01	230.00	und		69.76	16,045.12	0.84	LUMINARIAS
C10	C104005	Lockers		0.00	und	Número de lockers		0.00		
C10	C104006	Estanterías	0.00	19.00	ml	Longitude de estantería	1,229.64	23,363.25	1.22	
		LAVANDERIA								
		MUEBLE PORTICO DE POP LAUNDRY	0.00	1.00	und		1,359.45	1,359.45	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		SILLA PARA LAVANDERIA S10	0.00	1.00	und		552.28	552.28	0.03	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		CESTOS DE ROPA	0.00	3.00	und		196.76	590.29	0.03	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		REPISA POP LAUNDRY	0.00	1.00	und		1,296.85	1,296.85	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		REPISA EN LAVANDERIA	0.00	1.00	und		468.65	468.65	0.02	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		LOBBY								
		COUNTER DE RECEPCIÓN DE CONCRETO NO INCLUYE ENCHAPE MARMOL	0.00	1.00	und		3,219.76	3,219.76	0.17	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		SOFA EN FORMA IRREGULAR MARCA ALTAGAMA	0.00	1.00	und		6,081.76	6,081.76	0.32	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MESA REDONDA LATERAL ALTAGAMA	0.00	1.00	und		1,341.56	1,341.56	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		LETRAS EN MDF FORRADAS EN LAMINA ACERO INOX + RETROILUMINACION ESPESOR 3 CM	0.00	1.00	und		3,827.93	3,827.93	0.20	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		VINIL PARA LOBBY (5.40 X 3.45)	0.00	1.00	und		581.34	581.34	0.03	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		SILLA PARA LOBBY MARCA DVO PERU	0.00	1.00	und		608.96	608.96	0.03	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		COJINES DECORATIVOS	0.00	4.00	und		214.65	858.60	0.04	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MACETERO MARCA LECHUZA	0.00	1.00	und		1,144.80	1,144.80	0.06	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MUEBLE KITCHENETTE LOBBY	0.00	1.00	und		1,431.00	1,431.00	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
C10	C104007	Mostradores	0.00	2.80	ml	Longitud de mostradores	0.00	0.00		
C10	C104008	Closets	0.03	528.00	und	Cantidad de Muebles	804.68	424,870.31	22.27	
		CARPINTERÍA DE MELAMINE								
		CLOSETS								
		CL1 - MELAMINE BLANCO DPTO : 103, X10, 1510, 1609, 1709, 1808, 1908, 2007	0.00	20.00	und		1,094.18	21,883.61	1.15	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL2 - MELAMINE BLANCO DPTO : 2006	0.00	1.00	und		1,417.32	1,417.32	0.07	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL3 - MELAMINE BLANCO DPTO : 104, X11, 1511, 1610, 1710, 1809, 1909	0.00	19.00	und		1,368.22	25,996.13	1.36	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL4 - MELAMINE BLANCO DPTO : 2004	0.00	1.00	und		1,435.30	1,435.30	0.08	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL5 - MELAMINE BLANCO DPTO : 102, X09, 1509, 1608, 1708, 1807, 1907	0.00	19.00	und		1,296.94	24,641.78	1.29	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL6 - MELAMINE BLANCO DPTO : 101, X08	0.00	14.00	und		1,470.09	20,581.22	1.08	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL7 - MELAMINE BLANCO DPTO : 1507	0.00	1.00	und		1,422.06	1,422.06	0.07	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL8 - MELAMINE BLANCO DPTO : X07 (2 AL 14)	0.00	13.00	und		1,362.40	17,711.25	0.93	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL9 - MELAMINE BLANCO DPTO : 1607, 1707,	0.00	2.00	und		1,405.96	2,811.92	0.15	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL10 - MELAMINE BLANCO DPTO : 2003	0.00	1.00	und		1,053.58	1,053.58	0.06	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL11 - MELAMINE BLANCO DPTO : 2008	0.00	1.00	und		1,518.65	1,518.65	0.08	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL12 - MELAMINE BLANCO DPTO : X02, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002	0.00	19.00	und		872.02	16,568.33	0.87	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL13 - MELAMINE BLANCO DPTO : X05, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005	0.00	19.00	und		380.11	7,222.09	0.38	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL14 - MELAMINE BLANCO DPTO : X06, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906	0.00	18.00	und		627.85	11,301.34	0.59	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL15 - MELAMINE BLANCO DPTO : 1607, 1707,	0.00	2.00	und		380.11	760.22	0.04	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL16 - MELAMINE BLANCO DPTO : 2007	0.00	1.00	und		195.87	195.87	0.01	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL17 - MELAMINE BLANCO DPTO : 2007	0.00	1.00	und		220.02	220.02	0.01	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CL18 - MELAMINE BLANCO DPTO : 2008	0.00	1.00	und		654.24	654.24	0.03	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WALKING CLOSETS								
		WC1 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : X01, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001	0.00	19.00	und		801.00	15,219.07	0.80	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC2 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : X02, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002	0.00	19.00	und		782.58	14,869.01	0.78	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC3 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : X03, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903,	0.00	18.00	und		694.04	12,492.65	0.65	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC4 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : X04, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004,	0.00	19.00	und		677.49	12,872.32	0.67	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC5 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : X05, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005,	0.00	19.00	und		854.49	16,235.26	0.85	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC6 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO :X06, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906,	0.00	18.00	und		756.64	13,619.57	0.71	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC7 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : 1508	0.00	1.00	und		653.34	653.34	0.03	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC8 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : 2003	0.00	1.00	und		817.46	817.46	0.04	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC9 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : 2004	0.00	1.00	und		155.62	155.62	0.01	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC10 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : 2006	0.00	1.00	und		55.45	55.45	0.00	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		WC11 - DIVISIONES DE MELAMINE COLOR BLANCO DPTO : 2008	0.00	1.00	und		210.18	210.18	0.01	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLOSET LAVADO								
		CLAV. 1 - DPTO : 101, 104, X08, 1511, 1610, 1710, 1809, 1909,	0.00	20.00	und		325.55	6,511.06	0.34	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 2 - DPTO : 102, X09, 1509, 1608, 1708, 1807,	0.00	18.00	und		345.23	6,214.13	0.33	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 3 - DPTO : 103, X10, 1510, 1609, 1709, 1808, 1908	0.00	19.00	und		369.20	7,014.77	0.37	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 4 -DPTO : X11 (2 al 14)	0.00	13.00	und		345.23	4,487.98	0.24	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 5 - DPTO : X07 (2 al 14)	0.00	13.00	und		347.38	4,515.89	0.24	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 6 - DPTO : 1507	0.00	1.00	und		325.55	325.55	0.02	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 7 - DPTO : X02, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002,	0.00	19.00	und		414.01	7,866.13	0.41	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 8 - DPTO : X03, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903,	0.00	18.00	und		325.55	5,859.96	0.31	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 9 - DPTO : X04, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904,	0.00	18.00	und		325.55	5,859.96	0.31	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 10 - DPTO : X05, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005,	0.00	19.00	und		364.91	6,933.21	0.36	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 11 -DPTO : X06, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906	0.00	18.00	und		368.48	6,632.70	0.35	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLAV. 12 -DPTO : X06, 1506, 1606, 1706, 1806, 1907	0.00	1.00	und		286.20	286.20	0.01	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLOSET INSTALACIONES								
		CC1	0.00	20.00	und		933.73	18,674.58	0.98	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CC2	0.00	20.00	und		783.47	15,669.48	0.82	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CC3	0.00	20.00	und		735.18	14,703.55	0.77	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CC4	0.00	20.00	und		271.89	5,437.81	0.28	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CC5	0.00	1.00	und		2,235.94	2,235.94	0.12	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		CLOSET ESTACIONAMIENTOS								
		PUERTA PARA CLOSET EN MDF DE ESTACIONAMIENTOS EN SÓTANO H=2.40m.	0.00	1.00	glb		61,046.57	61,046.57	3.20	CARPINTERÍA DE MELAMINE
C10	C104009	Pisos elevados en accesos		0.00	m2	Área de pisos		0.00		
C10	C104010	Accesorios de oficina personal y especializado		0.00	und	Número de accesorios		0.00		
C10	C104099	Otros accesorios	0.00	1.00	Glb	Global	679,995.87	679,995.87	35.64	
		TAPAS Y REJILLAS								
		TAPA DE REJILLA METÁLICA EN ACCESO A SUBESTACIÓN (0.80m x 0.80m)	0.00	1.00	und		894.38	894.38	0.05	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA DESMONTABLE EN ACCESO A SUBESTACIÓN (0.30m x 2.10m)	0.00	1.00	und		1,073.25	1,073.25	0.06	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA DESMONTABLE EN DUCTO PARA INYECCION DE AIRE (1.10m x 2.30m)	0.00	1.00	und		2,262.77	2,262.77	0.12	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA DESMONTABLE EN DUCTO PARA INYECCION DE AIRE (1.00m x 0.40m)	0.00	1.00	und		357.75	357.75	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA DESMONTABLE EN DUCTO PARA INYECCION DE AIRE (1.30m x 0.40m)	0.00	1.00	und		465.08	465.08	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA DESMONTABLE EN DUCTO PARA INYECCION DE AIRE DE CTO. BOMBAS (0.52m x	0.00	1.00	und		268.31	268.31	0.01	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA DESMONTABLE EN DUCTO PARA EXPULSION DE AIRE DE CTO. BOMBAS (0.52m x	0.00	1.00	und		268.31	268.31	0.01	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA PARA VENTILACIÓN DE CTO. DE INSTALACIONES (1.75m x 1.15m)	0.00	1.00	und		1,799.93	1,799.93	0.09	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA METALICA DE ACCESO A TECHOS (0.80m x 0.80 m)	0.00	1.00	und		357.75	357.75	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS DE SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (0.90m x 0.65 m)	0.00	1.00	und		357.75	357.75	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (1.50m x 0.80 m)	0.00	1.00	und		447.19	447.19	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (0.70m x 0.50 m)	0.00	1.00	und		357.75	357.75	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (1.85m x 0.65 m)	0.00	1.00	und		447.19	447.19	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (1.55m x 1.10 m)	0.00	1.00	und		447.19	447.19	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (1.25m x 0.80 m)	0.00	1.00	und		447.19	447.19	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (1.30m x 1.00 m)	0.00	1.00	und		357.75	357.75	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (0.95m x 0.90 m)	0.00	1.00	und		357.75	357.75	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA Y REJILLA METALICA DE DUCTOS SANITARIOS EN TECHOS h=0.70 S.N.T.T. (0.90m x 0.60 m)	0.00	1.00	und		357.75	357.75	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA HERMETICA DE INSPECCIÓN EN ACCESO A CAMARA DE BOMBEO DESAGUE (0.60m x 0.90m)	0.00	1.00	und		626.06	626.06	0.03	CARPINTERÍA METALICA
		TAPA DE REJILLA METÁLICA EN CAJA DE REBOSE DE CISTERNAS (0.60m x 0.80m)	0.00	3.00	und		429.30	1,287.90	0.07	CARPINTERÍA METALICA
		REJILLA PARA CANALETA DE DESAGÜE EN RAMPA DE INGRESO A ESTACIONAMIENTO	0.00	67.75	ml		49.56	3,357.51	0.18	CARPINTERÍA METALICA
		REJILLA METÁLICA EN PISO PARA CTO. TEC. GAS+IISS (1.85m x1.15m)	0.00	20.00	und		1,902.79	38,055.73	1.99	CARPINTERÍA METALICA
		VARIOS								
		PASARELA Y BARANDA DE FIERRO EN ACCESO A GRUPO ELECTROGENO EN TECHO DE CTO. MAQUINAS	0.00	1.00	und		2,584.75	2,584.75	0.14	CARPINTERÍA METALICA
		CELOCIA C-40 CUBRIENDO GRUPO ELECTROGENO EN TECHO DE CTO. DE MAQUINAS	0.00	30.60	m2		301.71	9,232.43	0.48	CARPINTERÍA METALICA
		PARRILLA METÁLICA DE ACERO INOXIDABLE PARA BBQ (0.80m x 0.60m) EN TERRAZA	0.00	1.00	und		2,696.55	2,696.55	0.14	CARPINTERÍA METALICA
		PARRILLA METÁLICA DE ACERO INOXIDABLE PARA BBQ (1.00m x 0.60m) EN TERRAZA DEL CHEF	0.00	1.00	und		2,696.55	2,696.55	0.14	CARPINTERÍA METALICA
		TECHO DE ESTRUCTURA LIVIANA TIPO SOL Y SOMBRA JARDIN TERRAZA DE PRIMER PISO (SOLO MADERA)	0.00	16.16	m2		608.18	9,828.13	0.52	CARPINTERÍA MADERA
		TECHO DE ESTRUCTURA LIVIANA TIPO SOL Y SOMBRA JARDIN TERRAZA DE PRIMER PISO ESTRUCTURA	0.00	1.00	und		4,659.70	4,659.70	0.24	CARPINTERÍA METALICA
		TECHO DE ESTRUCTURA LIVIANA TIPO SOL Y SOMBRA EN TERRAZA DEL CHEF DE AZOTEA (SOLO MADERA)	0.00	4.90	m2		608.18	2,980.06	0.16	CARPINTERÍA MADERA
		TECHO DE ESTRUCTURA LIVIANA TIPO SOL Y SOMBRA EN TERRAZA DEL CHEF DE AZOTEA ESTRUCTURA	0.00	1.00	und		3,890.54	3,890.54	0.20	CARPINTERÍA METALICA
		REJA CURVA DE CERCO METALICO EN TERRAZAS DE DTO. 103 y DPTO. 104 (H=2.10m)	0.00	16.30	ml		491.91	8,018.09	0.42	CARPINTERÍA METALICA
		PROTECCION PARA TUBERIAS DE IISS h:1.50	0.00	30.00	und		125.21	3,756.38	0.20	CARPINTERÍA METALICA
		ACERO CORTEN EN JARDINERAS INTERIORES	0.00	86.01	m2		166.37	14,310.03	0.75	CARPINTERÍA METALICA
		OTROS								
		REJILLAS DE GAS DE PVC	0.00	89.00	und		35.78	3,183.98	0.17	CARPINTERÍA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		KARAOKE							
		SOFAS TIPO MODULARES DE 1.20 MTS	0.00	3.00	und		1,008.49	3,025.48	0.16	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		COJINES DECORATIVOS	0.00	6.00	und		250.43	1,502.55	0.08	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MESAS PEQUEÑAS COLOR BLANCO	0.00	4.00	und		697.61	2,790.46	0.15	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MESA AUXILIAR CON BASE DE FIERRO NEGRO	0.00	1.00	und		983.81	983.81	0.05	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		TV 42"	0.00	1.00	und		2,504.25	2,504.25	0.13	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		RACK PARA TV	0.00	1.00	und		223.59	223.59	0.01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MUEBLE BARRA DE KARAOKE	0.00	1.00	und		9,015.32	9,015.32	0.47	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS SANITARIOS								
		OTROS								
		LOSAS DESMONTABLES CON FILO DE ANGULO DE FIERRO EN ACCESO A SUBESTACIÓN (0.30m x 2.10m)	0.00	5.00	und		357.75	1,788.75	0.09	PISOS
		LOSAS DESMONTABLES CON FILO DE ANGULO DE FIERRO EN TAPAS DE CAMARA DE DESAGUES (0.60m x	0.00	2.00	und		357.75	715.50	0.04	PISOS
		BANCA CIRCULAR DE CONCRETO CON ASIENTO DE MADERA EN PATIO-JARDIN (SOLO MADERA)	0.00	1.00	und		1,141.22	1,141.22	0.06	OBRAS DE ARTE MENORES
		BANCA DE CONCRETO CON MADERA -PATIO PRIMER PISO) (SOLO MADERA)	0.00	4.00	und		250.43	1,001.70	0.05	OBRAS DE ARTE MENORES
		BICLETERAS	0.00	5.00	und		447.19	2,235.94	0.12	CARPINTERÍA METALICA
		CANTONERAS PARA ESCALERAS DE EVACUACIÓN (36.5MMX28.58MMX6M)SODIMAC	0.03	568.40	ml		13.42	7,625.46	0.40	PISOS
		PASAMANOS PARA ESCALERAS DE DUPLEX DE HUAYRURI DE 2", MEDIA CAÑA	0.00	81.80	ml		50.09	4,096.96	0.21	CARPINTERÍA METALICA
		TABLERO DE TUBO DE FE PARA BAÑOS DE DEPARTAMENTOS (A=0.60m)	0.03	607.00	ml		89.44	54,288.66	2.85	CARPINTERÍA METALICA
		TABLERO DE CONCRETO PARA BBQ Y POP CAFE (A=0.60m)	0.00	5.50	ml		125.21	688.67	0.04	OBRAS DE ARTE MENORES
		NUMERACIÓN EN ACRILICO NEGRO (INDICA PISO)	0.00	26.00	und		290.67	7,557.48	0.40	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		FRANJAS EN VINIL AUTOADHESIVO COLOR GRAFITO	0.00	20.00	und		268.31	5,366.26	0.28	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES	0.00	1.00	glb		31,178.31	31,178.31	1.63	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		CAMPANA FDV TWIN XE 60	0.01	204.00	und		203.47	41,508.02	2.18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		ENCIMERA FDV VITRO 4 TOUCH (ENCIMERA ELECTRICA)	0.01	204.00	und		712.15	145,278.07	7.61	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		HORNO FDV STYLE TURBO	0.01	204.00	und		700.52	142,906.18	7.49	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		PASES DE MANGUERA CONTRAINCENDIO	0.00	47.00	und		134.16	6,305.36	0.33	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		TAPAJUNTA DE TRANSICION SALA-MAMPARA	0.03	579.50	ml		22.94	13,294.17	0.70	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		TAPAJUNTA DE TRANSICION DE PISO LAMINADO	0.05	954.00	ml		13.40	12,781.46	0.67	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		TAPAJUNTAS DE ALUMINIO	0.02	375.75	ml		10.71	4,026.02	0.21	CARPINTERÍA METALICA
		ESQUINEROS EN SOTANOS	0.01	258.00	und		19.48	5,024.56	0.26	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		DISPENSADOR PAPEL TOALLA	0.00	6.00	und		169.84	1,019.05	0.05	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		DISEPENSADOR DE PAPEL HIGUIENICO	0.00	6.00	und		53.30	319.83	0.02	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		DISPENSADOR DE JABON	0.00	6.00	und		34.79	208.75	0.01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		PUERTA DE INGRESO A LOS ESTACIONAMIENTOS + CONTROLES 1 POR ESTACIONAMIENTO	0.00	1.00	und		33,630.80	33,630.80	1.76	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		ESPEJOS DE SSHH AREAS COMUNES	0.00	1.00	glb		1,891.61	1,891.61	0.10	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		PUERTAS DE DUCHA EN AREAS COMUNES	0.00	2.00	und		1,431.00	2,862.01	0.15	CARPINTERIA DE VIDRIOS Y ALUMINIOS
		PUERTAS DE PVC PARA NICHOS DE VÁLVULAS	0.02	325.00	und		26.83	8,720.17	0.46	CARPINTERIA METALICA
C20	Terminaciones Interiores		1.00	19,082.12	m2	Área Techada Total	177.80	3,392,854.72	177.80	
C20	C2010	Terminaciones de muros	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	54.36	1,037,232.78	54.36	
C20	C201001	Terminaciones de concreto expuesto	0.25	4,729.68	m2	Área con terminación aplicada	22.20	105,004.56	5.50	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN CTO DE BOMBAS, DEPOSITOS, CTO. IIEE.	0.04	734.36	m2		14.31	10,508.70	0.55	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS	0.17	3,154.20	m2		14.31	45,136.68	2.37	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE MUROS DE CONCRETO EN ESTACIONAMIENTOS A DOBLE ALTURA	0.04	841.12	m2		18.78	15,797.84	0.83	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		LIMPIEZA DE DUCTOS	0.25	4,690.50	m2		5.37	25,170.44	1.32	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		LIMPIEZA DUCTO DE ASCENSOR	0.04	721.68	m2		11.63	8,390.90	0.44	REVOQUES Y ENLUCIDOS
C20	C201002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201004	Terminaciones en cerámico, porcelanatos, piedra, terrazo, etc	0.01	182.80	m2	Área con terminación aplicada	123.20	22,520.48	1.18	
		PIEDRA TALAMOYE 60X60 ESTACIONAMIENTO EXTERIOR	0.01	170.00	m2		126.26	21,464.06	1.12	ENCHAPE
		MOSAICO CON RELIEVE CUADRICULA 30X30X2.7 DE ROSELLO COLOR GRIS OSCURO(DETALLE EN	0.00	12.80	m2		82.53	1,056.42	0.06	ENCHAPE
C20	C201005	Pintura (incl. Empastado)	0.56	10,694.59	m2	Área con terminación aplicada	32.75	350,287.06	18.36	
		REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS								
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN CAJON DE ESCALERAS	0.01	265.53	m2		21.91	5,818.31	0.30	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA EN CAJON DE ESCALERAS	0.02	413.53	m2		21.91	9,061.41	0.47	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAME DE VANOS	0.01	266.20	ml		9.39	2,499.87	0.13	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAME DE CAPITELES	0.01	110.15	ml		13.42	1,477.73	0.08	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAME DE FACHADA	0.10	1,850.44	ml		16.10	29,789.83	1.56	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAME OJO DE ESCALERAS COMUNES Y DUPLEX	0.01	111.35	ml		9.39	1,045.68	0.05	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		DERRAME DE NICHO PARA BANCO DE MEDIDORES	0.00	21.80	ml		9.39	204.72	0.01	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN AREAS COMUNES	0.03	629.67	m2		21.91	13,797.40	0.72	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO PARA RECIBIR PAPEL MURAL	0.20	3,887.86	m2		21.91	85,191.58	4.46	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE MUROS DE CONCRETO EN DEPARTAMENTOS	0.04	834.44	m2		21.91	18,284.38	0.96	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		PINTURA								
		PINTURA LATEX MUROS INTERIORES DE SÓTANOS (CTO DE BOMBAS, DEPOSITOS, CTO. ILEE.)	0.06	1,092.62	m2		9.66	10,553.86	0.55	PINTURA
		PINTURA LATEX MUROS INTERIORES DE SÓTANOS (ESTACIONAMIENTOS)	0.26	5,028.05	m2		9.66	48,567.26	2.55	PINTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (CAJON DE ESCALERAS)	0.04	679.06	m2		9.66	6,559.22	0.34	PINTURA
		PINTURA MUROS INTERIORES CON LATEX (AREAS COMUNES DE EDIFICIO)	0.20	3,894.87	m2		9.66	37,621.56	1.97	PINTURA
		EMPASTE Y PINTURA MUROS INTERIORES EN DEPARTAMENTOS DE EDIFICIO CON OLEO MATE	0.35	6,709.78	m2		11.90	79,814.24	4.18	PINTURA
C20	C201006	Cobertura de papel sobre tabiques	0.97	18,553.72	m2	Área con terminación aplicada	15.93	295,515.21	15.49	
		PINTURA								
		PAPEL MURAL VINILICO LINO MARFIL 240gr. EN DEPARTAMENTOS	0.97	18,525.36	m2		15.47	286,637.63	15.02	PINTURA
		PAPEL DECORATIVO EN SSHH DE AREAS COMUNES	0.00	28.36	m2		313.03	8,877.58	0.47	PINTURA
C20	C201007	Paneles acústicos adheridos a tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201008	Capas especiales en tabiques		0.00	m2	Área con terminación aplicada		0.00		
C20	C201099	Otras terminaciones de muros	0.02	446.48	m2	Área con terminación aplicada	591.08	263,905.47	13.83	
		REVESTIMIENTOS								
		REVESTIMIENTO DE MUROS DE LOBBY : ENCHAPE DE MADERA	0.00	41.26	m2		321.98	13,283.42	0.70	ENCHAPE
		REVESTIMIENTO DE MURO EN AREA DE PARRILLAS 1 Y TERRAZA DEL CHEF : CERAMICO DE 20x10cm	0.00	9.85	m2		81.13	799.12	0.04	ENCHAPE
		REVESTIMIENTO DE MURO EN AREA DE TERRAZA DEL CHEF : MICROCEMENTO GRIS	0.00	32.42	m2		83.13	2,694.73	0.14	ENCHAPE
		PARED Y TECHO ENCHAPADOS EN PANEL LAMINADO FUNDERMAX SP	0.02	311.36	m2		770.06	239,767.29	12.57	ENCHAPE
		REVESTIMIENTO DE TECHO Y MURO DE ESTUDIO DE EXPLORACIÓN DE TALENTO Y KARAOKE : ENCHAPE	0.00	51.60	m2		142.65	7,360.90	0.39	ENCHAPE
C20	C2020	Terminaciones de pisos	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	80.37	1,533,561.77	80.37	
C20	C202001	Piso cerámicos, porcelanatos	0.23	4,300.17	m2	Área de acabado	81.46	350,283.83	18.36	
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		AREAS COMUNES								
		PISO EN CENTRO DE LAVADO : MOSAICO TRIANGULAR BLANCO, NEGRO Y GRIS DE ROSELLO DE 22cm CADA	0.00	7.30	m2		132.18	964.91	0.05	PISOS
		PISO EN CTO. DE BASURA :Granilla Nevada 30 x 30	0.00	19.20	m2		45.67	876.80	0.05	PISOS
		PISO BAÑOS DE LOCALES COMERCIALES: Beton Antracita 60x60	0.00	8.32	m2		60.40	502.51	0.03	ENCHAPE
		PISO EN LOBBY : MOSAICO TRIANGULAR BLANCO Y NEGRO DE ROSELLO DE 22cm CADA LADO	0.00	58.26	m2		132.18	7,700.80	0.40	PISOS
		PISO EN HALL DE ASCENSORES Y PASADIZOS : Porcelanato Pietra Estructurado Blanco Celima de 60x60	0.05	987.38	m2		61.22	60,447.48	3.17	PISOS
		PORCELANATO MARAZZI CULT BLACK 60x60 cm DERCOR CENTER (SSHH CONSERJE/VESTIDORES PISCINA Y	0.00	12.92	m2		167.01	2,157.73	0.11	PISOS
		PISO EN SSHH DE CONSERJE: CERAMICO PIEDRA GRIS 30X30 CELIMA	0.00	1.88	m2		48.73	91.60	0.00	PISOS
		PISO EN CONSERJE : MOSAICO TRIANGULAR BLANCO Y NEGRO DE ROSELLO DE 22cm CADA LADO	0.00	1.62	m2		136.91	221.80	0.01	PISOS
		PISO EN POP CAFÉ : MOSAICO TRIANGULAR BLANCO Y NEGRO DE ROSELLO DE 22cm CADA LADO	0.00	43.84	m2		136.91	6,002.19	0.31	ENCHAPE
		CENTRO DE LAVADO : MOSAICO TRIANGULAR BLANCO Y NEGRO DE ROSELLO DE 22cm CADA LADO	0.00	7.28	m2		136.91	996.71	0.05	ENCHAPE
		PISO EN AREA DE PARRILLAS Y TERRAZA DEL CHEF : MOSAICO TRIANGULAR BLANCO Y NEGRO DE ROSELLO	0.00	42.64	m2		136.91	5,837.89	0.31	ENCHAPE
		PISO EN PISCINA : PEPELMA VERDE AGUA COMBINADA 2X2 CM	0.00	39.80	m2		64.40	2,562.93	0.13	PISOS
		NIVELACIÓN DE PISOS PARA RECIBIR ACABADOS (2° AL 20° PISO) - CERÁMICOS ÁREAS COMUNES	0.05	888.20	m2		7.16	6,355.08	0.33	PISOS
		DEPARTAMENTOS								
		PISO SSHH : PORCELANATO DAKOTA ARENA 60x60 cm	0.05	994.86	m2		57.32	57,025.97	2.99	ENCHAPE
		PISO SSHH SERVICIO : Celima Beton Antracita 60x60	0.00	15.76	m2		60.37	951.44	0.05	ENCHAPE
		PISO DE COCINAS, LAVANDERÍA, CLOSET LAVADO : PORCELANATO ESMALTADO MATE POTENZA MARRON	0.07	1,373.00	m2		61.70	84,718.28	4.44	ENCHAPE
		PISO DE BALCONES DE DEPTOS :PORCELANATO ESMALTADO MATE POTENZA MARRON OSCURO 60x60 cm	0.02	397.14	m2		61.70	24,504.75	1.28	ENCHAPE
		PISO DE TERRAZAS DE DEPTOS :PORCELANATO ESMALTADO MATE POTENZA MARRON OSCURO 60x60 cm	0.01	251.71	m2		61.70	15,531.27	0.81	ENCHAPE
		NIVELACIÓN DE PISOS PARA RECIBIR ACABADOS (2° AL 20° PISO) - PORCELANATO DPTOS	0.16	3,032.47	m2		7.16	21,697.36	1.14	PISOS
		REVESTIMIENTOS								
		REVESTIMIENTO DE MUROS DE PISCINA : ESPACATO NEGRO	0.00	34.06	m2		348.06	11,854.77	0.62	ENCHAPE
		REVESTIMIENTO DETALLE EN MURO DE PISCINA : PEPELMA ACERO INOX	0.00	3.20	m2		408.63	1,307.62	0.07	ENCHAPE
		CONTRAPISOS Y NIVELACION DE PISOS								
		CONTRAPISO DE PISO EN PRIMER PISO	0.03	637.83	m2		33.99	21,677.49	1.14	PISOS
		CONTRAPISO DE PISO EN AZOTEA	0.03	479.50	m2		33.99	16,296.44	0.85	PISOS
C20	C202002	Pisos de terrazo, cemento pulido	0.34	6,435.26	m2	Área de acabado	43.71	281,283.25	14.74	
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		AREAS COMUNES								
		PISO DE CEMENTO PULIDO (CTO. BOMBAS, DEPOSITOS,CTO IIEE.,ETC)	0.01	246.22	m2		33.09	8,147.90	0.43	PISOS
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO BRUÑADO (VEREDAS EN SOTANOS, E=0.15m)	0.01	182.36	m2		68.87	12,558.59	0.66	PISOS
		PISO EN CAJA DE ESCALERA, VESTIBULO PREVIO Y HALL : CEMENTO PULIDO	0.01	184.46	m2		33.09	6,104.14	0.32	PISOS
		PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN LOCALES COMERCIALES Y DEPOSITOS	0.01	172.74	m2		24.37	4,209.98	0.22	PISOS
		PASO / CONTRAPASO DE CEMENTO FROTACHADO EN ESCALERAS DE LOCALES COMERCIALES	0.00	29.60	m		25.85	765.09	0.04	ENCHAPE
		PISO EN HALL DE ASCENSORES DE SOTANOS : Piso de Cemento Pulido, sellado con cera al agua	0.00	51.64	m2		33.09	1,708.87	0.09	ENCHAPE
		PISO DE CEMENTO BARRIDO Y BRUÑADO EN RAMPAS DE ESTACIONAMIENTOS	0.03	587.92	m2		34.88	20,507.05	1.07	PISOS
		PISO DE CEMENTO BARRIDO EN SÓTANOS (ZONA DE CIRCULACIÓN, ESTACIONAMIENTO)	0.24	4,569.02	m2		36.67	167,543.41	8.78	PISOS
		REVESTIMIENTOS								
		FORJADO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.03	568.40	ml		34.79	19,775.35	1.04	PISOS
		FORJADO DE DESCANSOS DE ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.00	78.96	m2		31.30	2,471.70	0.13	PISOS
		REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN PASO Y CONTRAPASO DE ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.03	568.40	ml		31.48	17,894.40	0.94	PISOS
		REVESTIMIENTO DE CEMENTO PULIDO EN DESCANSO DE ESCALERAS DE EVACUACIÓN	0.00	78.96	m2		22.54	1,779.62	0.09	PISOS
		FORJADO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE ESCALERA DE DPTO. DUPLEX	0.00	76.25	ml		34.79	2,652.83	0.14	PISOS
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		PISO EN VEREDAS EXTERIORES (REPOSICIÓN) : CEMENTO FROTACHADO BRUÑADO	0.00	60.00	m2		76.02	4,561.32	0.24	PISOS
		RAMPA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTOS DE SOTANOS (ZONA DE BERMA) : CEMENTO FROTACHADO	0.00	21.25	m2		27.01	573.97	0.03	PISOS
		RAMPA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES	0.00	41.00	m2		67.08	2,750.21	0.14	PISOS
		FALSO PISO EN INGRESOS Y ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES : CONCRETO SIMPLE, E=15 cm	0.00	33.00	m2		25.04	826.40	0.04	PISOS
		RAMPA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTOS INTERIORES	0.00	25.40	m2		27.01	686.06	0.04	PISOS
		PISO EN ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES : acabado de Concreto Barrido con adhitivo endurecedor	0.00	66.85	m2		36.67	2,451.35	0.13	PISOS
		PISO EN INGRESO A SUBESTACION : CEMENTO FROTACHADO	0.00	16.06	m2		27.01	433.78	0.02	PISOS
		PISO EN INGRESO PEATONAL :PIEDRA TALAMOYE	0.00	22.82	m2		126.26	2,881.23	0.15	PISOS
C20	C202003	Pisos de madera	0.36	6,892.82	m2	Área de acabado	41.84	288,400.33	15.11	
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		AREAS COMUNES								
		PISO EN ESTUDIO DE EXPLORACION DE TALENTO : ENCHAPE DE MADERA SEGUN DETALLE	0.00	2.20	m2		250.43	550.94	0.03	ENCHAPE
		PISO EN AREA DE TERRAZA DEL CHEF + DECK DE PISCINA : PVC ULTRASHIELD IPE 23X138X2800	0.00	34.74	m2		286.53	9,954.10	0.52	ENCHAPE
		DEPARTAMENTOS								
		PISO PARA SALA/COMEDOR HALL Y DORMITORIOS : LAMINADO 7mm, TREND OAK GREY	0.36	6,855.88	m2		30.96	212,280.80	11.12	PISOS
		NIVELACIÓN DE PISOS PARA RECIBIR ACABADOS (2° AL 20° PISO) - LAMINADO DPTOS	0.36	6,855.88	m2		7.16	49,053.91	2.57	PISOS
		REVESTIMIENTOS								

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		REVESTIMIENTO DE MADERA EN PASO Y CONTRAPASO DE ESCALERAS DE DPTO DUPLEX (L=0.90m)	0.00	76.29	ml		217.07	16,560.59	0.87	PISOS
C20	C202004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202005	Pisos de altotransito		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202006	Alfombras	0.00	26.42	m2	Área de acabado	297.68	7,864.61	0.41	
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		AREAS COMUNES								
		PISO EN KARAOKE : ALFOMBRA SEGÚN DETALLE	0.00	11.30	m2		313.03	3,537.26	0.19	PISOS
		PISO EN ESTUDIO DE EXPLORACION DE TALENTO : ALFOMBRA OP ART MILLIKEN	0.00	15.12	m2		286.20	4,327.35	0.23	ENCHAPE
C20	C202007	Pisos de unidades de albañileria & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202008	Pintura y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C202009	Contrazócalos	0.80	15,272.66	ml	Longitud	17.30	264,187.03	13.84	
		CONTRAZOCALOS								
		CONTRAZOCALO DE H:1.00 M Pintura Oleo semimate Sobre muro solaqueado en estacionamientos	0.10	1,982.44	m2		10.73	21,276.58	1.12	PINTURA
		CZ DE CEMENTO PULIDO H=10cm EN CTO DE BOMBAS, DEPOSITOS, CTO. ILEE / ESTACIONAMIENTOS/	0.16	2,958.45	ml		15.20	44,955.01	2.36	PISOS
			0.00	28.90	ml		28.00	809.28	0.04	ENCHAPE
		CZ HALL DE ASCENSORES DE SOTANOS : PINTURA H=10 cm	0.00	40.44	ml		7.16	289.35	0.02	PISOS
		CZ LOBBY : MDF PINTADO, H=10 cm	0.00	80.90	ml		21.47	1,736.52	0.09	PISOS
		CZ HALL DE ASCENSORES Y PASADIZOS DE EDIFICIO : Porcelanato Pietra Estructurado Blanco Celima de 60x60	0.07	1,266.29	ml		19.25	24,372.26	1.28	ENCHAPE
		CZ BAÑO DE POP CAFE :PORCELANATO MARAZZI CULT BLACK 60x60 cm DERCOR CENTER	0.00	9.82	ml		53.78	528.11	0.03	ENCHAPE
		AREAS COMUNES : MDF PINTADO, H=10 cm	0.01	124.63	ml		21.47	2,675.19	0.14	PISOS
		CZ TERRAZA DEL CHEF : CEMENTO PULIDO RECESADO, H=10 cm	0.00	25.52	ml		16.99	433.67	0.02	PISOS
		CZ SSHH VISITA :PORCELANATO ESMALTADO CELIMA BETON ANTRACITA 0.60x0.60, H=10 cm	0.01	96.14	ml		19.23	1,848.69	0.10	ENCHAPE
		CZ SALA COMEDOR, DORMITORIOS, HALL DPTOS : ZÓCALOS DE MDF MATIZADOS DE 10 CM X 15MM.	0.40	7,561.37	ml		14.96	113,140.18	5.93	PISOS
		CZ COCINAS, LAVANDERIA, AREAS DE SERVICIO DPTOS	0.10	1,819.10	ml		16.59	30,180.12	1.58	ENCHAPE
		CZ TERRAZAS, BALCONES DPTOS : PORCELANATO ESMALTADO MATE POTENZA MARRON OSCURO H=10 cm	0.06	1,205.20	ml		16.59	19,995.10	1.05	ENCHAPE
		CZ DE MADERA H=10cm EN ESCALERAS DE DPTO. DUPLEX	0.00	51.00	ml		22.00	1,122.08	0.06	PISOS
		CZ EN BAÑO DE CONSERJE CERAMICO PIEDRA GRIS 30X30	0.00	4.90	ml		15.03	73.63	0.00	ENCHAPE
		MARCO DE ACERO INOX PARA ASCENSOR	0.00	3.00	und		250.43	751.28	0.04	CARPINTERIA METALICA
C20	C202010	Zócalos	0.28	5,326.16	m2	Área de acabado	56.55	301,220.15	15.79	
		ZOCALOS								
		ZOCALO EN CUARTO DE BASURA : Granilla Nevada 30 x 30 , H=1.80 m	0.00	33.55	m2		43.84	1,471.00	0.08	ENCHAPE
		ZOCALO EN CENTRO DE LAVADO : CERAMICO 20x10 BISELADO COLOR BLANCO ROSELLO	0.00	29.10	m2		78.80	2,293.18	0.12	ENCHAPE
		ZÓCALO EN SSHH VESTUARIO DE PISCINA EN AZOTEA : PORCELANATO DAKOTA ARENA 60x60 cm, H=2.10 m	0.00	32.13	m2		57.35	1,842.57	0.10	ENCHAPE
		ZÓCALO EN COCINAS Y SSHH CASSINELLI BLANCO MATE	0.27	5,201.02	m2		54.92	285,659.10	14.97	ENCHAPE
		AMERICA CELIMA BLANCO EN BAÑO DE CONSERJE	0.00	13.99	m2		45.43	635.63	0.03	ENCHAPE
		ZOCALO WOW MOON (DECORCENTER) EN POP BAR	0.00	16.37	m2		569.25	9,318.67	0.49	ENCHAPE
C20	C202011	Tapajuntas		0.00	ml	Longitud		0.00		
C20	C202012	Pisos Estacionamientos	0.33	6,270.00	m2	Área de acabado	3.84	24,057.48	1.26	
		PINTURA								
		PINTURA DE DELIMITACIÓN DE CAJAS DE ESTACIONAMIENTO	0.07	1,431.00	ml		7.16	10,238.82	0.54	PINTURA
		PINTURA NUMERACIÓN DE ESTACIONAMIENTO EN PISO	0.01	159.00	und		17.89	2,844.12	0.15	PINTURA
		PINTURA DE FLECHAS DE CIRCULACIÓN EN PISO	0.00	90.00	und		17.89	1,609.88	0.08	PINTURA
		PINTURA DE CEBRAS PEATONALES	0.03	498.60	m2		18.78	9,364.66	0.49	PINTURA
C20	C202099	Otras terminaciones de pisos	1.00	19,082.12	m2	Área de acabado	0.85	16,265.09	0.85	
		PISOS Y PAVIMENTOS								
		AREAS COMUNES								
		PISO EN GIMNASIO : PISO DEPORTIVO DE CAUCHO	0.00	35.70	m2		119.30	4,259.04	0.22	ENCHAPE
		PISO EN PATIO JARDIN : ROXSTONES WHITE QUARTZ GRIP Y DARK QUARTZ GRIP DE 20x60cm	0.00	53.70	m2		223.58	12,006.05	0.63	ENCHAPE
C20	C2030	Terminaciones de techos	0.66	12,634.09	m2	Área techada total	60.15	759,959.14	39.83	
C20	C203001	Terminaciones de concreto expuesto	0.32	6,045.89	m2	Área de acabado	14.50	87,653.55	4.59	
		CIELORRASOS Y FCR								
		SOLAQUEO DE CIELORASO EN SÓTANOS (LOSA DE CONCRETO)	0.28	5,389.92	m2		14.31	77,129.82	4.04	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE CIELORASO EN SÓTANOS (LOSA ALIGERADA)	0.01	232.33	m2		14.31	3,324.58	0.17	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		SOLAQUEO DE VIGAS EN SÓTANOS	0.02	423.65	m2		16.99	7,199.15	0.38	REVOQUES Y ENLUCIDOS
C20	C203002	Terminaciones de yeso o estucado		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203003	Terminaciones de drywall (no incl. Pintura)	0.03	542.31	m2	Área de acabado	89.70	48,642.88	2.55	
		CIELORRASOS Y FCR								
		FALSO CIELORASO DE DRYWALL	0.02	405.82	m2		67.57	27,421.32	1.44	TABIQUERÍA SECA
		FALSO CIELORASO DE DRYWALL RH EN BAÑOS	0.00	46.65	m2		60.64	2,828.80	0.15	TABIQUERÍA SECA
		FALSO CIELORASO DE DRYWALL FORMANDO FALSA VIGA DE DUCTO HORIZONTAL	0.01	113.20	ml		87.71	9,928.94	0.52	TABIQUERÍA SECA
		FALSO CIELO RASO DE DRYWALL EN LOBBY	0.00	48.35	m2		72.07	3,484.53	0.18	TABIQUERÍA SECA
		FALSO CIELO RASO DE DRYWALL EN PASADIZO 1 PISO	0.00	27.91	m2		67.57	1,885.88	0.10	TABIQUERÍA SECA
		FALSA VIGA DE DRYWALL PARA POP CAFÉ Y ESTUDIUO DE TALENTOS	0.00	2.60	m2		85.82	223.12	0.01	TABIQUERÍA SECA
		FRISO DE DRYWALL DE GIMNASIO ancho 72 cm	0.00	11.23	ml		73.06	820.48	0.04	TABIQUERÍA SECA
		FRISO DE DRYWALL DE GIMNASIO ancho .10 cm	0.00	9.23	ml		73.06	674.36	0.04	TABIQUERÍA SECA
		FALSA VIGA RASO DE DRYWALL EN KARAOKE	0.00	4.75	ml		102.49	486.81	0.03	TABIQUERÍA SECA
		FALSO CIELO RASO EN KARAOKE	0.00	10.98	m2		80.93	888.63	0.05	TABIQUERÍA SECA
C20	C203004	Paneles acústicos adheridos al cieloraso		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203005	Techos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203006	Pintura en cielorasos	0.32	6,045.89	m2	Área de acabado	103.15	623,662.71	32.68	
		CIELORRASOS Y FCR								
		TARRAJEO DE CIELORASO EN EDIFICIO (LOSA DE CONCRETO)	0.32	6,168.30	m2		21.91	135,161.19	7.08	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE CIELORASO EN EDIFICIO (LOSA ALIGERADA)	0.30	5,766.35	m2		21.91	126,353.57	6.62	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		TARRAJEO DE VIGAS EN EDIFICIO	0.19	3,560.51	m2		23.16	82,476.80	4.32	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		CORNISA : MOLDURA DECORATIVA EN ENCUENTRO INTERIORES DE MURO-TECHO	0.62	11,844.60	ml		5.01	59,323.79	3.11	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		VESTIDURA DE FONDO DE ESCALERAS COMUNES	0.02	326.04	m2		24.95	8,135.71	0.43	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		VESTIDURA DE FONDO DE ESCALERAS DE DPTO. DUPLEX	0.00	55.00	m2		24.95	1,372.42	0.07	REVOQUES Y ENLUCIDOS
		PINTURA								
		PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE SÓTANOS	0.32	6,045.89	m2		9.66	58,398.87	3.06	PINTURA
		EMPASTE Y PINTURA CIELORASOS (INC. VIGAS) DE EDIFICIO CON LATEX	0.81	15,494.83	m2		9.84	152,440.35	7.99	PINTURA
C20	C203007	Sistema de suspención		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203008	Cielorasos metálicos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C203099	Otras terminaciones de Cielos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2040	Terminaciones de Escaleras	0.01	270.40	m2	Área de Escaleras	229.66	62,101.04	3.25	
C20	C204001	Pisos cerámicos, porcelanatos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204002	Pisos de terrazo, cemento pulido		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204003	Pisos de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204004	Pisos de vinil		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204005	Pisos de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204006	Alfombras		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204007	Pisos de unidades de albañileria & Piedra (mármoles, granito)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204008	Pinturas y selladores protectores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204009	Barandas o parapetos	0.03	536.25	Und	Cantidad (tipo de Baranda)	115.81	62,101.04	3.25	
		BARANDAS Y PASAMANOS								
		BARANDA DE FE PARA ESCALERA DE LOCALES COMERCIALES	0.00	15.75	ml		196.76	3,099.02	0.16	CARPINTERÍA METALICA
		PASAMANOS DE FE PARA ESCALERA DE LOCALES COMERCIALES	0.00	6.00	ml		53.66	321.98	0.02	CARPINTERÍA METALICA
		BARANDA DE FE PARA ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.01	170.20	ml		196.76	33,489.04	1.75	CARPINTERÍA METALICA
		PASAMANOS DE FE PARA ESCALERA DE EVACUACIÓN	0.01	280.00	ml		53.66	15,025.53	0.79	CARPINTERÍA METALICA
		BARANDA DE FE PARA ESCALERA DE DPTO. DUPLEX	0.00	38.80	ml		196.76	7,634.40	0.40	CARPINTERÍA METALICA
		PASAMANOS DE FE PARA ESCALERA DE DPTO. DUPLEX	0.00	23.00	ml		53.66	1,234.24	0.06	CARPINTERÍA METALICA
		PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE EN LOBBY	0.00	2.50	ml		89.44	223.59	0.01	CARPINTERÍA METALICA
		PASAMANOS CURVO DE ACERO INOXIDABLE EN PISCINA	0.00	1.00	und		1,073.25	1,073.25	0.06	CARPINTERÍA METALICA
C20	C204010	Contrazócalos y Zócalos		0.00	ml	Longitud del contrazocalo		0.00		
C20	C204011	Selladores, pinturas y accesorios de transito vehicular y peatonal		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204012	Endurecedores y selladores		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C204013	Sellos y tapajuntas		0.00	ml	Longitud de sellos y tapajuntas		0.00		
C20	C204099	Otras terminaciones de pisos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C2050	Terminaciones de rampas		0.00	m2	Área de Rampas		0.00		
C20	C205001	Terminaciones con cerámico		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205002	Terminaciones de madera		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205003	Terminaciones de altotransito (porcelanato)		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205004	Terminaciones de piedra		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205005	Terminaciones de cemento		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205006	Pinturas y accesores de transito		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205007	Barandas o parapetos		0.00	ml	Longitud de baranda		0.00		
C20	C205008	Endurecedores y sellos		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
C20	C205099	Otras terminaciones		0.00	m2	Área de acabado		0.00		
D00	**Servicios**		**1.00**	**19,082.12**	**m2**	**Área techada total**	**294.16**	**5,613,184.04**	**294.16**	
D10	Transporte Mecánico		1.00	19,082.12	m2	Área techada total	34.21	652,763.80	34.21	
D10	D1010	Elevadores y ascensores	0.00	3.00	und	Número de Equipos	213,486.16	640,458.49	33.56	
D10	D101001	Construcciones preliminares y complementarias		0.00	Glb	Global		0.00		
D10	D101002	Ascensores de pasajeros	0.00	26.00	und	Número de paradas	24,633.02	640,458.49	33.56	
		ASCENSOR DE PASAJEROS (SEGÚN EETT MOLINA- EXCEPTO CABLEADO: NO LIBRE DE HALÓGENO)	0.00	1.00	glb		640,458.49	640,458.49	33.56	
D10	D101003	Montacargas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101004	Elevadores de sillas para minusválidos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D101099	Otros elevadores y ascensores		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1020	Escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D102001	Rampas mecánicas		0.00	und	Número de rampas mec.		0.00		
D10	D102002	Escaleras mecánicas		0.00	und	Número de Escaleras mec.		0.00		
D10	D102099	Otras escaleras y rampas mecánicas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1030	Sistemas de Transporte de Material		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D10	D103001	Correo neumático		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103002	Sistema de trasporte de equipaje		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D103003	Puentes grúa		0.00	und	Número de puentes grua		0.00		
D10	D103004	Rampas transportadoras (Chutes)		0.00	und	Número de chutes		0.00		
D10	D103005	Fajas transportadoras		0.00	und	Número de fajas		0.00		
D10	D103099	Otros sistemas de transporte de material		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D10	D1090	Otros Sistemas de Transporte	0.00	1.00	und	Número de sistemas	12,305.31	12,305.31	0.64	
D10	D109001	Placas giratorias		0.00	und	Número de placas giratorias		0.00		
D10	D109002	Andamios moviles		0.00	und	Número de andamios		0.00		
D10	D109003	Transportadores		0.00	und	Número de transportadores		0.00		
D10	D109099	Otros sistemas de transporte	0.00	1.00	und	Número de equipos	12,305.31	12,305.31	0.64	
		ASCENSOR DE DISCAPACITADOS	0.00	1.00	und		12,305.31	12,305.31	0.64	
D20	Instalaciones Sanitarias		1.00	19,082.12	m2	Área techada total	91.97	1,754,983.45	91.97	
D20	D2010	Aparatos sanitario	0.06	1,213.00	und	Número de aparatos	232.87	282,468.85	14.80	
D20	D201001	Inodoros	0.02	337.00	und	Número de aparatos	291.01	98,069.87	5.14	
		APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS SANITARIOS								
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		INODORO TWO PIECES MILAN CON PALANCA COLOR BLANCO EN SSHH DE LOCALES COMERCIALES	0.00	3.00	und		111.74	335.23	0.02	APARATOS SANITARIOS
		INODORO ONE PIECE MILAN BLANCO EN SSHH DE CONSERJE	0.00	1.00	und		250.43	250.43	0.01	APARATOS SANITARIOS
		INODORO ONE PIECE BELLINI BLANCO EN SSHH DE POP CAFÉ	0.00	1.00	und		250.34	250.34	0.01	APARATOS SANITARIOS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha: 2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
		INODORO ONE PIECE BELLINI BLANCO EN SSHH VESTUARIO DE PISCINA	0.00	2.00	und		250.28	500.56	0.03	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES Y SECUNDARIOS								
		INODORO ONE PIECE MONACO BLANCO EN SSHH PRINCIPALES Y SECUNDARIOS	0.02	303.00	und		250.28	75,835.55	3.97	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH VISITA						0.00		
		ONE PIECE MONACO, color blanco, marca FV. PARA SSHH DE VISITA	0.00	22.00	und		250.34	5,507.39	0.29	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH SERVICIO						0.00		
		INODORO TWO PIECES MILAN CON PALANCA COLOR BLANCO PARA SSHH DE SERVICIO	0.00	5.00	und		111.74	558.72	0.03	APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (solo mano de obra)								
		Instalación de Inodoro fluxometro	0.00	3.00	und		106.17	318.52	0.02	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalación de Inodoros Simple	0.02	334.00	und		43.45	14,513.13	0.76	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
D20	D201002	Urinarios	0.00	3.00	und	Número de aparatos	340.46	1,021.38	0.05	
		APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS SANITARIOS								
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		URINARIOS QUANTUM HEU CERAMICO EN SS.HH. DE LOCALES COMERCIALES + GRIFERIA	0.00	3.00	und		255.14	765.42	0.04	APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (solo mano de obra)								
		Instalación de Urinario fluxometro	0.00	3.00	und		85.32	255.97	0.01	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
D20	D201003	Lavatorios	0.03	564.00	und	Número de aparatos	305.10	172,078.43	9.02	
		APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS SANITARIOS								
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		LAVATORIO CERAMICO EN SSHH DE LOCALES COMERCIALES: LAVABO SIENA PARA PARED	0.00	3.00	und		270.48	811.43	0.04	APARATOS SANITARIOS
		SSHH RECEPCION:LAVATORIO CON PEDESTAL FERRARA	0.00	1.00	und		103.75	103.75	0.01	APARATOS SANITARIOS
		LAVATORIO SSHH DE POP CAFÉ LAVAMANOS MODELO AMADEUS MARCA FV	0.00	1.00	und		220.01	220.01	0.01	APARATOS SANITARIOS
		LAVATORIO NEW YORK BLANCO 0.50X0.30 DECOR CENTER SSHH VESTUARIO DE PISCINA	0.00	2.00	und		651.48	1,302.96	0.07	APARATOS SANITARIOS
		LAVACOPAS DE ACERO INOXIDABLE EN AREA DE PARRILLAS MARCA RECORD	0.00	3.00	und		130.00	389.99	0.02	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES Y SECUNDARIOS								
		LAVATORIO BOWLBOWL VESSEL AMADEUS II COLOR BLANCO EN SSHH PRINCIPALES Y SECUNDARIOS	0.02	303.00	und		220.01	66,662.34	3.49	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH VISITA								
		Bowl VESSEL PERTI color blanco, marca FV. PARA SSHH DE VISITA	0.00	22.00	und		150.63	3,313.88	0.17	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS KITCHENETTE								APARATOS SANITARIOS
		LAVADERO DE PLATOS : ACERO INOXIDABLE DE UNA POZA 38x46cm. EN COCINA, RECORD ARTICO	0.01	204.00	und		252.41	51,491.84	2.70	APARATOS SANITARIOS
		LAVADERO DE ROPA : MODELO AMAZONAS BLANCO DE TREBOL 54 x 45 cm.	0.00	25.00	und		148.87	3,721.72	0.20	APARATOS SANITARIOS
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (solo mano de obra)								
		Instalacion lavatorio	0.02	332.00	und		43.45	14,426.23	0.76	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalacion de Lavaderos	0.01	204.00	und		43.45	8,864.31	0.46	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
		Instalación de griferias para lavaderos	0.03	568.00	und		36.57	20,769.98	1.09	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
D20	D201004	Duchas / Tinas	0.02	309.00	und	Número de aparatos	36.57	11,299.16	0.59	
		INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (solo mano de obra)								
		Instalación de mezcladora para ducha	0.02	309.00	und		36.57	11,299.16	0.59	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
D20	D201005	Bebederos		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201006	Bidets		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D201099	Otros aparatos sanitarios		0.00	und	Número de aparatos		0.00		
D20	D2020	Distribución sanitaria	0.20	3,791.00	pto	Número de puntos	228.93	867,892.10	45.48	
D20	D202001	Tuberías y montantes de agua fría	0.09	1,637.00	pto	Número de puntos	154.25	252,501.22	13.23	
		SISTEMA DE AGUA FRIA								
		SALIDAS DE AGUA FRIA								
		Salida de agua PVC, D=1.1/4" para inodoro	0.00	3.00	pto		76.94	230.81	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" para inodoro	0.02	334.00	pto		57.11	19,075.74	1.00	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1" para urinario	0.00	3.00	pto		67.19	201.58	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavatorio	0.02	332.00	pto		57.11	18,961.51	0.99	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" para ducha	0.02	309.00	pto		58.81	18,172.94	0.95	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavaderos	0.01	204.00	pto		57.11	11,651.05	0.61	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavadora	0.01	207.00	pto		57.11	11,822.39	0.62	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavadero de ropa	0.00	25.00	pto		57.11	1,427.82	0.07	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" para lavamopas	0.00	7.00	pto		57.11	399.79	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" grifo riego	0.00	6.00	pto		57.11	342.68	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=1/2" para BBQ	0.00	3.00	pto		57.11	171.34	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Salida de agua PVC, D=3/4" calentador electrico	0.01	204.00	pto		66.12	13,489.10	0.71	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIAS DE DISTRIBUCION (Incluye Soporteria y colgadores)								
		Tubería PVC Clase-10, (empotrada) D= 1/2"	0.06	1,151.60	m		15.17	17,468.30	0.92	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC Clase-10, (empotrada) D= 3/4"	0.14	2,581.00	m		16.49	42,552.08	2.23	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC Clase-10, (empotrada) D= 1"	0.09	1,666.60	m		17.53	29,213.74	1.53	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC Clase-10, (empotrada) D= 1 1/4"	0.01	141.50	m		18.89	2,672.85	0.14	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC Clase-10, (empotrada) D= 1 1/2"	0.00	34.50	m		20.08	692.60	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC Clase-10, (empotrada) D= 2"	0.00	2.80	m		26.09	73.04	0.00	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC Clase-10, (colgada) D= 3/4"	0.00	24.50	m		20.93	512.78	0.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC Clase-10, (colgada) D= 2"	0.00	57.50	m		28.94	1,664.00	0.09	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC clase 10, (colgada) D= 2 1/2"	0.00	21.60	m		36.16	780.99	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC Clase-10, (colgada) D= 3"	0.00	39.90	m		52.20	2,082.95	0.11	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería F°G°, D= 6" (colgada)	0.00	7.10	m		105.50	749.04	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería F°G°, D= 4" (colgada)	0.00	2.30	m		91.04	209.40	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería F°G°, D= 3" (colgada)	0.00	1.20	m		54.79	65.74	0.00	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería F°G°, D= 2 1/2" (colgada)	0.00	1.70	m		47.62	80.96	0.00	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		TUBERIAS ALIMENTACION (MONTANTES - Incluye soporteria)								
		Tubería PVC clase 10, (adozada) D= 1"	0.00	7.40	m		20.06	148.41	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC clase 10, (adozada) D= 1.1/4"	0.00	21.60	m		21.98	474.77	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC clase 10, (adozada) D= 1 1/2"	0.00	18.90	m		23.62	446.38	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC clase 10, (adozada) D= 2"	0.00	35.10	m		27.45	963.47	0.05	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC clase 10, (adozada) D= 2 1/2"	0.00	87.00	m		33.39	2,904.53	0.15	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Tubería PVC clase 10, (adozada) D= 3"	0.00	76.20	m		52.23	3,979.97	0.21	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		PRUEBA HIDRAULICA								
		Prueba hidraulica del sistema de agua fria	0.31	5,980.00	ml		1.96	11,741.69	0.62	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		PUESTA EN SERVICIO								
		Desinfeccion de tuberias de agua fria	0.31	5,980.00	ml		3.04	18,158.51	0.95	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Planos As-Built - agua fria	0.00	1.00	gbl		1,036.39	1,036.39	0.05	DIRECCIÓN
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		TRABAJOS PRELIMINARES								
		Trazo, niveles y replanteo preliminar y durante la obra del sitema de agua	0.31	5,980.00	ml		1.60	9,596.98	0.50	TOPOGRAFÍA
		movilizacion, desmovilizacion y traslado de materiales - agua fria	0.00	25.00	%		331.40	8,284.90	0.43	TOPOGRAFÍA
D20	D202002	Tuberías y montantes de agua caliente	0.07	1,271.00	pto	Número de puntos	170.49	216,689.32	11.36	
		SISTEMA DE AGUA CALIENTE								
		SALIDAS DE AGUA CALIENTE								
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para lavatorio	0.02	325.00	pto		57.16	18,575.60	0.97	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para lavaplatos	0.01	204.00	pto		57.16	11,659.76	0.61	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para lavadero de ropa	0.00	24.00	pto		57.16	1,371.74	0.07	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para ducha	0.02	307.00	pto		57.16	17,546.80	0.92	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Salida de agua caliente CPVC, 1/2" para lavadora	0.01	207.00	pto		57.16	11,831.23	0.62	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Salida de agua caliente CPVC, 3/4" para calentador electrico	0.01	204.00	pto		63.69	12,993.50	0.68	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		TUBERIAS DE DISTRIBUCION								
		Tuberia CPVC Clase-10, de 1/2"	0.11	2,183.20	m		17.29	37,751.86	1.98	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Tuberia CPVC Clase-10, de 3/4"	0.04	771.70	m		20.61	15,905.97	0.83	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		VALVULAS								
		Valvula esferica de bronce pesada 1/2"	0.05	946.00	und		37.50	35,471.21	1.86	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Válvula esferica de bronce pesada 3/4"	0.01	204.00	und		56.17	11,459.42	0.60	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Valvula check 3/4"	0.01	204.00	und		63.30	12,913.92	0.68	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		PRUEBA HIDRAULICA								
		Prueba hidraulica del sistema de agua caliente	0.15	2,954.90	ml		2.49	7,347.22	0.39	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		PUESTA EN SERVICIO								
		Desinfeccion de tuberias de agua caliente	0.15	2,954.90	ml		3.04	8,972.67	0.47	SISTEMA DE AGUA CALIENTE
		Planos As-Built - agua caliente	0.00	1.00	gbl		1,036.39	1,036.39	0.05	DIRECCIÓN
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		TRABAJOS PRELIMINARES								
		Trazo y Replanteo Preliminar y durante la Obra del Sistema de AC	0.15	2,954.90	m		1.60	4,742.16	0.25	TOPOGRAFÍA
		movilizacion, desmovilizacion y traslado de materiales - agua caliente	0.00	21.00	%		338.57	7,109.87	0.37	TOPOGRAFÍA
D20	D202003	Válvulas y grifería	0.05	883.00	pto	Número de puntos	228.40	201,673.07	10.57	
		APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS SANITARIOS								
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS AREAS COMUNES								
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO DE SSHH DE LOCALES COMERCIALES: Kansas Mezcladora Centerset 4" para lavabo	0.00	3.00	und		112.69	338.07	0.02	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA MONOCOMANDO PARA LAVABO FV MODELO LILO EN SSHH DE RECEPCION	0.00	1.00	und		134.98	134.98	0.01	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO EN SSHH DE POP CAFÉ : MONOCOMANDO BAJO PARA LAVABO MODELO BENJOI	0.00	1.00	und		157.47	157.47	0.01	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA PARA LAVATORIO EN SSHH VESTUARIO DE PISCINA FV MODELO LILO	0.00	2.00	und		118.10	236.20	0.01	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA DUCHAS MODELO LILO EN SSHH VESTUARIOS DE PISCINA	0.00	2.00	und		137.79	275.58	0.01	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA PARA LAVACOPAS DE AREA COMUNES MODELO FRESIA	0.00	5.00	und		137.73	688.67	0.04	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA PARA LAVAMOPAS DE SOTANOS	0.00	6.00	und		26.83	160.99	0.01	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA LAVADERO DE ROPA EN CENTRO DE LAVADO	0.00	1.00	und		250.43	250.43	0.01	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH PRINCIPALES Y SECUNDARIOS								
		GRIFERÍA MONOCOMANDO PICO BAJO PARA BOWL FV MODELO FRESIA PARA SSHH PRINCIPALES Y	0.02	303.00	und		132.16	40,045.10	2.10	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA DUCHAS MODELO FRESIA PARA SSHH PRINCIPALES Y	0.02	303.00	und		143.41	43,454.23	2.28	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH VISITA						0.00		
		MONOCOMANDO PICO BAJO PARA BOWL FV MODELO FRESIA PARA SSHH DE VISITA	0.00	22.00	und		132.16	2,907.56	0.15	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS SSHH SERVICIO						0.00		
		MEZCLADORA DE DUCHA FV MODELO KANSAS PARA SSHH DE SERVICIO	0.00	5.00	und		112.69	563.46	0.03	APARATOS SANITARIOS
		SANITARIOS Y GRIFERÍAS KITCHENETTE						0.00		APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA MONOCOMANDO PARA LAVADERO DE COCINA, MODELO FRESIA DE FV	0.01	204.00	und		123.73	25,240.52	1.32	APARATOS SANITARIOS
		GRIFERÍA PARA LAVADERO DE ROPA	0.00	25.00	und		23.97	599.23	0.03	APARATOS SANITARIOS
		VALVULAS								
		Válvula Compuerta de bronce pesada 6" -BB	0.00	2.00	und		3,627.10	7,254.20	0.38	SISTEMA DE AGUA FRÍA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha: 2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento				Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo	
		Válvula Compuerta de bronce pesada 3"	0.00	6.00	und		418.38	2,510.26	0.13	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula Compuerta de bronce pesada 2 1/2"	0.00	8.00	und		322.58	2,580.62	0.14	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula Compuerta de bronce pesada 2"	0.00	3.00	und		285.35	856.05	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula esferica de bronce pesada 2"	0.00	1.00	und		304.20	304.20	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula esferica de bronce pesada 1 1/2"	0.00	5.00	und		182.24	911.20	0.05	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula esferica de bronce pesada 1 1/4"	0.00	10.00	und		142.55	1,425.47	0.07	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula esferica de bronce pesada 1"	0.01	125.00	und		61.61	7,700.92	0.40	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula esferica de bronce pesada 3/4"	0.03	601.00	und		48.26	29,004.26	1.52	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula esferica de bronce pesada 1/2"	0.04	682.00	und		37.50	25,572.27	1.34	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula Check 1.1/2"	0.00	1.00	und		178.37	178.37	0.01	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula Check 2 1/2"	0.00	4.00	und		437.77	1,751.09	0.09	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula Check 3"	0.00	3.00	und		580.02	1,740.06	0.09	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula de Pie 6" (con canastilla de succion)	0.00	2.00	und		1,720.69	3,441.37	0.18	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Válvula flotadora Bronce con boya PVC de 2"	0.00	3.00	und		311.21	933.64	0.05	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Grifo de Riego de 1/2"	0.00	11.00	und		41.51	456.60	0.02	SISTEMA DE AGUA FRÍA
D20	D202004	Equipamiento de distribución sanitario	0.00	7.00	und	Número de equipos	28,146.93	197,028.48	10.33	
		MEDIDORES								
		Medidores de 1 1/4"	0.00	7.00	und		750.12	5,250.82	0.28	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Medidores de 1"	0.01	117.00	und		453.03	53,004.68	2.78	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Medidores de 3/4"	0.00	84.00	und		245.29	20,604.04	1.08	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		EQUIPOS DE BOMBEO DEL SISTEMA DE AGUA .								
		SISTEMA DE BOMBEO PRESION CONSTANTE - EQUIPMIENTO N°1								
		Tres (03) Electrobomba Multietápas Verticales de 12.5 HP o similar , Q=7.9 Lts/seg, HDT=60 m, 220 Voltios, 60 Hz,	0.00	1.00	glb		42,227.92	42,227.92	2.21	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Instalación del Sistema de Bombeo - EQUIPAMIENTO N°1	0.00	1.00	glb		12,668.38	12,668.38	0.66	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		SISTEMA DE BOMBEO PRESION CONSTANTE - EQUIPMIENTO N°2								
		Cuatro (04) Electrobomba Multietápas Verticales de 7.5 HP o similar , Q=3.35 Lts/seg, HDT=91 m, 220 Voltios, 60 Hz,	0.00	1.00	glb		48,671.25	48,671.25	2.55	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		Instalación del Sistema de Bombeo - EQUIPAMIENTO N°12	0.00	1.00	glb		14,601.40	14,601.40	0.77	SISTEMA DE AGUA FRÍA
D20	D202005	Aislamiento de distribución sanitaria		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D202099	Otra distribución sanitaria		0.00	Glb	Global		0.00		
D20	D2030	Desecho Sanitario	0.15	2,828.00	pto	Número de puntos	208.72	590,272.92	30.93	
D20	D203001	Tuberías y montantes de desagüe (incl. Registros)	0.07	1,414.00	pto	Número de puntos	273.94	387,358.10	20.30	
		MOVIMIENTO DE TIERRA DESAGUE								
		Excavación para zanja	0.01	106.00	ml		24.88	2,637.00	0.14	SISTEMA DE DESAGÜE
		Cama de arena	0.01	106.00	ml		34.77	3,685.45	0.19	SISTEMA DE DESAGÜE
		Relleno y compactacion	0.01	106.00	ml		70.04	7,424.54	0.39	SISTEMA DE DESAGÜE
		Acarreo y Eliminación de material excedente	0.00	31.80	m3		96.60	3,071.88	0.16	SISTEMA DE DESAGÜE
		SALIDAS DE DESAGUE								
		Salida PVC - SAP de 4"	0.02	337.00	pto		77.69	26,182.84	1.37	SISTEMA DE DESAGÜE
		Salida PVC - SAP de 2"	0.06	1,077.00	pto		57.90	62,361.10	3.27	SISTEMA DE DESAGÜE
		REDES DE DESAGUE								
		Tuberia PVC-SAP 4" (enterrada)	0.00	34.00	m		39.66	1,348.37	0.07	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-SAP 6" (enterrada)	0.00	72.00	m		71.79	5,169.20	0.27	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-SAP 2" (empotrada)	0.10	1,957.30	m		20.02	39,179.45	2.05	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-SAP 3" (empotrada)	0.00	21.80	m		26.91	586.64	0.03	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-SAP 4" (empotrada)	0.03	588.90	m		39.66	23,354.49	1.22	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-U-UF 6" (adosada)	0.00	11.50	m		78.58	903.68	0.05	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-U-UF 3" (adosada)	0.00	1.50	m		32.56	48.85	0.00	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-U-UF 2" (adosada)	0.00	4.00	m		27.91	111.65	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-SAP 2" (colgada)	0.00	39.00	m		26.63	1,038.61	0.05	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-SAP 3" (colgada)	0.00	37.50	m		32.56	1,221.13	0.06	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-SAP 4" (colgada)	0.01	166.60	m		43.23	7,202.70	0.38	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC-SAP 6" (colgada)	0.00	74.40	m		80.05	5,955.68	0.31	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC clase-10, D= 3" (colgada-impulsion)	0.00	41.00	m		40.59	1,664.29	0.09	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC clase-10, D= 3" (empotrada-impulsion)	0.00	6.40	m		33.52	214.50	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		MONTANTES DE DESAGUE E IMPULSION								
		Tuberia PVC - SAP de 2" (adozada)	0.01	139.80	m		26.63	3,723.01	0.20	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC - SAP de 3" (adozada)	0.02	384.30	m		28.79	11,064.33	0.58	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC - SAP de 4" (adozada)	0.07	1,356.60	m		41.50	56,301.69	2.95	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC - SAP de 6" (adozada)	0.00	8.00	m		55.05	440.40	0.02	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC clase 10 - D= 3" (impulsion)	0.00	36.40	m		35.52	1,292.84	0.07	SISTEMA DE DESAGÜE
		REGISTROS Y SUMIDEROS								
		Registro de bronce roscado cromado 2" (en piso)	0.04	817.00	und		38.71	31,623.27	1.66	SISTEMA DE DESAGÜE
		Registro de bronce roscado cromado 6" (en piso)	0.00	1.00	und		76.75	76.75	0.00	SISTEMA DE DESAGÜE
		Sumideros de bronce cromado de 2"	0.06	1,103.00	und		40.04	44,164.14	2.31	SISTEMA DE DESAGÜE
		Sumideros de bronce cromado de 4"	0.00	25.00	und		86.15	2,153.64	0.11	SISTEMA DE DESAGÜE
		Registro roscado tipo dado 2" (colgado)	0.00	10.00	und		67.64	676.40	0.04	SISTEMA DE DESAGÜE
		Registro roscado tipo dado 3" (colgado)	0.00	6.00	und		83.18	499.10	0.03	SISTEMA DE DESAGÜE
		Registro roscado tipo dado 4" (colgado)	0.00	32.00	und		118.99	3,807.83	0.20	SISTEMA DE DESAGÜE
		Registro roscado tipo dado 6" (colgado)	0.00	1.00	und		163.90	163.90	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		VALVULAS Y ACCESORIOS								
		Válvula Compuerta 2 1/2" (Limpia de Cisterna)	0.00	3.00	und		325.80	977.39	0.05	SISTEMA DE DESAGÜE
		Válvula Compuerta 3" (Linea de Impulsion de desagues)	0.00	4.00	und		382.85	1,531.38	0.08	SISTEMA DE DESAGÜE
		Válvula Check 3" (Lineas de impulsion de desagues)	0.00	4.00	und		588.97	2,355.90	0.12	SISTEMA DE DESAGÜE
		Brida Rompe agua SCH-40 de 6" x 0.60 m	0.00	6.00	und		351.04	2,106.25	0.11	SISTEMA DE DESAGÜE
		Brida Rompe agua SCH-40 de 2 1/2" x 0.60 m	0.00	3.00	und		227.01	681.04	0.04	SISTEMA DE DESAGÜE
		Brida Rompe agua SCH-40 de 2" x 0.60 m	0.00	3.00	und		210.87	632.60	0.03	SISTEMA DE DESAGÜE
		Linea de Rebose de Cisterna en FG° 6"	0.00	3.00	und		395.58	1,186.75	0.06	SISTEMA DE DESAGÜE
		PRUEBA HIDRAULICA								
		Prueba de estanqueidad del sistema de desague	0.26	4,981.00	ml		2.07	10,328.69	0.54	SISTEMA DE DESAGÜE
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		TRABAJOS PRELIMINARES								
		Trazo, niveles y replanteo preliminar y durante la obra del sitema de Desague	0.26	4,981.00	ml		1.10	5,499.01	0.29	TOPOGRAFÍA
		movilizacion, desmovilizacion y traslado de materiales - desecho sanitario	0.00	38.00	%		334.47	12,709.74	0.67	TOPOGRAFÍA
D20	D203002	Tuberías y montantes de ventilación	0.07	1,414.00	pto	Número de puntos	122.42	173,098.65	9.07	
		REDES DE VENTILACION								
		SALIDAS DE VENTILACION								
		Salida PVC - SAL de 2"	0.07	1,414.00	pto		38.35	54,228.70	2.84	SISTEMA DE DESAGÜE
		TUBERIAS EMPOTRADAS								
		Tuberia PVC SAL 2" Ventilacion (empotrada)	0.04	700.20	m		19.44	13,613.61	0.71	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC SAL 3" Ventilacion (empotrada)	0.00	2.00	m		25.93	51.85	0.00	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC SAL 4" Ventilacion (empotrada)	0.00	5.00	m		31.51	157.56	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC SAL 2" Ventilacion (colgada)	0.00	9.00	m		23.52	211.70	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		MONTANTES DE VENTILACION								
		Tuberia de PVC SAL de 2" Ventilacion (Adosada)	0.01	196.60	m		23.66	4,650.79	0.24	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia de PVC SAL de 3" Ventilacion (Adosada)	0.08	1,579.50	m		34.71	54,825.78	2.87	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia de PVC SAL de 4" Ventilacion (Adosada)	0.05	948.90	m		39.82	37,783.95	1.98	SISTEMA DE DESAGÜE
		VARIOS								
		Sombrero de ventilacion 2"	0.00	5.00	und		19.62	98.08	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
		Sombrero de ventilacion 3"	0.00	37.00	und		20.69	765.63	0.04	SISTEMA DE DESAGÜE
		Sombrero de ventilacion 4"	0.00	42.00	und		24.56	1,031.39	0.05	SISTEMA DE DESAGÜE
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		TRABAJOS PRELIMINARES								
		movilizacion, desmovilizacion y traslado de materiales - ventilacion	0.00	17.00	%		334.09	5,679.60	0.30	TOPOGRAFÍA
D20	D203003	Drenajes de piso		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D20	D203004	Equipamiento de desecho sanitario	0.00	1.00	glb	Global	28,194.72	28,194.72	1.48	
		EQUIPOS DE BOMBEO DEL SISTEMA DE DESAGUE.								
		SISTEMA DE BOMBEO CAMARA DE DESAGUES								
		DOS (02) Electrobombas Sumergible, Potencia de 5 HP, 220v/60Hz/Trifasica, Q=5 Lts/seg, HDT= 24.5 m // UN (01)	0.00	1.00	glb		10,844.12	10,844.12	0.57	SISTEMA DE DESAGÜE
		Instalación del Sistema de Bombeo Camara de Desagues.	0.00	1.00	glb		3,253.24	3,253.24	0.17	SISTEMA DE DESAGÜE
		SISTEMA DE BOMBEO POZO SUMIDERO								
		DOS (02) Electrobombas Sumergible, Potencia de 5 HP, 220v/60Hz/Trifasica, Q=5 Lts/seg, HDT= 24.5 m // UN (01)	0.00	1.00	glb		10,844.12	10,844.12	0.57	SISTEMA DE DESAGÜE
		Instalación del Sistema de Bombeo Pozo sumidero	0.00	1.00	glb		3,253.24	3,253.24	0.17	SISTEMA DE DESAGÜE
D20	D203005	Aislamiento de desecho sanitario		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00		
D20	D203006	Buzones y caja de registro	0.00	13.00	und	Número de buzones o registros	117.83	1,531.76	0.08	
		CAJAS DE REGISTRO								
		Caja de registro (24" x 12") tapa de concreto	0.00	1.00	und		95.11	95.11	0.00	SISTEMA DE DESAGÜE
		Caja de registro (24" x 18") tapa de concreto	0.00	10.00	und		115.56	1,155.59	0.06	SISTEMA DE DESAGÜE
		Caja de registro (24" x 24") tapa de concreto	0.00	2.00	und		140.53	281.06	0.01	SISTEMA DE DESAGÜE
D20	D203099	Otros sistemas de desecho sanitario	0.00	1.00	Glb	Global	89.69	89.69	0.00	
		SISTEMA DE DRENAJE EN AIRE ACONDICIONADO.								
		DRENAJE DE AIRE ACONDICIONADO (AA)								
		Salida de Drenaje PVC Clase-10, D=1" para Drenaje AA	0.00	1.00	und		46.48	46.48	0.00	SISTEMA DE DESAGÜE
		Tuberia PVC clase 10 - D= 1" (colgada-Drenaje AA)	0.00	1.80	m		24.00	43.21	0.00	SISTEMA DE DESAGÜE
D20	D2040	Drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204001	Tuberías y montantes		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204002	Drenajes de techo		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204003	Equipamiento de drenaje de agua de lluvias		0.00	m2	Área de Techo		0.00		
D20	D204004	Aislamiento de drenaje de lluvias		0.00	ml	Longitud de tuberia aislada		0.00		
D20	D204005	Buzones y caja de registro		0.00	und	Número de buzones o registros		0.00		
D20	D204099	Otros sistemas de drenaje		0.00	Glb	Global		0.00		
D20	D2050	Otros sistemas	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	0.75	14,349.58	0.75	
D20	D205001	Sistemas especiales de tuberías		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205002	Sistemas de residuos ácidos		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205003	Sistemas de filtrado		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D20	D205004	Tuberías y equipamiento de piscinas	0.00	17.60	m3	Metros cúbicos piscina	815.32	14,349.58	0.75	
		EQUIPO FILTRACION DE PISCINA								
		EQUIPO DE RECIRCULACIÓN Y FILTRADO	0.00	1.00	glb		2,891.95	2,891.95	0.15	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		ACCESORIOS A EMPOTRAR	0.00	1.00	glb		853.81	853.81	0.04	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		EQUIPO DE ILUMINACION	0.00	1.00	glb		1,156.78	1,156.78	0.06	EQUIPAMIENTO
		EQUIPO PARA CAIDA DE AGUA	0.00	1.00	glb		2,065.68	2,065.68	0.11	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		EQUIPO DE LIMPIEZA	0.00	1.00	glb		495.76	495.76	0.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA
		INSTALACION	0.00	1.00	glb		6,885.59	6,885.59	0.36	SISTEMA DE AGUA FRÍA
D20	D205005	Sistemas de aire comprimido		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00		
D20	D205006	Sistema de sanitización		0.00	kg/m2	Kilogramos por metro cuadrado		0.00		
D20	D205099	Otros sistemas sanitarios		0.00	Glb	Global		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D30	Calefacción, Ventilación y AA (HVAC)	1.00	19,082.12	m2	Área Techada con HVAC	22.23	424,290.75	22.23	
D30	D3010 Sistemas de Provision de Eenergias Alternativas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301001 Sistema de energía carburante		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301002 Sistema de energía a gas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301003 Sistema de energía a carbón		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301004 Sistema de energía al vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301005 Sistema de energía mediante agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301006 Sistema de energía solar		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301007 Sistema de energía eólica		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D301099 Otros sistemas de energía		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3020 Sistema de generación de calor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302001 Caldera de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302002 Caldera de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302003 Estufas		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302004 Unidades de generación de calor mediante combustible		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302005 Equipamiento auxiliar		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302006 Aislamiento térmico		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D302099 Otros sistemas de generación de calor		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3030 Sistema de generación de frío		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303001 Sistema de enfriamiento de agua (chillers)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303002 Sistema de expansión directa (rooftops o similares)		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303003 Sistema de generación de frío industrial		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D303099 Otros sistemas de generación de frío		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3040 Sistema de distribución	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	22.23	424,290.75	22.23	
D30	D304001 Distribución de aire frío	0.00	0.25	Ton	Potencia de refrigeración	15,470.00	3,867.50	0.20	
	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN KARAOKE								
	Suministro de un Equipo de aire acondicionado tipo Split pared frio para	0.00	1.00	und		1,430.00	1,430.00	0.07	HVAC
	Suministro e instalación del sistema de tuberías para expansión directa, de	0.00	1.00	GLB		1,430.00	1,430.00	0.07	HVAC
	Montaje, anclaje e electrica de un (01) equipo Split Piso Techo.	0.00	1.00	GLB		1,007.50	1,007.50	0.05	HVAC
D30	D304002 Distribución de aire caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304003 Sistema de distribución de vapor		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304004 Sistema de distribución de agua caliente		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D304005 Sistema de distribución de agua helada		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D304006 Sistema de ventilación y extracción	0.23	4,424.70	m3	Volumen de aire del uso	30.59	135,343.00	7.09	
	SISTEMA DE VENTILACION DE VESTIBULOS PREVIOS								
	Suministro de un Equipo de inyección de presión positiva centrifuga de doble	0.00	1.00	und		7,702.50	7,702.50	0.40	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro de un Equipo de inyección de aire centrifuga de doble entrada con	0.00	1.00	und		7,442.50	7,442.50	0.39	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro de un Equipo de extracción de aire centrifuga de doble entrada con	0.00	1.00	und		10,010.00	10,010.00	0.52	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro de un Detector de Humo	0.00	2.00	und		546.00	1,092.00	0.06	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	INSTALACION								
	Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de fierro	0.00	1.00	und		2,047.50	2,047.50	0.11	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Inyección de 14"x12", fabricadas con	0.00	40.00	und		97.50	3,900.00	0.20	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 16"x16", fabricadas con	0.00	20.00	und		149.50	2,990.00	0.16	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de toma de aire de 24"x24", fabricadas	0.00	1.00	und		338.00	338.00	0.02	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e instalación de un dámper de alivio del tipo Counter Balanced	0.00	1.00	und		520.00	520.00	0.03	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Montaje, anclaje e instalación eléctrica de Tres (03) Equipo de ventilación	0.00	1.00	GLB		4,485.00	4,485.00	0.24	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	SISTEMA DE VENTILACION DE BAÑOS Y CLOSETS DE TERMA								
	Suministro e Instalación de un equipo extractor para baño con persiana	0.01	234.00	und		172.25	40,306.50	2.11	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro e Instalación de un equipo extractor para closet de therma con	0.01	177.00	und		172.25	30,488.25	1.60	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	INSTALACION								
	Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de fierro	0.00	1.00	GLB		9,213.75	9,213.75	0.48	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	SISTEMA DE VENTILACION DE CTO. DE BOMBAS								
	Suministro e Instalación de un Equipo de Extracción de Aire, tipo	0.00	1.00	und		3,965.00	3,965.00	0.21	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro e Instalación de un Equipo de Inyección de Aire, tipo	0.00	1.00	und		3,965.00	3,965.00	0.21	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	INSTALACION								
	Fabricación e Instalación de un lote de ductos fabricados con planchas de fierro	0.00	1.00	GLB		2,161.25	2,161.25	0.11	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Extracción de 14"x12", fabricadas con	0.00	3.00	und		97.50	292.50	0.02	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Descarga de 16"x14", fabricadas con	0.00	1.00	und		130.00	130.00	0.01	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Descarga de 20"x14", fabricadas con	0.00	1.00	und		162.50	162.50	0.01	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Toma de Aire de 16"x14", fabricadas	0.00	1.00	und		130.00	130.00	0.01	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Toma de Aire de 20"x14", fabricadas	0.00	1.00	und		162.50	162.50	0.01	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Montaje, anclaje e instalación eléctrica de Dos (02) Equipos de ventilación	0.00	1.00	glb		1,885.00	1,885.00	0.10	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	SISTEMA DE VENTILACION DE LOCALES COMERCIALES								
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Ventilación de 71"x47", fabricadas con	0.00	1.00	und		1,953.25	1,953.25	0.10	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
D30	D304007 Sistema de extracción de monoxido	0.84	16,120.70	m3	Volumen de aire del uso	17.68	285,080.25	14.94	
	SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE MONOXIDO DE CARBONO								
	Suministro de un Equipo de Impulsión Tipo JetFan.	0.00	18.00	und		7,052.50	126,945.00	6.65	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro de un Equipo de Extracción de aire centrifuga de doble entrada con	0.00	5.00	und		6,695.00	33,475.00	1.75	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro de un Equipo de Extracción de aire centrifuga de doble entrada con	0.00	1.00	und		6,890.00	6,890.00	0.36	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro de un Equipo de Inyección axial de simple entrada.	0.00	15.00	und		2,112.50	31,687.50	1.66	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Suministro de un Detector de Monóxido marca Honeywell, modelo SF340F, 24 VAC	0.00	19.00	und		942.50	17,907.50	0.94	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	INSTALACION								
	Fabricación e Instalación de un lote de Ductos Metálicos fabricados con planchas	0.03	550.00	und		11.38	6,256.25	0.33	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de extracción de 27"x27", fabricadas con	0.00	5.00	und		425.75	2,128.75	0.11	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de inyección de 25"x25", fabricadas con	0.00	15.00	und		367.25	5,508.75	0.29	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Descarga de Monóxido de 72"x45",	0.00	1.00	und		1,894.75	1,894.75	0.10	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Toma de Aire de 47"x71", fabricadas	0.00	3.00	und		1,953.25	5,859.75	0.31	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Toma de Aire de 51"x10", fabricadas	0.00	1.00	und		299.00	299.00	0.02	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Toma de Aire de 16"x10", fabricadas	0.00	2.00	und		94.25	188.50	0.01	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Toma de Aire en piso de 37"x37",	0.00	1.00	und		1,069.25	1,069.25	0.06	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Fabricación e Instalación de las rejillas de Toma de Aire en piso de 2821 pulg2 en	0.00	1.00	und		2,200.25	2,200.25	0.12	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
	Montaje, anclaje e instalación eléctrica de Dieciocho (18) Equipo de impulsión	0.00	1.00	glb		42,770.00	42,770.00	2.24	EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO
D30	D304008 Sistema de extracción con campanas		0.00	und	Número de campanas		0.00		
D30	D304009 Unidades de manipulación de aire		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D30	D304099 Otros sistemas de distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3050 Terminales y unidades compactas		0.00	Ton	Potencia		0.00		
D30	D305001 Unidades de ventilación		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D30	D305002 Unidades de calefacción		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D305003 Unidades fancoils		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D305004 Estufas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305005 Calentadores eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305006 Unidades compactas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D305099 Otros terminales y unidades compactas		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3060 Control e instrumentación		0.00	Ton	Potencia		0.00		
D30	D306001 Control de HVAC		0.00	Ton	Potencia de refrigeración		0.00		
D30	D306002 Controles eléctricos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306003 Controles neumáticos		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306004 Instrumentación de aire comprimido		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306005 Sistema de purga de gas		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D30	D306099 Otros controles e instrumentación		0.00	Glb	Global		0.00		
D30	D3070 Sistema de pruebas y mantenimientos		0.00	KW	Potencia		0.00		
D30	D3090 Otros sistemas HVAC y equipos		0.00	und	Número de equipos especiales		0.00		
D40	Sistema de Suministro y distribución de Gas	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	0.00	0.00		
D40	D4010 Sistema de Distribución de GLP y GN		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D40	D401001 Sistema de suministro y distribución de GLP		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D40	D401002 Sistema de suministro y distribución de GN		0.00	und	Número de puntos		0.00		
D50	Protección Contraincendio	0.33	6,270.00	m2	Área techada total protegida	56.24	352,595.59	18.48	
D50	D5010 Sprinklers	0.02	308.00	und	Número de cabeza de sprinklers	1,125.71	346,719.54	18.17	
D50	D501001 Sprinklers y accesorios	0.02	308.00	und	Número de cabezas de sprinkers	50.87	15,667.89	0.82	
	ROCIADORES Y ACCESORIOS NORMADOS UL/FM								
	Rociador Up right 1/2" Cobertura Estándar y Respuesta Estándar k=5.6 T=68ºC	0.00	44.00	und		38.55	1,696.20	0.09	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Rociador Up right 3/4" Cobertura Extendida y Respuesta Estándar k=5.6 T=93ºC	0.01	260.00	und		46.92	12,199.31	0.64	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Rociador Up right 1/2" Cobertura Estndar y Respuesta Estándar k=5.6 T=93ºC	0.00	4.00	und		45.35	181.40	0.01	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Plato vortex 600x600x6 (mm)	0.00	1.00	und		1,036.64	1,036.64	0.05	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Manometro Dial 2.5", 0-300 Psi, Listado UL	0.00	9.00	und		61.59	554.34	0.03	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
D50	D501002 Tuberías y Montantes	0.02	308.00	und	Número de puntos	378.54	116,589.48	6.11	
	RED DE DISTRIBUCION ACI (incluye colgadores y accesorios)								
	Tuberia acero SCH-40 de 6", incluye accesorios	0.00	32.80	m		135.40	4,441.07	0.23	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Tuberia acero SCH-40 de 4", incluye accesorios	0.00	22.50	m		81.79	1,840.38	0.10	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Tuberia acero SCH-40 de 3", incluye accesorios	0.01	171.60	m		72.32	12,409.89	0.65	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Tuberia acero SCH-40 de 2 1/2", incluye accesorios	0.00	56.00	m		61.21	3,427.68	0.18	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Tuberia acero SCH-40 de 2", incluye accesorios	0.01	179.10	m		44.58	7,984.73	0.42	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Tuberia acero SCH-40 de 1 1/2", incluye accesorios	0.02	321.80	m		40.61	13,067.49	0.68	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Tuberia acero SCH-40 de 1 1/4", incluye accesorios	0.05	961.60	m		31.88	30,651.30	1.61	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Tuberia acero SCH-40 de 1", incluye accesorios	0.01	135.30	m		27.53	3,724.55	0.20	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Tuberia acero SCH-40 de 1/2", incluye accesorios	0.00	25.00	m		36.13	903.33	0.05	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	MONTANTES DE ACI								
	Tuberia Acero SCH-40 de D=6" Suministro e Instalacion	0.00	79.90	m		191.98	15,339.43	0.80	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	SOPORTERIA Y PINTADO DE TUBERIA								
	Soporte Antisismico Longitudinal y Transversal (4 vias)	0.00	45.00	und		85.73	3,857.73	0.20	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Soporte Antisismico Longitudinal o Transversal (2 vias)	0.00	29.00	und		79.07	2,293.08	0.12	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Soportes de Ramal	0.02	303.00	und		18.40	5,574.00	0.29	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	VARIOS								
	Transporte	0.00	2.00	%		1,994.76	3,989.52	0.21	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Prueba hidráulica, Puesta en Marcha	0.10	1,985.60	ml		1.96	3,898.71	0.20	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Trazo, niveles y replanteo preliminar y durante la obra del sistema de ACI	0.10	1,985.60	ml		1.60	3,186.58	0.17	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
D50	D501003 Accesorios (Gabinetes, siamesas, etc.)	0.01	106.00	und	Número de accesorios	489.23	51,858.00	2.72	
	GABINETES								
	Gabinete Contra Incendio Tipo B (Incluye Accesorios MANGUERA, PITON)	0.00	27.00	und		914.20	24,683.52	1.29	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula angular de 1 1/2" Salida para GCI	0.00	27.00	und		254.69	6,876.51	0.36	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula angular de 2 1/2" Salida para CGBVP	0.00	27.00	und		391.28	10,564.58	0.55	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	VALVULAS								
	Valvula siamesa tipo Poste 4" x 2 1/2" x 2 1/2" de Bronce	0.00	1.00	und		943.94	943.94	0.05	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula Tipo OS&Y-BB- D=6"	0.00	3.00	und		1,470.10	4,410.29	0.23	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula Fire check de 4"	0.00	1.00	und		539.32	539.32	0.03	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula Fire check de 6"	0.00	1.00	und		1,048.32	1,048.32	0.05	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula de prueba de Rociadores 1"	0.00	1.00	und		335.67	335.67	0.02	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula OS&Y de 1 1/4" UL/FM	0.00	2.00	und		158.90	317.80	0.02	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula Mariposa de 4" UL/FM Suministro e Instalacion	0.00	1.00	und		605.88	605.88	0.03	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Válvula de Esferica 1/2" UL/FM Suministro e Instalacion	0.00	14.00	und		86.62	1,212.72	0.06	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	Valvula de Alivio de 1"	0.00	1.00	und		319.46	319.46	0.02	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D50	D501004	Manifold	0.00	1.00	und	Número de manifold	27,625.36	27,625.36	1.45	
		ESTACIÓN DE CONTROL DE FLUJO								
		Estacion de flujo incluido accesorios (Valvula Compuerta con Switch Supervisor 3", detector de flujo de 3", Valvula	0.00	6.00	und		4,405.88	26,435.29	1.39	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
		Estacion de flujo incluido accesorios (válvula mariposa 1.1/4", detector de flujo de 1.1/4", manometro 0-300 psi 1.1/4"	0.00	1.00	und		1,190.07	1,190.07	0.06	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
D50	D501005	Equipamiento del cuarto de bombas	0.00	1.00	und	Número de equipos	134,978.81	134,978.81	7.07	
		EQUIPOS DE BOMBEO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO								
		SISTEMA DE BOMBEO AGUA CONTRA INCENDIO								
		Una (01) ElectroBomba de Servicio Aprobada por FM potencia ODP de 150 HP, 3500 RPM, 380V 60hz, Q= 500 GPM,	0.00	1.00	glb		103,829.85	103,829.85	5.44	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
		Instalación del sistema contraincendio en cuarto de bombas	0.00	1.00	glb		31,148.96	31,148.96	1.63	SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO
D50	D5020	Sistema de Extinguidores	0.00	73.00	und	Número de extinguidores	80.49	5,876.05	0.31	
D50	D502001	Extintores	0.00	73.00	und	Número de extinguidores	80.49	5,876.05	0.31	
		SEÑALÉTICA Y SEGURIDAD								
		EXTINTORES	0.00	73.00	und		80.49	5,876.05	0.31	ACI
D50	D5090	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	m2	Área techada total		0.00		
D50	D509001	Sistema de dioxido de carbono		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509002	Equipamiento de generación de espuma		0.00	und	Piezas del equipamiento		0.00		
D50	D509003	Sistema de agente limpio		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D50	D509004	Ductos de protección contraincendio		0.00	m3	Volumen de aire del uso		0.00		
D50	D509099	Otros Sistemas de Protección Contraincendio		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	Instalaciones Eléctricas en B.T.		1.00	19,082.12	m2	Área techada total	127.27	2,428,550.45	127.27	
D60	D6010	Sistema Eléctrico de Distribución	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	56.85	1,084,744.80	56.85	
D60	D601001	Transformadores de potencia y celdas de media tensión		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601002	Transformadores secundarios		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601003	Tableros principales	0.01	225.00	und	Número de tableros	1,743.62	392,314.16	20.56	
		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS ELECTRICOS								
		Tablero T-SG	0.00	1.00	und		31,442.48	31,442.48	1.65	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-GE	0.00	1.00	und		1,045.90	1,045.90	0.05	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-REC	0.00	1.00	und		1,462.74	1,462.74	0.08	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-1P	0.00	1.00	und		7,627.62	7,627.62	0.40	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-11P	0.00	1.00	und		6,161.34	6,161.34	0.32	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-LAV	0.00	1.00	und		1,638.74	1,638.74	0.09	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-S1 al T-S5	0.00	5.00	und		1,659.77	8,298.86	0.43	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero TC-GE	0.00	1.00	und		934.77	934.77	0.05	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-B	0.00	1.00	und		2,467.57	2,467.57	0.13	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-ASC	0.00	1.00	und		2,923.33	2,923.33	0.15	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-GYM	0.00	1.00	und		1,049.03	1,049.03	0.05	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-AZ	0.00	1.00	und		2,077.58	2,077.58	0.11	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-BACI	0.00	1.00	und		12,623.48	12,623.48	0.66	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-LC1	0.00	1.00	und		1,381.58	1,381.58	0.07	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-LC2	0.00	1.00	und		1,381.58	1,381.58	0.07	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-LC3	0.00	1.00	und		1,381.58	1,381.58	0.07	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-D1	0.01	106.00	und		1,486.66	157,586.23	8.26	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-D2	0.00	74.00	und		1,507.85	111,580.57	5.85	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-D2, Dptos 2004, 2006	0.00	2.00	und		1,542.06	3,084.12	0.16	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-D2, Dptos 201, 301, 401, ...1401, 1501...2001, 2003, 2007, 2008	0.00	22.00	und		1,576.27	34,677.95	1.82	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tablero T-PIS	0.00	1.00	und		1,487.13	1,487.13	0.08	TABLEROS Y BANDEJAS
D60	D601004	Tableros de distribución		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601005	Paneles de control		0.00	und	Número de tableros		0.00		
D60	D601006	Distribución de alimentadores y canalizacion en MT		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D601007	Distribución de alimentadores y canalizacion en BT	0.02	345.60	KVA	KVA	2,003.56	692,430.64	36.29	
		ALIMENTADORES ELECTRICOS								
		De BM a T-SG: THW 2(3-1x240mm2) +TW 1Tx95mm2 / PVC-P Ø2(100)mm	0.00	37.00	mt		586.51	21,700.93	1.14	ALIMENTADORES
		De Grupo electrogeno a T-GE: THW 3-1x95mm² + TW 1Tx16mm²/B.E.	0.00	10.00	mt		117.89	1,178.87	0.06	ALIMENTADORES
		De BM a T-BACI: 3(LS0HX 3-1x185mm²) + LS0H 1Tx70mm² 03(CONDUIT EMT 100mm Ø)	0.00	65.00	mt		677.37	44,029.25	2.31	ALIMENTADORES
		De T-BACI a TF-BACI: LSOHX 3(3-1x185mm2) + LS0H 1Tx70mm2 CONDUIT EMT 3(100mm Ø)	0.00	6.00	mt		677.37	4,064.24	0.21	ALIMENTADORES
		De T-BACI a TC-BJ: LSOHX 3-1x4mm2 + LS0H 1Tx4mm2 CONDUIT EMT 20mm Ø	0.00	6.00	mt		12.57	75.42	0.00	ALIMENTADORES
		De T-GE a T-SG: 3-1x120mm²THW + 1Tx16mm²TW B.E.	0.01	100.00	mt		145.53	14,553.25	0.76	ALIMENTADORES
		De T-SG a T-REC: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 25mm Ø	0.00	7.00	mt		13.92	97.41	0.01	ALIMENTADORES
		De T-SG a T-1P: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 25mm Ø	0.00	24.00	mt		13.92	333.96	0.02	ALIMENTADORES
		De T-SG a T-11P: THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P 35mm Ø	0.00	52.00	mt		26.71	1,389.15	0.07	ALIMENTADORES
		De T-SG a T-LAV: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P 25mm Ø	0.00	15.00	mt		20.65	309.81	0.02	ALIMENTADORES
		De T-SG a TC-INY SS: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 25mm Ø	0.00	11.00	mt		13.92	153.07	0.01	ALIMENTADORES
		De T-SG a T-S1/S2/S3/S4/S5: THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx6mm2/PVC-P 35mm Ø	0.00	85.00	mt		26.71	2,270.73	0.12	ALIMENTADORES
		De T-SG a TC-GE: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx4mm2/PVC-P 35mm Ø	0.00	82.00	mt		19.95	1,636.11	0.09	ALIMENTADORES
		De T-SG a Transferencia automatica: THW 3-1x95mm2 + TW 1Tx16mm2/PVC-P 100mm Ø	0.00	6.00	mt		117.89	707.32	0.04	ALIMENTADORES
		De T-SG a TC-VP: THW 3-1x25mm² + TW 1Tx6mm²/ Ø35mm PVC-P	0.01	102.00	mt		37.94	3,869.73	0.20	ALIMENTADORES
		De T-SG a T-B: THW 3-1x50mm² + TW 1Tx10mm²/ Ø65mm PVC-P	0.00	46.00	mt		65.85	3,029.05	0.16	ALIMENTADORES
		De T-SG a T-ASC: THW 3-1x95mm² + TW 1Tx16mm²/ Ø100mm PVC-P	0.01	106.00	mt		117.89	12,495.97	0.65	ALIMENTADORES
		De T-S1/S2/S3/S4/S5 a TC-INYS1/S2/S3/S4/S5: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2 PVC-P 25mm Ø	0.00	37.00	mt		13.92	514.86	0.03	ALIMENTADORES
		De T-B a TC-BA1: THW 3-1x10mm2 + TW 1Tx6mm2 PVC-P 25mm Ø	0.00	6.00	mt		20.65	123.92	0.01	ALIMENTADORES
		De T-B a TC-BA2: THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx10mm2 PVC-P 35mm Ø	0.00	6.00	mt		28.12	168.71	0.01	ALIMENTADORES
		De T-B a TC-BD: THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2 PVC-P 20mm Ø	0.00	7.00	mt		11.10	77.68	0.00	ALIMENTADORES
		De T-B a TC-BS: THW 3-1x4mm2 + TW 1Tx4mm2 PVC-P 20mm Ø	0.00	9.00	mt		11.10	99.88	0.01	ALIMENTADORES
		De T-AZ a T-PIS: THW 3-1x6mm2 + TW 1Tx4mm2 PVC-P 25mm Ø	0.00	16.00	mt		13.92	222.64	0.01	ALIMENTADORES
		De T-11P a T-AZ: THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx4mm2 PVC-P 35mm Ø	0.00	60.00	mt		26.01	1,560.78	0.08	ALIMENTADORES
		De T-11P a T-GYM: THW 3-1x16mm2 + TW 1Tx4mm2 PVC-P 35mm Ø	0.00	31.00	mt		26.01	806.40	0.04	ALIMENTADORES
		De BM a T-LC1/LC2/LC3: LS0HX 3-1x10mm2 +LS0H 1Tx4mm2 PVC-P Ø25mm	0.00	93.00	mt		20.39	1,896.22	0.10	ALIMENTADORES
		De CM a T-D: THW 2-1x10mm2 +TW 1Tx6mm2 / PVC-P Ø25mm	0.06	1,089.00	mt		16.77	18,259.26	0.96	ALIMENTADORES
		De CM a T-D: THW 2-1x16mm2 +TW 1Tx6mm2 / PVC-P Ø35mm	0.35	6,712.00	mt		21.17	142,103.11	7.45	ALIMENTADORES
		De CM a T-D: THW 2-1x25mm2 +TW 1Tx6mm2 / PVC-P Ø35mm	0.33	6,299.00	mt		29.20	183,921.35	9.64	ALIMENTADORES
		BANDEJAS, TUBERIAS Y CAJAS DE PASE								
		Bandeja tipo ranurada 100x100mm	0.01	101.00	mt		75.85	7,661.25	0.40	TABLEROS Y BANDEJAS
		Bandeja tipo ranurada 200x100mm	0.00	12.00	mt		98.14	1,177.69	0.06	TABLEROS Y BANDEJAS
		Bandeja tipo ranurada 250x100mm	0.00	5.00	mt		108.79	543.95	0.03	TABLEROS Y BANDEJAS
		Bandeja tipo ranurada 350x100mm	0.00	46.00	mt		127.60	5,869.78	0.31	TABLEROS Y BANDEJAS
		Bandeja tipo ranurada 400x100mm	0.02	310.00	mt		139.28	43,175.72	2.26	TABLEROS Y BANDEJAS
		Bandeja tipo ranurada 500x80mm	0.01	250.00	mt		163.50	40,873.88	2.14	TABLEROS Y BANDEJAS
		Bandeja tipo ranurada 800x100mm	0.00	6.00	mt		227.85	1,367.10	0.07	TABLEROS Y BANDEJAS
		Tuberia 20mmØ PVC-P	0.00	9.00	mt		8.48	76.28	0.00	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 25mmØ PVC-P	0.02	359.50	mt		9.88	3,551.32	0.19	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 35mmØ PVC-P	0.22	4,240.50	mt		12.89	54,666.41	2.86	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 65mmØ PVC-P	0.00	33.00	mt		31.49	1,039.07	0.05	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 80mmØ PVC-P	0.00	21.00	mt		44.47	933.88	0.05	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 100mmØ PVC-P	0.01	156.00	mt		54.83	8,553.79	0.45	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 20mmØ EMT	0.00	18.00	mt		11.65	209.69	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 25mmØ EMT	0.00	38.00	mt		15.33	582.52	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 100mmØ EMT	0.01	210.00	mt		79.60	16,716.63	0.88	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase Octogonal	0.00	67.00	und		15.16	1,015.52	0.05	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 100x100x50mm	0.00	87.00	und		19.52	1,697.85	0.09	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 150x150x100mm	0.00	55.00	und		27.84	1,531.28	0.08	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 200x200x100mm	0.00	5.00	und		36.17	180.84	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 250x250x100mm	0.00	8.00	und		49.58	396.61	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 300x300x100mm	0.00	26.00	und		55.28	1,437.29	0.08	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 400x400x150mm	0.00	7.00	und		103.29	723.05	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		Pruebas y Protocolos de continuidad de Circuitos.	0.00	1.00	glb		15,211.88	15,211.88	0.80	EQUIPAMIENTO
		Medición y Protocolo de Aislamiento de Alimentadores y Circuitos	0.00	1.00	glb		15,671.69	15,671.69	0.82	EQUIPAMIENTO
		Conexión a banco de medidores	0.01	204.00	und		29.00	5,916.61	0.31	ALIMENTADORES
D60	D601008	Centro de control de motores		0.00	Amp	Amperaje		0.00		
D60	D601099	Otros servicios y distribución		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6020	Iluminación y Cableado de tomacorrientes y fuerza	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	50.02	954,465.61	50.02	
D60	D602001	Circuito secundario de alumbrado	4.32	82,440.00	W	Vatios	4.26	351,328.12	18.41	
		SALIDAS DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y FUERZA								
		Salida para alumbrado en estacionamientos	0.01	203.00	pto		87.50	17,763.21	0.93	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para alumbrado en depositos	0.00	51.00	pto		118.04	6,019.84	0.32	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para alumbrado en cuarto de bombas, ascensor, escaleras, lobby, gimnasio, azotea	0.01	216.00	pto		70.71	15,274.12	0.80	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para farola decorativa en braquete	0.00	6.00	pto		82.50	495.01	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para alumbrado en pasadizo	0.01	203.00	pto		109.16	22,159.07	1.16	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para alumbrado en piscina	0.00	3.00	pto		65.93	197.79	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para alumbrado en departamentos y local comercial	0.09	1,731.00	pto		65.41	113,228.17	5.93	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para interruptor simple	0.05	1,023.00	pto		78.19	79,986.84	4.19	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para interruptor doble	0.00	62.00	pto		89.37	5,540.72	0.29	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para interruptor triple	0.01	201.00	pto		105.00	21,104.00	1.11	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para interruptor conmutacion simple	0.00	9.00	pto		87.11	784.01	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para interruptor doble (1 simple + 1 conmutacion)	0.00	1.00	pto		98.30	98.30	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para extactor de baños	0.03	493.00	pto		59.73	29,447.38	1.54	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para botonera de extractor (solo tuberia)	0.01	179.00	pto		64.25	11,500.84	0.60	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para luces de emergencia en estacionamientos	0.00	54.00	pto		159.18	8,595.88	0.45	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para luces de emergencia en escaleras, pasadizo	0.01	193.00	pto		92.83	17,915.80	0.94	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Planos Replanteados - Alumbrado	0.00	1.00	glb		1,217.14	1,217.14	0.06	EQUIPAMIENTO
D60	D602002	Circuito secundario de tomacorrientes y fuerza	22.68	432,818.40	W	Vatios	0.96	415,259.93	21.76	
		SALIDAS DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES Y FUERZA								
		Salida para tomacorriente en estacionamientos	0.00	54.00	pto		126.83	6,849.01	0.36	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para tomacorriente en areas comunes	0.01	127.00	pto		103.70	13,169.33	0.69	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para tomacorriente P/A en areas comunes	0.00	8.00	pto		151.73	1,213.85	0.06	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para tomacorriente de piso en areas comunes	0.00	5.00	pto		151.48	757.39	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para tomacorriente en departamentos	0.12	2,344.00	pto		92.30	216,351.20	11.34	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para tomacorriente de piso en departamentos	0.01	213.00	pto		129.62	27,608.31	1.45	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para timbre y pulsador	0.01	204.00	pto		120.68	24,618.92	1.29	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para horno electrico	0.01	204.00	pto		108.48	22,129.82	1.16	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para cocina electrica	0.01	204.00	pto		130.79	26,681.06	1.40	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para campana extractora	0.01	204.00	pto		59.51	12,140.55	0.64	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para calentador electrico	0.01	204.00	pto		94.60	19,298.20	1.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para secadora	0.01	204.00	pto		101.73	20,752.72	1.09	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para bomba de agua, 3Ø	0.00	3.00	pto		109.31	327.92	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para bomba de agua, 3Ø	0.00	4.00	pto		198.88	795.52	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para bomba de desague, 3Ø	0.00	4.00	pto		106.13	424.53	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para bomba contra incendio	0.00	1.00	pto		4,829.02	4,829.02	0.25	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para bomba jockey	0.00	1.00	pto		131.82	131.82	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para control de nivel, presostato, sensor de presion (solo tuberia)	0.00	13.00	pto		50.29	653.76	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para sensor de aniego (solo tuberia)	0.00	2.00	pto		73.66	147.32	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para extractor cuarto de bombas E S6-1, 0.75HP, 1Ø	0.00	1.00	pto		124.29	124.29	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para inyector cuarto de bombas V S6-1, 1.00HP, 1Ø	0.00	1.00	pto		124.29	124.29	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para botonera de extractor (solo tuberia)	0.00	2.00	pto		70.61	141.22	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para extractor en sotanos 3HP, 3Ø	0.00	6.00	pto		281.99	1,691.95	0.09	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para ventilador en sotanos 0.5HP, 3Ø	0.00	25.00	pto		140.36	3,508.94	0.18	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para sensor de monoxido (solo tuberia)	0.00	19.00	pto		61.74	1,173.13	0.06	SALIDAS Y TUBERÍAS

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		Salida para JF en sotanos 1.50KW, 3Ø	0.00	18.00	pto		188.83	3,398.94	0.18	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para puerta levadiza	0.00	1.00	pto		243.75	243.75	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para central de alarma contra incendio	0.00	1.00	pto		110.34	110.34	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para intercomunicador y chapa electrica	0.00	1.00	pto		159.16	159.16	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para elevador de discapacitados	0.00	1.00	pto		166.14	166.14	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para UED en local comercial 1/2HP, 1Ø	0.00	3.00	pto		185.45	556.35	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para UC en local comercial 1/2HP, 1Ø	0.00	3.00	pto		215.14	645.43	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para UED en azotea 1/4HP, 1Ø	0.00	1.00	pto		177.12	177.12	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para UC en azotea 1/4HP, 1Ø	0.00	1.00	pto		204.85	204.85	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para bomba de piscina en azotea 0.75HP, 3Ø	0.00	1.00	pto		128.94	128.94	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para VT-1, VT-2 en azotea 5HP, 3Ø	0.00	2.00	pto		146.05	292.10	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para ET-1 en azotea 7.5HP, 3Ø	0.00	1.00	pto		146.05	146.05	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para ascensor	0.00	3.00	pto		555.25	1,665.76	0.09	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para calentador y cargador de baterias	0.00	2.00	pto		146.05	292.10	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Planos Replanteados - Tomacorrientes y fuerza	0.00	1.00	glb		1,428.82	1,428.82	0.07	EQUIPAMIENTO
D60	D602003	Equipamiento de iluminación	0.04	682.00	und	Cantidad de Equipos	231.66	157,989.35	8.28	
		EQUIPOS DE ILUMINACIÓN								
		LUMINARIAS HERMETICAS PARA ESTACIONAMIENTOS IP65 MARCA SUN LIGHT	0.01	285.00	und		76.02	21,666.27	1.14	LUMINARIAS
		BRAQUETES EN INGRESO A ESTACIONAMIENTO	0.00	3.00	und		67.97	203.92	0.01	LUMINARIAS
		BRAQUETES EN PATIO-TERRAZA	0.00	6.00	und		98.38	590.29	0.03	LUMINARIAS
		L02CENTRO DE ILUMINACIÓN EN HALL DE ASCENSORES Y PASADIZOS	0.01	263.00	und		71.55	18,817.68	0.99	LUMINARIAS
		L03A: ILUMINACION LOBBY : DOWNLIGHT EMPOTRADO RECESADO ORIENTABLE EQUIPADO CON LAMPARA	0.00	6.00	und		98.38	590.29	0.03	LUMINARIAS
			0.00	1.00	und		1,812.19	1,812.19	0.09	LUMINARIAS
		L03:ILUMINACION LOBBY : DOWNLIGHT EMPOTRADO RECESADO EQUIPADO CON LAMPARA DICROLED 5.5W /	0.00	10.00	und		98.38	983.81	0.05	LUMINARIAS
		L12 CINTA LED PARA LOBBY:	0.00	2.00	und		178.88	357.75	0.02	LUMINARIAS
		L18 CINTA LED PARA LOBBY:	0.00	2.00	und		223.59	447.19	0.02	LUMINARIAS
		CACHIMBA PARA LUMINARIA	0.00	1.00	und		447.19	447.19	0.02	LUMINARIAS
		FOCOS PARA "O" DE POP BAR	0.00	22.00	und		24.95	548.97	0.03	LUMINARIAS
		L01B:DOWNLIGHT EMPOTRADO CON LAMPARA LED	0.00	2.00	und		111.80	223.59	0.01	LUMINARIAS
		L27:LUMINARIA PARA ESCALERA DE LOBBY	0.00	4.00	und		107.33	429.30	0.02	LUMINARIAS
		L02B:DOWNLIGHT EMPOTRADO RECESADO CON LAMPARA DICROLED. EXPLORACION DE TALENTOS	0.00	3.00	und		98.38	295.14	0.02	LUMINARIAS
		L07:LUMINARIA ADOSADA POR DEFINIR . EXPLORACION DE TALENTOS	0.00	4.00	und		67.08	268.31	0.01	LUMINARIAS
		L02B:DOWNLIGHT EMPOTRADO RECESADO CON LAMPARA DICROLED. POP CAFÉ	0.00	7.00	und		98.38	688.67	0.04	LUMINARIAS
		L28: SSHH POP CAFÉ	0.00	2.00	und		71.55	143.10	0.01	LUMINARIAS
		L05:LUMINARIA ADOSA EQUIPADA CON MICROLED	0.00	8.00	und		165.46	1,323.68	0.07	LUMINARIAS
		L12 CINTA LED PARA POP CAFÉ MUEBLE DE COMPUTADORAS:	0.00	2.00	und		223.59	447.19	0.02	LUMINARIAS
		L12 CINTA EN HALL DE ASCENSORES (TODOS LOS PISOS)	0.01	267.52	ml		38.46	10,288.34	0.54	LUMINARIAS
			0.00	2.00	und		125.21	250.43	0.01	LUMINARIAS
			0.00	4.00	und		1,341.56	5,366.26	0.28	LUMINARIAS
		L15 GIMNASIO: CINTA LED RGB - INCLUYE PERFIL DE ALUMNIO	0.00	5.00	rollo		196.76	983.81	0.05	LUMINARIAS
		L17 GIMNASIO: CINTA LED RGB - SPOT CIRCULAR LED EMPOTRABLE DE 10W	0.00	6.00	und		49.19	295.14	0.02	LUMINARIAS
		L22 TERRAZA: ESTACAS EN JARDIN	0.00	3.00	und		76.02	228.07	0.01	LUMINARIAS
		L14 TERRAZA: CINTA LED 7.8W/3000ºK INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO	0.00	1.00	ml		223.59	223.59	0.01	LUMINARIAS
		L08 TERRAZA: LUMINARIA EMPOTRADA EN PARED EQUIPADA CON LAMPARA LED 01W/3000ºK	0.00	4.00	und		124.32	497.27	0.03	LUMINARIAS
		L09 TERRAZA: APLIQUE PARA PARED BIDIRECCIONAL EQUIPADO CON LAMPARA LED 08W/3000ºK	0.00	1.00	und		120.74	120.74	0.01	LUMINARIAS
		L10 APLIQUE PARA PARED EQUIPADO CON LÁMPARA LED 24w/3000ºK	0.00	2.00	und		150.26	300.51	0.02	LUMINARIAS
		L19 BRAQUETE CON DIFUSOR ARENADO EQUIPADO CON FLUORECENTE T5 54w	0.00	1.00	und		67.08	67.08	0.00	LUMINARIAS
			0.00	2.00	und		69.76	139.52	0.01	LUMINARIAS
		L08 TERRAZA DEL CHEF: LUMINARIA EMPOTRADA EN PARED TIPO LUZ DE GUARDIA ASIMÉTRICA EQUIPADA	0.00	4.00	und		124.32	497.27	0.03	LUMINARIAS
		L24 TERRAZA DEL CHEF: APLIQUE PARA PARED BIDIRECCIONAL EQUIPADO CON LAMPARA LED 18W/3000ºK	0.00	4.00	und		187.82	751.28	0.04	LUMINARIAS
		L08 TERRAZA DEL CHEF: LUMINARIA EMPOTRADA EN PARED TIPO LUZ DE GUARDIA ASIMÉTRICA EQUIPADA	0.00	1.00	und		124.32	124.32	0.01	LUMINARIAS
		L05 : TERRAZA DEL CHEF: LUMINARIA ADOSADA EQUIPADA CON LAMPARA DICROLED 5.5W/3000°K	0.00	2.00	und		69.76	139.52	0.01	LUMINARIAS
			0.00	6.00	und		69.76	418.57	0.02	LUMINARIAS
		L09 KARAOKE Y POP BAR: APLIQUE PARA PARED BIDIRECCIONAL EQUIPADO CON LAMPARA LED 08W/3000ºK	0.00	2.00	und		120.74	241.48	0.01	LUMINARIAS
		L15 KARAOKE Y POP BAR: CINTA LED 24W / 3000ºK IP20 INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO	0.00	1.00	ml		223.59	223.59	0.01	LUMINARIAS
		KARAOKE Y POP BAR: CACHIMBA PARA LUMINARIA COLGANTE "POP"	0.00	2.00	und		447.19	894.38	0.05	LUMINARIAS
		KARAOKE Y POP BAR: CINTA LED RGB - INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO	0.00	2.00	rollo		223.59	447.19	0.02	LUMINARIAS
		L-20: KARAOKE Y POP BAR: LUMINARIA SUSPENDIDA MODELO MATCH EQUIPADA CON	0.00	2.00	und		19,450.01	38,900.02	2.04	LUMINARIAS
		ESTRUCTURA PARA LUMINARIA DE POP BAR DE FE PINTADO CIN ZINCOMATO Y ACABADO EN ESMALTE	0.00	3.00	und		4,114.13	12,342.40	0.65	LUMINARIAS
		CINTA LED PARA ESCALERAS DE PISCINA	0.00	2.00	und		223.59	447.19	0.02	LUMINARIAS
		ILUMINACION PARA PUERTAS RETROILUMINADAS	0.01	206.00	und		53.66	11,054.50	0.58	LUMINARIAS
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		Instalacion de luminarias (no incluye instalacion en departamentos)	0.04	682.00	und		32.94	22,462.35	1.18	EQUIPAMIENTO
D60	D602099	Otros circuitos secundarios y equipamiento de iluminación	0.00	1.00	Glb	Global	29,888.20	29,888.20	1.57	
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		Movilizacion, desmovilizacion y traslado de materiales	0.00	0.02	%		1,992,546.72	29,888.20	1.57	
D60	D6030	Comunicación y Seguridad	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	13.04	248,758.64	13.04	
D60	D603001	Sistema de alarma contraincendio	0.04	744.00	pto	Número de puntos	174.94	130,154.49	6.82	
		CANALIZACION PARA ALARMA CONTRA INCENDIO								
		Salida para detector de humo	0.01	277.00	pto		54.41	15,070.60	0.79	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para detector de temperatura	0.01	204.00	pto		54.41	11,098.93	0.58	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para alarma estroboscopica	0.00	29.00	pto		42.26	1,225.61	0.06	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para pulsador de alarma	0.01	232.00	pto		39.99	9,276.64	0.49	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para telefono bombero	0.00	2.00	pto		92.83	185.66	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 25mmØ PVC-P	0.00	18.00	mt		9.88	177.81	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 35mmØ PVC-P	0.01	114.00	mt		12.89	1,469.63	0.08	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase octogonal	0.00	12.00	und		15.16	181.88	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 100x100x50mm	0.00	23.00	und		19.52	448.86	0.02	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 150x150x100mm	0.00	3.00	und		27.84	83.52	0.00	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 200x200x150mm	0.00	40.00	und		39.42	1,576.88	0.08	SALIDAS Y TUBERÍAS
		DACI								
		Panel contra incendio HONEYWELL modelo PANEL	0.00	1.00	und		3,002.12	3,002.12	0.16	EQUIPAMIENTO
		Módulo V-Plex Honeywell con certificación UL	0.00	61.00	und		96.40	5,880.30	0.31	EQUIPAMIENTO
		Detector de humo Sentek con certificación UL	0.01	276.00	und		66.10	18,244.07	0.96	EQUIPAMIENTO
		Detector de temperatura Mircom con certificación UL	0.01	204.00	und		41.31	8,427.97	0.44	EQUIPAMIENTO
		Estación manual Mircom metalico de palanca con certificación UL	0.01	233.00	und		79.87	18,610.38	0.98	EQUIPAMIENTO
		Luz estroboscópica Hagroy con sirena y certificación CE	0.00	29.00	und		33.05	958.47	0.05	EQUIPAMIENTO
		Fuente de Alimentación	0.00	4.00	und		206.57	826.27	0.04	EQUIPAMIENTO
		Bateria	0.00	2.00	und		137.71	275.42	0.01	EQUIPAMIENTO
		Módulo de control BCI Honeywell con certificación UL	0.00	1.00	und		399.36	399.36	0.02	EQUIPAMIENTO
		Módulo de control OXY Honeywell con certificación UL	0.00	1.00	und		399.36	399.36	0.02	EQUIPAMIENTO
		Módulo de control RELE Honeywell con certificación	0.00	4.00	und		399.36	1,597.46	0.08	EQUIPAMIENTO
		Módulo de control Valvulas Honeywell con	0.00	12.00	und		399.36	4,792.37	0.25	EQUIPAMIENTO
		Sirena de 30 watts	0.00	1.00	und		137.71	137.71	0.01	EQUIPAMIENTO
		Cableado (CABLE FPL HONEYWELL de USA	0.00	1.00	und		25,807.20	25,807.20	1.35	EQUIPAMIENTO
D60	D603002	Sistema de telecomunicaciones (Voz y Data)	0.03	595.00	pto	Número de puntos	65.25	38,825.96	2.03	
		SISTEMA DE COMUNICACIONES								
		Salida para telefono externo	0.02	376.00	pto		64.83	24,374.39	1.28	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para telefono portero	0.01	211.00	pto		66.03	13,932.96	0.73	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para data	0.00	8.00	pto		64.83	518.60	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
D60	D603003	Sistema de megafonia		0.00	pto	Número de puntos		0.00		
D60	D603004	Sistema de intercomunicación o citofonía	1.00	19,082.12	m2	Área Techada	0.01	102.49	0.01	
		SISTEMA DE COMUNICACIONES								
		Salida para intercomunicador	0.00	1.00	pto		55.56	55.56	0.00	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Salida para cerradura electrica	0.00	1.00	pto		46.93	46.93	0.00	SALIDAS Y TUBERÍAS
D60	D603005	Sistema reloj & programa		0.00	pto	Número de relojes		0.00		
D60	D603006	Sistema de televisión por cable	0.03	524.00	pto	Número de paneles control	140.36	73,549.60	3.85	
		SISTEMA DE COMUNICACIONES								
		Salida para tv cable	0.03	524.00	pto		73.22	38,367.54	2.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 35mmØ PVC-P	0.01	141.00	mt		12.89	1,817.70	0.10	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 50mmØ PVC-P	0.02	315.00	mt		24.79	7,810.11	0.41	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 80mmØ PVC-P	0.00	36.00	mt		44.47	1,600.94	0.08	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 100x100x50mm	0.00	28.00	und		19.52	546.43	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 250x250x150mm	0.00	40.00	und		49.58	1,983.06	0.10	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja TV cable, Telefono "C" 650x350x150mm	0.00	82.00	und		239.81	19,664.38	1.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja TV cable, Telefono "D"	0.00	2.00	und		389.80	779.61	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja TV cable, Telefono "E" 1100x700x150mm	0.00	2.00	und		489.91	979.82	0.05	SALIDAS Y TUBERÍAS
D60	D603007	Sistema de CCTV, Intrusión y Alarmas	0.00	13.00	pto	Número de paneles control	471.24	6,126.11	0.32	
		CANALIZACION PARA CCTV								
		Salida para cctv	0.00	13.00	pto		59.46	772.92	0.04	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 25mmØ PVC-P	0.00	60.00	mt		9.88	592.71	0.03	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 100x100x50mm	0.00	6.00	und		19.52	117.09	0.01	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Caja de pase 150x150x100mm	0.00	1.00	und		27.84	27.84	0.00	SALIDAS Y TUBERÍAS
		SUMINISTRO DE EQUIPOS								
		SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA	0.00	1.00	glb		4,615.55	4,615.55	0.24	EQUIPAMIENTO
		7 CAMARAS TUBO MARCA DAHUA HDCVI HD 720								
		7 FUENTES PARA CAMARA								
		1 MONITOR LCD A COLOR de 19"								
		1 DVR MARCA DAHUA MODELO DHI-HCVR4108HS								
		1 DISCO DURO 1TB PARA ALMACENAMIENTO DE LAS IMÁGENES								
		1 CABLEADO E INSTALACIÓN DE TODOS LOS EQUIPOS COTIZADOS.								
D60	D603008	Señaletica de seguridad		0.00	m2			0.00		
D60	D603099	Otros sistemas de comunicación y alarmas		0.00	Glb	Global		0.00		
D60	D6090	Otros Servicios Eléctricos	1.00	19,082.12	m2	Área techada total	7.37	140,581.39	7.37	
D60	D609001	Obras civiles en cuartos técnicos principales (subestación, TG,sala de grupo electrogeno,etc)	1.00	19,082.12	m2	Área techada	1.26	24,070.07	1.26	
		MUROS DE SUB-ESTACION								
		CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	25.21	M3		325.49	8,207.11	0.43	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.01	192.77	M2		30.84	5,944.98	0.31	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.11	2,033.55	KG		2.77	5,632.94	0.30	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.01	192.77	M2		1.20	231.32	0.01	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		TECNOPOR DE ALTA DENSIDAD	0.00	8.25	M2		18.33	151.22	0.01	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		LOSA INTERMEDIA PARA SUBESTACION (SEGÚN PLANO A-04)								
		CONCRETO F'C=210 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	2.64	M3		275.57	727.50	0.04	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.00	16.50	M2		45.18	745.47	0.04	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.00	91.21	KG		2.77	252.65	0.01	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	16.50	M2		1.20	19.80	0.00	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		DUCTOS ENTERRADOS								
		CONCRETO F'C=350 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	2.43	M3		325.49	789.72	0.04	CONCRETO SUBESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE DUCTOS ENTERRADOS	0.00	17.00	M2		48.45	823.65	0.04	ENCOFRADO SUBESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.01	184.53	KG		2.77	511.15	0.03	ACERO SUBESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	27.13	M2		1.20	32.56	0.00	CONCRETO SUBESTRUCTURA

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02								Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:		Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación			Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
				Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
D60	D609002	Sistema de emergencia (G.E, tablero de transferencia automatico, extracción de humos	0.00	70.59	KVA	KVA	1,263.01	89,153.51	4.67	
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		Suministro e Instalacion de Grupo Electrgeno de 60 kw, 220V, 3Ø.	0.00	1.00	und		89,153.51	89,153.51	4.67	EQUIPAMIENTO
D60	D609003	Alumbrado de emergencia (luminaria de emergencia)		0.00	und	Número de equipos		0.00		
D60	D609004	Sistema de potencia ininterrumpida (UPS)		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609005	Estabilizador de tension automatico		0.00	KVA	KVA		0.00		
D60	D609006	Sistema de puesta a tierra MT		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609007	Sistema de puesta a tierra BT	0.00	5.00	und	Número de sistemas	5,471.56	27,357.81	1.43	
		SISTEMA DE TIERRA								
		Pozo de tierra	0.00	5.00	pto		1,298.27	6,491.35	0.34	ALIMENTADORES
		Conductor Cu desnudo 70mm2, incluye excavacion y relleno	0.00	20.00	mt		296.27	5,925.49	0.31	ALIMENTADORES
		Caja bornera tipo 1	0.00	7.00	und		679.55	4,756.83	0.25	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Cable 1Tx95mm2 TW	0.00	29.00	mt		34.60	1,003.50	0.05	ALIMENTADORES
		Cable 1Tx70mm2 TW	0.00	64.00	mt		23.23	1,486.72	0.08	ALIMENTADORES
		Cable 1Tx35mm2 TW	0.00	94.00	mt		14.01	1,316.66	0.07	ALIMENTADORES
		Cable 1Tx10mm2 TW	0.00	32.00	mt		5.46	174.80	0.01	ALIMENTADORES
		Cable 1Tx35mm2 LSOH	0.01	103.00	mt		14.52	1,496.02	0.08	ALIMENTADORES
		Tuberia 25mmØ PVC-P	0.01	198.00	mt		9.88	1,955.94	0.10	SALIDAS Y TUBERÍAS
		Tuberia 35mmØ PVC-P	0.01	126.00	mt		12.89	1,624.33	0.09	SALIDAS Y TUBERÍAS
		PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO, OTROS								
		Medición y Protocolo de Resistencia de Puesta a Tierra, Sistema de BT Normal y Estabilizado	0.00	1.00	glb		1,126.17	1,126.17	0.06	EQUIPAMIENTO
D60	D609008	Sistema de puesta a tierra de comunicaciones		0.00	und	Número de sistemas		0.00		
D60	D609009	Proteccion contrarayos		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609010	Calefación eléctrica		0.00	m2	Área techada		0.00		
D60	D609011	Sistema de control energético		0.00	Nª	Número de sistemas		0.00		
D60	D609099	Otros sistemas especiales y componentes		0.00	Glb	Global		0.00		
E00	**Equipamiento y Mobiliario**		**1.00**	**19,082.12**	**m2**	**Área techada total**	**48.04**	**916,698.49**	**48.04**	
E10	Equipamiento			0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E1010	Equipamiento Comercial		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E101001	Equipamiento en checkroom		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101002	Equipamiento de registro		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101003	Equipamiento de dispensadores		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101004	Equipamiento de lavandería		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101005	Equipamiento de seguridad		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101006	Equipamiento de recepción y servicios generales		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101007	Equipamiento mercantil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101008	Equipamiento de oficina		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E101099	Otro equipamiento comercial		0.00	Glb	Global		0.00		
E10	E1020	Equipamiento Institucional		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E102001	Equipamiento simple (fijo o movil)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102002	Equipamiento médico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102003	Equipamiento de laboratorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102004	Equipamiento funerario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102005	Equipamiento de auditorios y estrados		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102006	Equipamiento en biblioteca		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102007	Equipamiento eclesiastico		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102008	Equipamiento instrumental		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102009	Equipamiento audiovisual		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E102099	Equipamiento de detención		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1030	Equipamiento Vehicular		0.00	m2	Área techada Vehicular		0.00		
E10	E103001	Equipamiento de control de parqueo (control automático, garita, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103002	Equipamiento en andén de descarga (plataformas niveladoras, balanzas, etc)		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E103003	Equipamiento en almacén		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E1090	Otros Equipos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E10	E109001	Equipamiento de mantenimiento		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109002	Equipamiento de servicios de comida		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109003	Equipamiento para manipuleo de residuos		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109004	Equipamiento residencial		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109005	Mobiliario de cocinas		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109006	Equipamiento de cuartos oscuros		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109007	Equipamiento terapéutico, recreacional y atlético		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109008	Equipamiento de planetario		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109009	Equipamiento de observatorio		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109010	Equipamiento agricola		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E10	E109099	Otros equipamientos		0.00	Glb	Global		0.00		
E20	Mobiliario		1.00	19,082.12	m2	Área techada intervenida	48.04	916,698.49	48.04	
E20	E2010	Mobiliario Fijo	1.00	19,082.12	m2	Área techada intervenida	48.04	916,698.49	48.04	
E20	E201001	Obras de arte fijas	0.00	20.00	ml	ml mobiliario fijo	30,858.75	617,175.06	32.34	
		MUEBLES								
		COCINA 1 (101) X08	0.00	14.00	und		2,976.04	41,664.54	2.18	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 2 (102)	0.00	1.00	und		2,980.33	2,980.33	0.16	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 3 (103,X10,1510,1609,1709,1808,1908(1 al 19)	0.00	19.00	und		3,223.60	61,248.43	3.21	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 4 (104,X02,X11, 1502, 1511, 1602, 1610, 1702, 1710, 1802, 1809, 1902, 1909 (1 AL 19)	0.00	37.00	und		2,962.44	109,610.42	5.74	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 5 (X01, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, (2 AL 20)	0.00	19.00	und		3,884.28	73,801.28	3.87	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 6 (X03, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, (2 al 19)	0.00	18.00	und		2,744.22	49,395.88	2.59	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 7 (X04, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, (2 AL 19)	0.00	18.00	und		2,794.30	50,297.42	2.64	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 8 (X05, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, (2 AL 19)	0.00	18.00	und		2,994.64	53,903.54	2.82	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 9 (X06, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, (2 AL 20)	0.00	19.00	und		2,994.64	56,898.18	2.98	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 10 (X07, (2 AL 14)	0.00	13.00	und		2,994.64	38,930.34	2.04	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 11 (X09, 1509, 1608, 1708, 1807, 1907, (2 AL 19)	0.00	18.00	und		2,714.16	48,854.97	2.56	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 12 (1507)	0.00	1.00	und		2,808.61	2,808.61	0.15	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 13 (1508)	0.00	1.00	und		2,801.46	2,801.46	0.15	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 14 (1607, 1707,)	0.00	2.00	und		2,796.45	5,592.89	0.29	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 15 (2002)	0.00	1.00	und		2,808.61	2,808.61	0.15	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 16 (2003)	0.00	1.00	und		3,242.56	3,242.56	0.17	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 17 (2004)	0.00	1.00	und		3,023.26	3,023.26	0.16	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 18 (2005)	0.00	1.00	und		2,744.22	2,744.22	0.14	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 19 (2007)	0.00	1.00	und		3,274.40	3,274.40	0.17	CARPINTERÍA DE MELAMINE
		COCINA 20 (2008)	0.00	1.00	und		3,293.72	3,293.72	0.17	CARPINTERÍA DE MELAMINE
E20	E201002	Tratamiento de ventanas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
E20	E201003	Asientos fijos	0.00	3.00	und	Número de equipamiento	363.43	1,090.30	0.06	
		BANCA DE CONCRETO								
		CONCRETO F'C=210 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	0.92	M3		275.57	253.41	0.01	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.00	13.93	M2		45.18	629.14	0.03	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.00	68.97	KG		2.77	191.04	0.01	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	13.93	M2		1.20	16.71	0.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
E20	E201004	Rejillas fijas en piso		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E201005	Paisajismo interior fijo	0.00	1.00	und	Número de equipamiento	33,136.57	33,136.57	1.74	
		JARDINERAS DE CONCRETO								
		CONCRETO F'C=280 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	7.08	M3		301.57	2,134.78	0.11	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.01	118.18	M2		30.85	3,645.79	0.19	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.03	514.58	KG		2.77	1,425.40	0.07	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.01	118.18	M2		1.20	141.81	0.01	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		PAISAJISMO								
		SISTEMA INTEGRAL DE TECHO VERDE EN PATIO Y TERRAZAS	0.00	1.00	glb		22,896.37	22,896.37	1.20	PAISAJISMO
		PAISAJISMO EN PATIO Y TERRAZAS	0.00	1.00	glb		2,892.41	2,892.41	0.15	PAISAJISMO
E20	E201099	Otros mobiliarios fijos	0.00	1.00	Glb	Global	265,296.56	265,296.56	13.90	
		PARRILLA DE CONCRETO								
		CONCRETO F'C=210 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	0.67	M3		275.57	184.63	0.01	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.00	8.40	M2		45.18	379.51	0.02	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.00	50.16	KG		2.77	138.94	0.01	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	8.40	M2		1.20	10.08	0.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		MESA DE CONCRETO								
		CONCRETO F'C=210 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	1.26	M3		275.57	347.22	0.02	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.00	6.05	M2		45.18	273.34	0.01	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.00	94.30	KG		2.77	261.21	0.01	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	6.05	M2		1.20	7.26	0.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		LAVADERO DE CONCRETO								
		CONCRETO F'C=210 KG/CM2, CEMENTO TIPO I	0.00	0.10	M3		275.57	28.00	0.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	0.00	1.99	M2		45.18	90.00	0.00	ENCOFRADO SUPERESTRUCTURA
		ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2 G60	0.00	7.62	KG		2.77	21.11	0.00	ACERO SUPERESTRUCTURA
		CURADO DEL CONCRETO	0.00	1.99	M2		1.20	2.39	0.00	CONCRETO SUPERESTRUCTURA
		MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES								
		CHIMENEA DE ETANOL	0.00	2.00	und		2,838.39	5,676.79	0.30	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		CHIMENEA BIOGOHAS MODELO AMBITO	0.00	1.00	und		389.50	389.50	0.02	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		JARDIN / TERRAZA								
		SOFA TAPIZADO CON BASE DE MADERA	0.00	1.00	und		6,797.26	6,797.26	0.36	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		COJINES DECORATIVOS	0.00	4.00	und		160.99	643.95	0.03	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		BUTACA BUTTERFLY	0.00	1.00	und		1,475.72	1,475.72	0.08	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MESAS CENTRALES CON BASE DE FIERRO NEGRO	0.00	3.00	und		804.94	2,414.82	0.13	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		HAMACA TIPO BUBBLE	0.00	1.00	und		4,740.20	4,740.20	0.25	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MESA REDONDA COMEDOR BLANCA	0.00	1.00	und		3,845.82	3,845.82	0.20	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		SILLAS	0.00	4.00	und		4,829.63	19,318.54	1.01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		ASIENTOS ESCULTORICOS MARCA LIMA MODERN	0.00	3.00	und		1,831.24	5,493.71	0.29	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MESA CON CHIMENEA	0.00	1.00	und		4,740.20	4,740.20	0.25	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		TERRAZA								
		MESA DE COMEDOR EN METAL PINTADO Y TABLEROS DE MADERA	0.00	1.00	und		6,707.82	6,707.82	0.35	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		REPISAS	0.00	1.00	und		375.64	375.64	0.02	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		TECHO AMARILLO CON BRAZOS RETRACTILES	0.00	1.00	und		7,123.89	7,123.89	0.37	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES								
		HORNILLA PARA WOK DE ZONA DE PARRILLAS	0.00	1.00	und		880.07	880.07	0.05	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MESA DE CONCRETO PARA TERRAZA DEL CHEF	0.00	1.00	und		601.02	601.02	0.03	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		PISCINA								
		TUMBONA	0.00	3.00	und		1,947.51	5,842.52	0.31	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		SOMBRILLAS	0.00	2.00	und		1,341.56	2,683.13	0.14	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		SILLA MODELO ACAPULCO	0.00	1.00	und		670.78	670.78	0.04	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		MESAS LATERALES	0.00	3.00	und		760.22	2,280.66	0.12	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
		POP CAFÉ								
		MUEBLE ESTANTERIA EN MDF ACABADO ACRILICO COLOR GRAFITO - INCLUYE TABLERO PARA PCS	0.00	1.00	und		6,144.37	6,144.37	0.32	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
	PANEL CON HORNACINAS Y NOMBRE POP CAFÉ	0.00	1.00	und		1,189.52	1,189.52	0.06	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	PAPEL LE CORBURSIER DOTS CON PUNTOS AMARILLOS	0.00	4.00	m2		140.06	560.24	0.03	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	BANQUETA ALTAGAMA 50X50	0.00	1.00	und		1,770.87	1,770.87	0.09	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MESA DE CENTRO	0.00	1.00	und		1,234.24	1,234.24	0.06	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	PUFF ATLAGAMA	0.00	1.00	und		2,235.94	2,235.94	0.12	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	PUFF CON PATAS DE METAL ATLAGAMA	0.00	1.00	und		849.66	849.66	0.04	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	SOFA MODULAR 1.80 + ACOLCHADO HASTA EL TECHO	0.00	1.00	und		1,984.34	1,984.34	0.10	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	ALFOMBRA DECORATIVA DE FORMA IRREGULAR	0.00	1.00	und		2,557.92	2,557.92	0.13	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	COJINES DECORATIVOS	0.00	4.00	und		178.88	715.50	0.04	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	ESPEJO	0.00	1.00	und		2,683.13	2,683.13	0.14	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	TV 42"	0.00	1.00	und		2,504.25	2,504.25	0.13	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MUEBLE DE TV DE MDF	0.00	1.00	und		1,878.19	1,878.19	0.10	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	SILLAS CON RUEDAS MARCA ALTAGAMA	0.00	2.00	und		3,756.38	7,512.76	0.39	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	POP BAR								
	Barra con estructura de soporte en MDF (NO INCLUYE GRANITO)	0.00	1.00	und		2,699.90	2,699.90	0.14	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	BANCOS ALTOS DE BAR ALTAGAMA	0.00	2.00	und		1,117.97	2,235.94	0.12	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	SOFAS TAPIZADOS EN CUERINA	0.00	2.00	und		4,740.20	9,480.39	0.50	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	Mesas de centro Estructura de tubo de fierro pintado de negro ALTAGAMA	0.00	2.00	und		3,175.04	6,350.07	0.33	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	ALFOMBRA Shaggy pelo largo AZUL	0.00	4.80	m2		566.57	2,719.52	0.14	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	BUTACAS CON BASE METALICA	0.00	2.00	und		2,772.57	5,545.14	0.29	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	BANCOS BAJOS AMARILLOS (Fibra de vidrio pintado en color amarillo)	0.00	2.00	und		885.43	1,770.87	0.09	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	COJINES DECORATIVOS	0.00	8.00	und		178.88	1,431.00	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	VINIL DECORATIVO TECHO DE POP BAR	0.00	1.00	und		2,057.07	2,057.07	0.11	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	ESPEJO (2.98X2.68) ESPEJO TRIPLE DE 6MM	0.00	1.00	und		3,577.51	3,577.51	0.19	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	VINIL DECORATIVO PAREDES DE POP BAR	0.00	1.00	und		1,388.52	1,388.52	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	TV 42"	0.00	1.00	und		2,504.25	2,504.25	0.13	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	RACK PARA TV	0.00	1.00	und		223.59	223.59	0.01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	TERRAZA DEL CHEF								
	LETRAS NEGRAS SOBRE REPISA DE TERRAZA DEL CHEF	0.00	1.00	und		1,341.56	1,341.56	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	TABLERO DE MADERA GRIS PARA MESA DE TERRAZA DEL CHEF	0.00	1.00	und		801.36	801.36	0.04	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	REPISAS	0.00	3.00	und		563.46	1,690.37	0.09	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	SOFA MODULAR EN L	0.00	1.00	und		9,686.80	9,686.80	0.51	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MESA DE CENTRO	0.00	1.00	und		1,207.41	1,207.41	0.06	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	SILLAS (Estructura de fierro pintada al horno color negro. Cojin de asiento tapizado en cuero)	0.00	8.00	und		939.10	7,512.76	0.39	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MACETAS LUMINOSAS Modelo cónica 78 / alto 75 cm ancho 54 cm	0.00	4.00	und		215.10	860.39	0.05	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MACETERO COLGANTE MODELO NIDO COTTAGE COLOR GRANITO	0.00	6.00	und		268.31	1,609.88	0.08	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	TECHO TURQUESA CON BRAZOS RETRACTILES	0.00	1.00	und		7,121.47	7,121.47	0.37	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	COJINES DECORATIVOS	0.00	6.00	und		223.59	1,341.56	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE AREAS COMUNES								
	CONTENEDORES DE BASURA DE 400LTS C/U	0.00	16.00	und		701.19	11,219.06	0.59	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	GIMNASIO								
	VINILES STAR FIT 3.48 X 0.30	0.00	2.00	und		130.22	260.44	0.01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	TV 42"	0.00	2.00	und		3,005.11	6,010.21	0.31	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	RACK PARA TV	0.00	1.00	und		313.03	313.03	0.02	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	CORREDORA	0.00	1.00	und		7,542.95	7,542.95	0.40	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	BALONES DE YOGA	0.00	2.00	und		207.18	414.36	0.02	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MAT DE YOGA	0.00	2.00	und		96.76	193.53	0.01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	BICICLETA	0.00	1.00	und		3,452.42	3,452.42	0.18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	ELIPTICA	0.00	1.00	und		6,217.11	6,217.11	0.33	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MULTIGYM	0.00	1.00	und		6,217.11	6,217.11	0.33	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	ESPEJOS 29.9 X 1.8	0.00	1.00	und		7,807.91	7,807.91	0.41	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MDF DE 20MM ACABADO EN ACRILICO BLANCO	0.00	9.04	und		474.02	4,283.24	0.22	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	ESTUDIO Y EXPLORACION DE TALENTOS								
	MUEBLE ESTANTERIA EN MDF	0.00	1.00	und		3,416.52	3,416.52	0.18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MUEBLE DE TV DE MDF	0.00	1.00	und		865.76	865.76	0.05	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	PLATAFORMA TIPO ESCENARIO	0.00	1.00	und		413.20	413.20	0.02	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	BUTACAS CON BASE METALICA	0.00	1.00	und		4,427.16	4,427.16	0.23	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	PUFF	0.00	1.00	und		1,252.13	1,252.13	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MESA AUXILIAR TRIANGULAR NEGRA	0.00	1.00	und		2,101.79	2,101.79	0.11	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	MESA AUXILIAR PINTADA DE BLANCO	0.00	1.00	und		1,386.28	1,386.28	0.07	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	COJIN DECORATIVO DE ALPACA	0.00	1.00	und		250.43	250.43	0.01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
	LETRAS EN MDF FORRADAS EN LAMINA ACERO INOX + RETROILUMINACION ESPESOR 3 CM	0.00	1.00	und		3,827.93	3,827.93	0.20	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
E20	E2020 Mobiliario movil		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
E20	E202001 Obras de arte		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202002 Mobiliario modular prefabricado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202003 Equipamiento autosoportado		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202004 Alfombras y accesorios		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202005 Asientos moviles		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202006 Paisajismo interior móvil		0.00	und	Número de equipamiento		0.00		
E20	E202099 Otros moviliarios moviles		0.00	Glb	Global		0.00		
F00	**Construcciones Especiales y Demoliciones**	**1.00**	**19,082.12**	**m2**	**Área techada total**	**0.00**	**0.00**		
F10	Construccione Especiales		0.00	m2	Área techada total		0.00		
F10	F1010 Estructuras Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F101001 Edificación bajo sistema metáico		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101002 Edificaciones utilitarias exteriores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101003 Estructuras aereas de soporte		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F101099 Otras estructuras especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1020 Construcciones Integradas		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F102001 Ambientes para propósitos especiales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F102002 Asambleas integradas		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F102099 Otras construcciones integradas		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1030 Sistemas de Construcción Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F103001 Bovedas		0.00	m2	Área de boveda		0.00		
F10	F103002 Construcciones contra sonido, vibraciones, y sismica		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F103003 Protección contra radiación		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F103099 Otros sistemas de construcciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1040 Instalaciones Especiales		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F10	F104001 Piscinas interiores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104002 Tanques de almacenaje de liquidos y combustibles		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104003 Jaulas para animales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104004 Incineradores		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104005 Pistas de hielo		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F104099 Otras instalaciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F1050 Instrumentación y Controles Especiales		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F105001 Instrumentos de grabado		0.00	Glb	Global		0.00		
F10	F105002 Sistema de Automatización del Edificio (BMS)		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
F10	F105099 Otras instrumentaciones y controles espaciales		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	Demolición Localizada del Edificio		0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F2010 Demoliciones de Componentes del Edificio		0.00	m2	Área de terreno		0.00		
F20	F201001 Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201002 Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201003 Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201004 Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201005 Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201006 Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201007 Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201008 Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F201099 Otras demoliciones de componentes del edificio		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F2020 Demolición de Componentes Riesgosos		0.00	m2	Área techada intervenida		0.00		
F20	F202001 Subestructura y Superestructura		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202002 Cerramiento Exterior		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202003 Coberturas y techos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202004 Construcciones y Terminaciones Interiores		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202005 Sistemas de Transporte		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202006 Sistemas Mecánicos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202007 Sistemas Eléctricos		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202008 Equipamiento y Mobiliario		0.00	Glb	Global		0.00		
F20	F202099 Otras demoliciones de componentes riesgosos		0.00	Glb	Global		0.00		
G00	**Trabajos de Sitio**		**0.00**	**m2**	**Área intervenida**		**0.00**		
G10	Preparación de Sitio		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G1010 Limpieza de sitio		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G101001 Limpieza		0.00	m2	Área de Limpieza		0.00		
G10	G101002 Remoción de arboles		0.00	m2	Área de remoción		0.00		
G10	G101003 Remoción de arbustos		0.00	m2	Área con arbustos		0.00		
G10	G101004 Trozado		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G10	G101005 Remoción de material orgánico en suelos		0.00	m2	Área removida		0.00		
G10	G101006 Poda selectiva		0.00	m2	Área de poda		0.00		
G10	G101007 Eliminación de material removido		0.00	m3	Volumen de material eliminado		0.00		
G10	G101099 Otras limpieza de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1020 Reubicaciones y demoliciones de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102001 Demolición masiva de la edificación		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102002 Demoliciones perimétricas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102003 Demoliciones subterraneas de sitio		0.00	m2	Área demolida		0.00		
G10	G102004 Reubicaciones de edificios		0.00	m2	Área reubicada		0.00		
G10	G102005 Reubicaciones de elementos puntuales		0.00	m2	Área reubicada		0.00		
G10	G102006 Reubicación de cercos		0.00	ml	Longitud de cerco		0.00		
G10	G102007 Limpieza de sitio		0.00	m2	Área limpiada		0.00		
G10	G102099 Otras demoliciones y reubicaciones de sitio		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1030 Corte, relleno y eliminación masiva de sitio		0.00	m3	Volúmen de material Excavado		0.00		
G10	G103001 Tamizado / clasificación		0.00	m3	Volumen de material tamizado		0.00		
G10	G103002 Excavación común		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00		
G10	G103003 Excavación en roca		0.00	m3	Volumen de material excavado		0.00		
G10	G103004 Relleno y compactación con material de préstamo		0.00	m3	Volumen de material rellenado		0.00		
G10	G103005 Compactación		0.00	m3	Volumen compactado		0.00		
G10	G103006 Estabilización del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo estabilizado		0.00		
G10	G103007 Estabilización de taludes		0.00	m2	Área estabilizada		0.00		
G10	G103008 Tratamiento del suelo		0.00	m2	Área tratada		0.00		
G10	G103009 Apuntalamiento temporal		0.00	m2	Área tratada		0.00		
G10	G103010 Drenaje temporal		0.00	m2	Área intervenida		0.00		
G10	G103011 Control de sedimentación y erosión temporal		0.00	m2	Área protegida		0.00		
G10	G103099 Otros trabajos		0.00	Glb	Global		0.00		
G10	G1040 Eliminación de desperdicios riesgosos		0.00	m3	Volúmen de material		0.00		
G10	G104001 Remoción de suelo contaminado		0.00	m3	Volumen de suelo contaminado		0.00		
G10	G104002 Tratamiento y restauración del suelo		0.00	m3	Volumen de suelo		0.00		
G10	G104099 Otras reparaciones riesgosas		0.00	Glb	Global		0.00		
G20	Mejoras de Sitio		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G2010 Pavimento en zonas vehiculares		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		
G20	G201001 Demolición, Mov. Tierras, Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00		

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
G20	G201002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	
G20	G201003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G201004	Señalización vial (semáforos)		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G201005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00	
G20	G201006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G201099	Otros superfcies de rodaduras		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G2020	Estacionamientos		0.00	Nº	Número de estacionamientos		0.00	
G20	G202001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G202002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	
G20	G202003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G202004	Senalización		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G202005	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00	
G20	G202006	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G202007	Estructuras y equipamiento varios		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G202099	Otros estacionamientos		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G2030	Veredas (VE)		0.00	m2	Área del pavimento		0.00	
G20	G203001	Bases y sub bases		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G203002	Obras de artes y Cunetas		0.00	ml	Longitud de cuneta		0.00	
G20	G203003	Carpeta de rodadura		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G203004	Guardavias & barreras		0.00	ml	Longitud de protección		0.00	
G20	G203005	Repavimentación sobre superficie existente		0.00	m2	Area de pavimento		0.00	
G20	G203099	Otras veredas, pasos, & terrazas		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G2040	Obras Ornamentales		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G204001	Rejas y puertas		0.00	ml	Longitud de reja		0.00	
G20	G204002	Muros de contención		0.00	m2	Área de muro		0.00	
G20	G204003	Mobiliario exteriores		0.00	und	Número de muebles		0.00	
G20	G204004	Estructuras de seguridad		0.00	und	Número de estructutras		0.00	
G20	G204005	Señalización		0.00	und	Número de señalizaciones		0.00	
G20	G204006	Piscinas y piletas		0.00	und	Número de piscinas y piletas		0.00	
G20	G204007	Campos de juegos		0.00	und	Número de campos de juegos		0.00	
G20	G204008	Terrazas y paredes perimetrales		0.00	m2	Área de muro		0.00	
G20	G204009	Astas		0.00	und	Número de astas		0.00	
G20	G204099	Otros obras ornamentales (paraderos y puentes)		0.00	Glb	Global		0.00	
G20	G2050	Paisajismo		0.00	m2	Área paisajistía		0.00	
G20	G205001	Clasifiación y preparación del suelo		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205002	Medidas de control de erosión		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205003	Abono y cama de nutrientes		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205004	Siembra		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205005	Plantado		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205006	Macetas		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205007	Sistema de riego		0.00	m2	Área paisajistica		0.00	
G20	G205008	Paisajismo otros		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	Servicios Mecánicos y Civiles de Sitio		1.00	19,082.12	m2	Área techada total	0.00	0.00	
G30	G3010	Suministro de agua		0.00	m2	Área Techada Total		0.00	
G30	G301001	Sistemas de pozos		0.00	und	Número de sistemas		0.00	
G30	G301002	Distribución de agua potable		0.00	m2	Área intervenida		0.00	
G30	G301003	Dsitribución de agua para sistema contraincendio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G301004	Distribución de agua no potable		0.00	ml	Longitude del sistema		0.00	
G30	G301005	Estación de bombeo		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G301006	Plantas compactas de tratamiento de agua		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G301099	Otros suministros de agua		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3020	Reservorios		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302001	Cisterna de agua potable		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302002	Cisterna ACI		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302003	Cisterna de riego		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302004	Camara de bombeo (sumidero)		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302005	Trampas de grasas		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302006	Tanques elevados		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G302099	Otros reservorios de agua		0.00	m3	Volúmenes de muros y losas		0.00	
G30	G3030	Alcantarillado sanitario		0.00	m2	Área Techada Total		0.00	
G30	G303001	Tubería del sistema alcantarillado		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00	
G30	G303002	Buzones y caja de registro		0.00	Nº	Número de sistemas		0.00	
G30	G303003	Estación de camaras elevadoras		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G303004	Plantas compactas de tratamiento de desague		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G303005	Tanques septicos		0.00	m3	Capacidad del tanque		0.00	
G30	G303006	Drenajes y alcantarrillas		0.00	ml	Longitud de drenaje		0.00	
G30	G303099	Otros sistemas de alcantarillado		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3040	Sistema de agua pluvial		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G304001	Tubería de agua pluvial		0.00	ml	Longitud de tuberia		0.00	
G30	G304002	Estructura de agua pluvial		0.00	und	Número de sistemas		0.00	
G30	G304003	Cámaras elevadoras		0.00	L/S	Capacidad del sistema		0.00	
G30	G304004	Alcantarillas		0.00	ml	Longitud de alcantarilla		0.00	
G30	G304005	Bocatomas		0.00	Nº	Número de sistemas		0.00	
G30	G304006	Medidas de control de erosión y sedimentación		0.00	m2	Área de control		0.00	
G30	G304007	Gestion pluvial		0.00	L	Volumen de recolección		0.00	
G30	G304099	Otros sistemas pluviales		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3050	Distribución de Calor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305001	Sistemas generales de agua caliente		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305002	Sistemas generales de vapor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305003	Sistemas subterraneos de agua caliente		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305004	Sistemas subterraneos de vapor		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G305005	Registros reforzados con concreto & Cajas de valvulas		0.00	und	Número de registros		0.00	
G30	G305006	Estaciones de bombeo		0.00	und	Número de estaciones		0.00	
G30	G305099	Otras distribuciones de calor		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3060	Distribución de frio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G306001	Sistemas generales de refrigeración		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G306002	Sistemas subterraneos de refrigeración		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G306003	Cajas de zanja		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G306004	Pozos		0.00	und	Número de pozos		0.00	
G30	G306005	Estaciones de bombeo		0.00	und	Número de estaciones		0.00	
G30	G306006	Torres de enfriamiento		0.00	und	Número de torres		0.00	
G30	G306099	Otras distribuciones de frio		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3070	Distribución de combustibles		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G307001	Tuberías para distribución de combustible		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	
G30	G307002	Sistemas de tuberías para distribución de combustible de aviones		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	
G30	G307003	Equipamiento dispensador de combustible		0.00	m3	Volumen de tanque de almacenamiento		0.00	
G30	G307004	Tanques de almacenamiento de combustible		0.00	und	Número de tanques		0.00	
G30	G307005	Sistemas de caja de zanjas para combustible		0.00	ml	Longitud de la zanja		0.00	
G30	G307006	Tuberías de distribución de Gas		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	
G30	G307007	Tanques de almacenamiento de Gas		0.00	lt	Volumen del tanque de almacenamiento		0.00	
G30	G307008	Sistemas de cajas de zanjas para Gas		0.00	ml	Longitud de la tubería		0.00	
G30	G307098	Otras distribuciones de Gas		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G307099	Otras distribuciones de Combustibles		0.00	Glb	Global		0.00	
G30	G3090	Otros servicios mecánicos de sitio		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G309001	Tuberías para residuos industriales		0.00	ml	Longitud del sistema		0.00	
G30	G309002	Registros de tuberías de residuos industriales		0.00	und	Número de registros		0.00	
G30	G309003	Estaciones de bombeo para residuos industriales		0.00	L/S	Capacidad de operación		0.00	
G30	G309004	Contenedores y separadores de residuos industriales		0.00	und	Número de contenedores		0.00	
G30	G309005	Cajas de zanja para residuos industriales		0.00	ml	Longitud de la caja		0.00	
G30	G309099	Otros residuos industriales		0.00	Glb	Global		0.00	
G40	Servicios Eléctricos de Sitio			0.00	KVA	KVA		0.00	
G40	G4010	Sistema de utilización		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	
G40	G401001	Subestación		0.00	KVA	KVA		0.00	
G40	G401002	Transformadores		0.00	KVA	KVA		0.00	
G40	G401003	Dispositivos de control y switches		0.00	und	Número de dispositivos		0.00	
G40	G401004	Conductores eléctricos generales		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	
G40	G401005	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00	
G40	G401006	Conductores eléctricos subterraneos		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	
G40	G401007	Buzones, canaletas, trincheras, cruzadas		0.00	und	Número de dispositivos		0.00	
G40	G401008	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00	
G40	G401009	Medidores		0.00	und	Número de mediciones		0.00	
G40	G401010	Sistema de protección contra descargas atmosfericas		0.00	und	Número de mediciones		0.00	
G40	G401099	Otros sistemas eléctricos de trasmisión y distribución		0.00	Glb	Global		0.00	
G40	G4020	Iluminación de Sitio (exterior)		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	
G40	G402001	Transformadores para iluminación		0.00	KVA	KVA		0.00	
G40	G402002	Conductores eléctricos generales		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	
G40	G402003	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00	
G40	G402004	Conductores eléctricos subterraneos		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	
G40	G402005	Buzones, canaletas, trincheras		0.00	und	Número de dispositivos		0.00	
G40	G402006	Equipamiento y control de Iluminación exterior		0.00	und	Número de equipos		0.00	
G40	G402007	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00	
G40	G402008	Sistema de iluminación de seguridad		0.00	und	Números de sistemas		0.00	
G40	G402099	Otras áreas de iluminación		0.00	Glb	Global		0.00	
G40	G4030	Comunicación y seguridad de sitio		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	
G40	G403001	Sistemas de telecomunicaciones		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	
G40	G403002	Sistema de sonido		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	
G40	G403003	Sistema de alarma contraincendio		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	
G40	G403004	Canalización de sistema de CCTV		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	
G40	G403005	Cables y cableado		0.00	ml	Longitud de distribución		0.00	
G40	G403006	Buzones, canaletas, trincheras		0.00	und	Número de dispositivos		0.00	
G40	G403007	Torres, postes & aislamientos		0.00	und	Número de torres		0.00	
G40	G403008	Camaras de TV y monitores		0.00	und	Número de camaras		0.00	
G40	G403009	Sistema de puesta a tierra		0.00	und	Número de dispositivos		0.00	
G40	G403010	Comunicaciones y alarmas otros		0.00	Glb	Global		0.00	
G40	G403099	Otros sistemas de seguridad		0.00	Glb	Global		0.00	
G40	G4090	Otros servicios eléctricos de sitio		0.00	Glb	Global		0.00	
G40	G409001	Sistema de protección catódica de ánodos		0.00	und	Número de anodos		0.00	
G40	G409002	Sistema de protección catódica de inducción		0.00	ml	Longitud del conductor		0.00	
G40	G409003	Generación de energía de emergencia		0.00	KVA	KVA		0.00	
G40	G409099	Otros sistemas de protección		0.00	Glb	Global		0.00	
G50	Otras construcciones de Sitio			0.00	Glb	Global		0.00	
G50	G5010	Túneles Pedestres y de Servicio		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00	
G50	G501001	Construcción de túneles pedestres y de servicio		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00	
G50	G501002	Túneles pedestres y de servicio prefabricados		0.00	ml	Longitud del túnel		0.00	
G50	G5090	Otras Construcciones de Sitio		0.00	Glb	Global		0.00	
G50	G509001	Puentes		0.00	m2	Área de puentes		0.00	
G50	G509002	Líneas ferroviarias		0.00	ml	Longitud de líneas de ferrocarril		0.00	
G50	G509003	Sistemas de deshielo		0.00	und	Número de sistemas		0.00	
G50	G509099	Otras construcciones especiales		0.00	Glb	Global		0.00	
H00	**Obras Provisionales & Preliminares**		**0.00**	**21.00**	**mes**	**Plazo de obra**	**100,727.36**	**2,115,274.58**	**110.85**
H10	Obras Provisionales & Preliminares		0.00	21.00	mes	Plazo de obra	100,727.36	2,115,274.58	110.85
H10	H1010	Obras provisionales & preliminares	0.00	21.00	**mes**	Plazo de obra	100,727.36	2,115,274.58	110.85
H10	H101001	Obras Provisionales	0.00	1.52%	%	Porcentaje del costo directo A	25,735,100.83	390,948.68	20.49
		OBRAS PROVISIONALES - ETAPA 1							

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
		MOVILIZACIÓN DE CERCO DE OBRA (a media vereda)	0.00	1.00	glb		2,800.00	2,800.00	0.15	TRANSPORTE
		MONTAJE Y TRANSPORTE DE CONTENEDORES	0.00	2.00	und		3,700.00	7,400.00	0.39	TRANSPORTE
		OFICINAS DE OBRA CONTRATISTA Y COMEDOR	0.00	1.00	glb		14,503.77	14,503.77	0.76	OFICINAS Y OTROS
		ALMACEN DE OBRA	0.00	1.00	glb		3,288.52	3,288.52	0.17	OFICINAS Y OTROS
		OFICINA DE OBRA SUPERVISION	0.00	1.00	glb		2,952.52	2,952.52	0.15	OFICINAS Y OTROS
		SERVICIOS HIGIENICOS DE OBRA (inodoros, duchas y lavatorios)	0.00	1.00	glb		18,070.73	18,070.73	0.95	OFICINAS Y OTROS
		VESTUARIO	0.00	1.00	glb		8,533.43	8,533.43	0.45	OFICINAS Y OTROS
		CASETA DE VIGILANCIA	0.00	1.00	glb		404.55	404.55	0.02	OFICINAS Y OTROS
		ESCUADRAS METALICAS	0.00	9.50	mes		3,361.60	31,935.20	1.67	OFICINAS Y OTROS
		ESCALERA DE ACCESO A SOTANOS	0.00	6.50	mes		1,500.00	9,750.00	0.51	OFICINAS Y OTROS
		DEMOLICIÓN DE CALZADURAS VECINO (de acuerdo a calicatas)	0.00	1.00	glb		18,500.00	18,500.00	0.97	DEMOLICIÓN
		MALLA PROTECCION VECINOS	0.01	136.00	m		170.00	23,120.00	1.21	OFICINAS Y OTROS
		BARANDA EXTERIOR	0.00	30.00	ml		200.00	6,000.00	0.31	OFICINAS Y OTROS
		OBRAS PROVISIONALES - ETAPA 2								
		SERVICIOS HIGIENICOS DE OBRA (ecocentury)	0.00	14.50	mes		999.72	14,495.94	0.76	OFICINAS Y OTROS
		DUCHAS PARA OBREROS (3 econcentury por 2 meses)	0.00	2.00	mes		734.49	1,468.98	0.08	OFICINAS Y OTROS
		LAVATORIOS PARA OBREROS (ecocentury)	0.00	2.00	mes		712.72	1,425.44	0.07	OFICINAS Y OTROS
		ALMACEN PARA ASCENSORES	0.00	1.00	glb		3,600.00	3,600.00	0.19	OFICINAS Y OTROS
		EXTRACCION DE POLVOS	0.00	5.00	mes		4,200.00	21,000.00	1.10	OFICINAS Y OTROS
		MONTAJE Y DESMONTAJE DE VESTUARIO Y COMEDOR	0.00	1.00	glb		2,306.88	2,306.88	0.12	OFICINAS Y OTROS
		AGUA Y ENERGÍA PARA LA OBRA - ETAPA 1								
		CONEXIÓN DE AGUA Y DESAGÜE PARA LA OBRA	0.00	1.00	glb		8,183.19	8,183.19	0.43	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONEXIÓN DE ENERGÍA PARA LA OBRA	0.00	1.00	glb		10,000.00	10,000.00	0.52	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		GRUPO ELECTRÓGENO PARA INYECTORA	0.00	2.00	mes		6,440.00	12,880.00	0.67	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONSUMO DE AGUA	0.00	6.50	mes		1,500.00	9,750.00	0.51	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	0.00	6.50	mes		1,500.00	9,750.00	0.51	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		AGUA Y ENERGÍA PARA LA OBRA - ETAPA 2								
		CONEXIÓN DE AGUA Y DESAGÜE PARA LA OBRA	0.00	1.00	glb		3,830.65	3,830.65	0.20	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONEXIÓN DE ENERGÍA PARA LA OBRA	0.00	1.00	glb		18,000.00	18,000.00	0.94	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONSUMO DE AGUA	0.00	14.50	mes		1,500.00	21,750.00	1.14	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	0.00	14.50	mes		4,500.00	65,250.00	3.42	AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		TRABAJOS ELECTRICOS PERMANENTES	0.00	14.50	mes		0.00	0.00		AGUA, ENERGÍA Y COMUNICACIONES
		ENSAYOS DE CALIDAD - ETAPA 1								
		ENSAYO DE PROBETAS	0.01	132.00	glb		92.59	12,221.88	0.64	OFICINAS Y OTROS
		ENSAYOS DE CALIDAD - ETAPA 2								
		ENSAYO DE PROBETAS	0.02	300.00	glb		92.59	27,777.00	1.46	OFICINAS Y OTROS
H10	H101002	Movilización y desmovilización	0.00	0.09%	%	Porcentaje del costo directo A	25,735,100.83	22,000.00	1.15	
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS - ETAPA 1	0.00	20.00	vje		550.00	11,000.00	0.58	TRANSPORTE
		MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS - ETAPA 2	0.00	20.00	vje		550.00	11,000.00	0.58	TRANSPORTE
H10	H101003	Servicios Generales de obra	0.00	4.04%	%	Porcentaje del costo directo A	25,735,100.83	1,038,894.13	54.44	
		TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO - ETAPA 1								
		TOPOGRAFIA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	0.00	6.50	mes		10,486.40	68,161.60	3.57	TOPOGRAFÍA
		TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO - ETAPA 2								
		TOPOGRAFIA PERMANENTE DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	0.00	14.50	mes		13,888.08	201,377.16	10.55	TOPOGRAFÍA
		TRANSPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL DE MATERIALES - ETAPA 1								
		ACARREO HORIZONTAL	0.00	6.50	mes		6,140.80	39,915.20	2.09	TRANSPORTE
		TRANSPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL DE MATERIALES - ETAPA 2								
		ACARREO HORIZONTAL	0.00	14.50	mes		6,472.08	93,845.16	4.92	TRANSPORTE
		ALQUILER DE TORRE GRUA	0.00	10.00	mes		21,289.60	212,896.00	11.16	TRANSPORTE
		ARRIOSTRAMIENTO	0.00	1.00	glb		53,000.00	53,000.00	2.78	TRANSPORTE
		MONTAJE Y DESMONTAJE	0.00	1.00	glb		42,900.00	42,900.00	2.25	TRANSPORTE
		ZAPATA DE TORRE GRUA	0.00	1.00	glb		29,196.25	29,196.25	1.53	TRANSPORTE
		CHUTE	0.00	1.00	mes		27,050.00	27,050.00	1.42	TRANSPORTE
		LIMPIEZA DE OBRA - ETAPA 1								
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	6.50	mes		3,070.40	19,957.60	1.05	LIMPIEZA
		ELIMINACION DE DESMONTE	0.02	350.00	m3		37.00	12,950.00	0.68	TRANSPORTE
		FUMIGACION DE OBRA	0.00	1.00	glb		1,000.00	1,000.00	0.05	LIMPIEZA
		LIMPIEZA DE OBRA - ETAPA 2								
		LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	0.00	14.50	mes		6,472.08	93,845.16	4.92	LIMPIEZA
		ELIMINACION DE DESMONTE	0.15	2,900.00	m3		37.00	107,300.00	5.62	TRANSPORTE
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA (SE CONSIDERA SOLO 1 LIMPIEZA FINAL)	0.00	1.00	glb		35,500.00	35,500.00	1.86	LIMPIEZA
H10	H101004	Seguridad, Salud y Medioambiente	0.00	2.58%	%	Porcentaje del costo directo A	25,735,100.83	663,431.77	34.77	
		SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE - ETAPA 1								
		ELABORACION , IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	0.00	6.50	mes		12,500.00	81,250.00	4.26	SEGURIDAD
		EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.00	1.00	glb		26,760.19	26,760.19	1.40	SEGURIDAD
		EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		13,874.28	13,874.28	0.73	SEGURIDAD
		SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	0.00	1.00	glb		8,249.80	8,249.80	0.43	SEGURIDAD
		RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	0.00	1.00	glb		3,146.00	3,146.00	0.16	SEGURIDAD
		MONITORESO Y AUDITORIAS	0.00	1.00	glb		13,500.00	13,500.00	0.71	SEGURIDAD
		EXAMENES MEDICOS PARA EL PERSONAL OBRERO	0.00	1.00	glb		14,275.70	14,275.70	0.75	SEGURIDAD
		SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE - ETAPA 2								
		ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	0.00	14.50	mes		12,500.00	181,250.00	9.50	SEGURIDAD
		EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)	0.00	1.00	glb		111,161.10	111,161.10	5.83	SEGURIDAD
		EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (EPC)	0.00	1.00	glb		130,055.70	130,055.70	6.82	SEGURIDAD
		FORMATERIA Y SEÑALIZACION	0.00	1.00	glb		17,750.00	17,750.00	0.93	SEGURIDAD
		PROTECCION DE RESPUESTA DE EMERGENCIA	0.00	1.00	glb		3,718.00	3,718.00	0.19	SEGURIDAD
		MONITOREOS Y AUDITORIAS	0.00	1.00	glb		14,100.00	14,100.00	0.74	SEGURIDAD
		EXAMENES MEDICOS PARA EL PERSONAL OBRERO	0.00	1.00	glb		25,091.00	25,091.00	1.31	SEGURIDAD
		CAJAS ECOLÓGICAS	0.01	250.00	m3		77.00	19,250.00	1.01	SEGURIDAD
H10	H101005	Obras Preliminares		0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
H10	H101006	Otras obras provisionales y preliminares		0.00%	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
							COSTO DIRECTO A	25,735,100.83	1,348.65	
Z00	Otros			0.00	m2	Área techada total		0.00		
Z10	Contingencias			0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
Z10	Z1010	Contingencias		0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
							COSTO DIRECTO B (A+Incl. Contingencia)	25,735,100.83	1,348.65	
Y00	Gastos Generales y Utilidad		1.00	19,082.12	m2	Área techada total	272.23	5,194,636.77	272.23	
Y10	Gastos Generales y Utilidad		1.00	19,082.12	m2	Área Techada Total	272.23	5,194,636.77	272.23	
Y10	Y1010	Gastos generales & utilidad	1.00	19,082.12	m2	Área Techada Total	272.23	5,194,636.77	272.23	
Y10	Y101001	Gastos generales	1.00	19,082.12	m2	Área Techada Total	180.57	3,445,691.46	180.57	
Y10		Gastos generales - Directos	0.00	7.58%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG	30,929,737.60	2,343,129.43	122.79	
		REMUNERACIONES PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR - ETAPA 1								
		SC Superintendente (8 hrs por semana)	0.00	6.50	mes		8,000.00	52,000.00	2.73	DIRECCIÓN
		SC Adm Contratos (1 visita por semana)	0.00	6.50	mes		4,200.00	27,300.00	1.43	DIRECCIÓN
		SC Calidad (1 ing de calidad)	0.00	6.50	mes		6,500.00	42,250.00	2.21	DIRECCIÓN
		SC Ing. Of. Tecnica (1 persona full time)	0.00	6.50	mes		7,900.00	51,350.00	2.69	DIRECCIÓN
		SC Control de Proyectos (1 persona full time)	0.00	6.50	mes		7,900.00	51,350.00	2.69	DIRECCIÓN
		SC Compatibilización (Prorateado en 21 meses)	0.00	6.50	und		1,428.57	9,285.71	0.49	DIRECCIÓN
		Ing. Residente	0.00	6.50	mes		21,000.00	136,500.00	7.15	DIRECCIÓN
		Ing. de Campo	0.00	6.50	mes		11,250.00	73,125.00	3.83	DIRECCIÓN
		Maestro de Obra	0.00	6.50	mes		8,250.00	53,625.00	2.81	DIRECCIÓN
		Administrador - Almacenero	0.00	6.50	mes		3,150.00	20,475.00	1.07	DIRECCIÓN
		Asistente Almacén	0.00	6.50	mes		3,592.51	23,351.33	1.22	DIRECCIÓN
		Capataz	0.00	6.50	mes		5,465.88	35,528.22	1.86	DIRECCIÓN
		GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA - ETAPA 1								
		Utiles de oficina	0.00	6.50	mes		150.00	975.00	0.05	GASTOS DE OPERACIÓN
		Apertura y cierre de planilla	0.00	2.00	glb		150.00	300.00	0.02	GASTOS DE OPERACIÓN
		Copias de Planos y Otros	0.00	2.00	und		4,500.00	9,000.00	0.47	GASTOS DE OPERACIÓN
		Movilidad y transportes	0.00	6.50	mes		500.00	3,250.00	0.17	GASTOS DE OPERACIÓN
		Trámite de aumento de carga	0.00	1.00	glb		1,500.00	1,500.00	0.08	GASTOS DE OPERACIÓN
		Manteniento de Computo - Impresora								
		Servicio Sonda	0.00	6.50	mes		500.00	3,250.00	0.17	EQUIPOS Y SOFTWARES
		Costos de equipos de cómputo (alquiler)								
		Ing Residente	0.00	6.50	mes		150.00	975.00	0.05	EQUIPOS Y SOFTWARES
		Ing de campo	0.00	6.50	mes		150.00	975.00	0.05	EQUIPOS Y SOFTWARES
		Ing de instalaciones	0.00	6.50	mes		150.00	975.00	0.05	EQUIPOS Y SOFTWARES

UNIFORMAT II

Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating, and Cost Analysis

Proyecto:		11-TOP-BARRANCO-02							Partida de Control del Presupuesto Original
Moneda:	Soles	T.C.	3.26		ATT (m2)	19,082.12	Fecha:	2017	
Estructura de Costos - Edificación		Cant / ATT	Elemento					Costo/ATT	
			Cant	Und	Criterio de Diseño	P.U	Costo		
	Administrador	0.00	6.50	mes		150.00	975.00	0.05	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Prevencionista	0.00	6.50	mes		150.00	975.00	0.05	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Maestro de obrs	0.00	6.50	mes		150.00	975.00	0.05	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Soporte S10	0.00	6.50	mes		560.00	3,640.00	0.19	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Licencias Google	0.00	6.50	und		180.00	1,170.00	0.06	EQUIPOS Y SOFTWARES
	IMPLEMENTACION DE LA OFICINA (SILLAS, MESAS)	0.00	1.00	GLB		3,000.00	3,000.00	0.16	GASTOS DE OPERACIÓN
	SCTR	0.00	1.00	glb		1,697.22	1,697.22	0.09	FINANCIEROS
	Imprevistos por Vecinos imputados por daños ocasionados directamente por la Constructora	0.00	1.00	glb		75,000.00	75,000.00	3.93	RESARCIMIENTO DE DAÑOS A VECINOS
	SERVICIOS PARA LA OBRA - ETAPA 1								
	Teléfono + tarjetas	0.00	6.50	mes		1,000.00	6,500.00	0.34	GASTOS DE OPERACIÓN
	Inteligencia	0.00	6.50	mes		1,100.00	7,150.00	0.37	GASTOS DE OPERACIÓN
	REMUNERACIONES PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR - ETAPA 2								
	Superintendente	0.00	14.50	mes		8,000.00	116,000.00	6.08	DIRECCIÓN
	Legal - Adquisiciones	0.00	14.50	mes		4,200.00	60,900.00	3.19	DIRECCIÓN
	Calidad	0.00	14.50	mes		6,500.00	94,250.00	4.94	DIRECCIÓN
	Ing. Of. Tecnica/Control de Proyectos	0.00	14.50	mes		15,800.00	229,100.00	12.01	DIRECCIÓN
	Compatibilización	0.00	14.50	und		1,428.57	20,714.29	1.09	DIRECCIÓN
	Ing. Residente	0.00	14.50	mes		21,000.00	304,500.00	15.96	DIRECCIÓN
	Ing. de Campo	0.00	14.50	mes		11,250.00	163,125.00	8.55	DIRECCIÓN
	Ing. de Instalaciones	0.00	14.50	mes		4,500.00	65,250.00	3.42	DIRECCIÓN
	Maestro de Obra	0.00	14.50	mes		8,250.00	119,625.00	6.27	DIRECCIÓN
	Administrador - Almacenero	0.00	14.50	mes		3,150.00	45,675.00	2.39	DIRECCIÓN
	Asistente Almacén	0.00	14.50	mes		3,592.51	52,091.42	2.73	DIRECCIÓN
	Capataces/Bonos	0.00	14.50	mes		5,465.88	79,255.26	4.15	DIRECCIÓN
	GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA - ETAPA 2								
	Hunting Staff	0.00	2.00	und		16,000.00	32,000.00	1.68	DIRECCIÓN
	Utiles de oficina	0.00	14.50	mes		150.00	2,175.00	0.11	GASTOS DE OPERACIÓN
	Copias de Planos y Otros	0.00	2.00	und		4,500.00	9,000.00	0.47	GASTOS DE OPERACIÓN
	Movilidad y transportes	0.00	14.50	mes		500.00	7,250.00	0.38	GASTOS DE OPERACIÓN
	Manteniento de Computo - Impresora								
	Servicio Sonda	0.00	14.50	mes		500.00	7,250.00	0.38	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Costos de equipos de cómputo (alquiler)								
	Ing Residente	0.00	14.50	mes		150.00	2,175.00	0.11	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Ing de campo	0.00	14.50	mes		150.00	2,175.00	0.11	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Ing de instalaciones	0.00	14.50	mes		150.00	2,175.00	0.11	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Administrador	0.00	14.50	mes		150.00	2,175.00	0.11	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Prevencionista	0.00	14.50	mes		150.00	2,175.00	0.11	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Maestro de obra	0.00	14.50	mes		150.00	2,175.00	0.11	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Soporte S10	0.00	14.50	mes		560.00	8,120.00	0.43	EQUIPOS Y SOFTWARES
	Licencias Google	0.00	14.50	und		180.00	2,610.00	0.14	EQUIPOS Y SOFTWARES
	IMPLEMENTACION DE LA OFICINA (SILLAS, MESAS)	0.00	1.00	GLB		3,000.00	3,000.00	0.16	GASTOS DE OPERACIÓN
	SCTR	0.00	1.00	glb		4,115.98	4,115.98	0.22	FINANCIEROS
	SERVICIOS PARA LA OBRA - ETAPA 2								
	Teléfono + tarjetas	0.00	14.50	mes		1,000.00	14,500.00	0.76	GASTOS DE OPERACIÓN
	Inteligencia	0.00	14.50	mes		1,100.00	15,950.00	0.84	GASTOS DE OPERACIÓN
	Gastos de Operación								
	VIGILANCIA - ETAPA 1								
	VIGILANCIA PARA LA OBRA	0.00	6.50	mes		8,200.00	53,300.00	2.79	SEGURIDAD
	CAMARAS DE SEGURIDAD	0.00	2.00	und		1,500.00	3,000.00	0.16	SEGURIDAD
	VIGILANCIA - ETAPA 2								
	VIGILANCIA PARA LA OBRA	0.00	14.50	mes		8,200.00	118,900.00	6.23	SEGURIDAD
Y10	Gastos Generales - Indirectos	0.00	3.56%	%	Porcentaje del costo directo A + OP & OPr,GG y Utilidad	30,929,737.60	1,102,562.03	57.78	
	Sencico - Etapa 1	0.00	1.00	Glb		9,450.00	9,450.00	0.50	FINANCIEROS
	Sencico - Etapa 2	0.00	1.00	Glb		56,700.00	56,700.00	2.97	FINANCIEROS
	GASTOS GENERALES INDIRECTOS	0.00	1.00	Glb		1,036,412.03	1,036,412.03	54.31	
Y10	Y101002 Utilidad	1.00	19,082.12	m2	Área Techada Total	91.65	1,748,945.31	91.65	
	UTILIDAD	0.00	1.00	Glb		1,748,945.31	1,748,945.31	91.65	
						COSTO DIRECTO C (B+ GG + Util.)	30,929,737.60	1,620.88	
X00	Reservas de Costo Directo		0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
X10	Reservas de Costo Directo		0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
X10	X1010 Reservas de Costo Directo		0.00	%	Porcentaje del costo directo A		0.00		
						SUBTOTAL A (Costo Directo C + Reserva)	30,929,737.60	1,620.88	